

工程编号： 4403922025051900101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 民治街道红山社区小型消防救援站建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏泰建设有限公司

日期： 2025 年 5 月 28 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件。
2	企业信用	<p>投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图(<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>)，信用中国（广东·深圳）(<a href="https://www.szcredit.org.cn/#/xygs">https://www.szcredit.org.cn/#/xygs</a>) 截图(信用中国（广东·深圳）(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供,非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果)</p>
3	拟派项目团队能力	<p>1、拟派项目团队能力由投标人自行配置,至少须包含项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。</p> <p>2、证明材料：①项目管理班子人员的任职资格材料（注册证、工程类职称证书（若有）、上岗证等）；②造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。项目经理、技术负责人质量主任、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员在本单位连续缴纳的投标截止日前 6 个月的社保证明文件。</p> <p>3、项目经理、技术负责人分别提供近 5 年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩（同类工程业绩指建筑工程施工业绩），不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一；证明资料：1、中标通知书；合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页)；2、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。</p>
4	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料



	绩	<p>最晚时间为准)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩(同类工程业绩指建筑工程施工业绩)，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。</p> <p>证明资料：1、中标通知书；合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页)；2、竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认)；3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，且提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。</p>
5	不违法转包分包承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	诚信投标承诺书	按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市鹏泰建设有限公司	注册资本	6800 万元	成立日期	2015 年 3 月 3 日
企业法人代表	周奋勇	企业技术人员数量（人）		56	
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203				
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：				
联系人	周奋生	联系电话	19128398779	邮箱	1274032985@qq.com
其他	房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易；防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计；广告设计、代理；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。  
2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914403003266411583



名称 深圳市鹏泰建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周奋勇

成立日期 2015年03月03日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年06月04日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市鹏泰建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003266411583
注册号：	440307112296401
商事主体名称：	深圳市鹏泰建设有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
法定代表人：	周奇勇
认缴注册资本（万元）：	6800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2015-03-03
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-15
年报情况：	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市鹏泰建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易、防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计；广告设计、代理；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244349283

企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003266411583

法定代表人: 周奋勇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月30日



统一社会信用代码：914403003266411583

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]017411

企业名称：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人：周奋勇

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月22日至2025年07月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2 企业信用

附表 2:

企业信用  
查询截图

国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图  
(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)

13421...

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市鹏泰建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003266411583

注册号:

法定代表人: 周奋勇

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2015年03月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

信用中国（广东·深圳）（https://www.szcredit.org.cn/#/xygs）截图

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码：914403003266411583

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用报告

提交信用信息异议申诉

法定代表人：周奇勇

主体类型：有限责任公司

基础信息：成立日期：2015-03-03

认缴注册资本（万元）：6800.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

行政许可16

行政处罚0

守信激励2

失信惩戒0

重点关注1

资质/资格10

风险提示0

其他0

第1条

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 安全生产黑名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市鹏泰建设有限公司

搜索

退出

单位名称	查看详情
重庆市垫江县包家高红砖厂	查看详情
神木市伟源建设工程有限公司	查看详情
南漳开发区利建机械租赁有限公司	查看详情
济南汇丰炭素有限公司	查看详情
水城县都格河边煤矿	查看详情
河南邦大建筑劳务有限公司	查看详情
泉州市紫叶工艺品有限公司	查看详情
深圳市伊利达运输实业有限公司	查看详情
上海湘泰实业发展有限公司	查看详情
江西省江西樟江化工有限公司	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >



信用报告 (无违法违规记录)

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用中国 (广东·深圳)

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

失信惩戒主体名单依据文件:《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市腾泰建设有限公司

查看详情

共 1 条

无障碍

政府网站

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

信用报告 (无违法违规记录)

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用中国 (广东·深圳)

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

失信惩戒主体名单依据文件:《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市腾泰建设有限公司

查看详情

共 15 条

无障碍

政府网站

指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn

网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

对象名称	查看详情
深圳市百力强建筑装饰工程有限公司	查看详情
深圳市嘉长源国际文化产业园有限公司	查看详情
深圳义鸟华贸国际电子商务商贸城管理有限公司	查看详情
深圳市平政通科技有限公司	查看详情
深圳好幸福装饰新材有限公司	查看详情
深圳市德起装饰工程有限公司	查看详情
深圳金色阳光教育发展有限公司	查看详情
深圳核新电力检修有限公司	查看详情
深粮总建设集团股份有限公司	查看详情
深圳晨泰食品有限公司	查看详情







注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3 拟派项目团队能力

附表 3:

3-1 项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	欧烽楷	/	/	/	建造师注册证	二级	粤2442011201305488	建筑工程
2	技术负责人	李晓	中级	粤中职证字第1803003016525号	建筑施工	职称证	中级	粤中职证字第1803003016525号	建筑施工
3	质量主任	石宸雨	/	/	/	岗位证	/	2401030500535736	建筑
4	安全主任	王怡柱	中级	粤中职证字第03020160006480号	道路与桥梁	安全C证	/	粤建安 C3（2023）0018535	/
5	造价师	于海滨	/	/	/	注册造价工程师	一级	建[造]11244400033573	土木建筑
6	安全员	杨艺红	/	/	/	安全C证	/	粤建安 C3（2023）0022208	/
7	施工员	林大兴	/	/	/	岗位证	/	1701010008548	建筑
8	资料员	杨静咏	/	/	/	岗位证	/	2001050006656	建筑
9	劳资专管员	郑学儒	/	/	/	岗位证	/	2001140002312	建筑
10	质量员	周奋生	/	/	/	岗位证	/	2001030009506	建筑
11	预算工程师	王志慧	中级	2103003056369	建筑装饰造价	职称证	中级	2103003056369	建筑装饰造价

