

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。
2	企业业绩	投标单位提供近五年（从发布公告之日起倒推，在建工程以合同签订时间为准，竣工项目以竣工或竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程业绩情况（同类工程业绩指市政道路施工业绩），注明在建或已验收，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），已验收的提供竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项）。
3	投标人业绩获奖情况	投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推）自认为最具代表性的市政公用工程类业绩获奖情况。（日期以获奖证书载明的日期为准，不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项）。注：须提供获奖证书扫描件，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。
4	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书或资格证书等相关证明（若有），拟投入人员的近三个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可）。
5	企业信用	投标人自行提供企业近 1 年(从招标公告发布之日起倒推)信用信息情况,格式自拟,提供信用信息情况需从【中国执行信息公开网、国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台、广东省建设行业数据开发平台、深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台、深圳市住房和建设局-行政处罚、 深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示、深圳市建设主管部门官方网站红色警示及行政处罚、深圳市交通运输局-行政处罚、广东省行政执法信息公示平台 （附上查询链接）。最终以招标人复核结果为准。
6	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”。承诺函需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。
7	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。
8	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市众基建设发展有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R	注册地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D 栋 110
注册资金 (万元)	(人民币)4680 万元	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	李梦蝶	成立日期	2017 年 02 月 10 日
现有资质类别及等级	机电工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料



统一社会信用代码
91440300MA5ECA490R

营业执照

(副本)



名称 深圳市众基建设发展有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李梦蝶

成立日期 2017年02月10日

住所 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年02月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码: 91440300MA5ECA490R

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]003925



企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司

法定代表人: 李梦蝶

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年11月17日 至 2026年11月17日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344184872

企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECA490R

法定代表人: 李梦蝶

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月24日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244824940

企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECA490R

法定代表人: 李梦蝶

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

有效期: 至2025年12月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月26日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市众基建设发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ECA490R

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300200062478	统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R
企业名称	深圳市众基建设发展有限公司	法定代表人	李梦蝶
住所	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110	成立日期	2017-02-10
认缴注册资本总额	(人民币)4680万元	核准日期	2023年02月09日
一般经营项目	房屋建筑工程;市政公用工程;建筑装修装饰工程(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);体育场地设施工程专业承包;园林绿化工程设计与施工;机电工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程;环保工程;土石方工程专业承包。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
李梦蝶	468万元	10%
林名基	4212万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
李梦蝶	总经理
李梦蝶	执行董事
林名基	监事

2、企业业绩

附件 2:

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额（元）	合同签订时间/竣工验收时间	在建/竣工已验收
1	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）	中山市三乡镇城乡建设服务中心	10330745.52	2020 年 07 月 30 日	竣工已验收
2	福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程	深圳市宝安区福永街道办事处	1465715.41	2022 年 11 月 25 日	竣工已验收
3	坦洲镇德溪路南侧 15 米市政道路工程	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	2586573.71	2019 年 11 月 27 日	竣工已验收

注：投标单位提供近五年（从发布公告之日起倒推，在建工程以合同签订时间为准，竣工项目以竣工或竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程业绩情况（同类工程业绩指市政道路施工业绩），注明在建或已验收，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间），已验收的提供竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项）。

1、楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）

中标通知书

楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）

中标通知书

深圳市众基建设发展有限公司：

中山市三乡镇城乡建设服务中心的楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区），招标申请号2020417303。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经2020年07月21日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）	建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心
建设地点	中山市三乡镇那河渠片区		
招标部分工程规模	建设范围涉及幸福时代花园、小桃园、丽景花园、绿格居、秀乐公馆、雅居乐新城6期A区、顺昌购物广场等区域，拟新建污水管管长约3622米，管径为DN300-DN500，主要包括沿那河渠等沿线布设污水收集管、检查井、截污井及附属配套设施等。		
工程内容	本次招标内容包括沿那河渠等沿线布设污水收集管、检查井、截污井及附属配套设施等，管长约3622米，管径为DN300-DN500，具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中 标 价	大写：壹仟零叁拾叁万零柒佰肆拾伍元伍角贰分 小写：¥10,330,745.52元 (安全文明施工费：¥696,641.57元)		
完工时间	90日历天	质量标准	合格
备 注	<div></div> <div>建设单位：中山市三乡镇城乡建设服务中心（公章） 招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章） 2020年07月29日</div>		

