



工程编号：2503-440303-04-01-904794004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容：资信标（业绩文件）部分

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2025 年 06 月 19 日



目录

| | |
|-----------------------|-----|
| 第一部分 企业综合实力..... | 3 |
| 第二部分 企业业绩..... | 11 |
| 第三部分 拟派总监理工程师业绩 | 56 |
| 第四部分 投标人获奖情况..... | 100 |
| 第五部分 项目团队人员配置情况 | 113 |

第一部分 企业综合实力

第一章 投标人企业基本情况

| | | | |
|--------------|---|---------------|--------------------|
| 企业名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 浙江五洲工程项目管理有 限公司 |
| 统一社会信用代 码 | 91330000712561367H | | |
| 法定代表人 | 严国飞 | 联系方式 | 0571-56975000 |
| 主项资质 | 工程监理综合资质 | | |
| 注册资本金 | 注册资本金：20008 万元 | | |
| 专业技术人员规模情况 | 共 <u>1418</u> 人 高级工程师职称 356 人； 中级职称 654 人 | | |



第二章 全国建筑市场监管公共服务平台注册人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

五洲工程顾问集团有限公司 浙江省-杭州市

| | | | |
|----------|-----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91330000712561367H | 企业法定代表人 | 严鹏飞 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 浙江省-杭州市 |
| 企业经营地址 | 浙江省杭州市滨江区长河街道孔泉路826号10幢601室 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|------------------|-----------------|------|
| 1 | 吴峻涛 | 330782198*****11 | 注册土木工程师(港口与航道工程) | 3300084-AG001 | -- |
| 2 | 陈莹莹 | 330881199*****40 | 二级注册造价工程师 | B21203300002826 | 土建 |
| 3 | 郑奕平 | 360702198*****11 | 二级注册造价工程师 | B21203300002881 | 土建 |
| 4 | 徐方胤 | 339005199*****18 | 二级注册造价工程师 | B21203300006298 | 土建 |
| 5 | 魏飞 | 339005199*****13 | 二级注册造价工程师 | B21213300007384 | 土建 |
| 6 | 沈立彬 | 330281199*****36 | 二级注册造价工程师 | B21213300008340 | 土建 |
| 7 | 洪怡悦 | 350402199*****25 | 二级注册造价工程师 | B21213300010177 | 土建 |
| 8 | 朱毅超 | 330183199*****58 | 二级注册造价工程师 | B21213300010181 | 土建 |
| 9 | 王子洋 | 331082199*****11 | 二级注册造价工程师 | B21213300010384 | 土建 |
| 10 | 蔡甜甜 | 411521198*****27 | 二级注册造价工程师 | B21233300013311 | 土建 |
| 11 | 郑楠 | 331082199*****08 | 二级注册造价工程师 | B21233300013828 | 土建 |
| 12 | 郑丽文 | 330821199*****89 | 二级注册造价工程师 | B21233300014383 | 土建 |
| 13 | 符金良 | 460003199*****18 | 二级注册造价工程师 | B21233300014887 | 土建 |
| 14 | 王峻恒 | 330621200*****39 | 二级注册造价工程师 | B21233300014894 | 土建 |
| 15 | 周信馨 | 330108199*****62 | 二级注册造价工程师 | B21233300014943 | 土建 |