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



项目经理-欧烽楷



使用有效期：2025年05月  
26日-2025年12月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：欧烽楷

性 别：男



出生日期：1985-06-21

注册编号：粤2442011201305488

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-12-30至2025-12-30）



欧烽楷

个人签名：欧烽楷

签名日期：2025年5月26日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2022年10月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017224

姓名:欧烽楷

性别:男

出生年月:1985年06月21日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月02日

有效期:2023年08月02日至2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 欧烽楷 性别 男，一九八五年 六 月二十一日生，于二〇〇四 年  
九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东交通职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 108611200706000574

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





姓名: 欧烽楷	社保电脑号: 624791161	身份证号码: 441301198606213137	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司		单位编号: 679948	计算单位: 元

21.24	2520	18.88
21.24	2520	18.88
21.24	2520	18.88
21.24	2520	18.88
21.24	2520	18.88
22.68	2520	20.18
22.68	2520	20.18
22.68	2520	20.18
153.0	136.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9fd01d36b7z ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司



技术负责人-李晓



照片



粤中取证字第 1803003016525 号

李晓 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十五日



姓名 李晓

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 10 月 20 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林  
路209号人力资源服务大  
厦411

公民身份号码 131082198010200796



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.06.08-2038.06.08



姓名: 李晓                      社保电脑号: 601190330                      身份证号码: 131082198010200796                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司                      单位编号: 679948                      计算单位: 元

[illegible]

天津市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年4月29日  
证明专用章

质量主任-石宸雨

	石宸雨 同志于 2024 年 9 月 19日至 2024年 10月 9 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 石宸雨 身份证号 500235198810175853 证书编号 2401030500535736 工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司	   2024年 10月 11日 有效期至: 2027年 10月 11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宸雨      社保电脑号：642123218      身份证号码：500235198810175853      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司      单位编号：679948      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	06	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	25.74	3900	31.2	7.8
2024	07	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	08	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	09	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	10	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	11	679948	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
合计			7643.68	3980.8				3936.6	1574.64			393.72		402.48	374.4		93.6

备注：
   
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f701022be ）核查，验证码有效期三个月。
   
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
679948
 

单位名称  
深圳市鹏泰建设有限公司





安全主任-王怡柱

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0018535

姓 名:王怡柱

性 别:男

出 生 年 月:1986年06月25日

企 业 名 称:深圳市鹏泰建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月21日

有 效 期:2023年06月21日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月21日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王怡柱** 性别男，一九八六年 六 月二十五日生，于二〇一二年  
二 月至二〇一五年 一 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

**邹荣**

批准文号：教发[2006]94号

证书编号：110785201505011288

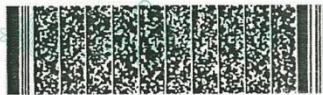
二〇一五年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



粤中职证字第03020160006480号  
公民身份证号：440506198606251116



王怡柱 于二〇一六年  
九 月，经 肇庆市工程系列  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 道路与桥梁 工程师  
资格。特发此证



发证机关

二〇一六年十一月三十日

姓名: 王怡柱      社保电脑号: 628120712      身份证号码: 440506198606251116      页码: 1

参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司      单位编号: 679948      计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年4月29日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e88f700fe46j ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

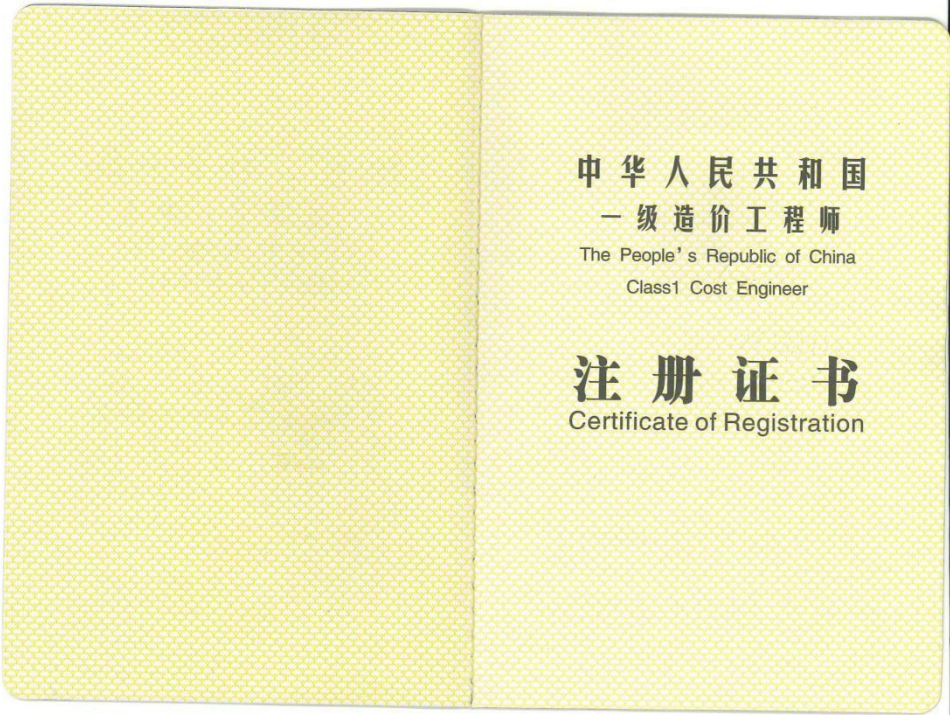
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
679948

