

工程编号： 2503-440303-04-01-904794004001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司



日期： 2025 年 6 月 19 日

# 目录

一、企业综合实力	4
(一) 企业基本情况一览表	4
(二) 全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图	12
(三) 企业信用信息	20
1、信用中国官网查询结果	20
2、国家企业信用信息公示系统	23
3、全国建筑市场监管公共服务平台	25
4、广东省深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果	27
二、企业业绩	28
(一) 企业业绩情况	28
(二) 业绩证明文件	29
1、乐普国际中心项目	29
2、深圳国展项目一期	38
3、蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程监理	53
4、中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理	68
5、科技产业协同创新促进中心大楼工程监理	74
三、拟派总监理工程师业绩	81
(一) 拟派总监理工程师业绩情况	81
(二) 业绩证明文件	82
1、中惠福研发厂区(二期)	82
2、宝安深城投中心项目	90
四、投标人获奖情况	100
(一) 投标人获奖情况	100
(二) 证明文件	101
1、鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	101
2、百度国际大厦西楼塔	105
3、京基御景中央花园	113
4、京基御景时代大厦（南区）	119
5、金玥湾花园 2 栋及其地下室	124
五、项目团队人员配置情况	130
(一) 拟派项目人员团队情况	130
(二) 拟派项目人员团队证明文件	132
1、总监牛小龙	132
2、安全监理工程师庄松苗	137
3、土建监理工程师李秀成	141
4、土建监理工程师卢晓聪	145
5、电气监理工程师刘东汉	149
7、给排水监理工程师闫月续	157
8、装饰装修监理工程师龚迪槐	161
9、园林监理工程师丘辉	165
10、监理员林文凯	170



11、	监理员沈威 .....	174
12、	监理员相帅阳 .....	178
13、	资料员易华森 .....	181
六、	其他 .....	184
	（一）投标人企业所有制情况申报表 .....	184
	（二）拟投入项目管理班子人员承诺书 .....	188

## 一、企业综合实力

### （一）企业基本情况一览表

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市九州建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192360878C		
法定代表人	张印发	联系方式	13902453468
主项资质	<b>监理资质甲级：</b> 房屋建筑工程；市政公用工程 <b>监理资质乙级：</b> 机电安装工程级；通信工程；电力工程		
注册资本金	注册资本金：1000 万		
专业技术人员规模情况		共 <u>426</u> 人	

		
统一社会信用代码 91440300192360878C	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市九州建设技术股份有限公司	成立日期 1991年09月19日	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住所 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层 1701、1710号	
法定代表人 张印发		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		<div>登记机关</div> <div></div> <div>2020年09月21日</div>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

### 章程备案

变更前的股东信息：

王吉华	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
王宗灏	出资额1.8（万元），出资比例0.3%
陈和平	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
王俐	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李广忠	出资额0.6（万元），出资比例0.1%
刘小玉	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
张海骄	出资额12（万元），出资比例2%
谭建东	出资额48.6（万元），出资比例8.1%
刘功勋	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
骆伟廷	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
苏觉林	出资额6.6（万元），出资比例1.1%
陈文富	出资额70.2（万元），出资比例11.7%
张印发	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李恩君	出资额144（万元），出资比例24%
刘志文	出资额6（万元），出资比例1%
骆日华	出资额77.4（万元），出资比例12.9%
邓伟华	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
赖粤辉	出资额6（万元），出资比例1%
刘英	出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后的股东信息：

陈文富	出资额175.5（万元），出资比例11.7%
李恩君	出资额360（万元），出资比例24%
李广忠	出资额1.5（万元），出资比例0.1%
张海骄	出资额30（万元），出资比例2%
骆日华	出资额193.5（万元），出资比例12.9%
苏觉林	出资额16.5（万元），出资比例1.1%
谭建东	出资额121.5（万元），出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%  
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%  
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600

变更后认缴注册资本总额(万元)： 1500

变更前一般经营项目：开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144011541

有 效 期: 至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市九州建设技术股份有  
限公司

经 济 性 质 : 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公  
用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨  
询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关






企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 N07EF0490535

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****  变更核准机关(章) 2024 年 08 月 12 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



# 工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2030年05月23日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日







# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市九州建设技术股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单


基本信息 许可备案信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360978C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司
备注:	


## （二）全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

注册监理工程师 119 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

重置条件

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张洋洋	411303*****35	注册监理工程师	44033648
2	叶远航	441481*****75	注册监理工程师	44038656
3	刘劲箭	610103*****12	注册监理工程师	44012202
4	张小平	432301*****19	注册监理工程师	44000129
5	刘加新	422426*****32	注册监理工程师	44009915
6	郑雨峰	420202*****11	注册监理工程师	42000364
7	李明进	321023*****13	注册监理工程师	44005678
8	江豪	420500*****34	注册监理工程师	44001413
9	杨红涛	520113*****15	注册监理工程师	51008439
10	周国祥	430602*****17	注册监理工程师	44010032
11	张丽莲	362428*****5X	注册监理工程师	44036567
12	张伟西	450204*****77	注册监理工程师	44033649
13	陈晨晨	441624*****59	注册监理工程师	44014746
14	蒋敬平	430111*****14	注册监理工程师	44007001
15	周月娥	412301*****19	注册监理工程师	41001409

共119条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	沈良厚	420106*****5X	注册监理工程师	44014085
17	向树全	512221*****90	注册监理工程师	32026113
18	徐笑菁	360102*****1X	注册监理工程师	44003315
19	王忠勇	231002*****30	注册监理工程师	44006152
20	袁龙凯	420122*****78	注册监理工程师	11003461
21	丘辉	441421*****11	注册监理工程师	44019003
22	徐德	511027*****34	注册监理工程师	44026590
23	龚迪悦	432524*****30	注册监理工程师	44023885
24	石亚军	429004*****36	注册监理工程师	44007221
25	何天佳	452423*****10	注册监理工程师	44010131
26	梁琛	321020*****13	注册监理工程师	44015338
27	马圣刚	420222*****10	注册监理工程师	44028771
28	尤广轩	412932*****33	注册监理工程师	41003416
29	丁德平	362501*****15	注册监理工程师	44003307
30	胡志强	610303*****15	注册监理工程师	44007720

共119条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司


电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	徐圣玉	430626*****56	注册监理工程师	44013720
32	贾勇	430922*****39	注册监理工程师	44020811
33	汤朝辉	360403*****11	注册监理工程师	44003311
34	陈辉	420106*****56	注册监理工程师	44012026
35	杨传勇	522128*****5X	注册监理工程师	44017128
36	李忠伟	610421*****1X	注册监理工程师	44021786
37	王爱波	420500*****76	注册监理工程师	44012341
38	张军	420923*****14	注册监理工程师	44022745
39	胡军	420500*****33	注册监理工程师	44001412
40	肖凤良	231222*****57	注册监理工程师	44027440
41	夏浙捷	440881*****99	注册监理工程师	44021222
42	黎晓明	430426*****50	注册监理工程师	44019411
43	高龙	430621*****15	注册监理工程师	44031153
44	刘忠根	120103*****14	注册监理工程师	12003735
45	张印发	110101*****59	注册监理工程师	44000536


共119条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



设计施工企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证照:

目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	罗向	650103*****12	注册监理工程师	44003309
47	张书王	440281*****38	注册监理工程师	44025030
48	黄令江	441423*****5X	注册监理工程师	44019412
49	张莉	130403*****22	注册监理工程师	44013735
50	徐陶	320522*****15	注册监理工程师	44016043
51	卢晓聪	445221*****14	注册监理工程师	44022743
52	苏觉林	440804*****37	注册监理工程师	44000535
53	陈久荣	220203*****17	注册监理工程师	44006120
54	李广忠	440722*****94	注册监理工程师	44003306
55	王革新	420202*****16	注册监理工程师	42001327
56	吴以宁	610321*****36	注册监理工程师	44011061
57	刘惠群	422121*****14	注册监理工程师	44014569
58	杨勇	520112*****12	注册监理工程师	52004366
59	包学才	420700*****16	注册监理工程师	44003340
60	郑俊龙	440513*****36	注册监理工程师	44044195

共119条

<

1

2

3

4

5

6

...

8


>

前往

4


页

15



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设科技股份有限公司

电子证书: 目前仅支持一级注册师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	李子立	440781*****13	注册监理工程师	44036232
62	匡国复	440510*****17	注册监理工程师	44029399
63	成妙娥	440781*****4X	注册监理工程师	44037096
64	梁文伟	220582*****10	注册监理工程师	44020461
65	罗逢平	430403*****53	注册监理工程师	44020653
66	陈波	420500*****92	注册监理工程师	44008440
67	张光强	420801*****54	注册监理工程师	44012737
68	王德元	420111*****59	注册监理工程师	44000128
69	邬万荣	411302*****16	注册监理工程师	44001162
70	徐嘉敏	420500*****90	注册监理工程师	44004637
71	黎明	430403*****19	注册监理工程师	44020342
72	刘勋	520102*****56	注册监理工程师	44013418
73	欧家顺	440981*****18	注册监理工程师	44027137
74	徐泽亚	430426*****18	注册监理工程师	44026071
75	王军	132801*****12	注册监理工程师	44023659

共119条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >

前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师


查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	邱德传	352023*****11	注册监理工程师	44018346
77	甘来	510212*****32	注册监理工程师	44003308
78	曹志忠	450221*****79	注册监理工程师	44016748
79	邓血龙	441422*****19	注册监理工程师	44018138
80	牛小龙	430902*****1X	注册监理工程师	44015097
81	李成哲	222402*****36	注册监理工程师	44008406
82	陈英博	440506*****14	注册监理工程师	44022741
83	李恩霖	420111*****12	注册监理工程师	44003313
84	张林楷	440783*****10	注册监理工程师	44021271
85	古伟明	440902*****34	注册监理工程师	44018368
86	顾本生	420111*****14	注册监理工程师	44000534
87	郑斌	510823*****72	注册监理工程师	44017461
88	甘德权	362204*****12	注册监理工程师	44027694
89	高鹏飞	370827*****15	注册监理工程师	44033852
90	李秀成	422324*****5X	注册监理工程师	44034128

共119条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前在 8 页





中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设工程项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	金立平	411381*****33	注册监理工程师	44034396
92	任明辉	511102*****12	注册监理工程师	44034394
93	王德力	412725*****16	注册监理工程师	44034393
94	顾慧伍	421102*****11	注册监理工程师	44036112
95	吴振亮	420984*****16	注册监理工程师	44037839
96	朱悦云	432522*****16	注册监理工程师	44035995
97	高荣彪	520202*****38	注册监理工程师	44036238
98	韦源	420881*****10	注册监理工程师	44036116
99	王排	430626*****39	注册监理工程师	44036101
100	周景珍	421127*****47	注册监理工程师	44036090
101	何耿生	445221*****97	注册监理工程师	44036346
102	胡逸彪	362502*****39	注册监理工程师	44037072
103	杨艳萍	432302*****27	注册监理工程师	44036244
104	谷磊	440307*****57	注册监理工程师	44036096
105	万华荣	362202*****17	注册监理工程师	44036237

共119条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证书: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	庄松青	440582*****37	注册监理工程师	44036324
107	黎翠红	452524*****82	注册监理工程师	44038627
108	邹家敬	362203*****10	注册监理工程师	44045932
109	周伟	420281*****91	注册监理工程师	44043314
110	黄大铭	320106*****58	注册监理工程师	44000127
111	贺秋蓉	430527*****28	注册监理工程师	44044769
112	彭章民	420527*****18	注册监理工程师	44044728
113	杨小凤	429001*****43	注册监理工程师	44044547
114	杨兴尚	445281*****1X	注册监理工程师	44045801
115	陈敬煌	511304*****14	注册监理工程师	44045760
116	张远	372923*****33	注册监理工程师	44046872
117	张博骄	210102*****34	注册监理工程师	44000533
118	黎鑫云	430682*****34	注册监理工程师	44048090
119	卢基柳	441523*****58	注册监理工程师	44048446


共119条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >

前往 8 页

### （三）企业信用信息

#### 1、信用中国官网查询结果



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市九州建设技术股份有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市九州建设技术股份有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192360878C

重要提示：

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张印发	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1991-09-19	住所	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

行政管理11

诚实守信

严重失信0


经营异常0

信用承诺9

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市九州建设技术股份有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市九州建设技术股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192360878C

## 重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏，公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

## 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张印发	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1991-09-19	住所	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

行政管理 11

诚实守信 5

严重失信 0

**经营异常 0**

信用承诺 9

信用评价 0

司法判决 0


其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市九州建设技术股份有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市九州建设技术股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192360878C

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张印发	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1991-09-19	住所	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

行政管理11

诚实守信5

严重违法0


经营异常0

信用承诺9

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

2、国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13923...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q



深圳市九州建设技术股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C

注册号:

法定代表人: 张印发

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年09月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q



深圳市九州建设技术股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C

注册号:

法定代表人: 张印发

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年09月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13923...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市九州建设技术股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C

注册号:

法定代表人: 张印发

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年09月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



3、全国建筑市场监管公共服务平台



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市九州建设技术股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市九州建设技术股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

企业数据 > 企业详情

深圳市九州建设技术股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<div><div>暂无数据</div></div>					



4、广东省深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

今天是2025年6月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年6月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市九州建设技术股份有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 二、企业业绩

### （一）企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	乐普国际中心项目	444.06	2017年7月20日	2023年1月13日	房屋建筑工程
2	深圳国展项目一期	838.1832	2016年12月	2025年1月23日	房屋建筑工程
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程监理	949.342	2018年7月	2022年11月25日	房屋建筑工程
4	中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理	539.62	2022年11月21日	在建	房屋建筑工程
5	科技产业协同创新促进中心大楼工程监理	940.2	2023年4月10日	在建	房屋建筑工程

