

2.企业业绩情况

1. 企业业绩情况表	
1. 工程名称：和平时代广场 合同金额：270 万元；签订时间：2021. 7； 建设规模：193411. 26 平方米；服务内容：全过程；	
2. 工程名称：科瑞智造产业园项目 合同金额：288 万元；签订时间：2021. 11； 建设规模：120000 平方米；服务内容：全过程；	
3. 工程名称：崇州生产基地项目二期 合同金额：132 万元；签订时间：2022. 7； 建设规模：55000 平方米；服务内容：全过程；	
4. 工程名称：西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务 合同金额：55. 1 万元；签订时间：2024. 4. 19； 建设规模：34710. 6 平方米；服务内容：全过程；	
5. 工程名称：华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务 合同金额：83. 16 万元；签订时间：2025. 1. 9； 建设规模：19149 平方米；服务内容：全过程；	
合同金额合计（万元）	828. 26

附件：业绩证明材料

1、科瑞智造产业园项目

建设工程项目全过程造价咨询委托合同

工程名称： 科瑞智造产业园项目

委托单位： 深圳市科瑞技术科技有限公司

咨询单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人: 深圳市科瑞技术科技有限公司(以下简称甲方)

咨询人: 深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 科瑞智造产业园项目

结构类型: 装配式

工程地点: 深圳市光明新玉塘街道帝光数码科技园内,东长路与光侨路交汇处

工作范围: 从项目概算至项目结算全过程造价咨询

工程规模: 总建筑面积: 120000m²其中包含厂房、办公楼、地下室、宿舍、门卫室等

二、咨询工作内容:

(一):建设项目可行性研究投资估算:

☐编制(审核)

☐项目经济评价

(二):☐建设工程概算编制(审核)

☐建设工程预算编制(审核)

☐建设工程结算编制(审核)

(三):☐建设工程施工招标标底编制(审核)

(四):☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五):☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六):☒对建设工程项目进行全过程管理(含造价全过程咨询)

(七):☐其他:

三、咨询酬金:

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准,按建筑面积 $\times 24$ 元/m²;

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写):贰佰捌拾捌万元整 (小写)¥:2880000元。【1

20000m(项目总建筑面积) $\times 24$ 元/m²=2880000元】

四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；
- 3、施工过程中造价咨询服务内容：
 - (1)进度款审核；
 - (2)设计变更预算编制；
 - (3)材料市场价格的确认；
 - (4)现场签证的合理性审查；
- 4、竣工验收后工程结算审核及核对工作；
- 5、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求：

成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件)，并加盖公章。
- 2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。
- 3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。
- 4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

成果资料列表

- 1、完整的预结算书(需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等)；
- 2、指标分析表格。
- 3、与施工单位的对审记录(含对审前后预结算造价增减说明)。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款;

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份,具有同等法律效力,双方各执一份。

委托人:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2021 年 11 月 18 日

咨询人: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路
1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83745212

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

帐 号: 443066120012015044238

合同签订地点:

科瑞智造产业园项目施工总承包工程 结算审核书

文件编号: HZ2023-50-10-31

工程名称: 科瑞智造产业园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市科瑞技术科技有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

施工单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

工程特征: 框剪与框架结构

建筑面积: 87,121.00 m² 单位造价: 元/m²

报送结算造价: 321,513,493.25 元 咨询性质: 结算审核

无争议结算审核造价: 301,605,204.53 元

核减额: 19,908,288.72 元 (含争议金额6664491.38元)

无争议结算审核造价:(大写)人民币叁亿零壹佰陆拾万伍仟贰佰零肆元伍角叁分

审核人: 李思涌 邵琳 邵少杰 资格证号:

复核人: 宋强 叶晨 资格证号:

主管: 叶涌

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年10月31日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中 邮 编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市科瑞技术科技有限公司：

我公司承接的 科瑞智造产业园 项目，现已提交 结算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/工作进度/履约能力等的满意程度，希望能给予支持，填写调查表并及时反馈给我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕

日期：2023. 11. 10

建设单位	深圳市科瑞技术科技有限公司			
工程名称	科瑞智造产业园项目			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	梁成、李思涌、邢文玲、郭少燕、叶晨、侯海仙、郑立荣、
结构特点	装配式	层数（长度）		建筑面积 120000 m ²
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	30160.520453万			
评 价 意 见				
评 价 内 容	优 (20-16分)	良 (15-11分)	一般 (10-6分)	不满意 (5分以下)
成果质量	19			
工作进度	19			
服务态度专业水平	20			
职业道德廉洁自律	20			
履约能力	19			
合计（得分）	97			
评分规则	优 (100-90分)	良 (89-80分)	一般 (79-60分)	不满意 (60分以下)
意见或建议：				
建设单位（盖章）：			日期：2023年11月13日	

2、崇州生产基地项目二期

合同编号: _____

建设工程项目全过程管理咨询委托合同

工程名称: 崇州生产基地项目二期

委托单位: 成都市鹰诺实业有限公司

咨询单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

委托人：成都市鹰诺实业有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：崇州生产基地项目二期

结构类型：钢框架、混凝土框架

工程地点：四川省崇州市晨曦大道南侧、创新大道东侧交汇处

工作范围：对建设工程项目进行全过程管理

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核）

☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

(三)：☐建设工程施工招标标底编制（审核）

(四)：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☒对建设工程项目进行全过程管理（含造价全过程咨询）

(七): ☐其他: _____/_____

三、咨询酬金:

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准,按建筑面积×24元/m²;

