

工程编号：2503-440303-04-01-904794004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容：资信标（业绩文件）部分

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年06月18日

工程编号：2503-440303-04-01-904794004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容：资信标（业绩文件）部分

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年06月18日

目 录

一、企业综合实力	1
二、企业业绩	21
三、拟派总监理工程师业绩	48
四、投标人获奖情况	64
五、项目团队人员配备情况	82
六、招标人要求提供的其他资格证明材料	122

一、企业综合实力

1、投标人企业基本情况表

企业名称	中海监理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市海富建设监理有限公司 深圳市中海建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192362152E		
法定代表人	刘志刚	联系方式	0755-82196899
主项资质	工程监理综合资质 (不分等级)		
注册资本金	注册资本金: 5000 万元人民币		
专业技术人员规模情况	共 <u>750</u> 人		

2、投标人提供的相关证明资料

企业法人营业执照

(投标人公司成立于 1995 年 7 月 20 日，已成立 30 年)



The image shows a Chinese Business License (营业执照) for Zhonghai Supervision Co., Ltd. (中海监理有限公司). The license is issued by the Shenzhen Market Supervision Administration (深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056). It includes the company's unified social credit code (91440300192362152E), establishment date (1995-07-20), and a QR code for verification. A red circular stamp from the Shenzhen Market Supervision Administration is visible on the right side. The license is marked as a copy (副本).

统一社会信用代码
91440300192362152E

营 业 执 照
(副 本)

名 称 中海监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘志刚

成立日期 1995年07月20日

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制


公司名称变更证明

附件: 2



12


变更通知书



企业名称: 深圳市中海建设监理有限公司
注册号: 4403011008290

深圳市中海建设监理有限公司已于二〇〇一年三月二日在我局办理变更登记, 变更登记事项如下:

变更前企业名称深圳市海富建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市中海建设监理有限公司



深圳市工商行政管理局
二〇〇一年三月五日
执照专用章

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司

商事登记换照




深圳市市场监督管理局




工程监理综合资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 12 月 22 日 2023 No. 12 0278921


证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****  变更核准机关(章) 2024 年 05 月 24 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台人员注册信息截图


注册监理工程师查询截图（300 人）

（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘晨曦	370285*****13	注册监理工程师	44046333
2	邱鑫森	321281*****5X	注册监理工程师	44034321
3	王凯锋	421126*****33	注册监理工程师	44038835
4	黄景东	350521*****13	注册监理工程师	44047260
5	陈永粘	350322*****18	注册监理工程师	35015795
6	李新晔	410825*****35	注册监理工程师	44046317
7	袁伟明	440882*****3X	注册监理工程师	44035446
8	董盛山	622301*****19	注册监理工程师	44034143
9	郑智贤	440582*****30	注册监理工程师	44033168
10	孔明君	441424*****50	注册监理工程师	44040964
11	胡江伟	510503*****54	注册监理工程师	44040549
12	张吉昌	410324*****17	注册监理工程师	41011581
13	王正华	430602*****17	注册监理工程师	44008889
14	王福田	222404*****31	注册监理工程师	22000401
15	马祥春	230202*****18	注册监理工程师	44019006
298	庄凯斌	350521*****17	注册监理工程师	44046257
299	葛俊庭	411282*****55	注册监理工程师	44047665
300	陈松	360622*****3X	注册监理工程师	44047851

共300条

<

1

...

15

16

17

18

19

20

>

前往

20

 页

注册建筑师查询截图（3 人）

（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司


电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	唐静	450322*****26	一级注册建筑师	4400501-003
2	杨词泽	231102*****30	一级注册建筑师	4400501-002
3	徐理	420202*****18	二级注册建筑师	监理19-0008


注册建造师查询截图（105 人）

（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘展鹏	370285*****13	一级注册建造师	粤1112023202308818
2	冯锦鑫	330681*****53	一级注册建造师	粤1442023202505457
3	陈永祜	350322*****18	一级注册建造师	粤1442022202302989
4	赵越	370782*****99	一级注册建造师	粤1372023202403013
5	李新备	410825*****35	一级注册建造师	粤1442023202309379
6	张吉昌	410324*****17	一级注册建造师	粤1412017201832385
7	王正华	430602*****17	一级注册建造师	粤1442009201321716
8	王福田	222404*****31	一级注册建造师	粤1442006201220322
9	马祥春	230202*****18	一级注册建造师	粤1232006200802122
10	赵丽	412902*****42	一级注册建造师	粤1442015201848500
11	王继春	422223*****36	一级注册建造师	粤1442006200701627
12	丁国冠	321083*****32	一级注册建造师	粤1442019202004340
13	何春平	430111*****17	一级注册建造师	粤1442016201738041
14	王冀宣	412901*****12	一级注册建造师	粤1442017201844186
15	宋建武	420107*****1X	一级注册建造师	粤1442006201116711
100	周辰池	360124*****35	一级注册建造师	粤1442023202401578
101	陈舒华	440602*****17	一级注册建造师	粤1442015201844874
102	陈松	360622*****3X	一级注册建造师	粤1312021202200794
103	刘继伟	371328*****14	一级注册建造师	粤1612022202304708
104	严吉	511102*****34	一级注册建造师	粤1112022202309639
105	徐建波	320911*****10	一级注册建造师	粤1442024202501696


共105条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 7 页


注册造价师查询截图（22 人）

（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王继春	422223*****36	一级注册造价工程师	B11234400028083
2	徐恒辉	440204*****10	一级注册造价工程师	B11104400019437
3	王长玉	372422*****3X	一级注册造价工程师	B11184400015909
4	廖彬	432522*****77	一级注册造价工程师	B11224400016908
5	左国明	432522*****7X	一级注册造价工程师	B11214400006975
6	蒋琼林	431102*****16	一级注册造价工程师	B11244400031183
7	吴辉	220122*****40	一级注册造价工程师	B11164400009146
8	王喜庆	220202*****58	一级注册造价工程师	B11024400020041
9	范宗杰	510212*****99	一级注册造价工程师	B11014400019089
10	樊麒	452231*****34	一级注册造价工程师	B11194400025752
11	黄伟	440882*****38	一级注册造价工程师	B11184400015896
12	王欣	411221*****55	一级注册造价工程师	B11024400019805
13	王崇胜	340821*****15	一级注册造价工程师	B14234400025515
14	蔡永红	422722*****33	一级注册造价工程师	B11234400027039
15	张利华	342622*****35	一级注册造价工程师	B11224400015560
16	范孝峰	362302*****38	一级注册造价工程师	B11194400020537
17	王丽新	210622*****66	一级注册造价工程师	B11114400028273
18	王树松	433125*****16	一级注册造价工程师	B14224400014391
19	谭育红	430624*****16	一级注册造价工程师	B11054400018875
20	梁静瑶	452124*****21	一级注册造价工程师	B14234400025559
21	陈松	360622*****3X	一级注册造价工程师	B11254400037094
22	吴晓琼	445221*****24	一级注册造价工程师	B11254400037331

共22条

< 1 2 >

前往 2 页

企业信用信息

信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中海监理有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中海监理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192362152E

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘志刚	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-07-20	住所	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056（一照多址企业）

行政管理 17

诚实守信 9

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 9

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

中海监理有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300192362152E

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

基础信息：

法定代表人：刘志刚

主体类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：1995-07-20

认缴注册资本（万元）：5000.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056（一照多址企业）

行政许可 11

行政处罚 0

守信激励 9

失信惩戒 0

重点关注 0

资质/资格 4

风险提示 0

其他 17

全国建筑市场监管公共服务平台 诚信记录截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如记录主体、实施部门

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 中海监理有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期及有效期


操作

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如记录主体、实施部门

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 中海监理有限公司

行为类型: 请输入行为类型

认定部门名称: 请输入认定部门名称

认定日期: 自 选择日期 至 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如记录主体、实施部门

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 中海监理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名


列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据


国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中海监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362152E

注册号:

法定代表人: 刘志刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印


基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页


首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中海监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362152E

注册号:

法定代表人: 刘志刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印


基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页


首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中海监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192362152E

注册号:

法定代表人: 刘志刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

深圳市住房和建设局信用截图证明

今天是2025年6月19日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中海监理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

广东省建设行业数据开放平台企业不良行为截图证明

广东省建设行业

数据开放平台


行业大数据


企业信息


人员信息


项目信息


诚信信息


企业不良行为


企业欠薪投诉


人员不良行为



企业黑名单


人员黑名单

中海监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
<div> 暂无数据</div>			

企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010077R6L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监
理业务造价过程管理***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2009-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010059R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010045R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监
理业务造价过程管理及相关管理活动***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 18124IP0285R0M

兹证明

中海监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192362152E

注册地址： 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）

审核地址： 广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼；

广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部

知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023

通过认证范围：

建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理）
服务相关的知识产权合规管理。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2024 年 12 月 13 日 本次发证日期：2024 年 12 月 13 日 有效期至：2027 年 12 月 12 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



签发：

印亮

中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询



“深圳知名品牌”荣誉证书



高新技术企业证书



AAA 信用证书



二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间(已完工项目填写)	工程类型
1	东莞国贸中心	4052.8	2012.10.08	2022.03.24	综合体
2	中洲滨海商业中心(又名深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块)	2900.21	2016.02.04	2022.01	综合体
3	深圳华润湖贝 A4 地块	1710.80	2021.06.25	2024.11.15	综合体
4	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块	1030.09	2022.12.30	/	综合体
5	罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目(又名润安深南大厦项目)	919.26	2018.08.01	2023.10.31	写字楼

2、投标人业绩证明材料

东莞国贸中心 合同文件

(GF-2012-0202)

国贸中心 建设工程监理合同 (临时总包标段及1标段)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市民盈房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 国贸中心项目(临时总包标段及1标段);

2. 工程地点: 广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧;

3. 工程规模: 临时总包标段:

土石方开挖量约 1,877,000.00 立方米

1 标段:

1 号商业、办公楼,高度 192.2 米建筑面积 89,237 m²

2 号商业、办公楼,高度 398 米建筑面积 202,206 m²

3 号商业、办公、公寓楼,高度 257.4 米建筑面积 117,223 m²

1 标段总建筑面积 408,666 m²;

1/6

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:

人民币小写 4,727,857,347.00 元,

人民币大写肆拾柒亿贰仟柒佰捌拾伍万柒仟叁佰肆拾柒元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张开谦, 身份证号码:

2/6

422722197002201614, 注册号: 44007536。

五、签约酬金

签约酬金: 即合同总价为人民币小写 40,528,000.00 元,

人民币大写肆仟零伍拾贰万捌仟元整。

包括:

1. 监理酬金:

即施工监理费为人民币小写 28,369,600.00 元,

人民币大写贰仟捌佰叁拾陆万玖仟陆佰元整;

2. 相关服务酬金:

即奖金为人民币小写 12,158,400.00 元,

人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 已含在监理酬金;

(2) 设计阶段服务酬金: 已含在监理酬金;

(3) 保修阶段服务酬金: 已含在其他相关服务酬金;

(4) 其他相关服务酬金:

人民币小写 12,158,400.00 元,

人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

六、期限

1. 监理期限:

工程总工期自 2012 年 10 月 08 日始,至 2018 年 05 月 17 日止,工程总工期为 2047 日历天。

3/6

监理人为施工阶段工程总工期提供的监理服务免费延长期限是指从2017年12月31日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止,期间延长的日历天若不超过工程总工期的20%(即从2017年12月31日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止,期间延长的日历天若不超过413日历天),则委托人不给予监理人任何补偿。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自2012年10月08日始,至2018年05月17日止;

(2) 设计阶段服务期限自2012年10月08日始,至2018年05月17日止;

(3) 保修阶段服务期限自保修期起计日起两年;

(4) 其他相关服务期限自2012年10月08日始,至2018年05月17日止及保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2012年10月08日。

2. 订立地点:东莞市东城区旗峰路288号新世纪大厦

4/6

一楼103号。

3. 本合同一式20份,具有同等法律效力,委托人执2份,监理人执18份。

5/6

委托人:东莞市盈发地产开发有限公司(盖章) 监理人:深圳市中海建设监理有限公司(盖章)

住所:东莞市东城区旗峰路288号新世纪大厦 住所:深圳市南山区科技园北区朗山路安特大厦26楼

邮政编码:523070 邮政编码:518057

法定代表人或其授权代理人: (签字) 郭子伟 (签字) 阮晓东

开户银行: / 开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: / 账号: 741957937683

电话: 0769-22226666 电话: 0755-82196899

传真: 0769-23663262 传真: 0755-82284949

电子邮箱: lontang@minyigroup.com 电子邮箱: tzb@cohl.com

6/6

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外,监理工作内容包括:

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

(2) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;

(8) 检查施工承包人的试验室;

(9) 审核施工分包人资质条件;

4/17

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;

(11) 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性, 并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;

(14) 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;

(15) 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程;

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;

(20) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

东莞国贸中心 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 国贸中心3号商业、办公、公寓楼
验收日期: 2022.3.24
建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何良军
副组长	廖挺、梁萍、杨向东、张晖、张开强、韩亚新
组员	林少东、袁涛、伍权富、周伟强、吴炳文、叶正强、曾华严、占秉超、肖雄、曹永亮、陈惠宽、杨华士、卢月冰、马雄、王晖、谢宝伟、陈慧英、龙少芬、曾德意、范利群、熊吉、汪子丹、刘杨、熊秉明、刘希民、熊伟、刘辉(民盈)、何长端、王小强、钟万春、项文杰、张正雄、文绍辉、熊文晖、张宇强、徐俊、王永峰、王新、贺维刚、付振环、王新伟、余永刚、黄木生、李静、杨向东、张西、曹宏伟、张忠心、贺明、刘俊杰、龙崎峰、刘明、范英安、叶青云、张华平、王李仁、尹亚平、袁岳强、袁成强、邓磊、邓国春、谢其强、陈文强、叶红春、熊小亮、熊忠仁、熊敏、熊文、张福来、李阳、肖光雄、张杰、熊慧来、常珍、熊国峰、黄雪峰、郭素妮、何江、方昌波、黄敏玲、邓招林、汪铁矿、麻发庆、赖永红、赖金全、胡文、郑鑫林、罗厚停、徐晖。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟强	曾德意、熊秉明、刘辉(民盈)、钟万春、曹永亮、占秉超、范利群、刘希民、曹华严、杨华士、马雄、叶正强、谢宝伟、贺维刚、付振环、邓国凡、刘辉、熊益、熊小亮。
建筑设备安装工程	何长端	王晖、刘杨、熊吉、王小强、蔡涛、伍权富、肖雄、陈慧英、林少东、文绍辉、龙崎峰、廖其福、曾浩洋、李福生、王李仁、熊坚。
工程质控资料	陈惠宽	龙少芬、汪子丹、李静、项文杰、范英安、叶青云、郑国峰、汤双喜、庄联华、熊慧来、麻发庆、赖永红。

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	97552.46平方米	工程造价	27173.5万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	49	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201604200701	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司, 广东世纪达建设集团有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳金美尔建设工程有限公司, 通力电梯有限公司, 广东宏利制冷机电工程有限公司, 中建五局安装工程有限公司, 中建一局安装工程有限公司, 广东宏达工贸集团科技发展有限公司,				
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司, 广东嘉宏装饰设计工程有限公司, 北京永达创建筑装饰工程有限公司, 广东世纪达建设集团有限公司, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
主体结构	合格	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求0项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	合格	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求0项	共21项,其中: 评价为“好”的21项 评价为“一般”的0项
屋面	合格	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求0项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	合格	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求0项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	19项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求0项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求0项	共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	19项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求0项	共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑节能	合格	24项,其中: 经审查符合要求24项 经核定符合要求24项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求0项	共23项,其中: 评价为“好”的23项 评价为“一般”的0项
电梯	合格	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
	/	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
	/	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
	/	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/4002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	何良军
29	何长端	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	何长端
30	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王小强
31	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	钟万春
32	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	项文杰
33	刘辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	刘辉
34	汪子丹	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	汪子丹
35	张开谦	中海监理有限公司	总监	工程师	张开谦
36	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	张正雄
37	文超南	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	文超南
38	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	陈文辉
39	张学隆	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	张学隆
40	徐校	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	徐校
41	王永峰	中海监理有限公司	钢结构工程师	工程师	王永峰
42	王航	中海监理有限公司	精装修工程师	工程师	王航
43	贺维刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	贺维刚
44	付振环	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	付振环
45	王新伟	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王新伟
46	余永期	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	余永期
47	黄木生	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	黄木生
48	李静	中海监理有限公司	资料员	工程师	李静
49	张艺馨	中海监理有限公司	机电监理员	工程师	张艺馨
50	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	高级工程师	张晖
51	陈钊	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	高级建筑师	陈钊
52	张伟	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通	高级工程师	张伟
53	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	李丛
54	高杨	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气	高级工程师	高杨
55	杨向东	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	杨向东

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/4001

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
勘察单位			

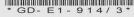
GD-E1-914/3001

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

组长	何良军
副组长	何长坤、杨向东、张辉、张开强、韩亚新
组员	刘辉、王小三、何树松、霍晋、舒万春、黄均池、赵阳治、方润区、林华、余会慧、张正雄、文丽 王学明、李永平、李永成、李永成、李永成、李永成、李永成、李永成、李永成、李永成、 黄木生、李静、杨向东、张辉、卓宏伟、郑丽月、贺明、刘睿杰、龙特梅、刘辉、范英波、叶叶芳 张东平、王平、李永平、胡健、梁清海、曹磊、吴经贵、冯玉太、廖兵兵、曾浩佳、李福生 汤、李树松、李树松、李树松、李树松、李树松、李树松、李树松、李树松、李树松、李树松、 刘树松、陈松飞、石洁、彭彩珍、凌凤香、冯颖、刘子豪、庄庆秋

