

工程编号：4403922025051900101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：民治街道红山社区小型消防救援站建设工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2025年5月28日

一、企业基本情况

投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件。

附表 1:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市中楚建设工程有限公司	注册资本	11,800 万	成立日期	2017 年 09 月 22 日
企业法人代表	蔡楚鹏	企业技术人员数量（人）		36	
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417				
企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：_____				
联系人	张小红	联系电话	1581464 2998	邮箱	154619819@qq . com
其他	/				

注：1、提供企业资质证书、营业执照等扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

统一社会信用代码 91440300MA5EQYQ09B		<b>营业执照</b> (副本)			
名称 深圳市中楚建设工程有限公司		成立日期 2017年09月22日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417			
法定代表人 蔡楚鹏					
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关		 2020年03月06日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207814684

深圳市中楚建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、许可信息、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201512

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册资本: 11800万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137026

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344192936

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月13日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34415535

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2027年09月06日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年09月06日





# 工程监理资质证书

证书编号: E244805726

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年03月23日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级  
市政公用工程监理甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录截图( <https://www.gsxt.gov.cn/index.html> ), 信用中国(广东·深圳)(<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>)截图(信用中国(广东·深圳)(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准,安全生产类问题全部提供,非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果)

## 企业信用 查询截图

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

### 三、拟派项目团队能力

1、拟派项目团队能力由投标人自行配置,至少须包含项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员等专业技术人员,以上人员不得相互兼任。

2、证明材料:①项目管理班子人员的任职资格材料(注册证、工程类职称证书(若有)、上岗证等);②造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师),或二级注册造价工程师(或造价员)。项目经理、技术负责人质量主任、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员在本单位连续缴纳的投标截止日前6个月的社保证明文件。

3、项目经理、技术负责人分别提供近5年(自截标之日起倒推,以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩(同类工程业绩指建筑工程施工业绩),不超过3项,超过3项取前3项,需列表说明。提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一;证明资料:1、中标通知书;合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页);2、竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认);3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接;招标人进行查询,如信息不一致或无法查询的不予认可。

附表 3:

3-1 项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	谢薇	工程师	粤 144202120 2205207	建筑工程	建造师证	一级	粤 14420212022052 07	建筑工程
2	技术负责人	胡国有	高级工程师	0123687	建设管理	职称证	高级	0123687	建设管理
3	质量主任	郑泽江	工程师	GX2202004 0092	电气工程	职称证	中级	GX22020040092	电气工程
4	安全主任	杨榆	/	粤建安 C3 (2023) 0002867	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2023) 0002867	/
5	造价师	黄炳军	工程师	建 [造]11214 400004895	建筑工程	注册造价师证	中级	建 [造]1121440000 4895	建筑工程
6	安全员	李玫	/	粤建安 C3 (2023) 0002878	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2023) 0002878	/
7	施工员	蓝从容	/	044181049 441801044 8	/	上岗证	/	04418104944180 10448	/
8	资料员	柯尊池	/	230105000 0035085	/	上岗证	/	23010500000350 85	/
9	资料员	梁碧娟	/	250105000 0590181	/	上岗证	/	25010500005901 81	
10	劳资专管员	张小红	助理工程师	044241130 000700000 9	助理工程师	上岗证	初级	04424113000070 00009	/
11	园林绿化	蔡炳迎	高级工程	16395491	中级	注册造价师证	工程师	16395491	建筑工程



	工程 师		师						
12	土建 工程师	张刚 敏	高级 工程师	B08043012 900000009	高级	职称证	高级工 程师	B0804301290000 0009	园林绿 化
13	给排 水工程 师	蔡楚 鹏	工程 师	201700300 8220	工程 师	职称证	中级	2017003008220	给排水
14	电气 工程 师	林继 林	工程 师	16003632	工程 师	职称证	中级	16003632	电气
15	质量 员	方瑶 装	/	250103060 0590165	/	上岗证	/	25010306005901 65	/
16	材料 员	熊炎 萍	/	044171119 441700565 8	/	上岗证	/	04417111944170 05658	/
17	材料 员	蔡丽 丽	/	044181119 441801361 5	/	上岗证	/	04418111944180 13615	/
18	标准 员	蔡楚 玉	/	044181159 441800265 9	/	上岗证	/	04418115944180 02659	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理-谢薇

项目经理（建造师）简历表

姓名	谢薇	性 别	女	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42020219861230002X	手机号码	13656985412
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201302846			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道2022 年清拆工程三片区	1. 拆除及清运工程:因发包人的拆除及清运工程一般是指一些突然发生或相对较急的工程，需在一定时限内完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。协助城管综合执法相关执法工作，包括协助没收乱摆卖或超门线经营的物品及工具、协助没收家畜家禽、协助收缴违法的瓶装燃气、协助拆除非法户外广告设置物品及协助拆除违法搭建的临时建(构)筑设施等执法工作。	2023. 1. 6-2023 . 11. 29	已完	合格



使用有效期: 2025年03月17日  
- 2025年09月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢薇

性 别: 女

出生日期: 1986年12月30日

注册编号: 粤1442021202205207

聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谢薇

个人签名: 谢薇

签名日期: 2025.3.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年09月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0005216

姓 名: 谢薇

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年12月30日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年11月22日

有 效 期: 2022年10月13日 至 2025年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年11月22日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢薇 性别 女，一九八六年十二月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：第二炮兵指挥学院

校（院）长：李林

证书编号：900581200905000140

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220008XAC001078097



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：（盖章）  
2022年4月2日

姓 名：谢薇  
身份证号：42020219861230002X  
级 别：中级  
资格名称：工程师  
专业名称：结构工程  
批准文号：市人社办函〔2022〕8号  
授予时间：2021-12-10  
申报单位：陕西九洲建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢薇

社保电话号：620674402

身份证号码：42020219861230002X

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7411.8	3593.6				3302.0	1320.8			330.25			240.0	92.64	48.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee041d62f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢薇

证件类型	居民身份证	证件号码	420202*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

证书编号: 00854781

注册编号/执业印章号: 44036044

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年09月26日

查看证书变更记录 (3) ∨

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册编号/执业印章号: 1442021202205207

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年09月02日

查看证书变更记录 (5) ∨

### 二级注册建造师

注册单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册编号/执业印章号: 2442013201302846

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年08月14日

暂无证书变更记录



西乡街道 2022 年清拆工程三片区



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

西乡街道2022年清拆工程三片区

发布时间: 2022-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 306

招标项目编号:	44030620220096003
招标项目名称:	西乡街道2022年清拆工程三片区
标段名称:	西乡街道2022年清拆工程三片区
项目编号:	44030620220096
公示时间:	2022-12-08 11:54至2022-12-13 11:54
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元):	57.424229万元
中标工期:	365天
项目经理:	谢薇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442021202205207
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 57

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科建建设集团有限公司	2022-08-24 14:30:05	<input type="checkbox"/>
1	深圳市龙之都集团有限公司	2022-08-24 15:23:54	<input type="checkbox"/>
2	深圳市中楚建设工程有限公司	2022-08-24 16:39:33	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市中安建工集团有限公司	2022-08-23 18:11:04	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号: 44030620220096003001

标段名称: 西乡街道2022年清拆工程三片区

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 57.424229万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 谢薇



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-31



查验码: 8901112113093750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 西乡街道 2022 年清拆工程三片区 施工合同



发 包 人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人： 深圳市中楚建设工程有限公司



签订日期：2023年 / 月

## 西乡街道 2022 年清拆工程三片区施工合同

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程（项目）施工事项协商一致，订立本合同：

### 一、工程内容

1. 拆除及清运工程：因发包人的拆除及清运工程一般是指一些突然发生或相对较急的工程，需在一定时限内完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。协助城管综合执法相关执法工作，包括协助没收乱摆卖或超门线经营的物品及工具、协助没收家畜家禽、协助收缴违法的瓶装燃气、协助拆除非法户外广告设置物品及协助拆除违法搭建的临时建（构）筑设施等执法工作。

### 二、合同工期

因本合同的工程或项目系突发或需紧急处理的工程（项目），具体的工期以每次工作任务通知时发包人规定的时间为准。

### 三、合同发包金额

本合同价款暂定人民币 ¥ 57.424229 万元（大写：伍拾柒万肆仟贰佰肆拾贰元贰角玖分）（含税）。承包方不得要求发包方支付其他任何费用。（具体合同价以投标人中标价为准）

### 四、双方的权利义务

#### 1. 发包人的权利义务

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指

挥、监督与管理。

(2) 负责安排承包人工作量及现场进度，审核完成工程量。

负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

## 2. 承包人的权利义务:

### 2.1 拆除及清运工程方面:

(1) 承包人自接到发包人通知后，需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务。

(2) 承包人须严格按照国家现行《施工技术验收规范》的相关规定及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

