

工程编号：2503-440303-04-01-904794004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容：业绩文件部分

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025 年 6 月 18 日

目 录

一、企业综合实力	1
1、全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图	2
二、企业业绩	7
1、附业绩证明文件	8
（1）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块	8
（2）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块	33
（3）前海 T201-0077 地块项目（命名为：冠泽金融中心）	52
（4）深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（命名为：蓝湾商务中 心）	89
（5）蕻芳第一工业区城市更新单元 01 项目	105
（6）新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）	109
（7）西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（命名为：鸿鹏大厦）	145
2、附法人变更证明文件	161
三、拟派总监理工程师业绩	163
1、附业绩证明文件	164
（1）牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢(幼儿园)、5 幢至 9 幢、10 幢(办公楼)、门楼、地 下室全过程工程咨询	164
（2）天安星河广场南区三期工程	174
（3）宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）	195
（4）惠阳白云坑小学	206
（5）沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）	217
2、附法人变更证明文件	229
四、投标人获奖情况	230
1、附获奖证明文件	231
（1）艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 国家优质工程奖	231
（2）浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 国家优质工 程奖	237
（3）鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程、二期办公 B 座工程、二期商业裙楼及地下室	

工程、三期工程 广东省建筑业绿色施工示范工程	241
(4) 鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程; 鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程 广东省建筑业绿色施工示范工程	278
(5) 鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦 广东省建设工程优质结构奖	316
(6) 壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室) 中国建设工程鲁班奖	325
五、项目团队人员配置情况	353
1、附人员相关证明材料	354
李侠周	354
徐鸿彪	357
张赣江	361
邓世林	366
罗建辉	369
李欢	372
全修造	376
张呈君	380
刘华	383
蔡雄林	387
胡应财	390
骆镜威	394
周海平	399
吴景辉	401
吴育军	403
投标人企业所有制情况申报表	405
拟投入项目管理班子人员承诺书	407

一、企业综合实力

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300279320465Y		
法定代表人	刘西就	联系方式	0755-83349964
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		
注册资本金	注册资本金：300 万元		
专业技术人员规模情况		共 <u>120</u> 人	

1、全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市建力建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业法定代表人	刘西就
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴吉	420922196*****79	二级注册造价工程师	B21224400003279	土建
2	袁建芳	360732199*****46	二级注册造价工程师	B21234400011913	土建
3	汪兴	422128197*****18	一级注册造价工程师	B11114400027536	土建
4	吴海翔	445222198*****10	一级注册造价工程师	B11234400020509	土建
5	张燕	411381199*****60	一级注册造价工程师	B11244400031476	土建
6	黄建	441622199*****17	二级注册建造师	粤2442019202004025	建筑工程
7	王译锋	440982199*****38	二级注册建造师	粤2442022202226372	建筑工程
8	袁建芳	360732199*****46	二级注册建造师	粤2442023202311172	市政公用工程
9	叶祥元	420202196*****13	一级注册建造师	粤1442006201015567	建筑工程
10	李侠周	420921197*****38	一级注册建造师	粤1442017201850049	建筑工程
11	叶祥元	420202196*****13	注册监理工程师	44000519	房屋建筑工程
12	叶祥元	420202196*****13	注册监理工程师	44000519	机电安装工程
13	周全	430104196*****14	注册监理工程师	44008405	房屋建筑工程
14	周全	430104196*****14	注册监理工程师	44008405	市政公用工程
15	全修造	420302196*****31	注册监理工程师	44009650	电力工程

共 121 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 >
 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	全修造	420302196*****31	注册监理工程师	44009650	房屋建筑工程			
17	隋英辉	220222196*****53	注册监理工程师	22002899	电力工程			
18	隋英辉	220222196*****53	注册监理工程师	22002899	房屋建筑工程			
19	谢广基	620103196*****34	注册监理工程师	62000392	房屋建筑工程			
20	谢广基	620103196*****34	注册监理工程师	62000392	市政公用工程			
21	邓集锋	430526197*****7X	注册监理工程师	44013856	房屋建筑工程			
22	邓集锋	430526197*****7X	注册监理工程师	44013856	市政公用工程			
23	徐鸿彪	430304196*****53	注册监理工程师	44013978	房屋建筑工程			
24	徐鸿彪	430304196*****53	注册监理工程师	44013978	市政公用工程			
25	李绍军	430721197*****37	注册监理工程师	44014161	房屋建筑工程			
26	李绍军	430721197*****37	注册监理工程师	44014161	市政公用工程			
27	严立飞	452421197*****11	注册监理工程师	44014991	房屋建筑工程			
28	严立飞	452421197*****11	注册监理工程师	44014991	市政公用工程			
29	童阔步	430321197*****55	注册监理工程师	36002578	房屋建筑工程			
30	童阔步	430321197*****55	注册监理工程师	36002578	市政公用工程			

共 121 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	丁武军	432325197*****13	注册监理工程师	44018111	房屋建筑工程			
32	丁武军	432325197*****13	注册监理工程师	44018111	市政公用工程			
33	胡应财	510902196*****53	注册监理工程师	44019082	房屋建筑工程			
34	胡应财	510902196*****53	注册监理工程师	44019082	市政公用工程			
35	陈宏	430722198*****17	注册监理工程师	44021367	房屋建筑工程			
36	陈宏	430722198*****17	注册监理工程师	44021367	市政公用工程			
37	申小江	650300196*****16	注册监理工程师	44021530	房屋建筑工程			
38	申小江	650300196*****16	注册监理工程师	44021530	市政公用工程			
39	蔡雄林	440511197*****76	注册监理工程师	44001145	房屋建筑工程			
40	蔡雄林	440511197*****76	注册监理工程师	44001145	市政公用工程			
41	孙雄	610528197*****17	注册监理工程师	44022037	房屋建筑工程			
42	孙雄	610528197*****17	注册监理工程师	44022037	机电安装工程			
43	李剑	412822197*****34	注册监理工程师	44022188	电力工程			
44	李剑	412822197*****34	注册监理工程师	44022188	房屋建筑工程			
45	汪宏荣	362203197*****13	注册监理工程师	44013329	房屋建筑工程			

共 121 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	汪宏荣	362203197*****13	注册监理工程师	44013329	市政公用工程			
47	刘永农	430623196*****16	注册监理工程师	44024379	房屋建筑工程			
48	刘永农	430623196*****16	注册监理工程师	44024379	市政公用工程			
49	陈龙龙	360402199*****11	注册监理工程师	44025506	房屋建筑工程			
50	陈龙龙	360402199*****11	注册监理工程师	44025506	市政公用工程			
51	刘中行	411381196*****57	注册监理工程师	44025867	房屋建筑工程			
52	刘中行	411381196*****57	注册监理工程师	44025867	市政公用工程			
53	赵文钊	430382199*****71	注册监理工程师	44025868	房屋建筑工程			
54	赵文钊	430382199*****71	注册监理工程师	44025868	市政公用工程			
55	李欢	420982196*****19	注册监理工程师	44031451	房屋建筑工程			
56	李欢	420982196*****19	注册监理工程师	44031451	机电安装工程			
57	吴星	362329199*****12	注册监理工程师	44031786	房屋建筑工程			
58	吴星	362329199*****12	注册监理工程师	44031786	市政公用工程			
59	彭木森	441523196*****75	注册监理工程师	44033482	房屋建筑工程			
60	彭木森	441523196*****75	注册监理工程师	44033482	市政公用工程			

共 121 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	黄建	441622199*****17	注册监理工程师	44033562	电力工程			
62	黄建	441622199*****17	注册监理工程师	44033562	市政公用工程			
63	李春蓬	445224196*****19	注册监理工程师	44035026	房屋建筑工程			
64	李春蓬	445224196*****19	注册监理工程师	44035026	市政公用工程			
65	黄伟旭	445122196*****11	注册监理工程师	44035091	房屋建筑工程			
66	黄伟旭	445122196*****11	注册监理工程师	44035091	市政公用工程			
67	桂波	421127196*****75	注册监理工程师	44037035	机电安装工程			
68	桂波	421127196*****75	注册监理工程师	44037035	市政公用工程			
69	何文台	440902199*****36	注册监理工程师	44037036	房屋建筑工程			
70	何文台	440902199*****36	注册监理工程师	44037036	市政公用工程			
71	黄辉	441622199*****79	注册监理工程师	44037040	房屋建筑工程			
72	黄辉	441622199*****79	注册监理工程师	44037040	市政公用工程			
73	林之杰	441702199*****35	注册监理工程师	44037042	房屋建筑工程			
74	林之杰	441702199*****35	注册监理工程师	44037042	市政公用工程			
75	骆镜威	440229196*****39	注册监理工程师	44037049	房屋建筑工程			

共 121 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	骆镜威	440229198*****39	注册监理工程师	44037049	市政公用工程			
77	刘晓东	441721198*****38	注册监理工程师	44037095	房屋建筑工程			
78	刘晓东	441721198*****38	注册监理工程师	44037095	市政公用工程			
79	缪传安	360311199*****17	注册监理工程师	44038466	房屋建筑工程			
80	缪传安	360311199*****17	注册监理工程师	44038466	市政公用工程			
81	刘华	430922198*****10	注册监理工程师	44038467	房屋建筑工程			
82	刘华	430922198*****10	注册监理工程师	44038467	市政公用工程			
83	陈爱光	440224196*****99	注册监理工程师	44039709	房屋建筑工程			
84	陈爱光	440224196*****99	注册监理工程师	44039709	市政公用工程			
85	陈瀚宇	360702199*****11	注册监理工程师	44041925	房屋建筑工程			
86	陈瀚宇	360702199*****11	注册监理工程师	44041925	市政公用工程			
87	黄启立	431129198*****17	注册监理工程师	44041943	房屋建筑工程			
88	黄启立	431129198*****17	注册监理工程师	44041943	市政公用工程			
89	张燕	411381199*****60	注册监理工程师	44044015	房屋建筑工程			
90	张燕	411381199*****60	注册监理工程师	44044015	市政公用工程			

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	吴裕暖	441722196*****11	注册监理工程师	44044908	房屋建筑工程			
92	吴裕暖	441722196*****11	注册监理工程师	44044908	市政公用工程			
93	李振科	440982199*****39	注册监理工程师	44045012	房屋建筑工程			
94	李振科	440982199*****39	注册监理工程师	44045012	市政公用工程			
95	周俊	420703198*****98	注册监理工程师	44046383	房屋建筑工程			
96	周俊	420703198*****98	注册监理工程师	44046383	市政公用工程			
97	黎良辰	362525199*****36	注册监理工程师	44047639	房屋建筑工程			
98	黎良辰	362525199*****36	注册监理工程师	44047639	市政公用工程			
99	张赣江	360422196*****18	注册监理工程师	36002485	电力工程			
100	张赣江	360422196*****18	注册监理工程师	36002485	房屋建筑工程			
101	孙庆涛	231022197*****14	注册监理工程师	44003185	房屋建筑工程			
102	孙庆涛	231022197*****14	注册监理工程师	44003185	市政公用工程			
103	谭涛	410303197*****39	注册监理工程师	44003254	电力工程			
104	谭涛	410303197*****39	注册监理工程师	44003254	房屋建筑工程			
105	邓世林	422228197*****1X	注册监理工程师	44003264	房屋建筑工程			

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	邓世林	422228197*****1X	注册监理工程师	44003264	市政公用工程			
107	张文敬	412902196*****18	注册监理工程师	44003470	房屋建筑工程			
108	张文敬	412902196*****18	注册监理工程师	44003470	机电安装工程			
109	明廷忠	420222196*****38	注册监理工程师	44006692	房屋建筑工程			
110	明廷忠	420222196*****38	注册监理工程师	44006692	市政公用工程			
111	汪兴	422128197*****18	注册监理工程师	44007318	房屋建筑工程			
112	汪兴	422128197*****18	注册监理工程师	44007318	市政公用工程			
113	陆斌	230204197*****16	注册监理工程师	44007770	房屋建筑工程			
114	陆斌	230204197*****16	注册监理工程师	44007770	机电安装工程			
115	唐根生	432801196*****18	注册监理工程师	44011240	房屋建筑工程			
116	唐根生	432801196*****18	注册监理工程师	44011240	市政公用工程			
117	李侠周	420921197*****38	注册监理工程师	44016107	房屋建筑工程			
118	李侠周	420921197*****38	注册监理工程师	44016107	市政公用工程			
119	吴海翔	445222198*****10	注册监理工程师	44029125	电力工程			
120	吴海翔	445222198*****10	注册监理工程师	44029125	房屋建筑工程			

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	顾昊苏	622301198*****1X	一级注册建筑师	4400945-002	—			

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块	3906.08	2017.7.1	2021.6.16	房屋建筑工程
2	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块	2864.43	2017.7.1	2022.1.25	房屋建筑工程
3	前海 T201-0077 地块项目（命名为：冠泽金融中心）	2080.00	2015.8.30	2020.12.25	房屋建筑工程
4	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（命名为：蓝湾商务中心）	1775.36	2017.11.9	2023.4.25	房屋建筑工程
5	衡芳第一工业区城市更新单元 01 项目	1752.78	2021.11.25	在建	房屋建筑工程
6	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）	1196.25	2020.9.8	2024.3.28	房屋建筑工程
7	西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（命名为：鸿鹏大厦）	515.56	2019.7.2	2023.4.27	房屋建筑工程

1、附业绩证明文件

(1) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块
合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : 鸿项(深民)服务 2018001

民治第三工业区城市更新单元(暂定名) 建设工程监理合同

工程名称 : 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块

工程地点 : 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:

龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 01-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点: 龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模: 27.1 万 m²

4. 工程类别: 房屋建筑类型 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 400,000 万元 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书;
3. 监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 490 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟玖佰零陆万零捌佰元整（¥3906.08 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 3906.08 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司	监理人：深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：瑞陈 (签章)	或其委托代理人：福徐 (签章)
开户银行：瑞陈	开户银行：福徐
账号：_____	账号：_____
住所：_____	住所：_____
邮编：_____	邮编：_____
电话：_____	电话：_____

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2017 年 7 月 1 日

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况:

项目名称	民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0004 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0011 (改 1) 号		
用地面积	14470.3m ²	总建筑面积	272734.84m ²
地下建筑面积	50601.85m ²	地上建筑面积	222132.99m ²
工程总造价	173937.61 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层		车库及设备用房
裙楼	4 层		商业、餐饮、物业用房
B 塔楼	49 层	219.6m	办公
C 塔楼	57 层	245m	办公

工程参建单位信息如下表所示:

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
6	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
7	裙楼及 B 塔楼幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
8	C 塔楼幕墙深化设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
9	幕墙顾问单位	更名前:上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后:创羿(上海)建筑工程咨询有限公司	
10	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
11	自动扶梯设计单位	迅达(中国)电梯有限公司	
12	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
13	总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
14	裙楼及 B 塔楼幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
15	C 塔楼幕墙施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
16	地下室空调机房施工单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
17	地下室及裙楼、B 塔楼空调施工单位	中铁建工集团有限公司	
18	地下室及裙楼、C 塔楼空调施工单位	深圳市得益节能科技股份有限公司	
19	垂直电梯施工单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
20	自动扶梯施工单位	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（包含 01-01、02-01、02-03 地块组成）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块（B 座、C 座）”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程”、“民治股份商业中心 B 栋塔楼施工总承包工程”、“民治股份商业中心 C 栋塔楼施工总承包工程”；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。


 深圳市佰亨置业有限公司
 2021 年 12 月 16 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期: 2021年6月16日

建设单位（盖章）: 深圳市佰亨置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110m ²	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上:	4	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯干先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李伟文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李伟文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



* GD - E1 - 914 / 5 *

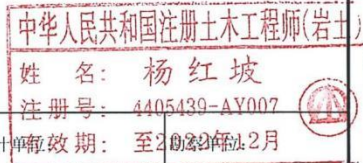
(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位有效期至: 2023年12月



~ GD - E1 - 914 / 6 ~

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 民治股份商业中心塔楼施工总承包工程 _____

验收日期：_____ 2021年6月16日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市佰亨置业有限公司 _____



一、工程概况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	82488m²	工程造价	86003.695391万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：5-47层 (注：4层及以下部位另行报建)		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2018-1515	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-08		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

民治股份商业中心旧楼施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名：

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯干先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



GD-E1-914/5

131

(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年6月16日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年6月16日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>童鹏辉</p> <p>2021年6月16日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年6月16日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年6月16日</p>
--	---	---	--	--



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____ 民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程 ____

验收日期：____ 2021 年 6 月 16 日 ____

建设单位（盖章）：____ 深圳市佰亨置业有限公司 ____



一、工程概况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	107527㎡	工程造价	59995.10987万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上:	57	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403002018007109	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-09		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、章鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格、同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

民治股份商业中心(塔楼)施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯丁先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯丁先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤到户、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：谢芳

注册号：4401822-024

有效期至：2024年6月30日

童鹏辉

京111171853985(00)

建筑

2021.12.05

中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：杨红坡

注册号：4405439-AY007

有效期至：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<p>陈全胜</p> <p>注册号：44009134</p> <p>有效期至：2023.05.04</p> <p>深圳市建力建设监理有限公司</p>				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月16日	2024年6月16日	童鹏辉	2024年6月16日	2024年6月16日

GD-E1-914/6

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市佰亨置业有限公司		评价期限	2017年7月24日至 2021年6月16日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质 等级	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303			
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈全胜	电话	13510346902
工程名称	龙华区民治街道民治第三 工业区城市更新项目 01-01 地块		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	3906.08 (万元)			
合同 开工 日期	2017年7月24日		合同竣工 日期	2022年7月24日		合同工期	1826 (天)
实际 开工 日期	2017年7月24日		实际竣工 日期	2021年6月16日		实际工期	1423 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明							

(2) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块
合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : 鸿项(深民)服务 2018002

民治第三工业区城市更新单元(暂定名) 建设工程监理合同

工程名称 : 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块

工程地点 : 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：
龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 02-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：17.6 万 m²

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：280,000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止,

共 1825 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟捌佰陆拾肆万肆仟叁佰元整(¥2864.43 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 2864.43 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。





七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：  深圳市佰亨置业有限公司 (盖章)	监理人：  深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人  或其委托代理人：(签章)	法定代表人  或其委托代理人：(签章)
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
住所：_____	住所：_____
邮编：_____	邮编：_____
电话：_____	电话：_____

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2017 年 7 月 1 日

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m ²	总建筑面积	284745m ²
地下建筑面积	68644.43m ²	地上建筑面积	216100.57m ²
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“鸿荣源北站商业中心 A、D 栋”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰亨置业有限公司
2022 年 8 月 12 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期: 2021年6月16日

建设单位（盖章）: 深圳市佰亨置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110m ²	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上:	4	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯干先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李伟文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李伟文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



* GD - E1 - 914 / 5 *

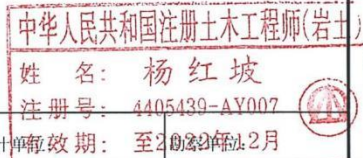
(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位: 有效期至 2024年2月



~ GD - E1 - 914 / 6 ~

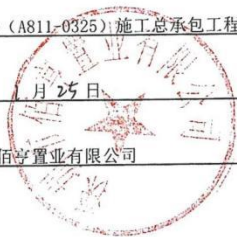
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