共 1516 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 102 >

前往 页

专业创造价值 服务成就品牌

第 4 页



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 136 | 何巧龙 | 330602199*****10 | 二级注册建造师 | 浙2332023202301321 | 建筑工程 |
| 137 | 韦博文 | 330881199*****14 | 二级注册建造师 | 浙2332023202304063 | 市政公用工程 |
| 138 | 张剑峰 | 330724197*****16 | 二级注册建造师 | 浙2332023202304637 | 市政公用工程 |
| 139 | 李萌 | 152128199*****18 | 二级注册建造师 | 浙2332023202307423 | 市政公用工程 |
| 140 | 范国栋 | 510322199*****1X | 二级注册建造师 | 浙2332023202307567 | 建筑工程 |
| 141 | 董锋建 | 339005199*****37 | 二级注册建造师 | 浙2332023202316413 | 建筑工程 |
| 142 | 马双平 | 360281198*****19 | 二级注册建造师 | 浙2332023202317039 | 市政公用工程 |
| 143 | 郑楠 | 331082199*****08 | 二级注册建造师 | 浙2332023202400760 | 建筑工程 |
| 144 | 邵金鑫 | 331082200*****18 | 二级注册建造师 | 浙2332023202401552 | 建筑工程 |
| 145 | 许逸婷 | 330108199*****32 | 二级注册建造师 | 浙2332024202401333 | 建筑工程 |
| 146 | 沈应兵 | 340827199*****15 | 二级注册建造师 | 浙2332024202402945 | 市政公用工程 |
| 147 | 张亦芳 | 330681199*****62 | 二级注册建造师 | 浙2332024202403611 | 建筑工程 |
| 148 | 毕怡馨 | 331003199*****1X | 二级注册建造师 | 浙2332024202406515 | 建筑工程 |
| 149 | 李帆采 | 410504196*****31 | 一级注册建造师 | 浙1112006200701138 | 公路工程 |
| 150 | 李帆采 | 410504196*****31 | 一级注册建造师 | 浙1112006200701138 | 建筑工程 |

共 1516 条

1 8 9 10 11 12 102 前往 10 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 466 | 张广明 | 332603196*****72 | 注册监理工程师 | 33009856 | 房屋建筑工程 |
| 467 | 张广明 | 332603196*****72 | 注册监理工程师 | 33009856 | 机电安装工程 |
| 468 | 王书志 | 120106196*****1X | 注册监理工程师 | 13006537 | 房屋建筑工程 |
| 469 | 王书志 | 120106196*****1X | 注册监理工程师 | 13006537 | 市政公用工程 |
| 470 | 俞志峰 | 330821197*****18 | 注册监理工程师 | 33009931 | 房屋建筑工程 |
| 471 | 俞志峰 | 330821197*****18 | 注册监理工程师 | 33009931 | 市政公用工程 |
| 472 | 蒋国斌 | 330823197*****36 | 注册监理工程师 | 33010036 | 房屋建筑工程 |
| 473 | 蒋国斌 | 330823197*****36 | 注册监理工程师 | 33010036 | 市政公用工程 |
| 474 | 舒建刚 | 330821197*****12 | 注册监理工程师 | 33010037 | 房屋建筑工程 |
| 475 | 舒建刚 | 330821197*****12 | 注册监理工程师 | 33010037 | 市政公用工程 |
| 476 | 杨池 | 342425197*****52 | 注册监理工程师 | 33010106 | 房屋建筑工程 |
| 477 | 杨池 | 342425197*****52 | 注册监理工程师 | 33010106 | 市政公用工程 |
| 478 | 吴文明 | 332525196*****34 | 注册监理工程师 | 33010493 | 房屋建筑工程 |
| 479 | 吴文明 | 332525196*****34 | 注册监理工程师 | 33010493 | 市政公用工程 |
| 480 | 张森亮 | 420400196*****18 | 注册监理工程师 | 33010498 | 房屋建筑工程 |

共 1516 条

1 30 31 32 33 34 102 前往 32 页



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|------------|---------|
| 841 | 苏帆 | 130123198*****59 | 注册监理工程师 | 11018827 | 房屋建筑工程 |
| 842 | 苏帆 | 130123198*****59 | 注册监理工程师 | 11018827 | 市政公用工程 |
| 843 | 张涛 | 130105197*****93 | 注册监理工程师 | 13005543 | 房屋建筑工程 |
| 844 | 张涛 | 130105197*****93 | 注册监理工程师 | 13005543 | 市政公用工程 |
| 845 | 张进章 | 130123198*****36 | 注册监理工程师 | 13011607 | 房屋建筑工程 |
| 846 | 张进章 | 130123198*****36 | 注册监理工程师 | 13011607 | 港口与航道工程 |
| 847 | 喻正位 | 342122197*****50 | 注册监理工程师 | 33025084 | 房屋建筑工程 |
| 848 | 喻正位 | 342122197*****50 | 注册监理工程师 | 33025084 | 市政公用工程 |
| 849 | 马少强 | 130133199*****35 | 注册监理工程师 | 13011707 | 房屋建筑工程 |
| 850 | 马少强 | 130133199*****35 | 注册监理工程师 | 13011707 | 通信工程 |
| 851 | 石江川 | 130124198*****39 | 注册监理工程师 | 13011733 | 房屋建筑工程 |
| 852 | 石江川 | 130124198*****39 | 注册监理工程师 | 13011733 | 港口与航道工程 |
| 853 | 郑辉 | 330281199*****18 | 注册监理工程师 | 33026013 | 房屋建筑工程 |
| 854 | 郑辉 | 330281199*****18 | 注册监理工程师 | 33026013 | 市政公用工程 |
| 855 | 陈杰 | 330108199*****17 | 注册监理工程师 | 33026187 | 房屋建筑工程 |