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写): 壹佰叁拾贰万圆整

(小写)¥: 1320000 元。【55000 m²(项目总建筑面积)*24元/m²=1320000元】,本合同金额均为含税价格。

四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜;
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议;
- 3、施工过程中造价咨询服务内容:
 - (1)进度款审核;
 - (2)设计变更预算编制;
 - (3)材料市场价格的确认;
 - (4)现场签证的合理性审查;
- 3、竣工验收后工程结算审核及核对工作;
- 4、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限:

自委托人提交本项目委托任务后,至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求:

成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内,及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后,乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件),并加盖公章。

2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。

3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。

4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

1、完整的预结算书（需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等）；

2、指标分析表格。

3、与施工单位的对审记录（含对审前后预结算造价增减说明）。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：成都市鹰诺实业有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：

地址：深圳市福田区华强北街道福

强社区上步中路1043号深勘大厦

2101-2102 第21层B段

法定代表人：



法定代表人：

叶源

委托代理人:

电 话:

“ 开户银行:

“ 账 号:

委托代理人:

电 话: 0755-83745210

“ 开 户 银行: 交通银行深圳燕南支行

“ 帐 号: 4430 6612 0012 0150
44238

第三部分专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、施工图设计文件及图纸；
- 2、工程地质勘察资料；
- 3、施工招标文件；
- 4、国家、四川省、成都崇州市关于建设计价有关的定额和规定；
- 5、材料、设备价格信息及编制期间的市场价格。

第二条 咨询人指派 宋强 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：项目经理。

第三条 咨询人应在 五 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：无。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：无。

提供资料时间 / 。

第六条 委托人应在 / 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名郑立荣，其主要职责：项目副经理

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容，委托人需按合同约定的收费费率支付增加部分的咨询酬金，非咨询人原因，成果文件修改次数不得超3次以上(含3次)，超出按合同约定费率重新计算咨询费。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：无。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：无。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：无。

工程结算书

文件编号: HZ2021-63-JS-01

工程名称: 崇州鹰诺实业“智慧工厂机器人与运动控制集成运用”
研发及生产车间建设项目施工总承包工程

建设单位: 成都市鹰诺实业有限公司

施工单位: 中建五局第三建设有限公司

建筑面积: m^2 咨询性质: 结算审核

送审金额: 158,643,093.29 元 单位造价: 元/ m^2

审核金额: 149,353,627.90 元 核减额: 9,289,465.39 元

审核金额: (大写) 人民币壹亿肆仟玖佰叁拾伍万叁仟陆佰贰拾柒元玖角整

编制人: 陈丹, 李思涌 资格证号:

复核人: 宋强 资格证号:

主管:

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年9月25日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层0段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



证书号: 甲 150544000845

邮编: 518028

3、和平时代广场

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 和平时代广场

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

委托单位: 深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021 年 7 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：和平时代广场

2.工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 193411.26 平方米，地面以上为一单元办公塔楼高 162.33m、二单元办公塔楼高 162.38m、三单元住宅塔楼高 165.63m，三层裙房，地面以下为三层带人防地下室。

4.投资金额：暂定为六亿人民币

5.资金来源：自筹

6.结构类型：装配式

7.委托人所处工程中的角色：

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表●处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

●设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
●竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√

●其他服务	●工程造价鉴定	
	●材料设备询价	
	●目标成本规划与控制	
	●技术经济指标优化	
	

注1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展;

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 7 月 15 日至项目完成

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率
☒ 基本费用+核减额 ☐ 其他:

本合同采用固定费率按投资金额的千分之四点五计取, 即为:
 $600000000 \times 4.5\% = 2700000$ 元 (人民币大写贰佰柒拾万元整)。

2. 签约合同价为: 人民币 (大写) (壹元)。

3. 计取方式:

3.1 合同正式签订十日后, 甲方支付预付款, 为合同金额的百分之十
(即 $2700000 \times 10\% = 270000$ 元);

3.2 预算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即
 $2700000 \times 30\% = 810000$ 元);

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十
(即 $2700000 \times 30\% = 810000$ 元)

3.4 结算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即
 $2700000 \times 30\% = 810000$ 元)

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月15日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，
咨询人执贰份。

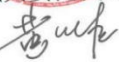
(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

组织机构代码: _____

电子信箱: _____

地址: _____

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

邮政编码: _____

账号: 443066120012015044238

咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

组织机构代码: _____

电子信箱: _____

地址: _____

开户银行: _____

邮政编码: _____

账号: _____

工程造价计算书

文件编号: HZ2021-61-02

工程名称: 和平时代广场

建设单位: 深圳市锦富房地产开发有限公司

工程特征: 总建筑面积193411.26平方米, 地面以上为一单元办公塔楼高162.33m、二单元办公塔楼高162.38m、三单元住宅塔楼高165.63m、三层裙房、地面以下为三层带人防地下室

建筑面积: 193411.26 m²

咨询性质: 招标控制价

工程造价: 726,086,791.75 元

工程造价: (大写) 人民币柒亿贰仟陆佰零捌万陆仟柒佰玖拾壹元柒角伍分

编制人: 梁成 郭少强 李思涌 资格证号: A14204400001884

复核人: 宋强 资格证号: A01440001583

主管: 叶涌 资格证号: A01440001583

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年9月27日

资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市锦富房地产开发有限公司：


我公司承接的 和平时代广场 项目，现已提交 预算成果文件 ，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2021年12月1日

建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、叶晨、郭少燕、邢文玲、赵楚斌、梁成、黄绪虎、侯海仙
工程名称	和平时代广场			
结构特点		层数（长度）		建筑面积 129296.08m ²
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	72608.6791万元			
评 价 意 见				
评 价 内 容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	98			
工作服务态度	100			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下
意见或建议：				
建设单位（盖章）			日期： 2021年12月15日	