单位名称  
深圳市鹏泰建设有限公司



造价师-于海滨



缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2	
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2	
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2	
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2	
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2	
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2	
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2	
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2	
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2	
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2	
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2	
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2	
合计			7247.83	3769.68			3936.6	1574.64			393.72			268.32	249.6		62.4	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e88f701089bf ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司





安全员 杨艺红

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0022208

姓 名: 杨艺红

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月15日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月13日

有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906645714

学生 杨艺红 , 性别 男 ,  
生于一九八四年二月十五日,于  
二〇一九年七月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九年七月九日



No. X006578383

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艺红  
参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

社保电脑号：640507806  
单位编号：679948

身份证号码：350583198402151819  
单位编号：679948

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8
合计			7247.83 3769.68			3936.6 1574.64			393.72			208.40		249.6 62.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f701089bf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
679948  
单位名称  
深圳市鹏泰建设有限公司





施工员 林大兴

	林大兴 同志于 2024 年 10月28 日至 2024 年11 月6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林大兴	
身份证号 44520219900506243X	
证书编号 1701010008548	
工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司	发证单位 2024 年 11 月 20 日 证书专用章 有效期至: 2027 年 12 月 31 日

姓名: 林大兴		社保电脑号: 642122445		身份证号码: 44520219900506243X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司		单位编号: 679948		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	06	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8	5.2
2024	07	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	08	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	09	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	10	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	11	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2024	12	679948	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	01	679948	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	679948	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	679948	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	679948	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			0.0	0.0			1181.04	393.72			393.72				268.32	49.6	62.4

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e88f7010ce2v ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市鹏泰建设有限公司



资料员-杨静咏

	<p>杨静咏 同志于 2020 年 03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 杨静咏</p>	<p>发证单位 2020 年 04 月 25 日 有效期至：2023 年 04 月 31 日</p>
<p>身份证号 445202199201053047</p>	
<p>证书编号 2001050006656</p>	

继续教育记录	
<p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>有效期至：2026 年 12 月 31 日</p>	
<p>继续教育记录</p>	<p>继续教育记录</p>
<p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>培训单位 (盖章) 年 月 日</p>



# 毕业证书



学生 杨静咏 性别 女，一九九二年 一 月 五 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一三年 十二月在本校 行政管理 专业 网络教育  
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

书编号：105747201306005603

二〇一三年 十二月 二十

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 杨静咏      社保电话号: 646305907      身份证号码: 445202199201053047      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司      单位编号: 679948      计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月29日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码( 3391e88f7011b66h ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
679948

单位名称  
深圳市鹏泰建设有限公司

劳资专管员-郑学儒

	<p>郑学儒 同志于 2020 年 03 月20日至 2020 年04 月 20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳资专管员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 郑学儒 身份证号 440582198704156151 证书编号 2001140002312 工作单位</p>	<div data-bbox="904 674 1015 781"></div> <div data-bbox="754 792 951 985"></div> <div data-bbox="963 763 1181 978"><p>发证单位 2020 年 04 月 25 日 证书有效期至: 2026 年 12 月 31 日</p></div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学儒      社保电脑号：624393863      身份证号码：440582198704156151      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司      单位编号：679948      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	08	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	09	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	10	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	11	679948	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2024	12	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计			8589.28    4204.8			3936.6    1574.64			393.72			435.76		112.8    103.2			

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f7011fc2t ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
679948
 

单位名称  
深圳市鹏泰建设有限公司



质量员-周奋生



周奋生 同志于 2020 年  
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员 (土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 周奋生

身份证号 440307199602101612

证书编号 2001030009506

工作单位





普通高等学校

# 毕业证书



学生 周奋生 性别 男，一九九六年 二 月 十 日生，于一二零一四年 专业

楼宇智能化工程技术

九 月至 二零一七年 六 月在本校

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201706000695

二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 周奇生	社保电脑号: 500345342	身份证号码: 440307199602101612	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司		单位编号: 679948	计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e88f7011dc36 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
679948

单位名称  
深圳市鹏泰建设有限公司

# 广东省职称证书

姓名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王志慧 性别 男，一九八七年 八月 一 日生，于 二〇〇七  
年 九月至二〇一〇年 六月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

张祥培

证书编号： 128481201006000799

二〇一〇 年 六 月 三十 日



姓名: 王志慧			社保电脑号: 648180841			身份证号码: 430482198708015578			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司			单位编号: 679948			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	679948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	679948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.15	5.04
合计			7247.83	3769.68			1181.04	393.72			393.72		258.36	20.32		60.08	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e88f700e486s ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
679948

单位名称  
深圳市鹏泰建设有限公司



3-2 项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2022 年小型建设工程；合同金额：303.679911 万元；完工时间：2022.8.22；项目经理证明：“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图、中标通知书、竣工验收报告。	
2、项目名称：龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼；合同金额：187.160831 万元；完工时间：2023.5.10；项目经理证明：“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图、中标通知书、竣工验收报告。	须将填报的关键信息在证明材料中标
3、项目名称：龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程-门诊楼一楼大厅、四楼口腔科；合同金额：245.097885 万元；完工时间：2023.10.13；项目经理证明：“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图、中标通知书、竣工验收报告。	记出

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2910750>

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国

全国公共资源交易平台

首页

监管

项目数据

深圳市龙岗区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

相关网站导航

招投标信息详情

项目名称

深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2022年小型建设工程

工程名称

深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2022年小型建设工程

中标通知书编号

4403072206210002-BD-001

省级中标通知书编号

4403072206200002-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-07-12

中标金额  
(万元)