共 1516 条

< 1 ... 55 56 57 58 59 ... 102 > 前往 57 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|------|-----|------------------|------------------|---------------|--------|
| 1486 | 高瑞 | 370982199*****79 | 注册监理工程师 | 44043650 | 房屋建筑工程 |
| 1487 | 高瑞 | 370982199*****79 | 注册监理工程师 | 44043650 | 市政公用工程 |
| 1488 | 王欢喜 | 450121199*****17 | 注册监理工程师 | 45020860 | 房屋建筑工程 |
| 1489 | 王欢喜 | 450121199*****17 | 注册监理工程师 | 45020860 | 市政公用工程 |
| 1490 | 杨燕 | 511602199*****06 | 注册监理工程师 | 50008226 | 房屋建筑工程 |
| 1491 | 杨燕 | 511602199*****06 | 注册监理工程师 | 50008226 | 市政公用工程 |
| 1492 | 谭泉昌 | 371482199*****56 | 注册监理工程师 | 50011664 | 房屋建筑工程 |
| 1493 | 谭泉昌 | 371482199*****56 | 注册监理工程师 | 50011664 | 市政公用工程 |
| 1494 | 赵文选 | 612621196*****1X | 注册监理工程师 | 61002600 | 房屋建筑工程 |
| 1495 | 赵文选 | 612621196*****1X | 注册监理工程师 | 61002600 | 市政公用工程 |
| 1496 | 张盼星 | 622826199*****1X | 注册监理工程师 | 61014969 | 房屋建筑工程 |
| 1497 | 张盼星 | 622826199*****1X | 注册监理工程师 | 61014969 | 市政公用工程 |
| 1498 | 殷晓波 | 332502198*****17 | 注册电气工程师 (供配电) | 3300084-DG001 | -- |
| 1499 | 赵楠 | 330682199*****17 | 注册公用设备工程师 (给水排水) | 3300082-CS009 | -- |
| 1500 | 蔡峰 | 152122198*****37 | 注册公用设备工程师 (暖通空调) | 3300084-CN001 | -- |

共 1508 条

< 1 ... 96 97 98 99 100 101 > 前往 100 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

五洲工程顾问集团有限公司 浙江省-杭州市

| | | | |
|----------|------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91330000712561367H | 企业法定代表人 | 严国飞 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 浙江省-杭州市 |
| 企业经营地址 | 浙江省杭州市滨江区长河街道孔泉路826号101幢601室 | | |

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|------|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 1516 | 孙燕青 | 445202198*****48 | 一级注册建筑师 | 3300084-005 | .. |

共 1516 条 < 1 ... 97 98 99 100 101 102 > 前往 102 页

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240505541>

第三章 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|-----------|--|-------------------------------|
| 申报人姓名 | 五洲工程顾问集团有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 | <input type="checkbox"/> 国有企业 |
| 控股股东/投资人 | 蒋廷令 | 出资比（ 80 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 严国飞 | 出资比（ 20 ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 严国飞 （签字或加盖私章）



2025年 5 月 19 日



国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



五洲工程顾问集团有限公司 存续

统一社会信用代码： 91330000712561367H

注册号：
法定代表人： 严国飞

登记机关： 杭州市高新区（滨江）市场监督管理局

成立日期： 1999年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91330000712561367H
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本： 20008.000000万人民币
- 登记机关： 杭州市高新区（滨江）市场监督管理局
- 住所： 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
- 企业名称： 五洲工程顾问集团有限公司
- 法定代表人： 严国飞
- 成立日期： 1999年05月13日
- 核准日期： 2025年03月06日
- 登记状态： 存续