4、西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务

HZ2024-019	
 与您携手 改变生活	
合同单号: 7EKTH020240400001	
西昌润九中医药有限公司	
西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价 咨询技术服务合同	
甲方(委托方): 西昌润九中医药有限公司	
乙方(受托方): 深圳市航招工程造价咨询有限公司	
张	

西昌润九中医药有限公司

西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务合同

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：西昌润九中医药有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务

2. 建设地点：四川省西昌市成凉工业园区 ANB-13-01 号地块

3. 资金来源：自有资金。

4. 咨询服务合作期内，涉及工程量清单、招标控制价、全过程造价咨询服务项目内容包括但不限于以下内容：

4.1 施工总承包工程、专业分包工程工程量清单、招标控制价编制：

4.1.1 根据招标用设计图纸编制施工总承包工程的工程量清单、招标控制价。

4.1.2 根据招标用设计图纸编制专业分包工程（包括但不限于消防工程、变配电工程、公用工程、污水处理等）的工程量清单、招标控制价。

4.2 施工全过程造价控制：

4.2.1 配合委托人进行招标投标相关工作；

4.2.2 工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定；

4.2.3 实际工程量、工程阶段审核确认；对工程变更、方案、新增和签证、工程款支付进行造价审核、控制；

4.2.4 参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

马祥

5. 竣工结算审核：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪控制、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的二审审计检查等相关工作。

6. 其他：完成委托人交办的其他造价咨询服务工作。

7. 造价咨询服务要求：

7.1 设置项目团队，实际参与项目人员必须与服务团队人员一览表一致，按项目进展和节点驻场；

7.2 团队人员构成不少于 5 人（含项目负责人）：其中土木建筑工程专业工程师不少于 2 人，安装工程专业工程师不少于 2 人，未经采购方同意团队成员不得随意更换，如特殊情况必须更换则按照委托人要求完成相关手续。

7.3 项目负责人及项目团队在造价咨询服务期间需积极响应委托人的工作安排，积极配合委托人完成施工现场的工作，如造价咨询服务未达到委托人标准则委托人有权要求更换同等级别或更高级别的相关人员。

7.4 遵循委托人项目会议管理要求：每周按时指派代表参加监理例会；工作相关的项目例会项目负责人必须现场参加。

7.5 根据项目进度和委托人要求，项目团队指派 1 名代表，要求具有二级造价工程师证书，驻场人员必须按委托人作息，月出勤时间不低于 80%。

7.6 配合委托人完成二审审计检查等相关工作。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1. 建设工程造价咨询协议书；
2. 附加协议条款；
3. 建设工程造价咨询合同专用条款；
4. 建设工程造价咨询合同通用条款；
5. 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件。

上述文件互相补充和解释，如有歧义或不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

高祥

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目暂定合同价为人民币（大写）伍拾伍万壹仟元整（¥551,000.00元），其中不含增值税金额为519,811.32元，增值税为31,188.68元（增值税税率为6%）。不含税价格在合同有效期内固定不变，如遇到法定税率调整，且在适用调整后税率的期间内、与该项合同约定的交易行为的纳税义务已产生时，合同需在不含税金额不变的情况下，按照调整后税率调整合同含税总价，甲方将不承担因税率调整产生的其他额外费用。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效至咨询人提交正式竣工结算审查报告并归还资料后终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体完成时间另行约定。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份。副本四份，委托人三份，咨询人一份合同正本和副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。



签署页

委托人：西昌润九中医药有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：



咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：



叶海芳

签订日期：2024.4.19

地址：四川省凉山彝族自治州西昌市北碧
府路66号康宏国际B座8楼2号

邮编：

联系人：高辉

电话：18184847003

邮件地址：gaohui30@crpower.com.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司凉
山分行

账号：2320632109100334554

纳税人识别号：91513401MACJANAY51

签订日期：

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步
中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B
段

邮编：518028

联系人：易健芳

电话：13600429332

邮件地址：hzgczjgs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44250100003200003643

纳税人识别号：91440300192306441R

高辉

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1. 适用法律和法规：本合同适用中华人民共和国法律，包括中华人民共和国法律、行政法规以及国务院有关部门的规章和工程所在地的省、自治区、直辖市的地方法规和规章。

2. 工程造价计价办法：工程量清单采用 2013 国标，控制价编制采用 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及编制期当地信息价，取费结合工程类别按照现行计价规定。

3. 标准规范：工程量清单采用 2013 国标，控制价编制采用 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及编制期当地信息价，取费结合工程类别按照现行计价规定。

第四条 本合同咨询项目负责人由宋强担任，负责本咨询项目的具体实施及与委托方的联系等事宜。

第五条 建设工程造价咨询业务范围及内容

1. 委托工程造价咨询业务的内容：

(1) 项目清单编制（含最高投标限价编制）：收集及熟悉项目相关资料；现场踏勘；参加设计文件审查会议；按照招标文件、招标图纸编制项目清单；招标阶段配合答疑、补遗。调查材料及设备市场价格；依据地勘资料、招标文件工程造价信息、市场价格信息及相关配套文件编制最高投标限价、与对应的工程项目投资估算或设计概算对比分析、工程技术经济指标分析。

(2) 竣工结算审核：在监理单位、业主单位审核意见的基础上，审核工程竣工结算，出具审查报告。工作内容包括但不限于：审核工程结算手续的完备性、资料内容的完整性；审核工程变更、签证、索赔；审核计算竣工工程量（包括钢筋）；审核结算单价、结算金额；审核其它结算内容；在业主组织下与承包商进行谈判；提交竣工结算审核报告。

