

## 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2503-440303-04-01-904794003001

投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

投标人代表：何小芳

投标日期：2025年05月26日



◆AAA企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万  
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

## 企业基本情况一览表

企业名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300777192566K	法定代表人	何小芳
主项资质	工程造价咨询甲级 工程咨询单位甲级 招标代理资信评价 AAA 级 工程监理资质证书		
注册资本金	5566 万元		
专业技术人员规模	共 <u>42</u> 人		

营业执照（原件扫描件）；



营 业 执 照（副本）

统一社会信用代码 91440300777192566K

名 称

深圳华仑诚工程管理有限公司

主 体 类 型

有限责任公司

住 所

深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

法 定 代 表 人

何小芳

成 立 日 期

2005年07月20日

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2016 年 07 月 28 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳华仑诚工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月06日11:37:6

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳华仑诚工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;全过程工程咨询;工程造价咨询;工程咨询;工程招标代理;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;编制建设项目建议书及可行性研究报告;项目经济评价报告的编制和审核;建设项目概预算的编制与审核;工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核;政府采购招标代理;计算机软硬件开发;法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务;不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询服务。安全咨询服务;信息技术咨询服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);环保咨询服务;单位后勤管理服务;组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;数据处理服务;租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包;劳务派遣服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);养老服务;对外劳务合作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月06日11:37:37

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳华仑诚工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年05月06日11:37:53

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>





深圳华仑诚工程有限公司  
SHENZHEN HUAILUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

◆AAA企业◆造价甲级◆注册资金5566万  
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

## 工程造价咨询甲级资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳华仑诚工程有限公司

证书编号：甲191044001765

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关：



2019年 07 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

首次取得甲级工程造价咨询资质证书时间是2010年6月12日





## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索 引 号：000013338/2021-00275

分 类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文 号：建办标〔2021〕26号

主 题 词：

实施日期：

废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业协会不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期届满的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协作，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监管检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

## 工程造价咨询企业信用 AAA 甲级资信



## CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位所属：广东省

信用等级：AAA 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-15	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 共1条 20条/页

以上截图来自中国建设工程造价管理协会网站：<http://www.ccea.pro/>



## 工程咨询甲级资信证书

### 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

住所：深圳市福田区新城大厦西座第8层  
北侧

统一社会信用代码：91440300777192566K

法定代表人：何小芳

技术负责人：胡广

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242024012109

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



招标代理资信评价 AAA 级证书

# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023029

企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
详细地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层  
法定代表人: 何小芳  
技术负责人: 曹善成  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300777192566K  
资信等级: AAA级  
有效期: 至2027年01月31日



2023年01月31日

广东省建筑业协会制



## 工程监理资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244807640

企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300777192566K

法定代表人: 何小芳

注册地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

有效期: 至2028年04月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月23日

## 注册造价工程师数量

一级造价工程师：33人

二级造价工程师：9人

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳华仑诚工程管理有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300777192566K	企业法定代表人	何小秀
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2010-06-12	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳华仑诚工程管理有限公司2005年7月20成立，公司注册资本1003万元。公司在2010年6月12日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书，2017年11月17日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程招标代理机构甲级资质证书。并通过了国际管...

展开

一级造价工程师 (33)    二级造价工程师 (9)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	邱小燕	652901*****84	B14254400037696	安装
2	王森	421126*****14	B11244400032059	土建
3	王飞飞	362502*****49	B14224400017796	安装
4	李柏博	440923*****31	B14224400034728	安装
5	樊亚莉	412328*****83	B11224400014095	土建
6	赵艳艳	232325*****64	B11244400034899	土建
7	廖睿	429006*****6X	B11214400026287	土建
8	廖瑾	511023*****83	B11214400013885	土建
9	范鹏	510113*****15	B11214400022007	土建
10	宁秋香	360730*****4X	B14214400006446	安装

11	谢寅虎	421087*****72	B11214400006453	土建
12	郑瑞瑞	350526*****46	B11214400014284	土建
13	霍立飞	130683*****63	B11204400002338	土建
14	尹毅	210623*****87	B11194400025740	土建
15	陈睿	430423*****24	B14194400023870	安装
16	雷年江	431021*****34	B11194400035680	土建
17	雷年江	431021*****34	B14234400035690	安装
18	乔海玲	411221*****29	B11224400032950	土建
19	吴新顺	652901*****11	B11224400022422	土建
20	郑霞	331002*****48	B14234400023502	安装

21	李欢	500224*****08	B11224400025364	土建
22	郑奕	430302*****76	B11214400016774	土建
23	白凤霞	152626*****2X	B14154400027979	安装
24	李海权	445121*****37	B11134400011885	土建
25	张海强	411002*****32	B11204400000059	土建
26	曹善成	432901*****74	B14084400002238	安装
27	许清凌	445122*****7X	B14054400012918	安装
28	胡广	422127*****15	B11104400019394	土建
29	黄圣峰	440306*****13	B11114400028465	土建
30	魏庆花	140103*****60	B11104400019796	土建
31	文建光	430424*****32	B11034400028350	土建
32	曹善成	420*****15	B11224400013347	土建
33	曹智勇	310110*****52	B11014400011073	土建

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳华仑诚工程管理有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300777192566K	企业法定代表人	何小芳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2010-06-12	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳华仑诚工程管理有限公司2005年7月20成立，公司注册资本1003万元。公司在2010年6月12日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书，2017年11月17日取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程招标代理机构甲级资质证书。并通过了国际管...

展开

一级造价工程师 (33)    二级造价工程师 (9)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	吴杰霖	441502*****54	B21254400018230	土建
2	江梦晴	441621*****23	B21254400018106	土建
3	邵月英	362326*****42	B24244400016013	安装
4	陈瑞	659001*****27	B24244400015790	安装
5	余培楷	440513*****33	B21244400015007	土建
6	刘美芳	360731*****4X	B24244400014897	安装
7	陈佳俊	440582*****37	B21234400011176	土建
8	刘华梅	450422*****31	B21224400009193	土建
9	黎晓聪	441323*****76	B21214400001145	土建

以上截图来自全国工程造价咨询管理系统 <https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/#>



## 企业信用情况

欢迎来到信用中国

登录注册通知公告网站声明



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内文章

深圳华仑诚工程管理有限公司搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳华仑诚工程管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300777192566K

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	何小芳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-07-20	住所	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

1

6

0

0

3

0

0

0

行政管理的图标

诚实守信的图标

严重失信主体名单的图标

经营异常的图标

信用承诺的图标

信用评价的图标

司法判决的图标

其他的图标

全部 1

行政许可(新标准) 1

第 1 条

行政许可决定书号	22207792078
行政许可决定书名称	22207792078
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2022-11-18
有效期自	2022-11-18
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧;法定代表人:何小芳;成立日期:2005-07-20
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

### 严重失信主体名单查询

[查询](#)

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

### 重大税收违法失信主体


[查询](#)

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或统一社会信用代码 Q 搜索


首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营\(活动\)异常名录信息查询](#)


### 经营(活动)异常名录信息查询

深圳华仑诚工程管理有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或统一社会信用代码 Q 搜索


首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳华仑诚工程管理有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

以上截图来自信用中国: [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)



### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳华仑诚工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	何小芳	出资比（99）%
非控股股东/投资人	曹善成	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：何小芳（签字或加盖私章）

2025 年 05 月 26 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月06日11:37:6

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;全过程工程咨询;工程造价咨询;工程咨询;工程招标代理;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;编制建设项目建议书及可行性研究报告;项目经济评价报告的编制和审核;建设项目概预算的编制与审核;工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核;政府采购招标代理;计算机软硬件开发;法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务;不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询服务。安全咨询服务;信息技术咨询服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);环保咨询服务;单位后勤管理服务;组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;数据处理服务;租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包;劳务派遣服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);养老服务;对外劳务合作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月06日11:37:37

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年05月06日11:37:53

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

## 投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询	1690.00	2023.03.28	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑
2	长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询	376.35	2023.06.26	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑
3	白石岗城市更新项目配套学校（造价咨询）	342.82	2022.07.04	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑
4	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目全过程造价咨询	231.93	2024.03.22	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑
5	塘尾第二学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询	228.88	2024.08.13	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑
6	红荔学校建设工程造价咨询	171.63	2022.12.15	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑

1、中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103267002001

标段名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市住房保障署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1690.000000万元

中标工期: 工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

燕吟天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-10

颖表颖印

查验码: 4481849073176832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市住房保障署

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号: ZCJD-FW-2023-001



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼

法定代表人：裘颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25894688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

(一) 工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；



(二) 施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. ☒ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
4. ☒ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. ☒ 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6. ☐ 驻场咨询服务。
7. ☒ 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

(一) 合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%。

2. 本工程尚未批复概算，暂按估算建安费229500万元作为工程造价咨询

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮10%。

(1) 工程概算审核费用

工程概算审核费用=[100×2‰+(500-100)×1.8‰+(1000-500)×1.6‰+(5000-1000)×1.3‰+(10000-5000)×1.2‰+(229500-10000)×1.1‰]×(1-10%)=229万元；

(2) 施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用=[100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(5000-1000)×9‰+(10000-5000)×8‰+(229500-10000)×7‰]×(1-10%)=1461万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为229+1461=1690万元。

含税金等全部相关费用 则本合同价暂定为人民币：**1690万元（大写：壹仟陆佰玖拾万元整）**。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，即基本造价咨询费用暂定为1690×90%=1521万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履行评价，项目履约评价80分及以上支付绩效造价咨询费用的100%；80-70分（含70分）支付绩效造价咨询费用的80%；70-60（含60）支付绩效造价咨询费用的50%；60分以下支付绩效造价咨询费用的0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%，即绩效造价咨询费用暂定为1690×10%=169万元

(二) 结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

委托人：(盖章) 深圳市住房保障署



地址：深圳市福田区红荔路  
莲花大厦东座9楼

法定代表人：  
或其委托代理人：



开户银行：  
账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年3月28日

咨询人：(盖章) 深圳华仑诚工程管理有限公司



地址：深圳市福田区深南大道1027  
号新城大厦西座8层

法定代表人：  
或其委托代理人：

何小芳

开户银行：中信银行深圳华侨城支行  
账号：7442310182800037961

### (一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

#### 1. 工程概况、工程规模

项目位于宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧，基底用地面积约 6.4 万平方米，盖上新地(含交通连板)约 6.57 万平方米，盖上新建筑面积约 30 万平方米，工程内容包括盖板及盖下柱桩，盖上新公共租赁住房、幼儿园、商业及公共配套设施等，初步测算总投资约 27 亿元。

#### 2. 工程主要特点

工程质量标准：合格；工程质量目标：合格。

#### 3. 建议的评标要点



### 1.2.3 主要技术经济指标

表1-1 项目主要经济技术指标表

项目		总规模	备注	南面组团	北面组团	
规划用地面积 (m²)		60118.21		—	—	
总建筑面积 (m²)		468650.33		144610.06	324040.27	
计规定容积率建筑面积 (m²)		300000		103729.28	196270.72	
其中	住宅	281735	共 12 栋,南面组团由 5 栋 7 座、北面组团由 7 栋 7 座	91477.21	190257.79	
	商业	7400	1-2 层裙楼	4387.07	3012.93	
	公共配套	10865		7865	3000	
	其中	文化活动中心	5400	南面组团裙楼	5400	
		老年人日间照料中心	1050	南面组团裙楼	1050	
		邮政所	150	南面组团裙楼	150	
		社区警务室	55	南面组团裙楼	55	
		社区管理用房	250	南面组团裙楼	250	
		便民服务站	400	南面组团裙楼	400	
		物业服务用房	560	南面组团裙楼	560	
		公交首末站	3000	北面组团裙楼		3000
地上核增建筑面积 (m²)		81578.15		25023.43	56554.72	
其中	核增架空车库	70358.10	南面组团、北面组团	21996.20	48361.90	
	架空休闲绿化(含消防避难空间)	10071.07	含北面组团消防避难空间	2266.66	7804.41	
	商业骑楼	1148.98		760.57	388.41	
不计容积率建筑面积 (m²)		87072.18		15857.35	71214.83	
其中	地下车库	70875	含人防面积 48094.57 平方米	13275	57600	
	设备用房	16197.18		2582.35	13614.83	
建筑物占地面积		48094.57		—	—	
容积率		5.0		—	—	
建筑覆盖率 (%)		≤80%		—	—	
绿化覆盖率 (%)		≥30%	含上盖 9 米平台屋面绿化及地面绿化	—	—	
机动车位 (个)		3000	含充电桩 900 个	716	2284	
其中	地上架空车库 (个)	1425		421	1004	
	地下车库 (个)	1575		295	1280	
总户数 (户)		3600		853	2747	
最大高度 (米)		140		—	—	

中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

华仑诚[YB]2023-102-01

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 27048990.02(元)

招标控制价（大写）： 贰仟柒佰零肆万捌仟玖佰玖拾元零贰分

招标人： 深圳地铁置业集团有限公司

工程造价 深圳华仑诚工程管理有限公司

咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人或  
其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：



复核人：



编制时间： 2023年11月21日

复核时间： 2023年11月21日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669



## 招标控制价公示表

工程名称	中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程
招标控制价	27048990.02 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10.00%，即：24515539.76 元
安全文明施工费	448592.15 元
暂列金额	1265895.26 元
不可竞争费用合计	1714487.41 元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年9月

2、审定造价：27048990.02元，其中：

分部分项工程费：22583781.45元

措施项目费：803805.6元

规费：1101982.98元

应纳税费：828335.22元

工程建设其他费（工程保险费、暂列金、总包服务费、弃土费）：1731084.77元

3、不可竞争费用合计：1714487.41元，包括：安全文明施工费：448592.15元；暂列金额：1265895.26元。

注册造价师  善成  
B14084400002238  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至：2024年12月31日

造价咨询单位（盖章）：

招标人：  （盖章）

日期： 年 月 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交11、12号窗口；  
2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



## 结算审核报告书

897

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目  
施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元

经济指标：

审核造价：395,700,626.57元

审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审核人：

曹善成

资格证号：



复核人：

曹善成

资格证号：

批准人：

何小芳

资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

审核日期：2024年06月20日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198

82125335

82073260

邮编：518031

传真：82073262-8869

2、长圳保障房片区学校扩建工程项目

合同编号：光建造价咨询[2023] 64 号

**深圳市光明区建筑工务署**  
**建设工程造价咨询委托合同**

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署\_\_\_\_\_（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司\_\_\_\_\_（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积33353.26平方米，总建筑面积70499平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。可研批复总投资63922.56万元，其中建安费55993.01万元。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

#### 工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率 (‰)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助甲方签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;	不论工程大小	1.5



	4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		
结算 阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币叁佰柒拾陆万叁仟伍佰伍拾叁元整（小写¥376.3553万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：0755-88211958

传真： /

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司  
（盖章）

地址：深圳市福田区新城大厦  
西座8层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25882688

传真： /

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号： 7442310182800037961

合同订立时间：2023年6月26日

合同订立地点： 深圳市光明区





### 3、白石岗城市更新项目配套学校（造价咨询）

## 中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-015498003001

标段名称: 白石岗城市更新项目配套学校（造价咨询）

建设单位: 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 342.82万元



中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕吟天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-13

少错

查验码: 9477984931849935

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

合同编号： 2021-01-ZJZX

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 白石岗城市更新项目配套学校

工程地点： 深圳市大鹏新区

委托单位： 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

咨询单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就 白石岗城市更新项目配套学校 工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：白石岗城市更新项目配套学校

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☒ 建设工程概算审核

☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☒ 建设工程变更审核

☒ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☐ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签

证的计量、计价复核等。应发发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮\_\_\_/\_\_\_%确定，合同价暂定为人民币（大写）叁佰肆拾贰万捌仟贰佰元整（¥3428200元），其中20%为绩效费用。

本合同暂定价的具体算法为：收费标准按广东物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）的通知执行，暂按总投资46000万元，建安费39100万元为基数计算，具体算法为：

概算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + (46000 \text{（注：总投资）} - 10000) \times 1.1\% = 52.52 \text{ 万元}$

施工全过程： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (39100 \text{（注：建安费）} - 10000) \times 7\% = 290.3 \text{ 万元}$

总计： $52.52 \text{ 万元} + 290.3 \text{ 万元} = 342.82 \text{ 万元}$

造价咨询服务费以概算批复的总投资和建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接

支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

#### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、附件1 造价单位违约处罚细则；



发包人：（公章）

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司（公章）

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

地址：深圳市福田区深南大道1027

号新城大厦西座8楼

法定代表人或委托代理人  
（签字）



法定代表人或委托代理人  
（签字）

何小芳

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-25882688

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：7442310182800037961

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2022年07月04日

白石岗城市更新配套学校（施工）

华仑诚[YB]2022-403-3

**招 标 控 制 价**

招标控制价(小写): 252, 568, 499. 48元

招标控制价(大写): 贰亿伍仟贰佰伍拾陆万捌仟肆佰玖拾玖元肆角捌分

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

何小芳  
法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: 熊博 林琳 李雪 刘洁  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 胡广  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023年8月25日

复核时间: 2023年8月25日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262

## 招标控制价公示表

工程名称	白石岗城市更新配套学校（施工）
招标控制价	25256.849948 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 22915.199583 万元
安全文明施工措施费	640.346297 万元
不可竞争费	1840.346297 万元
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内)：

本工程采用 2023 年 6 月《深圳建设工程价格信息》；

本工程招标控制价为：25256.849948 万元；

其中：分部分项工程费 18626.929505 万元；

措施项目费 3304.720273 万元（其中安全文明施工措施费 640.346297 万元）；

规费 873.436889 万元；

应纳税费 771.359251 万元；

工程建设其他费 1680.404030 万元（弃场受纳处置费 375.720880 万元、施工废弃物、装修废弃物的弃置费（含运费）33.421575 万元、BIM 费用 71.261575 万元、暂列金额 1200.0000 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金）合计 1840.346297 万元。

注册造价工程师（盖章）  
B14084400002238  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至：2024年12月31日

造价咨询单位（盖章）  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
福田区建设路

招标人（盖章）  
日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

## 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2023〕37号

### 深圳市大鹏新区发展和财政局关于白石岗城市 更新配套学校总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

白石岗城市更新配套学校初步设计及概算相关资料收悉。经新区管委会同意，现批复如下：

#### 一、项目建设内容及规模

本项目位于葵涌办事处白石岗片区，拟建一所36班九年一贯制学校，提供小学学位1080个，初中学位600个。本工程新建6层教学楼1栋、5层教师宿舍楼1栋，总用地面积为16300平方米，**总建筑面积为37019平方米**。其中教学及辅助用房18683平方米，办公用房1981平方米，生活服务用房4018平方米，地下车库及设备用房5740平方米，架空休闲3360平方米，选配校



舍用房 3237 平方米及配套。工程建筑耐火等级二级，抗震烈度 7 度，设计使用年限 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

(一) 土石方及基础工程：

1. 土石方工程：开挖土石方 55096 立方米，回填土石方 14839 立方米，弃置土石方 40257 立方米等。

2. 基坑支护工程：施工灌注桩 1728 米、旋喷桩 758 米，打设土钉 2040 米，挂网喷射混凝土 1722 平方米，安装钢管立柱支撑 15 吨，浇筑混凝土梁 381 立方米、混凝土有梁板 121 立方米等。

3. 桩基工程：施工灌注桩 6253 米等。

4. 边坡支护及挡土墙工程：挖土石方 10621 立方米，回填土石方 8776 立方米，弃置土石方 1845 立方米，施工灌注桩 143 米，浇筑混凝土挡土墙 2680 立方米、混凝土垫层 237 立方米、混凝土梁 150 立方米等。