(3) 承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

(4) 承包人必须确保进场人员的技术素质，全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗；在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

(5) 所有施工作业人员都应采用实名制，承包人应为所有施工作业人员办理工伤保险、意外伤害保险手续，其中意外伤害保险每人保额应在 50 万元以上；承包人须将办理保险的相关凭证交予发包人审查，对于未购买保险或者不交凭证审查的，发包人有权解除本合同。

(6) 承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

(7) 承包人必须自行完成本合同规定任务，若出现承包人对其承包的工程不具备专业的资质，在经过发包人审核并同意后，方可将该专业工程



转包给具有相应资质的其他承包人完成；否则，因此而产生的一切法律责任均由承包人自行承担。

(8) 承包人对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排；且承包人不得随意向与施工关联的单位索要东西及财物；

(9) 承包人应强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由此产生的一切安全责任及措施费用全部由承包人承担。

(10) 工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋等安全设备，做到文明、安全施工、工完场清。

(11) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

(12) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

(13) 工程进行中及完工后且在移交给发包人之前，承包人须承担因施工给施工作业人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由承包人自行承担。

(14) 承包人应当熟知和遵守《施工合同履约评分标准表》（见附件）相关评分细则；承包人应自愿根据每月履约评价等级，承担相应的后果。

## 2.2 协助城管综合执法工作方面：

(1) 承包人应在发包人执法人员通知的规定时间内，到达工作地点，并按照执法人员具体的工作安排完成工作任务。

(2) 承包人对协助综合执法工作中没收或拆除的有关物品不得私自带

走，须听从发包人现场指挥员的安排。

(3) 项目进行中及完工后且在移交给发包人之前，承包人须承担因完成项目工作给工作人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由承包人自行承担。

#### **四、工程质量及验收标准**

工程质量应符合国家现行施工验收规范及发包人的要求，如验收不合格，承包人应负责无偿返工，由此产生的一切费用由承包人自行承担。

#### **五、违约责任**

(1) 若承包人在接到发包人通知后，在指定的时间内不到达现场，累计三次，发包人可视为承包人已不具备继续承担拆除及清运等工程（项目）的履行本合同的能力，发包人有权解除本合同。承包人的履约担保金额，发包人可没收作为赔偿，不足以赔偿损失的部分，由承包人补足；并且可取消承包人在下一年度本项目的投标资格。

(2) 非因发包人原因，承包人未按期完成工程（项目）内容，每逾期一日，承包人应向发包人支付工程（项目）款总额 1% 的违约金。逾期超过十天，发包人有权单方面解除本合同。

(3) 若承包人一个月内出现一次无故不接单情形，发包人可停止一周对其的用工；若一年内累计出现两次无故不接单情形，发包人可停止三个月对其的用工；若一年内累计出现三次无故不接单情形，发包人可停止一年对其的用工。

#### **六、资金监管**

1、发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建〔2010〕80 号文”和“深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法”的规定。

2、发包人有权对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人

不给予配合，发包人有权拒绝支付全部或部分工程款。

3、承包人应当无条件接受发包人的监督管理，并提供必要的审核依据（以原件为主），主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如发包人现场管理人员提出需要留存依据，承包人应当提供与原件核对无异议的复印件且经发包人核对无异议后交由发包人保存，该复印件应当有承包人法定代表人的签章及盖有公司的公章。

4、发包人有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表复印件予以保留。

## **七、付款方式及结算方式**

1. 预付款：无；

2. 进度款：每季按发包人审定的实际完成工程量的 80% 拨付工程款且不超过合同价款的 80%（结算单价以投标报价的单价为准），乙方须向甲方提供相应发票；

3. 结算款：合同期内全部工程施工完毕验收合格后，全部工程按规定完成工程结算审核后支付至工程结算审定价的 100%。（结算单价以投标报价的单价为准，最终以城建办审核的结算审定书为准），双方确认后，甲方收到乙方发票 10 日内支付整个合同工程余款。

4、乙方指定收款账户：

账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001187

5、乙方知悉本合同费用由政府财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由不履行本合同规定的义务或要求甲方支付违约金。



## 八、合同期限

本合同有效期限为一年或自合同签订之日起至实际施工产生的工程款达到投标合同总价时（不得超过合同总价），以先到日期为合同履行截止日。

## 九、其他

（1）根据《宝安区 2017 年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要求，承包人所使用的施工机械必须达到国家第二阶段的排放标准，必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》（SZJG 49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械，鼓励使用电动或天然气施工机械。

（2）承包人应当结合工程建设项目实际和施工合同约定，严格按照《建设工程扬尘污染防治技术规范》、《房屋拆除工程污染扬尘防治技术规范》及相关法律法规的要求，建立健全扬尘污染防治责任制，制定扬尘污染防治专项方案，落实各项防治具体措施。

（3）根据深宝规【2016】7 号《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程暂行管理办法》的要求，承包人不能在拆除工程范围内循环综合利用及自行销纳建筑废弃物的，应当委托具备运输资质的道路运输企业承担建筑废弃物的清运工作，并委托具备经营资质的建筑废弃物处理单位按照《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物；同时，承包人分别与受委托的道路运输企业和建筑废弃物处理单位签订委托清运、处理合同，明确各自的权利、义务及责任，相关费用已包含本合同价中，发

包人不再另行支付任何费用。

（4）承包人必须严格执行《宝安区住房和建设局关于建设工程施工现场全面推行劳务工实名制管理工作的通知》（深宝住建[2017]72 号）的文

件要求。承包人应严格执行劳务工实名制管理制度，利用劳务工实名制管理信息系统和门禁考勤设备采集所有进场劳务工信息，记录劳务工每天上下班出勤、每月工资发放等信息，以此作为劳务工工作量计算、工资发放、工伤保险和解决劳资纠纷的重要依据，并将劳务工劳动考勤、工资发放信息上传送至区建设行政主管部门工程建设领域劳务工实名制监管信息系统。劳务工不办理个人基本身份信息和进场登记信息采集，或者不执行上下班考勤制度的，承包人应拒绝其进入建设工程施工现场。

十、本合同书未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均有权向宝安区人民法院提起诉讼。

十一、本协议书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

#### 十二、合同份数

1、合同书正本份数：陆 份 ，其中发包人 肆 份，承包人 贰 份。

附件：

1. 工程建设廉政责任书；
2. 不转包工程并接受甲方监督管理承诺书；
3. 零星工程廉政及工程规范管理承诺书
4. 施工合同履约评分标准表

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数相同。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：



2023 年 1 月 6 日

乙方单位（盖章）：

法定代表人：



年 月 日

附件 2:

## 不转包工程并接受甲方监督管理承诺书

致招标人：深圳市宝安区西乡街道办事处

为了确保本工程工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受西乡街道 2022 年清拆工程三片区项目的要求，为此作出如下承诺：

- 1、我方承诺按照贵方提出并同意接受承包后按照本工程承包文件规定的合同条款与贵方签订固定单价的工程承包合同，结算方式按承包文件约定要求执行。
- 2、我方承诺按照贵方提出并同意接受，一旦我方承包，我方承诺在合同履行期间，不转包及违法分包本工程，并接受甲方监督管理。

承 诺 单 位：

签

字：

时

间：



2023年11月6日

附件 3:

## 零星工程廉政及工程规范管理承诺书

### 一、规范工程管理方面

#### (一) 人员及机械管理

1、施工单位自接到通知后，需立即安排施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照计划的时间完成任务；

2、现场施工人员须具备相应的清拆资质(如建筑爆破与拆除、房屋建设工程施工、高空作业等)，其年龄不超过 45 周岁，身体健康，通过“平安卡”培训，并办理工伤保险、意外伤害保险手续；

3、施工机械需按通知要求配备并确保正常使用。

#### (二) 施工现场管理

1、现场施工过程中，施工单位必须服从西乡街道综合执法队及相关监理公司的统一指挥、调配、指导及管理，遵守现场的各项管理及规章制度，严格按照国家现行相关施工规范及工作要求进行施工，服从执法队及相关监理公司的监督与指挥，做到文明施工、安全施工。

2、施工单位需指定现场施工负责人，负责现场调配和监督施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量等工作。

3、施工单位需强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行



发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市中楚

建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安

区新安街道布心社区 74 区

布心二村 C1 栋 417

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

0755-86560976

传 真:

0755-86560976

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

附件 1

## 工程建设廉政责任书

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处（以下简称甲方）

承包单位：深圳市中楚建设工程有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目西乡街道 2022 年清拆工程三片区质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由施工单位承担由此产生的全部责任。工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋，做好安全措施，做到文明、安全施工、工完场清。

