


2. 企业业绩情况

1. 企业业绩情况表	
1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询 合同金额：2336.313863 万元；签订时间：2021.01.07； 建设规模：建安费 437417.71 万元/建筑面积 561988 m ² ；服务内容：全过程造价咨询； 履约情况：优秀	
2. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询 合同金额：2317.57 万元；签订时间：2022.11.21； 建设规模：建安费 450152.86 万元/建筑面积 551918 m ² ；服务内容：全过程造价咨询； 履约情况：优良	
3. 工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询 合同金额：1948.50 万元；签订时间：2023.8.8； 建设规模：建安费 336604.99 万元/建筑面积 417504 m ² ；服务内容：全过程造价咨询； 履约情况：优秀	
4. 工程名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中） 合同金额：1940.17 万元；签订时间：2021.11； 建设规模：建安费 336000 万元/建筑面积 420000 m ² ；服务内容：全过程造价咨询； 履约情况：优秀	
5. 工程名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同 合同金额：969.7443 万元；签订时间：2021.04.28； 建设规模：总投资 651347.56 万元/建筑面积 307500 m ² ；服务内容：全过程造价咨询； 履约情况：优秀	
6. 工程名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询 合同金额：904.11 万元；签订时间：2025.4.29； 建设规模：建安费 137496.84 万元/建筑面积 155945 m ² ；服务内容：全过程造价咨询；	
7. 工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-03 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务 合同金额：729.305867 万元；签订时间：2020.12.23； 建设规模：建安费 115522.61 万元/建筑面积 13643.31 m ² ；服务内容：全过程造价咨询；	
8. 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块、02-10 地块项目全过程造价咨询 合同金额：440.32924 万元；签订时间：2021.8.10； 建设规模：建筑面积 259017.2 m ² ；服务内容：全过程造价咨询；	
合同金额合计（万元）	9512.298163

1、中国科学院深圳理工大学建设工程项目



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

合同编号: ZGKXSLG-003-2021

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

单位名称

委托单位 (甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

工程名称

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
全过程造价咨询

建设规模

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币 (肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。

合同价

本项目造价咨询服务费用 (暂定) 为: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟叁佰叁拾捌元陆角叁分 (小写: ¥ 2336.313863 万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

一、工程概况

二、合同价及结算价:

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数 (暂定) 按以下方式之一由发包人确定 (优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研-批复建安费 或取 (未单列建安费时) 总投资估算 × 0.9

批复项目建议书中-批复建安费 或取 (未单列建安费时) 总投资估算 × 0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率 (有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数 (其中 90% 为基本费用, 10% 为绩效费用) + 其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

阶段	造价咨询阶段任务	建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告, 协助完成工可评审 (无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算, 协助完成概算评审工作 (无此项工作内容时不计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1. 编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3. 提供主要材料数量及价格 (包括暂定价) 清单;	1 亿元内部分 1-3 亿元部分	2.0 1.9

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变, 但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取 (总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**; 按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以期中履约评价结果**最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算: 奖金、驻场服务费、专家咨询费等, 按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作 (根据具体项目, 可能无此两项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

**全过程
造价咨询**

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

- 8 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 / 万元，最终履约评价为良好及以下的，不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖励款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址：鸿昌广场6楼、46、47楼

地址：福田区振兴路3号

13楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订
时间

合同订立时间：2021年01月07日

- 15 -

履约评价优秀证明截图及公示查询网址
http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11376352.html

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

搜索

新作专题

市区联动

光荣榜

曝光台

光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大中

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和地基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆（新馆）建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68
14	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程造价咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	91.4

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,美意建筑设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

履约评价
优秀



2、香港中文大学（深圳）医学院项目

合同协议书	
<div>合同编号: XGZWDSXY-003-2022</div> <div>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</div> <div>合同协议书</div> <div>项目名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目</div> <div>合同名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同</div> <div>承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>日期: </div>	<div>单位名称</div> <div>委托单位（甲方）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心</div> <div>咨询单位（乙方）: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>工程名称</div> <div>工程名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询</div> <div>工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内</div> <div>建设规模</div> <div>工程规模及内容: 建安及设备费约 450152.86 万元, 预计工程工期 2023 年 12 月开工, 2026 年 12 月底竣工; 建筑总面积 551918 平方米。</div> <div>合同价</div> <div>二、合同价及结算价:</div> <div>本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写: 贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元（小写: ¥2312.57 万元（全过程造价咨询服务费 2259.77 万元+驻场服务费 52.8 万元）），最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。</div> <div>1、咨询服务费的计算:</div> <div>1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建设</div>
<div>安费作为取费基数, 费率按照投标报价费率作为结算费率。</div> <div>本项目结算费率 5.02%。</div> <div>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:</div> <div>咨询服务费=取费基数×结算费率（其中 85% 为基本费用, 15% 为绩效费用）+其他费用</div> <div>其他费用指驻场服务费等。</div> <div>2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。</div> <div>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数, 总费率按照投标报价费率作为结算费率。</div> <div>2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.85”结算最终基本费用; 按照“结算取费基数×结算费率×0.15”作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以期中履约评价结果结算最终绩效费用;</div> <div>2.3 其他费用结算: 驻场服务费等, 按实际发生费用予以结算;</div> <div>2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</div> <div>三、乙方工作内容</div> <div>1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目, 可能无此两项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算）;</div>	<div>2、编制和审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;</div> <div>3、协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</div> <div>4、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策;</div> <div>5、提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;</div> <div>6、提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;</div> <div>7、复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;</div> <div>8、协助甲方签订合同;</div> <div>9、编制投资控制形象进度表;</div> <div>10、施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;</div> <div>11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作, 及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）;</div> <div>12、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;</div> <div>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）; 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;</div> <div>14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财</div>

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月书面严重警告或六个月拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人次违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路

7号中海智慧大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订
时间

合同订立时间：2022年11月21日

13

-6-

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

甲方：深圳市建设工程事务中心
工程管理部
地址：深圳市福田区福安路100号山水大厦
法定代表人：高洋
或委托代理人：高洋
开户银行：
帐号：
邮政编码：
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河三德中海智慧大厦11楼1101室
法定代表人：王亚明
或委托代理人：王亚明
联系方式：
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886
邮政编码：518000
合同订立时间：2023年8月8日