(二) 土建工程

1. 主体结构：地下室主体、教学楼主体采用现浇钢筋混凝土框剪结构，宿舍楼主体采用现浇钢筋混凝土框架结构，墙体采用加气混凝土砌块。

2. 屋面：采用种植屋面、上人防水屋面及不上人防水屋面。

3. 楼地面：车库、坡道等采用环氧砂浆自流平地面，室内体育馆、器材室、篮球馆等采用运动地胶板，社团活动室、图书区、

门厅、教室、宿舍、辅助用房等采用陶瓷地砖，宿舍、器乐排练室、音乐教室、体质测试室、舞蹈教室、报告厅等采用PVC地胶板，餐厅、卫生间、实验室、辅助用房、普通教室、心理咨询室、德育展览室、架空活动区、走廊、楼梯间等采用防滑地砖，年级办公室采用仿木地板地砖，计算机教室采用防静电架空地板等。

4. 墙面：餐厅、架空活动区、走廊、教室、实验室等采用瓷砖墙裙加无机涂料，器乐排练室、音乐教室、微格教室、舞蹈教室、报告厅等采用吸音板，美术教室采用木纹防火板，卫生间、淋浴间等墙面粘贴瓷砖，其余均采用乳胶漆涂料、无机涂料。

5. 天棚：美术教室、器材室、图书区、器乐排练室、音乐教室、微格教室、门厅、办公区、更衣室、消防控制室、德育展览室、广播室、准备室、接待会议室及行政办公室等采用石膏板吊顶，餐厅、架空活动区、走廊等采用铝格栅吊顶，室内体育馆、舞蹈教室、篮球馆等采用铝单板吊顶，卫生间、储藏室、辅助用房、值班宿舍、年级办公室等采用铝扣板吊顶，其余均采用乳胶漆涂料、无机涂料。

6. 门窗：采用人防门、防火门、木门、铝合金门窗、防火卷帘门等。

### （三）安装工程

1. 给排水工程（含人防）：包括给水、雨水、排水、空调冷凝水、热水等系统。给水采用薄壁不锈钢管、PP-R管、钢塑复合管等。主要设备有：水箱7台、紫外线杀菌设备2台、变频给

水设备4套、潜污泵54台、一体化污水提升装置2台、实验室综合废水处理设备1台、雨水收集系统1套等。

2. 电气工程（含人防）：包括动力、照明、防雷接地、弱电智能化及管线布设等系统。主要设备有：各类配电箱381台、控制箱39台、交换机255台、路由器106台、停车场出入口管理设备1套、监控摄像设备372台、背景音乐系统设备526台等。

3. 消防工程：包括消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾报警、电气火灾监控、消防电源监控、防火门控制等系统。消防给水管采用热浸镀锌钢管。主要设备有：消火栓157套、消防水箱1台、离心式泵8台、稳压装置2套、消防系统控制主机7台、消防应急照明集中电源17套、火灾报警系统控制主机6台等。

4. 通风空调及防排烟工程（含人防）：餐厅、总务用房、图书馆、体育馆、报告厅、音舞教室采用多联机+新风系统，其余区域均采用分体空调。各机电设备房、卫生间、停车库设置机械通风系统，厨房设置油烟净化除臭装置和排油烟风机。停车库平时通风系统兼做机械排烟系统，体育馆、篮球馆、食堂设置机械排烟，楼梯间均采用自然通风。主要设备有：新风机11台、全热交换机4台、多联机室外机7台、多联机室内机112台、离心式通风机33台、轴流通风机6台、风管式室内机46台等。

5. 配套设施工程：包括燃气工程。燃气采用PE燃气管及钢管。

#### （四）室外配套工程

1. 园建工程：铺设园路 7476 平方米、田径场 EPDM 现浇地面 1720 平方米、硅 PU 塑胶场地 1214 平方米、透水混凝土路面 489 平方米，安砌路道牙 550 米，安装花岗岩沟盖板 576 米、围墙栏杆 330 米、坐凳 205 米、篮球架 8 个、儿童器械 10 套、垃圾桶 7 个，砌筑花池 739 米等。

2. 室外绿化工程：栽植乔木 124 株、灌木 145 株、地被 2388 平方米，铺种草皮 3355 平方米等。

3. 室外给排水工程：敷设铸铁管 763 米、塑料管 1019 米，安装法兰阀门 7 个、消防水泵接合器 4 套，新建混凝土井 44 座、化粪池 2 座、隔油池 1 座、砌筑井 34 座等。

4. 室外电气工程：安装配电箱 2 台、景观照明灯 287 套，敷设配管 7000 米、电力电缆 7456 米，砌筑人（手）孔井 10 座等。

#### （五）其他工程

1. 高低压变配电工程：安装柴油发电机组 1 台、干式变压器 3 台、高压柜 5 套、低压柜 21 套等。

2. 电梯工程：安装 8 层 7 站电梯 1 部、2 层 2 站电梯 1 部、7 层 7 站电梯 2 部、8 层 8 站电梯 1 部等。

3. 宿舍楼太阳能热水工程：安装太阳能集热装置 95 套、热水离心式泵 8 台、空气源热泵 2 台，承压热水罐 2 台等。

4. 抗震支架及直饮水工程：安装各类管道支架 1050 套、恒温饮水机设备 32 台、直饮水设备 114 台等。

5. 分体空调工程：安装 3P 天花机 212 台、小五匹 1 拖 4 分



体空调1台、1P挂机4台、1.5P挂机53台、2P挂机4台、3P挂机6台、3P柜机2台、5P柜机3台等。

6. 雨水回收工程：新建696立方米PP塑料模块雨水收集池1座、54立方米PP塑料模块雨水清水池1座等。

7. 标识工程：安装各类标识牌817块，垃圾桶90个，停车场墙柱面喷漆181平方米等。

8. 水土保持工程：砌筑沉砂池13座，新建排水沟501米等。

9. 应急避难场所：设置应急避难场所1处。

10. 溶洞处理工程：填充混凝土23496立方米等。

11. 报告厅声光电设备及室外LED屏幕工程：包括音响系统、灯光系统、舞台机械、钢结构及吊挂、显示系统。安装主扬声器4组，功能性扬声器14套、舞台灯具160套、舞台机械吊杆14套、室内LED屏幕174平方米、室外LED屏幕65平方米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为30128万元，其中：建安工程费25685万元，工程建设其他费3008万元，预备费1435万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

## 三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

(二) 请按照“生态立区”的要求, 注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作, 符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

(三) 请严格执行各项安全生产管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件: 白石岗城市更新配套学校总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2023年2月16日

#### 4、薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-368271001001

标段名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：231.9373万元



中标工期：以招标人要求为准

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2024-03-14

查验码：5418382559531270 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：光建造价咨询[2024] 6 号

## 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2024年2月5日公开招标，并于2024年3月11日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目位于马田街道薯田埔社区，规划的健兴路与福康路交会处西北角。项目定位为60班/2790学位的九年一贯制学校（小学部42班/1890学位，初中部18班/900学位），占地面积26508平方米，总建筑面积60366平方米。立项批复总投资39011.95万元，其中建安费33929.9万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

### 工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注:

①工程造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。

②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

## 2、本项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为:人民币贰佰叁拾壹万玖仟叁佰柒拾叁元整(小写¥2319373.00元),最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 33929.9 万元。本合同造价咨询服务费结算时,以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰,费用为 6.7859 万元;

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰,费用为 10.179 万元;

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰,合计 82.0387 万元;

其中:1 亿元以下部分费率 2.5‰,费用为 25 万元;

1 亿-3 亿部分,费率为 2.4‰,费用为 48 万元;

3 亿-5 亿部分,费率为 2.3‰,费用为 9.0387 万元;

5 亿元以上部分,费率为 2.2‰,费用为 7 万元;

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰,费用为 50.8949 万元;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰,合计 71.8598 万元;

其中:1 亿元以下部分费率 2.2‰,费用为 22 万元;

1 亿-3 亿部分,费率为 2.1‰,费用为 42 万元;

3 亿-5 亿部分,费率为 2.0‰,费用为 7.8598 万元;

5 亿元以上部分,费率为 1.9‰;费用为 7 万元;

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰,费用为 10.179 万元。

## 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用;

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、驻场咨询服务：乙方须需派遣1名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，



不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制或审查结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后15日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后30日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；

履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附录。

7、如乙方违法转包或未经甲方同意分包本合同项下的造价咨询服务工作，应支付甲方合同价20%的违约金。

#### 十二、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十三、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份，正、副本具有同等法律效力。

#### 十四、合同生效

本合同自甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真： /

乙方：深圳华仑诚工程管  
理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区新城大厦西座8  
层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真： /

何小芳  
44030400412195

开户银行： 中信银行深圳华侨城支行

账号： 7442 3101 8280 0037 961

合同订立时间： 2024 年 3 月 27 日

合同订立地点： 深圳市光明区

5、塘尾第二学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：2307-440311-04-01-565301001002

标段名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：228.8888万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-07-02在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240724070902

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：光建造价咨询[2024]29号

# 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程  
工程地点：深圳市光明区  
委托单位：深圳市光明区建筑工务署  
受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司





## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2024年7月2日公开招标，并于2024年7月24日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区振发路与高墩南路交会处东南角。项目定位为54班/2520学位的九年一贯制学校（小学部36班/1620学位，初中部18班/900学位），占地面积24424.9平方米，总建筑面积56804平方米。项目总投资41383.74万元，其中，建安工程费用33468.03万元，工程建设其他费3116.48万元，预备费1829.23万元，暂列开办费2970万元。主要建设内容包括基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外工程、其他配套工程等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式:取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

### 工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安 造价	费率 (%)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程 大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程 大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程 大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件;	1亿元内部分	2.5
	2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;	1-3亿元部分	2.4
	3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	3-5亿元部分	2.3
	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	5亿元以上部分	2.2
施工	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;	不论工程	1.5

阶段	<p>协助甲方签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	大小	
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他工程 造价 咨询 任务	<p>1、协助完成结算审计工作；</p> <p>2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	不论工程 大小	0.3

注：

①造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本工程造价咨询服务费为：暂定人民币贰佰贰拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整（小写¥2288888.00元），最终以相关审核单位的审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为33468.03万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为0.2‰，费用为6.693600万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3‰，费用为10.040400万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为2.2‰-2.5‰，费用合计为80.976400万元；

其中：1亿元以下部分费率2.5‰，费用为25.000000万元；

1亿-3亿部分，费率为2.4‰，费用为48.000000万元；

3亿-5亿部分，费率为2.3‰，费用为7.976400万元；

5亿元以上部分，费率为2.2‰，费用为0万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5‰，费用为50.202000万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.9‰-2.2‰，费用合计为70.936000万元；

其中：1亿元以下部分费率2.2‰，费用为22.000000万元；

1亿-3亿部分，费率为2.1‰，费用为42.000000万元；

3亿-5亿部分，费率为2.0‰，费用为6.936000万元；



5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 0 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 10.040400 万元。

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，

按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、驻场咨询服务：乙方须需派遣 1 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制或审查结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话： /

传真： /

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区深南大道1027  
号新城大厦西座8层

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25882688

传真： /

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

合同订立时间：2024年8月13日

合同订立地点：深圳市光明区



## 6、红荔学校建设工程造价咨询

**中标通知书**

标段编号: 2020-440304-83-01-013561003001

标段名称: 红荔学校建设工程造价咨询  
建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
中标价: 171.6301万元

中标工期: 按招标文件执行  
项目经理(总监):

本工程于 2022-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):  
日期: 2022-11-21

查验码: 5942252334771371 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：红荔学校建设工程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公

司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：红荔学校建设工程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧
- 3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：项目造价咨询招标范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、清标、变更、付款等过程管控、结算审核等，具体详见合同条款。
- 4、总投资匡算：约 49247 万元
- 5、资金来源：100%政府投资

6、建设工期或周期：          /          

7、委托人所处工程中的角色：代建单位

8、其他：无

### 二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

☐（一）概算编制

☒（二）预算编制，包含不限于下述工作内容：

- （1）协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- （2）编制工程量清单（包括提供工程量计算书）
- （3）编制标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- （4）提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- （5）提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料



设备的技术要求;

■ (三) 结算审核, 包含不限于下述工作内容:

- (1) 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- (2) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- (3) 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

■ (四) 过程管控:包括但不限于:

- (1) 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- (2) 核算施工工期;
- (3) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- (4) 协助委托人签订合同;
- (5) 提供工程量计算书及计算模型;
- (6) 审核清标上报的错项、漏项、漏量等, 并出具清标报告;
- (7) 需按规定完成无合同主材价的询价认定或审核工作;
- (8) 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- (9) 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- (10) 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- (11) 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- (12) 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- (13) 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- (14) 协助委托人完成本项目竣工财务决算编制;
- (15) 工程建设其他费合同的清单编制, 金额确定, 付款, 结算等;
- (16) 委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

**三、咨询酬金:**

参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2017]14号)文件中“工程预算编制费(含清单编制及招标控制价)+工程结算审核费”



相关规定计取下浮20%。建筑安装工程费约为36274.59万元，并以此作为工程预算编制费、工程结算审核费的计算基数。根据前述计价方式计算出本工程造价咨询费暂定价为人民币171.6301万元。

最终结算价按下述方式计取：

(1) 造价咨询费以发改部门批复的概算建安费为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）文件中“工程预算编制费（含清单编制及招标控制价）+工程结算审核费”计取并下浮20%，最终金额不超过发改批复概算中的相关费用，以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或委托人委托的专业咨询单位审定为准）”中的较低者为准；

(2) 最终结算价以经过业主方委托的专业咨询单位审定金额为准（如须经财政评审中心审核，则以评审中心审定为准），且不得超过本项目概算批复的相关金额；如超出，则按照概算批复金额进行最终结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后3日内退还。

#### 四、本合同的咨询业务周期：

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至本合同项下所有咨询服务内容完成止。具体工作进度要求如下：

1、咨询人收到编制预算资料后30天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到清标上报资料后21天内完成清标审核，并出具清标报告。

3、收到设计变更资料后7天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后20天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。







委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：  
单位地址：

秀陆  
印荣

邮政编码：/

电 话：/

传 真：/

共管账户名称：深圳市万科城市建设管理  
有限公司

开户银行：招商银行东门支行

银行账号：755911264610101

签订时间：2022 年 12 月 15 日



咨询人（盖章）：

法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：  
单位地址：

何小  
芳印

邮政编码：518031

电 话：：0755-25882688

传 真：：0755-82073262

账户名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

银行账号：7442310182800037961



811

## 红荔学校建设工程

### 招标控制价

华仑诚[YB]2023-055-11

项目名称：红荔学校建设工程

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

工程造价：258,106,983.11元

大写人民币：贰亿伍仟捌佰壹拾万陆仟玖佰捌拾叁元

编制人：

李海权  
徐程程  
张玉龙  
林锦东  
施丽  
何嘉邦  
欧阳敏兰  
邹海燕

资格证号：



复核人：

曹善成  
何小芳

资格证号：

批准人：

资格证号：



编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲1910440001765

编制日期：2024年4月24日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 25882688

邮编：518031

传真：82073262-8669

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2024〕63号

## 福田区发展和改革局关于红荔学校建设工程 总概算的批复

区建工署：

报来《红荔学校建设工程总概算》(国家编码：2020-440304-83-01-013561)收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧。拟按45班/2100个学位（小学30班/1350个学位、初中15班/750个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），  
总建筑面积57316.51平方米，其中必配校舍总建筑面积31997平

平方米，选配校舍用房 4586.46 平方米，地下室及其他公共配套 20733.05 平方米。建设内容包括：土建装饰工程、安装工程、室外工程及设备购置。

## 二、投资总概算及资金来源

审核后总投资概算为 44115 万元 其中工程费用 33932.26 万元，工程建设其他费用 5309.83 万元，预备费 1177.78 万元，设备购置费 3695.13 万元。资金来源为区财政统筹。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2023〕1号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严格落实中央关于“过紧日子”的指示精神，在我区财政紧平衡的大背景下做好投资控制。严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

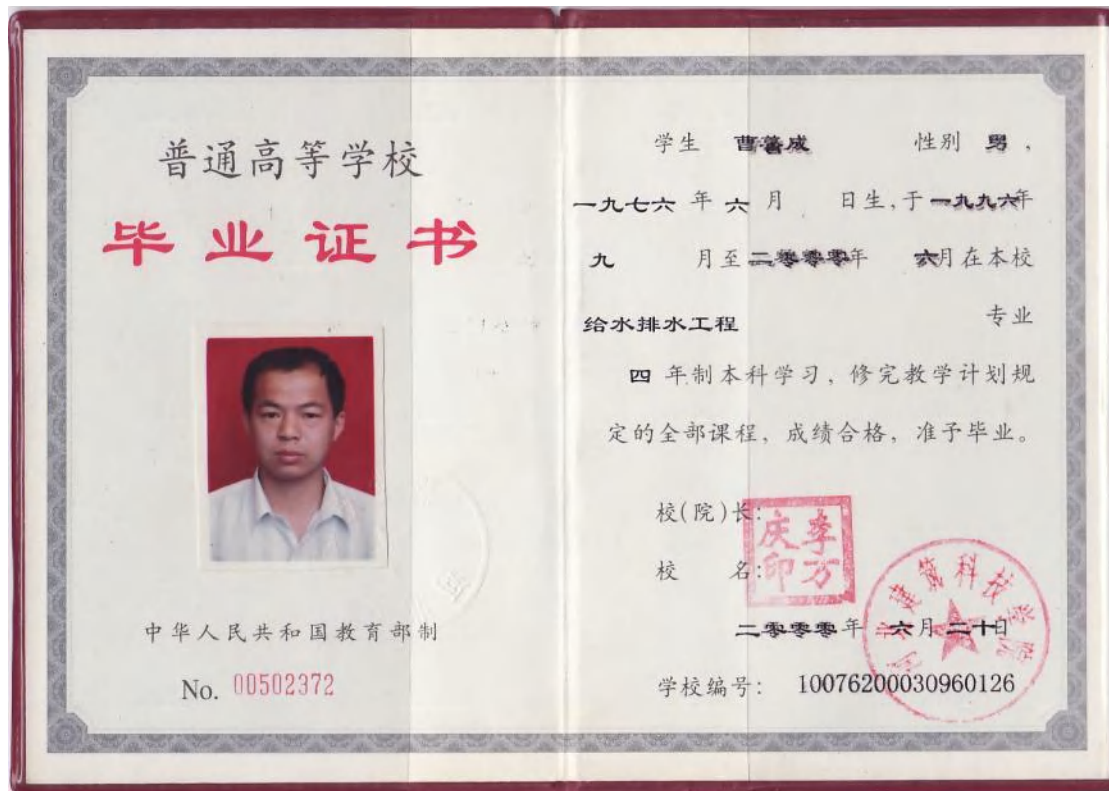
附件：1. 总概算汇总表  
2. 设备购置清单

## 项目负责人项目业绩



姓名	曹善成	出生年月	1976. 06	文化程度	本科	毕业时间	2000. 06		
毕业院校和专业	河北建筑科技学院/给水排水工程					从事专业工作年限/造价工作年限	24 年		
造价工程师证书号		建[造]14084400002238		技术职称	高级工程师	聘任时间	2006. 03		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 在职深圳华仑诚工程管理有限公司，从事专业工作年限 24 年。做过的项目和担任项目负责人的工程有： 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）、深圳音乐学院项目、南方科技大学附属医院（校本部）项目等项目									
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位	
1	长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询	深圳市光明区建筑工程务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	10424. 2261	2023. 06. 26	2024. 01. 23	深圳市	项目负责人	
2	白石岗城市更新项目配套学校（造价咨询）	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	25256. 8499	2022. 07. 04	2023. 08. 25	深圳市	项目负责人	
3	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询	深圳市光明区建筑工程务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	34315. 5865	2023. 10. 31	2024. 06. 20	深圳市	项目负责人	
4	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	红荔学校建设工程造价咨询	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	25810. 6983	2022. 12. 15	2024. 04. 24	深圳市	项目负责人	
5	深圳市大鹏新区建	人大附中深圳学校	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段	21192. 3460	2023. 02. 21	2023. 10. 08	深圳市	项目负责人	