303.68

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理  
单位名称

深圳市建安业项目管理有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5G414T8A

中标单位名称

深圳市腾泰建设有限公司

统一社会信用代码

914403003266411583

项目负责人

欧雄楷

证件类型

身份证

身份证号码

441301\*\*\*\*\*37

记录登记时间

2022-07-12

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

动态核查

手机查看

龙岗区-深圳市-龙岗区

横岗街道梧桐学校

梧桐城一期

龙岗区横岗街道六城后)

书编号

详情

02-BD-001

查看

2022-004-13

## 中标通知书

标段编号: 44030720220067001001

标段名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2022年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 303.679911万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 欧烽楷



本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-07-18

查验码: 1989458874226520

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



2022-004-13

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为:教工食堂及厨房改造工程 911443.73 元、办公室及会议接待室改造工程 1337754.38 元、厚德园建设及校园环境整治工程 787601.00 元,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为:教工食堂及厨房改造工程 911443.73 元、办公室及会议接待室改造工程 1337754.38 元、厚德园建设及校园环境整治工程 787601.00 元,具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ____米;_宽: ____米;_高: ____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ____米_宽: ____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ____米_宽: ____米_高: ____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ____米_宽: ____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ____米_宽: ____米_高: ____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
☑装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 7 月 18 日;

计划竣工日期: 2022年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 33 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）\_\_\_\_叁佰零叁万陆仟柒佰玖拾玖圆壹角壹分\_\_\_\_(¥ 3036799.11 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_陆万伍仟柒佰伍拾柒圆壹角柒分\_\_\_\_(¥ 65757.17 元)；

(2)办公室及会议接待室改造工程金额：

人民币（大写）\_\_\_\_壹佰叁拾叁万柒仟柒佰伍拾肆圆叁角捌分\_\_\_\_(¥ 1337754.38 元)；

(3)教工食堂及厨房改造工程金额：

人民币（大写）\_\_\_\_玖拾壹万壹仟肆佰肆拾叁圆柒角叁分\_\_\_\_(¥ 911443.73 元)；

(4)厚德园建设及校园环境整治工程金额：

人民币（大写）\_\_\_\_柒拾捌万柒仟陆佰零壹圆\_\_\_\_(¥ 787601.00 元)；

(5)暂定金额：

人民币（大写）\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 18 日;

订立地点: 临汾中心

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 2 份, 承包人执 2 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称： 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2022年小型建设工程

验收日期： 2022年 8月 22日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2022年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积		工程造价 332.926203 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月18日	验收日期	2022年8月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司	资质证书号	A151007229		
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		E244065302		
施工图审查单位	/		/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶晨		
副组长	孙书法	欧峰超	李皓
组员	周洪源	石金云	莫泽敏

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	杨梓衡	周南生、喻霓
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	袁容梅	王倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定





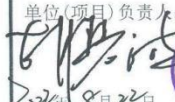

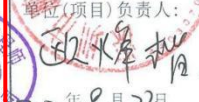
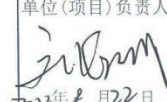
分部(系统、 成套设备)工程 名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水及采暖		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
欧烽楷	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人	欧烽楷
李锐	———	技术负责人	李锐
			孙书强
			邱洪兴
叶良	梧桐学校	验收组	叶良
程朝华	梧桐学校	验收组	程朝华
陈永平	梧桐学校	验收组	陈永平
王亚强	梧桐学校	验收组	王亚强
王屹庆	梧桐学校	验收组	王屹庆
苏苇	梧桐学校	验收组	苏苇
廖婉莹	梧桐学校	验收组	廖婉莹
李江书	梧桐学校	验收组	李江书
朱向明	梧桐学校	验收组	朱向明

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>设计单位：</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2022年8月22日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2022年8月22日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2022年8月22日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2022年8月22日</p>



龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2920294>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程——实习生宿舍楼

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072207070002	省级项目编号	4403072207060004
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583550-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	230
立项级别	地市级	立项文号	2207-440307-04-01-583557

项目地址：布吉街道吉华路210号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市鹏泰建设有限公司

施工

公开招标

2022-09-28

187.16

4403072207070002-BD-001

4403072207060004-BD-001

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程——实习生宿舍楼

广东省-深圳市-龙岗区

项目名称	龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程——实习生宿舍楼		
工程名称	龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程——实习生宿舍楼		
中标通知书编号	4403072207070002-BD-001	省级中标通知书编号	4403072207060004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-28	中标金额(万元)	187.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东建源工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300577695556E
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	欧雄楷	证件类型	身份证
身份证号码	441301*****37	记录登记时间	2022-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2022-008-9

## 中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-583557001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程——实习生宿舍楼

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 187.160831万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 欧烽楷



本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-11-10

查验码: 7172449589791794

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JJ202200020

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生  
宿舍楼

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 对龙岗区第二人民医院实习生宿舍楼进行修缮,属二次装饰装修工程,改造建筑面积约 1337 平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于由深圳市鹏之艺建筑设计有限公司设计的《龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼》施工图中所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：容包括但不限于由深圳市鹏之艺建筑设计有限公司设计的《龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼》施工图中所有内容				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 25 日；

计划竣工日期：2023 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾柒万壹仟陆佰零捌元叁角壹分（¥ 1871608.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟陆佰贰拾叁元柒角贰分（¥ 36623.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区第二人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。



本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒  
明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84828425

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼

验收日期：2023.5.10

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼				
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院实习生宿舍楼	建筑面积	1300m²	工程造价	187.160831万元
结构类型		层数	地上: 8 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 11 月 29 日	验收日期	2023 年 5 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李维忠
副组长	李维忠
组员	冯祥、政祥指

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李丽斌	龙岗区第二人民医院			李丽斌
2					
3					
4					
5	王峰	鹏远	设计		王峰
6					
7	王峰	鹏远	设计		王峰
8	李伟	深圳市龙岗区建设局	正处		李伟
9					王峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论：本工程按施工设计图纸及工程量清单完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。  
本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6



龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程-门诊楼一楼大厅、四楼口腔科

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2932383>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程-门诊楼一楼大厅、四楼口腔科

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072207280005	省级项目编号	4403072207270003
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	建设单位统一社会信用代码	45583550-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	295
立项级别	地市级	立项文号	2207-440307-04-01-147032

项目地址：布吉街道吉华路175号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市腾泰建设有限公司

施工

公开招标

2022-09-28

245.1

4403072207280005-BD-001

4403072207270003-BD-001

查看

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程-门诊楼一楼大厅、四楼口腔科

广东省-深圳市-龙岗区

项目名称	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程-门诊楼一楼大厅、四楼口腔科		
工程名称	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程-门诊楼一楼大厅、四楼口腔科		
中标通知书编号	4403072207280005-BD-001	省级中标通知书编号	4403072207270003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-28	中标金额(万元)	245.1
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东建源工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300577695556E
中标单位名称	深圳市腾泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	欧煌楷	证件类型	身份证
身份证号码	441301*****37	记录登记时间	2022-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

# 中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-147032001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程-门诊楼一楼大厅、四楼口腔科

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 245.097885万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 欧烽楷



本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-20

查验码: 7755548039498768

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022-005-5

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: TJ202200020

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程-  
门诊楼一楼大厅、四楼口腔科

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程-门诊楼一楼大厅、四楼口腔科

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对龙岗区第二人民医院一楼和四楼局部布局进行改造,属二次装饰装修,改造面积约 966.5 平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于由中正道和建设集团有限公司设计的《龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程-门诊楼一楼大厅、四楼口腔科》施工图中的所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



深圳市建筑工务署材料设备分类管理目录

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		



<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在☒内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 25 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)贰佰肆拾伍万零玖佰柒拾捌元捌角伍分(¥ 2450978.85 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆万叁仟陆佰捌拾柒元伍角贰分(¥ 43687.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆万伍仟元整(¥ 65000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月15日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒  
明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：44250100010000001332



# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程-门诊楼一楼大厅, 四楼口腔科

验 收 日 期: 2023 年 10 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第二人民医院

一、工程概况

工程名称	龙岗区第二人民医院门诊楼和医技楼改造工程-门诊楼一楼大厅，四楼口腔科	工程地点	院内
建筑面积	约966.5平方米	工程造价	2450978.85元
结构类型	框架结构	层数	地上：层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年 2 月 10 日	验收日期	2023年 10 月 13 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中正道和建设集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	欧烽楷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		欧烽楷
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		符合要求	符合要求	符合要求
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程		符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排水及 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

(四)验收人员签名:

[illegible]



### (五)工程验收结论

竣工验收结论:

已按合同约定,完成全部内容。各分部分项经综合评定均符合要求,工程质量综合评定为合格,同意验收并交付使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 23年10月13日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 23年10月13日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 23年10月13日
---	--	---	--------------------------------------	---

### 3-3 技术负责人同类工程业绩情况

1、项目名称：龙岗区教师发展中心改造工程；合同金额:1353.062533 万元；完工时间：2021.11.10；技术负责人证明：竣工验收报告。	须 将 填 报 的 关 键 信 息 在 证 明 材 料 中 标 记 出
2、项目名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程；合同金额:1465.575982 万元；完工时间：2022.8.22；技术负责人证明：竣工验收报告。	
3、项目名称：大运 AI 小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程；合同金额：331.306734 万元；完工时间：2023.2.17；技术负责人证明：竣工验收报告。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

龙岗区教师发展中心改造工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555333>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区教师发展中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010160011	省级项目编号	4403072009259911
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)	建设单位统一社会信用代码	MB2D3607-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1997.82
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-016215

项目地址: 城投公司龙城工业园一号厂房三层、四层及三号宿舍首层109、110号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市鹏泰建设有限公司

施工

公开招标

2021-04-07

1353.06

4403072010160011-BD-001


4403072009259911-BD-001

查看

相关网站导航

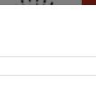
各省级一体化平台

网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区教师发展中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目名称	龙岗区教师发展中心改造工程		
工程名称	龙岗区教师发展中心改造工程		
中标通知书编号	4403072010160011-BD-001	省级中标通知书编号	4403072009259911-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-07	中标金额(万元)	1353.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	于海滨	证件类型	身份证
身份证号码	152221*****11	记录登记时间	2021-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001

标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学  
龙岗分校)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1353.062533万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2021-03-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-20

查验码: 8288290551137411

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 2020-440307-83-01-016215

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区教师发展中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2021 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教师发展中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区教师发展中心改造工程项目, 位于龙城街道留学生公寓一楼, 龙城工业园1号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂, 装修改造面积576平方米; 龙城工业园1号楼三楼为教学培训教室, 装修改造面积1332平方米; 四楼为办公及会议场所, 装修改造面积2726.38平方米; 三层合计4634.38平方米。

资金来源: 政府100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 工程量清单中包括的装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程等施工图纸内所有的施工内容, 以及施工过程中发包人同意的设计变更和增减的工程量。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程:不适用。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 26 日 (以实际签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 24 日 (以开工令签发日期顺延 120 个日历日);

合同工期总日历天数: 120 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币大写：壹仟叁佰伍拾叁万元零陆佰贰拾伍元叁角叁分整；

小写：13530625.33 元(暂定价, 只作为工程款支付依据, 最终签约合同价以结算审核/审计后的数额为准。)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：龙岗区教师发展中心

