



一、投标人企业基本情况

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市中行建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001922046212		
法定代表人	郑学军	联系方式	13798530935
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级		
注册资本金	注册资本金：600 万元		
专业技术人员规模情况		共107 人	



1、营业执照



统一社会信用代码
914403001922046212

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1992年01月23日

法定代表人 郑学军

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021 年 10 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书

	企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
	经济性质：有限责任公司
工 程 监 理 资 质 证 书	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144006387	
有效期：至2029年02月07日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2025年02月14日 No.EZ 0049414



机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



3、国家企业信用信息公示系统查询截图 注册资金（600 万元）

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中行建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001922046212

注册号：

法定代表人： 郑学军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1992年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 914403001922046212

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 600.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

经营范围： 建设工程监理；项目管理与咨询；工程造价咨询；工程技术咨询；招标代理；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营；^无

企业名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人： 郑学军

成立日期： 1992年01月23日

核准日期： 2025年03月19日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html


[请登录后查看更多信息](#)

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



4、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

注册监理工程师 107 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词,例如:人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[人员数据](#)

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志强	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士博	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李维远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	李德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
13	吴锦萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共107条

<
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 ...
 8
 >

 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如：人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别	注册监理工程师	姓名	请输入人员姓名	身份证号	请输入身份证号
注册号	请输入注册号	注册单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证照	目前仅支持一级建造师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310	
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718	
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770	
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308	
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187	
21	蔡赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229	
22	刘会彬	420281*****19	注册监理工程师	44017566	
23	王清付	420111*****56	注册监理工程师	44007889	
24	吕绍斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642	
25	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306	
26	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486	
27	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457	
28	潘劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745	
29	张联	452730*****10	注册监理工程师	45020769	
30	高建午	610302*****32	注册监理工程师	44011435	

共107条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证照:	目前仅支持一级建造师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
31	李文莹	430522*****15	注册监理工程师	44021528	
32	陈次强	440301*****17	注册监理工程师	44012176	
33	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717	
34	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550	
35	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995	
36	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050	
37	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126	
38	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368	
39	洪泉	430626*****11	注册监理工程师	44031271	
40	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727	
41	郭泽雄	441581*****13	注册监理工程师	44027483	
42	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972	
43	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715	
44	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338	
45	薛明宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074	

共107条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通技术有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证照:	目前仅支持一级建造师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
46	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482	
47	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484	
48	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668	
49	吴雄	360111*****15	注册监理工程师	44018022	
50	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783	
51	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409	
52	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487	
53	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002	
54	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481	
55	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273	
56	陈瑜	430723*****39	注册监理工程师	44047117	
57	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389	
58	张练	420400*****15	注册监理工程师	44011261	
59	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946	
60	吴振文	421182*****17	注册监理工程师	44023309	

共107条

< 1 2 3 4 5 6 7 8 > 前往 4 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2515670235

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
62	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527
63	庞红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
64	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
65	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
66	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
67	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
68	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
69	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
70	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
71	庞成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
72	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
73	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
74	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
75	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息技术有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问答解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证照:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
76	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206	
77	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206	
78	余新吉	445381*****11	注册监理工程师	50009855	
79	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304	
80	黄海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387	
81	董裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111	
82	谢豹	42323*****19	注册监理工程师	44005724	
83	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735	
84	田桥社	610302*****30	注册监理工程师	44012868	
85	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969	
86	吴办煌	360732*****39	注册监理工程师	44021340	
87	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284	
88	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264	
89	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276	
90	刘渝波	410305*****10	注册监理工程师	44034267	

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证照:	目前仅支持一级建造师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
91	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263	
92	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994	
93	雷霖	500382*****74	注册监理工程师	51034454	
94	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449	
95	杨有祺	440825*****56	注册监理工程师	44040454	
96	霍文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450	
97	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448	
98	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452	
99	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447	
100	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456	
101	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204	
102	胡季立	440785*****17	注册监理工程师	44041468	
103	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537	
104	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458	
105	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118	

共107条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5


网站地图 联系我们 管理系统



15



一级注册建造师 15 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如：人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

共15条

< 1 > 前往 1 页



注册造价工程师 6 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
请输入关键词，例如：人员姓名、证件号码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...
注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名
注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

身份证号: 请输入身份证号
电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王宏建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨从盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	蔡赫勋	610103*****81	一级注册造价工程师	B11214400007909
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720



5、企业信用信息 信用中国查询截图

2025/2/25 14:46

信用信息详情_信用中国

通知公告 网站声明

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市中行建设工程顾问有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市中行建设工程顾问有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922046212

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑学军	企业类型	有限责任公司
成立日期	1992-01-23	住所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

14	1	0	0	3	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

全部 14

行政许可（新标准） 12

行政处罚 2

第 1 条

行政处罚决定书文号	深福建罚决〔2024〕62号	<div>下载修复申请材料</div> <div>在线申请修复</div>
处罚类别	罚款	
处罚决定日期	2024-12-03	
处罚内容	罚款人民币壹万叁仟元整（小写：11,000.00元）	
罚款金额（万元）	1.1	
没收违法所得、没收非法财物的金额（万元）	0.0	
暂扣或吊销证照名称及编号	— —	
违法行为类型	施工安全类	
违法事实	2024年8月19日，执法人员在检查下沙小学综合楼建设工程项目施工现场时，发现该项目二层东南侧卸料平台已投入使用，但现场未见验收标识牌，该卸料平台属于危险性较大的分部分项工程，深圳市中行建设工程顾问有限公司作为该项目监理单位，未能提供卸料平台相关验收资料，未按规定参与组织危大工程验收。以上事实有调查询问笔录、视听资料、监理合同等证据材料为证。深圳市中行建设工程顾问有限公司的上述行为违反了《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第二十一条的规定。2024年8月19日，本机关对以上违法行为为开具了《责令改正违法行为通知书》（深福建质安改[2024]G3787号）。2024年8月27日，该单位向本机关提交了整改情况报告书。	

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳市中行建设工程顾问有限公司&u... 1/2



国家企业信用信息公示系统查询截图



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市中行建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码：914403001922046212
注册号：
法定代表人：郑学军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1992年01月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	深福建罚决〔2024〕62号	施工安全类	罚款人民币壹万壹仟元整(小写:11,000.00元)	深圳市福田区住房和建设局	2024年12月3日		查看

共查询到1条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市中行建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码：914403001922046212
注册号：
法定代表人：郑学军
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1992年01月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到0条记录 共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

[失信记录编号](#)
[失信联合惩戒记录主体](#)
[法人姓名](#)
[列入名单事由](#)
[认定部门](#)
[列入日期](#)



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中行建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

[失信记录主体及编号](#)
[决定内容](#)
[实施部门](#)
[决定日期与有效期](#)
[操作](#)



暂无数据



深圳建设行政主管部门官网查询截图

今天是2025年2月25日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月4日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



6、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市益博装饰工程有限公司	出资比（ 67 ） %
	深圳市皇庭咨询服务有限公司	出资比（ 33 ） %
非控股股东/投资人	无	无
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（加盖公章）

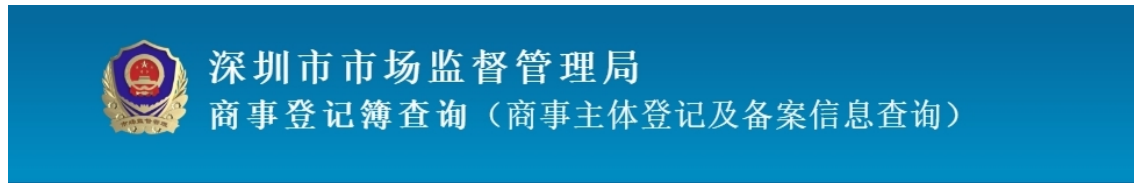
法定代表人或其委托代理人：郑学军（签字或加盖私章）

2025 年 6 月 19 日





商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	33	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	67	本地企业	企业法人

 信息打印

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





7、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>时间：2025年6月19日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：郑兴军 时间：2025年6月19日</p> <p>法定代表人：郑兴军 时间：2025年6月19日</p>  

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



二、企业业绩情况

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	粤海置地深圳布心项目南北地块工程（ 广东省优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ）	1923.38	2018.6.28	2023.8.29	房屋建筑工程
2	星河雅宝项目 3#、4A#地块工程（ 广东省建设工程优质结构奖 ）	1466	2017.8.25	2023.3.15	房屋建筑工程
3	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目） 中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程	1741.8	2020.2.17	2023.5.6	房屋建筑工程
4	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	3691	2020.12.23	/	房屋建筑工程
5	南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务	787	2022.12.21	/	房屋建筑工程



1、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（悦彩城）
(广东省建设工程优质结构奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)

中标通知书

276

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160350015001

标段名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程监理

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1923.382130万元

中标工期：2457

项目经理(总监)：魏常富

本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-06-29

查验码：3005214396933603

查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.6.28）

2018-84

工程编号：
合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 粤海置地深圳布心项目南北地块工程
工程地点： 深圳市罗湖区
委 托 人： 粤海置地（深圳）有限公司
受 托 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路，西、北临围岭公园，中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011，03-42 地块。

3. 工程规模：建筑面积 482051.00 m²，其中计容积率建筑面积 316051.00 m²，不计容积率面积 166000.00 m²，详见下表：

序号	项目部位	暂定建筑面积（单位：m ² ）	备注
一	北地块（宗地号 H409-0092）	226651.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	59880.00 m ² （含 21000.00 m ² 的地下商业）	商业、办公楼含公共区域精装修，停车场为普通装修。
2	办公建筑（含消防避难空间）	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² （其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ² ）	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块（宗地号 H409-0011）	255500.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	46460.00 m ² （含 9000.00 m ² 的地下商业）	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑（含消防避难空间）	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套（含公交首末站及其他）	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地（03-42 地块）	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。

2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755

市政专业项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期：自合同签订之日起至工程正式开工之日（以委托人书面通知为准）止。

2. 施工阶段监理服务期限：自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

（1）北地块（含北地块工业遗存，下同）暂定【1249】个日历天（【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

(2) 南地块(含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地,下同)暂定【1658】个日历天(【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日)；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天(【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日)。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的, 监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务(该费用含在合同价内)。

3. 保修阶段监理服务期: 自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为(大写): 壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整(¥19,233,821.30)。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2018年6月28日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份, 委托人执柒份, 监理人执贰份, 具有同等法律效力。

委托人: 粤海置地(深圳)有限公司

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区东昌路1号

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

邮编: 518019

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国银行深圳分行布心支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步

支行

账号: 775759010211

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-25516328

电话: 0755-83516318

传真: 0755-2551603

传真: 0755-83515633



竣工验收报告～粤海置地大厦（南地块）（竣工验收日期：2023.8.29）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：粤海置地大厦

