

工程编号：4403922025051900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：民治街道红山社区小型消防救援站建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳建中路桥工程有限公司

日期：2025 年 5 月 27 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件。
2	企业信用	投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图(https://www.gsxt.gov.cn/index.html)，信用中国（广东·深圳）(https://www.szcredit.org.cn/#/xygs)截图(信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果）
3	拟派项目团队能力	<p>1、拟派项目团队能力由投标人自行配置,至少须包含项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。</p> <p>2、证明材料：①项目管理班子人员的任职资格材料（注册证、工程类职称证书（若有）、上岗证等）；②造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。项目经理、技术负责人质量主任、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员在本单位连续缴纳的投标截止日前6个月的社保证明文件。</p> <p>3、项目经理、技术负责人分别提供近5年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩（同类工程业绩指建筑工程施工业绩），不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一；证明资料：1、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；2、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。</p>
4	企业同类工程业	投标人提供近5年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材

	绩	<p>料最晚时间为准)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩(同类工程业绩指建筑工程施工业绩)，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。</p> <p>证明资料：1、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；2、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，且提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。</p>
5	不违法转包分包承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	诚信投标承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳建中路桥工程有限公司	注册资本	13900 万元	成立日期	2016. 04. 20
企业法人代表	郑利明	企业技术人员数量（人）		78	
企业资质情况	地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、隧道工程专业承包二级、公路路面工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级、 建筑工程施工总承包二级 、公路工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道创业花园 188 栋 12 楼 06-07 室				
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：				
联系人	孟婷婷	联系电话	18873656120	邮箱	2845525348@qq. com
其他	响应招标文件				

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5DB1PK3X



名称 深圳建中路桥工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑利明

成立日期 2016年04月20日

住所 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年08月31日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244281774

企业名称: 深圳建中路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X

法定代表人: 郑利明

注册地址: 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

有效期至: 2028年11月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344151332

企业名称: 深圳建中路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DB1PK3X

法定代表人: 郑利明

注册地址: 深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日





统一社会信用代码：91440300MA5DB1PK3X

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]008070

企业名称：深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人：郑利明

单位地址：深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月19日 至 2026年05月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月19日

企业信用

查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B94F80019A510266F627B7FCAC71AAD110832111CA9934E8D75C07C655FBAADB4B08A57946CD9FAB37AC68F46656142F7CC8010B...

搜索

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18873...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳建中路桥工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5DB1PK3X

注册号：

法定代表人：郑利明

登记机关：深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期：2016年04月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment

搜索

信用报告（无违法违规记录版）

互动交流

机构概况

政府网站年度工作报告（2023）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

Whisperhihiio

退出

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳建中路桥工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/abnormalBusinessPublicity

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用报告（无违法违规记录版）

互动交流

机构概况

政府网站年度工作报告（2023）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

Whisperihhio

退出

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 经营异常企业名录

深圳建中路桥工程有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/nontaxList

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用报告（无违法违规记录版）

互动交流

机构概况

政府网站年度工作报告（2023）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

Whisperihhio

退出

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 欠缴非税收入信息

深圳建中路桥工程有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/majorTaxViolationPublicity>

搜索

信用报告（无违法违规记录版）

互动交流

机构概况

政府网站年度工作报表（2023）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

Whisperihhio

退出

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 重大税收违法案件信息

深圳建中路桥工程有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/arrearsFundsPayPublicity>

搜索

信用报告（无违法违规记录版）

互动交流

机构概况

政府网站年度工作报表（2023）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

Whisperihhio

退出

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

深圳建中路桥工程有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。



您所在的位置：[首页](#) > [信息公示](#) > [高频失信经营主体信息公示专栏](#)

高频失信市场主体信息公示专栏

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》精神，要加大力度开展重点领域突出失信问题专项治理。当前，一些市场主体存在“屡禁不止、屡罚不改”等反复失信行为，严重损害法律法规的权威性，严重破坏公平诚信的市场环境，必须坚决治理规范。

本次专项治理对象为存在高频失信行为的市场主体，近期重点集中治理失信记录超过10次以上的市场主体，特别是以下两类：一是近3年内被有关部门纳入“严重失信主体名单”10次以上，且相关失信行为没有完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体；二是近3年内受到10次以上行政处罚，且相关失信行为尚未完全纠正、失信信息仍在公示的市场主体。

高频失信市场主体信息公示专栏

查询



很抱歉，没有找到您搜索的数据

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

附表 3:

3-1 项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	劳品勇	高级	2300101198509	建筑施工	建造师注册证	二级	粤 2442010201104046	建筑工程
2	技术负责人	潘俊超	高级	2400101278258	建筑施工	建造师注册证	二级	粤 2442016201610928	建筑工程、公路工程
3	质量主任	罗计伟	中级	1817003005475	市政路桥施工	上岗证	/	0441810694418015700	土建
4	安全主任	张其超	中级	1817003004862	市政路桥施工	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2017)0019111	安全管理
5	造价师	王腾飞	/	/	/	造价师注册证	一级	建 [造]11214400005512	土木建筑工程
6	安全员	孟婷婷	员级	2403006171824	道路与桥梁工程	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2024)0047254	安全管理
7	施工员	李灏生	中级	1817003004900	给水排水施工	上岗证	/	0441710194417000039	土建
8	资料员	彭佳露	员级	2403006171757	道路与桥梁工程	上岗证	/	1042511400003000019	资料管理
9	劳资专管员	陈秋萍	初级	2303006136323	道路与桥梁工程	上岗证	/	0915879202201107702	市政工程
10	质量员	郑奉新	/	/	/	上岗证	/	0441810994418004233	市政工程
11	材料员	郑晓儿	/	/	/	上岗证	/	0441811194418005141	材料管理

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3-2 项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：金紫花园 1 号、2 号、3 号楼及地下车库；合同金额:2652.641655 万元；完工时间：2023.1.16；项目经理证明：竣工验收报告。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
2、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；项目经理证明：XXX。	
3、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；项目经理证明：XXX。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

