

南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01

地块全过程造价咨询工程

投标文件

业绩标书

项目编号：2403-440307-04-01-508630009001

投标人名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

投标人代表：汪云南

投标日期：2025 年 06 月 09 日

# 1. 企业业绩情况

1. 企业业绩情况表	
1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 合同金额：3508.76 万元；签订时间：2021.1； 建设规模：建筑面积：69.9770 万m <sup>2</sup> 建安费：620746.84 万元；服务内容：全过程造价咨询；	
2. 工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程 合同金额：3255.25 万元；签订时间：2023.10.08； 建设规模：总建筑面积：753711 m <sup>2</sup> ，项目总投资：850147 万元；服务内容：全过程造价咨询；	
3. 工程名称：深圳市自然博物馆项目造价咨询 合同金额：1759.5 万元；签订时间：2020.6.7； 建设规模：建筑面积 19.2380 万m <sup>2</sup> ；服务内容：全过程造价咨询；	
4. 工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目 合同金额：1330.83 万元；签订时间 2024.3.15； 建设规模：项目总建筑面积 234000 平方米，可研申报估算总投资 292644.03 万；服务内容：全过程造价咨询；	
5. 工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询） 合同金额：1273.8763 万元；签订时间：2020.10.10； 建设规模：建筑面积 19.2380 万m <sup>2</sup> ；服务内容：全过程造价咨询；	
6. 工程名称：国际酒店造价咨询 II 标段 合同金额：711 万元；签订时间：2022.11.25； 建设规模：投资额：247500.00 万元；服务内容：全过程造价咨询；	
7. 工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询 合同金额：627.0352 万元；签订时间：2023.1.11； 建设规模：总建筑面积：24.5 万m <sup>2</sup> ；服务内容：全过程造价咨询；	
合同金额合计（万元）	12466.2515

附件：业绩证明材料

# 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

中标通知书：

附件 1：中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524004001  
标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询  
建设单位：深圳市住宅工程管理站  
招标方式：预选招标子工程  
中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
中标价：3508.76万元  
中标工期：  
项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-12-31

查验码：8225505639607174

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订时间：2021年1月

ZX-2020

合同编号：ZDQYY-004-2020



## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨  
询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年一月

合同时间  
2021.1

项目建安费：620746.84 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3508.76 万元

## 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：¥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

合同内容：  
全过程造价咨询

合同金额：  
3508.76 万元

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 620746.84 万元  总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费：  总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<p>■工可阶段：0.1%          ■概算阶段：0.3%          ■预算阶段费率（差额定率累进法）：            ■1亿元内部分：2.0%                   ■1-3亿元部分：1.9%            ■3-5亿元部分：1.8%                   ■5亿元以上部分：1.7%          ■结算阶段费率（差额定率累进法）：            ■1亿元内部分：2.0%                   ■1-3亿元部分：1.9%            ■3-5亿元部分：1.8%                   ■5亿元以上部分：1.7%          ■其他工程造价咨询任务：1.5%</p>
难度系数（总1.3封顶）	<p>□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。          □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。          ■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。</p>
咨询服务费率调整系数	<p>□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。          □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。          □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。</p>
总费率（含系数）	<p>费率计取公式：<math>5.65\%</math>  <math>= \frac{(62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8)}{620746.84}</math>;          1、工可阶段：<math>620746.84 \times 0.1\% = 62.08</math>万元；          2、概算阶段：<math>620746.84 \times 0.3\% = 186.22</math>万元；          3、预算阶段：<math>(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27</math>万元；          4、结算阶段：<math>(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27</math>万元；          5、其他工程造价咨询任务阶段：<math>620746.84 \times 1.5\% = 931.12</math>万元；          6、奖励金额：最终履约评价为<b>优秀</b>的，奖励<b>100</b>万元；          7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人<math>\times</math>8000元/月<math>\cdot</math>人<math>\times</math>42个月=<b>100.8</b>万元；          合同价（暂定）：  <math>62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8=3508.76</math>万元</p>

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

合同内容：  
全过程造价咨询

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在

甲方：深圳市住宅工程管理站



地址：侨香村主栋裙楼3层

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询  
有限公司



地址：深圳市福田区泰然工业区  
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

法定代表人：王敬

或委托代理人：王敬

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金  
沙支行

帐号：

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518031

邮政编码：518000

## 项目负责人证明：王兴文

### 附件 4：乙方人员配备表

#### 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

#### 投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

项目负责人

## 事业单位更名公告

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



请输入搜索关键字

搜索



新闻资讯

• 工作动态

• 通知公告

通知公告

[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)

### 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。特此公告。

深圳市建筑工务署  
2021年7月28日

成果文件：739088.845057 万元

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目			
序号	子项名称	金额	出具日期
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	919693488.53	2021.9.3
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包1标	1087763881.46	2022.8.25
3	工程名称:中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包2标	1623005544.06	2022.10.26
4	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包3标	1409432887.33	2022.10.26
5	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程1标	186527839.59	2023.3.10
6	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程2标	128715154.19	2023.5.25
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程3标	169956786.03	2023.5.25
8	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程I标	127365301.47	2023.8.15
9	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程2标	143045144.64	2023.8.15
10	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程3标	186976253.93	2023.10.18
11	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程4标	160156305.93	2023.10.18
12	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程5标	110227355.40	2023.10.18
13	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程6标	143691795.67	2023.10.18
14	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程7标	49853097.67	2024.4.22
15	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程I标	49918913.06	2023.11.19
16	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程II标	36126668.36	2023.11.19
17	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程3标	49635142.83	2023.11.19
18	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程4标	49627635.72	2023.11.19

19	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程 5 标	43852180.03	2023.11.19
20	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目景观绿化工程	35555385.75	2024.6.13
21	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 1 标	23642489.93	2023.6.21
22	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 2 标	18300477.17	2023.6.21
23	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目箱式物流系统设备采购及安装工程	41170635.41	2023.9.18
24	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目污衣被服收集传输系统设备采购及安装工程	35474118.87	2023.9.18
25	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目气动物流系统设备采购及安装工程	45363725.71	2023.9.18
26	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 I 标	74893975.34	2023.12.18
27	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 2 标	69399940.59	2023.12.18
28	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 III 标	98106064.59	2023.12.18
29	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标	80154205.14	2023.10.10
30	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 II 标	85530357.47	2023.10.10
31	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 3 标	107725698.70	2023.10.10
	合计	7390888450.57	

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 699770.00m<sup>2</sup>

工程造价: 919693488.53 元 经济指标: 1314 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:

王敬

批准人:



编审日期: 2021年9月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 341

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 182970.93 m<sup>2</sup>

工程造价: 1087763881.46 元 经济指标: 5945.01 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 龙玉婷 江



复核人: 王



批准人: 杨



编审日期: 2022年8月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 503

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 263774.13 m<sup>2</sup>

工程造价: 1623005544.06 元 经济指标: 6153.01 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制



编审人: 涂自辉 江敏 朱自辉 陶尧



复核人: 王兴文



批准人: 柏光



编审日期: 2022年10月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 253054.94 m<sup>2</sup>

工程造价: 1409432887.33 元 经济指标: 5569.67 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制



编审人: 王玉培 江徽 涂自辉 陶尧

复核人: 王兴庆



批准人: 杨光伟



编审日期: 2022年10月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 甲200744001245

证书编号: 甲200744001245



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 086

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 121698.51 m<sup>2</sup>

工程造价: 186527839.59 元 经济指标: 1532.70 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年3月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 211

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 82881.67 m<sup>2</sup>

工程造价: 128715154.19 元 经济指标: 1553.00 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年5月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 212

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程III标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 124867.29 m<sup>2</sup>

工程造价: 169956786.03 元 经济指标: 1361.10 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:

王波



批准人:



编审日期: 2023年5月25日

编审单位: 深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然八路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程 I 标 工程

报告编号： dxgc (2023) 424

# 招标控制价

招标控制价(小写): 127365301.47 元

(大写): 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招标人:



工程造价  
咨询人:

(单位盖章)



(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字)

审核人:



(造价工程师签字)

编制时间: 2023 年 08 月 15 日 复核时间: 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程II标 工程

报告编号： dxgc (2023) 425

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 143045144.64 元

(大写)： 壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招 标 人：

(单位盖章)



工程造价  
咨询人：

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)



编 制 人：

(造价人)

核 人：

(造价工程师)



编制时间： 2023 年 08 月 15 日 复核时间： 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程III标 工程

报告编号： dxgc (2023) 515

# 招标控制价

招标控制价(小写)： 186976253.93 元

(大写)： 壹亿捌仟陆佰玖拾柒万陆仟贰佰伍拾叁元玖角叁分

招 标 人：

深圳市建筑工务署教育工程造价  
工程管理中心

(单位盖章)



深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)



编 制 人：

汪浩  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(造价工程师有效期至2027年01月19日)



复 核 人：

刘柏纯  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(造价工程师有效期至2024年08月25日)



编制时间： 2023 年 10 月 18 日 复核时间： 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程IV标 工程

报告编号： dxgc (2023) 516

## 招标控制价

招标控制价(小写): 160156305.93 元

(大写): 壹亿陆仟零壹拾伍万陆仟叁佰零伍元玖角叁分

招 标 人:

深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人:



(单位盖章)



(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



编 制 人:



(造价工程师) 有效期至: 2027年01月19日

编 制 人:



(造价工程师) 有效期至: 2024年08月25日

编制时间: 2023年10月18日 复核时间: 2023年10月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 V 标

报告编号： dxgc (2023) 517

招标控制价

招标控制价(小写): 110227355.40 元

(大写): 壹亿壹仟零贰拾贰万柒仟叁佰伍拾伍元肆角整

招标人:

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

(单位盖章)

工程造价咨询人:

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

汪浩 B14234400020603 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2027年01月19日

核人:

刘柏纯 A11204400001741 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年08月25日

编制时间:

2023 年 10 月 18 日

复核时间:

2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc (2023) 518

招标控制价

招标控制价(小写)： 143691795.67 元

(大写)： 壹亿肆仟叁佰陆拾玖万壹仟柒佰玖拾伍元陆角柒分

招标人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人：  
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：  
(签字或盖章)

王兴文  
B11014400010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日  
(签字或盖章)

编制人：  
(造价工程师 有效期至:2024年10月19日)

刘柏纯  
B2044000010011  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2024年08月25日  
(造价工程师 资质证书)

编制时间： 2023 年 10 月 18 日 复核时间： 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程VII标

报告编号： dxgc (2023) 739

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 49853097.67 元

(大写): 肆仟玖佰捌拾伍万叁仟零玖拾柒元陆角柒分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心 (单位盖章)	工程造价 咨询人:	深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司 (单位公章及注册专用章)
法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)



编制时间: 2024年4月22日 复核时间: 2024年4月22日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号：dxgc (2023) 548

招标控制价

招标控制价(小写): 49918913.06 元

(大写): 肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招标人:

工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

Handwritten signature of the authorized representative of the consulting unit.

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

核人:



编制时间: 2023年 11 月 19日 复核时间: 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程II标

报告编号：dxgc（2023）549

招标控制价

招标控制价(小写)：36126668.36 元

(大写)：叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招标人：



工程造价  
咨询人：



法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

乔亚均

(签字)

编制人：



复核人：



编制时间：

2023年11月19日

复核时间：

2023年11月19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招标控制价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招标人：

工程造价  
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2023年 11 月 19 日 复核时间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招标控制价

招标控制价（小写）：49627635.72 元

（大写）：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：

工程造价  
咨询人：

（单位盖章）



（单位公章及资质专用章）

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）



Handwritten signature of the representative.

编 制 人：

人：

（造价人员签字专用章）



编制时间：

2023年11月19日

复核时间：

2023年11月19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 V 标

报告编号：dxgc（2023）552

招标控制价

招标控制价(小写)：43852180.03 元

(大写)：肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招标人：

工程造价  
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

人：

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2023年 11月 19日 复核时间： 2023年 11月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

报告编号： dxgc (2023) 740

招标控制价

招标控制价(小写): 35555335.75 元

(大写): 叁仟伍佰伍拾伍万伍仟叁佰叁拾伍元柒角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 郑会斌  
B411194408026249  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2027年12月31日

复核人: 丁玉光  
B12014406010036  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

编制时间: 2024年6月13日 复核时间: 2024年6月13日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc (2023) 356

招标控制价

招标控制价(小写): 23642489.93 元

(大写): 贰仟叁佰陆拾肆万贰仟肆佰捌拾玖元玖角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
(单位公章及造价师专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

王兴文  
(签字或盖章)

编制人: \_\_\_\_\_ 复核人: \_\_\_\_\_



编制时间: 2023年06月21日 复核时间: 2023年06月21日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程 II 标

报告编号： dxgc (2023) 357

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 18300477.17 元

(大写): 壹仟捌佰叁拾万零肆佰柒拾柒元壹角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨  
(单位盖章) 询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王兴文



编制时间: 2023年06月21日 复核时间: 2023年06月21日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目箱式物流  
系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc (2023) 435

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 41170635.41 元

(大写): 肆仟壹佰壹拾柒万零陆佰叁拾伍元肆角壹分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

中华人民共和国一级注册造价工程师  
文 兴 文  
B11014400010036  
深圳鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编 制 人:

汪 浩  
B14234400023606  
深圳鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
有效期至:2027年01月19日

复 核 人:

中华人民共和国一级注册造价工程师  
文 兴 文  
B14234400023606  
深圳鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
有效期至:2027年07月16日

编 制 时 间: 2023年9月18日

复 核 时 间: 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目污衣被服收集  
传输系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc (2023) 434

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 35474118.87 元

(大写)： 叁仟伍佰肆拾柒万肆仟壹佰壹拾捌元捌角柒分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人：  
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人： 或其授权人：  
(签字或盖章)

王兴文  
B11014400010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编 制 人： 复 核 人：  
B14234400023606  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2027年01月18日

李强  
B14234400023606  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2027年07月16日

编 制 时 间： 2023年9月18日

复 核 时 间： 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目  
气物流统系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc (2023) 433