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩辉、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:

土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

园林绿化工程、燃气工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评价为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 韦宏
注册号: 4400289-S019
有效期: 至2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日
---	--	---	---	---

姓名: 董志新
注册号: 4405483-AY002
有效期: 至2024年12月



竣工验收报告~悦彩城（北地块）I 合同段（竣工验收日期：2022.4.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期：2022年4月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2020年4月8日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日
<p>* GD - E1 - 914 *</p>		<p>姓名：覃志毅 注册号：4405483-AY002 有效期：至2024年12月</p>		



竣工验收报告~悦彩城（北地块）II 合同段（竣工验收日期：2022.7.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段

验收日期：2022年8月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34 地下：/		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年 6 月 25 日	验收日期	2022年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旻、李凯欣、俞雪瑞、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年7月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月28日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证明（工程名称变更为悦彩城）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C 号

二〇二二年十月二十五日

荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月



表扬信

深圳市住房和建设局

表扬信

广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细管理、5G+智慧建造、实体样板等方面亮点突出，被选取为2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月24日至26日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等累计超1000人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在新技术应用、5G+智慧建造应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！


深圳市住房和建设局
2022年1月10日



2、星河雅宝项目 3#、4A#地块工程
3#地块工程监理合同

576

星河地产合同 2016 版

 **星河地产**
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 3#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017046

工程名称: 星河雅宝项目 3#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 3#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 3#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 35314.86 平方米，规定计容面积 201294.7 平方米，其中厂房 190444.7 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），社区健康服务中心 800 平方米，社区警务室 50 平方米，配套商业 10000 平方米。规定容积率为 5.7，机动车泊位数 1208 辆。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 3 号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016077】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：零元整(¥0.00 元)；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）

监理基本酬金暂定为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)。其中，不含税总价陆佰零捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥6087924.53 元)，税金叁拾陆万伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分 (¥365275.47 元)，增值税税率为 6%

一	开办费包干总价（人民币）： <u>0 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	\	1	48	\	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 4A#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

合同签定地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 15 日



4A#地块工程监理合同

星河地产合同 2016 版



星河雅宝项目 4A#地块
施工监理合同补充协议

合同编号: 755-YB-SG-2017045

工程名称: 星河雅宝项目 4A#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 4A#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 4A#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 65.1 万平米。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 4A#号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016079】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：捌佰贰拾壹万叁仟贰佰元整(¥8213200.00 元)，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：贰拾万元整(¥200000.00 元)；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）。其中，不含税总价柒佰柒拾肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥ 7748301.89 元），税金肆拾陆万肆仟捌佰玖拾捌元壹角壹分（¥464898.11 元），增值税税率为 6%

监理基本酬金暂定为人民币：捌佰零壹万叁仟贰佰元整(¥8013200.00 元)。

一	开办费包干总价（人民币）： <u>200000.00 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	27000	1	48	1296000	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 3#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方 深圳雅宝房地产开发有限公司
地址： 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方： 深圳市中行建设监理有限公司
地址： 福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

合同签订地点：

合同订立时间： 2017 年 8 月 15 日



3#地块竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：2023.3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组






专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年 3月 15日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>刘翠峰</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师： <u>刘翠峰</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>苗宏伟</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>刘翠峰</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： <u>刘翠峰</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176C 号

二〇二二年十月二十五日





4A#地块竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期：2023. 3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋: 带加强层的框架核心筒; 4-2、4-3 栋: 框架结构; 4-4 栋: 框架-核心筒结构;	层数	4-1 栋: 74 层; 4-2、4-3 栋: 6 层; 4-4 栋: 22 层; 地下室: 5 层;
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2018) 0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询 (深圳) 有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭依超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月15日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰</p> <p>2023年3月15日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]</p> <p>2023年3月15日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2023年3月15日</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2023年3月15日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2023年3月15日</p>	



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159C 号

二〇二二年十月二十五日





3、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-70-03-504219003001

标段名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1741.800000万元

中标工期：1610日历天

项目经理(总监)：王越平



本工程于 2019-12-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-02-06

查验码：7626754870977737

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委 托 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理
2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角
3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112宗地）

规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。

②投资估算：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；
7. 投标文件及其附件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为6%。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日 起至 2022 年 5 月 31 日 止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；
5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月17日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路356号
10楼1006房号

住所：深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦28D

邮编：518118

邮编：518009

法定代表人：

法定代表人：

或其授权代理人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行龙岗支行

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：755932265410601

账号：44201508000052522534

电话：0755-89668801

电话：0755-83516318

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的深圳市坪山新能源汽车产业园 1-3 栋项目自开工以来，在安全生产形势紧张及疫情防控要求严格的情况下，项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，贵公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作，总监方瑞志带领监理团队在监理过程中努力工作，积极作为，配合项目部开展工作，处理问题及时有效，确保问题得到妥善解决，大大降低了潜在风险，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司热情服务，严格监理，高度负责的责任心。各监理工程师恪尽职守，严格把关，表现出良好的职业素养和职业操守。在此，对贵公司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。

本工程 2024 年即将投入正式运营，希望贵公司继续支持本工程后期维保工作，站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持，期待在未来继续携手共进，合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024 年 1 月 26 日





深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配结构体系，该项目的质量管理体系健全完备，在过程质量精细管理、装配式建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮点突出，尤其是在百米高层产业研发建筑中，创新使用了“预应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方单位累计 400 余人次分批参与线下观摩，2.4 万余人次参与线上观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得



的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022年1月10日





深圳市建设工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期： 2023. 5. 6

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月6日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期：至2024年12月

监理单位（公章）：
总监理工程师：

方瑞亮
注册号 44013715
有效期 2025.09.21
中建工程顾问有限公司

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年5月6日

2023年5月6日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

阮林飞
注册号 442019202002507(00)
有效期 2023.04.23
中建科技集团有限公司

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年5月6日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：2023年5月6日
注册号：4405485-AY010
有效期：至2024年12月



单位（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

验收日期：2023 年 5 月 6 日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目					
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		建筑面积	256249.63平方米	工程造价	1312612502.00元
结构类型	钢框架—核心筒结构	层数	地上:	22/19/17/16层		
	钢框架—剪力墙结构		地下:	2层		
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/			
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02			
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华、沈洋、陈伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、李小刚、金忠宇、彭宇、肖青平、赖忠辉、黄臻、黄其新、邓懿、朱文、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、陈鹤鸣、王茹茹、杨超、杨林、杨国冰、徐闪
建筑设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、韦经杰、潘海明、何其林、郭强、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收结论:

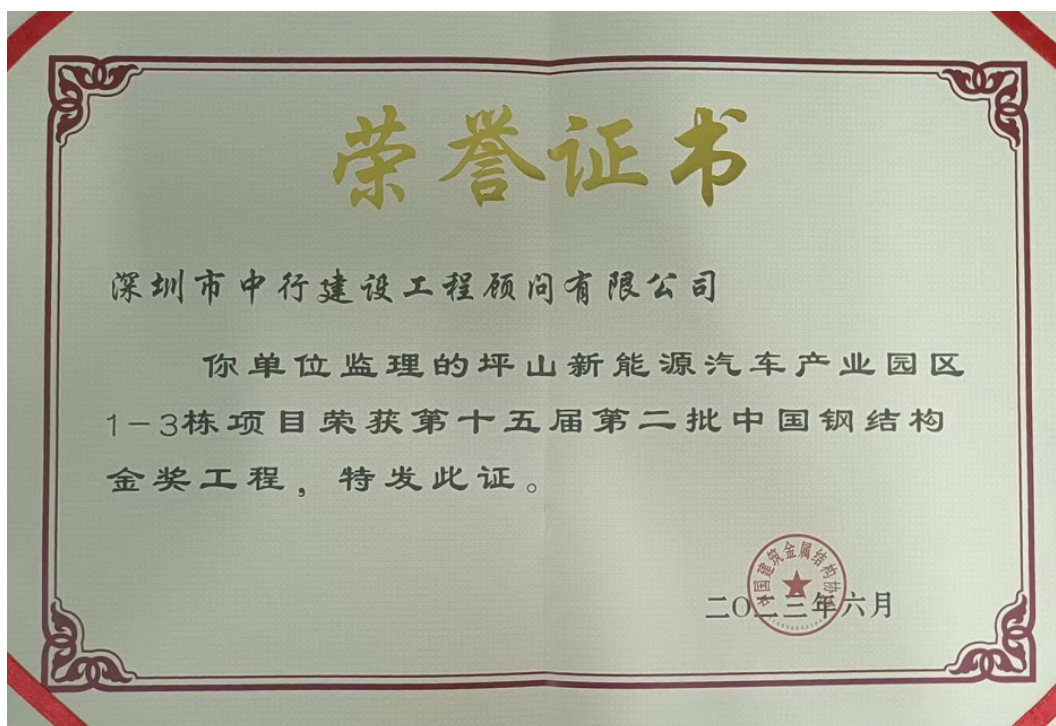
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目验收,验收结论如下:

- 1、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目竣工验收综合评定为合格。

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 苑林飞 粤1442019202002507(00) 建筑 2026.04.26 中建科技集团有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 樊则森 注册号: 4406918-022 有效期: 至2024年5月</p> </div> </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日
<p>* GD-E1-914/6 *</p>				



获奖证书





4、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420200060006001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）
）监理服务 I 标段

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：3691.245600万元

中标工期：2556日历天

项目经理(总监)：汤小蔚

本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

汤小蔚

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-03

杨宇球

查验码：6678629349332744

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号: 福田202012-007

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目
(南华村棚改) 监理服务 I 标段

工程地点: 深圳市福田区滨河大道以南、华强
南路以东, 南园派出所西侧

委 托 人: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福田建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m²，暂定总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m²；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。
本次监理服务 I 标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥ 36912456.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2027 年 11 月 30 日 止，总计 2556 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 01 日 起至 2027 年 11 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.23。
2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：梅球（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深

圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



表扬信

深圳市福田福河建设开发有限公司

表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司监理的深圳市福田区南园街道南华村棚户区改造项目 I 标（02、03 地块）地基基础工程及市政箱涵工程，项目自开工以来，工期要求紧，安全生产及防疫要求严，质量要求高。贵公司领导对项目高度重视，由总监汤小蔚带领的监理团队，在工作中能认真执行相关施工验收规范和标准，及时有效解决现场出现的各种问题并提供技术支持；积极促进合作单位之间的协调配合。各监理工程师恪尽职守，严格把关，充分体现了良好的职业操守。在此，对贵司委派到我项目监理团队提出表扬。