	筑工务署	高中部扩 建项目(造 价咨询)	<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段					
--	------	-----------------------	--	--	--	--	--	--



	曹善成 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证
	
粤高职称字第 1703001002708 号	发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一七 年 四 月 二十五 日

	姓 名: 曹善成 身 份 证 号 码: 432901197606108374 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司
证书编号: 建[造]14084400002238 初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p><b>同意延续注册</b></p> <p>有效期至: <b>2028年12月31日</b> 有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**曹善成**

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00877368 注册编号/执业印章号: 44044974

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) v

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号: B14084400002238

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号:  
No.: 0077063



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228  
File No.:

姓名: 曹善成  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年06月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2007 年 03 月 30 日  
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成

社保电话号：61276658

身份证号码：432901197606108374

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e837ebb720c1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



1、长圳保障房片区学校扩建工程项目

合同编号：光建造价咨询[2023] 64 号

# 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署\_\_\_\_\_（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司\_\_\_\_\_（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积33353.26平方米，总建筑面积70499平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。可研批复总投资63922.56万元，其中建安费55993.01万元。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

#### 工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助甲方签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;	不论工程大小	1.5



	4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		
结算 阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币叁佰柒拾陆万叁仟伍佰伍拾叁元整（小写¥376.3553万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：0755-88211958

传真： /

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司  
（盖章）

地址：深圳市福田区新城大厦  
西座8层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25882688

传真： /

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号： 7442310182800037961

合同订立时间：2023年6月26日

合同订立地点： 深圳市光明区



拟派项目团队配备表

序号	姓名	拟在本项目担任的职务	注册级别	职称等级	毕业年限	所学专业	备注
1	曹善成	项目负责人	一级注册造价师	高级	2000	给水排水工程	
2	李海权	土建专业负责人	一级注册造价师	高级	2005	室内设计与环境艺术	
3	江韶军	安装专业负责人	一级注册造价师	中级	1991	电子电工	
4	刘明福	土建技术员	一级注册造价师	高级	1984	工业与民用建筑	
5	聂玉震	土建技术员	一级注册造价师	高级	1991	工民建	
6	胡广	土建技术员	一级注册造价师	高级	2003	工程管理	
7	黄坚峰	土建技术员	一级注册造价师	中级	2007	建筑学	
8	许清浅	安装技术员	一级注册造价师	中级	1990	供热通风与空气调节工程	
9	郑振华	安装技术员	一级注册造价师	中级	2007	室内装潢设计及施工管理	
10	宁秋香	安装技术员	一级注册造价师	初级	2017	工程管理	
11	尹黎	土建技术员	一级注册造价师	初级	2008	土木工程	
12	裴庆花	土建技术员	一级注册造价师	初级	2012	土木工程	
13	樊亚莉	土建技术员	一级注册造价师	初级	2007	工程造价管理	
14	谢寅虎	土建技术员	一级注册造价师	初级	2008	计算机科学与技术	
15	蔡小娟	土建技术员	二级注册造价师	初级	2014	工程造价	
16	林增鑫	土建技术员	二级注册造价师	初级	2020	工程管理	
17	刘剑峰	土建技术员	二级注册造价师	初级	2018	建筑工程	
18	曹婉倩	土建技术员	二级注册造价师	初级	2015	土木工程	
19	杨健	土建技术员	二级注册造价师	初级	2020	土木工程	
20	余绍长	土建技术员	造价员	中级	1997	工业与民用建筑	
21	曾文珍	土建技术员	造价员	中级	2018	土木工程	
22	胡丹	土建技术员	造价员	中级	2018	土木工程	
23	张胜飞	土建技术员	造价员	中级	2003	信息管理与信息系统	
24	宋松松	安装技术员	造价员	助理	2017	建筑工程技术	
25	吴恩凤	安装技术员	一级注册造价师	初级	2016	工程管理	
26	郎天成	安装技术员	一级注册造价师	初级	2009	电气工程及其自动化	
27	王燕	安装技术员	一级注册造价师	初级	2010	管理科学与工程	
28	辜香成	土建技术员	一级注册造价师	中级	1990	工程测量	
29	张海强	土建技术员	一级注册造价师	中级	1996	工业与民用建筑	
30	杨柱	土建技术员	一级注册造价师	初级	2015	工程管理	
31	潘炬燕	土建技术员	一级注册造价师	初级	2009	工程管理	

32	唐捷	土建技术员	一级注册造价师	初级	2005	交通工程	
33	郑娟娟	土建技术员	一级注册造价师	初级	2013	计算机科学与技术	
34	宁晓燕	土建技术员	一级注册造价师	初级	2015	工程管理	
35	刚婷婷	土建技术员	一级注册造价师	初级	2011	高分子材料与工程	
36	霍立飞	土建技术员	一级注册造价师	初级	2011	建筑工程技术	
37	杨晶	土建技术员	一级注册造价师	初级	2011	土木工程	
38	赖歧	土建技术员	一级注册造价师	初级	1993	无线电技术	
39	王革燕	土建技术员	一级注册造价师	初级	2012	工程管理	
40	孙鹏	土建技术员	一级注册造价师	初级	2006	土木工程	
41	陆云峰	土建技术员	一级注册造价师	初级	2005	无机非金属材料工程	
42	杨世荣	土建技术员	一级注册造价师	初级	2013	工程管理	
43	印翔	土建技术员	一级注册造价师	初级	2008	人力资源管理	
44	曹倩	安装技术员	一级注册造价师	初级	2014	财务管理	
45	毛先明	水利技术员	一级注册造价师	初级	2004	水利水电建筑工程	
46	朱庄军	土建技术员	一级注册造价师	初级	2006	土木工程	
47	郑奕	土建技术员	一级注册造价师	初级	2010	工程管理	
48	张宇	土建技术员	/	初级	2019	土木工程	
49	覃清华	土建技术员	/	初级	2020	土木工程	
50	陈伶俐	土建技术员	/	初级	2018	土木工程	
51	徐程程	土建技术员	/	初级	2017	工程造价	
52	周柳娟	土建技术员	/	初级	2018	会计	
53	吴伙贵	土建技术员	/	初级	2014	建筑工程管理	





## 2、白石岗城市更新项目配套学校（造价咨询）

# 中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-015498003001

标段名称：白石岗城市更新项目配套学校（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：242.82万元



中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-13



查验码：9477984931849935

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号： 2021-01-ZJZX

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 白石岗城市更新项目配套学校

工程地点： 深圳市大鹏新区

委托单位： 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

咨询单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人就白石岗城市更新项目配套学校工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：白石岗城市更新项目配套学校

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

#### （一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

#### （二）☒ 建设工程概算审核

☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☒ 建设工程变更审核

☒ 建设工程结算编制（审核）

#### （三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

#### （四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

#### （五）☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

#### （六）☐ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签



证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮\_\_\_%确定，合同价暂定为人民币（大写）叁佰肆拾贰万捌仟贰佰元整（¥3428200元），其中20%为绩效费用。

本合同暂定价的具体算法为：收费标准按广东物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）的通知执行，暂按总投资46000万元，建安费39100万元为基数计算，具体算法为：

概算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + (46000 (\text{注：总投资}) - 10000) \times 1.1\% = 52.52 \text{ 万元}$

施工全过程： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (39100 (\text{注：建安费}) - 10000) \times 7\% = 290.3 \text{ 万元}$

总计： $52.52 \text{ 万元} + 290.3 \text{ 万元} = 342.82 \text{ 万元}$

造价咨询服务费以概算批复的总投资和建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接

支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

#### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、附件1 造价单位违约处罚细则；

发包人：（公章）



咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司（公章）



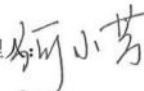
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8楼

法定代表人或委托代理人  
（签字）



法定代表人或委托代理人  
（签字）



电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-25882688

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：7442310182800037961

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2022年07月04日

附件2 拟投入本项目人员班子表

拟投入项目人员班子表

序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	曹善成	一级造价工程师	高级	20年	
2	技术人员	李海权	一级造价工程师	高级	17年	
3	技术人员	刘明福	一级造价工程师	高级	34年	
4	技术人员	胡广	一级造价工程师	高级	17年	
5	技术人员	聂玉震	一级造价工程师	高级	46年	
6	技术人员	许清浅	一级造价工程师	中级	32年	
7	技术人员	江韶军	一级造价工程师	中级	25年	
8	技术人员	郑振华	一级造价工程师	中级	13年	
9	技术人员	宁秋香	一级造价工程师	初级	10年	
10	技术人员	裴庆花	一级造价工程师	初级	25年	
11	技术人员	谢寅虎	一级造价工程师	初级	8年	
12	技术人员	樊亚莉	一级造价工程师	初级	15年	
13	技术人员	林增鑫	二级造价工程师	初级	4年	
14	技术人员	曾文珍	/	中级	12年	
15	技术人员	胡丹	/	中级	13年	
16	技术人员	张胜飞	/	中级	24年	
17	技术人员	余绍长	/	中级	24年	
18	技术人员	何少楠	/	中级	9年	



白石岗城市更新配套学校（施工）

华仑诚[YB]2022-403-3

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 252, 568, 499. 48元

招标控制价(大写): 贰亿伍仟贰佰伍拾陆万捌仟肆佰玖拾玖元肆角捌分

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

何小芳  
法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: 熊博 林明东 李雪欢 刘泓

复 核 人: 胡广

编 制 时 间: 2023年8月25日

复 核 时 间: 2023年8月25日

地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧  
电话: 0795 82073198 82125335 82073260  
曹善成  
B14084400002238  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2024年12月31日

胡广  
B11104400019394  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2024年12月31日

邮编: 518031  
传真: 82073262

## 招标控制价公示表

工程名称	白石岗城市更新配套学校（施工）
招标控制价	25256.849948 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 22915.199583 万元
安全文明施工措施费	640.346297 万元
不可竞争费	1840.346297 万元
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内)：

本工程采用 2023 年 6 月《深圳建设工程价格信息》；

本工程招标控制价为：25256.849948 万元；

其中：分部分项工程费 18626.929505 万元；

措施项目费 3304.720273 万元（其中安全文明施工措施费 640.346297 万元）；

规费 873.436889 万元；

应纳税费 771.359251 万元；

工程建设其他费 1680.404030 万元（弃场受纳处置费 375.720880 万元、施工废弃物、装修废弃物的弃置费（含运费）33.421575 万元、BIM 费用 71.261575 万元、暂列金额 1200.0000 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金）合计 1840.346297 万元。

注册造价工程师（盖章）  
B14084400002238  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至：2024年12月31日

造价咨询单位（盖章）  
深圳华仑诚工程管理有限公司

招标人（盖章）  
日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

## 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2023〕37号

### 深圳市大鹏新区发展和财政局关于白石岗城市更新配套学校总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

白石岗城市更新配套学校初步设计及概算相关资料收悉。经新区管委会同意，现批复如下：

#### 一、项目建设内容及规模

本项目位于葵涌办事处白石岗片区，拟建一所36班九年一贯制学校，提供小学学位1080个，初中学位600个。本工程新建6层教学楼1栋、5层教师宿舍楼1栋，总用地面积为16300平方米，总建筑面积为37019平方米。其中教学及辅助用房18683平方米，办公用房1981平方米，生活服务用房4018平方米，地下车库及设备用房5740平方米，架空休闲3360平方米，选配校

舍用房 3237 平方米及配套。工程建筑耐火等级二级，抗震烈度 7 度，设计使用年限 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

(一) 土石方及基础工程：

1. 土石方工程：开挖土石方 55096 立方米，回填土石方 14839 立方米，弃置土石方 40257 立方米等。

2. 基坑支护工程：施工灌注桩 1728 米、旋喷桩 758 米，打设土钉 2040 米，挂网喷射混凝土 1722 平方米，安装钢管立柱支撑 15 吨，浇筑混凝土梁 381 立方米、混凝土有梁板 121 立方米等。

3. 桩基工程：施工灌注桩 6253 米等。

4. 边坡支护及挡土墙工程：挖土石方 10621 立方米，回填土石方 8776 立方米，弃置土石方 1845 立方米，施工灌注桩 143 米，浇筑混凝土挡土墙 2680 立方米、混凝土垫层 237 立方米、混凝土梁 150 立方米等。

(二) 土建工程

1. 主体结构：地下室主体、教学楼主体采用现浇钢筋混凝土框剪结构，宿舍楼主体采用现浇钢筋混凝土框架结构，墙体采用加气混凝土砌块。

2. 屋面：采用种植屋面、上人防水屋面及不上人防水屋面。

3. 楼地面：车库、坡道等采用环氧砂浆自流平地面，室内体育馆、器材室、篮球馆等采用运动地胶板，社团活动室、图书区、



门厅、教室、宿舍、辅助用房等采用陶瓷地砖，宿舍、器乐排练室、音乐教室、体质测试室、舞蹈教室、报告厅等采用PVC地胶板，餐厅、卫生间、实验室、辅助用房、普通教室、心理咨询室、德育展览室、架空活动区、走廊、楼梯间等采用防滑地砖，年级办公室采用仿木地板地砖，计算机教室采用防静电架空地板等。

4. 墙面：餐厅、架空活动区、走廊、教室、实验室等采用瓷砖墙裙加无机涂料，器乐排练室、音乐教室、微格教室、舞蹈教室、报告厅等采用吸音板，美术教室采用木纹防火板，卫生间、淋浴间等墙面粘贴瓷砖，其余均采用乳胶漆涂料、无机涂料。

5. 天棚：美术教室、器材室、图书区、器乐排练室、音乐教室、微格教室、门厅、办公区、更衣室、消防控制室、德育展览室、广播室、准备室、接待会议室及行政办公室等采用石膏板吊顶，餐厅、架空活动区、走廊等采用铝格栅吊顶，室内体育馆、舞蹈教室、篮球馆等采用铝单板吊顶，卫生间、储藏室、辅助用房、值班宿舍、年级办公室等采用铝扣板吊顶，其余均采用乳胶漆涂料、无机涂料。

6. 门窗：采用人防门、防火门、木门、铝合金门窗、防火卷帘门等。

### （三）安装工程

1. 给排水工程（含人防）：包括给水、雨水、排水、空调冷凝水、热水等系统。给水采用薄壁不锈钢管、PP-R管、钢塑复合管等。主要设备有：水箱7台、紫外线杀菌设备2台、变频给

水设备4套、潜污泵54台、一体化污水提升装置2台、实验室综合废水处理设备1台、雨水收集系统1套等。

2. 电气工程（含人防）：包括动力、照明、防雷接地、弱电智能化及管线布设等系统。主要设备有：各类配电箱381台、控制箱39台、交换机255台、路由器106台、停车场出入口管理设备1套、监控摄像设备372台、背景音乐系统设备526台等。

3. 消防工程：包括消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾报警、电气火灾监控、消防电源监控、防火门控制等系统。消防给水管采用热浸镀锌钢管。主要设备有：消火栓157套、消防水箱1台、离心式泵8台、稳压装置2套、消防系统控制主机7台、消防应急照明集中电源17套、火灾报警系统控制主机6台等。

4. 通风空调及防排烟工程（含人防）：餐厅、总务用房、图书馆、体育馆、报告厅、音舞教室采用多联机+新风系统，其余区域均采用分体空调。各机电设备房、卫生间、停车库设置机械通风系统，厨房设置油烟净化除臭装置和排油烟风机。停车库平时通风系统兼做机械排烟系统，体育馆、篮球馆、食堂设置机械排烟，楼梯间均采用自然通风。主要设备有：新风机11台、全热交换机4台、多联机室外机7台、多联机室内机112台、离心式通风机33台、轴流通风机6台、风管式室内机46台等。

5. 配套设施工程：包括燃气工程。燃气采用PE燃气管及钢管。

#### （四）室外配套工程

1. 园建工程：铺设园路 7476 平方米、田径场 EPDM 现浇地面 1720 平方米、硅 PU 塑胶场地 1214 平方米、透水混凝土路面 489 平方米，安砌路道牙 550 米，安装花岗岩沟盖板 576 米、围墙栏杆 330 米、坐凳 205 米、篮球架 8 个、儿童器械 10 套、垃圾桶 7 个，砌筑花池 739 米等。

2. 室外绿化工程：栽植乔木 124 株、灌木 145 株、地被 2388 平方米，铺种草皮 3355 平方米等。

3. 室外给排水工程：敷设铸铁管 763 米、塑料管 1019 米，安装法兰阀门 7 个、消防水泵接合器 4 套，新建混凝土井 44 座、化粪池 2 座、隔油池 1 座、砌筑井 34 座等。

4. 室外电气工程：安装配电箱 2 台、景观照明灯 287 套，敷设配管 7000 米、电力电缆 7456 米，砌筑人（手）孔井 10 座等。

#### （五）其他工程

1. 高低压变配电工程：安装柴油发电机组 1 台、干式变压器 3 台、高压柜 5 套、低压柜 21 套等。

2. 电梯工程：安装 8 层 7 站电梯 1 部、2 层 2 站电梯 1 部、7 层 7 站电梯 2 部、8 层 8 站电梯 1 部等。

3. 宿舍楼太阳能热水工程：安装太阳能集热装置 95 套、热水离心式泵 8 台、空气源热泵 2 台，承压热水罐 2 台等。

4. 抗震支架及直饮水工程：安装各类管道支架 1050 套、恒温饮水机设备 32 台、直饮水设备 114 台等。

5. 分体空调工程：安装 3P 天花机 212 台、小五匹 1 拖 4 分

体空调1台、1P挂机4台、1.5P挂机53台、2P挂机4台、3P挂机6台、3P柜机2台、5P柜机3台等。

6. 雨水回收工程：新建696立方米PP塑料模块雨水收集池1座、54立方米PP塑料模块雨水清水池1座等。

7. 标识工程：安装各类标识牌817块，垃圾桶90个，停车场墙柱面喷漆181平方米等。

8. 水土保持工程：砌筑沉砂池13座，新建排水沟501米等。

9. 应急避难场所：设置应急避难场所1处。

10. 溶洞处理工程：填充混凝土23496立方米等。

11. 报告厅声光电设备及室外LED屏幕工程：包括音响系统、灯光系统、舞台机械、钢结构及吊挂、显示系统。安装主扬声器4组，功能性扬声器14套、舞台灯具160套、舞台机械吊杆14套、室内LED屏幕174平方米、室外LED屏幕65平方米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为30128万元，其中：建安工程费25685万元，工程建设其他费3008万元，预备费1435万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

## 三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。



(二) 请按照“生态立区”的要求, 注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作, 符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

(三) 请严格执行各项安全生产管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件: 白石岗城市更新配套学校总概算汇总表

  
深圳市大鹏新区发展和财政局

2023年2月16日



## 中标通知书



中标价：189.06万元

项目经理(总监):

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



陳堅全印

光明区建筑工程质量监督站

日期: 2023-09-26

查验码: 3110306447737979 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：光建造价咨询[2023]89号

## 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署\_\_\_\_\_（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司\_\_\_\_\_（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角，西邻华夏路，北临狮明路。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学部30班/1350学位，初中部15班/750学位），占地面积22482平方米，总建筑面积47985平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。



(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

### 工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本	1 亿元内部分	2.2

阶段	项目参建单位的合同结算)。	1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰捌拾玖万零陆佰元（小写¥189.06万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 27508.85 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 5.51 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 8.25 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 67.02 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 42.02 万元；