招标控制价

招标控制价(小写)： 45363725.71 元

(大写)： 肆仟伍佰叁拾陆万叁仟柒佰贰拾伍元柒角壹分

招标人：

深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人：

深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：



编制人：



复核人：



编制时间： 2023年9月18日

复核时间： 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程  
I 标

报告编号： dxgc (2023) 672

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 74893975.34 元

(大写): 柒仟肆佰捌拾玖万叁仟玖佰柒拾伍元叁角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨  
(单位盖章) 询有限公司  
(单位公章及项目负责人章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 伍兴文



编制时间: 2023 年 12 月 18 日 复核时间: 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程  
II 标

报告编号： dxgc (2023) 673

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 69399940.59 元

(大写): 陆仟玖佰叁拾玖万玖仟玖佰肆拾元伍角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王为文



编制时间: 2023 年 12 月 18 日 复核时间: 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程  
III标

报告编号： dxgc (2023) 674

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 98106064.59 元

(大写): 玖仟捌佰壹拾万陆仟零陆拾肆元伍角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价  
(单位盖章) (单位盖章及造价工程师专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人:  复 核 人: 

编制时间: 2023 年 12 月 18 日 复核时间: 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc (2023) 505

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 80154205.14 元

(大写): 捌仟零壹拾伍万肆仟贰佰零伍元壹角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程造价  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人: 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及造价师专用章)

法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王兴文



编制时间: 2023 年 10 月 10 日 复核时间: 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程II  
标

报告编号： dxgc (2023) 506

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 85530357.47 元

(大写)： 捌仟伍佰伍拾叁万零叁佰伍拾柒元肆角柒分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人： 深圳市鼎兴工程造价  
(单位盖章) (单位公章及注册专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人： 或其授权人：  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 肖彩虹 复 核 人： 王兴文



编制时间： 2023 年 10 月 10 日 复核时间： 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程III  
标

报告编号： dxgc (2023) 507

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 107725698.70 元

(大写): 壹亿零柒佰柒拾贰万伍仟陆佰玖拾捌元柒角整

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价  
(单位盖章) (单位公章及造价工程师印章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王兴文



编制时间: 2023年10月10日 复核时间: 2023年10月10日

概算批复文件：建筑面积：69.977 万m<sup>2</sup>

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491号

## 深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1号分中心住院楼、2号分中心住院楼、3号分中心住院楼、4号分中心住院楼及配套工程，规划床位3200张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积699770平

方米。

#### (一) 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

#### (二) 主体土建工程

##### 1. 地下室

新建地下室建筑面积 211595 平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位 3840 个）、人防及设备用房等。

##### 2. 科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼 1 栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

##### 3. 康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各 1 栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR 室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

##### 4. 急诊急救中心

新建急诊急救中心 1 栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

力墙结构。主要功能设置：急诊大厅、诊室、DSA室、配药室、超声室、检查室、病房和换药室等。

#### 5. 分中心住院楼（1#）

新建1号分中心住院楼1栋，地上二十层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、超声室、DR室、CT室、MRI室、观察室、抢救室、脑电图、肌电图室、ICU室、DSA室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

#### 6. 分中心住院楼（2#）

新建2号分中心住院楼1栋，地上十八层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、百级手术室、万级手术室、超声室、DR室、CT室、MRI室、观察室、抢救室、睡眠监测室、脑电图、肌电图室、ICU室、DSA室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

#### 7. 分中心住院楼（3#）

新建3号分中心住院楼1栋，地上十五层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图、CT室、MRI室、检查室、治疗室、超声室、护士站、实验室、ICU室、免疫流水线区、住院病房和值班室等。

#### 8. 分中心住院楼（4#）

新建4号分中心住院楼1栋，地上十四层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图室、CT室、DR室、MRI室、检查室、治疗室、超

声室、护士站、实验室、手术室、激光美容室、住院病房和值班室等。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水和太阳能+锅炉热水系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地及电力监控系统。总用电负荷 85000 千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷 31100 千伏安。

智能化：医护对讲系统、时钟系统、机房工程、视频监控系统、门禁控制系统、信息发布系统、公共广播系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车管理系统、车位引导系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、网络系统建设、综合管线等。

通风空调：集中式中央空调、多联空调、机械通风等系统。控制室、机房、变配电室等单独采用分体空调或多联机，MRI 室等采用恒温恒湿空调机组，门诊大厅、会议室等大空间采用全空气低速风管系统，病房、超声室等区域采用风机盘管加新风系统，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷为 94409 千瓦，总热负荷 27793 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、可燃气体检测、余压监控、应急照明、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

电梯：设置电梯 204 部，其中，垂直电梯 146 部，自动扶梯

58 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、充电桩（1152 个）和燃气等。

#### （四）医疗专项工程

包括智能化物流系统、医疗纯水工程、医用气体工程、防护工程、洁净工程（含手术室）、实验室工程等。

1. 智能化物流系统：箱式物流、智能气动物流、医疗垃圾收集、污衣被服回收等系统

2. 医疗纯水工程：清洗用纯水、检验纯水、血透纯水。

3. 医用气体工程：医用氧气、真空吸引、压缩空气、笑气、氮气、二氧化碳、废气排放系统及中央监控系统。

4. 防护工程：防护区域总建筑面积 10964 平方米，放疗室、CT 室、DR 室、DSA 手术室、碎石中心、内镜中心、介入手术中心、保健放射科等放射性防护屏蔽工程。主要装饰做法为：墙面采用铅板防护，地面和天棚采用防护涂料，门窗采用铅板防护门、铅玻璃观察窗等。

5. 洁净工程（含手术室）：洁净区域总建筑面积 27213 平方米，包括洁净手术室及洁净辅房区域、净化科室区域的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。其中，洁净手术室及洁净辅房区域建筑面积 17427 平方米，共设置 80 间手术室，包括 23 间百级手术，57 间万级手术室。净化科室区域建筑面积 9786 平方米，包括急诊 DSA 介入治疗室、供应室、SICU、NSICU、住院静脉配置中心、CCU、静脉配置中心、营养配制、血液洁净病

总投资额：704084 万元

房、血液层流病房等。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和橡胶地板，墙面主要采用面砖、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板、抗倍特板，天棚面主要采用铝板、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板，门窗采用气密门窗和传递窗等，设置手术室台柜。

6. 实验室工程：实验室区域总建筑面积 39372 平方米，核素研究实验室、P2 实验室、行为学实验室、生物样本库等实验室的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和水泥自流平地面，墙面主要采用面砖、涂料、抗倍特板，天棚面主要采用铝板吊顶、彩钢板吊顶和涂料，门窗采用气密门和钢质防火门，设置实验室台柜。

#### （五）室外及配套工程

包括景观绿化、室外管网、泛光照明、标识、直升机停机坪、污水处理、水土保持、拆除、圳美一路拆除及修护、场平、机械停车设备、围墙等工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 704084.00 万元，其中，工程费用 615602.65 万元，工程建设其他费用 54953.69 万元，预备费 33527.66 万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本

批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请中山大学附属第七医院（深圳）按照该项目有关合作协议明确的功能定位，主动加强与上级行政主管部门沟通汇报，重要情况请及时报我委。

（三）请你单位统筹二期整体用地和建设时序，结合预留发展用地，提高停车效率和场地利用率。

（四）请你单位根据二期土建项目建设时序安排，及时组织编制配套医疗设备购置及信息化项目建议书报我委审批，确保相关配套衔接顺畅、医院按计划投产运营。

（五）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月23日

# 履约评价：优秀

2023/8/11 10:47

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

编号：季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

### （2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2021 年 1 月 21 日至 年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：李晓晴；联系电话：15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

1/2

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2102-440300-04-01-299193002001

标段名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询 II 标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3255.25万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-16



Handwritten signature of the representative of the bidder, 高锦斌.

查验码: 5905915165927803 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SYSWYT-017-2023

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 合同协议书

项目名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设项目

合同名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设项目全过程造价咨询II标

承 包 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期: 二〇二三年九月

总投资额：850147 万元

## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 06 月 11 日公开招标，并于 2023 年 07 月 27 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六个地块。总建筑面积 753711 平方米，其中科研用房 379427 平方米、科研辅助用房 44125 平方米、其他用房 112459 平方米、架空层及连廊 26800 平方米、地下室 19090 平方米。项目总投资估算 850147 万元。本次招标的为地块一、三、四、五、六共 5 个地块，拟建总建筑面积约为 671951 平方米，最终以概算批复金额为准。预计工程于 2024 年 05 月开工，2027 年 12 月竣工。

### 二、合同价及结算价

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3255.25 万元

建安费：648918.44 万元

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟贰佰伍拾伍万贰仟伍佰元整（小写：¥3255.25 万元），包括咨询服务费¥3147.25 万元和驻现场费用¥108 万元；中标费率 4.85%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

中标费率（%）=【中标价-不可竞价部分 108.00 万元（驻场费用 108.00 万元）】÷可研批复投资估算建安费 648918.44 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（%）
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
概算阶段	负责审核概算 (含调整), 主要材料设备市场询价及同类项目指标分析, 协助完成评审等其他工作。	0.20
预算阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 编制和审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台帐;</li> <li>2. 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;</li> <li>3. 在招标过程中, 负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</li> <li>4. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表, 在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策;</li> <li>5. 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;</li> <li>6. 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据; 投标报价分析 (清标);</li> <li>7. 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;</li> <li>8. 协助甲方签订合同等其他工作。</li> </ol>	1.80
施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 编制投资控制形象进度表;</li> <li>2. 在施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 编制和审核工程变更 (含设计变更、工程签证) 造价;</li> <li>3. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜 (包括材料询价) 等其他工作。</li> </ol>	1.10
结算阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 审核工程竣工结算 (含过程结算), 配合完成结算评审 (或审计);</li> <li>2. 在结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算等其他工作。</li> </ol>	1.75
总费率		4.85

b. 驻现场服务: 需造价咨询单位提供驻工地现场服务的, 驻现场服务补贴按招标文件要求 (初级职称 8000 元/月·人; 二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人; 一级注册造价工程师 15000 元/月·人) 在项目咨询费外另计, 驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、造价咨询服务费结算: 合同结算包括咨询服务费基本费

用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和；

4、按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑

安装工程费进行结算。

### 三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；  
12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 2 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为初级职称 1 人、中级职称 1 人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装

合同签订时间：2023年10月

甲方：深圳市建筑工务署教育工  
程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋  
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询  
有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天  
安社区泰然北路52号雪松大厦A  
座3E

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

账号：4425 0100 0153 0000

1271

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年10月08日

## 项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

参加人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
概算阶段 (30人)	1	王兴文	男	51	项目负责人	注册造价工程师	正高级工程师	硕士研究生	
	2	夏帆	女	48	土建专业负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	3	彭太平	男	53	安装专业负责人	注册造价工程师	工程师	本科	
	4	刘柏纯	男	37	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
	5	王兴辉	男	54	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	6	蒋苹	女	48	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	7	程爱武	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	8	杜静	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	9	蒋秋林	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	10	张光辉	男	50	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	
	11	詹浩	男	49	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	

# 深圳市自然博物馆项目造价咨询

## 中标通知书:

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200049001001

标段名称: 深圳自然博物馆项目造价咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1759.5万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 2108572163569963

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZX-20073

合同编号: SZZRBWG-003-2020

## 深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同

项目名称: 深圳自然博物馆项目  
工程名称: 深圳自然博物馆项目造价咨询  
工程地点: 深圳市坪山区燕子湖片区、坪山河南岸  
委托单位: 深圳市土地投资开发中心  
咨询单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中国·深圳  
二〇二〇年 五月

# 合同价格：17559.5 万元

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 5 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 05 月 15 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深圳自然博物馆项目

工程地点：深圳市坪山区燕子湖片区、坪山河南岸

工程规模及内容：建安及设备费约 350000 万元人民币（暂定）。

本工程造价咨询的项目包括：全过程阶段（含其他本工程造价咨询任务）。

## 二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**壹仟柒佰伍拾玖万伍仟元整**（小写：¥**1759.5**万元），其中：造价咨询费（暂定）1687.5 万元；驻场服务费（暂定）72 万元；驻场人员 1 名，注册造价工程师，驻场时间暂定 5 年，为驻场服务人员提供补贴 12000 元/月·人，该费用单价包干；合计驻场费用：12000 元/月×12 月×5 年×1 人=72 万元。最终以审计部门审定为准。

### 1、咨询服务费按阶段计取；

#### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9

批复项目建议书中-建安费 或取（未单列建安费时）总投资匡算×0.9

本项目无项目可研，暂按（市政府工作会议纪要【2020】32号）《关于研究深圳自然博物馆、深圳改革开放展览馆项目建设工作的会议纪要》中总投资 350000 万元乘以 0.9 作为取费基数计算造价咨询服务费。

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他本工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

**b. 取费规则:**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费



中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒

甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

合同签订时间：2020.6.7

甲方：深圳市土地投资开发中心 乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询

地址：福田区新闻路69号三楼 地址：深圳市福田区泰然工业区

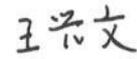
深业泰然雪松大厦A

座3e单元

法定代表人：



法定代表人：



或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

帐号：

帐号：44250100015300001271

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年6月7日

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 615

工程名称: 深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

委托单位: 深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 105300.00 m<sup>2</sup>

工程造价: 429555248.11 元      经济指标: 4079 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 预算编制

编审人:



复核人:

王根发

批准人:



建设单位主管:

李明浩

编审日期: 2021年12月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 004

工程名称: 深圳自然博物馆施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工程署文体工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 105300.00 m<sup>2</sup>

工程造价: 1136586139.04 元 经济指标: 10794 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:  王兴文 李敏涛 张剑 喻兰 方磊 莫仕涛 汪浩 夏琳 李双

复核人:  王兴文 袁红平 彭太平

批准人:  夏帆

建设单位主管: 李明浩

编审日期: 2023年2月8日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

# 深圳自然博物馆项目幕墙工程I标

报告编号: dxgc (2024) 010-1

## 招标控制价

招标控制价(小写): 132147739.85 元

(大写): 壹亿叁仟贰佰壹拾肆万柒仟柒佰叁拾玖元捌角伍分

招标人:



(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)



编制时间: 2024年7月29日 复核时间: 2024年7月29日

深圳自然博物馆项目幕墙工程II标

报告编号: dxgc (2024) 010-2

招标控制价

招标控制价(小写): 118322989.68 元

(大写): 壹亿壹仟捌佰叁拾贰万贰仟玖佰捌拾玖元陆角捌分

招标人:



(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

(单位公章及资质专用章)



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



编制时间: 2024年7月29日 复核时间: 2024年7月29日

编号：季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

### （2023年度第 1 次评价）

项目名称	深圳自然博物馆		
合同名称	深圳自然博物馆项目造价咨询合同		
合同金额	1759.50 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	张羽 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020年6月6日至2025年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年3月27日		
项目组评价得分	得分：90.16分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位整体配合度高，在总包招标阶段主动提前介入，针对疑难问题准确提供造价分析意见及合理优化建议；总包招标期间，为在春节前挂网，咨询团队积极加班配合项目招标工作，顺利完成总包招标任务。		
评价 人员签名	周俐、李涌、柴章鹏、张少焜		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



# 深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

## 中标通知书:

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2016-440300-84-01-700585001001

标段名称: 深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1330.83万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-08



查验码: 7938277426597428 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号: JNYYEQ-005-2024

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称: 深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询合  
同协议书

承包方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二四年三月



合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：1330.83 万元

## 深圳市健宁医院二期工程项目 全过程造价咨询合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭片区

工程规模及内容：

项目总建筑面积 234000 平方米，可研申报估算总投资 292644.03 万元。服务内容为概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟叁佰叁拾万零捌仟叁佰元整（小写：¥ 1330.83 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-  建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时）  总投资

## 建安费：192293.10 万元

匡算×0.9

已赋码或其它：可研申报建安费 192293.10 万元。

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金等。

### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
------	--	--------	-----

### 项目全过程造价咨询费用计算表

项目名称：深圳市健宁医院二期工程项目

总造价咨询费	概算阶段：192293.1*0.36%=69.23 万元 预算阶段：(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+92293.1*1.8%) *1.1=418.14 万元 施工阶段：192293.1*1.8%=346.13 万元 结算阶段：(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+92293.1*1.8%) *1.1=418.14 万元 造价咨询服务费=69.23+418.14+346.13+418.14=1251.63 万元 驻场服务费：79.2 万元 总造价咨询费=造价咨询服务费+驻场费用=1251.63+79.2=1330.83 万元
总造价咨询费率 (含系数)	<b>造价咨询服务费 1251.63 万元，费率 6.51 %；</b> 难度系数：1.1，调整系数：1.0； (69.23+418.14+346.13+418.14) /192293.10=6.51%
服务阶段及费率	<input type="checkbox"/> 可研（或可研修编）阶段：0.12%； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%

	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率： <b>1.8%</b> ； <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分： <b>2.4%</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分： <b>2.3%</b> <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分： <b>2.2%</b> <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分： <b>2.0%</b> <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分： <b>1.8%</b>
取费基数	<input type="checkbox"/> 批复概算建安费：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复可研（或可研修编）复中： <input type="checkbox"/> 建安费： <u>1229.03</u> 万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（估算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input type="checkbox"/> 建安费：_____万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（匡算）×0.9：_____万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 已赋码或其它：可研申报建安费： <u>192293.10</u> 万元。
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.2</b> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.1</b> 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 <b>0.7</b> 。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 <b>0.85</b> 。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
驻场服务	暂定金额 <u>79.20</u> 万元，服务时间： <u>72</u> （年/月） 人员数量及专业要求：总人数 <u>1</u> 人，其中 <u>二级注册造价工程师或中级及以上职称1</u> 人。 （初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人）
奖励金额	根据本项目的最终履约评价结果进行奖励：最终履约评价为 <b>优秀</b> 的，奖励 <u>   </u> / <u>   </u> 万元，其他评级不奖励。 （奖励金额不超过合同咨询服务费的5%）
专家费用	暂定 <u>   </u> / <u>   </u> 万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2、**合同结算**：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.1、调整系数 1.0 不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：驻场服务、奖罚金额、暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；
- 3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；
- 5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；
- 6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审核价相差应小于 5%

以内（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

#### 八、双方责任

##### （一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

##### （二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担

## 合同签订时间：2024年3月

3、如深圳市财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金5000元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的5%。

### 十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人5份，承包人1份。

### 十五、合同生效

合同订立时间：2024年3月15日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）  
深圳市建筑工务署工程管理中心  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：



于婷

承包人：（公章）  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：



# 区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

## 中标通知书：

### 中 标 通 知 书

标段编号：44031020200168002001

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：1273.876373万元

中标工期：\

项目经理(总监)：



本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-27



查验码：3335434134453424

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZX-20185

正本

工程编号: FJ2019679

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-37

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020年10月

总建筑面积：19.238 万m<sup>2</sup>

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目拟选址于观湖街道鹭湖社区平安路南侧、规划澜盛一路西侧、规划横滨北路东北侧、横坑水库溢洪道东侧樟坑径片区 02-05 地块，总用地面积 47899.40 平方米，总建筑面积 192380 平方米，最大层数地上 4 层，地下 2 层。

建设内容有：包括土方开挖、基坑支护、边坡挡墙、基础、建筑及装饰、幕墙、给排水、电气、消防、弱电及智能化、通风空调、专业设备、人防、充电桩、电梯、景观绿化、室外道路及广场、管网、高低压配电、标识系统、设备抗震、管线迁改等工程或设备安装。

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

## 合同服务内容：全过程造价咨询

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

9、勘察、测量报告;

10、其它。

### 三、服务工作内容

(一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商,设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其它: \_\_\_\_\_。

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 日 日历天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

##### 2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 日 日历天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件: 合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

##### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后, 根据申报金额按下表确定工期(\_\_\_\_日 日历天内), 在工期内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

清单错漏项申报金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	10
[2000, 5000)	15
> 5000	20

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

##### 4、结算审核

项目建安费：250381.82 万元

合同金额：1273.876373 万元

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 日历天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

#### 5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价即投标报价上限）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 250381.82 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (250381.82 - 10000) \times 7\% = 1769.272740 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 1273.876373 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

$$= (1 - 1273.876373 / 1769.272740) \times 100\%$$

$$= 28\%$$

##### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上	绩效费用
60分以上, 80分以下	绩效费用 × (履约评价得分-60) / 20
60分以下	0

履约评价分阶段进行,由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分,最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在60分以下的,履约不合格,委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录,咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标;情节严重的,委托人有权终止合同,由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的30%,需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的规定并结合工程实际情况确定,其中施工阶段全过程造价咨询费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数,按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定,最终结算价以区财政部门的审核报告或收文回执为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险,并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的30%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第二次	基本费用的30%-当期违约金	清单错漏项审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第三次	基本费用的30%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第四次	结清余款	项目结(决)算财评/核查完成且项目资金落实后30天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的,咨询人在申请支付当期款项前,应书面确认扣减违约金后,委托人才予以办理支付手续,违约金从当期款项中直接扣减。

合同签订日期：2022年10月10日

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336956

传真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2020年10月10日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然  
雪松大厦 A 座 3e 单元

电话: 0755-83755677

传真: 0755-83755676

开户银行: 中国建设银行深圳金沙支行

银行账号: 4425 0100 0153 0000 1271

经办人:

备案机构:

年 月 日

## 项目负责人证明：王兴文

的项目负责人是王兴文，联系方式是18826520608；造价咨询业务人员是\_\_\_\_\_。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作；结算阶段，委托人授权本咨询业务代表，姓名\_\_\_\_\_，负责结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

成果文件-预算阶段

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 586

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院工程施工总承包

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

建筑面积: \_\_\_\_\_ 层数/栋数: \_\_\_\_\_  
工程造价: 1428958651.13 元 结构形式: \_\_\_\_\_



资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 王兴文

资格证号: \_\_\_\_\_



批准人: 甄帆



编审日期: 2021年12月31日  
编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
单位资质: 甲级

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲200744001245  
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 国际酒店造价咨询 II 标段

中标通知书:

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

### 委托通知书

日期: 2021 年 8 月 20 日

致: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 II 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
法定代表人:  
(或委托代理人):



合同签订时间：2021年08月

2X-21132

副本



合同编号：GJD-003-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询II标段

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：二〇二一年八月

合同时间  
2021.8

# 合同金额：711 万元

## 合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 II 标段
3. 项目地点：大鹏区坝光环路地块
4. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店。6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
5. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；  
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

### 二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**柒佰壹拾壹万元人民币**（小写：**¥711 万元**），本标段造价咨询下浮率 **32%**。

**合同金额：  
711 万元**

### 三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
  - 1.1 咨询服务费基本费用

按照“ $\text{结算价取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.85 \times 0.9 \times (1 - \text{申报下浮率})$ ”计算咨询服务费基本费用；

#### 1.2 咨询服务费绩效费用

按照“ $\text{结算价取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.85 \times 0.1 \times (1 - \text{申报下浮率})$ ”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算价取费基数为本标段范围内（EPC）建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）结算价。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

#### 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
		5 亿元以上部分	1.7
结算 阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	---	--------	-----

#### 四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

9. 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

11. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

13. 需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

15. 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后, 承包人在 7 日内申报施工图纸预算, 并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕, 核对结果报监理、发包人确认, 造价咨询单位出具施工图预算报告, 报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时, 以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸;
2. 总承包邀请书;
3. 施工合同;
4. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
5. 工程变更;

6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7. 其它。

#### 七、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 预算、概算价格合理;
2. 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (包括 95%);
3. 设备工程量准确率在 99% 以上 (包括 99%);
4. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于 5% 以内 (不含 5%);
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;
7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

#### 八、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份, 预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格 (参考价格) 清单、主要设备数量及价格 (参考价格) 清单;
  2. 工程量计算底稿一份;
  3. 工程量清单一份;
  4. 工程结算书三份;
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

#### 九、双方责任

##### (一) 甲方责任

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料;
2. 按双方约定时间支付咨询服务费;
3. 未经乙方同意, 不得修改乙方的造价文件;
4. 在乙方工作期间密切配合, 提供工作方便。

##### (二) 乙方责任

1. 按照本合同规定的原则、质量要求, 及时、准确地编制或审核造价文件;

# 合同签章页

委托人：(公章)



住 所：

法定代表人：

于婷

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：(公章)

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住 所：深圳市福田区泰然工业

区深业泰然科技园大厦 A 座 30 单元

法定代表人：

王敬

委托代理人：

电 话：0755-83755677

传 真：0755-83755676

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐 号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518000

成果文件：257604.009707 万元

# 工程造价报告书

报告编号：dxgc (2022) 208

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位：中海建筑有限公司//中国建筑工程（香港）有限公司//  
中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

建筑面积：252345.18 m<sup>2</sup>

送审造价：3898827467.71 元 编审性质： 结算审核

审核造价：2576040097.07 元

核增减额：-1322787370.64 元 核增减率： -33.93%

编审人：张羽 柯丽霞 谢绍文 阮江徽 钟维

复核人：张维



批准人：夏帆



编审日期：2022年11月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245



地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话：0755-83755677

邮编：518000

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨  
询

中标通知书：

中标通知书

致 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

经评定，现正式通知贵方，我方已选定贵方为 深圳海洋新城健康驿站项目全过程造价咨询 中标单位，并接纳贵方的投标文件：

- 1、中标下浮率：54%，暂定总价 627.0352 万元
- 2、服务期限：自合同签订之日起至完成合同全部内容止。
- 3、项目负责人：夏帆
- 4、贵方须在接到本通知后与我方商议并签订合同。

招标人：深圳市特区建设发展集团有限公司

2022 年 12 月 1 日



ZX-2016

合同编号：TQJF-HYGS-HT-2023-006

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站  
(一期)工程全过程造价咨询合同

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 1 月



**委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司**

**咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程

2. 工程地点：深圳市海洋新兴产业基地项目内

3. 工程概况：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站项目位于深圳市海洋新兴产业基地项目中区，项目总体规划 20000 张床位，分两期建设，其中一期总用地面积约 39.5 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 24.5 万 m<sup>2</sup>，提供床位约 10000 张，医护人员生活配套及附属设施可提供医护人员配套约 4000 张床位（以最终审定的方案为准）。

### 二、服务范围和内容

#### （一）服务范围

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询服务，包括但不限于隔离用房、生活、办公及配套设施，单间宿舍以及办公室、会议室、中央厨房、库房、消防控制室、指挥中心、设备用房以及其他工程的造价咨询服务。

#### （二）服务内容

本项目方案设计、初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、保修等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。按委托

## 合同服务内容：全过程造价咨询

人要求安排不少于 4 名造价人员驻场服务。

### （三）造价咨询工作内容

1. 编制或审核工程匡算、概算并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表：在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5. 协助委托人签订合同；

6. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

8. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

9. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

10. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

11. 需要分标段拆分的项目，负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等工作。

12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

13. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报

合同金额：627.0352 万元

告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

14. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

### 三、服务期间

本合同约定的建设工程造价咨询服务期自合同签订之日起至完成合同全部内容（包括深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程审计结算项目竣工验收、配合委托人完成结算审计及相关决算审计）止。工期暂定为 60 天。

### 四、合同价及支付方式

（一）本项目采用固定下浮率合同，中标下浮率为 54%；暂定价咨询服务费用为人民币 6270352.00 元，大写：人民币陆佰贰拾柒万零叁佰伍拾贰元整。

#### （二）支付方式

1. 合同签订后15个工作日内支付合同暂定总价的10%；
2. 完成初步设计概算审核并经委托人确认后15个工作日内支付至合同暂定总价的30%；
3. 项目竣工验收后15个工作日内支付至合同暂定总价的50%；
4. 竣工结算经政府主管部门或委托人审定并办理合同结算后累计支付至结算价的95%；
5. 保修期（2年）满支付余款。