本工程 2022 年将进入全面的基坑及主体施工阶段，希望贵司一如既往的大力支持本项目建设，进一步稳健团队，再接再厉提供优质服务，迎接后续更繁重的监理工作，在接下来的合作中继续密切配合，发挥各方优势，再创佳绩。

特此表扬，以示鼓励。

深圳市福田福河建设开发有限公司

2022 年 1 月 13 日





5、南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务
中标通知书



标段编号: 2111-440305-04-01-868733003001

标段名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 787.374000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监): 刘合楼

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-11-30



查验码: 1187363856781505

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与
高新北二道交汇处

委 托 人: 深圳市太沙河建设投资有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处。

3. 工程规模：南山区高新区北区联合大厦建设项目（以下简称“本项目”）位于高新北科苑北路与高新北二道交汇处西北角，项目总投资约 75134 万元。土地用途为新型产业用地，用地面积 8194.22 平方米。规划容积率≤6.39，计入容积率的总建筑面积不超过 52320 平方米，其中研发用房 46710 平方米，配套商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 110 平方米。塔楼标准层面积 1730 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会资金 100%

6. 工程概算投资额：暂定 60533.44 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 51385.99 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含宿舍室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘合楼，身份证号码：420281198511048019，注册号：44017566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾柒万叁仟柒佰肆拾元整（¥7873740.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	749.88	37.494	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月20日。
2. 订立地点：深圳罗湖新质科技大厦。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。



委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司
住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号
马家龙创新大厦 406、503、B2401
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行
账号：7909 0155 2000 01100
电话：0755-86227921
传真：/
电子邮箱：/

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区
报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限
公司观澜支行
账号：660000018214800016
电话：0755-83516318
传真：/
电子邮箱：/



三、拟派总监理工程师业绩

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	龚裕祥	性别	男	年龄	58 岁	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	江西工业大学			毕业时间	1988 年 7 月		所学专业	土木建筑工程系水利水电工程建筑		
工程建设行业工作年限	37 年	监理服务工作年限	26 年	投标人企业工作年限		24 年	技术特长	工民建		
国家注册监理工程师注册号	44007111			注册专业			房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业			/			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业			/			
主要工作经历	1988. 07-1992. 09 江西红星建筑工程公司 技术员 副经理 1992. 10-1999. 02 江西农垦泰和质监站 站长 1999. 03-2001. 02 铁科院深圳设计院 总监理工程师代表 2001. 03 至今 深圳市中行建设监理有限公司 总监理工程师									
拟派总监业绩情况										
序号	项目名称			合同金额 (万元)		合同签订时间		竣工验收时间 (已完工项目填写)		工程类型
1	粤海置地深圳布心产业项目 南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）			1923. 38		2018. 6. 28		2023. 8. 29		房屋建筑工程
2	深圳市公安局警察训练学校 两校区改造工程			63. 7518		2018. 9. 6		2020. 9. 3		房屋建筑工程
3	妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程			208		2017. 7. 21		2019. 1. 30		房屋建筑工程



注册证

		使用有效期: 2025年05月14日 - 2025年11月10日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 龚裕祥		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年08月20日		
注册编号 : 44007111		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年07月03日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.15	



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00230545



44007111

注册号

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司

有效期至 2013 年 07 月 03 日

122
龚裕祥

姓名

男

性别

出生日期 1967 年 08 月 20 日

身份证号码 36242619670820951X

学历(学位) 本科

所学专业 水利水电工程建筑

持证人签名



发证日期 2010 年 07 月 29 日



<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至: 2016 年 07 月 03 日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00062710 2013 年 8 月 28 日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至: 2019 年 07 月 03 日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00218657 2016 年 6 月 16 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>  <p>认定机关 (签章) No. 00298659 2017 年 12 月 8 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 07 月 03 日</p>  <p>认定机关 (签章) No. 00478590 2019 年 5 月 9 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>认定机关 (签章) No. 00490017 2020 年 11 月 17 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 07 月 03 日</p>  <p>认定机关 (签章) No. 00853959 2022 年 04 月 27 日</p>



资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </div>	<div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Construction The people's Republic of China </div> <p>编号: No. 0002817</p>
<div style="text-align: center;">  持证人签名: Signature of the Bearer _____ </div>	<p>姓名: <u>莫裕祥</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1967.8</u> Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: Approval Date <u>2000.5.14</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>2000年 11月 15日</u> Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>



职称证

		<p>中级专业技术职务 资格证书</p> <p></p> <p></p> <p></p>	
		<p>姓名 <u>李洪祥</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1967.8</u></p> <p>专业 <u>教育管理</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>96*05月03日</u></p> <p>所在单位 <u>省合和房地产开发有限公司</u></p>	



毕业证



荣誉证书





身份证





1、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）
中标通知书

276

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160350015001

标段名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程监理

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1923.382130万元

中标工期：2457

项目经理(总监)：魏常富

本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2018-06-29

查验码：3005214396933603

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

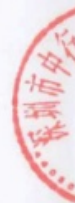


2018-84

工程编号:

合同编号: GDLD-2018-ZYFW-QT-004

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 粤海置地深圳布心项目南北地块工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 粤海置地(深圳)有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路，西、北临围岭公园，中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011，03-42 地块。

3. 工程规模：建筑面积 482051.00 m²，其中计容积率建筑面积 316051.00 m²，不计容积率面积 166000.00 m²，详见下表：

序号	项目部位	暂定建筑面积（单位：m ² ）	备注
一	北地块（宗地号 H409-0092）	226651.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	59880.00 m ² （含 21000.00 m ² 的地下商业）	商业、办公楼含公共区域精装修，停车场为普通装修。
2	办公建筑（含消防避难空间）	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² （其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ² ）	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块（宗地号 H409-0011）	255500.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	46460.00 m ² （含 9000.00 m ² 的地下商业）	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑（含消防避难空间）	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套（含公交首末站及其他）	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地（03-42 地块）	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。

2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755

市政专业项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期：自合同签订之日起至工程正式开工之日（以委托人书面通知为准）止。
2. 施工阶段监理服务期限：自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

（1）北地块（含北地块工业遗存，下同）暂定【1249】个日历天（【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

(2) 南地块(含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地,下同)暂定【1658】个日历天(【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日)；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天(【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日)。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的, 监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务(该费用含在合同价内)。

3. 保修阶段监理服务期: 自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为(大写): 壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整(¥19,233,821.30)。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2018年6月28日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份, 委托人执柒份, 监理人执贰份, 具有同等法律效力。

委托人: 粤海置地(深圳)有限公司

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区东昌路1号

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

邮编: 518019

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国银行深圳分行布心支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号: 775759010211

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-25516328

电话: 0755-83516318

传真: 0755-2551603

传真: 0755-83515633



建设单位名称变更



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息

变更前名称	粤海置地（深圳）有限公司
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司

信息打印

变更前指定联系人	黎璇花
变更后指定联系人	张家荣
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖区布心东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2023. 8. 29)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 粤海置地大厦

验收日期: 2023年8月29日

建设单位(盖章): 广东粤海置地集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.36 8173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕昶、 龚裕祥 、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕昶、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈兰海	总监理工程师			陈兰海
2	陈文	粤海置地	项目经理	工程师	陈文
3	李物	粤海置地	工程师		李物
4	刘天	粤海置地			刘天
5	黎祥	深圳市中行工程顾问	总监		黎祥
6	吕英	深圳市中行工程顾问	专监		吕英
7	张亚明	深圳市中行工程顾问	专监		张亚明
8	欧阳	深圳市中行建设监理有限公司	专监		欧阳
9	何建	深圳市中行建设工程咨询有限公司	专监		何建
10	吴伟基	深圳市中行建设工程咨询有限公司	专监		吴伟基
11	陈忠元	深圳市中行建设工程咨询有限公司			陈忠元
12	陈飞	深圳市中行建设工程咨询有限公司	专监		陈飞
13	吴荣田	深圳市中行建设工程咨询有限公司	总代		吴荣田
14	张梅	深圳市中行建设工程咨询有限公司	资料员		
15	李栋	粤海置地			李栋
16	刘	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		刘
17	欧阳	总监理工程师			欧阳
18	苗红	中国建筑第八工程局有限公司			苗红
19	吴也	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		吴也
20	彭蔚	粤海置地			彭蔚
21	覃永	深圳市建筑设计综合研究所			覃永
22	李	华南理工大学建筑设计研究院			李
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:

主建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

园林绿化工程、燃气工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评价为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 韦 宏

注册号: 4400289-S019

有效期: 至2025年12月

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月29日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2023年8月29日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月29日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月29日

勘察单位:

(公章)

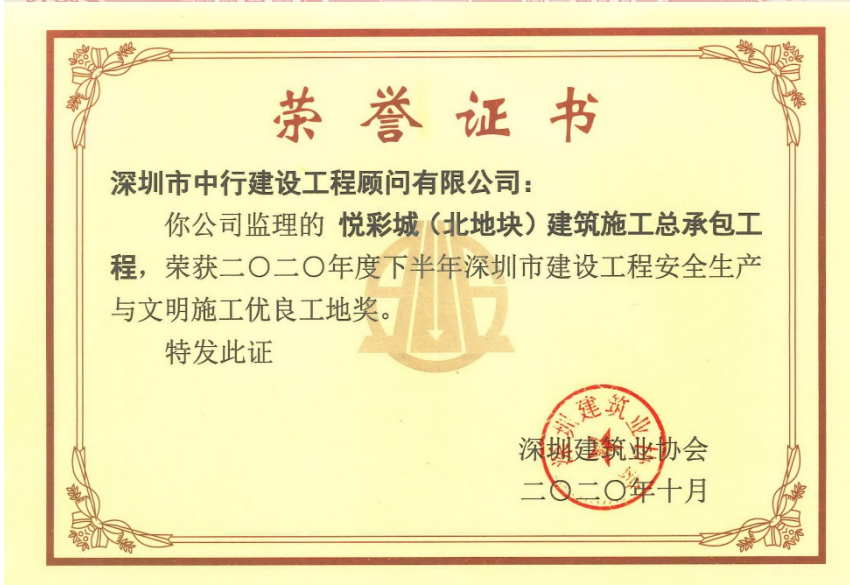
单位(项目)负责人:

2023年8月29日

姓名: 郭志利
注册号: 4405483-AY002
有效期: 至2024年12月



获奖证书





2、深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程
中标通知书

中标通知书

日期：2018 年 8 月 8 日

致：深圳市中行建设工程顾问有限公司

贵单位于 2018 年 8 月 7 日为 深圳市公安局警察训练学校两校区改造项目工程监理 以人民币（大写）：陆拾叁万柒仟伍佰壹拾捌圆整（小写：RMB 63.7518 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工程务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：