## (二) 业绩证明文件

### 1、乐普国际中心项目

#### (1) 中标通知书（若有）、合同关键页

HT-032017167

乐普国际中心项目

工程监理委托合同

工程名称：乐普国际中心项目监理合同

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地T-501-0082

委 托 人：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

二〇一七 年 八 月

第 1 页 共 29 页

## 第一部分 协议书

委托人：乐普(深圳)国际发展中心有限公司(以下简称甲方)

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：乐普国际中心项目

2、工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地T-501-0082

3、项目概况：本项目用地为新型产业用地，占地面积16384.45平方米，计容建筑面积138660平方米，两栋建筑均限高150米。其中研发用房117860平方米、商业服务用房5000平方米、配套宿舍15520平方米、物业服务用房280平方米。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件应认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如出现矛盾情形，以下述文件次序在先者为准，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 补充条款；
5. 合同附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文

件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李义刚，身份证号码：422223196312280017，注册号：44003314。

## 五、合同金额

一、合同暂定金额（大写）：人民币肆佰肆拾肆万零陆佰元整（¥ 4440600.00元）

监理人向委托人提供全额合法有效的增值税专用发票。

序号	项目名称	监理期 (月)	建筑面积m2 (暂定)	综合单价 (元/m2)	合计（元）	备注
1	合同期内监理服务费	36	180000.00	24.67	4440600.00	以测绘面积为准
2	工程延期服务费	1	120000.00/月			8人及以上
3	工程延期服务费	1	15000.00/人·月			8人以下
	合计				4440600.00	

监理酬金包括完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税收等所有有关的成本和支出。

本工程监理酬金采用固定单价、暂定总价方式。实际工期比合同计划工期超期不足一个月不增加监理酬金，超过计划工期一个月以上的，委托人按12万元/月标准向监理人支付监理酬金（监理人员需8人以上（含8人））。少于8人每人每月按1.5万元结算。如监理范围内的工程施工已完工，为完善工程资料、配合验收及质量整改等工作，监理人须继续提供服务，此项工作不属于超期监理，此项服务不再支付监理酬金。

前述所指36个月为工程施工期，工程保修期2年，监理人仍需履行保修期工程监理义务，保修监理酬金已在36个月工程监理酬金中予以考虑并已计入本合同监理酬金之内，监理人不得另行要求委托人支付保修监理酬金。

## 六、监理期限

监理工期为36个月，开工日期为 2017 年 09 月 01 日，竣工日期 2020 年 08 月 31 日（具体开工日期以甲方通知为准）；工程保修期内（保修期自工程竣工验收合格之日起贰年），监理人仍需承担监理责任，履行工程保修期监理工作。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付监理酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2017 年 07 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市南山区留仙大道2002号鼎新大厦东座903室。

3. 本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。副本四份，双方各执两份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人(盖章)：乐普（深圳）国际发展中心  
有限公司



授权代表：(签字)\_\_\_\_\_

监理人(盖章)：深圳市九州建设技术  
股份有限公司



授权代表：(签字)\_\_\_\_\_



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书、专用条件、补充条款、通用条件、。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图所列内容、施工全过程中的质量管理、安全及文明施工管理、协调建设各方关系、进度控制、投资控制及施工资料管理等监理工作（详见监理服务内容和要求），包括但不限于土建（建筑、结构）、公共部分精装修和普通装修、水电、通风空调、消防、人防、弱电、幕墙、电梯、室外工程等所有竣工验收前须完成的专业工程。

~~2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段和保修阶段，具体服务内容见通用条件、补充条款。~~

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：通用条件。

2.2.2 相关服务依据包括：本合同。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：通用条件。

2.3.5 监理人委派的常驻人员应依照委托人要求和项目监理需要开展工作，严格履行监理职责，不得缺员、迟到或早退。否则，每迟到、早退一次，委托人有权按照1000元/次/人的标准向监理人计取违约金，每缺员一次，委托人有权按照5000元/次/人的标准向监理人计取违约金。监理人应按照本合同要求派员参与各类工程会议，每缺席一次或存在未按合同要求参与会议的，委托人有权按照10000元/次/人的标准向监理人计取违约金。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：通用条件。

涉及工程延期、设计变更、现场签证无论天数多少及金额大小，以及其他涉及委托人实际权利的行使或处分的事项，监理人均需与委托人共同协商后，由监理人向承包人

(2) 竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：乐普大厦（基础工程）  
乐普大厦主体工程

验收日期：2023年01月13日

建设单位（盖章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	乐普大厦（基础工程）、乐普大厦主体工程				
工程地点	南山区西丽留仙洞总部基地兴科路与同发南路交汇处东北角	建筑面积	221701.48m²	工程造价	55000万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：A座：32层 B座：33层 地下：5层		
施工许可证号	4403002017026802 2017-440300-35-03-08522801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年05月30日	验收日期	2023年01月13日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170225-02 Q44030120170225-03		
建设单位	乐普（深圳）国际发展中心有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵希虎
副组长	李义刚、刘志超、赵焱
组员	黄鹤鸣、康巨人、崔士忠、曹济捷、谢春华、闫秀琴、黄建红、姚炜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹济捷	谢春华、黄建红、姚炜、李文杰
建筑设备安装工程	闫秀琴	陈峥博、郭虎、张伟
工程质控资料	邹涛	冯高艺

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

乐普大厦（基础工程、乐普大厦主体工程-地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装、智能建筑分部工程、燃气工程经过近三年的施工，目前已全部完成了各个分部工程的各项内容，各主体单位按有关评定标准对各个分部质量验收合格，竣工文件已按有关规定完成，具备了工程竣工验收条件，各主体单位一致认为工程竣工验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年1月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日
---	--	---	---	---

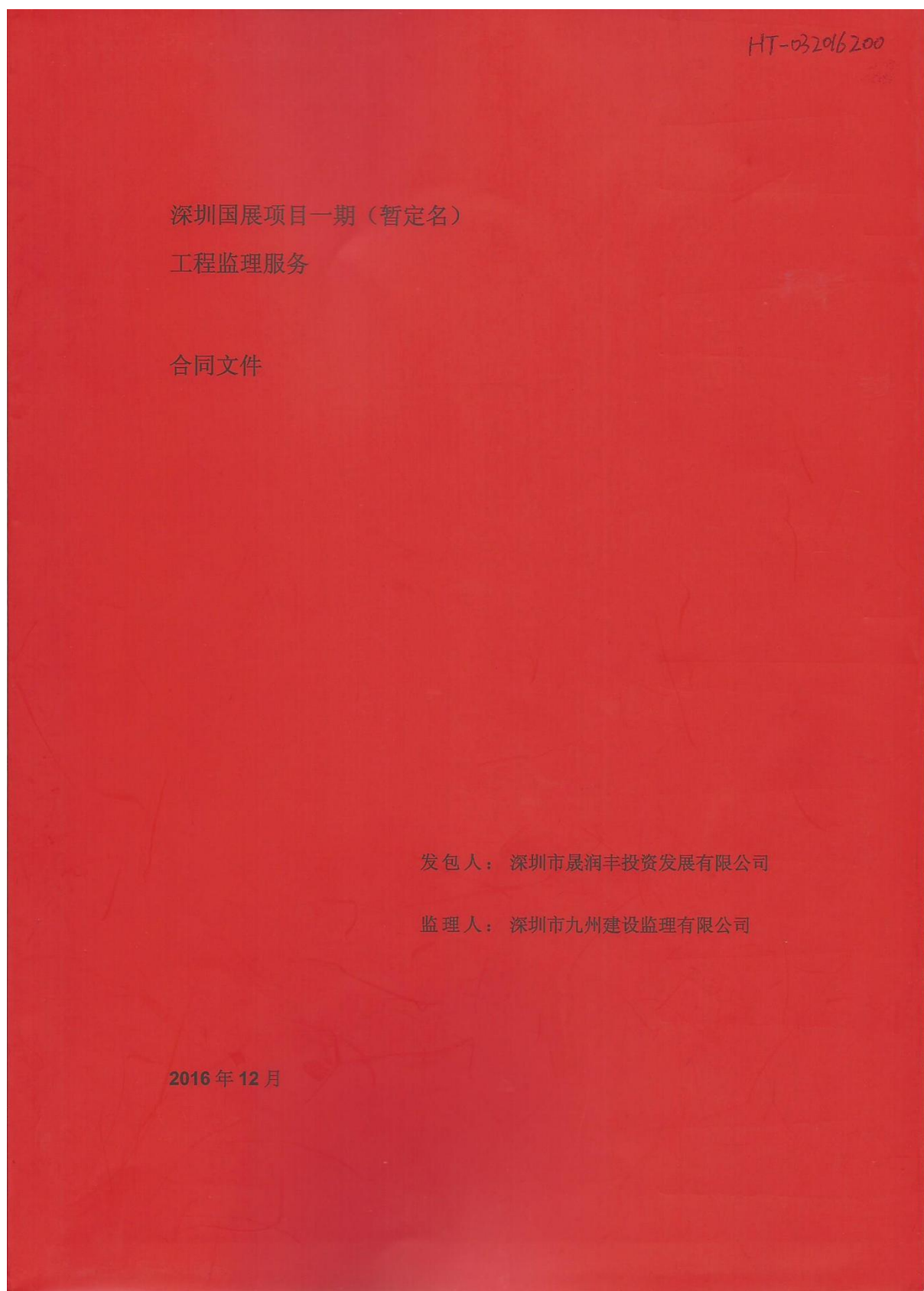
\* GD - E - 9 1 4 / 6 0 0 1

深圳市九州建设集团股份有限公司

2、深圳国展项目一期

\*该项目后更名为：岁宝国展中心，详见建筑命名文件。

(1) 中标通知书（若有）、合同关键页





## 深圳国展项目一期工程监理服务

### 合同协议书

本合同协议书于 2016 年 12 月 \_\_\_\_ 日由深圳市晟润丰投资发展有限公司（以下简称“发包人”）为一方与深圳市九州建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同签订。

鉴于发包人与监理人已完全确认了本合同文件所有条款内容及监理人为完成其承包范围的一切工作所需的承包金额。

兹特此达成协议如下：

#### 1. 合同文件

本合同文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 往来函件
- (3) 投标书
- (4) 技术要求
- (5) 前附表及投标须知

#### 2. 项目概况

位于深圳市福田区上步路与泥岗路的交汇处，总建筑面积 343000m<sup>2</sup>，地下 5 层，地上含 4 至 5 层商业裙楼和四栋塔楼，塔楼由于一栋高 300 米的上部办公、下部公寓的超高层楼、三栋 200 米-230 米的公寓楼。

注：上述面积指标属规划设计所提供数据，准确指标待最后确定。

#### 3. 工作内容

以往来函件及技术要求的内容为准。

#### 4. 合同金额及付款方式

- 4.1 本合同的含税合同金额暂定为人民币捌佰叁拾捌万壹仟捌佰叁拾贰元整，小写¥8,381,832.00(以下简称“合同金额”)，其中基本监理费¥7,962,740.40，

务的服务时间相应延长,如果延长时间累计超过六个月,则监理人将得到超出部分的报酬:

$$\text{报酬} = \text{额外工作月数} \times \frac{\text{合同监理酬金}}{\text{合同监理期限} + 6 \text{ 个月}} \times \frac{\text{额外工作月监理人数}}{\text{合同期内月平均监理人数}}$$

注:额外工作月平均监理人数必须是发包人书面认可的人数,且配置须满足相应阶段要求。

- 5.3 若在合同监理期限内,监理人配备的人员未能满足实际情况的需求,监理费用将按缺少的专业人员人数及该岗位参考金额调减。

调减金额=该岗位监理人员月平均工资×综合系数×缺岗时间

注:监理人员月平均工资及综合系数按本合同文件第6部分内容《监理人员工资表》中选取。

- 5.4 若本工程监理人员配置不能达到发包人的要求,发包人有权更换或按合同金额扣除或解除合同。

- 5.5 由于发包人或承包人的原因而导致工程暂停时,则监理人应立即通知发包人,征得发包人同意后,监理业务暂停。当发包人指令恢复执行监理业务时,完成监理业务的服务时间顺延,监理服务费用不变。

- 5.6 除按合同规定进行调整外,本项目的监理费用不会因其他任何原因而调整。

## 6. 监理人权利与义务

- 6.1 发包人在委托的工程范围内,授予监理人以下监理权利:

- (1) 选择工程施工分包单位的建议权,但最终由发包人确认选定施工分包单位;
- (2) 工程建设有关事项(包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求)的建议权;
- (3) 对于工程结构设计和其他专业设计中的技术问题,按照安全和优化的原则,向设计单位提出建议,并向发包人提出书面报告;当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计文件或承包合同约定的质量标准时,监理人应当书面报告发包人;
- (4) 审批工程施工组织设计和技术方案,按照保质量、保工期和降低成本的原则,自主向承包商提出建议,并向发包人提出书面报告;



国际经济贸易仲裁委员会作最后的裁决，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对协议双方均具有约束力。在仲裁过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

## 12. 其他

本合同协议书一式捌份，发包人执陆份，监理人执贰份，双方签字盖章后生效；双方于深圳市福田区签订。

## 13. 本合同协议书附件

- 1、《监理酬金报价表》
- 2、《监理人员配置表》(若进场时面试不合格，监理人须更换至发包人满意为止)
- 3、《人员进场计划》

兹证明双方签订如下：

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司



(签署)



(盖章)

监理人：深圳市九州建设监理有限公司

(签署)



(盖章)