劳品勇 项目经理





使用有效期：2025年05月
06日-2025年11月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：劳品勇

性 别：男



出生日期：1986-03-22

注册编号：粤2442010201104046

聘用企业：深圳建中路桥工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-30至2026-08-30）



个人签名：劳品勇

个人签名：劳品勇

签名日期：2025-5-6



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年07月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001480

姓 名: 劳品勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月22日

企 业 名 称: 深圳建中路桥工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有 效 期: 2023年12月27日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年03月23日



广东省职称证书

姓名: 劳品勇
身份证号: 440783198603225418



职称名称: 高级工程师
专 业: 建筑施工
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年06月03日
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101198509
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅
发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳品勇
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

社保电脑号：646320074
单位编号：20098156

身份证号：440783198603225418

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				7776.28	4051.52			4260.35	1704.14			426.1		355.23		296.64	74.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c21441q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20098156

单位名称
深圳建中路桥工程有限公司



金紫花园 1 号、2 号、3 号楼及地下车库

中标通知书

中标通知书

深圳建中路桥工程有限公司：

金紫花园 1 号、2 号楼及地下车库招标项目（招标编号：TSSYFFDCKFYXGS-125）的评审工作已圆满结束。经过评议和推荐，招标人最终确定你单位在本项目中中标。

请务必于本《中标通知书》发出日起十日内备齐有关文件与台山市宇丰房地产开发有限公司洽谈签订合同。并敬请贵司提前做好施工组织准备，以确保项目顺利开展。

特此通知。

台山市宇丰房地产开发有限公司

二〇一八年十二月十八日



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 金紫花园1、2号楼、地下车库

工程地点: 台山市白沙镇白沙圩河南街四号

发 包 人: 台山市宇丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 台山市宇丰房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳建中路桥工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金紫花园 1、2 号楼、地下车库

工程地点：台山市白沙镇白沙圩河南街四号

工程内容：金紫花园 1 号楼主体结构框架 10 层，占地面积 1056.6 m²，建筑面积 7810.6 m²；金紫花园 2 号楼主体结构框架 8 层，占地面积 407.2 m²，建筑面积 3661.5 m²；金紫花园地下车库建筑面积 1146.8 m²；

工程立项、规划批准文件号：金紫花园 1 号楼：台规镇建字第 440781201800316 号；金紫花园 2 号楼：台规镇建字第 440781201800317 号；金紫花园地下车库：台规镇建字第 440781201800319 号；

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按施工图纸及工程量清单内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：306 个晴天日。

拟从 2019 年 03 月 01 日开始施工，至 2019 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰柒拾捌元柒角贰分

（小写）：22541278.72 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 01 月 28 日

本合同订立地点：深圳建中路桥工程有限公司办公室

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 当日 后生效。

发 包 人：(公章)
地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)
地 址：深圳市龙华区民治街道创
业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21031477

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001104

邮政编码：518190

电子邮箱：

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫花园1号楼

验收日期: 2023.1.16

建设单位(盖章): 台山市宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金紫花园1号楼				
工程地点	红山市白沙镇白沙村河南街四号		建筑面积	7810.6m ²	工程造价	1327.8万元
结构类型	框架	层数	地上:	10		层
			地下:		层	
施工许可证号	440781201910180501		监理许可证号			
开工日期			验收日期	2023.1.16		
监督单位			监督编号			
建设单位	红山市宇丰房地产开发有限公司		资质证号			
勘察单位	红山市建筑设计院有限公司					
设计单位	红山市建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	广东健城建设监理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关硕千
副组长	张熊梦
组员	梅子骥 甘伟明 苏品常

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序






1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五)工程验收结论及备注

质量合格.同意验收

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 苏红明 2023年1月16日	(公章) 总监理工程师: 张德梦 2023年1月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 苗军第 2023年1月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 于小 2023年1月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 林军江(代) 2023年1月16日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫花园2号楼

验收日期: 2023.1.16

建设单位(盖章): 台山市宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金紫花园2号楼			
工程地点	台山市白沙镇白沙村河南街10号	建筑面积	3661.5m ²	工程造价	622.46万元
结构类型	框架	层数	地上:	8	层
			地下:		层
施工许可证号	44078120191080701	监理许可证号			
开工日期		验收日期	2023.11.16		
监督单位		监督编号			
建设单位	台山市宇丰房地产开发有限公司	资质证书号			
勘察单位	台山市建筑设计院有限公司				
设计单位	台山市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建丰路桥工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东健城建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关硕平
副组长	张德慧
组员	梅子强 孙伟明 荣瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		






(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑层面	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五)工程验收结论及备注

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 关颖才</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郭品弟</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 和孙</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈菊己(女)</p> <p>年月日</p>

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫花园地下车库

验收日期: 2023.1.16

建设单位(盖章): 台山市宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金装花园地下车库				
工程地点	汕头市白砂镇白沙圩河南街四号		建筑面积	1146.8m ²	工程造价	303.87万元
结构类型	框架	层数	地上:	负一层		层
			地下:		层	
施工许可证号	44078120191080901		监理许可证号			
开工日期			验收日期	2023.1.16		
监督单位			监督编号			
建设单位	汕头市宇丰房地产开发有限公司		资质证书号			
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司					
设计单位	汕头市建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	广东健城建设监理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关硕
副组长	张能
组员	梅子强 甘伟明 苏永

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定





分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑层面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

质量合格. 同意验收

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 关颖千</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 张盛梦</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 黄永强</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 于明</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈第2(公)</p> <p>2023年1月16日</p>
--	---	---	--	---