监理合同



正本

合同编号: JCXX-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程

合同名称: 深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程监理合同协议书

承包方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期: 二〇一八年九月



深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程 监理合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程监理;
2. 工程地点: 华侨城校区:福田区侨城东路锦绣街2号;
龙华校区:龙华区大浪街口村。
3. 工程规模: 两校区改造建筑面积合计约 103644 平米,包括篮球场改造、网球场改造、运动场跑道改造、宿舍楼太阳能热水系统更新改造、综合训练馆钢桁架屋面更新改造(跨度 34 米)、射击馆空调系统升级改造、图书馆室内装修及屋面防水改造、教学楼弱电系统及屋面防水改造、模拟训练街区钢结构改造、学员宿舍楼装修改造等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目暂按估算金额 2991 万元进行监理招标取费,实际合同额按概算批复建安费据实调整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;参照《深圳市建筑工务署 2016-2018 年工程监理预选招标文件》;
5. 通用条件;参照《深圳市建筑工务署 2016-2018 年工程监理预选招标文件》;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李正龙, 身份证号码: 430521197001042853, 注册号: 44015100。

五、签约酬金

签约酬金(大写)人民币: 陆拾叁万柒仟伍佰壹拾捌元整 (¥63.7518 万元)。包括:



酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)			1.7874	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	59.5812	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	47.66496	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	11.91624	/
保修阶段服务酬金 (B)	施工阶段监理费*5%*80%		2.3832	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。
调整系数: 保修阶段监理费按照施工阶段监理费的5%计取, 工作量按80%考虑。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 17 个月, 自 2018 年 10 月 31 日始, 至 2020 年 3 月 26 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 14 份, 委托人 10 份, 监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2018 年 9 月 6 日

合同订立地点: 深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所: 福田区上步中路 1023 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章) 深圳市中行建设工程
顾问有限公司

住 所: 深圳市福田区香梅北路
特发小区 18 栋首层

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程竣工验收报告（竣工验收日期：2020.9.3）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____
 验收日期：_____
 建设单位（盖章）：_____
 深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程
 2020年9月3日
 深圳市建筑工务署工程管理中心





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程				
工程地点	深圳市福田区侨城东路锦绣街2号	建筑面积	103644m²	工程造价	1837.5万元
结构类型	二次装修、钢结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019-11-11	验收日期	2020年9月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	上海建工四建集团有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	魏文鹤、刘喆、张建球、 龚裕祥 、屈会梁
组员	胡国胜、秦新华、郭吉平、宋春荣、吴非、刘智成、张峰、陈洪源、沈建佩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏文鹤	胡国胜、刘智成、宋春荣、沈建佩
建筑设备安装工程	张建球	刘喆、秦新华、张峰
工程质控资料	郭吉平	吴非、陈洪源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



“GD-EI-914/4”



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	工程师	何维荣
2	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	魏文鹤
3	刘 喆	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	刘 喆
4	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目工程师	工程师	张建球
5	余维明	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	工程师	余维明
6	沈建帆	上海建工四建集团有限公司	项目工程师	工程师	沈建帆
7	龚祥裕	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	龚祥裕
8	胡国胜	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	胡国胜
9	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	秦新华
10	郭吉平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	助理工程师	郭吉平
11	屈会梁	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	屈会梁
12	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	宋春荣
13	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	刘智成
14	张 峰	上海建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张 峰
15	吴 非	上海建工集团股份有限公司	质量员	工程师	吴 非
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程”工程已完成设计及合同约定的各项工作内容，工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程技术资料完整，观感质量符合要求；经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

<p>“深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程”工程已完成设计及合同约定的各项工作内容，工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程技术资料完整，观感质量符合要求；经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。</p>				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年9月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年9月3日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年9月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年9月3日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年9月3日</p>



* GD-E1-914/6 *



深圳市公安局警察训练学校两校区改造工程(跑道工程)竣工验收报告 (竣工验收日期:
2021.4.30)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市公安局警察训练学校两校
区改造工程(跑道工程)

验收日期: 2021. 4. 30

建设单位(盖章): 深圳市建筑水务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局警擦训练学校两校区改造工程（跑道工程）					
工程地点	华侨城校区：福田区桥东路锦绣街		建筑面积	5428m²	工程造价	1792604.16元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2020-12-1	验收日期	2021-4-30			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市建筑公务署工程管理中心					
勘察单位	/					
设计单位	上海建工四建集团有限公司建筑设计研究院					
总包单位	/					
承建单位（土建）	深圳市奥顺达实业有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何荣维
副组长	龚裕祥、魏文鹤
组员	温广明、胡国胜、沈建佩、聂和伟、周立、李福生、颜月平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴博	深圳市公安局警察训练学校			吴博
2					
3	黄志	深圳市新质科技大厦二期项目	总监		黄志
4	胡国胜	深圳市中行建设工程有限公司	专业		胡国胜
5	聂和伟	深圳市奥顺达实业有限公司	项目负责人		聂和伟
6	周立	深圳市奥顺达实业有限公司	技术员		周立
7	李强	深圳市奥顺达实业有限公司	技术员		李强
8	颜月平	深圳市奥顺达实业有限公司	资料员		颜月平
9	魏文利	工务局			魏文利
10					
11					
12					
13					

* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

已按国家法律法规和工程建设强制性标准施工完成设计图纸、合同的全部内容,质量符合要求。施工资料齐全,材料检测报告均能满足要求,各分部分项工程及检验批都合格,经各单位验收,定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2021年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6



3、妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程
监理合同（1-5层为停车库）

中监合 2017-35(1)

正本

深圳能源
SHENZHEN ENERGY

项目编号: MZ-F-021

合同书

合同编号: 0309-DJMZ-服务-2017-0003

项目名称: 妈湾电厂厂前区综合楼

合同名称: 妈湾电厂厂前区综合楼项目监理合同

甲方: 深圳妈湾电力有限公司

乙方: 深圳市中行建设监理有限公司

制订日期: 二〇一七年七月

深圳中行工程顾问有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳妈湾电力有限公司

受托人（乙方）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾电厂前区综合楼项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂与妈湾大道交汇处，地块号 2013-013-0082
3. 工程规模：本项目占地 8221.02 平方米，规划建筑面积为 19149.67 平方米、无地下室，建筑高度≤50 米，共 12 层；1-5 层为停车库、6 层为架空花园、7-12 层为办公及宿舍。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：∕ 招标部分工程概算投资额：8930.91 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金(含税)合计总金额为（大写）：贰佰零捌万肆仟贰佰伍拾元整（¥2,084,250 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	198.5	9.925	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 8 月 1 日起至 2020 年 7 月 31 日止，总计 1096 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 8 月 1 日（以业主通知时间为准）起至 2019 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 8 月 1 日起至 2020 年 7 月 31 日止，共 366 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 7 月 21 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 十 份，甲方执 七 份，乙方执 三 份，双方签字盖章后本合同生效。



委托人：(签章) 深圳妈湾电力有限公司
住所：
合同专用章 (3)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章) 深圳市中行建设监理有限公司
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

邮编：518009

电话：0755-83516318



竣工验收报告

6-15

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程

验收日期: 2019-1-30

建设单位(盖章):





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程				
工程地点	深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂与妈湾大道交汇处	建筑面积	21668.56m²	工程造价	5187.2861万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：12 层 地下：0 层		
施工许可证号	2017-0678	监理许可证号	1		
开工日期	2017-09-08	验收日期	2019.1.30		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017-081		
建设单位	深圳妈湾电力有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马金富	深圳市新质科技大厦二期项目	项目经理	中级	马金富
2	田成利	深圳市新质科技大厦二期项目	技术负责人	中级	田成利
3	冯浩	深圳市新质科技大厦二期项目	监理工程师	中级	冯浩
4	胡文波	深圳市新质科技大厦二期项目	监理工程师	中级	胡文波
5	张顺平	深圳市新质科技大厦二期项目	监理工程师	中级	张顺平
6	黄世才	深圳市新质科技大厦二期项目	监理工程师	中级	黄世才
7	刘国华	...			刘国华
8	钟子万	...			钟子万
9	符星振	...			符星振
10	何启辉	深圳市新质科技大厦二期项目			何启辉
11	王成亮	深圳建安	项目经理		王成亮
12	黄世才	...			黄世才
13	宋振杰	...			宋振杰
14					
15					
16					
17	刘春芬	深圳市新质科技大厦二期项目	监理工程师	中级	刘春芬
18	陈伟全	...	电气	高级	陈伟全
19	方红志	...	电气	中级	方红志
20	陈伟全	...	电气	中级	陈伟全
21	于天都	...	总建	高级	于天都
22					
23					
24					
25					



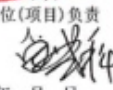
GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

施工单位已按要求完成合同约定和设计施工图纸及设计变更全部内容，各分部工程质量合格，涉及结构安全和使用功能性能检查符合要求，观感质量良好。施工技术和质量控制保证资料齐全、完整、真实有效。本单位工程质量综合验收评定为合格。