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

壹锦园3栋13D

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 龙岗区教师发展中心改造工程  
建 设 单 位: 深圳市龙岗区教师发展中心  
施 工 单 位: 深圳市鹏泰建设有限公司  
验 收 日 期: 2021 年 11 月 10 日



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区教师发展中心改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙城工业园		建筑面积		合同价 1353.062533万元
结构类型	框架		地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

建设方	许明、李超
监理方	王万
设计方	黄发
施工方	于海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定



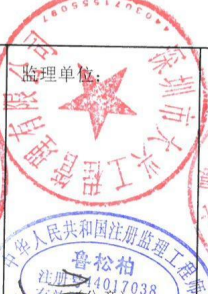





分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地面砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
厨房地砖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
实木门	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
天花吊顶	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
铝合金窗	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
强电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
弱电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大理石	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

### (五) 工程验收结论

本工程已按照设计图纸及施工顺序施工完成，验收合格，同意移交使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年11月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年11月10日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年11月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年11月10日</p>
---	---	--	---	---



查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728633>

中华人民共和国

全国公共资源交易平台

首页

监督

龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

项目数据 > 详细

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

招标投标信息详情

X

项目名称	龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072106180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403072106159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-27	中标金额 (万元)	1465.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市懿泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	张智明	证件类型	身份证
身份证号码	430402*****16	记录登记时间	2021-08-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2022〕2号

## 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于深圳市龙岗区外国语学校（集团） 部分成员校更名的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意将“深圳市龙岗区新亚洲学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校”、将“深圳市龙岗区万科城实验学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校”。其他机构编制事项维持不变。

请在规定时间内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2022年1月5日

(电子)

---

抄送：宪旺同志；区财政局、区人力资源局。

---

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2022年1月14日印

---

# 中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-782629001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区新亚洲学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1465.575982万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张哲明



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-01



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 2025883890551457

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2021-09

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全  
隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区新亚洲学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区新亚洲学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/。

工程规模及特征：工程位于龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校，本次工程总建筑面积为 31651.15 m²；主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 90 天。

标准工期总日历天数为 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾伍万伍仟柒佰伍拾玖元捌角贰分整 (¥14655759.82元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾肆万伍仟柒佰贰拾柒元叁角玖分 (¥ 245727.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)                   /                   (¥           /           元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)                   /                   (¥           /           元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)                   /                   (¥           /           元)；

(5)弃置费：

人民币(大写) 贰万柒仟伍佰贰拾捌元伍角 (¥ 27528.5 元)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月8日；

订立地点：深圳市龙岗区新亚洲学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 3

栋 13D

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：



## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

验收日期：

2022年8月22日

建设单位(盖章)：

深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程					
工程地点	深圳市龙岗区			建筑面积	31651.15m²	工程造价	1465.575982万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日				
监督单位			监督编号	/			
建设单位			/				
勘察单位			/				
设计单位			A151007229				
总包单位			D244349283				
承建单位(土建)			/				
承建单位(设备安装)			/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			E244067486			
施工图审查单位	/			/			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	张明李斌
组员	石金云 周洪滨

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄泽敏	林大贵 周有生 喻霓
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	袁容梅	杨梓衡

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水及采暖		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(四) 验收人员签名:

[illegible]



(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年8月22日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月22日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月22日
--	---	---	---	--

大运 AI 小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633388>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大运会AI小镇项目

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：横岗街道228工业区


项目编号	4403071910080002	省级项目编号	4403071909199903
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	07515975-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	607616	总投资(万元)	101121.33
立项级别	区县级	立项文号	2019-440307-40-03-104990

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-03-26	78.79	4403071910080002-BB-001	4403071909199903-BB-001	查看
B	深圳市勘察研究院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-05-10	77.9	4403071910080002-BB-002	4403071909199903-BB-002	查看
D	北京中外建建筑设计有限公司	设计	公开招标	2019-11-25	1359.3	4403071910080002-BA-001	4403071909199903-BA-001	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	331.31	4403071910080002-BD-003	4403071909199903-BD-004	查看

大运会AI小镇项目

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：横岗街道228工业区

招标投标信息详情

项目名称	大运会AI小镇项目		
工程名称	大运会AI小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程		
中标通知书编号	4403071910080002-BD-003	省级中标通知书编号	4403071909199903-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-02	中标金额(万元)	331.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279525364F
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	王志慧	证件类型	身份证
身份证号码	430482*****78	记录登记时间	2022-12-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2019-440307-40-03-104990010001

标段名称: 大运AI小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程

建设单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 331.306734万元

中标工期: 20天

项目经理(总监): 王志慧



本工程于 2022-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-12-12



Handwritten signature of the bidder

查验码: 9690116573723402

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: 2019-440307-40-03-104990010

合同编号: DYAI-SG-2022-024

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大运 AI 小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程

工程地点: 横岗街道 228 工业区

发 包 人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇 (二期) 转供电改造相关基础设施工程

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准 (备案) 证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米,总建筑面积约为 61 万平方米容积率约为 1.77。项目总投资约 9.79 亿元,二期总建筑面积约 28 万平方米,项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目,旨在通过综合整治,将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100 %; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

大运 AI 小镇 (二期) 转供电改造相关基础设施工程,建设内容为大运 AI 小镇的 E04、F06、H02 栋以及 E、F、G、H 区共计 37 栋楼室内进行装饰装修改造,以满足后续使用功能需要,包括拆除工程、砌体工程、装饰工程、门窗工程及其它零星工作等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _____平方米_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (□_室外设施_____ □附属建筑_____ □_室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)	