2. 成果文件：

(1) 《项目清单》

(2) 《最高投标限价》及《最高投标限价与投资估算或设计概算对比分析报告》

宋强

工程预算书

文件编号: HZ2024-XC-01

工程名称: 西昌华润三九中药绿色智能制造项目施工总承包工程

建设单位: 西昌润九中医药有限公司

工程特征:

建筑面积: 34710.6 m² 单位指标: 元/m²

咨询性质: 招标控制价

控制价: 111679534.49 元

(大写) 人民币壹亿壹仟壹佰陆拾柒万玖仟伍佰叁拾肆元肆角玖分

编制人: 郑练 李思涌

资格证号:



复核人: 宋强

资格证号:



主管: 叶源

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2024年5月17日



地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段 邮编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

5、华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务



建设工程造价咨询协议书

合同编号：ST-QTHT20241210001

委托人：深圳九星印刷包装集团有限公司

受托人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托受托人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务

2. 建设地点：深圳市福田区皇岗北路 5011 号

3. 资金来源：自有资金。

4. 咨询服务合作期内，涉及工程量清单、招标控制价、全过程造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

(一) 施工总承包工程、专业分包工程工程量清单、招标控制价编制：

1. 根据招标用设计图纸编制施工总承包工程的工程量清单、招标控制价。

2. 根据招标用设计图纸编制专业分包工程（包括但不限于消防工程、变配电工程、暖通工程、给排水工程、装饰装修工程、室外绿化服务、公用工程、污水处理等）的工程量清单、招标控制价。

(二) 施工全过程造价控制：

1. 配合委托人进行招标投标相关工作；

2. 工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定；

3. 实际工程量、工程阶段审核确认；对工程变更、方案、新增和签证、工程款支付进行造价审核、控制；

4. 参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

(三) 竣工结算审核：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪控制、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的二审审计结算及检查等相关工作。

(四) 其他：完成委托人交予的其他造价咨询服务工作。



造价咨询服务要求:

(一) 设置项目团队, 实际参与项目人员必须与服务团队人员一览表一致, 按项目进展和节点驻场;

(二) 团队人员构成不少于 5 人 (含项目负责人): 其中土木建筑工程专业工程师不少于 2 人, 安装工程专业工程师不少于 2 人, 未经采购方同意团队成员不得随意更换, 如特殊情况必须更换则按照采购方要求完成相关手续。

(三) 项目负责人及项目团队在造价咨询服务期间需积极响应委托人的工作安排, 积极配合委托人完成施工现场的工作, 如造价咨询服务未达到采购方标准则采购方有权要求更换同等级别或更高级别的相关人员。

(四) 遵循委托人项目会议管理要求: 每周按时指派代表参加监理例会; 涉及工程造价咨询工作相关的项目例会项目负责人必须现场参加。

(五) 根据项目进度和委托人要求, 造价咨询服务的项目团队至少指派 3 名具有二级注册建造师及以上造价工程师驻场, 驻场时间以甲方要求为准, 甲方提前 24 小时通知驻场造价工程师的进场及离场时间。

(六) 配合采购方完成二审审计结算及检查等相关工作。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

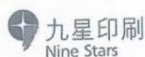
三、本合同的组成部分及解释顺序为:

1. 建设工程造价咨询协议书;
2. 附加协议条款;
3. 建设工程造价咨询合同专用条款;
4. 建设工程造价咨询合同通用条款;
5. 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件。

严格按照采购文件、响应文件约定或承诺执行。上述文件互相补充和解释, 如有歧义或不一致之处, 以上面所列顺序在前的为准。

四、受托人同意按照本合同的约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目暂定合同价为人民币 (大写) 捌拾叁万壹仟陆佰元整 (¥831600.00), 其中不含增值税金额为 784528.31 元, 增值税为 47071.69 元 (增值税专用发票税率为 6%)。不含税价格在合同有效期内固定不变, 如遇到法定税率调整, 且在适用调整后税率的期间内、与该



项合同约定的交易行为的纳税义务已产生时，合同需在不含税金额不变的情况下，按照调整后税率调整合同含税总价，委托人将不承担因税率调整产生的其他额外费用。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效至委托人提交正式竣工结算审查报告、二审审计结算及检查完成并归还资料后终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体结束时间另行约定。

七、本合同一式六份，委托人执四份，受托人执两份。

以下为签署页：

委托人：深圳九星印刷包装集团有限公司	受托人：深圳市航招工程造价咨询有限公司
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： 	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：
日期：2025 年 1 月 9 日	日期：2025 年 1 月 9 日
地址：深圳市福田区皇岗北路彩电工业区	地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福华支行	开户银行：中国建设银行深圳振华支行
账号：44250100010300001961	账号：4425 0100 0032 0000 3643
税号：91440300618856898C	税号：91440300192306441R
联系人：许晓光	联系人：叶海燕
电话：13603002697	电话：139 0292 5049



工作成果后并开具相应全额增值税专用发票后的 30 个工作日内，按 70%的比例支付款项【咨询服务费进度款计算方式：按每季度签证、变更及审核的进度款报告造价金额*造价咨询中标费率 0.58‰*70%】，工程结算（一审）完成后，受托人提交盖章版每季度签证、变更及审核的进度款报告书纸质版及电子版，委托人全额支付剩余尾款【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 0.58‰*30%】。

(3) 受托人在提交了满足委托人要求的盖章版竣工结算审核报告及相应结算全额增值税专用发票后的 30 个工作日内，委托人支付受托人至审核咨询费(含相应增值税)的 70%【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 1‰*70%】；