专业组	组长	组员
建筑工程	刘辉	赵则治、钟万寿、黄均治、符开文、余如慧、刘锦松、贺维刚、霍雪珍、王琛、邓鹏凡、刘辉、吉磊、张俊、熊兆亮。
建筑设备安装工程	何长端	王小强、瞿晋、何晓亮、林华、王财治、文绍南、龙峰崎、廖其福、曹浩泽、李祖生、李学仁、李仁。
工程物资控制	项文杰	余如慧、刘爱桂、李静、范英荣、叶青云、招瑶、汤双喜、刘炜健、胡太玉、冯娟、庄晓珍、张忠仁。

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

GD-E1-914/5

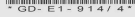
0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何良军	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	何良军
2	刘琛	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	刘琛
3	何长辉	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	何长辉
4	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电主管	工程师	钟万春
5	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	项文杰
6	王小强	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	王小强
7	何炳光	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	何炳光
8	瞿青	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	瞿青
9	黄灼灼	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	黄灼灼
10	赵恒治	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	赵恒治
11	方润坚	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	方润坚
12	林华	东莞市民盈房地产开发有限公司	工程师	工程师	林华
13	余如慧	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	余如慧
14	刘爱枝	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	刘爱枝
15	张开建	中海监理有限公司	总监	工程师	张开建
16	张正雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	张正雄
17	文增南	中海监理有限公司	给排水工程	工程师	文增南
18	陈文辉	中海监理有限公司	电气工程师	工程师	陈文辉
19	张宇隆	中海监理有限公司	水电工程师	工程师	张宇隆
20	徐枚	中海监理有限公司	弱电工程师	工程师	徐枚
21	王永峰	中海监理有限公司	钢结构工程	工程师	王永峰
22	王航	中海监理有限公司	精装修工程	工程师	王航
23	贺健雄	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	贺健雄
24	霍善珍	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	霍善珍
25	吴振清	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	吴振清
26	王新祐	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王新祐
27	王深	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	王深
28	余永朋	中海监理有限公司	土建监理员	工程师	余永朋







GD-E1-914/4001

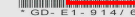
分部 (子分部、分项) 工程名称	验收意见/备注	质量的制式资料核查结果情况	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量验收结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/6001

各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 王立强 2021年9月6日	 (公章) 总监理工程师: 张永刚 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张永刚 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨向东 2021年9月6日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 国贸中心1号商业、办公楼

验收日期: 2018.12.30

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、张开谦、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、管白帆、李百公、霍善珍、文绍南、单宏伟、潘龙、贾美金、姜宏辉、张华平、郑伟科、陶桂贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、管白帆、霍善珍、徐学术、单宏伟、何紫轩、陈建杰、熊小亮、周桂贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、文绍南、高利、潘龙、龙诗锦、庞立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英豪、兰净、张丽娟、田静、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何碧泽、向思语、杨丹卓、钟锦朝、张中华、刘智涛、熊德凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	88697.67㎡	工程造价	15777万元
结构类型	框架	层 数	地上:	43 层		
	核心筒		地下:	层		
施工许可证号	441900201509180101	监理许可证号	E144005001-4/1			
开工日期	2015.11.30	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530009-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东世纪达装饰工程有限公司（幕墙）					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 广东嘉荣装饰工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合项 经核定符合项	共项,其中: 资料核查符合项 实体抽查符合项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体结构		9项,其中: 经审查符合项 经核定符合项	共2项,其中: 资料核查符合项 实体抽查符合项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修		9项,其中: 经审查符合项 经核定符合项	共9项,其中: 资料核查符合项 实体抽查符合项	共19项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
屋面		6项,其中: 经审查符合项 经核定符合项	共1项,其中: 资料核查符合项 实体抽查符合项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖		22项,其中: 经审查符合项 经核定符合项	共14项,其中: 资料核查符合项 实体抽查符合项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
通风与空调		17项,其中: 经审查符合项 经核定符合项	共9项,其中: 资料核查符合项 实体抽查符合项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑电气		22项,其中: 经审查符合项 经核定符合项	共11项,其中: 资料核查符合项 实体抽查符合项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
智能建筑		18项,其中: 经审查符合项 经核定符合项	共10项,其中: 资料核查符合项 实体抽查符合项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能		22项,其中: 经审查符合项 经核定符合项	共11项,其中: 资料核查符合项 实体抽查符合项	共21项,其中: 评价为“好”的21项 评价为“一般”的0项
电梯		15项,其中: 经审查符合项 经核定符合项	共3项,其中: 资料核查符合项 实体抽查符合项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合项 经核定符合项	共项,其中: 资料核查符合项 实体抽查符合项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合项 经核定符合项	共项,其中: 资料核查符合项 实体抽查符合项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合项 经核定符合项	共项,其中: 资料核查符合项 实体抽查符合项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

四、验收人员签名

GD-EI-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱圣龙	东莞市滨海房地产开发有限公司	项目经理	工程师	朱圣龙
2	张永明	东莞市滨海房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	张永明
3	杨卫飞	东莞市滨海房地产开发有限公司	机电管理	工程师	杨卫飞
4	江伟强	东莞市滨海房地产开发有限公司	机电管理	工程师	江伟强
5	欧义杰	东莞市滨海房地产开发有限公司	材料管理	工程师	欧义杰
6	李中奇	东莞市滨海房地产开发有限公司	土建管理	助理工程师	李中奇
7	黄灼培	东莞市滨海房地产开发有限公司	土建管理	工程师	黄灼培
8	刘爱枝	东莞市滨海房地产开发有限公司	资料员	/	刘爱枝
9	潘旭明	东莞市滨海房地产开发有限公司	工程管理	工程师	潘旭明
10	吴岳强	东莞市滨海房地产开发有限公司	土建管理	工程师	吴岳强
11	张开谦	中海监理有限公司	监理员	工程师	张开谦
12	文启南	中海监理有限公司	监理员	工程师	文启南
13	高利	中海监理有限公司	监理员	工程师	高利
14	霍善珍	中海监理有限公司	监理员	工程师	霍善珍
15	王源	中海监理有限公司	监理员	工程师	王源
16	何路峰	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	何路峰
17	徐志才	中海监理有限公司	监理员	工程师	徐志才
18	程志军	南方建设开发有限公司	项目经理	工程师	程志军
19	李广	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	李广
20	黄少平	广东建设集团建设有限公司	技术负责人	工程师	黄少平
21	陈德利	上海三建集团有限公司	技术负责人	工程师	陈德利
22	郭立新	福建第五工程有限公司	技术负责人	工程师	郭立新
23	郭伟	福建第五工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郭伟
24	潘龙	福建第五工程有限公司	技术负责人	工程师	潘龙
25	范美金	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	范美金
26					

81

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量、规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:

中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块） 合同文件

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
工程地点：深圳市福田区上沙
委托人：深圳市汇海置业有限公司
受托人：中海监理有限公司

2015 年 9 月版

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟玖佰万零贰仟壹佰零肆元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备调试 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	2762.1051	138.1053	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止，总计 1270 日历天。

其中：

- 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
- 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
- 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
- 施工阶段：自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止，共 1270 日历天；
- 保修阶段：自 2019 年 9 月 2 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
- 设备调试：自年月日起至年月日止，共日历天；
- 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2016 年 2 月 4 日。
- 订立地点：深圳市。
- 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

2

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市汇海置业有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
- 工程地点：深圳市福田区上沙片区
- 工程规模：总占地约 38437 m²，总建筑面积约 57 万 m²，划分为两个监理标段：一标段包括 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护、以及 2 栋写字楼 (H=290.30m)，二标段包括 1 栋 SOHO (H=161.10m)，2 栋公寓 (H=170.7~175.70m)，具体项目技术经济指标以正式施工图为准，结构类型为核心筒结构。
- 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
- 投资性质：自筹
- 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：人民币 2267073580.7 元
- 其它：/

二、词语含义

协议书相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张林彪，身份证号码：440824197812208316，注册号：44015110

1

委托人：

深圳市汇海置业有限公司
住所：深圳市福田区深南中路中城广场办公楼 17 层 1713 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

中海监理有限公司
住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦二楼

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：tzb@cohl.com

已备案审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

3

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用于。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 详见通用条款 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目。从施工准备阶段、施工阶段到配合小业主批量入住结束全过程全部工程的监理工作。包括但不限于下列各项总包、分包工程：开工前期准备、临水临电临设工程、土石方及基坑支护工程、桩基础工程、砼结构、钢结构工程、砌体、抹灰、屋面、外立面装饰、外墙保温、防水工程、地库及走道防楼梯间装饰、室内外给排水工程、机电工程、电梯安装工程、门窗工程、电梯厅及大堂装饰工程、阳台栏杆、铁艺工程、弱电系统工程、防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程、地库地面处理工程、小区道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）、小区园林绿化、小区围墙工程、公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）、所有消防及人防工程、防雷接地工程、小区变配电工程、幕墙工程、泛光照明工程、改造加建工程、室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、群楼装修等）、白蚁防治、防腐工程、配合工程移交物业及小区入住工作、工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1)、协助甲方进行现场的“三通一平”准备；审核施工单位的总平面布置，检查落实施工承包单位主要管理人员是否到位，审查分包单位的资质（有分包时）。
- 2)、按《建设工程监理规范》（GB50319-2000）、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2006）及《深圳市施工监理规程》的要求，结合项目的实际情况编写《监理规划》、《监理实施细则》及《管理流程（程序）》，经甲方同意后组织实施。
- 3)、协助甲方的施工单位或供应商编写《施工准备工作计划》，并监督其实施。
- 4)、在甲方的配合下对施工环境进行调查，形成施工现场调查报告。
- 5)、熟悉施工图纸和有关设计技术文件，明确重点控制的工序及部位，参加业主组织的施工图会审和设计技术交底，明确设计意图，并将发现的设计上的错、漏、碰、缺等问题及时提出，会同设计单位共同研究处理。

14

6)、督促施工单位按《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2006）、《建设工程监理规范》（GB50319-2000）及《深圳市施工监理规程》要求，结合项目的实际情况编写《施工项目管理规划大纲》、《施工项目管理实施规划》或《施工组织设计》（施工组织设计满足项目管理规划的要求），审核其符合性、合理性直至满足要求。

7)、协助甲方取得《建设工程施工许可证》等合法施工手续。

8)、审核施工平面布置，合理布置施工现场的临时设施、材料、设备堆放及合理安排交通车辆行驶路线。

9)、召开首次例会，明确监理、甲方、施工单位的权利和义务，并明确施工监理工作的流程及相应的规定。

10)、督促和检查施工单位开工准备工作落实情况，包括现场临时设施搭设情况、施工队伍进场情况、施工机械进场情况及材料进场情况等，在满足条件要求时签发开工令。建立完善的质量、进度检查体系，确保各种监理信息的真实性、全面性和时效性。

11)、检查施工图纸、组织图纸会审和技术交底，对设计修改、工程变更、材料的使用提出监理意见。

12)、通过审核，确认总包单位的施工组织设计、施工方案和总体施工进度计划的合理性、可实施性；审核项目总体网络控制计划，并将该计划分解为每月、每周的控制计划。

13)、复核施工单位的坐标、轴线、标高，督促施工单位按规定进行沉降观测，对进场材料或半成品进行检查和专人见证取样送检，并形成有效文件报告。

14)、在主体工程与分包工程开始施工前，组织有关单位进行图纸和技术交底，并督促总包方与分包方就有关施工交接时间、质量标准及双方相互配合有关问题确定明确的协议。

15)、对整个工程质量和进度计划的可行性负责，及时提出纠正实际施工进度与计划之间的偏差的意见，并在出现问题后6小时内将问题通报有关人员，并督促、协调相关方在24小时内提出处理意见、解决措施或计划。

16)、及时发现施工质量问题和施工进度与计划的偏差，对施工单位的违规和拖延进度的行为要求承建方给予纠正，并严格按照甲方有关施工现场管理规定对各种违规行为进行处理。

17)、负责审核每周/月工程进度报表，负责每周工程例会并做好记录，对会议内容进行跟踪检查落实和反馈，协助甲方对分包单位的报标工作即合同签订工作。

18)、检查落实承建单位不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品售后处理工作，检查清单中所列的规格和质量是否符合，对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品有否定权，并限其依时退场。

19)、隐蔽工程、分部分项工程的检查，每次浇灌砼前，按施工图纸检查实物钢筋是否符合验收规范，验收合格后，方可签署浇灌令。对砼配合比、砂浆配合比、砼试块进行检查、见证、汇集、整理资料。

20)、无图纸情况下进行部分施工时，乙方应负责施工过程的记录，有关资料的把关审核及工程量的核实。

21)、主体工程封顶后应有专人负责室外总规和室外管网报批的监理工作，确保室外各管线施工、

15

装饰、回填土及垃圾清运有序进行。

22)、工程进入装修及安装阶段，严格按施工组织设计、方案和施工总体进度计划，控制分包单位的退场时间，确保主体工程顺利进行，减少交叉干扰。

23)、负责督促施工单位制订有效的成品保护措施并监督实施。

24)、检查、监督施工单位执行合同情况，使其全面履约，定期（每月一次）、不定期向甲方报告工程建设动态（包括工程质量和进度分析，以及工程费用超支分析，提出控制措施等）。

25)、组织对各施工项目拟进场人员的岗位、技能的考核，确保特殊工种上岗员工证件的合法性；组织拟对进场机械设备的审查，确保拟进场的机械设备状况良好。

26)、整个监理过程做到“四控”、“二管”、“一协调”。

27)、乙方应有专门的资料管理员，对现场所有工程图纸、设计变更、签证及相关的批文、报告、记录、纪要、音像等工程资料进行分类、整理、立册存放。资料的查询、借阅应有专门制度，确保所有资料完整无缺，随时可查。

28)、组织工程、专项验收、竣工初验和参加竣工验收，督促施工单位及时整理竣工验收资料。

29)、负责整理、移交监理竣工资料，督促检查落实施工单位按甲方要求的时间、规范、完整整理移交竣工资料至档案馆，并取得档案馆验收证明文件。

30)、负责竣工结算资料的审核工作。

31)、根据甲方现场具体要求，做好配合销售有关工程、样板房等的监理有关工作。

32)、按甲方要求，做好竣工验收后的整改检查和配合向物业公司移交工作。

33)、年底向甲方提交年度监理工作总结，竣工后向甲方提交项目监理工作总结等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：合同文件、地质文件和设计文件、国家、省、市相关法律、技术法规、现行技术标准等、建筑工程勘察设计及施工质量验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：乙。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的情形：乙。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：详见通用条款。

在涉及工程延期(天内和(或)金额2万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：乙。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理单位进场递交监理规划2套；每月20日前提交监理月报2份；工程竣工后一个月內完成2套工程监理资料。

16

中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块） 名称变更证明

关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”
更名的通知函

致：中建一局第三建设发展有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02
地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。



中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中洲滨海商业中心（01-01-1地块）
验收日期：2022年10月24日
建设单位（盖章）：中洲滨海商业中心（01-01-1地块）



GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

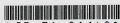
组长	郑伟发
副组长	吕育平 王锦伟
组员	陈远德、董成、罗海平、叶文学、袁令坤、梁大为、戴振鹏、王博、方冠松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼福、方竹、郭卫强、许建、周林森、傅日东、赵振、刘海波、吴四华、陈品、刘家伟、黄敏文、潘宝聪、吕慧行、赵品芳、潘建、唐宝军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王锦伟	吕育平、方竹、郭卫强、许建、吴四华、梁大为、王博、陈品、刘家伟、唐林强、吕罗轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈远德、唐林强、赵振、刘海波、袁敏文、高夕生、唐运宝、董成、叶文学、周林森、傅日东、梁成、罗海平、方冠松、郭卫强、罗世强、唐宝军
工程质控资料	黄礼福	袁令坤、赵品芳、潘建

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95㎡	工程造价	880000万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒-劲型钢柱-钢梁	层数	地上：62层		
			地下：4层		
施工许可证号	440304201611605	监理单位	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24		
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	奥泰建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精英建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合率 100 %	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合率 100 %	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
	主体结构	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合率 100 %	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合率 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		建筑装饰装修	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合率 100 %	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合率 7 项
屋面	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合率 100 %		共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合率 100 %	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
	建筑给水、排水及采暖	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合率 100 %	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合率 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合率 100 %	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合率 100 %	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
	建筑电气	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合率 100 %	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合率 100 %	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合率 100 %	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合率 100 %	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
	建筑节能	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合率 100 %	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合率 100 %	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合率 100 %	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合率 100 %	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合率 100 %	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合率 100 %	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合率 100 %	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合率 100 %	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合率 100 %	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合率 100 %	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合率 100 %	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合率 100 %	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭晓	广州市江海建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭晓
2	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
3	彭晓	广州市江海建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	彭晓
4	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
5	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
6	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
7	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
8	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
9	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
10	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
11	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
12	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
13	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
14	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
15	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
16	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
17	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
18	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
19	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
20	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
21	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
22	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
23	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
24	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
25	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
26	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
2	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
3	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
4	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
5	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
6	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
7	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
8	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
9	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
10	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
11	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
12	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
13	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
14	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
15	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
16	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
17	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
18	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
19	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
20	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
21	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
22	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
23	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
24	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
25	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心
26	王心	广东建材集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	王心

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸审查合同约定的各项内容，工程实体质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性条文规定，工程档案资料完整，经各方验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方付
注册号：440002-028
有效期至：2024年6月

建设单位：[盖章]
监理单位：[盖章]
设计单位：[盖章]
施工单位：[盖章]

验收日期：2024年12月
验收地点：[盖章]

建筑工程竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称： 中国南海渔业中心2栋(01-01-2地块)

验收日期： 2024年12月

建设单位(盖章)： [盖章]

