

工程编号： 44039220250519001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 民治街道红山社区小型消防救援站建设工程

投标文件内容：                     资信标                    

投标人： 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

日期： 2025 年 05 月 28 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件。
2	企业信用	<p>投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>），信用中国（广东·深圳）（<a href="https://www.szcredit.org.cn/#/xygs">https://www.szcredit.org.cn/#/xygs</a>）截图(信用中国（广东·深圳）(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果)</p>
3	拟派项目团队能力	<p>1、拟派项目团队能力由投标人自行配置,至少须包含项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。</p> <p>2、证明材料：①项目管理班子人员的任职资格材料（注册证、工程类职称证书（若有）、上岗证等）；②造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。项目经理、技术负责人质量主任、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员在本单位连续缴纳的投标截止日前 6 个月的社保证明文件。</p> <p>3、项目经理、技术负责人分别提供近 5 年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩（同类工程业绩指建筑工程施工业绩），不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一；</p> <p>证明资料：1、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；2、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。</p>
4	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（同类工程业绩指建筑工程施工业绩），不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。</p> <p>证明资料：1、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；2、竣工验收报告或已完</p>

		工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）； 3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，且提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。
5	不违法转包分包承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	诚信投标承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1：

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市盛世宏基建设工程有限公司	注册资本	1600 万元	成立日期	2015 年 10 月 09 日
企业法人代表	伍鲜花	企业技术人员数量（人）		9	
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、地基基础工程专业承包、二级环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区 56 号长安大厦 1210				
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：_____				
联系人	杨锐坤	联系电话	0755-89207946	邮箱	2075005569@qq.com
其他					

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。





统一社会信用代码  
91440300358820548R

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市盛世宏基建设工程有限公司  
类型 有限责任公司(自然人独资)  
法定代表人 伍鲜花

成立日期 2015年10月09日  
住所 深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区56号长安大厦1210

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月28日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244531323

企业名称: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300358820548R

法定代表人: 伍鲜花

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区56号长安大厦1210

有效期: 至 2026年09月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344134276

企业名称: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300358820548R

法定代表人: 伍鲜花

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区56号长安大厦1210

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日





统一社会信用代码：91440300358820548R

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015998

企业名称：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

法定代表人：伍鲜花

单位地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区56号长安大厦1210

经济类型：有限责任公司（自然人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月28日 至 2026年07月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月07日









核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

(公开查询版)

主体名称: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司  
统一社会信用代码: 91440300358820548R  
报告编号: 2025年第G20039235号

生成日期: 2025年05月22日  
出具单位: 深圳市公共信用中心



## 概要

报告编号： 2025年第G20039235号      查询日期： 2025-05-22      登记状态： 存续

主体名称	深圳市盛世宏基建设工程有限公司		
统一社会信用代码	91440300358820548R	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	伍鲜花
住所	深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区56号长安大厦1210		
信用概要	基本信息	6项	
	行政管理信息	1项	
	经营（活动）异常名录（状态）信息	0项	
	严重失信主体名单信息	0项	
	司法判决及执行信息	0项	
	信用承诺及其履行情况信息	1项	
	诚实守信相关荣誉信息	1项	
报告验证信息	公共信用报告内容真伪可通过本报告上的二维码进行核验		

报告相关内容说明：			
1. 本报告依据《深圳市公共信用信息管理办法》（深圳市人民政府〔2017〕第297号令）相关规定出具，报告加工过程客观、中立。			
2. 报告收录的数据来源于深圳市国家机关、群团组织以及依据法律法规行使公共事务管理职能的组织。			
3. 任何伪造、篡改本报告信息的行为人，应承担相应责任，同时将该行为作为信用信息记入信用深圳平台。			
4. 信用信息异议：登录深圳信用网在线提交申请。			
5. 信用修复：登录“信用中国”在线提交申请。			
6. 公共信用信息报告（公开查询版）包括各类有效公共信用信息,向使用说明自身信用水平和状况,同时适用各类外部应用场景。			
7. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前500条信息。			
8. 数据更新时间2025年05月22日 14:02（深圳信用网数据更新时间）。			
9. 如须查询更多版本的公共信用信息报告或深圳市公共信用信息目录，请登录深圳信用网(www.szcredit.org.cn)查询。			
仅供参考，专此说明。			