(4) 委托人将对受托人出具的咨询报告进行复审，期间若委托人的各级审计(包括但不限于第三方审计)复审发现因受托人出现的问题(指审计单位认为不应该结算给承包方的高估冒算或不应该计取而受托人未能审减等原因给委托人造成损失)，受托人要接受委托人的考核，复审结果与受托人审核成果偏差超过 2%的，受托人应赔偿委托人损失，并且按照每超出 1%，委托人可扣除工程竣工结算审核咨询服务费的 5%，委托人有权从应付受托人款项中直接扣除前述款项。若工程竣工结算审核咨询服务费不足弥补损失，委托人有权向受托人追偿。若复审未发现问题，受托人提交工程竣工结算审核报告书，委托人支付受托人竣工结算审核尾款【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 1‰*30%】。

(5) 委托人付款前，受托人需提供相应数额的增值税专用发票（增值税税率 6%）。

(6) 支付方式：银行转账。

3、项目专职负责人资格及咨询服务人员一览表

项目专职负责人资格一览表

姓 名	职 称	职 务	个人工作范围
宋强	高级工程师	造价部部长	项目负责人
李思涌	工程师	造价工程师	土建负责人
梁成	工程师	造价工程师	安装负责人
郭少燕	工程师	造价工程师	土建造价工程师

石燕	高级工程师	造价工程师	土建造价工程师
邢文玲	工程师	造价工程师	土建造价工程师
侯海仙	工程师	造价工程师	土建造价工程师
郑立荣	工程师	造价工程师	土建造价工程师
官惠英	工程师	造价工程师	土建造价工程师
郭胜伟	工程师	造价工程师	土建造价工程师
贾炎泽	工程师	造价工程师	土建造价工程师
张洁	工程师	造价工程师	土建造价工程师
叶晨	工程师	造价工程师	安装造价工程师
陈丹	工程师	造价工程师	安装造价工程师
陈志斌	工程师	造价工程师	安装造价工程师
张盛姝	/	造价员	土建造价员

4、其他

委托人的工程造价咨询招标文件及受托人的投标文件，以及本补充合同条款均为合同组成部分。

工程造价计算书

文件编号: HZ2023-HRJS-YS-01

工程名称: 华润三九银湖科创中心项目

建设单位: 深圳九星印刷包装集团有限公司

工程特征: 华润三九银湖科创中心项目, 开发建设用地面积6165.00平方米, 新建办公楼1栋, 建筑面积46533.21平方米。建筑层数地上20层, 地下2层; 建筑总高度为95.00m

建筑面积:

46533.21 m²

咨询性质: 招标控制价

工程造价: 191,496,942.43 元

单位造价: 4115.27 元/m²

工程造价: (大写) 人民币壹亿玖仟壹佰肆拾玖万陆仟玖佰肆拾贰元肆角叁分

编制人: 梁成 郭少强 梁成 资格证号:



复核人: 宋强 资格证号:



主管: 叶海

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025年1月22日



邮编: 518028

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

3. 拟派项目负责人业绩情况

2. 拟派项目负责人（姓名：宋强）业绩情况表	
1. 工程名称：科瑞智造产业园项目 合同金额：288 万元；签订时间：2021. 11； 建设规模：120000 平方米；服务内容：全过程；	
2. 工程名称：西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务 合同金额：55.1 万元；签订时间：2024. 4. 19； 建设规模：34710.6 平方米；服务内容：全过程；	
3. 工程名称：华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务 合同金额：83.16 万元；签订时间：2025. 1. 9； 建设规模：19149 平方米；服务内容：全过程；	
合同金额合计（万元）	426. 26

附件：业绩证明材料

1、科瑞智造产业园项目

建设工程项目全过程造价咨询委托合同

工程名称： 科瑞智造产业园项目

委托单位： 深圳市科瑞技术科技有限公司

咨询单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市科瑞技术科技有限公司(以下简称甲方)

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科瑞智造产业园项目

结构类型：装配式

工程地点：深圳市光明新玉塘街道帝光数码科技园内，东长路与光侨路交汇处

工作范围：从项目概算至项目结算全过程造价咨询

工程规模：总建筑面积：120000m²其中包含厂房、办公楼、地下室、宿舍、门卫室等

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制(审核)

☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制(审核)

☐建设工程预算编制(审核)

☐建设工程结算编制(审核)

(三)：☐建设工程施工招标标底编制(审核)

(四)：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☒对建设工程项目进行全过程管理(含造价全过程咨询)

(七)：☐其他：

三、咨询酬金：

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准，按建筑面积×24元/m²；

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写)：贰佰捌拾捌万元整 (小写)¥：2880000元。【1

20000m(项目总建筑面积)*24元/m²=2880000元】

四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；
- 3、施工过程中造价咨询服务内容：
 - (1)进度款审核；
 - (2)设计变更预算编制；
 - (3)材料市场价格的确认；
 - (4)现场签证的合理性审查；
- 4、竣工验收后工程结算审核及核对工作；
- 5、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求：

成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件)，并加盖公章。
- 2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。
- 3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。
- 4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

成果资料列表

- 1、完整的预结算书(需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等)；
- 2、指标分析表格。
- 3、与施工单位的对审记录(含对审前后预结算造价增减说明)。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款;

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份,具有同等法律效力,双方各执一份。

委托人:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2021 年 11 月 18 日

咨询人: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路
1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83745212

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

帐 号: 443066120012015044238

合同签订地点:

科瑞智造产业园项目施工总承包工程 结算审核书

文件编号: HZ2023-50-10-31

工程名称: 科瑞智造产业园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市科瑞技术科技有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

施工单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

工程特征: 框剪与框架结构

建筑面积: 87,121.00 m² 单位造价: 元/m²

报送结算造价: 321,513,493.25 元 咨询性质: 结算审核

无争议结算审核造价: 301,605,204.53 元

核减额: 19,908,288.72 元 (含争议金额6664491.38元)