### 五、造价咨询服务费结算价

按 EPC 总承包单位的建筑安装工程费的结算金额作为计算基数，根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号文）计算，并按中标下浮率下浮后确定，结算价不

## 项目负责人证明：王兴文

超过合同价。

### 六、项目联系人及权限

1. 委托人授权 刘小梅（姓名）作为本单位的项目联系人，负责协调咨询人的工作及解答咨询人提出的问题；监督咨询人的工作质量和进度等。

2. 咨询人授权项目总负责人 王兴文（姓名）主持项目咨询团队工作，处理与本工程项目有关的业务，代表咨询人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

### 七、造价咨询项目组

1. 因本项目为抢险救灾工程，工期紧、任务重，为保质保量安全完成工程建设，咨询人应在接到委托人下发的中标通知书后组建造价咨询项目组，配备固定的专职人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进 EPC 项目的造价咨询服务工作。

2. 项目组人数必须保证本项目的进度要求，组建后投入不低于 19 人。同时，咨询人需派遣不少于 4 个造价人员到项目地提供驻场服务。

项目总负责人姓名：王兴文，身份证号码 340403197210171678，注册号 粤 144060913286；

其他造价咨询组成员详见附件《项目组成员情况表》。

3. 项目组的机构设置、人员安排、职责范围等一经委托人批准，未经委托人书面批准不得撤换，否则视为咨询人违约。

4. 根据工作的进度及难度，咨询人应机动调配或根据委托人的要求增加人员。委托人有权根据现场工程需要要求咨询人调整项目组成员，咨询人不得以任何理由拒绝并应在委托人提出要求后 2 日内完

成调整。

#### **八、造价文件的编制原则和依据**

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；
6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
7. 其它。

#### **九、造价文件的质量要求**

工程造价咨询成果文件应符合中价协[2012]011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及国家和地方现行的其他相关标准和规范，同时满足下列条款约定的具体要求。

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；
2. 施工图预算工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于3%以内（含3%）；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

## 十、咨询人应提交的资料

1. 工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；
2. 工程量计算底稿一份（电子版）；
3. 招标工程量清单三份；
4. 招标控制价三份；
5. 工程结算书三份；

以上文件均应提供光盘各一张。

## 十一、双方权利义务

### （一）委托人的权利和义务

1. 委托人为咨询人提供必要的工作条件并指派专人负责协作配合有关业务。
2. 委托人需及时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
3. 委托人将严格按照合同的约定的金额和时间向咨询人支付款项；

### （二）咨询人的权利和义务

1. 咨询人在承办业务中依据国家的法律、法规、制度，客观公正、实事求是、认真负责地完成工作；在工程造价编审过程中，编审人员必须严格遵守工程造价的相关规范，维护委托人的利益。
2. 按照本合同规定的原则、质量要求，在收到委托人的通知后，及时、准确地编制或审核造价文件，15日内向委托人提交工作成果；
3. 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；保证工程量清单中工程量误差率控制在5%以内，无重大缺项漏项多项。
4. 咨询人编制或审核概算、招标控制价、施工图预算、竣工结算

等成果文件应严格控制质量偏差,质量偏差率原则上依次不超过按规范编制价格的10%、15%、3%。

3. 咨询人应对资料进行管理和归档,对工作成果(包括计算底稿、工作成果及依据资料)均应存档,在任何情况下均应保证有复印件、电子文件等归档备查。

4. 按审计部门有关要求整理汇总预算、结算资料,配合审计部门审核预算、竣工结算及其它相关事宜。

## **十二、违约责任**

1. 未经委托人书面同意,咨询人不得将本项目的服务进行转委托和分包。擅自转委托或分包的,咨询人需向委托人支付100万元的违约金。

2. 若咨询人所提交咨询成果不符合工作质量标准的,委托人有权要求咨询人限期整改,整改所发生的费用由咨询人自行承担。若因咨询人整改导致工作完成时间逾期的,则每逾期1日,咨询人应向委托人支付合同暂定金额千分之二的违约金。累计逾期超过30日的,委托人有权解除本合同,解除通知一经送达即生效,咨询人应在收到解除通知10日内,向委托人支付合同价款10%的违约金。

3. 若咨询人套用定额出现偏差,并经委托人及委托的监理单位和施工单位确认,且单个项目分部分项工程费相差10000元以上的,咨询人须向委托人支付2000元/项的违约金。

4. 出现工程量、工程单价错误,造价汇总出现漏计、重计、误计等错误的,咨询人需向委托人支付违约金5000元/项;

5. 咨询人应保障结算审核的准确性,若项目实际结算总造价超出批复概算,经委托人或其它第三人审核、政府相关造价管理部门审定后的偏差超过±3%,承担违约金 100000 元。

6. 咨询人不能按照委托人的要求完成各项工作任务,每延迟一天需向委托人支付违约金 2000 元/天;

7. 咨询人未经委托人同意,擅自更换项目组成员的,需向委托人支付如下违约金:(1)项目负责人:2 万元/人/次(2)驻场人员:1 万元/人/次(3)专业负责人:1 万元/人/次(4)其他专业人员:2000/人/次。

8. 咨询人向委托人员工或家属提供任何酬金、礼物或其他有形无形的利益,同时也不得接受承包商及其他单位提供的任何酬金、礼物,不得参加承包单位的宴请。有上述行为的,委托人有权解除合同外,解除通知一经送达即生效,咨询人应在收到解除通知 10 日内向委托人支付合同暂定价 20%的违约金。

9. 在本项目的咨询服务过程期间,咨询人不得接受项目承包商或其下属单位就本项目及其衍生的工程造价咨询合同,否则视为严重违约,咨询人需向委托人支付合同暂定价 20%的违约金。

10. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。以上咨询人应支付的违约金,委托人有权从最近一期应付的费用中直接扣除。

### **十三、保密条款**

除法律规定或合同另有约定外,未经委托人同意,咨询人不得将本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间获得的或收到的委托人的商务、财务、技术、设计、图纸、文件及其衍生的数据资产或其他标明保密的文件或信息的内容(简称“保密资料”)委托人提供的以

及声明需要保密的资料信息等泄露给第三方。保密期限为永久，委托人、咨询人的保密义务在本协议期满、解除或终止后仍然有效。

#### **十四、不可抗力**

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、新冠疫情、骚乱、戒严、暴动、战争等。

#### **十五、合同解除**

(一) 有下列情形之一的，合同当事人的双方或一方可以解除合同：

1. 双方协商一致的，可以解除合同；
2. 因咨询人违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要的；
3. 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行或政府部门或委托人通知终止/取消本项目建设的；
4. 因不可抗力原因导致合同不能履行或无法履行的；

(二) 因上述 1, 3, 4 条原因解除合同的，双方约定按照本合同第五条，以合同解除当日施工单位已实际完成的建安工程产值为计算基数结算造价咨询服务费用，委托人除向咨询人支付结算造价咨询服务费用外，无须支付其他补偿或赔偿费用。因第 2 条原因解除合同的，委托人扣除咨询人违约金及自身遭受的损失后，以合同解除当日施工单位已实际完成的建安工程产值为计算基数结算造价咨询服务费用。

#### **十六、争议解决条款**

履行合同中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向委托人所在地人民法院提起诉讼。

#### **十七、合同文件的组成**

合同签订时间：2023年1月11日

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 技术标准和规范及有关技术文件；
3. 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 十八、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年1月11日

2. 合同订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公司印章后生效。

合同附件：

1. 项目组成员情况表
2. 廉洁协议书



委托人：深圳市特区建设发展  
集团有限公司

住 所：

法定代表人/委托代理人：

日期：2023年1月11日



咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司

住 所：

法定代表人/ 委托代理人：

日期：2023年1月 日

工程编号：

深圳市特区建设发展集团有限公司

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程  
EPC 总承包邀请书

招标工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程 EPC 总承包（一标段、二标段）

招 标 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

二〇二二年十二月

010  
039

## 第一篇 邀请人须知

### 一、工程主要事项

(一) 项目名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程

(二) 工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程EPC总承包（一标段、二标段）

(三) 项目概况：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站项目位于深圳市海洋新兴产业基地项目中区，项目总体规划20000张床位，分两期建设，其中一期总用地面积约39.5万m<sup>2</sup>，总建筑面积约24.5万m<sup>2</sup>，提供床位约10000张，医护人员生活配套及附属设施可提供医护人员配套约4000张床位（以最终审定的方案为准）。

### (四) 招标范围及招标内容

#### 1. 招标范围

本次招标范围为深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程划分为两个标段：

(1) 一标段位于一期健康驿站北区，占地面积约25.65万m<sup>2</sup>、建筑面积约13.4万m<sup>2</sup>，包括两个部分：

第一部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中区（一期北区）地基及场平工程。

第二部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及一期健康驿站北区建筑工程。

(2) 二标段位于一期健康驿站南区以及二期健康驿站，占地面积约51.35万m<sup>2</sup>、建筑面积约11.1万m<sup>2</sup>，包括两部分：

第一部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中区（一期南区及二期地块）地基及场平工程。

第二部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及

建安费：164806.27 万元

量面积约25.65公顷，勘察孔数约115个，孔深约20m。二标段测量面积约51.35公顷，勘察孔数约76个，孔深约20m。

1. 一标段勘察测量费=测量面积\*单价+勘察孔数\*孔深\*单价=25.65/100\*33383+115\*20\*89，即213262.74元，下浮20%作为最高限价，最高限价为170610.19元。

2. 二标段勘察测量费=测量面积\*单价+勘察孔数\*孔深\*单价=51.35/100\*33383+76\*20\*89，即152422.17元，下浮20%作为最高限价，最高限价为121937.74元。

### (二) 设计费

一标段设计费上限价为2372454.60元；二标段设计费上限价为2825853.60元。

本次设计费只包含施工图设计费，分别以投资匡算中各标段的建安工程费用作为取费基数，按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计取，专业调整系数取1.0、复杂调整系数取1.15、附加调整系数取1.0，施工图设计占比40%，下浮70%作为设计费的最高限价。

一标段设计费最高限价为2372454.60元。

二标段设计费最高限价为2825853.60元。

### (三) 建安工程费

一标段建安工程费上限价为739,385,245.80元；二标段建安工程费上限价为908,677,535.00元。

本工程采用模拟清单工程量招标。建安工程费均按招标人编制的招标控制价净下浮5%（即扣除安全文明施工措施费、暂列金、暂估价等不可竞争费）作为投标报价上限。超过上限价为无效标。

标段	合同	费用类型	上限价（元）	备注
一标段	地基及场平工程	建安费	114,229,151.70	
		勘察费	170,610.19	
	建筑工程	设计费	2,372,454.60	
		建安费	625,156,094.10	

045040

二标段	地基及场平工程	建安费	312,838,062.20	
	建筑工程	勘察费	121,937.74	
		设计费	2,825,853.60	
		建安费	595,839,472.80	

#### 四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，

质量目标：合格。

#### 五、工期要求

1. 总工期为45日历天（含节假日），开工日期具体以甲方指令为准。保修期限暂定为2年。每延期1天支付违约金300万元，且1年内不得承接发包人项目并报建设行政主管部门。

2. 自承包人确定之日起，设计人员驻场办公且在3天内完成施工图设计（满足施工需求），每延期1天承包人向发包人支付违约金50万。

3. 工程完工时间最迟为2023年1月21日。

#### 六、投标报价说明及结算原则

本项目分两个标段，投标人分别对两个标段进行报价，勘察测量费、设计费、建安工程费报价均不得超过对应上限价。

##### （一）勘察测量费

投标人按照招标人提供的清单列项报价并在投标函中填报下浮率，投标报价不超过上限价，若列项报价与下浮率不一致的，以填报的下浮率为准修正勘察测量费总价；结算原则见第一篇第八条第（三）款内容。

下浮率计算规则：下浮率=1-投标报价/（上限价/0.8）

##### （二）设计费

投标人按照招标人提供的清单列项报价并在投标函中填报下浮率，投标报价不超过上限价，若列项报价与下浮率不一致的，以填报的下浮率为准修正设计费总价；结算原则见第一篇第八条第（三）款内容。

下浮率计算规则：下浮率=1-投标报价/（上限价/0.3）

**046540**

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/1

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中区(一期北区)地基及场平工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中建科技集团有限公司

送审造价: 70407606.73 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 54810109.25 元

核增减额: -15597497.48 元 核增减率: -22.15%

编审人:

曾昭



复核



批准人:

张羽

编审日期: 2023年9月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/5

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中区(一期南区及二期地块)地基及场平工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(牵头单位)/中国建筑西北设计研究院有限公司(成员单位)

送审造价: 57819757.60 元 编审性质: 结算审核  
审核造价: 40115050.08 元  
核增减额: -17704707.52 元 核增减率: -30.62%

编审人:

梁菁林



复核人:

王兴文



批准人:

张明



编审日期: 2023年9月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/6

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及一期健康驿站(南区)建筑工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(牵头单位)/中国建筑西北设计研究院有限公司(成员单位)

送审造价: 148314363.23 元 编审性质: 结算审核  
审核造价: 107812650.63 元  
核增减额: -40501712.60 元 核增减率: -27.31%