合同签订
时间

履约评价优秀证明截图及公示查询网址
http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html



工程信息

• 光荣榜

• 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大中

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

**履约评价
优秀**

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好



4、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）（主合同额 1612.64+补充协议 327.53=1940.17 万元）

<p>合同编号： 2021 年 563 号</p> <p>正本</p> <p>深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书</p> <p>项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中） 合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中） 全过程造价咨询合同 咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期：二〇二一年十一月</p>	<p>单位名称</p> <p>合同条款</p> <p>委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标，并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中） 工程地点：深汕特别合作区 工程规模及内容：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）位于深汕特别合作区赤石镇，科数大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃园路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷，共180个班/9000学位，建筑面积约33万㎡，投资匡算26.4亿元；1所综合高中占地5.7公顷，48个班/2400学位，建筑面积约9万㎡，投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万㎡，总投资匡算33.6亿元，最终规模及投资以概算批复为准。</p> <p>本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。</p> <p>二、合同价及结算：</p> <p>1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整（小写：¥1612.64万元）。</p> <p>2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占80%）和</p>
<p>绩效费用（占20%）组成。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取，再根据绩效考核情况得出最终结算金额，最终结算价以相关审定部门审核价为准；本项目已按照两个项目立项，即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目；现正启动两个项目合并一个项目的建设程序，但不具有不确定性。无论结果如何，结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。</p> <p>2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。</p> <p>2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1. 负责审核项目可行性研究报告，协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；</p> <p>2. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；</p> <p>3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；</p> <p>4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；</p> <p>5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；</p> <p>6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；</p>	<p>7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；</p> <p>8. 协助甲方签订合同；</p> <p>9. 编制投资控制形象进度表；</p> <p>10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；</p> <p>11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；</p> <p>12. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；</p> <p>13. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>14. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；</p> <p>15. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；</p> <p>16. 如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人/天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；</p> <p>17. 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；</p> <p>18. 项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。</p> <p>19. 驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作3年，驻场人员应具有本科及以上学历，建筑工程相关专业毕业，具</p>

备工程造价专业中及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

- 5 -

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区 乙方：深圳市诚信行工程

建筑工务署 咨询有限公司

地址：深汕特别合作区

地址：深圳市福田区振兴

仁和楼1栋2楼

路3号建艺大厦13楼西

法定代表人：[签名]

法定代表人：[签名]

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订
时间

- 10 -

合同编号: 2025
0087

合同协议书

合同编号: SSGW-GZY-ZJ001-R1



深圳市深汕特别合作区 建筑工程署

补充协议

项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

全过程造价咨询合同补充协议(一)

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日 期: 2025 年 4 月

合同协议书

深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工程署(以下简称“甲方”)

咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司(以下简称“乙方”)

2021年10月,甲方与乙方签订《深汕高中园项目(含3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同》(合同编号为:SSGW-GZY-ZJ001,以下简称“原合同”)。

为确保双方利益,保证进度款支付及项目正常推进,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在原合同基础上签署本补充协议,作为原合同实施的补充,具体内容如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

咨询范围: 与原合同范围一致

二、本协议增加工程金额

原合同约定合同价:人民币(大写)壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整(¥16,126,400元),其中深汕高中园12,739,900元,综合高中3,386,500元。现由于两个项目分开立项,且深汕高中园建设规模及总投资调整,根据主合同约定计价原则,本补充协议暂定增补

1

合同协议书

金额(含税):人民币(大写)叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300元,其中高中园调增3,686,700元,综合高中调减411,400元。

三、文件适用顺序

见原合同。

四、未尽事宜的适用

本补充协议作为原合同的补充,未约定事宜按原合同相关条款执行。

五、协议生效及协议份数

本补充协议一式壹拾贰份,正本贰份,发包人壹份,咨询人壹份,副本拾份,发包人陆份,咨询人肆份,补充协议正、副本均具有同等法律效力。

六、协议生效

协议订立时间: 2025 年 4 月 23 日

协议订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包入约定本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区建筑工程署 咨询人: (公章) 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H1

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
质楼2栋4楼南侧

邮政编码: 518000

电话:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦
1栋A座24楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-83788239

开户银行: 交通银行高南行

账号: 443066120018001531886

2

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及 单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，
现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终
履约评价公示如下：

一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3 个，“良好”76 个，“中等”64 个，
“合格”22 个，“基本合格”8 个。

履约评价
优秀

评价等级“优秀”的为：

（一）深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包
商为深圳广田集团股份有限公司。

（二）深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全
过程造价咨询合同，承包商为深圳市诚信行工程咨询有限公
司。

（三）北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服
务合同，承包商为国众联建设工程管理顾问有限公司。

二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2 个，“良好”96 个，“中等”109 个，
“合格”32 个，“基本合格”7 个。



评价等级“优秀”的为：

（一）深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务合同，承包商为**深圳市聚匠工程项目管理有限公司**。

（二）深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为**深圳广田集团股份有限公司**。

三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17个，“中等”28个，“合格”5个，“基本合格”1个。

四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7个，“中等”3个，“合格”2个，“基本合格”1个。

以上结果详见附件。

公示时间为2025年3月31日至4月7日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2025年3月31日