中标通知书

中标通知书

深圳建中路桥工程有限公司：

金紫花园 3 号楼招标项目（招标编号：TSSYFFDCKFYXGS-128）的评审工作已圆满结束。经过评议和推荐，招标人最终确定你单位在本项目中标。

请务必于本《中标通知书》发出日起十日内备齐有关文件与台山市宇丰房地产开发有限公司洽谈签订合同。并敬请贵司提前做好施工组织准备，以确保项目顺利开展。

特此通知。

台山市宇丰房地产开发有限公司

二〇一八年十二月二十日



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 金紫花园3号楼

工程地点: 台山市白沙镇白沙圩河南街四号

发 包 人: 台山市宇丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

广东省建设厅

第一部分 协议书

发包人：(全称) 台山市宇丰房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳建中路桥工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金紫花园 3 号楼

工程地点：台山市白沙镇白沙圩河南街四号

工程内容：主体结构框架 9 层，总高 33.05m，建筑面积 2324.70 m²

工程立项、规划批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按施工图纸及工程量清单内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：306 个晴天日。

拟从 2019 年 03 月 01 日开始施工，至 2019 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰玖拾捌万伍仟壹佰叁拾柒元捌角叁分

（小写）：3985137.83 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 01 月 28 日

本合同订立地点：深圳建中路桥工程有限公司办公室

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2019 年 01 月 28 日后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙华区民治街道创

业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21031477

传 真：

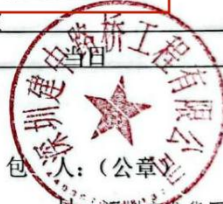
开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001104

邮政编码：518190

电子邮箱：



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫花园3号楼

验收日期: 2023/1/16

建设单位(盖章): 台山宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金紫花园3号楼				
工程地点	台山市白沙镇白沙圩河南街四号		建筑面积	224.7m ²	工程造价	378.51万元
结构类型	框架	层数	地上:	9层	层	
			地下:		层	
施工许可证号	44078201904090101		监理许可证号			
开工日期			验收日期	2023.1.16		
监督单位			监督编号			
建设单位	台山市宇丰房地产开发有限公司		资质证书号			
勘察单位	台山市建筑设计院有限公司					
设计单位	台山市建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳建中路桥工程集团有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	广东健诚建设监理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关永平
副组长	张德芳
组员	梅子璇 胡伟明 郭永常

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑层面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
关硕千			关硕千
尹明	台山市建筑设计院		尹明
陈第己		陈第己
张能梦	陈健城建设监理有限公司		张能梦

(五)工程验收结论及备注

质量合格.同意验收

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日

金紫花园1号、2号、3号楼及地下车库

广东省-江门市-台山市

项目编号	4407811904170001	省级项目编号	4407811904090101
建设单位	台山市宇丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	073522758
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14943.6	总投资(万元)	5000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440781-70-03-009375



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	江门市建设工程设计审查中心	73758118-8	石万云	440724*****63
监理企业	广东健域建设监理有限公司	77307241-X	张熊梦	420103*****46
监理企业	广东健域建设监理有限公司	77307241-X	田长明	410102*****92
监理企业	广东健域建设监理有限公司	9144128377307241XK	张熊梦	420103*****46
监理企业	广东健域建设监理有限公司	9144128377307241XK	田长明	410102*****92
勘察企业	台山市建筑设计院有限公司	72705455-2	--	--
勘察企业	台山市建筑设计院有限公司	91440781727054552P	梅子强	440781*****13
设计企业	台山市建筑设计院有限公司	72705455-2	--	--
设计企业	台山市建筑设计院有限公司	91440781727054552P	甘伟明	630104*****55
施工企业	深圳建中路桥工程有限公司	MA5DB1PK-3	劳品勇	440783*****18
施工企业	深圳建中路桥工程有限公司	91440300MA5DB1PK3X	劳品勇	440783*****18

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1796026>

3-3 技术负责人同类工程业绩情况

1、项目名称:大船坑市场周边景观整治工程；合同金额:658.049881 万元；完工时间：2021.11.30；技术负责人证明：中标通知书。	须 将 填 报 的 关 键 信 息 在 证 明 材 料 中 标 记 出
2、项目名称：雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程；合同金额：865.227431 万元；完工时间：2024.10.16；技术负责人证明：中标通知书。	
3、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；技术负责人证明：XXX。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

潘俊超 技术负责人





使用有效期：2025年04月
27日-2025年10月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：潘俊超

性 别：男



出生日期：1986-07-06

注册编号：粤2442016201610928

聘用企业：深圳建中路桥工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）
建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-25）



潘俊超

个人签名：潘俊超

签名日期：2025.4.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0008644

姓 名:潘俊超

性 别:男

出 生 年 月:1986年07月06日

企 业 名 称:深圳建中路桥工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年11月13日

有 效 期:2023年10月11日 至 2026年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



广东省职称证书

姓名：潘俊超

身份证号：350824198607062875



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278258

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘俊超
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

社保电脑号：646024327
单位编号：20098156

身份证号：350824198607062875
单位编号：20098156

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				7776.28	4051.52			4260.35	1704.14			426.1				296.64	74.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c0c2568 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20098156
单位名称
深圳建中路桥工程有限公司



大船坑市场周边景观整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020210085001001

标段名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建中路桥工程有限公司

中标价: 658.049881万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 潘俊超



本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-05



经办人: 于晓 林江 张辉 王明

查验码: 5354136556413314

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道,项目主要建设内容包括:外墙立面清洗刷新、店招改造、空调外机外移及安装空调格栅等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总投资约 902.35 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大船坑市场周边景观整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		

☐燃气工程（户数：____；庭院管：____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾捌万零肆佰玖拾捌元捌角壹分（¥ 6580498.81 元，暂定价，已下浮）

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万肆仟壹佰壹拾柒元壹角 (¥ 114117.1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

中标价相对标底净下浮率: 13.55%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)协议书;

(2)中标通知书及完成证明;

(3)补充条款;

(4)专用条款;

(5)通用条款;

(6)已备案的招标文件;

(7)中标单位投标文件 (已通过住建局备案);