编审人: 梁青林 邹珊珊 梁建辉 谢绍霖 魏斌



复核人: 王兴文



批准人: 张羽



编审日期: 2023年9月12日

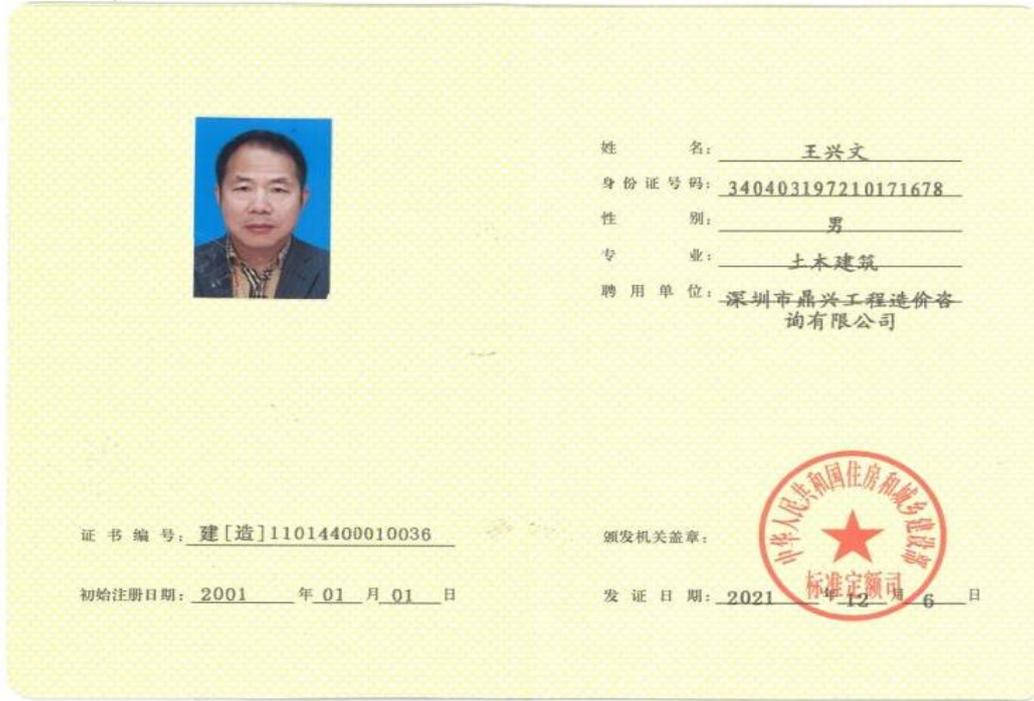
编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

## 2.拟派项目负责人业绩情况

2.拟派项目负责人（姓名： <u>王兴文</u> ）业绩情况表	
1.工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 合同金额：3508.76万元；签订时间：2021.1； 建设规模：建筑面积：69.9770万m <sup>2</sup> 建安费：620746.84万元；服务内容：全过程造价咨询；	
2.工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程 合同金额：3255.25万元；签订时间：2023.10.08； 建设规模：总建筑面积：753711m <sup>2</sup> ，项目总投资：850147万元；服务内容：全过程造价咨询；	
3.工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询） 合同金额：1273.8763万元；签订时间：2020.10.10； 建设规模：建筑面积19.2380万m <sup>2</sup> ；服务内容：全过程造价咨询；	
4.工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询 合同金额：627.0352万元；签订时间：2023.1.11； 建设规模：总建筑面积：24.5万m <sup>2</sup> ；服务内容：全过程造价咨询；	
合同金额合计（万元）	8664.9215

附件：业绩证明材料

# 王兴文 资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 王兴文

证件类型	居民身份证	证件号码	340*****67	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010036 注册编号/执业印章号: B11014400010036

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王兴文  
性别: 男  
出生日期: 1972年10月17日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11014400010036  
有效期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



个人签名:

王兴文

签名日期:

2025.4.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月06日





姓名: 王焄  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1972年10月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 工作单位: \_\_\_\_\_  
 Employer \_\_\_\_\_  
 批准日期: 1997年10月12日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 1997年10月12日  
 Issued on \_\_\_\_\_



000000

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1415  
 No. \_\_\_\_\_

000006



ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

*Wang Xing Wen*

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF THE  
ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

*23<sup>rd</sup> December 2008*

*Max C. H.*

PRESIDENT OF THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

MEMBERSHIP NO. *1284098*



THIS DIPLOMA IS HELD FROM YEAR TO YEAR SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE BYE-LAWS OF THE INSTITUTION

# 职称证书

## 广东省职称证书

姓名：王兴文  
身份证号：340403197210171678



职称名称：正高级工程师  
专业：工程造价  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月18日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058717  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建造师

	姓名	王兴文
	Full Name	
	性别	男
	Sex	
	出生年月	1972 年 10 月 17 日
	Date of Birth	
	专业类别	公路工程
	Specialty	
资格证书管理号: 05440203404441097	聘用企业	公司
资格证书编号 Qualification Certificate Number	Employer	
注册编号 粤144060913286 Registered Number	发证机关盖章	
证书编号 01221518 Certificate Number	签发日期 2020 年 07 月 22 日	Issued by Issued on

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p>	 <p>中华人民共和国 一级建造师注册证书</p> <p>Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China</p>
--	--



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441097  
File No.:

姓名: 王兴文  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年10月  
Date of Birth  
专业类别: 公路  
Professional Type  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年07月31日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



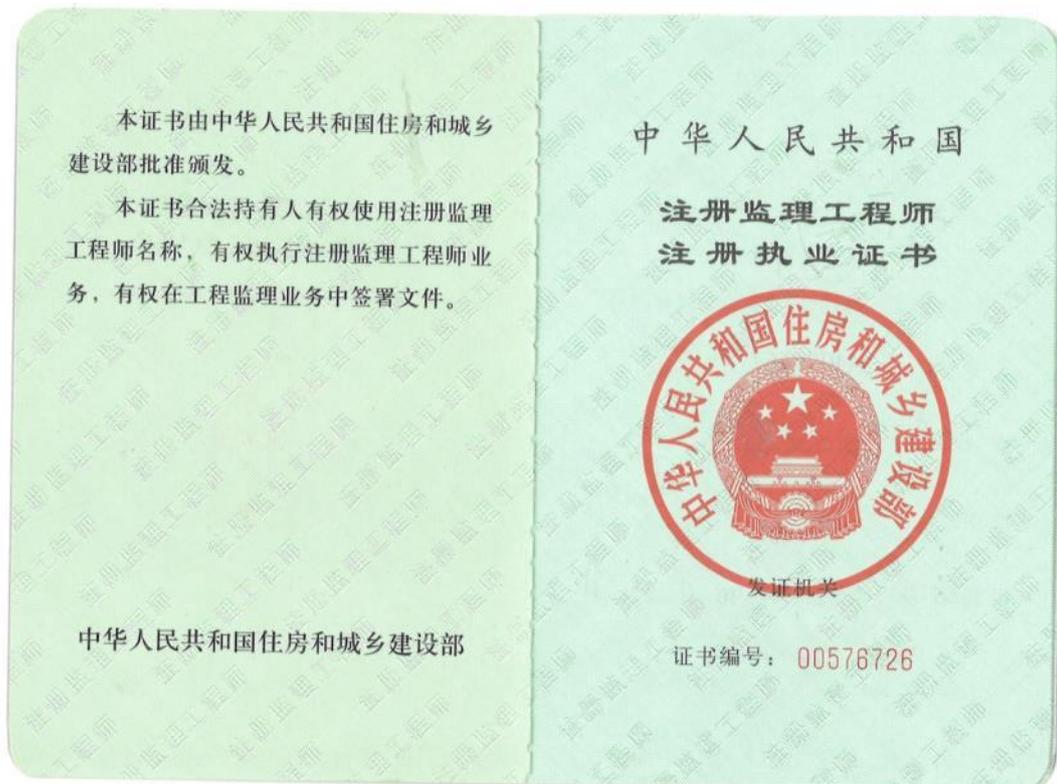
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0096371

# 注册监理工程师





持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 王兴文  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1972年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2003年09月28日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2004年01月08日  
Issued on \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The people's Republic of China

编号:  
No. 0033465

# 学历证书

**浙江大学**  
硕士研究生  
**毕业证书**



编号: 103351201302200121

研究生 **王兴文**，性别 **男**，  
一九七二年 十 月 十七 日生，于  
二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在  
**企业管理** 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，  
准予毕业。

浙江大学  
校长    
二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

  
**硕士学位证书**

王兴文，男，1972年 10月 17日生。在 浙江大学  
**企业管理** 学科(专业)已通过硕士学位的课程  
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规  
定，授予 **管理学** 硕士学位。

浙 江 大 学 校 长   
学位评定委员会主席

证书编号: 1033532013200103

  
二〇一三年 十二月 三十 日

荣誉



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

王兴文

荣获

2020年度优秀造价工程师

严和正优

深圳市造价工程师协会

颁发

二〇二一年六月

For Shenzhen Cost Engineer Association



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王兴文 社保电脑号: 2275589 身份证号码: 340403197210171678 页码: 6  
参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	31938	255.5	63.88
2024	02	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	31938	255.5	63.88
2024	03	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	04	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	05	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	06	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	07	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	08	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	09	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	10	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	11	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	12	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	01	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	02	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	03	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	04	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	05	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
合计			376348.24	228447.04			187548.94	66348.7			16255.36						2499.62

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9e685395a2g ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60026041  
单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



# 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

## 中标通知书：

附件 1：中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706524004001  
标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询  
建设单位：深圳市住宅工程管理站  
招标方式：预选招标子工程  
中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
中标价：3508.76万元  
中标工期：  
项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-12-31

查验码：8225505639607174

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订时间：2021年1月

ZX-2020

合同编号：ZDQYY-004-2020



## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年一月

合同时间  
2021.1

项目建安费：620746.84 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3508.76 万元

## 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：¥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

合同内容：  
全过程造价咨询

合同金额：  
3508.76 万元

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 620746.84 万元  总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费： 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<p>■工可阶段：0.1%          ■概算阶段：0.3%          ■预算阶段费率（差额定率累进法）：            ■1亿元内部分：2.0%                   ■1-3亿元部分：1.9%            ■3-5亿元部分：1.8%                 ■5亿元以上部分：1.7%          ■结算阶段费率（差额定率累进法）：            ■1亿元内部分：2.0%                   ■1-3亿元部分：1.9%            ■3-5亿元部分：1.8%                 ■5亿元以上部分：1.7%          ■其他工程造价咨询任务：1.5%</p>
难度系数（总1.3封顶）	<p>□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。          □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。          ■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。</p>
咨询服务费率调整系数	<p>□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。          □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。          □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。</p>
总费率（含系数）	<p>费率计取公式：<math>5.65\%</math>  <math>= \frac{(62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8)}{620746.84}</math>;          1、工可阶段：<math>620746.84 \times 0.1\% = 62.08</math>万元；          2、概算阶段：<math>620746.84 \times 0.3\% = 186.22</math>万元；          3、预算阶段：<math>(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27</math>万元；          4、结算阶段：<math>(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27</math>万元；          5、其他工程造价咨询任务阶段：<math>620746.84 \times 1.5\% = 931.12</math>万元；          6、奖励金额：最终履约评价为<b>优秀</b>的，奖励<b>100</b>万元；          7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人<math>\times</math>8000元/月<math>\cdot</math>人<math>\times</math>42个月=<b>100.8</b>万元；          合同价（暂定）：  <math>62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8=3508.76</math>万元</p>

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

合同内容：  
全过程造价咨询

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在

甲方：深圳市住宅工程管理站



地址：侨香村主栋裙楼3层

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询  
有限公司



地址：深圳市福田区泰然工业区  
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

法定代表人：王敬

或委托代理人：王敬

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金  
沙支行

帐号：

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518031

邮政编码：518000

## 项目负责人证明：王兴文

### 附件 4：乙方人员配备表

#### 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

#### 投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

项目负责人

## 事业单位更名公告

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



请输入搜索关键字

搜索



新闻资讯

• 工作动态

• 通知公告

通知公告

[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)

## 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

成果文件：739088.845057 万元

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目			
序号	子项名称	金额	出具日期
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	919693488.53	2021.9.3
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包1标	1087763881.46	2022.8.25
3	工程名称:中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包2标	1623005544.06	2022.10.26
4	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包3标	1409432887.33	2022.10.26
5	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程1标	186527839.59	2023.3.10
6	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程2标	128715154.19	2023.5.25
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程3标	169956786.03	2023.5.25
8	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程I标	127365301.47	2023.8.15
9	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程2标	143045144.64	2023.8.15
10	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程3标	186976253.93	2023.10.18
11	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程4标	160156305.93	2023.10.18
12	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程5标	110227355.40	2023.10.18
13	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程6标	143691795.67	2023.10.18
14	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程7标	49853097.67	2024.4.22
15	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程I标	49918913.06	2023.11.19
16	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程II标	36126668.36	2023.11.19
17	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程3标	49635142.83	2023.11.19
18	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程4标	49627635.72	2023.11.19

19	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程 5 标	43852180.03	2023.11.19
20	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目景观绿化工程	35555385.75	2024.6.13
21	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 1 标	23642489.93	2023.6.21
22	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 2 标	18300477.17	2023.6.21
23	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目箱式物流系统设备采购及安装工程	41170635.41	2023.9.18
24	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目污衣被服收集传输系统设备采购及安装工程	35474118.87	2023.9.18
25	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目气动物流系统设备采购及安装工程	45363725.71	2023.9.18
26	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 I 标	74893975.34	2023.12.18
27	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 2 标	69399940.59	2023.12.18
28	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 III 标	98106064.59	2023.12.18
29	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标	80154205.14	2023.10.10
30	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 II 标	85530357.47	2023.10.10
31	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 3 标	107725698.70	2023.10.10
	合计	7390888450.57	

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 699770.00m<sup>2</sup>

工程造价: 919693488.53 元 经济指标: 1314 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:

王敬

批准人:



编审日期: 2021年9月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 341

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 182970.93 m<sup>2</sup>

工程造价: 1087763881.46 元 经济指标: 5945.01 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 龙玉婷 涂自辉



复核人: 王敬文



批准人: 杨光伟



编审日期: 2022年8月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 503

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 263774.13 m<sup>2</sup>

工程造价: 1623005544.06 元 经济指标: 6153.01 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制



编审人: 涂自辉 江敏 朱自辉 陶尧



复核人: 王兴文 刘柏纯

批准人: 柏光伟



编审日期: 2022年10月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 504

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 253054.94 m<sup>2</sup>

工程造价: 1409432887.33 元 经济指标: 5569.67 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制



编审人: 王玉培 江徽 涂自辉 陶尧

复核人



批准人: 杨光伟



编审日期: 2022年10月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 甲200744001245

证书编号: 甲200744001245



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 086

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 121698.51 m<sup>2</sup>

工程造价: 186527839.59 元 经济指标: 1532.70 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年3月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 211

