

罗湖新质科技大厦二期项目监理项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2503-440303-04-01-904794004

投标人名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

投标人代表：纪添成

投标日期：2025年06月19日





一、企业综合实力

1、企业基本情况

(1) 投标人企业基本情况表

企业名称	上海市工程建设咨询监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91310000132329617T		
法定代表人	纪添成	联系方式	021-55225252
主项资质	工程监理综合资质、工程咨询单位甲级资信证书、人民防空工程建设监理甲级、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书		
注册资本金	1200 万元		
专业技术人员规模情况		注册监理工程师共 312 人	



(2) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	上海市工程建设咨询监理有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	上海建工控股集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：上海市工程建设咨询监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：添纪（签字或加盖私章）

2025年6月19日



国家企业信用信息公示系统股东查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13902...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市工程建设咨询监理有限公司

存续(在、开业、在)

统一社会信用代码: 91310000132329617T

注册号:

法定代表人: 纪添成

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000132329617T

企业名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

注册号:

法定代表人: 纪添成

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1993年08月30日

注册资本: 1200.000000万人民币

核准日期: 2024年05月21日

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

登记状态: 存续(在、开业、在)

住所: 中国(上海)自由贸易试验区东园四村439号603室

经营范围: 工程建设专业领域的科技咨询业务, 代理招投标业务, 建设监理业务, 工程造价咨询业务, 工程结算审计业务, 工程测量业务, 工程建设项目管理, 信息协调及技术资源交流业务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年08月30日

营业期限至:

股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
上海建工控股集团有限公司	1200.0	1200.0	货币	1200.0	2013年2月28日	2024年4月10日	货币	1200.0	2018年11月28日	2024年4月10日

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页

知识产权出质登记信息

序号	权利人	知识产权名称	登记日期	有效期至
暂无知识产权出质登记信息				



控股股东证明材料





(3) 企业营业执照及资质证书

企业营业执照

统一社会信用代码		营业执照		登记机关	
91310000132329617T		中国（上海）自由贸易试验区		2024 年 05 月 21 日	
证照编号: 41000000202405210051		（副本）			
名称	上海市工程建设咨询有限公司	注册资本	人民币1200.0000万元整		
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	1993年08月30日		
法定代表人	纪添成	住所	中国（上海）自由贸易试验区东园四村439号603室		
经营范围	工程建设专业领域的科技咨询业务，代理招标投标业务，建设监理业务，工程造价咨询业务，工程结算审计业务，工程测量业务，工程建设项目管理，信息协调及技术资源交流业务。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】				

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



工程监理综合资质证书

	企业名称：上海市工程建设咨询监 理有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
	资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监 理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨 询等业务。*****
证书编号：E131000509	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0045656

企业名称	上海市工程建设咨询监有限公司		
详细地址	上海市浦东新区东园四村439号603室		
建立时间	1993年08月30日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310000132329617T		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独 资）		
证书编号	E131000509-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张超	职务	法人代表
单位负责人	纪添成	职务	总经理
技术负责人	李泉	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2016年06月27日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业 务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****
发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0179388



证 书 延 期	
有效期延至 年 月 日	
核准机关 (章)	
年 月 日	
有效期延至 年 月 日	
核准机关 (章)	
年 月 日	
有效期延至 年 月 日	
核准机关 (章)	
年 月 日	

企 业 变 更 栏	
法定代表人 变更为: 纪添成 单位负责人 变更为: 杨子明	
变更核准机关 (章)	
20 年 月 日	
经济性质 变更为: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	
变更核准机关 (章)	
20 年 月 日	
变更核准机关 (章)	
年 月 日	



工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

住所：中国（上海）自由贸易试验区东园四村439号603室

统一社会信用代码：91310000132329617T

法定代表人：纪添成

技术负责人：杨学华

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲102024011591

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





人民防空工程建设监理甲级



人民防空工程建设监理单位
资质等级证书

上海市工程建设咨询监理有限公司 经审查核定为

甲 级监理单位，特发此证书

有效期至：2025 年 9 月 3 日

证书编号：国人防建监资字第（0581）号

国家人民防空办公室

2020 年 9 月 4 日



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E34220R3L

兹证明

上海市工程建设咨询监理有限公司

统一社会信用代码: 91310000132329617T

住所: 中国(上海)自由贸易试验区东园四村439号603室

与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

工程监理服务、项目管理服务

覆盖的各场所及认证范围见附料

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.ccrca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 上查询, 并置有证书的《确认证书》
(用以证实本证书的有效性。))

生效日期: 2023年10月25日

有效期至: 2026年10月26日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

www.cqmc.com.cn

总部地址: 北京市海淀区21号 电话: 010-89111888 电子邮箱: info@cqmc.com.cn
Address: No.21, Jiaoguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0023771



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S23889R3L

兹证明

上海市工程建设咨询监理有限公司

统一社会信用代码: 91310000132329617T
住所: 中国(上海)自由贸易试验区东阔四村439号603室

与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

工程监理服务、项目管理服务

覆盖的各场所及认证范围见附件

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 上查询, 并应妥善保管《认证证书》, 用以证实本证书的真实性。)

生效日期: 2023年10月25日
有效期至: 2026年10月25日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C022-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
CQM

集团总部地址: 中国北京 朝阳区 东三环北路 28 号 2 层 201 室
Address: No. 28, Zhongguang Road, Wuliu 500291, Beijing, P.R. China

AA: 0923763



守合同重信用企业证书

	
CERTIFICATE	证书
SHANGHAI ENGINEERING CONSTRUCTION CONSULTANTS & SUPERVISION CO., LTD.	上海市工程建设咨询监理 有限公司
<i>is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2022/2023.</i>	为 2022-2023 年度 上海市守合同重信用企业
Valid for 2 years	有效期 2 年
Shanghai Contract Credit Promotion Commission 2024.05	 二〇二四年五月



合同信用 AAA 级认定证书





2、企业注册监理工程师人员

注：我司工程建设类注册人员共 763 人，其中注册监理工程师 315 人。

工程建设类执业工程师人员信息查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240510816>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 上海市工程建设咨询监理有限公司 上海市

统一社会信用代码	913100001223296171	企业法定代表人	纪添成
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册地	上海市
企业经营地址	上海市浦东新区东园四村439号603室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	戚志良	310104196*****38	一级注册造价工程师	B11013100005808	土建
2	苏峰	370205196*****16	一级注册造价工程师	B11013100006539	土建
3	朱启军	340104196*****58	一级注册造价工程师	B11013100009656	土建
4	纪添成	310109196*****1X	一级注册造价工程师	B11023100009575	土建
5	蔡玉加	321081196*****04	一级注册造价工程师	B11033100006113	土建
6	王卫民	310109196*****35	一级注册造价工程师	B11033100014296	土建
7	袁瑞龙	310101197*****33	一级注册造价工程师	B11043100009585	土建
8	李强	310101197*****32	一级注册造价工程师	B11043100010204	土建
9	王瑞	210403197*****12	一级注册造价工程师	B11043100010295	土建
10	杨学华	620105196*****39	一级注册造价工程师	B11063100010192	土建
11	曹永华	320626197*****12	一级注册造价工程师	B11073100014000	土建
12	刘法林	420106196*****71	一级注册造价工程师	B11073100014713	土建
13	尹林刚	130205197*****18	一级注册造价工程师	B11073100014880	土建
14	赵强	310109197*****12	一级注册造价工程师	B11143100009738	土建
15	吴清海	320925196*****13	一级注册造价工程师	B11153100013989	土建

共 763 条


< 1 2 3 4 5 6 ... 51 >

前往 1 页




注册监理工程师人员信息查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 **查询**

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	葛秋涛	310102*****27	注册监理工程师	31011467
2	陈树泉	320621*****18	注册监理工程师	31010960
3	董盛	510226*****14	注册监理工程师	34009473
4	殷铃	610103*****13	注册监理工程师	31011897
5	邵永伦	421081*****70	注册监理工程师	31013587
6	施点平	342622*****31	注册监理工程师	31010586
7	张朴	412823*****15	注册监理工程师	31012210
8	张清	340111*****18	注册监理工程师	34000283
9	张磊	342221*****11	注册监理工程师	31016288
10	彭利军	310221*****1X	注册监理工程师	31011761
11	杨晨	340621*****31	注册监理工程师	31011752
12	郭龙	362502*****11	注册监理工程师	31010712
13	张德斌	310230*****57	注册监理工程师	31017083
14	吴海新	440582*****30	注册监理工程师	31012257
15	刘军	342601*****78	注册监理工程师	31012836

共312条 < 1 2 3 4 5 6 ... 21 > 第 1 页



3、企业信用信息

(1) 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市工程建设咨询监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310000132329617T
注册号：
法定代表人： 纪源成
登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期： 1993年08月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91310000132329617T
注册号：
类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本： 1200.000000万人民币
登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局
住所： 中国（上海）自由贸易试验区东园四村439号603室
经营范围： 工程建设专业领域的科技咨询业务，代理招投标业务，建设监理业务，工程造价咨询业务，工程造价审计业务，工程测量业务，工程建设项目管理，信息咨询及技术资源交流业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 上海市工程建设咨询监理有限公司
法定代表人： 纪源成
成立日期： 1993年08月30日
核准日期： 2024年05月21日
登记状态： 存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自： 1993年08月30日
营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工控股集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	913100001322226416	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页


■ 主要人员信息

共计 8 条信息

杨子明 董事	纪源成 董事长	史斌 监事	舒萌 监事	马华明 监事	杨子明 经理	翁经纬 财务负责人	赵一峰 董事
-----------	------------	----------	----------	-----------	-----------	--------------	-----------

17






国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海市工程建设咨询监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310000132329617T

注册号：

法定代表人： 纪源成

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期： 1993年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海市工程建设咨询监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310000132329617T

注册号：

法定代表人： 纪源成

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期： 1993年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海市工程建设咨询监理有限公司

统一社会信用代码: 91310000132329617T
注册号:
法定代表人: 纪源成
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 1993年08月30日

[存续 \(在营、开业、在册\)](#)
[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

[返回](#) [打印](#) [刷新](#) [重置](#)




(2) 信用中国

信用中国查询截图

信用中国查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240510816>

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

上海市工程建设咨询监理有限公司

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

上海市工程建设咨询监理有限公司

守信激励对象

统一社会信用代码: 91310000132329617T

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	纪添成	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-08-30	住所	中国(上海)自由贸易试验区东园四村439号603室

行政管理 100+

诚实守信 8

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 7

信用评价 0

司法判决 0

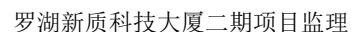
其他 0

全部 329

行政许可(新标准) 246

行政许可(旧标准) 83

第 1 条




21



欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

上海市工程建设咨询监理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信用+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

上海市工程建设咨询监理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91310000132329617T

重要提示：

1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单页数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	纪泽成	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1993-08-30	住所	中国（上海）自由贸易试验区东园四村439号603室

行政管理

诚实守信

严重失信

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他

全部 8

纳税信用A级纳税人 8

第 1 条

纳税人名称	上海市工程建设咨询监理有限公司
纳税人识别号	91310000132329617T
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局



信用中国-诚实守信相关荣誉查询截图

信 用 中 国 - 诚 实 守 信 相 关 荣 誉 查 询 链 接 :
<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shouxinhongmingdan/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信息+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

诚实守信相关荣誉查询

[查询](#)

查询结果


主体名称	上海市工程建设咨询监理有限公司	记录次数	8
统一社会信用代码	91310000132329617T		



信用中国-严重失信主体名单查询查询截图

信 用 中 国 - 严 重 失 信 主 体 名 单 查 询 链 接 :
<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章


请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)
[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

严重失信主体名单查询

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国-经营（活动）异常名单信息查询截图

信用中国 - 经营（活动）异常名单信息查询链接：
<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdianguanzhushixinmingdan/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) [统一社会信用代码](#) [站内文章](#)

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索


首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营（活动）异常名录信息查询](#)

经营（活动）异常名录信息查询

查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台


全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240510816>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 上海市


上海市工程建设咨询监理有限公司

统一社会信用代码	91310000132329617T	企业法定代表人	纪添成
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市浦东新区东园四村439号603室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录


失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据


上海市工程建设咨询监理有限公司

统一社会信用代码	91310000132329617T	企业法定代表人	纪添成
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市浦东新区东园四村439号603室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据



全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-诚信数据查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-诚信数据查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 上海市工程建设咨询监理有限公司


实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				




全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-黑名单查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-黑名单查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/blacklist>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 建设工程企业 从业人员

失信记录主体: 上海市工程建设咨询监理有限公司

行为类型: 请输入行为类型

认定部门名称: 请输入认定部门名称

认定日期: 选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据



全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-失信联合惩戒记录查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/punish>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [失信联合惩戒记录](#) 收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体:

认定部门名称:

法人姓名:

法人身份证号:

查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>				



(4) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”

广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”-行政处罚公示查询截图

广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”-行政处罚公示查询链接：
<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

上海市工程建设咨询有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

上海市工程建设咨询有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”-行政处罚公示查询截图

广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”-行政处罚公示查询链接：
<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

上海市工程建设咨询监理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			



(5) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”

深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”行政处罚公示查询截图

深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”-行政处罚公示查询链接：
<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html>

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

上海市工程建设咨询监理有限公司

查询

异议申请

查看项目目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”-红色警示查询截图

深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”-红色警示查询链接：
https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”-建筑市场劳资纠纷曝光台查询截图

深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”-建筑市场劳资纠纷曝光台示查询链接：
https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt_jcc/index.html

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主页

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作,指导全市项目长效机制日臻完善。在全市范围内推行劳务实名制和工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投资第一时间处理,把投诉和矛盾头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

已归档
归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光里苑	2020-01-14
深圳鸿业建设有限公司	91440300638810950	壹城城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光里苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	慕禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华建兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区壹城雅苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页



二、企业业绩情况

近 5 年企业工程监理类业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目	990.98	2023 年 2 月	/	房屋建筑
2	朱家角生态居住区 D2 地块项目	610.0719	2024 年 11 月 27 日	/	房屋建筑
3	临港新片区 PDC1-0401 单元 I06-01、I15-01 地块住宅工程	691.8416	2023 年 4 月	/	房屋建筑
4	松江区新桥镇 XQ(C)-23-001/2 号（科技城西片区 09-06）地块（长三角 G60 科创之眼 09-06 地块）新建生产及辅助用房项目	575.0000	2024 年 4 月 10 日	/	房屋建筑
5	临港新片区 04PD-0303 单元 H07-03 地块租赁住宅项目	578.0000	2022 年 7 月	2024 年 12 月 26 日	房屋建筑



1、闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目


中标通知书

报建编号

2202MH0548
F01

发包方式

公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市工程建设咨询监理有限公司


闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目

工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	闵行区颛桥镇（四至范围： 东至： 20-02地块 西至： 新源路 南至： 银春路 北至： 10-01地块）			
建筑面积	273912.14平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	261474.18万元	监理费	990.98万元	
监理周期	1127日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	马磊	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31009097
备注				

上海地产星侨置业有限公司：
(盖章)



2023年02月13日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版



监理合同

合同编号 【 】

建设工程施工监理合同

甲方： 上海地产星侨置业有限公司

乙方： 上海市工程建设咨询监理有限公司

签约时间： 2023 年 2 月 日

签约地点： 上海市闵行区



建设工程监理合同

第一部分 协议书

甲方（委托人）：上海地产星侨置业有限公司

乙方（监理人）：上海市工程建设咨询监理有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：【闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目】

工程地点：【北至申嘉湖高速西至新源路南至银春路东至沪闵路】

工程概算投资额：【261474.18】

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、监理阶段及范围：

经双方协商，甲方委托乙方对项目实施全过程工程监理，包括在施工准备阶段、施工阶段、工程验收阶段、缺陷责任期阶段对施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施工程监理。甲方委托乙方的监理范围、阶段、职权等具体详见专用条款、通用条款及附件的约定。

三、监理期限：

监理期限：自【2023】年【2】月【28】日始，至【2025】年【12】月【30】日止。（实际开工日期以甲方书面通知为准）。双方约定监理期限延长或缩短不超过【12】个月时，监理服务费不作调整。如监理期限延长超过【12】个月的，则超过部分监理服务费双方约定：【另行协商】。

（4）缺陷责任期阶段【720】日历天。



四、总监理工程师：

总监理工程师姓名：【马磊】

身份证号码：【420321197902061135】 注册号：【31009097】

总监理工程师应当保证每周在工地现场不得少于5天，必须每周组织召开工程例会，安、质监站等各部门检查时必须到岗。总监代表亦需保证每周在工地现场不得少于5天，且项目总监不在工地期间总监代表必须在现场。在本合同履行过程中，总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。

五、监理服务费：

本合同监理服务费总额为：人民币【9,909,800.00】元（大写：【玖佰玖拾万玖仟捌佰元整】）。其中不含税价为人民币【9,348,867.92】元，税金为人民币【560,932.08】元，增值税税率为【6%】。监理服务费的计取与支付方式详见专用、通用条款。

监理服务费包括但不限于安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、工程各阶段服务费、人员保险、其他相关工作发生的各类费用、监理工作各类成本、管理费、利润、税金等。在整个监理期限内，监理服务费不因政府规定及物价等任何原因而调整。本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议。

六、合同组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书（若有）；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件（若有）；



6、标准、规范及有关技术文件；

7、图纸；

8、投标书及其附件（若有）；

9、工程量清单和设备材料清单；

10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

七、其它

本合同以简体中文为标准语言。

本合同文件一式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份。均具有同等法律效力。

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同由题述各方于【2023】年【2】月【】日签订于【上海】市【闵行】区



(以下无正文, 此为闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目合同盖章页)

甲方(委托人):

(盖章)

乙方(监理单位):

(盖章)

法定代表人或授权代表:



法定代表人或授权代表:





2、朱家角生态居住区 D2 地块项目

中标通知书

报建编号	2402QP0029 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市工程建设咨询监理有限公司：

我单位 朱家角生态居住区D2地块项目 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	青浦区朱家角镇（四至范围：东至：复兴路 西至：规划四路 南至：淀浦河 北至：绿舟路）				
建筑面积	306261.01平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	314372.29万元		监理费	610.0719万元	
监理周期	1555日历天		监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	王文龙		职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	31004726
备注					

上海丰茂置业有限公司：
(盖章)

2024年11月11日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



监理合同

FM-2411-C3-HY-50



建设工程委托监理合同

工程项目名称：朱家角生态居住区 D2 地块项目

委 托 人：上海丰茂置业有限公司

监 理 人：上海市工程建设咨询监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海丰茂置业有限公司

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：朱家角生态居住区 D2 地块项目；

2. 工程地点：上海青浦区朱家角镇（四至范围：东至复兴路，西至规划四路，南至淀浦河，北至绿舟路）

3. 工程规模：工程规模：本项目总占地面积 293342.00 平方米，拟建总建筑面积约 306261.01 平方米，20-03 地块总建筑面积约为 17744.92 平方米，其中地上建筑面积约 10841.60 平方米，地下建筑面积约 6903.32 平方米。20-05 地块总建筑面积约为 288516.09 平方米，其中地上建筑面积约 177170.05 平方米，地下建筑面积约 111346.04 平方米。标段面积划分：20-03 地块、20-05 地块北岛、中岛为一标段，一标段总建筑面积为 164474.98m²；20-05 地块东岛、南岛为二标段，二标段总建筑面积为 141786.03m²。