(8)标准、规范及有关技术文件;

(9)图纸;

(10)工程量清单;

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月6日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人 伍 份,承包人叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

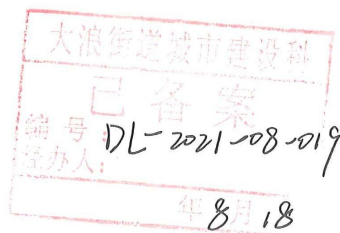
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：刘亚辉 张亚平 林机



承包人：(公章)

深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DB1PK3X

地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188

栋 2 楼 06-07

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 大船坑市场周边景观整治工程

验收日期： 2021 年 11 月 19 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	大船坑市场周边景观整治工程				
工程地点	龙华区大浪街道	建筑面积	/	工程造价	658.0499
结构类型		层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	A144042343		
开工日期	2021年 08 月 07 日	验收日期	2021 年 11 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	武汉思成规划设计有限公司				
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄延军
副组长	刘圣忠、刘亚萍、陆鑫、康伟
组员	潘俊超、刘昇、林文良、李耀伦、张其超

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	刘亚萍	陆鑫、李耀伦、康伟
安装工程	刘圣忠	潘俊超、刘昇、林文良、张其超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨科	中铁一局			杨科
2	刘亚萍	塔中油			刘亚萍
3	刘亚萍	塔中油			刘亚萍
4	刘亚萍	海州建中路桥有限公司			刘亚萍
5	刘亚萍	吴淞江工程			刘亚萍
6	刘亚萍	武汉思成规划设计有限公司			刘亚萍
7	刘亚萍	海州建中路桥有限公司			刘亚萍
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程共两个分部工程（装饰、安装），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：
大船坑市场周边景观整治工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	--	--

GD-E1-914/6

大船坑市场周边景观整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102106160002	省级项目编号	4403102106150101
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	902.35
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办会纪〔2021〕8号

项目地址：深圳市龙华区龙华区大浪街道

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建中路桥工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-02	658.05	4403102106160002-BD-001	4403102106150101-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208816>

雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[02306]号

深圳建中路桥工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币捌佰陆拾伍万贰仟贰佰柒拾肆元叁角壹分(¥865.227431万元)。

其中:

人工费:¥200.84229万元

绿色施工安全防护措施费:¥60.061795万元

项目负责人姓名:潘俊超

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月8日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章

2021年6月8日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005
ADD: 广州市天河区珠江新城000号 550600
WWW.GZGGZY.CN



合同编号: 2021-06-23

建设工程施工合同

工程名称: 雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程

工程地点: 雷州市南兴中心卫生院院内

发 包 人: 雷州市南兴中心卫生院

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：雷州市南兴中心卫生院

承包人（全称）：深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程。

2. 工程地点：雷州市南兴中心卫生院院内。

3. 工程立项批准文号：雷发改审【2020】28号。

4. 资金来源：单位自有。

5. 工程内容：雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程的施工图、工程量清单、招标文件和相关资料所包含的工程内容。

6. 工程承包范围：按施工图纸及双方确认的工程预算项目。

二、合同工期

工期：365日历天。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工技术质量标准及规范验收达到合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰陆拾伍万贰仟贰佰柒拾肆元叁角壹分（¥8652274.31元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零陆佰壹拾柒元玖角伍分（¥600617.95元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：潘俊超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、安全生产管理目标

全面履行项目建设管理中的安全生产管理责任，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

九、合法性要求

双方确认本项目全过程必须严格依照法律、行政法规、地方性法规、规章和规范性文件等相关操作，本合同的有关内容如与相关规定不一致的，以法律、相关规定为准并执行。

十、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作，须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十三、签订地点

本合同在 雷州市南兴中心卫生院办公室 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十六、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DB1PK3X

地 址: 深圳市龙华区民治街道创业花园 188
栋 12 楼 06-07 室

邮政编码: 518109

法定代表人: 郑利明

委托代理人: 潘俊超

电 话: 0755-21031477

传 真: 0755-21031477

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号: 44250100010000001104

工程完工证明书

本项目为 雷州市南兴中心卫生院职工公租房工程，项目经理：
潘俊超，注册编号：粤2442016201610928，于2021年08月05日开
工，至2024年10月16日完工。

项目已按合同约定及图纸设计要求完成了全部工作内容，本项目
经施工自检、监理检查，工程质量均达到合格标准，未出现质量、安
全事故。

特此证明。

建设单位（盖章）：

项目负责人：潘俊超



2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

雷州市南兴中心卫生院职工公租房建设项目

广东省-湛江市-雷州市

项目编号	4408822203040001	省级项目编号	4408822203030001
建设单位	雷州市南兴中心卫生院	建设单位统一社会信用代码	72477723-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	330	总投资(万元)	980.23
立项级别	区县级	立项文号	2018-440882-47-01-819462



项目地址：湛江市雷州市南兴镇东兴街

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳建中路桥工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-08	865.23	4408822203040001-BD-001	4408822203030001-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859087>

罗计伟 质量主任



证书编码: 0441810694418015700

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗计伟

身份证号: 441781198212273517

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗计伟

身份证号：441781198212273517



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005475

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗计伟 社保电脑号：646045686 身份证号码：441781198212273517 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计			7776.28	4051.52			4260.35	1704.14			426.1		335.63	206.64		74.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c2a2ddr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司



张其超 安全主任



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0019111

姓 名: 张其超

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月19日

企 业 名 称: 深圳建中路桥工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月20日

有 效 期: 2023年10月16日 至 2026年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月16日



广东省职称证书

姓名：张其超

身份证号：441781198610195155



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004862

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张其超 社保电脑号：646045684 身份证号码：441781198610195155 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			7776.28	4051.52			1278.17	426.1			426.1			238.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c300bc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司



王腾飞 造价师



使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王腾飞

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年12月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005512