4、现场施工过程中，施工人员不按要求进行施工作业的，西乡街道综合执法队队员可责令其停止作业，拒不整改的，可停止支付当日费用，并要求施工单位现场负责人书面作出说明。

5、具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果及相关费用由施工单位自行承担。

6、非因建设单位原因，施工单位不得无故拖延工期，无故拖延的，应向建设单位支付相应违约金。

7、工程进行中及完工后且在移交给建设单位之前，施工单位须承担因施工给施工作业人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由施工单位自行承担。

### （三）工程质量及报账管理

1、施工单位应保证工程质量符合国家现行施工验收规范及建设单位的要求，如验收不合格，施工单位应负责无偿返工，由此产生的一切费用由施工单位自行承担。

2、施工单位应严格按照建设单位的相关财会制度提供相应的请款资料，请款资料不齐全或者不符合建设单位的要求，建设单位可在合同总价款中扣除相应价款。

## 二、廉政建设管理



施工单位应与建设单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向建设单位及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

（二）不得以任何名义为建设单位及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请建设单位工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为建设单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通建设单位工作人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得与建设单位现场监督工作人员有利益收受关系。

### 三、责任主体

1、本承诺书的责任主体单位是深圳市中建建设工程有限公司，其法人代表蔡建昭为主要责任人，现场施工负责人魏公浩为直接责任人，邓俊龙、陈之强为施工过程中的监督人。

2、除承诺遵守上述相关管理规定外，施工单位还承诺不会无故拒绝承包建设单位的拆除及清运工程。

承诺人：

2023 年 1 月 6 日

## 附件 4:

施工合同履约评分标准表

项目名称		履约单位			
序号	分项内容	满分	评价指标	分值分配	得分
一	人员配备	10			
1	现场施工负责人及施工作业人员	6	现场施工负责人与投标承诺或合同是否一致, 是否称职	2	
			是否有常驻现场(一个项目施工负责人无故脱岗超过 3 次, 得分 0)	2	
			施工人员数量是否满足现场施工的实际要求, 是否按时到达现场	2	
2	施工机械	4	是否按发包人指定的时间、地点到达现场	2	
			其数量能否满足现场进度需求	2	
二	履约质量	62			
3	项目控制	20	是否存在第一次无故拒绝承包发包人的拆除及清运工程任务	7	
			是否存在第二次无故拒绝承包发包人的拆除及清运工程任务	10	
			是否存在转包行为	3	
4	工程质量控制	10	是否编制施工方案, 按审批后的施工方案组织实施	2	
			是否服从发包人或监理人的监督与指挥	3	
			是否符合国家现行施工验收标准及发包人要求	2	
			项目验收不合格, 是否存在拒不返工的	3	
5	安全生产管理	25	是否编制安全专项方案, 按审批后的安全专项方案组织实施	2	
			是否安排专职安全生产管理人员进驻现场实施安全管理	5	
			是否为施工作业人员办理工伤保险、意外伤害保险	2	
			施工作业人员入场后是否进行安全教育和安全技术交底, 是否按要求落实“两制”工作, 是否穿着反光背心、佩戴安全防护用品	5	
			是否针对施工现场危险因素配备安全标示牌、围挡、指示牌、指示灯等安全设施	3	
			施工过程中是否落实有关扬尘防治措施	2	
			是否按《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物	2	
			施工人员不按要求施工作业, 发包人或监理人责令整改, 拒不整改的	4	
6	投资控制	5	是否按照发包人的相关财会制度提供请款资料, 资料是否齐全	3	

			变更签证、预结算和工程款支付是否准确、实事求是	2	
7	资料管理	2	是否建立定期安全质量等专项检查台账，消除质量安全隐患	2	
三	进度控制	10			
8	工期控制	10	是否按发包人指定工期完工	4	
			是否存在非因发包人原因，施工单位无故拖延工期	3	
			是否有施工单位原因导致实际工期超过本项目约定合同工期	3	
四	配合与服务	18			
9	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	2	
10	竣工移交	4	内业资料整理是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
11	配合情况	3	是否能够依法、认真主动、有效地配合发包单位及其他相关部门的工作	3	
12	诚信情况	5	是否有在得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	1	
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	
			是否有对违法违规等行为隐瞒不报	2	
13	廉政建设	4	是否存在向发包单位及其工作人员行贿或赠送现金等	1	
			是否存在串通发包人或监理人在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利	2	
			是否存在与发包单位现场监督工作人员存在利益收受关系	1	
	合计	100			

项目负责人：

部门负责人：

备注：

1、本履约评价评价周期为每月评价一次，每个项目均需评价。履约评价标准满分为 100 分，共分三类，每类又分若干评价分项，每类根据轻重缓急分别赋予不同分值，最低分为 0 分，不应打负分；

2、履约评价等级分为优良、合格、不合格三个等级。当得分率大于或等于 85%时为优良；当得分率大于或等于 70%，小于 85%时为合格；当得分率低于 70%时为不合格。评价为优良的，优先安排项目；评价为合格的，选择性安排项目，评价为不合格的，二个月内不安排项目。

3、本履约评价为暂定内容，委托人有权按照最新版本进行执行，受托人不得提出任何异议。

4、3 万元及以上合同额适用。

5、本履约评价对发生安全事故的项目为否决项，直接判定不合格。发生轻伤事故的，三个月内不安排项目；发生重伤事故的，一年内不安排项目；发生死亡事故的，直接取消合同。

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

工程名称: 西乡街道 2022 年清拆工程三片区

验收日期: 2023 年 11 月 29 日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	西乡街道 2022 年清拆工程三片区	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (万)	57.424229
结构类型		工程用途	违法建筑、乱搭建及综合整治拆除及清运
施工许可证号		开工日期	2023 年 1 月 6 日
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位			
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位			
施工图审核单位			



二、验收人员签名:





[illegible]

### 三、 验收结论

竣工验收结论:

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后,对本工程的完成均表示满意,一致认为本工程符合设计及施工规范要求,质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2023 年 11 月 29 日

<p>建设单位:</p> 	<p>施工单位:</p> 
<p>项目负责人: </p> <p>2023 年 11 月 29 日</p>	<p>项目负责人: </p> <p>2023 年 11 月 29 日</p>

技术负责人-胡国有

技术负责人简历表

姓名	胡国有	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	技术负责人	职 称	高级	学 历	/
证件类型	身份证	证件号码	210702196908170817		
手机号码		0755-86560976	证件号（职称证书编号）		0123687
参加工作时间		1990 年	从事技术负责人年限		20 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 胡国佑  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1969.8  
Date of Birth

工作单位 锦州建安集团有限责任公司  
Establishment

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 三级工程师

Post Qualification

授予时间 2004.8

Conferment Date



发证机关  
Issued by

编号: 0123687  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发, 它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2018.05.17-长期

姓名 胡国有

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 8 月 17 日

住址 广东省东莞市南城区东莞  
大道666号百悦尚城45栋  
1单元1801房



公民身份号码 210702196908170817

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡国有      社保电脑号：650683548      身份证号码：210702196908170817      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司      单位编号：20218586      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10000.0	5200.0			4273.25	1709.3			427.39		628.0		320.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee0419ad80 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司





质量负责人-郑泽江

质量负责人信息表

姓名	郑泽江	证件类型	身份证	证件号码	440306198807120912
手机号码	0755-86560976		证件号（质量员证编号）	0441710994417003362	

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040092

姓名: 郑泽江

性别: 男

身份证号: 440306198807120912

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日







证书编码: 0441810694418020453

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑泽江

身份证号: 440306198807120912

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑泽江 性别 男，一九八八年七月十二日生，于二〇一六年  
九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877202105101114

二〇二一年一月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽江      社保电脑号：500524434      身份证号码：440306198807120912      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司      单位编号：20218586      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10650.0	5200.0			4273.25	1709.3			427.39				320.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee041fcc8g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司





安全主任-杨榆

安全负责人信息表

姓名	杨榆	证件类型	身份证	证件号码	441621199810052020
手机号码	0755-86560976		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0002867

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002867

姓名:杨榆

性别:女

出生年月:1998年10月05日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月02日

有效期:2023年03月02日至2026年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月02日



姓名 杨 榆  
性别 女 民族 汉  
出生 1998 年 10 月 5 日  
住址 广东省深圳市宝安区同和  
路32号110室



公民身份号码 441621199810052020



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2023.08.17-2033.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨榆

社保电脑号：811650796

身份证号码：441621199810052020

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				349.28	62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee0416977b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 医疗编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司