5、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同

合同编号：2021 年 205-1 号		第一部分 协议书																																		
单位名称		委托人：深圳市农科东城置业有限公司 咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司																																		
工程名称		农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同																																		
建设规模		<p>一、工程概况：</p> <p>1）工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角</p> <p>2）工程规模：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）预计总投资 651347.56 万元（含地价），总用地面积为 66857.17 平方米，计入容积率的总建筑面积 307500 平方米，地下三层，局部两层。具体内容如下：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290 平方米）、商品性住宅 247400 平方米（含物业服务用房 500 平方米）、商业 7600 平方米；社区菜市场 1000 平方米；21 班幼儿园（建筑面积 7200 平方米）；社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米；党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米；通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米；公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人休息房 20 平方米、小型垃圾转运站 200 平方米。2、公共住房部分（暂定 36210 平方米）。</p> <p>3）工程特点：建设类型为房屋建筑。本项目分期建设，一期拟建设总容积率建筑面积为 151290 m²，包含 8 栋塔楼（其中住宅 135000 m²，配套用房 16290 m²），住宅建筑高度不超过 100 米；二期拟建设总容积率建筑面积为 156210 m²，包含 5 栋塔楼（其中住宅 111900 m²，人才房 36210 m²），住宅建筑高度不超过 150 米。</p> <p>二、咨询工作内容：</p> <p>农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程全过程造价咨询服务，预算、结算、过程服务等，具体详见专用条款约定。</p> <p>三、咨询酬金：</p>																																		
全过程造价咨询																																				
甲方（委托人）：深圳市农科东城置业有限公司		乙方（咨询人）：深圳市诚信行工程咨询有限公司																																		
签约日期：2021.4.28																																				
《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013 号文取费标准为：		委托人：深圳市农科东城置业有限公司 （单位全称并盖章） 地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角 法定代表人：（或委托代理人）：[签字]																																		
<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">咨询项目名称</th><th rowspan="2">计费基数</th><th colspan="6">费率标准</th><th rowspan="2">备注</th></tr><tr><th>500 万元以内</th><th>501-100 万元</th><th>1001-50 万元</th><th>5001-1 亿元</th><th>1-5 亿元</th><th>5 亿元以上</th></tr></thead><tbody><tr><td>招标控制价或审核</td><td>控制价%</td><td>0.50</td><td>0.46</td><td>0.40</td><td>0.36</td><td>0.32</td><td>0.28</td><td>差额定率累进计费</td></tr><tr><td>工程结算价</td><td>结算价%</td><td>0.36</td><td>0.30</td><td>0.25</td><td>0.19</td><td>0.15</td><td>0.12</td><td>差额定率累进计费</td></tr></tbody></table>		咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注	500 万元以内	501-100 万元	1001-50 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费	工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费	咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 （单位全称并盖章） 地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 13 楼 法定代表人：（或委托代理人）：[签字]	
咨询项目名称	计费基数			费率标准							备注																									
		500 万元以内	501-100 万元	1001-50 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上																													
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费																												
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费																												
合同价		合同签订时间																																		
1、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程全过程造价咨询服务费率为上述费率标准上浮 28.5%；		电话：2021 年 4 月 28 日																																		
2、承诺驻场补贴费以 8000 元/月·人计算，驻场补贴费暂估价为 96 万元（本项费用为不可竞争费用，计入投标总价内），具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。		电话：2021 年 4 月 28 日																																		
3、合同暂定总价为：（招标控制价 1318.02 万元-驻场补贴费 96 万元）×（1-投标下浮率 28.5%）+驻场补贴费 96 万元=969.744300 万元																																				
4、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于驻场服务酬金、人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。																																				
四、咨询工作期限：																																				
1、合同开始时间：合同签订之日起；																																				
2、合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止。																																				
3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合																																				

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 合作方式

委托人深圳市农科东城置业有限公司（以下为甲方）与咨询人深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下为乙方）经协商一致，签订本合同书。甲方视项目进展情况根据本合同书要求与乙方签订项目造价咨询委托单。委托乙方具体造价咨询工作，乙方在收到造价咨询任务后须按甲方的要求完成造价咨询工作。

第二条 委托内容

甲方根据项目进展情况委托乙方就农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地）全过程造价提供咨询服务，具体内容包括但不限于如下内容：

（一）协助甲方完成本标段目标成本编制：

（1）本工作的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；
（2）成本测算的主要内容为编制成本测算，测试建设项目流动资金；
（3）成本测算编制应内容全面、费用构成完整、计算合理，深度应满足建设项目决策的不同阶段对其进行经济评价的要求；
（4）成本测算的编制与审查应依据农科东城项目测算模板的有关规定进行；

（二）施工图招控制价及工程量清单编制：

1、成立项目服务队伍并确定负责人，在收到编制任务书后 2 个日历天给甲方提交本项目造价咨询方案（包含专业造价人员配置情况等）；
2、在施工图设计完成后，根据施工图设计文件和相关依据，编制施工图预算。

（1）编制原则：

1）施工图预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。

2）根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。

（2）编制依据：

- 1）施工图纸；
- 2）预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；
- 3）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；
- 4）与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
- 5）工程造价管理机构发布的工程造价信息价（若工程造价信息价不含

此项内容则参考市场平均价）；

6）其他相关资料。

（3）编制步骤：

- 1）熟悉施工图纸；
- 2）进行图纸工程量计算；
- 3）收集市场人材机及设备价格；
- 4）与初步设计概算对比审核，形成预算报告初稿；
- 5）与同类工程指标进行分析，并与初步设计概算中对应的单位工程造价进行对比，如存在投资偏差，应编制偏差说明提交给甲方。

3、工程量清单及控制价编制：

（1）乙方根据甲方提供的工程施工图，在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供施工图招标工程量清单、控制价及全套电子文档，其包括但不限于如下内容：

- 1）甲方提供各专业施工图的所有内容；
- 2）过程中的设计变更及其他相关资料；
- 3）甲方的其他要求。

（2）对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供 3 个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招控制价的工作。

（3）乙方完成预算编制后要与第三方咨询公司核对预算文件，双方核对并与甲方确定招控制价。

（4）甲方工程招标过程中，若投标单位对甲方提供的工程量清单提出异议，乙方负责按甲方的要求和投标单位进行招标工程量清单的核对工作，并协助甲方在约定的时间内提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

（5）经济、技术指标分析：乙方按照甲方提供的相关表格计算并填写技术经济指标表。乙方应根据自己的经验向甲方提供如钢筋含量等投资控制方面的建设性意见。

（6）如甲方有要求，需协助甲方对投标商务电子文件进行清标工作，由

项目负责人和安装负责人提出详细的造价分析报告，并协助招标人签订合同，编制投资控制形象进度表。

（7）与施工单位进行工程量的核对工作，如招标版图纸与实施版图纸不一致，乙方还需对实施版图纸进行造价编制并与第三方咨询及施工单位核对。

（三）过程签证及变更工程的测算（预算）、结算编制：

1、根据工程签证、设计变更文件和相关依据，做好签证、变更测算（预算）编制，其中测算（预算）工作要求在甲方提交资料后 2 天内完成，并提交相关的成果文件。较大变更甲方视情况可适当延长，若乙方不配合及时完成变更测算（预算），甲方有权暂停支付咨询服务费，直至乙方完成签证、变更测算（预算）后再支付。

（1）编制原则：

1）签证及变更测算及预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。

2）根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。签证、变更测算及预算编制应控制在已批准的设计概算投资范围内。