无争议结算审核造价:(大写)人民币叁亿零壹佰陆拾万伍仟贰佰零肆元伍角叁分

审核人: 李思涌 邵琳 邵少杰 资格证号:

复核人: 宋强 叶晨 资格证号:

主管: 叶涌

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年10月31日



资质等级: 甲 级

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中 邮 编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市科瑞技术科技有限公司：

我公司承接的 科瑞智造产业园 项目，现已提交 结算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/工作进度/履约能力等的满意程度，希望能给予支持，填写调查表并及时反馈给我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕

日期：2023. 11. 10

建设单位	深圳市科瑞技术科技有限公司				
工程名称	科瑞智造产业园项目				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	梁成、李思涌、邢文玲、郭少燕、叶晨、侯海仙、郑立荣、	
结构特点	装配式	层数（长度）		建筑面积	120000 m ²
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	30160.520453万				
评 价 意 见					
评 价 内 容	优 (20-16分)	良 (15-11分)	一般 (10-6分)	不满意 (5分以下)	
成果质量	19				
工作进度	19				
服务态度专业水平	20				
职业道德廉洁自律	20				
履约能力	19				
合计（得分）	97				
评分规则	优 (100-90分)	良 (89-80分)	一般 (79-60分)	不满意 (60分以下)	
意见或建议：					
建设单位（盖章）：			日期：2023年11月13日		

2、西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务

HZ2024-019



合同单号: 7EKTH020240400001

西昌润九中医药有限公司

西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价 咨询技术服务合同

甲方(委托方): 西昌润九中医药有限公司

乙方(受托方): 深圳市航招工程造价咨询有限公司

张辉

西昌华润九中医药有限公司

西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务合同

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：西昌华润九中医药有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：西昌华润三九中药绿色智能制造项目造价咨询技术服务

2. 建设地点：四川省西昌市成凉工业园区 ANB-13-01 号地块

3. 资金来源：自有资金。

4. 咨询服务合作期内，涉及工程量清单、招标控制价、全过程造价咨询服务项目内容包括但不限于以下内容：

4.1 施工总承包工程、专业分包工程工程量清单、招标控制价编制：

4.1.1 根据招标用设计图纸编制施工总承包工程的工程量清单、招标控制价。

4.1.2 根据招标用设计图纸编制专业分包工程（包括但不限于消防工程、变配电工程、公用工程、污水处理等）的工程量清单、招标控制价。

4.2 施工全过程造价控制：

4.2.1 配合委托人进行招标投标相关工作；

4.2.2 工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定；

4.2.3 实际工程量、工程阶段审核确认；对工程变更、方案、新增和签证、工程款支付进行造价审核、控制；

4.2.4 参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

马祥

5. 竣工结算审核：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪控制、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的二审审计检查等相关工作。

6. 其他：完成委托人交办的其他造价咨询服务工作。

7. 造价咨询服务要求：

7.1 设置项目团队，实际参与项目人员必须与服务团队人员一览表一致，按项目进展和节点驻场；

7.2 团队人员构成不少于 5 人（含项目负责人）：其中土木建筑工程专业工程师不少于 2 人，安装工程专业工程师不少于 2 人，未经采购方同意团队成员不得随意更换，如特殊情况必须更换则按照委托人要求完成相关手续。

7.3 项目负责人及项目团队在造价咨询服务期间需积极响应委托人的工作安排，积极配合委托人完成施工现场的工作，如造价咨询服务未达到委托人标准则委托人有权要求更换同等级别或更高级别的相关人员。

7.4 遵循委托人项目会议管理要求：每周按时指派代表参加监理例会；工作相关的项目例会项目负责人必须现场参加。

7.5 根据项目进度和委托人要求，项目团队指派 1 名代表，要求具有二级造价工程师证书，驻场人员必须按委托人作息，月出勤时间不低于 80%。

7.6 配合委托人完成二审审计检查等相关工作。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1. 建设工程造价咨询协议书；
2. 附加协议条款；
3. 建设工程造价咨询合同专用条款；
4. 建设工程造价咨询合同通用条款；
5. 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件。

上述文件互相补充和解释，如有歧义或不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

高祥

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目暂定合同价为人民币（大写）伍拾伍万壹仟元整（¥551,000.00元），其中不含增值税金额为519,811.32元，增值税为31,188.68元（增值税税率为6%）。不含税价格在合同有效期内固定不变，如遇到法定税率调整，且在适用调整后税率的期间内、与该项合同约定的交易行为的纳税义务已产生时，合同需在不含税金额不变的情况下，按照调整后税率调整合同含税总价，甲方将不承担因税率调整产生的其他额外费用。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效至咨询人提交正式竣工结算审查报告并归还资料后终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体完成时间另行约定。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份。副本四份，委托人三份，咨询人一份合同正本和副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。



签署页

委托人：西昌润九中医药有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：



咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：



叶海芳

签订日期：2024.4.19

地址：四川省凉山彝族自治州西昌市北碧
府路66号康宏国际B座8楼2号

邮编：

联系人：高辉

电话：18184847003

邮件地址：gaohui30@crpower.com.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司凉
山分行

账号：2320632109100334554

纳税人识别号：91513401MACJANAY51

签订日期：

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步
中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B
段

邮编：518028

联系人：易健芳

电话：13600429332

邮件地址：hzgczjgs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44250100003200003643

纳税人识别号：91440300192306441R

高辉

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1. 适用法律和法规：本合同适用中华人民共和国法律，包括中华人民共和国法律、行政法规以及国务院有关部门的规章和工程所在地的省、自治区、直辖市的地方法规和规章。

2. 工程造价计价办法：工程量清单采用 2013 国标，控制价编制采用 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及编制期当地信息价，取费结合工程类别按照现行计价规定。