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_□其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (□抹灰_□涂饰_□饰面板(砖)_□吊顶_□其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 12 月 11 日 (具体以开工令或发包人的开工通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数为 20 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾壹万叁仟零陆拾柒元叁角肆分 (¥3313067.34 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万柒仟肆佰壹拾壹元伍角玖分 (¥77411.59 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整 (¥320000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏泰建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002492

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 20 日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300075159753C

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞  
路9号创投大厦1801

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

12月20日

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明  
湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：大运AI小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程

验收日期：2023年2月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大运AI小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程				
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约28万m²（共30栋）	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上：		层
	框架		地下：		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年12月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*


二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	孟德君 
组员	胡广宾、张波、王志慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	邓文达、郭文柱、陈金涛、李晓、
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杜四方	杨静咏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 1 ___ 项 经核定符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	袁弘	海科兴公司			
3	刘建江	多服系国建管部			
4	胡恒	海科兴公司			
5	邓文达	海科兴			
6	何国仁	多服集团建管部			
7	沈成林				
8	胡金伟	北京中外建	设计		
9	杜明	多服集团建管部			
10					
11	王纪昆	恒治建·程项目管理有限公司	总监		
12					
13	印浩	恒治建	专监		
14					
15	王志强	鹏泰	项目负责人		
16	李皖	鹏泰	技术负责人		
17					
18	杨静咏	鹏泰			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

深圳市龙岗区

鹏泰公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 袁子	总监理工程师: 王立慧	单位(项目)负责人: 王立慧	单位(项目)负责人: 沈晓光	单位(项目)负责人:
2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

#### 4 企业同类工程业绩

附表 4:

#### 企业同类工程业绩情况

1、项目名称：龙岗区教师发展中心改造工程；合同金额:1353.062533 万元；完工时间：2021.11.10。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
2、项目名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程；合同金额：1491.062678 万元；完工时间：2022.9.1。	
3、项目名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程；合同金额:1465.575982 万元；完工时间：2022.8.22。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

龙岗区教师发展中心改造工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555333>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区教师发展中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010160011	省级项目编号	4403072009259911
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)	建设单位统一社会信用代码	MB2D3607-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1997.82
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-016215

项目地址: 城投公司龙城工业园一号厂房三层、四层及三号宿舍首层109、110号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市鹏泰建设有限公司

施工

公开招标

2021-04-07

1353.06

4403072010160011-BD-001

4403072009259911-BD-001

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区教师发展中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

招标投标信息详情

关闭

项目名称	龙岗区教师发展中心改造工程		
工程名称	龙岗区教师发展中心改造工程		
中标通知书编号	4403072010160011-BD-001	省级中标通知书编号	4403072009259911-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-07	中标金额(万元)	1353.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	于海滨	证件类型	身份证
身份证号码	152221*****11	记录登记时间	2021-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001

标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学  
龙岗分校)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1353.062533万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2021-03-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-20

查验码: 8288290551137411

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 2020-440307-83-01-016215

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区教师发展中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2021 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教师发展中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区教师发展中心改造工程项目, 位于龙城街道留学生公寓一楼, 龙城工业园1号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂, 装修改造面积576平方米; 龙城工业园1号楼三楼为教学培训教室, 装修改造面积1332平方米; 四楼为办公及会议场所, 装修改造面积2726.38平方米; 三层合计4634.38平方米。

资金来源: 政府100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 工程量清单中包括的装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程等施工图纸内所有的施工内容, 以及施工过程中发包人同意的设计变更和增减的工程量。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程: 不适用。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 26 日 (以实际签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 24 日 (以开工令签发日期顺延 120 个日历日);

合同工期总日历天数: 120 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币大写：壹仟叁佰伍拾叁万元零陆佰贰拾伍元叁角叁分整；

小写：13530625.33 元(暂定价, 只作为工程款支付依据, 最终签约合同价以结算审核/审计后的数额为准。)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：龙岗区教师发展中心

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

壹锦园3栋13D

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 龙岗区教师发展中心改造工程  
建 设 单 位: 深圳市龙岗区教师发展中心  
施 工 单 位: 深圳市鹏泰建设有限公司  
验 收 日 期: 2021 年 11 月 10 日



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区教师发展中心改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙城工业园		建筑面积		合同价 1353.062533万元
结构类型	框架		地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

建设方	许明、李超
监理方	王万
设计方	黄发
施工方	于海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



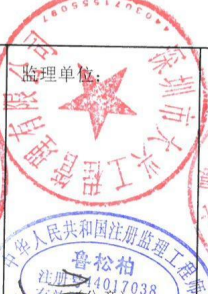





### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地面砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
厨房地砖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
实木门	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
天花吊顶	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
铝合金窗	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
强电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
弱电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大理石	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项



### (五) 工程验收结论

本工程已按照设计图纸及施工顺序施工完成，验收合格，同意移交使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年11月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年11月10日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年11月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年11月10日</p>
---	---	--	---	---



龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728639>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区


项目编号	4403072106180008	省级项目编号	4403072106169903
建设单位	深圳市龙岗区万科城实验学校	建设单位统一社会信用代码	79796562-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1996
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-848868

项目地址：坂雪岗大道北万科城实验学校

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)


数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-10-14	1491.06	4403072106180008-BD-001	4403072106169903-BD-001	<a href="#">查看</a>

[相关网站导航](#) [各省级一体化平台](#) [网站访问数量](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目名称	龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072106180008-BD-001	省级中标通知书编号	4403072106169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-14	中标金额(万元)	1491.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市瑞兴项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005598655906
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	叶佳莉	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****45	记录登记时间	2021-10-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)

# 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2022〕2号

## 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于深圳市龙岗区外国语学校（集团） 部分成员校更名的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意将“深圳市龙岗区新亚洲学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校”、将“深圳市龙岗区万科城实验学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校”。其他机构编制事项维持不变。