造价师-黄炳军

使用有效期: 2025年03月05日  
- 2025年06月03日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄炳军  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年01月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400004895  
有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日  
聘 用 单 位: 深圳市中楚建设工程有限公司



黄炳军

个人签名: 黄炳军  
签名日期: 2025.3.5



发证日期: 2025年02月13日



学生 黄炳军 性别 男，一九七六年  
元月七日生，于一九九四年九月  
至一九九七年六月在本校(院)

工业与民用建筑 专业

三年制 学习，修完 专 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号: (87)教字185号

No. 00225141

陈毅华 (院长)

学校(院):

一九九七年六月三十日

学校编号: 51306520010608938



姓名 黄炳军  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 1 月 7 日  
住址 湖南省岳阳市云溪区巴陵  
石化汪家岭一区2栋104室  
公民身份号码 430603197601073031



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 岳阳市公安局云溪分局  
有效期限 2020.09.23-2040.09.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炳军  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：809898672  
单位编号：20218586

身份证号码：430603197601073031  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04231288 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 医疗编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司





安全员-李玫

安全员信息表

姓名	李玫	证件类型	身份证	证件号码	430426199903298941
手机号码	0755-86560976		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0002878

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002878

姓名:李玫

性别:女

出生年月:1999年03月29日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月02日

有效期:2023年03月02日至2026年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月02日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李玫 性别 女，一九九九年三月廿九日生，于二〇二〇  
年九月至二〇二二年六月在本校 财务管理 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南信息学院



校 长：

黎大志

证书编号：138361202205000791

二〇二二年六月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李政

社保电脑号：811540380

身份证号码：430426199903298941

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee0415ca07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20218586

单位名称深圳市中楚建设工程有限公司



施工员-蓝丛容

证书编码：0441810494418010448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名： 蓝丛容

身份证号： 441422197507120066

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 09 月 14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



证书登记号: 66440301962060788

NO: 0066317

蓝丛容, 性别女, 一九七五年七月  
生, 身份证号: 441422197507120066,

参加高等教育 学前教育 专业

专科考试, 于二〇〇一年十二月全部课程

成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇一年十二月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝丛容  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：601108188  
单位编号：20218586

身份证号码：441422197507120066  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				20440.0	9920.0			6200.0	2480.0			620.0					248.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee0419f794 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 医疗编号对应的单位名称：  
单位编号  
20218586  
单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



资料员-柯尊池

	柯尊池 同志于 2023 年 02月10日至 2023年 02月 22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 柯尊池	
身份证号 420221197606045418	
证书编号 2301050000035085	发证单位
工作单位 深圳市中楚建设工程有限公司	2023 年 02月 26日
	有效期至: 2026 年 02月 26 日

普通高等教育	学生 柯尊池 性别 男，一九七七年
毕业证书	六月 日生，于一九九六年 九 月
	至 一九九九年 六 月在本校
中华人民共和国教育部制	普通专科 班 机电工程 专业
No. 00084039	学习，学制 叁 年，修完教学计划规定
	的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 张春风
	校 名: 湖北广播电视大学
	一九九九年 六 月三十日
	学校编号: 629900300





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯尊池

社保电脑号：615438404

身份证号码：420221197606045418

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			301.22	349.28		62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee0417a918 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20218586  
单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司





资料员-梁碧娟

证书编号: 2501050000590181

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 梁碧娟

性别: 女

身份证号: 4415\*\*\*\*\*2121

证书编号: 2501050000590181

证书有效期: 2028年04月26日

岗位名称: 资料员

工作单位: 深圳市中楚建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年 04 月 26 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁碧娟 社保电脑号：649230784 身份证号码：441581199303282121 页码：1  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司 单位编号：20218586 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			349.28		62.32

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0417b665 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20218586  
单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



劳资专管员-张小红

劳资专管员信息表

姓名	张小红	证件类型	身份证	证件号码	35052119911116528X
手机号码	13685962154		证件号		0442411300007000009



证书编码: 0442411300007000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张小红

身份证号: 35052119911116528X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第14005005630号



张小红 于二〇一五  
年八月，经阳江市人力  
资源和社会保障局  
考核认定，  
具备建筑工程管理助理工程师  
资格。特发此证

发证单位：



二〇一五年八月六日



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张小红

身份证号: 35052119911116528X

证书编号: 65359101111058484



参加 工程管理  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303492209





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小红

社保电脑号：645834147

身份证号码：35052119911116528X

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10650.0	5200.0			4273.25	1709.3			427.39				320.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee0414a845 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20218586

单位名称深圳市中楚建设工程有限公司



## 园林绿化工程师-蔡炳迎

本证书由湖北省职称改革工作领导小组  
小组办公室批准颁发。它表明持证人通  
过相关专业高级评审委员会评审，具备  
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei  
Provincial Commission on Professional Title Reform,  
indicates that the bearer has passed the evaluation  
of Senior Professional Title Evaluation Committee  
and is qualified for the corresponding professional  
or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 16395491



姓名: 蔡炳迎  
Full Name

身份证号: 441522198310282192  
ID No.

管理号: M1610815723195  
Administration No.

发证日期: 2016年10月20日  
Issue Date

专业名称: 园林绿化  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016年06月13日  
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源  
和社会保障厅  
Approved by

批准文号: 鄂人职[2016]58号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级专业  
技术资格职务评审委员会  
Evaluation Organization

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡炳迎 性别 男，一九八三年十月二十八日出生于二〇〇四年  
九月至二〇〇七年六月在本校 工商企业管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长

李业明

证书编号：125721200706004713

二〇〇七年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2011.02.10-2031.02.10

姓名 蔡炳迎

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 28 日

住址 广东省陆丰市甲东镇旺厝  
村寨后三巷2号



公民身份号码 441522198310282192



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炳迎  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：641502986  
单位编号：20218586

身份证号码：441522198310282192  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee041bb38f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



## 园林绿化工程师-蔡炳迎

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 16395491



姓名: 蔡炳迎  
Full Name

身份证号: 441522198310282192  
ID No.

管理号: M1610815723195  
Administration No.

发证日期: 2016年10月20日  
Issue Date

专业名称: 园林绿化  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016年06月13日  
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源  
和社会保障厅  
Approved by

批准文号: 鄂人职[2016]58号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级专业  
技术资格职务评审委员会  
Evaluation Organization

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡炳迎 性别 男，一九八三年十月二十八日出生于二〇〇四年  
九月至二〇〇七年六月在本校 工商企业管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长

李业明

证书编号：125721200706004713

二〇〇七年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2011.02.10-2031.02.10

姓名 蔡炳迎

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 28 日

住址 广东省陆丰市甲东镇旺厝  
村寨后三巷2号



公民身份号码 441522198310282192



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炳迎  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：641502986  
单位编号：20218586

身份证号码：441522198310282192  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee041bb38f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 医疗编号对应的单位名称：  
单位编号  
20218586
- 单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



## 园林绿化工程师-蔡炳迎

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 16395491



姓名: 蔡炳迎  
Full Name

身份证号: 441522198310282192  
ID No.

管理号: M1610815723195  
Administration No.

发证日期: 2016年10月20日  
Issue Date

专业名称: 园林绿化  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016年06月13日  
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by

批准文号: 鄂人职[2016]58号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级专业技术资格职务评审委员会  
Evaluation Organization

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡炳迎 性别 男，一九八三年十月二十八日出生于二〇〇四年  
九月至二〇〇七年六月在本校 工商企业管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长

李业明

证书编号：125721200706004713

二〇〇七年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2011.02.10-2031.02.10

姓名 蔡炳迎

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 28 日

住址 广东省陆丰市甲东镇旺厝  
村寨后三巷2号



公民身份号码 441522198310282192



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炳迎  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：641502986  
单位编号：20218586

身份证号码：441522198310282192  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee041bb38f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20218586  
单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



土建工程师-张刚敏

  持证人签名: 	姓 名:	张刚敏
	性 别:	男
	身份证号:	432902196904160930
	专业名称:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2004年10月23日
	工作单位:	永州市第四工程有限 责任公司

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043012900000009

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张刚敏 性别男，一九六九年四月十六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建安

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201605061212

二〇一六年六月二十六日



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2015.04.28-长期

姓名 张刚敏

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 4 月 16 日

住址 湖南省永州市冷水滩区沿  
江东路31号



公民身份号码 432902196904160930



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张刚敏  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：650519050  
单位编号：20218586

身份证号码：432902196904160930  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee0413ff4n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 医疗编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：蔡楚鹏

身份证号：441522198405052138



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008220

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡楚鹏 性别 男，一九八四年 五 月 五 日生，于二〇〇六年  
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621200906397231