4. 建筑安装工程费：约 266178.03 万元（建安工程费调整不影响监理服务费用总额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（如有）；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王文龙，身份证号码：410411197604275558，注册号：31004726

五、签约酬金

签约酬金（总价包干）（大写）：陆佰壹拾万零柒佰壹拾玖元整。（¥ 6100719 元）其中不含税酬金为：5755395 元，税金为：345324 元，增值税税率为 6 %

包括：



- 1、监理酬金：5947589 元整。
- 2、监理平行检测酬金：153130 元整。

六、期限

1. 监理期限：监理服务期 1555 个日历天（包含免费服务期 3 个月）
施工工期暂定 1465 个日历天，自 2024 年 12 月 28 日至 2028 年 12 月 31 日止。（以实际开竣工日期为准）。
- （其中：20-03 地块、20-05 地块北岛、中岛为一标段，计划工期为 2024 年 12 月 28 日至 2027 年 11 月 30 日；20-05 地块东岛、南岛为二标段，计划工期为 2026 年 4 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日）

现场施工服务期 48 个月以及免费监理服务期 3 个月（即 48 +3 个月）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 27 日。
2. 订立地点：上海市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。
4. 合同有效期：自合同签订之日起至本合同约定的监理工作全部完成且监理酬金全部付清止。



（正文完）

委托人：

（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：

（盖章）

住所：上海市杨浦区营口路 568 号 8 楼

邮政编码：200433

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500055624274

电话：02155225252

传真：02165341879

电子邮箱：63737426@qq.com





3、临港新片区 PDC1-0401 单元 I06-01、I15-01 地块住宅工程

中标通知书

报建编号	22LGPD0320 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市工程建设咨询监理有限公司：

临港新片区PDC1-0401单元I06-01、I15-01地块住宅
我单位项目工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：I15-02地块 西至：NS七路 南至：夏涟河北侧绿化带、EW六路 北至：EW五路）				
建筑面积	170875.71平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	355135.15万元		监理费	691.8416万元	
监理周期	1050日历天		监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	陈猛		职称	工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	31012308
备注					

上海港珩房地产有限公司：
(盖章)

2023年03月15日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



监理合同

编号:

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海港珩房地产有限公司（甲方）

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区 PDC1-0401 单元 I06-01、I15-01 地块住宅项目。

2. 工程地点：浦东新区南汇新城镇，东至 I15-02 地块，南至夏滬河北侧绿化带、EW 六路，西至 NS 七路，北至 EW 五路。

3. 工程规模：本项目总用地面积为 47505.90 平方米，总建筑面积为 170875.71 平方米，其中地上建筑面积 119464.23 平方米，地下建筑面积 51411.48 平方米。I06-01 地块出让面积为 28279.30 平方米；总建筑面积约 102957.83 平方米，其中地上建筑面积 71602.35 平方米，地下建筑面积 31355.48 平方米。I15-01 地块出让面积为 19226.60 平方米；总建筑面积约 67917.88 平方米，其中地上建筑面积 47861.88 平方米，地下建筑面积 20056.00 平方米。建设内容主要包括住宅、商业、公共配套、地下车库及其他附属工程。

4. 工程建安安装费：暂估 108078.89 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容



附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 招标文件及招标答疑文件

本合同签订后,双方后续的有关工程的洽商、变更等书面协议或补充的合同文件视为本合同的组成部分,如与原合同文件有矛盾之处,以双方有关工程的洽商、变更等书面协议或补充的合同文件中确定的条款为准,如先后签署的文件内容有矛盾之处,以日期靠后的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈猛, 身份证号码: 320919196901010718, 注册号: 31012308。

五、签约酬金

本合同含增值税金额大写:人民币【陆佰玖拾壹万捌仟肆佰壹拾陆元整】元,小写:【6,918,416.00】元。其中:不含税价:【6,526,807.55】元,增值税税金【391,608.45】元,本合同选择计税方法为【一般计税方法】(选择填写:一般计税方法或简易计税方法,税率/征收率为【6%】)。

如遇国家税收政策调整的原因,计税方法和税率/征收率等有所调整,按照调整后的双方协商结果确认。

本合同金额为暂定含税总价,暂定建筑面积 106-01 (102957.83 平方米), 115-01 (67917.88 平方米), 小计暂定建筑面积为 170875.71 平方米, 结算时建筑面积按审图合格证面积计取,单价 40.488 元/平方米不变。

监理费计算公式:

序号	单位工程名称	单位	暂定建筑面积	含税单价 (元/m2)	含税合价 (万元)
1	I06-01 地块	m2	102957.83	40.488	416.8557
2	I15-01 地块	m2	67917.88	40.488	274.9859
3	小计	m2	170875.71	40.488	691.8416



说明：本合同单价已包含按照合同文件的要求执行及完成本工程所需的一切不可或缺工作之所有费用，包括但不限于人工费、加班费、社会保险、办公用品、办公设备、公积金、交通费、通讯费、交通费、住宿费、行政费、管理费、利润、税金等完成项目工程施工监理服务所需要的一切费用(含竣工交付使用后 3 个月内资料归档、竣工结算资料签证、部分工作量的复核见证工作等)，在整个合同期间亦不会因市场价格、汇率浮动、工作内容增减(指工程总造价增减)或任何调价文件之要求而调整。

包括：

1. 监理酬金：陆佰玖拾壹万捌仟肆佰壹拾陆元整 (¥6,918,416.00 元)。
2. 相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

本工程监理服务期为施工工期+施工宽限期+资料整理期。

- (1) 施工工期为 780 日历天；
- (2) 施工宽限期为 180 日历天（免费），超过宽限期用另行计算；
- (3) 资料整理期为 90 日历天（免费），从竣工验收通过后起算。

2. 本项目监理服务期按项目包干，即以项目为单位，从建设单位要求的本项目监理咨询服务开始，直至项目完工、竣工备案完成、交房、监理综合评估报告完成的所有的服务均包含在本合内，施工周期计划为 780 天，如施工周期延长，延长 180 天内不增加监理费用，如施工周期延长超过 180 天，超过部分后期双方协商。其他监理服务周期的延长或缩短，费用不做调整，已包含在原合同费用中，费用闭口包干。

3. 相关服务期限：

(1) 从项目整体竣工验收合格、项目移交使用方之日起计，工程质量保修期满之日为止（监理服务费免费）。若由于建设单位原因造成移交延后，则质保期从项目竣工验收合格后 180 个日历天作为质保期的起始日期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立


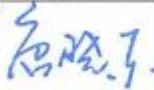
1. 订立时间：2023 年 4 月 日。

2. 订立地点：本工程所在地。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执叁份。



本页无正文

委托人:  (盖章)
住所:
邮政编码:
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户银行: 
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

监理人:  (盖章)
住所:
邮政编码: 200433
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 
开户银行: 建设银行上海第二支行
账号: 31001502500055624274
电话: 021-55228569
传真: 021-65341877
电子邮箱:



4、松江区新桥镇 XQ(C)-23-001/2 号（科技城西片区 09-06）地块（长三角 G60 科创之眼 09-06 地块）新建生产及辅助用房项目

中标通知书

报建编号	2302SJ0625 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市工程建设咨询监理有限公司：

松江区新桥镇XQ(C)-23-001/2号（科技城西片区09-06）地块（长三角G60科创之眼09-06地块）新建生产

我单位 及辅助用房项目

工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	新桥镇（四至范围：东至河道，西至盛龙南路，南至库车浜，北至长安泾）				
建筑面积	188618.22平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	200430.1975万元		监理费	575万元	
监理周期	990日历天		监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	王勇		职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	31007773
备注					

上海吉六零新经济发展有限公司：
(盖章)

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



监理合同

正本

松江区新桥镇 XQ(C)-23-001/2 号（科技城西片区 09-06）地块（长三角 G60 科创之眼 09-06 地块）新建生产及辅助用房项目

建设工程监理合同

建设单位：上海吉六零新经济发展有限公司
监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司

2024 年 4 月



第一部分 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）：上海吉六零新经济发展有限公司

监理单位（简称乙方）：上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，鉴于乙方拟承担的施工监理工作，并接受了甲方为本工程施工、竣工和保修阶段的监理所做的招标要求，双方协商一致，订立本合同。

合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：

- (1) 合同履行过程中形成的明确双方权利义务的纪要、补充协议；
- (2) 施工监理合同协议书；
- (3) 施工监理要求、补充条款、专项条款、标准条款；
- (4) 施工监理招标文件、中标通知书及补充说明；
- (5) 经甲方认可的监理大纲、监理规划及监理细则；
- (6) 国家和上海市有关的法规和规定；
- (7) 乙方投标文件。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

一、总监理工程师

总监理工程师姓名：王勇，身份证号码：321085197905195019，注册号：31007773。

二、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰柒拾伍万元整（¥ 575 万元）

(1) 监理酬金的 70% 为基本费，按照专用条款的约定分期支付。监理酬金的 30% 为考核费，按照附件《监理考核管理办法》进行考核，最终根据考核结果按实支付，实际支付金额不超过考核费总额。

(2) 本酬金已包含平行检测费和增值税，甲方不再另行支付其他任何费用（除非双方在本合同签订后另行订立补充合同或协议）。

(3) 监理酬金以最终结算建安费为基础进行调整，下浮率同施工监理投标报价（施工监理结算价=施工监理中标价/合同约定的建安安装工程费基数 X 结算建安工程费），且最终结算价不超过中标价。本合同约定的建安安装工程费基数为 100,483 万元。

(4) 如监理服务期延长，延长部分不超过 3 个月的，监理酬金不作调整；超过 3 个月的，双方另行协商。协商期间，乙方不能停止履行监理职责，否则按照乙方违约处理，以上原因增加的监理费用若协



商不成，应在合同约定的监理义务履行完毕后按照本合同约定的纠纷解决方式解决。

三、期限

1. 监理期限：

计划工期：2024 年 5 月 1 日开始，至 2026 年 6 月 20 日竣工（以实际开工令为准）。施工监理周期为 990 日历天。保修阶段服务期至工程保修期结束终止。

四、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

五、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 10 日。

2. 订立地点：上海市松江区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

甲方（签章）：

法人代表：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

乙方（签章）：上海市工程建设咨询监理有限公司

法人代表：张超

地址：上海市杨浦区营口路 588 号 8 楼

电话：021-55222478

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001505500055624274

电子邮箱：340301656@qq.com



第二部分 施工监理要求

1. 工程概况

(1) 工程名称: 松江区新桥镇 XQ(C)-23-001/2 号 (科技城西片区 09-06) 地块 (长三角 G60 科创之眼 09-06 地块) 新建生产及辅助用房项目;

(2) 工程地点: 新桥镇 (四至范围: 东至河道, 西至盛龙南路, 南至库车浜, 北至长安泾);

(3) 建筑面积: 项目用地面积约为 40764 m², 总建筑面积约 188618 m², 其中地上建筑面积计约 123618 平方米, 地下 (2 层) 建筑面积约 65000 平方米。拟建设 3 栋 15-17 层高层建筑 (主体结构为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒), 6 栋 5-7 层多层建筑 (主体结构为钢框架或装配整体式混凝土框架) 以及其他配套辅助用房 (主体结构为混凝土框架)。最大建筑高度 79.05 米, 最大建筑跨度 9 米;

(4) 建筑形式: 钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢框架、装配式整体混凝土框架、混凝土框架;

(5) 工程造价: 140349.2 万元

(6) 监理的建筑物情况: 包括 H1、H2、H3、M1、M2、L1、L2、L3、L4、35Kv 开关站、垃圾房及地下室。

2. 委托监理工作范围及工作内容

2.1 乙方的工作范围

乙方负责完成标段范围内所有的建筑物、构筑物及所有相关配套的施工监理任务, 主要包括但不限于: (1) 建筑结构: 包括但不限于桩基、围护、土方、地下基础、地下结构及地上结构 (含幕墙);

(2) 建筑安装: 包括但不限于建筑物内的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风、煤气、弱电、通讯、动力、智能化、空调系统、电梯、机电设备等;

(3) 装饰工程: 包括但不限于内外粉刷、装饰, 样板房、入口大堂及电梯间、卫生间等部位装修, 小区公共辅助设施部分等;

(4) 室外总体工程: 包括但不限于围墙、门卫、道路、路灯、垃圾房、停车位、地下管网及周边的环境安全等;

(5) 配套工程: 标段范围内的所有配套工程等;

(6) 景观绿化工程: 包括但不限于硬质景观铺装、绿化工程、雕塑、标识划线、与绿化有关的设备及上下水管道等;

(7) 建筑节能;

(8) 其他所有相关工程。



2.2 乙方的工作内容

乙方监理单位应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和国家、上海市监理规范中规定或涉及的全部监理工作，包括但不限于：负责对工程建设的进度、质量、安全文明施工等各项目标进行有效地控制和管理；负责对施工图纸的交底会审、施工阶段一直到缺陷责任期阶段的质量监督、进度控制、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督检查以及对工程量的统计，还包含平行检测工作。

2.2.1 施工图纸和设计变更审核

乙方的职责是协助甲方对施工图纸和设计变更进行审核，对施工图纸或涉及变更进行审核，向甲方提交正式的问题汇总。

2.2.2 审查施工组织设计

(1) 工程开工前或各分部工程开工前，督促施工单位及时提交施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送甲方；

(2) 工程的重点或关键部位，应要求施工单位提出具体方案，经乙方审查认定后方可施工；

(3) 审查施工单位各项施工准备工作，经甲方同意后下达开工令；

(4) 在施工过程中督促施工单位按审批过的施工组织设计或施工方案进行施工。

2.2.3 控制工程进度

(1) 审核施工单位提出的工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见；

(2) 在总进度计划的前提下，审核施工单位月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现；

(3) 由总监理工程师每周主持与各施工单位间的有关施工进度、质量及安全等的协调会议并做好会议记录，及时协调处理相关的问题。若情况特殊，乙方应能立即研究并提出召开现场会议，协调解决有关问题，同时报甲方签字认可；

(4) 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题；

(5) 每月向甲方提交一份监理工作月报。要求切实反映每月工程质量、进度等状况，针对存在的问题及时找出原因，提出切实可行的调整建议，确保工程进展顺利。

2.2.4 控制工程质量

(1) 监理质量要求为确保全部单体合格，并通过甲方及甲方授权委托的第三方对工程实体进行的实测实量（借助专业仪器和工具，在中间验收、竣工验收或每月的例行检查时进行）；

(2) 根据施工图纸、国家及上海市相关施工规范以及国家有关强制性规范要求严格监理施工质量，督促施工单位，同时配合甲方进行施工质量的细部检查工作。如遇不同规范间有差异或冲突的情况，以



5、临港新片区 04PD-0303 单元 H07-03 地块租赁住宅项目

中标通知书

报建编号	22LGPD0061 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市工程建设咨询监理有限公司：

我单位 临港新片区04PD-0303单元H07-03地块租赁住宅项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单
位签订书面合同。

建设地点	浦东新区泥城镇（四至范围：东至：白絮路 西至：马潞港东侧绿化带 南至：五岭路 北至：长空路南侧绿化带）				
建筑面积	150917平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	160912万元		监理费	578万元	
监理周期	900日历天		监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	邹坐成		职称	工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	31011831
备注					

上海海港新城房屋租赁有限公司：
(盖章)

2022年06月10日

附注：

1、本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



监理合同

编号:

2021版租赁合同(约)1-000003

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海海港新城房屋租赁有限公司(甲方)

监理人(全称): 上海市工程建设咨询监理有限公司(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 临港新片区 04PD-0303 单元 H07-03 地块租赁住宅项目。
2. 工程地点: 临港重装备产业区规划用地内的 H07-03 地块。四至范围:东至白絮路,南至五岭路,西至马泐港东侧绿化带,北至长空路南侧绿化带。
3. 工程规模: 150917m²。
4. 工程建筑安装费: 112000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7. 招标文件及招标答疑文件

本合同签订后,双方后续的有关工程的洽商、变更等书面协议或补充的合同文件视为本合同的组成部分,如与原合同文件有矛盾之处,以双方有关工程的洽商、变更等书面协议或补充的合同文件中确定的条款为准,如先后签署的文件内容有矛盾之处,以日期靠后的为准。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邹坐成，身份证号码：_____，注册号：31011831。

五、签约酬金

本合同含增值税金额大写：人民币【伍佰柒拾捌万】元，小写：【5780000】元。其中：不含税价：【5452830.19】元，增值税税金【327169.81】元，本合同选择计税方法为【一般计税方法】（选择填写：一般计税方法或简易计税方法，税率/征收率为【6%】）。

如遇国家税收政策调整的原因，计税方法和税率/征收率等有所调整，按照调整后的双方协商结果确认。

本合同金额为暂定含税总价，日后按（总承包施工图预算价+景观中标价+专业分包施工图预算价或中标价）作为计算基数按实调整，投标折扣率 34.995% 不变。

监理费计算公式：
$$\frac{(1507.0 + (2712.5 - 1507))}{(200000 - 100000)} * \frac{(112000 - 100000)}{100000} * 34.995\% = 578$$
万元。暂按建安费 112000 万元计算，监理费 1651.66 万元，折扣率 34.995%，优惠完监理费为 578 万元整

计费依据：《发改价格（2007）670 号》

包括：

1. 监理酬金：伍佰柒拾捌万元整（¥ 5,780,000 元）。
2. 相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

本项目监理服务期按项目包干，即以项目为单位，从建设单位要求的本项目监理咨询服务开始，直至项目完工、竣工备案完成、交房、监理综合评估报告完成的所有的服务均包含在本合同施工周期为 900 天，如施工周期延长，延长 180 天内不增加监理费用，如施工周期延长超过 180 天，超过部分后期双方协商。其他监理服务周期的延长或缩短，费用不做调整，已包含在原合同费用中，费用闭口包干。

2. 相关服务期限：



(1) 从项目整体竣工验收合格、项目移交使用方之日起计，工程质量保修期满之日为止（监理服务费免费）。若由于建设单位原因造成移交延后，则质保期从项目竣工验收合格后 180 个日历天作为质保期的起始日期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 日。
2. 订立地点：本工程所在地。
3. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执叁份。

本页无正文

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

上海市建设工程质量安全监督总站 制

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 临港新片区04PD-0303单元H07-03地块租赁住宅项目

项目编码(报建编码): 22LGPD0061

施工许可证编码: 22LGPD0061D02

建 设 单 位: 上海海港新城房屋租赁有限公司

开 工 日 期: 2022年12月31日

竣工验收日期: 2024年12月27日



上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣 工 验 收 标 准	<p>1、国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2、建筑工地施工质量系列标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、施工合同；</p> <p>5、经审图机构审查通过的设计文件；</p> <p>6、企业标准。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、工程竣工验收标准符合规定，功能满足使用要求；</p> <p>2、工程竣工验收有组织，有程序的执行标准及验收内容；</p> <p>3、施工过程中按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准，满足结构安全和使用功能的要求，质量保证资料齐全；</p> <p>4、工程建设参与各方主要质量责任人签字手续齐全；</p> <p>5、建筑节能经检查，按图纸施工，符合验收标准；</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无甩项工作量，无遗留质量缺陷；</p> <p>经检查：工程资料完整并符合要求，工程质量验收合格，已完成设计和合同约定的内容，无遗漏、无甩项。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：ZHER</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.12.26</p>