### 三、监理人员配置表

根据广东省建设厅粤建管（2002）97 号文件和本工程的实际需要，我司准备拟派

17 人的监理人员负责工程监理工作（详细人员见资信标）。

序号	职务	姓名	年龄	性别	上岗资格证明		从事监 理年限	进退场时间	目前任 职项目 及岗位
					证书名称及编号	专业			
1	总监理工程师	李义刚	52	男	注册监理工程师 44003314	房屋建筑工程 公路工程	19	施工准备~竣工	无
2	土建监理工程师	姚正文	52	男	注册监理工程师 44000230	房屋建筑工程 市政公用工程	16	施工准备~竣工	无
3	土建监理工程师	徐珣	34	男	注册监理工程师 44016043	房屋建筑工程 市政公用工程	13	土方开工~竣工	无
4	土建监理工程师	蒋丹	40	男	广东省监理工程师 B10-00988	土木工程	13	主体阶段、配套 阶段	无
5	设备监理工程师	刘加新	46	男	注册监理工程师 44009915	房屋建筑工程 市政公用工程	22	装饰装修开工~ 竣工	无
6	设备监理工程师	单建华	58	男	深圳市监理工程师 JL01265	房屋建筑工程 市政公用工程	6	配套阶段	无
7	设备监理工程师	张慧杰	57	男	注册监理工程师 44016044	房屋建筑工程 电力工程	8	土方开工~竣工	无
8	精装修监理工程师	刘杰	35	男	深圳市监理工程师 JL00420	房屋建筑工程 市政公用工程	9	装饰装修阶段	无
9	精装修监理工程师	曾令辽	46	男	深圳市监理工程师 JL00893	房屋建筑工程 市政公用工程	8	装饰装修阶段	无
10	幕墙监理工程师	任江鸿	45	男	深圳市监理工程师 JL00893	房屋建筑工程 市政公用工程	8	配套阶段	无
11	安全监理工程师	王爱波	39	男	注册安全工程师 44110106136	建筑施工安全	8	土方开工~竣工	无
12	监理员	王排	24	男	深圳市监理员 C201502341	土木工程	5	施工准备~竣工	无
13	监理员	冯培鑫	27	男	深圳市监理员 C201502321	建筑工程技术	4	施工准备~竣工	无
14	监理员	徐沛	28	男	深圳市监理员 C201502320	装饰艺术设计	5	土方开工~竣工	无
15	监理员	郑颖栩	30	男	深圳市监理员 C201502311	给排水工程技术	7	地下室开工~竣 工	无
16	监理员	高鹏飞	24	男	深圳市监理员 C201501875	电气自动化技 术	3	地下室开工~竣 工	无
17	资料员	满芊谷	26	男	深圳市监理员 C201501862	土木工程	4	土方开工~竣工	无

在任何时候不能少于2人。

2.3.12 监理机构人员完成工作任务，离场时须经业主书面批准。

2.3.13 因业主原因造成工期延误或暂停,监理机构应积极配合业主的现场管理工作,不能因此在没经业主同意的情况下任意离岗或不履行合同义务。

2.3.14 业主有权选择在期中付款或最终结算时从监理单位的合同价格中扣回上述金额，并不因此而免除监理单位需承担的有关法律责任和义务。

### 三、监理工作范围及工作内容

#### 3.1 工程监理范围:

3.1.1 施工准备阶段工程: 箱涵、水土保持、道路拓宽; 基坑支护的图纸会审; 临时设施搭建及临时水电工程; 主体工程施工等所有的前期准备工作;

3.1.2 建筑工程: 包括土石方工程, 基坑支护工程, 地基基础工程, 主体及围护工程, 钢结构工程, 楼地面工程, 屋面工程, 门窗工程, 公共区域装饰装修工程, 样板房等其他所有精装修工程、所有甲方分包工程等;

3.1.3 精装修工程: 公寓的户内精装修工程包含图纸会审、精装施工、甲供材料、电器安装等工程;

3.1.4 安装工程: 包括给排水、消防、供电、供气、通风、空调、电梯、燃气、厨房电器、通讯及智能化等弱电工程、防雷等工程;

3.1.5 园区配套工程: 室外管线、道路工程、园建绿化、游泳池、供配电系统、停车场、室外安防及导示系统、泛光照明、市政配套的接口等所有园区工程; 填海及沙滩整治;

3.1.6 项目施工范围内甲方委托的其他工程;

监理单位根据合同规定的范围对工程建设过程中的进度、质量、投资、安全、文明施工和协调工作进行管理, 为业主提供咨询意见, 督促承包商按合同要求完成工程任务。

#### 3.3 本合同的主要工作内容:

3.3.1 监理阶段包括: 施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、公寓楼户内精装修阶段、入伙准备阶段、缺陷保修阶段;

3.3.2 施工准备阶段工作:

(1) 开工前协助业主落实现场水电、箱涵、水土保持、道路拓宽;、围墙、办



## (2) 竣工验收报告关键页

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201700192

深地名许字 FT201710287 号

申请单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司		
批准名称	岁宝国展中心	汉语拼音	SUIBAO GUOZHANZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	21945.11 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区园岭街道上步路东面泥岗路南面	土地合同或房地产证	2015-6024 (合)
宗地代码	440304005001GB00112, 40304005001GB00111	宗地号	B310-0017 (2), B310-0017 (1)
命名含义	该项目为晟润丰公司开发的第一个房地产项目, 为国际展览中心的更新单元, 深圳晟润丰投资发展有限公司是属于岁宝旗下的全资房地产开发公司, 固该项目命名为“岁宝国展中心”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440304005001GB00112, 440304005001GB00111 的土地上的建筑物命名为“岁宝国展中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“岁宝国展中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“岁宝国展中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2017-08-28			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：\_\_\_\_\_岁宝国展中心（二区）\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2025年1月23日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市晟润丰投资发展有限公司\_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	岁宝国展中心（二区）				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	160177.29平方米	工程造价	23600万元
结构类型	C座塔楼为部分框支剪力墙结构； D座塔楼为框架—核心筒—外伸臂结构体系	层数	地上：C栋52层，D栋58层  地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-06405601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 1 月 10 日	验收日期	2025 年 1 月 23 日		
监督单位	福田区建筑工程质量安全监督中心	监督编号	2020-0028		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市广湾建设科技有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李继	
副组长	褚显敏	王建鹏、许岳松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彩云	李少博、欧阳智、杨舵、廖树林、吴文凯、吴世利、尤广轩、高进、许典茂、叶瑜、张小千、潘少波、胡晓、黄荣良、潘治文、王美云、匡智雄、张睿、何奇、匡海军、林端洋、田增广、李国栋、田静
建筑设备安装工程	刘昌和	李代山、叶辉、朱志珂、王浩楠、杨刚、万正礼、陈江、方阳、韦钢、谢火华、邹世斌、齐艳、古国成、王小青、李伦、谢雪雪、林燕凯、王彩艳、刘东汉、徐新华、邱金、刘昌和、王康
工程质控资料	何海艳	张琴、姜曼、张睿、张天琦、李永江、万云鹏、李清、陈乔清

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对岁宝国展中心(二区)工程的竣工验收。  
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,  
工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 许岳松  
注册号: 4401373-123  
有效期: 至2026年4月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年1月23日

2025年1月23日

2025年1月23日

2025年1月23日

2025年1月23日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称：岁宝国展中心地下室及一区工程

验收日期：2018年1月23日

建设单位（盖章）：深圳市晟润丰投资发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	岁宝国展中心地下室及一区工程				
工程地点	深圳市福田区上步路与泥岗路交汇处	建筑面积	211535平方米	工程造价	49845万元
结构类型	部分框支剪力墙+框架-剪力墙结构	层数	地上：A栋55层，B栋41层，裙楼5层 地下：5层		
施工许可证号	440304201613902	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 5 月 5 日	验收日期	2025 年 1 月 3 日		
监督单位	福田区建筑工程质量安全监督中心	监督编号	2018-1387		
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团第二建设有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李继
组员	褚显敏、王建鹏、许岳松、徐泰松

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彩云	朱振江、欧阳智、杨舵、李少博、叶瑜、张小千、何耀国、罗育杰、周凌云、庞志明、王美云、匡智雄、张睿、何奇、廖树林、李伦、吴文凯、谷新华、尤广轩、高进、许典茂、匡海军、林端洋、李国栋、田静
建筑设备安装工程	古国成	刘东汉、徐新华、储兴龙、周亦涵、王康、文见倬、陈磊、叶辉、朱志珂、王浩楠、杨刚、万正礼、陈江、欧阳效燃、方阳、韦钢、王小青、谢雪雪、林燕凯、王彩艳
工程质控资料	何海艳	张琴、姜曼、张睿、张天琦、李永江、万云鹏、李清、陈乔清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 

--	--	--

**竣工验收结论:**

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对岁宝国展中心地下室及一区工程的竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2015年1月23日

2025年1月23日

2025年 月 日

228年(月)日

2015年1月13日



3、蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程监理

(1) 中标通知书（若有）、合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：HT-012018173

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸城市更新  
单元施工总承包工程工程监理

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

委 托 人：深圳市华侨城新玺发展有限公司

受 托 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸城市更新单元施工总承包工程工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

3. 工程规模：渔人码头项目总用地面积为 25,147.7 平方米，总建筑面积约为 26 万平方米，其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00 平方米。其中商业、办公及酒店 124,950.00 平方米，商务公寓 51,780.00 平方米，公共配套服务设施 60 平方米。由 3 栋超高层塔楼、部分裙楼及三层地下室组成，塔楼高度 250m 内。基坑面积约为 25,000m<sup>2</sup>，基坑支护周长约 660m，挖土深度约为 15m。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资+社会投资

6. 工程概算投资额：215169 万元，招标部分工程概算投资额：120000 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张光福，身份证号码：420801197312274554，注册号：44012737



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰肆拾玖万叁仟肆佰贰拾元整。

（¥9,493,420.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				904.362	44.98		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 2252 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 1521 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年7月。
2. 订立地点：广东省深圳市南山区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature in black ink.

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条款和补充条款；

(4) 通用条款；

(5) 投标文件；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 有关的洽商、变更等书面记录和文件；

(8) 有关通知及工程会议纪要；

(9) 有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工阶段全过程监理，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》中分部（子分部）工程，本项目所包含的所有施工项均在本次监理招标范围内。具体包括但不限于地基与基础（基坑支护及土石方开挖施工工程、桩基础工程），主体结构（地下室及上部主体工程、钢结构制作及安装工程），建筑装饰装修，精装修（项目公共部位、大堂、公寓楼精装修样板房、公寓楼批量精装修、五星级酒店精装修、售楼营销中心精装修、精装修样板等装饰装修工程），屋面工程，建筑给水、排水及采暖，通风与空调，建筑电气，建筑智能化，建筑节能，电梯，幕墙工程（含幕墙样板工程），燃气工程，园林景观、绿化种植工程及其他室外工程等的施工和保修阶段的监理。其中，两栋公寓楼批量精装修和五星级酒店精装修时间段预计在 2022 年 1 月至 2022 年 10 月。。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见相关规范。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关规范及法律法规。

2.2.2 相关服务依据包括：相关规范及法律法规。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：本项目拟申请深圳市重大项目，受托人拟派到本项目的总监理工程师不能挂职其他项目总监理工程师，如受托人拟派总监目前在其他建设项

(2) 竣工验收报告关键页

该项目后改名为：华侨城深圳湾新玺名苑

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称

蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目

工程名称

华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程

施工许可证编号	4403051909090694-SX-003	省级施工许可证编号	440305201912310399
项目代码	--	项目编号	4403051909090694
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	651	数据等级	B
项目经理	田旭	所属单位	中建一局集团第五建筑有限公司
总监理工程师	张光福	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额 (万元)	118313.82	面积 (平方米)	181618.12

关闭

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-201900186

深地名许字 NS201910216 号

申请单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
批准名称	华侨城深圳湾新玺名苑	汉语拼音	HUAQIAOCHENGSHENZHENWANXINXIMING YUAN
建筑性质	商业用地	用地面积	25147.44 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道湾厦路南面半岛三路西面	土地合同或房地产证	2018-N008 (合)
宗地代码	440305009002GB00142	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K702-0022
命名含义	来文单位申请名称。		
复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305009002GB00142 的土地上的建筑物命名为“华侨城深圳湾新玺名苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“华侨城深圳湾新玺名苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“华侨城深圳湾新玺名苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		



日期: 2019-04-11

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

验收日期：2022 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）：





## 一、工程概况

项目编号	JZ20132544	项目代码	S-2018-K70-502527
项目名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦路渔人码头		
建筑面积	106438.50 平方米	工程造价	65877.964922 万元
结构类型	钢混框剪-核心筒	层数	57
立项批准文号	深南山发改备案(2018) 0149 号	宗地号	K702-0022
用地规划许可证号	深规土许 NG-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2019-0007 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50252705	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021 年 3 月 29 日	验收日期	2022 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020001
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司		
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市时代装饰有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	欧洪禹
副组长	张伟伟、张光福、田旭、蔡井超、万慧茹、张俊
组员	建设单位：王东、彭帆、梁进伟、何锦宏、曾裕为、宋杰、侯雪婷、凡朋飞、王琮、侯建华、陈柏高、刘世明、张宁宇、林伟钊、孙冰 施工单位：张建国、郝月文、王献德、高建伟、张方略、白玉龙、王佳鹏、龚伟、胡远福、丁光毅、李丽峰、张兵杰、丁慧玲、陈子云、庄斌斌、于可心、陈永、秦旭东 监理单位：蓝国夏、高鹏飞、谭和平、王秋财、王志华、毛湘昱、彭小赢、刘勋、卢静 设计单位：万慧茹、孔春梅、曾德光、文雪新、刘相前、高春艳、陈辉虎

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王东	彭帆、梁进伟、何锦宏、曾裕为、宋杰、侯雪婷、凡朋飞、王琮、侯建华、陈柏高、张建国、郝月文、王献德、张方略、白玉龙、王佳鹏、龚伟、胡远福、丁光毅、陈子云、庄斌斌、于可心、陈永、秦旭东、蓝国夏、高鹏飞、谭和平、王秋财、王志华、孔春梅、曾德光、高俊岭
建设设备安装工程	刘世明	刘世明、孙冰、张宁宇、林伟钊、高建伟、毛湘昱、彭小赢、刘勋、文雪新、刘相前、高春艳、陈辉虎
工程质控资料	宋杰	李丽峰、张兵杰、殷倩、丁慧玲、王志华、卢静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：万慧茹  
注册号：4407194-022  
有效期：至2023年12月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）。