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	罗文艳	女	注册建造师			粤2441616071828	项目负责人
2	武巧云	女	技术负责人	工程师		1703247594	
3	林宝典	男	施工员			44171040003709	
4	丁伟全	男	施工员			44171040003708	
5	林名基	男	安全员			粤建安C（2017）0004426	
6	陈志霖	男	质量员			1901030010628	
7	陈来勇	男	资料员			JZ1803007155	
8	郑旭彬	女	机械员			JZ1910000347	
9	林名杰	男	劳务员			1701140002771	
10	陈晓潮	男	其他			JZ1810009488	标准员
11	马金标	男	其他			44171110005661	材料员

联系人：张工
联系电话：13112925524

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(那河渠片区)

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002010160003	省级项目编号	4420002010140201
建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	G1917357-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	3.62	总投资(万元)	1033.07
立项级别	地市级	立项文号	中发改三乡审批(2020)7、中发改三乡审批(2020)13



项目地址：三乡镇乌石村、平铺工业区、新中心区

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收		
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002010140201-HZ-001	施工总包	4420002010160003-HZ-001	1033	中山市三乡镇城乡建设服务中心	深圳市众基建设发展有限公司	查看

中山市公共资源交易 见证书

(工程建设项目)

项目编号: E4420002712005986

招标申请号: 2020417303

招标人: 中山市三乡镇城乡建设服务中心

工程名称: 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(那河渠
片区)

工程地点: 中山市三乡镇那河渠片区

建设规模: 3622 米

中标人: 深圳市众基建设发展有限公司

中标价: 人民币 10,330,745.52 元

兹见证该项目在中山市公共资源交易中心交易,经评标委员会评审和招标人确定上述中标人及中标价款。

备注: 仅见证本证书发出之日前项目场内交易过程和结果。



见证书编号: GC2020073001246

核验方式: (1) 扫描二维码; (2) 登录 <http://ggzyjy.zs.gov.cn/> 查询。



2020 年 07 月 30 日

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目
(那河渠片区)

工程地点: 中山市三乡镇那河渠片区

发 包 人: 中山市三乡镇城乡建设服务中心

承 包 人: 深圳市众基建设发展有限公司



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市众基建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）。

2. 工程地点：中山市三乡镇那河渠片区。

3. 工程立项批准文号：中发改三乡审批[2020]7号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于中山市三乡镇那河渠片区。本项目根据各楼盘管探资料，将未接入市政配套污水管网的排污口通过截污或全截流的方式通过新建污水管道接入现状市政污水管道，达到雨污分流的目的。建设范围涉及幸福时代花园、小桃园、丽景花园、绿榕居、秀乐公馆、雅居乐新城6期A区、顺昌购物广场等区域，拟新建污水管长约3622米，管径为DN300-DN500。主要包括沿那河渠等沿线布设污水收集管、检查井、截污井及附属配套设施等。

6. 工程承包范围：

本工程设计图纸范围内全部内容，具体内容以发包人提供的施工设计图纸、中介预算工程量的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：按具备开工条件下发的开工令当天。

计划竣工日期：按开工日期及工期总日历天数推算。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零叁拾叁万零柒佰肆拾伍元伍角贰分（¥10330745.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万陆仟陆佰肆拾壹元伍角柒分（¥696641.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥/元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：罗文艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月30日签订。

十、签订地点

本合同在中山市三乡镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订当天生效。

十三、合同份数

本合同一式9份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执4份。

发包人：中山市三乡镇城乡建设服务中心(公章) 承包人：深圳市众基建设发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12442000G19173573P