有 效 期: 2025年05月18日-2029年05月17日

聘 用 单 位: 深圳建中路桥工程有限公司



王腾飞

个人签名: 王腾飞

签名日期: 2025.4.28



发证日期: 2025年04月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王腾飞
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

社保电脑号：807971850
单位编号：20098156

身份证号码：411424198912288438
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20098156	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			7776.28	4051.52			1278.17	426.1			426.1			238.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c101ba2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20098156

单位名称
深圳建中路桥工程有限公司



孟婷婷 安全员

姓名	孟婷婷						
性别	女		民族	汉			
出生	2000		年	8	月	24	日
住址	湖南省桃源县龙潭镇鄢家溪村1组						
公民身份号码	430725200008240044						

	中华人民共和国	
	居民身份证	
签发机关	桃源县公安局	
有效期限	2024.10.28-2034.10.28	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047254

姓名:孟婷婷

性别:女

出生年月:2000年08月24日

企业名称:深圳建中路桥工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月03日

有效期:2024年07月03日至2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



广东省职称证书

姓名：孟婷婷

身份证号：430725200008240044



职称名称：技术员

专业：道路与桥梁工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006171824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟婷婷

参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

社保电脑号：811048126

单位编号：20098156

身份证号码：430725200008240044

单位编号：20098156

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				7776.28	4051.52			4260.35	1704.14			426.1		355.23		206.64	74.16

社保费用缴纳清单

单位盖章

经办人

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c13705p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20098156

单位名称
深圳建中路桥工程有限公司



李灏生 施工员


姓名 李灏生

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 4 月 11 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新沟新区七直巷13
号102户

公民身份号码 440582199004116612



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.17-2026.02.17

证书编码: 0441710194417000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李灏生

身份证号: 440582199004116612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李灏生

身份证号：440582199004116612



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003004900

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

"1/1"

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李源生 社保电脑号：640040217 身份证号码：440582199004116612 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计			7776.28	4051.52			4260.35	1704.14			426.1		355.03	206.64		74.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c19b633 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司



彭佳露 资料员



证书编码: 1042511400003000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭佳露

身份证号: 441523199908177363

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年02月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：彭佳露

身份证号：441523199908177363



职称名称：技术员

专业：道路与桥梁工程

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月10日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006171757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭佳露
参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司

社保电脑号：806821755
单位编号：20098156

身份证号码：441523199908177363
单位编号：20098156

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20098156	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20098156	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				8282.72	4051.52			4260.35	1704.14			426.1				556.64	74.16

社保费缴纳清单
缴费人：彭佳露
缴费单位：深圳建中路桥工程有限公司
缴费期间：2024年04月至2025年04月
缴费金额：8282.72元
单位缴费：4051.52元
个人缴费：4231.20元
合计：8282.72元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6c27c14j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20098156

单位名称
深圳建中路桥工程有限公司



陈秋萍 劳资专管员

姓名 陈秋萍
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 3 月 29 日
住址 广东省清远市清城区源潭
镇秀溪居委会白坭场村37
号之一
公民身份号码 441802199803292423



中华人民共和国居民身份证

签发机关 清远市公安局清城分局
有效期限 2017.06.13-2027.06.13

	姓名: 陈秋萍 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 441802199803292423 ID No.
	项目名称: 劳资专管员 Project name
	级别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201107702 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920221107702 Registration No.	签发日期: 2022年11月18日 Issued Date



广东省职称证书

姓名: 陈秋萍
身份证号: 441802199803292423



职称名称: 助理工程师
专 业: 道路与桥梁工程
级 别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年02月20日
评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006136323
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋萍 社保电脑号：806011727 身份证号码：441802199803292423 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计			7776.28	4051.52			4260.35	1704.14			426.1		335.63	296.64		74.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c341acn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司



郑奉新 质量员



证书编码: 0441810994418004233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑奉新

身份证号: 44092319700422515X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奉新 社保电脑号：603163925 身份证号码：44092319700422515X 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计			7776.28	4051.52			4260.35	1704.14			426.1		335.63	296.64		74.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c24b04t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司



郑晓儿 材料员



证书编码: 0441811194418005141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑晓儿

身份证号: 440923199511205128

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓儿 社保电脑号：646043420 身份证号码：440923199511205128 页码：1
 参保单位名称：深圳建中路桥工程有限公司 单位编号：20098156 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	20098156	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	20098156	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	20098156	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计			7776.28	4051.52			4260.35	1704.14			426.1		335.63	296.64		74.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6c25ef0p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20098156

单位名称

深圳建中路桥工程有限公司



附表 4:

企业同类工程业绩情况

1、项目名称：金紫花园 1 号、2 号、3 号楼及地下车库；合同金额：2652.641655 万元；完工时间：2023.1.16。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
2、项目名称：新兴县名典轩家具有限公司 1#、2#、5#厂房；合同金额：1070 万元；完工时间：2021.1.28。	
3、项目名称：大船坑市场周边景观整治工程；合同金额：658.049881 万元；完工时间：2021.11.30。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

金紫花园 1 号、2 号、3 号楼及地下车库

中标通知书

中标通知书

深圳建中路桥工程有限公司：

金紫花园 1 号、2 号楼及地下车库招标项目（招标编号：TSSYFFDCKFYXGS-125）的评审工作已圆满结束。经过评议和推荐，招标人最终确定你单位在本项目中中标。

请务必于本《中标通知书》发出日起十日内备齐有关文件与台山市宇丰房地产开发有限公司洽谈签订合同。并敬请贵司提前做好施工组织准备，以确保项目顺利开展。

特此通知。

台山市宇丰房地产开发有限公司

二〇一八年十二月十八日



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 金紫花园1、2号楼、地下车库

工程地点: 台山市白沙镇白沙圩河南街四号

发 包 人: 台山市宇丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 台山市宇丰房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳建中路桥工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金紫花园 1、2 号楼、地下车库