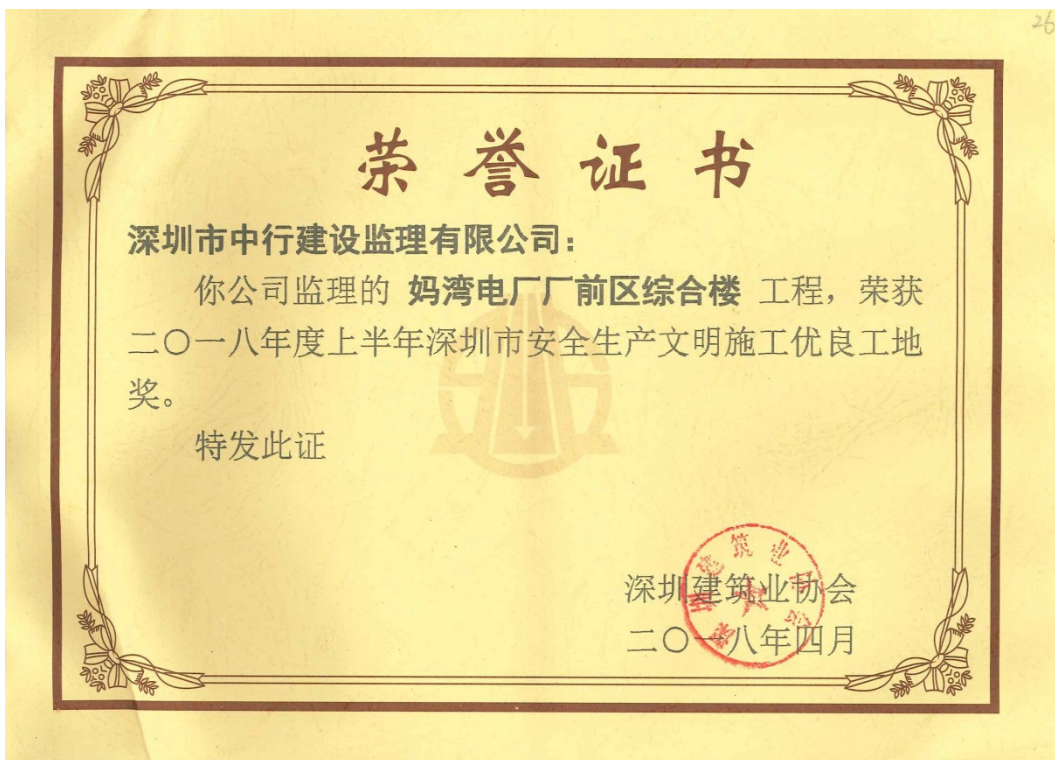
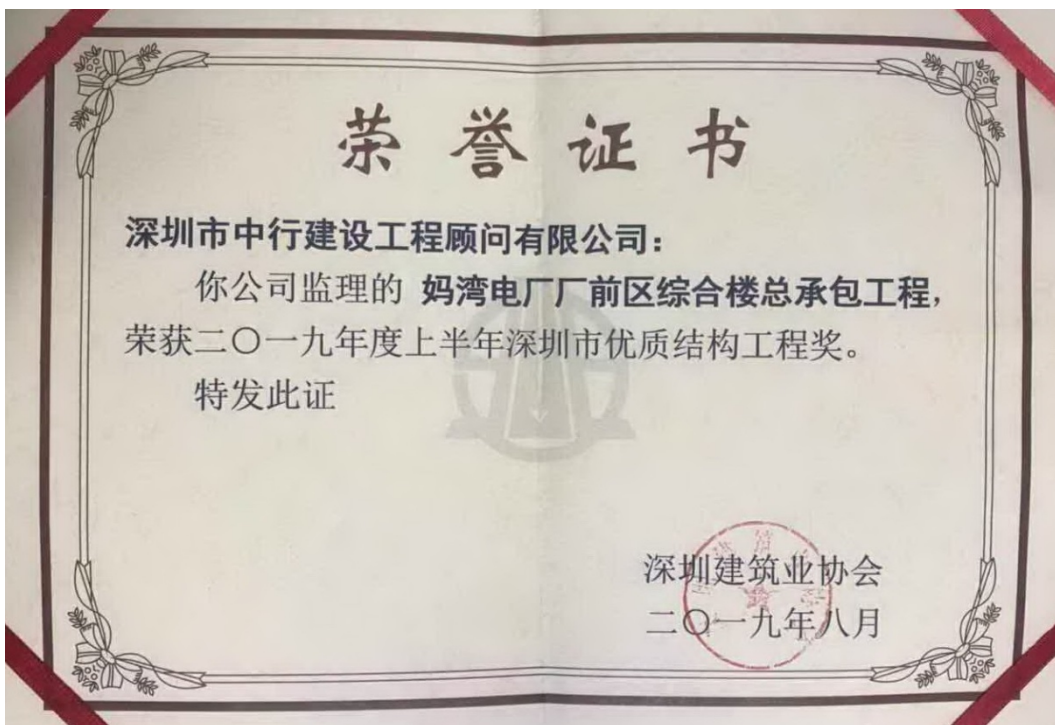
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



GD-E1-914/6



获奖证书





四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	贵安华为云数据中心项目-A区(一期)	国家优质工程奖	2023. 12	国家级	房屋建筑工程
2	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	中国钢结构金奖	2023. 6	国家级	房屋建筑工程
3	景兴海上大厦	广东省建设工程金匠奖	2021. 5	省级	房屋建筑工程
4	安居百泉阁施工总承包工程	广东省建设工程金匠奖	2023. 5	省级	房屋建筑工程
5	光侨雅苑(光明光桥路保障房)	广东省建设工程金匠奖	2023. 5	省级	房屋建筑工程



1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）

获奖证书





监理合同

(GF-2018-0202)

编号: JJHWguiyang0106900349636B1

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 华为技术有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 贵安华为云数据中心项目 A 区监理服务。

2. 工程地点: 贵州省贵安新区。

3. 工程规模: 本项目建筑面积约 16.5 万平方米,其中地下建筑面积约 5 万平方米,地上建筑面积约 11.5 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢劲松，身份证号码：432301197007021514，
注册号：44010745。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰贰拾捌万贰仟陆佰元整（¥6,282,600.00 元整）。

包括：

1. 监理酬金：¥6,282,600.00 元整（大写：陆佰贰拾捌万贰仟陆佰元整）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 1 月 30 日始，至 2021 年 12 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2019 年 1 月 25 日。

2. 订立地点: 广东省东莞市。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: 华为技术有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区坂田华为总部 住所: 深圳市福田区深南大道 6008
办公楼 号深圳特区报业大厦 28D

邮政编码: 邮政编码: 518009

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳市上步支行

账号:

账号: 44201508000052522534

电话:

电话: 0755-83516318

传真:

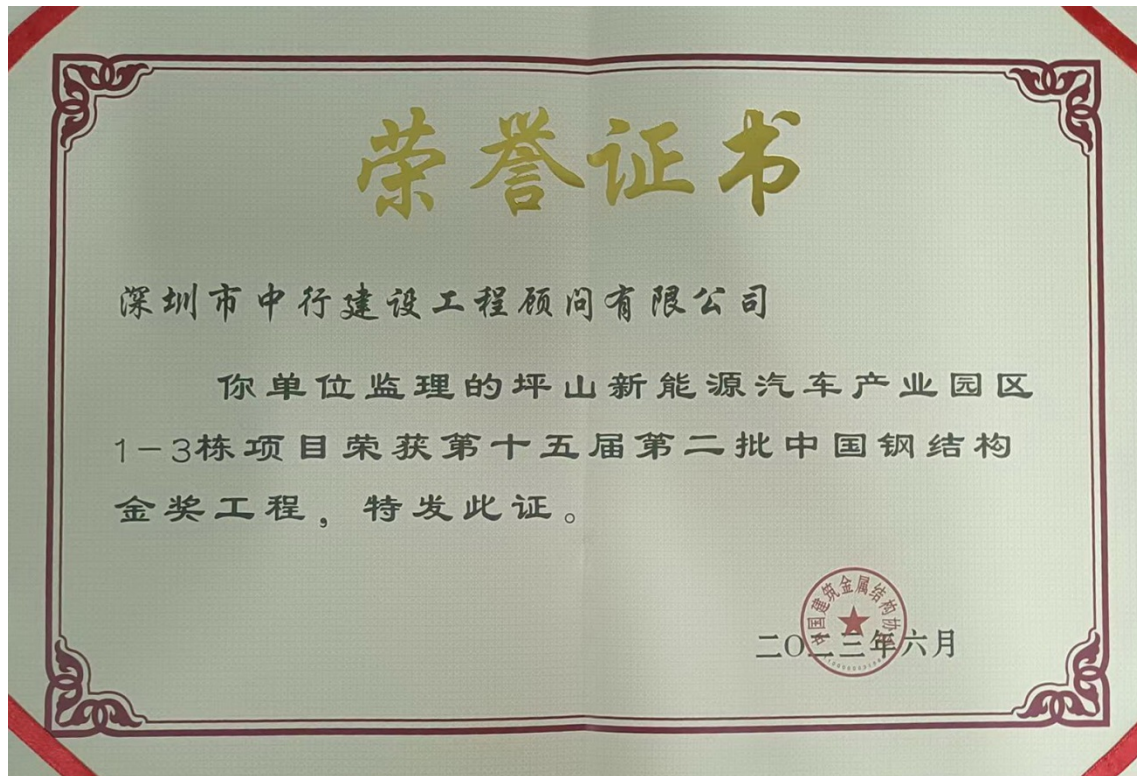
传真: 0755-83515633

电子邮箱:

电子邮箱: 3012068464@qq.com



2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目





监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112宗地）

规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。

②投资估算：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日起至 2024 年 5 月 31 日止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日起至 2022 年 5 月 31 日止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月17日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路356号
10楼1006房号

邮编：518118

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：755932265410601

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦28D

邮编：518009

法定代表人：

或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



3、景兴海上大厦





监理合同

中监合2016-49

编号：HY-31-ZT-SG- 006

前海国际金融中心 T1 栋项目
工程监理

合
同
书

委托单位：深圳市前海恒裕房地产开发有限公司

监理单位：深圳市中行建设监理有限公司

签订日期：2016 年4月18日



前海国际金融中心项目 T1 栋

工程监理合同

建设单位（甲方）：深圳市前海恒裕房地产开发有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设监理有限公司

甲方委托乙方承担前海国际金融中心 T1 栋项目的建设监理任务；依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》规定并按照深圳市工程建设监理的规定，并结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程的专业监理任务承包过程中的责任、权利及义务，双方经协商一致，订立本合同。

一、委托监理工程概况：

- 1.1 工程名称：前海国际金融中心项 T1 栋
- 1.2 工程地点：深圳市前海开发区一单元一街坊（即前海桂湾片区端头、听海路西侧、临海路东侧）；
- 1.3 工程内容：总用地面积：8164.3 m²；计容建筑面积：10800 m²。建筑由 1 栋超高的写字楼、局部商业及配套公共服务设施组成。
- 1.4 初步工程进度安排：

计划 2015 年 8 月 7 日进行基坑土方开挖施工，于 2019 年 03 月 18 日前通过竣工验收，总工期为 3 年 8 个月。

1.5 设计单位：

总承包单位：江苏省华建建设股份有限公司

分包单位：甲方委托的各指定分包工程施工单位

二、监理范围

2.1 甲方委托监理单位对承包单位在施工质量、安全、建设工期和建设资金使用等方面实施监督。具体范围和要求如下：

2.1.1 甲方委托监理单位完成对以下分项工程实行监理：



三、监理酬金

3.1 本工程采用监理费包干方式，总监理费为：

大写：人民币捌拾陆万贰仟捌佰叁拾元整

小写：¥862830.00 元

3.2 工程提前扣减/延期补偿监理费用计算方法：

扣减/延期补偿监理费=备用人工综合单价人民币 10500 元/月·人×扣减/延期月份×监理人员数（需经甲方核实）

3.3 本工程的监理费用均已包括监理单位成本、管理费、保险、利润、税金等。在整个监理期限内不因政府规定及物价等任何原因而调整，不因建筑面积和工程造价等任何变化而变化。