经营范围： 一般项目： 工程管理服务； 招投标代理服务； 采购代理服务； 政府采购代理服务； 社会稳定风险评估； 节能管理服务； 信息技术咨询服务； 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务； 社会经济咨询服务； 企业管理咨询； 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广； 信息系统集成服务； 计算机系统服务； 安全咨询服务； 工程造价咨询业务； 消防器材销售； 消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。 许可项目： 建设工程监理； 建设工程设计； 建设工程质量检测； 建设工程施工； 水利工程建设监理； 水运工程监理； 公路工程监理； 房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkj/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1999年05月13日
- 营业期限至： 9999年12月31日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 蒋廷令 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 2 | 严国飞 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



| 股东及出资详细信息 | | |
|---------------|-----------|-----------|
| 股东信息 | | |
| 股东名称 | 梅廷令 | |
| 认缴额 (万元) | 16006.4 | |
| 实缴额 (万元) | | |
| 认缴明细信息 | | |
| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
| 货币 | 16006.4 | 2030年3月1日 |
| 实缴明细信息 | | |
| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |

| 股东及出资详细信息 | | |
|---------------|-----------|-----------|
| 股东信息 | | |
| 股东名称 | 产国飞 | |
| 认缴额 (万元) | 4001.6 | |
| 实缴额 (万元) | | |
| 认缴明细信息 | | |
| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
| 货币 | 4001.6 | 2030年3月1日 |
| 实缴明细信息 | | |
| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |

查询网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCCE25803FD0A7E753A6127D09F00F50B50284906F18916972DDA247F07A0F5AEE8900F8E34C3A2A922DCD75C3D7B1AED949A48A22D6385400EDC11D49ACAA646A638A638A646A638A638A6118F118F118F388F11100B03F65123BAF56A9F4C0AF4BB929E9272ECDFBEB53E5F27D29DB4B826B826B826-1747383827693%7D>

第二部分 企业业绩

企业业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 竣工验收时间 （已完工项目 填写） | 工程类型 |
|----|------------------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------|---------|
| 1 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询Ⅱ标段 | 6028 万元（监理费 5508 万元） | 2019/9/29 | 2022/9/7 | 全过程工程咨询 |
| 2 | 新区人民医院新院全过程工程咨询 | 4018.88 万元（监理费 3049.93 万元） | 2021/8/11 | 在建 | 全过程工程咨询 |
| 3 | 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询 | 4448 万元（监理费 2750 万元） | 2020/12/ | 在建 | 全过程工程咨询 |
| 4 | 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务 | 5815.251 万元（监理费 2677.4995 万元） | 2020/1/22 | 2024/04/02 | 全过程工程咨询 |
| 5 | 杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理 | 2417.8658 万元 | 2012/9 | 2021/6/15 | 监理 |

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询 II 标段：中标通知书

中标通知书

标段（包）编号：E3300000001000708033001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

| | |
|-----------------|---|
| 招标项目名称 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段 |
| 招标人名称 | 杭州萧山国际机场有限公司 |
| 中标人名称 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| 中标金额 | (大写)：陆仟零贰拾捌万元整 (小写)：60280000.00 元 |
| 中标内容范围 | 包括但不限于新建综合交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房、能源中心、出租车蓄车楼（其中，出租车蓄车楼监理已经先行招标，不在本次监理范围内）、13 号路隧道，共约 71 万平方米。主要建设内容：土建工程、机电安装工程（含弱电工程）、装饰工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统（包括引导标志）、室外附属工程（景观绿化、泛光照明工程等），以及市政工程中的道路工程、管线工程（本标段范围内的雨水、污水、给水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线）等的全过程项目管理（主要包括项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、工程技术管理、招标采购与合同管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、档案与信息管理等）；项目实施期间的 BIM 管理及咨询；监理（主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理）。 |
| 中标人与招标人签订中标合同期限 | 中标通知书发出之日起三十日内 |
| 签订中标合同地址 | 杭州萧山国际机场内 |
| 其他需说明内容 | - |

招标人盖章：

2019 年 9 月 17 日

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询 II

标段：合同

合同编号：_____

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段

工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段

委托人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委 托 人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询II标段。

项目总投资：约270亿元人民币。

建安造价：本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元；
监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点：杭州萧山国际机场内。

建设规模：本标段总建筑面积约65.747万平方米，其中交通中心【面积474205平方米（含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区）】、旅客过夜用房（面积92871平方米）、配套业务用房（面积74528平方米）、能源中心（面积15866平方米）。