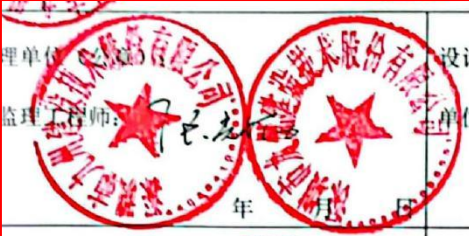
建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：



设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

姓名：张俊  
注册号：A100011-AY040  
有效期：至2024年12月

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程

验收日期：2021年12月20日

建设单位(盖章):





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目一期主体施工工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口渔人码头	建筑面积	181618m <sup>2</sup>	工程造价	118313.821486万元
结构类型	框剪	层数	地上: 38 层		
	筏板基础		地下: 3 层		
施工许可证号	2019-2049	监理许可证号			
开工日期	2020-02-01	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020601		
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建一局集团第五建筑有限公司				
承建单位(土建)	江苏沪宁钢机股份有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、华侨城水电公司、深圳市深源喷泉水景设备有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯有限公司、深圳市南油消防安全工程工程有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘辉
副组长	张光福、田旭、万慧茹、张俊
组员	建设单位: 欧洪禹、王东、梁进伟、凡朋飞、张宁宇、林伟钊、刘淑仪、盘小强、林剑辉 施工单位: 刘嘉茵、苗宏刚、蔡井超、张建国、郝月文、张方略、龚伟、邢卓 监理单位: 高鹏飞、蓝国夏、黎晓平 设计单位: 孔春梅、曾德光、唐谷雨、吴婷、庄浩 勘察单位: 高俊岭、陈剑锋、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何锦宏	周旭峰、王秋财、谭和平、王志华、黄杨清、唐谷雨、吴婷、周裕强、黄应加、李继东、谭昆仑、卢圣意、陈玉文、王修珠
建筑设备安装工程	刘世明	高建伟、邢卓、周宇靖、庄浩、毛湘昱、刘勋、彭小赢、王晓东、黄泽书、何志坚、张雷、罗意、邓建鹏、王晓东、黄春华、何勇、曾照伟
工程质控资料	宋杰	李丽峰、刘瑜、卢静

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求,同意竣工验收。

奥的斯电梯  
(中国)有限公司  
OTIS ELEVATOR  
(CHINA) COMPANY  
LIMITED

SMEC  
深圳分公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 万慧茹  
注册号: 4401717-027  
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张俊  
注册号: 1100011-A1002  
有效期: 至2021年12月

建设单位:

监理单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)  
单位(项目)  
负责人:

(公章)  
总监理工程师:

(公章)  
单位(项目)  
负责人:

(公章)  
单位(项目)负责人:

(公章)  
单位(项目)负责人:

2021年12月20日

2021年12月20日

2021年12月20日

2021年12月20日

2021年12月20日

GD-E1-914/6

#### 4、中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理

(1) 中标通知书（若有）、合同关键页

## 中标通知书

致投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

招标内容：中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理

贵公司提交的《中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理投标文件》已被接纳，现正式通知贵公司为本次中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理的中标单位。

请贵公司在接到本通知 7 天内完成合同洽谈、签订事宜，并按贵公司承诺的进度正式开展工作。

特此通知！



中旅（广州）实业发展有限公司

二零二二年八月二十九日



执行合同

HT-012022254

合同编号：广州免税-服务-2022-026 号

## 建设工程委托监理合同

工 程 名 称：中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理

工 程 地 点：广州市花都区

发 包 人：中旅（广州）实业发展有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

签 订 日 期：2022 年 11 月 21 日

## 第一部分 合同协议书

发包人/委托人/甲方：中旅（广州）实业发展有限公司

监理人/受托人/乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：**中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理**

工程地点：广州市花都区

工程规模：本项目地块一、地块二用地约 4.81 万 m<sup>2</sup>，其中市政道路用地约 0.37 万 m<sup>2</sup>，可建设总用地面积约 4.45 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 32.22 万 m<sup>2</sup>；项目地块一、二地上建筑面积约 22.21 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 10.01 万 m<sup>2</sup>。产品类型包括商业、办公、公寓（含酒店）及相关配套。

服务范围：本次招标范围为中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理，总建筑面积约 32.22 万 m<sup>2</sup>，包含但不限于地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰装修工程、精装修、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、智能化建筑工程、建筑节能工程、绿建、海绵城市、电梯工程、消防工程、人防工程、道路、园林、景观工程、强弱电工程、围墙等全部工程监理（不含基坑支护）。

计划工期：2023 年 3 月至 2026 年 3 月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 合同协议书
- ② 中标通知书
- ③ 投标文件
- ④ 本合同专业条件



- ⑤ 本合同标准条件
- ⑥ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
- ⑦ 招标文件
- ⑧ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

总监理工程师姓名：张清瑞 身份证号：42220119650227009X

注册号：44014115

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2023 年\_\_月\_\_日开始实施，至 2026 年\_\_月\_\_日完成。

本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

本合同签订于：2022 年 11 月 21 日，签订地点：广州市花都区。

本合同双方约定自双方签字盖章并监理人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：

账号：



监理人：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

开户银行：建行皇岗支行

账号：44201564000050001745

托人的考勤。

监理服务期（尤其是施工阶段）内，监理人应认真执行监理人员进场计划，并保持相对稳定。

（16）监理人存在本条第（12）项至第（15）项的违约情形的，委托人有权从应向监理人支付的监理费用中予以扣除相应违约金。

第十条：委托人有权要求监理人提交监理工作月报、周报及监理业务范围内的专项报告，以及报送施工监理过程中的监理工作指令、分项开工申请批复等文件。

第十一条：要求本工程监理人员基本配备为含土建专业工程师 3 人、给排水专业工程师 1 人、安装专业工程师 1 人、造价工程师 1 人、安全监理工程师 1 人，监理员 4 人。投标人按照招标文件对施工监理的要求，并结合本工程实际，配备各专业监理人员，配备的监理工程师必须专业对口，特别是智能化、装修、园林绿化等专业性较强的工程。当委托人发现监理人员数量不足，不能满足工程监理需要时，委托人有权要求监理人增加监理人员，监理人不增加的，应按照每人每日 1000 元的标准向委托人支付违约金并承担相关违约责任。

第十二条：监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：赔偿金=经济损失×监理人应付责任比例。

第十三条：委托方因故暂停施工，监理人可同时暂停监理工作，复工后重新开始监理，监理费不增加。

第十五条：委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、合同总价：本工程监理费不含税单价 15.8 元/平米建筑面积，建筑面积 32.22 万平米，不含税监理费用合计为人民币 5,090,754.72 元（大写：伍佰零玖万零柒佰伍拾肆元柒角贰分），税金为 305,445.28 元，含税总价为 5,396,200.00 元（大写：伍佰叁拾玖万陆仟贰佰元）。

2、监理周期：暂定 2023 年 3 月-2026 年 3 月，监理服务开始时间以发包人的指令为准。若实际工期多于或少于预定工期 3 个月以内的，监理费用仍按照 5,396,200.00 元（大写：伍佰叁拾玖万陆仟贰佰元）的标准执行。工程竣工后，监理人仍应在工程缺陷责任期限内提供监理服务，委托人无需另行向增加支付监

人的申请已约被视为通过的，对于发包人的经济损失，应由承包人承担。委托人有权在应向监理人支付的监理费用中予以扣除。

附件：

- 1、监理人员名单；
- 2、廉洁协议；
- 3、监理考核表
- 4、旅游投资和运营事业群（中旅投资）工程类重要供应商质量和安全检查奖罚管理细则
- 5、监理单位过程管理奖罚措施

发包人：中旅（广州）实业发展有限公司  
（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

开户银行：

账号：

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：

开户银行：建行皇岗支行

账号：44201564000050001745

5、科技产业协同创新促进中心大楼工程监理

(1) 中标通知书（若有）、合同关键页

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

## (示范文本)

工程名称: 科技产业协同创新促进中心大楼工程监理

工程地点: 深圳市南山区

业 主: 深圳国家高技术产业创新中心

代 建 人: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

监 理 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订地点: 深圳市

签订时间: 2023 年 4 月 10 日

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

业 主(全称): 深圳国家高技术产业创新中心  
代建人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司  
监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 2022 年 11 月 17 日, 业主深圳国家高技术产业创新中心与代建人签署了《科技产业协同创新促进中心大楼代建合同》, 委托代建人实施科技产业协同创新促进中心大楼(下称“本项目”或“项目”)的代建管理。代建人是本项目代建单位, 依据《科技产业协同创新促进中心大楼代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。本项目监理人的合同款项由业主直接支付给监理人。

2. 监理人愿意按照本合同约定的条件承接本项目监理工作。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 科技产业协同创新促进中心大楼监理

2. 工程地点: 本工程位于深圳市南山区高新南七道数字技术园内, 数字技术园区是南山区重要的新型产业用地功能区, 位于科技园南区中心地带, 南临白石路, 东临科技南路, 地块中部有城市支路高新南七道穿过。

3. 工程规模: 本项目处于地铁保护区范围内。本项目总投资 105236.49 万元, 建筑安装费 90333.13 万元。总建筑面积 141560 平方米, 用地面积 10948 平方米, 高 198 米, 基坑深度 13.3 米。拟建建筑结构特点: 主楼为框筒结构, 裙楼为筒体结构, 纯地下室为框架结构; 拟采用桩基础。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金 100 %

6. 工程概算投资额: 105236.49 万元, 招标部分工程概算投资额: 105236.49 万元

7. 其它: /



## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后各方新签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 招标文件（包括招标期间的补充文件、答疑和澄清等）；
8. 投标文件（包括监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

上述各项合同文件包括各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。代建人和监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 四、项目总监

项目总监姓名：张光福，身份证号码：420801197312274554，注册号：44012737

## 五、签约酬金

按照第四部分《补充条件》第七条《酬金计取与支付》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：玖佰肆拾万零贰仟元整（小写：¥9402000.0）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	929.4	10.8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

暂定工程监理期限自 2023 年 01 月 01 日起至 2028 年 06 月 30 日止, 总计 2008 日历天。其中:

- 1.决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 2.勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 3.设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 4.施工阶段: 自 2023 年 01 月 01 日起至 2026 年 6 月 30 日止, 共 1277 日历天;
- 5.保修阶段: 自 2026 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止, 共 731 日历天;
- 6.设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 7.其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

工期实际开始计算日期以代建人的书面指令为准。

## 七、各方承诺

- 1.监理人向代建人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 2.代建人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员。
- 3.业主向监理人承诺, 按照本合同约定的时间、金额和方式向监理人支付酬金。

## 八、合同订立

- 1.订立时间: \_\_\_\_\_。
- 2.订立地点: \_\_\_\_\_。
- 3.本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式 11 份, 具有

同等法律效力，各方各执 3 份，其余 2 份用于办理施工许可。

业 主：深圳国家高新技术产业创新中心（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：



代建人：华侨城光明（深圳）投资有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：



监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：



Handwritten signature of the legal representative or authorized representative of Shenzhen Jiuzhou Construction Technology Co., Ltd.

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.1 定义

1.1.2 “代建人（委托人）”是指按照代建合同约定承担代建项目组织管理工作的一方，在本合同中委托监理的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人（受托人）”是指承担工程监理业务和工程监理责任的一方及其合法的继承人。

1.1.16 “酬金（服务费）”是指监理人（受托人）履行本合同义务，业主按照本合同约定支付给监理人（受托人）的金额。

1.1.19 “第三人”是指除代建人、监理人、业主以外的主体。

1.1.25 “业主”是指对本项目承担投资责任、提出功能需求、在项目竣工验收备案且符合交付标准后接收项目并对项目享有所有权的一方以及其合法继承人。

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：  详见协议书第三条  。

### 2 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理人全面负责完成施工阶段和保修阶段的监理服务，监理内容包括但不限于临水临电施工、围挡大门施工、现场平面布置、生活和办公区管理、施工前准备工作、基坑支护工程、桩基工程、土石方工程、建筑结构工程（包括钢结构工程）、外立面工程（包括幕墙工程及铝合金工程）、装饰装修工程（包括但不限于公共区域精装修、约2万平方米的自用房、以及多功能厅与裙楼部分的精装修工程）、强弱电工程（含高低压变配电、智能化工程）、暖通工程、消防工程、电梯工程、给排水工程、标识工程（含户外广告）、人防工程、绿化景观与泛光照明、防雷与防水工程、白蚁防治、绿建等建筑安装工程和市政配套工程，档案移交、竣工图审核、竣工结算配合等，具体按所有专业的施工图纸、设计变更及现场签证内容进行监理，包括对本项目的施工进度、质量、造价、安全文明、环保、合同及信息等方面的组织协调管理以及 BIM 建筑信息模型、绿

建、LEED 管理、职业健康、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助  
代建人办理与本工程相关的行政审批工作等；监理及相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规  
范》（GB/T 50319—2013）。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条件。

## 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设  
工程监理条例》；

(2)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；

(3)经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；

(4)本项目的设计、施工、安装招标文件及合同；

(5)代建人发出的有关本工程的指令；

(6)代建人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

## 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条件规定的情形外，监理人员有以下情形的，监  
理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1) 长期（连续 15 天及以上）不履行义务；  
(2) 责任心不强，不能实际履行职责的；(3) 现场有重大安全、质量事故的；(4) 建设主管部门  
记不良行为记录的；(5) 不能常驻现场的，不参加监理例会的；(6) 本项目专职监理人员须兼任  
其他项目监理人员的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知代建人和  
承包人并征得代建人的同意。当代建人要求更换监理人员时，监理人必须在 3 日内提供替换监理人  
员的有关资料，经代建人书面认可后 3 日内派驻现场。若代建人发现监理人的机构人员不完全或不  
按监理合同履行监理义务或职责，代建人有权要求监理人更换监理人员并向建设主管部门报告，并  
将其不良行为予以公告，代建人还有权单方终止合同，且监理人应当向代建人承担违约责任，免收  
部分或全部监理酬金，支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由监理人承担相应法律责  
任。