组织机构代码：91440300MA5ECA490R

地 址：[中山市三乡镇建设路3号]

地 址：深圳市福田区福保街道福强路京隆苑8

栋2B-1

邮政编码：528463

邮政编码：518048

法定代表人：谢文芳

法定代表人：林名基

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-83581001

传 真：_____

传 真：0755-83581001

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号：_____

账 号：44250100004300000865

经办人：黄经基

工程质量保修书

发包人（全称）：中山市三乡镇城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市众基建设发展有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

招标范围内的所有工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

其他项目保修期限均为 24 个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：在质量保修期间，因承包人原因造成的缺陷，承包人不能及时维修、鉴定，发包人可自行处理，并要求承包人支付费用，因承包人不及时【承包人在接到发包人口头通知24小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏（紧急情况下必须立即修复缺陷或损坏）】履行保修义务造成其他损失的，由承包人予以赔偿，发包人有权从保修金中等额扣减。如保修金不足以赔偿由此所产生的损失的，就不足赔偿的损失部分，发包人还有权向承包人继续追索。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：中山市三乡镇城乡建设服务中心 承包人(公章)：深圳市众基建设发展有限公司

地 址：中山市三乡镇建设路3号

地 址：深圳市福田区福保街道福强路

京隆苑8栋2B-1

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：0755-83581001

传 真：_____

传 真：0755-83581001

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号：_____

账 号：44250100004300000865

邮政编码：_____

邮政编码：518048

经办人：黄绍基

建设工程竣工验收报告

工程名称： 楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）

建设单位（公章）： 中山市三乡镇城乡建设服务中心

竣工验收日期： 2021 年 7 月 1 日

发出日期： 2021 年 7 月 1 日

市政基础设施工程

工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目（那河渠片区）	工程地点	三乡镇乌石村、平埔工业区、新中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3622m	工程造价（万元）	1033.0746万元
结构类型	/	开工日期	2020年 10月15日
施工许可证号	442000202010140802	竣工日期	2021年 7月1日
监督单位	中山市三乡镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市三乡镇城乡建设服务中心	总施工单位	深圳市众基建设发展有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	河北中基华工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术咨询服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	442000202010140802		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同全部内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 黄名基 2021年7月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年7月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年7月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年7月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年7月1日

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山市三乡镇城乡建设服务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	楼盘及工业厂房生活污水接驳处理项目(那河渠片区)		
工程地点	三乡镇乌石村、平埔工业区、新中心区		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	3622m		
结构类型	/		
工程用途	市政公用		
开工日期	2020/10/15		
竣工验收日期	2021 年 7 月 1 日		
施工许可证号	442000202010140802		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市众基建设发展有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	河北中基华工程项目管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	中山市三乡镇住房和城乡建设局		

市政基础设施工程

勘察单位意见	<p>项目负责人: 林济南</p> <p>执业资格证件号: 4405464-AV001</p> <p>有效期至: 2022年6月</p> <p>(公章)</p> <p>2021年7月1日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人: 罗文艳</p> <p>(执业资格证件章)</p> <p>(公章)</p> <p>2021年7月1日</p>
施工单位意见	<p>项目负责人: 罗文艳</p> <p>(执业资格证件章)</p> <p>(公章)</p> <p>2021年7月1日</p>
竣工验收意见	<p>监理单位意见: 同意验收</p> <p>总监监理工程师: 姜军</p> <p>(执业资格证件章)</p> <p>(公章)</p> <p>2021年7月1日</p>
代建单位意见	<p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人: 黄绍基</p> <p>(公章)</p> <p>2021年7月1日</p>

2、福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620220121001001
标段名称：福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程
建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市众基建设发展有限公司
中标价：146.571541万元
中标工期：66天
项目经理(总监)：罗文艳



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-11-25

查验码：6798786199044327

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062210290002	省级项目编号	4403062210280002
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200
立项级别	地市级	立项文号	深宝福联会纪(2021)82号