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中洲滨海商业中心2栋 (01-01-2地块)			
工程地点	深圳市福田区沙头街道上沙村	建筑面积	277173.06㎡	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上: 50	层
			地下: 4	层
施工许可证号	440304201611604	监理许可证号		
开工日期	2017-1-1	验收日期	2017.7.19	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018011	
建设单位	深圳市汇海置业有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)28号	
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529	
设计单位	奥意建筑设计有限公司		A144002927	
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D111029259	
承建单位(主建)	中建二局第三建筑工程有限公司		D111029259	
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	中海监理有限公司		EF01(4509)	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平
组员	王重新、王亚鹏、杨彬、梁成、方竹、吴丙华、王佳兴、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑞、戴振鹏、王博、杨志伟、刘新花、童薇、欧阳建成、陈远彪、唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵凯、陈松、王博、吴含、袁令梓、许晓靖、黄礼嫻、杨红蕊、韩丰谦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟发	王重新、王亚鹏、杨彬、吕育平、梁成、方竹、吴丙华、王佳兴、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑞、戴振鹏、王博、杨志伟
建筑设备安装工程	刘新花	童薇、欧阳建成
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远彪	唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵凯、陈松、王博、吴含
工程质控资料	袁令梓	许晓靖、黄礼嫻、杨红蕊、韩丰谦

- (二)验收程序
- 1.建设单位主持召开验收会议。
 - 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 - 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 - 4.验收组实地查验工程质量。
 - 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三)工程质量评定

分部(分项、专项工程)工程名称	验收意见/备注	前期控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郑伟发	深圳市汇海置业有限公司	董事长	郑伟发
王亚鹏	中远设计研究院	董事长	王亚鹏
杨彬	中远设计研究院	副总工程师	杨彬
梁成	中远设计研究院	总工程师	梁成
王重新	深圳市汇海置业有限公司	总工程师	王重新
耿少辉	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	耿少辉
邵阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	邵阳
罗海平	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	罗海平
方旺松	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	方旺松
姬大为	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	姬大为
童薇	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	童薇
欧阳建成	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	欧阳建成
陈远彪	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	陈远彪
唐运宝	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	唐运宝
许韶添	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	许韶添
肖辉	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	肖辉
唐林强	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	唐林强
欧震环	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	欧震环
赵凯	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	赵凯
陈松	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	陈松
王博	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	王博
吴含	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	吴含
袁令梓	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	袁令梓
许晓靖	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	许晓靖
黄礼嫻	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	黄礼嫻
杨红蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	杨红蕊
韩丰谦	中建二局第三建筑工程有限公司	技术主管	韩丰谦

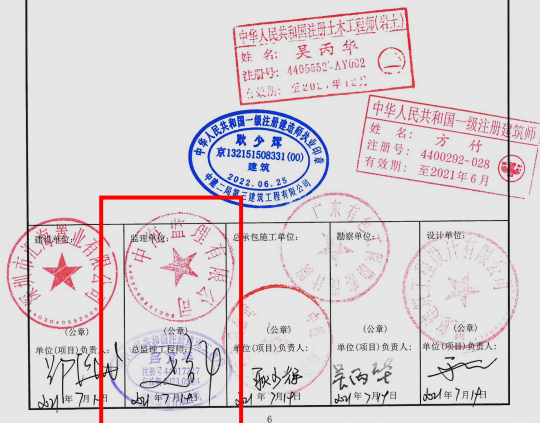
5

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈忠光	深圳市信发有限公司	电气工程师	陈忠光
刘永忠	" "	建筑设计	刘永忠
韩廷	" "	土建设计师	韩廷
刘广	惠州信发投资有限公司	项目负责人	刘广
袁中华	广东省工程勘察院	勘察工程师	袁中华
尹瑞清	中海油有限公司	资料员	尹瑞清
方亚松	中海油有限公司	监理工程师	方亚松
袁礼端	中海油有限公司	资料员	袁礼端
王博	中海油有限公司	监理工程师	王博
欧惠环	中海油有限公司	监理工程师	欧惠环
江中	深圳市方达建设咨询有限公司	项目经理	江中
袁永	中建二局	47	袁永
吴文	中建二局有限公司	资料员	吴文
唐林瑞	中海油有限公司	监理工程师	唐林瑞
马敏华	中海油有限公司	高级工程师	马敏华
邱亚成	深圳市信发有限公司	暖通设计师	邱亚成
刘辉	中海油有限公司	助理工程师	刘辉
许超	中海油有限公司	助理工程师	许超
戴振鹏	中海油有限公司	监理工程师	戴振鹏

(五)工程验收结论及备注

2. 完成总评团内各分合同约取的各项内容，将质量与分团组
有是条件、原则、规范及标准及编制与经验，质量合格，过程
资料完善，在分团组与分团组内进行验收，一致好评并
合格质量合格。双喜一般。




深圳华润湖贝 A4 地块 合同文件

合同编号: CRLSZ-HB-GW-21003	
深圳 罗湖区 湖贝项目 A4 地块 主体结构监理服务合同协议书	
合同文件	
2021 年 7 月	
发 包 方: 华润置地(深圳)开发有限公司 监 理 单 位: 中海监理有限公司	
由 发包人: 华润置地(深圳)开发有限公司 注册地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F 和 监理人: 中海监理有限公司 注册地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57 单元 所订立。	
依照《中华人民共和国合同法》及华润(深圳)有限公司与中海监理有限公司签订的《华润置地华南大区深圳公司2020-2022年度工程监理单位集中采购合作协议》(编号: CRLSZ-JC-GW-20001)及其补充协议(如有), 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 签订本合同。	
双方现在同意如下:	
1. 合同标的 监理人接受发包人委托提供合同文件所述的监理服务。工程概况详见第7章(专用条款)第1章。	
2. 合同价款 本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 壹仟柒佰壹拾万柒仟玖佰柒拾陆元整 (小写: RMB 17,107,976.00), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 16,139,600.00 , 按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 968,376.00 。	
本合同为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的面积按实调整, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对准确性不负任何责任。若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内, 包括但不限于人	
A / 1	
深圳 罗湖区 湖贝项目 A4 地块 主体结构监理服务合同协议书	
5.2 若合同文件之间有任何矛盾, 以上解释顺序为准。任何不在上的其他文件皆不作为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含义, 除非双方同意签订作为本合同的补充。	
6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户: 开户银行: 中国银行深圳中大厦支行。 户 名: 中海监理有限公司 开户账号: 7419 5793 7683	
监理人确认, 其对账户信息的管理及准确性负有完全责任, 发包人无义务进行审核, 账户信息错误的责任由监理人负责, 导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的, 应在下一付款节点前尽早通知发包人, 并由双方签署账户变更的补充协议, 在此补充协议完成签署前, 发包人有权暂不付款。	
7. 合同份数 本协议及其附件用中文书写。3 正 4 副, 发包人执 2 正 3 副, 监理人执一正一副, 正副本不一致的, 以正本为准。	
8. 其他条款	
A / 3	
深圳 罗湖区 湖贝项目 A4 地块 主体结构监理服务合同协议书	
如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:	
$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$	
Y1 = 新税率下合同结算含税金额; X1 = 新税率前已开票含税金额; Y = 原税率下合同结算含税金额	
合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。	
3. 合同服务期 本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期, 预计施工期为 52 个月, 预计开工日期为 2021 年 03 月 01 日(以发包人发出的开工指令为准), 监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求)	
4. 付款详见专用合同条款第5.1条。	
5. 合同文件构成及解释 5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解解释合同文件的一部分: (1) 合同协议书 (2) 专用合同条款 (3) 技术要求 (4) 合同清单	
A / 2	

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效,对双方均有约束力。

双方在 2021 年 12 月 25 日盖章/签署:


发包人: ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: )

姓名: _____)

职位: _____)

监理人: ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署: )

姓名: _____)

职位: _____)

A / 4

第7章. 专用条款

第1章 项目介绍

1.1 工程地址

湖贝项目 A4 地块位于深圳市罗湖区东门街道,东临文锦路、西临乐园路、南临湖贝路,北临湖贝路。

1.2 工程规模

总占地面积约 1.8 万²,总建筑面积约 27 万²,计容建筑面积约 20 万²。由一栋 69 层 217m 的超高层住宅、一栋 46 层 154m 的超高层住宅、一栋 56 层 185m 的超高层公寓、一栋 62 层 199m 的超高层保障房、一栋 14 层 63m 的写字楼、4 层商业(含地下 1 层)组成的都市综合体。

1.3 工程进度计划

序号	节点名称	完成时间
1	总包单位进场	2020.2.4
2	开工	2021.3.20
3	结构出正负零	2021.11.30
4	开盘	2022.8.30
5	结构封顶	2023.9.30
6	竣工备案	2025.3.30
7	交付	2025.6.20

1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标:
2022 年 3 月 30 日达到预售,2023 年 1 月 30 日封顶,2024 年 12 月 30 日竣工验收。

第2章 一般要求

2.1 监理工作依据

2.1.1 政府批准的有关湖贝项目 A4 地块的建设文件、设计图纸。

2.1.2 《市施工监理规程》。

2.1.3 《市建设工程竣工验收及备案管理办法》。

2.2 项目团队设置要求

2.2.1 根据施工进度要求,配备经验丰富的各专业监理工程师(包括但不限于土建、钢结构、精装修、测量、幕墙、电气、给排水、通风空调、弱电、园林、安

28

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作,包括但不限于:

- 3.1.1 土建专业:包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修(包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位)等。
- 3.1.2 精装修专业:包括大堂/公共空间/室内墙地铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业:包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程:包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程:周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套设施等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或其他市政有衔接的工程,雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程:由发包方另行委托,但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程:样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明:自监理中标通知书发出之日起,包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内,所有的相关监理服务工作。时间阶段如下:

具体详细日期详见第 7 章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作,行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》,贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法律法规、规范标准,做好安全生产的宣传教育 and 监督工作。

12

深圳华润湖贝 A4 地块 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地
块子项目主体工程

验收日期: 2024年11月15日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）开发有限公司

一、工程概况

项目编号	SZ20211014	项目代码	2104-440303-04-01-256408
项目名称	罗湖区洪岗街道洪岗社区更新单元一期 H4地块土地整备土地施工工程一	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区东门街道湖贝路与乐园路交汇处东北侧		
建筑面积	273880.08 m ²	工程造价	17131.88 万元
结构类型	框架-剪力墙、部分 框支剪力墙结构	层数	地上: A座33、B座40、D座35、E座45、C座5层; 地下: 5层
立项批准文号	罗府函【2021】99号	宗地号	H214-0073
用地规划许可证号	440303202100026	工程规划许可证号	深规划资源建字许HG-2021-0005号
施工许可证证号	2104-440303-04-01-25640802	监理许可证号	/
开工日期	2021年2月28	验收日期	2024年11月05日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程质量监督和房屋保障中心	监督编号	XK2022062
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙佳宇
副组长	李凡非
组员	周聪、杨佳琦、王蕾、王晓庆、高翔、刘重佑、张雪刚、吴水兰、郭永志、刘学、周学良、丁胜妮、李文斌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李凡非	周阳、杨佳旭、高翔、刘重佑、郭永志、罗世强、徐元文、余斌、李、陆亚强、许晓松、张倩、吴峰、丁梦豪、刘悦、苏海、林建、龙发海
建设设备安装工程	王晓庆	王磊、张磊树、林圣奇、宋银平、关志进、蔡浩、席斌、陶晋明、杜西、梁婷、蒋浩然、伍和孙、田磊、蔡伟
工程质控资料	吴水兰	邓惠惠、李秀玲、张晔、姜修娟、黄程、杨仕优、戴佳佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目主体工程

分部（系统或验收设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经抽查符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经抽查符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经抽查符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙佳宇	华润置地（深圳）开发有限公司	项目总经理		孙佳宇
2	李凡非	华润置地（深圳）开发有限公司	项目经理		李凡非
3	郭永志	中海监理有限公司	项目总监		郭永志
4	刘学	中建三局集团有限公司	项目经理		刘学
5	陈祖豪	中建三局集团有限公司	项目执行经理		陈祖豪
6	简万成	建设综合勘察研究设计院	项目负责人		简万成
7	李文斌	深圳市华阳国际设计股份有限公司	结构负责人		李文斌
8	丁胜妮	深圳市华阳国际设计股份有限公司	建筑负责人		丁胜妮
9	张明华	中建三局集团有限公司	项目经理		张明华
10	张永青	中建三局集团有限公司	项目经理		张永青
11	王峰	中建三局集团有限公司	项目经理		王峰
12	王峰	中建三局集团有限公司	项目经理		王峰
13	王峰	中建三局集团有限公司	项目经理		王峰
14	王峰	中建三局集团有限公司	项目经理		王峰
15	王峰	中建三局集团有限公司	项目经理		王峰
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 15 日）。

建设单位（公章）：[盖章]
单位（项目）负责人：[签名]

监理单位（公章）：[盖章]
总监理工程师：[签名]

设计单位（公章）：[盖章]
单位（项目）负责人：[签名]

施工单位（公章）：[盖章]
单位（项目）负责人：[签名]

勘察单位（公章）：[盖章]
单位（项目）负责人：[签名]

姓名：简万成
注册号：1100701-AY004
有效期至：至 2025 年 12 月



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 06 地块建设工程监理服务

- 3.4.3.4 根据施工图纸、国家及施工规范和本工程施工承包合同中的《施工技术规范》的要求严格监督施工质量，督促施工单位确保工程合格率为 100%，同时配合甲方进行施工质量 100% 细部检查工作，经甲方批准的检查表须完整、真实填写，该分部工程结束 10 天内将表提交甲方备查；
- 3.4.3.5 分基础主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表（按分项工程写），并严格按照此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法；
- 3.4.3.6 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；
- 3.4.3.7 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；
- 3.4.3.8 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量，协调有关单位位的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；
- 3.4.3.9 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；
- 3.4.3.10 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容），监理单位必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面做好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开；
- 3.4.3.11 必须用激光经纬仪、测距仪等复核、验收单体工程角点的定位放线，作好沉降观测等的复核工作；
- 3.4.3.12 监理单位在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交甲方，并定期（半月）进行一次考核，将考核情况上报给甲方；
- 3.4.3.13 审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能，严格监控工程材料、构配件和设备的质量，按项目部的授权要求管理甲方提供的材料；
- 3.4.3.14 审查施工单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要；
- 3.4.3.15 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；
- 3.4.3.16 对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验；
- 3.4.3.17 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进展情况，按甲方要求分阶段提交各类甲供材料（设备）供货质量及进度考核情况报告，并进一步配合甲方做好对供货商合同履行情况的评审工作和对各施工单位甲供材料管理工作情况的考评工作；
- 3.4.3.18 做好工程实体的检测工作，对承建商的成果进行复测检验，形成质量记录；

5

合同审核



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 06 地块建设工程监理服务

- 3.4.3.19 按甲方要求建立实测实量制度，要求监理单位对混凝土拆模后观感检查达到 100%，实测实量检查达到 50%，并进行工程量的计量工作，签发工程款证明书；
- 3.4.3.20 处理工程的变更事宜，签发工程变更单，做好工程变更的计量工作，签发工程变更现场签证单；
- 3.4.3.21 处理工程索赔，调解合同争议，主持工程质量事故调查，参与安全事故的调查；
- 3.4.3.22 检查督促承建商的工程技术资料的收集整理工作，整理监理资料，工程初验后向甲方项目移交工程档案资料，提交监理工作总结报告；
- 3.4.3.23 协助甲方项目部的设备采购，组织设备的安装调试、验收；
- 3.4.3.24 检查工程上采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。对进口设备必须检查其海关商检书；
- 3.4.4 监督检查安全和文明施工
- 3.4.4.1 监督和定期（每周一次）检查施工总承包单位现场施工的安全、文明施工并作好记录，在施工过程中严格执行省安全文明施工管理条例；
- 3.4.4.2 督促施工单位施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施；
- 3.4.4.3 按照甲方《关于文明工地标准》的要求进行监理；
- 3.4.5 投资控制
- 3.4.5.1 复核施工总承包单位工程月报及已完工程量，并提出书面意见；
- 3.4.5.2 负责现场技术核定及工程签证，对超出承包合同之外的设计修改、工地洽商，如涉及费用的须提醒甲方并征得甲方签证认可方为有效；
- 3.4.5.3 监理单位会签有关各种设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资是否有不利影响，如发现不利影响时，应明确提出监理意见，及时向甲方反映；
- 3.4.5.4 工程款付款与其他付款申请的审核；
- 3.4.5.5 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜；
- 3.4.6 工程验收及工程质量事故处理
- 3.4.6.1 负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改，对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见；
- 3.4.6.2 配合甲方进行单位工程竣工验收工作；
- 3.4.6.3 提供专业检测仪器和工具，协助甲方在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行检测实量；
- 3.4.6.4 协助甲方编制竣工图，保证其正确无误，并及时提交甲方；
- 3.4.6.5 负责工程竣工资料的整理和归档，经甲方认可后移交甲方；
- 3.4.6.6 协助甲方组织施工总承包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故，监督整改方案的实施，并监督检查整改工作实施；
- 3.4.7 施工阶段的合同管理；

6

合同审核



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 06 地块建设工程监理服务

- 3.4.7.1 合理划分子项目，明确各子项目的范围；
- 3.4.7.2 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
- 3.4.7.3 协助甲方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
- 3.4.7.4 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告；
- 3.4.8 施工阶段的信息管理
- 3.4.8.1 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
- 3.4.8.2 定期提供各类工程项目管理报表；
- 3.4.8.3 建立工程会议制度；
- 3.4.8.4 督促各施工单位整理工程技术资料；
- 3.4.9 施工阶段的组织与协调；
- 3.4.9.1 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报；
- 3.4.9.2 审查开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- 3.4.9.3 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
- 3.4.9.4 组织、协调甲方与施工单位之间的关系；
- 3.4.10 施工阶段的风险管理；
- 3.4.10.1 制订风险管理策略；
- 3.4.10.2 在合同中采取有利的反索赔方案；
- 3.4.10.3 制订合理的工程保险投保方案；
- 3.4.10.4 工程变更管理；
- 3.4.10.5 协助处理索赔及反索赔事宜；
- 3.4.10.6 协助处理与保险有关的事宜；
- 3.4.11 工阶段的现场安全文明管理；
- 3.4.11.1 审核施工安全专项方案，督促施工单位落实安全保证体系；
- 3.4.11.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；
- 3.4.11.3 组织工地安全检查，制订项目委托人的应急措施，协助处理安全事故；
- 3.4.11.4 组织工地卫生及文明施工检查；
- 3.4.11.5 协调处理工地的各种纠纷；
- 3.4.11.6 组织落实工地的保卫及产品保护工作
- 3.5 工程保修阶段监理单位的职责（保修期为 2 年）：
- 协助项目部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。
- 3.5.1 工程进入保修阶段，监理单位编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