## 2.4 履行职责

2.4.3 监理人的授权范围：代建人不授权监理人独立处理代建人与承包人所签订的合同的变更以  
及工程延期事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示代建人并取得代  
建人书面批准后，方可向承包人发布工程延期或变更通知。



### 三、拟派总监理工程师业绩

#### (一) 拟派总监理工程师业绩情况

姓名	牛小龙	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	高级
毕业院校	湖南城市学院			毕业时间	2013-07-01 2005-06-20		所学专业	工程管理 工程造价管理	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限		13	技术 特长	工程管理	
国家注册监理 工程师注册号	44015097			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理 工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册 工程师证书号	/			注册专业		/			
主要 工作 经历	<b>作为项目总监的业绩：</b> 1. 2019-09-04 至 2022-10-17：深城投宝安中心（A002-0068 地块）（总建筑面积 43010 平方米）； 2. 2018-11 至 2022-08：中惠福研发厂区二期工程（建筑面积 74047.89 平方米）； 3. 2015-08 至 2018-03：创维科技工业园二期二标段工程（建筑面积约 272029.12 平方米）。 <b>作为项目总监代表的业绩：</b> 1. 2012-04 至 2015-07：祥澜苑（原名：2010 年观澜中心区保障性住房（监理），建筑面积约 9.02564 万平方米）。								
	<b>拟派总监业绩情况</b>								
序号	项目名称	合同金额 （万元）		合同签订时间		竣工验收时间(已 完工项目填写)		工程类型	
1	中惠福研发厂 区(二期)	148.80		2018 年 5 月 23 日		2022 年 8 月 19 日		房屋建筑工程	
2	宝安深城投中 心项目	302.4033		2019 年 4 月		2022 年 10 月 17 日		房屋建筑工程	

## （二）业绩证明文件

### 1、中惠福研发厂区(二期)

#### （一）合同关键页

HT-012018105

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：中惠福研发厂房（二期）工程

工程地点：大浪中惠福工业园

委托人：深圳市中惠福实业有限公司

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2015 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市中惠福实业有限公司

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中惠福研发厂房（二期）工程。
2. 工程地点：深圳市龙华新区大浪。
3. 工程规模：规划用地面积 7979. 平米，建筑面积 74047. 89 平米，建筑高度 100 米，生产类别为丙类，配套宿舍为高层居住建筑。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一类
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：人民币约 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：厂房、配套宿舍及二期范围内地下车库，总建筑面积 74047. 89 m<sup>2</sup>及区域范围内配套设施等设计图纸范围内施工阶段、保修阶段监理。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 8 月 1 日起至 2020 年 8 月 1 日止, 共 730 日历天;
2. 保修阶段自 2020 年 8 月 2 日起至 2022 年 8 月 2 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

具体进场服务开始时间以委托人书面通知为准。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹佰肆拾捌万捌仟元整 (¥ 148.80 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 141.71 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 7.09 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

监理人资质: 房屋建筑工程监理甲级, 年检时间: 2017 年 6 月 2 日, 有效期至: 2019 年 06 月 23 日

总监理工程师姓名: 牛小龙, 身份证号码: 43090219820907101X, 注册号: 44015097

监理人在本协议生效前应向委托人提供监理单位及监理工程师资质证书, 并保证其真实性, 以在本合同履行过程中有效。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 10 份, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力

委托人:



(盖章)

监理人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

开户银行: 深圳市建行皇岗支行

账号:

账号: 44201564000050001745

住所:	深圳市福田区卓越城梅林中心广场(南区) B座 17 层 1701、1710 号
邮编:	518049
电话:	0755-83115267
传真:	0755-83119917
电子邮箱:	jiuzhoujl@163.com

合同订立时间: 2018 年 5 月 23 日

## 第二部分 通用条件

### 一、定义与解释

#### 第 1 条 定义

除根据上下文另有其意义外,组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定,代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对施工承包人的安全生产管理实施监督,参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定,在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。
- 1.7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的工作。
- 1.8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。
- 1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行监理合同的组织机构。
- 1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人以书面形式授权,负责履行监理合同、主持项目监理机构工作的国家注册监理工程师。
- 1.11 “总监理工程师代表”是指经总监理工程师授权,代表总监理工程师行使其部分职责和权力,具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称,3 年及以上工程监理实践经验的监理人员。对



(二) 竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 中惠福研发厂区（二期）

验收日期： 2024年8月19日

建设单位（盖章）： 深圳市中惠福实业有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中惠福研发厂区（二期）				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪荣路23号	建筑面积	74069.76平方米	工程造价	13999.9888万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3层		
			地下：19、26层		
施工许可证号	2018-1369	监理许可证号			
开工日期	2018年11月18日	验收日期	2022 年 8 月 19 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018120		
建设单位	深圳市中惠福实业股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄卫勉
副组长	牛小龙、肖鹏飞、罗展帆、卢亮
组员	李良飞、徐笑吾、王桥乃、张平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖鹏飞	王桥乃、潘家新、祝阿荣
建筑设备安装工程	徐德	陈冰、张延平、李常宏
工程质控资料	张平	贺秋容、龙凤菊、张凯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 卢亮  
注册号: 1100761-AY032  
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 罗展帆  
注册号: 4401963-001  
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
牛小龙  
注册号44015097  
有效期2024.01.27  
深圳市九州建设技术股份有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 2、宝安深城投中心项目

### (一) 合同关键页

深圳市深城投鹏裕投资有限公司	合同编号: HN3. SZBZXM-SG-2019-04-005
HT-032019075	
<b>工程建设监理合同</b>	
项目名称: 深城投宝安中心 (A002-0068 地块)	
工程地点: 深圳市宝安区	
业 主: 深圳市深城投鹏裕投资有限公司	
监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司	
合同编号: HN3. SZBZXM-SG-2019-04-005	
签订时间: 2019-4	



## 协 议 书

业 主: 深圳市深城投鹏裕投资有限公司 (简称甲方)

监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 (简称乙方)

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,以及甲乙双方原已签订的《深圳市工程监理与相关服务合同—深城投宝安中心(A002-0068地块)》(深圳市建设局2015年9月印制的标准文本,简称报建合同),签订本合同(以下简称本合同或实施合同)。如原报建合同与本合同有不相符的地方,概以本合同为准。

### 一、委托监理的工程概况

- 1.1 工程名称: 深城投宝安中心(A002-0068地块)
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 工程规模: 项目总占地面积约5086.32平方米,总建筑面积:43010平方米;计入容积率的总建筑面积30510平方米,其中办公27410平方米,商业3000平方米,含物业服务用房100平方米;地下面积约12500平米。

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分及先后解释顺序:

- 3.1 协议书;
- 3.2 监理委托函或中标通知书;
- 3.3 投标承诺书;
- 3.4 合同专用条款和补充条款;
- 3.5 其它双方签署的补充文件
- 3.6 合同通用条款;
- 3.7 监理规范;

### 四、 监理阶段、内容及范围

经双方协商,业主委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表业主实施监督。业主委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

4.1 监理阶段: 对本工程 ☒ 施工准备阶段; ☒ 施工阶段。

4.2 监理范围及内容: 深城投宝安中心 (A002-0068 地块) 项目的监理, 包括但不限于该项目的基坑支护、土石方及基础工程、主体工程(建筑结构)、钢结构工程、人防工程、变配电工程、供水工程、水电(含强弱电)安装工程、幕墙工程、智能化工程、楼宇照明工程、电梯工程、消防工程、通风空调工程、市政工程、园林景观工程、二次精装修、展示区工程(包含园林、安装、管网、样板房精装修)、与主体工程不可分割之附属工程及加建工程等。

4.3 本工程专业工程监理:

(1) 人防工程 ☒ 在本次监理范围以内 ☐ 不在本次监理范围以内;

(2) 燃气工程 ☒ 在本次监理范围以内 ☐ 不在本次监理范围以内;

(3) 变配电工程 ☒ 在本次监理范围以内 ☐ 不在本次监理范围以内;

(4) 供水工程 ☒ 在本次监理范围以内 ☐ 不在本次监理范围以内。

4.4 专业工程委托专业监理公司进行施工监理, 但专业工程除质量控制属专业监理为主, 乙方监理为辅外, 其余有关工作仍属本次监理范围。

4.5 业主有权根据对监理单位服务考核结果, 调整、分立、合并监理项目监理范围, 对此监理单位无任何异议。

## 五、 监理酬金的计取

5.1 按以下约定支付监理报酬: 监理酬金总额 = 工程的建筑面积 × 每平方米建筑面积的基本监理单价。

5.2 本工程的建筑面积: 以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准, 暂定为: 43010 平方米。

5.3 基本监理单价中包括乙方完成合同约定义务、承担责任及风险的成本(直接或间接)、税费和利润等。

5.4 本合同约定的基本监理单价为每平米建筑面积 70.31 元(大写: 人民币 柒拾元叁角壹分);

5.5 本合同暂定监理酬金总额为:

大写: 人民币: 叁佰零贰万肆仟零叁拾叁 元

小写: RMB: 3024033.00 元

## 六、 监理酬金的支付

监理酬金按照工程进度节点分期支付, 具体支付方式如下:

### 6.1 酬金支付方式

- ① 基坑支护桩完成支付暂定监理酬金总额的 10%;
- ② 桩基工程及土方完成支付至暂定监理酬金总额的 25%;
- ③ 地下室顶板完成支付至暂定监理酬金总额的 35%;
- ④ 主体结构十五层完成支付至暂定监理酬金总额的 50%;
- ⑤ 主体封顶且主体结构验收合格支付至暂定监理酬金总额的 60%;
- ⑥ 幕墙完成并验收合格支付至暂定监理酬金总额 70%;
- ⑦ 精装修完成并验收合格支付至暂定监理酬金总额 80%;
- ⑧ 竣工验收并备案支付至暂定监理酬金总额的 90%;
- ⑨ 工程竣工资料移交档案馆及我司后支付至暂定监理酬金总额的 95%;

6.2 乙方须在每个支付节点当月 25 号前以书面方式申请付款, 业主在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。业主支付上述酬金的方式为银行承兑汇票, 乙方应到主指定的银行办理承兑汇票贴现手续, 否则业主不支付贴现利息。

6.3 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内, 业主支付监理酬金至监理酬金结算价的 95%, 剩余的 5% 监理酬金在签发工程交接证书之日起 30 日内支付, 不计利息。

## 七、 监理服务期限

本工程的监理服务期限为: 976 天。其中, 自 2019 年 5 月 18 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限。

## 八、 其它

本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 业主执肆份, 乙方执贰份。

(以下无正文)

业主(盖章):

法定代表人:

或委托代理人签字:

监理(盖章):

法定代表人:

或委托代理人签字:

签订日期: 2019 年 4 月



## 专 用 条 款 (对通用条款的补正)

### 一、对项目监理机构的要求

监理单位在履行本项目的委托监理合同,必须在施工现场建立常设项目监理机构;根据招标书要求及监理投标书的承诺,本项目的监理人员配置如下:

总监理工程师姓名: 牛小龙 联系电话: 13424316545

其它专业人员配备表(详见投标格式附表)

监理人员的出勤要求为:监理单位拟派现场监理机构人员要求全职在岗,每日必须在甲方办公室进行打卡考勤登记。总监必须常驻现场。

监理人员请假(单个监理人员每月请假累计不得超过三天,如有特殊情况需长期请假,监理单位须及时更换监理人员,拟替换监理人员需经过业主面试合格方能上岗)需有请假条、工作交接记录,并报甲方工程部备案,不备案视为旷工。总监或总监代表有事缺勤需提前一天向甲方工程部经理请假,同意后请假方可生效。

监理单位应在节假日安排正常时期一半以上人员值班工作内容同正常上班。如果发现监理单位未达到以上要求,要求每次支付违约金 500 元。

每月底将进行考勤汇总。无请假条且无打卡将计为缺勤。

混凝土浇筑要求全程旁站。监理单位旁站人员需每半个小时将现场情况上传至微信平台。旁站记录要真实、全面,保持记录的连续,不得编造假记录,一经发现将严肃处理。旁站监理记录在施工结束后 24 小时内整理完毕并报甲方项目管理部审阅;

工作时间: 周一至周五 8:30--12:00 14:00--18:00

周六,周日 9:00--12:00 14:00--17:30

备注: 1、监理人员每人每月迟到 15 分钟以内且未超过 3 次,不进行处罚;超过 3 次,要求总监对该监理人员进行诫勉谈话,约谈记录抄送业主;超过 5 次,业主有权要求更换该监理人员; 2、夜间赶工期间,监理人员应配合进行现场质量及安全监督检查;

其它特别约定:                     /                    。

### 二、对监理计量检测设备及监理手段的要求

监理主要仪器、检测设备表(详见投标格式附表)

### 三、提供外部条件

1、由业主办好具备施工现场开工的条件和手续;

2、业主对监理人所赋权限以书面形式通知承包人。

### 四、提供资料

## (二) 竣工验收报告关键页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

竣工验收

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

动态核查

项目数据

宝安深城投中心项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

项目名称	宝安深城投中心项目		
工程名称	深城投湾流大厦 (不含桩基础)		
省级竣工验收编号	4403061901079905-JX-003	省级施工许可证编号	440306201911140299
竣工验收备案编号	4403061907130173-JX-002	施工许可证编号	4403061907130173-SX-003
实际造价 (万元)	35728.03	实际面积 (平方米)	5086.32
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-02-13	竣工验收备案日期	2022-11-29
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