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 82881.67 m<sup>2</sup>

工程造价: 128715154.19 元 经济指标: 1553.00 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年5月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 212

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程III标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 124867.29 m<sup>2</sup>

工程造价: 169956786.03 元 经济指标: 1361.10 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:

王波



批准人:



编审日期: 2023年5月25日

编审单位: 深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然八路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程 I 标 工程

报告编号： dxgc (2023) 424

# 招标控制价

招标控制价(小写)： 127365301.47 元

(大写)： 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招标人：



(单位盖章)

工程造价  
咨询人：



(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

编制人：



(造价人员签字)

审核人：



(造价工程师签字)

编制时间： 2023 年 08 月 15 日 复核时间： 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程II标 工程

报告编号： dxgc (2023) 425

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 143045144.64 元

(大写)： 壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招 标 人：



(单位盖章)

工程造价  
咨询人：



(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)



编 制 人：



(造价人 有效期至:2027年01月10日)

核 人：



(造价工程师 有效期至:2024年08月25日)

编制时间： 2023 年 08 月 15 日 复核时间： 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程III标 工程

报告编号： dxgc (2023) 515

# 招标控制价

招标控制价(小写)： 186976253.93 元

(大写)： 壹亿捌仟陆佰玖拾柒万陆仟贰佰伍拾叁元玖角叁分

招 标 人：

深圳市建筑工务署教育工程造价  
工程管理中心

(单位盖章)



深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)



编 制 人：

汪浩  
深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司

(造价工程师 有效期至2027年01月19日)



复 核 人：

刘柏纯  
深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司

(造价工程师 有效期至2024年08月25日)



编制时间： 2023 年 10 月 18 日 复核时间： 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装饰装修工程IV标 工程

报告编号： dxgc (2023) 516

## 招标控制价

招标控制价(小写): 160156305.93 元

(大写): 壹亿陆仟零壹拾伍万陆仟叁佰零伍元玖角叁分

招 标 人:

深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人:



(单位盖章)



(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师) 有效期至: 2027年01月19日

编 制 人:



(造价工程师) 有效期至: 2024年08月25日

编制时间: 2023 年 10 月 18 日 复核时间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程 V 标

报告编号： dxgc (2023) 517

招标控制价

招标控制价(小写): 110227355.40 元

(大写): 壹亿壹仟零贰拾贰万柒仟叁佰伍拾伍元肆角整

招标人:

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

(单位盖章)

工程造价咨询人:

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

汪浩

(造价工程师章)

核人:

刘柏纯

(造价工程师章)

编制时间:

2023 年 10 月 18 日

复核时间:

2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc (2023) 518

## 招标控制价

招标控制价(小写): 143691795.67 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰陆拾玖万壹仟柒佰玖拾伍元陆角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
工程造价咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



法定代表人或其授权人: 汪浩  
法定代表人或其授权人: 王兴文



编制人: 汪浩  
审核人: 刘柏纯



编制时间: 2023年10月18日 复核时间: 2023年10月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程VII标

报告编号： dxgc (2023) 739

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 49853097.67 元

(大写): 肆仟玖佰捌拾伍万叁仟零玖拾柒元陆角柒分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心 (单位盖章)	工程造价 咨询人:	深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司 (单位公章及注册专用章)
法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)



编制时间: 2024年4月22日 复核时间: 2024年4月22日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号：dxgc (2023) 548

招标控制价

招标控制价(小写)：49918913.06 元

(大写)：肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招标人：

工程造价  
咨询人：



法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

Handwritten signature of the authorized representative of the consulting unit.

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

核人：



编制时间： 2023年 11月 19日      复核时间： 2023年 11月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程II标

报告编号：dxgc（2023）549

招标控制价

招标控制价(小写)： 36126668.36 元

(大写)： 叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招标人：



工程造价  
咨询人：



法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

王兴文

(签字)

编制人：



核 人：



编制时间： 2023年 11 月 19日 复核时间： 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招标控制价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招标人：

工程造价  
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2023年 11 月 19 日 复核时间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招标控制价

招标控制价（小写）：49627635.72 元

（大写）：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：

工程造价  
咨询人：

（单位盖章）



（单位公章及资质专用章）

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）



Handwritten signature of the representative.

编 制 人：

人：

（造价人员签字专用章）



（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2023年 11 月 19 日      复核时间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 V 标

报告编号：dxgc（2023）552

招标控制价

招标控制价(小写)：43852180.03 元

(大写)：肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招标人：

工程造价  
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

人：

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2023年 11月 19日 复核时间： 2023年 11月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

报告编号： dxgc (2023) 740

招标控制价

招标控制价(小写): 35555335.75 元

(大写): 叁仟伍佰伍拾伍万伍仟叁佰叁拾伍元柒角伍分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)  
工程造价咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)  
法定代表人或其授权人: (签字或盖章)  
法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 郑会斌 (B11194408026249) 复核人: 丁玉光文 (B12014406010036)  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (有效期至: 2025年12月31日)

编制时间: 2024年6月13日 复核时间: 2024年6月13日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc (2023) 356

招标控制价

招标控制价(小写): 23642489.93 元

(大写): 贰仟叁佰陆拾肆万贰仟肆佰捌拾玖元玖角叁分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
(单位公章及造价专用章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 王兴文  
(签字或盖章)

编制人: 肖彩虹  
注册编号: 234400023606  
有效期至: 2027年07月16日

复核人: 王兴文  
注册编号: B1101440010036  
有效期至: 2025年12月31日

编制时间: 2023年06月21日 复核时间: 2023年06月21日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程 II 标

报告编号： dxgc (2023) 357

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 18300477.17 元

(大写): 壹仟捌佰叁拾万零肆佰柒拾柒元壹角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨  
(单位盖章) 询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王兴文  
B11012400010036  
B11012400010036  
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司 咨询有限公司  
有效期至:2027年07月16日 有效期至:2025年12月31日

编制时间: 2023 年 06 月 21 日 复核时间: 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目箱式物流  
系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc (2023) 435

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 41170635.41 元

(大写): 肆仟壹佰壹拾柒万零陆佰叁拾伍元肆角壹分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

中华人民共和国一级注册造价工程师  
文 兴 文  
B11014400010036  
深圳鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编 制 人:

中华人民共和国一级注册造价工程师  
汪 浩  
B14234400023606  
深圳鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
有效期至:2027年01月19日

复 核 人:

中华人民共和国一级注册造价工程师  
文 兴 文  
B11014400010036  
深圳鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2023年9月18日

复 核 时 间: 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目污衣被服收集  
传输系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc (2023) 434

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 35474118.87 元

(大写)： 叁仟伍佰肆拾柒万肆仟壹佰壹拾捌元捌角柒分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人：  
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人： 或其授权人：  
(签字或盖章)

王兴文  
B11014400010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编 制 人： 复 核 人：  
B14234400023606  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2027年01月18日

李强  
B14234400023606  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2027年07月16日

编 制 时 间： 2023年9月18日

复 核 时 间： 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目  
气物流统系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc (2023) 433

招标控制价

招标控制价(小写)： 45363725.71 元

(大写)： 肆仟伍佰叁拾陆万叁仟柒佰贰拾伍元柒角壹分

招标人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人：  
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人： 或其授权人：  
(签字或盖章)

中华人民共和国一级注册造价工程师  
王兴文  
B11014400010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编制人： 汪浩 复核人：  
汪翠虹

中华人民共和国一级注册造价工程师  
汪浩  
B14234400020503  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2027年01月19日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
汪翠虹  
B14234400023606  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2027年07月16日

编制时间： 2023年9月18日

复核时间： 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程  
I 标

报告编号： dxgc (2023) 672

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 74893975.34 元

(大写): 柒仟肆佰捌拾玖万叁仟玖佰柒拾伍元叁角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨  
(单位盖章) 询有限公司  
(单位公章及项目负责人章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 伍兴文



编制时间: 2023 年 12 月 18 日 复核时间: 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程  
II 标

报告编号： dxgc (2023) 673

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 69399940.59 元

(大写): 陆仟玖佰叁拾玖万玖仟玖佰肆拾元伍角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 2023 年 12 月 18 日 复核时间: 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程  
III标

报告编号： dxgc (2023) 674

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 98106064.59 元

(大写)： 玖仟捌佰壹拾万陆仟零陆拾肆元伍角玖分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人： 深圳市鼎兴工程造价  
(单位盖章) (单位盖章及法定代表人专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人： 或其授权人：  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人 肖彩虹 复 核 人： 王岩文  
234400023606 014400010036  
深圳(造价工程师)咨询有限公司 深圳市鼎兴工程造价  
有效期至:2027年07月16日 (造价咨询)有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编制时间： 2023 年 12 月 18 日 复核时间： 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc (2023) 505

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 80154205.14 元

(大写): 捌仟零壹拾伍万肆仟贰佰零伍元壹角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程造价  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人: 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及造价师专用章)

法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹  
B1013440010036  
深圳(通)鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2027年07月16日

复 核 人: 王兴文  
B1013440010036  
深圳(通)鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编制时间: 2023 年 10 月 10 日 复核时间: 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程II  
标

报告编号： dxgc (2023) 506

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 85530357.47 元

(大写)： 捌仟伍佰伍拾叁万零叁佰伍拾柒元肆角柒分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人： 深圳市鼎兴工程造价  
(单位盖章) (单位公章及注册专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人： 或其授权人：  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 肖彩虹 复 核 人： 王兴文



编制时间： 2023 年 10 月 10 日 复核时间： 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程III  
标

报告编号： dxgc (2023) 507

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 107725698.70 元

(大写): 壹亿零柒佰柒拾贰万伍仟陆佰玖拾捌元柒角整

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价  
(单位盖章) (单位公章及造价工程师印章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王兴文



编制时间: 2023年10月10日 复核时间: 2023年10月10日

概算批复文件：建筑面积：69.977 万m<sup>2</sup>

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491号

## 深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1号分中心住院楼、2号分中心住院楼、3号分中心住院楼、4号分中心住院楼及配套工程，规划床位3200张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积699770平

方米。

#### （一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

#### （二）主体土建工程

##### 1. 地下室

新建地下室建筑面积 211595 平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位 3840 个）、人防及设备用房等。

##### 2. 科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼 1 栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

##### 3. 康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各 1 栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR 室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

##### 4. 急诊急救中心

新建急诊急救中心 1 栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

力墙结构。主要功能设置：急诊大厅、诊室、DSA室、配药室、超声室、检查室、病房和换药室等。

#### 5. 分中心住院楼（1#）

新建1号分中心住院楼1栋，地上二十层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、超声室、DR室、CT室、MRI室、观察室、抢救室、脑电图、肌电图室、ICU室、DSA室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

#### 6. 分中心住院楼（2#）

新建2号分中心住院楼1栋，地上十八层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、百级手术室、万级手术室、超声室、DR室、CT室、MRI室、观察室、抢救室、睡眠监测室、脑电图、肌电图室、ICU室、DSA室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

#### 7. 分中心住院楼（3#）

新建3号分中心住院楼1栋，地上十五层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图、CT室、MRI室、检查室、治疗室、超声室、护士站、实验室、ICU室、免疫流水线区、住院病房和值班室等。

#### 8. 分中心住院楼（4#）

新建4号分中心住院楼1栋，地上十四层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图室、CT室、DR室、MRI室、检查室、治疗室、超

声室、护士站、实验室、手术室、激光美容室、住院病房和值班室等。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水和太阳能+锅炉热水系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地及电力监控系统。总用电负荷 85000 千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷 31100 千伏安。

智能化：医护对讲系统、时钟系统、机房工程、视频监控系统、门禁控制系统、信息发布系统、公共广播系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车管理系统、车位引导系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、网络系统建设、综合管线等。

通风空调：集中式中央空调、多联空调、机械通风等系统。控制室、机房、变配电室等单独采用分体空调或多联机，MRI 室等采用恒温恒湿空调机组，门诊大厅、会议室等大空间采用全空气低速风管系统，病房、超声室等区域采用风机盘管加新风系统，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷为 94409 千瓦，总热负荷 27793 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、可燃气体检测、余压监控、应急照明、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

电梯：设置电梯 204 部，其中，垂直电梯 146 部，自动扶梯

58 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、充电桩（1152 个）和燃气等。

#### （四）医疗专项工程

包括智能化物流系统、医疗纯水工程、医用气体工程、防护工程、洁净工程（含手术室）、实验室工程等。

1. 智能化物流系统：箱式物流、智能气动物流、医疗垃圾收集、污衣被服回收等系统

2. 医疗纯水工程：清洗用纯水、检验纯水、血透纯水。

3. 医用气体工程：医用氧气、真空吸引、压缩空气、笑气、氮气、二氧化碳、废气排放系统及中央监控系统。

4. 防护工程：防护区域总建筑面积 10964 平方米，放疗室、CT 室、DR 室、DSA 手术室、碎石中心、内镜中心、介入手术中心、保健放射科等放射性防护屏蔽工程。主要装饰做法为：墙面采用铅板防护，地面和天棚采用防护涂料，门窗采用铅板防护门、铅玻璃观察窗等。

5. 洁净工程（含手术室）：洁净区域总建筑面积 27213 平方米，包括洁净手术室及洁净辅房区域、净化科室区域的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。其中，洁净手术室及洁净辅房区域建筑面积 17427 平方米，共设置 80 间手术室，包括 23 间百级手术，57 间万级手术室。净化科室区域建筑面积 9786 平方米，包括急诊 DSA 介入治疗室、供应室、SICU、NSICU、住院静脉配置中心、CCU、静脉配置中心、营养配制、血液洁净病

总投资额：704084 万元

房、血液层流病房等。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和橡胶地板，墙面主要采用面砖、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板、抗倍特板，天棚面主要采用铝板、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板，门窗采用气密门窗和传递窗等，设置手术室台柜。

6. 实验室工程：实验室区域总建筑面积 39372 平方米，核素研究实验室、P2 实验室、行为学实验室、生物样本库等实验室的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和水泥自流平地面，墙面主要采用面砖、涂料、抗倍特板，天棚面主要采用铝板吊顶、彩钢板吊顶和涂料，门窗采用气密门和钢质防火门，设置实验室台柜。

#### （五）室外及配套工程

包括景观绿化、室外管网、泛光照明、标识、直升机停机坪、污水处理、水土保持、拆除、圳美一路拆除及修护、场平、机械停车设备、围墙等工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 704084.00 万元，其中，工程费用 615602.65 万元，工程建设其他费用 54953.69 万元，预备费 33527.66 万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本

批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请中山大学附属第七医院（深圳）按照该项目有关合作协议明确的功能定位，主动加强与上级行政主管部门沟通汇报，重要情况请及时报我委。

（三）请你单位统筹二期整体用地和建设时序，结合预留发展用地，提高停车效率和场地利用率。

（四）请你单位根据二期土建项目建设时序安排，及时组织编制配套医疗设备购置及信息化项目建议书报我委审批，确保相关配套衔接顺畅、医院按计划投产运营。

（五）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月23日

# 履约评价：优秀

2023/8/11 10:47

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

编号：季度-003

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

### （2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2021 年 1 月 21 日至 年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 30 日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	<p>1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。</p>		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：李晓晴；联系电话：15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

1/2

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2102-440300-04-01-299193002001

标段名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询 II 标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3255.25万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-16



Handwritten signature of the representative of the bidder, 高锦斌.