- 附：1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告



上海市建设工程安全质量监督总站 制

工 程 概 况			
建安工作量		建筑面积	165895.57m²
此次竣工验收工程概况描述：			
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>临港新片区04PD-0303单元H07-03地块租赁住宅项目由上海建工二建集团有限公司建设，上海建筑设计研究院有限公司，上海市岩土地质研究院有限公司，上海市工程建设咨询监理有限公司。</p> <p>本项目总建筑面积为165895.57m2,工程造价 万元，使用性质为住宅楼，部分临街商业用房。主要包括9栋高层(15F~ 24F)住宅建筑、地下车库及配电站、垃圾房等配套建筑。</p> <p>桩基：采用上海汤始建华提供的PHC-500-AB(100)预制管桩。PHC管桩竖向承载力设计值为1400KN,单桩竖向极限承载力为2900KN,静载试桩均符合规范及设计要求。桩身完整性经小应变测试均为一、二类桩，无三类桩。基础：采用钢筋混凝土筏板基础；主体：自一层开始至顶层为装配式-现浇剪力墙结构 整体装配率达到40%。本工程抗震设防烈度为7度，耐火等级为地下一级，地上 二级，设计使用年限为50年；填充墙：采用A5.0B 06蒸压加气砌块、非承重混凝土多孔砖；外墙：采用DW20防水砂浆抹灰后真石漆饰面，部分为金属幕墙 及石材幕墙；屋面采用涂料和卷材防水，防水等级一级；室内装饰：室内石膏板、铝扣板吊顶，墙面涂刷水性涂料，地面为木地板和地砖面层；节能保温：外墙为外墙内保温，采用真空绝热板、XPS保温系统。屋面采用XPS保温板。机电安装本工程包含给水系统、排水系统、建筑电气、智能建筑、防排烟系统、送排风系统、电梯及设备安装。</p> <p>以上工程一次性验收合格。</p>			

附：建筑工程竣工验收工程明细表



上海市建设工程安全质量监督总站 制

验收组 职 务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
组长	张新雄	上海海港新城房屋租赁有限公司	高级工程师	建设单位 总经理助理
副组长	陆闻吴	上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位 房产二部经理
	蒋季明	上海建工二建集团有限公司	高级工程师	施工单位 技术负责人
	邹坐成	上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	总监理工程师
成 员	姜伟	上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位 项目经理
	张鑫磊	上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位 安装负责人
	何勇	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位 项目经理
	刘 威	上海建筑设计研究院有限公司	工程师	设计单位 项目负责人
	汪德信	上海市岩土地质研究院有限公司	工程师	勘察单位 项目负责人
	张跃平	上海市工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	总监理工程师代表
	蔡万青	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位 项目技术负责人
	施恩彦	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位 项目安装负责人
	姚远波	上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位 项目质量负责人
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章) </div> <div> </div> <div> </div> </div>				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



上海市建设工程安全质量监督总站 制

验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
组长		上海海港新城房屋租赁有限公司	高级工程师	建设单位 总经理助理
副组长		上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位 房产二部经理
		上海建工二建集团有限公司	高级工程师	施工单位 技术负责人
		上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	总监理工程师
成 员		上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位项目经理
		上海海港新城房屋租赁有限公司	工程师	建设单位安装负责人
		上海建工二建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理
		上海建筑设计研究院有限公司	工程师	设计单位项目负责人
		上海市岩土地质研究院有限公司	工程师	勘察单位项目负责人
		上海市工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	总监理工程师代表
		上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位项目技术负责人
		上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位项目安装负责人
		上海建工二建集团有限公司	工程师	施工单位项目质量负责人

建设单位项目负责人：
建设单位法定代表人：

(单位公章)



2024.10.10



三、拟派总监理工程师业绩情况

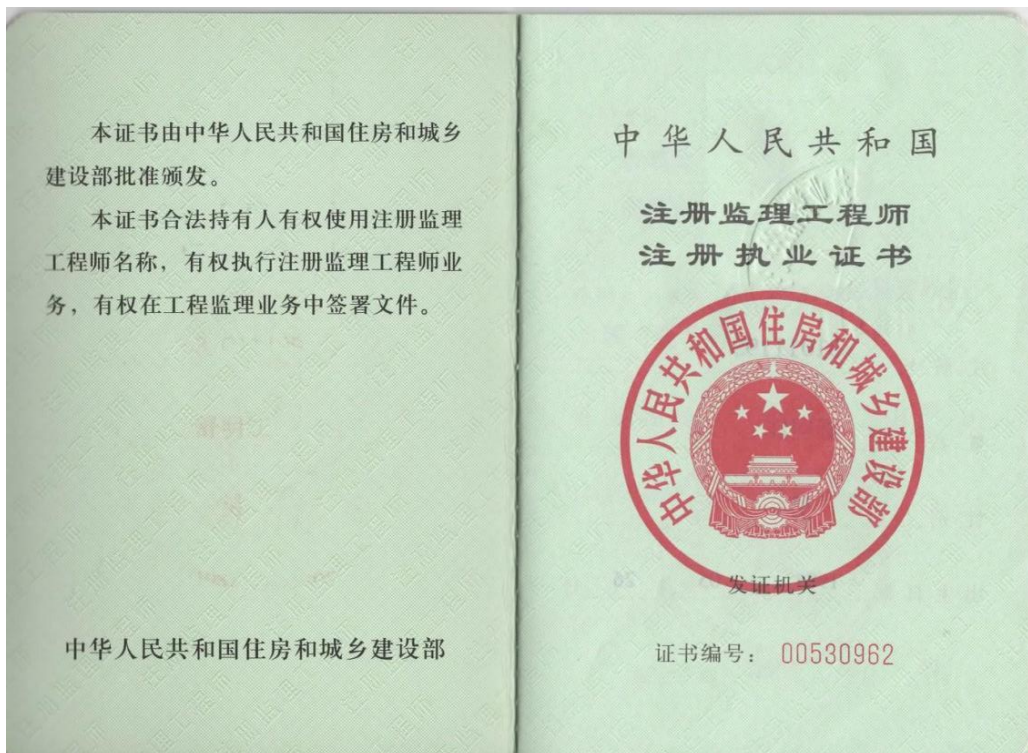
拟派总监理工程师业绩情况

姓名	舒明江	性别	男	年龄	38	学历	本科
职称	高级工程师	毕业院校	太原理工大学	毕业时间	2009 年 7 月	所学专业	水利水电工程
工程建设行业工作年限	15 年	监理服务工作年限	15 年	投标人企业工作年限	15 年	技术特长	房屋建筑工程
国家注册监理工程师注册号		31011199		注册专业		市政公用工程 房屋建筑工程	
国家行业监理工程师证书号		/		登记专业		/	
其他类型注册工程师证书号		沪 153201520167328		注册专业		一级注册建造师	
主要工作经历	1、2020 年 5 月-2021 年 10 月；嘉定区安亭镇安亭组团 JDC3-0601、JDC3-0602 单元 20-01 地块住宅项目担任总监代表； 2、2022 年 6 月-2024 年 4 月；海南省澄迈县老城镇 27010-202113 号地块安居型商品房项目担任总监理工程师； 3、2022 年 3 月至今；陵水黎族自治县“五馆”一中心项目担任总监理工程师。						
拟派总监业绩情况							
序号	项目名称		合同金额（万元）		合同签订时间	竣工验收时间(已完工项目填写)	工程类型
1	陵水黎族自治县“五馆”一中心项目		800.45047		2022 年 3 月 16 日	/	房屋建筑
2	海南省澄迈县老城镇 27010-202113 号地块安居型商品房项目		416		2022 年 5 月 18 日	2024 年 3 月 31 日	房屋建筑



1、总监理工程师：舒明江—注册执业证书

(1) 注册监理工程师执业证书





<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2025年09月08日</p> <p>No. 00924684</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2022 年 08 月 09 日</p> <p>粘 贴 处</p>
----------------	---



(2) 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024-06-10至 2025年 12月 13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 舒明江		
性 别: 男		
出生日期: 1987年05月26日		
注册编号: 沪1532015201673288		
聘用企业: 上海市工程建设咨询监理有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 舒明江 签名日期: 2018.6.16	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年10月20日



全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124880517>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

舒明江

证件类型	居民身份证	证件号码	532126*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：上海市工程建设咨询监理有限公司 注册编号/执业印章号：沪1532015201673288

注册专业：建筑工程 有效期：2026年10月19日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

注册监理工程师

注册单位：上海市工程建设咨询监理有限公司 证书编号：00530962 注册编号/执业印章号：31011199

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年09月08日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年09月08日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



2、总监理工程师：舒明江—高级工程师职称证书

高级工程师职称证书

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：舒明江
性 别：男
出 生 年 月：1987-05
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：532126198705261915
工 作 单 位：上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工程管理

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-28

证 书 编 号：21G2021876



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





3、总监理工程师：舒明江—近三个月社保证明

社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码：00017950

637	范立刚	310106197106194033	参保缴费
640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费
651	杨飞	321282198202244239	参保缴费
652	许立葵	320705199106223516	参保缴费
654	黄浦	412829199304154814	参保缴费
655	蔡士文	342225196901288036	参保缴费
663	郑宇辉	330283199702232316	参保缴费
667	姚璟	31011019850130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170815	参保缴费
671	鞠扬	321282199407200090	参保缴费
673	曾彪	522221199607194372	参保缴费
677	王时超	360104199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211758	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘毅	32118119910513599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197005034051	参保缴费
686	陆贇	310110198309091033	参保缴费
687	朱睿	321284199307272217	参保缴费

第 8 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025 年 03 月 07 日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码：00017950

640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费
651	杨飞	321282198202244239	参保缴费
652	许立葵	320705199106223516	参保缴费
654	黄浦	412829199304154814	参保缴费
655	蔡士文	342225196901288036	参保缴费
663	郑宇辉	330283199702232316	参保缴费
667	姚璟	31011019850130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170815	参保缴费
671	鞠扬	321282199407200090	参保缴费
673	曾彪	522221199607194372	参保缴费
677	王时超	360104199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211758	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘毅	32118119910513599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197005034051	参保缴费
686	陆贇	310110198309091033	参保缴费
687	朱睿	321284199307272217	参保缴费
688	张朴	412823198106227215	参保缴费

第 8 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码：00017950

640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费
651	杨飞	321282198202244239	参保缴费
652	许立葵	320705199106223516	参保缴费
654	黄浦	412829199304154814	参保缴费
655	蔡士文	342225196901288036	参保缴费
663	郑宇辉	330283199702232316	参保缴费
667	姚璟	31011019850130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170815	参保缴费
671	鞠扬	321282199407200090	参保缴费
673	曾彪	522221199607194372	参保缴费
677	王时超	360104199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211758	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘毅	32118119910513599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197005034051	参保缴费
686	陆贤	310110198309091033	参保缴费
687	朱睿	321284199307272217	参保缴费
688	张朴	412823198106227215	参保缴费

第 8 页





4、总监理工程师：舒明江—房屋建筑工程监理类业绩证明

(1) 陵水黎族自治县“五馆”一中心项目

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2923961>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

陵水黎族自治县“五馆”一中心项目

海南省-陵水黎族自治县-海南省

项目编号	4600002207120045	省级项目编号	4690282110120001
建设单位	陵水黎族自治县城乡投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	78070516-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	96551	总投资(万元)	80749.44
立项级别	--	立项文号	/

项目地址：陵水黎族自治县椰林镇中心大道与文黎大道交叉口旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市工程建设咨询有限公司	91310000132329617T	舒明江	532126*****15
勘察企业	长春建工勘测规划设计有限公司	912201017484344589	李振林	231004*****12
设计企业	中国建筑设计研究院有限公司	911100007178434008	沙松杰	342127*****13
施工企业	中国十九冶集团有限公司	91510400204350723Y	陈劲劲	411422*****63

78



中标通知书

2022/3/2

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2022]0370号

上海市工程建设咨询监理有限公司:

陵水黎族自治县“五馆”一中心项目监理 (项目全称, 项目编号: h1zw20220129014) 陵水黎族自治县“五馆”一中心项目监理 (标段名称), 建设地点: 位于陵水黎族自治县中心大道与文豪大道交汇处, 建设规模: 项目总用地面积99880m²(约149.82亩), 总建筑面积96551m², 其中: 地上建筑面积70376m², 地下建筑面积26175m²(包括布置人防、停车位、设备房、水泵房、消防水池、排烟机房、库房等功能性用房), 建筑基底总面积22875m², 道路广场铺装41927m², 绿地面积35078m², 容积率0.7, 建筑密度23%, 绿地率35%, 机动车车位677个, 非机动车车位940个, 同时配套建设室外道路及广场、给排水、电气、园林景观等配套工程。招标范围: 施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、质量缺陷责任期阶段及保修期阶段的监理(具体以监理合同为准)。评标工作于2022年02月24日已经结束, 经评标委员会评定, 中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 捌佰万零肆仟伍佰零肆元柒角(¥8,004,504.7), 中标下浮率: 9.62%, 工期: 810天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备



姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
舒明江	总监理工程师	注册监理工程师/31011199	532126198705261915
龚瑜	总监理工程师代表	职称证/03C2020208	370205196905225516
徐辉	专业监理工程师	职称证/19C2020557	310113197604254813
张明华	专业监理工程师	职称证/鲁140104036788	310115197701277411



http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbpl/s-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a258730e1f0174a1ac5c57417&resource_id=40280ad5e835961015e8362e242... 1/2



2022/3/2 中标通知书 - 工程建设交易系统

马晓昱	专业监理工程师	职称证/B15130900024	412729197606057820
周彩阳	专业监理工程师	职称证/16C2020034	320926197301105295
朱睿	监理员	职称证/20C1Z00278	321284199307272217
李琪	监理员	职称证/19C1Z00255	421081199003010625
周昊	监理员	职称证/00046738	310110198301245173
邹卓伦	监理员兼见证员	职称证/21C1Z00079	421081199403011870
谢振星	监理员	毕业证/102981200605000073	310105198304170436
李子安	监理员	毕业证/1212200304044119	310112198405083917

招标人: (盖章)  法定代表人: (签字或盖章)  2022年3月4日

招标代理机构: (盖章)  法定代表人: (签字或盖章)  2022年3月2日

序号	姓名	身份证号	专业	备注
1	马晓昱	412729197606057820	专业监理工程师	
2	周彩阳	320926197301105295	专业监理工程师	
3	朱睿	321284199307272217	监理员	
4	李琪	421081199003010625	监理员	
5	周昊	310110198301245173	监理员	
6	邹卓伦	421081199403011870	监理员兼见证员	
7	谢振星	310105198304170436	监理员	
8	李子安	310112198405083917	监理员	



监理合同

合同编号：

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：陵水黎族自治县城乡投资有限公司

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陵水黎族自治县“五馆”一中心项目；

2. 工程地点：海南省陵水黎族自治县；

3. 工程规模：项目总用地面积 99880 m²，总建筑面积 96551 m²，其中，地上建筑面积为 70376 m²，地下建筑面积 26175 m²。建筑基底总面积 22875 m²，道路广场铺装 41927 m²，绿地面积 35078 m²，容积率 0.7，建筑密度 23%，绿地率 35%，机动车车位 677 个，非机动车车位 940 个，同时配套建设室外道路及广场、给排水、电气、园林景观等配套工程。

地上建筑组成如下：1#文化馆建筑面积 7091 m²，基地面积 1573 m²，地上 4 层地下 1 层，建筑高度 19.3m；2#演艺中心-多功能厅建筑面积 2397 m²，基地面积 1787 m²，地上 2 层，建筑高度 21.9m；3#演艺中心-剧场地上建筑面积 9385 m²，地下建筑面积 1323 m²，基底面积 4515 m²，地上 2 层地下 1 层，建筑高度 21.9m；4#大台阶建筑面积 3712 m²，基地面积 1201 m²，地上 1 层地下 1 层，建筑高度 7.9m；5#博物馆建筑面积 9876 m²，基底面积 2838 m²，地上 4 层地下 1 层，建筑高度 24m；6#图书馆建筑面积 12525 m²，基底面积 3548 m²，地上 4 层地下 1 层，建筑高度 23.8m；7#



科技馆建筑面积 11340 m²，基底面积 3490 m²，地上 4 层地下 1 层，建筑高度 23.3m；8#档案馆建筑面积 14050 m²，基底面积 3923 m²，地上 4 层地下 1 层，建筑高度 23.3m。

地下建筑面积 26175 m²，布置人防、停车位、设备房、水泵房、消防水池、排烟机房、库房等功能性用房。

4. 工程概算审核建安工程费：80749.44 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件组成及优先顺序为：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款及附件；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 公司三证（营业执照、法人代表身份证、公司资质证书复印件加盖公章）；

7. 附件；即：

附件 1 相关服务的范围和内容

附件 2 建设工程廉政责任书

附件 3 监理单位工程质量终身责任制承诺书

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

双方签订本合同后协商达成一致的补充协议、洽商、变更、



签证、索赔和合同价款调整报告等具有合同性质的文件均是合同的组成部分。上述文件与双方签订本合同后协商达成一致的补充协议、洽商、变更、签证、索赔和合同价款调整报告等具有合同性质的文件相冲突的,该补充协议、洽商、变更、签证、索赔和合同价款调整报告等优先适用,且签订时间靠后者优先。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 舒明江, 联系电话: 15025182024,
注册号: 31011199, 身份证号码: 532126198705261915。

五、合同金额

合同签约价(大写): 人民币捌佰万零肆仟伍佰零肆元柒角
(¥8004504.7元), 该金额为中标价。

本合同价为完成本项目监理的全部费用,包括但不限于直接费用、间接费用、利润、风险、税金等全部费用,及延期监理的服务费用。

六、期限

监理期限: 暂定工期为 810 日历天,以实际开工日期开始实施,至工程竣工验收并工程竣工结算为止及 24 个月的缺陷责任期监理。因征拆、政策等原因导致工期延误的,委托人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料、设备,并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月16日。

2. 订立地点：海南省陵水黎族自治县。

3. 合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签名或签章，并分别加盖双方单位的公章（或合同专用章）后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期，工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。

4. 本合同正本2份，副本6份，正本双方各执1份，副本双方各执3份。

委托人：陵水黎族自治县城乡
投资有限公司（盖章）

住所：海南省陵水县椰林镇滨河
南路海南银行3楼

邮政编码：572400

法定代表人或其授权
的代理人：（签名或盖章）

户名：陵水黎族自治县城乡投
资有限公司

开户银行：海南银行陵水支行

账号：6001182300022

电话：0898-83325492

监理人：上海市工程建设咨询
代理有限公司（盖章）

住所：上海市杨浦区营口路5
588号8楼

邮政编码：200433

法定代表人或其授权

的代理人：（签名或盖章）

户名：上海市工程建设咨询监理
有限公司

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055624274

电话：021-55228569



(2) 海南省澄迈县老城镇 27010-202113 号地块安居型商品房项目

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2758408>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海南省澄迈县27010-202113号地块安居型商品房项目

项目编号	4600002201010040	管级项目编号	4690232110290002
建设单位	海南澄鑫置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	116578.21	总投资(万元)	58276
立项级别	--	立项文号	无