项目地址：深圳市宝安区福永街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440306-2022-48-01-a00121	项目编号	4403062210290002
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区福永街道	经纬度	--
立项文号	深宝福联会纪(2021)82号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-28
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	工程总投资约为200万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

副本

深宝福(招标办)[2022]283号

合同编号	FY(HT)2022028-4
资金来源	深宝福联合会纪[2021]82号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同备案

工程名称: 福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市众基建设发展有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市众基建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,改造范围长度约 680 米,宽约 6.5 米(其中人行道宽 4.5 米,非机动车道宽 2 米)。项目主要建设内容包括:更换现有人行道铺装、井盖修缮提升、增设慢行系统及标识标线。工程总投资约为 200 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:更换现有人行道铺装、井盖修缮提升、增设慢行系统及标识标线等工程,具体详见施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ）。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 66 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟柒佰壹拾伍元肆角壹分（小写：¥1465715.41 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹拾万零伍仟伍佰肆拾肆元叁角（小写：¥105544.30 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 21 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人:

法定代表人: 林多星

委托代理人: 温少荣

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83581001

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳汇基建设发展有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

账 号:

账 号: 4425060004300000865

地 址:

地 址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区
新宝路188号3楼 珠实
城B座18-01-C60

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518100

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300MA5ECP490R

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 林多星

合同复核人: 徐磊 招瑞

附件:

工程建设廉政责任书

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市众基建设发展有限公司 (以下简称乙方)

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程项目承包、发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,确保建设项目工程质量达到国家有关规定,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外),双方人员不得为获取不正当的利益,就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契,不得损害国家和集体利益,违反工程建设管理规章制度。

(三) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的,有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的,有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员,在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

(二) 不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

(三) 不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数同步。

发 包 人(公章)：

法定代表人

或其委托代理人(签字)：

温少荣

承 包 人(公章)：

法定代表人

或其委托代理人(签字)：

林金

签订日期：2022 年 11 月 20 日

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市众基建设发展有限公司

为保证福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定如涉及本工程专业工程质量保修,其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的,以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的,发包人可直接委托第三方维修,发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

□工程质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写): (工程结算审核价的3%)元

(小写): (工程结算审核价的3%)元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业,应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全,保证对施工场地的保护,保证施工期间建筑物的消防安全;否则,由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时,应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署,其有效期限至保修期满。

发包人(公章)



法定代表人

或其委托代理人(签字)

温少荣

承包人(公章)



法定代表人

或其委托代理人(签字)

林继

签订日期: 2022年11月15日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：福永街道西乡物流园西侧人行道改造提升工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024 年 11 月 5 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

PSKO



发

方

建

设

一

分

份

市政基础设施工程

工程名称	福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程	工程地点	宝安区福永街道福围社区107国道旁怀德西部物流中心旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	680米	工程造价（万元）	146.571541
结构类型	道路工程	开工日期	2023年3月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市众基建设发展有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市众基建设发展有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	符合设计规范要求		
	设备安装			
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月5日		 监理单位 (公章) 总监: 王成山 (执业资格印章) 注册号44011021 有效期2025.04.10 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

3、坦洲镇德溪路南侧 15 米市政道路工程

中标通知书



广东博众工程咨询有限公司

GuangDong BoZhong Engineering Consultants Co., Ltd

成交通知书

深圳市众基建设发展有限公司：

广东博众工程咨询有限公司受中山市坦洲镇城乡建设服务中心的委托，就坦洲镇德溪路南侧 15 米市政道路工程【采购代理编号：BZCG20190830J27】采用竞争性谈判进行采购，按规定程序进行了报价、评审，经谈判小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交项目内容为：坦洲镇德溪路南侧 15 米市政道路工程，成交金额：¥2,586,573.71 元（人民币贰佰伍拾捌万陆仟伍佰柒拾叁元柒角壹分），其中绿色施工安全防护措施费（税前）：¥187,123.59 元（人民币壹拾捌万柒仟壹佰贰拾叁元伍角玖分）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定并按采购文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。本通知一式陆份，采购人贰份，采购代理机构贰份，成交供应商壹份，中山市公共资源交易中心壹份。

