

# **南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01**

## **地块全过程造价咨询项目**

投标文件

业绩文件

项目编号：2403-440307-04-01-508630009

投标人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

投标人代表：梁宇

投标日期：2025年06月09日

## 业绩文件目录

<b>一、企业业绩情况 .....</b>	<b>3</b>
1.1 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 .....	4
1.2 后海小学改扩建项目全过程造价咨询 .....	5
1.3 五纪产业园项目建设工程造价咨询 .....	6
1.4 麒麟小学改扩建（全过程造价咨询） .....	7
1.5 蛇口渔港升级改造一期工程(道路及滨海休闲带)项目全过程造价咨询 .....	8
<b>二、拟派项目负责人业绩情况（陈茜） .....</b>	<b>9</b>
2.1 五纪产业园项目建设工程造价咨询 .....	10
2.2 河套深港联合科技创新园工程全过程工程及造价咨询 .....	11
2.3 后海小学改扩建项目全过程造价咨询 .....	12
<b>三、企业获奖情况表 .....</b>	<b>14</b>
3.1 2024 年工程造价咨询企业信用 AAA .....	15
3.2 2023 年工程造价咨询先进单位 .....	15
3.3 2022 年工程造价咨询先进单位 .....	16
3.4 2022 年工程造价咨询企业信用 AAA .....	16
3.5 2021 年工程造价咨询先进单位 .....	17
<b>四、中小企业声明函 .....</b>	<b>18</b>

## 一、企业业绩情况

1. 企业业绩情况表	
<b>1. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目</b> 合同金额：412.8 万元；签订时间：2020.8.31； 建设规模：66071 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
<b>2. 后海小学改扩建项目全过程造价咨询</b> 合同金额：167.63 万元；签订时间：2024.4.7； 建设规模：32315 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
<b>3. 五纪产业园项目建设工程造价咨询</b> 合同金额：160 万元；签订时间：2021.11.30； 建设规模：100000 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
<b>4. 麒麟小学改扩建项目全过程造价咨询</b> 合同金额：175.78 万元；签订时间：2022.12.16； 建设规模：33433 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
<b>5. 蛇口渔港升级改造一期工程(道路及滨海休闲带)项目全过程造价咨询</b> 合同金额：173.08 万元；签订时间：2025.1.15； 建设规模：28639 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
合同金额合计（万元）	1089.29 万元

附件：业绩证明材料

## 1.1 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询

### 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书/合同文件

(合同签订 2020.8.31)

#### 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询合同

合同编号: S000013271  
12-23合同 1 2020-08-31

本工程造价咨询工作由甲方于2020年8月,采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称:阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询

2、工程概况:1.项目投资估算为56428万元;2.项目位于南山区科技北三路东侧、科苑北路西侧、高新北二道南侧、朗山路北侧。用地面积5630.7平方米,总建筑面积66071平方米,其中回迁住宅及宿舍36647平方米、人才公寓7200平方米、商业2930平方米、社区公共服务用房2794平方米、地下停车库及设备用房16500平方米。地下4层,地上两栋47层塔楼,其中1-2层设置裙房,3层为架空层,建筑高度148.8米。地下一层设置与科苑大道地下空间联通的2000平方米地下商业街;北裙楼裙房直层设置商业裙房930平方米,其他部分裙房首层为架空公共活动空间;裙房二层设置社区服务中心、社康中心及老年人日间照料中心;三层为架空公共活动空间;塔楼四层及以上为安置房及人才公寓。3.本项目工期最终以甲方确认为准。

#### 二、乙方工作内容

阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目全过程造价咨询,包括但不限于:概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下(包括但不限于):1、概算审核;2、施工图招标控制价及工程量清单编制;3、签证变更的费用估算、预算;4、工程结算审核、竣工决算编制;5、全过程投资控制等工作;6、参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

建设规模

工作内容  
全过程

#### 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目  
工程地点: 深圳市南山区  
委托单位: 深圳市南山区建筑工程署  
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

9、工程概算、预算及结算的编制(含暂定价、工程变更等)和审核前,应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1-3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况,须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作;

10、若甲方连续三次通知分派任务,乙方均未参加,甲方将有权拒绝其参加其他任何项目;

11、乙方若在工作中出现重大错误,甲方将有权收回该项目并委托他人完成;

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录;

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定;

14、未经甲方书面同意,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,如需要更换需提前至少一周通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换,否则甲方有权要求咨询人承担每人人民币10000元的违约金,不设上限。

#### 八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币:肆佰壹拾贰万捌仟元(大写),即4128000RMB。已上浮20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

甲方: 深圳市南山区建筑工程署  
地址: 深圳南山区前海路3366号  
号爱心大厦(2个楼)

法定代表人: 周建山  
或委托代理人:

乙方: 深圳市京圳工程咨询有限公司  
地址: 深圳市福田区华强北路4028号  
电话: 0755-83541573  
手机: 13828715038

法定代表人: 李健  
或委托代理人:

联系人: 邹涛

联系电话: 13828715038

开户银行: 中信银行深圳华侨城支行

账号: 7442310182600042718

合同签订时间: 2020年8月31日

合同时间  
2020.8.31

合同金额  
412.8万元



## 1.2 后海小学改扩建项目全过程造价咨询

### 后海小学改扩建项目全过程造价咨询

中标通知书/合同文件

(合同签订 2024. 4. 7)

合同编号: 2022F174015

#### 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 后海小学改扩建项目  
合同名称: 后海小学改扩建项目全过程造价咨询  
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

委托单位(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位(乙方): 深圳市京圳工程咨询有限公司

甲方于 2024 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为 后海小学改扩建项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 后海小学改扩建项目

2. 工程概况: 项目位于深圳市南山区后海大道2141号,总占地面积10238平方米,拟由24班、1080学位扩建为36班、1620个学位的小学,改扩建后总建筑面积32315平方米,其中改造建筑面积5473平方米,新建建筑面积26842平方米。

3. 工程造价: 23113 万元

#### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于:概算审核、施工阶段全过程造价控制(招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面:

##### (一) 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算,出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告,提出批复概算中未包含的工程内容,以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表。

建设规模

工作内容  
全过程

#### 合同金额

167.63 万元

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币:壹佰陆拾柒万陆仟叁佰元整(大写),即 RMB 167.63 万元(含税价)。按甲方的履约评价管理办法,本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成,其中基本酬金占 90%,绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则:取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2017〕14 号)计取,下浮率按 20% 执行。计算过程如下:

1、本项目投资估算(或估算) 23113 万元,建安工程费按 85% 记取为 19646.05 万元。

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1 (100 万\*2%+400 万\*1.8%+500 万\*1.6%+4000 万\*1.3%+5000 万\*1.2%+(23113-10000) 万\*1.1%)= 27.34 万元(暂定)。其中:基本酬金 B1=A1\*90%;绩效酬金 C1=A1\*10%。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2 (100 万\*12%+400 万\*11%+500 万\*10%+4000 万\*9%+5000 万\*8%+(23113-10000) 万\*7%)= 178.39 万元(暂定)。其中:基本酬金 B2=A2\*90%;绩效酬金 C2=A2\*10%。

(3) 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3 (100 万\*2%+400 万\*1.4%+500 万\*1.1%+2500 万\*1%)= 3.81 万元(暂定)。其中:基本酬金 B3=A3\*90%;绩效酬金 C3=A3\*10%。

(4) 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A: A=A1+A2+A3= (27.34 万+178.39 万+3.81 万) \* (1-20%) = 167.63 万元。其中:基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3;绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

2、咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备及办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

#### (二) 支付方式

##### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复,乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署	咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人: 	法定代表人或其委托代理人: 
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场 A 栋 402 室
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91440300192196991U
	开户银行: 招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行
	账号: 755953719110202
签订日期: 2024 年 4 月 7 日	联系人及 联系方式: 李伟 13828865841

合同时间

2024.4.7



### 1.3 五纪产业园项目建设工程全过程造价咨询

#### 五纪产业园项目建设工程全过程造价咨询

中标通知书/合同文件

(合同签订 2021. 11. 30)

#### 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称: 五纪产业园  
工程地点: 深圳市坪山区  
委托单位: 深圳市五纪通讯有限公司  
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

#### 第一部分 协议书

委托单位(甲方): 深圳市五纪通讯有限公司  
咨询单位(乙方): 深圳市京圳工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

##### 一、工程概况

工程名称: 五纪产业园

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及内容: 总建筑面积约为 10 万 m<sup>2</sup>

本工程造价咨询范围包括: 本项目施工图的全部工程, 包括但不限于: 土石方、基坑工程、地基基础、主体结构、建筑装饰装修(含二次装修)与幕墙、屋面、建筑给排水、通风与空调(含防排烟)、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、人防工程、消防工程、海绵城市、白蚁防治、室外工程(室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化与景观工程)等的全过程造价咨询服务及其他与工程造价相关的技术服务。

##### 二、合同价及结算方式:

本合同造价咨询服务费暂定含税总价为人民币(大写): 壹佰陆拾万元整, 小写¥: 1600000.00 元。最终结算按实际总建筑面积与包干单价结算, 含税包干单价为 16 元/m<sup>2</sup>。

##### 三、合同款支付

合同价款的支付, 见本合同条件第三条

##### 四、乙方工作内容

工作内容及  
建设规模

合同金额  
160 万元

1. 招投标及合同
  - 1.1. 协助编制本项目工程的设计、采购、施工的招标文件和合同, 特别是招标文件中报价规定和特别条款; 负责编制本项目工程的设计、采购、施工的招标文件的商务标;
  - 1.2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策;
  - 1.3. 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;
  - 1.4. 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;
  - 1.5. 协助甲方签订合同;
  - 1.6. 编制投资控制形象进度表。
2. 施工期间造价控制
  - 2.1. 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;
  - 2.2. 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
  - 2.3. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;
  - 2.4. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜; 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。
3. 工程竣工结算及保修阶段
  - 3.1. 审核工程竣工结算(造价指标控制), 协助完成结算审计工作;
  - 3.2. 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
4. 其它工程造价技术咨询等。