## 一、基本信息

### 1. 登记备案信息

信息来源: 深圳市市场监督管理局

统一社会信用代码	91440300358820548R
主体名称	深圳市盛世宏基建设工程有限公司
法定代表人	伍鲜花
住所	深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区56号长安大厦1210
成立日期	2015-10-09
认缴注册资本总额(万元)	1600.000000
主体类型	有限责任公司(自然人独资)
登记状态	存续
经营范围	建筑装修装饰工程设计与施工;园林绿化工程设计与施工及相关配套服务;市政工程设计及施工及相关配套服务;消防设施设计与施工及相关配套服务;建筑智能化工程设计与施工及相关配套服务;建筑幕墙工程设计与施工及相关配套服务;钢结构工程设计与施工及相关配套服务;城市与道路照明工程设计与施工;机电设备的设计与安装及相关配套服务;家庭居室装饰装修工程设计与施工及相关配套服务;信息咨询(不含限制项目);结构补强工程;从事广告业务;自动化设备、教学仪器、建筑材料的购销。地基与基础工程施工、道路养护工程、环境工程设计与施工、体育设施及运动场地的设计与施工、地质灾害处理、计算机系统集成、安全技术防范系统设计与施工、维护。防雷工程设计与施工。消防技术服务;土石方工程施工;平面设计;广告设计、代理;劳动保护用品销售;防洪除涝设施管理;园艺产品销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);家具、不锈钢厨房设备、五金制品、交通设施、交通指示牌等生产及安装。建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
年报申报情况	2023年报已申报,2022年报已申报,2021年报已申报,2020年报已申报,2019年报已申报,2018年报已申报,2017年报已申报,2016年报已申报,2015年报已申报

### 2. 股东登记信息

信息来源: 深圳市市场监督管理局

股东名称	出资额(万元)
伍鲜花	1600

### 3. 成员登记信息

信息来源: 深圳市市场监督管理局

成员名称	职务
何炯兰	监事
伍鲜花	执行董事



伍鲜花	总经理
-----	-----

4.年报信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

序号	年报年度	申报情况
1	2023	已申报
2	2022	已申报
3	2021	已申报
4	2020	已申报
5	2019	已申报
6	2018	已申报
7	2017	已申报
8	2016	已申报
9	2015	已申报

5.税务登记信息

信息来源:深圳市税务局

纳税人识别号	纳税人状态
91440300358820548R	正常

6.在海关备案的进出口企业基本登记信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

7.参保信息

信息来源:深圳市人力资源保障局

社保单位编号	32666145	投保起始年	2025
投保起始月	02	参保状态	正常
最后缴纳月份	暂未获取到信息	医疗参保人数	0
失业参保人数	0	养老参保人数	0
工伤参保人数	1	生育参保人数	0

社保单位编号	751539	投保起始年	2016
投保起始月	04	参保状态	正常
最后缴纳月份	暂未获取到信息	医疗参保人数	25
失业参保人数	25	养老参保人数	24
工伤参保人数	25	生育参保人数	25

8.住房公积金缴存信息

信息来源:深圳市住房建设局

暂无信息

二、行政管理信息（共1条）

1.行政许可信息

序号	1
行政许可决定文书名称	22410482514
行政许可决定文书号	22410482514
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2024-10-11
有效期自	2024-10-11
有效期至	2099-12-31
许可内容	商事变更登记(备案):一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	2
行政许可决定文书名称	22409487241
行政许可决定文书号	22409487241
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2024-03-07