3. 标准规范：工程量清单采用 2013 国标，控制价编制采用 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及编制期当地信息价，取费结合工程类别按照现行计价规定。

第四条 本合同咨询项目负责人由宋强担任，负责本咨询项目的具体实施及与委托方的联系等事宜。

第五条 建设工程造价咨询业务范围及内容

1. 委托工程造价咨询业务的内容：

(1) 项目清单编制（含最高投标限价编制）：收集及熟悉项目相关资料；现场踏勘；参加设计文件审查会议；按照招标文件、招标图纸编制项目清单；招标阶段配合答疑、补遗。调查材料及设备市场价格；依据地勘资料、招标文件工程造价信息、市场价格信息及相关配套文件编制最高投标限价、与对应的工程项目投资估算或设计概算对比分析、工程技术经济指标分析。

(2) 竣工结算审核：在监理单位、业主单位审核意见的基础上，审核工程竣工结算，出具审查报告。工作内容包括但不限于：审核工程结算手续的完备性、资料内容的完整性；审核工程变更、签证、索赔；审核计算竣工工程量（包括钢筋）；审核结算单价、结算金额；审核其它结算内容；在业主组织下与承包商进行谈判；提交竣工结算审核报告。

2. 成果文件：

(1) 《项目清单》

(2) 《最高投标限价》及《最高投标限价与投资估算或设计概算对比分析报告》

宋强

工程预算书

文件编号: HZ2024-XC-01

工程名称: 西昌华润三九中药绿色智能制造项目施工总承包工程

建设单位: 西昌润九中医药有限公司

工程特征:

建筑面积: 34710.6 m² 单位指标: 元/m²

咨询性质: 招标控制价

控制价: 111679534.49 元

(大写) 人民币壹亿壹仟壹佰陆拾柒万玖仟伍佰叁拾肆元肆角玖分

编制人: 郑练 李思涌

资格证号:



复核人: 宋强

资格证号:



主管: 叶源

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2024年5月17日



地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段 邮编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

3、华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务



建设工程造价咨询协议书

合同编号：ST-QTHT20241210001

委托人：深圳九星印刷包装集团有限公司

受托人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托受托人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务

2. 建设地点：深圳市福田区皇岗北路 5011 号

3. 资金来源：自有资金。

4. 咨询服务合作期内，涉及工程量清单、招标控制价、全过程造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

(一) 施工总承包工程、专业分包工程工程量清单、招标控制价编制：

1. 根据招标用设计图纸编制施工总承包工程的工程量清单、招标控制价。

2. 根据招标用设计图纸编制专业分包工程（包括但不限于消防工程、变配电工程、暖通工程、给排水工程、装饰装修工程、室外绿化服务、公用工程、污水处理等）的工程量清单、招标控制价。

(二) 施工全过程造价控制：

1. 配合委托人进行招标投标相关工作；

2. 工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定；

3. 实际工程量、工程阶段审核确认；对工程变更、方案、新增和签证、工程款支付进行造价审核、控制；

4. 参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

(三) 竣工结算审核：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪控制、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的二审审计结算及检查等相关工作。

(四) 其他：完成委托人交予的其他造价咨询服务工作。



造价咨询服务要求：

(一) 设置项目团队，实际参与项目人员必须与服务团队人员一览表一致，按项目进展和节点驻场；

(二) 团队人员构成不少于 5 人（含项目负责人）：其中土木建筑工程专业工程师不少于 2 人，安装工程专业工程师不少于 2 人，未经采购方同意团队成员不得随意更换，如特殊情况必须更换则按照采购方要求完成相关手续。

(三) 项目负责人及项目团队在造价咨询服务期间需积极响应委托人的工作安排，积极配合委托人完成施工现场的工作，如造价咨询服务未达到采购方标准则采购方有权要求更换同等级别或更高级别的相关人员。

(四) 遵循委托人项目会议管理要求：每周按时指派代表参加监理例会；涉及工程造价咨询工作相关的项目例会项目负责人必须现场参加。

(五) 根据项目进度和委托人要求，造价咨询服务的项目团队至少指派 3 名具有二级注册建造师及以上造价工程师驻场，驻场时间以甲方要求为准，甲方提前 24 小时通知驻场造价工程师的进场及离场时间。

(六) 配合采购方完成二审审计结算及检查等相关工作。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

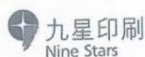
三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1. 建设工程造价咨询协议书；
2. 附加协议条款；
3. 建设工程造价咨询合同专用条款；
4. 建设工程造价咨询合同通用条款；
5. 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件。

严格按照采购文件、响应文件约定或承诺执行。上述文件互相补充和解释，如有歧义或不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

四、受托人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目暂定合同价为人民币（大写）捌拾叁万壹仟陆佰元整（¥831600.00），其中不含增值税金额为 784528.31 元，增值税为 47071.69 元（增值税专用发票税率为 6%）。不含税价格在合同有效期内固定不变，如遇到法定税率调整，且在适用调整后税率的期间内、与该



项合同约定的交易行为的纳税义务已产生时，合同需在不含税金额不变的情况下，按照调整后税率调整合同含税总价，委托人将不承担因税率调整产生的其他额外费用。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效至委托人提交正式竣工结算审查报告、二审审计结算及检查完成并归还资料后终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体结束时间另行约定。

七、本合同一式六份，委托人执四份，受托人执两份。

以下为签署页：

委托人：深圳九星印刷包装集团有限公司	受托人：深圳市航招工程造价咨询有限公司
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： 	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：
日期：2025 年 1 月 9 日	日期：2025 年 1 月 9 日
地址：深圳市福田区皇岗北路彩电工业区	地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福华支行	开户银行：中国建设银行深圳振华支行
账号：44250100010300001961	账号：4425 0100 0032 0000 3643
税号：91440300618856898C	税号：91440300192306441R
联系人：许晓光	联系人：叶海燕
电话：13603002697	电话：139 0292 5049