验收日期： 2022 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	177815m²	工程造价	140003.652万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	56	层
	/		地下：	4	层
施工许可证号	4403002018007107111	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-07		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心 (A811 0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心（A811 0325）施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯丁先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持“先勘察,后设计,再施工”原则,工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求,工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求,同意竣工验收。
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收,验收合格。




 (公章) 建设单位:	 (公章) 监理单位:	 (公章) 施工单位:	 (公章) 设计单位:	 (公章) 勘察单位:
单位(项目)负责人: 2022年1月25日	总监理工程师: 2022年1月25日	单位(项目)负责人: 2022年1月25日	单位(项目)负责人: 2022年1月25日	单位(项目)负责人: 2022年1月25日



履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市佰亨置业有限公司		评价期限	2017年7月24日至 2022年1月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质 等级	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303	
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈全胜 电话 13510346902
工程名称	龙华区民治街道民治第三 工业区城市更新项目 02-01 地块		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	2864.43 (万元)	
合同 开工 日期	2017年7月24日		合同竣工 日期	2022年7月24日	
合同工期	1826 (天)				
实际 开工 日期	2017年7月24日		实际竣工 日期	2022年1月25日	
实际工期	1646 (天)				
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明					

(3) 前海 T201-0077 地块项目(命名为: 冠泽金融中心)

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 前海T201-0077地块项目(暂定)

工程地点 : 深圳前海深港现代服务业合作区

委托人 : 深圳前海冠泽投资有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

委托人(全称): 温州新海冠泽投资有限公司

一、工程概况

1. 工程名称: 前海T201-007地块项目(暂定)
2. 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区
3. 工程规模: 48万m²
4. 工程类别: 房屋建筑类型 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 约15亿 招标部分工程概算投资额: /

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于主体工程、安装工程、装饰工程。

2

1. 施工阶段自 2015 年 9 月 1 日起至 2019 年 9 月 30 日止, 共 1490 日历天;
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟零捌拾万圆整 (¥ 2080 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 7000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 1 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 前海冠洋投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

合同订立地点:

合同订立时间: 2015 年 8 月 30 日

更名说明

变更（备案）通知书

[2015]第83794227号

深圳市前海冠泽物业管理有限公司：

我局已于二〇一五年十一月五日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（经营范围、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳前海冠泽投资有限公司

变更后企业名称：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：9144030007804613XB

备案
前经
营范
围：

一般经营项目：投资咨询、投资顾问、商务信息咨询、商业信息咨询、市场信息咨询、企业管理咨询、投资信息咨询、信息咨询（以上均不含限制项目）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；国内贸易、经营进出口业务（不含专营、专卖、专控商品）；企业形象策划；市场营销策划；礼仪策划；会务策划；公关策划；展览展示策划；承办经批准的商务文化交流活动；投资项目策划。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） 许可经营项目：无

备案后经营范围：一般经营项目：自有物业租赁，物业管理。 许可经营项目：无

章程备案


税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201600053


深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字 (2013) 001 号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区, 以“金融中心”命名符合区域发展思路, 结合公司名称, 命名为“冠泽金融中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。</p>		
 日期: 2016-09-29			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20190611

深地名许字 QH201910006 号

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	鸿荣源前海金融中心	汉语拼音	HONG RONG YUAN QIAN HAI JIN RONG ZHONG XIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	2013-001
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面听海大道西面		
命名含义	深圳市前海冠泽物业管理有限公司申请“鸿荣源前海金融中心”为项目名称,其中“鸿荣源前海金融”为专名,“中心”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440305201001GB00060 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源前海金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源前海金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源前海金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该宗地建筑物命名由“冠泽金融中心”变更为“鸿荣源前海金融中心”,原命名批复(《深圳市建筑物命名批复书》[深地名许字 QH201610299])收回作废。</p>		
 日期: 2019 年 9 月 24 日			
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心一期

验收日期：2018.9.13

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



^ GD - E 1 - 9 1 4 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心一期					
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区		建筑面积	108218.67m ²	工程造价	988858.2万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：A塔41层、B塔27层层 地下：4层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0003号	监理许可证号	E144009455			
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2018年9月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计院					
设计单位	广东省建筑设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计资讯有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	高进宝
组员	曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱礼恭	李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、胡宁
建筑设备安装工程	陈全胜	吴燕国、唐剑、刘超、严峻
工程质控资料	张莲洁	刘翠媚、李开燕、陈玉萧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共8项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	符合要求	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共9项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共17项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	工程总监	中级工程师	
2	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建经理	中级工程师	
3	高进宝	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建副经理	中级工程师	
4	吴彦斌	广东省建筑设计研究院	建筑专业负责人	高级工程师	
5	李鹏	广东省建筑设计研究院	项目结构专业负责	高级工程师	
6	吴燕国	广东省建筑设计研究院	给排水专业负责人	高级工程师	
7	刘超	广东省建筑设计研究院	电气专业负责人	高级工程师	
8	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
9	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
10	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业主管	中级工程师	
11	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业主管	中级工程师	
12	任鹏程	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
13	胡宁	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	雷洪波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
15	刘炫辰	中国华西企业有限公司	质检总监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					









* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月30日	 姓名: 李本 注册号: 6100278-A1012 有效期: 2018年12月  (公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月30日
 "GD-E1-914/6"			

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室
工程

验收日期：2020 年 12 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



~ GD - E1 - 914 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	框架结构		地下：4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2020年12月		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180048-01		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、孙名茂、吕羽和

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张 平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启, 许德海, 陈辉龙、王康、叶家庆
工程质控资料	刘炫辰	张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松明	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左松明
2	洪明	中国华西企业有限公司	项目负责人		洪明
3	周文	深圳市建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	深圳市建筑设计研究院	项目负责人		李吉本
5	李吉本	① 监理		高工	李吉本
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水	高工	吴世明
7	邓永春	深圳市经泽物业有限公司		中级	邓永春
8	黄明	广东省建筑设计研究院	结构		黄明
9	黄明	同上	电气		黄明
10	马永	建力监理	给排水		马永
11	黄明	深圳市前海经泽物业有限公司			黄明
12	李吉本	中国华西企业有限公司	技术人员		李吉本
13	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
14	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
15	李吉本	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		李吉本
16	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
17	刘远春	通力电梯有限公司	项目负责人		刘远春
18	邵欣	通力电梯有限公司	项目负责人		邵欣
19	李吉本	广东省建筑设计研究院	建筑		李吉本
20	王康	上海三美电器有限公司	电气		王康
21	程飞	深圳市华安消防工程有限公司	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳市华安消防工程有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目负责人		费明高



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
2020年12月15日		2020年12月15日		2020年12月15日		2020年12月15日		2020年12月15日	

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心二期办公A座工程

验收日期: 2020 年 12 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 011

工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层 数	地上:	57层		
			地下:	/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2020年12月25日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD · E1 · 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、吕羽和、孙名茂、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张 平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆
工程质控资料	刘炫辰	张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松明	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左松明
2	钟明	中国华西企业有限公司	项目负责人		钟明
3	周文	深港综合建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	深港综合建筑设计研究院	项目负责人		李吉本
5	李吉本	① 监理		总监	李吉本
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴世明
7	邓永基	深圳市经泽物业服务有限公司		中级	邓永基
8	黄明	广东省建筑设计研究院	结构		黄明
9	黄明	同上	电气		黄明
10	马永	建力监理	给排水		马永
11	黄明	深圳市前海经泽物业服务有限公司			黄明
12	李吉本	中国华西企业有限公司	技术人员		李吉本
13	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
14	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
15	李吉本	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		李吉本
16	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
17	刘远春	广东南方电力			刘远春
18	邵欣	南方电力有限公司	项目负责人		邵欣
19	李吉本	广东省建筑设计研究院	建筑		李吉本
20	王康	上海三菱电梯有限公司	电梯		王康
21	程飞	深圳市华安消防工程有限公司	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳市华安消防工程有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目负责人		费明高

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年12月15日	2020年12月11日	2020年12月15日	2020年12月11日	2020年12月15日

GD-EI-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期办公B座工程

验收日期：2020年12月18日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：39 地下：/		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2020年12月25号		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180048-03		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根 李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰 李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E1 · 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

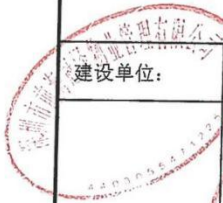
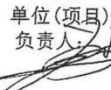

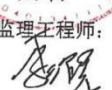

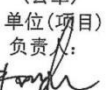
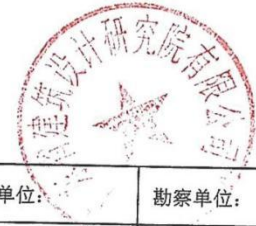



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左林	深圳市前海经泽物业有限公司	项目经理		左林
2	叶明	中国华西企业有限公司	项目经理		叶明
3	周文	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
5	李作强	监理单位	总监	总监	李作强
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水专业	高工	吴世明
7	郑永春	深圳市经泽物业有限公司		中级	郑永春
8	肖里	广东省建筑设计研究院	结构		肖里
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	马永	监理单位	给排水		马永
11	黄超	深圳市前海经泽物业有限公司			黄超
12	孙永强	中国华西企业有限公司	技术负责人		孙永强
13	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
14	马永	中国华西企业有限公司	项目负责人		马永
15	王永	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王永
16	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
17	刘永	西乐南方电力			刘永
18	邵永	通力电梯有限公司	项目负责人		邵永
19	李永	广东省建筑设计研究院	建筑		李永
20	王永	上海三菱电梯有限公司	电气		王永
21	李永	深圳市经泽物业有限公司	项目负责人		李永
22	程永	深圳市华西工程技术有限公司	项目负责人		程永
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费永	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		费永

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年12月13日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月14日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月14日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心三期

验收日期：2020 年 12 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心三期				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	79877.93平方米	工程造价 46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
	框架核心筒		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-20187-0021号	监理许可证号			
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2020年12月		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD · E1 · 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松明	深圳市前海冠泽物业有限公司	项目经理		左松明
2	钟明	中国华西企业有限公司	项目负责人		钟明
3	周文	广东省建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
5	李红强	监理单位	总监	总监	李红强
6	吴芳明	广东省建筑设计研究院	给排水工	高工	吴芳明
7	郑永基	深圳市冠泽物业有限公司		中级	郑永基
8	肖星	广东省建筑设计研究院	结构		肖星
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	马松	监理单位	给排水		马松
11	曾超	深圳市前海冠泽物业有限公司			曾超
12	沈晓华	中国华西企业有限公司	技术员		沈晓华
13	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
14	马松	中国华西企业有限公司	项目负责人		马松
15	王松	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王松
16	李永	中国华西企业有限公司	工程师		李永
17	刘远春	山东四方电力			刘远春
18	邵欣	通力电梯有限公司	质检员		邵欣
19	李永	广东省建筑设计研究院	建筑		李永
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		程飞
22	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		费明高



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 总监监理工程师:	  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 单位(项目)负责 人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2020年12月21日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日	2020年12月25日




履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市前海冠泽物业管理 有限公司		评价期限	2015年9月1日至 2020年12月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限 公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目 管理			
承包商资质 等级	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303			
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	李绍军	电话	15889657971
工程名称	鸿荣源前海金融中心		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2080 (万元)			
合同 开工 日期	2015年9月1日		合同竣工 日期	2019年9月30日		合同工期	1490 (天)
实际 开工 日期	2015年9月1日		实际竣工 日期	2020年12月25日		实际工期	1942 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程中尽职尽责, 优秀. 2020年12月30日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明							

(4) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地 (2015-61T-0013) 项目 (命名为: 蓝湾商务中心)

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08233501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-09-20

证书序列号: 2019-1110

建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司, 深圳市嘉浩股份合作公司, 深圳市河东股份合作公司		
工程名称	蓝湾商务中心 (不含桩基础)		
建设地址	宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇		
建设规模	183953.87 平方米	合同价格	119570.0155 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-09-25	合同竣工日期	2022-05-12
备注	<p>项目经理: 朱臣 注册证书号: 粤144141528804</p> <p>项目总监: 徐鸿彪 注册证书号: 44013978</p> <p>范围: 主体结构工程、金属门窗幕墙装饰、精装修 (含公共部分装修) 通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2020-11-18项目总监由林捷松 (44006641) 变更为徐鸿彪 (44013978)</p>		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页

深圳市工程建设监理合同

工程名称: 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地
(2015-61T-0013) 项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

业 主: 深圳市广兴源投资发展有限公司

深圳市嘉浩股份合作公司

深圳市河东股份合作公司

监理单位: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、

深圳市河东股份合作公司（以下简称“甲方”）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）
项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

工程规模：项目总用地面积 21969.96 m²，计容总建筑面积为 119885 m²。其中公寓为 35965 平方米，办公为 82480 平方米，商业为 800 平方米，有线电视分中心为 100 平方米，公交车首末站管理用房为 300 平方米，物业管理用房为 240 平方米。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

投资性质：自筹 投资额：140000 万元

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段及保修阶段（含建筑节能）

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)
第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

5.1.1 监理酬金合同价为 1775.36 万元(大写: 壹仟柒佰柒拾伍万叁仟陆佰元整) 最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规【2009】1号规定:

(1) 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

(2) 施工监理服务费=施工监理服务收费基准价 \times (1 \pm 浮动幅度值)

(3) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度系数 \times 高程调整系数

(4) 施工监理服务费基价,按《施工监理服务费基价表》(深价规【2009】1号附表二)确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取,工程复杂调整系数按 1.0 计取,高程调整系数按 1.0 计取,最终监理费按审定标底价计算监理服务费,并下浮 15% 计取。

$1989.2 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 15\%) = 1690.82 \text{ 万元}$

(5) 保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取,经核算,本工程保修阶段监理服务费为: 84.54 万元。

(6) 本工程附加、额外的监理工作费用为: / 。

(7) 本工程监理服务费总额为: 1775.36 万元。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后,根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金,签订补充协议,调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式:

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用,支付至监

理服务费合同价的 80%后，停止支付；

5.2.3 工程竣工验收合格后 14 天内，支付至监理服务费合同价 95%；

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

5.2.5 每次付款乙方须向甲方提供的正式有效的增值税专用发票，甲方凭票付款。因乙方原因导致甲方顺延付款的，因此产生的违约责任由乙方承担。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 / 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2017 年 12 月 1 日开始实施，至 2019 年 12 月 30 日完成，总工期为 760 日历天，具体开工日时间以甲方通知进场之日起开始计算。超过此工期，业主需按月平均额度支付延期补偿费。

6.2 本合同一式拾份，每份具有同等法律效力，双方各执肆份，报建设行政主管部门备案两份。

（本页以下无正文）

业主:(签章) 深圳市广兴源投资 深圳市嘉浩股份 深圳市河东股份
发展有限公司 合作公司 合作公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

监理单位:(签章) 深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

备案意见:

经办人:
备案机构(公章)
年 月 日

归档说明

深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目 名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“蓝湾商务中心”。项目已办理移交，本次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“蓝湾商务中心”的项目名称进行归档。

特此说明！

深圳市广兴源投资发展有限公司

2023年6月5日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:

蓝湾商务中心

验收日期:

2023-4-25

建设单位 (盖章):

深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份
合作公司、深圳市河东股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-082335	项目代码	S-2017-K70-082335
项目名称	蓝湾商务中心	项目曾用名	/
工程地点	宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇		
建筑面积	183953.87 m²	工程造价	119570.0155 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	34
立项批准文号	深宝安发改备案(2021) 0232 号	宗地号	A103-0727
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0056 号
施工许可证号	2017-1087、2019-0119、2019-1410	监理许可证号	/
开工日期	2018-01-23	验收日期	2023-4-25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180020、4403062017044702-01、2017-440300-70-03-08233501-01
建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司、筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄龙标
副组长	徐鸿彪、马镇炎
组员	毛彬、曾德武、姜万富、沈地河、余中平、蒋兴林、谢泽鑫、包少彬、付关伟、罗念兵、胡永中、谭松树、林钟钊、李晓东、徐圣明、魏明硕、张盛春、肖培东、房汉辉、凌志伟、张荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马镇炎	姜万富、沈地河、余中平、付关伟、房汉辉、徐圣明、胡永中
建设设备安装工程	徐鸿彪	毛彬、曾德武、包少彬、谢泽鑫、凌志伟、李晓东、林钟钊
工程质控资料	张盛春	蒋兴林、罗念兵、谭松树、魏明硕、肖培东、张荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：蓝湾商务中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄龙标	深圳市广兴源投资发展有限公司	项目负责人	/	黄龙标
2	曾德武	深圳市广兴源投资发展有限公司	电气工程师	工程师	曾德武
3	毛彬	深圳市广兴源投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	毛彬
4	姜万富	深圳市广兴源投资发展有限公司	土建工程师	工程师	姜万富
5	马镇炎	筑博设计股份有限公司	项目负责人	结构高级工程师	马镇炎
6	沈地河	筑博设计股份有限公司	建筑设计	中级工程师	沈地河
7	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计	结构中级工程师	余中平
8	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水设计	给排水高级工程师	蒋兴林
9	包少彬	筑博设计股份有限公司	电气设计	中级工程师	包少彬
10	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通设计	暖通中级工程师	谢泽鑫
11	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	付关伟
12	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	徐鸿彪
13	徐圣明	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表	工程师	徐圣明
14	李晓东	深圳市建力建设监理有限公司	安装专监	工程师	李晓东
15	罗念兵	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	罗念兵
16	魏明硕	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	魏明硕
17	胡永中	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	胡永中
18	谭松树	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	谭松树
19	林钟钊	深圳市建力建设监理有限公司	安装监理员	工程师	林钟钊
20	张盛春	广东省第四建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张盛春
21	肖培东	广东省第四建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	肖培东
22	房汉辉	广东省第四建筑工程有限公司	土建施工员	高级工程师	房汉辉
23	凌志伟	广东省第四建筑工程有限公司	机电施工员	高级工程师	凌志伟
24	张荣	广东省第四建筑工程有限公司	资料员	工程师	张荣
25	林捷欣	深圳市建力建设监理有限公司	总监(核基)	高工	林捷欣
26	冯金明	深圳市嘉浩股份合作公司	项目负责人	/	冯金明
27	黄润辉	深圳市河东股份合作公司	项目负责人	/	黄润辉
28	朱臣	广东省第四建筑工程有限公司	项目经理	工程师	朱臣

四、验收人员签名 (续表)

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全		
	监理文件	真实、完整、齐全		
	施工文件	真实、完整、齐全		
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		


☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经查验合格，同意验收通过。
2	特种设备	经查验合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	经查验合格，同意验收通过。
4	防雷装置	经查验合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	经查验合格，同意验收通过。
6	海绵设施	经查验合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	经查验合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	经查验合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	经查验合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	经查验合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	经查验合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	经查验合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

<p>七、工程验收结论及备注</p> <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程外观好，竣工资料齐备。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年4月25日）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>
监理单位（公章）：	<p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>
施工单位（公章）：	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>

(5) 衡芳第一工业区城市更新单元 01 项目
施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440306-04-01-74541001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2022年08月04日

证书序列号: 2022-1197

建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司		
工程名称	衡芳第一工业区城市更新单元01项目土石方、基坑支护工程		
建设地址	宝安区西乡街道		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	银广厦集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-09-01	合同竣工日期	2024-04-22
备注	项目经理: 吴益 注册证书号: 粤1442018202000275 项目总监: 徐鸿彪 注册证书号: 14013978 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2024-01-15复工申请: 申请复工日期2024-01-31计划竣工日期2025-12-30◆◆◆ 2023-08-10停工登记: 停工日期2023-08-10计划复工日期2023-10-31◆◆◆ 2023-03-28建设单位负责人由唐平华变更为黄龙标		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的保证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：蕙芳第一工业区城市更新单元 01 项目