海南省-澄迈县-海南省

项目地址：澄迈县老城镇美道路东侧地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市工程建设咨询监理有限公司	91310000132329617T	舒明江	532126*****15
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987x	舒明江	532126*****15
勘察企业	海南省设计研究院有限公司	91460000201243842M	夏小兵	360122*****93
设计企业	海南省设计研究院有限公司	91460000201243842M	罗勇	460100*****35
施工企业	海南省沪建建设有限公司	91460000MA5TG9TT6A	邓亮	440981*****18

86



中标通知书

页码, 1/1

中标通知书

琼政招投[2021]2372号

上海市工程建设咨询有限公司:

海南省澄迈县老城镇27010-202113号地块安居型商品房项目(监理) (项目全称, 项目编号: h1zw20211201004) 海南省澄迈县老城镇27010-202113号地块安居型商品房项目(监理) (标段名称), 建设地点: 海南省澄迈县老城经济开发区管理委员会澄迈县老城镇美道路东侧地段, 建设规模: 本项目为海南省澄迈县老城镇27010-202113号地块安居型商品房项目, 用地面积38198.89平方米, 总建筑面积约121000平方米。招标范围: 施工准备阶段、施工阶段与保修阶段全过程监理(具体以委托监理合同为准)。评标工作于 2021年12月24日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 肆佰壹拾陆万元整(¥4,160,000), 中标下浮率: 7.56%, 服务期: 750天, 现场项目关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目职务	资格/岗位证书证号	身份证号
舒明江	总监理工程师	31011199	532126198705261915
陈卫	专业监理工程师	琼建职高 F20190205	460100197204010917
王连江	专业监理工程师兼见证员	32072627	220181197610056332
刘晶婷	专业监理工程师	180311399	430721198101240027
王林	专业监理工程师	琼建职中20070262	460027197102024714
张孝海	监理员	102175201405000496	46000419850703083X
王大伟	监理员	104215201706000034	142226199302283519
陈苑茹	监理员	123081201906000714	460004199705160023
王燕伉	监理员	108461201906000379	460025199802031217

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021年12月29日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2021年12月29日

<http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2887d7ff...> 2021-12-28



监理合同

建设工程委托监理合同

工程名称：海南省澄迈县 27010-202113 号地块安居型商品房项目

委托方：海南澄鑫置业有限公司
(委托人)

服务方：上海市工程建设咨询监理有限公司
(监理人)

签订地点：海南省澄迈县老城镇

签订日期：2022 年 6 月 18 日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（全称）：海南澄鑫置业有限公司

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海南省澄迈县 27010-202113 号地块安居型商品房项目

2、工程地点：海南省澄迈县老城经济开发区管理委员会海南省澄迈县老城镇白莲互通东北侧（南侧）

3、工程规模：建筑面积为 114789.50 m²

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、专用条件；

2、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：舒明江

身份证号码：532126198705261915

注册号：31011199

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰壹拾陆万元整（¥4160000 元）。其中不含

增值税金额 3924528.3 元，增值税额¥235471.7 元，增值税率为 6 %。监理人在委托人付款前应提供符合规定的增值税专用发票。



海南澄鑫置业有限公司

建设工程委托监理合同

六、期限

1. 监理期限：

本工程监理服务期暂定 2022 年 5 月 1 日至 2024 年 12 月 10 日。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2022 年 5 月 18 日。

2、订立地点：澄迈县老城镇。

3、本合同一式 肆 份，双方各执 叁 份，具有同等法律效力。（正文完）

委托人：（签章）

监理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）法定代表人或其委托代理人：
（签章）

组织机构代码：91460000MA5U0NFW39

组织机构代码：91310000132329617T

地 址：海南省澄迈县老城镇高新技

地 址：中国（上海）自由贸易试
验区东园四村 439 号 603 室

术产业示范区海南生态软件园 B 区 12

栋 2 楼

邮政编码：571900

邮政编码：200120

法定代表人：刘金海

法定代表人：张超

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0898-67668975

电 话：0898-66505120

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：建设银行海口秀英支行

开户银行：中国农业银行海口彩
虹支行

账 号：46050100243609666688

账 号：21201001040000312

本合同签订于：2022 年 5 月 18 日



竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南省澄迈县27010—202113号地块安居
型商品房项目

建设单位: 海南澄鑫置业有限公司

2024年3月31日

025



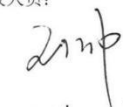
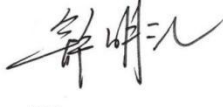

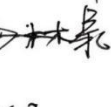
工程名称	海南省澄迈县27010—202113号地块安居型商品房项目		工程地址	海南省澄迈县老城镇白莲互通东北侧(南侧)	
建设单位	海南澄鑫置业有限公司		建筑面积	114789.50 m ²	
勘察单位	海南省设计研究院有限公司		工程总造价	44873.000000 万元	
设计单位	海南省设计研究院有限公司、上海建工集团股份有限公司		基础类型	桩基础	
施工单位	海南省沪建建设有限公司、海南省设计研究院有限公司、上海建工集团股份有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙	
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站	
开工日期	2022年3月28日		竣工验收日期	2024年3月31日	
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。				
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。				
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。				
验收组	组长	余期忠			
	副组长	舒明江 邓亮			
	组员	叶军 孔琥 胡坤 王帅 林森 罗江伟 王林 吴翔 陈志磊 唐有丹 夏小兵			
专业组		组长	组员		
建筑工程		余期忠	叶军 孔琥 夏小兵		
建筑给排水及采暖与燃气工程		舒明江	胡坤 王帅 林森		
建筑电气安装工程		邓亮	罗江伟 王林 吴翔		
智能建筑工程		叶军	吴翔 陈志磊 唐有		
通风与空调工程		王帅	舒明江 邓亮 叶军		
电梯安装工程		余期忠	叶军 孔琥 胡坤		
工程档案及有关文件资料审查					

026



分部工程名称	验收结论			观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 10 分部	质量控制资料核查:	共抽查 22 项
主体结构工程	合格	经查 10 分	共 42 项, 经审查符合要求 42	符合要求 22
建筑装饰装修工程	合格	部, 符合标准及设计要求	项, 经核定符合规范要求 42 项。	项, 不符合要求 0 项。
建筑屋面工程	合格	求 10 分	安全和主要使用功能核查及抽查结果:	抽查结果:
建筑给水、排水及采暖工程	合格	部。	共核查 21 项, 符合要求 21 项,	好
建筑电气工程	合格	检查结果:	共抽查 21 项, 符合要求 21 项,	
智能建筑工程	合格		经返工处理符合要求 0 项。	
通风与空调工程	合格		检查结果:	
电梯工程	合格		合格	
建筑节能工程	合格			
可再生能源应用				
太阳能热水		太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)		
/	/	/	/	/
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
建设单位(公章)	海南澄鑫置业有限公司	项目负责人:	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 夏小兵 注册号: 4600057-AY004 有效期至2024年06月	
勘察单位(公章)	海南省设计研究院有限公司	项目负责人:	姓名: 叶平 注册号: 4600057-002 有效期至2021年04月	
设计单位(公章)	海南省设计研究院有限公司 海建工集团股份有限公司	项目负责人:	姓名: 叶平 注册号: 4600057-002 有效期至2021年04月	
施工单位(公章)	海南省沪建建设工程有限公司	项目经理: 邓亮 (签字): 2027.01.15	技术负责人:	
监理单位(公章)	上海市工程建设咨询监理有限公司	总监理工程师(签字): 孙明礼		



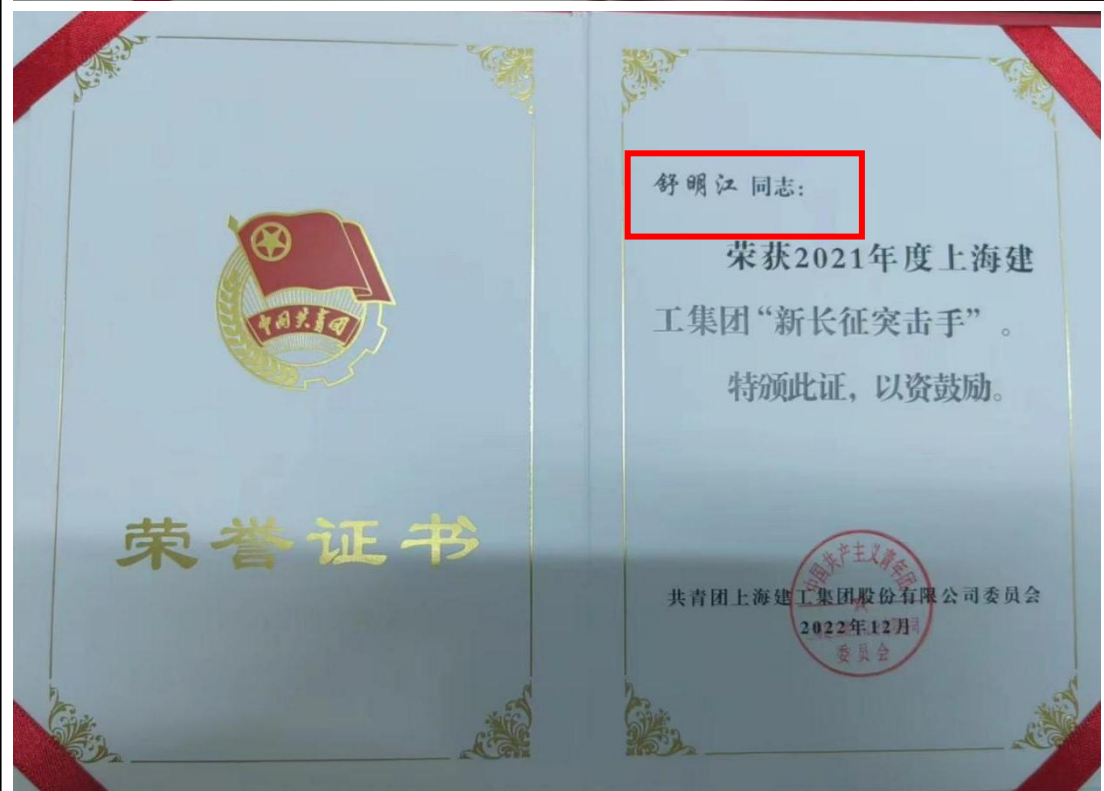
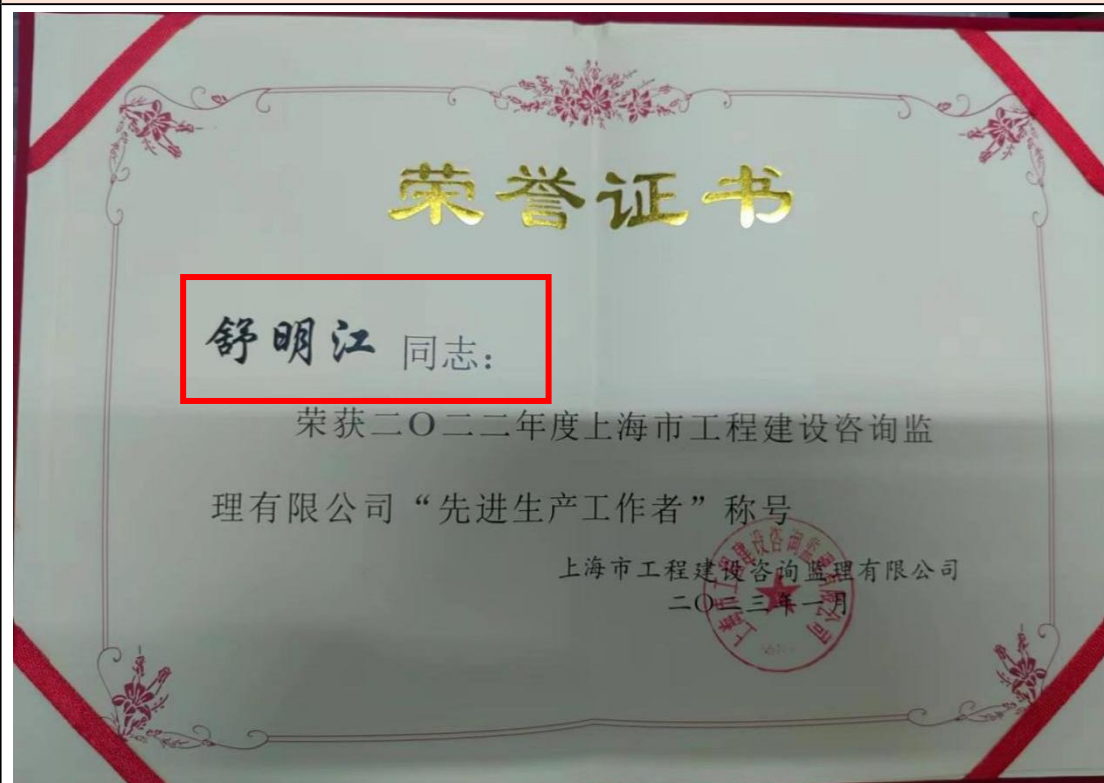
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 我单位于XXXX年XX月XX日组织勘察、设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>    吴翔 陈时磊 唐妍 唐妍</p>	

026



5、项目总监-舒明江 荣誉证书

荣誉证书





四、企业获奖情况

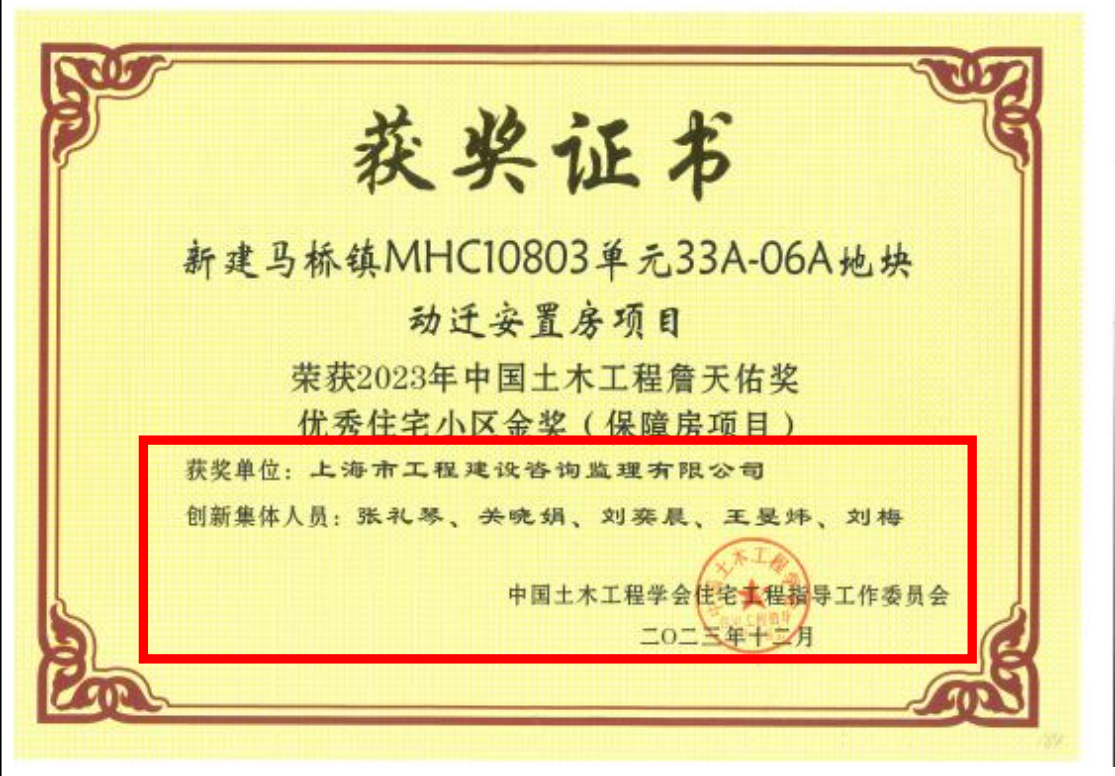
获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	新建马桥镇 MHC10803 单元 33A-06A 地块动 迁安置房项目	2023 年度中国 土木工程詹天 佑奖优秀住宅 小区金奖	2023 年 12 月	国家级	房屋建筑
2	合肥离子医学 中心工程项目 合肥离子医学 中心主楼、医用 气体	2020-2021 年度 中国建设鲁班 奖工程	2022 年 12 月	国家级	房屋建筑
3	苏州太平金融 大厦	2020-2021 年度 国家优质工程 奖	2021 年 12 月	国家级	房屋建筑
4	复旦大学附属 华山医院临床 医学中心工程- 门急诊医技及 病房楼项目	2020-2021 年度 国家优质工程 奖	2021 年 12 月	国家级	房屋建筑
5	上海五建办公 大楼新建工程	2022 年度上海 市建设工程“白 玉兰”奖（市优 质工程）	2023 年 9 月	省级	房屋建筑



1、新建马桥镇 MHC10803 单元 33A-06A 地块动迁安置房项目：2023 年度中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖

获奖证书





监理合同

GF-2000-0202

报建编号:

建设工程委托监理合同

工程项目名称: 新建马桥镇MHC1083单元33A-06A地块动迁安置房

委 托 人: 上海申马房地产实业有限公司

监 理 人: 上海市工程建设咨询监理有限公司

签定地点: 上海

签定日期: 2018年9月20日

有效期限: 2018年9月20日至2021年12月25日止



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：上海申马房地产实业有限公司

监理人：上海市工程建设咨询监理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：

工程地点：上海马桥镇

工程内容：本项目为新建住宅及配套公建。项目总建筑面积 150058 平方米，地上建筑面积 110970 平方米，其中计容面积 97878 平方米；地下建筑面积 39088 平方米。最高单体为 18 层，建筑高度 52.8 米；最大跨度 10.8 米。基坑深度 5.95 米。共设 14 栋 18 层高层住宅，1 座地下机动车车库，2 栋 3 层公益性公共服务设施楼和若干 1 层配套用房。

本工程建安费暂估为：¥ 676,071,096.00 万元

合同工期逾（到）期或工程完工后，按照沪建建管[2012]50 号文件规定，及时办理总监任职信息核销工作。合同履行完毕并结清后，及时办理合同核销工作。

监理范围：施工阶段和工程质量保修期内实施的质量、进度、安全、文明施工、环境保护等监理以及合格工程数量的审核签证、并协助委托人对工程投资进行相应控制等的一切监理工作。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，若合同文件中内容不一致，解释顺序以后者优先。

- ①监理招标文件；
- ②监理投标书、承诺书（如果有）及中标通知书；
- ③本监理合同标准条件；
- ④本监理合同专用条件及附加协议条款；
- ⑤在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中约定范围内的监理业务。并委派张礼琴为总监理工程师。



五、委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金，并委派项海军为本工程的项目经理。

本合同自 2018 年 9 月 20 日开始实施 至 2021 年 12 月 25 日 止（以实际竣工时间为准）。

六、本工程监理酬金总价暂定为 700.00 万元人民币（大写人民币：柒佰万元整）。其中已包括安全监理费、平行检测费及必要的监理设施、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用。

七、监理工作目标：

- (1) 工程质量目标要求：单位工程一次验收合格率 100%，工程质量合格。
- (2) 工程施工进度要求：工程施工进度必须达到施工合同及全线工程的工期要求。
- (3) 工程投资控制要求：协助委托人控制工程投资，在目标控制成本值内完成本工程。
- (4) 安全生产及文明施工目标：严格执行国务院令（第 393 号）和市政府有关规定，工程实施过程中不得发生重大的安全事故，无重大管线事故和火灾事故。施工现场必须通过《上海市建设工程安全质量标准化达标工地》考评，争创市级文明工地。
- (5) 环境保护监理目标：符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