工作成果后并开具相应全额增值税专用发票后的 30 个工作日内，按 70%的比例支付款项【咨询服务费进度款计算方式：按每季度签证、变更及审核的进度款报告造价金额*造价咨询中标费率 0.58‰*70%】，工程结算（一审）完成后，受托人提交盖章版每季度签证、变更及审核的进度款报告书纸质版及电子版，委托人全额支付剩余尾款【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 0.58‰*30%】。

(3) 受托人在提交了满足委托人要求的盖章版竣工结算审核报告及相应结算全额增值税专用发票后的 30 个工作日内，委托人支付受托人至审核咨询费(含相应增值税)的 70%【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 1‰*70%】；

(4) 委托人将对受托人出具的咨询报告进行复审，期间若委托人的各级审计(包括但不限于第三方审计)复审发现因受托人出现的问题(指审计单位认为不应该结算给承包方的高估冒算或不应该计取而受托人未能审减等原因给委托人造成损失)，受托人要接受委托人的考核，复审结果与受托人审核成果偏差超过 2%的，受托人应赔偿委托人损失，并且按照每超出 1%，委托人可扣除工程竣工结算审核咨询服务费的 5%，委托人有权从应付受托人款项中直接扣除前述款项。若工程竣工结算审核咨询服务费不足弥补损失，委托人有权向受托人追偿。若复审未发现问题，受托人提交工程竣工结算审核报告书，委托人支付受托人竣工结算审核尾款【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 1‰*30%】。

(5) 委托人付款前，受托人需提供相应数额的增值税专用发票（增值税税率 6%）。

(6) 支付方式：银行转账。

3、项目专职负责人资格及咨询服务人员一览表

项目专职负责人资格一览表

姓 名	职 称	职 务	个人工作范围
宋强	高级工程师	造价部部长	项目负责人
李思涌	工程师	造价工程师	土建负责人
梁成	工程师	造价工程师	安装负责人
郭少燕	工程师	造价工程师	土建造价工程师

石燕	高级工程师	造价工程师	土建造价工程师
邢文玲	工程师	造价工程师	土建造价工程师
侯海仙	工程师	造价工程师	土建造价工程师
郑立荣	工程师	造价工程师	土建造价工程师
官惠英	工程师	造价工程师	土建造价工程师
郭胜伟	工程师	造价工程师	土建造价工程师
贾炎泽	工程师	造价工程师	土建造价工程师
张洁	工程师	造价工程师	土建造价工程师
叶晨	工程师	造价工程师	安装造价工程师
陈丹	工程师	造价工程师	安装造价工程师
陈志斌	工程师	造价工程师	安装造价工程师
张盛姝	/	造价员	土建造价员

4、其他

委托人的工程造价咨询招标文件及受托人的投标文件，以及本补充合同条款均为合同组成部分。

工程造价计算书

文件编号: HZ2023-HRJS-YS-01

工程名称: 华润三九银湖科创中心项目

建设单位: 深圳九星印刷包装集团有限公司

工程特征: 华润三九银湖科创中心项目, 开发建设用地面积6165.00平方米, 新建办公楼1栋, 建筑面积46533.21平方米。建筑层数地上20层, 地下2层; 建筑总高度为95.00m

建筑面积:

46533.21 m²

咨询性质: 招标控制价

工程造价: 191,496,942.43 元

单位造价: 4115.27 元/m²

工程造价: (大写) 人民币壹亿玖仟壹佰肆拾玖万陆仟玖佰肆拾贰元肆角叁分

编制人: 梁成 郭少强 梁成 资格证号:



复核人: 宋强 资格证号:



主管: 叶海

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025年1月22日



邮编: 518028

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

4.企业获奖情况

3. 企业获奖情况表
1. 项目名称：能源大厦项目全过程造价咨询服务 获奖奖项：深圳市优秀工程造价成果奖二等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2021. 6；
2. 项目名称：勤成达宝安乐园项目造价咨询服务委托 获奖奖项：深圳市优秀工程造价成果奖三等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2021. 6；
3. 项目名称：和平时代广场 获奖奖项：深圳市优秀工程造价成果奖二等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2022. 6；
4. 项目名称：能源大厦 获奖奖项：全过程工程咨询专项服务优秀案例；奖项级别：市级；获奖时间：2023. 11；
5. 项目名称：科瑞智造产业园项目 获奖奖项：深圳市优秀工程造价成果奖三等奖；奖项级别：市级；获奖时间：2023. 3；

附件：获奖证明材料

(1) 能源大厦项目全过程造价咨询服务



(2) 勤成达宝安乐园项目造价咨询服务委托



(3) 和平时时代广场



(4) 能源大厦

获奖证书

深圳市航招工程造价咨询有限公司：

你单位申报的“能源大厦”项目，在第三届全过程工程咨询服务评选活动中，荣获

“全过程工程咨询专项服务优秀案例”奖

项目团队成员：

叶青 黄绪虎 何宗桥 官惠英 梁成 郑立荣 陈志斌 侯海仙 赵楚斌 周哲 毛泽荣

深圳市全过程工程咨询研究会
二〇二三年十一月

(5) 科瑞制造产业园项目



5. 中小企业声明函

深圳市航招工程造价咨询有限公司参加深圳市特发新邦置业发展有限公司的南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块全过程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市航招工程造价咨询有限公司从业人员 57 人，营业收入为 968 万元，资产总额为 1501 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 商务服务行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 6 月 3 日