3亿-5亿部分，费率为2.3‰，费用为0万元；

5亿元以上部分，费率为2.2‰，费用为0万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5‰，费用为41.26万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.9‰-2.2‰，合计58.77万元；

其中：1亿元以下部分费率2.2‰，费用为22万元；

1亿-3亿部分，费率为2.1‰，费用为36.77万元；

3亿-5亿部分，费率为2.0‰，费用为0万元；

5亿元以上部分，费率为1.9‰；费用为0万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为0.3‰，费用为8.25万元。

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、（1）中标单位须派遣造价人员驻点我署办公场所工作两年，具体要求如下：
  - ①造价咨询费在200万元以下时，不派遣。
  - ②造价咨询费在200万元以上500万元以下时，派遣1名。
  - ③造价咨询费在500万元以上1000万元以下时，派遣2名。
  - ④造价咨询费在1000万元以上时，派遣3名。
  - ⑤拟派遣造价人员以我署提的要求为准。
  - ⑥本文中的“以上”包含本数，“以下”不含本数。
- （2）投标人须承诺已知晓并遵守以下规定：

投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。



19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

#### 七、乙方应甲方提交的资料

- 1、概算书（表）三份
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 6、工程结算书三份；
- 7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

#### 八、甲、乙双方的责任

##### （一）甲方的责任

- 1、按时提供乙方咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

##### （二）乙方的责任

- 1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意而更换项目成员的，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目

的资格或单方面解除本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，除非有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派乙方工作人员参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派乙方工作人员进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或有相关利害关系的，必须主动提出回避，若不予回避的，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

11、乙方承诺按照法律规定及本合同约定，完成合同范围内全过程造价咨询服务，不得违违反转包、或分包本合同项下的造价咨询服务工作。

#### 九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付工可阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的70%；

施工阶段：工程进度完成90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的20%及施工阶段工程造价咨询费的50%；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的10%及施工阶段工程造价咨询费的30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

#### 十、知识产权

乙方提供给甲方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式适用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项，未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式适用上述文件或将之提供给任何第三方。

乙方保证在履行本合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权引起的责任，由乙方承担，如因此给造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

#### 十一、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过1%（不足1%时按1%计），乙方应向甲方以本合同价的1%支付违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，乙方应向甲方以变更价款5%支付违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；



3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过5%时（非乙方责任除外），乙方应向甲方支付超过部分的1%作为违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第9点责任的，乙方应向甲方以10000元/人·次支付违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；乙方未经甲方同意更换项目组成员的，乙方应向甲方以5000元/人·次支付违约金（甲方有权在当期服务费中扣除）；

5、以上四项累计违约金总额不超过合同咨询服务费的20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

7、如乙方违法转包或未经甲方同意分包本合同项下的造价咨询服务工作，应支付甲方合同价20%的违约金。

## 十二、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十三、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份，正、副本具有同等法律效力。

#### 十四、合同生效

本合同自甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

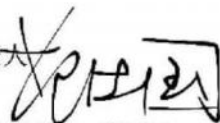
(以下无正文)

甲方：深圳市光明区建筑



地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人



或其委托代理人（签章）：

电话：

传真： /

乙方：深圳华仑诚工程管



地址：深圳市福田区新城大厦西座8  
层

法定代表人



或其委托代理人（签章）：

电话：

传真： /

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

合同订立时间：2023年10月31日

合同订立地点：深圳市光明区

拟派项目团队配备表

序号	姓名	拟在本项目担任的职务	注册级别	职称等级	毕业年限	所学专业	备注
1	曹善成	项目负责人	一级注册造价师	高级	2000	给水排水工程	
2	李海权	土建专业负责人	一级注册造价师	高级	2005	室内设计与环境艺术	
3	江韶军	安装专业负责人	一级注册造价师	中级	1991	电子电工	
4	刘明福	土建技术员	一级注册造价师	高级	1984	工业与民用建筑	
5	聂玉震	土建技术员	一级注册造价师	高级	1991	工民建	
6	胡广	土建技术员	一级注册造价师	高级	2003	工程管理	
7	黄坚峰	土建技术员	一级注册造价师	中级	2007	建筑学	
8	许清浅	安装技术员	一级注册造价师	中级	1990	供热通风与空气调节工程	
9	郑振华	安装技术员	一级注册造价师	中级	2007	室内装潢设计及施工管理	
10	宁秋香	安装技术员	一级注册造价师	初级	2017	工程管理	
11	尹黎	土建技术员	一级注册造价师	初级	2008	土木工程	
12	裴庆花	土建技术员	一级注册造价师	初级	2012	土木工程	
13	樊亚莉	土建技术员	一级注册造价师	初级	2007	工程造价管理	
14	谢寅虎	土建技术员	一级注册造价师	初级	2008	计算机科学与技术	
15	蔡小娟	土建技术员	二级注册造价师	初级	2014	工程造价	
16	林增鑫	土建技术员	二级注册造价师	初级	2020	工程管理	
17	刘剑峰	土建技术员	二级注册造价师	初级	2018	建筑工程	
18	曹婉倩	土建技术员	二级注册造价师	初级	2015	土木工程	
19	杨健	土建技术员	二级注册造价师	初级	2020	土木工程	
20	余绍长	土建技术员	造价员	中级	1997	工业与民用建筑	
21	曾文珍	土建技术员	造价员	中级	2018	土木工程	
22	胡丹	土建技术员	造价员	中级	2018	土木工程	
23	张胜飞	土建技术员	造价员	中级	2003	信息管理与信息系统	
24	宋松松	安装技术员	造价员	助理	2017	建筑工程技术	
25	吴恩凤	安装技术员	一级注册造价师	初级	2016	工程管理	
26	郎天成	安装技术员	一级注册造价师	初级	2009	电气工程及其自动化	
27	王燕	安装技术员	一级注册造价师	初级	2010	管理科学与工程	
28	辜香成	土建技术员	一级注册造价师	中级	1990	工程测量	
29	张海强	土建技术员	一级注册造价师	中级	1996	工业与民用建筑	
30	杨柱	土建技术员	一级注册造价师	初级	2015	工程管理	
31	潘炬燕	土建技术员	一级注册造价师	初级	2009	工程管理	

32	唐捷	土建技术员	一级注册造价师	初级	2005	交通工程	
33	郑娟娟	土建技术员	一级注册造价师	初级	2013	计算机科学与技术	
34	宁晓燕	土建技术员	一级注册造价师	初级	2015	工程管理	
35	刚婷婷	土建技术员	一级注册造价师	初级	2011	高分子材料与工程	
36	霍立飞	土建技术员	一级注册造价师	初级	2011	建筑工程技术	
37	杨晶	土建技术员	一级注册造价师	初级	2011	土木工程	
38	赖歧	土建技术员	一级注册造价师	初级	1993	无线电技术	
39	王革燕	土建技术员	一级注册造价师	初级	2012	工程管理	
40	孙鹏	土建技术员	一级注册造价师	初级	2006	土木工程	
41	陆云峰	土建技术员	一级注册造价师	初级	2005	无机非金属材料工程	
42	杨世荣	土建技术员	一级注册造价师	初级	2013	工程管理	
43	印翔	土建技术员	一级注册造价师	初级	2008	人力资源管理	
44	曹倩	安装技术员	一级注册造价师	初级	2014	财务管理	
45	毛先明	水利技术员	一级注册造价师	初级	2004	水利水电建筑工程	
46	朱庄军	土建技术员	一级注册造价师	初级	2006	土木工程	
47	郑奕	土建技术员	一级注册造价师	初级	2010	工程管理	
48	张宇	土建技术员	/	初级	2019	土木工程	
49	覃清华	土建技术员	/	初级	2020	土木工程	
50	陈伶俐	土建技术员	/	初级	2018	土木工程	
51	徐程程	土建技术员	/	初级	2017	工程造价	
52	周柳娟	土建技术员	/	初级	2018	会计	
53	吴伙贵	土建技术员	/	初级	2014	建筑工程管理	



光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程施工总承包工程

## 招标控制价

华仑诚[YB]2023-544-1

招标控制价(小写): 343155865.64元

(大写): 叁亿肆仟叁佰壹拾伍万伍仟捌佰陆拾伍元陆角肆分

招标人:

深圳市光明区建筑工  
务署

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳华仑诚工程管  
理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

何小芳

编制人:

余斌



审核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2024年06月20日

复核时间:

2024年07月10日



#### 4、红荔学校建设工程造价咨询

**中标通知书**

标段编号: 2020-440304-83-01-013561003001

标段名称: 红荔学校建设工程造价咨询  
建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
中标价: 171.6301万元

中标工期: 按招标文件执行  
项目经理(总监):

本工程于 2022-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):  
日期: 2022-11-21

查验码: 5942252334771371 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：红荔学校建设工程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公

司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：红荔学校建设工程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧
- 3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：项目造价咨询招标范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、清标、变更、付款等过程管控、结算审核等，具体详见合同条款。
- 4、总投资匡算：约 49247 万元
- 5、资金来源：100%政府投资

6、建设工期或周期：          /          

7、委托人所处工程中的角色：代建单位

8、其他：无

### 二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

☐（一）概算编制

☒（二）预算编制，包含不限于下述工作内容：

- （1）协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- （2）编制工程量清单（包括提供工程量计算书）
- （3）编制标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- （4）提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- （5）提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料





设备的技术要求;

■ (三) 结算审核, 包含不限于下述工作内容:

- (1) 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- (2) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- (3) 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

■ (四) 过程管控:包括但不限于:

- (1) 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- (2) 核算施工工期;
- (3) 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- (4) 协助委托人签订合同;
- (5) 提供工程量计算书及计算模型;
- (6) 审核清标上报的错项、漏项、漏量等, 并出具清标报告;
- (7) 需按规定完成无合同主材价的询价认定或审核工作;
- (8) 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- (9) 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- (10) 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- (11) 根据委托人安排到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- (12) 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- (13) 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- (14) 协助委托人完成本项目竣工财务决算编制;
- (15) 工程建设其他费合同的清单编制, 金额确定, 付款, 结算等;
- (16) 委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

**三、咨询酬金:**

参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2017]14号)文件中“工程预算编制费(含清单编制及招标控制价)+工程结算审核费”



相关规定计取下浮20%。建筑安装工程费约为36274.59万元，并以此作为工程预算编制费、工程结算审核费的计算基数。根据前述计价方式计算出本工程造价咨询费暂定价为人民币171.6301万元。

最终结算价按下述方式计取：

(1) 造价咨询费以发改部门批复的概算建安费为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）文件中“工程预算编制费（含清单编制及招标控制价）+工程结算审核费”计取并下浮20%，最终金额不超过发改批复概算中的相关费用，以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或委托人委托的专业咨询单位审定为准）”中的较低者为准；

(2) 最终结算价以经过业主方委托的专业咨询单位审定金额为准（如须经财政评审中心审核，则以评审中心审定为准），且不得超过本项目概算批复的相关金额；如超出，则按照概算批复金额进行最终结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后3日内退还。

#### 四、本合同的咨询业务周期：

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至本合同项下所有咨询服务内容完成止。具体工作进度要求如下：

1、咨询人收到编制预算资料后30天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到清标上报资料后21天内完成清标审核，并出具清标报告。

3、收到设计变更资料后7天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后20天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。





委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：  
单位地址：

秀陆  
印荣

邮政编码：/

电 话：/

传 真：/

共管账户名称：深圳市万科城市建设管理  
有限公司

开户银行：招商银行东门支行

银行账号：755911264610101

签订时间：2022 年 12 月 15 日



咨询人（盖章）：

法定代表人（签章）：  
或委托代理人（签章）：  
单位地址：

何小  
芳印

邮政编码：518031

电 话：：0755-25882688

传 真：：0755-82073262

账户名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

银行账号：7442310182800037961





### 第三部分 专用条件

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、按照《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《装饰工程消耗量定额》（编号 SJG75-2020）、《安装工程消耗量定额》（编号 SJG74-2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《市政维修工程消耗量标准》（编号 SGJ84-2020）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）、《深圳市环卫工程消耗量定额》（编号 SGJ61-2019）。取费标准按照深建价（2018）25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、深建市场（2021）20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》中推荐费率计取；增值税综合应纳税费率按照深建价（2019）15号文件发布的关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知中推荐费率计取

**第四条** 咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。咨询人应根据甲方要求派不少于1名专人驻点甲方处长期驻场，协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。咨询人应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。工程开工后，咨询人应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的成本问题。以上驻场或现场服务工作的相关费用已包含在本合同价款中，不再另行支付。

**第五条** 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：

咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：施工图预算、招标控制价（标底）和招标工程量清单、清标报告、设计变更调整预算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

**第八条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：**全部**





施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

**第九条** 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

**第十条** 委托人授权的本咨询业务代表姓名：曹善成，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

**第二十四条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）文件中“工程预算编制费（含清单编制及招标控制价）+工程结算审核费”相关规定计取并下浮 20%。建筑安装工程费约为 36274.59 万元，并以此作为工程预算编制费、工程结算审核费的计算基数。根据前述计价方式计算出本工程造价咨询费暂定价为人民币 171.6301 万元。

最终结算价按下述方式计取：

（1）造价咨询费以发改部门批复的概算建安费为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）文件中“工程预算编制费（含清单编制及招标控制价）+工程结算审核费”相关规定计取费用并下浮 20%，最终金额不超过发改批复概算中的相关费用，以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或委托人委托的专业咨询单位审定为准）”中的较低者为准；

（2）最终结算价以经过业主方委托的专业咨询单位审定金额为准（如须经财政评审中心审核，则以评审中心审定为准）且不得超过本项目概算批复的相关金额；如超出，则按照概算批复金额进行最终结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等咨询人完成合



811

## 红荔学校建设工程

### 招标控制价

华仑诚[YB]2023-055-11

项目名称：红荔学校建设工程

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

工程造价：258,106,983.11元

大写人民币：贰亿伍仟捌佰壹拾万陆仟玖佰捌拾叁元

编制人：

李海权 陈程程 张玉龙 林炜东 施丽  
黄欣欣 何嘉邦 欧阳敏兰 邹海燕

资格证号：



复核人：

曹善成

资格证号：

批准人：

何小芳

资格证号：



编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲1910440001765

编制日期：2024年4月24日



# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2024〕63号

## 福田区发展和改革局关于红荔学校建设工程 总概算的批复

区建工署：

报来《红荔学校建设工程总概算》(国家编码：2020-440304-83-01-013561)收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧。拟按45班/2100个学位(小学30班/1350个学位、初中15班/750个学位)规模新建一所九年一贯制学校(含教学设备)，总建筑面积57316.51平方米，其中必配校舍总建筑面积31997平

平方米，选配校舍用房 4586.46 平方米，地下室及其他公共配套 20733.05 平方米。建设内容包括：土建装饰工程、安装工程、室外工程及设备购置。

## 二、投资总概算及资金来源

审核后总投资概算为 44115 万元 其中工程费用 33932.26 万元，工程建设其他费用 5309.83 万元，预备费 1177.78 万元，设备购置费 3695.13 万元。资金来源为区财政统筹。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2023〕1号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严格落实中央关于“过紧日子”的指示精神，在我区财政紧平衡的大背景下做好投资控制。严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：1. 总概算汇总表  
2. 设备购置清单



5、人大附中深圳学校高中部扩建项目（造价咨询）

✓

正本

合同编号: ZJ2023-003

**深圳市大鹏新区建筑工务署**  
**建设工程造价咨询委托合同**

工程名称: 人大附中深圳学校高中部扩建项目(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳华仑诚工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就人大附中深圳学校高中部扩建项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：人大附中深圳学校高中部扩建项目（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：人大附中深圳学校高中部扩建项目施工阶段全过程造价咨询。

### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、

项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等)。

### 三、合同价款及支付:

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的规定以施工阶段全过程造价咨询费取费标准计算后下浮 20% 确定,合同价暂定为人民币(大写) **壹佰贰拾陆万肆仟捌佰元整(¥1264800元)**,其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算,结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策法规发生变化,按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资,根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定,费用最终由政府财政部门支付,因此,合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的,发包人不承担违约责任,咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票,因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由咨询人自行承担责任。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施,咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
- 2、工程量计算准确,准确率必须在 95% 以上(含 95%);
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内(含 5%);
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名,加盖编制人和复

核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

**六、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。



发包人: (公章)



地址: 深圳市大鹏新区中山路10号  
建筑工务署

咨询人: (公章)



地址: 深圳市福田区新城大厦西座8  
楼北

法定代表人或委托代理人:

(签字)

石雷

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2023年2月24日

法定代表人或委托代理人:

(签字)

何小芳

电话: 0755-25882688

开户银行: 中信银行股份有限公司

深圳华侨城支行

帐号: 7442310182800037961

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派**曹善成**造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

人大附中深圳学校高中部扩建项目（施工）

华仑诚[YB]2022-403-3

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 211,923,460.95元

招标控制价(大写): 贰亿壹仟壹佰玖拾贰万叁仟肆佰陆拾元玖角伍分

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

编 制 人:

复 核 人:



编制时间: 2023年10月8日

复核时间: 2023年10月8日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518021  
传真: 82073262

## 招标控制价公示表

工程名称	人大附中深圳学校高中部扩建项目（施工）
招标控制价	21192.346095 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 19225.760221 万元
安全文明施工措施费	526.487350 万元
不可竞争费	1526.487350 万元
经办人签名	
<p>备注：(73 号文要求公示的其他内)：</p> <p>本工程采用 2023 年 8 月《深圳建设工程价格信息》；</p> <p>本工程招标控制价为：21192.346095 万元；</p> <p>其中：分部分项工程费 16064.120701 万元；</p> <p>措施项目费 2301.140305 万元（其中安全文明施工措施费 526.487350 万元）；</p> <p>规费 805.887579 万元；</p> <p>应纳税费 648.444931 万元；</p> <p>工程建设其他费 1372.752579 万元（弃场受纳处置费 288.116200 万元、施工废弃物、装修废弃物的弃置费（含运费）26.963802 万元、施工阶段 BIM 费用 57.672577 万元、暂列金额 1000.0000 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金）合计 1526.487350 万元。</p>	
注册造价师：（盖章）	造价咨询单位：（盖章）
<p>李海权 B11134400011885 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至 2025 年 12 月 31 日</p> <p>招标人：（盖章） 日期：2024 年 12 月 31 日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕328号

## 深圳市发展和改革委员会关于人大附中 深圳学校高中部扩建项目总概算的批复

大鹏新区发展和财政局：

报来《人大附中深圳学校高中部扩建项目总概算》（国家编码：2103-440343-04-01-774440）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区葵涌街道人大附中深圳学校北面，规划新增办学规模18班/900学位，建设内容包括：新建1#教学综合楼、2#教学综合楼和3#学生宿舍楼各一栋及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积29960平方米。

### （一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护主要采用灌注桩+锚索、挡墙和放坡，桩基础采用灌注桩。

### （二）主体土建工程

#### 1. 地下室

地下室设于1#教学综合楼，建筑面积4724平方米，地下一层，主要功能设置：停车库、设备用房和厨房等。

#### 2. 1#教学综合楼

新建1#教学综合楼一栋，地上建筑面积9536平方米，地上五层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：普通教室、教学研讨室、实验室、体育馆、校史馆、保密室、信息中心机房、会议室、消防控制室、行政办公室、食堂及厨房、答疑室、控制室、配电室和架空活动空间等。

#### 3. 2#教学综合楼

新建2#教学综合楼一栋，总建筑面积7584平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要设置功能：阅览室、教学研讨室、广播室、文印室、心理室、普通教室、架空活动平台、办公室及卫生间等。