手机查看

深圳市宝安区

宝安区甲岸南路

详情

查看



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深城投湾流大厦（不含桩基础）

验收日期：2022.10.17

建设单位(盖章)：深圳市深城投鹏裕投资有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深城投湾流大厦（不含桩基础）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道甲岸南路		建筑面积	44857.33m²	工程造价 35728.0262万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	22	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10014303	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2020-5-28	验收日期	2021年10月17日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10014303-01		
建设单位	深圳市深城投鹏裕投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	汕头市建安实业（集团）有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建安实业（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建安实业（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴昊
副组长	周伟才
组员	江为光、林钊锐、余玺、陈龙、吴建彬、牛小龙、张胜平、徐笑吾、占水军、郭朗朗、陈昱伽、杨朝海、张振德、翁保平、符昌锐、李素彬、郭杰滨、黄耿、薛京、陈光识、姚鑫、陈少枫、黄桂彬、龙劲、潘启钊、孙逊、张薇、杨川、刘德道、李素清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江为光	林钊锐、余玺、牛小龙、张胜平、郭朗朗、杨朝海、张振德、翁保平、符昌锐、李素彬、郭杰滨、黄耿、薛京、陈光识、姚鑫、陈少枫
建筑设备安装工程	周伟才	吴建彬、徐笑吾、占水军、黄桂彬、杨川、刘德道、李素清
工程质控资料	陈龙	陈昱伽、龙劲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

综合各验收专业组的意见，经审查施工技术资料及现场验收，一致认定本工程符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名: 孙逊  
注册号: 4400292-029  
有效期: 至2023年11月

 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月17日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年10月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月17日
--	---	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 四、投标人获奖情况

### （一）投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	鹏瑞深圳湾壹号广场 南地块三期	国家优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	房屋建筑工程
2	百度国际大厦西楼塔	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	房屋建筑工程
3	京基御景中央花园	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级	房屋建筑工程
4	京基御景时代大厦 (南区)	广东省建筑工程 金匠奖	2023 年 5 月 31 日	省级	房屋建筑工程
5	金玥湾花园 2 栋及其 地下室	广东省建筑工程 金匠奖	2023 年 5 月 31 日	省级	房屋建筑工程



## （二）证明文件

### 1、鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期

#### （1）获奖证书



(2) 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2015-002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期工程

工程地点：深圳市南山区科苑大道与东滨路交界处

委托人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

监理人：深圳市九州建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市九州建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区科苑大道与东滨路交界处
3. 工程规模：总建筑面积 170432.73 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自行筹建
6. 工程概算投资额：411045.34 万元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于：基础承台及地下室工程、主体结构工程、内外装饰工程、天棚吊顶、铝合金门窗及幕墙、防火门及木制门、不锈钢及钢铁栏杆及制品、防水工程、给排水工程、电力照明工程、空调及机电设备安装、防雷接地工程、消防安装、室外总平及管网工程、各专业预留预埋工程、电梯安装、高低压配电工程、通讯及数字化工程、有线电视安装、防盗对讲监控系统安装、绿化景观等专业工程。

2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 2 月 6 日起至 2018 年 2 月 8 日止, 共 1099 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 2 月 8 日起至 2020 年 2 月 8 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍仟壹佰壹拾肆万贰仟玖佰捌拾元整(¥5114.298 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 4870.756 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 243.5378 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 (盖章) 监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (盖章) 法定代表人或其委托代理人 (盖章)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 2015 年 2 月 2 日



## 2、百度国际大厦西楼塔

### (1) 获奖证书





(2) 合同关键页

HT-20140101039

合同编号: 7011415p00844

百度国际大厦西塔楼  
监理委托服务合同



## 监理委托服务合同

委托方：百度国际科技（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：何海龙 职务：

住所：深圳市南山区科技园高新中二道5号生力大厦301

邮编：518000

电话：0755-86358000

传真：0755-86356880

受托方：深圳市九州建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：李恩君 职务：董事长

住所：深圳市福田区新洲北路满京华投资大厦6楼601、602

邮编：518049

电话：0755-83115267

传真：0755-83119917

鉴于

1. 甲方因进行百度国际大厦西塔楼项目（以下简称“本项目”）之开发建设工程，拟聘请专业监理单位提供监理服务。

2. 甲方经依法招标/竞争性谈判，择优选聘乙方担任本项目监理服务单位，乙方愿意根据本协议约定为本项目提供监理服务。

因此

为迅速推进本项目之监理服务相关事宜的进一步落实，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同，以资共同信守。

## 第1条 本项目概况

1.1 项目名称：百度国际大厦西塔楼项目

1.2 项目地点：深圳市南山高新区填海六区 T204-0121 土地

1.3 建设规模：总用地面积 8148.2 m<sup>2</sup>，建筑高度 147.3 米，建筑面积 128127.65 m<sup>2</sup>，地下三层，地上三十三层。

1.4 项目投资：建安及市政配套工程（含地下部分及公共区域精装修）  
总造价：暂定金额约为 7.4 亿元

1.5 项目性质：新建

## 第2条 监理服务内容

2.1 乙方承诺依据本项目需要及甲方要求，向甲方提供自施工单位进场（包括进场前的准备阶段）开始直到运行保修期结束的监理服务，具体内容详见附件一。

2.2 甲方有权根据本项目的实际需要，以书面形式确认某一具体事项或业务属于乙方监理服务范围。除非甲方的该等确认明显不符合前款约定或明显违背本合同目的，否则自甲方发出该等确认之日起，该等确认事项或业务即被视为属于乙方监理服务范围，相应监理费用已经包含在本合同价款内，不再另行增加。

## 第3条 监理服务目标

3.1 乙方作为本项目的监理方，对其监理职责范围内的工作负责，乙方作为一家有经验的工程监理单位，对本项目进行科学合理的预测和规划，充分预计各种风险情况，同意本合同所约定的监理目标。

3.2 乙方在其监理职责范围内的各项具体监理目标详见附件二的约定，乙方承诺积极履行监理职责、实现附件二约定的各项监理目标。

## 第4条 监理机构及人员

4.1 乙方应按照本合同约定监理服务的范围、内容以及监理各项控制目标，在合同生效之日起 7 日内组建本项目的监理部。项目管理部的内部机构设置

6.14 解除本协议时乙方应无偿做好工作交接和工程移交工作直至甲方定新的监理单位与乙方进行工作交接完毕。

## 第7条 服务费金额及支付

7.1 服务费金额 ( 服务费为固定总价包死, 系乙方履行完本合同项下全部义务的对价, 不因工期拖延、设计方案调整、投资增加、项目暂停等任何因素调整服务费 )。

7.1.1 双方同意, 甲方向乙方支付的监理服务费总金额 ( 合同金额 ) 为人民币【5700000】元整 ( 大写: 人民币【伍佰柒拾万】元整 ),

7.1.2 乙方确认, 上述服务费为乙方提供本合同项下全部服务所应从甲方处获得的全部报酬, 且包括但不限于如下内容:

- (1) 乙方因履行本合同而须依法承担的一切税费;
- (2) 乙方所有文件的编制、复印、装订、传真及送达费用, 以上文件的数量按甲方的合理要求提供;
- (3) 乙方人员的工资、员工福利、保险、交通、通讯费、差旅费及加班费等 ( 本合同另有明确约定的除外 )。

7.1.3 除本合同另行约定的奖惩安排外, 乙方不得以其他任何理由 ( 包括但不限于本工程及其他阶段的工期延误、工程竣工面积、结算价格或总造价的调整、人员工资涨幅调整、结算期延长等 ) 主张调整服务费。

### 7.2 服务费的支付。

乙方应在各种款项支付时的七个工作日之前, 向甲方提交相应款项的书面付款申请。各种款项的具体比例如下:

7.2.1 分阶段支付的额度比例及各阶段具体支付办法如下:

(1) 各阶段支付比例分配如下:

项目建设、运行与保修期管理阶段 ( 开工到竣工、结算、决算、运行保修 ) 支付比例如下:



阶段名称		完成成果	支付时间	支付比例 ( 占合同总额的百分比 )
	预付款	合同签订后		5%
开工到竣工期间	开工到主体结构±0.00	主体结构±0.00 完成, 经业主书面确认	此阶段按照季度于每季末支付	最终合计支付 20%
	主体结构±0.00 到结构封顶	主体结构封顶, 并验收合格经业主书面确认,	此阶段按照季度于每季末支付	最终合计支付 30%
	结构封顶至竣工验收合格	竣工验收合格, 经业主书面确认	此阶段按照季度于每季末支付	最终合计支付 25%
	竣工报备完成、工程各系统移交	竣工验收备案合格, 经业主书面确认	此阶段按照季度于每季末支付	最终合计支付 10%
竣工结算、竣工图审核、资料归档		最终结算评审报告, 经业主书面确认	完成成果后	5%
运行保修阶段		竣工验收合格后一年经业主书面确认	运维保修期满 24 个月后	5%

## (2) 服务费的支付

甲方收到乙方服务费请款申请后, 依据合同支付 ( 甲方有对乙方服务质量进行评估的权利 )。

7.3 甲方有权在乙方不能按时、按质完成本合同项下责任和义务的情况下, 待业主出具书面通知或电邮通知后, 甲方有权对本合同规定的付款金额和付款方式进行调整。乙方对调整结果均予以接受。

### 7.4 发票及税费

7.4.1 甲方向乙方支付每笔服务费前 7 个工作日内, 乙方应当向甲方出具相应金额的服务费正式发票。如果“乙方”属于营改增范围的纳税人须开具增值税专用发票。

7.4.2 因签署、履行本合同而产生的税费由甲、乙双方根据法律规定各



决，协商不成的，任何一方均有权提请北京仲裁委员会按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁的地点在北京。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第 18 条 附则

18.1 本合同由以下部分组成，并按照如下先后顺序解释：

18.1.1 本监理服务合同及其附件

18.1.2 中标通知书

18.1.3 招标文件

18.1.4 投标文件

本合同未尽事宜，双方根据需要，经协商一致可另行签署补充合同，补充合同作为本合同不可分割的一部分，与本监理服务合同书具有同等法律效力。

上述组成部分发生冲突、矛盾、不一致时，应以最有利于甲方的解释为准。

18.2 本合同的书写、解释和说明，均以汉语为准。

18.3 本合同适用的是中国的法律、法规和项目所在地的地方法规、地方规章，以及有关工程造价和工程质量的国家标准、地方标准及行业标准。

18.4 本监理服务合同共计 7 份，其中：正本甲、乙双方各执 1 份，副本甲方（工程管理中心、项目管理公司、造价部各执 1 份）执 4 份，乙方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：百度国际科技（深圳）有限公司

法定代表人/授权代表：付品英

乙方：深圳市九洲建设监理有限公司

法定代表人/授权代表：郭

签署日期：2014年3月2日

签署地点：北京 告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(33)	
经办人	赵英静
复核人	
办理时间	29/11/2016



3、京基御景中央花园

(1) 获奖证书



## (2) 合同关键页

该项目原名为：体育新城碧海居住安置用地项目

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

据 > 项目详情 >

城翠

号

位

类

人

别

打

案信息

?

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

项目名称	体育新城碧海居住安置用地项目		
工程名称	京基御景中央花园一期施工总承包		
省级竣工备案编号	4403011511160102-JX-002	省级施工许可证编号	440301201709140101
竣工验收备案编号	4403011511160102-JX-001	施工许可证编号	4403011511160102-SX-001
实际造价(万元)	50210.16	实际面积(平方米)	162479.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	162479平方米		
实际开工日期	2016-06-30	竣工验收备案日期	2018-11-29
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

HT-012015/81

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：成本-碧海次目2015001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：体育新城碧海居住安置用地项目

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道大运新城园区

委托人：深圳市碧海投资发展有限公司

监理人：深圳市九州建设监理有限公司

2012 年 7 月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市碧海投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市九州建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：体育新城碧海居住安置用地项目
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道大运新城园区
3. 工程规模：北地块，总建筑面积 158339 平米，地下室（半地下室）两层，地上 9 栋 30 层塔楼，建筑高度 99.9 米；南地块，总建筑面积 102892 平米，地下室（半地下室）两层，地上 6 栋 30 层塔楼，建筑高度 99.9 米。
4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：160000 万元 招标部分工程概算投资额：100000 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 1 日起至 2018 年 12 月 1 日止, 共 1096 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 12 月 2 日起至 2020 年 12 月 1 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟伍佰捌拾贰万叁仟伍佰元整 (¥ 15823500)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1507.00 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 75.35 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王爱波, 身份证号码: 420500197708180076, 注册号: 44012341

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 12 份, 双方各执 6 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市碧海投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_

监理人：深圳市九州建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：建行深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