有效期自	2024-03-07
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区56号长安大厦1210;法定代表人:伍鲜花;成立日期:2015-10-09
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	3
行政许可决定文书名称	22309262793
行政许可决定文书号	22309262793
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2023-12-28
有效期自	2023-12-28
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区56号长安大厦1210;法定代表人:伍鲜花;成立日期:2015-10-09
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	4
行政许可决定文书名称	22005016262
行政许可决定文书号	22005016262
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2020-09-25
有效期自	2020-09-25
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2131号101;法定代表人:伍鲜花;成立日期:2015-10-09
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	5
行政许可决定书名称	21902650680
行政许可决定书号	21902650680
许可证书名称	有限责任公司变更登记
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2019-01-28
有效期自	2019-01-28
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市坪山区坪山街道坪环社区大万文化广场A座11楼1109、1103、1104;法定代表人:伍鲜花;成立日期:2015-10-09
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392
序号	6
行政许可决定书名称	440301001012015100902167
行政许可决定书号	440301001012015100902167
许可证书名称	有限责任公司设立登记
许可类别	登记
许可编号	暂未获取到信息
许可决定日期	2015-10-09
有效期自	2015-10-09
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市坪山区坪山街道坪环社区大万文化广场A座11楼1109、1103、1104;法定代表人:伍鲜花;成立日期:2015-10-09
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

## 2.行政处罚信息

暂无信息

## 三、经营（活动）异常名录（状态）信息

### 1.经营（活动）异常名录（状态）信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

暂无信息

### 四、严重失信主体名单信息

#### 1.海关严重失信主体信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

#### 2.重大税收违法信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

#### 3.最高人民法院失信被执行人信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

#### 4.拖欠农民工工资失信联合惩戒对象信息

信息来源:深圳市人力资源保障局

暂无信息

#### 5.安全生产领域联合惩戒对象信息

信息来源:国家红黑名单

暂无信息

#### 6.市场监督管理严重失信信息

信息来源:深圳市市场监督管理局

暂无信息

## 五、司法裁判及执行信息

暂无信息

## 六、信用承诺及其履行情况信息

### 1.信用承诺及其履行情况信息

信息来源:各单位

序号	1
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2022-11-10
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	2
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2021-10-29
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	3
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2020-10-29
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	4
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2019-05-21
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	5
承诺类型	主动型

承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2018-05-27
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	6
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2017-06-16
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	7
承诺类型	主动型
承诺事由	主动型,年报
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2016-05-11
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
序号	8
承诺类型	主动型
承诺事由	商事登记
承诺履约状态	全部履行
作出承诺日期	2015-10-09
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局

## 七、诚实守信相关荣誉信息

### 1. 纳税信用A级纳税人

信息来源:国家红黑名单

纳税人名称	纳税人识别号	评价年度
深圳市盛世宏基建设工程有限公司	91440300358820548R	2023

### 2. 高新技术企业认定信息

信息来源:深圳市科技创新委

暂无信息



3.获奖信息（表彰信息）

信息来源:深圳市科技创新委

暂无信息



查询截图

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

附表 3:

3-1 项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	叶朝正	中级	12115720	给排水工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤2442020202111337	建筑，市政
2	技术负责人	李萍	/	/	/	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤1442020202109387	建筑，市政
3	质量主任	何树华	中级	12115723	电子信息工程	资格证		0915879202401216416	建筑
4	安全主任	伍尚颂	中级	12115721	园林景观工程	安全生产考核合格证书		粤建安C3(2017)0006396	建筑
5	造价师	黄衍瀛	/	/	/	中华人民共和国二级造价工程师注册证书		建[造]21234400012884	建筑
6	安全员	何延溪	/	/	/	资格证		粤建安C3(2023)0004051	建筑
7	施工员	聂春芽	/	/	/	资格证		20220100345	建筑
8	资料员	柳瑞娟	/	/	/	资格证		20220100343	建筑
9	劳资专管员	黄旭	/	/	/	资格证		091587920250200452	建筑

								3	
...	.....								