请在规定时间内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2022年1月5日

(电子)

---

抄送：宪旺同志；区财政局、区人力资源局。

---

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2022年1月14日印

---

# 中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-848868001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区万科城实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1491.062678万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 叶佳莉



本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-20



查验码: 6348734990061767

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区万科城实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区万科城实验学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区万科城实验学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区万科城实验学校

核准（备案）证编号：2106-440307-04-01-848868

工程规模及特征：1.外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面漆及基层，新做防水层及真石漆涂料外墙面；拆除小学部屋面（面积约860m<sup>2</sup>）防水及面层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。2.室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约11615m<sup>2</sup>（其中中学部8489m<sup>2</sup>，小学部3126m<sup>2</sup>）。3.室内水电安装改造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统（卫生间）。4.电梯改造：中学部拆除新装1部电梯。5.室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积186m<sup>2</sup>，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。

资金来源：财政投入100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

小学部、中学部内外翻新改造、电梯改造、室外新建雨棚等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

区建  
信用  
下：  
  
—  
—  
  
层，新  
，新做  
等公  
515m2  
小学部  
改造：  
雨棚，  
  
%；外  
  
( )

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐其它：\_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万零陆佰贰拾陆元柒角捌分（¥ 14910626.78元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零玖佰叁拾伍元捌角肆分（¥190935.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整（¥770000.00元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

验收日期： 2022 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区万科城实验学校	建筑面积	3246.8m² /12402.8m²	工程造价	1491万元
结构类型	多层建筑	层数	地上：5/6层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月/ 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



' GD - E 1 - 9 1 4 / 2 '

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨晓国		
副组长	杜洋		
组员	王毅林	叶修新	张明 王桂林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明国	深圳市龙岗区外国语学校(集团)	总务主任	副高	杨明国
2					
3					
4					
5	陈林	深圳市信安环境建设管理有限公司	总监	高级工程师	陈林
6					
7	叶修和	深圳市鹏鑫建设有限公司	项目经理		
8	徐智	深圳大业建设实业有限公司	设计师		徐智
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 / 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年 月 / 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 / 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 / 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728633>

招标投标信息详情					
项目名称	龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程				
工程名称	龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程				
中标通知书编号	4403072106180002-BD-001	省级中标通知书 编号	4403072106159902-BD-001		
招标类型	施工	招标方式	公开招标		
中标日期	2021-08-27	中标金额 (万元)	1465.58		
建设规模	--				
面积(平方米)	--				
招标代理 单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一 社会信用代码	914403007691586673		
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一 社会信用代码	914403003266411583		
项目负责人	张哲明	证件类型	身份证		
身份证号码	430402*****16	记录登记时间	2021-08-27		
数据来源	共享交换	数据等级	B		

# 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2022〕2号

## 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于深圳市龙岗区外国语学校（集团） 部分成员校更名的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意将“深圳市龙岗区新亚洲学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校”、将“深圳市龙岗区万科城实验学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校”。其他机构编制事项维持不变。

请在规定时间内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2022年1月5日

(电子)

---

抄送：宪旺同志；区财政局、区人力资源局。

---

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2022年1月14日印

---



# 中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-782629001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区新亚洲学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1465.575982万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张哲明



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-01



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 2025883890551457

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2021-09

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全  
隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区新亚洲学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区新亚洲学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/。

工程规模及特征：工程位于龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校，本次工程总建筑面积为 31651.15 m²；主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 90 天。

标准工期总日历天数为 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工



程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾伍万伍仟柒佰伍拾玖元捌角贰分整 (¥14655759.82元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾肆万伍仟柒佰贰拾柒元叁角玖分 (¥ 245727.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)                   /                   (¥           /           元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)                   /                   (¥           /           元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)                   /                   (¥           /           元)；

(5)弃置费：

人民币(大写) 贰万柒仟伍佰贰拾捌元伍角 (¥ 27528.5 元)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月8日；

订立地点：深圳市龙岗区新亚洲学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3

栋13D

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

验收日期：

2022年8月22日

建设单位(盖章)：

深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程					
工程地点	深圳市龙岗区			建筑面积	31651.15m²	工程造价	1465.575982万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日				
监督单位			监督编号	/			
建设单位			/				
勘察单位			/				
设计单位			A151007229				
总包单位			D244349283				
承建单位(土建)			/				
承建单位(设备安装)			/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			E244067486			
施工图审查单位	/			/			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	张明李斌
组员	石金云 周洪滨

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄泽敏	林大贵 周有生 喻霓
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	袁容梅	杨梓衡

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工程 名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排 水及采暖		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警 系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

<div>建设单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div></div> <div>2022年8月22日</div>	<div>监理单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师：</div> <div></div> <div>2022年8月22日</div>	<div>总承包施工单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div></div> <div>2022年8月22日</div>	<div>勘察单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div></div> <div>2022年8月22日</div>	<div>设计单位：</div> <div></div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div></div> <div>2022年8月22日</div>
--	---	---	--	--

## 5 不违法转包分包承诺书

附件 5:

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加民治街道红山社区小型消防救援站建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：深圳市锦泰建设有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-84828425 传真：0755-84828425

承诺日期：2025 年 5 月 27 日



## 6 诚信投标承诺书

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区民治街道办事处：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受民治街道红山社区小型消防救援站建设工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
  - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
  - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
  - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
  - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
  - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
  - （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
  - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
  - （10）依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
  - （1）取消投标资格、取消中标资格；
  - （2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；



(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章):  深圳市鹏泰建设有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章): 

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码: 518172

电话: 0755-84828425

日期: 2025 年 5 月 27 日