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡楚鹏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区平湖街  
道办富安街100号熙璟城豪  
苑1栋6号楼B座14C房

公民身份号码 441522198405052138



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.30-2038.03.30



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：628930578  
单位编号：20218586

身份证号码：441522198405052138  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				17040.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0					208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee041b7dcr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20218586  
单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



# 电气工程师--林继林

本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件,具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号: 16003632  
NO

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Department of Human Reso-  
urces and Social Security of  
Sichuan Province

姓 名 林继林

性 别 男

出生年月 1985.08

专业名称 电气

资格名称 工程师



评审组织 职务综合评审委员会

审批机关 攀枝花市职称改革工作领导小组

批准时间 2016.09.27



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林继林 性别男，一九八五年八月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校城建学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200806030875

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林继林  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 8 月 16 日  
住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓3栋513房  
公民身份号码 44058219850816017X



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.09.18-2033.09.18



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继林  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：621109616  
单位编号：20218586

身份证号码：44058219850816017X  
单位编号：20218586

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		307.26	49.28	62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee0416d7ez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20218586  
单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



## 质量员-方瑶装

证书编号：2501030600590165

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：方瑶装

性 别：女

身份证号：4415\*\*\*\*\*2242

证书编号：2501030600590165

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市中楚建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方瑶装      社保电脑号：641503004      身份证号码：441522199005202242      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司      单位编号：20218586      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39				62.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04158906 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20218586

单位名称深圳市中楚建设工程有限公司





材料员-熊炎萍

证书编码: 0441711194417005658

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 熊炎萍

身份证号: 42088119920305334X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 熊炎萍  
性别 女 民族 汉  
出生 1992 年 3 月 5 日  
住址 广东省深圳市福田区深南  
中路新城大厦西座501  
公民身份号码 42088119920305334X



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.03.28-2038.03.28

普通高等学校

# 毕业证书



学生 熊炎萍 性别女，一九九二年三月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：

证书编号：123621201306001372

二〇一三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊炎萍      社保电脑号：635123386      身份证号码：42088119920305334X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司      单位编号：20218586      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				62.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee0417d51h ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20218586

单位名称深圳市中楚建设工程有限公司





材料员-蔡丽丽

证书编码: 0441811194418013615

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡丽丽

身份证号: 441522199404192184

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2017.02.03-2027.02.03

姓名 蔡丽丽

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 4 月 19 日

住址 广东省陆丰市甲东镇新兴  
村委会新兴村西二巷6号



公民身份号码 441522199404192184

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 632145393

页码: 1

单位编号: 20218586

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9ee041a42bk ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



标准员-蔡楚玉

证书编码: 0441811594418002659

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡楚玉

身份证号: 441522199111152162

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





姓名: 蔡楚玉	社保电话号: 639272345	身份证号码: 441522199111152162	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司	单位编号: 20218586		计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9ee041b601b ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



### 3-2 项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：西乡街道 2022 年清拆工程三片区；合同金额：57.424229 万元；完工时间：2023.11.29；项目经理证明：谢薇。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
2、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；项目经理证明：XXX。	
3、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；项目经理证明：XXX。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

### 3-3 技术负责人同类工程业绩情况

1、项目名称：/；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；技术负责人证明：XXX。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
2、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；技术负责人证明：XXX。	
3、项目名称：XXX；合同金额：XXX 万元；完工时间：XXX；技术负责人证明：XXX。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢薇

证件类型	居民身份证	证件号码	420202*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市中楚建设工程有限公司

证书编号：00854781

注册编号/执业印章号：44036044

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年09月26日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年09月26日

查看证书变更记录 (3)

### 一级注册建造师

注册单位：深圳市中楚建设工程有限公司

注册编号/执业印章号：1442021202205207

注册专业：建筑工程

有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录 (5)

### 二级注册建造师

注册单位：深圳市中楚建设工程有限公司

注册编号/执业印章号：2442013201302846

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年08月14日

暂无证书变更记录



# 西乡街道 2022 年清拆工程三片区



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

西乡街道2022年清拆工程三片区

发布时间: 2022-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 306

招标项目编号:	44030620220096003
招标项目名称:	西乡街道2022年清拆工程三片区
标段名称:	西乡街道2022年清拆工程三片区
项目编号:	44030620220096
公示时间:	2022-12-08 11:54至2022-12-13 11:54
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元):	57.424229万元
中标工期:	365天
项目经理:	谢薇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442021202205207
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:57

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科建建设集团有限公司	2022-08-24 14:30:05	<input type="checkbox"/>
1	深圳市龙之都集团有限公司	2022-08-24 15:23:54	<input type="checkbox"/>
2	深圳市中楚建设工程有限公司	2022-08-24 16:39:33	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市中安建工集团有限公司	2022-08-23 18:11:04	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号: 44030620220096003001

标段名称: 西乡街道2022年清拆工程三片区

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 57.424229万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 谢薇



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-01-31



查验码: 8901112113093750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

西乡街道 2022 年清拆工程三片区  
施工合同



发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期: 2023 年 / 月



## 西乡街道 2022 年清拆工程三片区施工合同

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程（项目）施工事项协商一致，订立本合同：

### 一、工程内容

1. 拆除及清运工程：因发包人的拆除及清运工程一般是指一些突然发生或相对较急的工程，需在一定时限内完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。协助城管综合执法相关执法工作，包括协助没收乱摆卖或超门线经营的物品及工具、协助没收家畜家禽、协助收缴违法的瓶装燃气、协助拆除非法户外广告设置物品及协助拆除违法搭建的临时建（构）筑设施等执法工作。

### 二、合同工期

因本合同的工程或项目系突发或需紧急处理的工程（项目），具体的工期以每次工作任务通知时发包人规定的时间为准。

### 三、合同发包金额

本合同价款暂定人民币¥57.424229万元（大写：伍拾柒万肆仟贰佰肆拾贰元贰角玖分）（含税）。承包方不得要求发包方支付其他任何费用。

（具体合同价以投标人中标价为准）

### 四、双方的权利义务

#### 1. 发包人的权利义务

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指



挥、监督与管理。

(2) 负责安排承包人工作量及现场进度，审核完成工程量。

负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

## 2. 承包人的权利义务:

### 2.1 拆除及清运工程方面:

(1) 承包人自接到发包人通知后，需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务。

(2) 承包人须严格按照国家现行《施工技术验收规范》的相关规定及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

(3) 承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

(4) 承包人必须确保进场人员的技术素质，全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗；在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

(5) 所有施工作业人员都应采用实名制，承包人应为所有施工作业人员办理工伤保险、意外伤害保险手续，其中意外伤害保险每人保额应在 50 万元以上；承包人须将办理保险的相关凭证交予发包人审查，对于未购买保险或者不交凭证审查的，发包人有权解除本合同。

(6) 承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

(7) 承包人必须自行完成本合同规定任务，若出现承包人对其承包的工程不具备专业的资质，在经过发包人审核并同意后，方可将该专业工程

转包给具有相应资质的其他承包人完成；否则，因此而产生的一切法律责任均由承包人自行承担。

(8) 承包人对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排；且承包人不得随意向与施工关联的单位索要东西及财物；

(9) 承包人应强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由此产生的一切安全责任及措施费用全部由承包人承担。

(10) 工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋等安全设备，做到文明、安全施工、工完场清。

(11) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

(12) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

(13) 工程进行中及完工后且在移交给发包人之前，承包人须承担因施工给施工作业人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由承包人自行承担。

(14) 承包人应当熟知和遵守《施工合同履约评分标准表》（见附件）相关评分细则；承包人应自愿根据每月履约评价等级，承担相应的后果。

## 2.2 协助城管综合执法工作方面：

(1) 承包人应在发包人执法人员通知的规定时间内，到达工作地点，并按照执法人员具体的工作安排完成工作任务。

(2) 承包人对协助综合执法工作中没收或拆除的有关物品不得私自带

走，须听从发包人现场指挥员的安排。

(3) 项目进行中和完工后且在移交给发包人之前，承包人须承担因完成项目工作给工作人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由承包人自行承担。

#### **四、工程质量及验收标准**

工程质量应符合国家现行施工验收规范及发包人的要求，如验收不合格，承包人应负责无偿返工，由此产生的一切费用由承包人自行承担。

#### **五、违约责任**

(1) 若承包人在接到发包人通知后，在指定的时间内不到达现场，累计三次，发包人可视为承包人已不具备继续承担拆除及清运等工程（项目）的履行本合同的能力，发包人有权解除本合同。承包人的履约担保金额，发包人可没收作为赔偿，不足以赔偿损失的部分，由承包人补足；并且可取消承包人在下一年度本项目的投标资格。