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、项目经理：叶朝正



使用有效期：2025年04月  
10日-2025年10月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶朝正

性 别：男

出生日期：1979-09-30

注册编号：粤2442020202111337

聘用企业：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-10至2028-04-09）  
建筑工程（有效期：2024-06-26至2027-06-25）







个人签名：叶朝正

签名日期：2025年4月10日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2025年04月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0118746

姓名:叶朝正

性别:男

出生年月:1979年09月30日

企业名称:深圳市盛世宏基建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月01日

有效期:2024年10月30日至2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日





江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12115720



姓 名: 叶朝正

身份证号: 450222197909301310

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2018 年 12 月 28 日

批复文件: 鹰职称办(2019)1号

工作单位: 江西唐氏建筑劳务有限公司

非国有管理号: 非 3600618300406

证书查询网址: [www.ythrss.gov.cn](http://www.ythrss.gov.cn)

签发单位盖章:



签发日期: 2019 年 1 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶朝正

社保电脑号：629637714

身份证号码：450222197909301310

页码：1

参保单位名称：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

单位编号：751539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	751539	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72	
2024	12	751539	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72	
2025	01	751539	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*18.88	*4.72	
2025	02	751539	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*18.88	*4.72	
2025	03	751539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	
2025	04	751539	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*20.15	*5.04	
合计			4077.13	2078.64			1051.5	393.68			199.44		130.52	15.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9422e5afe ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
751539

单位名称  
深圳市盛世宏基建设工程有限公司





2、技术负责人：李萍

		使用有效期: 2025年03月08日 - 2025年09月04日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李萍		
性 别: 女		
出生日期: 1990年12月09日		
注册编号: 粤1442020202109387		
聘用企业: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19) 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李萍 签名日期: 2025.3.8	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年07月30日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0073089

姓名:李萍

性别:女

出生年月:1990年12月09日

企业名称:深圳市盛世宏基建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年10月25日

有效期:2024年10月25日至2027年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月25日



姓名: 李萍      社保电脑号: 808366976      身份证号码: 15212219901209362X      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司      单位编号: 751539      计算单位: 元

2360	*21.24	2360	*18.88
2360	*21.24	2360	*18.88
2360	*21.24	2360	*18.88
2360	*21.24	2360	*18.88
2500	*22.68	2520	20.18
2520	*22.68	2520	*20.18
130.32		115.84	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f942302b88 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
751539	深圳市盛世安基建设工程有限公司



3、质量主任：何树华

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员  
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

姓名: 何树华  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 45088119840707651X  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

证书编号: 0915879202401216416  
Certificate No.

注册编号: 091587920241216416  
Registration No.

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年12月27日  
Issued Date





江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N9 12115723**



姓 名: **何树华**  
身份证号: **45088119840707651X**  
资格名称: **工程师**  
专业名称: **电子信息工程**  
批准日期: **2018 年 12 月 28 日**  
批复文件: **鹰职称办(2019) 1 号**

工作单位: **江西唐氏建筑劳务有限公司**

非国有管理号: **非 3600618300403**  
证书查询网址: **www.ythrss.gov.cn**

签发单位盖章:



签发日期: **2019** 年 **1** 月 **16** 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何树华

社保电脑号：630748162

身份证号码：45088119840707651X

页码：1

参保单位名称：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

单位编号：751539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	751539	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72	
2024	12	751539	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	4.72	
2025	01	751539	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*18.88	*4.72	
2025	02	751539	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*18.88	4.72	
2025	03	751539	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	
2025	04	751539	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.15	*5.04	
合计			4336.96	2078.64			1994.1	797.64			199.44		130.52	15.84	28.96	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9423258cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号751539