#### 4. 3#学生宿舍楼

新建3#学生宿舍楼一栋，总建筑面积8116平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架结构。主要功能设置：学生宿舍、宿管室、洗衣房和门厅等。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、太阳能热水、直饮水系统，卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（46个）、防雷接地、余压监控和电力监控系统。总装机容量2000千伏安，备用回路负荷1600千伏安。

智能化（含智慧校园）：综合布线、无线上网、电梯五方对讲、公共安全管理、出入口控制、入侵报警、求助报警对讲、视频安防监控、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、多媒体、停车场管理、会议室音视频和智慧校园等系统。

通风空调：多联机、分体空调和机械通风系统，总冷负荷697千瓦。厨房、食堂、体育馆等区域采用多联机空调系统，水泵房、变配电房、卫生间等区域采用机械通风，教室、宿舍等区域预留分体空调安装条件，厨房采用专用通风排油烟系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、消防电源监控、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯9部。

其他：抗震支架、燃气等。

### （四）室外及配套工程

园建、绿化、室外管网及照明、水土保持、标识系统、导光系统、光伏发电、边坡支护和海绵城市设施等。

#### （五）生产准备及开办费

1. 家具及通用设备：讲台、课桌椅、卡座、办公桌、办公椅、文件柜、打印机、复印机、床架、衣柜、空调、洗衣机、消毒柜、洗碗机等。

2. 会议设备：投影仪、扩展屏、显示屏、无线投屏器、音箱等。

#### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 25252.00 万元，其中，工程费用 19357.16 万元，工程建设其他费用 4786.10 万元，预备费 1108.74 万元。资金来源为市政府投资。

#### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（四）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依



法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：人大附中深圳学校高中部扩建项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会  
2023年4月18日



## 项目管理班子人员配备情况

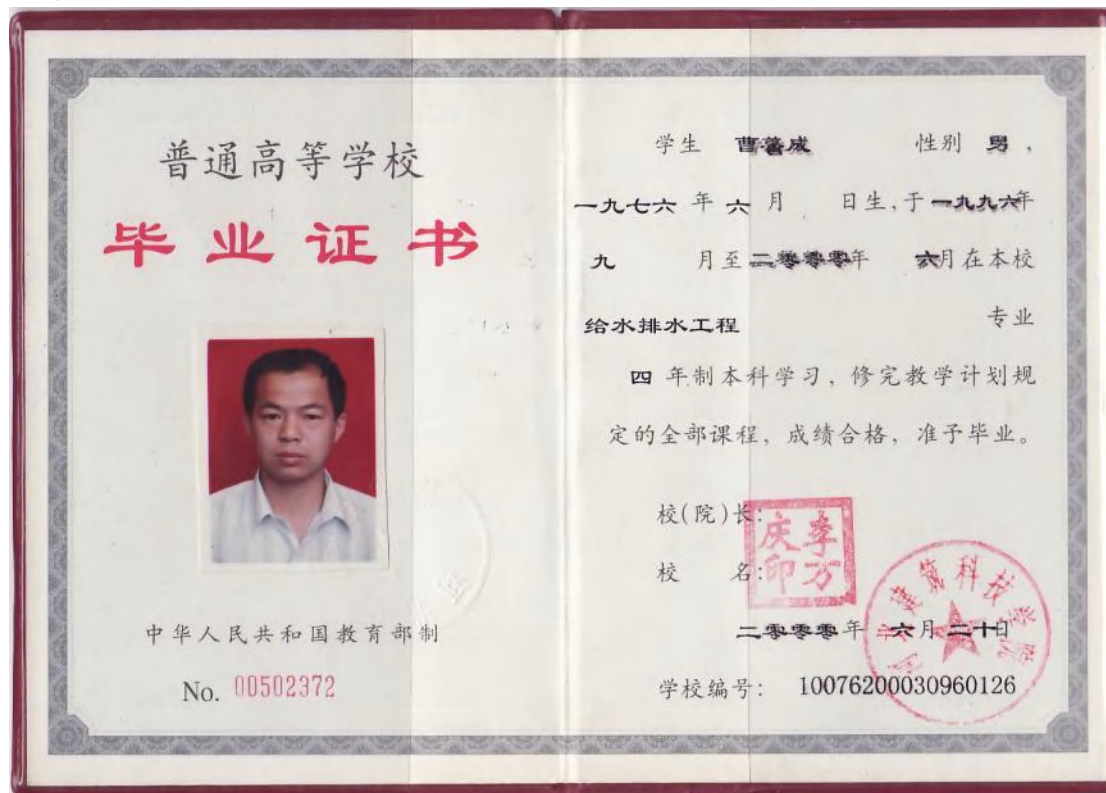
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	曹善成	高级	安装	工程造价	建[造] 14084400002238	24	
2	土建负责人	胡 广	高级	土建	工程造价	建[造] 11104400019394	19	
3	安装负责人	许清浅	中级	土建	建筑工程 技术	建[造] 14054400012918	33	
4	驻场工程师	谢寅虎	中级	土建	土木建筑	建[造] 11214400006453	11	
5	安装工程师	宁秋香	中级	安装	安装工程	建[造] 14214400006446	9	
6	土建工程师	赵艳艳	中级	土建	工程造价	建[造] 11244400034899	13	
7	土建工程师	李海权	高级	土建	工程造价	建[造] 11134400011885	18	
8	土建工程师	董智勇	高级	土建	土木建筑	建[造] 11014400011073	30	
9	土建工程师	乔海玲	高级	土建	土木建筑	建[造] 11224400032950	20	
10	土建工程师	黄坚峰	中级	土建	造价	建[造] 11204400000059	19	
11	土建工程师	辜香成	中级	土建	土建	建[造] 11114400028465	29	
12	土建工程师	樊亚莉	中级	土建	土木建筑	建[造] 11224400014095	14	
13	土建工程师	裴庆花	初级	土建	土木建筑	建[造] 11104400019796	20	
14	土建工程师	尹 黎	初级	土建	土木建筑	建[造] 11194400025740	12	
15	土建工程师	张海强	初级	土建	工程管理	建[造] 11204400000059	26	
16	土建工程师	王 森	初级	土建	土木建筑	建[造] 11244400032059	10	
17	安装工程师	陈 蓉	初级	安装	安装工程	建[造] 14194400023870	14	
18	土建工程师	郑娟娟	初级	土建	土木建筑	建[造] 11214400014284	8	
19	土建工程师	郑 奕	初级	土建	土木建筑	建[造] 11214400016774	10	
20	土建工程师	范 鹏	初级	土建	土木建筑	建[造] 11214400022007	11	
21	土建工程师	吴新顺	初级	土建	土木建筑	建[造] 11224400022422	13	
22	土建工程师	潘 容	初级	土建	土木建筑	建[造] 11214400026287	13	

23	土建工程师	黎晓聪	初级	土建	土木建筑工程	建[造] 21244400015533	7	
24	土建工程师	雷年江	初级	土建	土木建筑工程	建[造] 14234400035690 建[造] 11194400035680	14	
25	土建工程师	刘华锋	初级	土建	土木建筑工程	建[造] 21224400009193	7	
26	土建工程师	陈佳俊	初级	土建	土木建筑工程	建[造] 21234400011176	6	
27	土建工程师	余炫锴	初级	土建	土木建筑工程	建[造] 21244400015007	3	
28	土建工程师	张胜飞	中级	土建	造价	已取得一级造价工程师职业资格	15	
29	土建工程师	余绍长	中级	土建	工程管理	粤 100B01063	24	
30	土建工程师	李芳辉	中级	土建	/	粤 130B00856	9	
31	土建工程师	吴杰霖	初级	土建	土木建筑工程	建[造] 21254400018230	5	
32	土建工程师	覃清华	初级	土建	工程造价	/	6	
33	土建工程师	陈伶俐	初级	土建	工程造价	/	6	
34	土建工程师	徐程程	初级	土建	工程造价	/	8	
35	土建工程师	吴伙贵	初级	土建	工程造价	/	8	
36	土建工程师	林亮基	初级	土建	工程造价	/	5	
37	土建工程师	陈成志	初级	土建	工程造价	/	5	
38	土建工程师	梁志昊	初级	土建	工程造价	/	6	
39	土建工程师	廖忠顺	初级	土建	工程造价	/	2	
40	土建工程师	周柳娟	初级	土建	工程造价	/	6	
41	安装工程师	郑 霜	初级	安装	安装工程	建[造] 14234400023502	15	
42	安装工程师	王飞飞	初级	安装	安装工程	建[造] 14224400017796	14	
43	安装工程师	于 兰	初级	安装	工程造价	/	6	
44	安装工程师	宋松松	初级	安装	工程造价	/	8	
45	安装工程师	李柏禧	初级	安装	安装工程	建[造] 14224400034728	13	
46	安装工程师	熊 攀	初级	安装	工程造价	/	9	
47	安装工程师	邵月英	初级	安装	安装工程	建[造] 24244400016013	6	

48	安装工程师	刘美芳	初级	安装	安装工程	建[造] 24244400014897	7	
49	土建工程师	江梦晴	初级	土建	土木建筑 工程	建[造] 21254400018106	5	
50	安装工程师	陈 瑞	初级	安装	安装工程	建[造] 24244400015790	8	
51	土建工程师	曾文珍	中级	土建	造价	粤 090B00627	12	



1、曹善成





姓名: 曹善成  
身份证号码: 432901197606108374  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14084400002238

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**曹善成**

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

[查看证书变更记录\(1\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238

注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228  
File No.:

姓名: 曹善成  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1976年06月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 30 日  
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成

社保电话号：61276658

身份证号码：432901197606108374

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebb720c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



2、胡广

普通高等学校 <b>毕业证书</b>	学生 胡广 性别 男 一九八〇年 九 月 日生，于一九九九年 九 月至二〇〇三年 六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: 吴付基 校 名: 湖北大学 二〇〇三年 六 月三十日 学校编号: 105121200305002714
	
中华人民共和国教育部监制 No. 02323842	

姓 名.....胡广	
性 别.....男	
出生年月.....1980年9月	
任职资格.....高级工程师	
任职专业.....工程造价	编号.....201516024
授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一五年 十二 月三十一日

124

姓名: 胡 广

身份证号码: 422127198009277615

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019394

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡 广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019394 注册编号: B11104400019394

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0089901



持证人签名:

Signature of the Bearer

胡广

管理号: 08233142307310731  
File No.:

姓名: 胡广

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1980.09

Date of Birth

专业类别: 土建

Professional Type

批准日期: 2008年10月19日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2008年12月25日

Issued on





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广 社保电话号：809903235 身份证号码：422127198009277615 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

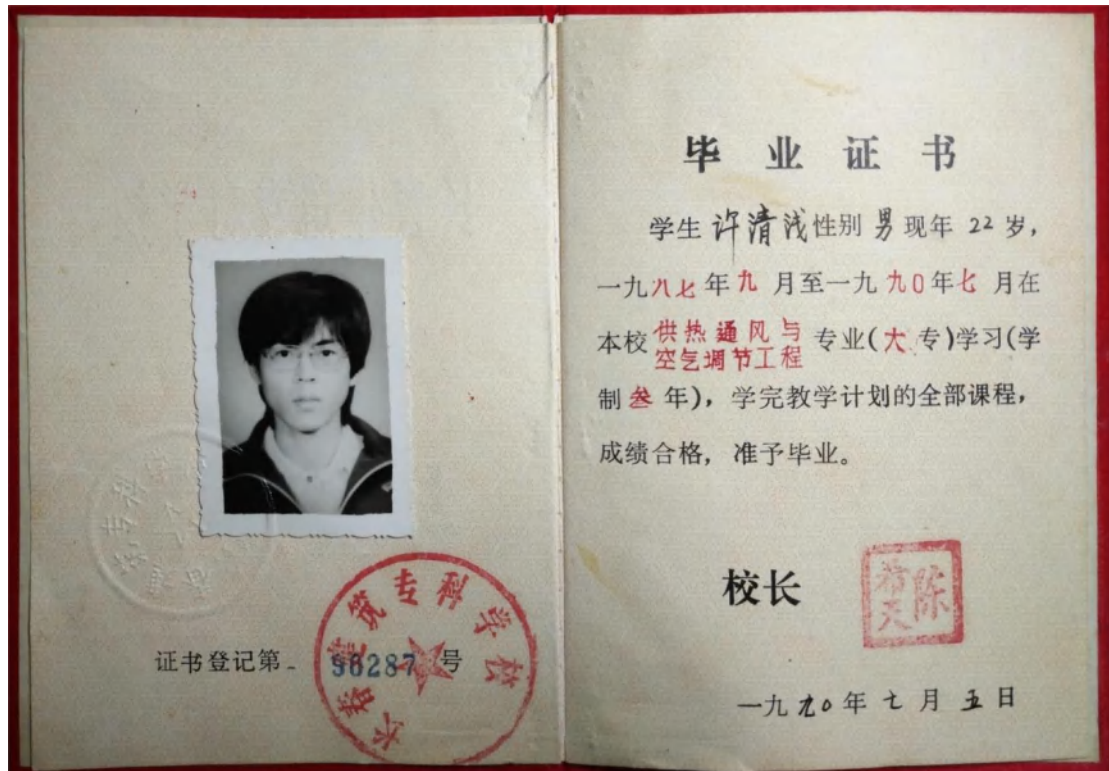
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					91.65	

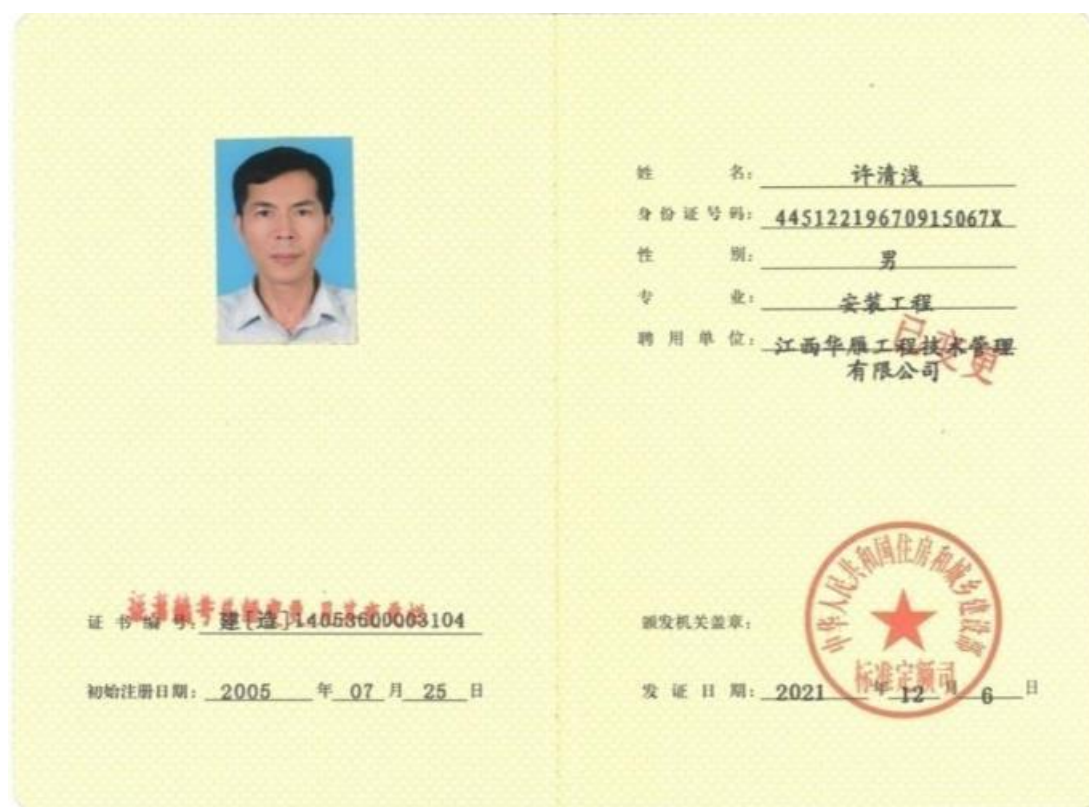
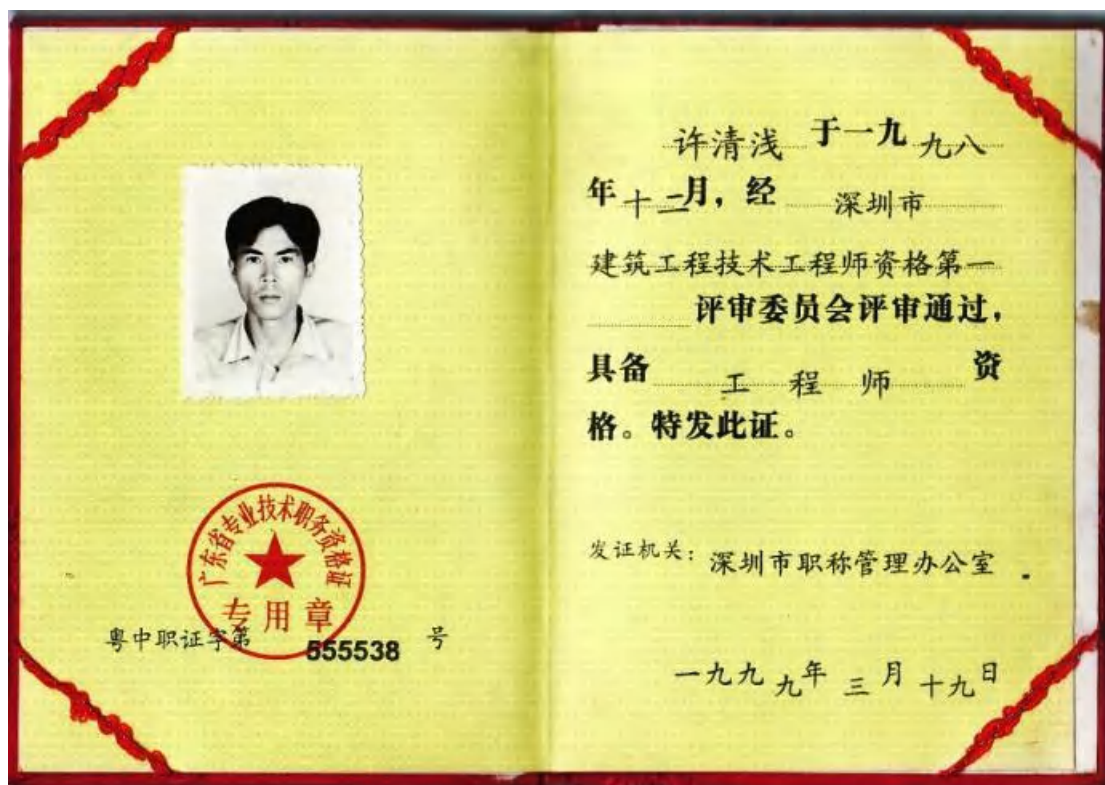
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebb7307t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司




3、许清浅







延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 建[造]14054400012918 公章 年 月 日 2022 3 7	
注册受理机关	注册受理机关		
公章	公章		
年 月 日	年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关	注册受理机关
有效期至:	有效期至:	公章	公章
注册受理机关	注册受理机关	年 月 日	年 月 日
公章	公章		
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