3.4 如工期提前或超过监理期限（不含保修期）在 90 个日历日内（含），监理费不作调整；如工程提前或超过监理期限（不含保修期）在 90 个日历日以上，则提前或超过部分按照 3.2 款的规定扣减或补偿监理费。

3.5 监理费用支付方式

3.5.1 开工至竣工验收阶段，总共支付合同费用的 97%，每两个月支付一次。

3.5.2 每次监理费用依据现场实际确认的考勤计算，具体计算方法如下。

(1)“监理人”项目监理受“委托人”的委托，能够依照法律法规、履约监理工程建设标准，勘察设计文件及合同且在施工阶段对建设工程质量、进度、造价、安全进行有效控制。对合同、信息进行管理、对工程建设相关方的关系进行协调、并履行建设工程安全生产管理法定职责。“监理人”从监理费中拿出 5%作为现场监理人员的监理工作质量考核奖励金额。暂定奖励总酬金：862830.00 元*5%=43141.5 元；

(2)该奖励按“委托人”合同支付时间进行考核发放，每位监理人员的奖励金额按照“委托人”的绩效考核要求打分评定，并根据得分计算奖金，即“监理人”在每次收到监理进度款时即拿出监理进度款的 5%（“监理人”需将奖励金额的 80%在 7 天内返回现场监理办），由现场总监根据“委托人”工程部和“监理人”确认的考核及分配计划对项目监理人员发放。发票由“监理人”在进度款中合并开具；

(3)每次奖励金额的总额提留 20%，待项目竣工备案及监理费用结算完成后，扣除税金等费用后一次性给予支付（根据“委托人”工程部和“监理人”确认的考核及分配计



人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方均可向工程所在地的人民法院起诉。

11.1 乙方违约导致合同确已无法履行，甲方要求停止对合同的履行；

11.2 经有关部门调解要求停止履行合同，且为双方所接受；

11.3 仲裁机构或人民法院要求停止合同履行。

十二、违约责任

12.1 乙方未履行本合同义务的，应向甲方赔偿因乙方违反本合同约定而遭受的全部经济损失（包括但不限于实际损失、可得利益损失、律师费、担保费、差旅费等）。

12.2 乙方不得将本合同项下任何监理工作转包或分包，否则甲方有权立即解除监理合同。如甲方因此遭受损失，乙方应承担全部赔偿责任。

十三、通知

本合同规定的任何通知应采取书面形式，以专人亲自向收件方送递，或以传真、挂号邮件、特快专递等方式送达至如下对方地址或传真。任何一方的接收地址或传真、电话等事项发生变更，应在变更后立即书面通知对方，否则应承担由此产生的一切法律后果：

甲方收件人姓名及地址：

姓名：[黄秀琴]

地址：[深圳市南山区登良路恒裕中心A座9楼]

邮编：[518054]

传真：[0755-82205188]

电邮：[huangxq@hengyuegroup.com]

乙方收件人姓名及地址：

姓名：[黄蔚]

地址：[深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦28D]

邮编：[518006]

传真：[0755-83515633]

电邮：[]



十四、其他

14.1因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，并可协商暂停或解除本合同，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

14.2本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，自甲、乙双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

14.3合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：前海国际金融中心项目T1栋工程监理人员信息登记表

附件二：前海国际金融中心项目监理人员进场计划

附件三：前海国际金融中心项目工程监理仪器及设备配置表

甲方（建设单位）（盖章）：

深圳市前海恒裕房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区登良路恒裕中心A座9层

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2016年 月 日

乙方（监理单位）（盖章）：

深圳市中行建设监理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦28DE

法定代表人：

委托代理人：



项目名称

景兴

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2017〕1004号

深圳市前海管理局关于启用景兴海上大厦 项目名称的复函

深圳市前海景兴物业管理有限公司：

你司《关于启用景兴海上大厦项目名称的申请》收悉，
经研究，复函如下。

一、你司来文提及“前海国际金融中心 T1 工程项目”
位于前海 T201-0088 宗地，地块编号 2016-413-0003。我局
已于 2016 年 11 月 21 日批复该土地上的建筑物命名为“景
兴海上广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、根据我局核发的《深圳市建筑物命名批复书》（深
地名许字 QH201610354 号）第二条，你单位现执有的与该物
业有关的证书中，如果已经使用了除“景兴海上大厦”以外
的名称，请执本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的
名称。

此复。

1



(此页无正文)



(联系人：金延伟，联系电话：36668832)



景兴

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2017〕1003号

深圳市前海管理局关于启用景兴海上广场 项目名称的复函

深圳市景兴商业服务有限公司：

你司《关于启用景兴海上广场项目名称的申请》收悉，
经研究，复函如下。

一、你司来文提及“前海国际金融中心 T2、T3 工程项目”位于前海 T201-0089 宗地，地块编号 2016-413-0004。
我局已于 2016 年 11 月 21 日批复该土地上的建筑物命名为
“景兴海上广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、根据我局核发的《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 QH201610356 号）第二条，你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用了除“景兴海上广场”以外的名称，请执本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

此复。



（联系人：金延伟，联系电话：36668832）



4、安居百泉阁施工总承包工程





监理合同

中监合 2018-360

工程编号 : 4403042017012201

合同编号 : FT-20171210-01

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理

工程地点 : 深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口

委 托 人 : 深圳市福田区人才安居有限公司

受 托 人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理
2. 工程地点：深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口
3. 工程规模：总用地面积约为 7100 m²，容积率 6，计容建筑面积约为 41800 m²。（上述数据中，用地面积及容积率以用地批复文件为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级
5. 投资性质：企业投资 100%
6. 工程概算投资额：\ 招标部分工程概算投资额：33300 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张颖，身份证号码：510304196904051011，注册号：44011421

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 4450000 元（肆佰肆拾伍万元整），增值税费率为：6.0%，不含增值税金额为：4198113.2 元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段监理服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

- （1）工程勘察阶段监理费 2 万元。



(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 33300 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.267%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为(大写): 4219000 元(¥肆佰贰拾壹万玖仟元整)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 12 月 20 日 起至 2022 年 9 月 30 日 止, 总计 1769 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 2 月 20 日起至 2018 年 3 月 15 日止, 共 23 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 20 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 总计 1016 日天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。本合同自委托人、受托人双方盖章签字之日起生效。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):
开户银行: 中信银行
账号: 8110301013400173910
电话: 0755-82911173
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道深圳特报业大厦 28D
邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):
开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
账号: 44201508000052522534
电话: 0755-83516318
传真: 0755-83515633
电子邮箱:



项目名称

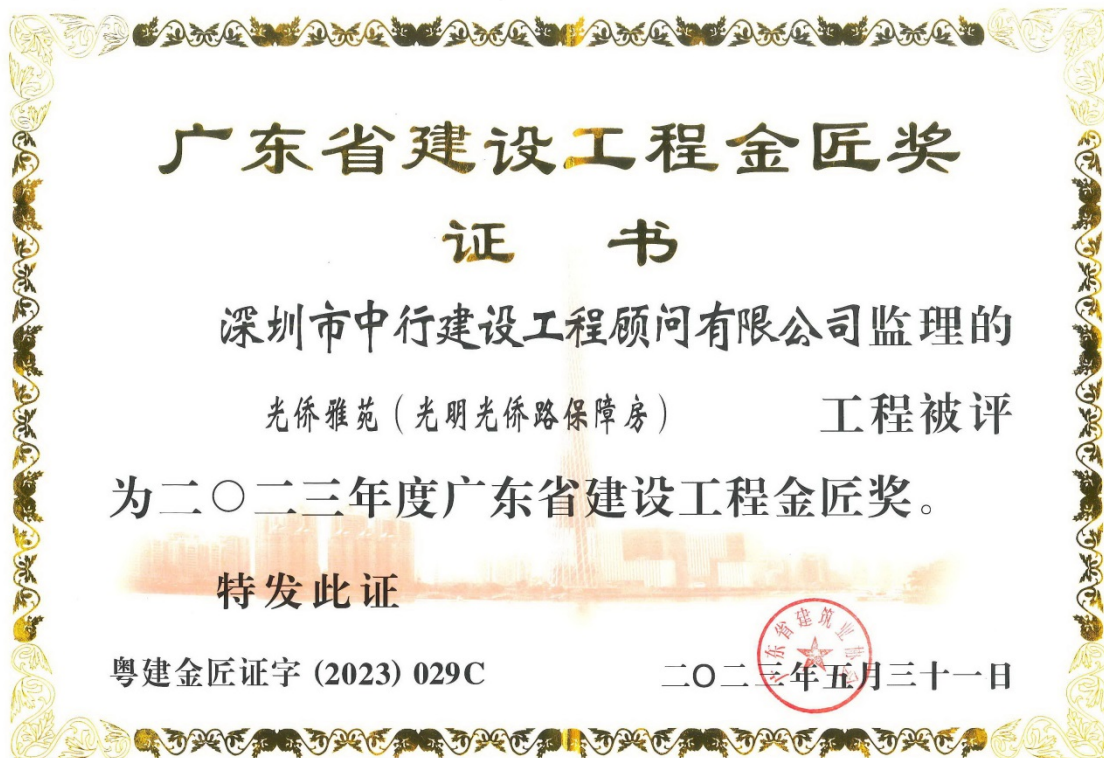
深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900231		深地名许字 FT201910386 号	
申请单位	深圳市福田人才安居有限公司		
批准名称	安居百泉阁	汉语拼音	ANJUBAIQUAN GE
建筑性质	二类居住用地	用地面积	7082.76 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区香蜜湖街道侨香三路路南面安托山六路路西面	土地合同或房地产证	2018-6015 (合), 2018-6015 (补1)
宗地代码	440304002001GB00090	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B401-0108
命名含义	<p>安居百泉阁:</p> <p>百: 形容许多的, 多种多样的, 也取海纳百川之意;</p> <p>泉: 指含水层或含水通道与地面相交处产生地下水涌出地表的现。此处引申为多种多样的人才涌入深圳之意。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440304002001GB00090 的土地上的建筑物命名为“安居百泉阁”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居百泉阁”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期: 2019-07-01</p> <p>主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>		





5、光侨雅苑（光明光侨路保障房）



监理合同



正本



合同编号: GMGQ-007-2016

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 光明光侨路保障房项目

合同名称: 光明光侨路保障房项目监理合同

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司

日期: 二〇一六年十一月



目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 合同通用条件.....	3
第三部分 合同专用条件.....	23
第四部分 合同附件部分.....	43
附件一 中标通知书（原件扫描）.....	43
附件二 双方法人代表证明书（原件扫描）.....	45
附件三 总监理工程师资格证书（原件扫描）.....	47
附件四 监理机构人员名单表.....	49