采购项目联系人：杨小姐 联系电话：0760-88889107

采购人联系人：黄小姐 联系电话：0760-86780323



采购代理机构（盖章）：广东博众工程咨询有限公司

采购人（盖章）：中山市坦洲镇城乡建设服务中心

2019 年 11 月 25 日

工程编号: _____

合同编号: CS20191105

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇德溪路南侧市政道路工程

工程地点: 坦洲镇

发 包 人: 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承 包 人: 深圳市众基建设发展有限公司



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市建设服务中心

承包人(全称): 深圳市众基建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇德溪路南侧旧米街道路工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇德溪路南侧旧米街道路工程。

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 包括道路工程给排水工程交通工程照明工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同约定协议及采购文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 28 日。

计划竣工日期: 2020 年 3 月 26 日。

工期总日历天数：120个日历天天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：贰佰伍拾捌万陆仟伍
人民币（大写）佰柒拾叁元柒角壹分（¥ 2586575.71 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：
人民币（大写）壹拾捌万肆仟肆
佰贰拾叁元柒角壹分（¥ 187123.59 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：罗文艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 坦洲镇行政服务中心大楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： 深圳市宝安区福海街道福强路京隆苑8栋2B-1

邮政编码： _____

邮政编码： 518048

法定代表人： _____

法定代表人： 何名贵

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： 273289137@qq.com

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号： _____

账 号： 44250100004300000865

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市建设服务中心

承包人(全称): 深圳市众基建设发展有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就坦洲镇德溪路南侧15米市政道路工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

本工程承包范围即为保修范围

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

详见补充协议

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。





4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 按国家省市有关规定执行

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	深圳市福田区福强路宝隆苑8栋2B-1
法定代表人(签字):		法定代表人(签字):	
委托代理人(签字):		委托代理人(签字):	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳分行
账 号:		账 号:	44250100004300000865
邮政编码:		邮政编码:	518048

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坦洲镇德溪路南侧15米市政道路工程

验收日期：2020年7月29日

施工单位（盖章）：深圳市众基建设发展有限公司

建设单位（盖章）：中山市坦洲镇城乡建设服务中心

一、工程概况

工程名称	坦洲镇德溪路南侧15米市政道路工程	工程地点	坦洲镇德溪路
工程规模	387.4米	工程造价 (万元)	258.657371
结构类型	其他	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2019年 11 月 28 日
监督单位	中山市坦洲镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心		
勘察单位		资 质 证 号	B143012216-6/1
设计单位	苏交科集团股份有限公司		A132006468
施工单位	深圳市众基建设发展有限公司		D344184872
监理单位	广州万安建设监理有限公司		E144006395
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				



会议纪要签到表

工程名称：坦洲镇德溪路南侧 15 米市政道路工程

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场检查验收, 该工程已按施工图纸设计和合同等有关文件资料要求完成施工。符合相关规范, 标准及招标文件相关要求, 质量合格同意竣工验收并将会使用。

验收日期: 2020 年 7 月 29 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 何树明 法人代表: 何树明	 同意验收 项目总监: 何树明 	 同意验收 项目负责人: 罗文艳 法人代表: 何树明	 同意验收 项目负责人: 王军 	 同意验收 项目负责人: 王军 

3、投标人业绩获奖情况

附件 3:

投标人业绩获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	奖项级别	获奖时间	备注
1	/		国家级或省级或市级	xx 年 xx 月 xx 日	
2					
3					
...					

注：投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推）自认为最具代表性的市政公用工程类业绩获奖情况。（日期以获奖证书载明的日期为准，不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项）。

注：须提供获奖证书扫描件，提供业绩获奖证明材料不齐全或模糊不清，获奖将不予认可。

4、项目管理班子人员配备情况

附件 4.