许清浅

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

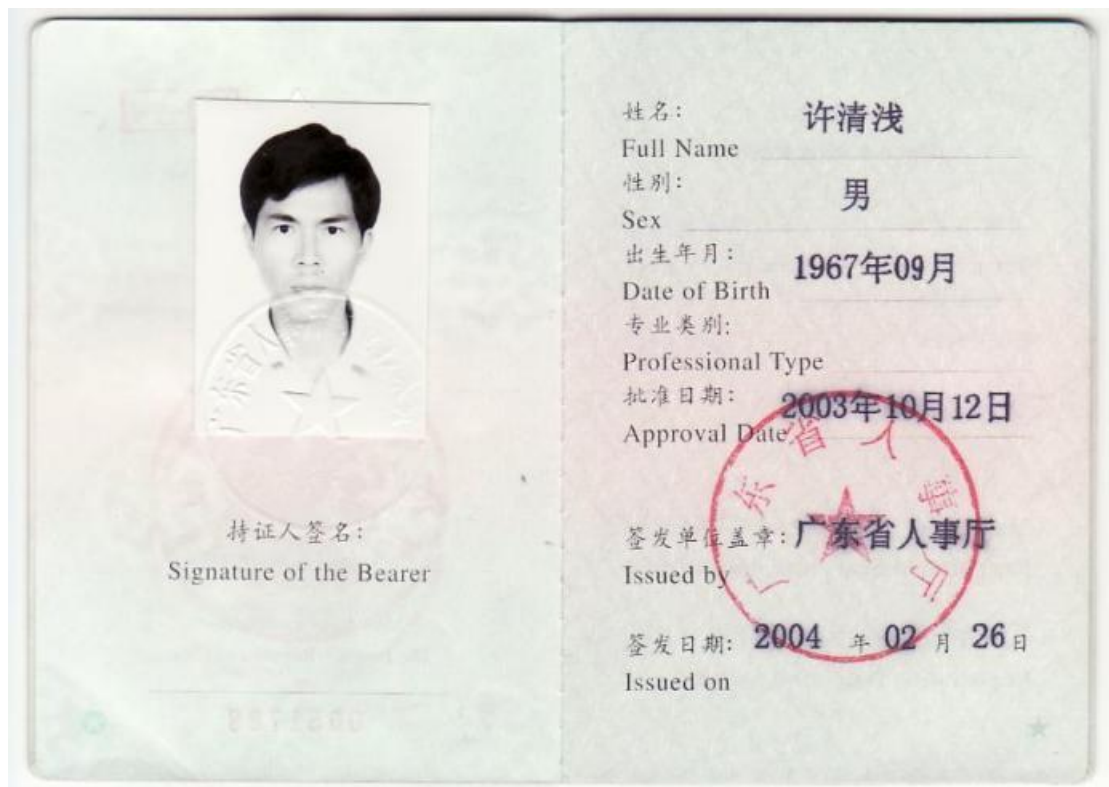
**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14054400012918 注册编号: 814054400012918

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许清浅 社保电话号：1589958 身份证号码：44512219670915067X 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

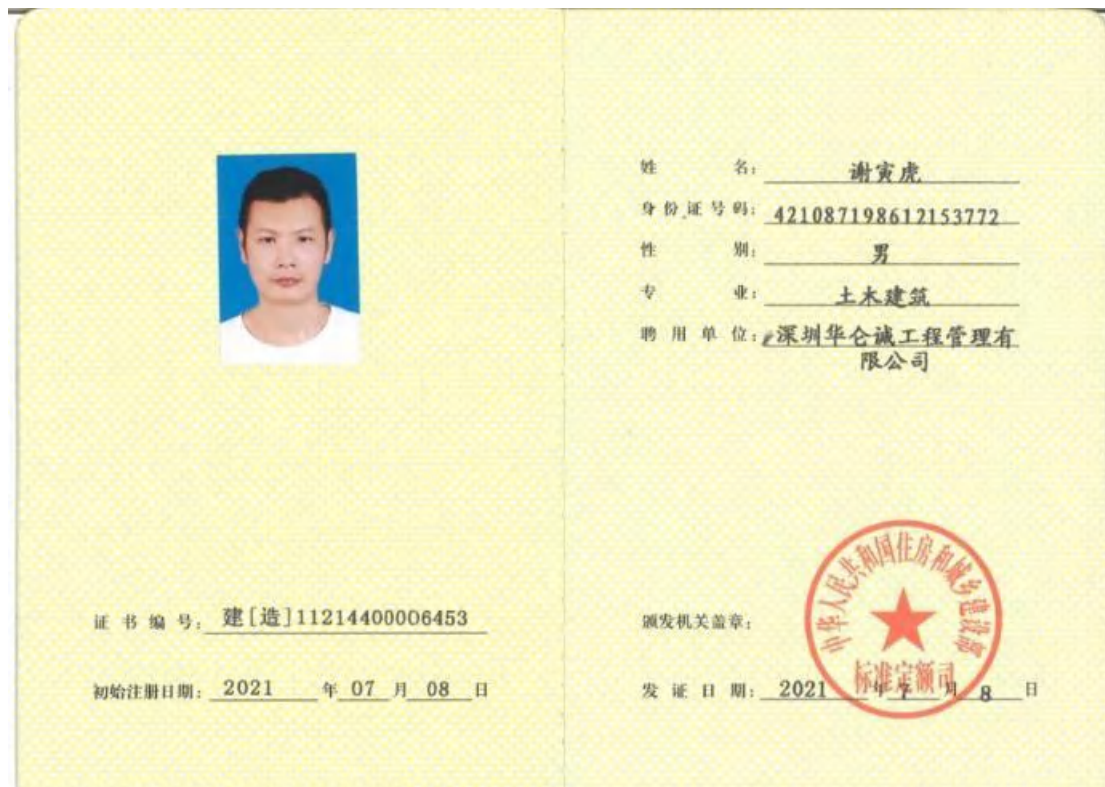
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebb78a6d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



4、谢寅虎





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建(造)11214400006453

注册编号: A11214400006453

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎

社保电脑号：638631333

身份证号码：421087198612153772

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

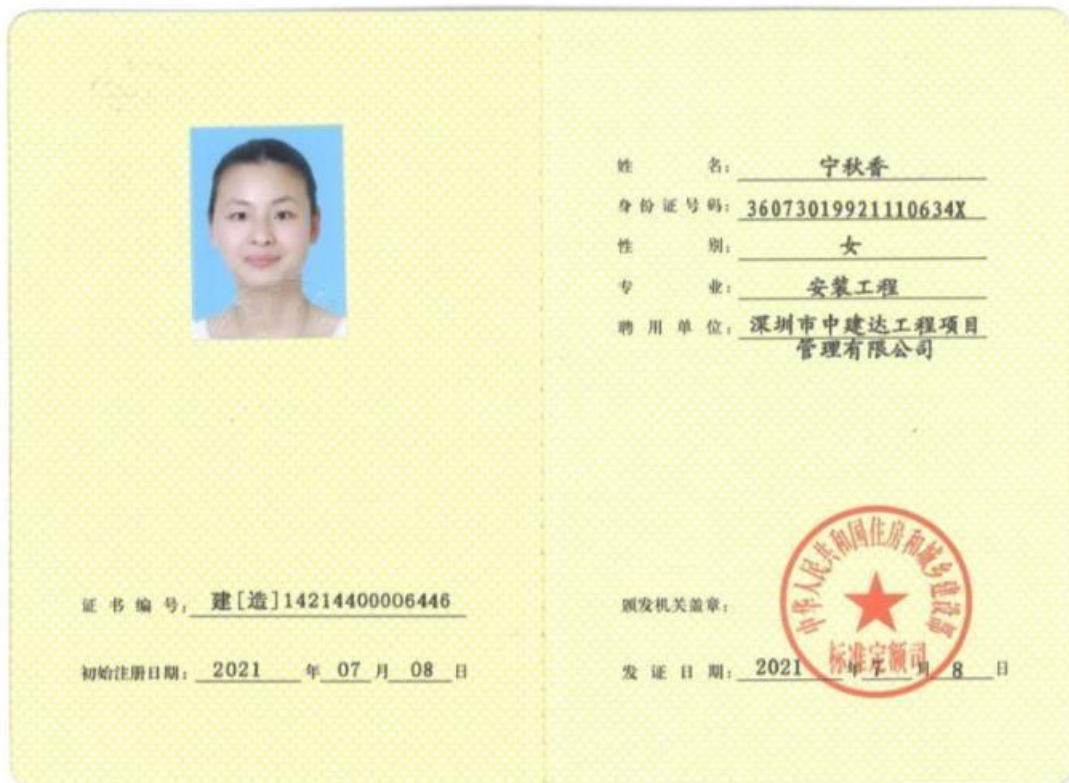
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		170.15	66.54		91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e887ebb99663）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



5、宁秋香



变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

2022 2 10

tp://210.12.219.74:8080/register/registerCert/modProcessTipPrint

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14214400006446 注册编号：B14214400006446

注册专业：安装 有效期：2025年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香 社保电话号：649975222 身份证号码：36073019921110634X 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				966.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebbedf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



6、赵艳艳





 <b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer  本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	  姓 名：赵艳艳 证件号码：232325198905102664 性 别：女 出生年月：1989年05月 专 业：土木建筑 批准日期：2018年10月28日 管 理 号：201810045230000270 
---	---

          证书编号：建[造]11244400034899 初始注册日期：2024年12月17日	97 姓 名：赵艳艳 身份证号码：232325198905102664 性 别：女 专 业：土木建筑 聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司   颁发机关盖章： 发证日期：2024年12月17日
--	--

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

赵艳艳

证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400034899

注册编号/执业印章号：B11244400034899

注册专业：土建

有效期：2028年12月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵艳艳		社保电脑号: 636699200		身份证号码: 232325196905102664		页码: 1											
参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司				单位编号: 60041213		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6648.16		3234.24			2965.35	1186.14			296.58				553.62	63.45

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebb8e571 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



7、李海权



	姓 名:	李海权
	身 份 证 号 码:	445121198211113137
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳华仑诚工程管理有限公司
证 书 编 号:		建[造]11134400011885
初 始 注 册 日 期:		2013 年 10 月 24 日
发 证 日 期:		2021 年 12 月 24 日

颁发机关盖章: 

李海权					
证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

<b>一级注册造价工程师</b>					
注册单位:	深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号:	建[造]11134400011885	注册编号:	B11134400011885
注册专业:	土建	有效期:	2025年12月31日		

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120316  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12234442311443031  
File No.:

姓名: 李海权  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日  
Issued on



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权

社保电话号：606938402

身份证号码：445121198211113137

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

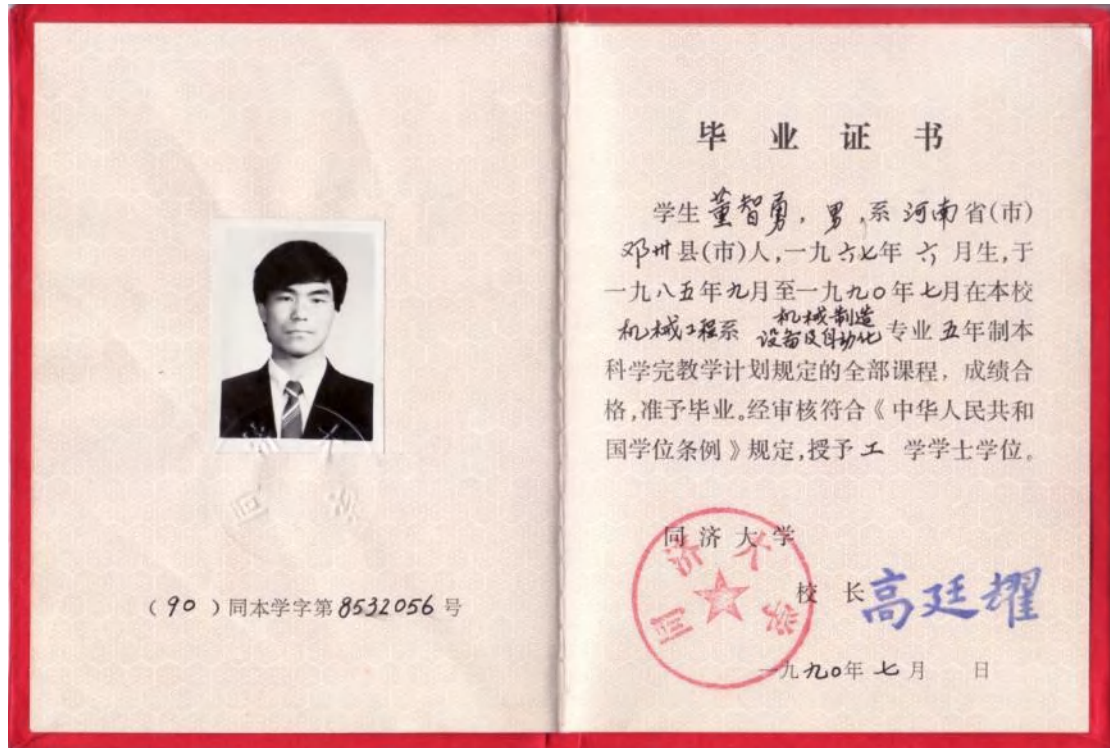
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e837ebb7961b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



8、董智勇







姓名: 董智勇  
身份证号码: 310110196706093252  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400011073

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

董智勇  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
注册受理机关  
公章(1)  
2023 年 10 月

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00800147 注册编号/执业印章号: 44000646

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

查看证书变更记录 (8)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011073 注册编号/执业印章号: B11014400011073

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0011210</p>
<p>  持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 董智勇 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: _____ Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 二零零零年十月 Approval Date _____ 签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2001年4月20日 Issued on _____</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董智勇

社保电话号：600807828

身份证号码：310110196706093252

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebb7bc75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





9、乔海玲

	
<b>郑州大学</b> ZHENGZHOU UNIVERSITY	
<b>毕业证书</b>	
乔海玲，女，一九七八年十一月十七日生。于二〇一七年九月至二〇二〇年一月	
在本校 土木工程(专升本)	专业 2.5 年制网络教育 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	校 长: 刘炯天
证书编号: 104597202005121247	二〇二〇年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

从事专业	工程造价	
取得职称名称	高级工程师	
取得职称级别	副高级	
取得方式	考核认定	
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称考核认定委员会	姓 名 乔海玲 性 别 女
评审(认定) 通过时间	2020.12	出生年月 1978.10
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	河南中健福工程项目管理咨询有 限公司
		工作单位
		证书编号 B202009070100363
		2021年02月20日

21



姓名: 乔海玲  
身份证号码: 411221197810173029  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]122440007940

初始注册日期: 2022 年 04 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 04 月 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(乔海玲)
深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公 章	122440007940 注册受理机关 公 章
年 月 日 2024	年 月 日 2024

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

乔海玲

证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400032950

注册编号/执业印章号: B11224400032950

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00171559  
No. 8827100111928



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 乔海玲  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1978.10  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2016.10  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017 年 2 月 日  
Issued on

管理号: 2016023410230000002306410521  
File No. ZT00171559

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔海玲			社保电脑号：B14069902			身份证号码：411221197810173029			页码：1								
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司			单位编号：60041213			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6917.68	3593.6			996.78	328.96			328.96		170.5	351.6		70.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebb7d307 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





10、黄坚峰





101

姓名: 黄坚峰

身份证号码: 440306197801193913

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11114400028465

初始注册日期: 2012 年 01 月 30 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2023 年 10 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄坚峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11114400028465 注册编号/执业印章号: B11114400028465

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0103055  
No.: 0103055



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10234442309442592  
File No.:

姓名: 黄坚峰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年01月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2010年10月24日  
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by  
签发日期: 2011年 03月 10日  
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰 社保电话号：2376084 身份证号码：440306197801193913 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				366.34	91.65

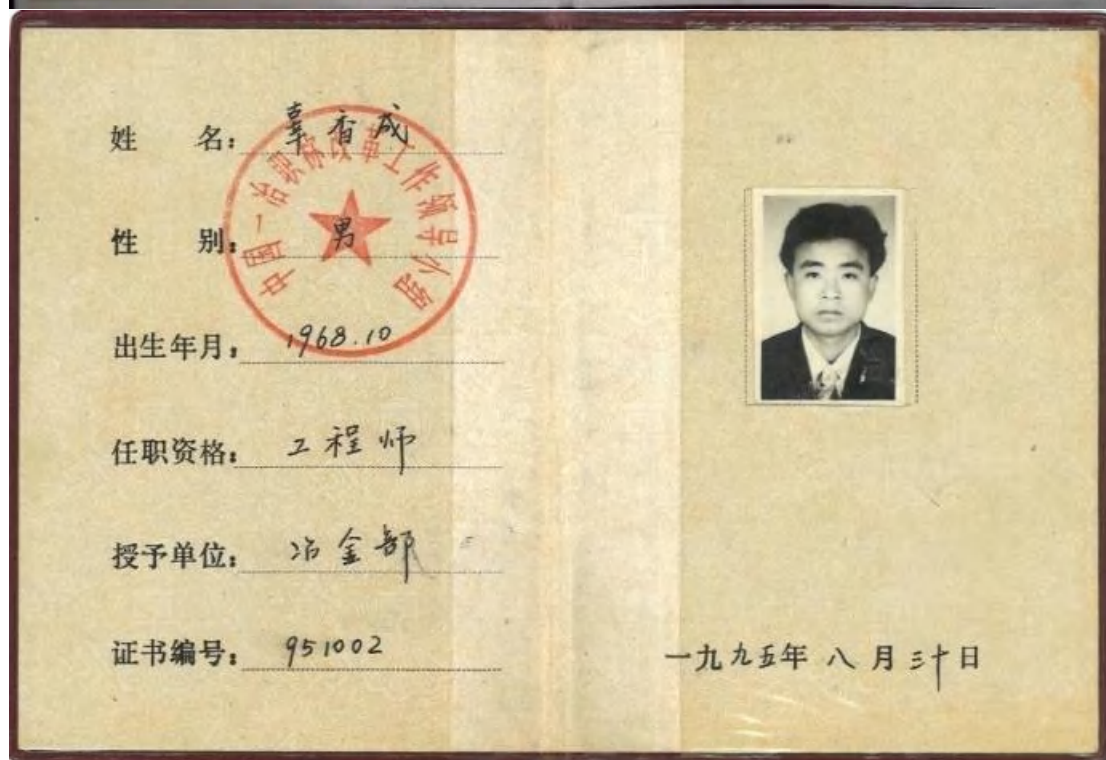
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebb8a45u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





11、辜香成





93<sup>11</sup>

姓名: 辜香成

身份证号码: 420111196808224155

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400013347

初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期: 2022 年 04 月 02 日

辜香成

证件类型	居民身份证	证件号码	420*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400013347 注册编号: B11224400013347

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李香成

社保电话号：600604463

身份证号码：420111196806224155

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0
2024	05	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0
2024	06	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0
2024	07	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2024	08	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2024	09	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2024	10	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2024	11	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2024	12	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	03	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	04	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
合计				15900.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5				195.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebb8ad0y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





12、樊亚莉





148



姓名: 樊亚莉

身份证号码: 412328198305261883

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014095

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

发证日期: 2022 年 06 月 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014095

注册编号: B11224400014095

注册专业: 土建

有效期: 2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉		社保电话号：613757672		身份证号码：412328196305261883		页码：1											
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司				单位编号：60041213		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					91.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebb8bdbz ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



13、裴庆花





280



姓名: 裴庆花  
身份证号码: 140103197511145760  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019796  
初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日  
颁发机关盖章:   
发证日期: 2022 年 12 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**裴庆花**

证件类型	居民身份证	证件号码	140103*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019796 注册编号: 811104400019796  
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴庆花 社保电话号：805329859 身份证号码：140103197511145760 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebb8f22f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





14、尹黎



	姓 名：尹黎
	身份证号码：210623198409231887
	性 别：女
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司
证书编号：建[造]11194400025740	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2019 年 10 月 31 日	发 证 日 期：2023 年 10 月 11 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尹黎

证件类型	居民身份证	证件号码	210623*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201849061  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025740 注册编号/执业印章号: 811194400025740  
注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

2019-09-16 - 初始注册  
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎		社保电话号：650210339		身份证号码：210623196409231887		页码：1											
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司				单位编号：60041213		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1						91.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebb98b4b ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