住所：深圳市福田区新洲北路满京华投资大厦  
601

邮编：518049

电话：83115267

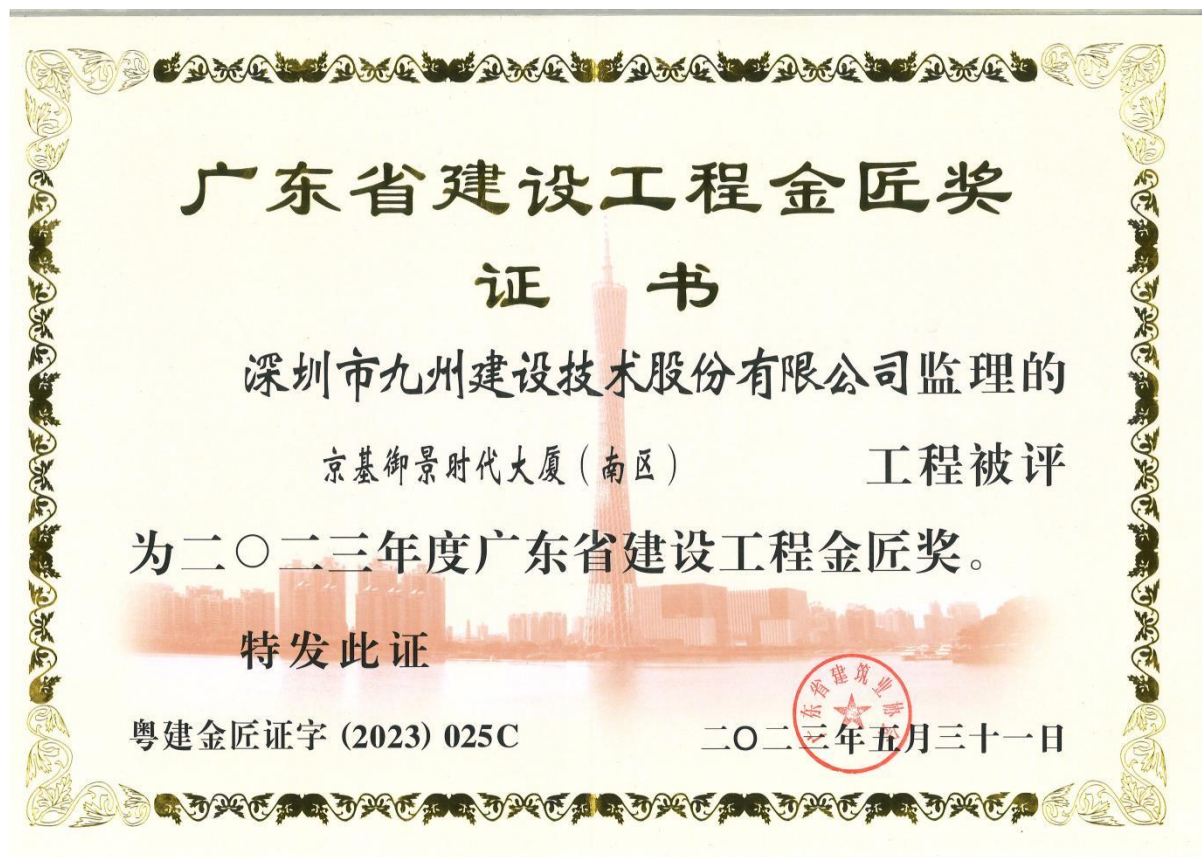
传真：83119917

电子邮箱：\_\_\_\_\_

年 月 日

4、京基御景时代大厦（南区）

（1）获奖证书



## (2) 合同关键页

该项目原名为：体育新城碧海商业安置用地项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目数据

体育新城碧海商业安置用地项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

项目名称

体育新城碧海商业安置用地项目

工程名称

京基御景时代大厦(南区)施工总承包

省级竣工备案编号

4403011608250102-JX-002

省级施工许可证编号

440301201711290301

竣工验收备案编号

4403011608250102-JX-002

施工许可证编号

4403011608250102-SX-005

实际造价  
(万元)

36719.7

实际面积  
(平方米)

9891.94

长度(米)

--

跨度(米)

--

实际建设规模

无

实际开工日期

2017-02-01

竣工验收备案日期

2019-10-20

结构体系

其他

数据来源

共享交换

备注

--

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

详情

查看

关闭



工程编号 : 成本-碧海项目  
合同编号 : 20160041

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 体育新城碧海商业安置用地项目  
工程地点 : 深圳市龙岗区龙城街道大运新城园区  
委 托 人 : 深圳市碧海投资发展有限公司  
监 理 人 : 深圳市九州建设监理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市碧海投资发展有限公司

监理人（全称）： 深圳市九州建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 体育新城碧海商业安置用地项目
2. 工程地点： 深圳市龙岗区龙城街道大运新城园区
3. 工程规模： 本项目由南区和北区两部分组成。

北区项目用地面积 10525.94 m<sup>2</sup>，总建筑面积 50331.50 m<sup>2</sup>，其中计规定容积率面积 36841 m<sup>2</sup>。南区项目用地面积 9891.94 m<sup>2</sup>，总建筑面积 87802.48 m<sup>2</sup>，其中计规定容积率面积 65286.8 m<sup>2</sup>。用地性质为商业性办公用地+商业用地，建设内容为商业、公寓、办公及公共配套等。

4. 工程类别： 一般房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 自筹
6. 工程概算投资额： 100000 万元 招标部分工程概算投资额： 100000 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 9 月 20 日止, 共 993 日历天;
2. 保修阶段自 2019 年 9 月 21 日起至 2021 年 9 月 19 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟伍佰捌拾贰万叁仟伍佰元整 (¥ 15823500)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1507 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 75.35 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 田民, 身份证号码: 42050195708290639, 注册号: 44010729

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

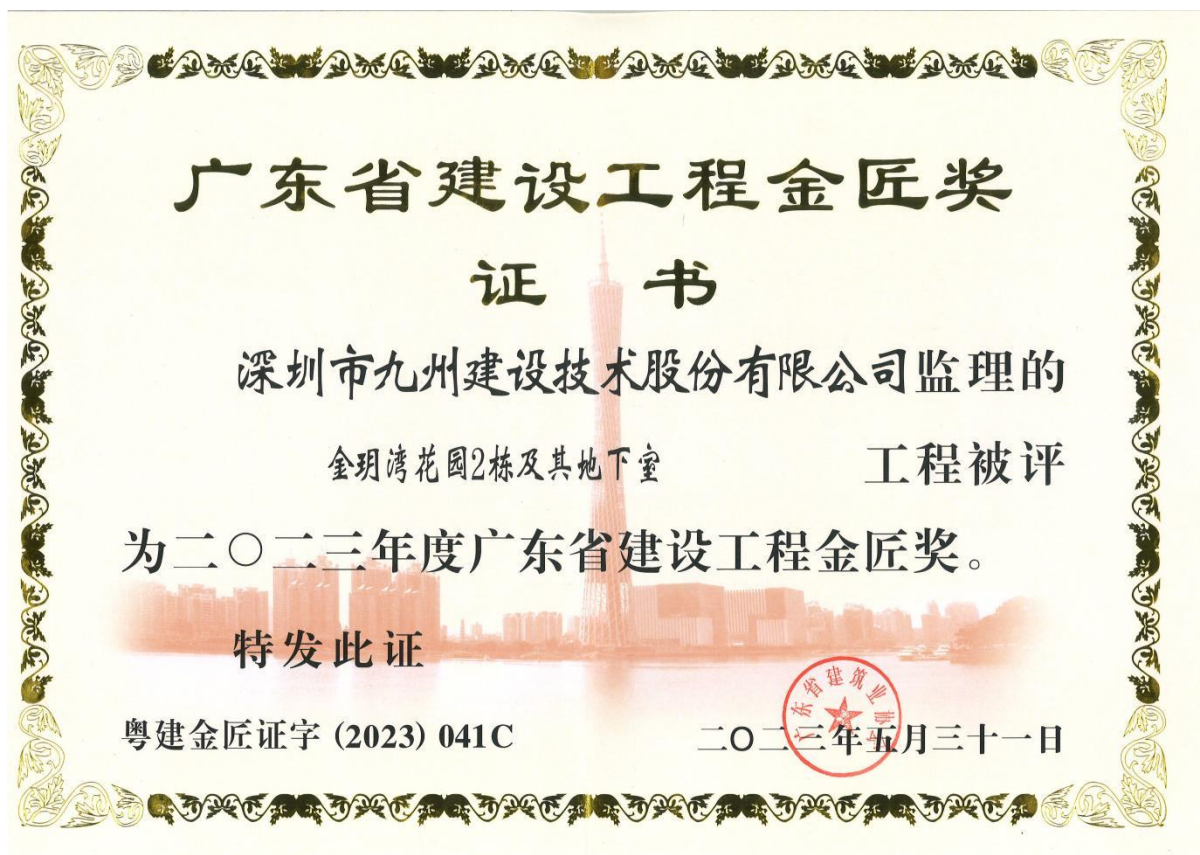
#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市碧海投资发展有限公司 (盖章)	监理人: 深圳市九州建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 建行深圳皇岗支行
账号: _____	账号: 44201564000050001745
住所: _____	住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)
邮编: _____	邮编: 518049

5、金玥湾花园 2 栋及其地下室

(1) 获奖证书



合同编号: 2019-001

鹏瑞金玥湾项目工程监理合同

委托人: 珠海鹏瑞置业有限公司

监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 2019年7月



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：珠海鹏瑞置业有限公司

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

委托人已接受监理人为履行该类服务所提交的投标文件，经双方协商一致，签订本合同。

1. 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：鹏瑞金玥湾项目工程监理。

工程地点：珠海市香洲区昌盛桥旁。

工程简介：鹏瑞金玥湾项目建设地点为珠海市金湾区金河东路南侧，总占地面积 24748.01 m<sup>2</sup>，

总建筑面积约 81500 m<sup>2</sup>

质量要求：质量合格。

2. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同条件和其他组成文件分别赋予它们的含义相同。

3. 构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，

或合同文件中出现明显错误时，监理人应立即以书面形式通知委托人，委托人应就此向监

理人做出必要的书面澄清。

本合同文件的组成和解释顺序约定为：

(a) 本协议书；

(b) 中标通知书（包括其附件）；

(c) 合同条件；

(d) 监理投标函；

(e) 监理规范；

(f) 招标文件及其附件；

(g) 监理投标文件及其附件（监理投标函除外）。

进一步规定如下：

(1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

第 4 页，共 91 页

第3页，共 29 页

(2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，应由委托人书面澄清。

(3) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

4. 本合同不含税暂定总价为人民币（大写）：叁佰柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（小写）¥3773584.91 元，增值税税率为 6%。含税暂定总价款为人民币（大写）：肆佰万元整（小写）：¥4000000.00 元。
5. 本项目施工期间驻现场监理服务周期暂定为 2019 年 7 月 1 日至 2021 年 7 月 30 日(以委托人正式通知日期开始计算)，共 25 个月。
6. 基于下文提及的委托人对监理人的支付合同款，监理人特在此立约保证遵照本协议书的規定履行服务合同。
7. 委托人特在此立约保证按本合同注明的期限和方式，向监理人支付合同款项，以此作为监理人履行服务的报酬。
8. 本合同一式 6 份，委托人执 4 份，监理人执 2 份。
9. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。合同履约完毕除保修条款外合同自动失效。

（以下无正文）

(签字盖章页)

委 托 人: 珠海鹏瑞置业有限公司

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

或委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_

监 理 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

地 址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区) B座17层1701、1710号

法定代表人: \_\_\_\_\_

或委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 83310180

传 真: 83119917

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐 号: 44201564000050001745

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日, 合同订立地点: 广东省深圳市

4) 严重违反职业道德。

(7) 更换监理机构人员的记录

除重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的情况外，无论其他任何理由更换的总监、技术负责人（包括委托人要求或同意更换的），均将被委托人记录在案，从更换之日起 38 个月内不得代表任何单位参与委托人招标项目的投标。

(8) 委托人有权根据现场监理人员的表现提出建议或意见，有权要求监理人对现场监理成员的不当行为进行处理或对不符合委托人要求的人员进行更换，监理人应当在三日内进行处理或予以更换。

(9) 未经委托人书面批准，总监理工程师擅自离开工地的应支付违约金 10000 元/人天；专业监理工程师擅自离开工地应支付违约金 5000 元/人天；监理机构其他成员每更换或擅自离开工地一人次，应支付违约金 2000 元/人次。

监理人的义务

5. 服务范围

监理人应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务。监理人应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

监理人的服务范围为：本项目图纸及合同范围内所示（所述）提供设计阶段及招标阶段的图纸审阅、方案建议、技术顾问、合同评审、技术评审；施工阶段的现场施工工期控制、质量控制与监督、工程变更与签证管理、安全监督与管理等监理服务，保修期的相关监理服务，履行监理人职责。

监理人按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、珠海市关于监理服务的相关规定及委托人的要求完成工程监理及其相关服务工作，各阶段监理还包括但不限于以下内容：

5.1 前期准备阶段（包括设计和招标阶段）

(1) 协助委托人完成对施工图纸的技术审核，按委托人要求的时间及时提出专业修改意见；对图纸中存在的问题，应及时向委托人反映，并参与委托人与设计单位的技术交流和图纸会审；

## 五、项目团队人员配置情况

### （一）拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监	牛小龙	高级	工程管理	注册监理工程师	注册监理工程师	44015097	20	按招标文件要求执行
2	安全监理工程师	庄松苗	中级	安全管理	广东省安全员 注册监理工程师	房屋建筑工程 建筑工程/市政 工程	A19110476 44036324	13	按招标文件要求执行
3	土建监理工程师	李秀成	中级	房屋建筑	注册监理工程师	建筑工程/市政 工程	44034128	23	按招标文件要求执行
4	土建监理工程师	卢晓聪	中级	土木工程	注册监理工程师	建筑工程/市政 工程	44022743	11	按招标文件要求执行（至保 修阶段）
5	电气监理工程师	刘东汉	中级	电气	深圳市专业监 理工程师	机电工程/建筑 工程	B20202543	27	按招标文件要求执行
6	暖通监理工程师	马坚刚	中级	暖通	注册监理工程师	机电工程/建筑 工程	44028771	31	按招标文件要求执行
7	给排水监理工程师	闫月续	中级	给排水	注册监理工程师	建筑工程/通信 工程	41001409	30	按招标文件要求执行
8	装饰装修监 理工程师	龚迪槐	中级	工程监理	注册监理工程师	建筑工程/市政 工程	44023885	13	按招标文件要求执行
9	园林监理工程师	丘辉	中级	园林	注册监理工程师	建筑工程/市政 工程	44019003	19	按招标文件要求执行
10	监理员	林文凯	助理级	土木工程	深圳市监理员	土木工程	C20180788	5	按招标文件要求执行（至保 修阶段）



11	监理员	沈威	助理级	建筑管理	深圳市专业监理工程师	建筑工程/市政工程	B20230899	6	按招标文件要求执行
12	监理员	相帅阳	/	暖通	深圳市专业监理工程师	建筑工程/市政工程	B20220735	6	按招标文件要求执行
13	资料员	易华森	/	资料管理	深圳市专业监理工程师	建筑工程/市政工程	B20220470	9	按招标文件要求执行