八、本合同自合同生效之日开始实施，至试运营后一年止。

九、本合同正本一式贰份，副本肆份，具有同等法律效力。双方各执正本壹份，委托人执副本贰份，监理人执副本壹份，合同备案机构壹份。若正、副本有矛盾，以正本为准。



(此页无正文)

委托人：(签章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮编：

地址：

电话：

经办人：

本合同签订于：2018 年 9 月 20 日

签订地点：上海

监理人：(签章)

法定代表人：(签章)

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮编：

地址：

电话：

经办人：



2、合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体：2020-2021 年度中国建设鲁班奖工程

获奖证书

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建 2020 - 2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。


为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众



利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单



中国建设监理协会
2022 年 12 月 5 日



附件

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理
企业及总监理工程师名单（第二批）**

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	参建总 监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询 股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼
			成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问（上海）有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）



监理合同

合同编号: 004-*/2/01/03/872



建设工程监理及造价咨询合同

委托人 : 合肥离子医学中心有限公司

监理人 : 上海市工程建设咨询监理有限公司

造价咨询人: 上海诚杰华建设工程咨询有限公司



第一部分 建设工程监理及造价咨询合同

合同双方单位:

合肥离子医学中心有限公司 (以下简称委托人)

上海市工程建设咨询监理有限公司 (以下简称监理人)

上海诚杰华建设工程咨询有限公司 (以下简称造价咨询人)

依据《中华人民共和国合同法》的规定, 双方经协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人、造价咨询人为以下项目提供建设工程监理及造价咨询服务:

- 1、项目名称: 合肥离子医学中心工程监理及造价咨询。
- 2、工程地点: 合肥市国家高新技术产业开发区燕子河路与长宁大道交口东南角。
- 3、工程规模: 项目建设用地面积约 46622 平方米, 总建筑面积约 3.3 万平方米; 工程建设总投资约 3.5 亿元(暂定), 预计工期 24 个月。
- 4、服务类别: 全过程监理服务及造价咨询服务。

5、主要项目内容: 主要包括质子装置区及非质子装置区的地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、室外建筑工程及机电设备安装工程等, 非建筑工程相关的医用设备系统工程安装的配合事宜。

6、期限:

(1) 服务期限: 暂定 24 个月, 自 2017 年 3 月至 2019 年 2 月 (即工程竣工移交止, 根据实际情况调整, 缺陷服务期和审价服务期除外)。

7、合同范围: 工程施工设计图、工程施工阶段, 以及缺陷责任期的全过程监理服务内容; 完成本工程建设项目包括前期阶段、设计阶段、施工招标阶段、施工阶段和工程竣工阶段及审计期间的整个造价咨询。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程监理及造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分, 并以下述的排列为解释顺序:

- 1、建设工程监理及造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
- 2、建设工程监理及造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程监理及造价咨询合同标准条件;



(本页无正文)

委 托 人：(盖章)

监 理 人：(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期：2017.6.2

签订日期：2017.6.2

住 所：合肥市高新区创新大道 2800 号创新产业园二期 H2 栋 136 室

住所：上海市营口路 588 号 8 楼

开户银行：

开户银行：上海建行二支行

帐 号：

帐 号：31001502500055624274

邮政编码：

邮政编码：200433

电 话：

电 话：021-55225252

传 真：

传 真：021-65341877

电子信箱：

电子信箱：

造价咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期：

住 所：上海市东余杭路 275 弄 1-2 号

开户银行：上海银行广中路支行

帐 号：31633700008039331

邮政编码：200080

电 话：021-65373737

传 真：021-65375500

电子信箱：cjhjingyingbu@126.com



3、苏州太平金融大厦：2020-2021 年度国家优质工程奖





监理合同

副本



中国太平
CHINA TAIPING

中国江苏省苏州市
太平金融大厦
建设工程施工监理合同

2014 年 06 月

委 托 人 : 太平置业(苏州工业园区)有限公司

监 理 人 : 上海市工程建设咨询监理有限公司



建设工程施工监理合同

委托人 太平置业(苏州工业园区)有限公司

监理人 上海市工程建设咨询监理有限公司

经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 苏州太平金融大厦(暂定名)

工程地点: 苏州工业园区星湖街以西、苏州大道以北

工程规模: 约 11 万平方米, 地下深约 20 米, 建筑总高度约为 170 米。

工程造价: 暂定人民币 8 亿元

监理范围: 施工阶段和保修阶段实施质量、进度、安全、文明施工、环境保护、绿色施工监理及合格工程数量审核签证, 协助委托人对工程投资进行控制等, 以及施工及保修阶段实施的一切监理工作。

二、本合同中的有关词语含义与本合同《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分, 并按以下顺序进行解释:

1、本合同;

2、本合同专用条件;

3、本合同标准条件;

4、监理投标书(监理投标书中与监理招标文件要求不一致且未经委托人明确认可部分无效);

在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件视为本合同文件组成部分, 其优先顺序应按时间顺序以最后编写或双方最后确认的文件为优。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务, 并委派 乐志德 为总监理工程师。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

六、本工程的监理酬金总价为人民币 6,200,000.00 元(大写: 陆佰贰拾万元整)。

上述总价已包括安全监理酬金、平行检测费及必要的监理设施、附加工作酬金和额外工作酬金、税费等一切费用。

七、监理工作目标:



- (1) 工程质量目标要求：全部工程的质量必须 100% 达到合格标准，确保获得“扬子杯”。
- (2) 工程施工进度要求：全部工程的施工进度必须达到施工合同中所确定的工期要求并力争提前。
- (3) 工程投资控制要求：审核经质量验收合格的工程量、到场材料设备数量，并提供审核意见；负责签证现场返工的工程内容及工作量；对现场签证、技术核定单提出审核意见；协助招标人进行工程竣工结算工作。
- (4) 安全生产及文明施工目标：严格执行国务院令（第 393 号）和苏州市政府有关规定，工程实施中不得发生重大的安全事故和火灾事故，特别是人员伤亡事故。施工现场必须符合苏州市文明施工的统一标准，创建文明工地。
- (5) 环境保护、绿色施工监理目标：符合国家和苏州市有关建设工地环境保护的法律、法规要求。

八、本合同自合同生效之日开始实施，至工程竣工验收后二年止。

九、本合同正本贰份，副本陆份，具有同等法律效力。委托人和监理人各执正本壹份，副本叁份。若正、副本内容有矛盾，以正本内容为准。本合同经双方签字盖章后生效。

委托人：(签章)

太平置业(苏州工业园区)有限公司

住所：苏州工业园区嘉瑞巷 8 号乐嘉

大厦 1720 室

法定代表人：(签章)

委托代理人：

开户银行：

账号：

本合同签订于：二〇一四年 6 月 19 日

监理人：(签章)

上海市工程建设咨询监理有限公司

住所：上海市杨浦区营口路 388 号 8 楼

(海尚杰座北楼)

法定代表人：(签章)

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账号：31001502500055624274



4、复旦大学附属华山医院临床医学中心工程-门急诊医技及病房楼项目：2020-2021 年度国家优质工程奖

获奖证书





监理合同

合同登记编号	20131223
项目报建编号	1001MH0094
项目 IC 卡编号	沪 14870



建设工程委托监理合同

工程名称： 复旦大学附属华山医院临床医学中心工程

委 托 人： 复旦大学附属华山医院
(业 主)

监 理 人： 上海市工程建设咨询监理有限公司
(监理单位)



签订地点：中国·上海

签订日期：2014 年 1 月 23 日

9



上海市工程建设咨询监理有限公司

建设工程委托监理合同

第一部分 建设工程委托监理合同（协议书）**委托人** 复旦大学附属华山医院**监理人** 上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、工程名称：复旦大学附属华山医院临床医学中心
- 2、工程地点：上海市闵行区华漕镇。
- 3、设计单位：上海建筑设计研究院有限公司
- 4、工程概况：本工程包括住院部门急诊医技及病房楼、后勤办公楼、垃圾房、危险品库、地埋式污水处理、门卫及 35KV 电业开关站。地上建筑面积约 97170 平方米，地下建筑面积约 31750 平方米；总建筑面积 128920 平方米。
- 5、建筑面积：总建筑面积 128920 m²。
- 6、本工程概算投资：102978 万元，建筑安装工程费：85638 万元。

7、计划开竣工日期：2013 年 12 月 28 日至 2017 年 3 月 7 日，计划施工工期 1195 日历天。

8、本工程监理周期：计划从 2013 年 12 月 28 日至 2017 年 6 月 2 日，计划 1285 日历天。

二、词语限定

合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



上海市工程建设咨询监理有限公司

建设工程委托监理合同

(此页无正文)

委托人：(签章)

复旦大学附属华山医院

法定代表人：(签章)

授权委托人：(签章)

监理人：(签章)

上海市工程建设咨询监理有限公司

法定代表人：(签章)

经办人：(签章)

开户银行：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：

账号：31001502500055624274

地址：

地址：营口路 588 号 8 楼

邮编：

邮编：200433

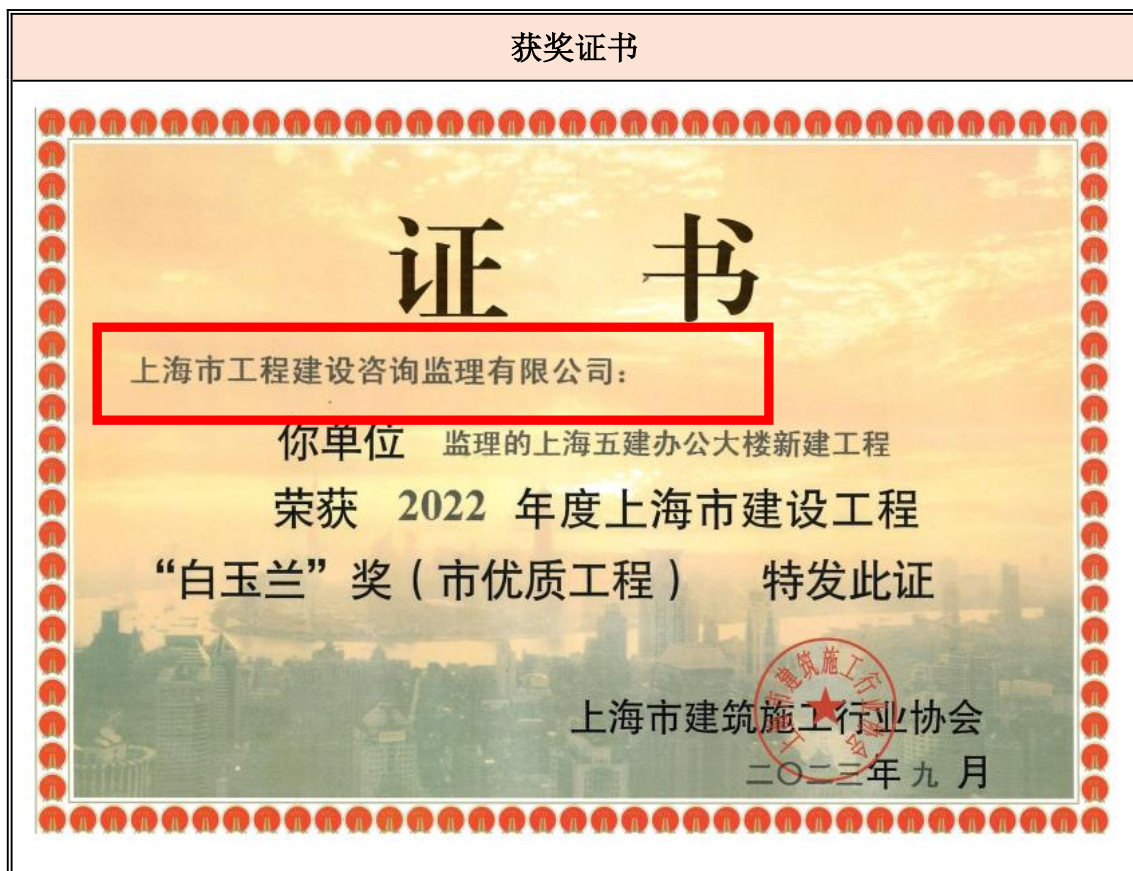
电子邮箱

电子邮箱：cjhjingyingbu@126.com

本合同签订于：2014 年 1 月 23 日



5、2022 年度上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）





监理合同

上海五建办公大楼新建工程

(GF-2012-0202)

SCCS文件编号:

004-*/2/01/03/873

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分、协议书

委托人（全称）：上海五建实业有限公司

监理人（全称）：上海市工程建设咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上海五建办公大楼新建工程；
2. 工程地点：金沙江路 930 号；
3. 工程规模：总建筑面积为 18000 平方米，其中地上 12000 平方米，地下 6000 平方米；地下三层，地上十二层；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资：18000 万元，其中建安费：14923 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宏茗，身份证号码：432623197611212776，注册号：31007721。

五、签约酬金

合同总价（含税）人民币：280 万元 大写：贰佰捌拾万元整

总价（不含税）：264.1509 万元，增值税（6%）：15.8491 万元



六、期限

1. 监理期限:

自 2017 年 12 月 28 日始, 至 2020 年 12 月 27 日止。(以业主开工令为准)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务; 服务内容包含国家及上海市监理工作相关规定所示工作内容。监理合同金额包含材料、设备的平行检测的服务工作及平行检测单位的所需支付的检测费用。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 20 日。

2. 订立地点: 普陀区曹杨路 1000 号。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人 (盖章):

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人 (盖章):

住所: 上海市曹杨路 1588 号 8 楼

邮政编码: 200433

法定代表人或其授权的代理人

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055624274

电话: 021-55228548

传真: 021-55228549

电子邮箱:



五、拟派项目人员团队情况

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理		
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司		
投标单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
工程详细地址	位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域。北至清泉路（原为油气路），南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 6 月 19 日		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间： 法定代表人： 时间：2025 年 6 月 19 日		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



上海市市场监督管理局备案查询

档案机读材料

登记事项	内容
名称	上海市工程建设咨询监理有限公司
曾用名	上海市工程建设咨询监理公司
统一社会信用代码	91310000132329617T
注册号	310115000065806
住所	中国(上海)自由贸易试验区东园四村439号603室
法定代表人	纪添成
注册资本	1200.000000万人民币
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
经营范围	工程建设专业领域的科技咨询业务,代理招标投标业务,建设监理业务,工程造价咨询业务,工程结算审价业务,工程测量业务,工程建设项目管理,信息协调及技术资源交流业务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
营业期限	1993-08-30~不约定期限
成立日期	1993-08-30
企业状态	确立
登记机关	自由贸易试验区市场监管局

材料证明章

2025-06-18

上海市市场监督管理局信息应用研究中心

统一社会信用代码

股东或发起人姓名或名称

上海建工控股集团有限公司



拟派项目人员团队情况表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职 称	专业 特长	执业资格类 别	注册/登记专 业	注册/登 记证书编 号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	总监理工 程师	舒明江	高级工 程师	房屋 建筑	国家注册监 理工程师	房屋建筑工 程、市政公用 工程	31011199	15 年	按需进 退场
2	总监代表	江远红	高级工 程师	房屋 建筑	国家注册监 理工程师	房屋建筑工 程、市政公用 工程	31007849	16 年	按需进 退场
3	安全总监	吴清海	高级工 程师	安全 监理	国家注册安 全工程师	建筑施工安 全	32092519 67090700 13	20 年	按需进 退场
4	土建专业 监理工程 师	邹卓伦	工程师	土建 工程	国家注册监 理工程师	房屋建设工 程、市政公用 工程	31013587	9 年	按需进 退场
5	土建专业 监理工程 师	李子安	工程师	土建 工程	上海市监理 工程师	土建	JS310061 0992	9 年	按需进 退场
6	结构专业 监理工程 师	袁正旗	工程师	结构	上海市监理 工程师	土建	JS310171 0013	9 年	按需进 退场
7	机电安装 专业监理 工程师	谭维友	工程师	机电 安装	国家注册监 理工程师	房屋建筑工 程、机电安装 工程	31014248	9 年	按需进 退场
8	机电安装 专业监理 工程师	吴杰	工程师	机电 安装	国家注册监 理工程师	机电安装工 程、房屋建筑 工程	31016039	7 年	按需进 退场
9	电气专业 监理工程 师	吴迪	工程师	电气	上海市监理 工程师	机电安装	JS310182 0094	11 年	按需进 退场
10	装修专业 监理工程 师	朱睿	工程师	机电 安装	上海市监理 工程师	安装	JS310172 0169	8 年	按需进 退场



11	见证员	姚莉莉	工程师	见证	上海市见证员	工程检测见证	38186	10 年	按需进退场
12	安全员	康凯	工程师	安全监理	上海市安监工程师	安全	沪建安监JA002118	8 年	按需进退场
13	监理员	李磊	/	土建工程	上海市监理工程师	土建	JS3102411156	5 年	按需进退场
14	监理员	曾兵	/	房屋建筑、机电安装工程	广东省级监理工程师	机电安装工程、房屋建设工程	B23090820	9 年	按需进退场
15	资料员	杨稼业	/	资料管理	上海市工程资料管理员	资料管理	0218011142	7 年	按需进退场



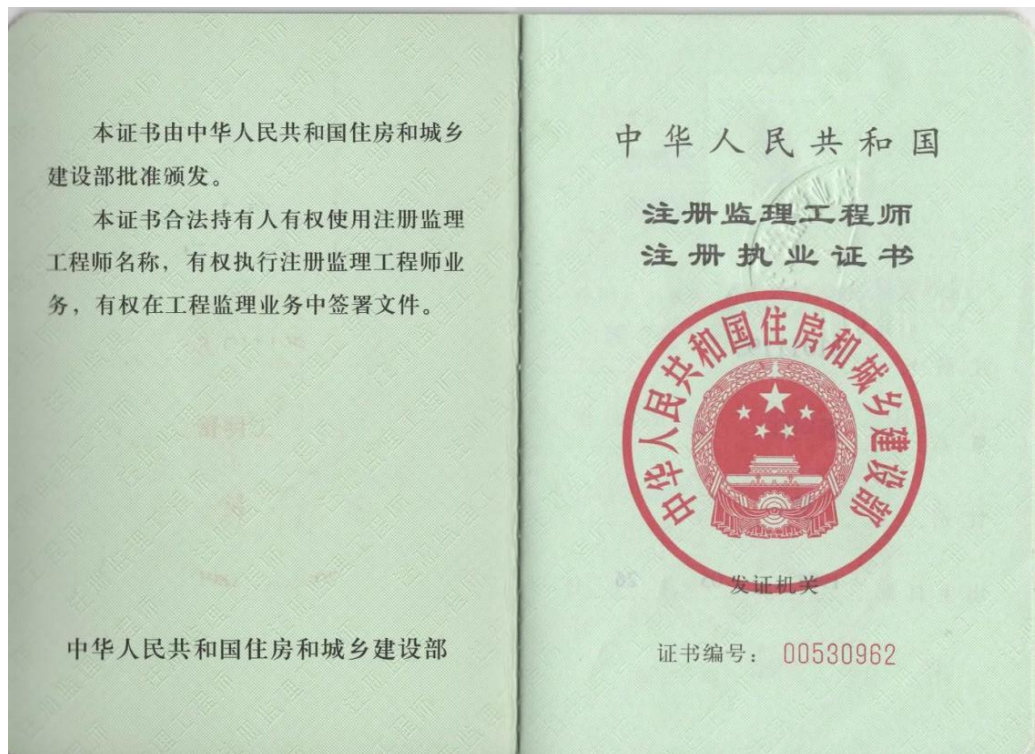
1、总监理工程师-舒明江

拟派任项目总监理工程师简历表

姓名	舒明江	性别	男	年龄	38	学历	本科
职称	高级工程师	毕业院校	太原理工大学	毕业时间	2009 年 7 月	所学专业	水利水电工程
工程建设行业工作年限	15 年	监理服务工作年限	14 年	投标人企业工作年限	15 年	技术特长	房屋建筑工程
国家注册监理工程师注册号	31011199			注册专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/		
其他类型注册工程师证书号	沪 153201520167328			注册专业	一级注册建造师		
主要工作经历	1、2020 年 5 月-2021 年 10 月；嘉定区安亭镇安亭组团 JDC3-0601、JDC3-0602 单元 20-01 地块住宅项目担任总监代表； 2、2022 年 6 月-2024 年 4 月；海南省澄迈县老城镇 27010-202113 号地块安居型商品房项目担任总监理工程师； 3、2022 年 3 月至今；陵水黎族自治县“五馆”一中心项目担任总监理工程师。						