工程地点：台山市白沙镇白沙圩河南街四号

工程内容：金紫花园 1 号楼主体结构框架 10 层，占地面积 1056.6 m²，建筑面积 7810.6 m²；金紫花园 2 号楼主体结构框架 8 层，占地面积 407.2 m²，建筑面积 3661.5 m²；金紫花园地下车库建筑面积 1146.8 m²；

工程立项、规划批准文件号：金紫花园 1 号楼：台规镇建字第 440781201800316 号；金紫花园 2 号楼：台规镇建字第 440781201800317 号；金紫花园地下车库：台规镇建字第 440781201800319 号；

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按施工图纸及工程量清单内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：306 个晴天日。

拟从 2019 年 03 月 01 日开始施工，至 2019 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰柒拾捌元柒角贰分

（小写）：22541278.72 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 01 月 28 日

本合同订立地点：深圳建中路桥工程有限公司办公室

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 当日 后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙华区民治街道创

业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21031477

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001104

邮政编码：518190

电子邮箱：

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫花园1号楼

验收日期: 2023.1.16

建设单位(盖章): 台山市宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金紫花园1号楼				
工程地点	红山市白沙镇白沙村河南街四号		建筑面积	7810.6m ²	工程造价	1327.8万元
结构类型	框架	层数	地上:	10		层
			地下:		层	
施工许可证号	440781201910180501		监理许可证号			
开工日期			验收日期	2023.1.16		
监督单位			监督编号			
建设单位	红山市宇丰房地产开发有限公司		资质证书号			
勘察单位	红山市建筑设计院有限公司					
设计单位	红山市建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	广东健城建设监理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关硕千
副组长	张熊梦
组员	梅子骥 甘伟明 苏品常

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定






分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
吴硕千			吴硕千
孙明	台山市建筑设计院		孙明
林第己		林第己
张继梦	广东建城建设监理有限公司		张继梦

(五)工程验收结论及备注

质量合格.同意验收

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 苏红明 2023年1月16日	(公章) 总监理工程师: 张德梦 2023年1月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 苗军第 2023年1月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 于小 2023年1月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 林军江(代) 2023年1月16日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫花园2号楼

验收日期: 2023.1.16

建设单位(盖章): 台山市宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金紫花园2号楼			
工程地点	台山市白沙镇白沙村河南街10号	建筑面积	3661.5m ²	工程造价	622.46万元
结构类型	框架	层数	地上:	8	层
			地下:		层
施工许可证号	44078120191080701	监理许可证号			
开工日期		验收日期	2023.1.16		
监督单位		监督编号			
建设单位	台山市宇丰房地产开发有限公司	资质证书号			
勘察单位	台山市建筑设计院有限公司				
设计单位	台山市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建丰路桥工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东健城建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关硕平
副组长	张德林
组员	梅子强 孙伟明 董瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		






(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑层面	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五)工程验收结论及备注

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人: 关颖才	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫花园地下车库

验收日期: 2023.1.16

建设单位(盖章): 台山市宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金装花园地下车库			
工程地点	汕头市白沙镇白沙圩河南街四号	建筑面积	1146.8m ²	工程造价	303.87万元
结构类型	框架	层数	地上:	负一层	层
			地下:		层
施工许可证号	44078120191080901	监理许可证号			
开工日期		验收日期	2023.1.16		
监督单位		监督编号			
建设单位	汕头市宇丰房地产开发有限公司	资质证书号			
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	汕头市建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东健城建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关硕
副组长	张能
组员	梅子强 甘伟明 苏永

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定





分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑层面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

质量合格. 同意验收

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 关颖千</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 张盛梦</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 黄永强</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 于明</p> <p>2023年1月16日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈第2(公)</p> <p>2023年1月16日</p>
--	---	---	--	---

中标通知书

中标通知书

深圳建中路桥工程有限公司：

金紫花园 3 号楼招标项目（招标编号：TSSYFFDCKFYXGS-128）的评审工作已圆满结束。经过评议和推荐，招标人最终确定你单位在本项目中标。

请务必于本《中标通知书》发出日起十日内备齐有关文件与台山市宇丰房地产开发有限公司洽谈签订合同。并敬请贵司提前做好施工组织准备，以确保项目顺利开展。

特此通知。

台山市宇丰房地产开发有限公司

二〇一八年十二月二十日



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 金紫花园3号楼

工程地点: 台山市白沙镇白沙圩河南街四号

发 包 人: 台山市宇丰房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

广 东 省 建 设 厅

第一部分 协议书

发包人：(全称) 台山市宇丰房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳建中路桥工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金紫花园3号楼

工程地点：台山市白沙镇白沙圩河南街四号

工程内容：主体结构框架9层，总高33.05m，建筑面积2324.70 m²

工程立项、规划批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按施工图纸及工程量清单内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：306个晴天日。

拟从 2019 年 03 月 01 日开始施工，至 2019 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰玖拾捌万伍仟壹佰叁拾柒元捌角叁分

（小写）：3985137.83 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 01 月 28 日

本合同订立地点：深圳建中路桥工程有限公司办公室

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2019 年 01 月 28 日后生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



硕关

承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙华区民治街道创

业花园 188 栋 12 楼 06-07 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21031477

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001104

邮政编码：518190

电子邮箱：



利郑

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金紫花园3号楼

验收日期: 2023/1/16

建设单位(盖章): 台山宇丰房地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金紫花园3号楼				
工程地点	台山市白沙镇白沙圩河南街四号		建筑面积	224.7m ²	工程造价	378.51万元
结构类型	框架	层数	地上:	9层	层	
			地下:		层	
施工许可证号	44078201904090101		监理许可证号			
开工日期			验收日期	2023.1.16		
监督单位			监督编号			
建设单位	台山市宇丰房地产开发有限公司		资质证书号			
勘察单位	台山市建筑设计院有限公司					
设计单位	台山市建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳建中路桥工程集团有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	广东健诚建设监理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关永平
副组长	张德芳
组员	梅子璇 胡伟明 郭永常