（2）编制依据：

- 1）施工图纸、工程签证及设计变更资料；
- 2）预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；
- 3）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；
- 4）与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
- 5）工程造价管理机构发布的工程造价信息价（若工程造价信息价不含

此项内容则参考市场平均价）；

6）其他相关资料。

（3）编制步骤：

- 1）熟悉签证、变更图纸及其他相关材料；
- 2）进行签证及变更工程计量；
- 3）收集市场人材机及设备价格；
- 4）与施工图预算对比审核，形成预算报告初稿；
- 5）与同类工程指标进行分析，并与施工图预算中对应的单位工程造价

3、局部方案比选测算的主要工作内容根据甲方提供的局部方案调整资料进行成本测算，此阶段的造价咨询工作目的有三个，一是该局部方案是否按照项目总投资计划（批复的估算投资）进行了限额设计，设计内容及标准是否达到了甲方的要求；二是在设计内容及标准达到了甲方要求的前提下，设计概算与项目总投资计划是否有较大出入，是否应对项目总投资测算进行合理的调整；三是对所有的局部方案比选进行成本的对比分析，并形成相关的经济评价报告。

4、配合甲方做好成本优化工作，并按甲方要求提交相关成果文件。

（五）工程结算造价编制及审核：

1、根据项目的竣工验收资料、经认可的竣工图纸、施工合同文件、施工过程中所发生的所有设计变更、现场签证、工程反馈单以及施工单位提交的决算申请资料，进行工程结算编制及审核工作。

2、编制工程结算书，工程结算工作须在甲方要求的时间内完成，要与施工单位和第三方咨询公司核对结算文件，双方核对并与甲方确定结算价，并配合造价站的审计工作。

3、按工程结算内容，进行经济技术指标分析及完成该工程造价评估报告。

4、根据甲方要求，完成工程的成本后评估工作，并提交相关的成果文件。

（六）驻场服务：

1、甲方会给予一定的驻场补贴费，其他的驻场服务费已包含在总咨询服务费中。

2、要求乙方提供专人驻场服务，具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。

3、派驻现场的服务人员在驻场服务期间，乙方必须为其购买商业意外险。

4、配合甲方做好月度进度款现场审核确认工作及提交审核意见书。

5、配合甲方做好农科东城项目工程的驻场造价服务工作。

6、每季度对驻场服务人员进行考核评价（详见附件：驻场服务评价表），考核评价 90 分以上可每季度奖励 6000 元/人，奖励费用需专款专用到驻场人员，咨询公司需提供相关资料证明。

（七）其他要求：

- 1、参与预算编制需明确相关事项的会议，配合工程招标和答疑；
- 2、按业主方要求，提供相关市场价格意见，如物料、设备、人工等，参与

履约评价优秀证明材料

业绩证明

我司于 2021 年 4 月与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“农科东城项目(宗地号:G11333-0099 地块)全过程造价咨询服务合同”,合同金额为 969.7443 万元。本项目位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角,总用地面积为 66857.17 平方米,计入容积率的总建筑面积 307500 平方米,地下三层、局部两层,建设类型为房屋建筑。一期拟建设总计容积率建筑面积为 151290m²,包含 8 栋塔楼,住宅建筑高度不超过 100 米;二期拟建设总计容积率建筑面积为 156210 m²,包含 5 栋塔楼,住宅建筑高度不超过 150 米。主体结构类型为剪力墙结构,其中外墙板(凸窗)、叠合楼板,内隔墙条板等部位采用装配式构件。

项目负责人为 郑建威

其于 2021 年 4 月 29 日完成了施工总承包招标控制价编制工作,招标控制价为 152061.3083 万元(其中:一期 80293.801075 万元、二期 71767.507294 万元),服务期间履约服务评价为优秀。

履约评价
优秀

深圳市农科东城置业有限公司

2023 年 2 月 24 日

6、深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询

<div>合同编号: TYYDZJ-004-2025</div> <div>合同协议书</div> <div>单位名称</div> <div>工程名称</div> <div>建设规模</div> <div>合同价</div> <div>项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目</div> <div>合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询</div> <div>承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>日期: 二〇二五年四月</div>	<div>合同协议书</div> <div>单位名称</div> <div>工程名称</div> <div>建设规模</div> <div>合同价</div> <div>一、工程概况</div> <div>二、合同价及结算价</div> <div>三、咨询服务费按阶段计取</div> <div>四、乙方工作时间和要求</div>
<div>合同编号: TYYDZJ-004-2025</div> <div>合同协议书</div> <div>单位名称</div> <div>工程名称</div> <div>建设规模</div> <div>合同价</div> <div>项目名称: 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目</div> <div>合同名称: 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目全过程造价咨询</div> <div>承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>日期: 二〇二五年四月</div>	<div>合同协议书</div> <div>单位名称</div> <div>工程名称</div> <div>建设规模</div> <div>合同价</div> <div>一、工程概况</div> <div>二、合同价及结算价</div> <div>三、咨询服务费按阶段计取</div> <div>四、乙方工作时间和要求</div>

内提交：

5. 施工过程的计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；
6. 工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 施工招标文件；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；
6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
7. 其它。

六、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 结算造价与深圳市专业审计局审定价相差不大于5%以内（不含5%）；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖章、公司负责人签字盖章，并盖公章；
7. 项目实际结算总价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份；
 2. 工程量计算底稿一份；
 3. 工程量清单一份；
 4. 标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
 5. 工程结算书三份；
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

— 7 —

十四、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人6份，承包人4份。

十五、合同生效

合同订立时间：2025年4月29日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

发 包 人：深圳诚信行工程咨询有限公司
工程管理中心（公章）
住 所：深圳市福田区深南中路2001号鸿昌广场6楼

承 包 人：深圳市诚信行工程咨询有限公司
住 所：深圳市福田区龙岭路黄阁社区清林路524号天安数码创新园1号厂房A1302

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

— 11 —

7、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-03 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务