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	拟任职务	注册证书	职称	备注
1	黄杰	项目经理	注册建造师证	工程师	
2	李仲华	技术负责人	职称证	工程师	
3	吴贻龙	工程师	岗位证	/	
4	林细虹	质量负责人	岗位证	/	
5	陈志霖	安全负责人	安全生产考核 C3 证	/	
6	李建军	安全员	安全生产考核 C3 证	/	
7	李梦蝶	劳资专管员	岗位证	/	
8	陈晓潮	施工员	岗位证	/	
9	庄鸿弟	材料员	岗位证	/	
10	林勇健	资料员	岗位证	/	
11	古翠娟	机械员	岗位证	/	
12	林强宣	标准员	岗位证	/	

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书或资格证书等相关证明（若有），拟投入人员的近三个月社保资料（社保部门网页或窗口打印资料均可）。



使用有效期：2025年04月
18日-2025年07月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄杰

性 别：男



出生日期：1989-06-08

注册编号：粤2442016201607525

聘用企业：深圳市众基建设发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-07-07至2025-07-07）



黄 杰

个人签名：黄杰

签名日期：2022年4月18日



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年10月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0007662

姓 名: 黄杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年06月08日

企 业 名 称: 深圳市众基建设发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月03日

有 效 期: 2022年07月20日 至 2025年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年08月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄杰
参保单位名称: 深圳市众基建设发展有限公司

社保电脑号: 636283589
单位编号: 20113690

身份证号码: 360727198906082054
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		315.80	324.8		81.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb32ad0c8e6h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20113690
单位名称: 深圳市众基建设发展有限公司



技术负责人-李仲华



证书编号: B08203080100002449

姓 名: 李仲华

性 别: 男

身份证号: 441424198804076951

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004763

姓 名:李仲华

性 别:男

出 生 年 月:1988年04月07日

企 业 名 称:深圳市众基建设发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月06日

有 效 期:2024年05月06日 至 2027年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仲华

社保电脑号：630795805

身份证号码：441424198804076951

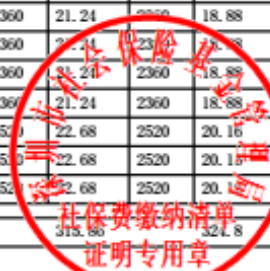
页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			11406.91		5644.0	5568.25		2227.3	556.91		315.86		324.8		81.2		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32ad0a9961 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20113690 单位名称 深圳市众基建设发展有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴贻龙
身份证号: 440582197810296313
名 称: 市政工程师
等 级: 中级
证书编号: 0915879202406012445



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年06月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻龙
参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

社保电脑号：636738877
单位编号：20113690

身份证号码：440582197810296313
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		315.86	324.8		81.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb32ad0b80cb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



质量负责人-林细虹

证书编码: 0441710794417001311

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林细虹

身份证号: 440524197508100048

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雄虹
参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

社保电脑号：631589340
单位编号：20113690

身份证号码：440524197508100048
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		315.86	324.8		81.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb32ad0ba3d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



安全负责人-陈志霖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0015348

姓 名: 陈志霖

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年11月09日

企 业 名 称: 深圳市众基建设发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月27日

有 效 期: 2025年03月27日 至 2028年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志霖
参保单位名称: 深圳市众基建设发展有限公司

社保电脑号: 500320417
单位编号: 20113690

身份证号码: 441521199711098538
单位编号: 20113690

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91				81.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb32ad0a4f2p) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0023094

姓 名: 李建军

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年12月05日

企 业 名 称: 深圳市众基建设发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月24日

有 效 期: 2023年11月07日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年11月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建军

社保电脑号: 646369478

身份证号码: 430702197512051032

页码: 1

参保单位名称: 深圳市众基建设发展有限公司

单位编号: 20113690

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		315.86	324.8		81.2	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb32ad0bea09) 核查, 验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李梦蝶

身份证号: 445224199901181881

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202201108416



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年11月18日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦媛

社保电脑号：500270874

身份证号码：445224199901181881

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		315.80	324.8		81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32ad0a330t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20113690