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明光侨路保障房项目监理；
2. 工程地点：光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧；
3. 工程规模：光明光侨路保障房项目光明新区光侨路与八号路交叉口东南侧；占地面积24273.74 m²，总建筑面积约155351.94 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：詹世友，身份证号码：432421197101066672，注册号：00201882。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰贰拾伍万肆仟贰佰元整（¥1125.42万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）			0	
	小计（A）	/	1071.83	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金（A）	施工阶段监理基本酬金（A1）		750.28	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）		321.55	/
保修阶段服务酬金（B）			53.59	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				



六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 20 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





更名证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 77A-201700412

深地名许字 GM201710446 号

申请单位	深圳市人民政府		
批准名称	光侨雅苑	汉语拼音	GUANGQIAOYA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24245.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明新区玉塘办事处光侨路南面、长祥路东面、长贵路西面	土地合同或房地产证	2017-7008 (合)
宗地代码	440306205005GB00184	宗地号	A607-0855
命名含义	该项目为人才住房和保障性住房项目, 在结合地理位置的基础上, 体现人才住房的特点。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306205005GB00184 的土地上的建筑物命名为“光侨雅苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“光侨雅苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“光侨雅苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2017-12-18</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件</p>			



五、项目团队人员配置情况

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位 职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书 编号	监理服务工作 年限	进退场时间
1	总监理工程师	龚裕祥	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007111	32 年	施工阶段
2	土建监理工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	11 年	施工-保修阶段
3	土建监理工程师	程端顺	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18110041	10 年	施工阶段
4	装修监理工程师	陈笏	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100200	12 年	施工阶段
5	安全监理工程师	杨超	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A18110110	15 年	施工阶段
6	安装监理工程师	杨忠华	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8 年	施工-保修阶段



7	给排水监理工程师	王志武	工程师	给排水安装	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	13 年	施工阶段
8	土建监理员	陈星	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21070269	10 年	施工阶段
9	土建监理员	杨炯	助理工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21050918	14 年	施工阶段
10	安全监理员	黄士青	技术员	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A18070105	9 年	施工阶段
11	资料员	潘康维	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23100036	7 年	施工阶段



1、拟派项目机构总监理工程师龚裕祥简历表

姓名	龚裕祥	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	36242619670820951X	手机号码	13798530935
参加工作时间		1988 年 7 月		从事项目总监年限	
项目总监 资格证书编号		0002817			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
粤海置地（深圳）有限公司	粤海置地深圳布心项目 南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）	1923.38 万元	2020.3.17- 2023.8.29	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市地铁集团有限公司/深圳市朗通房地产开发有限公司	塘朗城广场（西区） 总承包工程	1808 万元	2015.6.4- 2018.1.30	已完	合格
深圳妈湾电力有限公司	妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程	208 万元	2017.9.8- 2019.1.30	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产文明施工优良工地奖



电子注册证

		使用有效期: 2025年05月14日 - 2025年11月10日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 龚裕祥		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年08月20日		
注册编号 : 44007111		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年07月03日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.15	发证日期 : 2025年05月06日



监理工程师注册证书扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>		<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00230545</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>			
 <p>注册号 44007111</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 07 月 03 日</p>		<p>122</p> <p>姓名 龚裕祥</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 08 月 20 日</p> <p>身份证号码 36242619670820951X</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 水利水电工程建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 07 月 29 日</p>	



<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016 年 07 月 03 日</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>No. 00062710 2013 年 8 月 28 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019 年 07 月 03 日</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>No. 00218657 2016 年 6 月 16 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>执业资格注册专用章 (1)</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>No. 00298659 2017 年 12 月 8 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 07 月 03 日</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>No. 00478590 2019 年 5 月 9 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>No. 00498617 2020 年 11 月 17 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 07 月 03 日</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>No. 00853959 2022 年 04 月 27 日</p>



资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </div>	<div style="text-align: center;">  approved & authorized by Ministry of Construction The people's Republic of China </div> <p>编号: No. 0002817</p>
<div style="text-align: center;">  持证人签名: Signature of the Bearer _____ </div>	<p>姓名: <u>莫裕祥</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1967.8</u> Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: Approval Date <u>2000.5.14</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>2000年 11月 15日</u> Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>



职称证

		<p>中级专业技术职务 资格证书</p> <p></p> <p> </p>	
		<p>姓名 <u>李洪祥</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1967.8</u></p> <p>专业 <u>教育管理</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>96*05月03日</u></p> <p>所在单位 <u>省合和房地产开发有限公司</u></p>	
		<p></p> <p>发证单位 <u>省合和房地产开发有限公司</u></p> <p>编号 <u>60-022084</u></p> <p>发证时间 <u>96*10月11日</u></p>	



毕业证



荣誉证书





身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 龚裕祥	社保电话号: 600138845	身份证号码: 36242619670820951X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	单位编号: 262475		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	262475	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	262475	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	262475	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	262475	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	262475	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5050.0	2400.0			2007.0	802.8			200.73				240.0		60.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb3a3ee439bx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、投标人派任项目土建监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构岗位 职 务		土建监理工程师								
姓 名		黄鹏贤	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		广东工业大学			毕业 时间	2015 年 1 月	所学 专业	建筑学		
工程建设行业工 作 年 限		11 年	监理服务工 作年限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技术 特长	工民建
工程建设类执业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B23040059		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师									
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元， 获得（II标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地 ，任土建监理工程师 2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任土建监理工程师 3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元， 获得广东省安全生产文明施工优良样板工地 ，任土建监理工程师 4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构， 获得深圳市优质结构工程奖 ，任土建监理工程师									



职称证

广东省职称证书

姓名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

岗位证



实时数据，扫码验证



姓名：黄鹏贤

性 别：男

身份证号：440506198709080719

专 业：房屋建筑工程

工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号：B23040059



初次发证日期：2013 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 4 月 3 日

有 效 期 至：2026 年 4 月 2 日



身份证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤			社保电脑号：625683799			身份证号码：440506198709080719			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73					41.66	35.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c178a144 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、投标人派任项目土建监理工程师程端顺简历表

派任项目机构 岗位职务		土建监理工程师							
姓名	程端顺	性别	男	年龄	50 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	上海交通大学				毕业 时间	1998. 7	所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	28 年	监理服务 工作年限		10 年	投标人企业 工作年限		5 年	技术特 长	工民建
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B18110041		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	1997. 7-2005. 12 衡南三湘建筑工程有限公司 技术员 2015. 12-2018. 9 广东力达建设工程项目管理有限公司 监理员 2018. 9-2006. 6 深圳市赛格监理有限公司 监理工程师 2020. 6-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、谷仓吓项目：建筑面积 22 万平方米，任监理工程师 2、万科观澜凌屋：观澜凌屋项目：用地面积 1.6 万平方米，规划容积 9.2 万平方米，其中住宅 8.3 万平方米（含保障性住房 0.9 万平方米）、商业 0.2 万平方米、公共配套设施 0.7 万平方米，任土建监理工程师 3、坪山新能源汽车产业园区项目项目（G14301-0111 宗地）工程监理：建筑面积 26.02 万平米，包括研发用房、厂房及配套用房、地下车库（含人防）等，采用 PC 构件装配式施工，任土建监理工程师								



职称证



中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名: 程端顺
	性 别: 男
	身份证号: 430422197504266032
	任职资格: 工程师
	专业类别: 建筑工程
	批准日期: 2004年8月25日
	工作单位: 衡南县三湘建筑工程有限公司
持证人签名:	系统编码: B08040452000000302



岗位证

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	<table border="0"> <tr> <td>姓 名</td> <td>程端顺</td> <td rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>身份证号</td> <td>430422197504266032</td> </tr> <tr> <td>专 业</td> <td>房屋建筑工程</td> <td></td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td colspan="2">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="2">B18110041</td> </tr> <tr> <td colspan="3">初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日</td> </tr> <tr> <td colspan="3">换 证 日 期: 2020 年 7 月 8 日</td> </tr> <tr> <td colspan="3">有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日</td> </tr> </table>	姓 名	程端顺		性 别	男	身份证号	430422197504266032	专 业	房屋建筑工程		工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		证书编号	B18110041		初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日			换 证 日 期: 2020 年 7 月 8 日			有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日		
姓 名	程端顺																									
性 别	男																									
身份证号	430422197504266032																									
专 业	房屋建筑工程																									
工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																									
证书编号	B18110041																									
初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日																										
换 证 日 期: 2020 年 7 月 8 日																										
有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日																										

毕业证

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	学生程端顺性别男，一九七五年四月二十六日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号: (86)教字037号 证书编号: P803031125	 校(院)长 曾俊期 一九九八年七月一日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程端顺		社保电脑号：801343347				身份证号码：430422197504266032				页码：1							
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号：262475				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		38.36		117.12		29.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c1710f7f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目机构装修监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		装修监理工程师							
姓 名	陈笏	性别	男	年龄	37 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院				毕业 时间	2009.6	所学 专业	工程造价	
工程 建设 行业 工 作 年 限	16 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		4 年	技术 特长	装饰装修
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22100200		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员 2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师 2021.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、宜昌市猗亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员； 2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师； 3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代； 4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任土建监理工程师； 5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，，采用装配式施工，任装修监理工程师。								



职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：E3 00013522</p>
 <p>姓名： Full Name <u>陈笏</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>420502198802290316</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>E0002016305155</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2016-9-7</u></p>	<p>70</p> <p>专业名称： Professional Field <u>建筑施工</u></p> <p>资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间 Approval Date <u>2016-7-31</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>宜昌市职改办</u></p> <p>批准文号 <u>宜市职改办[2016]47号</u> Approval No. <u></u></p> <p>评审组织：宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization <u></u></p>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈 笏</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420502198802290316</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22100200</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>8</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>7</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>陈 笏</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九八八年二月二十九</u> 日生，于 <u>二〇〇六年九月</u> 至 <u>二〇〇九年六月</u> 在本校 <u>工程造价</u>		
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>长江工程职业技术学院</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>132661200906768047</u>	<u>二〇〇九年六月三十</u> 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈翥			社保电脑号：808985665			身份证号码：420502198802290316			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73					41.66	35.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3adeed8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目安全监理工程师杨超简历表