(2) 非因发包人原因，承包人未按期完成工程（项目）内容，每逾期一日，承包人应向发包人支付工程（项目）款总额 1% 的违约金。逾期超过十天，发包人有权单方面解除本合同。

(3) 若承包人一个月内出现一次无故不接单情形，发包人可停止一周对其的用工；若一年内累计出现两次无故不接单情形，发包人可停止三个月对其的用工；若一年内累计出现三次无故不接单情形，发包人可停止一年对其的用工。

#### **六、资金监管**

1、发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建〔2010〕80 号文”和“深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法”的规定。

2、发包人有权对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人

不给予配合，发包人有权拒绝支付全部或部分工程款。

3、承包人应当无条件接受发包人的监督管理，并提供必要的审核依据（以原件为主）；主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如发包人现场管理人员提出需要留存依据，承包人应当提供与原件核对无异议的复印件且经发包人核对无异议后交由发包人保存，该复印件应当有承包人法定代表人的签章及盖有公司的公章。

4、发包人有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表复印件予以保留。

#### **七、付款方式及结算方式**

1. 预付款：无；

2. 进度款：每季按发包人审定的实际完成工程量的 80% 拨付工程款且不超过合同价款的 80%（结算单价以投标报价的单价为准），乙方须向甲方提供相应发票；

3. 结算款：合同期内全部工程施工完毕验收合格后，全部工程按规定完成工程结算审核后支付至工程结算审定价的 100%。（结算单价以投标报价的单价为准，最终以城建办审核的结算审定书为准），双方确认后，甲方收到乙方发票 10 日内支付整个合同工程余款。

4、乙方指定收款账户：

账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001187

5、乙方知悉本合同费用由政府财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由不履行本合同规定的义务或要求甲方支付违约金。



## 八、合同期限

本合同有效期限为一年或自合同签订之日起至实际施工产生的工程款达到投标合同总价时（不得超过合同总价），以先到日期为合同履行截止日。

## 九、其他

（1）根据《宝安区 2017 年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要求，承包人所使用的施工机械必须达到国家第二阶段的排放标准，必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》（SZJG 49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械，鼓励使用电动或天然气施工机械。

（2）承包人应当结合工程建设项目实际和施工合同约定，严格按照《建设工程扬尘污染防治技术规范》、《房屋拆除工程污染扬尘防治技术规范》及相关法律法规的要求，建立健全扬尘污染防治责任制，制定扬尘污染防治专项方案，落实各项防治具体措施。

（3）根据深宝规【2016】7 号《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程暂行管理办法》的要求，承包人不能在拆除工程范围内循环综合利用及自行销纳建筑废弃物的，应当委托具备运输资质的道路运输企业承担建筑废弃物的清运工作，并委托具备经营资质的建筑废弃物处理单位按照《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物；同时，承包人分别与受委托的道路运输企业和建筑废弃物处理单位签订委托清运、处理合同，明确各自的权利、义务及责任，相关费用已包含本合同价中，发包人不再另行支付任何费用。

（4）承包人必须严格执行《宝安区住房和建设局关于建设工程施工现场全面推行劳务工实名制管理工作的通知》（深宝住建[2017]72 号）的文

件要求。承包人应严格执行劳务工实名制管理制度，利用劳务工实名制管理信息系统和门禁考勤设备采集所有进场劳务工信息，记录劳务工每天上下班出勤、每月工资发放等信息，以此作为劳务工工作量计算、工资发放、工伤保险和解决劳资纠纷的重要依据，并将劳务工劳动考勤、工资发放信息上传送至区建设行政主管部门工程建设领域劳务工实名制监管信息系统。劳务工不办理个人基本身份信息 and 进场登记信息采集，或者不执行上下班考勤制度的，承包人应拒绝其进入建设工程施工现场。

十、本合同书未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均有权向宝安区人民法院提起诉讼。

十一、本协议书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

#### 十二、合同份数

1、合同书正本份数：陆 份 ，其中发包人 肆 份，承包人 贰 份。

附件：

1. 工程建设廉政责任书；
2. 不转包工程并接受甲方监督管理承诺书；
3. 零星工程廉政及工程规范管理承诺书
4. 施工合同履行评分标准表

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数相同。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

2023 年 1 月 6 日

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

年 月 日

附件 2:

## 不转包工程并接受甲方监督管理承诺书

致招标人：深圳市宝安区西乡街道办事处

为了确保本工程工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受西乡街道 2022 年清拆工程三片区项目的要求，为此作出如下承诺：

1、我方承诺按照贵方提出并同意接受承包后按照本工程承包文件规定的合同条款与贵方签订固定单价的工程承包合同，结算方式按承包文件约定要求执行。

2、我方承诺按照贵方提出并同意接受，一旦我方承包，我方承诺在合同履行期间，不转包及违法分包本工程，并接受甲方监督管理。

承 诺 单 位：

签

字：

时

间：

2023年12月6日



附件 3:

## 零星工程廉政及工程规范管理承诺书

### 一、规范工程管理方面

#### (一) 人员及机械管理

1、施工单位自接到通知后，需立即安排施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照计划的时间完成任务；

2、现场施工人员须具备相应的清拆资质(如建筑爆破与拆除、房屋建设工程施工、高空作业等)，其年龄不超过 45 周岁，身体健康，通过“平安卡”培训，并办理工伤保险、意外伤害保险手续；

3、施工机械需按通知要求配备并确保正常使用。

#### (二) 施工现场管理

1、现场施工过程中，施工单位必须服从西乡街道综合执法队及相关监理公司的统一指挥、调配、指导及管理，遵守现场的各项管理及规章制度，严格按照国家现行相关施工规范及工作要求进行施工，服从执法队及相关监理公司的监督与指挥，做到文明施工、安全施工。

2、施工单位需指定现场施工负责人，负责现场调配和监督施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量等工作。

3、施工单位需强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市中楚

建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区

区新安街道布心社区 74 区

布心二村 C1 栋 417

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

0755-86560976

传 真:

0755-86560976

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

## 附件 1

### 工程建设廉政责任书

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处（以下简称甲方）

承包单位： 深圳市中楚建设工程有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目西乡街道 2022 年清拆工程三片区质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

#### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

#### 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由施工单位承担由此产生的全部责任。工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋，做好安全措施，做到文明、安全施工、工完场清。

4、现场施工过程中，施工人员不按要求进行施工作业的，西乡街道综合执法队队员可责令其停止作业，拒不整改的，可停止支付当日费用，并要求施工单位现场负责人书面作出说明。

5、具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果及相关费用由施工单位自行承担。

6、非因建设单位原因，施工单位不得无故拖延工期，无故拖延的，应向建设单位支付相应违约金。

7、工程进行中及完工后且在移交给建设单位之前，施工单位须承担因施工给施工作业人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由施工单位自行承担。

### （三）工程质量及报账管理

1、施工单位应保证工程质量符合国家现行施工验收规范及建设单位的要求，如验收不合格，施工单位应负责无偿返工，由此产生的一切费用由施工单位自行承担。

2、施工单位应严格按照建设单位的相关财会制度提供相应的请款资料，请款资料不齐全或者不符合建设单位的要求，建设单位可在合同总价款中扣除相应价款。

## 二、廉政建设管理



施工单位应与建设单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向建设单位及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

（二）不得以任何名义为建设单位及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请建设单位工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为建设单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通建设单位工作人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得与建设单位现场监督工作人员有利益收受关系。

### 三、责任主体

1、本承诺书的责任主体单位是深圳市中建建设工程有限公司，其法人代表蔡楚鹏为主要责任人，现场施工负责人张浩为直接责任人，郭俊元、陈之雅为施工过程中的监督人。

2、除承诺遵守上述相关管理规定外，施工单位还承诺不会无故拒绝承包建设单位的拆除及清运工程。

承诺人：

2023年1月6日

附件 4:

施工合同履约评分标准表

项目名称			履约单位		
序号	分项内容	满分	评价指标	分值分配	得分
一	人员配备	10			
1	现场施工负责人及施工作业人员	6	现场施工负责人与投标承诺或合同是否一致, 是否称职	2	
			是否有常驻现场(一个项目施工负责人无故脱岗超过 3 次, 得分 0)	2	
			施工人员数量是否满足现场施工的实际要求, 是否按时到达现场	2	
2	施工机械	4	是否按发包人指定的时间、地点到达现场	2	
			其数量能否满足现场进度需求	2	
二	履约质量	62			
3	项目控制	20	是否存在第一次无故拒绝承包发包人的拆除及清运工程任务	7	
			是否存在第二次无故拒绝承包发包人的拆除及清运工程任务	10	
			是否存在转包行为	3	
4	工程质量控制	10	是否编制施工方案, 按审批后的施工方案组织实施	2	
			是否服从发包人或监理人的监督与指挥	3	
			是否符合国家现行施工验收标准及发包人要求	2	
			项目验收不合格, 是否存在拒不返工的	3	
5	安全生产管理	25	是否编制安全专项方案, 按审批后的安全专项方案组织实施	2	
			是否安排专职安全生产管理人员进驻现场实施安全管理	5	
			是否为施工作业人员办理工伤保险、意外伤害保险	2	
			施工作业人员入场后是否进行安全教育和安全技术交底, 是否按要求落实“两制”工作, 是否穿着反光背心、佩戴安全防护用品	5	
			是否针对施工现场危险因素配备安全标示牌、围挡、指示牌、指示灯等安全设施	3	
			施工过程中是否落实有关扬尘防治措施	2	
			是否按《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物	2	
			施工人员不按要求施工作业, 发包人或监理人责令整改, 拒不整改的	4	
6	投资控制	5	是否按照发包人的相关财会制度提供请款资料, 资料是否齐全	3	

			变更签证、预结算和工程款支付是否准确、实事求是	2	
7	资料管理	2	是否建立定期安全质量等专项检查台账，消除质量安全隐患	2	
三	进度控制	10			
8	工期控制	10	是否按发包人指定工期完工	4	
			是否存在非因发包人原因，施工单位无故拖延工期	3	
			是否有施工单位原因导致实际工期超过本项目约定合同工期	3	
四	配合与服务	18			
9	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	2	
10	竣工移交	4	内业资料整理是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
11	配合情况	3	是否能够依法、认真主动、有效地配合发包单位及其他相关部门的工作	3	
12	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	1	
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	
			是否有对违法违规等行为隐瞒不报	2	
13	廉政建设	4	是否存在向发包单位及其工作人员行贿或赠送现金等	1	
			是否存在串通发包人或监理人在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利	2	
			是否存在与发包单位现场监督工作人员存在利益收受关系	1	
	合计	100			

项目负责人：

部门负责人：

备注：

1、本履约评价评价周期为每月评价一次，每个项目均需评价。履约评价标准满分为100分，共分三类，每类又分若干评价分项，每类根据轻重缓急分别赋予不同分值，最低分为0分，不应打负分；

2、履约评价等级分为优良、合格、不合格三个等级。当得分率大于或等于85%时为优良；当得分率大于或等于70%，小于85%时为合格；当得分率低于70%时为不合格。评价为优良的，优先安排项目；评价为合格的，选择性安排项目，评价为不合格的，二个月内不安排项目。

3、本履约评价为暂定内容，委托人有权按照更新版本进行执行，受托人不得提出任何异议。

4、3万元及以上合同额适用。

5、本履约评价对发生安全事故的项目为否决项，直接判定不合格。发生轻伤事故的，三个月内不安排项目；发生重伤事故的，一年内不安排项目；发生死亡事故的，直接取消合同。

# 工程竣工验收报告

工程名称：西乡街道 2022 年清拆工程三片区

验收日期：2023 年 11 月 29 日

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	西乡街道 2022 年清拆工程三片区	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (万)	57.424229
结构类型		工程用途	违法建筑、乱搭建及综合整治拆除及清运
施工许可证号		开工日期	2023 年 1 月 6 日
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位			
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位			
施工图审核单位			



二、验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名	电 话
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	陈建文	13715336068
	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	谢薇	17807652878
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	孔 凡	18938696238
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	王卫兵	13603062335
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	陈公治	13590155532







三、 验收结论

竣工验收结论:

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后,对本工程的完成均表示满意,一致认为本工程符合设计及施工规范要求,质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期:2023年11月29日

建设单位:	施工单位:
  项目负责人: 2023年11月29日	  项目负责人: 2023年11月29日

四. 企业同类工程业绩

投标人提供近 5 年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（同类工程业绩指建筑工程施工业绩），不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

证明资料：1、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；2、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，且提供的业绩金额需达到本项目招标控制价的二分之一；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。

附表 4:

企业同类工程业绩情况

1、项目名称：塘尾社区面前岭村靠近东升路一侧建筑立面改造工程；合同金额：207.872677 万元；完工时间：2020.8.25。	须将填报的关键信息在证明材料中标记出
2、项目名称：宝安中医院(集团)灵芝园社康中心装修改造工程；合同金额：182.423236 万元；完工时间：2022.9.20。	
3、项目名称：壹成中心花园社康中心改造装修工程；合同金额：148.01079 万元；完工时间：2020.8.3。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



# 1.塘尾社区面前岭村靠近东升路一侧建筑立面改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44038720190214001001

标段名称: 塘尾社区面前岭村靠近东升路一侧建筑立面改造工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 207.872677万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 吴满志



本工程于 2020-01-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-02-28

查验码: 6792790412926237

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘尾社区面前岭村靠近东升路一侧建筑立面改造工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：塘尾社区面前岭村靠近东升路一侧建筑立面改造工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：塘尾社区面前岭村靠近东升路一侧建筑立面改造工程，主要包括凤凰街道 31-35 栋立面改造工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为塘尾社区面前岭村靠近东升路一侧建筑立面改造工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年3月20日（以监理公司开工令为准）；

计划竣工日期：2020年5月19日；

合同工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零柒万捌仟柒佰贰拾陆元柒角柒分（¥2078726.77元），中标价下浮率13.7%；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰万肆仟壹佰玖拾捌元壹角柒分(¥24198.17元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 26 日;

订立地点: 光明区凤凰街道办

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

请把此款汇入我公司指点账户  
公司全称：深圳市中楚建设工程有限公司  
公司账户：4425 0100 0100 0000 1187  
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 塘尾社区面前岭村靠近东升路一侧建筑立面改造工程

验收日期: 2020.8.21

建设单位(盖章): 深圳市光明区凤凰街道办事处



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市光明区凤凰街道办事处			
工程地点	深圳市光明区塘尾社区		建筑面积	/	工程造价 240.488031万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月1日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	资质证书号			
勘察单位	/		/		
设计单位	容海川城乡规划设计有限公司		A214000377		
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜文龙
副组长	梁建生、孙军、吴满志
组员	蓝丛容、郑泽江、林明哲、李琦、胡君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜文龙	梁建生、吴满志、蓝丛容、郑泽江、林明哲、胡君
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	孙军	李琦

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要 35 项 经核定符合要 35 项	共 35 项,其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 5 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	蔡楚鹏、18923795954		项目负责人 及联系方式	吴满志、0755-86560976	
企业地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417				
工程名称	塘尾社区面前岭村靠近东升路一 侧建筑立面改造工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	207.872677 万元	
合同开工日期	2020 年 3 月 20 日	合同竣工日期	2020 年 5 月 19 日	合同工期	60 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					8
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					27
四、工期控制					27
五、协调配合与服务					8
合计					89
备注:					
建设单位对该承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 2.宝安中医院(集团)灵芝园社康中心装修改造工程

# 中标通知书

标段编号: 2019-440306-84-01-100637001001

标段名称: 宝安中医院(集团)灵芝园社康中心装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 165.627904万元

中标工期: 76天

项目经理(总监): 戴国辉

本工程于 2021-07-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-30

查验码: 6285191718606050

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安中医院（集团）灵芝园社康中心装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 宝安中医院(集团)灵芝园社康中心装修改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新安二路与公园路西北侧中粮紫云花园商住楼2栋裙楼配套1层P01号房,总面积约1003㎡,均为政府公共物业。项目主要对现状进行装修改造,按一类社康中心设置标准及使用要求重新设置功能单元。项目主要建设内容包括:装饰工程和安装工程(含电气、给排水、消防等)。项目概算总投资为248.20万元,其中建安工程费206.99万元。

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占   %; 集体资本占   %; 民营资本占   %; 外商投资占   %; 混合经济占   %; 其他占   %。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于装饰工程和安装工程(含电气、给排水、消防等)。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: _____米宽: _____米	□隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: _____米宽: _____米
□排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 76 天。

定额工期总日历天数为 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾伍万陆仟贰佰柒拾玖元零肆分 (¥1656279.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万陆仟零捌拾陆元柒角捌分 (¥26086.78元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾叁万元整 (¥130000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万伍仟肆佰柒拾玖元壹角伍分 (¥95479.15元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.89% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方



式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月30日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

或其授权委托人 (签字):