7

合同审核



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 06 地块建设工程监理服务

- 3.5.2 工程质量缺陷：监理单位应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。
- 3.5.3 接到投诉后，监理单位应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；
- 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

- 监理服务期限：
- 4.1 监理服务计划工期：暂定从 2023 年 2 月 8 日至 2026 年 10 月 1 日，合计共 1332 日历天，其中：
- 地下室施工阶段：暂定 2023 年 2 月 8 日至 2024 年 2 月 2 日，共 360 日历天；
- 主体施工阶段：暂定 2024 年 2 月 3 日至 2025 年 3 月 2 日，共 394 日历天；
- 土建筑装饰装修及水电安装阶段：暂定 2025 年 3 月 3 日至 2025 年 11 月 2 日，共 245 日历天；
- 工程收尾服务阶段：暂定 2025 年 11 月 3 日至 2026 年 10 月 1 日，共 333 日历天。
- 竣工验收之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

- 5.1 监理费用
- 合同价（大写）人民币（大写）壹仟零叁拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整，小写 103039900.00 元。
- 该费用按实际服务人数及月数乘以单价计算。该费用已充分考虑服务内容、管理要求及监理单位投入，除因甲方原因导致监理月人次增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。
- 5.2 监理服务期限内，各监理单位价格标准及暂定监理费如下表所示。

序号	岗位名称	监理含税单价（元/月）	服务月数	监理费（元）
----	------	-------------	------	--------

8



深圳市怀远房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 06 地块建设工程监理服务

可以根据本合同约定中止履行本合同。

3.2 在本合同有效期内,由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义,经双方协商一致,可以解除本合同。在解除之前,乙方应作出合理安排,使开支减至最小。

3.3 解除本合同必须采取书面形式,在双方关于解除本合同的协议生效前,本合同仍然有效。

3.4 在本合同履行期间,因非乙方的原因导致工程施工全部或部分暂停,甲方应通知乙方要求暂停全部或部分工作,乙方应立即安排停止工作,并将开支减至最小。

3.5 当乙方无正当理由未履行本合同约定的义务时,甲方应通知乙方限期改正,若乙方既不改正,在收到甲方通知 7 日内又未以书面形式向甲方做出合理解释的,甲方可发出解除本合同的通知,自通知到达乙方时本合同解除。甲方应将监理及相关服务的酬金支付至限期改正通知到达乙方之日。

3.6 本合同解除后,本合同约定的有关监理费用结算、争议解决方式仍然有效。

4. 终止

以下条件全部满足时,本合同即告终止:

(1) 乙方完成本合同约定的全部工作;

(2) 甲方与乙方结清并支付全部监理费。

第十五条 合同附件

合同附件 1-1 《监理人员配置表》

合同附件 1-2 《监理项目管理制度成员要求表》

合同附件 2 《监理工作内容》

合同附件 3 《工程质量检查验收规定》

合同附件 4 《监理合作纲要》

合同附件 4-1 《承诺书》

合同附件 4-2 《项目管理班子人员配备》

合同附件 5 《奖励、处罚考核细则》

合同附件 6 《违约责任细则》

合同附件 7 《房屋接收标准》

合同附件 8 《工序检查一览表》

合同附件 9 《安全生产协议》

合同附件 10 《廉洁合作协议》

合同附件 11 《监理考核附表 1-6》

合同附件 12 《收款账户资料证明》

甲方:

合同审核



深圳市怀远房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 06 地块建设工程监理服务

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

2022 年 12 月 30 日

2022 年 12 月 30 日

合同审核

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目（又名润安深南大厦项目） 合同文件

合同编号：CRLSN-ZCB-SNYH-GW-18001

中国广东省深圳市
罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元
工程建设监理

合 同 文 件

2018年7月

发包方：华润置地深南发展（深圳）有限公司
监理单位：中海监理有限公司

合同书

本合同书
由
发包方：华润置地深南发展（深圳）有限公司
地址：深南东路1003号丹枫白露苑裙楼03层
和
单位：中海监理有限公司
地址：深圳市南山区科技园北区朗山二路路安特大厦2F
所订立。
发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“深汕合作区赤河生态公园一期工程”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：
1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
(a) 监理服务费含税总价：
人民币(大写)：玖佰壹拾玖万贰仟陆佰叁拾伍元捌角捌分（RMB9,192,635.88元）；
或按合同约定的结算金额。
(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实施现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工

合同书/1

双方于2018年8月 日盖章/签署：
发包方：华润置地深南（发展）深圳有限公司
法定代表人或其授权代表签署：
注册地址：
电话、传真：
监理单位：中海监理有限公司
法定代表人或其授权代表签署：
注册地址：
电话、传真：
开户行：中国银行深圳分行中建大厦支行
开户行账号：741957937683
开户行地址：中国银行深圳分行中建大厦支行
收款单位全称：中海监理有限公司

华润置地
品质 给城市更多改变

华南大区住宅项目工程监理招标技术要求

第7章 专用条款

第1章 项目介绍

1.1 工程地址
本项目罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元工程，位于深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1001号，项目用地范围为在深南路、沿河路、深文路围合的地块。
1.2 工程规模
建设用地面积约0.75万平方米，建筑形式为一栋塔楼，总建筑面积约13.6万平方米，计容面积11.2万平方米。总平面布置如下：

以上数据仅供参考，具体以最新施工图纸为准。
1.3 工程进度计划
主要节点的进度安排详见技术要求附件1（仅供参考）。
1.4 工期管理目标
按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标（仅供参考）：
2021年5月22日达到预售，2021年11月30日封顶，2023年3月6日竣工验收。

第4章. 监理工作内容

4.1 基本内容及要求

- 4.1.1 必须按招标文件要求组建项目监理项目部。
- 4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员。必要时应接受发包方培训。
- 4.1.3 必须按本合同和发包方现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4.1.4 熟悉并严格执行发包方对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供发包方审查，纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。
- 4.1.6 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调发包方和承包商之间及各不同承包商之间的关系。
- 4.1.7 周密制定对承包方的质量、进度及安全文明控制措施的监理细则，根据项目进展需要及时更新，并获得发包方认可，严格执行。
- 4.1.8 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认。符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顾问要求。跟进施工现场签证。
- 4.1.9 按发包方要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。
- 4.1.10 按发包方要求，协助发包方处理索赔及调解合同争议。
- 4.1.11 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度等方面，按月提交承包单位的表现评估报告。其格式、内容范围及深度等，需获发包方认可。
- 4.1.12 督促和检查各施工单位按照档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。
- 4.1.13 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合发包方完成政府要求的有关归档工作。
- 4.1.14 组织每周不少于一次工程例会，参加发包方要求的各种工程会议。将纪要报发包方，并跟进会议决议。
- 4.1.15 向发包方提交监理报告《周报/月报/质量报告/进度报告等》，格式及内容需获发包方认可。

- 4.1.16 按发包方要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等。
- 4.1.17 监理单位及监理人员必须每日记监理日记。监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。发包方有权定期或不定期检查监理日记。监理单位及监理人员需配合并跟进发包方的检查意见。
- 4.1.18 根据工作需要，及时记录及收集工程管理所需现场的资料（包括现场照片），及时填写各种管理表格，并根据需要及时整理、提交给发包方或相关单位。

4.2 施工准备阶段

包括但不限于以下内容：

- 4.2.1 协助发包方做好施工招标的各项工作。
- 4.2.2 制定详细的监理规划和监理细则。
 1. 监理规划：由总监理工程师根据发包方项目部提供的《工程管理实施规划》组织编制，必须在工程开工前定稿，报委托人批准实施。
 2. 监理细则：总监理工程师应指导和安排专业工程师在施工开始前根据《工程管理实施规划》、《监理规划》编制完成本专业的《监理细则》，并报委托人项目部批准。
- 4.2.3 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议。
- 4.2.4 熟悉工程设计图纸和放样定线数据。
- 4.2.5 在发包方的总体计划基础上审核工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施。
- 4.2.6 审查各承包方的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划等。
- 4.2.7 审查各承包方的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等。
- 4.2.8 对各承包方的进场队伍的施工技术水准进行评估。
- 4.2.9 协助对项目施工场地布置进行规划设计，办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作。
- 4.2.10 协助办理《施工许可证》。
- 4.2.11 熟悉施工合同文件的内容。
- 4.2.12 准备举行第一次工地会议等。
- 4.2.13 协助核查施工图预算。

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目（又名润安深南大厦项目） 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 润安深南大厦总承包工程

验收日期: 2023年10月21日

建设单位(盖章): 华润置地深南发展(深圳)有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	润安深南大厦总承包工程			
工程地点	罗湖区黄贝街道深南路以南, 沿河路以西, 深文路以东	建筑面积	147293.04㎡	工程造价 50885.8万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 56层 地下: 5层	
施工许可证号	2019-1851	监理许可证号	E144005011-4/1	
开工日期	2019年12月6日	验收日期	2023年10月21日	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XX2019102	
建设单位	华润置地深南发展（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司			
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司、华润建筑有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司			
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、深圳汇创装饰设计工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高楠
副组长	聂燕松、张昌柱、罗卫华、李德丰、万能文、张星、汪涛
组员	李家富、郭海、邓鹏宇、何健、陈航、刘中卓、宋泊瑾、杨超、关永进、谢勇、林坚寿、刘阳路、陈雄康、肖康裕、彭江、何康、姚博涛、叶学梅、谢远松、孟建超、崔博涵、潘宇智、刘承星、彭冬威、贾鑫、张浩东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂燕松	邓鹏宇、何健、陈航、刘中卓、宋泊瑾、杨超、谢勇、李志敏、谢国良、吴文龙、谢德伟、万天平、陈曦、林坚寿、张天琦、陈雄康、刘阳路、彭江、何康、肖康裕、胡凯明、任金全、李德丰、潘宇智、贾鑫、汪涛、张浩东
建筑设备安装工程	郭海	关永进、唐煜、万能文、孟建超、崔博涵、张星、刘承星、彭冬威、丁秋平、蒲艳兵、陈智福、葛仁龙、范君建、陈永鸣
工程质控资料	刘汶商	张文俊、何振朝、谢远松、叶学梅、郭志刚、黄家辉、安星德、余浩鑫、张奕周

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	验收分工	签名
1	高楠	华润置地深南发展(深圳)有限公司	建设单位项目负责人	验收组组长	
2	张典松	华润置地深南发展(深圳)有限公司	建设单位土建负责人	验收组成员	
3	李家富	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	验收组成员	
4	邓鹏宇	华润置地深南发展(深圳)有限公司	幕墙工程师	验收组成员	
5	陈航	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	验收组成员	
6	何健	华润置地深南发展(深圳)有限公司	精装工程师	验收组成员	
7	刘卓卓	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	验收组成员	
8	宋泊然	华润置地深南发展(深圳)有限公司	土建工程师	验收组成员	
9	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	验收组成员	
10	李志毅	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	验收组成员	
11	任惠卿	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	验收组成员	
12	杨雄发	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	验收组成员	
13	谢剑良	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	验收组成员	
14	吴文龙	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	验收组成员	
15	李敏	广东省建筑设计研究院有限公司	人防设计师	验收组成员	
16	万庆平	沈阳正祥装饰设计有限公司	项目负责人	验收组成员	
17	陈曦	沈阳正祥装饰设计有限公司	幕墙设计师	验收组成员	
18	黄朝明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	室内装修设计师	验收组成员	
19	张岳桂	中海监理有限公司	项目总监	验收组成员	
20	杨超	中海监理有限公司	总监理工程师(土建工程)	验收组成员	
21	谢勇	中海监理有限公司	土建工程师	验收组成员	
22	林圣勇	中海监理有限公司	土建工程师	验收组成员	
23	罗卫华	中建三局集团有限公司	项目经理	验收组成员	
24	刘海路	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	验收组成员	
25	陈德康	中建三局集团有限公司	项目建造总监	验收组成员	
26	彭江	中建三局集团有限公司	施工员	验收组成员	
27	何庸	中建三局集团有限公司	技术员	验收组成员	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡凯明	中建三局集团有限公司	钢结构负责人	建筑与结构专业小组组长	
29	吴强豪	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙项目经理	幕墙专业小组组长	
30	李德丰	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙生产经理	幕墙专业小组组长	
31	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	园林项目经理	建筑与结构专业小组组长	
32	贾鑫	广州华苑园林股份有限公司	园林生产经理	建筑与结构专业小组组长	
33	汪涛	深圳汇创装饰设计工程有限公司	精装项目经理	建筑与结构专业小组组长	
34	张浩东	深圳汇创装饰设计工程有限公司	精装生产经理	建筑与结构专业小组组长	
35	郭海	华润置地深南发展(深圳)有限公司	水、暖、电、燃气工程	电气、暖通与给排水专业小组组长	
36	姜波	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计	电气、暖通与给排水专业小组组长	
37	朱少林	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计	电气、暖通与给排水专业小组组长	
38	邓声顺	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业设计	电气、暖通与给排水专业小组组长	
39	关永进	中海监理有限公司	机电工程师	电气、暖通与给排水专业小组组长	
40	唐煜	中海监理有限公司	安装工程师	电气、暖通与给排水专业小组组长	
41	任和	中建二局第一建筑工程有限公司	机电项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组长	
42	崔福廷	中建二局第一建筑工程有限公司	安装工程师	电气、暖通与给排水专业小组组长	
43	尹邦有	深华建设(深圳)股份有限公司	消防项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组长	
44	张星	深华建设(深圳)股份有限公司	消防生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组长	
45	丁秋平	华润建筑有限公司	智能化项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组长	
46	潘艳兵	华润建筑有限公司	智能化生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组长	
47	邓君谦	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组长	
48	吴小龙	通力电梯有限公司深圳分公司	电梯生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组长	
49	陈献波	新环电网建设有限公司	变配电项目经理	电气、暖通与给排水专业小组组长	
50	王俊杰	新环电网建设有限公司	变配电生产经理	电气、暖通与给排水专业小组组长	
51	郭海	华润置地深南发展(深圳)有限公司	水、暖、电、燃气工程	燃气专业小组组长	
52	刘明	深圳市鸿成建设工程有限公司	燃气项目经理	燃气专业小组组长	
53	李富清	深圳市鸿成建设工程有限公司	燃气生产经理	燃气专业小组组长	
54	杜继泉	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气项目总监	燃气专业小组组长	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	刘汉滔	华润置地深南发展(深圳)有限公司	资料工程师	质量资料员	
56	张文俊	中海监理有限公司	资料员	质量资料员	
57	何振宇	中建三局集团有限公司	资料员	质量资料员	
58	郭志钢	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	质量资料员	
59	黄家辉	深华建设(深圳)股份有限公司	资料员	质量资料员	
60	安星耀	广州江河幕墙系统工程有限公司	资料员	质量资料员	
61	余浩鑫	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	质量资料员	
62	张奕周	深圳汇创装饰设计工程有限公司	资料员	质量资料员	
63	李晚枫	广州华苑园林股份有限公司	资料员	质量资料员	
64	戴玉	新环电网建设有限公司	资料员	质量资料员	
65	陈子航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
66	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
67	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
68	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
69	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
70	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
71	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
72	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
73	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
74	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
75	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
76	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
77	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
78	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
79	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
80	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	
81	李国航	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	负责人	设计	

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图施工,且符合国家法律法规、规范和工程建设强制性标准,工程验收合格,工程验收合格。

监理单位: 中海监理有限公司	建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司	施工单位: 中建三局集团有限公司	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司	勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
监理单位: 中海监理有限公司	建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司	施工单位: 中建三局集团有限公司	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司	勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
监理单位: 中海监理有限公司	建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司	施工单位: 中建三局集团有限公司	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司	勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
监理单位: 中海监理有限公司	建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司	施工单位: 中建三局集团有限公司	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司	勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
监理单位: 中海监理有限公司	建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司	施工单位: 中建三局集团有限公司	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司	勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
监理单位: 中海监理有限公司	建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司	施工单位: 中建三局集团有限公司	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司	勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
监理单位: 中海监理有限公司	建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司	施工单位: 中建三局集团有限公司	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司	勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
监理单位: 中海监理有限公司	建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司	施工单位: 中建三局集团有限公司	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司	勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
监理单位: 中海监理有限公司	建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司	施工单位: 中建三局集团有限公司	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司	勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
监理单位: 中海监理有限公司	建设单位: 华润置地深南发展(深圳)有限公司	施工单位: 中建三局集团有限公司	设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司	勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

三、拟派总监理工程师业绩

拟派总监理工程师业绩情况

姓名		丁国延		性别	男		年龄	50	学历	研究生	职称	工程师
毕业院校		深圳大学				毕业时间	2013.12		所学专业	计算机技术领域工程		
工程建设行业工作年限		29	监理服务工作年限		21	投标人企业工作年限		21	技术特长	项目管理		
国家注册监理工程师注册号		44019604				注册专业		房屋建筑工程 机电安装工程				
国家行业监理工程师证书号		/				登记专业		/				
其他类型注册监理工程师证书号		/				注册专业		/				
<div>主要工作经历</div> <div>1996.09～1999.05，江苏省兴化市城建开发总公司，任技术员。</div> <div>1999.06～2002.06，深圳市永兴元科技有限公司，任技术支持工程师。</div> <div>2002.07～2004.04，视讯科技(中国)有限公司，任部门经理。</div> <div>2004.04 至今，中海监理有限公司，历任总监代表、总监理工程师。</div>												
拟派总监业绩情况												
序号	项目名称			合同金额 (万元)		合同签订时间		竣工验收时间（已完工项目填写）			工程类型	
1	悦江府北区（二期）			304.76		2022.07.26		2024.08.15			住宅	
2	腾讯滨海大厦			2620.28		2011.11.10		2017.8.29			超高层写字楼	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁国延 社保电脑号：601202418 身份证号码：321083197506200332 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				27400.0	13600.0			8500.0	3400.0			850.0				1360.0	340.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb54793554dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派总监理工程师 丁国延 业绩证明文件