委托人(甲方): 深圳市五纪通讯有限公司  
法定代表人: 或 其授权的代理人: (签字)  
开户银行: 银行账号: 地址: 电话:  
咨询人(乙方): 深圳市京圳工程咨询有限公司  
法定代表人: 或 其授权的代理人: (签字)  
开户银行: 银行账号: 地址: 电话:

合同签订时间: 2021 年 11 月 30 日

合同时间  
2021.11.30

## 1.4 麒麟小学改扩建（全过程造价咨询）

### 麒麟小学改扩建（全过程造价咨询）

(1) 合同文件

(合同签订 2022.12.16)

合同编号: 2021F125005

#### 麒麟小学改扩建 (全过程造价咨询) 合同

工程名称: 麒麟小学改扩建  
合同名称: 麒麟小学改扩建(全过程造价咨询) 合同  
甲方: 深圳市南山区建筑工务署  
乙方: 深圳市京圳工程咨询有限公司

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 深圳市京圳工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年12月,采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,采用公开招标方式确定乙方为中标单位,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

##### 一、工程概况

1、工程名称: 麒麟小学改扩建  
2、工程概况: 该项目选址位于南山区皇岗路68号麒麟小学内,扩建至36班小学,提供1620个学位。建设内容主要包括新建一栋地上12层教学综合楼,建筑面积约17858平方米;新建2层地下室,建筑面积约10083平方米;新建200米跑道运动场及室外足球场;保留建筑物改造面积约5492平方米。投资估算为24352万元。

##### 二、乙方工作内容

麒麟小学改扩建项目全过程造价咨询服务合同,包括但不限于:概算编制或审核、招标准编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下(包括但不限于):1、概算编制或审核;2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制;3、签证变更费用的审核;4、工程结算审核、竣工决算编制;5、全过程投资控制等工作;6、参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

##### (一) 概算编制或审核阶段造价咨询工作内容:

编制或审核概算、协助完成概算评审工作;进行报送概算和批复概算的对比分析,书面提出批复概算中未包含的工程内容,以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### (二) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容:

1、编制工程预算;  
2、协助甲方审核招标文件和设计图纸;  
3、编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析

建设规模

工作内容  
全过程

合同金额  
175.78 万元

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币:壹佰柒拾伍万柒仟捌佰元整(大写),即 RMB 1757800.00 元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

##### 2、支付方式:

##### (1) 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方方向甲方提出书面付款申请后,支付概算咨询费的 100%。

##### (2) 施工阶段全过程造价控制费用支付:

标底经政府确定的造价部门审定,完成招投和协助甲方签订合同,乙方方向甲方提出书面付款申请后,按全过程咨询费的 30%支付;工程竣工验收并出具结算审核成果文件时,支付至全过程咨询费的 80%,余款待政府确定的造价部门复核后,根据审定的造价控制费支付尾款。

##### (3) 工程竣工决算编制费用的支付:

决算经政府确定的造价部门复核且乙方方向甲方提出书面付款申请后,根据甲方已完成的履约评价支付至审定的造价控制费的 100%。

##### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖励、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

##### 九、履约评价

##### 1、履约评价评价细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评,具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分≥90分)、良好(80≤评分<90分)、合格(60≤评分<80分)、不合格(评分<60分)四个等级,履约考评时限为:概算预算(标底)、结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后,30 个日历天内进行考评。

2、对履约总评价得分 60 分以下的,甲方给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费×60%;对履约总评价得分 60-74 分的,甲方给予造价单位造价咨询费为:工程造价

(以下无正文)

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 深圳市京圳工程咨询有限公司

地址: 深圳市南山区前海路爱民心

地址: 深圳市南山区前海路智慧广场 A 栋 402

大厦 12-14 楼

法定代表人: 李树君

法定代表人: 李树

或委托代理人:

或委托代理人:

联系人:

联系人: 李伟

联系电话:

联系电话: 13828865841

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳滨河时代支行

账号:

账号: 755953719110202

合同签订时间: 2022 年 12 月 16 日

合同时间

2022.12.16



## 1.5 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目全过程造价咨询

### 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目全过程造价咨询

(1) 合同文件

(合同签订 2025.1.15)

合同编号: 2024S455001

#### 深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目

合同名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

委托单位(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位(乙方): 深圳市京圳工程咨询有限公司

甲方于 2024 年 11 月采用公开招标方式确定乙方为蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章,并综合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)

2. 工程概况: 项目位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港,建设内容包括纵三路下穿道路、滨海休闲带及慢行体系两部分。

(一) 纵三路下穿道路: 下穿道路总长约 390 米,下穿通道隧道长约 300 米,采用单孔框架涵结构,敞开段长约 90 米,采用 U 型钢筋混凝土结构。标准路段宽度为 13 米。

(二) 滨海休闲带及慢行体系: 总面积约 28639 平方米,建设内容包括铺装及景观小品、绿化种植、观景平台、滨海慢行道、游乐设施、低碳智慧工程等。

3. 工程投资: 项目投资匡算为 24827 万元,其中建安工程费 20474 万元,工程建设其他费 2514 万元,预备费 1839 万元。(深南发改批〔2024〕267 号)

#### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于: 概算审核、施工阶段全过程造价控制(招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面:

#### (一) 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算,出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告,提出批

建设规模

工作内容  
全过程

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下,乙方不得转包本合同的义务,否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,乙方应确保对接人员的稳定,如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币: 壹佰柒拾叁万捌佰元整(大写),即 RMB 173.08 万元(含税价)。按甲方的履约评价管理办法,本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成,其中基本酬金占 90%,绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则: 取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2017〕14 号)计取,下浮率分阶段设置,其中概算审核阶段下浮率为 40%,其他阶段下浮率按 20%执行。计算过程如下:

本项目投资匡算(或估算) 24827 万元。

其中建安工程费为 20474 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = (100 \text{ 万} \times 2\% + 400 \text{ 万} \times 1.8\% + 500 \text{ 万} \times 1.6\% + 4000 \text{ 万} \times 1.3\% + 5000 \text{ 万} \times 1.2\%) \div (2.4827 - 1) \text{ 亿} \times 1.1\% \times (1 - 40\%) = 17.54 \text{ 万元}$ (暂定)。其中: 基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ; 绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。(该阶段下浮率为 40%)

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: 李圳君 (签字)	法定代表人或其委托代理人: 李圳君 (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址: 深圳市南山区沙河街道侨香智慧 广场 A 栋 402
统一社会信用代码: 124403056347966948	统一社会信用代码: 91440300192196691U
	开户银行: 招商银行股份有限公司深圳 滨河支行
	账号: 7559 5871 9110 202
签订日期: 2025 年 1 月 15 日	联系人及联系方式: 张工 13603033079

合同金额  
173.08 万元

合同时间  
2025.1.15



## 二、拟派项目负责人业绩情况（陈茜）

2. 拟派项目负责人（姓名： <u>陈茜</u> ）业绩情况表	
<b>1. 五纪产业园项目建设工程造价咨询</b> 合同金额：160 万元；签订时间：2021.11.30； 建设规模：100000 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
<b>2. 河套深港联合科技创新园工程全过程工程及造价咨询</b> 合同金额：95.8267 万元；签订时间：2022.1； 建设规模：31489 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
<b>3. 后海小学改扩建项目全过程造价咨询</b> 合同金额：167.63 万元；签订时间：2024.4.7； 建设规模：32315 平方米；服务内容：全过程造价咨询；	
合同金额合计（万元）	423.4567 万元

附件：业绩证明材料



## 2.1 五纪产业园项目建设工程全过程造价咨询

### 五纪产业园项目建设工程全过程造价咨询

中标通知书/合同文件

(合同签订 2021.11.30)

#### 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称: 五纪产业园  
工程地点: 深圳市坪山区  
委托单位: 深圳市五纪通讯有限公司  
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

#### 第一部分 协议书

委托单位(甲方): 深圳市五纪通讯有限公司  
咨询单位(乙方): 深圳市京圳工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

##### 一、工程概况

工程名称: 五纪产业园  
工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及内容: 总建筑面积约为 10 万 m<sup>2</sup>

本工程造价咨询范围包括: 本项目施工图的全部工程, 包括但不限于: 土石方、基坑工程、地基基础、主体结构、建筑装饰装修(含二次装修)与幕墙、屋面、建筑给排水、通风与空调(含防排烟)、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、人防工程、消防工程、海绵城市、白蚁防治、室外工程(室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化与景观工程)等的全过程造价咨询服务及其他与工程造价相关的技术服务。

##### 二、合同价及结算方式:

本合同造价咨询服务费暂定含税总价为人民币(大写): 壹佰陆拾万元整, 小写¥: 160000.00 元。最终结算按实际总建筑面积与包干单价结算, 含税包干单价为 16 元/m<sup>2</sup>。

##### 三、合同款支付

合同价款的支付, 见本合同条件第三条

##### 四、乙方工作内容

工作内容及  
建设规模

合同金额  
160 万元

#### 项目业绩证明

五纪产业园项目建设工程造价咨询项目合同签订于 2021.11.30, 由深圳市京圳工程咨询有限公司担任该项目的施工阶段全过程造价咨询服务工作。该项目位于深圳市坪山区, 总建筑面积约 10 万平方米, 投资估算约 50273 万元。

本工程造价咨询范围包括: 本项目施工图的全部工程, 包括但不限于: 土石方、基坑工程、地基基础、主体结构、建筑装饰装修(含二次装修)与幕墙、屋面、建筑给排水、通风与空调(含防排烟)、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、人防工程、消防工程、海绵城市、白蚁防治、室外工程(室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化与景观工程)等的全过程造价咨询服务及其他与工程造价相关的技术服务。

负责本造价咨询项目的相关人员:  
项目负责人: 陈茜  
造价工程师: 温小琼、周景斌

委托人(甲方):

深圳市五纪通讯有限公司

法定代表人

或

其授权的代理

人

(签字)

开户银行:

银行账号:

地址:

电话:

咨询人(乙方):

深圳市京圳工程咨询有限公司

法定代表人

或

其授权的代理

人

(签字)

开户银行:

银行账号:

地址:

电话:

合同签订时间: 2021 年 11 月 30 日

合同时间  
2021.11.30

项目负责人  
陈茜

## 2.2 河套深港联合科技创新园工程全过程工程及造价咨询

## 河套深港联合科技创新园工程全过程工程及造价咨询

(1)	合同文件
-----	------

(合同签订 2022.1)

河套深港联合科技创新园工程  
全过程工程咨询合同

委 托 人：深圳市福田区政府物业管理中心

工程咨询单位：深圳市京圳工程咨询有限公司（牵头方）  
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

2022 年 1 月

## 合同协议书

委托人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心。  
工程咨询单位(全称): 深圳市京恒工程咨询有限公司(牵头方)。  
深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体成员)。  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

- 工程名称: 白垩层潜变流合控制第四纪工程全段工程管治;
- 工程地点: 深圳市南山区花区花路 32 号;
- 工程规模: 深圳市南山区花路 32 号, 总建筑面积为 31488 平方米, 由两栋 6 层楼组成。本次建设内容包括: A、栋 1 栋 2 栋 3 栋 4 栋 5 栋 6 栋 7 栋 8 栋 9 栋 10 栋 11 栋 12 栋 13 栋 14 栋 15 栋 16 栋 17 栋 18 栋 19 栋 20 栋 21 栋 22 栋 23 栋 24 栋 25 栋 26 栋 27 栋 28 栋 29 栋 30 栋 31 栋 32 栋 33 栋 34 栋 35 栋 36 栋 37 栋 38 栋 39 栋 40 栋 41 栋 42 栋 43 栋 44 栋 45 栋 46 栋 47 栋 48 栋 49 栋 50 栋 51 栋 52 栋 53 栋 54 栋 55 栋 56 栋 57 栋 58 栋 59 栋 60 栋 61 栋 62 栋 63 栋 64 栋 65 栋 66 栋 67 栋 68 栋 69 栋 70 栋 71 栋 72 栋 73 栋 74 栋 75 栋 76 栋 77 栋 78 栋 79 栋 80 栋 81 栋 82 栋 83 栋 84 栋 85 栋 86 栋 87 栋 88 栋 89 栋 90 栋 91 栋 92 栋 93 栋 94 栋 95 栋 96 栋 97 栋 98 栋 99 栋 100 栋 101 栋 102 栋 103 栋 104 栋 105 栋 106 栋 107 栋 108 栋 109 栋 110 栋 111 栋 112 栋 113 栋 114 栋 115 栋 116 栋 117 栋 118 栋 119 栋 120 栋 121 栋 122 栋 123 栋 124 栋 125 栋 126 栋 127 栋 128 栋 129 栋 130 栋 131 栋 132 栋 133 栋 134 栋 135 栋 136 栋 137 栋 138 栋 139 栋 140 栋 141 栋 142 栋 143 栋 144 栋 145 栋 146 栋 147 栋 148 栋 149 栋 150 栋 151 栋 152 栋 153 栋 154 栋 155 栋 156 栋 157 栋 158 栋 159 栋 160 栋 161 栋 162 栋 163 栋 164 栋 165 栋 166 栋 167 栋 168 栋 169 栋 170 栋 171 栋 172 栋 173 栋 174 栋 175 栋 176 栋 177 栋 178 栋 179 栋 180 栋 181 栋 182 栋 183 栋 184 栋 185 栋 186 栋 187 栋 188 栋 189 栋 190 栋 191 栋 192 栋 193 栋 194 栋 195 栋 196 栋 197 栋 198 栋 199 栋 200 栋 201 栋 202 栋 203 栋 204 栋 205 栋 206 栋 207 栋 208 栋 209 栋 210 栋 211 栋 212 栋 213 栋 214 栋 215 栋 216 栋 217 栋 218 栋 219 栋 220 栋 221 栋 222 栋 223 栋 224 栋 225 栋 226 栋 227 栋 228 栋 229 栋 230 栋 231 栋 232 栋 233 栋 234 栋 235 栋 236 栋 237 栋 238 栋 239 栋 240 栋 241 栋 242 栋 243 栋 244 栋 245 栋 246 栋 247 栋 248 栋 249 栋 250 栋 251 栋 252 栋 253 栋 254 栋 255 栋 256 栋 257 栋 258 栋 259 栋 260 栋 261 栋 262 栋 263 栋 264 栋 265 栋 266 栋 267 栋 268 栋 269 栋 270 栋 271 栋 272 栋 273 栋 274 栋 275 栋 276 栋 277 栋 278 栋 279 栋 280 栋 281 栋 282 栋 283 栋 284 栋 285 栋 286 栋 287 栋 288 栋 289 栋 290 栋 291 栋 292 栋 293 栋 294 栋 295 栋 296 栋 297 栋 298 栋 299 栋 300 栋 301 栋 302 栋 303 栋 304 栋 305 栋 306 栋 307 栋 308 栋 309 栋 310 栋 311 栋 312 栋 313 栋 314 栋 315 栋 316 栋 317 栋 318 栋 319 栋 320 栋 321 栋 322 栋 323 栋 324 栋 325 