工程地点：深圳市宝安区西乡新湖路与西乡大道交汇处

委 托 人：深圳市广兴源投资发展有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市广兴源投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：蕙芳第一工业区城市更新单元 01 项目

2. 项目地点：深圳市宝安区西乡新湖路与西乡大道交汇处

3. 工程规模：01 项目总用地面积 10000 m²，总建筑面积为 189521.33 m²，计容总建筑面积 145280 m²，（其中办公 109140 m²，酒店 21000 m²，商业 9390 m²，社区警务室 101 m²，社区健康服务中心 1400 m²，社区老年人日间照料中心 1000 m²，邮政所 150 m²，小型消防站 150 m²，社区级公共配套用房 2450 m²，公共厕所 60 m²，小型垃圾转运站 440 m²，停车位 679 个。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：148083.00 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978

五、 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰伍拾贰万柒仟捌佰元整（¥17527800.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1669.31	83.47		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、 工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 1 日 起至 2028 年 11 月 30 日 止，总计 2555 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 1 日 起至 2026 年 11 月 30 日 止，共 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 12 月 1 日 起至 2028 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2021.11.25。
 2. 订立地点：深圳市宝安区西乡街道兴业路浪漫港湾。
 3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份，建设主管部门备案 贰 份。
- （本页以下无正文）

(承接上页)

委托人: 深圳市广兴源投资发展有限公司 (盖章)	受托人: 深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市宝安区西乡浪漫港湾 A 座四楼	住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303
邮编: 518101	邮编: 518101
法定代表人或其授权代理人: (签章) 精林	法定代表人或其授权代理人: (签章) 就刘
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号:	账号: 44250100006600002658
电话:	电话:
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:

(6) 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程 (监理)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023005001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程(监理)

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 1196.250000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 谭涛



本工程于 2020-07-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-07



查验码: 6912203133705490

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05
地块建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

3.工程规模：项目占地 41677.9 平方米，规划容积 208389 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气监理）包括但不限于地基与基础（含基坑支护和土石方工程）、主体结构、建筑装饰装修（含公共区域精装修）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程等相关内容的 10-05 地块建设全过程监理服务。

4.工程类别：监理类房屋建筑工程

5.工程等级：一级

6.投资性质：国有 100%

7.工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

8.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.补充条款；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.招标文件及其答疑补遗；

7.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

8.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

第 1 页 共 116 页

项目负责人（总监理工程师）姓名：谭涛，
 身份证号码：410303197002240539，
 注册号：44003254，
 联系电话：13723718577。

五、签约酬金

按照第三部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不管监理服务时间是否延长或暂停，受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹仟壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整（¥1196.25 万元），其中：

1 施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金金额暂定为（大写）：壹仟壹佰叁拾玖万贰仟玖佰元整（¥1139.29 万元），其中：

1.1 施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费暂定为（60%）（大写）：陆佰捌拾叁万伍仟柒佰元整（¥683.57 万元）

1.2 施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费暂定为（40%）（大写）：肆佰伍拾伍万柒仟贰佰元整（¥455.72 万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

2 保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：伍拾陆万玖仟陆佰元整（¥56.96 万元），其中：

2.1 保修阶段基本监理费暂定为（60%）（大写）：叁拾肆万壹仟捌佰元整（¥34.18 万元）

2.2 保修阶段绩效监理费暂定为（40%）（大写）：贰拾贰万柒仟捌佰元整（¥22.78 万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

合同结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费+实际施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费+保修阶段基本监理费+实际保修阶段绩效监理费。

合同结算价最高不超过施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（1139.29 万元）和保修阶段监理服务酬金（56.96 万元）的总价。

结算时以委托人及政府造价管理机构审定的本工程建筑安装工程费结算价作为监理服务酬金的最终计费基数，下浮率为 30%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1947 日历天，自 2020 年 9 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止；其中：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1216 日历天，自 2020 年 9 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

具体开工日期、工作期限以甲方通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月8日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 10 份，委托人执 6 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）

受托人：（盖章）深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518000

邮编：518101

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行

账号：

账号：44250100006600002658

电话：

电话：0755-83349964

邮箱：

邮箱：1274826228@qq.com

传真：

传真：

很
司

奖

在

合
上

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 补充条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件及其答疑补遗；

(7) 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

(8) 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充文件等书面形式文件也是本合同文件的组成部分。双方签订的各项补充文件与上述合同文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务（不含燃气监理）；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助委托人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求

- 1) 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 2) 受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。
- 3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4) 熟悉并严格执行委托人和委托人上级单位对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

更名说明

深圳市宝实置业有限公司

关于新桥东片区重点城市更新项目名称变更的函

中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳市建力建设监理有限公司、深圳市长勘察设计院有限公司：

根据深地名许字 BA202110240 号行政批复，原新桥东片区重点城市更新项目 10-05 地块名称从 2021 年 6 月 30 日起变更为“芯桥智城芯智坊”。

特此函告。

联系人，殷周明，电话：13927437476



主题词：新桥东 名称变更

深圳市宝实置业有限公司办公室

2021 年 9 月 24 日印发

第 1 页 共 1 页

扫码使用




夸克扫描王



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100268

深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2021-19011 (合)
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	芯, 科技创新之意; 智, 即智慧、智能、智创。寓意以湾区一流的智能装备制造基地、国际顶尖的物联网产业集群、享誉全球的新型产业先行示范区, 驱动宝安工业转型升级、智能制造、高端制造强区发展, 打造具有示范效应的新一代产城中心。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物命名为“芯桥智城芯智坊”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“芯桥智城芯智坊”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“芯桥智城芯智坊”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2021-06-30			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

扫码使用


夸克扫描王



深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202200478

深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园一号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHI ZAOCHANYEYUANYIHAO YUANQU
原标准名	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
更名原因	该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一，为统一园区命名，现申请更名。		
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道恒丰路南面洪田路西面	土地合同或房地产证	2021-B011（合）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	项目坐落于新桥街道东部，作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分，未来将打造高质量产业空间，优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房，为统一园区命名，按照开发时序及地理位置，该项目为一号园区。		
曾用名称	芯桥智城芯智坊		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为“新桥东先进制造产业园一号园区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“新桥东先进制造产业园一号园区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“新桥东先进制造产业园一号园区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	<div style="text-align: center;">  <p>日期：2023-01-03</p> </div>		

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工 程 名 称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

验 收 日 期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301 (桩基)	项目代码	2019-440306-70-03-10702 3
项目名称	新桥东先进制造产业园一 号园区 (1 栋、2 栋厂房)	项目曾用名	芯桥智城芯智坊 (不含变电 站) 施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥片区, 北临恒丰路 (规划路), 东临洪田路		
建筑面积	237899.65 m ²	工程造价	66556.43718 7 万元、4360.823667 万元 (桩基)
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21 层
立项批准 文号	深宝发改备案【2022】 0940 号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证 号	地字号 440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0007 (改 1) 号
施工许 可证号	2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301 (桩基)	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702 302-1、XYJG2020051 (桩基)
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司 (桩基)		
承建单位 (土建)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司 (桩基)		
承建单位 (设备安装)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许宇龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#A 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#B 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程新桥东先进制造产业园一号园区项目 2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	副部长	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理岗		曾勇
6	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		朱建峰
7	易兵	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		易兵
8	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
9	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察负责人		康巨人
11	周洪辟	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		周洪辟
12	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
13	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
14	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	郝永林	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目经理		郝永林
18	吴瑞东	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目执行经理		吴瑞东
19	姜一男	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	生产经理		姜一男
20	肖翔	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	技术总工		肖翔
21	杨建泽	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	质量总监		杨建泽
22	黄杨	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		黄杨
23	张林元	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		张林元
24	孙文虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		孙文虎

25 曾戈玲 深圳市宝实置业有限公司 资料工程师

26 何海彪 深圳市宝实置业有限公司 安全工程师

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图 与实物相符,档案质量核查合格,同意竣工通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

装配式评分项	标准化设计	主体结构工程	围护墙和内隔墙	装修和机电	信息化应用	加分项
设计阶段评分	3	22	12.4	姓名：孙明 注册号：4400202-002 有效期：至2025年6月		
复核得分	3	22	12.4	8	2	0

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目

☒ 满足 ☐ 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

2024年3月27日

2024年3月27日

2024年3月27日

2024年3月27日

注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 3 月 27 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至 2025 年 6 月

2024 年 3 月 27 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 3 月 27 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 3 月 27 日

姓名：康巨大
注册号：4405554-AY005
有效期：至 2025 年 06 月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价	1690.841042万元
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702317	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024年3月28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702317		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明
组员	谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪驿、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄
建筑设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、钟方林
工程质控资料	杜玮	许宇龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

单位(子单位) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
基层	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
面层	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属构筑物	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
立体绿化	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
人行园路	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观照明	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化附属	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤 斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李 壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	梁 航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
6	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	景观工程岗		甘春荣
7	杜 玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
8	孙 明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		孙明
9	周洪驿	奥意建筑工程设计有限公司	技术负责人		周洪驿
10	康巨人	深圳市长勘察院设计有限公司	勘察负责人		康巨人
11	谭 涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
12	李 欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
13	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
14	赵文钊	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		赵文钊
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	肖 明	天佳建设集团有限公司	项目经理		肖明
18	郑少雄	天佳建设集团有限公司	技术总工		郑少雄
19	钟方林	天佳建设集团有限公司	质量总监		钟方林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

附件 1：监理合同履约评价细则

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

监理单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
一	现场监 理班子 成员	25				0	25
1	人员	20	1.1 人员数量、履约 情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	0	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 1 分/人	0	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 1 分/人·次	0	
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	扣 1 分/次	0	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 1 分/人	0	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人	0	
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~ 1/3（不含）之间	扣 3 分/阶段	0	
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间	扣 2 分/阶段	0	
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 5 分	0	
				1.1.10 工程抽检中总监及专业工程师不在岗的	扣0.5 分/人·次	0	
				1.1.11 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 1 分/人	0	
2	设备	5	2.1 仪器配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 1 分	0	
				2.1.2 数量每少一个	扣 1 分	0	
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 1 分/个	0	
二	过程	75				2	73
3	质量 控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或不认真审查施工图纸的、或未参加设计交底会议	扣 1-3 分/次	0	
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	扣 2-5 分/次	0	
				3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分	0	
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 1-3 分	0	

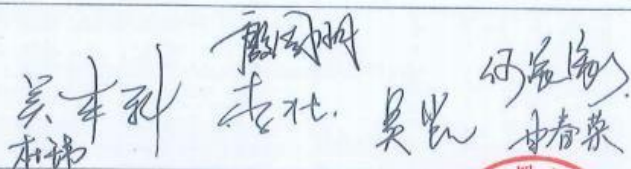
新桥东

序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
4	安全 文明 管理	20	3.4 原材料、半成品 构配件以及安装 设备的检查和确认。 见证送检	3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处	0	0
				3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 3 分/次	0	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	0	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 2 分/次	0	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 2 分/次	0	
			3.5 对施工质量进行 全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣 2 分/次	0	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	扣 3 分/次	0	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 3 分/次	0	
				4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项	0	
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣 1 分/项	0	
			4.1 规划、细则、人 员、制度	4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1-2 分/项	0	
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项	0	
				4.1.5 安全监理人员未到位	扣 1 分/人·次	0	
			4.2 安全技术措施、 专项施工方案、应 急救援预案和安 全防护措施费使 用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣 2 分/项	0	
				4.3 对高边坡、深基坑、高支模、重型机械、石方爆破等工程专项施工方案执行情况检查	扣 2 分/次	0	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣 1 分/次	0	
			4.4 对施工现场 围挡、临时排水、 临时支护（防护） 施工	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣 1 分/次	1	0
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/次	0	

序号	内容	单项目分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
			车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工现场环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次	0	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次	0	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣 1 分/次	1	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	0	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣 1 分/次	0	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分	0	
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分	0	
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 2 分/次	0	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次	0	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣 2 分/次	0	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣 1 分/次	0	
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣 2 分/次	0	
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣 1 分/次	0	
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣 1 分/次	0	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	扣 2 分/次	0	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣 1 分/次	0	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣 1 分/次	0	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣 1 分/次	0	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣 2 分	0	
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣 5 分	0	

序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
6	投资 控制	8	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制或未审核	扣 1 分/项	0	
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣 1 分/项	0	
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的,而给予了计量	扣 2 分/项	0	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行计量	扣 2 分/项	0	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣 2 分/项	0	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上,总监就签署了支付证书	扣 2 分/次	0	
				6.3.2 工程支付进度款审核不及时,未形成台账记录及定期报告;	扣 2 分/次	0	
				6.3.3 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算,不予以配合	扣 2 分/次	0	
				6.3.4 对工程竣工结算报表审核不认真,超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次	0	
			6.4 工程变更	6.4.1 对现场发生的工程变更合理性不把关或审核不及时,或实际工程量审核不准确的,未及时完成台账记录及定期报告	扣 1-3 分/次	0	
7	竣工 结算	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣 1 分	0	
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣 1 分	0	
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣 1 分/次	0	
				7.2.2 未及时送审	扣 2 分	0	
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣 1 分/次	0	
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷,及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣 3 分/次	0	
8	组织与 协调、管 理	12	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣 1-3 分/次	0	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣 1 分/次	0	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、质量不高,未按规定上报或不及时报送	扣 1-3 分/次	0	
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 1 分/次	0	
						0	

序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	分值	
						扣分	实得分
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣 2 分/次	0	
				8.2.3 不积极组织协调施工现场相关工作的	扣 1-3 分/次	0	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣 1 分/次	0	
			8.4 日常检查	8.4.1 日常抽查签发工程整改通知单	扣 1 分/次	0	
				8.4.2 日常抽查签发工程违约处理通知单	扣 2 分/次	0	
				8.4.3 日常抽查签发工程整改通知单或违约处理通知单不及时回复的	扣 3-5 分/次	0	
			8.5 积极执行业主代表相关指令的	是否积极执行并落实业主现场代表合理指令	扣 2-5 分/次	0	
			9 诚信	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料,	扣 5 分	0	
				9.1.2 对违法、违规行为隐瞒不报情况,	扣 5 分	0	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失 50 万元以上的重大质量事故 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位,书面收到我司的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 8、受托人对委托人每月对派驻在施工现场的受托人员考评结果无相关反馈,受托人对派驻在施工现场的监理人员无相关绩效考核措施。			
合计		100				2	98

备注	
参评人员签名:	

备注：本履约评分细则将根据需要调整完善，合同履约评价以调整完善版本为准执行。

履约日期：

2020 12 8
2021.4.30



表扬信

表扬信

深圳市建力建设监理有限公司：

贵司负责监理的我司新桥东片区重点城市更新项目一期 A10-05 地块（芯智坊）工程，在谭涛总监理工程师的带领下，项目监理团队能积极配合建设单位的项目管理工作，严格履行监理职责，团队人员主动作为、狠抓敢管、善于学习总结，2021 年下半年在保证现场工程质量和安全的同时，克服了新冠疫情、现场场地交通不便等不利因素的影响，圆满完成了我司 2021 年项目年度考核任务。特予以表扬！

在接下来的工作中，望贵司继续保持不骄不躁，吃苦耐劳的精神，严格履行监理职责，严格管控标准，确保项目安全、顺利推进，再创佳绩。

深圳市宝实置业有限公司

新桥东更新项目（一期）

新桥东更新项目（一期）
项目部

2022 年 4 月 25 日

深圳市宝实置业有限公司

表扬信

深圳市建力建设监理有限公司：

贵司服务的新桥东先进制造产业园一号园区项目是深圳市20大先进制造园区之一深圳高新区宝安园区的重要组成部分，也是深圳市首个平方公里级“工改工”城市更新项目和“工业上楼”先行示范园区，肩负着引领深圳西部产城升级的重任，受到社会各界广泛关注。

在项目建设过程中，贵司项目监理团队精心组织，科学监理，狠抓质量，严控安全，积极协调，顺利实现了项目的重要节点计划，展现出了高水平的工程管理能力。在第二季度的深投控第三方质量检查评比中，监理团队通过提前策划，落实责任，制定了详细具体、操作性强的迎检措施，使项目取得了第一名的优异成绩。


鉴于此，我司在此特提出表扬，感谢贵司对我司项目建设的重视和大力支持，希望贵公司再接再厉，持续保持昂扬斗志，优质高效圆满完成后续工程监理任务。

深圳市宝实置业有限公司

2023年8月9日



(7) 西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（命名为：鸿鹏大厦）
施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10061703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2020-03-03

证书序列号: 2020-0165

建设单位	鸿鹏(深圳)投资开发有限公司		
工程名称	鸿鹏大厦(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区宝田一路369号		
建设规模	83644.32 平方米	合同价格	33559.24 万元
设计单位	广州大学建筑设计研究院		
施工单位	广东中联建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-11-20	合同竣工日期	2022-11-20
备注	项目经理: 黄金源 注册证书号: 粤2441515053368 项目总监: 杨玉晓 注册证书号: 44003283 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调建筑给排水及供电、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-10-09项目总监由陈宏(44021367)变更为杨玉晓(44003283) ◆◆◆ 2020-04-27项目总监由李文凤(44010579)变更为陈宏(44021367)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 西乡街道南方盈信地块更新单元 01 地块

工程地点: 宝安区西乡街道铁岗路与宝田一路交界处

委 托 人: 鸿鹏（深圳）投资开发有限公司

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 鸿鹏(深圳)投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 西乡街道南方盈信地块更新单元 01 地块

2、工程地点: 宝安区西乡街道铁岗路与宝田一路交界处

3、工程规模: 82644.32 m²

4、工程类别: _____ 工程等级: 一等

5、投资性质: 自筹 工程概算投资额: 3.4 亿元

6、招标部分工程概算投资额: _____

7、其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: 全过程监理

2、市政公用工程：_____

3、其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 8 月 15 日起至 2021 年 2 月 15 日止，共 900 日历天；

2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币伍佰壹拾伍万伍仟陆佰元整（¥515.56 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 491.01 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 24.55 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾坚，身份证号码：420106196211174852，注册号：44011060

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，委托人执肆份，监理人执两份，均具有同等法律效力。

委托人（公章）：



法定代表人（签字）：

[Handwritten signature]

委托代理人（签字）：

监理人（公章）：



法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

开户银行：

账 号：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：平安银行深圳华富支行

账 号：11006607842501

住 所：深圳市福田区上步北路园建业务楼203

邮 编：518029

电 话：0755-83202949

传 真：0755-83202949

电子邮箱：

合同订立时

间：二〇一八年七月二日

归档说明

关于申报材料情况说明及承诺

深圳市宝安区住建局：

由鸿鹏（深圳）投资开发有限公司开发的鸿鹏大厦项目，位于宝安区西乡街道铁岗社区宝田一路 369 号，宗地号为 A112-0348，现该项目在贵局申报建筑工程施工许可证中，提供的：

《深圳市社会投资项目备案证（深宝安发改备案[2019]0065 号）》的项目名称为“宝安区西乡街道南方盈信地块城市更新单元规划”；

《深圳市建设工程施工（单价）合同》、《深圳市工程监理与相关服务合同》、《施工现场燃气管道设施安全保护协议书》、《深圳市建设用地规划许可证（深规土许 BG-2019-0012 号）》的项目名称均为“西乡街道南方盈信地块更新单元 01 地块”；