(1) 注册监理工程师执业证书





<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <div data-bbox="786 327 1321 600"><p>延续 / 变更注册记录</p><p>有效期至：</p><p>2025年09月08日</p><p>认定机关（签章）</p><p>No. 00924664 2022 年 08 月 09 日</p></div> <p>粘 贴 处</p>
----------------	---



(2) 一级建造师注册证书

 中华人民共和国一级建造师注册证书 使用有效期: 2024-06-10至 2026-10-19	
姓 名: 舒明江	
性 别: 男	
出生日期: 1987年05月26日	
注册编号: 沪1532015201673288	
聘用企业: 上海市工程建设咨询监理有限公司	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)</div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"><div> 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</div><div> 个人签名: 舒明江 签名日期: 2018.6.16</div><div> 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年10月20日</div></div>	



(3) 职称证书—高级工程师

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 舒明江
性 别: 男
出 生 年 月: 1987-05
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 532126198705261915
工 作 单 位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 工程管理

评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28

证 书 编 号: 2102021876



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





(4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 付明江 性别 男，一九八七年五月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 水利水电工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：谢克品

证书编号：101121200903002050

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(5) 身份证





(6) 社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

637	范立刚	310106197106194033	参保缴费
640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费
651	杨飞	321282198202244239	参保缴费
652	许立葵	320705199106223516	参保缴费
654	黄浦	412829199304154814	参保缴费
655	蔡士文	342225196901288036	参保缴费
663	郑宇辉	330283199702232316	参保缴费
667	姚璟	31011019850130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170815	参保缴费
671	鞠扬	321282199407200090	参保缴费
673	曾彪	522221199607194372	参保缴费
677	王时超	360104199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211758	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘毅	32118119910513599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197005034051	参保缴费
686	陆贇	310110198309091033	参保缴费
687	朱睿	321284199307272217	参保缴费

第 8 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码：00017950

640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费
651	杨飞	321282198202244239	参保缴费
652	许立葵	320705199106223516	参保缴费
654	黄浦	412829199304154814	参保缴费
655	蔡士文	342225196901288036	参保缴费
663	郑宇辉	330283199702232316	参保缴费
667	姚璟	31011019850130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170815	参保缴费
671	鞠扬	321282199407200090	参保缴费
673	曾彪	522221199607194372	参保缴费
677	王时超	360104199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211758	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘毅	32118119910513599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197005034051	参保缴费
686	陆贇	310110198309091033	参保缴费
687	朱睿	321284199307272217	参保缴费
688	张朴	412823198106227215	参保缴费

第 8 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费
651	杨飞	321282198202244239	参保缴费
652	许立葵	320705199106223516	参保缴费
654	黄浦	412829199304154814	参保缴费
655	蔡士文	342225196901288036	参保缴费
663	郑宇辉	330283199702232316	参保缴费
667	姚璟	31011019850130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170815	参保缴费
671	鞠扬	321282199407200090	参保缴费
673	曾彪	522221199607194372	参保缴费
677	王时超	360104199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211758	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘毅	32118119910513599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197005034051	参保缴费
686	陆贤	310110198309091033	参保缴费
687	朱睿	321284199307272217	参保缴费
688	张朴	412823198106227215	参保缴费

第 8 页





2、总监代表-江远红

(1) 注册监理工程师执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00372789

148



注册号 31007849

姓名 江远红

性别 男

出生日期 1978 年 11 月 27 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 上海市工程建设咨询监
理有限公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名



发证日期 2013 (年) 07 月 09 日



执业印章	延续/变更注册记录
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年07月08日</p> <p>认定机关(签章) 2016年5月23日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年07月08日</p> <p>认定机关(签章) 2019年5月9日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2025年07月08日</p> <p>No. 00852884</p> <p>认定机关(签章) 2022年04月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
粘贴处	粘贴处



(2) 职称证书—高级工程师



江远红 同志	
经上海市工程系列土建施工专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备	高级工程师
任职资格。	
通过日期	2015年12月09日
编号	15C2020129
姓名	江远红
性别	男
出生年月	1978.11
专业	工程管理
工作单位	上海市工程建设咨询监理有限公司



(3) 毕业证

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
<p>学生 江远红 性别 男,一九七八 年十一月二十七日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校网络教育 测绘工程专业 2.5 年制 专升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>	
校 名: 中国地质大学(武汉)	校(院)长: 
证书编号: 104917201205903052	二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(4) 身份证





(5) 社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

348	周洋	310113199308104633	参保缴费
351	刘梅	370883198709103328	参保缴费
354	贺达奇	310102198110193614	参保缴费
355	孙铭贤	31010919850725351X	参保缴费
356	顾俊杰	310105198310052030	参保缴费
357	金戈	310101197208100016	参保缴费
359	周彩阳	320926197301105295	参保缴费
361	钟良伟	510502198110155019	参保缴费
363	周诚晨	310109199008084090	参保缴费
365	晁昂晟	310102199206153611	参保缴费
366	孙克祥	321088196607246310	参保缴费
368	周寒生	320322199205247315	参保缴费
370	李勇	32128219821213421X	参保缴费
373	刘维	220104198304094113	参保缴费
377	樊莉	310230197507073721	参保缴费
378	王卫东	321201196611051019	参保缴费
381	钱侃	310110197511162419	参保缴费
382	何育锋	320623197809058092	参保缴费
384	宋彦虎	620502198002194833	参保缴费
385	程维嘉	320924199208201713	参保缴费
386	高太宁	352127197607252116	参保缴费
387	江远红	421003197811270056	参保缴费
391	袁恒刚	320911197803273710	参保缴费
392	施炳海	321088197509226310	参保缴费

第 4 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

351	刘梅	370883198709103328	参保缴费
354	贺达奇	310102198110193614	参保缴费
355	孙铭贤	31010919850725351X	参保缴费
356	顾俊杰	310105198310052030	参保缴费
357	金戈	310101197208100016	参保缴费
359	周彩阳	320926197301105295	参保缴费
361	钟良伟	510502198110155019	参保缴费
363	周诚晨	310109199008084090	参保缴费
365	晁昂晨	310102199206153611	参保缴费
366	孙克祥	321088196607246310	参保缴费
368	周寒生	320322199205247315	参保缴费
370	李勇	32128219821213421X	参保缴费
373	刘维	220104198304094113	参保缴费
377	樊莉	310230197507073721	参保缴费
378	王卫东	321201196611051019	参保缴费
381	钱侃	310110197511162419	参保缴费
382	何育锋	320623197809058092	参保缴费
384	宋彦虎	620502198002194833	参保缴费
385	程维嘉	320924199208201713	参保缴费
386	高太宁	352127197607252116	参保缴费
387	江远红	421003197811270056	参保缴费
391	袁恒刚	320911197803273710	参保缴费
392	施炳海	321088197509226310	参保缴费
394	华寿彬	320925196906170013	参保缴费

第 4 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码:00017950

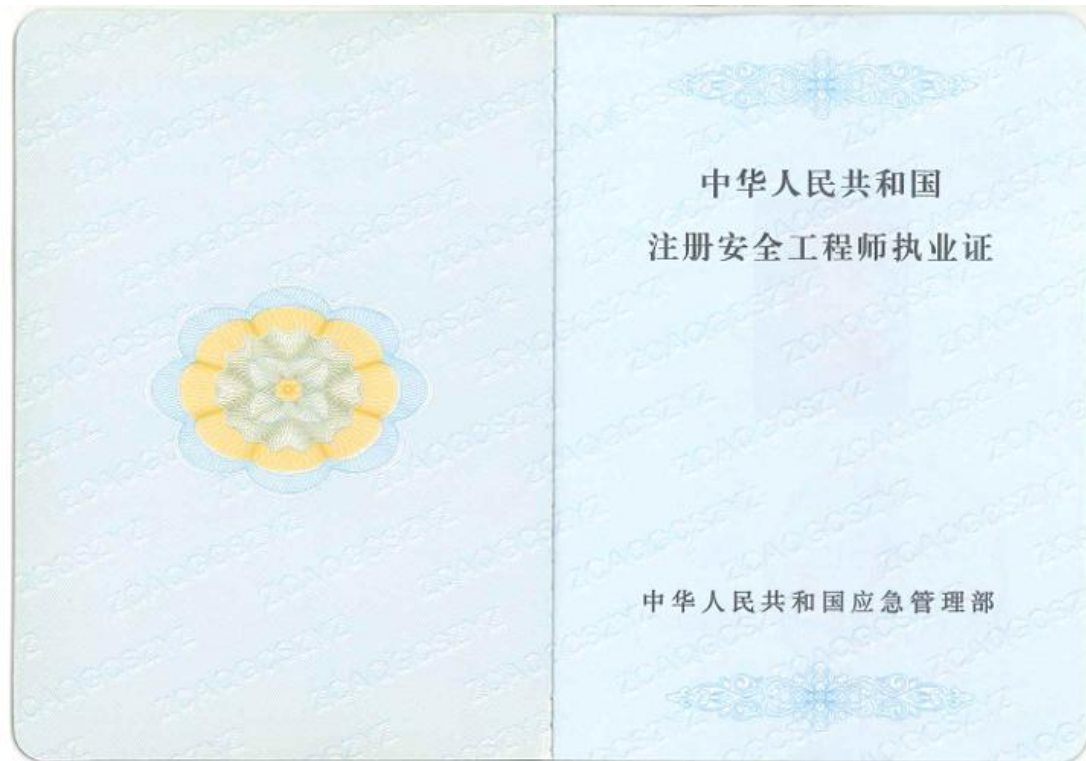
351	刘梅	370883198709103328	参保缴费
354	贺达奇	310102198110193614	参保缴费
355	孙铭贤	31010919850725351X	参保缴费
356	顾俊杰	310105198310052030	参保缴费
357	金戈	310101197208100016	参保缴费
359	周彩阳	320926197301105295	参保缴费
361	钟良伟	510502198110155019	参保缴费
363	周诚晨	310109199008084090	参保缴费
365	晁昂晟	310102199206153611	参保缴费
366	孙克祥	321088196607246310	参保缴费
368	周寒生	320322199205247315	参保缴费
370	李勇	32128219821213421X	参保缴费
373	刘维	220104198304094113	参保缴费
377	樊莉	310230197507073721	参保缴费
378	王卫东	321201196611051019	参保缴费
381	钱侃	310110197511162419	参保缴费
382	何育锋	320623197809058092	参保缴费
384	宋彦虎	620502198002194833	参保缴费
385	程维嘉	320924199208201713	参保缴费
386	高太宁	352127197607252116	参保缴费
387	江远红	421003197811270056	参保缴费
391	袁恒刚	320911197803273710	参保缴费
392	施炳海	321088197509226310	参保缴费
394	华寿彬	320925196906170013	参保缴费





3、安全总监-吴清海

(1) 注册安全工程师执业证书





注册记录		注册记录	
130-0178			
吴清海 320925196709070013		C0324 吴清海 320925196709070013	
注册类别: 建筑施工安全		注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 上海协恒工程管理有限公司		聘用单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司	
有效期至: 2021年10月31日		有效期至: 2021年12月13日至2026年12月13日	
B0292 吴清海 320925196709070013			
注册类别: 建筑施工安全			
聘用单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司			
有效期至: 2021年7月1日至2021年10月31日			



(2) 职称证书—高级工程师

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 吴清海
性 别: 男
出 生 年 月: 1967-09
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 320925196709070013
工 作 单 位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 工程管理

评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30

证 书 编 号: 22GEEBCH0753

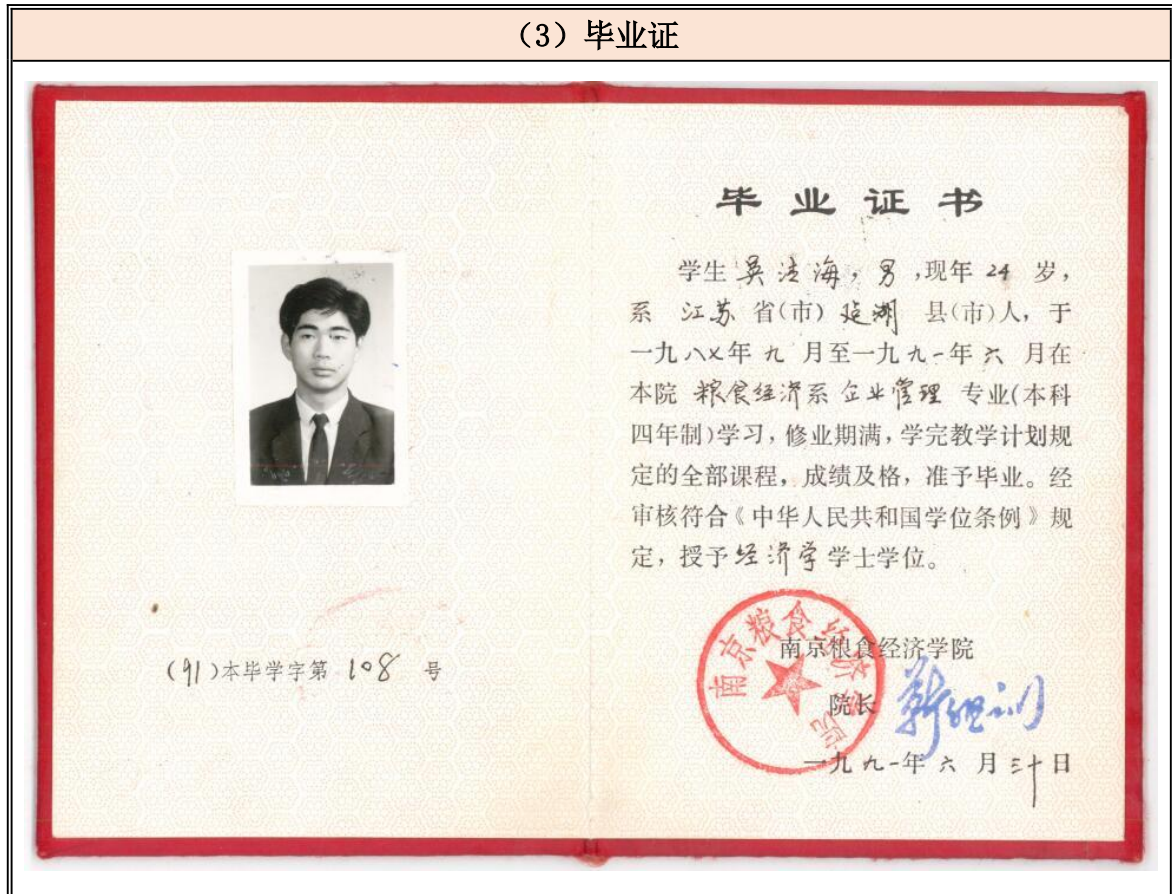


请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





(3) 毕业证





(4) 身份证





(5) 社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

816	杜光琴	321183199006145327	参保缴费
817	张敏	51303019960512472X	参保缴费
819	张雪丽	412702198609276943	参保缴费
821	袁伯瑞	310110198508223211	参保缴费
822	吴清海	320925196709070013	参保缴费
823	刘军	342601198907085678	参保缴费
824	蔡闻	31011019701008861X	参保缴费
825	黄亚新	320423196706106834	参保缴费
827	陈忠峰	230203197306130057	参保缴费
828	颜海剑	320882198009214419	参保缴费
831	韩东坡	411423199202234038	参保缴费
833	陈琴	320421197103253423	参保缴费
835	董天楚	310107199606164418	参保缴费
838	全鹤荣	321088196912263897	参保缴费
839	张玉华	321027196506126034	参保缴费
840	王恩泽	310107197609232018	参保缴费
841	江林成	360428199508142538	参保缴费
842	王晨婷	510902199908164324	参保缴费
845	黄翔	350681199709271011	参保缴费
848	韩奇霖	220202200001164818	参保缴费
851	黄亦涵	310110199908261027	参保缴费
852	顾榕	310110199810182021	参保缴费
853	卮临澳	321088199907186114	参保缴费
854	刘宏宇	142201199507100758	参保缴费

第 12 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码:00017950

821	袁伯瑞	310110198508223211	参保缴费
822	吴清海	320925196709070013	参保缴费
823	刘军	342601198907085678	参保缴费
824	蔡闻	31011019701008861X	参保缴费
825	黄亚新	320423196706106834	参保缴费
827	陈忠峰	230203197306130057	参保缴费
828	颜海剑	320882198009214419	参保缴费
831	韩东坡	411423199202234038	参保缴费
833	陈琴	320421197103253423	参保缴费
835	董天楚	310107199606164418	参保缴费
838	全鹤荣	321088196912263897	参保缴费
839	张玉华	321027196506126034	参保缴费
840	王恩泽	310107197609232018	参保缴费
841	江林成	360428199508142538	参保缴费
842	王晨婷	510902199908164324	参保缴费
845	黄翔	350681199709271011	参保缴费
848	韩奇霖	220202200001164818	参保缴费
851	黄亦涵	310110199908261027	参保缴费
852	顾榕	310110199810182021	参保缴费
853	卮临澳	321088199907186114	参保缴费
854	刘宏宇	142201199507100758	参保缴费
855	马丁	652123199611040911	参保缴费
856	朱明俊	310229199606080218	参保缴费
858	曾佳宁	441481199810280360	参保缴费

第 12 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

822	吴清海	320925196709070013	参保缴费
823	刘军	342601198907085678	参保缴费
824	蔡闻	31011019701008861X	参保缴费
825	黄亚新	320423196706106834	参保缴费
827	陈忠峰	230203197306130057	参保缴费
828	颜海剑	320882198009214419	参保缴费
831	韩东坡	411423199202234038	参保缴费
833	陈琴	320421197103253423	参保缴费
835	董天楚	310107199606164418	参保缴费
838	全鹤荣	321088196912263897	参保缴费
839	张玉华	321027196506126034	参保缴费
840	王恩泽	310107197609232018	参保缴费
841	江林成	360428199508142538	参保缴费
842	王晨婷	510902199908164324	参保缴费
845	黄翔	350681199709271011	参保缴费
848	韩奇霖	220202200001164818	参保缴费
851	黄亦涵	310110199908261027	参保缴费
852	顾榕	310110199810182021	参保缴费
853	佘临澳	321088199907186114	参保缴费
854	刘宏宇	142201199507100758	参保缴费
855	马丁	652123199611040911	参保缴费
856	朱明俊	310229199606080218	参保缴费
858	曾佳宁	441481199810280360	参保缴费
860	乔智辉	431102199911151011	参保缴费