栋 326 栋 327 栋 328 栋 329 栋 330 栋 331 栋 332 栋 333 栋 334 栋 335 栋 336 栋 337 栋 338 栋 339 栋 340 栋 341 栋 342 栋 343 栋 344 栋 345 栋 346 栋 347 栋 348 栋 349 栋 350 栋 351 栋 352 栋 353 栋 354 栋 355 栋 356 栋 357 栋 358 栋 359 栋 360 栋 361 栋 362 栋 363 栋 364 栋 365 栋 366 栋 367 栋 368 栋 369 栋 370 栋 371 栋 372 栋 373 栋 374 栋 375 栋 376 栋 377 栋 378 栋 379 栋 380 栋 381 栋 382 栋 383 栋 384 栋 385 栋 386 栋 387 栋 388 栋 389 栋 390 栋 391 栋 392 栋 393 栋 394 栋 395 栋 396 栋 397 栋 398 栋 399 栋 400 栋 401 栋 402 栋 403 栋 404 栋 405 栋 406 栋 407 栋 408 栋 409 栋 410 栋 411 栋 412 栋 413 栋 414 栋 415 栋 416 栋 417 栋 418 栋 419 栋 420 栋 421 栋 422 栋 423 栋 424 栋 425 栋 426 栋 427 栋 428 栋 429 栋 430 栋 431 栋 432 栋 433 栋 434 栋 435 栋 436 栋 437 栋 438 栋 439 栋 440 栋 441 栋 442 栋 443 栋 444 栋 445 栋 446 栋 447 栋 448 栋 449 栋 450 栋 451 栋 452 栋 453 栋 454 栋 455 栋 456 栋 457 栋 458 栋 459 栋 460 栋 461 栋 462 栋 463 栋 464 栋 465 栋 466 栋 467 栋 468 栋 469 栋 470 栋 471 栋 472 栋 473 栋 474 栋 475 栋 476 栋 477 栋 478 栋 479 栋 480 栋 481 栋 482 栋 483 栋 484 栋 485 栋 486 栋 487 栋 488 栋 489 栋 490 栋 491 栋 492 栋 493 栋 494 栋 495 栋 496 栋 497 栋 498 栋 499 栋 500 栋 501 栋 502 栋 503 栋 504 栋 505 栋 506 栋 507 栋 508 栋 509 栋 510 栋 511 栋 512 栋 513 栋 514 栋 515 栋 516 栋 517 栋 518 栋 519 栋 520 栋 521 栋 522 栋 523 栋 524 栋 525 栋 526 栋 527 栋 528 栋 529 栋 530 栋 531 栋 532 栋 533 栋 534 栋 535 栋 536 栋 537 栋 538 栋 539 栋 540 栋 541 栋 542 栋 543 栋 544 栋 545 栋 546 栋 547 栋 548 栋 549 栋 550 栋 551 栋 552 栋 553 栋 554 栋 555 栋 556 栋 557 栋 558 栋 559 栋 560 栋 561 栋 562 栋 563 栋 564 栋 565 栋 566 栋 567 栋 568 栋 569 栋 570 栋 571 栋 572 栋 573 栋 574 栋 575 栋 576 栋 577 栋 578 栋 579 栋 580 栋 581 栋 582 栋 583 栋 584 栋 585 栋 586 栋 587 栋 588 栋 589 栋 590 栋 591 栋 592 栋 593 栋 594 栋 595 栋 596 栋 597 栋 598 栋 599 栋 600 栋 601 栋 602 栋 603 栋 604 栋 605 栋 606 栋 607 栋 608 栋 609 栋 610 栋 611 栋 612 栋 613 栋 614 栋 615 栋 616 栋 617 栋 618 栋 619 栋 620 栋 621 栋 622 栋 623 栋 624 栋 625 栋 626 栋 627 栋 628 栋 629 栋 630 栋 631 栋 632 栋 633 栋 634 栋 635 栋 636 栋 637 栋 638 栋 639 栋 640 栋 641 栋 642 栋 643 栋 644 栋 645 栋 646 栋 647 栋 648 栋 649 栋 650 栋 651 栋 652 栋 653 栋 654 栋 655 栋 656 栋 657 栋 658 栋 659 栋 660 栋 661 栋 662 栋 663 栋 664 栋 665 栋 666 栋 667 栋 668 栋 669 栋 670 栋 671 栋 672 栋 673 栋 674 栋 675 栋 676 栋 677 栋 678 栋 679 栋 680 栋 681 栋 682 栋 683 栋 684 栋 685

## 二、工程承包范围和建设工期

工程承包范围, 包括以下:

1. 项目交付: 项目计划绩效管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、质量管理、投资管理、安全管理、项目组织绩效管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及项目移交管理相关的其他工作。
2. 工程设计: 包含方案设计、初步设计并相应提供设计技术交底、解决施工图的设计技术问题、工程图识读及施工交底(不含施工图设计阶段图识读)。
3. 工程运维: 施工准备阶段的施工、竣工验收、保修服务及后续服务管理以及与设计和管理相关的其他工作。