组织机构代码:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码: 518133

邮政编码: 518000

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：宝安中医院（集团）灵芝园社康中心装修改造工程

验收时期：2022.9.20

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处

## 一、工程概况

### 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

工程名称	深圳市宝安区新安街道... 宝安区新安街道... 10000平方米	工程地点	深圳市宝安区新安街道...
工程规模	10000平方米	工程造价	100000000元
开工日期	2021.10.20	竣工验收日期	2022.1.20
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督站	监督编号	7
建设单位	深圳市宝安区新安街道... 办事处	项目负责人	
设计单位	深圳市宝安区新安街道... 有限公司	项目负责人	1111022000
总包单位	深圳市宝安区新安街道... 有限公司	项目负责人	1111022000
监理单位	深圳市宝安区新安街道... 有限公司	项目负责人	1111022000

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位共同进行工程竣工验收。验收组由建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、质量监督站等单位组成。

#### 1. 验收组

组 长	陈永泰
副组长	曾晓斌
组 员	陈永泰、曾晓斌、陈永泰、曾晓斌、陈永泰、曾晓斌、陈永泰、曾晓斌

#### 2. 专业组

## 一、工程概况

工程名称	宝安中医院(集团)灵芝园社康中心装修改造工程	工程地点	宝安区新安街道
建筑面积	1003 平方米	工程造价	165.627904 万元
结构类型	框架结构	层数	
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021.10.20	验收日期	2022.9.20
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	资质证号	/
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A144023065
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D344192936
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司		E244066388

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	陈圣森
副组长	曾维标
组 员	高斌辉、肖少洪、陈取锐、戴国辉、庄桂标、林永健

#### 2. 专业组



专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	陈圣森	高斌辉、肖少洪、陈取锐、戴国辉、庄桂标、林永健
建筑电气工程	曾维标	高斌辉、肖少洪、陈取锐、戴国辉、庄桂标、林永健
智能建筑工程	陈圣森	高斌辉、肖少洪、陈取锐、戴国辉、庄桂标、林永健
建筑给水工程	曾维标	高斌辉、肖少洪、陈取锐、戴国辉、庄桂标、林永健
通风与空调工程	陈圣森	高斌辉、肖少洪、陈取锐、戴国辉、庄桂标、林永健
工程质保资料	曾维标	高斌辉、肖少洪、陈取锐、戴国辉、庄桂标、林永健

## （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格
建筑给水工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	单位	职务	电话
1	陈立华	东安街道办事处		13670050379
2	肖少强	深圳市华诚工程管理有限公司		
3	张永贤	华诚管理		
4	林	中印宝		
5	李维成	中印宝		
6	袁立强	宝中宝		
7	董国辉	深圳市中建建设工程有限公司		
8	高剑辉	深圳市彩旗装饰工程有限公司		
9	庄程柯	深圳市中建建设工程有限公司		
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目位于新安二路与公园路西北侧中粮紫云花园商住楼2栋裙楼配套1层P1号房,总面积约1003m,均为政府公共物业。项目主要对现状进行装修改造,按一类社康中心设置标准及使用要求重新设置功能单元。项目主要建设内容包括:装饰工程和安装工程(含电气、给排水、消防等)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年9月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月20日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月20日	使用单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月20日
--	--	--	---	--



### 3. 壹成中心花园社康中心改造装修工程

# 深圳市龙华区人民医院

## 中标通知书

工程编号：LHGC2020069

工程名称：壹成中心花园社康中心改造装修工程

建设单位：深圳市龙华区人民医院

抽签时间：2020年5月14日14点30分

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：[人民币]¥148.01079万元

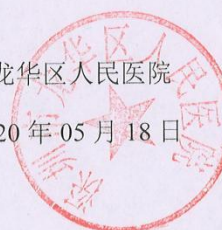
（大写：人民币壹佰肆拾捌万零壹佰零柒元玖角）

中标工期：60日历天

本工程于 2020年05月14日14点30分 在深圳市龙华区公共资源交易中心会议室进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在30天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市龙华区人民医院

2020年05月18日





# 深圳市龙华区人民医院建设工程施工合同



项目名称：壹成中心花园社康中心改造装修工程  
建设单位：深圳市龙华区人民医院  
施工单位：深圳市中楚建设工程有限公司

# 深圳市龙华区人民医院建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市中楚建设工程有限公司

项目名称：壹成中心花园社康中心改造装修工程

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：壹成中心花园社康中心

1.2 建筑面积：645 平方米

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资管理暂行办法》（深龙华府规〔2019〕5号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。为此，预算审核价即为中标价（不作下浮）。乙方已充分认可施工现场与图纸、工程量清单可能存在的差异，工程量增加 5% 以内的项目无条件按图纸要求完成。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

## 第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 该工程主体部分不允许任何形式的分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

**第三条 工程期限：**总工期为60 日历天，开工时间以正式签发的开工令日期为准，竣工时间为项目验收时间。



#### **第四条 工程价款**

本工程采用固定单价，暂定合同价为人民币（大写）壹佰肆拾捌万零壹佰零柒元玖角整（¥：1480107.90 元），最后以结算审核价为准。

#### **第五条 质量标准：**符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB50300-2013。

#### **第六条 工程验收**

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 10 日内进行验收。

#### **第七条 工程价款的支付**

7.1 签订合同后，支付合同价的 30%作为工程预付款；工程进度完成到 80%时，支付合同价的 30%；竣工验收后支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，支付至结算价的 97%；质保期满后，支付结算价的 3%。

7.2 本工程属政府投资项目，所有费用的支付须在投资计划下达后方可执行。投标人不得以未收到费用为由拖延工期、拒绝履行合同义务。

7.3 工程竣工验收后 45 日内，乙方必须向甲方提交结算书及相关结算资料。乙方未按时规定时间提交工程结算资料的，45 天后甲方每天扣减合同金额的 0.1%作为处罚，直至扣减完所有应付工程费用为止（处罚的最高限额为合同未支付费用）。罚款达到限额后，甲方可根据施工合同及处罚情况出具情况说明作为结算书，报财务、审计部门办理结算。

7.4 结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

#### **第八条 保修责任**

按照《建设工程质量管理条例》规定执行

#### **第九条 争议解决**

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

#### 第十条 附则

10.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

10.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

10.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

10.4 本合同一式 陆 份，甲乙各执 叁 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

法定代表人  
或委托代理人：

经办人：陈汉平

2020年 5 月 29 日

乙方：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人  
或委托代理人：

经办人：

2020年 5 月 29 日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

壹成中心花园社康中心改造装  
工程名称：修工程

验收日期：2020年8月

建设单位(盖章)：深圳市龙华区人民医院



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	壹成中心花园社康中心改造装修工程				
工程地点	壹成中心花园社康中心	建筑面积	645 平方米	工程造价	1480107.90 元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 2 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.6.2	验收日期	2020年8月31日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中楚建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中楚建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中楚建设工程有限公司				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄强
副组长	陈欢弟
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈欢弟	
建筑设备安装工程	陈欢弟	
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部 (系统、 成套设备) 工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卓东	总务科			卓东
2	崔峰	总务科			崔峰
3	钟鹏	总务科			钟鹏
4	王华	水官中心			王华
5	陈以	水管中心			陈以
6	张瑞华	深圳瑞华工程监理咨询有限公司	监理		张瑞华
7	黄强	深圳市中建建筑工程有限公司	施工		黄强
8	王华	油松花康中心			王华
9	于蕴昊	深圳市彩虹装饰设计工程有限公司	设计		于蕴昊
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



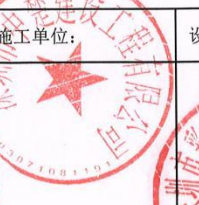

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目按实施工图纸施工。经建设、设计、监理、施工单位现场验收，  
已按合同和设计要求完成全部施工内容，满足相关验收规范标准要求。  
资料齐全，经验收组一致意见，同意该工程验收合格。

202.8.4

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月3日	 (公章) 总监理工程师: 2020年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月3日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 五. 不违法转包分包承诺书

按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

附件 5:

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加民治街道红山社区小型消防救援站建设工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-86560976

传真：0755-86560976

承诺日期：2025 年 5 月 28 日



## 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市中楚建设工程有限公司

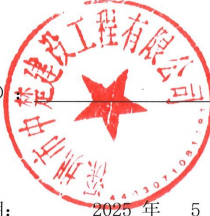
地 址： 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

姓名： 蔡楚鹏 性别： 男 年龄： 成年 职务： 董事长

系 深圳市中楚建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）



日 期： 2025 年 5 月 27 日

## 六. 诚信投标承诺书

按招标文件中要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华区民治街道办事处:

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受民治街道红山社区小型消防救援站建设工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加本项目投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权

要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 深圳市中楚建设工程有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码: 0755-86560976

电话: 0755-86560976

日期: 2025 年 5 月 28 日