悦江府北区（二期） 合同文件

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市海学房地产开发有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：悦江府北区（二期）。
2. 工程地点：东海岸新城新溪片区 00106、00105、00107 地块。
3. 工程规模：总栋数：4 栋；高层住宅 1 栋 33 层，3 栋 32 层，地下室 1 层，总建筑面积 124,606.81 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费 37,382.43 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁国延，身份证号码：321083197506200332，注册号：44019604。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰零肆万柒仟伍佰柒拾伍元壹角（¥3,047,575.10 元）。

包括：

1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：自 2022 年 8 月 10 日开始，至 2024 年 6 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 26 日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人: 汕头市海学房地产开发有限公司 (盖章)

监理人: 中海监理有限公司 (盖章)

住所: 汕头市东海岸新城汕港路1号宝能时代湾南区3栋20层2001-2010号

住所: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、

A3003、A3005、A3006

邮政编码: 515000

邮政编码: 518034

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司汕头长平支行

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账 号: 2003023909200074445

账号: 741957937683

电 话: 0754-88460986

电话: 0755-82196899

传 真: 0754-83900865

传真: 0755-82284949

电子邮箱: contactcogo@cohl.com

电子邮箱: tzbl@cohl.com

数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时,应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外,本合同文件的解释顺序如下:

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (4) 通用条件;
- (5) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外,监理工作内容包括:

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;
- (2) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;

- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

悦江府北区（二期） 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：悦江府北区（二期）

验收日期：2024年8月15日

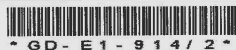
建设单位（盖章）：汕头市海学房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦江府北区（二期）				
工程地点	东海岸新城新溪片区00106、00105、 00107地块	建筑面积	124606.81m²	工程造价	37382.04 30万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	32-33	层
	剪力墙结构		地下：	1	层
施工许可证号	440507202209070201	监理许可证号			
开工日期	2022年9月7日	验收日期	2024年8月15日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字202203号		
建设单位	汕头市海学房地产开发有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	福建省闽武建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市南博工程有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市南博工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市南博工程有限公司				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁国延、张霆
组员	谢锦荣、陈缓缓、许志鹏、沈武、辛宰雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭泽帆	陈缓缓、许志鹏、沈武、吴木填、郑桂强
建筑设备安装工程	翁楷潮	李维峰、辛宰雄、杨文彬、姚逸南
工程质控资料	丁国延	谢锐溪、李巧怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑工程	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭平州				郭平州
2	侯文强				侯文强
3	张雪	福建省内武建筑设计院			张雪
4	张永强	- - - - -			张永强
5	常红强	- - - - -			常红强
6	丁国通	中海监理有限公司			丁国通
7	朱木强	深圳市南平工程技术有限公司			朱木强
8	许志鹏	汕头市建筑设计院			许志鹏
9	白波强	- - - - -			白波强
10	谢强	中海监理有限公司			谢强
11	沈武	汕头市海华房地产开发有限公司			沈武
12	许志鹏	- - - - -			许志鹏
13	辛军雄	- - - - -			辛军雄
14	杨文彬	深圳南博			杨文彬
15	谢志强	- - - - -			谢志强
16	谢志强	- - - - -			谢志强
17	李开强	中海地产			李开强
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求进行了见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张 霆
注册号: 3500608-008
有效期至: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
郭国州	丁国建	吴林	张	张
2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

GD-E1-914/6

四、投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	汉京金融中心	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12	国家级	超高层写字楼
2	东莞国贸中心	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	2023. 06	国家级	综合体
3	华联城市商务中心 (T103-0116 地块) 总承包工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	国家级	超高层写字楼
4	腾讯滨海大厦工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	国家级	超高层写字楼
5	能源大厦	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	国家级	超高层写字楼

2022-2023 年度国家优质工程奖 汉京金融中心 获奖证书扫描件



2022-2023 年度国家优质工程奖 汉京金融中心 合同文件

<p>工程编号： 罗兰斯项目工程 合同编号： 【2012】第 007 号</p> <p>深圳市工程监督与相关服务合同</p> <p>工程名称： 罗兰斯项目工程 工程地点： 深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇 处东北侧（大族激光东侧，帝景园南侧）</p> <p>委 托 人： 深圳市罗兰斯物业发展有限公司 监 理 人： 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>2012 年 2 月试行版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）： 深圳市罗兰斯物业发展有限公司 监理人（全称）： 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称： 罗兰斯项目工程 2. 工程地点： 深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处东北侧（大族激光东侧，帝景园南侧） 3. 工程规模： 总用地面积 11016.94 平方米，总计容建筑面积约 110169 平方米，建筑高度约 320 米，约 70 层，地下 4 层，基坑深度约为 21.2 米，办公综合楼。 4. 工程类别： 房建 工程等级： 一等 5. 投资性质： 自筹 6. 工程概算投资额： RMB 130000 万元 招标部分工程概算投资额： / 7. 其它： 暂定监理费为人民币 2256.40 万元，最终施工阶段监理酬金以政府审计部门审核的实际监理服务部分的工程结算建安费总和按国家发改委关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价规[2009]1 号文）计算，保修阶段监理费按最终施工阶段监理酬金的 5% 计取。</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、工程监督服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程：除建设部门约定的需专项监督（如燃气等）之外的各项工程，包括但不限于地基支护与桩基工程、承台、底板与地下室工程、主体结构工程、钢结构工程、室内外装饰装修工程、幕墙及金属门窗工程、防水工程、水电系统工程、水电及设备安装工程、空调工程、消防工程、智能化工程及室内配套工程等。</p> <p>1</p>
<p>2. 市政公用工程： / 3. 其他工程： /</p> <p>五、工程监督服务期限</p> <p>1. 施工阶段自 2012 年 11 月 01 日起至 2017 年 06 月 01 日止，共 1673 日历天； 2. 保修阶段自 2017 年 06 月 01 日起至 2019 年 05 月 30 日止，共 728 日历天； 3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天； 4. 验收阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天； 5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天； 6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。</p> <p>六、工程监督服务酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监督服务酬金合计金额为（大写）： 贰仟贰佰伍拾陆万肆仟元整（¥22,564,000.00），其中：</p> <p>1. 施工阶段监督酬金为 2148.95 万元； 2. 保修阶段监督酬金为 107.45 万元； 3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元； 4. 验收阶段监督酬金为 0 万元； 5. 设计阶段监督酬金为 0 万元； 6. 其他服务监督酬金为 0 万元。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监督与相关服务酬金。</p> <p>八、其他</p> <p>本合同正本一式四份，双方各执两份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人： 深圳市罗兰斯物业发展有限公司（盖章） 监理人： 深圳市中海建设监理有限公司（盖章） 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： 汪印振 开户银行： 开户银行： 中国银行深圳分行中健大厦支行 账号： 账号： 741957937683 住所： 住所： 深圳市南山区科技园北区朗山二号路路 安特大厦 2F 邮编： 邮编： 518057 电话： 电话： 0755-82196899</p> <p>合同订立地点： 深圳市南山区登良路 23 号汉京国际大厦 21-22 层 合同订立时间： 2012 年 10 月 25 日</p> <p>2</p>	<p>理人以外的有关方。</p> <p>1.18 “书面形式”是指信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。</p> <p>1.19 “天”是指一天零时至第二天零时的时间。</p> <p>1.20 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。</p> <p>1.21 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立监理合同时不可预见，在监理合同履行过程中不可避免发生并不能克服的客观情况。</p> <p>第 2 条 解释</p> <p>2.1 监理合同文件使用中文书写、解释和说明。如《专用条件》约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。</p> <p>2.2 组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除《专用条件》另有约定外，监理合同文件的解释顺序如下：</p> <p>(1) 协议书； (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； (3) 专用条件及附录 A、附录 B； (4) 通用条件； (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。</p> <p>双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。</p> <p>二、监理人的义务</p> <p>第 3 条 监督服务范围与工作内容</p> <p>3.1 施工阶段</p> <p>除《专用条件》另有特别约定外，监督服务范围与监督服务工作包括：</p> <p>(1) 编制监督规划并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监督工作需要，编制监督实施细则； (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议； (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监督例会并根据工程需要主持或参加专题会议； (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性； (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格； (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况； (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整； (8) 检查施工承包人的试验室； (9) 审核施工分包人资质条件； (10) 审查施工承包人的施工测量放线成果； (11) 审查工程开工条件，签发开工令； (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备的质量证明资料，对进场的工程材料、构配件</p> <p>4</p>

的质量的抽样送检过程进行现场见证；

09. 进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收，并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程，施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位，以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督。

06. 发现一般工程质量、施工安全生产存在隐患时，要求承包人整改并报委托人；发现重大工程质量、施工安全生产存在隐患时，应报告委托人同意，签发工程暂停令。当委托人不同意停工整改、或承包人拒不停工整改或整改不符合要求时，应及时报告当地政府建设行政主管部门或相关行业主管部门。

09. 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

06. 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

07. 审查承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

06. 审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

09. 审查承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

09. 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

3.2 保修阶段

(1). 协助委托人与施工单位签订保修协议；

(2). 制订保修阶段工作计划；

(3). 定期检查项目使用和运行情况；

(4). 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；

(5). 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

(6). 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

(7). 整理保修阶段的各项资料。

3.3 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段

各阶段相关服务范围和工作内容在附录 A 中约定。

第 4 条 监理服务依据

4.1 施工阶段、保修阶段监理依据包括

(1). 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2). 与工程有关的标准；

(3). 工程设计及有关文件；

(4). 监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在《专用条件》中具体约定监理依据。

4.2 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据

勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据在《专用条件》中约定。

第 5 条 监理机构和监理人员

5.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

5.2 监理合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正

常进行。

5.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换现场监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，且应得到委托人的认可。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。

5.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

(1). 严重过失行为的；

(2). 有违法行为不能履行职务的；

(3). 涉嫌犯罪的；

(4). 不能胜任岗位职责的；

(5). 严重违反职业道德的；

(6). 《专用条件》约定的其他情形。

5.5 委托人有权以书面形式要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

第 6 条 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及监理合同履行职责。

6.1 在监理与服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应与委托人、承包人协商解决。

6.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明材料。

6.3 监理人应在《专用条件》约定的授权范围内，独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

6.4 除《专用条件》另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

第 7 条 报告

监理人应按《专用条件》约定的内容、时间和份数向委托人提交监理与服务相关的报告。

第 8 条 文件资料

在监理合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

第 9 条 使用委托人的财产

监理人免费使用附录 B 中由委托人提供的人员、设备、设施。除《专用条件》另有约定外，委托人提供的设备、设施属于委托人的财产，监理人应妥善保管和使用，在监理合同终止时将这些设备、设施的清单提交委托人，并按《专用条件》约定的时间和方式移交。

三、委托人的义务

第 10 条 告知

2022-2023 年度国家优质工程奖 汉京金融中心 名称变更证明

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 88-201300575

深地名许字 ZG201300066 号

申请单位	深圳市罗兰斯宝物业发展公司		
批准名称	汉京金融中心	汉语拼音	HANJING JINRONG ZHONGXIN
原标准名		汉语拼音	
建筑性质	商业性办公	联系电话	
用地面积	11016.93 平方米	建筑面积	110169 平方米
层数	限高 320 米	栋数	1 栋
宗地号	T304-0038	土地合同或房地产证	深地合字 (97) 004 号及第二补充协议书
建筑物位置	南山区粤海街道深南大道路北面科技中一路东面		
附近著名建筑物			
命名含义			
曾用名			
意见	一、经审核, 同意地块编号为 T304-0038 的土地之上的建筑物名称命名为“汉京金融中心”。该建筑物名称为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已使用除“汉京金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“汉京金融中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则, 将按有关规定处理。		
	五、该宗地内建筑物层数及栋数以相关批准文件为准。		
日期: 2013-12-19			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

**深圳市规划和国土资源委员会
准予行政许可决定书**

文号: 88-201300575

申请人(自然人)	姓名		身份证号码	
申请人(单位)	单位名称	深圳市罗兰斯宝物业发展公司		
法定代表人	姓名		身份证号码	
委托代理人	姓名	李秀玲	身份证号码	450322197706102026
住址	南山区登良路23号汉京大厦21楼	联系电话		13828746528
		邮政编码		

深圳市罗兰斯宝物业发展公司:

你(单位)于2013年12月17日向我委提出建筑物更名申请,经审查,符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》规定,我委决定准予你(单位)行政许可。



附页:

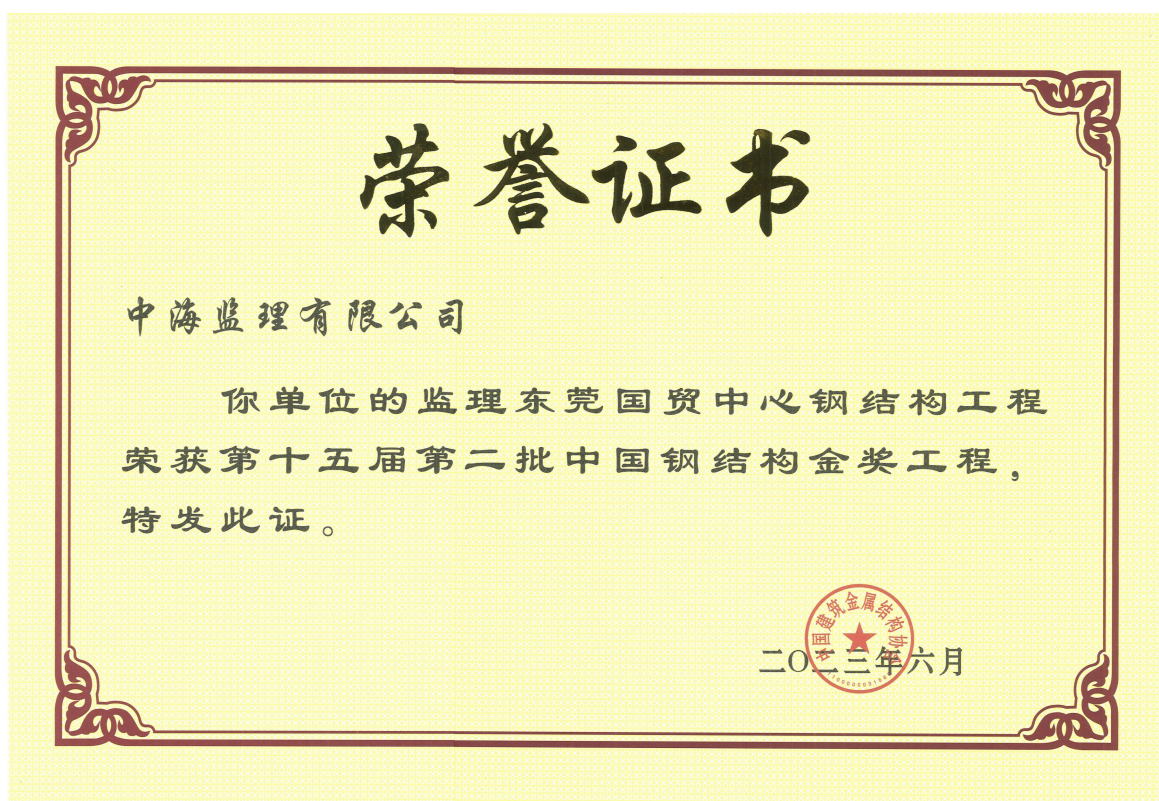
《深圳市建筑物更名批复书》(深地名许字 ZG201300066号)。

行政许可决定的主要内容

其他告知事项

备注

对我委工作人员工作作风的投诉电话: 0755-83788585
受理单位咨询电话: 0755-26978413
受理单位查询网址: www.szpl.gov.cn
市监察机关投诉电话: 0755-82001985
市监察机关网址: www.sz-jc.gov.cn



第十五届第二批中国钢结构金奖工程 东莞国贸中心 合同文件

(GF-2012-0202)

国贸中心
建设工程监理合同
(临时总包标段及1标段)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市民盈房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 国贸中心项目(临时总包标段及1标段);
2. 工程地点: 广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧;
3. 工程规模: 临时总包标段:
土石方开挖量约 1,877,000.00 立方米
1 标段:
1 号商业、办公楼,高度 192.2 米建筑面积 89,237 m²
2 号商业、办公楼,高度 398 米建筑面积 202,206 m²
3 号商业、办公、公寓楼,高度 257.4 米建筑面积 117,223 m²
1 标段总建筑面积 408,666 m²;

1/6

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:

人民币小写 4,727,857,347.00 元;

人民币大写肆拾柒亿贰仟柒佰捌拾伍万柒仟叁佰肆拾柒元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容;
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张开谦, 身份证号码:

2/6

422722197002201614, 注册号: 44007536。

五、签约酬金

签约酬金: 即合同总价为人民币小写 40,528,000.00 元,
人民币大写肆仟零伍拾贰万捌仟元整。

包括:

1. 监理酬金:

即施工监理费为人民币小写 28,369,600.00 元,
人民币大写贰仟捌佰叁拾陆万玖仟陆佰元整;

2. 相关服务酬金:

即奖金为人民币小写 12,158,400.00 元,
人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已含在监理酬金;
- (2) 设计阶段服务酬金: 已含在监理酬金;
- (3) 保修阶段服务酬金: 已含在其他相关服务酬金;
- (4) 其他相关服务酬金:

人民币小写 12,158,400.00 元,

人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

六、期限

1. 监理期限:

工程总工期自 2012 年 10 月 08 日始,至 2018 年 05 月 17 日止,工程总工期为 2047 日历天。

3/6

监理人为施工阶段工程总工期提供的监理服务免费延长期限是指从2017年12月31日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止,期间延长的日历天若不超过工程总工期的20%(即从2017年12月31日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止,期间延长的日历天若不超过413日历天),则委托人不给予监理人任何补偿。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自2012年10月08日始,至2018年05月17日止;

(2) 设计阶段服务期限自2012年10月08日始,至2018年05月17日止;

(3) 保修阶段服务期限自保修期起计日起两年;

(4) 其他相关服务期限自2012年10月08日始,至2018年05月17日止及保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2012年10月08日。

2. 订立地点:东莞市东城区旗峰路288号新世纪大厦

4/6

一楼103号。

3. 本合同一式20份,具有同等法律效力,委托人执

2份,监理人执18份。

5/6

委托人:东莞市益房地产开发有限公司(盖章) 监理人:深圳市中海建设监理有限公司(盖章)

住所:东莞市东城区旗峰路288号新世纪大厦 住所:深圳市南山区科技园北区朗山路安特大厦2F 一楼103号

邮政编码:523070 邮政编码:518057

法定代表人或其授权代理人: 邵宇伟 (签字) 法定代表人或其授权代理人: 邵宇伟 (签字)

开户银行: / 开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: / 账号: 741957937683

电话: 0769-22226666 电话: 0755-82196899

传真: 0769-23663262 传真: 0755-82284949

电子邮箱: tomtang@minyinggroup.com 电子邮箱: tzb@cohl.com

6/6

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外,监理工作内容包括:

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

(2) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;

(8) 检查施工承包人的试验室;

(9) 审核施工分包人资质条件;

4/17

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;

(11) 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性, 并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;

(14) 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;

(15) 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程;

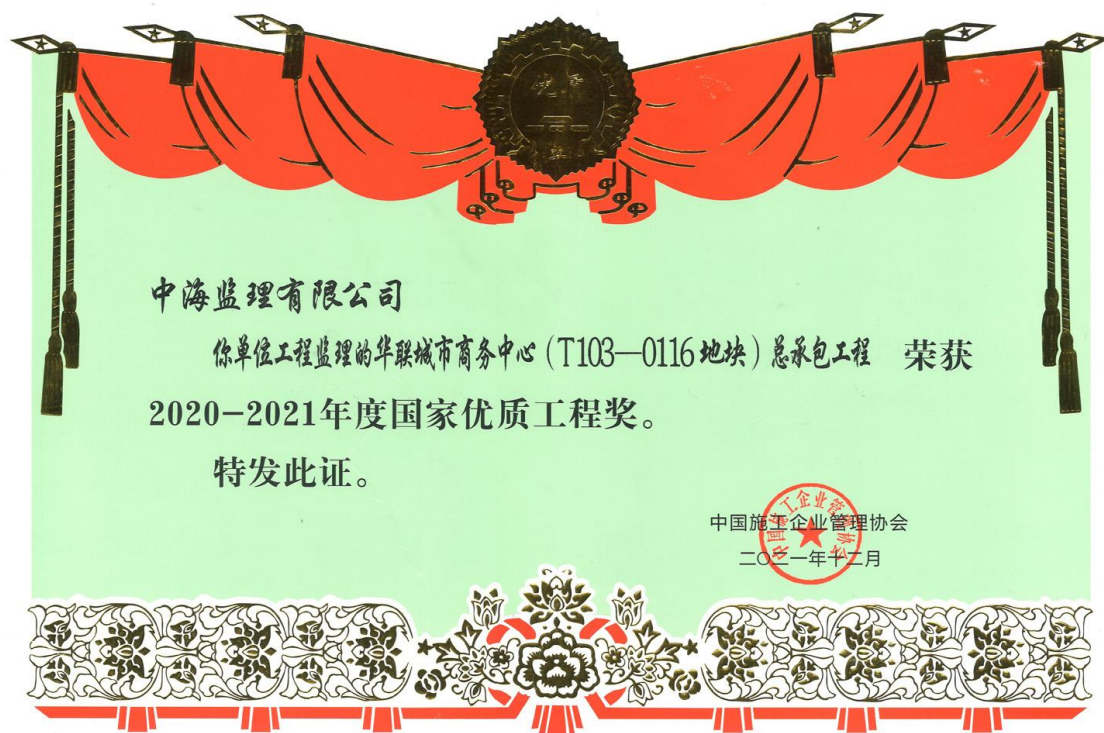
(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;

(20) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

2020-2021 年度国家优质工程奖 华联城市商务中心（T103-0116 地块）总
承包工程 获奖证书扫描件



2020-2021 年度国家优质工程奖 华联城市商务中心（T103-0116 地块）总
承包工程 合同文件

XM3-GC-2016-009

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华联南山B区项目

工程地点：深圳市南山区南山大道与东滨路交汇处以西

委托人：深圳市华联置业集团有限公司

受托人：中海监理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华联置业集团有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华联南山B区项目

2. 工程地点：深圳市南山区南山大道与东滨路交汇处以西片区

3. 工程规模：项目占地34289.06㎡，建筑面积30.21万㎡，其中产业研发用房147280㎡，小型商业及配套宿舍59510㎡，地下建筑面积76479㎡。由三栋超高层产业研发大楼、两栋高层配套宿舍及小型配套商业和公共配套设施组成。项目最高建筑高度149.5m，地上33层，地下三层。各栋建筑由高架公共通道相连。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：930,000,000.00元招标部分工程概算投资额：人民币元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张建伟，身份证号码：230805196903200077，注册号：44014300

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰伍拾万捌仟伍佰伍拾元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	815.10	40.755	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2016年9月30日起至2021年9月30日止，总计1810日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 施工阶段：自2016年9月30日起至2019年9月30日止，共1095日历天；

5. 保修阶段：自2019年10月1日起至2021年9月30日止，共730日历天；

6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；

7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年9月日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：深南中路2008号华联大厦24楼

住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦二樓

邮编：518000

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：（签字）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国民生银行深圳华联支行

开户：中国民生银行深圳分行中德大厦支行

账号：1817014140000399

账号：7419 5793 7683

电话：

电话：0755-82196899

传真：0755-83668870

传真：0755-82284949

电子邮箱：

电子邮箱：tzb@cohl.com

75

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1). 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2). 与工程有关的标准；

(3). 工程设计及有关文件；

(4). 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 受托人应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目负责人（总监）及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理与服务工作正常进行。

2.3.3 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人（总监）时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后后方可更换；受托人更换项目其他监理服务人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员：

(1). 严重过失行为的；

(2). 有违法行为不能履行职责的；

(3). 涉嫌犯罪的；

(4). 不能胜任岗位职责的；

(5). 严重违反职业道德的；

(6). 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

2.4 履行职责

受托人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规，工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，受托人应及时提出处理意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，受托人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，受托人应提供必要的证明资料。

2.4.3 受托人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，受托人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，受托人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2020-2021 年度国家优质工程奖 腾讯滨海大厦工程 获奖证书扫描件



2020-2021 年度国家优质工程奖 腾讯滨海大厦工程 合同文件

深圳市中海建设监理有限公司
合同编号: FJH7/22/11
存档日期: 2011 年 10 月 31 日

工程名称: 腾讯滨海大厦项目
工程地点: 深圳市南山区滨海大道与白石路交界处
委托人: 腾讯科技(深圳)有限公司
监理人: 深圳市中海建设监理有限公司

2010 年元月试版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 腾讯科技(深圳)有限公司
监理人: 深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况
工程名称: 腾讯滨海大厦项目
工程地点: 深圳市南山区滨海大道与白石路交界处
工程规模: 占地面积 18650.95 平方米, 建筑覆盖率 ≤ 60%, 建筑容积率 ≤ 14.3, 建筑高度约 240 米, 计入容积率面积不超过 266200 平方米, 其中, 商业建筑面积 15000 平方米, 工业研发(自用办公楼)建筑面积 251200 平方米, 计划安排员工座位 12000 个, 项目为建设单位自用办公楼。
工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
投资性质: 自筹资金 工程概算投资额: 约 280000 万元
招标部分工程概算投资额: 约 200000 万元
其 它:

第二条 词语含义
本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分
下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:
3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
3.2 协议书;
3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
3.4 本合同通用条件;
3.5 中标通知书或监理委托书;
3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 包括但不限于: 基础工程(含土方工程)、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、弱电工程、绿化工程等。
4.2 市政公用工程:
4.3 其他工程:

第五条 监理服务期限
5.1 勘察阶段服务期限自 2011 年 10 月 1 日起至 2016 年 09 月 30 日止, 共 1800 日历天(或自 基础工程开工(含土方工程) 起至 工程竣工验收合格并备案止, 暂计 1800 日历天)。
5.2 设计阶段服务期限自 2011 年 10 月 1 日起至 2016 年 09 月 30 日止, 共 1800 日历天(或自 工程竣工验收合格起至 保修期满止, 暂计 720 日历天)。
5.3 施工阶段服务期限自 2011 年 10 月 1 日起至 2016 年 09 月 30 日止, 共 1800 日历天(或自 工程竣工验收合格起至 保修期满止, 暂计 720 日历天)。
5.4 保修阶段服务期限自 2011 年 10 月 1 日起至 2016 年 09 月 30 日止, 共 1800 日历天(或自 工程竣工验收合格起至 保修期满止, 暂计 720 日历天)。
5.5 其他服务期限自 2011 年 10 月 1 日起至 2016 年 09 月 30 日止, 共 1800 日历天(或自 工程竣工验收合格起至 保修期满止, 暂计 720 日历天)。

第六条 监理服务费用的计取与支付方式:
双方商定, 本工程各阶段监理服务费用计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:
6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作 日 (天)	折 算 成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家	/	/	/	1000~1200	/	/	/
2	高级职称人员	/	/	/	800~1000	/	/	/
3	中级职称人员	/	/	/	600~800	/	/	/
4	初级及以下职称人员	/	/	/	300~600	/	/	/

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额
勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下表各职级监理人员的费用之和, 经核算, 勘察阶段服务收费额暂定为: / 万元; 设计阶段服务收费额暂定为: / 万元; 设备采购监造阶段收费额暂定为: / 万元。
勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)。

6.2 施工阶段监理服务收费:
6.2.1 本工程建筑安装工程费为 ¥200000 万元, 设备购置费为 0 万元, 联合试运转费为 0 万元。
6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照《建筑安装工程费及设备购置费》(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。
6.2.3 施工监理服务收费的计费额
本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= ¥200000 + 0 + 0 = ¥200000 万元。
经计算, 本工程施工监理服务收费的计费额为 ¥200000 万元。
6.2.4 施工监理服务收费基价
经计算, 本工程施工监理服务收费基价为 ¥2712.5 万元。
6.2.5 施工监理服务收费的基准价
按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1, 工程复杂程度调整系数为 1.15, 高程调整系数为 1。
本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数
= ¥2712.5 (万元) × 1 × 1.15 × 1
= ¥3119.375 万元。
6.2.6 施工监理服务收费
经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20 %。
施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)= ¥3119.375 × (1-20%) = ¥2495.5 万元 (大写贰仟肆佰玖拾伍万伍仟元整)。

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：¥124.775 万元。

☐ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职数	监理人员数量(人)	计日工费用标准(元/天·人)	暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
1	高级专家		1000~1200		
2	高级职称人员		800~1000		
3	中级职称人员		600~800		
4	初职及以下职称人员		300~600		

注：双方商定的计日工费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算,保修阶段服务收费额暂定为: 万元。

$$\text{保修阶段服务收费额} = (\text{①数量} \times \text{双方协商一致标准} \times \text{暂定工作日}) + (\text{②数量} \times \text{协商一致} \times \text{暂定工作日}) + (\text{③数量} \times \text{协商一致} \times \text{暂定工作日}) + (\text{④数量} \times \text{协商一致} \times \text{暂定工作日})$$

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为:

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理服务收

S

费总额的 / %，作为预付款；即 / 万元。

(2). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额=(施工阶段监理服务收费总额-预付款)÷(施工阶段服务期限持续时间÷30);即 / 万元。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和,再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额:

当月监理服务收费额=(实物工作量造价+进场设备购置费)×(施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额);即

对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上一月度的监理服务收费(进度款);工程竣工之日起 10 日内,委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的, 每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金, 并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺


委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

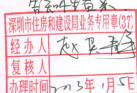
第十条 合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 八 份,双方各执 四 份,双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。

6

委托人: (签章)	监理单位: (签章)
(1) 合同专用章	深圳市中海建设监理有限公司
住所:	住所:
法定代表人或其委托代理人: (签章)	法定代表人或其委托代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 平安银行高新北支行
账号:	账号: 0082100268886
邮编:	邮编: 518057
电话:	电话: 0755-82196899
合同订立时间: 2011年11月10日	
合同订立地点:	





2020-2021 年度国家优质工程奖 能源大厦 获奖证书扫描件



2020-2021 年度国家优质工程奖 能源大厦 合同文件

深圳市中海建设监理有限公司	
合同编号: FJ11016	
存档日期: 2011 年 7 月 13 日	
	
合同编号: F-029	
集团合同编号: 0309-DSJS-服务-2011-0019	
<h2>合 同 书</h2>	
项目名称: 深圳能源集团总部大厦	
合同名称: 深圳能源集团总部大厦项目监理合同	
甲 方:	深圳能源集团股份有限公司
乙 方:	深圳市中海建设监理有限公司
签订日期:	二〇一一年五月
第 1 页 共 54 页	

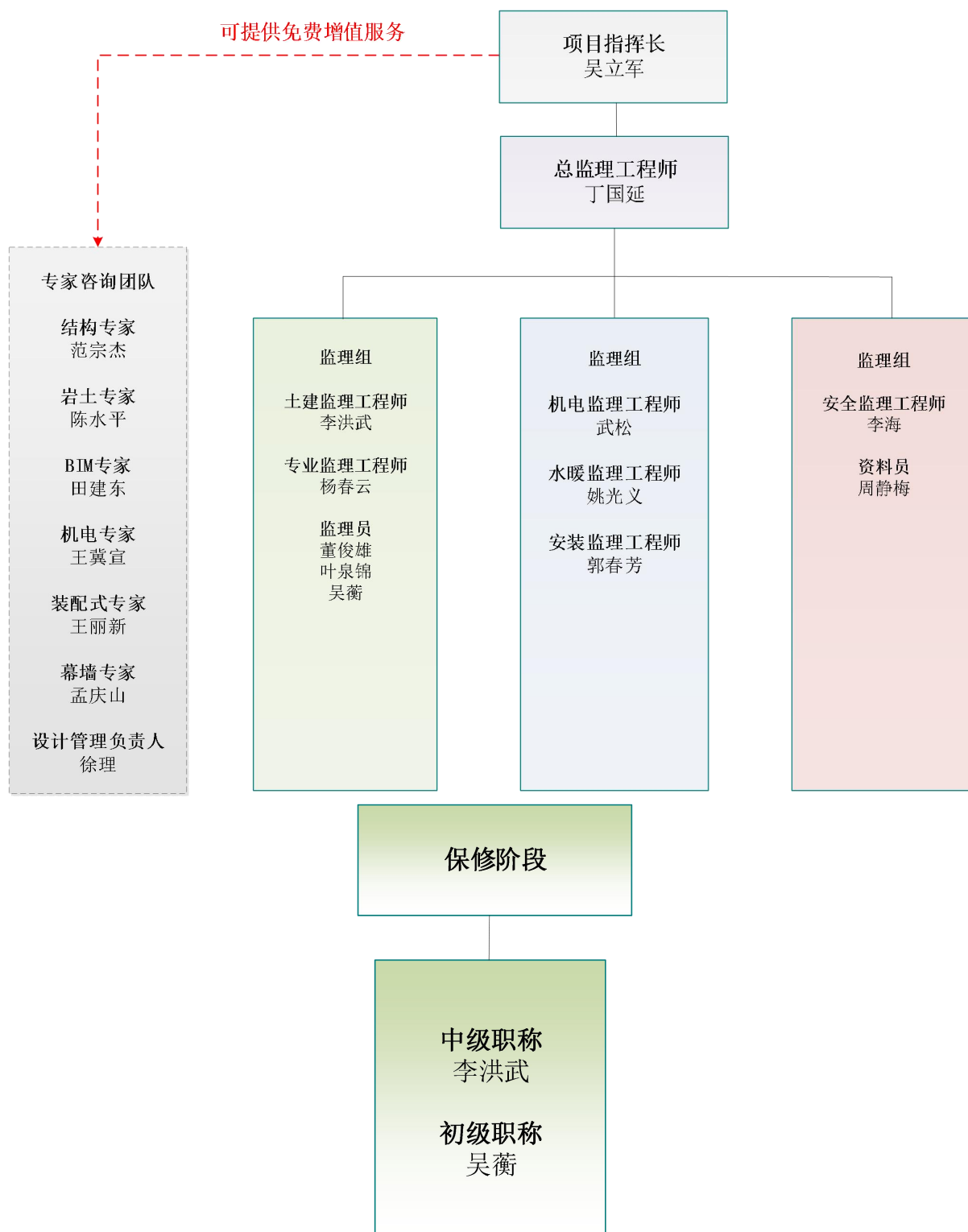
第一部分 建设工程监理与相关服务协议书	
委托人: 深圳能源集团股份有限公司	
监理人: 深圳市中海建设监理有限公司	
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。	
第一条 工程概况	
工程名称: 深圳能源集团总部大厦项目监理	
工程地点: 深圳市滨河大道和金田路交汇处东北角, 地块号 B119-0053。	
工程规模: 本项目占地面积 6427.7 平方米, 地面覆土厚度 3 米以下地下室 B1、B2、B3、B4 沿红线东扩 14.2 米, 北扩 6.7 米, 地下红线外扩展面积 2619 平方米; 规划总建筑面积约 14.5 万平方米, 其中地上建筑面积约 11 万平方米, 地下建筑面积约 3.5 万平方米; 北塔楼高约 222 米 (共 42 层), 南塔楼高约 113.5 米 (共 19 层), 裙楼高约 52 米 (共 8 层); 地下室 4 层。	
工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等	
投资性质: 企业自筹	
工程总投资额: 238439 万元人民币 (投资估算静态总投资), 本次工程估算投资额 (施工阶段监理服务收费的暂定计费额): 125952 万元人民币 (即投资估算建安安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和)。本次工程监理服务收费暂定计费额为工程估算投资额, 本合同最终监理服务收费结算金额以最终审定的工程概算投资额 (即建安安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和) 为计费额进行计算。	
其 它:	
第二条 词语含义	
本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。	
第三条 合同组成部分	
下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:	
3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;	
3.2 协议书;	
3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;	
3.4 本合同通用条件;	
第 3 页 共 54 页	