## 建设规模

## 工作内容 全过程

4、全过程造价咨询，包括编制初步设计概算、施工图预算的工程概算清单及招标控制价，审查EPC单位报送的施工图纸预算、变更签证价款、工程索赔款、工程索赔，审核EPC单位报送的竣工结算资料，协助编制竣工决算等。

本项目前期工作阶段：包括测量和结构检测，方案设计，初步设计，施工图设计等。  
工期约 2 个月。

工程建设阶段：包括拆除及结构改造、装饰装修、安装工程、室外配套、立体停车库工程等，建设工期约8个月。

竣工验收阶段：验收及补正，正式交付使用，建设工期约1个月。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条款;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目负责人姓名: 崔拥民, 身份证号码: 110101196801312034, 注册号: 44008331;  
设计负责人姓名: 颜利, 身份证号码: 230828198601100023, 注册号: 214411702;  
总监理工程师姓名: 饶俊杰, 身份证号码: 360421198804212618, 注册号: 44022801;

造价负责人姓名: 陈茜, 身份证号码: 510302197407060023, 注册号: 建[造]04440005717;

## 六、合同费用

合同总价暂定为人民币（大写）：柒佰玖拾肆万陆仟柒佰柒拾壹元整（¥794.6721 万元），其中：工程设计费暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾伍万陆仟伍佰柒拾柒元整（¥335.6567 万元），监理费暂定为人民币（大写）：叁佰陆拾叁万壹仟捌佰捌拾柒元整（¥363.1887 万元），造价咨询费暂定为人民币（大写）：玖拾伍万捌仟贰佰陆拾柒元整（¥95.8267 万元）。

本项目的工程设计费、监理费和造价咨询费均为暂定价，最终工程设计费、监理费和造价咨询费的结算价以福山区发改部门批复的预算建安工程费为计费额，按招标文件约定的计算方式进行计算调整。最终各项结算价不得超过概算批复中各专项的费用，超过部分均不予支付。

**七、服务期**  
全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审核完成。  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

九、合同份数

本合同一式 15 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 工程咨询单位 1 份; 副本 13 份, 委托人 4 份, 工程咨询单位 9 份。

#### 十、合同生效

合同签订时间: 2022 年 1 月 日

合同签订地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

区府办

托人：深圳市福田区政府物业管理中心(公章) 工程咨询单位：深圳前海城工工程咨询有限公司(公章)

地址：福田区新沙路2号海防大厦6楼 住所：深圳市南山区沙河街道香蜜湖智能广厦A座402

合同专用章

法定代表人： 法定代表人： 张

委托代理人： 委托代理人： 张

电话：0755-83545687 电话：0755-8354572

开户银行：中信银行深圳华侨城支行 帐号：7442310189040002718

邮政编码：518053

  
工程监理单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）  
住址：深圳市福田区车库路8号设计大厦A座1216  
法定代表人： 冯国良  
委托代理人： 王强  
电话：0755-83786816      1715-11715429  
传真：0755-83786816      1715-11715429  
开户银行：建行深圳福安支行厦  
帐号：44201521700036004467  
邮政编码：518006  
合同编号：JG-07-01

合同时间  
2022.1

项目负责人  
陈茜

合同金额  
95.8267 万元

## 2.3 后海小学改扩建项目全过程造价咨询

### 后海小学改扩建项目全过程造价咨询

中标通知书/合同文件

(合同签订 2024.4.7)

合同编号: 2022F174015

#### 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 后海小学改扩建项目  
合同名称: 后海小学改扩建项目全过程造价咨询  
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司

委托单位(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位(乙方): 深圳市京圳工程咨询有限公司

甲方于 2024 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为 后海小学改扩建项目 全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 后海小学改扩建项目

2. 工程概况: 项目位于深圳市南山区后海大道2141号, 总占地面积10238平方米, 拟由24班、1080学位扩建为36班、1620个学位的小学, 改扩建后总建筑面积32315平方米, 其中改造建筑面积5473平方米, 新建建筑面积26842平方米。

3. 工程投资: 23113 万元。

#### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于: 概算审核、施工阶段全过程造价控制(招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面:

##### (一) 概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算, 出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告, 提出批复概算中未包含的工程内容, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

##### (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表。

建设规模

工作内容  
全过程

合同金额  
167.63 万元

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币: 壹佰陆拾柒万陆仟叁佰元整(大写), 即 RMB 167.63 万元(含税价)。按甲方的履约评价管理办法, 本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成, 其中基本酬金占 90%, 绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则: 取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2017〕14 号) 计取, 下浮率按 20% 执行。计算过程如下:

1. 本项目投资估算(或估算) 23113 万元, 建安工程费按 85% 取为 19646.05 万元。

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金 A1 (100 万\*2%+400 万\*1.8%+500 万\*1.6%+4000 万\*1.3%+5000 万\*1.2%+(23113-10000) 万\*1.1%) = 27.34 万元(暂定)。其中: 基本酬金 B1=A1\*90%; 绩效酬金 C1=A1\*10%。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2 (100 万\*12%+400 万\*11%+500 万\*10%+4000 万\*9%+5000 万\*8%+(23113-10000) 万\*7%) = 178.39 万元(暂定)。其中: 基本酬金 B2=A2\*90%; 绩效酬金 C2=A2\*10%。