<p>罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-03 地块）上部工程（含地下室工程）</p> <p>全过程造价咨询服务合同</p> <p>项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-03 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务</p> <p>委托单位：深圳市城建产业发展有限公司</p> <p>咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>合同订立时间：2020年12月23日</p>	<p>罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-03 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同</p> <p>单位名称</p> <p>委托单位（甲方）：深圳市城建产业发展有限公司</p> <p>咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月5日公开预选招标，并于2020年4月14日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020年10月9日，乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-03 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区红岭北路3002号</p> <p>工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道7、9号线红岭站红岭北站500米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。</p> <p>整个项目由三个地块组成，总用地面积40347.1平方米，计容建筑面积462350平方米。其中住宅68870平方米，地上商业70540</p>
<p>平方米，地下商业12800平方米，办公128020平方米，商务公寓86860平方米，产业研发用房81800平方米，公共配套设施13460平方米。</p> <p>其中2018-001-0079地块（更新单元01-01地块，以下简称01-01地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为15233.23㎡，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积211240㎡；2018-001-0080地块（更新单元01-03地块，以下简称01-03地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为13643.61㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积136330㎡；2018-001-0081地块（更新单元01-05地块，以下简称01-05地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为11479.34㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积114780㎡。</p> <p>本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-03 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务，包含但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出具明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）</p> <p>二、合同价</p> <p>（一）合同暂定价</p> <p>本项目造价咨询服务费用含税合同金额（暂定）为人民币：柒仟贰佰玖拾玖万叁仟零伍拾捌元陆角柒分（小写：¥7,293,058.67元）。</p>	<p>最终以甲方审定为准。</p> <p>其中：</p> <p>不含税金额为¥：6,880,244.03元</p> <p>税额为¥：412,814.64元，税率：6%</p> <p>（二）咨询服务费按阶段计取：</p> <p>根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则，咨询服务费分阶段计取的计算如下：</p> <p>2.1 概算阶段</p> <p>115,522.61*0.21%=24.26万元</p> <p>2.2 预算阶段</p> <p>10,000*2.72%+（115,522.61-10,000）*2.24%=263.57万元</p> <p>2.3 工程实施阶段</p> <p>115,522.61*1.54%=177.90万元</p> <p>2.4 结算阶段</p> <p>10,000*2.72%+（115,522.61-10,000）*2.24%=263.57万元</p> <p>以上金额合计为：729.31万元。该价格为合同委托阶段的暂定价，最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后，甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。</p>

建设规模

全过程造价咨询

合同价

十五、合同份数

本合同一式9份，甲方6份，乙方3份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司 乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷C 地址：

坐12楼1234室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同订立时间：2020年12月23日

**合同签订
时间**

8、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块、02-10 地块项目全过程造价咨询

<div data-bbox="644 288 761 342"><div>合同编号</div><div>2021 年</div><div>4-00 号</div></div> <div data-bbox="507 465 697 486">合同编号：XMSTZ-咨询服务类-026</div> <div data-bbox="242 533 707 591">盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块、02-10 地块项目全过程造价咨询服务合同</div> <div data-bbox="240 781 346 815">单位名称</div> <div data-bbox="349 866 616 887">委托人： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司</div> <div data-bbox="349 929 619 954">咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div data-bbox="411 976 528 999">2021 年【 7 】月</div> <div data-bbox="470 1034 485 1050">1</div>	<div data-bbox="1040 351 1182 376">造价咨询服务合同</div> <div data-bbox="879 430 1260 452">委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（以下简称“委托人”）</div> <div data-bbox="879 461 1286 483">住所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701</div> <div data-bbox="879 495 919 512">邮编：</div> <div data-bbox="879 524 1069 544">开户银行：中信银行深圳景田支行</div> <div data-bbox="879 555 1040 575">账号：8110301011700085849</div> <div data-bbox="879 586 1002 607">电话：0755-61666001</div> <div data-bbox="879 618 919 636">传真：</div> <div data-bbox="879 647 941 667">电子邮箱：</div> <div data-bbox="879 678 1243 698">咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）</div> <div data-bbox="879 707 1136 730">住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 13 层</div> <div data-bbox="879 741 919 759">邮编：</div> <div data-bbox="879 770 1045 790">开户银行：交通银行燕南支行</div> <div data-bbox="879 801 1050 822">账号：443066120018001531886</div> <div data-bbox="879 833 1002 853">电话：0755-23992113</div> <div data-bbox="879 864 919 884">传真：</div> <div data-bbox="879 893 941 913">电子邮箱：</div> <div data-bbox="879 958 1350 1025">根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块、02-10 地块项目（以下称“项目”）工</div> <div data-bbox="1101 1028 1115 1041">3</div>
<div data-bbox="191 1167 298 1200">工程名称</div> <div data-bbox="239 1218 574 1238">程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</div> <div data-bbox="239 1254 317 1274">第一条 总则</div> <div data-bbox="239 1283 716 1328">1.1 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块、02-10 地块项目全过程造价咨询</div> <div data-bbox="239 1339 429 1361">1.2 工程地点：深圳市盐田区</div> <div data-bbox="239 1370 507 1393">1.3 咨询服务范围，包括但不限于以下内容：</div> <div data-bbox="284 1402 716 1639">1.3.1 02-09 地块、02-10 地块用地红线范围内所有建筑物、构筑物、市政配套的土建工程、安装工程等，包括但不限于边坡支护及地基处理工程、基坑土石方及基坑支护工程、桩基础工程、土建主体工程、人防工程、钢结构工程、幕墙工程、精装修工程、结构加固工程、拆除工程、室外工程、景观园林绿化工程、标识标线工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、支吊架工程、泛光照明工程、污水处理工程、雨水回收工程、太阳能热水工程、高压外线工程、擦窗机工程、游泳池安装工程、纯水处理工程、机械停车系统工程、厨房洗衣房设备工程、市政配套工程、装配式工程、海绵城市及绿色建筑等。</div> <div data-bbox="284 1650 716 1742">1.3.2 02-09 地块、02-10 地块之间的衔接部分，以及与小梅沙片区整体改造范围内的其它地块（03-01 地块、海滨公园）的衔接部分，衔接部分包括但不限于：地下室通道、地上天桥、通廊、道路、地下车库衔接等。</div> <div data-bbox="284 1753 716 1821">1.3.3 用地红线范围内道路；用地红线范围内到红线外市政路处的出入口范围内的道路及地下管网；用地红线范围内管网与市政管网的连接段等。</div> <div data-bbox="284 1832 716 1904">1.3.4 用地红线范围内综合管网，包括但不限于地块内的给水、污水、废水、雨水、暖通、电力、弱电及通讯、燃气、消防、区域供冷管道等管网；地下室、街区、主力店、公共走廊等多管线处的管线综合。</div> <div data-bbox="470 1908 485 1921">4</div>	<div data-bbox="879 1227 1121 1249">1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：</div> <div data-bbox="922 1258 1355 1303">1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。</div> <div data-bbox="922 1314 1355 1357">1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：</div> <div data-bbox="979 1368 1355 1435">(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；</div> <div data-bbox="979 1447 1355 1491">1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人要求。</div> <div data-bbox="922 1503 1355 1597">1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。</div> <div data-bbox="879 1608 1355 1677">1.5 造价咨询服务期间：咨询人为委托人提供造价咨询服务的期间自本合同签署之日起至小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块、02-10 地块项目完成竣工决算审计和成本后评估，或本项目保修期结束止，结束时间以时间较后发生的为准。</div> <div data-bbox="876 1713 1031 1736">第二条 造价咨询服务内容</div> <div data-bbox="876 1744 1355 1839">2.1 咨询人应按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。对于各阶段的工作，委托人有权根据项目实际情况及需求在本合同约定的服务范围内调整工作内容。</div> <div data-bbox="876 1850 1163 1870">2.2 项目目标成本编制服务内容，包括但不限于：</div> <div data-bbox="916 1881 1355 1904">2.2.1 根据项目设计图纸编制目标成本，形成目标成本文件。若出现偏差，</div> <div data-bbox="1101 1904 1115 1915">5</div>