3.5 中标通知书或监理委托书;					
3.6 监理投标书。					
第四条 工程监理范围					
4.1 房屋建筑工程: 深圳能源集团总部大厦工程所有施工图所包含的全部内容, 包括但不限于以下工作内容: 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化 (弱电)、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林景观绿化、室外工程 (安装工程、停车场、广场、道路等)、室外给排水工程、室外人行天桥、室外市政道路及地下管线迁改改造工程、环保工程、水土保持工程 (经委托人批准可分包给具有相应资质的单位) 等。					
4.2 市政公用工程:					
4.3 其他工程:					
第五条 监理服务期限					
5.1 勘察阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 (或自 起至 止, 暂计 日历天)。					
5.2 设计阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 (或自 起至 止, 暂计 日历天)。					
5.3 施工阶段服务期限 (具体日期以委托人通知进场时间为准) 自 2011 年 6 月 15 日起至 2016 年 6 月 15 日止, 共 1825 日 (或自 起至 止, 暂计 二 日历天)。					
5.4 保修阶段服务期限自 2016 年 6 月 16 日起至 2017 年 6 月 15 日止, 共 365 日 (或自 起至 止, 暂计 二 日历天)。					
5.5 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 (或自 起至 止, 暂计 日历天)。					
第六条 监理服务收费的计取与支付方式:					
双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号) 的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。					
6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:					
6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人员数量与费用标准					
序号	监理服务人员职别	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)	暂 定 工 作 日 (天)	折算成月数 (个月)
1	高级专家	勘察阶段 设计阶段 设备采购监造阶段	《规定》的 标准范围 1000~1200	双方协商 一致标准	
2	高级职称人员		800~1000		
3	中级职称人员		600~800		
第 4 页 共 54 页					

(本页无正文)	
委托人: (签章)	监理人: (签章)
深圳能源集团股份有限公司	深圳市中海建设监理有限公司
住所:	住所: 深圳市罗湖区深南东路中建大厦七楼
法定代表人或其委托代理人: (签章)	法定代表人或其委托代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 深圳市中行中建大厦支行
账号:	账号: 814200171108091001
邮编:	邮编: 518005
电话:	电话: 0755-82196899
合同订立时间: 2011 年 5 月 27 日	
合同订立地点: 深圳	
第 9 页 共 54 页	

五、项目团队人员配备情况

人员组织架构图

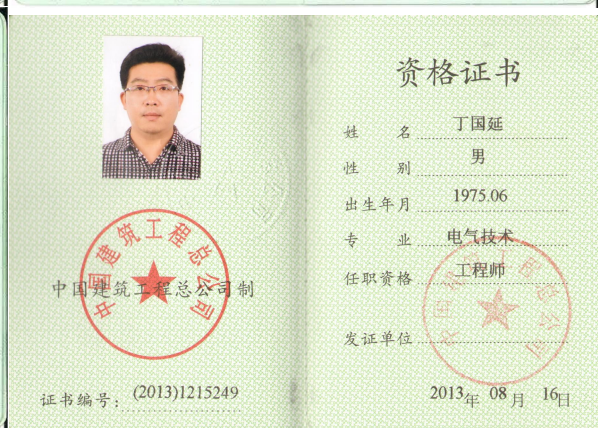
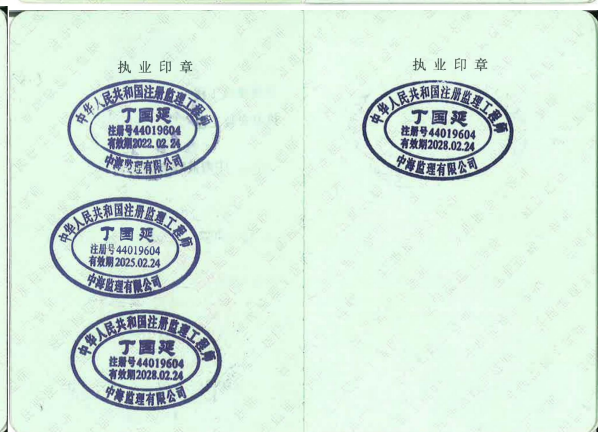


拟派项目人员团队情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
工程监理团队									
1	总监理工程师	丁国延	工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44019604	29	按招标文件执行
2	土建监理工程师	李洪武	工程师	土建	注册监理工程师	化工石油工程 房屋建筑工程	22003126	27	按招标文件执行
3	专业监理工程师	杨春云	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038734	8	按招标文件执行
4	机电监理工程师	武松	助理工程师	机电安装	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20221100	19	按招标文件执行
5	水暖监理工程师	姚光义	工程师	水暖	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019417	34	按招标文件执行
6	安装监理工程师	郭春芳	工程师	机电安装	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44026056	13	按招标文件执行
7	安全监理工程师	李海	工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	19210272390	29	按招标文件执行
8	监理员	董俊雄	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23070142	3	按招标文件执行
9	监理员	叶泉锦	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21120201	4	按招标文件执行
10	监理员	吴蘅	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22070175	4	按招标文件执行
11	资料员	周静梅	工程师	资料管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B13030630	23	按招标文件执行

专家咨询团队（免费增值服务）									
1	项目指挥长	吴立军	研究生	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44003686	36	根据需要到场
2	结构专家	范宗杰	本科	高级工程师	注册监理工程师 一级注册造价工程师	房屋建筑工程 公路工程 土建	44009503 建[造]11014400019089	28	根据需要到场
3	岩土专家	陈水平	本科	高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 公路工程 市政公用	44007534 粤 1442006201116700	21	根据需要到场
4	BIM 专家	田建东	本科	高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程	44014298 粤 1442006200914345	21	根据需要到场
5	机电专家	王冀宣	本科	高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	机电安装工程 房屋建筑工程 建筑工程	44017522 粤 1442017201844186	25	根据需要到场
6	装配式专家	王丽新	大专	高级工程师	注册监理工程师 一级注册造价工程师 注册咨询工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 土建	51000138 建[造]11440010572 0038027	25	根据需要到场
7	幕墙专家	孟庆山	本科	高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程	44016671 粤 1442016201637537	8	根据需要到场
8	设计管理负责人	徐理	本科	工程师	二级注册建筑师 BIM 高级建模师	不分专业 建筑设计	224441263 2401001023014836	3	根据需要到场

拟派项目总监理工程师 丁国延 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁国延

社保电脑号：601202418

身份证号码：321083197506200332

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	260325	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				27400.0	13600.0			8500.0	3400.0			850.0				1360.0	340.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb54793554dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



拟派项目土建监理工程师 李洪武 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00331328</p>	 <p>姓名: 李洪武</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1973年 08月26日</p> <p>身份证号码: 220202197308263058</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>注册专业: 1. 化工石油工程 2. _____</p> <p>注册执业单位: 吉林建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2015年 05月 13日</p>	 <p>姓名: 李洪武</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1973年 08月26日</p> <p>身份证号码: 220202197308263058</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>注册专业: 1. 化工石油工程 2. _____</p> <p>注册执业单位: 吉林建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2015年 05月 13日</p>
 <p>注册专业变更: 房屋建筑工程</p> <p>注册专业变更: 房屋建筑工程</p> <p>注册专业变更: 房屋建筑工程</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更: 吉林建设监理有限公司</p> <p>No. 00090912 认定机关(签章) 2014年1月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更: 化工石油工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00105075 认定机关(签章) 2014年6月16日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年05月13日</p> <p>No. 00150687 认定机关(签章) 2018年05月13日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 深圳海勤工程管理有限公司</p> <p>No. 00182677 认定机关(签章) 2016年3月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年05月13日</p> <p>No. 00364196 认定机关(签章) 2018年3月1日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 中海监理有限公司</p> <p>No. 04299279 认定机关(签章) 2018年8月30日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年05月13日</p> <p>No. 00673076 认定机关(签章) 2023年3月1日</p>	<p>持证人须知</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月31日</p> <p>No. 01260874 认定机关(签章) 2024年05月13日</p> <p>册内容的, 应依照有关规定将本证交回发证机关, 申请变更注册, 更换新证。</p> <p>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动, 应按规定将本证交回发证机关, 申请延续注册, 更换新证。</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 李洪武 性别男, 1973年08月26日生, 于1994年09月至1998年07月在本校</p> <p>建筑工程(工程质检) 专业三年制</p> <p>专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: _____</p> <p>校 名: 哈尔滨建筑大学</p> <p>一九九八年七月五日</p> <p>学校编号: 631029</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00169159</p>	
<p>本证书由吉林省人事厅制发, 它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。</p> <p>吉林省人事厅</p> <p>This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.</p>		<p>姓 名 李洪武</p> <p>Full Name</p> <p>性 别 男</p> <p>Sex</p> <p>身份证号 220202197308263058</p> <p>ID Card No</p> <p>所在单位 吉林建设监理有限公司</p> <p>Unit</p> <p>编 号 220202197308263058</p> <p>Code</p>	<p>资格名称 工程师</p> <p>Qualification Level</p> <p>从事专业 工程监理</p> <p>Profession</p> <p>取得任职资格时间 2006年10月1日</p> <p>Acquirement Date</p> <p>批准机关 吉林省人事厅</p> <p>Approval Organ</p> <p>2006年10月30日</p> <p>办证人章: _____</p> <p>Seal of Person handling the qualification certificate</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪武 社保电脑号：641845119 身份证号码：220202197308263058 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260325	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	29.96	10700	85.6	21.4
2024	02	260325	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	29.96	10700	85.6	21.4
2024	03	260325	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	29.96	10700	85.6	21.4
2024	04	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	29.96	10700	85.6	21.4
2024	05	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	29.96	10700	85.6	21.4
2024	06	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	29.96	10700	85.6	21.4
2024	07	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2024	08	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2024	09	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2024	10	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2024	11	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2024	12	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	01	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	02	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	03	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	04	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	05	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
合计			29318.0	14552.0			9095.0	3638.0			909.5	650.6		1455.2		363.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb547935773h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目专业监理工程师 杨春云 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00811904</p>	<p>72</p>  <p>注册号: 44038734</p> <p>姓名: 杨春云</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1995年04月16日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2026年09月24日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 注册专用章 09月 25日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 杨春云 性别 男，一九九五年 四 月 十六 日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二三年 一 月在本校 工程管理</p> <p>专业 业余 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 广州大学</p> <p>批准文号: 教发[2000]94号</p> <p>证书编号: 110785202305103029</p> <p>二〇二三年 一 月 八 日</p> <p>校(院)长: 魏明海</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> <p>广州大学监制</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨春云 社保电脑号：810470990 身份证号码：440204199504163911 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260325	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	02	260325	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	03	260325	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			14135.0	7480.0			1670.56	556.91			556.91		334.0		1488.0		187.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5479352ecs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目机电监理工程师 武松 证件扫描件及社保证明文件

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2022年 11月 10日
核发编号: B20221100



姓名: 武松
性别: 男
身份证号: 341203198611062530
学历: 大专
所学专业: 水工业技术
技术职称: 助理工程师
从业单位: 中海监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:



(加盖公章部门则印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 341203198611062530

姓名: 武松
性别: 男
出生年月: 1986年11月
专业名称: 给水排水
资格名称: 助理工程师
授予时间: 2010年9月1日
授予部门: _____
(印章)

普通高等学校
毕业证书



No. 12053120060003808

学生 武松 性别 男
一九八六年十一月四日生,于二〇〇六年
八月至二〇〇六年七月在本校
水工业技术 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校(院)长: 唐玉凤
校 名: 黑龙江建筑职业技术学院
二〇〇六年七月一日
学校编号: 20061318

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武松 社保电脑号：610063721 身份证号：341203198611062530 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260325	7900.0	1106.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	02	260325	7900.0	1106.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	03	260325	7900.0	1106.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	04	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	05	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	06	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	22.12	7900	63.2	15.8
2024	07	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	08	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	09	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	10	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	11	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	12	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	01	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	02	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	03	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	04	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计			20303.0	10744.0			2014.5	671.5			671.5		430.32	1074.4		268.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb54793552e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目水暖监理工程师 姚光义 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00510623</p>	<p>429</p>  <p>注册号 44019417</p> <p>姓名 姚光义</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965 年 12 月 05 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 中融建设有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 01 月 23 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2019 年 12 月 05 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2025 年 01 月 23 日</p> <p>No. 00771012 认定机关 (签章) 2024 年 1 月 1 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2028 年 01 月 23 日</p> <p>No. 0146433 认定机关 (签章) 2024 年 1 月 1 日</p>
 <p>姚光义 于一九九二年十一月，经 广东省电气系 列中级职务 评审委员会评审通过， 具备 电气工程师 资格。特发此证。</p> <p>发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>一九九二年十一月二十 日</p> <p>粤中取证字第 013019215379 号</p>	<p>姚光义 于一九九二年十一月，经 广东省电气系 列中级职务 评审委员会评审通过， 具备 电气工程师 资格。特发此证。</p> <p>发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>一九九二年十一月二十 日</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 姚光义 性别 男，一九六五年 十二月五 日生，于 二〇〇八 年 三 月至 二〇一〇 年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 华南理工大学 校 (院) 长: 李元元</p> <p>证书编号: 105617201006001055 二〇一〇 年 一 月 二十 日</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚光义 社保电脑号：614304111 身份证号码：440500196512050017 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260325	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	02	260325	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	03	260325	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	04	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	05	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	06	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600	68.8	17.2
2024	07	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	08	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	09	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	10	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	11	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2024	12	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	01	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	02	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	03	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	04	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	05	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
合计				22102.0	11696.0			2193.0	731.0			731.0				169.6	292.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5479352299 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目安装监理工程师 郭春芳 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00636476</p>	<p>405</p>  <p>注册号 44026056</p> <p>姓名 郭春芳</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 02 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 11 月 10 日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年11月10日</p>  <p>No. 01384559 2024 年 06 月 28 日</p> <p>粘贴处</p>

46

成人高等教育

毕业证书

学生 郭春芳 性别 男，一九九〇年 二 月 十六 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广西科技大学

批准文号: 国家教委教成(1993)1号

证书编号: 105945202405005688

校 长: 李 宏 建

二〇二四年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭春芳 社保电脑号：683355272 身份证号码：23083199002160097 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260325	6700.0	938.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	02	260325	6700.0	938.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	03	260325	6700.0	938.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	04	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	05	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	06	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	07	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	08	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	09	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	10	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	11	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	12	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	01	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	02	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	03	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	04	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	05	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
合计				17219.0	9112.0			1711.0	570.35			570.35			407.88	911.2	227.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5479356639 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目安全监理工程师 李海 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海 社保电脑号：601131576 身份证号码：362429197206182330 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260325	7300.0	1095.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	02	260325	7300.0	1095.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	03	260325	7300.0	1095.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	04	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	20.44	7300	58.4	14.6
2024	07	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	08	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	09	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	10	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	11	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	12	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	01	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	02	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	03	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	04	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	05	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计			20002.0	9928.0			6205.0	2482.0			620.5				443.8	592.8	248.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5479353e44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目监理员 董俊雄 证件扫描件及社保证明文件

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据，扫码验证

姓名 董俊雄

性别 男

身份证号 440223199909050519

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C23070142

初次发证日期: 2023 年 7 月 3 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 7 月 2 日

普通高等学校

毕业证书

学生 董俊雄 性别 男，一九九九年 九 月 五 日生，于二〇一九年 十 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 李国平

证书编号: 127411202206000849

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董俊雄
参保单位名称：中海监理有限公司

社保电脑号：810887739
单位编号：260325

身份证号码：440223199909050519
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	02	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	03	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91				438.2	108.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5479352b32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



拟派项目监理员 叶泉锦 证件扫描件及社保证明文件

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div></div> <p>姓 名 <u>叶泉锦</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>440983199712183515</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>中海监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C21120201</u></p> <p>初次发证日期：2021 年 12 月 1 日</p> <p>换 证 日 期： 年 月 日</p> <p>有 效 期 至：2027 年 11 月 30 日</p>
---	---

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 <u>叶泉锦</u> 性别 <u>男</u> ，一九九七年十二月十八日生，于二〇一八年	
九 月至二〇二一年 六 月在本校	<u>建筑工程技术</u> 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <u>广东建设职业技术学院</u>	校（院）长： 
证书编号： <u>127411202106001676</u>	二〇二一年 六 月 三十
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶泉锦 社保电脑号：650196184 身份证号码：440983199712183515 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4	
2024	02	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4	
2024	03	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4	
2024	04	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4	
2024	05	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4	
2024	06	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4	
2024	07	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2024	08	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2024	09	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2024	10	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4	
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91				194.68	438.2	108.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb547935139f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目监理员 吴衡 证件扫描件及社保证明文件

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>吴衡</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440508199911123310</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22070175</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	吴 衡	性别 男，一九九九 年 十一 月 十二 日生，于二〇一八年
九 月 至二〇二一年 六 月在本校	建设工程监理	专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 广东建设职业技术学院	校(院)长: 	
书 号 编 号: 127411202106000544	二〇二一年 六 月 三十	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴衡
参保单位名称：中海监理有限公司

社保电脑号：805879255
单位编号：260325

身份证号码：440508199911123310
单位编号：260325

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	02	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	03	260325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	260325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91				438.2	108.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb5479351bcx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