第 12 页





4、土建专业监理工程师-邹卓伦

(1) 注册监理工程师执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00653481</p>
<p></p> <p>注册号 31013587</p> <p>姓名 邹卓伦</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 03 月 01 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 上海市工程建设咨询监理有 限公司</p> <p>有效期至 2024 年 12 月 09 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021 年 12 月 10 日</p>



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年12月09日</p> <p>No. 014313587</p> <p>认定机关 (签章) 2024 年 07 月</p> <p>粘 贴 处</p>
<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>



(2) 职称证书—工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 邹卓伦
性 别: 男
出 生 年 月: 1994-03
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 421081199403011870
工 作 单 位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 工程管理
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26
证 书 编 号: 21C1Z00079



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





(3) 毕业证





(4) 身份证





(4) 社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

394	华寿彬	320925196906170013	参保缴费
397	于跃	230102198308011337	参保缴费
405	冒建	320622197003171153	参保缴费
409	蔡宇鹤	310230198402292519	参保缴费
412	马莉	310225198206261247	参保缴费
427	曾成	61010319720908287X	参保缴费
435	胡明	310109196801273213	参保缴费
437	朱甜甜	310109198902162546	参保缴费
438	邹卓伦	421081199403011870	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正旗	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
460	庄晓波	310115198311090971	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费

第 5 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

397	于跃	230102198308011337	参保缴费
405	冒建	320622197003171153	参保缴费
409	蔡宇鹤	310230198402292519	参保缴费
412	马莉	310225198206261247	参保缴费
427	曾成	61010319720908287X	参保缴费
435	胡明	310109196801273213	参保缴费
437	朱甜甜	310109198902162546	参保缴费
438	邹卓伦	421081199403011870	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正旗	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
460	庄晓波	310115198311090971	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费
490	宋涛	511621198808298850	参保缴费

第 5 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码:00017950

397	于跃	230102198308011337	参保缴费
405	冒建	320622197003171153	参保缴费
409	蔡宇鹤	310230198402292519	参保缴费
412	马莉	310225198206261247	参保缴费
427	曾成	61010319720908287X	参保缴费
435	胡明	310109196801273213	参保缴费
437	朱甜甜	310109198902162546	参保缴费
438	邹卓伦	421081199403011870	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正旗	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
460	庄晓波	310115198311090971	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费
490	宋涛	511621198808298850	参保缴费

第 5 页





5、土建专业监理工程师-李子安

(1) 上海市监理工程师执业证书





验证栏		继续教育记录栏										
<p>有效期至2008年12月31日</p> <p>验证专用章</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p> <p>验证单位(章)</p> <p>2006年12月12日</p>	<p>有效期至2013.7.30</p> <p>验证专用章</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p> <p>验证单位(章)</p> <p>2010年7月30日</p>	1.	<table border="1"><tr><td>培训学时内容</td><td>40学时</td><td rowspan="4">合格</td></tr><tr><td>新颁法律法规</td><td>职业道德自律</td></tr><tr><td>安全监理实务</td><td>建筑节能规范</td></tr><tr><td>专业监理案例</td><td></td></tr></table>	培训学时内容	40学时	合格	新颁法律法规	职业道德自律	安全监理实务	建筑节能规范	专业监理案例	
培训学时内容	40学时	合格										
新颁法律法规	职业道德自律											
安全监理实务	建筑节能规范											
专业监理案例												
		2.	<table border="1"><tr><td>培训学时内容</td><td>40学时</td><td rowspan="4">合格</td></tr><tr><td>新颁法律法规</td><td>职业道德自律</td></tr><tr><td>安全监理实务</td><td>建筑节能规范</td></tr><tr><td>专业监理案例</td><td></td></tr></table>	培训学时内容	40学时	合格	新颁法律法规	职业道德自律	安全监理实务	建筑节能规范	专业监理案例	
培训学时内容	40学时	合格										
新颁法律法规	职业道德自律											
安全监理实务	建筑节能规范											
专业监理案例												
<p>有效期至2013.11.05</p> <p>验证专用章</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p> <p>验证单位(章)</p> <p>2013年11月6日</p>	<p>有效期至2019-10-19</p> <p>验证专用章</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p> <p>验证单位(章)</p> <p>2016年10月19日</p>	3.	<p>有效期至2022-12-11</p> <p>验证专用章</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>									
		4.	<p>有效期至2025-10-31</p> <p>验证专用章</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>									



(2) 职称证书—工程师

李子安 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月24日

编 号 17C1Z00227



姓 名 李子安

性 别 男

出生年月 1984.05

专 业 工程管理

工作单位 上海市工程建设咨询监理有限公司



评审委员会评审(代章)



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 63384458



(3) 毕业证

高等教育

毕业证书

学生 李子安 性别男, 1984年 05月 08日生, 于二〇一二年九月
至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 张欣欣

证书编号: 100087201505000056

二〇一五年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(4) 身份证





(5) 社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
7	戴栩青	310103197010310862	参保缴费
22	张正	310221196704206414	参保缴费
44	李贤军	310110196603163377	参保缴费
45	程洪	310107196809154611	参保缴费
47	周明辉	152128197909050631	参保缴费
59	房阳	310101196801311231	参保缴费
121	黄晶	310115198011140463	参保缴费
122	龚瑜	370205196905225516	参保缴费
125	李怀中	310110196808176219	参保缴费
126	侯文宗	310107198210220933	参保缴费
133	李泉	310110197705256237	参保缴费
134	田家俭	320323197509106017	参保缴费
138	李子安	310112198405083917	参保缴费
143	伏爱玲	310108197001183226	参保缴费
151	王卫民	310109196907122835	参保缴费
158	薛诗东	320919196812214479	参保缴费
166	王春锋	37032319740702006X	参保缴费
167	沈赟	310108198401162816	参保缴费
175	舒萌	310109196510100013	参保缴费
181	黄卫权	310230197012042915	参保缴费
182	唐旭	620103197010162612	参保缴费
183	陈炳珏	310109198701162021	参保缴费
186	江捷	310108198611012816	参保缴费
189	刘杰	411321198204263227	参保缴费

第 1 页

上海社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 03 月 07 日
业务专用章



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码：00017950

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
7	戴栩青	310103197010310862	参保缴费
22	张正	310221196704206414	参保缴费
44	李贤军	310110196603163377	参保缴费
45	程洪	310107196809154611	参保缴费
47	周明辉	152128197909050631	参保缴费
59	房阳	310101196801311231	参保缴费
121	黄品	310115198011140463	参保缴费
122	龚瑜	370205196905225516	参保缴费
125	李怀中	310110196808176219	参保缴费
126	侯文宗	310107198210220933	参保缴费
133	李泉	310110197705256237	参保缴费
134	田家俭	320323197509106017	参保缴费
138	李子安	310112198405083917	参保缴费
151	王卫民	310109196907122835	参保缴费
158	薛诗东	320919196812214479	参保缴费
166	王春锋	37032319740702006X	参保缴费
167	沈赟	310108198401162816	参保缴费
175	舒萌	310109196510100013	参保缴费
181	黄卫权	310230197012042915	参保缴费
182	唐旭	620103197010162612	参保缴费
183	陈炳珏	310109198701162021	参保缴费
186	江捷	310108198611012816	参保缴费
189	刘杰	411321198204263227	参保缴费
198	蔡秋琦	310102198611033627	参保缴费

第 1 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
7	戴栩青	310103197010310862	参保缴费
22	张正	310221196704206414	参保缴费
44	李贤军	310110196603163377	参保缴费
45	程洪	310107196809154611	参保缴费
47	周明辉	152128197909050631	参保缴费
59	房阳	310101196801311231	参保缴费
121	黄晶	310115198011140463	参保缴费
122	龚瑜	370205196905225516	参保缴费
125	李怀中	310110196808176219	参保缴费
126	侯文宗	310107198210220933	参保缴费
133	李泉	310110197705256237	参保缴费
134	田家俭	320323197509106017	参保缴费
138	李子安	310112198405083917	参保缴费
151	王卫民	310109196907122835	参保缴费
158	薛诗东	320919196812214479	参保缴费
166	王春锋	37032319740702006X	参保缴费
167	沈赞	310108198401162816	参保缴费
175	舒萌	310109196510100013	参保缴费
181	黄卫权	310230197012042915	参保缴费
182	唐旭	620103197010162612	参保缴费
183	陈炳珏	310109198701162021	参保缴费
186	江捷	310108198611012816	参保缴费
189	刘杰	411321198204263227	参保缴费
198	蔡秋琦	310102198611033627	参保缴费


第 1 页





6、结构专业监理工程师-袁正旗

(1) 上海市监理工程师执业证书

<p>根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>		<p></p> <p>发证单位（印）</p> <p>发证日期：2017年 1月 1 日</p>	
<p>姓名 袁正旗 性别 男</p> <p>从事专业 土建</p> <p>身份证号码</p> <p>320902199312057514</p> <p>证书编号：</p> <p>JS3101710013</p>		<p>工作单位（章）</p> <p>培训单位（章）</p> <p>年 月 日</p> <p>2017 年 1 月 1 日</p>	



验证栏		继续教育记录栏	
<p>验证专用章</p> <p>有效期至 2019-01-18</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	<p>验证专用章</p> <p>有效期至 2022-02-23</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	1.	
<p>验证单位（章）</p> <p>2017年1月1日</p>	<p>验证单位（章）</p> <p>年 月 日</p>	2.	
<p>验证专用章</p> <p>有效期至 2024-12-31</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	<p>验证专用章</p> <p>有效期至 2027-08-31</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	3.	
<p>验证单位（章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>验证单位（章）</p> <p>年 月 日</p>	4.	



(2) 职称证书—工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 袁正旗
性 别: 男
出 生 年 月: 1993-12
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 320902199312057514
工 作 单 位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 工程管理
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28

证 书 编 号: 20C1Z00279



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





(3) 毕业证

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 袁正旗 性别 男 ,一九九三 年十二月 五 日生,于二〇一一年	
九 月至二〇一五 年七 月在本校 自动化 专业	
肆 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名: 常州大学怀德学院	校(院)长: 陈奎庆
证书编号: 139921201505001369	二〇一五 年七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(4) 身份证





(5) 社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

394	华寿彬	320925196906170013	参保缴费
397	于跃	230102198308011337	参保缴费
405	冒建	320622197003171153	参保缴费
409	蔡宇鹤	310230198402292519	参保缴费
412	马莉	310225198206261247	参保缴费
427	曾成	61010319720908287X	参保缴费
435	胡明	310109196801273213	参保缴费
437	朱甜甜	310109198902162546	参保缴费
438	邹卓伦	421081199403011870	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正旗	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
460	庄晓波	310115198311090971	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费

第 5 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

397	于跃	230102198308011337	参保缴费
405	冒建	320622197003171153	参保缴费
409	蔡宇鹤	310230198402292519	参保缴费
412	马莉	310225198206261247	参保缴费
427	曾成	61010319720908287X	参保缴费
435	胡明	310109196801273213	参保缴费
437	朱甜甜	310109198902162546	参保缴费
438	邹卓伦	421081199403011870	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正旗	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
460	庄晓波	310115198311090971	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费
490	宋涛	511621198808298850	参保缴费

第 5 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码:00017950

397	于跃	230102198308011337	参保缴费
405	冒建	320622197003171153	参保缴费
409	蔡宇鹤	310230198402292519	参保缴费
412	马莉	310225198206261247	参保缴费
427	曾成	61010319720908287X	参保缴费
435	胡明	310109196801273213	参保缴费
437	朱甜甜	310109198902162546	参保缴费
438	邹卓伦	421081199403011870	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正旗	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
460	庄晓波	310115198311090971	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费
490	宋涛	511621198808298850	参保缴费

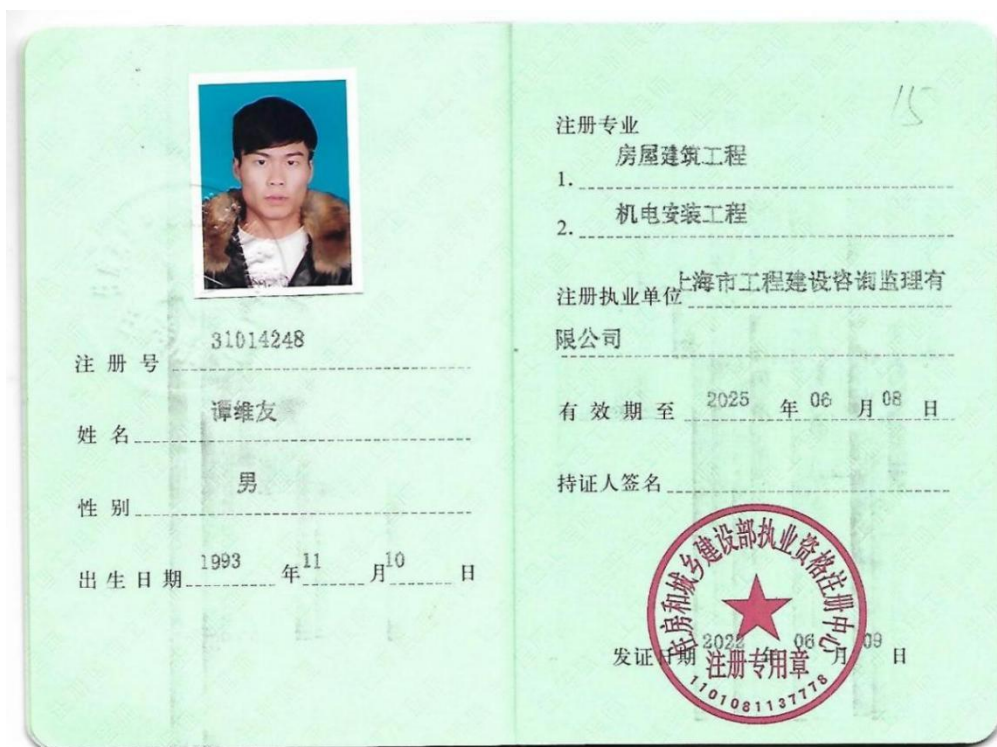
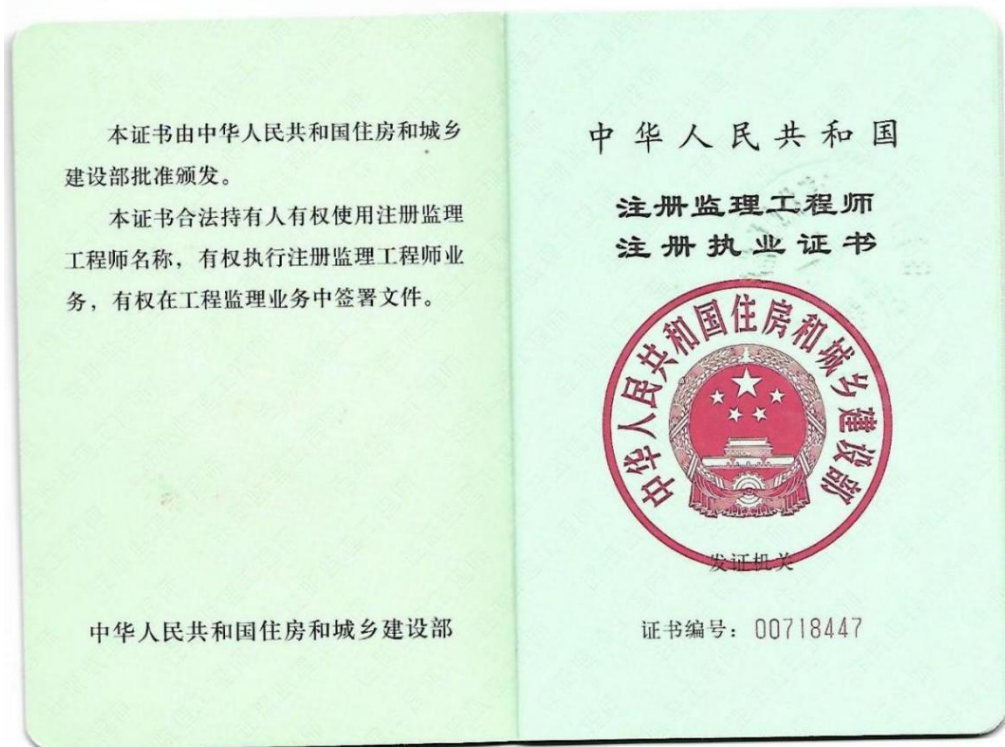
第 5 页





7、机电安装专业监理工程师-谭维友

(1) 注册监理工程师执业证书





(2) 职称证书—工程师

上海市中级职称证书

姓 名： 谭维友
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-11
证 件 类 型： 居民身份证
证 件 号： 422823199311102354
工 作 单 位： 上海市工程建设咨询监理有限公司



职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程管理
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2024-09-09
证 书 编 号： 24ZEZACH0184



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谭维友 性别 男，一九九三年 十一月 十 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖北国土资源职业学院 校（院）长： 郭东平

身份证号： 422823199311102354

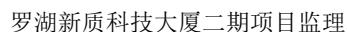
证书编号： 138001201506001738 二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



(4) 身份证





浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共2页, 第2页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174709945900493922,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgoip/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/?v=1436>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2025年05月13日





8、机电安装专业监理工程师-吴杰

(1) 注册监理工程师执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00807630



注册号 31016039
姓名 吴杰
性别 男
出生日期 1995 年 04 月 02 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

机电安装工程

2.

注册执业单位 上海市工程建设咨询监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名



发证日期 2023 年 09 月 25 日



粘貼處



(2) 职称证书—工程师

上海市中级职称证书

姓 名: 吴杰
性 别: 男
出 生 年 月: 1995-04
证 件 类 型: 居民身份证
证 件 号: 429005199504023011
工 作 单 位: 上海市工程建设咨询监理有限公司



职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 工程管理
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09
证 书 编 号: 24ZEZACH0190



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





(3) 毕业证





(4) 身份证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴杰 社保电脑号: 808635490 身份证号: 429005199504023011 页码: 1
参保单位名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司 单位编号: 30470799 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30470799	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300.0	25.2	6300.0	50.4	12.6
2025	02	30470799	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300.0	25.2	6300.0	50.4	12.6
2025	03	30470799	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300.0	25.2	6300.0	50.4	12.6
2025	04	30470799	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300.0	25.2	6300.0	50.4	12.6
合计			4284.0	2016.0			1346.6	538.64			134.68			106.8	201.6	50.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e878f4eaa679) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30470799

单位名称
上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司





9、电气专业监理工程师-吴迪

(1) 上海市监理工程师执业证书	
<p>根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。</p> <p> 上海市建设工程咨询行业协会</p>	<p></p> <p>发证单位（印） 发证日期：2018年 1月 17日</p>
<p>姓名 吴迪 性别 男</p> <p>从 事 专 业 安 装</p> <p>身份证号码 232103199004211498</p> <p>证书编号： JS3101820094</p>	<p>工作单位（章）</p> <p>年 月 日</p> <p>培训单位（章） 2018 年 1月 日</p>



验证栏		继续教育记录栏	
<div>验证专用章 有效期至 2020-01-17 上海市建设工程咨询行业协会</div>	<div>验证专用章 有效期至 2023-06-30 上海市建设工程咨询行业协会</div>	1.	
验证单位 (章) 年 月 日	验证单位 (章) 年 月 日	2.	
<div>验证专用章 有效期至 2026-06-30 上海市建设工程咨询行业协会</div>		3.	
验证单位 (章) 年 月 日	验证单位 (章) 年 月 日	4.	