<p>咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。</p> <p>2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。</p> <p>2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。</p> <p>2.2.4 当设计单位更新目标成本图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至目标成本文件满足委托人要求。</p> <p>2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。</p> <p>2.2.6 协助委托人完成目标成本评审工作及项目实施过程中的目标成本调整工作，取得经委托人或委托人审定或认可的目标成本（下称“审定目标成本”）。</p> <p>2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：</p> <p>2.3.1 设计阶段</p> <p>负责编制方案设计阶段和施工图设计阶段的目标成本及合约规划，对技术经济指标测算，分析偏差原因；分析不同的建筑形式、施工方法、建筑材料设备对工程造价的影响；提供类似项目的建筑标准及工程造价；编制设计方案估算。</p> <p>(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。</p> <p>(2) 为各方案编制方案估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价节省建议方案。</p> <p>(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提供分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案</p> <p>6</p>	<p>之设计造价满足委托人成本控制要求。</p> <p>(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。</p> <p>2.3.2 招标阶段</p> <p>负责编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表、主要材料设备数量及价格（包括暂定价）清单、询价资料、工程量计算书（含工程量模型）；计算标准工期；协助编制招标文件（含合同范本）；参与招标投标，对商务问题解释澄清，对商务标清标，并提供详细的清标报告，协助项目开评标工作；参与施工合同谈判，协助合同签订。</p> <p>(1) 配合图纸设计：</p> <p>a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。</p> <p>b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在审定目标成本内。若发现设计造价超出审定目标成本，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价节省建议。</p> <p>c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。</p> <p>d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。</p> <p>(2) 编制招标文件：</p> <p>a、拿到招标图后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。</p> <p>7</p>
<p>b、协助委托人编制和审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标，并完成招标全过程招标代理工作。</p> <p>c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。</p> <p>d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人审定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。</p> <p>e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。</p> <p>(3) 发标、议标、定标、合同签署：</p> <p>a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。</p> <p>b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。</p> <p>c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。</p> <p>d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。</p> <p>e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价</p> <p>8</p>	<p>文件报批报审。</p> <p>f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，阐述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。</p> <p>g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人审计部门审计或委托人指定的审计部门/单位审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。</p> <p>2.3.3 施工阶段（实施阶段）：</p> <p>负责动态成本管理，编制月成本报告，编制资金计划，计算工程形象进度，工程进度款审核，设计变更、现场签证及索赔审核，工程造价预估、编制或审核，对材料、设备的价格进行询价及审核；提供有关工程造价信息、资料，做好施工过程中信息、资料收集工作；主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；按需要到现场解决有关造价事宜，参加相关造价、方案、例会等会议；参与工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；成本后评价。</p> <p>a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；</p> <p>b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并拟报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承</p> <p>9</p>

建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4 竣工结算阶段：

负责编制或审核工程竣工结算、竣工决算；按要求汇总整理竣工结算（决算）资料；协助完成竣工结算（决算）审计工作，协助完成技术经济指标分析，协助完成成本后评估。

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发表疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方

10

案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，如涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、审定目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助编制详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及其主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与审定目标成本进行分析比较，及时解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托

11

以补偿。咨询人擅自更换为本项目指派的造价咨询人员（指派的造价咨询人员辞职除外）的，委托人有权要求咨询人承担人民币 1 万元/次的违约金。如超过 3 次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而受影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 3 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出 10 日内，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 30%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本次造价咨询服务含税合同价（不含驻场酬金）为：人民币 肆佰肆拾万零叁仟玖佰玖拾玖元肆角（大写），即¥4403292.4 元（小写）；

16

不含税合同价（不含驻场酬金）为：人民币 肆佰壹拾伍万肆仟零肆拾玖元肆角叁分（大写），即¥4154049.43 元（小写）；

税金为¥249242.97 元，增值税税率为 6 %。合同履行期间，如遇增值税税率调整，本合同的不含税合同价不变，含税总价及税金随税率的变化而调整，具体以增值税专用发票为准。

含税合同价包含除驻场酬金外咨询人完成本合同项下所有服务内容所需的全部费用，包括但不限于人工费、打印费、差旅费、税费等费用。

含税合同价分项如下：

序号	地块	暂定总建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注
1	02-09 地块	120467.56	17	2047948.52	
2	02-10 地块	138549.64	17	2355343.88	
3	总价 (1+2)			4403292.4	

驻场人员（应有两年以上的工作经验且具备二级注册造价工程师（或造价员）职业资格证书。）单价为 6000.00 元/人/月，为不可竞争费，具体驻场人数和驻场时间以委托人的书面文件通知为准。驻场酬金已包含驻场人员的所有费用，包括但不限于驻场人员报酬、福利费、餐宿费用、税金等所有其他费用。

5.1.2 结算价计取方式为：

(1) 基本结算总价的计算方式为政府主管部门竣工测绘的面积为计费基数乘以投标人报价，投标人报价为固定单价。

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+驻场酬金-咨询服务罚金-违约金。委托

17

合同价

(签字盖章页)