资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期：工程建设进度确保在2022年3月31日前完成并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容包括全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询、工程监理，具体服务内容在本合同附录A中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：翟龙，身份证号码：330103197706300412，注册证书类别、专业、注册号：国



家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙133111227172，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1609105。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：

- ①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。
- ②工期目标：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。
- ③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。
- ④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

2. 专业咨询服务目标：

- 投资咨询服务目标：_____ / _____。
- 设计技术咨询服务目标：_____ / _____。
- 招标代理服务目标：_____ / _____。
- 造价咨询服务目标：_____ / _____。
- 工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。
- 其他服务目标：_____ / _____。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内 容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00 元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00 元。

- 投资咨询：_____ / _____。
- 设计技术咨询：_____ / _____。
- 招标代理：_____ / _____。
- 造价咨询：_____ / _____。

工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00 元。

其他：_____ / _____。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。



七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

在相关专业咨询服务合同中另行约定。

投资咨询：___/___。

设计技术咨询：___/___。

招标代理：___/___。

造价咨询：___/___。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

其他：___/___。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件1且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向___/___仲裁委员会申请仲裁；

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2019年9月29日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾贰份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）
法定代表人或其委托代理人

工程咨询人：（公章）
法定代表人或其委托代理人



| | | | |
|-----------|---------------------|-----------|-----------------------|
| (签字或盖章) | | (签字或盖章) | |
| 统一社会信用代码: | 91330000720082710W | 统一社会信用代码: | 91330000712561367H |
| 地 址: | 杭州萧山国际机场内 | 地 址: | 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 |
| 邮政编码: | 311207 | 邮政编码: | 310053 |
| 法定代表人: | 王敏 | 法定代表人: | 柴恩海 |
| 委托代理人: | | 委托代理人: | / |
| 电 话: | 0571-86665819 | 电 话: | 0571-56975000 |
| 传 真: | 0571-86665800 | 传 真: | 0571-56975131 |
| 电子信箱: | / | 电子信箱: | / |
| 开户银行: | 工行杭州空港城支行 | 开户银行: | 中国建设银行杭州浦沿支行 |
| 账 号: | 1202020119900344513 | 账 号: | 33001618184052500224 |



杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程咨询 II

标段：竣工验收材料

工程竣工验收报告

| | | | | | |
|--|---|--|-------------------|---|--------------------|
| 建设单位执行基本建设程序情况： 1. 本工程已批准立项并办理规划许可证； 2. 工程图纸已经审核合格； 3. 依法进行招标投标并同中建三局集团有限公司签订施工合同； 4. 已委托质量监督机构办理工程质量监督手续； 5. 工程开工前已办理工程施工许可证； 6. 严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。 | | 工程概况 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三标段） 建筑面积：62372㎡ 结构类型：框架结构 层数：地上十层、地下一层；配餐业务用房：地上九层；配餐业务用房：地上九层 电梯：80台 开工日期：2019年12月8日 竣工日期：2022年9月7日 建设单位：杭州萧山国际机场有限公司 勘察单位：浙江中材工程勘测设计有限公司 监理单位：五洲工程顾问集团有限公司 设计单位：华东建筑设计研究院有限公司 质量监督单位：浙江省建筑设计研究院 | | 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位：如期完成勘察任务，所提供的勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全生产的要求； 设计单位：如期完成设计任务，设计图样符合国家规范、工程建设强制性标准、相关审批文件及勘察成果文件要求； 监理单位：严格依照法律、法规以及有关技术标准，施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监理，客观、公正、科学地开展监理工作。 | |
| 验收组织形式 | 成立以金胜君为组长，五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立专业验收组按照竣工验收程序进行验收。 | 项目负责人：金胜君 | 建设单位：杭州萧山国际机场有限公司 | 勘察负责人：王峰 | 勘察单位：杭州萧山国际机场有限公司 |
| 专业 | 建筑工程 | 项目技术负责人：李尚文 | 监理单位：五洲工程顾问集团有限公司 | 设计负责人：李尚文 | 设计单位：华东建筑设计研究院有限公司 |
| 验收组 | 采暖卫生和燃气工程 建筑电气安装工程 通风与空调工程 电梯安装工程 工程竣工验收 | 项目经理：李尚文 企业技术负责人：李尚文 | 监理单位：五洲工程顾问集团有限公司 | 项目技术负责人：李尚文 | 监理单位：五洲工程顾问集团有限公司 |
| 验收情况 | 一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实体进行总结，并签署竣工验收意见。 | 总工程师：李尚文 | 监理单位：五洲工程顾问集团有限公司 | 总工程师：李尚文 | 监理单位：五洲工程顾问集团有限公司 |