《深圳市建筑物命名批复书（深地名许字 BA201910733 号）》的项目名称为“鸿鹏大厦”；

《深圳市建设工程规划许可证（深规划资源建许字 BG-2019-0031 号）》《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书（JSSC19111503-DY085）》的项目名称为“鸿鹏大厦”。

我司承诺，上述所提供的资料均为同一工程项目。

如上述承诺执行中引起纠纷，一切经济与法律责任由我司自行承担。

特此承诺！

（联系人：贾华 13632918091）

鸿鹏（深圳）投资开发有限公司

2019 年 11 月 15 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿鹏大厦

验收日期： 2023 年 4 月 27 日

建设单位（盖章）： 鸿鹏（深圳）投资开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-100617	项目代码	S-2019-K70-500278
项目名称	宝安区西乡街道南方盈信地块城市更新单元规划	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区宝田一路 369 号		
建筑面积	82644.32	工程造价	47338 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1 栋厂房 16 层、2 栋 1 单元产业研发用房 22 层、2 栋 2 单元宿舍 23 层，地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0697 号	宗地号	A112-0348
用地规划许可证号	深规土许 BG-2019-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0031(改 1)号
施工许可证号	2019-1243 2019-1765 2020-0165	监理许可证号	E244009452
开工日期	2019 年 9 月 6 日	验收日期	2023 年 4 月 27 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10061701-01 2019-440306-70-03-10061702-01 2019-440306-70-03-10061703-01
建设单位	鸿鹏（深圳）投资开发有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司/山东建勘集团有限公司		
总包单位	广东中联建建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	广东中联建建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广东中联建建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	广东中联建建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈镇林
副组长	罗文、杨玉晓
组员	胡国明、田崇江、黄金源、武来生、赖沛辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李翔州	续磊、欧阳斌、李建卫、吴泽锋、黄锐、王壮、林意波
建设设备安装工程	魏永军	李文化、张呈君、张明辉、郑金龙、陆峰、秦学、张保营、吴桂松
工程质控资料	张朝阳	吴德志、林树生、于姗

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿鹏大厦—1 栋厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿鹄大厦—2栋1单元产业研发用房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿鹏大厦—2栋2单元宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈镇林	鸿鹏（深圳）投资开发有限公司	项目负责人		陈镇林
2	罗文	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		罗文
3	田崇江	广州大学建筑设计研究院有限公司	结构		田崇江
4	李翔州	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑		李翔州
5	魏永军	广州大学建筑设计研究院有限公司	给排水		魏永军
6	张明辉	广州大学建筑设计研究院有限公司	电气		张明辉
7	郑金龙	广州大学建筑设计研究院有限公司	暖通		郑金龙
8	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
9	杨玉晓	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	中级	杨玉晓
10	李建卫	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师(总代)	中级	李建卫
11	李文化	深圳市建力建设监理有限公司	给排水监理工程师		李文化
12	张呈君	深圳市建力建设监理有限公司	机电安装监理工程师		张呈君
13	黄金源	广东中联建建筑工程有限公司	项目负责人	中级	黄金源
14	武来生	广东中联建建筑工程有限公司	项目技术负责人兼生产经理	高级	武来生
15	黄锐	广东中联建建筑工程有限公司	土建施工员		黄锐
16	陆峰	广东中联建建筑工程有限公司	给排水施工员		陆峰
17	秦学	广东中联建建筑工程有限公司	电气施工员		秦学
18	张保营	广东中联建建筑工程有限公司	机电施工员		张保营

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 胡国明
注册号: 3700828-AY040
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗文
注册号: 4401806-009
有效期: 至2024年6月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月27日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年4月27日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

杨玉晓
注册号: 44003283
有效期至: 2026.12.24
深圳市建力建设监理有限公司

2023年4月27日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

胡国明

2023年4月27日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

广东中联建建筑工程有限公司
2023年4月27日

2023年4月27日

勘察单位（公章）：


单位（项目）负责人：

胡国明

2023年4月27日

黄金源
粤2442015201505448(00)
建筑
2024.06.30
广东中联建建筑工程有限公司

2、附法人变更证明文件



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2016年10月27日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵荷仓
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市南华西投资发展有限公司 150.0（万元） 深圳市卓睿达管理咨询服务有限公司 150.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	赵荷仓 81.0（万元） 林捷松 84.0（万元） 徐崇福 135.0（万元）
变更前成员	温永红（董事）、徐崇福（总经理）、赵荷仓（董事长）、徐崇福（董事）、罗中平（监事）、温永忠（董事）、张建杰（董事）
变更后成员	李月山（总经理）、徐崇福（执行董事）、赵荷仓（监事）

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

三、拟派总监理工程师业绩

拟派总监理工程师业绩情况

姓名		李侠周		性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校		长沙理工大学				毕业时间	2020 年 12 月 30 日		所学专业	工程财务管理	
工程建设行业工作年限		20 年	监理服务工作年限		20 年	投标人企业工作年限		8 年	技术特长	建筑工程	
国家注册监理工程师注册号		44016107				注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号		无				登记专业		无			
其他类型注册监理工程师证书号		无				注册专业		无			
主要工作经历	2017 年至今在深圳市建力建设监理有限公司担任总监。										
拟派总监业绩情况											
序号	项目名称			合同金额（万元）		合同签订时间		竣工验收时间（已完工项目填写）		工程类型	
1	牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室全过程工程咨询			1800.00		2021. 5. 25		在建		房屋建筑工程	
2	天安星河广场南区三期工程			411.46		2017. 12. 10		2022. 6. 30		房屋建筑工程	
3	宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）			110.00		2023. 7. 26		2025. 3. 20		房屋建筑工程	
4	惠阳白云坑小学			44.46		2021. 9. 15		2024. 3. 6		房屋建筑工程	
5	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）			24.21		2022. 9. 30		2024. 1. 18		房屋建筑工程	

1、附业绩证明文件

(1) 牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢(幼儿园)、5 幢至 9 幢、10 幢(办公楼)、门楼、地下室全过程工程咨询
施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号 441303202108100101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关  日期 2021年08月10日</p> <p></p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">惠州市泰益恒房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">牧云璞悦花园（1—3幢、5—9幢、10幢办公楼、门楼、地下室）</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">惠州市惠阳区淡水街道白云坑工业大道23号</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>259837平方米</td> <td>合同价格</td> <td>84208 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">山东建勘集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市同济人建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">泸州市西联建筑安装工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市建力建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>胡国明</td> <td>设计单位项目负责人</td> <td>张凌飞</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>黄志兵</td> <td>总监理工程师</td> <td>李侯周</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">1066天</td> </tr> <tr> <td colspan="4">备注 技术负责人：付善刚 施工员：何杰德、周刚 马玉洁、梁益：洪志、邓小芳、刘存丽、吴妮妮 安全员：敖阳兵、熊飞、梁先兵、张国庆、专业监理：廖利丽、陈鼎友、梁政、张显君、监理员：邢林、罗佳欣</td> </tr> </table> <p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	惠州市泰益恒房地产开发有限公司			工程名称	牧云璞悦花园（1—3幢、5—9幢、10幢办公楼、门楼、地下室）			建设地址	惠州市惠阳区淡水街道白云坑工业大道23号			建设规模	259837平方米	合同价格	84208 万元	勘察单位	山东建勘集团有限公司			设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			施工单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司			监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	张凌飞	施工单位项目负责人	黄志兵	总监理工程师	李侯周	合同工期	1066天			备注 技术负责人：付善刚 施工员：何杰德、周刚 马玉洁、梁益：洪志、邓小芳、刘存丽、吴妮妮 安全员：敖阳兵、熊飞、梁先兵、张国庆、专业监理：廖利丽、陈鼎友、梁政、张显君、监理员：邢林、罗佳欣			
建设单位	惠州市泰益恒房地产开发有限公司																																																	
工程名称	牧云璞悦花园（1—3幢、5—9幢、10幢办公楼、门楼、地下室）																																																	
建设地址	惠州市惠阳区淡水街道白云坑工业大道23号																																																	
建设规模	259837平方米	合同价格	84208 万元																																															
勘察单位	山东建勘集团有限公司																																																	
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司																																																	
施工单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司																																																	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司																																																	
勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	张凌飞																																															
施工单位项目负责人	黄志兵	总监理工程师	李侯周																																															
合同工期	1066天																																																	
备注 技术负责人：付善刚 施工员：何杰德、周刚 马玉洁、梁益：洪志、邓小芳、刘存丽、吴妮妮 安全员：敖阳兵、熊飞、梁先兵、张国庆、专业监理：廖利丽、陈鼎友、梁政、张显君、监理员：邢林、罗佳欣																																																		

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号 441303202108060101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关  日期 2021年08月06日</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">惠州市泰益恒房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">牧云璞悦花园4幢(幼儿园) (框架地上三层)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">惠阳区淡水街道白云坑工业大道23号地段</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>1825平方米</td> <td>合同价格</td> <td>536 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">山东建勘集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市同济人建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">泸州市西联建筑安装工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市建力建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>胡国明</td> <td>设计单位项目负责人</td> <td>张凌飞</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>黄志兵</td> <td>总监理工程师</td> <td>李侯周</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">1066天</td> </tr> <tr> <td colspan="4">备注 技术负责人：付善刚 施工员：何杰德、周刚 马玉洁、梁益：洪志、邓小芳、刘存丽、吴妮妮 安全员：敖阳兵、熊飞、梁先兵、张国庆、专业监理：廖利丽、陈鼎友、梁政、张显君、监理员：邢林、罗佳欣</td> </tr> </table> <p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	惠州市泰益恒房地产开发有限公司			工程名称	牧云璞悦花园4幢(幼儿园) (框架地上三层)			建设地址	惠阳区淡水街道白云坑工业大道23号地段			建设规模	1825平方米	合同价格	536 万元	勘察单位	山东建勘集团有限公司			设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			施工单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司			监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	张凌飞	施工单位项目负责人	黄志兵	总监理工程师	李侯周	合同工期	1066天			备注 技术负责人：付善刚 施工员：何杰德、周刚 马玉洁、梁益：洪志、邓小芳、刘存丽、吴妮妮 安全员：敖阳兵、熊飞、梁先兵、张国庆、专业监理：廖利丽、陈鼎友、梁政、张显君、监理员：邢林、罗佳欣			
建设单位	惠州市泰益恒房地产开发有限公司																																																	
工程名称	牧云璞悦花园4幢(幼儿园) (框架地上三层)																																																	
建设地址	惠阳区淡水街道白云坑工业大道23号地段																																																	
建设规模	1825平方米	合同价格	536 万元																																															
勘察单位	山东建勘集团有限公司																																																	
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司																																																	
施工单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司																																																	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司																																																	
勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	张凌飞																																															
施工单位项目负责人	黄志兵	总监理工程师	李侯周																																															
合同工期	1066天																																																	
备注 技术负责人：付善刚 施工员：何杰德、周刚 马玉洁、梁益：洪志、邓小芳、刘存丽、吴妮妮 安全员：敖阳兵、熊飞、梁先兵、张国庆、专业监理：廖利丽、陈鼎友、梁政、张显君、监理员：邢林、罗佳欣																																																		

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

全过程工程咨询合同

工程名称：牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室全过程工程咨询

工程地点：惠州市惠阳区

委 托 人：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

咨 询 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：惠州市泰益恒房地产开发有限公司

咨 询 人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室
 2. 项目地点：惠州市惠阳区
 3. 建设内容：牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室全过程工程咨询。
 4. 建设规模：牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室位于惠州市惠阳区淡水街道白云坑地段，总建筑面积约 260763.38 平方。
 5. 投资估算金额：90000 万元
 6. 资金来源：自筹资金
 7. 项目周期：2021 年 6 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。
- 其他：/

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☐ 运营管理阶段
- ☐ 其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理 (以下简称: “项目管理”):

- ☒ (1) 项目计划统筹及总体管理;

☒ (2) 项目策划管理;

☒ (3) 设计管理;

☒ (4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理 (含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他: _____。

2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务:

☐ 项目建议书编制;

☐ 可行性研究报告编制;

☐ 规划咨询;

☐ 设计任务书编制;

☐ 环境影响评估;

☐ 节能评估;

☐ 交通评估;

- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐ 施工图精细化审查；

☐ 全过程造价咨询服务；

☐ 专业或专项工艺咨询；

☐ 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：开工后书面通知。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：汪兴，身份证号码：422128197007010118，注册证书类别、专业、注册号：44007318。

(2) 总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码：420921197903034238，注册证书类别、专业、注册号（如有）：44016107。

(3) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾万元（¥：2660万元）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）捌佰陆拾万元（¥：860万元）

☒ 工程监理服务费：（大写）壹仟捌佰万元（¥：1800万元）

☐ 专业咨询服务费：_____

☐ 暂列金：_____

☐ 奖金：_____

☐ 其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 6 月 1 日 开始，至 2027 年 12 月 31 日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 5 月 25 日

2. 合同订立地点：惠州市

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



咨询人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



(2) 天安星河广场南区三期工程
施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201803120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2018年03月12日

建设单位	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司		
工程名称	天安星河广场南区三期3号楼至10号楼及地下室		
建设地址	惠阳区淡水淡水村		
建设规模	222410平方米	合同·价格	46308 万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位	上海众谊建筑设计有限公司		
施工单位	汕头市达濠建筑总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	王晶
施工单位项目负责人	陈坚平	总监理工程师	李侠周
合同工期	913天		
备注 技术负责人: 陈跃 施工员: 江洁琼 周汉华 李思齐 黄琨 质量员: 黄春祥 林文升 吴挺 安全员: 郑耀斌 杨开福 陈强 总监理工程师代表: 李剑 专业监理工程师: 邓华 郑卫 屈付生 赵杨 监理员: 胡先斌 钟上义			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证号:
办证:
总监:
监理:
安全:
施工:
质量:

合同关键页

建设工程委托监理合同

(GF-2000-0202)

(施工阶段)

合同编号:

工程名称: 天安星河广场南区三期工程

委 托 人: 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

2017 年 12 月 10 日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 与监理人 深圳市建力建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：天安星河广场南区三期工程

工程地点：惠阳区淡水淡环村

工程规模：总建筑面积约 222410m²，最终以规划许可证面积为准。

监理工期：本工程监理工期自 2017 年 12 月 10 日自 2020 年 6 月 10 日共 30 个月。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

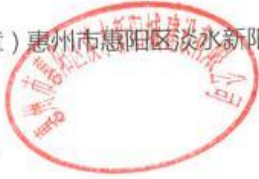
四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同工期，自合同签订后，工程正式开工之日起开始计工期，合同工期为 30 月时间。

本合同一式 六 份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执二份。

委托人：(公章) 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司



地址：惠阳区

法定代表人：

委托代理人：



电话：

开户银行：

帐号：

监理人：(公章) 深圳市建力建设监理有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

本合同签订于： 2017 年 12 月 10 日

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

- (1) 国家对工程建设的政策、法律、法规、技术规范或标准。
- (2) 委托人与承包人签订的正式建设工程承包合同或协议书。
- (3) 经批准的设计文件、施工图纸及说明。
- (4) 国家、地方现行的建筑工程质量检验评定标准及施工验收规范。
- (5) 当地现行的预算定额、取费标准及有关建设管理办法。
- (6) 以建设部建标[2000]277号《工程建设监理规范》及惠府〔1993〕47号《惠州市建设工程监理试行办法》为原则，具体监理内容按本合同执行。

第二条 监理范围和监理工作内容：

- (1) 监理范围：与工程总承包合同、分包合同所涵盖的工程范围相一致(包含室外管网、道路、绿化等)。
- (2) 监理内容：施工阶段的监理。
- (3) 监理单位：深圳市建力监理公司 天安星河广场 监理部。
- (4) 监理人指定：李侠周为总监理工程师；李剑为总监代表；邓华为专业监理工程师；赵杨为专业监理工程师；郑卫为专业监理工程师；屈付生为专业监理工程师；胡先斌为监理员；钟上义为监理员；

第三条 外部条件包括：无。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

- (1) 开工前7天提供工程图纸一份。
- (2) 开工前7天提供工程预算一份。
- (3) 开工后7天内提供委托人与承包人所签订的建设工程承包合同（包括附件及各种标准图）一份。

第五条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为 马世冬

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：办公用房（不包括办公桌、电话、书架、床铺 / 张）。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下： 无。

第八条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（1）根据目前建设工程监理收费标准（发改价格[2007]670号）文件规定，结合本工程监理业务范围、深度、难易程度及其它具体情况，经双方协商本工程监理费（1）暂按工程总造价的 / 进行取费，最终监理费以工程结算价进行计取。（2）按建筑面积每平方米 18.5 元 计算，建筑面积暂定为 222410 平米，**总监理费暂定为 411.46 万元**（建筑面积最终以规划许可证的面积为准）。

付款方式：

- 1) 合同签订后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 10%；
- 2) 地下室顶板完工后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 30%；
- 3) 主体工程封顶后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 40%；
- 4) 工程外脚手架拆除后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 5%；
- 5) 工程竣工验收后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 5%；
- 6) 双方结算完成并确认后 15 天内，委托人支付被委托人结算总监理费的 95%（含已付款）；
- 7) 余 5% 结算款待工程取得竣工备案证后，在 15 天内一次性付清。

(2) 如果因委托人或第三方的阻碍或延误而使监理人发生附加工作, 造成实际总工期超过合同规定总工期, 应当支付酬金 (延期二个月内不计算附加工作报酬)。

附加工作报酬=6 万元/月 (不足一个月不予计取)

(3) 如果因非监理人的原因所发生的监理业务暂停, 其暂停时间和用于恢复执行监理业务的时间为额外时间。如果中途中止委托合同而必须进行的善后工程时间也属于额外工作时间。因额外工作时间造成实际总工期超过合同规定总工期, 额外工作时间监理人应收取酬金 (二个月内不计算额外工作报酬), 酬金另行约定。

(4) 如监理人未按合同约定配备相关专业人员, 委托人将扣除相对应的费用, 相关费用另行约定。

第十条 双方同意用人民币支付报酬, 按银行汇率计付。

第十一条 奖励办法:

奖励金额=工程费用节省额×报酬比率

第十二条 本合同在履行过程中发生争议时, 当事人双方应及时协商解决。协商不成时, 双方同意向工程所在地人民法院起诉。

监理方同意现场监理配备如下:

1. 总监 1 人;
2. 总监代表 1 人;
3. 土建专业监理工程师 2 人
4. 水电专业监理工程师 1 人;
5. 市政及园林专业理工程师 1 人;
6. 现场监理员 2 人;

上列人员经确定后, 监理人需将人员名册报委托人备案, 未经委托人书面同意, 监理人不得更换上列人员。委托人认为上列任何人员不称职的, 监理人需按照委托人要求更换相关人员。

归档说明

天安星河广场南区三期工程

名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“天安星河广场南区三期工程”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“天安星河广场南区三期工程 3 号楼至 10 号楼及地下室”；全国建筑市场监管公共服务平台内名称为：“天安星河广场南区三期商住楼”。项目已办理分期移交，本批次工程档案移交惠州市城市建设档案馆时统一以“天安星河广场南区三期工程 3 号楼至 10 号楼及地下室”的项目名称进行归档。

惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司

2023 年 3 月 22 日

竣工验收报告

地基与基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	天安星河广场南区三期3号楼至10号楼及地下室						
施工单位	汕头市达濠建筑总公司	项目技术 负责人	陈跃	项目负责人	陈坚平	单位技术 (质量)负责人	陈跃
分包单位	湖北省隆兴防水材料 有限责任公司	项目技术 负责人	万圣保	项目负责人	邓航	单位技术 (质量)负责人	万圣保
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋原材料	14	符合要求				
2	钢筋加工	14	符合要求				
3	钢筋连接	14	符合要求				
4	钢筋安装	14	符合要求				
5	混凝土施工	14	符合要求				
6	模板安装	14	符合要求				
7	涂料防水层	14	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 98		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			一般				
综合验收 结论及备注	 						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2019年6月13日 (盖章)	项目负责人签名:  2019年6月13日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2019年6月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2019年6月13日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天安星河广场南区三期3号楼至6号楼、9号楼、
10号楼及地下室

验收日期: 2021年7月9日

建设单位（盖章）: 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	天安星河广场南区三期3号楼至6号楼、9号楼、10号楼及地下室				
工程地点	惠阳区淡水街道淡环村	建筑面积	171022.42m²	工程造价	46308万元
结构类型	框架	层数	地上：16-32层		
	剪力墙		地下：2层		
施工许可证号	441303201803120101	监理许可证号			
开工日期	2018年03月12日	验收日期	2021年07月09日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18032		
建设单位	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究院总院有限公司				
设计单位	上海众谊建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位 (土建)	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位 (装修)	汕头市达濠建筑总公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑旭东
副组长	罗长清、刁思强、李侠周、陈坚平
组员	叶建生、林佳泽、郭嘉明、邓雨生、庞李静、屈付生、罗佳欣、陈跃、吕端灿、叶少俊、王晶、罗辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗长清	叶建生、林佳泽、屈付生、陈坚平、陈跃、王晶
建筑设备安装工程	李侠周	郭嘉明、刘剑、叶少俊、陈跃、罗辉
工程质控资料	刁思强	庞李静、吕端灿、罗佳欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 1

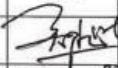

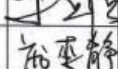
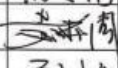
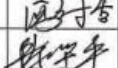
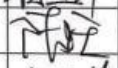
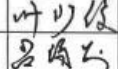
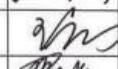
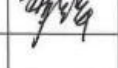


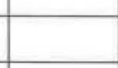
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格、同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	合格、同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	合格、同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格、同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	合格、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格、同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 22 项
电梯	合格、同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑旭东	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程师		
2	罗长清	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程师		
3	刁思强	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程师		
4	庞李静	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	资料员		
5	李侠周	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		
6	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	陈坚平	汕头市达濠建筑总公司	项目经理		
8	陈跃	汕头市达濠建筑总公司	技术负责人		
9	叶少俊	汕头市达濠建筑总公司	施工员		
10	吕端灿	汕头市达濠建筑总公司	质量员		
11	王晶	上海众谊建筑设计有限公司	设计负责人		
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收, 工程项目满足设计文件要求,
施工质量符合设计要求和施工验收规范要求,
评定为合格, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日	2021年7月9日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 天安星河广场南区三期（7-8号楼）

验收日期： 2022年6月30日

建设单位（盖章）： 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安星河广场南区三期（7-8号楼）			
工程地点	惠阳区淡水街道淡水村	建筑面积	50950m ²	工程造价 783103
结构类型	框架	层数	地上:	31 层
	框架		地下:	2 层
施工许可证号	441303201803120101	监理许可证号		
开工日期	2018年03月12日	验收日期	2022 年 6 月 30 日	
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18032	
建设单位	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
设计单位	上海众谊建筑设计有限公司			
总包单位	汕头市达濠建筑总公司			
承建单位 (土建)	汕头市达濠建筑总公司			
承建单位 (设备安装)	汕头市达濠建筑总公司			
承建单位 (装修)	汕头市达濠建筑总公司			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑旭东
副组长	罗长清、刁思强、李侠周、陈坚平
组员	叶建生、庞李静、刘剑、陈跃、吕端灿、王晶、罗辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗长清	叶建生、陈坚平、王晶
建筑设备安装工程	李侠周	刘剑、陈跃、罗辉
工程质控资料	刁思强	庞李静、吕端灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

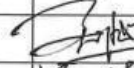
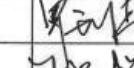

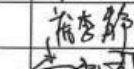

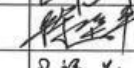
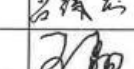
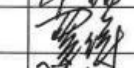
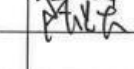


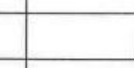
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格、同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	合格、同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	合格、同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 22 项
电梯	合格、同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
精装修	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑旭东	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程师		
2	罗长清	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程师		
3	刁思强	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程师		
4	叶建生	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	工程师		
5	庞李静	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	资料员		
6	李侠周	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		
7	刘剑	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		
8	陈坚平	汕头市达濠建筑总公司	项目经理		
9	吕端灿	汕头市达濠建筑总公司	质量员		
10	王晶	上海众谊建筑设计有限公司	设计负责人		
11	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察负责人		
12	陈跃	汕头市达濠建筑总公司	技术负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收，工程项目满足设计要求，施工质量符合设计和施工验收规范要求，评定为合格，同意验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）
开工令

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称： 宝安中学（集团）高中部升级改造工程项目

编号：

致： 中国华西企业有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 09 月 04 日。

附件：工程开工报审表



（盖章）
总监理工程师
（签字、加盖执业印章）

2023年09月04日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-654127002001

标段名称: 宝安中学(集团)高中部升级改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 110.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李侠周



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-26



查验码: 8231756386658566 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

新安街道建设工程监理合同

工程名称: 宝安中学(集团)高中部升级改造工程(监理)

工程地点: 宝安区新安街道

委 托 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 宝安中学(集团)高中部升级改造工程(监理)

2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3.工程规模: 本项目属于改造提升工程,此次改造涉及面积约 74656 m²,其中室内建筑面积 47292 m²,室外面积 27364 m²。改造内容主要包括: 教学综合楼升级改造、体育馆升级改造、宿舍及食堂升级改造、室外及配套工程改造。

项目工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程;项目绿色建筑设计目标为国家二星级,设置屋顶绿化,满足海绵城市建设要求。

项目概算总投资暂定 6406.05 万元,其中建安工程费暂定 5506.05 万元。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 项目概算总投资 6406.05 万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安工程费 5506.05 万元。

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 包括但不限于:宝安中学(集团)高中部升级改造工程施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程: /

3.其他工程: /

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自(暂定) 年 月 日起至(暂定) 年 月 日止,共(暂定) 211 日历天;

2.保修阶段自(暂定) 年 月 日起至(暂定) 年 月 日止,共(暂定) 730

日历天;

- 3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1100000.00,人民币大写:壹佰壹拾万元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定104.76万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定5.24万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为____/____万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李侠周,身份证号码:420921197903034238,注册号:44016107。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖章):

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:2023年7月26日

经办人:苏鑫城

监理人(盖章):

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）


验收日期: 2025 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	74656㎡	工程造价	5023.904034万元
结构类型	改造装修	层数	地上：	7	层
	室外面积27364㎡ 室内建筑面积47292㎡		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244009452		
开工日期	2023 年 9 月 4 日	验收日期	2025 年 3 月 20 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位					
总包单位					
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷英杰、苏鑫城、李韬略、邱丽霞、石超
副组长	陈祥、肖亮、杨家维、徐科、陈经平、刘琴、吴怡森
组员	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷英杰	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
建筑设备安装工程	苏鑫城	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
工程质保资料	李韬略	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 18 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈辉	新安街道办	现场工程师	中级	陈辉
2	陈辉	新安街道办	工程师		陈辉
3	陈辉	新安街道办	工程师		陈辉
4	陈辉	深圳市宝安区建设监理有限公司	总监		陈辉
5	陈辉	中国华西企业有限公司	项目经理		陈辉
6	陈辉	中国华西企业有限公司	项目经理	中级	陈辉
7	陈辉	中国华西企业有限公司	设计		陈辉
8	陈辉	中国华西企业有限公司	设计	中级	陈辉
9	陈辉	宝安区教育局			陈辉
10	陈辉	宝安区教育局			陈辉
11	陈辉	宝安区教育局			陈辉
12	陈辉	宝安区教育局			陈辉
13	陈辉	宝安区教育局			陈辉
14	陈辉	宝安区教育局			陈辉
15	陈辉	宝安区教育局			陈辉
16	陈辉	深圳市宝安区建设监理有限公司	总监		陈辉
17	陈辉	深圳市宝安区建设监理有限公司	总监		陈辉
18	陈辉	中国华西企业有限公司	项目经理		陈辉
19	陈辉	中国华西企业有限公司			陈辉
20	陈辉	中国华西企业有限公司			陈辉
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。

 				
建设单位:   单位(项目)负责人:  2025年3月20日	监理单位: 44016107 有效期2025.05.23   总监理工程师:  2025年3月20日	施工单位:   单位(项目)负责人: 2025年3月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年3月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 惠阳白云坑小学
施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202111050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2021年11月05日



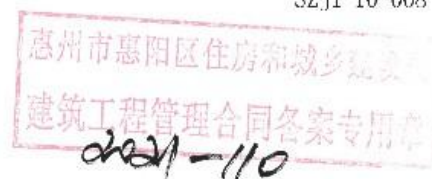
建设单位	惠州市惠阳区教育局		
工程名称	惠阳白云坑小学		
建设地址	惠阳区淡水街道白云坑地段		
建设规模	17380平方米	合同价格	5558 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	张凌飞
施工单位项目负责人	李彬	总监理工程师	李铁周
合同工期	729天		
备注 技术负责人：余洪好 施工员：魏昌军 徐一航 质量员：董祥树 安全员：梁杰 易群盛徐盛代表：华高专业监理：王艳刚 胡先斌 邓玉晓 监理员：李黎明 洪杨 1幢教学楼建筑面积：10519平方米 框架地上4层 2幢宿舍楼建筑面积：2503平方米 框架地上7层 地下室建筑面积：4358平方米 框架地下1层			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同关键页

SZjl-10-008



建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区教育局

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠阳白云坑小学

2. 工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道白云坑地段;

3. 工程规模: 17380 m²;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 5558 万元。

5. 工期: 730 天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李侠周, 身份证号码 420921197903034238, 注册号: 44016107。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币肆拾肆万肆仟陆佰元整(¥44.46 万元)。

包括:

1. 监理酬金：按施工投资额（暂定人民币 5558.00 万元）的 0.8% 计取，施工投资额最终以本项目实施的各施工工程的造价之和（含土建、安装、市政给排水道路等的工程造价之和）为基数。总包施工合同所有施工工程均计入酬金计价基数。其它委托人分包合同不作为计价基数（但有义务作为免酬服务）

2. 相关服务酬金：44.46 万元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：工期 730 天，自 2021/10/30（具体以开工令为准）至 2023/10/29 竣工。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 15 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人：惠州市惠阳区教育局（盖章） 监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）



开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100006600002658</u>
电话: _____	电话: <u>0755-83349964</u>
传真: _____	传真: <u>0755-83349964</u>
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 惠阳白云坑小学

验收日期: 2021年3月6日

建设单位(盖章): 惠州市惠阳区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	惠阳白云坑小学				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道白云坑地点		建筑面积	17299.54	工程造价5558万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：4.7 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441303202111050101	监理许可证号			
开工日期	2021-11-5	验收日期	2024年 7月 6日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21222		
建设单位	惠州市惠阳区教育局				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
承建单位(土建)	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
承建单位(设备安装)	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
承建单位(装修)	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海生
副组长	李侠周、王荣吉、白海添、邓志峰
组员	张凌飞、胡丰丽、胡国明、彭成宽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海生	张凌飞、胡国明
建筑设备安装工程	彭成宽	胡丰丽、白海添
工程质控资料	李侠周	邓志峰、王荣吉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

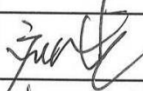

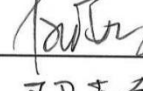
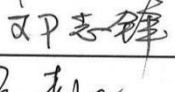
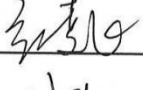
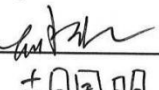
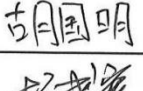
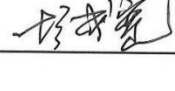
GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海生	惠州市惠阳区教育局	项目负责人		
2	李侠周	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
3	白海添	惠州市惠阳区教育局	建设单位水电工程师		
4	邓志锋	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	张凌飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		
6	胡丰丽	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位水电工程师		
7	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
8	彭成宽	泸州西联建筑安装工程有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 张凌飞</p> <p>注册号: 4401653-045</p> <p>有效期: 至2025年11月</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 张凌飞</p> <p>注册号: 4401653-045</p> <p>有效期: 至2023年11月</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 胡国明</p> <p>注册号: 3700828-AY040</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>				
<p>彭成宽</p> <p>川1512019202002843</p> <p>建筑</p> <p>2025.07.12</p> <p>泸州市西联建安工程总公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月6日	李侠周 注册号44016107 有效期至2025.05.23	彭成宽 2024年3月6日	2024年3月6日	胡国明 2024年3月6日
<p>GD-E1-914/6</p>				

(5) 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2205-440306-04-01-279364002001

标段名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：24.206900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李侠周



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29

18504

查验码：4721999336847453

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

沙井街道建书2022年第1411号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建
工程名称： 设工程（监理）
工程地点： 深圳市宝安区沙井街道
委托人： 深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人： 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目位于沙井街道，本项目对沙三社康服务中心、沙井社康服务中心进行装修改造，装修改造建筑面积分别为 1950.05 m²、1557.81 m²。对现状饰面及局部墙体进行拆除，局部重新做隔墙，对室内地面、天花及墙面进行装饰，铺设给排水及强弱电管线，安装卫生器具，设置消防设施，配置污水处理系统，并在沙三社康中心安装电梯，在沙井社康中心安装多联体空调等。工程包括装饰装修工程、安装工程等。该项目概算总投资为 1130.06 万元，其中建安费为 940.30 万元。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程总概算投资额：1130.06 万元 招标部分工程概算投资额 940.30 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 24.2069 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程(监理) 的施工阶段及保修阶段
监理服务, 包括但不限于: 对现状饰面及局部墙体进行拆除, 局部重新做隔墙, 对室内地
面、天花及墙面进行装饰, 铺设给排水及强弱电管线, 安装卫生器具, 设置消防设施, 配置
污水处理系统, 并在沙三社康中心安装电梯, 在沙井社康中心安装多联体空调等。工程包括
装饰装修工程、安装工程等。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 60 日历天; (或自
发出开工令为准起至竣工验收合格止, 暂计 日历天)。

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 730 日历天; (或
自竣工验收合格起至保修期完成止, 暂计 730 日历天)。

3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金
合计总金额为(大写): 贰拾肆万贰仟零陆拾玖元整(¥24.2069 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 23.0542 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 1.1527 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码：420921197903034238，注册号：44016107

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：		监理人（盖章）：	
法定代表人或其委 托代理人（签字）或 （盖章）：		法定代表人或其委 托代理人（签字）或 （盖章）：	
开户银行：		开户银行：	中国建银行股份有限公司 深圳福田保税区支行
账 号：		账 号：	44250100006600002658
住 所：		住 所：	深圳市宝安区新安街道大浪社 区创业二路北二巷5号七星创 业楼303
邮 编：		邮 编：	518000
电 话：		电 话：	83349964
传 真：		传 真：	/
电子邮箱：		电子邮箱：	1977976364@qq.com

合同订立时间：2022年9月30

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程

验收日期：2024.1.18

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	3508.31m ²	工程造价	7636846.19
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年10月 10日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中嘉壹设计院(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市恒利建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市恒利建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒利建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江浩明
副组长	李侠周、黄辉
组员	陈宗勤、曾国安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江浩明、 杜军	黄世祥、黄泽佳、叶陆平
建筑设备安装工程	黄辉	魏国雄、黄克胜、廖武奕
工程质控资料	陈宗勤	黄飞标、史文丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

初步验收结论:

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道 办事处 (公章) 单位(项目)负责人: 320000 2024年1月18日	监理单位: 深圳市建力建设监理有 限公司 (公章) 总监工程师: 李伟强 2024年1月16日	施工单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 黄世祥 2024年1月16日	设计单位: 中嘉壹设计院(深圳)有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月16日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	---	---

* GD-EI-914/6 *

会议签到表

工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程			
会议主题：竣工验收			
会议日期：2024.1.18		会议时间：15时00分至 时 分	
主持人：		记录人：	
会议地点：			
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	联系电话
沙井街道	江迎月		13723788378
深圳市中西医结合医院	黄文通		19925386162
沙井社区	李松		1359318754
设计	吴中		18811883069
电力设计所	王华		5914936181
建力建设监理	李伟周		13316910926
沙井社区	邱书强		15766009080
恒利建筑	黄世祥		13528043447

2、附法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：李月山（总经理）

备案后总经理：刘西就（总经理）

备案前董事成员：徐崇福（执行董事）

备案后董事成员：刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：

徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%

林捷松：出资额84（万元），出资比例28%

赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息：

吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息：

徐崇福

变更后法定代表人信息：

刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月二十二日

注册业务专用章

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

229

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	国家优质工程奖	2023. 12	国家级	房屋建筑工程
2	浪琴山花园三期 A# (塔 楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙 房、垃圾房及地下室	国家优质工程奖	2023. 12	国家级	房屋建筑工程
3	鸿荣源前海金融中心二期 办公 A 座工程、二期办公 B 座工程、二期商业裙楼及 地下室工程、三期工程	广东省建筑业绿色施 工示范工程	2021. 12. 27	省级	房屋建筑工程
4	鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包 工程；鸿荣源北站商业中 心 (A811-0327) 施工总承 包工程	广东省建筑业绿色施 工示范工程	2022. 7. 6	省级	房屋建筑工程
5	鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博 誉府 (A812-1040)、宝山 时代大厦	广东省建设工程优质 结构奖	2023. 1. 16	省级	房屋建筑工程
6	壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、 5 座、6 座、裙房及其地下 室)	中国建设工程鲁班奖	2021. 12	国家级	房屋建筑工程

1、附获奖证明文件

(1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 国家优质工程奖
获奖证书原件扫描件




更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201500869

深地名许字号 BA201510318

申请单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
批准名称	艺展天地展示中心	汉语拼音	YIZHANTIANDIZHANSHI ZHONGXIN
建筑性质	一类工业用地, 商业用地	用地面积	75831.26 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A408-1098, A408-1099, A408-1100	土地合同 或房地产证	2014-1038(合), 2014-1039(合), 2014-1040(合)
建筑物 位置	宝安区松岗街道		
命名含义	满京华集团打造的“艺展”系列名牌。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 A408-1098, A408-1099, A408-1100 的土地上的建筑物命名为“艺展天地展示中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“艺展天地展示中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“艺展天地展示中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2015-12-25			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

合同

mjh 满京华

编号: SPJF-SPPQ-合同部-合同(监理/建力)-20150827

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

合同文件

工程名称: 沙浦工业区片区更新单元(一期)A408-1099 号宗
地项目施工监理

工程地点: 深圳市宝安区松岗镇 107 国道与松福大道交界处

发包单位: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包单位: 深圳市建力建设监理有限公司

日 期: 2015 年 9 月 16 日

mjh 满京华

工程建设监理合同

甲方：深圳市沙浦巨帆投资有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市建力建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