委托人(盖章): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2021年8月10日

咨询人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2021年8月10日

合同签订
时间

建设规模

附件三

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块、02-10 地块项目
全过程造价咨询
任务书

一、项目名称:

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块、02-10 地块项目全过程造价咨询

二、项目地点:

深圳市盐田区小梅沙片区, 南临盐梅路, 东临盐坝高速公路匝道

三、项目概况:

该项目由 02-09 地块、02-10 地块两个地块组成, 用地性质均为商业用地, 用地面积分别为 17397.4 m²、24363.2 m²。02-09 地块形状不规则, 东西向宽约 150 米, 南北向宽约 110 米, 02-10 地块形状成梯形, 西边窄东边宽, 东西宽约 160 米, 南北最窄处约 100 米, 南北最宽处约 160 米。地铁 8 号线自西向东横穿两个地块, 并在地块内设有小梅沙地铁站, 该地铁站为地下二层车站, 车站主体长约 400 米, 宽约 20 米, 总建筑面积约 259017.2 m², 暂定 2 组高风亭, 5 个地面出入口, 具体会结合后期建筑设计最终确定。

表 1: 02-09 地块、02-10 地块经济技术指标

地块编号	02-09 地块	02-10 地块	合计
用地性质	商业用地	商业用地	/
用地面积 (m ²)	17397.4	24363.2	41760.6
容积率/规定容积率	4.95/4.82	3.51/3.33	/
建筑最高高度 (m)	99.35	99.85	
地上计容积率建筑面积	住宅	/	/
	商业	31000	19500
	办公	38790	10000
	旅馆业	0	31500
公共配套设施 (含地下)	3480	1380	4860

	合计	73270	62380	135650
地下计容积率建筑面积	地下商业	10500	15500	26000
	地下旅馆业	/	3300	3300
	合计	10500	18800	29300
地上核增容积率建筑面积	架空停车场	262.39	/	262.39
	城市公共通道	1703.53	2577.57	4281.1
	架空公共空间	660.66	924.91	1585.57
	架空休闲	1115.13	810.90	1926.03
	合计	3741.71	4313.38	8055.09
地下核增不计容积率建筑面积	共用停车库	28410.36	46177.22	74587.58
	公用设备用房	3613.14	4845.37	8458.51
	城市公共通道	932.35	2033.67	2966.02
	合计	32955.85	53056.26	86012.11
总建筑面积 (m ²)		120467.56	138549.64	259017.2
其中公共配套设施包括		公交首末站: 3400; 公共厕所: 80;	邮政所: 150; 公共厕所: 80; 社区警务室 50; 公共充电站: 1100;	


图 1: 项目用地红线示意图

3. 拟派项目负责人业绩情况

2. 拟派项目负责人（姓名：任继伟）业绩情况表	
1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询 合同金额：2336.313863 万元；签订时间：2021.01.07； 建设规模：建安费 437417.71 万元/建筑面积 561988 m²；服务内容：全过程造价咨询； 履约情况：优秀	
2. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询 合同金额：2317.57 万元；签订时间：2022.11.21； 建设规模：建安费 450152.86 万元/建筑面积 551918 m²；服务内容：全过程造价咨询； 履约情况：优良	
3. 工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询 合同金额：1948.50 万元；签订时间：2023.8.8； 建设规模：建安费 336604.99 万元/建筑面积 417504 m²；服务内容：全过程造价咨询； 履约情况：优秀	
合同金额合计（万元）	6602.383863

附件：业绩证明材料

1、中国科学院深圳理工大学建设工程项目



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
造价咨询合同

单位名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

委托单位 (甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
全过程造价咨询

建设规模: 工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币 (肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。

合同价: 本项目造价咨询服务费用 (暂定) 为: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟叁佰叁拾陆元陆角叁分 (小写: ¥ 2336.313863 万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1.1 咨询服务费取费基数:

a. 合同委托阶段: 咨询服务费取费基数 (暂定) 按以下方式之一由发包人确定 (优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研-批复建安费 或取 (未单列建安费时) 总投资估算 × 0.9

批复项目建议书中-批复建安费 或取 (未单列建安费时) 总投资估算 × 0.9

b. 咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率 (有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数 (其中 90% 为基本费用, 10% 为绩效费用) + 其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

阶段	造价咨询阶段任务	建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告, 协助完成工可评审 (无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算, 协助完成概算评审工作 (无此项工作内容时不计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1. 编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3. 提供主要材料数量及价格 (包括暂定价) 清单;	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变, 但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取 (总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);

2.2 按照 “结算取费基数 × 结算费率 × 0.9” 结算最终基本费用; 按照 “结算取费基数 × 结算费率 × 0.1” 作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算: 奖金、驻场服务费、专家咨询费等, 按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作 (根据具体项目, 可能无此两项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算);

2. 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;

3. 协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

- 8 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 / 万元，最终履约评价为良好及以下的，不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖励数额调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址：鸿昌广场6楼、46、47楼

地址：福田区振兴路3号

13楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订
时间

合同订立时间：2021年01月07日

- 15 -

业绩证明

我中心于 2021 年 01 月 07 与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询服务合同”，合同金额为：2336.313863 万元。

本项目位于光明区新湖街道，总办学规模 8000 人，总建筑面积 561988 平方米，主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，项目总投资 53.3018 亿元。

项目负责
人姓名

项目负责人为任继伟。

本项目于 2022 年 7 月 5 日完成施工总承包 I 标段招标控制价编制工作，招标控制价金额为：105021.106792 万元；2023 年 3 月 30 日完成施工总承包 II 标段招标控制价编制工作，招标控制价金额为：102647.876918 万元；2023 年 2 月 1 日完成施工总承包 III 标段招标控制价编制工作，招标控制价金额为：120004.373695 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同预算部

合同预算部

2025 年 05 月 08 日

履约评价优秀证明截图及公示查询网址
http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11376352.html



新作专题

市区联动

光荣榜

曝光台

光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大中

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆（新馆）建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68
14	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程造价咨询合同	031901 全过程工程造价咨询合同	91.4

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,美意建筑设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