15、张海强







姓名: 张海强  
身份证号码: 411002197302111032  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市宝安规划设计院

证书编号: 建[造]11204400000059

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 03 月 30 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年03月29日

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

张海强

深圳市宝安规划设计院  
有限公司

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
2020年12月16日


现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日



变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 2023年 4月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400000059 注册编号/执业印章号: B11204400000059

注册专业: 土建 有效期: 2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0068060

证章已领

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 05234440490303400

姓名:  
Full Name 张海强

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1973年02月

专业类别:  
Professional Type 土 建

批准日期:  
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on 2006年01月10日

张 海 强

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海强

社保电脑号：617688145

身份证号码：411002197302111032

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0
2024	05	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0
2024	06	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0
2024	07	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0
2024	08	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0
2024	09	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0
2024	10	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0
2024	11	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0
2024	12	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0
2025	01	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0
2025	02	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0
2025	03	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0
2025	04	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.0	10000	80.0
合计				21200.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0				260.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebb8059f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





16、王 森





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王森

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400032059

注册编号/执业印章号: 811244400032059

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月02日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王森 社保电话号：649229941 身份证号码：421126196911226014 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebb9ba48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



17、陈蓉

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈蓉 性别 女，一九八八年十一月一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院专科起点（土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605203536

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：陈蓉

身份证号码：430423198811015824

性 别：女

专 业：安装工程

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400023870

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期：2023 年 08 月 21 日



使用有效期: 2025年03月04日  
- 2025年06月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈蓉

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年11月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023870

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



陈蓉

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业/注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400023870

注册编号/执业印章号: B14194400023870

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

# 广东省职称证书



姓 名：陈蓉

身份证号：430423198811015824

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蓉 社保电话号：629889326 身份证号码：430423196811015824 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.15	6.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.15	6.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.15	6.05
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01					21.15

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e887ebbe9d63）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60041213  
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



18、郑娟娟





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
	(郑娟娟)		
注册受理机关	建[造]注册受理机关1428	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	2022 年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑娟娟

证件类型	居民身份证	证件号码	350526*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400014284

注册编号: B11214400014284

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月15日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名: <u>郑嫣然</u></p> <p>证件号码: <u>350526199011183546</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1990年11月</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2020年10月25日</u></p> <p>管 理 号: <u>20201004535000000820</u></p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑娟娟 社保电话号：810619074 身份证号码：350526199011183546 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebb9dder ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





19、郑 奕

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 郑奕 性别 男,一九八七年五月十日生,于二00六年九月至二0一0年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西农业大学

校(院)长: 黄梦生

证书编号: 104101201005000775

二0一0年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名: 郑 奕

身份证号码: 430302198705103276

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 江苏铭城建筑设计院有限公司

证书编号: 建[造]11213200009262

初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司

发证日期: 2021 年 7 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	深圳华仑诚工程管理有限公司	建[造]11214400016774
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑奕

证件类型	居民身份证	证件号码	430302*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400016774 注册编号: 811214400016774

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奕		社保电话号：811502089		身份证号码：430302198705103276		页码：1											
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司				单位编号：60041213		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					91.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebb9ee5s ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程有限公司





20、范 鹏





本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号  
NO : 00067280

This is to certify that the  
credential holder is up to the  
tenure of the corresponding  
professional and technical po-  
sition prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by the  
state and therefore has full  
qualifications for the corre-  
sponding professional and tech-  
nical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓 名 范 鹏

性 别 男

身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)  
级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月17日

批准时间 2019年3月26日

发证时间 2019年4月26日



姓名: 范鹏  
身份证号码: 510113198608275015  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 四川众鹏建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11215100008565

初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 08 月 30 日



变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:  
姓名: 范鹏  
注册证书编号: 建[造]11215100008565  
原聘用单位: 现聘用单位:  
四川恩悦工程设计有限公司 成都万里工程勘察设计公司  
2022 年 12 月 09 日

现聘用单位: 现聘用单位:  
(范鹏)  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
注册受理机关: 建[造]11214400022007  
2023 年 5 月 23 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:  
注册受理机关: 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:  
注册受理机关: 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

范鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	510113*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400022007

注册编号/执业印章号: B11214400022007

注册专业: 土建

有效期至: 2025年08月29日

2023-05-08 - 机构外变更  
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

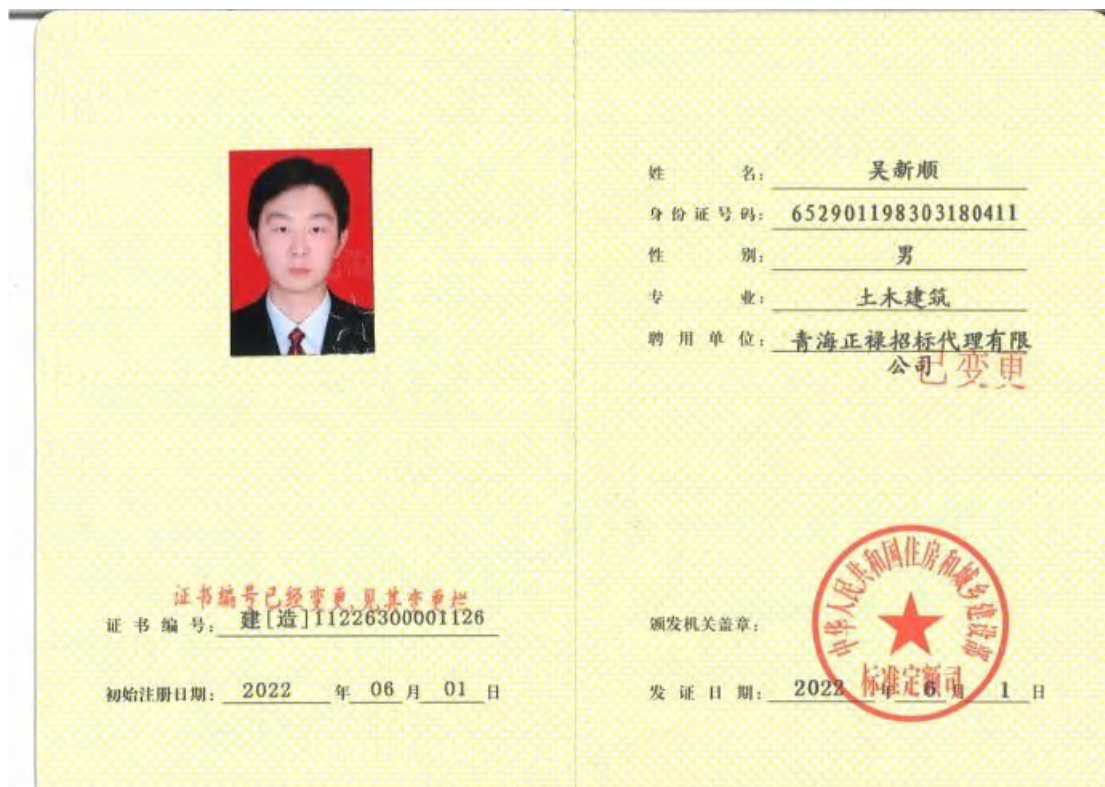
姓名：范鹏		社保电话号：812729997		身份证号码：510113198608275015		页码：1											
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司				单位编号：60041213		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					91.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebba8c59 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





21、吴新顺



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(吴新顺)	
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023 6 12	建[造]11224400022422 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴新顺

证件类型	居民身份证	证件号码	652901*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400022422 注册编号/执业印章号: B11224400022422

注册专业: 土建 有效期: 2026年05月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00162871  
No.



652901198303180411

吴新顺

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023650230000002311650207  
File No.

姓名: 吴新顺  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 19830318  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 201610  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年4月28日  
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新顺

社保电话号：813325432

身份证号码：652901196303180411

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebba9f50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





22、潘 容



湖北省自学考试委员会证书查询网站:  
[http://www.hben.edu.cn/query\\_xkbys.asp](http://www.hben.edu.cn/query_xkbys.asp)

No.01-09 00466759

1006



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(潘容)
有效期至:	有效期至:	深圳华仑诚工程管理有限公司	注册[造]11214400026287
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
		2023	11 2
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项日 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘容

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 赣[造]11214400026287 注册编号/执业印章号: 811214400026287

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	<div></div> <div><p>姓 名：潘容</p><p>证件号码：42900619841027126X</p><p>性 别：女</p><p>出生年月：1984年10月</p><p>专 业：土木建筑工程</p><p>批准日期：2020年10月25日</p><p>管 理 号：20201004544000001602</p></div>
<div><p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p></div> <div><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p></div>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘容		社保电话号：638825943		身份证号码：42900619841027126X		页码：1											
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司				单位编号：60041213		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03 4439.12			4260.35 1704.14			426.1			170.48 668.94		91.65			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebbaefd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





23、黎晓聪



使用有效期：2024年11月  
27日-2025年05月26日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黎晓聪

性别：男

出生日期：1997年02月28日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400001145

有效期：2021年08月11日-2025年08月10日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



黎晓聪



发证

1 日

个人签名：

签名日期：

# 广东省职称证书

姓 名: 黎晓聪

身份证号: 441323199702285376



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130752

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓聪

社保电话：805011145

身份证号码：441323199702285376

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82			96.65	197.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebbc08ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60041213  
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司





24、雷年江



使用有效期: 2025年03月10日  
- 2025年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷年江

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年09月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400035680

有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



雷年江

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2023年10月26日

使用有效期: 2025年03月10日  
- 2025年06月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷年江

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年09月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400035690

有 效 期: 2023年06月06日-2027年06月05日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



雷年江

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2023年06月29日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷年江

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44023564

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月25日

查看证书变更记录 (5)

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016202503084

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月16日

暂无证书变更记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400035690 注册编号/执业印章号: B14234400035690

注册专业: 安装 有效期: 2027年06月05日

查看证书变更记录 (2)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400035680 注册编号/执业印章号: B11194400035680

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷年江 社保电话：629502419 身份证号码：431021198809197434  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352	14.09
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		14.09

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebbb7529 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60041213  
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



25、刘华锋



使用有效期：2025年03月  
03日-2025年08月30日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘华锋

性别：男

出生日期：1992年10月02日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400009193

有效期：2022年11月08日-2026年11月07日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘华锋



个人签名：

发证日期：2022年11月08日

签名日期：

# 广东省职称证书

姓名：刘华锋

身份证号：450422199210022131



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华峰 社保电话号：627534486 身份证号码：450422199210022131 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebbc4bbi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



26、陈佳俊





## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈佳俊

性 别：男

出生日期：1996-08-03



证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期：2023-07-12至2027-07-11)



陈佳俊

个人签名：

签名日期：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊		社保电话号：804067573		身份证号码：440582199608037237		页码：1											
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司				单位编号：60041213		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				91.65		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebbc5a70 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





27、余炫锴



使用有效期：2024年12月  
03日-2025年06月01日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：余炫锴

性别：男

出生日期：2000年03月24日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015007

有效期：2024年06月19日-2028年06月18日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



余炫锴



个人签名：

发证日期：2024年06月19日

签名日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余斌楷

社保电话号：807296318

身份证号码：440513200003244033

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e837ebbc6518）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



28、张胜飞







已取得一级造价工程师职业资格，暂时无法注册，根据全国工程造价咨询管理系统通知，要2025年5月以后才能开始注册。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞

社保电话号：609532713

身份证号码：522221197809152868

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e837ebbbf953）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



29、余绍长





江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N° 12023459



姓 名: 余绍长

身份证号: 433023197205131637

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2011年12月29日

批复文件: 饶职字[2012]3号

工作单位: 上饶县粮益建筑工程公司

非国有管理号: 363201100558

签发单位盖章:



签发日期: 2012 年 3 月 28 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余招长

社保电话号：617617008

身份证号码：43302319730208561X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebbd074n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



30、李芳辉



根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》（国发[2016]5号）和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人[2016]7号）的要求，省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李万辉		社保电话号：629821951		身份证号码：441424198510251857								页码：1					
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司				单位编号：60041213				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				91.65		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebbd5da3 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





31、吴杰霖





使用有效期：2025年04月  
03日-2025年09月30日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴杰霖

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年08月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400018230

有 效 期： 2025年04月02日-2029年04月01日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2025 年 04 月 02 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴杰霖

社保电话号：803042318

身份证号码：441502199608060254

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebbc8efm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



32、覃清华



# 广东省职称证书

姓 名：覃清华

身份证号：452728199405103341



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203006069951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章清华			社保电话号：641702246			身份证号码：452728199405103341			页码：1																	
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司			单位编号：60041213			计算单位：元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05									
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05									
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05									
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05									
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05									
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05									
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05									
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05									
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05									
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05									
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05									
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05									
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05									
合计			8503.03			4439.12			1278.17			426.1			426.1			170.68			466.34			91.65		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebbdcl7k ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



33、陈伶俐



# 广东省职称证书

姓 名: 陈伶俐

身份证号: 440802199301210829



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070361

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伶俐

社保电话号：644006398

身份证号码：440802199301210829

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			170.48	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e887ed6f6e6r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





34、徐程程



# 广东省职称证书

姓 名：徐程程

身份证号：362202199404294462



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000170

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐程程

社保电话号：647763239

身份证号码：362202199404294462

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ed64ecc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



35、吴伙贵





# 广东省职称证书

姓 名: 吴伙贵

身份证号: 440923199006226331



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058550

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伙贵 社保电话号：643626880 身份证号码：440923199006226331 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ed73bc9q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



36、林亮基



# 广东省职称证书

姓 名: 林亮基

身份证号: 440923199506134898



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130795

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林亮基 社保电话号：642784776 身份证号码：440923199506134898 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				966.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebbde711 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



37、陈成志



# 广东省职称证书

姓 名: 陈成志

身份证号: 441523199608137212



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130458

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成志 社保电话号：802388921 身份证号码：441523199606137212 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebddf60z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





38、梁志昊



# 广东省职称证书

姓 名: 梁志昊

身份证号: 440883199801081478



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130820

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志昊

社保电话号：803322956

身份证号码：440883199601081478

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e837ebbe1707）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



39、廖忠顺





# 广东省职称证书

姓名：廖忠顺

身份证号：430482199910071076



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖忠顺 社保电话号：811571631 身份证号码：430482199910071076 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebbe234x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



40、周柳娟



# 广东省职称证书

姓 名: 周柳娟

身份证号: 45022119961215392X



职称名称: 技术员

专 业: 工程造价

级 别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年03月02日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006069994

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周柳娟 社保电脑号：809811792 身份证号码：45022119961215392X 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e837ebbe8144 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



41、郑 霜



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 郑霜  
性 别: 女  
出 生 年 月: 1982年11月09日  
资 格 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 工程造价  
取得资格时间: 2022年11月25日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号: 331002198211094948

证 书 编 号: G3300364114

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: 0JY4B0MR



发证时间: 2022年12月13日



姓名: 郑霜  
身份证号码: 331002198211094948  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400023502  
初始注册日期: 2023年07月17日  
发证日期: 2023年07月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023502 注册编号/执业印章号: B14234400023502  
注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00127394  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20160233302320  
File No. 15332701000831

姓名: 郑 霜  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017年10月20日  
Issued on



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜 社保电话号：813325427 身份证号码：331002198211094948 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebbe8dey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





42、王飞飞

成人高等教育

**毕业证书**

学生 **王飞飞** 性别 **女**，一九八三年 八 月 十三 日生，于二〇一二年  
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**  
证书编号：**105905201405000609** 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

115



姓 名：**王飞飞**  
身份证号码：**362502198308132449**  
性 别：**女**  
专 业：**安装工程**  
聘用单位：**深圳市弘浩建设工程有限公司**

证书编号：**建[造]14224400017796**  
初始注册日期：**2022** 年 **10** 月 **24** 日

颁发机关盖章：  
发证日期：**2022** 年 **10** 月 **24** 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

王飞飞

深圳华仑诚工程管理有限公司

2023年10月18日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王飞飞

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400017796

注册编号/执业印章号: B14224400017796

注册专业: 安装

有效期: 2026年10月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名: <u>王飞飞</u></p> <p>证件号码: <u>362502198308132449</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1983年08月</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>批准日期: <u>2021年10月31日</u></p> <p>管 理 号: <u>20211004544000001311</u></p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞飞

社保电话号：610405848

身份证号码：362502198308132449

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebbed0fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



43、于 兰



# 广东省职称证书

姓 名: 于兰

身份证号: 232102199405123927



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132427

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

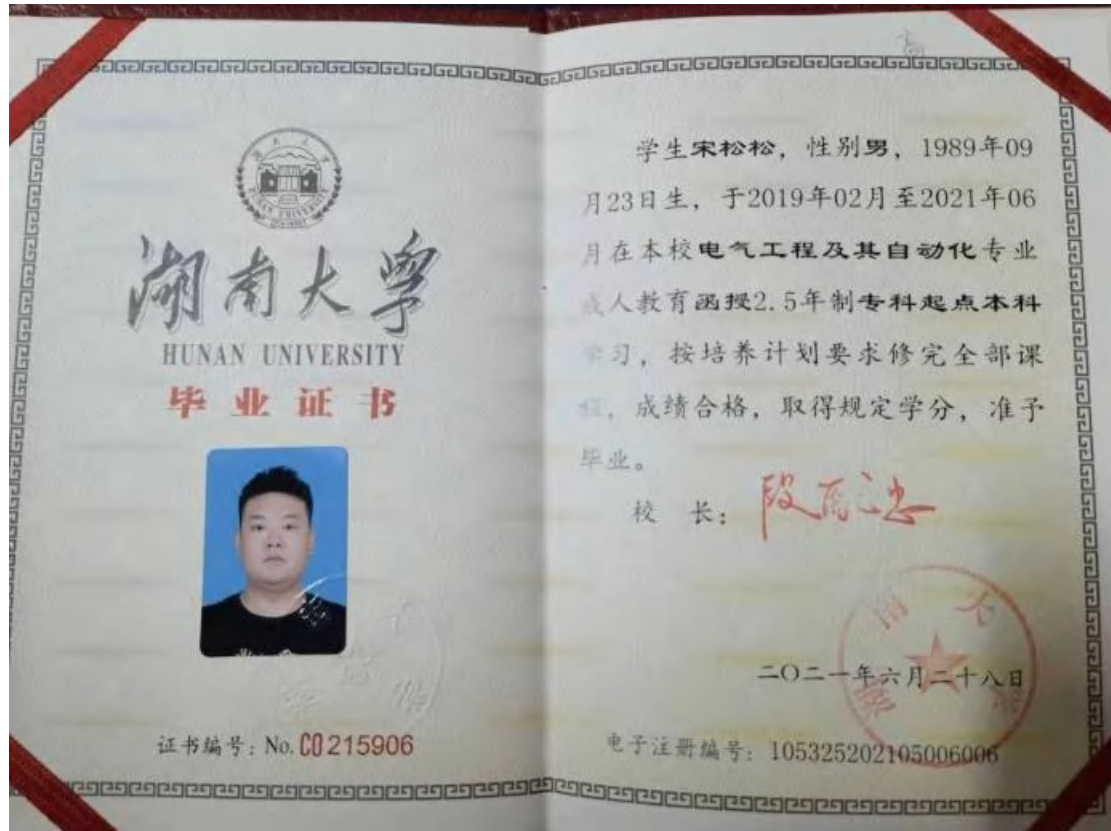
姓名：于兰		社保电话号：649601428		身份证号码：232102199405123927		页码：1											
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司				单位编号：60041213		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1						91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebc0dfcs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



44、宋松松



# 广东省职称证书

姓名：宋松松

身份证号：430723198909231433



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松

社保电话号：629841210

身份证号码：430723198909231433

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebc1075i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