经过招标，甲方确定由乙方负责沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1099号宗地项目（以下简称本项目）工程建设监理。为了保证甲乙双方的权利义务，甲乙双方经友好协商，签订以下监理合同，具体条款如下：

一、工程概况：

1.1、工程名称：沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1099号宗地项目

1.2、工程地点：深圳市宝安区松岗镇107国道与松福大道交界处

1.3、工程概况：具体规划参数见下表

地块	建筑形态	占地面积（m²）	建筑面积（m²）
A408-1099号	2栋150米超高层（框筒结构）、1栋50米高层（框剪结构）、1栋24米多层（框架结构）的办公楼和裙楼组成，设两层地下室	27678.4	220637.7

二、监理范围：

2.1、监理范围：本项目施工监理（监理内容包括施工质量、施工进度、安全施工、文明施工、配合成本控制），监理范围为本项目开发、实施的全部工程，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段。其他非监理范围，如甲方需要，乙方必须免费进行内业资料的完善与签章工作。

三、监理人员配备及要求：详见附件（监理人员配备名单表）

3.1、本项目分阶段监理人员配备

3.1.1 土方开挖、基坑支护及基础施工阶段：土建专业监理工程师2名、安装专业监理工程师1名、资料员1名

3.1.2 地下室结构施工阶段：总监1名、土建专业监理工程师3名、安装专业监理工程师1名、资料员1名。

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦24楼

Tel: +86-0755-82300136
E-mail: services@mjhtz.com

Fax: +86-0755-82364925
Web: www.mjhtz.com

2 / 10

mjh 满京华

地下室主体结构施工（2层）：2016年3月15日~2016年5月30日

裙楼施工：2016年6月1日~2016年6月20日

地上主体结构（27层）：2016年6月21日~2017年1月30日

竣工验收：2017年8月1日~2017年11月1日

五、监理酬金及支付方式：

5.1、监理酬金按含税固定单价 9.8元/m²（建筑面积）计算，暂定建筑面积 220637 m²，暂定金额 ¥2162242.6元（含税），大写贰佰壹拾陆万贰仟贰佰肆拾贰元陆角整。以上监理酬金结算时按政府有关部门的实际查丈面积进行调整，但监理酬金单价不得调整。

5.2、在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，但因此发生的监理增加费用不予计取；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及以下单价计算增加的监理费用：

总监人月单价：19600元，土建工程师人月单价：10000元，安装工程师人月单价：9000元，资料员人月单价：4500元。

5.3、监理酬金的支付方式：

5.3.1 基坑土方工程开始施工后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 15%；

5.3.2 地下室结构施工完成并验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 20%；

5.3.3 主体封顶验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 25%；

5.3.4 安装工程（包括设备调试）验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 25%；

5.3.5 工程通过政府有关部门竣工验收且技术资料移交深圳市档案馆后十五天内，甲方付清全部监理酬金。

5.3.6 每次付款时，甲方将扣留本次付款金额的 5%作为乙方现场监理人员的管理费用，此费用必须全部发放乙方现场监理人员，但此费用的发放由甲方负责。

5.3.7 具备付款条件时，乙方须提交付款申请并于付款时出具等额完税发票。

六、双方的责任与义务：

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhzt.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

4 / 10



8.1、出现下列情况之一者，监理合同终止或解除。但合同终止并不影响甲乙双方各自应有的权利和应承担的责任。

8.1.1 甲乙双方协商，一致同意终止或解除合同；

8.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；

8.1.3 乙方失去监理资格；

8.1.4 因一方违约，导致合同无法履行。

九、其它：

9.1、本合同经双方签字盖章后生效，作为双方履行责任义务及监理酬金结算的依据。若因建设报批而需向有关部门提交的格式文本合同(备案合同)，双方另行签订，但不作为合同履行和结算的依据。

9.2、未尽事宜或存在争议，双方友好协商解决，协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

9.3、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：
(或授权委托人)

日期：2015年9月17日

乙方：

法定代表人：
(或授权委托人)

(2) 浪琴山花园三期 A# (塔楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 国家优质工程奖

获奖证书原件扫描件



合同

(GF-2012-0202)



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙京武房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浪琴山花园三期；
2. 工程地点：雨花区古曲南路；
3. 工程规模：总建筑面积 113344.6 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 30000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 附件：即：廉政合同
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰伍拾万整（¥450 万元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币肆佰伍拾万整（¥450 万元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / ；

(2) 设计阶段服务酬金： / ；

(3) 保修阶段服务酬金： / ；

(4) 其他相关服务酬金： / ；

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 4 月 30 日始，至 2020 年 4 月 11 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 4 月 2 日。

2. 订立地点：长沙市雨花区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

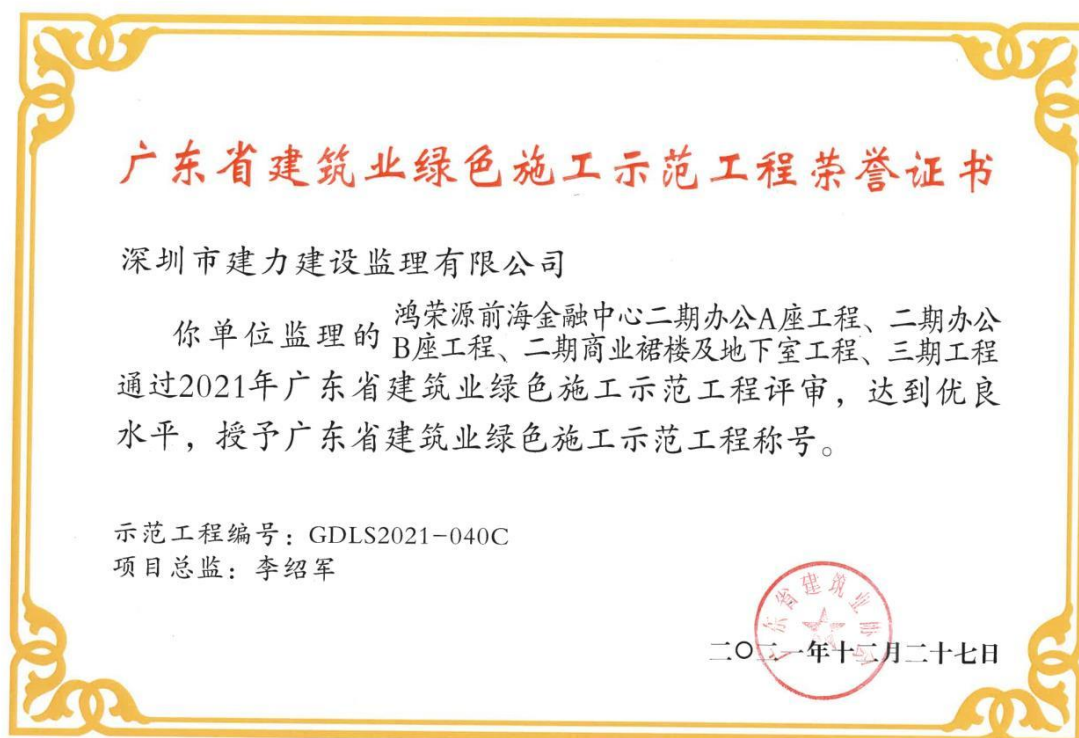
传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

(3) 鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程、二期办公 B 座工程、二期商业裙楼及地下室工程、三期工程 广东省建筑业绿色施工示范工程
获奖证书原件扫描件



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：前海T201-007地块项目(暂定)

工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区

委托人：深圳前海冠泽投资有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2012年2月试行版

委托人(全称): 深圳前海冠洋投资有限公司

一、工程概况

1. 工程名称: 前海T201-007地块项目(暂定)
2. 工程地点: 深圳前海深港现代物流合作区
3. 工程规模: 48万m²
4. 工程类别: 房屋建筑类型 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 约15亿 招标部分工程概算投资额: /

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于工程、设计、工程。

2

1. 施工阶段自 2015 年 9 月 1 日起至 2019 年 9 月 30 日止, 共 1490 日历天;
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟零捌拾万圆整 (¥ 2080 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 7000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 1 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 前海冠洋投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

合同订立地点:

合同订立时间: 2015 年 8 月 30 日

更名说明

变更（备案）通知书

[2015]第83794227号

深圳市前海冠泽物业管理有限公司：

我局已于二〇一五年十一月五日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（经营范围、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳前海冠泽投资有限公司

变更后企业名称：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：9144030007804613XB

备案
前经
营范
围：

一般经营项目：投资咨询、投资顾问、商务信息咨询、商业信息咨询、市场信息咨询、企业管理咨询、投资信息咨询、信息咨询（以上均不含限制项目）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；国内贸易、经营进出口业务（不含专营、专卖、专控商品）；企业形象策划；市场营销策划；礼仪策划；会务策划；公关策划；展览展示策划；承办经批准的商务文化交流活动；投资项目策划。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） 许可经营项目：无

备案后经营范围：一般经营项目：自有物业租赁，物业管理。 许可经营项目：无

章程备案


税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201600053


深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字 (2013) 001 号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区, 以“金融中心”命名符合区域发展思路, 结合公司名称, 命名为“冠泽金融中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。</p>		
 日期: 2016-09-29			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20190611

深地名许字 QH201910006 号

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	鸿荣源前海金融中心	汉语拼音	HONG RONG YUAN QIAN HAI JIN RONG ZHONG XIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	2013-001
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面听海大道西面		
命名含义	深圳市前海冠泽物业管理有限公司申请“鸿荣源前海金融中心”为项目名称,其中“鸿荣源前海金融”为专名,“中心”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440305201001GB00060 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源前海金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源前海金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源前海金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该宗地建筑物命名由“冠泽金融中心”变更为“鸿荣源前海金融中心”,原命名批复(《深圳市建筑物命名批复书》[深地名许字 QH201610299])收回作废。</p>		
 日期: 2019 年 9 月 24 日			
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心一期

验收日期：2018.9.13

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



^ GD - E 1 - 9 1 4 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心一期					
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区		建筑面积	108218.67m ²	工程造价	988858.2万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：A塔41层、B塔27层层 地下：4层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0003号	监理许可证号	E144009455			
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2018年9月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计资讯有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	高进宝
组员	曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱礼恭	李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、胡宁
建筑设备安装工程	陈全胜	吴燕国、唐剑、刘超、严峻
工程质控资料	张莲洁	刘翠媚、李开燕、陈玉萧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共13项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共12项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共8项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共16项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	符合要求	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共14项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共9项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共17项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	工程总监	中级工程师	
2	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建经理	中级工程师	
3	高进宝	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建副经理	中级工程师	
4	吴彦斌	广东省建筑设计研究院	建筑专业负责人	高级工程师	
5	李鹏	广东省建筑设计研究院	项目结构专业负责	高级工程师	
6	吴燕国	广东省建筑设计研究院	给排水专业负责人	高级工程师	
7	刘超	广东省建筑设计研究院	电气专业负责人	高级工程师	
8	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
9	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
10	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业主管	中级工程师	
11	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业主管	中级工程师	
12	任鹏程	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
13	胡宁	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	雷洪波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
15	刘炫辰	中国华西企业有限公司	质检总监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					












* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年9月30日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李本 注册号: 6100278-AY012 有效期: 2018年12月  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年9月30日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 周
 注册号: 4401373-031
 有效期: 2019年6月

粤144121321418(00)
 建筑
 2016.01.09
 中国华西企业有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室
工程

验收日期：2020 年 12 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



~ GD - E1 - 914 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	3层	
	框架结构		地下:	4层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2020年12月		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、孙名茂、吕羽和

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张 平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启, 许德海, 陈辉龙、王康、叶家庆
工程质控资料	刘炫辰	张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松明	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左松明
2	洪明	中国华西企业有限公司	项目负责人		洪明
3	周文	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		周文
4	李吉本	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		李吉本
5	李吉本	① 监理		高工	李吉本
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水	高工	吴世明
7	邓永春	深圳市经泽物业有限公司		中级	邓永春
8	黄明	广东省建筑设计研究院	结构		黄明
9	黄明	同上	电气		黄明
10	马永	建力监理	给排水		马永
11	黄明	深圳市前海经泽物业有限公司			黄明
12	左松明	中国华西企业有限公司	技术人员		左松明
13	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
14	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
15	李吉本	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		李吉本
16	李吉本	中国华西企业有限公司	项目负责人		李吉本
17	刘远春	通力电梯有限公司	项目负责人		刘远春
18	邵欣	通力电梯有限公司	项目负责人		邵欣
19	李吉本	广东省建筑设计研究院	建筑		李吉本
20	王康	上海三美电器有限公司	电气		王康
21	程飞	深圳市华安消防工程有限公司	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳市华安消防工程有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目负责人		费明高

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
2020年12月15日		2020年12月15日		2020年12月15日		2020年12月15日		2020年12月15日	

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心二期办公A座工程

验收日期: 2020 年 12 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 011

工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57层		
			地下:	/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2020年12月25日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD · E1 · 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、吕羽和、孙名茂、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张 平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆
工程质控资料	刘炫辰	张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松明	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左松明
2	钟明	中国华西企业有限公司	项目负责人		钟明
3	周文	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉本
5	李应强	① 监理		总工	李应强
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴世明
7	邓永强	深圳市经泽物业服务有限公司		中级	邓永强
8	黄明	广东省建筑设计研究院	结构		黄明
9	黄明	同上	电气		黄明
10	马永	建力监理	给排水		马永
11	黄明	深圳市前海经泽物业服务有限公司			黄明
12	刘永强	中国华西企业有限公司	技术人员		刘永强
13	李应强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李应强
14	李应强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李应强
15	李应强	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		李应强
16	李应强	中国华西企业有限公司	项目负责人		李应强
17	刘永强	广东南方电力			刘永强
18	邵俊	南方电力有限公司	项目负责人		邵俊
19	李应强	广东省建筑设计研究院	建筑		李应强
20	王明	上海三菱电梯有限公司	电梯		王明
21	程飞	深圳市华安消防工程有限公司	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳市华安消防工程有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目负责人		费明高


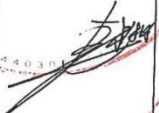

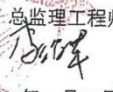



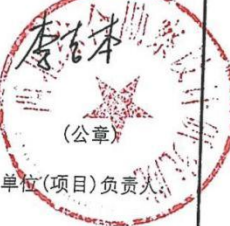



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月15日	  (公章) 总监理工程师: 2020年12月15日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月15日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月15日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月15日

GD-EI-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期办公B座工程

验收日期：2020年12月18日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：39 地下：/		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2020年12月25号		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180048-03		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

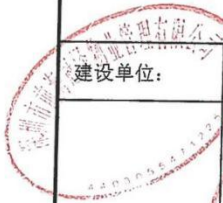
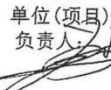

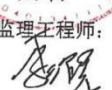

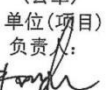
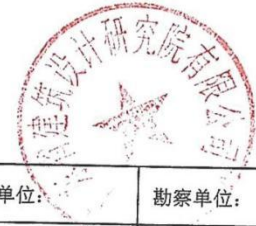



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左林	深圳市前海经泽物业有限公司	项目经理		左林
2	叶明	中国华西企业有限公司	项目经理		叶明
3	周文	广东省建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
5	李作强	监理单位	总监		李作强
6	吴世明	广东省建筑设计研究院	给排水专业	高工	吴世明
7	郑永春	深圳市经泽物业有限公司		中级	郑永春
8	肖里	广东省建筑设计研究院	结构		肖里
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	马永	监理单位	给排水		马永
11	黄超	深圳市前海经泽物业有限公司			黄超
12	孙永强	中国华西企业有限公司	技术负责人		孙永强
13	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
14	马永	中国华西企业有限公司	项目负责人		马永
15	王永	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王永
16	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
17	刘永	西乐南方电力			刘永
18	邵永	通力电梯有限公司	项目负责人		邵永
19	李永	广东省建筑设计研究院	建筑		李永
20	王永	上海三菱电梯有限公司	电梯		王永
21	李永	深圳市经泽物业有限公司	项目负责人		李永
22	程永	深圳市华西工程技术有限公司	项目负责人		程永
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费永	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		费永

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年12月13日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2020年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月15日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心三期

验收日期: 2020 年12月15日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心三期				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	79877.93平方米	工程造价 46200.66万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
	框架核心筒		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-20187-0021号	监理许可证号			
开工日期	2015年9月1号	验收日期	2020年12月		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150220-05、Q44030120150220-06		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD · E1 · 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

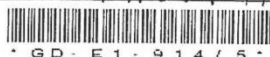


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松明	深圳市前海冠泽物业有限公司	项目负责人		左松明
2	钟明	中国华西企业有限公司	项目负责人		钟明
3	周文	广东省建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉本
5	李国平	监理单位	总监	总监	李国平
6	吴芳明	广东省建筑设计研究院	给排水工	高工	吴芳明
7	郑永基	深圳市冠泽物业有限公司		中级	郑永基
8	肖星	广东省建筑设计研究院	结构		肖星
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	马松	监理单位	给排水		马松
11	曾超	深圳市前海冠泽物业有限公司			曾超
12	沈晓华	中国华西企业有限公司	技术员		沈晓华
13	李国平	中国华西企业有限公司	项目负责人		李国平
14	马松	中国华西企业有限公司	项目负责人		马松
15	王松	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王松
16	李国平	中国华西企业有限公司	工程师		李国平
17	刘远春	山东四方电力			刘远春
18	邵欣	通力电梯有限公司	质检员		邵欣
19	李国平	广东省建筑设计研究院	建筑		李国平
20	王松	上海三菱电梯有限公司	电梯		王松
21	程飞	深圳市华安工程技术有限公司	项目经理		程飞
22	程飞	深圳市华安工程技术有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		费明高



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

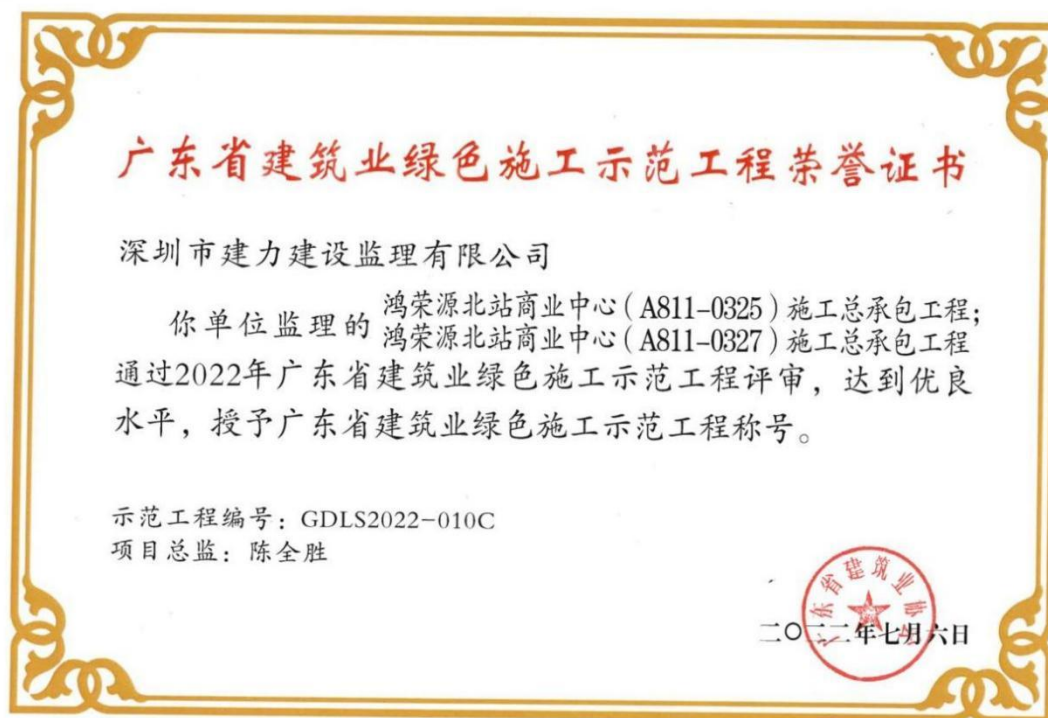
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年12月25日	  (公章) 总监监理工程师: 2020年12月25日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年12月25日	  (公章) 单位(项目)负责 人: 2020年12月25日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日