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑层面	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五)工程验收结论及备注

质量合格.同意验收

					
建设单位:		监理单位:		总承包施工单位:	
					
(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:	
					
2023年1月16日		2023年1月16日		2023年1月16日	

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金紫花园1号、2号、3号楼及地下车库

广东省-江门市-台山市

项目编号	4407811904170001	省级项目编号	4407811904090101
建设单位	台山市宇丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	073522758
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14943.6	总投资(万元)	5000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440781-70-03-009375



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	江门市建设工程设计审查中心	73758118-8	石万云	440724*****63
监理企业	广东健域建设监理有限公司	77307241-X	张熊梦	420103*****46
监理企业	广东健域建设监理有限公司	77307241-X	田长明	410102*****92
监理企业	广东健域建设监理有限公司	9144128377307241XK	张熊梦	420103*****46
监理企业	广东健域建设监理有限公司	9144128377307241XK	田长明	410102*****92
勘察企业	台山市建筑设计院有限公司	72705455-2	--	--
勘察企业	台山市建筑设计院有限公司	91440781727054552P	梅子强	440781*****13
设计企业	台山市建筑设计院有限公司	72705455-2	--	--
设计企业	台山市建筑设计院有限公司	91440781727054552P	甘伟明	630104*****55
施工企业	深圳建中路桥工程有限公司	MA5DB1PK-3	劳品勇	440783*****18
施工企业	深圳建中路桥工程有限公司	91440300MA5DB1PK3X	劳品勇	440783*****18

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1796026>

新兴县名典轩家具有限公司 1#、2#、5#厂房

中标通知书

深圳建中路桥工程有限公司：

你方于 2018 年 9 月 2 日 所递交的 新兴县名典轩家具有限公司红木家具生产项目 15-07, 15-08 地块工程（招标编号：SWHS-065）投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

中标价：10700000.00 元

请你方在接到本通知书后的 30 日内与 新兴县名典轩家具有限公司 洽谈签订合同。

特此通知。



新兴县名典轩家具有限公司

2018 年 9 月 5 日

国家税务总局新兴县税务局第一税务分局

印花税收讫专用章(003)

已缴税额:¥ 3210.00

完税凭证号: 444535190002385

纳税日期: 2019年10月21日

工程编号: JZ 2019-029

合同编号: _____

广东省建设工程 施工合同

工程名称: 新兴县名典轩家具有限公司 1#、2#、5#厂房

工程地点: 新兴县新城镇红木家具产业园 02-15-07, 02-15-08 地块

发 包 人: 新兴县名典轩家具有限公司

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

工程编号: JZ2019-029

合同编号: _____

广东省建设工程 施工合同

工程名称: 新兴县名典轩家具有限公司 1#、2#、5#厂房

工程地点: 新兴县新城镇红木家具产业园 02-15-07, 02-15-08 地块

发 包 人: 新兴县名典轩家具有限公司

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 新兴县名典轩家具有限公司

承包人：(全称) 深圳建中路桥工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新兴县名典轩家具有限公司 1#、2#、5#厂房

工程地点：新兴县新城镇红木家具产业园 02-15-07, 02-15-08 地块

工程内容：设计图纸内的项目内容

工程规模：13886.08m²

结构形式：框架

工程立项、规划批准文件号：2018-445321-21-03-841757

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

- 1、主材料为甲方提供，包括钢筋、砼、砖、管桩、铝材等。
- 2、土建工程主体正负零下部分，包括基础挖土、回填、破桩头、承台、地梁木模制安、钢筋制安、混凝土浇灌及部分素混凝土的现场搅拌。
- 3、土建工程正负零以上部分，包括柱、楼板及所有与主体结构相连的钢筋混凝土构件的钢筋制作与安装、柱筋的电渣压力焊、电焊条、模板及支架的安装与拆除、混凝土浇灌及图纸中所明示的砖墙、过梁、构造柱。
- 4、装修包括室内及外墙的装修部分：
 - ①室内包括内墙及天花腻子、抹灰、洗手间内墙贴瓷砖，楼梯铺砖。
 - ②外墙包括打底、油漆涂料。
 - ③所有门墙洞口的补边。
 - ④楼地面为水泥沙地面，其中卫生间的大便器安装及防滑地砖。
- 5、屋面工程包括砂浆找平层、安装隔热砖，雨水管安装至正负零位置。
- 6、排污管的安装，排污管安装至化粪池及化粪池的砌筑。
- 7、消防水池及挡土墙的防水。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

拟从 2018 年 12 月 10 日开始施工，至 2020 年 08 月 30 日竣工完成（开工日期以开工报告批准日期为准）。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价 (大写): 人民币: 壹仟零柒拾万元整;

(小写): ¥: 10700000。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2018 年 11 月 20 日

订立合同地点: 新兴县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 一个月 后生效。

发 包 人: (公章)

地 址: 新兴县新城镇红木家具产业园 地

02-15-08 地块

法定代表人: 朱永德

委托代理人: 卢英强

电 话: 15360397333

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人: (公章)

址: 深圳市龙华区民治街道创业花园

188 栋 12 楼 06-07 室

法定代表人: 郑利明

委托代理人: 李耀伦

电 话: 18102237524

传 真: 0755-21031477

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

帐 号: 44250100010000001104

邮政编码: 518190

电子邮箱:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新兴县名典轩家具有限公司1#、2#、
5#厂房

验收日期：2020年12月28日

建设单位(盖章)：



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新兴县名典轩家具有限公司1#、2#、5#厂房				
工程地点	广东省云浮市新兴县新城镇红木家具产业园02-15-07, 02-15-08地块	建筑面积	13886.08m2	工程造价	1070万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	445321201901210201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月21日	验收日期	2021年1月28日		
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	新兴县名典轩家具有限公司				
勘察单位	建材广州地质工程勘察院				
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳建中路桥工程有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢英强
副组长	朱永德、李耀伦
组员	劳品勇、严建浩、郑奉新、黄文活、罗计伟、梅琪恩、黄增荣、韦明、陈国华、徐红星、李君、马郁超、何辉祥、梁理鸣、姚一帆、黎树明、姚国强、欧锦慧、陈永婷、李品一