查验码: 5905915165927803 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZX-2316



合同编号: SYSWYT-017-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

## 合同协议书

项目名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设项目

合同名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设项目全过程造价咨询II标

承 包 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期: 二〇二三年九月

总投资额：850147 万元

## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 06 月 11 日公开招标，并于 2023 年 07 月 27 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六个地块。总建筑面积 753711 平方米，其中科研用房 379427 平方米、科研辅助用房 44125 平方米、其他用房 112459 平方米、架空层及连廊 26800 平方米、地下室 19090 平方米。项目总投资估算 850147 万元。本次招标的为地块一、三、四、五、六共 5 个地块，拟建总建筑面积约为 671951 平方米，最终以概算批复金额为准。预计工程于 2024 年 05 月开工，2027 年 12 月竣工。

### 二、合同价及结算价

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3255.25 万元

建安费：648918.44 万元

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟贰佰伍拾伍万贰仟伍佰元整（小写：¥3255.25 万元），包括咨询服务费¥3147.25 万元和驻现场费用¥108 万元；中标费率 4.85%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

中标费率（%）=【中标价-不可竞价部分 108.00 万元（驻场费用 108.00 万元）】÷可研批复投资估算建安费 648918.44 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（%）
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
概算阶段	负责审核概算(含调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等其他工作。	0.20
预算阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;</li> <li>2. 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;</li> <li>3. 在招标过程中,负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</li> <li>4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策;</li> <li>5. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;</li> <li>6. 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;投标报价分析(清标);</li> <li>7. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;</li> <li>8. 协助甲方签订合同等其他工作。</li> </ol>	1.80
施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 编制投资控制形象进度表;</li> <li>2. 在施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;编制和审核工程变更(含设计变更、工程签证)造价;</li> <li>3. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包括材料询价)等其他工作。</li> </ol>	1.10
结算阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 审核工程竣工结算(含过程结算),配合完成结算评审(或审计);</li> <li>2. 在结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算等其他工作。</li> </ol>	1.75
总费率		4.85

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(初级职称 8000 元/月·人;二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人;一级注册造价工程师 15000 元/月·人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、造价咨询服务费结算:合同结算包括咨询服务费基本费

用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价(90%)+绩效费用结算价(10%)】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率(‰)×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数:

以项目最终概算批复(或概算调整)中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数;经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费),相应建筑安装工程费可纳入结算法基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和;

4、按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算基本费用;按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为结算绩效费用,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

5、驻现场费用结算:驻现场服务费,按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设),由双方依据已完成的建筑

安装工程费进行结算。

### 三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；  
12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 2 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为初级职称 1 人、中级职称 1 人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装

合同签订时间：2023年10月

甲方：深圳市建筑工务署教育工  
程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋  
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询  
有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天  
安社区泰然一路52号雪松大厦A  
座3E

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

账号：4425 0100 0153 0000

1271

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年10月08日

## 项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

参加人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
概算阶段 (30人)	1	王兴文	男	51	项目负责人	注册造价工程师	正高级工程师	硕士研究生	
	2	夏帆	女	48	土建专业负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	3	彭太平	男	53	安装专业负责人	注册造价工程师	工程师	本科	
	4	刘柏纯	男	37	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
	5	王兴辉	男	54	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	6	蒋苹	女	48	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	7	程爱武	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	8	杜静	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	9	蒋秋林	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	10	张光辉	男	50	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	
	11	詹浩	男	49	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	

# 区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

## 中标通知书：

### 中标通知书

标段编号：44031020200168002001

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：1273.876373万元

中标工期：\

项目经理(总监)：



本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-27



查验码：3335434134453424

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZX-20185

正本

工程编号: FJ2019679

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-37

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020年10月

总建筑面积：19.238 万m<sup>2</sup>

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目拟选址于观湖街道鹭湖社区平安路南侧、规划澜盛一路西侧、规划横滨北路东北侧、横坑水库溢洪道东侧樟坑径片区 02-05 地块，总用地面积 47899.40 平方米，总建筑面积 192380 平方米，最大层数地上 4 层，地下 2 层。

建设内容有：包括土方开挖、基坑支护、边坡挡墙、基础、建筑及装饰、幕墙、给排水、电气、消防、弱电及智能化、通风空调、专业设备、人防、充电桩、电梯、景观绿化、室外道路及广场、管网、高低压配电、标识系统、设备抗震、管线迁改等工程或设备安装。

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

## 合同服务内容：全过程造价咨询

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

9、勘察、测量报告;

10、其它。

### 三、服务工作内容

(一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商,设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其它: \_\_\_\_\_。

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 日 日历天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

##### 2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 日 日历天内完成工程预算造价(  编制  审核)。成果文件: 合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

##### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后, 根据申报金额按下表确定工期( \_\_\_\_\_ 日 日历天内), 在工期内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

清单错漏项申报金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	10
[2000, 5000)	15
> 5000	20

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

##### 4、结算审核

项目建安费：250381.82 万元

合同金额：1273.876373 万元

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 日历天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

#### 5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价即投标报价上限）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 250381.82 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (250381.82 - 10000) \times 7\% = 1769.272740 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 1273.876373 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

$$= (1 - 1273.876373 / 1769.272740) \times 100\%$$

$$= 28\%$$

##### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上	绩效费用
60分以上, 80分以下	绩效费用 × (履约评价得分-60) / 20
60分以下	0

履约评价分阶段进行,由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分,最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在60分以下的,履约不合格,委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录,咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标;情节严重的,委托人有权终止合同,由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的30%,需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的规定并结合工程实际情况确定,其中施工阶段全过程造价咨询费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数,按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定,最终结算价以区财政部门的审核报告或收文回执为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险,并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的30%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第二次	基本费用的30%-当期违约金	清单错漏项审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第三次	基本费用的30%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第四次	结清余款	项目结(决)算财评/核查完成且项目资金落实后30天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的,咨询人在申请支付当期款项前,应书面确认扣减违约金后,委托人才予以办理支付手续,违约金从当期款项中直接扣减。

合同签订日期：2022年10月10日

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336956

传真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2020年10月10日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然  
雪松大厦 A 座 3e 单元

电话: 0755-83755677

传真: 0755-83755676

开户银行: 中国建设银行深圳金沙支行

银行账号: 4425 0100 0153 0000 1271

经办人:

备案机构:

年 月 日

## 项目负责人证明：王兴文

的项目负责人是王兴文，联系方式是18826520608；造价咨询业务人员是\_\_\_\_\_。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作；结算阶段，委托人授权本咨询业务代表，姓名\_\_\_\_\_，负责结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

成果文件-预算阶段

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 586

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院工程施工总承包

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

建筑面积: \_\_\_\_\_ 层数/栋数: \_\_\_\_\_  
工程造价: 1428958651.13 元 结构形式: \_\_\_\_\_



资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 王兴文

资格证号: \_\_\_\_\_



批准人: 曹帆  
资格证号: A06440010909  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
编审日期: 2021年12月31日



编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
单位资质: 甲级  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲200744001245  
证书编号: 200744001245  
有效期至: 2022年12月31日

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨  
询

中标通知书：

中标通知书

致 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

经评定，现正式通知贵方，我方已选定贵方为 深圳海洋新城健康驿站项目全过程造价咨询 中标单位，并接纳贵方的投标文件：

- 1、中标下浮率：54%，暂定总价 627.0352 万元
- 2、服务期限：自合同签订之日起至完成合同全部内容止。
- 3、项目负责人：夏帆
- 4、贵方须在接到本通知后与我方商议并签订合同。

招标人：深圳市特区建设发展集团有限公司

2022 年 12 月 1 日



ZX-2016

合同编号：TQJF-HYGS-HT-2023-006

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站  
(一期)工程全过程造价咨询合同

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 1 月



**委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司**

**咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程

2. 工程地点：深圳市海洋新兴产业基地项目内

3. 工程概况：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站项目位于深圳市海洋新兴产业基地项目中区，项目总体规划 20000 张床位，分两期建设，其中一期总用地面积约 39.5 万 $m^2$ ，总建筑面积约 24.5 万 $m^2$ ，提供床位约 10000 张，医护人员生活配套及附属设施可提供医护人员配套约 4000 张床位（以最终审定的方案为准）。

### 二、服务范围和内容

#### （一）服务范围

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询服务，包括但不限于隔离用房、生活、办公及配套设施，单间宿舍以及办公室、会议室、中央厨房、库房、消防控制室、指挥中心、设备用房以及其他工程的造价咨询服务。

#### （二）服务内容

本项目方案设计、初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、保修等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。按委托

## 合同服务内容：全过程造价咨询

人要求安排不少于 4 名造价人员驻场服务。

### （三）造价咨询工作内容

1. 编制或审核工程匡算、概算并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表：在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5. 协助委托人签订合同；

6. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

8. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

9. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

10. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

11. 需要分标段拆分的项目，负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等工作。

12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

13. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报

合同金额：627.0352 万元

告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

14. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

### 三、服务期间

本合同约定的建设工程造价咨询服务期自合同签订之日起至完成合同全部内容（包括深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程审计结算项目竣工验收、配合委托人完成结算审计及相关决算审计）止。工期暂定为 60 天。

### 四、合同价及支付方式

（一）本项目采用固定下浮率合同，中标下浮率为 54%；暂定造价咨询服务费用为人民币 6270352.00 元，大写：人民币陆佰贰拾柒万零叁佰伍拾贰元整。

#### （二）支付方式

1. 合同签订后15个工作日内支付合同暂定总价的10%；
2. 完成初步设计概算审核并经委托人确认后15个工作日内支付至合同暂定总价的30%；
3. 项目竣工验收后15个工作日内支付至合同暂定总价的50%；
4. 竣工结算经政府主管部门或委托人审定并办理合同结算后累计支付至结算价的95%；
5. 保修期（2年）满支付余款。

### 五、造价咨询服务费结算价

按 EPC 总承包单位的建筑安装工程费的结算金额作为计算基数，根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号文）计算，并按中标下浮率下浮后确定，结算价不

## 项目负责人证明：王兴文

超过合同价。

### 六、项目联系人及权限

1. 委托人授权 刘小梅（姓名）作为本单位的项目联系人，负责协调咨询人的工作及解答咨询人提出的问题；监督咨询人的工作质量和进度等。

2. 咨询人授权项目总负责人 王兴文（姓名）主持项目咨询团队工作，处理与本工程项目有关的业务，代表咨询人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

### 七、造价咨询项目组

1. 因本项目为抢险救灾工程，工期紧、任务重，为保质保量安全完成工程建设，咨询人应在接到委托人下发的中标通知书后组建造价咨询项目组，配备固定的专职人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进 EPC 项目的造价咨询服务工作。

2. 项目组人数必须保证本项目的进度要求，组建后投入不低于 19 人。同时，咨询人需派遣不少于 4 个造价人员到项目地提供驻场服务。

项目总负责人姓名：王兴文，身份证号码 340403197210171678，注册号 粤 144060913286；

其他造价咨询组成员详见附件《项目组成员情况表》。

3. 项目组的机构设置、人员安排、职责范围等一经委托人批准，未经委托人书面批准不得撤换，否则视为咨询人违约。

4. 根据工作的进度及难度，咨询人应机动调配或根据委托人的要求增加人员。委托人有权根据现场工程需要要求咨询人调整项目组成员，咨询人不得以任何理由拒绝并应在委托人提出要求后 2 日内完

成调整。

#### **八、造价文件的编制原则和依据**

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；
6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
7. 其它。

#### **九、造价文件的质量要求**

工程造价咨询成果文件应符合中价协[2012]011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及国家和地方现行的其他相关标准和规范，同时满足下列条款约定的具体要求。

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；
2. 施工图预算工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于3%以内（含3%）；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

## 十、咨询人应提交的资料

1. 工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；
2. 工程量计算底稿一份（电子版）；
3. 招标工程量清单三份；
4. 招标控制价三份；
5. 工程结算书三份；

以上文件均应提供光盘各一张。

## 十一、双方权利义务

### （一）委托人的权利和义务

1. 委托人为咨询人提供必要的工作条件并指派专人负责协作配合有关业务。
2. 委托人需及时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
3. 委托人将严格按照合同的约定的金额和时间向咨询人支付款项；

### （二）咨询人的权利和义务

1. 咨询人在承办业务中依据国家的法律、法规、制度，客观公正、实事求是、认真负责地完成工作；在工程造价编审过程中，编审人员必须严格遵守工程造价的相关规范，维护委托人的利益。
2. 按照本合同规定的原则、质量要求，在收到委托人的通知后，及时、准确地编制或审核造价文件，15日内向委托人提交工作成果；
3. 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；保证工程量清单中工程量误差率控制在5%以内，无重大缺项漏项多项。
4. 咨询人编制或审核概算、招标控制价、施工图预算、竣工结算