文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

| | | |
|--------|---------|--|
| 建设单位资料 | 资料齐全、完整 | |
| 施工单位资料 | 资料齐全、完整 | |
| 勘察单位资料 | 资料齐全、完整 | |
| 设计单位资料 | 资料齐全、完整 | |
| 监理单位资料 | 资料齐全、完整 | |

建设工程质量竣工验收意见

| 工程名称 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程(北三指廊、交通中心等)II标段 | | |
|-------------|---|---|---|
| 工程地址 | 杭州萧山国际机场内 | | |
| 建筑面积(或工程规模) | 623727平方米 | 结构类型、层数 | 框架结构;交通中心地下:4层、地上:2层;旅客过夜用房:10层;配套业务用房:9层 |
| 开工时间 | 2019年12月8日 | 竣工日期 | 2020年7月15日 |
| 工程竣工验收内容: | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程(北三指廊、交通中心等)II标段位于杭州萧山国际机场内。II标段工程分为交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房,总建筑面积约62.3万m ² ,其中交通中心建筑面积约45.9万m ² ,旅客过夜用房建筑面积约9.1万m ² ,配套业务用房建筑面积约7.3万m ² ,地下室共4层,主要功能为停车场、大巴客运中心及机房,同时兼做甲类附建式人防工程。本次验收范围为除旅客过夜用房外的所有工程内容。 | | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共10分部,经审查10分部符合标准及设计要求 | 所有分部工程验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共51项,经审查符合要求51项,经核定符合规范要求 | 质量控制资料合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽样检测结果 | 共核查31项,符合要求31项,共抽查31项,符合要求31项,经返工处理符合要求 | 安全和主要使用功能核查合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查28项,符合要求28项,不符合要求0项 | 观感质量验收合格 |



新区人民医院新院全过程工程咨询:中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403872016057001001

标段名称: 新区人民医院新院全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价: 4018.880000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-07-30

查验码: 2422485043707553

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





新区人民医院新院全过程工程咨询:合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 4403872016057001001

合同编号: 光建咨询【2021】1号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

(示范文本)

工程名称: 新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与福利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：



- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：



(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；



- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；



施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

(2) 设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

(3) 造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]102330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

(4) 总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。



(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：潘淼，身份证号码：330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥：40188800.00元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00元）

工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：30499300.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年6月30日开始，至2025年12月31日结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。



六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效



1. 合同订立时间： 2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：杭州市滨江区东信大道
688号1幢1301室

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话： 88211175

电 话： 0571-56975032

传 真： /

传 真： 0571-56975100

开户银行： /

开户银行： 建行杭州浦沿支行

帐 号： /

帐 号： 33001618184052500224

邮政编码： 518107

邮政编码： 310053



浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：中标通知书

2020.11.09

杭州市建设工程全过程咨询中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：
杭州市萧山区卫生健康局的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

| | | | |
|---------------|--|---------|---------------------|
| 工程名称 | 浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询 | 招标编号 | 17101120200930011 |
| 建设地址 | 杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路。 | 结构类型及层数 | 框剪结构为主，地下3层，地上最高20层 |
| 全过程工程咨询费用（大写） | 人民币肆仟肆佰肆拾捌万元整 | 项目负责人姓名 | 夏巨伟 |
| 工程咨询服务期限 | 工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准） | 总监理工程师 | 陈海权 |
| | | 总监身份证号码 | 230823197511111275 |

工程咨询服务范围

| | | | |
|----|------------------------|-----------|---|
| 其中 | 本次中标总建筑面积：700000平方米，共幢 | 面积填报依据 | B |
| | 1#—7#楼及辅楼、附属站房等 | 700000平方米 | |

浙大二院萧山院区一期项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理（项目管理）【含辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、设计咨询管理、BIM管理等】、工程施工监理、造价咨询，主要内容概要如下（不限于）：