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢英强	劳品勇、严建浩、郑奉新、何辉祥、黎树明
建筑设备安装工程	李耀伦	黄文活、罗计伟、姚国强、徐红星
工程质控资料	陈国华	梅琪恩、黄增荣、李君、梁理鸣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、新兴县名典轩家具有限公司1#、2#、5#厂房工程验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢英强	新兴县名典轩家具有限公司	项目负责人		卢英强
2	陈国华	广州广骏工程监理有限公司	总监理工程师		陈国华
3	李耀伦	深圳建中路桥工程有限公司	项目经理		李耀伦
4	何辉祥	建材广州地质工程勘察院	项目负责人		何辉祥
5	梁理鸣	广东海外建筑设计院有限公司	项目负责人		梁理鸣
6	陈雅琪	质监站			陈雅琪
7	李耀伦	质监站			李耀伦
8	陈雅琪	质监站			陈雅琪
9	梁理鸣	质监站			梁理鸣
10	李耀伦	质监站			李耀伦
11	陈雅琪	质监站			陈雅琪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经设计、勘察、建设、施工、监理单位会同县建设局、质监站、安监站、环保、规划等部门共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
新兴县名典轩家具有限公司	广州广骏工程监理有限公司	深圳建中路桥工程有限公司	广东海外建筑设计院有限公司	建材广州地质工程勘察院
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日	(公章) 总监理工程师: 2021年1月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日

* GD-E1-914/6 *

新兴县名典轩家具有限公司红木家具生产项目15-07,15-08地块工程

项目编号	4453211901150001	省级项目编号	4453211901150101
建设单位	新兴县名典轩家具有限公司	建设单位统一社会信用代码	076656516
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	8166	总投资(万元)	1170
立项级别	区县级	立项文号	14532121101101461

广东省·云浮市·新兴县



项目地址: --

工程基本信息								
招标投标信息								
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳建中路桥工程有限公司	施工	直接委托		1070	4453211901150001-BD-001	4453211901150101-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1837425>

大船坑市场周边景观整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020210085001001

标段名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建中路桥工程有限公司

中标价: 658.049881万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 潘俊超



本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-05

经办人: 于晓 林江 黄建 王明

查验码: 5354136556413314

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳建中路桥工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳建中路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大船坑市场周边景观整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道,项目主要建设内容包括:外墙立面清洗刷新、店招改造、空调外机外移及安装空调格栅等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总投资约 902.35 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大船坑市场周边景观整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		

☐燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾捌万零肆佰玖拾捌元捌角壹分（¥ 6580498.81 元，暂定价，已下浮）

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万肆仟壹佰壹拾柒元壹角 (¥ 114117.1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

中标价相对标底净下浮率: 13.55%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)协议书;

(2)中标通知书及完成证明;

(3)补充条款;

(4)专用条款;

(5)通用条款;

(6)已备案的招标文件;

(7)中标单位投标文件 (已通过住建局备案);

(8)标准、规范及有关技术文件;

(9)图纸;

(10)工程量清单;

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月6日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人 伍 份,承包人叁份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

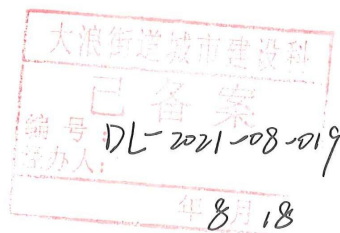
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：刘亚辉 张亚平 林机



承包人：(公章)

深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DB1PK3X

地址：深圳市龙华区民治街道创业花园 188

栋 2 楼 06-07

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：大船坑市场周边景观整治工程

验收日期：2021年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	大船坑市场周边景观整治工程				
工程地点	龙华区大浪街道	建筑面积	/	工程造价	658.0499
结构类型		层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	A144042343		
开工日期	2021年 08 月 07 日	验收日期	2021 年 11 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	武汉思成规划设计有限公司				
总包单位	深圳建中路桥工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄延军
副组长	刘圣忠、刘亚萍、陆鑫、康伟
组员	潘俊超、刘昇、林文良、李耀伦、张其超

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	刘亚萍	陆鑫、李耀伦、康伟
安装工程	刘圣忠	潘俊超、刘昇、林文良、张其超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨科	中铁一局			杨科
2	刘亚萍	塔中石油			刘亚萍
3	刘亚萍	塔中石油			刘亚萍
4	刘亚萍	海州建中路桥有限公司			刘亚萍
5	刘亚萍	吴淞江工程			刘亚萍
6	刘亚萍	武汉思成规划设计有限公司			刘亚萍
7	刘亚萍	海州建中路桥有限公司			刘亚萍
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程共两个分部工程（装饰、安装），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：
大船坑市场周边景观整治工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44010943- 有效期2022.04.10 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 潘俊超  注册号2442016201610928(00) 建筑 2022.10.25 深圳中建路桥工程有限公司 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---

GD-E1-914/6



大船坑市场周边景观整治工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102106160002	省级项目编号	4403102106150101
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	902.35
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办会纪〔2021〕8号



项目地址：深圳市龙华区龙华区大浪街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建中路桥工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-02	658.05	4403102106160002-BD-001	4403102106150101-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208816>

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加民治街道红山社区小型消防救援站建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；


6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：深圳建中路桥工程有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-21031477 传真：0755-21031477

承诺日期：2025 年 5 月 27 日

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区民治街道办事处:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受民治街道红山社区小型消防救援站建设工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关

情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。



(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳建中路桥工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道创业花园188栋12楼06-07室

邮政编码：518109

电话：0755-21031477

日期：2025年5月27日