单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



证书编码: 0441710194417012713

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈晓潮

身份证号: 440582198512176617

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓刚

社保电脑号: 647238369

身份证号码: 440582198512176617

页码: 1

参保单位名称: 深圳市众基建设发展有限公司

单位编号: 20113690

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		315.86	324.8		81.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb32ad0ad9c5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



证书编码: 0441811194418007611

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄鸿弟

身份证号: 440582199007240950

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄鸿弟

社保电脑号：804276071

身份证号码：440582199007240950

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20113690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20113690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20113690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		315.80	324.8		81.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb32ad0ac762 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司





证书编码: 0441811294418003212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 古翠娟

身份证号: 441424199703285804

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠娟

社保电脑号：802695638

身份证号码：441424199703285804

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20113690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20113690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20113690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11406.91		5644.0	5568.25		2227.3	556.91		315.85		324.8		81.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb32ad0a7c99 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



证书编码: 0441811594418001214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林强宣

身份证号: 440582197310296413

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、企业信用

附件 5

企业信用情况

(投标人按下示例提供)

<https://zxgk.court.gov.cn/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市众基建设发展有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5ECA490R

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:

rqep



查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5ECA490R 深圳市众基建设发展有限公司相关的结果.

<https://zxgk.court.gov.cn/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

李梦蝶

身份证号码/组织机构代码:

445224199901181881

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:

wnkn



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 445224199901181881 李梦蝶相关的结果.



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市众基建设发展有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5ECA490R

注册号：

法定代表人： 李梦蝶

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年02月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市众基建设发展有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R	企业法定代表人	李梦蝶
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市众基建设发展有限公司

91440300MA5ECA490R

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据

今天是2025年6月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建设工程行政许可查询

返回主题

深圳市众基建设发展有限公司

查询

查看事项目录

数据下载：行政许可基本信息.xls

项目名称（行政相对人）

许可决定日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，指导全市房屋市政工程项目实名制和分账制工作日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

深圳市众基建设发展有限公司

信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

今天是2025年6月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

☒ 红色警示

企业名称： 深圳市众基建设发展有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年6月10日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市众基建设发展有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 深圳市交通运输局

深圳市国家保密局

深圳市新闻出版局

深圳市人民防空办公室

深圳市工业和信息化局

深圳市财政局

深圳市生态环境局

深圳市交通运输局

深圳市商务局

深圳市文化广电旅游体育局

深圳市卫生健康委员会

深圳市退役军人事务局

深圳市应急管理局

显示所有部门

- 行政许可
- 行政处罚
- 行政强制
- 行政征收
- 行政征用
- 行政检查
- 深圳市众基建设发展有限公司
- 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作



广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事前公开 > 主体信息

广东省 选择地市 v

- 广东省新闻出版局、广东省...
- 广东省发展和改革委员会
- 广东省教育厅
- 广东省科学技术厅
- 广东省工业和信息化厅
- 广东省民族宗教事务委员会
- 广东省公安厅
- 广东省民政厅
- 广东省司法厅
- 广东省财政厅
- 广东省人力资源和社会保障厅
- 广东省林业局

显示所有部门 v

执法主体 执法人员

深圳市众基建设发展有限

搜索

仅显示本级数据

执法主体 联系电话 单位地址 交通指引 操作



6、农民工工资账户管理承诺函

附件 6：农民工工资账户管理承诺函

农民工工资账户管理承诺函

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处：

我公司参与贵单位三号路临时接驳工程的投标，若我公司中标，我公司承诺：

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上，在合同签订之日起 20 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记，设立农民工工资账户管理专员，每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的，总包单位将本工程项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日，并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市众基建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

日期：2025 年 6 月 9 日

7、不违法转包分包承诺书

附件 7：不违法转包分包承诺书

（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承 诺 书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加三号路临时接驳工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市众基建设发展有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

承诺日期：2025 年 6 月 9 日

8、诚信投标承诺书

附件 8：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受三号路临时接驳工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市众基建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李碧峰

日 期：2025 年 6 月 9 日