(1) 建设管理（项目管理）：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目计划统筹及总体管理，项目全过程管理包括前期管理工作、报批报建管理、辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、合同管理、档案与信息管理和工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、医疗工艺管理（含实验室工艺）、大型医疗设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 设计咨询：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目设计管理、BIM管理、项目前期工作管理及协调工作等相关工作。

(3) 工程施工监理：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对浙大二院萧山院区一期项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

(4) 造价咨询：浙大二院萧山院区一期项目的工程量清单和招标控制价编制【其中施工一标段（小白线及以东地块）的清单编制和招标控制价编制不包含在本次招标范围内】及其他造价咨询相关服务。

招标人：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）
2020年11月09日

招标代理机构：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）
2020年11月09日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）全过程工程咨询项目参照使用。



浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）



5. 通用条件;

6. 附录B。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名: **夏巨伟**, 身份证号码: **421182198606104732**, 注册证书类别、专业、注册号: **国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833**, 职称、证书号: **高级工程师、16C2020439**。

总监理工程师姓名: **陈海权**, 身份证号码: **230823197511111275**, 注册证书类别、专业、注册号: **国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025**, 职称、证书号: **高级工程师、鲁 100821460130**。

项目管理负责人姓名: **唐涛**, 身份证号码: **340121198003188515**, 注册证书类别、专业、注册号: **/**, 职称、证书号: **高级工程师、G3300284848**。

设计管理及协调负责人姓名: **项朝阳**, 身份证号码: **332621196902010014**, 注册证书类别、专业、注册号: **国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478**, 职称、证书号: **高级工程师、G3300289039**。

造价咨询负责人: **连志刚**, 身份证号码: **410402197310151035**, 注册证书类别、专业、注册号: **国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959**, 职称、证书号: **高级工程师、G3300131132**。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: **创浙江省标化工地, 工程质量达到国家规定的合格验收标准, 确保工程一次性验收合格通过, 按期保质保安全完成项目建设, 整体投资合理可控。**

2. 专业咨询服务目标: **提供管理过程中的业主决策建议报告, 提供项目全过程专业咨询服务。**

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容, 本合同工程咨询报酬为: **4448.0000 万元 (中标价)**。

其中:

建设管理: **1200.0000 万元**。

设计管理及协调咨询: **70.0000 万元**。

造价咨询: **330.0000 万元**。

工程施工监理: **2750.0000 万元**。

其他(辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务): **98.0000 万元**。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 在专用条

件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干, 合同履行过程不再增加支付。

七、工程咨询服务期限



工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算

监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：
向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 日。
2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

| | |
|--|--|
| 委托人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 统一社会信用代码： <u>11330109MB16465596</u> 地 址： <u>杭州市 萧山区风情大道 3258 号</u> 邮政编码： <u>311200</u> | 工程咨询人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 统一社会信用代码： <u>91330000712561367H</u> 地 址： <u>杭州市滨江区东信大道 688 号 1</u> 幢 <u>1301</u> 室 |
|--|--|



邮政编码: 310053
 法定代表人: 申晓辉 法定代表人: 柴恩海
 委托代理人: 叶萍 委托代理人: 滕飞
 电 话: 0571-82898251 电 话: 0571-56975083
 传 真: 0571-82898251 传 真: 0571-56975131
 电子信箱: _____ 电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn
 开户银行: 萧山农商银行银发支行 开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行
 账 号: 201000214293436 账 号: 33001618184052500224

代建人: (公章) _____
 法定代表人或其委托代理人: _____
 (签字或盖章) 
 统一社会信用代码: 91330109699830509X
 地 址: 萧山区工人路59号
 邮政编码: 311200
 法定代表人: 莫勤恒
 委托代理人: /
 电 话: 13606718691
 传 真: /
 电子信箱: 641487266@qq.com
 开户银行: /
 账 号: /