(4) 鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程; 鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程 广东省建筑业绿色施工示范工程
获奖证书原件扫描件



合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : 鸿项(深民)服务 2018002

民治第三工业区城市更新单元(暂定名)
建设工程监理合同

工程名称 : 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块

工程地点 : 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：
 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 02-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点： 龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模： 17.6 万 m²

4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 280,000 万元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止,

共 1825 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟捌佰陆拾肆万肆仟叁佰元整(¥2864.43 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 2864.43 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司
(盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人
或其委托代理人：瑞岳 (签章)

法定代表人
或其委托代理人：福徐崇 (签章)

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2017 年 7 月 1 日

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m ²	总建筑面积	284745m ²
地下建筑面积	68644.43m ²	地上建筑面积	216100.57m ²
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“鸿荣源北站商业中心 A、D 栋”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰亨置业有限公司
2022 年 8 月 12 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期: 2021年6月16日

建设单位（盖章）: 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110m ²	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上:	4	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯干先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李伟文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李伟文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

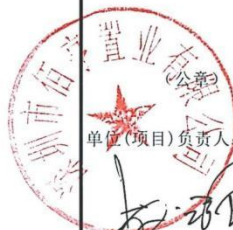
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位有效期至: 2023年12月



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程

验收日期: 2022 年 1 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	177815m²	工程造价	140003.652万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	56	层
	/		地下：	4	层
施工许可证号	4403002018007107111	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-07		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心 (A811 0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心（A811 0325）施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯丁先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯下先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	冯下先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典
30	邓长凌	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	邓长凌
31	骆文婕	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	骆文婕

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持“先勘察,后设计,再施工”原则,工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求,工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求,同意竣工验收。
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收,验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年1月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>童鹏辉</p> <p>2022年1月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月25日</p>
--	---	---	--	--



合同

工程编号：_____

合同编号： 鸿项（深民）服务 2018003

民治第三工业区城市更新单元（暂定名）
建设工程监理合同

工程名称： 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块

工程地点： 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委托人： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 02-03 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：10.7 万 m²

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：170,000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程。

主体工程、安装工程、室外工程；

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理

服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰捌拾万零陆仟捌佰元整（¥1880.68 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1880.68 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司	监理人：深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：(签章)	或其委托代理人：(签章)
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2017 年 7 月 1 日

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m ²	总建筑面积	284745m ²
地下建筑面积	68644.43m ²	地上建筑面积	216100.57m ²
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“鸿荣源北站商业中心 A、D 栋”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

深圳市佰亨置业有限公司
2022 年 8 月 12 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期: 2021年6月16日

建设单位（盖章）: 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110m ²	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上:	4	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2021 年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格、同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯干先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李伟文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李伟文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



* GD - E1 - 914 / 5 *

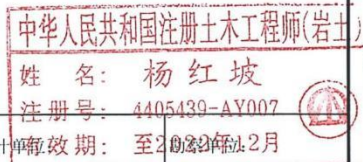
(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位:



~ GD - E1 - 914 / 6 ~

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程

验收日期： 2022 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	106530m²	工程造价	70020.360026万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	61	层
	/		地下：	4	层
施工许可证号	4403002018007107108	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 4 月 1 日	验收日期	2022 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-11		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0327)施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯干先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	冯干先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典
30	邓长凌	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	邓长凌
31	骆文婕	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	骆文婕

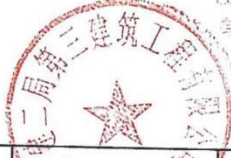
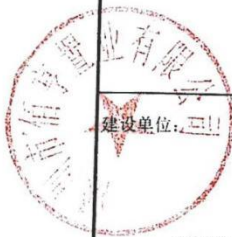
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心 (A811 0327) 施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序, 坚持“先勘察, 后设计, 再施工”原则, 工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求, 工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求, 同意竣工验收。
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收, 验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日



GD-E1-914/6

(5) 鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦 广东省建设工程优质结构奖
获奖证书原件扫描件

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的
鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。


特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 382C 号

二〇二二年一月十六日



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005809

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0888

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A 812-1039) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	138018.03 平方米	合同价格	68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-22项目总监由孙庆涛 (44003185) 变更为汪宏荣 (44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正 (00306410) 变更为孙庆涛 (44003185)		

注意事项:


一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005808

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0887

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A 812-1040) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	189937.75 平方米	合同价格	92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛 (44003185) 变更为汪宏荣 (44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正 (00306410) 变更为孙庆涛 (44003185)		

注意事项:


一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005812

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

2020-06-23

证书序列号: 2020-0892

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、幕墙及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。


更名说明

BSXN-111-01-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000114

深地名许字 LA202010157 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	鸿荣源博誉府	汉语拼音	HONGRONGYUANBOYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	36122.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A008 (合), 2020-A009 (合)
宗地代码	440306406006GB00333, 440306406006GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1039, A812-1040
命名含义	在说文解字里,“博”字从“十”从“尊”,有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣,象征着博弈中的棋眼,一子落,万物生。而这个“誉”,即是诚意也是手艺,是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后,誉字系列又一承载荣誉之作,彰显不凡气度。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
		 日期: 2020-05-12	

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

BSM-H1.01-3-006

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000113

深地名许字 LA202010153 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	宝山时代大厦	汉语拼音	BAOSHANSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8868.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A010 (合)
宗地代码	440306406006GB00335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1041
命名含义	<p>1. 宝山是项目原址名义的留存, 代表着对过去的回忆; 时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始, 代表着新的开始, “宝山时代” 是过去与未来相交融的原点, 代表着村委展望未来, 憧憬未来。</p> <p>2. 宝山时代大厦, 旧城的更新, 是开启新时代的序幕, 片区产业、城市、人文等全面迎来升级, 时代大厦, 亦是时代的标杆。</p>		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306406006GB00335 的土地上的建筑物命名为 “宝山时代大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “宝山时代大厦” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
<p>日期: 2020-05-11</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

合同

工程编号：_____

合同编号： 鸿项（深宝）服务 2020007

龙华区民治街道宝山工业区
城市更新单元（一期）
建设工程监理合同



工程名称： 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

工程地点： 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委托人： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元(一期)(含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块)

2. 工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模: _

01-01 地块,建设用地面积:约 16182.4 m²,总建筑面积:约 138495 m²;含 3 栋超高层住宅(46 层)及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园(3 层、12 班)、地下室 3 层及夹层,其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m²;基坑开挖深度约 11.7-13.5m,基础为灌注桩基础,桩数量约 170 根。

02 地块,建设用地面积:约 19940.3 m²,总建筑面积:约 188389 m²,含 5 栋超高层住宅(40-44 层)及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层,其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²;基坑开挖深度约 11.7-15.8m;基础为灌注桩基础,桩数量约 208 根。

03-01 地块,建设用地面积:约 8868.4 m²,总建筑面积:约 120344 m²;含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层,其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m²;基坑开挖深度约 11.7-13.5m,基础为灌注桩基础,桩数量约 45 根

4. 工程类别: 房屋建筑类型 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书;
3. 监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止,

共 1582 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,

共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰陆拾万元整（¥2360 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2360 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十八份，委托人执十五份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司
(盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

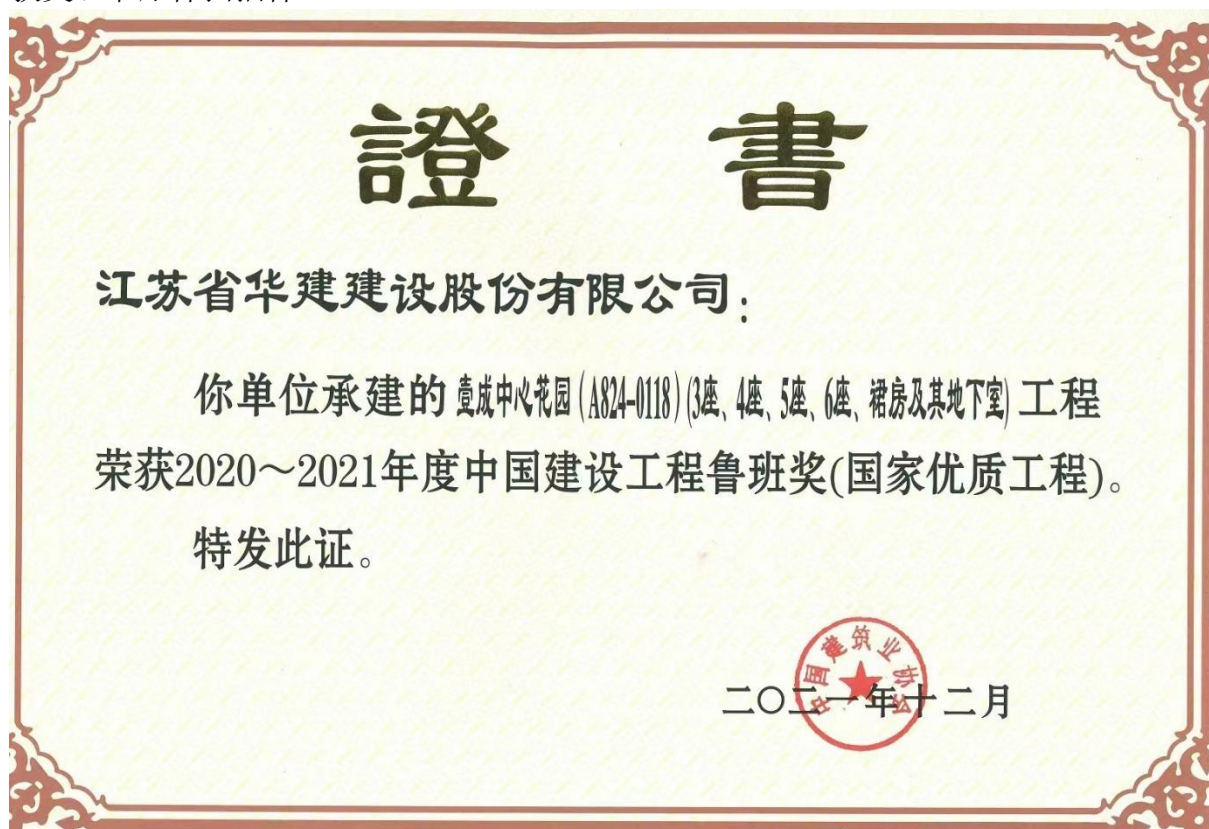
电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2020 年 3 月 24 日

(6) 壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室) 中国建设工程鲁班奖
获奖证书原件扫描件



查证网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)
[协会概况](#)
[党的建设](#)
[会员之窗](#)
[网上申报](#)
[科技创新](#)
[协会标准](#)
[站内搜索](#)

[行业专家](#)
[质量安全](#)
[行业培训](#)
[行业研究](#)
[协会刊物](#)
[分支机构](#)
[联系我们](#)

[首页](#) > [文件公告](#)

文件公告

关于公布2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号: 建协〔2021〕2号 点击量: 90,171 发布时间: 2021-02-25 分享到:

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会）、有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：[2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单](#)

中国建筑业协会
2021年2月23日

附件：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场(B楼)	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园(A824-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司

更名说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期名称归档说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期在深圳市社会投资项目备案证（深龙华发财备案（2015）0107号）上的名称为深圳北（龙华）商务中心项目二期。深圳北（龙华）商务中心项目二期由05地块、11地块、14地块组成，05地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0118），11地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0121）一期、壹成中心花园（A824-0121）二期，14地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0120）一期、壹成中心花园（A824-0120）二期。

在工程建设过程中，项目命名及更名情况如下：

分期	地块编号	原宗地号	变更后宗地号	建筑物命名
	01-05 地块	A824-0118		壹成中心尚园
二期	01-11 地块	A824-0121	A824-0126	壹成中心怡园
	01-14 地块	A824-0120	A824-0128	壹成中心龙园

以上所述，为深圳北（龙华）商务中心项目二期在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市鸿荣源实业有限公司

2018年11月27日

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块

工程地点： 深圳市龙华新区

委 托 人： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳北(龙华)商务中心项目 05#、11#、14#地块

2. 工程地点: 深圳市龙华新区

3. 工程规模: 建筑面积约 54.46 万平方米

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 约 27 亿元 招标部分工程概算投资额:

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于主体工程、安装工程、室外工程

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 5 月 1 日起至 2018 年 5 月 1 日止, 共 1095 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 叁仟贰佰伍拾陆万元 (¥ 3256 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 3256 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司
(盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2015 年 4 月 1 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 壹成中心花园 (A824-0118)

验收日期: 2017.12.14

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成中心花园（A824-0118）					
工程地点	龙华新区人民路与八一路交汇处	建筑面积	289484.72m2		工程造价	83000.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	20~54		层
	剪力墙		地下：	3	层	
施工许可证号	44030020150214001 4403002015021401 4403002015021402	监理许可证号				
开工日期	2016年1 月 20日	验收日期	2017年 12 月 14 日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150265-05			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王明华	16811033	项目经理		
4					
5	王明华	深圳市建力建设监理有限公司			
6	王明华				
7	王明华	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
8	王明华	江苏华建	项目经理		
9	王明华		项目经理		
10	王明华	北京中外建			
11	陈俊	江苏华建	技术负责人、工程师		陈俊
12	王明华		技术员		
13	王明华	北京中外建	(设计)		
14	王明华		绘图员		
15	王明华		暖通		王明华
16	王明华		电气		王明华
17	王明华	深圳市岩土工程有限公司			
18	张爱群	中国第五地质研究所	项目经理	高工	张爱群
19	王明华	深圳市富银投资有限公司	项目经理		
20	李磊	北京中建设计集团	设计		李磊
21	王明华	鸿荣源			
22	王明华	华建			
23	王明华	深圳市合众房地产开发有限公司	项目经理		
24	王明华	北京中外建设计有限公司	项目经理		王明华
25	王明华	中建钢构	项目经理		王明华
26	王明华	中建钢构	项目经理		王明华
	王明华	中建			



王明华

王明华

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

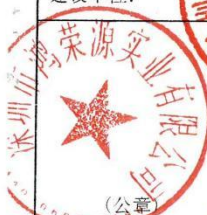
本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能满足使用要求，工程质量符合合同、设计要求及建筑工程质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统分部工程在建设、设计、监理、勘察及施工单位等各责任主体的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收部位完整，原材料质量证明文件及见证送检频数均符合国家标准及有关规定；相关结构实体检测记录符合规范要求。

验收组一致同意本工程评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张琦
注册号：1100888-042
有效期：至2019年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 2018年 月 日	单位(项目)负责人： 2018年 月 日	单位(项目)负责人： 2018年 月 日	单位(项目)负责人： 2018年 月 日	单位(项目)负责人： 2018年 月 日



注册号：4405439-AY007
有效期：至2019年12月

GD 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0120)一期

验收日期: 2018年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0120)一期			
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处		建筑面积	157671平方米	工程造价 46000万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 44~46 层		
	框架剪力墙		地下: 3 层		
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号			
开工日期	2015.12.20	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	深圳市康乐菲装饰工程有限公司、深圳市海大装饰工程有限公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园（A824-0120）一期工程评定为合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责  2024年1月10日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责  2024年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月10日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0120)二期

验收日期: 2024年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0120)二期				
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处		建筑面积	122055.01平方米	工程造价	32000万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 46~52 层			
	框架剪力墙		地下： 3 层			
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号				
开工日期	2015.12.20	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证书号	深房开字（2017）450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园（A824-0120）二期工程质量评定为合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责  2021年1月10日	 (公章) 总监理工程师：  2021年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责  2021年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月10日



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0121)一期

验收日期: 2018年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0121)一期			
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	199304.69m ²	工程造价 58000万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 52~54 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2016.1.26	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	A		
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证书号	深房开字(2017)450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）一期工程符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：  深圳市鸿荣源实业有限公司	监理单位：  深圳市建力建设监理有限公司	勘察单位：  深圳市岩土工程有限公司	设计单位：  香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
（公章） 单位（项目）负责人：  2018年1月10日	（公章） 总监理工程师：  2018年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人：  2018年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人：  2018年1月10日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0121)二期

验收日期: 2018年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园 (A824-0121) 二期			
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	65332.91m ²	工程造价 19000万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 52 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2016. 1. 26	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	\		
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字 (2017) 450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）二期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：  深圳市鸿荣源实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日	监理单位：  深圳市建力建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2018年1月20日	总承包施工单位：  中建一局第一建设工程有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日	勘察单位：  深圳市岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日	设计单位：  香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日
--	--	---	--	--

五、项目团队人员配置情况

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	李侠周	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016107	20	根据工程需要
2	专业监理工程师	徐鸿彪	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013978	24	根据工程需要
3	安全监理工程师	张赣江	高级工程师	安全管理	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	36002485 0178427	21	根据工程需要
4	土建工程师	邓世林	高级工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003264	23	根据工程需要
5	土建工程师	罗建辉	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230316	11	根据工程需要
6	机电、电气工程师	李欢	工程师	机电电气	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44031451	10	根据工程需要
7	给排水工程师	全修造	工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44009650	17	根据工程需要
8	安装工程师	张呈君	工程师	安装	专业监理工程师	机电安装工程	B14060940	19	根据工程需要
9	装饰装修工程师	刘华	工程师	装饰装修	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038467	12	根据工程需要
10	园林景观工程师	蔡雄林	高级工程师	园林景观	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44001145	18	根据工程需要
11	市政工程师	胡应财	高级工程师	市政工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019082	22	根据工程需要
12	BIM 工程师	骆镜威	工程师	BIM	注册监理工程师 高级综合 BIM 应用工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 综合 BIM 应用	44037049 ZJBM24040 393177	12	根据工程需要
13	监理员	周海平	工程师	建筑工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	ZTB202303 4X4885	8	根据工程需要
14	监理员	吴景辉	/	建筑工程	监理员 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100127 A24090539	4	根据工程需要
15	资料员	吴育军	/	档案管理	专业监理工程师 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程 档案管理	B23110079 240105000 0519007	8	根据工程需要

1、附人员相关证明材料

李侠周





使用有效期: 2025年04月07日
- 2025年10月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李侠周

性 别 : 男

出生日期 : 1979年03月03日

注册编号 : 44016107

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.24



发证日期 : 2025年03月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠周 社保电脑号：606813160 身份证号码：420921197903034238 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		96.56	117.12	29.28		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1847a6089c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392125 深圳市建力建设监理有限公司