拟派项目资料员 周静梅 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周静梅 社保电脑号：616245665 身份证号码：450121198211123922 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260325	6700.0	938.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	02	260325	6700.0	938.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	03	260325	6700.0	938.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	04	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	05	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	06	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	18.76	6700	53.6	13.4
2024	07	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	08	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	09	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	10	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	11	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2024	12	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	01	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	02	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	03	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	04	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	05	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	26.8	6700	53.6	13.4
合计				17219.0	9112.0			1711.0	570.35			570.35			407.88	911.2	227.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb54793509bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目专家咨询团队情况（免费增值服务）

拟派项目总指挥 吴立军 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>住房和城乡建设部</p> <p>编号: 001688</p>	<p>姓名: 吴立军</p> <p>Full Name: 吴立军</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex: 男</p> <p>出生年月: 6702</p> <p>Date of Birth: 6702</p> <p>工作单位: 泰安市银桥建设监理公司</p> <p>Employer: 泰安市银桥建设监理公司</p> <p>批准日期: 二〇〇〇年</p> <p>Approval Date: 二〇〇〇年</p>	<p>特证人签名: 吴立军</p> <p>Signature of the Bearer: 吴立军</p> <p>签发单位盖章: 泰安市银桥建设监理公司</p> <p>Issued by: 泰安市银桥建设监理公司</p> <p>签发日期: 2000 年 11 月 25 日</p> <p>Issued on: 2000 年 11 月 25 日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>公司</p> <p>有效期至: 2013 年 04 月 15 日</p> <p>证书编号: 00222371</p>	<p>姓名: 吴立军</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1969 年 12 月 11 日</p> <p>身份证号: 370902196912111559</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>注册人姓名: 吴立军</p> <p>发证日期: 2010 年 07 月 19 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 04 月 15 日</p> <p>No. 0082656</p> <p>认定机关 (盖章): 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>2022 年 03 月 17 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00017706</p> <p>认定机关 (盖章): 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>2013 年 5 月 25 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设监理有限公司</p> <p>吴立军</p> <p>注册号 44003686</p> <p>有效期 2016.04.15</p> <p>No. 00124684</p> <p>认定机关 (盖章): 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>2014 年 11 月 14 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00445042</p> <p>认定机关 (盖章): 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>2019 年 2 月 20 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00445042</p> <p>认定机关 (盖章): 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>2019 年 2 月 20 日</p>
<p>资格证书</p> <p>姓名: 吴立军</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1969.12</p> <p>专业: 工商管理</p> <p>任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国工程总公司</p> <p>证书编号: (2013)1115070</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名: 吴立军</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1969.12</p> <p>专业: 工商管理</p> <p>任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国工程总公司</p> <p>证书编号: (2013)1115070</p>	<p>硕士学位证书</p> <p>吴立军, 男, 1969 年 12 月 11 日生。在南开大学完成了高级管理人员工商管理硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予高级管理人员工商管理硕士学位。</p> <p>南开大学 校长 吴立军</p> <p>学位评定委员会主席</p> <p>证书编号: Z1005532010000470</p> <p>2010 年 12 月 23 日</p>	<p>硕士学位证书</p> <p>吴立军, 男, 1969 年 12 月 11 日生。在南开大学完成了高级管理人员工商管理硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予高级管理人员工商管理硕士学位。</p> <p>南开大学 校长 吴立军</p> <p>学位评定委员会主席</p> <p>证书编号: Z1005532010000470</p> <p>2010 年 12 月 23 日</p>

拟派项目结构专家 范宗杰 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>编号：粤执监证(2000)0192 No.</p>	 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名：范宗杰 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1965年10月 Date of Birth</p> <p>工作单位： Employer</p> <p>批准日期：2000年05月14日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2000年05月14日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00310034</p>	 <p>注册号 44009503</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 07月 22日</p>	 <p>出生日期 1965年 10月 02日</p> <p>身份证号码 510212196510020399</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年 11月 10日</p>
  	<p>建设执业资格注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2017年 07月 22日</p> <p>No. 00110141 认定机关(签章) 2017年 7月 6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为：中海建设有限公司</p> <p>No. 00124637 认定机关(签章) 2014年 11月 14日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2020年 07月 22日</p> <p>No. 00320688 认定机关(签章) 2017年 7月 6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2020年 07月 22日</p> <p>No. 00593558 认定机关(签章) 2020年 5月 21日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2026年 07月 22日</p> <p>No. 01123299 认定机关(签章) 2023年 06月 21日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>编号：0990949 No. 0007846</p>	 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名：范宗杰 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1965年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别：土建 Professional Type</p> <p>批准日期：2000年10月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2000年10月15日 Issued on</p> 

姓名: 范宗杰
 身份证号码: 510212196510020399
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]11014400019089
 初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日
 发证日期: 2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

范宗杰

证件类型: 居民身份证 证件号码: 510212*****99 性别: 男
 注册证书所在单位名称: 中海监理有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师
 注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 00110034 注册编号/执业印编号: 44009503
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月22日
 注册专业: 公路工程 有效期: 2026年07月22日

一级注册造价工程师
 注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 建[造]11014400019089 注册编号/执业印编号: 811014400019089
 注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

姓名: 范宗杰
 性别: 男
 出生年月: 1965.10
 专业: 工业与民用建筑
 任职资格: 高级工程师
 发证单位: 中国建筑工程总公司制

证书编号: (2004)12044
 二〇〇四年十月八日

学生范宗杰，河南人，一九六五年十月生。自一九八四年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

一九八九年七月十日
 重建工毕证字第890440号

院长

香港測量師學會
 The Hong Kong Institute of Surveyors

茲證明

范宗杰

身份证号码: 510212196510020399

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》，经考核认定，由2007年12月8日起具备成为香港测量师学会（建筑测量组）专业会员资格。

会长 陈旭明

证书编号: B 0144

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条颁发

拟派项目岩土专家 陈水平 扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0066548</p>	 <p>持证人签名: 陈水平 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.:</p>	<p>姓名: 陈水平 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1966年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年5月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省公路工作办公室 Issued by</p> <p>签发日期: 2005年11月18日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00319184</p>	 <p>注册号: 44007534</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 公路工程 <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年08月27日</p>	<p>姓名: 陈水平 性别: 男</p> <p>出生日期: 1966年08月29日</p> <p>身份证号码: 360421660829001</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 水文地质</p> <p>持证人签名</p> 
<p>执业印章: 陈水平 注册号: 44007534 有效期至: 2013.08.27 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>陈水平 注册号: 44007534 有效期至: 2013.08.27 中海建设有限公司</p> <p>陈水平 注册号: 44007534 有效期至: 2013.08.27 中海建设有限公司</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年08月27日</p> <p>No. 00068103 认定机关(签章) 2013年10月29日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设有限公司</p> <p>No. 00124621 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年08月27日</p> <p>No. 00261318 认定机关(签章) 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年08月27日</p> <p>No. 00504100 认定机关(签章) 2019年6月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年08月27日</p> <p>No. 00902734 认定机关(签章) 2022年07月05日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0038165</p>	 <p>持证人签名: 陈水平 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 04344443404445561 File No.:</p>	<p>姓名: 陈水平 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1966年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 市政公用 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年03月13日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省住房和城乡建设厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on</p>

所在单位 江西地质队九六队

从事专业 水工环

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2024.2.1

评审组织 赣人社[2023]251号

姓名 陈水平

身份证号码 360421660829001

证书编号 3600003204434

发证单位 江西省人力资源和社会保障厅

发证时间 2024.6.12

毕业文凭

学生 陈水平 性别 男 一九六六年八月生，系 江西省(市、自治区) 清江县(市)人。于一九八四年九月入学至一九八八年六月，在本校 水文地质系学习 水文地质专业四年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

校长 朱训

一九八八年六月三日

文凭登记 证字第 880326 号

使用有效期: 2024年11月12日
2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈水平

性别: 男

出生日期: 1966年08月29日

注册编号: 粤1442006201116700

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

个人签名: 陈水平

签名日期:

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月05日

拟派项目 BIM 专家 田建东 扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00179914 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021440212013440218000188 File No.</p>	<p>姓名: 田建东 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年05月26日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00395602</p>	 <p>注册号: 44014298</p> <p>姓名: 田建东</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1977年 01月 18日</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年 03月 05日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2014年 03月 09日</p> 
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设监理有限公司</p> <p>No. 00124648 认定机关(签章) 2014年 11月 14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 03月 05日</p> <p>No. 00284210 认定机关(签章) 2017年 2月 17日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>No. 00299352 认定机关(签章) 2017年 7月 20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 03月 05日</p> <p>No. 00561753 认定机关(签章) 2020年 2月 10日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 03月 05日</p> <p>No. 01020433 认定机关(签章) 2023年 01月 18日</p> <p>粘贴处</p>	<p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤高联证字第 1703001000258号</p>	<p>田建东 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证。</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一七年四月二十五日</p> 



	姓名: 田建东 Full Name: 田建东 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1977年01月 Date of Birth: 1977年01月 专业类别: 房屋建筑 Professional Type: 房屋建筑 批准日期: 2006年04月16日 Approval Date: 2006年04月16日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
管理号: 05344443404441622 File No.:	签发日期: 2006年07月31日 Issued on

	
使用有效期: 2025年03月31日 2025年09月27日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 田建东	
性 别: 男	
出生日期: 1977年01月18日	
注册编号: 粤1442006200914345	
聘用企业: 中海监理有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	
	个人签名: 签名日期:
	

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 田建东 性别 男, 一九七七年 一 月 十八 日生, 于 二〇一〇年 九月至 二〇一三年 一 月在本校 网络教育学院 (建筑工程管理方向) 专业 2.5年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 华南理工大学	校 长: 王迎军
证书编号: 105617201305130140	二〇一三 年 一 月 三十日

拟派项目机电专家 王冀宣 扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00234437 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016021410212 File No. 证书编号: JL00234437</p>	<p>姓名: 王冀宣 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1976. 01 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2016. 05 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2017 年 5 月 日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00470849</p>	 <p>注册号: 44017522</p> <p>姓名: 王冀宣</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1976 年 01 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 上海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2020 年 08 月 29 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2017 年 5 月 日</p> 
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 08 月 29 日</p> <p>No. 00609359 认定机关 (签章) 2020 年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 08 月 29 日</p> <p>No. 01127416 认定机关 (签章) 2023 年 06 月 27 日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JZ 00530271 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 王冀宣 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1976. 01 Date of Birth</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 2016. 09 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2017 年 7 月 3 日 Issued on</p> 



使用有效期: 2025年01月03日
2025年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王冀宣

性别: 男

出生日期: 1976年01月03日

注册编号: 粤1442017201844186

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王冀宣

个人签名: 王冀宣

签名日期: 2025.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年01月11日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)0815062

资格证书

姓名: 王冀宣
性别: 男
出生年月: 1976.01
专业: 建筑工程
任职资格: 高级工程师
发证单位: 住房和城乡建设部

2019年09月09日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 083960558

学生 王冀宣 性别 男, 一九七六年
一月三日生, 于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校电力系统
及其自动化专业四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 董其伍

校名: 郑州工学院

一九九七年七月十日

学校编号: 0852052454969545

拟派项目装配式专家 王丽新 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0078286 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214442105440141 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2005年08月15日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00256194</p>	 <p>注册号: 51000138</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年12月15日</p>	<p>姓名: 王丽新 姓 别: 女</p> <p>出生日期: 1971年08月11日</p> <p>身份证号码: 210624197108112066</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2010年12月16日</p>
<p>执业证书</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年12月15日</p> <p>No. 00076813</p> <p>认定机关(签章): 2013年12月20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124653</p> <p>认定机关(签章): 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年12月15日</p> <p>No. 00261082</p> <p>认定机关(签章): 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年12月15日</p> <p>No. 00535864</p> <p>认定机关(签章): 2019年10月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年12月15日</p> <p>No. 00973036</p> <p>认定机关(签章): 2022年10月27日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0103092 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234440490304057 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2011年03月20日 Issued on</p>

293

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 王丽新
身份证号: 210622197108112066
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]11114400028273
初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关章: 
发证日期: 2021 年 10 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王丽新					
证件类型	居民身份证	证件号码	210622*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中海监理有限公司	证书编号: 00256194	注册编号/执业印章号: 51000138
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年12月15日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年12月15日	

查看证书变更记录 (10) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 中海监理有限公司	证书编号: 建[造]11114400028273	注册编号/执业印章号: B11114400028273
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月31日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册咨询工程师(投资)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王丽新
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1971年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2010年04月
Approval Date



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



National Development and Reform Commission
The People's Republic of China

编号: 0038027 管理号: 103149231094-0006 签发日期: 2010 年 04 月 09 日



中国建筑集团总公司制

证书编号: (2013)1115074

资格证书

姓名: 王丽新
性别: 女
出生年月: 1971.08
专业: 工民建
任职资格: 高级工程师
发证单位: 
2013 年 08 月 16 日

毕业证书

学生王丽新 性别女 现年 22 岁, 系辽宁省岫岩(县)人, 于一九九〇年九月至一九九二年七月在本校 建筑工程 系工业与民用建筑专业学习三年, 学完教学计划的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。

校长 哲昊印
一九九二年七月十日发
证书编号: 200 号

拟派项目幕墙专家 孟庆山 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00453038</p>	 <p>注册号 44016671</p> <p>姓名 孟庆山</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 02 月 25 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市长城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 12 月 27 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 12 月 28 日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2022 年 12 月 27 日</p> <p>No. 00549604 认定机关 (签章) 2019 年 12 月 12 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市长城工程项目管理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) 2021 年 03 月 01 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00570278 认定机关 (签章) 2022 年 10 月 27 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 12 月 27 日</p> <p>No. 00973034 认定机关 (签章) 2022 年 10 月 27 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>	<p>姓名 孟庆山</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1970 年 02 月</p> <p>专业 建筑工程</p> <p>单位 中航三鑫股份有限公司</p> <p>编号 32020140120712</p>	<p>经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会 评审认定, 孟庆山 同志 具备 高级工程师 任职资格。</p>  <p>2014 年 09 月 30 日 评审委员会</p>
<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 孟庆山 性别 男 现年 25 岁</p> <p>于一九九一年九月至一九九五年七月在本校农业工程系机械设计与制造专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名 华中农业大学</p> <p>校(院)长 张品</p> <p>一九九五年七月一日</p> <p>证书编号: 079500511</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO. 0510917</p>	 <p>持证人签名: 孟庆山</p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12334443311440800</p> <p>File No.:</p>	<p>姓名: 孟庆山</p> <p>Full Name</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月: 1970 年 02 月</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业类别:</p> <p>Professional Type</p> <p>批准日期: 2012 年 09 月 09 日</p> <p>Approval Date</p> <p>签发单位盖章</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 2013 年 01 月 10 日</p> <p>Issued on</p> 	



使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孟庆山

性 别: 男

出生日期: 1970年02月25日

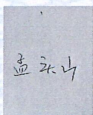
注册编号: 粤1442016201637537

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孟庆山

签名日期: 2025.2.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年07月13日

拟派项目设计管理负责人 徐理 证件扫描件及社保证明文件



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



徐理 参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 420202198703160018

证书编号: 2401001023014836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 420202198703160018

Certificate Number: 2401001023014836

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200061275

六、招标人要求提供的其他资格证明材料
投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中海监理有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳中海工程咨询有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中海监理有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：刘志刚（签字或加盖私章）
2025年06月18日

企业信息持股情况证明



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：

中海监理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院东结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人

国务院国资委监管企业产权信息查询平台截图证明

(查询网址: <https://opweb.sasac.gov.cn/gzwQ/>)



国务院国资委监管企业产权信息查询平台

请输入企业全称或统一社会信用代码

查询

退出

打印

尊敬的王巨磊 (先生/女士), 您好! 您查询的企业相关信息如下:

切换文字版

中海监理有限公司

统一社会信用代码 91440300192362152E

所属中央企业	中国建筑集团有限公司	产权级次	9级
与所属中央企业关系	控股	注册资本	5000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	深圳中海工程咨询有限公司	持股比例	100%
注册地	广东省深圳市南山区		

如需了解该企业更多情况, 可访问中国建筑集团有限公司官网<http://www.cscec.com/>

查询时间: 2025年5月14日 15:11:53

温馨提示: 本平台查询结果为国有产权登记信息, 可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。

声明: 查询结果仅供参考, 不具有法律效力, 不能作为是否出资的证明。



办公地址: 北京市宣武门西大街26号

邮编: 100053

服务信箱: zyqcxpt@sasac.gov.cn

网站标识码bm27000004

京ICP备05052109号

京公网安备110401200016号

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理		
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司		
投标单位	中海监理有限公司		
工程详细地址	广东省深圳市罗湖区清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：中海监理有限公司</div> <div>时间：2025年06月18日</div>		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div><div>董事长：</div><div>时间：2025年06月18日</div></div> <div><div>法定代表人：</div><div>时间：2025年06月18日</div></div>		

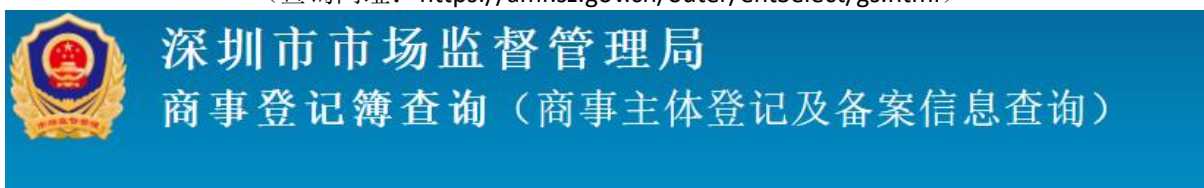
注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局查询截图及网址

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
刘志刚	经理	聘任
王亚鹏	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
刘露	监事	委派
张丹	董事	选举
吴立军	董事	选举
刘志刚	董事	选举