(3) 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3 (100 万\*2%+400 万\*1.4%+500 万\*1.1%+2500 万\*1%) = 3.81 万元(暂定)。其中: 基本酬金 B3=A3\*90%; 绩效酬金 C3=A3\*10%。

(4) 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A: A=A1+A2+A3= (27.34 万+178.39 万+3.81 万) \* (1-20%) = 167.63 万元。其中: 基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3; 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

2. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

#### (二) 支付方式

##### 1. 概算审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复, 乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成

序号	姓名	项目职位	性别	年龄	学历	专业	职称	执业资格	社保情况	各专业人员工作经历
1	陈茜	项目负责人	女	49	大本	工程	管理	注册造价工程师 证书编号: 0006 自 2005.10 至今	社保缴纳单位: 京圳工程咨询有限公司 自 2024.4.7 起缴纳	1998 年毕业于华南理工大学, 硕士研究生学历。2002 年取得造价工程师注册证书。2005 年 10 月起在深圳市京圳工程咨询有限公司担任项目负责人, 负责后海小学改扩建项目全过程造价咨询工作。具有 15 年以上工程造价咨询工作经验, 熟悉工程造价咨询行业相关法律法规及标准规范。曾主持完成多个大型公共建筑、工业建筑、市政工程的全过程造价咨询工作, 包括投资估算、概算编制与审核、施工图预算编制、工程量清单编制、招标控制价编制、施工阶段造价控制、竣工结算审核等。具有丰富的工作经验, 能够独立承担并完成各项工作任务。
2	陈茜	土建专业负责人	女	35	大本	土木	工程	注册造价工程师 证书编号: 2547 自 2017.10 至今	社保缴纳单位: 京圳工程咨询有限公司 自 2024.4.7 起缴纳	2011 年毕业于华南理工大学, 本科学历。2017 年 10 月起在深圳市京圳工程咨询有限公司担任土建专业负责人, 负责后海小学改扩建项目土建工程的全过程造价咨询工作。具有 10 年以上工程造价咨询工作经验, 熟悉工程造价咨询行业相关法律法规及标准规范。曾主持完成多个大型公共建筑、工业建筑、市政工程的全过程造价咨询工作, 包括投资估算、概算编制与审核、施工图预算编制、工程量清单编制、招标控制价编制、施工阶段造价控制、竣工结算审核等。具有丰富的工作经验, 能够独立承担并完成各项工作任务。
3	陈茜	安装专业负责人	男	54	大本	机电	工程	注册造价工程师 证书编号: 2547 自 2017.10 至今	社保缴纳单位: 京圳工程咨询有限公司 自 2024.4.7 起缴纳	1998 年毕业于华南理工大学, 本科学历。2017 年 10 月起在深圳市京圳工程咨询有限公司担任安装专业负责人, 负责后海小学改扩建项目安装工程的全过程造价咨询工作。具有 10 年以上工程造价咨询工作经验, 熟悉工程造价咨询行业相关法律法规及标准规范。曾主持完成多个大型公共建筑、工业建筑、市政工程的全过程造价咨询工作, 包括投资估算、概算编制与审核、施工图预算编制、工程量清单编制、招标控制价编制、施工阶段造价控制、竣工结算审核等。具有丰富的工作经验, 能够独立承担并完成各项工作任务。

项目负责人  
陈茜





委托单位: 深圳市南山区建筑工务署	咨询单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址: 深圳市南山区侨香路智慧广场 A 栋 402 室
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91440300192196991U
	开户银行: 招商银行股份有限公司深圳 滨河时代支行
	账号: 755953719110202
签订日期: 2024 年 4 月 7 日	联系人及 联系方式: 李伟 13828865841





### 三、企业获奖情况表

3. 企业获奖情况表
1. 项目名称 获奖奖项：2024 年工程造价咨询企业信用 AAA；奖项级别：国家级；获奖时间：2025. 4；
2. 项目名称 获奖奖项：2023 年工程造价咨询先进单位；奖项级别：市级；获奖时间：2024. 1；
3. 项目名称 获奖奖项：2022 年工程造价咨询先进单位；奖项级别：市级；获奖时间：2023. 3；
4. 项目名称 获奖奖项：2022 年工程造价咨询企业信用 AAA；奖项级别：国家级；获奖时间：2022. 5；
5. 项目名称 获奖奖项：2021 年工程造价咨询先进单位；奖项级别：市级；获奖时间：2022. 6；

附件：获奖证明材料

### 3.1 2024 年工程造价咨询企业信用 AAA



### 3.2 2023 年工程造价咨询先进单位





### 3.3 2022 年工程造价咨询先进单位



### 3.4 2022 年工程造价咨询企业信用 AAA



### 3.5 2021 年工程造价咨询先进单位



## 四、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业参加 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市京圳工程咨询有限公司 从业人员 187 人，营业收入为 4739.13 万元，资产总额为 5530.62 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 商务服务 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，但是存在控股股东为大企业的情形（控股股东为：北京建工土木工程有限公司），不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市京圳工程咨询有限公司

日期：2025 年 05 月 30 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。