等成果文件应严格控制质量偏差,质量偏差率原则上依次不超过按规范编制价格的10%、15%、3%。

3. 咨询人应对资料进行管理和归档,对工作成果(包括计算底稿、工作成果及依据资料)均应存档,在任何情况下均应保证有复印件、电子文件等归档备查。

4. 按审计部门有关要求整理汇总预算、结算资料,配合审计部门审核预算、竣工结算及其它相关事宜。

## **十二、违约责任**

1. 未经委托人书面同意,咨询人不得将本项目的服务进行转委托和分包。擅自转委托或分包的,咨询人需向委托人支付100万元的违约金。

2. 若咨询人所提交咨询成果不符合工作质量标准的,委托人有权要求咨询人限期整改,整改所发生的费用由咨询人自行承担。若因咨询人整改导致工作完成时间逾期的,则每逾期1日,咨询人应向委托人支付合同暂定金额千分之二的违约金。累计逾期超过30日的,委托人有权解除本合同,解除通知一经送达即生效,咨询人应在收到解除通知10日内,向委托人支付合同价款10%的违约金。

3. 若咨询人套用定额出现偏差,并经委托人及委托的监理单位和施工单位确认,且单个项目分部分项工程费相差10000元以上的,咨询人须向委托人支付2000元/项的违约金。

4. 出现工程量、工程单价错误,造价汇总出现漏计、重计、误计等错误的,咨询人需向委托人支付违约金5000元/项;

5. 咨询人应保障结算审核的准确性,若项目实际结算总造价超出批复概算,经委托人或其它第三人审核、政府相关造价管理部门审定后的偏差超过±3%,承担违约金 100000 元。

6. 咨询人不能按照委托人的要求完成各项工作任务,每延迟一天需向委托人支付违约金 2000 元/天;

7. 咨询人未经委托人同意,擅自更换项目组成员的,需向委托人支付如下违约金:(1)项目负责人:2 万元/人/次(2)驻场人员:1 万元/人/次(3)专业负责人:1 万元/人/次(4)其他专业人员:2000/人/次。

8. 咨询人向委托人员工或家属提供任何酬金、礼物或其他有形无形的利益,同时也不得接受承包商及其他单位提供的任何酬金、礼物,不得参加承包单位的宴请。有上述行为的,委托人有权解除合同外,解除通知一经送达即生效,咨询人应在收到解除通知 10 日内向委托人支付合同暂定价 20%的违约金。

9. 在本项目的咨询服务过程期间,咨询人不得接受项目承包商或其下属单位就本项目及其衍生的工程造价咨询合同,否则视为严重违约,咨询人需向委托人支付合同暂定价 20%的违约金。

10. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。以上咨询人应支付的违约金,委托人有权从最近一期应付的费用中直接扣除。

### **十三、保密条款**

除法律规定或合同另有约定外,未经委托人同意,咨询人不得将本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间获得的或收到的委托人的商务、财务、技术、设计、图纸、文件及其衍生的数据资产或其他标明保密的文件或信息的内容(简称“保密资料”)委托人提供的以

及声明需要保密的资料信息等泄露给第三方。保密期限为永久，委托人、咨询人的保密义务在本协议期满、解除或终止后仍然有效。

#### **十四、不可抗力**

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、新冠疫情、骚乱、戒严、暴动、战争等。

#### **十五、合同解除**

(一) 有下列情形之一的，合同当事人的双方或一方可以解除合同：

1. 双方协商一致的，可以解除合同；
2. 因咨询人违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要的；
3. 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行或政府部门或委托人通知终止/取消本项目建设的；
4. 因不可抗力原因导致合同不能履行或无法履行的；

(二) 因上述 1, 3, 4 条原因解除合同的，双方约定按照本合同第五条，以合同解除当日施工单位已实际完成的建安工程产值为计算基数结算造价咨询服务费用，委托人除向咨询人支付结算造价咨询服务费用外，无须支付其他补偿或赔偿费用。因第 2 条原因解除合同的，委托人扣除咨询人违约金及自身遭受的损失后，以合同解除当日施工单位已实际完成的建安工程产值为计算基数结算造价咨询服务费用。

#### **十六、争议解决条款**

履行合同中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向委托人所在地人民法院提起诉讼。

#### **十七、合同文件的组成**

合同签订时间：2023年1月11日

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 技术标准和规范及有关技术文件；
3. 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 十八、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年1月11日

2. 合同订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公司印章后生效。

合同附件：

1. 项目组成员情况表
2. 廉洁协议书



委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

住所：

法定代表人/委托代理人：

日期：2023年1月11日



咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住所：

法定代表人/委托代理人：

日期：2023年1月 日

工程编号：

深圳市特区建设发展集团有限公司

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程  
EPC 总承包邀请书

招标工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程 EPC 总承包（一标段、二标段）

招 标 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

二〇二二年十二月

010  
039

# 第一篇 邀请人须知

## 一、工程主要事项

(一) 项目名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程

(二) 工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程EPC总承包（一标段、二标段）

(三) 项目概况：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站项目位于深圳市海洋新兴产业基地项目中区，项目总体规划20000张床位，分两期建设，其中一期总用地面积约39.5万 $m^2$ ，总建筑面积约24.5万 $m^2$ ，提供床位约10000张，医护人员生活配套及附属设施可提供医护人员配套约4000张床位（以最终审定的方案为准）。

### (四) 招标范围及招标内容

#### 1. 招标范围

本次招标范围为深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程划分为两个标段：

(1) 一标段位于一期健康驿站北区，占地面积约25.65万 $m^2$ 、建筑面积约13.4万 $m^2$ ，包括两个部分：

第一部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中区（一期北区）地基及场平工程。

第二部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及一期健康驿站北区建筑工程。

(2) 二标段位于一期健康驿站南区以及二期健康驿站，占地面积约51.35万 $m^2$ 、建筑面积约11.1万 $m^2$ ，包括两部分：

第一部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中区（一期南区及二期地块）地基及场平工程。

第二部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及

建安费：164806.27万元

量面积约25.65公顷，勘察孔数约115个，孔深约20m。二标段测量面积约51.35公顷，勘察孔数约76个，孔深约20m。

1. 一标段勘察测量费=测量面积\*单价+勘察孔数\*孔深\*单价=25.65/100\*33383+115\*20\*89，即213262.74元，下浮20%作为最高限价，最高限价为170610.19元。

2. 二标段勘察测量费=测量面积\*单价+勘察孔数\*孔深\*单价=51.35/100\*33383+76\*20\*89，即152422.17元，下浮20%作为最高限价，最高限价为121937.74元。

### (二) 设计费

一标段设计费上限价为2372454.60元；二标段设计费上限价为2825853.60元。

本次设计费只包含施工图设计费，分别以投资匡算中各标段的建安工程费用作为取费基数，按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计取，专业调整系数取1.0、复杂调整系数取1.15、附加调整系数取1.0，施工图设计占比40%，下浮70%作为设计费的最高限价。

一标段设计费最高限价为2372454.60元。

二标段设计费最高限价为2825853.60元。

### (三) 建安工程费

一标段建安工程费上限价为739,385,245.80元；二标段建安工程费上限价为908,677,535.00元。

本工程采用模拟清单工程量招标。建安工程费均按招标人编制的招标控制价净下浮5%（即扣除安全文明施工措施费、暂列金、暂估价等不可竞争费）作为投标报价上限。超过上限价为无效标。

标段	合同	费用类型	上限价（元）	备注
一标段	地基及场平工程	建安费	114,229,151.70	
		勘察费	170,610.19	
	建筑工程	设计费	2,372,454.60	
		建安费	625,156,094.10	

045040

二标段	地基及场平工程	建安费	312,838,062.20	
	建筑工程	勘察费	121,937.74	
		设计费	2,825,853.60	
		建安费	595,839,472.80	

#### 四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，

质量目标：合格。

#### 五、工期要求

1. 总工期为45日历天（含节假日），开工日期具体以甲方指令为准。保修期限暂定为2年。每延期1天支付违约金300万元，且1年内不得承接发包人项目并报建设行政主管部门。

2. 自承包人确定之日起，设计人员驻场办公且在3天内完成施工图设计（满足施工需求），每延期1天承包人向发包人支付违约金50万。

3. 工程完工时间最迟为2023年1月21日。

#### 六、投标报价说明及结算原则

本项目分两个标段，投标人分别对两个标段进行报价，勘察测量费、设计费、建安工程费报价均不得超过对应上限价。

##### （一）勘察测量费

投标人按照招标人提供的清单列项报价并在投标函中填报下浮率，投标报价不超过上限价，若列项报价与下浮率不一致的，以填报的下浮率为准修正勘察测量费总价；结算原则见第一篇第八条第（三）款内容。

下浮率计算规则： $\text{下浮率} = 1 - \text{投标报价} / (\text{上限价} / 0.8)$

##### （二）设计费

投标人按照招标人提供的清单列项报价并在投标函中填报下浮率，投标报价不超过上限价，若列项报价与下浮率不一致的，以填报的下浮率为准修正设计费总价；结算原则见第一篇第八条第（三）款内容。

下浮率计算规则： $\text{下浮率} = 1 - \text{投标报价} / (\text{上限价} / 0.3)$

**046540**

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/1

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中区(一期北区)地基及  
场平工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中建科技集团有限公司

送审造价: 70407606.73 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 54810109.25 元

核增减额: -15597497.48 元 核增减率: -22.15%

编审人:

曾昭



复核



批准人:

张羽

编审日期: 2023年9月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/5

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中区(一期南区及二期地块)地基及场平工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(牵头单位)/中国建筑西北设计研究院有限公司(成员单位)

送审造价: 57819757.60 元 编审性质: 结算审核  
审核造价: 40115050.08 元  
核增减额: -17704707.52 元 核增减率: -30.62%

编审人:

梁菁林



复核人:

王兴文



批准人:

张明



编审日期: 2023年9月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/6

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及一期健康驿站(南区)建筑工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(牵头单位)/中国建筑西北设计研究院有限公司(成员单位)

送审造价: 148314363.23 元 编审性质: 结算审核  
审核造价: 107812650.63 元  
核增减额: -40501712.60 元 核增减率: -27.31%

编审人: 梁青林 邹珊珊 梁建辉 谢绍霖 魏斌



复核人: 王兴文



批准人: 张羽



编审日期: 2023年9月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

### 3. 企业获奖情况

#### 3. 企业获奖情况表

1. 项目名称:《城市地下综合管廊工程消耗量标准》  
获奖奖项:荣获国家级中国安装协会科学技术进步奖三等奖;奖项级别:国家级;获奖时间:2024.3;
2. 项目名称:《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》  
获奖奖项:科学进步奖“中国风景园林学会”二等奖;奖项级别:国家级;获奖时间:2020.11;
3. 项目名称:深圳大学西丽校区二期项目全过程造价咨询  
获奖奖项:优秀团队奖;奖项级别:市级;获奖时间:2021.10.22;
4. 项目名称:国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段  
获奖奖项:深圳市优秀工程造价成果二等奖;奖项级别:市级;获奖时间:2023.3;
5. 项目名称:深圳大学西丽校区建设工程(二期)  
获奖奖项:深圳市优秀工程造价成果二等奖;奖项级别:市级;获奖时间:2022.6;
6. 项目名称:盐田港现代物流中心二期施工总承包工程  
获奖奖项:深圳市优秀工程造价成果二等奖;奖项级别:市级;获奖时间:2022.6;
7. 项目名称:清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核  
获奖奖项:深圳市优秀工程造价成果二等奖;奖项级别:市级;获奖时间:2021.6;
8. 项目名称:深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包招标控制价  
获奖奖项:深圳市优秀工程造价成果二等奖;奖项级别:市级;获奖时间:2021.6;
9. 项目名称:深圳前海合作区梦海前湾河桥工程  
获奖奖项:深圳市优秀工程造价成果二等奖;奖项级别:市级;获奖时间:2020.9;
10. 项目名称:横岗街道梧桐学校扩建工程  
获奖奖项:深圳市优秀工程造价成果三等奖;奖项级别:市级;获奖时间:2020.9;
11. 项目名称:深国际智慧港启动项目(T102-0267)17-06-03)地块总承包工程  
获奖奖项:深圳市优秀工程造价成果三等奖;奖项级别:市级;获奖时间:2023.3;
12. 项目名称:龙飞街道龙飞学校新建工及配套市政道路工程  
获奖奖项:深圳市优秀工程造价成果三等奖;奖项级别:市级;获奖时间:2023.3;

附件：获奖证明材料

2020年我司在《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》定额  
编制中荣获国家级，“中国风景园林学会”二等奖



2021年我司荣获《深圳大学西丽校区二期项目全过程造价咨询》项目“优秀团队奖”



2023年我司在“国际酒店项目EPC工程总承包II标段”荣获  
深圳市优秀工程造价成果二等奖



2022 年度我司在“深圳大学西丽校区建设工程（二期）”中被评为  
“深圳市优秀工程师成果二等奖”



2022 年度我司在“盐田港现代物流中心二期施工总承包工程”中被  
评为“深圳市优秀工程造价成果二等奖”



2021年我司在“清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核”  
-荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖



2021年我司在“深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包招标控制价”-荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖



2020年我司在“深圳前海合作区梦海前湾河桥工程”项目中荣获优秀工程造价  
成果二等奖



2020年我司在“横岗街道梧桐学校扩建工程”项目中荣获优秀工程造价成果三等奖

等奖



2023年我司在“深国际智慧港启动项目（T102-0267）17-06-03）地块总承包工程”荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖



2023年我司在“龙飞街道龙飞学校新建工及配套市政道路工程”荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖



# 4.中小企业声明函

## 中小企业声明函

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司参加深圳市特发新邦置业发展有限公司的南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块全过程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司企业从业人员 150 人，营业收入为 6694.0927 万元，资产总额为 9452.110 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于商务服务业行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 06 月 09 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。