(2) 职称证书—工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 吴迪
性 别: 男
出 生 年 月: 1990-04
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 232103199004211498
工 作 单 位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 工程管理
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23

证 书 编 号: 19C1Z00214



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(4) 身份证





(5) 社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

394	华寿彬	320925196906170013	参保缴费
397	于跃	230102198308011337	参保缴费
405	冒建	320622197003171153	参保缴费
409	蔡宇鹤	310230198402292519	参保缴费
412	马莉	310225198206261247	参保缴费
427	曾成	61010319720908287X	参保缴费
435	胡明	310109196801273213	参保缴费
437	朱甜甜	310109198902162546	参保缴费
438	邹卓伦	421081199403011870	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正旗	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
460	庄晓波	310115198311090971	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费

第 5 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

397	于跃	230102198308011337	参保缴费
405	冒建	320622197003171153	参保缴费
409	蔡宇鹤	310230198402292519	参保缴费
412	马莉	310225198206261247	参保缴费
427	曾成	61010319720908287X	参保缴费
435	胡明	310109196801273213	参保缴费
437	朱甜甜	310109198902162546	参保缴费
438	邹卓伦	421081199403011870	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正旗	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
460	庄晓波	310115198311090971	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费
490	宋涛	511621198808298850	参保缴费

第 5 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码:00017950

397	于跃	230102198308011337	参保缴费
405	冒建	320622197003171153	参保缴费
409	蔡宇鹤	310230198402292519	参保缴费
412	马莉	310225198206261247	参保缴费
427	曾成	61010319720908287X	参保缴费
435	胡明	310109196801273213	参保缴费
437	朱甜甜	310109198902162546	参保缴费
438	邹卓伦	421081199403011870	参保缴费
439	米虎	510902197509297876	参保缴费
441	谭海艳	431028198210212241	参保缴费
443	李琪	421081199003010625	参保缴费
445	袁正旗	320902199312057514	参保缴费
446	吴迪	232103199004211498	参保缴费
450	张宏茗	432623197611212776	参保缴费
455	楼钧	610103196710122113	参保缴费
457	陈大治	310225197704094010	参保缴费
460	庄晓波	310115198311090971	参保缴费
461	赵一峰	310230197402251472	参保缴费
466	李松柏	422723197111011031	参保缴费
469	杨俊	340881198706125312	参保缴费
473	张凤林	220124197605277416	参保缴费
474	沈洁	310110198903180020	参保缴费
480	杨梦	320723199505244229	参保缴费
490	宋涛	511621198808298850	参保缴费

第 5 页





10、装修专业监理工程师-朱睿

(1) 上海市监理工程师执业证书

<p>根据上海建设工程 监理工程师执业能力行 业标准，经考核合格， 特发此证。</p> <p>上海市建设工程行业协会</p>		<p>发证单位（印） 发证日期：2017年 3月 25日</p>	
<p>姓名 朱睿 性别 男</p> <p>从事专业 安装</p> <p>身份证号码 321284199307272217</p> <p>证书编号 JS3101720169</p>		<p>工作单位（章）</p> <p>年 月 日</p> <p>培训单位（章）</p> <p>2017 年 月 日</p>	





(2) 职称证书—工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 朱睿

性 别： 男

出 生 年 月： 1993-07

证 件 类 别： 居民身份证

证 件 号： 321284199307272217

工 作 单 位： 上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称： 工程师

专 业 名 称： 工程管理

评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证 书 编 号： 20C1Z00278



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





(3) 毕业证

(3) 毕业证	
<p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p> <p>学生 朱睿 性别 男，一九九三年 七 月 二十七日 生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业</p> <p>四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：盐城工学院 校（院）长：[Signature]</p> <p>证书编号：103051201505004104 二〇一五年 六 月二十八 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	



(4) 身份证

姓名 朱 睿
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 7 月 27 日
住址 江苏省泰州市姜堰区南苑
新村2幢301室

公民身份号码 321284199307272217

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 泰州市公安局姜堰分局
有效期限 2020.05.30-2040.05.30



(5) 社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

637	范立刚	310106197106194033	参保缴费
640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费
651	杨飞	321282198202244239	参保缴费
652	许立葵	320705199106223516	参保缴费
654	黄浦	412829199304154814	参保缴费
655	蔡士文	342225196901288036	参保缴费
663	郑宇辉	330283199702232316	参保缴费
667	姚璟	31011019850130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170815	参保缴费
671	鞠扬	321282199407200090	参保缴费
673	曾彪	522221199607194372	参保缴费
677	王时超	360104199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211758	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘毅	32118119910513599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197005034051	参保缴费
686	陆贇	310110198309091033	参保缴费
687	朱睿	321284199307272217	参保缴费

第 8 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费
651	杨飞	321282198202244239	参保缴费
652	许立葵	320705199106223516	参保缴费
654	黄浦	412829199304154814	参保缴费
655	蔡士文	342225196901288036	参保缴费
663	郑宇辉	330283199702232316	参保缴费
667	姚璟	31011019850130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170815	参保缴费
671	鞠扬	321282199407200090	参保缴费
673	曾彪	522221199607194372	参保缴费
677	王时超	360104199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211758	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘毅	32118119910513599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197005034051	参保缴费
686	陆赞	310110198309091033	参保缴费
687	朱春	321284199307272217	参保缴费
688	张朴	412823198106227215	参保缴费

第 8 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码：00017950

640	马磊	420321197902061135	参保缴费
641	方震宇	310104197605202816	参保缴费
642	赵志强	32110219791116001X	参保缴费
643	舒明江	532126198705261915	参保缴费
645	刘志丰	211223197312043817	参保缴费
650	孙一玺	130922199501166015	参保缴费
651	杨飞	321282198202244239	参保缴费
652	许立葵	320705199106223516	参保缴费
654	黄浦	412829199304154814	参保缴费
655	蔡士文	342225196901288036	参保缴费
663	郑宇辉	330283199702232316	参保缴费
667	姚璟	31011019850130326X	参保缴费
668	陈晓丰	510212197311170815	参保缴费
671	鞠扬	321282199407200090	参保缴费
673	曾彪	522221199607194372	参保缴费
677	王时超	360104199610170415	参保缴费
679	郑文基	450802199609211758	参保缴费
680	陈越峰	330623197312220017	参保缴费
681	刘毅	32118119910513599X	参保缴费
682	杨光辉	140802197107230017	参保缴费
683	吴利荣	310225197005034051	参保缴费
686	陆贇	310110198309091033	参保缴费
687	朱春	321284199307272217	参保缴费
688	张朴	412823198106227215	参保缴费

第 8 页





11、见证员-姚莉莉

(1) 上海市见证员执业证书	
<div>上海市建设工程检测见证人员 考核合格证书</div> <div><div><p>证书编号: 28186</p><p>姓 名: 姚莉莉</p><p>性 别: 女</p><p>身份证号: 310225198905045025</p><p>单位名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司</p><p>签发日期: 2023年11月16日</p><p>有效日期: 2026年12月31日</p></div><div></div></div> <div><div><p>证书在线认证网址: www.scetia.com/web/ContentRy.aspx</p></div><div><p>发证单位: 上海市建设工程检测行业协会</p></div></div>	



(2) 职称证书—工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 姚莉莉
性 别： 女
出 生 年 月： 1989-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310225198905045025
工 作 单 位： 上海市工程建设咨询监理有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程管理
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证 书 编 号： 22C1Z00096




请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





(3) 毕业证

成人高等教育	
毕业证书	
	学生 姚莉莉 性别 女 , 学号 121320068 , 一九八九年 五月 四 日生,于 二〇一二年 三月 至 二〇一五年 一月 在本校(院) 土木工程 专业 业余学习,修完 专科起点三年制本科 教 学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校(院)长: 黎钢 学校(院): 同济大学 二〇一五年 一月 十五日 
证书序列号: NO. 0000032014036266	
证书编号: 102475201505001701	

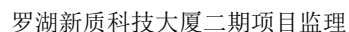
上海教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网 www.chsi.com.cn



(4) 身份证





单位职工参加城镇基本养老保险情况

社会保険码:00017950

198	蔡秋琦	310102198611033627	参保缴费
205	王勇	321085197905195019	参保缴费
217	熊保朝	429001197302276470	参保缴费
218	尹怀顺	130205197305142418	参保缴费
219	丁聿铭	310113198804012418	参保缴费
221	林冠平	310102198705263634	参保缴费
224	范瑜龙	310101197607092033	参保缴费
229	施清	310225196507212810	参保缴费
230	潘磊	130102197112261512	参保缴费
231	张磊	310104197708132419	参保缴费
232	钱晓宇	310110196903236232	参保缴费
233	刘勇	310101197405111216	参保缴费
236	高鹏	230203196805111817	参保缴费
239	屠巍	310108198811103835	参保缴费
242	姚莉莉	310225198905045025	参保缴费
247	张卫东	310225197104022232	参保缴费
249	朱桦	310115198501283619	参保缴费
252	傅昭筠	31010919861005202X	参保缴费
254	霍玉新	142401196907280011	参保缴费
255	赵翌阳	310110199001312834	参保缴费
268	李外华	431028198003110015	参保缴费
270	程明军	310225197002082234	参保缴费
271	茅志强	310102196602063630	参保缴费
272	徐辉	310113197604254813	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 03 月 07 日
业务专用章



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码:00017950

205	王勇	321085197905195019	参保缴费
217	熊保朝	429001197302276470	参保缴费
218	尹怀顺	130205197305142418	参保缴费
219	丁聿铭	310113198804012418	参保缴费
221	林冠平	310102198705263634	参保缴费
224	范瑜龙	310101197607092033	参保缴费
229	施清	310225196507212810	参保缴费
230	潘磊	130102197112261512	参保缴费
231	张磊	310104197708132419	参保缴费
232	钱晓宇	310110196903236232	参保缴费
233	刘勇	310101197405111216	参保缴费
236	高鹏	230203196805111817	参保缴费
239	屠巍	310108198811103835	参保缴费
242	姚莉莉	310225198905045025	参保缴费
247	张卫东	310225197104022232	参保缴费
249	朱犇	310115198501283619	参保缴费
252	傅昭筠	31010919861005202X	参保缴费
254	霍玉新	142401196907280011	参保缴费
255	赵翌阳	310110199001312834	参保缴费
268	李外华	431028198003110015	参保缴费
270	程明军	310225197002082234	参保缴费
271	茅志强	310102196602063630	参保缴费
272	徐辉	310113197604254813	参保缴费
275	蒋臻	310106198212140017	参保缴费

第 2 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码:00017950

205	王勇	321085197905195019	参保缴费
217	熊保朝	429001197302276470	参保缴费
218	尹怀顺	130205197305142418	参保缴费
219	丁聿铭	310113198804012418	参保缴费
221	林冠平	310102198705263634	参保缴费
224	范瑜龙	310101197607092033	参保缴费
229	施清	310225196507212810	参保缴费
230	潘磊	130102197112261512	参保缴费
231	张磊	310104197708132419	参保缴费
232	钱晓宇	310110196903236232	参保缴费
233	刘勇	310101197405111216	参保缴费
236	高鹏	230203196805111817	参保缴费
239	屠巍	310108198811103835	参保缴费
242	姚莉莉	310225198905045025	参保缴费
247	张卫东	310225197104022232	参保缴费
249	朱犇	310115198501283619	参保缴费
252	傅昭筠	31010919861005202X	参保缴费
254	霍玉新	142401196907280011	参保缴费
255	赵翌阳	310110199001312834	参保缴费
268	李外华	431028198003110015	参保缴费
270	程明军	310225197002082234	参保缴费
271	茅志强	310102196602063630	参保缴费
272	徐辉	310113197604254813	参保缴费
275	蒋臻	310106198212140017	参保缴费

第 2 页





12、安全员-康凯

(1) 上海市安全监理工程师执业证书

上海安全监理从业人员 岗位证书



姓 名：康凯

性 别：男

证书编号：沪建安监JA002118

工作单位：上海市工程建设咨询监理有
限公司

培训学校：



上海市建设安全协会

上海市建设工程咨询行业协会

发证日期：2024年09月12日



扫码验证



(2) 职称证书—工程师

康 凯 同 志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评 审 委 员 会 评 审 ， 确 认		
你 具 备 工程师		姓 名 康 凯
任 职 资 格 。		性 别 男
通 过 日 期 2018年11月24日		出 生 年 月 1989.04
编 号 18C1Z00227		专 业 工程管理
		工 作 单 位 上海市工程建设咨询监理有限公司



(3) 毕业证





(4) 身份证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康凯 社保电脑号：811926661 身份证号：231005198904205511 页码：1
参保单位名称：上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司 单位编号：30470799 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	02	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	03	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	04	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			3840.0	1920.0			1346.6	538.64			134.68		96.0	192.0		48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4eab07k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30470799单位名称
上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司



13、监理员-李磊

(1) 上海市监理工程师执业证书

<p>根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>		<p></p> <p>发证单位（印）</p> <p>发证日期：2024年12月6日</p>	
<p>姓名 李磊 性别</p> <p>从事专业 土建</p> <p>身份证号码 522423199801267014</p> <p>证书编号： JS3102411156</p>		<p>工作单位（章）</p> <p>培训单位（章）</p> <p>年 月 日</p> <p>2024 年12 月6 日</p>	



验证栏		继续教育记录栏	
<p>验证专用章</p> <p>有效期至 2026-12-06</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>		1.	
验证单位（章） 年 月 日		2.	
验证单位（章） 年 月 日		3.	
验证单位（章） 年 月 日		4.	



(2) 毕业证





(3) 身份证





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李磊

社保电脑号: 650629301

身份证号码: 522423199801267014

页码: 1

参保单位名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司

单位编号: 30470799

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	02	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
2025	03	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
2025	04	30470799	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			3840.0	1920.0			1346.6	538.64			134.68		96.0	192.0		48.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e878f4ea5e88) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30470799单位名称
上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司



14、监理员-曾兵

(1) 广东省监理工程师执业证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：曾兵

性 别：男

身份证号：432524199111271219

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：机电安装工程

证书编号：B23090820

工作单位：上海市工程建设咨询监理有限公司

有效期至：2026年9月20日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2023年9月21日





 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>曾兵</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>432524199111271219</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>上海市工程建设咨询监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B23090820</u></p> <p>初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 9 月 20 日</p>
--	---



(2) 毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 曾兵
身份证号: 432524199111271219
证书编号: 65439110121064563

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14222682

No.01- 1303835267



(3) 身份证





(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾兵

社保电脑号：646435484

身份证号码：432324199111271219

页码：1

参保单位名称：上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司

单位编号：30470799

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30470799	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352.1	14.09
2025	02	30470799	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352.1	14.09
2025	03	30470799	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352.1	14.09
2025	04	30470799	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	352.1	14.09
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		112.72	28.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1be3aca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30470799

单位名称
上海市工程建设咨询监理有限公司深圳分公司





15、资料员-杨稼业

(1) 上海市工程资料管理员执业证书





(2) 毕业证





(3) 身份证





(4) 社保证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

490	宋涛	511621198808298850	参保缴费
494	王磊	152627199810030059	参保缴费
502	姜艳华	370828198912062969	参保缴费
509	傅鑫达	422130199505110016	参保缴费
510	冯长武	411526199507035114	参保缴费
513	黄春杰	320681199202261636	参保缴费
516	杜杨	610302198706284068	参保缴费
520	杨稼业	310105199211142019	参保缴费
521	缪然	320121199210012724	参保缴费
523	汪恩成	420700196907127872	参保缴费
526	靳爱民	410803197003040018	参保缴费
529	李都	310108197411284812	参保缴费
530	赵金山	412902197501044418	参保缴费
534	谷凯	340504196701280235	参保缴费
535	孔卫国	430104197110154039	参保缴费
540	樊志华	310225197410221619	参保缴费
545	杜臻桦	310109198410152026	参保缴费
546	周家彬	310112196805201039	参保缴费
550	张明华	310115197701277411	参保缴费
551	任凯承	310108198205122614	参保缴费
555	刘奕晨	310101198702011531	参保缴费
556	马晓昱	412729197606057820	参保缴费
558	葛宜彪	320381197901273518	参保缴费
560	姚启平	342622197001040331	参保缴费

第 6 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

494	王磊	152627199810030059	参保缴费
502	姜艳华	370828198912062969	参保缴费
509	傅鑫达	422130199505110016	参保缴费
510	冯长武	411526199507035114	参保缴费
513	黄春杰	320681199202261636	参保缴费
516	杜杨	610302198706284068	参保缴费
520	杨露业	310105199211142019	参保缴费
521	缪然	320121199210012724	参保缴费
523	汪恩成	420700196907127872	参保缴费
526	靳爱民	410803197003040018	参保缴费
529	李都	310108197411284812	参保缴费
530	赵金山	412902197501044418	参保缴费
534	谷凯	340504196701280235	参保缴费
535	孔卫国	430104197110154039	参保缴费
540	樊志华	310225197410221619	参保缴费
545	杜臻桦	310109198410152026	参保缴费
546	周家彬	310112196805201039	参保缴费
550	张明华	310115197701277411	参保缴费
551	任凯承	310108198205122614	参保缴费
555	刘奕晨	310101198702011531	参保缴费
556	马晓昱	412729197606057820	参保缴费
558	葛宜彪	320381197901273518	参保缴费
560	姚启平	342622197001040331	参保缴费
561	郭炼	310225198507093013	参保缴费

第 6 页





单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市工程建设咨询监理有限公司

社会保险码: 00017950

494	王磊	152627199810030059	参保缴费
502	姜艳华	370828198912062969	参保缴费
509	傅鑫达	422130199505110016	参保缴费
510	冯长武	411526199507035114	参保缴费
513	黄春杰	320681199202261636	参保缴费
516	杜杨	610302198706284068	参保缴费
520	杨稼业	310105199211142019	参保缴费
521	缪然	320121199210012724	参保缴费
523	汪恩成	420700196907127872	参保缴费
526	靳爱民	410803197003040018	参保缴费
529	李都	310108197411284812	参保缴费
530	赵金山	412902197501044418	参保缴费
534	谷凯	340504196701280235	参保缴费
535	孔卫国	430104197110154039	参保缴费
540	樊志华	310225197410221619	参保缴费
545	杜臻桦	310109198410152026	参保缴费
546	周家彬	310112196805201039	参保缴费
550	张明华	310115197701277411	参保缴费
551	任凯承	310108198205122614	参保缴费
555	刘奕晨	310101198702011531	参保缴费
556	马晓昱	412729197606057820	参保缴费
558	葛宜彪	320381197901273518	参保缴费
560	姚启平	342622197001040331	参保缴费
561	郭炼	310225198507093013	参保缴费

第 6 页