徐鸿彪



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 徐鸿彪

姓 名:	<u>徐鸿彪</u>	
性 别:	<u>男</u>	
出生年月:	<u>1968.02</u>	
工作单位:	<u> </u>	
现从事专业:	<u>电气工程</u>	
原专业技术职务资格:	<u>工程师</u>	
现专业技术职务资格:	<u>高级工程师</u>	评审时间: 2007-6-3
资格证书编号:	<u>07263179</u>	公布时间: 2007-6-18 (生效时间)
		公布文号: 深专字[2007]82号



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 徐鸿彪

性 别: 男

出生日期: 1968年02月05日

注册编号: 44013978

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2025年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 徐鸿彪

签名日期: 2025.4.2



发证日期: 2022年06月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鸿彪

社保电脑号：635232697

身份证号码：430304196802051053

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			2007.0	802.8			200.73		96.56		117.12		29.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1847929ecj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392125




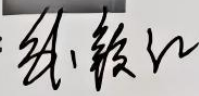

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

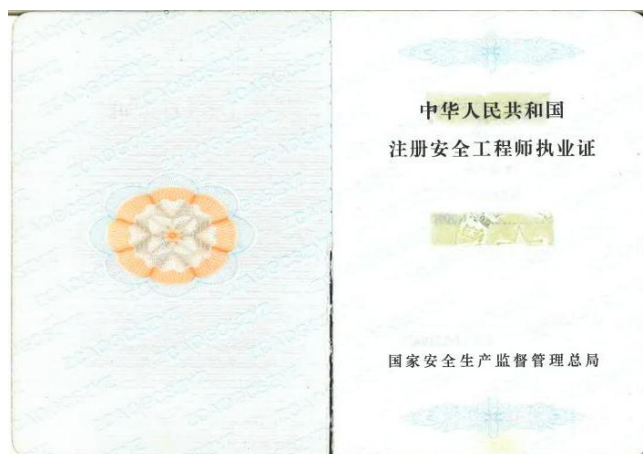


张赣江





		使用有效期: 2025年05月19日 2025年11月16日
<h1>中华人民共和国监理工程师注册证书</h1>		
姓 名 : 张赣江		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年06月09日		
注册编号 : 36002485		
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年07月08日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025年5月18日	
		发证日期 : 2025年05月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赣江 社保电脑号：811308962 身份证号码：360422196906093418 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		98.56		117.12		29.28

- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb184794679b ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：






单位编号
392125

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



邓世林



		使用有效期: 2025年03月27日 - 2025年09月23日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 邓世林		
性 别 : 男		
出生日期 : 1974年11月27日		
注册编号 : 44003264		
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 邓世林	
	签名日期 : 2025.3.31	发证日期 : 2025年02月28日

姓名：邓世林

社保电脑号: 605834735

身份证号码: 42222819741127441X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
月	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0	
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73					42.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb184790a7ee) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



罗建辉



<p>工程监理从业人员 信用手册</p> <p>深圳市监理工程师协会</p>	
--	--

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20230316</u></p>	<p>姓名: <u>罗建辉</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>360121197106144936</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗建辉 社保电脑号：604023850 身份证号码：360121197106144936 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		98.56	117.12	29.28	

- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1847b00f3x ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392125 深圳市建力建设监理有限公司



李欢





		使用有效期: 2025年04月01日 - 2025年09月28日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	李欢		
性 别 :	男		
出生日期 :	1986年05月23日		
注册编号 :	44031451		
注册执业单位 :	深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 :	2025年11月28日		
注册专业 :	房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2025年4月1日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢

社保电脑号：625901715

身份证号码：420982198605230019

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		58.36	17.12	29.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb18479ee99f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392125


单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



全修造





		出生年月:	1969.11
		专业名称:	给排水
		资格名称:	工程师
		批准时间:	1998.12.18
		批准单位:	十堰市职改办
姓 名:	全修造	批准文号:	十职改办(1999)175号
性 别:	男	评审组织:	十堰市工程系列中评委
证书编号:	0012012524		
发证日期:	1999.5.18		



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 全修造

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月11日

注册编号 : 44009650

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年10月21日

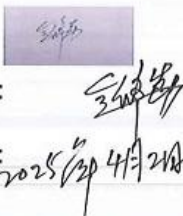
注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 :



签名日期 :

2025年4月28日

发证日期 : 2023年08月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

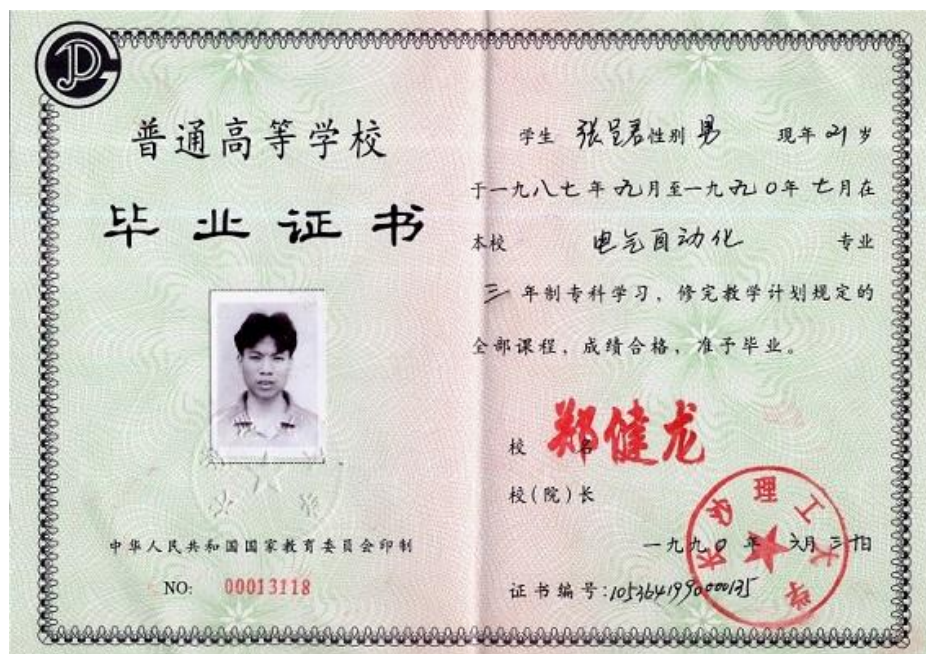
姓名：全修造 社保电脑号：616420855 身份证号码：420302196910111231 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		98.56	117.12	29.28	


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb1847bbc253 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392125 深圳市建力建设监理有限公司



张呈君



 <p>中国兵器装备集团公司制</p>	
	姓 名 <u>张呈君</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1969年7月23日</u>
	专 业 <u>电气自动化</u>

<h3>任职资格</h3>	
<h3>电气工程师</h3>	
评审时间 <u>2002年11月</u>	证书编号 <u>02-1-6-09</u>
评审单位 <u>湖南三华集团有限公司</u>	发证时间 <u>2002年11月</u>
	

 <p>实时数据，扫码验证</p>	
	姓 名 <u>张呈君</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>433023196907230619</u>
	专 业 <u>机电安装工程</u>
	工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>
	证书编号 <u>B14060940</u>
	初次发证日期: <u>2011</u> 年 <u>5</u> 月 <u>11</u> 日
	换 证 日 期: <u>2017</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日

姓名：张呈君

社保电脑号: 615147947

身份证号码: 433023196907230619

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
月	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				4267.4	2156.16		602.13	200.73		200.73		117.12		29.28				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eh367d5d4d6y) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



刘华



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘华
性 别 男
身份证号 430922198701263510
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100007306



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘华

性 别 : 男

出生日期 : 1987年01月26日

注册编号 : 44038467

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 刘华

签名日期 : 2025.4.1



发证日期 : 2023年09月25日

姓名：刘华

社保电脑号: 641322536

身份证号码: 430922198701263510

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16

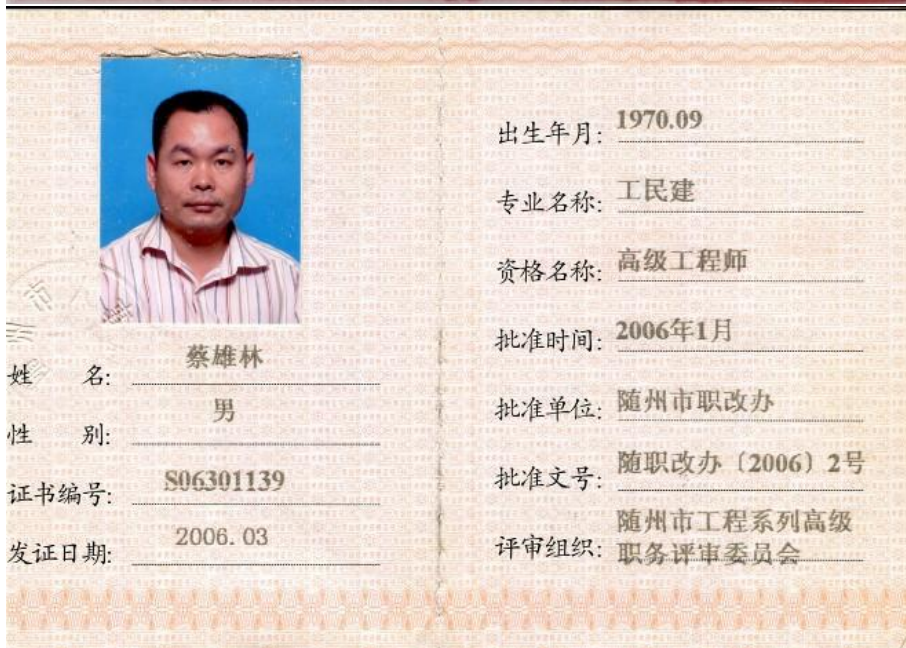
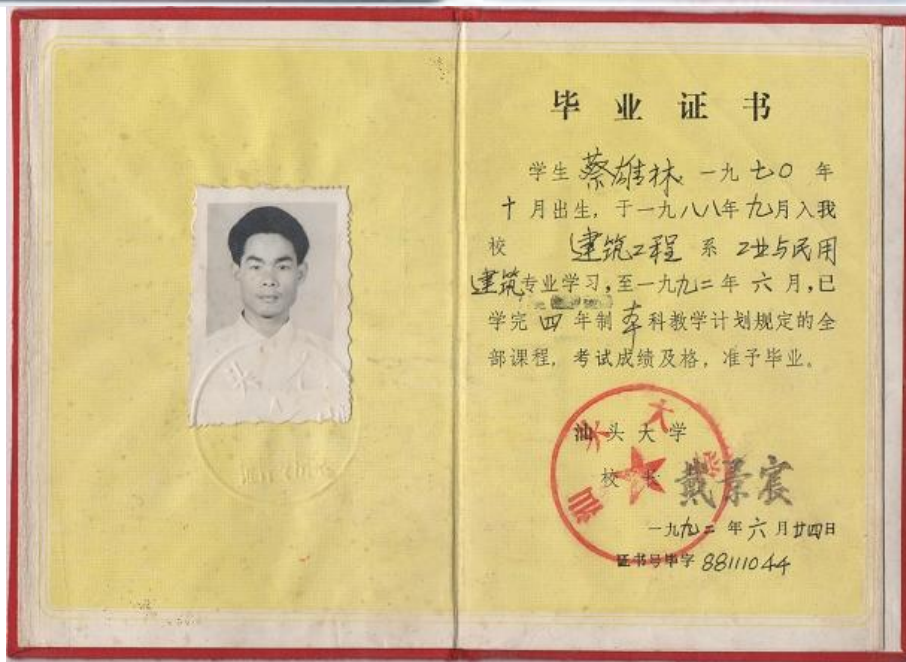
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1847a19cb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



蔡雄林





使用有效期: 2025年04月09日
2025年10月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 蔡雄林

性 别 : 男

出生日期 : 1970年09月29日

注册编号 : 44001145

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年04月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 蔡雄林

签名日期 : 2025.4.9



发证日期 : 2023年02月15日

姓名：蔡雄林

社保电脑号: 609022423

身份证号码: 440511197009290076

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
2360	14.44	2360	18.88
2360	14.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb4cfhdc8632) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

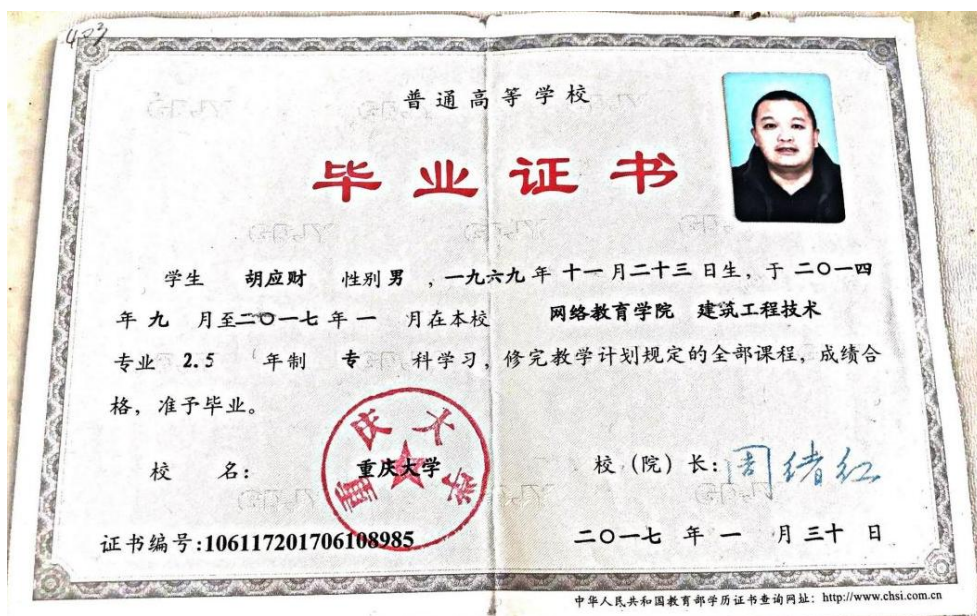
单位编号




单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



胡应财



	
编号: No. 021401084780	发证时间: 2010 年 2 月 18 日 Date of issue
姓 名: 胡应财 Full Name	专业名称: 道路桥梁 Speciality
性 别: 男 Sex	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
出生年月: 1969.11 Date of Birth	授予时间: 2009.1.11 Conferment Date
出生地点: 四川遂宁 Place of Birth	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称、有权执行注册监理工程师业务、有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00508225</p>
 <p>注册号 44019082</p> <p>姓名 胡应财</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 11 月 3 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 永信建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 12 月 31 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 12 月 25 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 广州市宏业全建设监理咨询有限公司</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00579506 认定机关(签章) 2020 年 12 月 3 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 广东国晟建设监理有限公司</p> <p>No. 00708109 认定机关(签章) 2021 年 9 月 14 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2021 年 12 月 24 日</p> <p>No. 00759223 认定机关(签章) 2021 年 11 月 11 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>No. 00711228 认定机关(签章) 2022 年 10 月 24 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027 年 12 月 24 日</p> <p>No. 01422086 认定机关(签章) 2024 年 10 月 24 日</p> <p>粘贴处</p>

姓名：胡应财

社保电脑号: 807000467

身份证号码: 510902196911238853

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eh367d5b1526) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



骆镜威



广东省职称证书

姓名：骆镜威

身份证号：440229198910232639



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 骆镜威

性 别 : 男

出生日期 : 1989年10月23日

注册编号 : 44037049

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



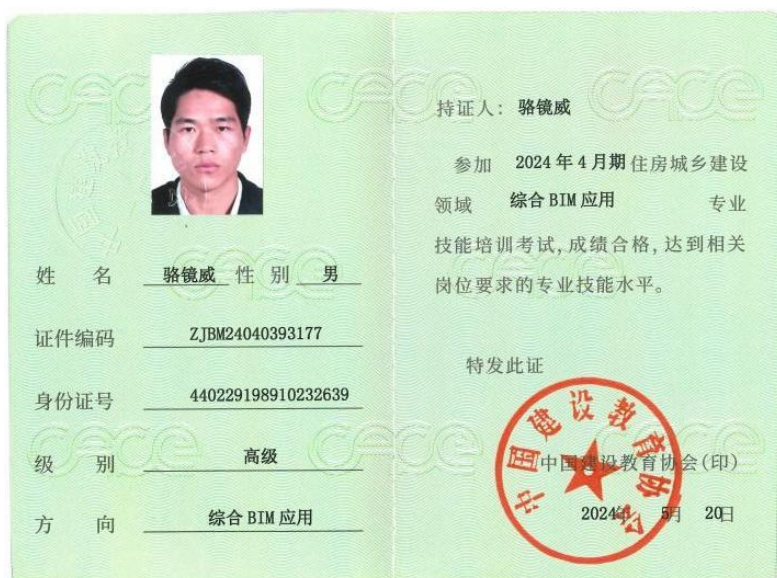
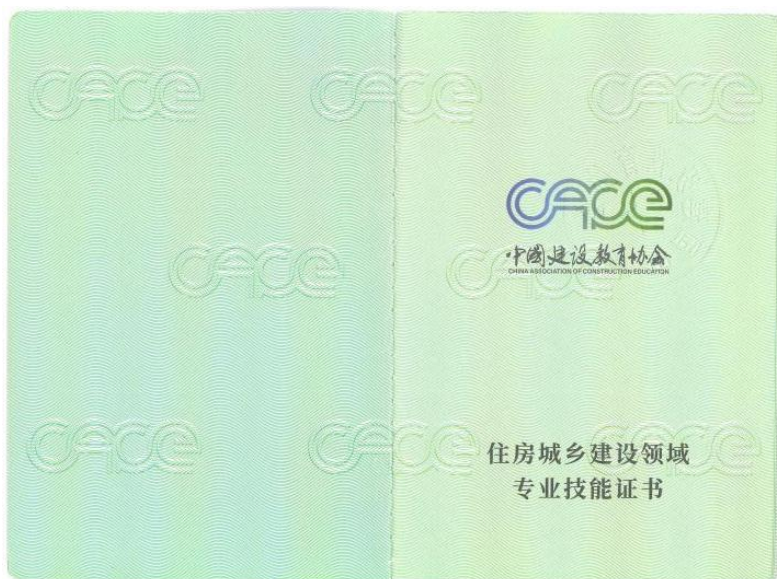
个人签名 :

骆镜威

签名日期 : 2025.4.3



发证日期 : 2023年09月19日



姓名：骆镜威

社保电脑号: 625619872

身份证号码: 440229198910232639

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73				117.12	29.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb1847ab1ec8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



周海平



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		117.12			29.28

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司



吴景辉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



吴育军





吴育军 同志于 2024 年
8 月22日至 2024 年9 月 4 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴育军
身份证号 441622199509216037
证书编号 2401050000519007
工作单位



发证单位
2024 年 9 月 6 日
有效期至: 2025 年 9 月 6 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴育军 社保电脑号: 650042142 身份证号码: 441622199509216037 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.56	117.12		29.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb1847ae57fv) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建力建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	刘西就	出资比（70）%
非控股股东/投资人	吴小群	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市建力建设监理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） （签字或加盖私章）

2025 年 6 月 18 日

附深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市建力建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市金勘泰建设集团有限公司 300.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 90.0（万元） 刘西就 210.0（万元）
变更前市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市建力建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市建力建设监理有限公司 时间：2025年6月18日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年6月18日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年6月18日</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。