派任项目机构岗位 职 务		安全监理工程师								
姓 名		杨超	性别	男	年龄	37 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校		大连理工大学				毕业 时间	2014 年 7 月	所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业工 作 年 限		19 年	监理服务 工作年限		16 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		16 年	技术 特长	安全管理
工程建设类执业 资 格 类 型		安全监理员		证书编号		A18110110		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<div>2006.6-2007 中国建筑第二工程局有限公司 施工员</div> <div>2007-2008 中天七建 施工员</div> <div>2009-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师</div>									
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、中海凯旋门：建筑面积 45 万平米，投资 6 亿元，任施工员</div> <div>2、万科金御华府：建筑面积 70 万平米，投资 11 亿元，任施工员</div> <div>3、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，地下 1 层，地上 32 层，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任安全监理工程师</div> <div>4、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.87 亿元，地下 3 层，地上 9 层，框架结构，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程，任安全监 理 工 程 师</div> <div>5、深圳粤海置地深圳布心项目南北地块（悦彩城）：项目为大型城市综合体，总建筑面积约 48 万平米，涵盖 303 米超高层写字楼、大型商业购物中心、精品商务公寓等，任安全监 理 工 程 师</div>									



职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p style="text-align: center;">中级专业技术职务 资格证书</p> <div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: right;">湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00105840</p>																
<div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">持证人签名: _____</p>	<table border="0"><tr><td>姓 名:</td><td><u>杨超</u></td></tr><tr><td>性 别:</td><td><u>男</u></td></tr><tr><td>身份证号:</td><td><u>430681198807209313</u></td></tr><tr><td>任职资格:</td><td><u>工程师</u></td></tr><tr><td>专业类别:</td><td><u>建筑工程</u></td></tr><tr><td>批准日期:</td><td><u>2018年06月20日</u></td></tr><tr><td>工作单位:</td><td><u>岳阳市营田建筑有限公司</u></td></tr><tr><td>系统编码:</td><td><u>B08181012400000089</u></td></tr></table>	姓 名:	<u>杨超</u>	性 别:	<u>男</u>	身份证号:	<u>430681198807209313</u>	任职资格:	<u>工程师</u>	专业类别:	<u>建筑工程</u>	批准日期:	<u>2018年06月20日</u>	工作单位:	<u>岳阳市营田建筑有限公司</u>	系统编码:	<u>B08181012400000089</u>
姓 名:	<u>杨超</u>																
性 别:	<u>男</u>																
身份证号:	<u>430681198807209313</u>																
任职资格:	<u>工程师</u>																
专业类别:	<u>建筑工程</u>																
批准日期:	<u>2018年06月20日</u>																
工作单位:	<u>岳阳市营田建筑有限公司</u>																
系统编码:	<u>B08181012400000089</u>																



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	杨超	
	性别	男	
	身份证号	430681198807209313	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A18110110	
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)	初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日	
		换证日期: 年 月 日	
		有效期至: 2027 年 10 月 29 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨超	性别男，一九八八年 七 月二十 日生，于二〇一二年	
三 月至 二〇一四 年 七 月 在本校	建筑工程管理 专业	
专科	网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:		校(院)长: 郭东明
证书编号: 101417201406117434		二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超		社保电脑号：621103488			身份证号码：430681198807209313			页码：1									
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司					单位编号：262475					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	8.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.14	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.14	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		85.36	17.12		29.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c17747df ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目安装监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构岗位 职 务		安装监理工程师							
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009 年 6 月	所学 专业	工业自动化	
工程建设行业工作 年 限	27 年	监理服务 工作年限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技术 特长	机电 安装
工程建设类执业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员 2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人 2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师 2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任安装监理工程师 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程 建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任安装监理工程师								



职称证

广东省职称证书

姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日






查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	杨忠华			
	性别	男			
	身份证号	21030219780306333X			
	专业	机电安装工程			
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B22060254			
	初次发证日期	2018	年8	月30	日
	换证日期	2022	年6	月13	日
	有效期至	2028	年6	月12	日

毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓名: 杨忠华			
身份证号: 21030219780306333X			
证书编号: 65210301991337567			
参加	工业自动化	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
 辽宁省 高等教育自学考试委员会 2009 年 06 月 30 日		 高等院校 沈阳工业大学 2009 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.05 01397548



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨忠华 社保电脑号: 647352906 身份证号码: 21030219780306333X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		20.8	141.66	35.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea00c175032d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、投标人派任项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师								
姓 名	王志武	性别	男	年龄	38 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕业 时间	2009 年 7 月		所学 专业	给排水工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	16 年	监理服务 工作年限	13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		12 年	技术 特长	给排水安装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书 编号	B21060115			登记 专业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<div>2009. 7-2012. 4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</div> <div>2012. 5-2013. 10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师</div> <div>2013. 11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</div>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、招商锦绣观园 建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层 剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</div> <div>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师</div> <div>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队 建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层 框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师</div>								



职称证

		出生年月:	1987年9月13日
		专业名称:	给排水工程
		资格名称:	工程师
		批准时间:	2016年3月16日
姓 名:	王志武	批准单位:	湖北省人事厅
性 别:	男	批准文号:	鄂(人)620006821
证书编号:	160062833716	评审组织:	湖北省职称改革领导小组
发证日期:	2016年3月16日		

岗位证

	姓 名	王志武	
	性 别	男	
身份证号		36243019870913543X	
专 业		水利水电工程	
工作单位		深圳市中行建设工程顾问有限公司	
证书编号		B21060115	
初次发证日期:		2018 年 12 月 30 日	
换 证 日 期:		2021 年 5 月 31 日	
有 效 期 至:		2027 年 5 月 30 日	

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



毕业证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志武			社保电脑号：633078553			身份证号码：36243019870913543X			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	8.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.14	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.14	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		85.36		117.12	29.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3af9c64 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、投标人派任项目土建监理员简陈星历表



派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理员							
姓 名	陈星	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	三峡大学				毕业 时间	2007 年 6 月	所学 专业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技术 特长	工民建
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B21070269		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2007.7-2015.8 中国第十五冶金建设集团七公司等公司 技术员、施工员 2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员； 2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员； 3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员； 4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米，获 2018 年 广东省安全生产文明施工优良样板工地，任监理员 5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地 下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，获广东省建设工程优质结构奖，任土建监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈星</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>421023198609212071</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21070269</u>	
初次发证日期: 2021 年 7 月 1 日		
换 证 日 期: 年 月 日		
有 效 期 至: 2027 年 6 月 30 日		

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>陈星</u> 性别 <u>男</u> 一九八六年 九 月 二 十 一 日 生, 于二〇〇三年 九 月		
至二〇〇七年 六 月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>三峡大学</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>110751200705003124</u>	二〇〇七年 六 月三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈星

社保电脑号: 642154957

身份证号码: 421023198609212071

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		88.56	117.12		29.28	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb3a42c75700) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任项目土建监理员杨炯简历表

派任项目机构岗位	土建监理员								
姓名	杨炯	性别	男	年龄	34 岁	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	江南大学				毕业时间	2011 年 6 月	所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	14 年	监理服务工作年限		14 年	投标人企业工作年限		8 年	技术特长	工民建
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B21050918		登记专业		房屋建筑工程
主要工作经历	<div>2011.9-2016.4 江苏园景工程设计咨询有限公司 监理员</div> <div>2017.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员</div>								
工程监理服务项目业绩	<div>1、万科沙井上星：建筑面积 36.4 万平米，投资 6.8 亿元，地下 3 层，地上 39 层，框剪结构，任监理员</div> <div>2、先进功率器件工业园项目：建设面积约 50 万平米，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等，任土建监理员</div>								



助理工程师

 <p>姓 名: 杨炯 单 位: 无锡市园林建设监理有限公司 专 业: 土木工程 证 号: 362322199012063930</p>	<p>按初定要求, 经审核, 认定该同志已具备助理工程师专业技术资格。</p> <p>发证机关: 无锡市人力资源和社会保障局 二〇一二年九月</p> 
---	---

岗位证

 <p>实时数据, 扫码验证</p> 	 <p>姓 名: 杨炯 性 别: 男 身份证号: 362322199012063930 专 业: 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 证书编号: B21050918 初次发证日期: 2019 年 3 月 30 日 换 证 日 期: 2021 年 5 月 21 日 有 效 期 至: 2027 年 5 月 20 日</p>
---	--



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨炯 社保电脑号: 646405547 身份证号码: 362322199012063930 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	8.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16				602.13	200.73			200.73	55.36		177.12		29.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ea00c3aad75y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、投标人派任项目安全监理员黄士青简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		安全监理员							
姓 名	黄士青	性别	男	年龄	35 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	湖南城建职业技术学院				毕业 时间	2012 年 6 月	所学 专业	工程造价	
工程 建设 行业 工 作 年 限	13 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技术 特长	安全管理
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B23090078		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2012.2-2012.6 湖南省慈利县建筑工程总公司 技术员 2013.3-2013.8 惠州市博罗县匡湖国际新城发展有限公司 技术员 2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、华润小径湾花园一期 建筑面积 31.9 万平米，地上 32 层，投资 8 亿元，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任装修监理员 2、南山区科技联合大厦项目工程监理：建筑面积 18.5 万平米，由研发用房、商业、公交场站等组成，建筑高度约 300 米，任安全监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>黄士青</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430821199007010030</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A18070105</u>	
		初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日
		换 证 日 期: 年 月 日
		有 效 期 至: 2027 年 6 月 29 日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄士青 性别 男，一九九〇年 七 月 一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 湖南城建职业技术学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 130441201206003210	二〇一二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄士青 社保电脑号：649664417 身份证号码：430821199007010030 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		88.36	117.12		29.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c3aa3a83 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





11、投标人派任项目资料员潘康维简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	潘康维	性别	男	年龄	28 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广州城市职业学院				毕业 时间	2019.6	所学 专业	市政工程技术	
工程建设行业 工作年限	7 年	监理服务 工作年限		7 年	投标人企业 工作年限		7 年	技术 特长	档案管理
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B23100036		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、韶关摩尔城：建筑面积 30 万平方米，投资 9 亿元，任资料员 2、深圳南山 2020 年外立面整治一标：整治面积 60 万平方米，投资 1.2 亿元，任资料员 3、深圳星河雅宝项目：建筑面积：67.6 万平米，地下 5 层，地上 76 层，任资料员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	潘康维		
	性 别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440203199707246710		
	专 业	房屋建筑工程		
		市政公用工程		
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
	证书编号	B23100036		
	初次发证日期	2020 年 11 月 11 日		
	换 证 日 期	2023 年 10 月 7 日		
	有 效 期 至	2026 年 10 月 6 日		

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 潘康维 性别男，一九九七年 七 月二十四日生，于二〇一六年		
九 月至二〇一九年 六 月在本校 市政工程技术 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州城市职业学院	校（院）长：张正浩
证书编号：	139291201906000618	二〇一九年 六 月二十五日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘康维		社保电脑号：650482005		身份证号码：440203199707246710										页码：1						
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号：262475										计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交		
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.44	2360	18.88	4.72			
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04			
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		88.36	117.12	29.28					

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea0847d81235 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司