履约评价
优秀



2、香港中文大学（深圳）医学院项目

合同协议书	
<div>合同编号: XGZWDSY-003-2022</div> <div>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</div> <div>合同协议书</div> <div>项目名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目</div> <div>合同名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同</div> <div>承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>日期: </div>	<div>单位名称</div> <div>委托单位（甲方）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心</div> <div>咨询单位（乙方）: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>工程名称</div> <div>工程名称: 香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询</div> <div>工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内</div> <div>建设规模</div> <div>工程规模及内容: 建安及设备费约 450152.86 万元, 预计工程工期 2023 年 12 月开工, 2026 年 12 月底竣工; 建筑总面积 551918 平方米。</div> <div>合同价</div> <div>二、合同价及结算价:</div> <div>本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写: 贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元（小写: ¥2312.57 万元（全过程造价咨询服务费 2259.77 万元+驻场服务费 52.8 万元）），最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。</div> <div>1、咨询服务费的计算:</div> <div>1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建设</div>
<div>安费作为取费基数, 费率按照投标报价费率作为结算费率。</div> <div>本项目结算费率 5.02%。</div> <div>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:</div> <div>咨询服务费=取费基数×结算费率（其中 85% 为基本费用, 15% 为绩效费用）+其他费用</div> <div>其他费用指驻场服务费等。</div> <div>2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。</div> <div>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数, 总费率按照投标报价费率作为结算费率。</div> <div>2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.85”结算最终基本费用; 按照“结算取费基数×结算费率×0.15”作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以期中履约评价结果结算最终绩效费用;</div> <div>2.3 其他费用结算: 驻场服务费等, 按实际发生费用予以结算;</div> <div>2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</div> <div>三、乙方工作内容</div> <div>1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目, 可能无此两项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算）;</div>	<div>2、编制和审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;</div> <div>3、协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</div> <div>4、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策;</div> <div>5、提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;</div> <div>6、提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;</div> <div>7、复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;</div> <div>8、协助甲方签订合同;</div> <div>9、编制投资控制形象进度表;</div> <div>10、施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;</div> <div>11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作, 及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）;</div> <div>12、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;</div> <div>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）; 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;</div> <div>14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财</div>

务决算：

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月书面严重警告或六个月拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人次违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路

7号中海智慧大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订
时间

合同订立时间：2022年11月21日

13

业绩证明

我中心于 2022 年 11 月 21 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询合同”，合同金额为 2312.57 万元。

本项目位于龙岗区国际大学园内，分为南园、北园 2 个园区，规划办学规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米。主要建设内容包括：必配校舍、选配校舍、架空层及连廊、地下停车库、设备用房等。本项目施工总承包 1 标：13#~15#教室宿舍、16#~17#学生书院采用装配式建筑，具体为预制凸窗、预制楼梯、叠合楼板、预制内墙板等预制混凝土构件；施工总承包 2、3 标：要求采用机电装配式机房，装配部位为消防泵房、生活水泵房、制冷机房等。项目建安及设备费约为 450152.86 万元，项目资金来源为：政府投资 100%。

项目负责
人姓名

本项目负责人为：任继伟，项目参与人员：宋桂青、孙涛、任雪枫、颜小汀、赵志群、李翠娟、郭向欣、李迟、王永录、郑伟松、曹宇东、吕雄等。

本项目目前处于施工阶段。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024 年 04 月 11 日



- 6 -

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

甲方：深圳市建设工程事务中心
工程管理部
地址：深圳市福田区福安路100号山水大厦
法定代表人：高洋
或委托代理人：高洋
开户银行：
帐号：
邮政编码：
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河三德中海智慧大厦11楼1101室
法定代表人：王亚明
或委托代理人：王亚明
联系方式：
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886
邮政编码：518000
合同订立时间：2023年8月8日

合同签订
时间

履约评价优秀证明截图及公示查询网址
http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html



工程信息

• 光荣榜

• 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大中

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

**履约评价
优秀**

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好



业绩证明

我中心于 2023 年 08 月 08 与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询合同”，合同金额为：1948.50 万元。

本项目位于深汕特别合作区，总建筑面积 417504 平方米，其中建设内容包括校舍、教学实训用房、图书馆、室内体育用房、学生宿舍（公寓）、地下车库及人防等，项目总投资 38.1015 亿元。

项目负责
人姓名

项目负责人为任继伟。

本项目于 2023 年 7 月 27 日完成施工总承包 I 标段招标控制价编制工作，招标控制价金额为：4902.003430 万元；2024 年 4 月 28 日完成施工总承包 II 标段招标控制价编制工作，招标控制价金额为：22150.310974 万元；2024 年 9 月 12 日完成施工总承包 III 标段招标控制价编制工作，招标控制价金额为：117181.956064 万元；2024 年 9 月 12 日完成施工总承包 IV 标段招标控制价编制工作，招标控制价金额为：106717.685429 万元；2024 年 12 月 4 日完成施工总承包 V 标段招标控制价编制工作，招标控制价金额为：138222.067358 万元。

深圳市建筑工程事务署文体和水务工程管理中心

2025 年 5 月 08 日



4. 企业获奖情况

3. 企业获奖情况表	
1. 项目名称	获奖奖项: 2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果奖(一等奖); 奖项级别: 市级; 获奖时间: 2023. 03;
2. 项目名称	获奖奖项: 深圳市优秀工程造价咨询成果奖(一等奖); 奖项级别: 国家级/省级/市级; 获奖时间: 2021. 06;
3. 项目名称	获奖奖项: 深圳市优秀工程造价咨询成果奖(一等奖); 奖项级别: 国家级/省级/市级; 获奖时间: 2020. 09;
4. 项目名称	获奖奖项: 深圳市优秀工程造价咨询成果奖(二等奖); 奖项级别: 国家级/省级/市级; 获奖时间: 2022. 06;
5. 项目名称	获奖奖项: 深圳市优秀工程造价咨询成果奖(二等奖); 奖项级别: 国家级/省级/市级; 获奖时间: 2022. 06。

附件：获奖证明材料

1、深汕高级中学项目



2、深圳北理莫斯科大学



3、深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目



4、深圳市坪山高中园



5、中国医学科学院阜外医院深圳医院



5. 中小企业声明函

深圳市诚信行工程咨询有限公司参加深圳市特发新邦置业发展有限公司的南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市诚信行工程咨询有限公司企业从业人员 232 人，营业收入为 8416.34 万元，资产总额为 10590.43 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 商务服务业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2025 年 6 月 5 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。