单位名称  
深圳市盛世宏基建设工程有限公司



4、安全主任：伍尚颂

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0006396	
姓 名:	伍尚颂
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年02月02日
企 业 名 称:	深圳市盛世宏基建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年05月02日
有 效 期:	2023年05月15日 至 2026年06月20日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年05月15日</div>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍尚颂 社保电脑号：635316933 身份证号码：450221198702022419 页码：1  
参保单位名称：深圳市盛世宏基建设工程有限公司 单位编号：751539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	751539	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72		
2024	12	751539	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72		
2025	01	751539	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	751539	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	03	751539	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	20.15	*5.04
2025	04	751539	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.15	*5.04
合计			4336.96	2078.64			1994.1	797.64			199.44		130.52	15.84		28.96	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9423337e9 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 751539 单位名称 深圳市盛世宏基建设工程有限公司



5、造价师：黄衍瀛

使用有效期：2025年01月  
06日-2025年07月05日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄衍瀛

性 别：男

出 生 日 期：1999年09月10日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400012884

有 效 期：2023年09月12日-2027年09月11日

聘 用 单 位：深圳市盛世宏基建设工程有限公司







广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 12 日

个人签名：黄衍瀛

签名日期：2025年1月6日



姓名: 黄舒瀛      社保电脑号: 810459638      身份证号码: 445381199909101711      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市盛世宏基建设工程有限公司      单位编号: 751539      计算单位: 元

数	单位交	共	单位交
0	*21.24	2360	*18.98
	*21.24	2360	*18.98
	*21.24	2360	*18.98
	22.68	2520	20.15
	22.68	2520	*20.15
109.08			96.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9f94233cdc1 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

四川省社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年3月26日  
证明专用章

6、安全员：何延溪

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0004051

姓 名:何延溪

性 别:男

出 生 年 月:1997年10月20日

企 业 名 称:深圳市盛世宏基建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月10日

有 效 期:2023年03月10日 至 2026年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月10日



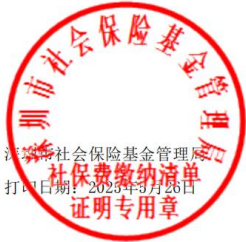
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何延溪      社保电脑号：649982595      身份证号码：450881199710206596      页码：1  
 参保单位名称：深圳市盛世宏基建设工程有限公司      单位编号：751539      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	751539	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*18.88	2360	*18.88	*4.72
2024	12	751539	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*18.88	2360	*18.88	*4.72
2025	01	751539	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	751539	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	03	751539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	751539	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.15	*5.04
合计			4077.13	2078.64			598.26	199.44			199.44		130.52		13.84		28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94262bf6b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 751539      单位名称  
 深圳市盛世宏基建设工程有限公司





7、施工员：聂春芽

	姓 名： 聂春芽 Full Name
	性 别： 男 Gender
	身份证号： 362223196503135916 ID No.
	岗位名称： 施工员 Position Title
	技能等级： Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： 20220100345 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： 2022100345 Registration No.	签发日期： 2022年1月5日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂春芽

社保电脑号：629637331

身份证号码：362223196503135916

页码：1

参保单位名称：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

单位编号：751539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	751539	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72		
2024	12	751539	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	4.72		
2025	01	751539	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*18.88	*4.72		
2025	02	751539	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*18.88	4.72		
2025	03	751539	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.15	5.04		
2025	04	751539	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.15	5.04		
合计			4077.13	2078.64			1994.1	797.64			199.44		130.52	15.84	28.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f942630c5s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
751539

单位名称  
深圳市盛世宏基建设工程有限公司



8、资料员：柳瑞娟

	姓 名：柳瑞娟 Full Name
	性 别：女 Gender
	身份证号：62222419820829602X ID No.
	岗位名称：资料员 Position Title
	技能等级：-- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：20220100343 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：2022100343 Registration No.	签发日期：2022年10月5日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳瑞娟