## (二) 拟派项目人员团队证明文件

### 1、总监牛小龙



# 广东省职称证书

姓 名：牛小龙

身份证号：43090219820907101X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00200555  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2014021440212013440218000227



姓名: 牛小龙  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2014年05月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年 09月 10日  
Issued on





使用有效期: 2025年03月21日  
2025年09月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 牛小龙

性 别: 男

出生日期: 1982年09月07日

注册编号: 44015097

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2027年01月27日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.3.21



发证日期: 2024年01月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛小龙			社保电脑号：616197488			身份证号码：43090219820907101X			页码：1								
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司			单位编号：202089			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01					24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a3f4be32g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



2、安全监理工程师庄松苗

普通高等学校

**毕业证书**

学生 庄松苗 性别男，一九九二年十月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：张少强

证书编号：109651201406000157 二〇一四年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名：庄松苗

性别：男

身份证号：440582199210216737

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月19日

证书编号：B08203011200000345

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

广东省人力资源和社会保障厅

二维码



 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)
姓名 庄松苗	
性别 男	
身份证号 440582199210216737	
专业 房屋建筑工程	
工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司	
证书编号 A19110476	
初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日	
换证日期: 年 月 日	
有效期至: 2025 年 10 月 29 日	

 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 庄松苗	
证件号码: 440582199210216737	
性别: 男	
出生年月: 1992 年 10 月	
专 业: 土木建筑工程	
批准日期: 2023 年 05 月 14 日	
管 理 号: 20230504844000004659	
	



使用有效期: 2025年03月26日  
- 2025年09月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄松苗

性 别 : 男

出生日期 : 1992年10月21日

注册编号 : 44036324

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



庄松苗

个人签名 : 庄松苗

签名日期 : 2025.3.26



发证日期 : 2023年09月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄松苗  
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

社保电脑号：640196518  
单位编号：202089

身份证号码：440582199210216737  
单位编号：202089

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	36.0	12.0		72.0	18.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b11a8e84 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

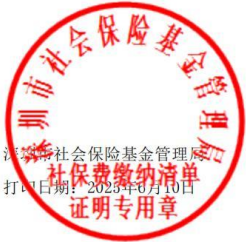
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司





### 3、土建监理工程师李秀成





# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 李秀成

证件号码: 42232419760103285X

性 别: 男

出生年月: 1976 年 01 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022 年 11 月 27 日

管 理 号: 20221104844000000701



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部







使用有效期: 2025年03月20日  
2025年09月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李秀成

性 别 : 男

出生日期 : 1976年01月03日

注册编号 : 44034128

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年04月26日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



李秀成

个人签名 : 李秀成

签名日期 : 2025. 3. 20



发证日期 : 2023年04月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李秀成			社保电脑号: 100942883			身份证号码: 42232419760103285X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司			单位编号: 202089			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	42.0	84.0			21.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b135a5bf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



4、土建监理工程师卢晓聪

成人高等教育	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 <b>卢晓聪</b> 性别 <b>男</b> ，一九八六年 三 月二十七日生，于二〇一二年	
二 月至二〇一四年 七 月在本校 <b>土木工程</b>	
专业 <b>业余</b> 学习，修完 <b>专升本</b> 科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。	
校 名：	<b>深圳大学</b>
批准文号：	(86)教高3字004号
证书编号：	105905201405002016
校（院）长：	
二〇一四年 七 月 一 日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制







使用有效期: 2025年03月13日  
- 2025年09月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 卢晓聪

性 别 : 男

出生日期 : 1986年03月27日

注册编号 : 44022743

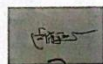
注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名



签名日期 : 2025.3.14



发证日期 : 2024年04月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢晓聪  
社保电脑号：628440783  
身份证号：445221198603271914  
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司  
单位编号：202089  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	42.0	84.0			21.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b168164y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司






5、电气监理工程师刘东汉





<p>70</p> <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>机电安装工程</u></p> <p><u>房屋建筑工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>28</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20202543</u></p>	 <p>姓名: <u>刘东汉</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440924197307202971</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>电气专业</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>有效日期:</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东汉  
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

社保电脑号：636736474  
单位编号：202089

身份证号码：440924197307202971  
单位编号：202089

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0	
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0	
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0	
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	42.0	14.0	84.0			21.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b17f675d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司





6、暖通监理工程师马坚刚

CHESICC

成人高等教育

**毕业证书**



学生 马建刚 性别 男， 一九六六年十一月二十日生，于 一九八六年 九 月  
至 一九八九年 七 月在本校 供热通风与空调工程 专业  
脱产 学习，修完 3 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，取得毕业证书（证书编号 197138），因证书遗失，特补  
此证，以兹证明。

校（院）长：  林徐卫

校 名：武汉纺织大学 

批准文号：  
补 证 号：104955202106024

二〇二一年 八 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 毕业证明

马坚刚，男，1966年11月20日出生，其于1986年9月至1989年7月在我校（原武汉纺织工学院）供热通风与空调工程专业专科学学习，并于1989年7月毕业。

特此证明。

毕业证书编号：197138





 <p>姓 名: <u>马坚刚</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>证书编号: <u>HS08Z0020</u></p> <p>发证日期: <u>2008.08.20</u></p>	<p>出生年月: <u>1966.11</u></p> <p>专业名称: <u>工民建</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>批准时间: <u>2008.05.16</u></p> <p>批准单位: <u>黄石市人事局</u></p> <p>批准文号: <u>黄人职审[2008]24号</u></p> <p>评审组织: <u>黄石市工程专业技术中级 职务任职资格评审委员会</u></p>
--	---

 <h2 style="text-align: center;">监理工程师</h2> <p style="text-align: center;">Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的 考试,取得监理工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> </div>	 <p>姓 名: <u>马坚刚</u></p> <p>证件号码: <u>420222196611200410</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1966年11月</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2021年05月16日</u></p> <p>管 理 号: <u>20210504844000001977</u></p> 
---	---



使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年03月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 马坚刚

性 别 : 男

出生日期 : 1966年11月20日

注册编号 : 44028771

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年03月20日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名 : 马坚刚  
签名日期 : 2025.01.08



发证日期 : 2025年01月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马坚刚  
社保电脑号：608841114  
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

身份证号码：420222196611200410  
单位编号：202089

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	0.0
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	42.0	64.0			21.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b19e3d66 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司





7、给排水监理工程师闫月续

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (80)教工农036号</p> <p>证书编号: 14950280</p>	<p>260</p> <p>学生闫月续, 性别男, 一九六六年二月 日生。于一九九〇年九月至一九九五年十二月在本校(院)</p> <p>给水排水专业 专业函授学习, 修完五年半 年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 学校(院) </p> <p>吴塔迪 一九九五年十二月 日</p>
---	--

<p>从事专业 Speciality 城 建</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional &amp; Technical Qualifications 工 程 师</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation 商丘市工程系列中评会</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption 1995年1月</p> <p>发证单位 Issuing Authority 商丘市人民政府</p>	 <p>姓 名 闫月续 性 别 男 Full Name Sex</p> <p>出生年月 1966.2 籍 贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 商丘市管理公路局 Work Unit</p> <p>证书编号 C14034950900028 Credentials No.</p> <p>1995年 11月 19日</p>
---	---



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0062074  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

*闫月续*

姓名: 闫月续  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968.02  
Date of Birth  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type  
批准日期: 2004.06  
Approval Date



签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2004 年 12 月 12 日  
Issued on





使用有效期: 2025年04月14日  
- 2025年10月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 闫月续

性 别 : 男

出生日期 : 1968年02月15日

注册编号 : 41001409

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年05月08日

注册专业 : 房屋建筑工程  
通信工程



个人签名 : 闫月续  
签名日期 : 2025.4.15



发证日期 : 2025年04月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 闫月续			社保电脑号: 614693550			身份证号码: 412301196802154019			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司			单位编号: 202089			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	16.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	48.0	96.0			24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b1bf2b88 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司





8、装饰装修监理工程师龚迪槐



14223726

No.01- 1303829644





49



照  
片



粤中职称字第 1803003012511 号

龚迪槐 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七 日

## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 龚迪槐

证件号码： 432524199111078830

性 别： 男

出生年月： 1991年11月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年09月06日

管 理 号： 20200904844000001546





使用有效期: 2025年03月19日  
- 2025年09月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 龚迪槐

性 别 : 男

出生日期 : 1991年11月07日

注册编号 : 44023885

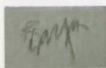
注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 : 2025.3.19



发证日期 : 2024年04月24日



姓名: 龚迪槐      社保电脑号: 633551979      身份证号码: 432524199111078830      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司      单位编号: 202089      单位名称: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	5.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	5.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	5.0
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01					24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb32b1dfeca8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
202089

单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



9、园林监理工程师丘辉





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1244359  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

姓 名 丘辉 性 别 男  
Name Gender

身份证号 441421198304163611  
ID Number

职称系列 工程系列  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 风景园林  
Speciality

授予时间 2013年12月  
Date of Conferment

批准机关 (盖章)  
Issued by







# 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：丘辉

证件号码：441421198304163611

性 别：男

出生年月：1983年04月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212016440281000080





使用有效期: 2025年03月14日  
- 2025年09月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 丘辉

性 别 : 男

出生日期 : 1983年04月16日

注册编号 : 44019003

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2027年11月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



丘辉

个人签名 : 丘辉

签名日期 : 2025.3.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘辉  
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

社保电脑号：611237700  
单位编号：202089

身份证号码：441421198304163611  
单位编号：202089

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	0.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	0.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	0.0
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	48.0	96.0			24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b20055e7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司





10、监理员林文凯

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 林文凯 性别男 ,一九九六年 三 月 三 日生,于二〇一四		
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:南昌理工学院	校(院)长:傅修廷	
证书编号:127951201805001571	二〇一八年 七 月 六 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：林文凯

身份证号：460003199603032817



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



70

岗位类别: 监理员

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2018 年 08 月 24 日

核发编号: C20180788

姓名: 林文凯

性别: 男


身份证号: 460003199603032817


学历: 本科

所学专业: 土木工程

技术职称: 无

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司





个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文凯			社保电脑号：649948931			身份证号码：460003199603032817			页码：1								
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司			单位编号：202089			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	36.0	12.0		72.0	18.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b5d2c68r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司





11、监理员沈威

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **沈威** 性别 **男**，一九九八年七月二十七日 生，于一九一六年  
九月至二〇一九年六月 在本校 **建筑设计** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **黄冈师范学院** 校(院)长: **陈向军**

证书编号: 105141201906873127 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：沈威

身份证号：420107199807274117



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会


证书编号：2303006117620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u>  核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年10月23日 核发编号: B20230899	 姓名: <u>沈威</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>420107199807274117</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>建筑设计</u> 技术职称: <u>助理工程师</u> 从业单位: <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u>
---	--

个人信用年审贴签页 <div>           已通过2024年度深圳市            监理工程师协会年审         </div> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 <div>           已参加2024年度工程监理            综合知识继续教育培训         </div> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <div>           已参加2024年度工程建设            安全生产管理知识教育培训         </div> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 <div>           已接受2024年度危大工程            安全管理的廉洁业务培训         </div> <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											
记录日期:											



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈威  
社保电脑号：802294317  
身份证号码：420107199807274117  
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司  
单位编号：202089

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	36.0	12.0		72.0	18.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b5ef93am ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司





12、监理员相帅阳



167

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022 年 8 月 29 日

核发编号: B20220735

姓名: 相帅阳

性别: 男

身份证号: 410327199410113010

学历: 大专

所学专业: 供热通风与空调工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

姓名: 相帅阳			社保电脑号: 650285788			身份证号码: 410327199410113010			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司			单位编号: 202089			单位性质: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	300.0	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	300.0	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	300.0	12.0	3000	24.0	6.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01			12.0		18.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b5fdfa39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 202089 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |





13、资料员易华森

普通高等学校

毕业证书

学生 易华森 性别 男，一九九五年 一 月 十六 日生，于二〇一三年  
八月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：崔荣德

证书编号：137171201606001857 二〇一六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



154

岗位类别：专业监理工程师

房屋建筑工程

登记专业：市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022年8月4日

核发编号：B20220470

姓名：易华森

性别：男

身份证号：44088319950116321X

学历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限  
公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

182

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易华森			社保电脑号：642510692			身份证号码：44088319950116321X			页码：1								
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司			单位编号：202089			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	36.0	12.0		72.0	18.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb32b6166fc1 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



六、其他

(一) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市九州建设技术股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	刘志文	出资比（1.00 ）%
	陈文富	出资比（11.70 ）%
	李恩君	出资比（24.00 ）%
	李广忠	出资比（0.10 ）%
	骆伟廷	出资比（0.28 ）%
	赖粤辉	出资比（1.00 ）%
	张海骄	出资比（2.00 ）%
	苏觉林	出资比（1.10 ）%
	骆日华	出资比（12.90 ）%
	谭建东	出资比（8.10 ）%
	刘功勋	出资比（9.10 ）%
	张印发	出资比（9.10 ）%
	刘小玉	出资比（0.28 ）%
	刘英	出资比（0.28 ）%
	陈和平	出资比（0.28 ）%
	王宗灏	出资比（0.30 ）%
	王俐	出资比（9.10 ）%
	邓伟华	出资比（0.28 ）%
	王吉华	出资比（9.10 ）%
非控股股东/投资人	无	无
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无

	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 张明 （签字或加盖私章）

2025 年 6 月 19 日





# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市九州建设技术股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市九州建设技术股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

### 深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李思君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖惠辉	15	自然人	自然人
张海桥	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
韩建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王刚	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗源	4.5	自然人	自然人

## (二) 拟投入项目管理班子人员承诺书

### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河街道新质科技大厦二期东侧地块
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div>单位（公章）：深圳市九州建设技术股份有限公司</div> <div>时间：2025年6月19日</div> </div> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p> </div> <div> <p>时间：2025年6月19日</p> <p>时间：2025年6月19日</p> </div> </div>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。