45、李柏禧



6



姓名: 李柏禧  
身份证号码: 440923198810082231  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 广州凯达尔投资有限公司

证书编号: 建[造]14224400017126

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 9 月 8 日



延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 有效期至:  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

同意李柏禧变更至  
江西县帆工程  
咨询有限公司  
建[造]14223600008196

2023 年 03 月 21 日

现聘用单位: 现聘用单位:

(李柏禧)  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
注册受理机关 建[造]14223600008196  
公 章  
年 月 日 2023 12 9





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400034728 注册编号/执业印章号: B14224400034728

注册专业: 安装 有效期: 2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李柏禧 社保电话: 816568333 身份证号码: 440923198810082231 页码: 1

参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	25.09	28.18	7.05	
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	25.09	28.18	7.05	
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	24.09	28.18	7.05	
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	24.09	28.18	7.05	
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	24.09	28.18	7.05	
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	24.09	28.18	7.05	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.31	259.06			42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e887ebbef13 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



46、熊攀





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊攀 社保电话：641855512 身份证号码：422202199004140030 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1513.82	527.09			426.1					91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebc1693r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程有限公司



47、邵月英



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年02月  
18日-2025年08月17日



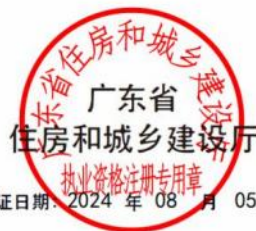
# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邵月英  
性 别：女  
出 生 日 期：1997年01月09日  
专 业：安装工程  
证 书 编 号：建[造]24244400016013  
有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日  
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



邵月英



发证日期：2024 年 08 月 05 日

个人签名：

签名日期：

# 广东省职称证书

姓 名：邵月英  
身份证号：362326199701092142



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英

社保电话号：650102928

身份证号码：362326199701092142

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				170.48	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebbf682r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



48、刘美芳

成人高等教育

**毕业证书**

学生 刘美芳 性别 女，一九九五年二月十二日生，于二〇一九年二月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：第一

批准文号：教育部（88）教高字191号 证书编号：105365202105084646 二〇二一年六月廿日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：刘美芳  
证件号码：36073119950212144X  
性别：女  
出生年月：1995年02月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201002196

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年12月  
04日-2025年06月02日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：刘美芳

性 别：女

出 生 日 期：1995年02月12日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400014897

有 效 期：2024年05月24日-2028年05月23日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘美芳



个人签名：

发证日期：2024 年 05 月 24 日

签名日期：

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美芳

社保账号：B07014888

身份证号码：36073119950212144X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

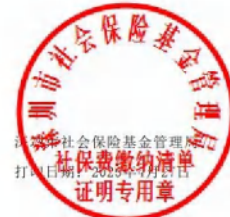
单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05		
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05		
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05		
合计			4222.48	2196.16			596.26	199.44			199.44				42.3		

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebbfbd59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





49、江梦晴



使用有效期：2025年03月  
05日-2025年09月01日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：江梦晴

性 别：女

出 生 日 期：1998年07月28日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018106

有 效 期：2025年03月05日-2029年03月04日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



江梦晴

个人签名：

签名日期：



发证日期：2025 年 03 月 05 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江梦晴 社保电脑号：644087754 身份证号码：441621199607282423 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebbcad0h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





50、陈 瑞





使用有效期：2025年02月  
19日-2025年08月18日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈瑞

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年08月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015790

有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



陈瑞



发证日期：2024 年 08 月 02 日

个人签名：

签名日期：

# 广东省职称证书

姓 名：陈瑞

身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞		社保电话号：804433619			身份证号码：659001199506145427			页码：1									
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司					单位编号：60041213			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7930.56	3875.44			3612.85	1445.14			361.34		150.76	309.96			77.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebc0518v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



51、曾文珍







验证记录栏	验证记录栏
<div><b>验证合格</b> 有效期至 2015.12.31 广东省工程造价协会(00)</div> <div><b>验证合格</b> 有效期至 2018.12.31 广东省工程造价协会(00)</div> <div>签发单位(盖章) 2015年12月10日</div>	<div>签发单位(盖章) 年 月 日</div> <div>签发单位(盖章) 年 月 日</div>

根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》(国发[2016]5号)和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》(建办人[2016]7号)的要求,省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍

社保电脑号：618508085

身份证号码：441481190608032529

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e687ebbc8z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳科技馆（新馆） 建筑工程项目装饰装修工程 I 标段	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段优秀成果二等奖	2023. 03	优秀成果二等奖	房屋建筑
2	深圳音乐学院地基基础工程	深圳音乐学院地基基础工程优秀成果三等奖	2023. 03	优秀成果三等奖	房屋建筑
3	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程优秀成果三等奖	2023. 03	优秀成果三等奖	房屋建筑
4	莲塘地区 03-14 地块小学工程	莲塘地区 03-14 地块小学工程优秀成果二等奖	2022. 06	优秀成果二等奖	房屋建筑
5	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心表扬信	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心表扬信	2025. 01	/	房屋建筑



1、深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段

## 中标通知书

标段编号: 440300201802729001001

标段名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标工程

中标单位: 深圳华仑诚工程有限公司

中标价: 523.467456万元

中标工程:

项目经理(盖章):

本工程于 2018-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-16

查询码: 2386259964265449

查询网址: [www.szjzjz.com.cn](http://www.szjzjz.com.cn)



合同编号: KJGXG-001-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目造价咨询合同

承包方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期: 二〇一八年十一月

## 深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2018年9月3日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

工程地点：宝安区沙井街道

工程规模及内容：建安及设备费约97205.28万元人民币（玖亿柒仟贰佰零伍万贰仟捌佰元整），预计工程工期2018年10月开工，2023年12月底竣工；建筑总面积105000平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾叁万肆仟陆佰柒拾肆元伍角陆分（小写：¥ 523.467456 万元），最终以

甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）×2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率 =  $\Sigma$ （阶段费率 × 难度系数） × 调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元以内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元以内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总1.3封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式： $5.39\% =$ $(29.161584 + 174.248976 + 174.248976 + 145.80792) / 97205.28$ ； 概算阶段： $97205.28 \times 0.3\% = 29.161584$ 万元 预算阶段： $10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\%$ $+ 47205.28 \times 1.7\% = 174.248976$ 万元 结算阶段： $10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\%$ $+ 47205.28 \times 1.7\% = 174.248976$ 万元 其他工程造价咨询任务： $97205.28 \times 1.5\% = 145.80792$ 万元 合同价（暂定）：523.467456 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）



中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算  
结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动  
较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3  
封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数 × 结算费率 × 0.9**” **结算最终基本费用**；  
按照“**结算取费基数 × 结算费率 × 0.1**”作为绩效费用总额，按履约  
评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结  
果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际  
发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市  
相关审计部门审定为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算，  
协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能  
根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立  
项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定  
和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、  
工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

最终履约评价为优秀的，奖励 1 万元，最终履约评价为良好及  
以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询  
服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

乙方：深圳华仑诚工程管  
理有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办 地址：福田区新城大厦西 8 层

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2018 年 11 月 15 日

正本

合同编号: KJGXG-001-2018-B1

## 深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同补充协议

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目造价咨询合同补  
充协议(一)

发包人(甲方): 深圳市土地投资开发中心

承包人(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

中国·深圳

二〇二一年四月

## 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目

### 造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2018年11月深圳市建筑工务署工程管理中心与深圳华仑诚工程管理有限公司签订了《深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同》（合同编号：KJGXG-001-2018）（以下简称原合同），原合同暂定价为523.467456万元。

2020年12月29日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313号），批复总投资为183345万元，其中建安费为159601.26万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算97205.28万元有较大增加，2021年1月13日乙方来函《关于深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同签订补充协议事宜》提出签订补充协议调整合同金额及调整合同甲方。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

#### 一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同造价咨询费取费基数97205.28万元，合同约定结算原则：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

1.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

1.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

1.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；



1.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算造价咨询费。

2、原合同发包人（甲方）为深圳市建筑工务署工程管理中心，根据署长办公会议纪要（深建工纪【2019】18号），甲方调整为深圳市土地投资开发中心。

## 二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上增加 324.459096 万元（大写：叁佰贰拾肆万肆仟伍佰玖拾元玖角陆分）。

调整后合同总价暂定为 847.926552 万元（大写：捌佰肆拾柒万玖仟贰佰陆拾伍元伍角贰分）

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

## 五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 7 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市土地投资开发中心

住 所：深圳市福田区新闻路山水大厦3楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

住 所：福田区新城大厦西座8层

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-25882688

传 真：

开 户 银 行：中信银行深圳华侨城支行

账 号：7442310182800037961

邮 政 编 码：518031



## 2、深圳音乐学院地基基础工程

# 中标通知书

标段编号: 2019-440307-83-01-107294001001

标段名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 788.8万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-28

查验码: 4568869179417736

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 深圳市住宅工程管理站

### 中标通知书

日期：2020年9月28日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2020年7月14日为深圳音乐学院项目  
造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小  
写：RMB 788.8万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：





合同编号：SYLXY-006-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳音乐学院项目

合同名称：深圳音乐学院项目造价咨询

承包方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二〇年十月

## 合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市住宅工程管理站

咨询单位(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2020年9月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 建安及设备费约140000万元(暂定)(项目建议书申报投资匡算建安费),预计工程工期2021年12月开工,2024年12月底竣工;建筑总面积129700平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

全过程造价咨询(工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务)。

### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 柒佰捌拾捌万捌仟元整(小写: ¥788.8万元)。其中咨询费(暂定)为大写: 柒佰陆拾万元整(小写: ¥760万元),驻场服务费(暂定)为大写: 贰拾捌万捌仟元整(小写: ¥28.8万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取:

##### 1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;

☐批复可研-☐建安费 或取 (未单列建安费时) ☐总投资估算 $\times 0.9$

☒批复项目建议书中-☒建安费 140000 万元(暂定) (项目建议书申报投资匡算建安费) ☐总投资匡算 $\times 0.9$

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数 $\times$ 工程造价咨询服务费率 $\times$ 系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费(暂定)为28.8万元(=0.8万元/月 $\times 12$ 月 $\times 3$ 年)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7



其他 工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	--	--------	-----

**b. 取费规则：**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）\*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总1.3封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式： $5.43\% = (14+42+247+210) / 140000$ ； 工可阶段：140000万元 $\times 0.1\% = 14$ 万元； 概算阶段：140000万元 $\times 0.3\% = 42$ 万元； 预算阶段： $(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 90000 \times 1.7\%) \times 1.0 = 247$ 万元； 结算阶段： $(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 90000 \times 1.7\%) \times 1.0 = 247$ 万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000万元 $\times 1.5\% = 210$ 万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励\_\_\_\_/\_\_\_\_万元，最终履约评价为良好及以下的，不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区侨香路侨香村 地址：

1栋裙楼3楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年10月27日





3、坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440300-92-01-013030002001

标段名称: 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程  
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 83.36693万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-19

查验码: 9199740089358467

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2021-123-2

合同编号 PSQRMICY-005-2021

## 深圳市土地投资开发中心 建设工程造价咨询合同

项目名称: 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程

工程名称: 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程  
全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市土地投资开发中心

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中国·深圳

二〇二一年一月

## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年12月14日公开预选招标，并于2020年12月29日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区业通一路旁

工程规模及内容：总投资约15861万元人民币，预计工程工期2021年12月开工，2024年12月底竣工。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌拾叁万叁仟陆佰陆拾玖元叁角（小写：¥83.36693万元），最终以深圳市财政投资评审中心评审结论或甲方委托的第三方机构审定结果为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：





a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×

0.9

☒批复项目建议书中-☐建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；	1亿元内部分	2.0

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师按12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；



甲方：深圳市土地投资

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳华仑诚工程管理

有限公司

地址：深圳市福田区新城

厦西座第8层北侧

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华

侨支行

帐号：7442310182800037961

邮政编码：518000

合同订立时间：2021年2月3日



4、莲塘地区 03-14 地块小学工程优秀成果奖

深圳市罗湖区财政投资评审中心  
项目协审任务委托书

编号: LCSW (2021) 023

甲方(委托方): 深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方(受托方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《2021-2023年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务合同(C包)》(以下简称合同), 甲方委托乙方进行莲塘地区03-14地块小学新建工程预算审核项目 ☒ 预算 ☐ 结算 ☐ 决算协助审核工作, 具体如下:

该项目报审 ☒ 预算 ☐ 结算 ☐ 决算为 335,131,651.19 元, 预计协审费用 318,118.49 元(大写: 人民币叁拾壹万捌仟壹佰壹拾捌元肆角玖分), 要求在 2021 年 9 月 17 日前提交协审成果(初稿), 其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份, 甲方执肆份, 乙方执壹份, 均具有同等法律效力。

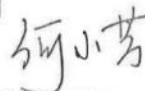
甲方: 深圳市罗湖区财政投资评审中心

法人代表或委托代理人(签字):



乙方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

法人代表或委托代理人(签字):



(说明: 若委托代理人签字, 则须附委托书原件)

签订日期: 2021 年 9 月 10 日





5、深圳市罗湖区政府投资项目管理中心表扬信

合同编号：LHFGGLZX2024002

**深圳市罗湖区政府投资项目  
概算协审服务合同  
(B 标段)**

委托人：深圳市罗湖区发展和改革委员会

受托人：深圳华仑诚工程管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦

项目编号：LHCG2022000292

签约日期：2024 年 2 月 6 日

因罗湖区政府投资项目概算审核需要，委托人现委托受托人承担罗湖区项目概算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区发展和改革委员会  
地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦  
受托人（以下称乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司  
法定代表人：何小芳  
统一社会信用代码：91440300777192566K  
地址：深圳市福田区新城大厦西座八层

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 吴梦琼（联系方式 18807085671，联系地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 巴银波（身份证号码：230422198601217128，职务：总经理助理，联系方式：13316860838，联系地址：深圳市福田区新城大厦西座八层）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权 曹善成（身份证号码：432901197606108374，职务：副总经理，联系方式：13316861316，联系地址：深圳市福田区新城大厦西座八层）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

### 1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 合同内容和要求

### 2.1 合同工作内容

罗湖区政府投资项目管理中心（以下简称）负责开展概算审核的政府投资项目，送审的项目总概算一亿元以上（含一亿元）的，按照A、B、C的标段顺序，在相关利害关系回避的前提下，由甲方依次将项目委托分派给各协审单位；送审的项目总概算一亿元以下的，在相关利害关系回避的前提下，由甲方遵循大致平均原则，将项目委托分派给各协审单位。原则上当协审单位的协审费用达到该标段支付上限后，将不再分配项目，甲方可将剩余项目分配至其他标段协审单位继续完成协审工作。

本合同为B标段，乙方为甲方提供项目概算审核造价咨询服务：工程项目概算审核及相关技术咨询工作等。

### 2.2 具体工作内容

1. 根据工作需要踏勘现场；
2. 在审核过程中书面提出对设计和概算编制存在疑惑的问题；
3. 严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核项目概算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审概算和审核后概算进行对比分析；
4. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
5. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
6. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷；
7. 根据甲方需求必要时安排项目组人员协助甲方开展工作，要求相关人员具有中级工程师及以上职称，需自带电脑等办公设备协助甲方开展相关工作；
8. 其它相关工程造价技术咨询；
9. 出具相关报告和成果。

### 2.3 具体要求

1. 乙方应当为本合同约定建设工程项目造价咨询服务工作组建团队，固定安排除项目负责人以外的7名以上具有项目审核资格的人员（其中注册一级造价工程师不少于2人，建筑专业不少于3名，安装专业不少于3名）参与项目协审工作，未经甲方同意，不得更换。其中，根据甲方需求必要时安排项目组人员协助甲方开展工作，要求相关人员须有中级工程师及以上职称。

## 第六条 成果提交

乙方应严格按照第五条5.2的约定及以下要求向甲方提交最终成果文件（资料）：

序号	文件（资料）名称	数量及格式	形式要求	备注
1	概算审核报告书，包括：封面、概算审核说明、建安费审核明细表（含单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、规费等表）	纸质版1份、电子版1份（其中封面为PDF格式，概算审核说明为word格式，建安费审核明细表为excel格式）	单位技术负责人及项目负责人、经办人签署并加盖乙方公章。	
2	概算审核计价文件	电子版1份（QDY）		
3	工程量计算底稿	纸质版1份，电子版1份（excel）		
4	送审概算与审核后概算对比表	纸质版1份，电子版1份（excel）		
5	代拟的罗湖区政府投资项目管理中心发文	电子版（excel和word）		
6	询价文件资料	纸质版1份，电子版1份（excel或word）		

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第七条 合同价款及取费依据

### 7.1 合同价款

1. 单个项目的概算审核造价咨询服务费按照7.2取费依据进行计算。最终合同价款以实际结算价为准。

2. 本合同年度支付上限金额为人民币200万元（大写：人民币贰佰万元整，含税）。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本合同价款中，不再另行计算与支付：

(1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；



监管和审批等情况导致项目取消时，我方有权提前终止或解除本合同，且不承担违约责任。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

### 第二十三条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

### 第二十四条 合同附件

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：中标通知书复印件

附件三：项目团队名单

（以下无正文，为合同签署项。）

甲方（盖章）：深圳市罗湖区发展和改革委员会

乙方（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2024年2月6日

签订日期：2024年2月6日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦18楼

附件二、中标通知书复印件

## 深圳公共资源交易中心

### 中标通知书

(项目编号: LHC2022000292)

深圳华仑诚工程管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司罗湖分公司)组织的罗湖区政府投资项目概算协审服务采购公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称(标段)	服务期限	计量单位	数量	预算金额/支付上限(元)	成交金额/执行优惠率
PLAN-2022-440303000-105001-09587 PLAN-2022-440303000-105001-09588	罗湖区政府投资项目概算协审服务采购(B标段)	本项目服务期限为一年。本项目为长期服务项目,合同期满后,采购人可依据对中标人的考核情况以及《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定续签合同,但整个合同履行期限最长不得超过三十六个月,合同一年一签。如采购人对应中标人履约情况不满意或采购人职能调整,采购单位不再续约。	项	1	2000000.00	0.40(支付上限为:2000000.00元)

请贵公司(联系人:郑维楠,联系电话:13590259260)尽快与采购单位(深圳市罗湖区发展和改革局)联系(联系人:吴女士,电话:0755-25666147)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将按规定追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2022年01月09日

抄送:深圳市罗湖区发展和改革局

备注:

1.为进一步提升企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购项目融资服务

## 深圳市罗湖区政府投资项目管理中心

### 表扬信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

贵司在深圳市罗湖区政府投资项目概算协审服务合同（B标段）履约过程中委派王爽同志为我中心协审服务人员。期间，该同志讲政治、顾大局、守纪律，态度端正、工作勤恳、认真负责，勤勉尽责完成了承担的各项工作任务，受到我中心一致好评。

政治思想和工作作风方面，该同志政治立场坚定，严守政治纪律和政治规矩，自觉对照“善观大势、善谋大局、善抓大事”的标准严格要求自己，切实提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，始终做到谦虚谨慎、不骄不躁，服从组织、团结同事，积极主动承担领导交办的各项急难任务，展现了较高的敬业精神和团队意识。业务能力方面，该同志恪尽职守、勤奋好学，以严谨扎实、认真负责的态度完成领导交办的各项任务。

王爽同志在我中心工作期间，表现出较好的政治品质、业务能力和综合素养，工作细致负责，讲究条理、注重方法，具有较强的统筹协调、组织沟通能力，为我中心相关工作做出了积极贡献，我中心予以充分肯定，建议贵司对该同志在年度评先评优等方面予以优先考虑。期待贵司培养出更多优秀的人才！

深圳市罗湖区政府投资项目管理中心

2025年1月8日