社保电脑号：642215363

身份证号码：62222419820829602X

页码：1

参保单位名称：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

单位编号：751539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	751539	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72		
2024	12	751539	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	4.72		
2025	01	751539	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*18.88	*4.72		
2025	02	751539	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*18.88	4.72		
2025	03	751539	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.15	5.04		
2025	04	751539	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.15	5.04		
合计			4077.13	2078.64			1994.1	797.64			199.44		130.52	15.84	28.96		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9426474f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号751539

单位名称深圳市盛世宏基建设工程有限公司





9、劳资专管员：黄旭

	姓 名：黄旭 Full Name
	性 别：男 Gender
	身份证号：450881199102020974 ID No.
	职业工种：劳务员 Occupation Trade
	级 别：— Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202502004523 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920252004523 Registration No.	签发日期：2025年2月9日 Issued Date



3-2 项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；项目经理证明：XXX。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
2、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；项目经理证明：XXX。	
3、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；项目经理证明：XXX。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3-3 技术负责人同类工程业绩情况

1、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；技术负责人证明：XXX。	须将填报 的关键信 息在证明 材料中标 记出
2、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；技术负责人证明：XXX。	
3、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；技术负责人证明：XXX。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



附表 4:

企业同类工程业绩情况

1、项目名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程； 合同金额：1012.368170 万元；完工时间：2024 年 12 月 20 日。	须将填报的关键 信息在证明材料 中标记出
2、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX。	
3、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等 3 个社区健康服务中心改造工程

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-708850001001

标段名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市盛世宏基建设工程有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1012.368170万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李萍



本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-26



查验码：8991701148003419 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服  
务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市盛世宏基建设工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人1（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

承包人2（全称）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山3家社康服务中心修缮改造工程。新霖荟邑社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道新霖荟邑2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1006.06；颐翠名庭社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道颐翠名庭2栋，现状基本为毛坯，建筑面积1004.20m<sup>2</sup>；清林半山社区健康服务中心：位于龙岗区龙岗街道清林半山1栋，现状基本为毛坯，建筑面积1000.96m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入100%；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装饰装修、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具、污水处理系统、抗震支架工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调                      □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统                      □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统                      □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数为 120 天。

标准工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾贰万叁仟陆佰捌拾壹元柒角（¥1012.368170 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟伍佰零壹元伍角肆分（¥154501.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月2日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403003266411583

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84828425

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-84828425

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 442501000 1000000 1332



承包人2: 深圳市盛世宏建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

白能范

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙城工业园留学人员(龙岗)创业园 313

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3)本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

承包人1(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

承包人2(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期：2024年12月25日

建设单位（盖章）：



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

工程名称	新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3011.22m²	工程造价	1012.368170万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 10 日	验收日期	2024 年 12 月 20 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市盛世宏基建设工程有限公司/深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

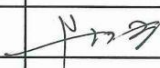


## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范斌
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意 见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水 及供暖	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张心	红山管中心	主任		
3	易世	龙岗中心医院急诊科	护士长		
4					
5	罗白	中心医院急诊科	主任		
6					
7	张强	大昌公司	总招		张强
8	李强	.. ..	总招		李强
9					
10	吴春林	深圳市鹏泰建设有限公司	现场		吴春林
11	李强	.. ..	项目经理		李强
12					
13	陈军强	深圳市建筑设计有限公司	设计		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、施工单位等相关人员参加对新霖荟邑、颐翠名庭、清林半山等3个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月20日	2024年12月21日	年 月 日

GD-E1-914/6



附件 5:

## 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加民治街道红山社区小型消防救援站建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：深圳市盛世宏基建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-89207946 传真：/

承诺日期：2025 年 05 月 28 日

附件 6:

## 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区民治街道办事处:

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受民治街道红山社区小型消防救援站建设工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 深圳市盛世宏基建设工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区第二工业区 56 号长安大厦 1210

邮政编码: 518000

电话: 0755-89207946

日期: 2025 年 05 月 28 日