5

温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务：中标通知 书

2020-1-7

永嘉县建设工程 中标通知书

编号：YJ2019094

| | | | |
|---------------|---|------------------------------------|-----------------------------------|
| 建设单位 | 温州北站高铁新城投资建设有限公司 | | |
| 代理单位 | 浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司 | | |
| 中标单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司 | | |
| 中标工程项目名称及建设地点 | 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务。永嘉县黄田街道，场地北侧为金工东路，东侧为环江路，南侧隔城市绿地为站南大道，西侧隔城市绿地为金水路。 | | |
| 承包范围 | 全过程工程咨询服务 | | |
| 建设规模 | 本工程总用地面积157349平方米，总建筑面积721450平方米，其中地上建筑面积462975平方米，地下建筑面积258475平方米。建设内容包括安置房建筑面积约221500平方米，人才住宅建筑面积约80400平方米，人才公寓建筑面积约88700平方米，附属配套用房建筑面积约35050平方米，办公建筑面积约17755平方米，九大场景空间建筑面积约15050平方米，幼儿园建筑面积约4520平方米，金工东路长507米、宽18米，千雅东路长490米、宽18米以及给排水、电气、暖通、燃气、照明、配套道路、景观绿化等附属配套设施。 | | |
| 承包方式 | 全过程工程咨询服务 | | |
| 中标条件 | 中标总造价 | ¥58152510元（大写）：人民币伍仟捌佰壹拾伍万贰仟伍佰壹拾元整 | 工程咨询服务期限为自工程咨询合同签订生效之日起至质量缺陷责任期完成 |
| | 工程质量 | 合格 | |
| | 项目总负责人 | 董永贤 | 级别 全国注册监理工程师 证书编号 33010508 |
| 招标单位意见 |  招标单位：（盖章） 2020年1月7日 | | |
| 招投标管理机构备案情况 |  永嘉县公共资源交易中心（盖章） 2020年1月7日 | | |
| 备注 | 本中标通知书未尽事宜详见招标文件及投标书 | | |

主送：中标单位。

抄送：有关单位（一式10份）。

温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务：合同

正本

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）
全过程工程咨询服务

委托人：温州北站高铁新城投资建设有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司/
杭州千城建筑设计集团股份有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：温州北站高铁新城投资建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务（项目名称） 全工程咨询有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、项目概况

1、项目名称：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务。

2、项目地点：项目位于永嘉县黄田街道，场地北侧为金工东路，东侧为环江路，南侧隔城市绿地为站南大道，西侧隔城市绿地为金水路。

3、建设规模：本工程总用地面积 157349 平方米，总建筑面积 721450 平方米，其中地上建筑面积 462975 平方米，地下建筑面积 258475 平方米。建设内容包括安置房建筑面积约 221500 平方米，人才住宅建筑面积约 80400 平方米，人才公寓建筑面积约 88700 平方米，附属配套用房建筑面积约 35050 平方米，办公建筑面积约 17755 平方米，九大场景空间建筑面积约 15050 平方米，幼儿园建筑面积约 4520 平方米，金工东路长 507 米、宽 18 米，千雅东路长 490 米、宽 18 米以及给排水、电气、暖通、燃气、照明、配套道路、景观绿化等附属配套设施。

4、项目投资：项目估算总投资 677579.16 万元。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理：工作内容包括（但不限于）全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、造价管理、合同管理、项目融资咨询管理、BIM 技术管理、投资管理、进度管理、质量安全管理、招标采购管理、施工组织及现场管理、参建单位管理、验收管理、档案信息管理、缺陷责任期管理、项目后评价工作、项目运维咨询管理、项目营销咨询服务以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等项目建设管理相关的管理与协调（不包括日照分析、水土保持、交通影响评价、环境影响评价、节能评估、超高超限抗震审查、绿建咨询等专项咨询）。

2、造价咨询：主要包括本项目概算编制审核；工程量清单和预算编制；施工阶段全过程造价控制及合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）；计算及审核预付款、建设工程量和进度款的计量和签证；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；无价材料、设备的询价，并提供核价建议；施工现场造价管理；项目动态造价分析；办理工程结算初步审核工作及决算报告审核；配合完成竣工结算的第三方审计工作；对造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。



项目管理费：贰仟贰佰壹拾壹万玖仟陆佰陆拾伍元（¥22119665）。

~~造价咨询费：玖佰贰拾伍万柒仟捌佰伍拾元（¥9257850）~~

工程施工监理费：贰仟陆佰柒拾柒万肆仟玖佰玖拾伍元（¥26774995）。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条款中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为自工程咨询合同签订生效之日起至质量缺陷责任期完成。

八、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：向项目所在地永嘉县人民法院起诉。

十、合同订立和生效

- 1、订立时间：2020年1月22日。
- 2、订立地点：永嘉县黄田街道千石工业区鑫平超市四楼。
- 3、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保并经双方法定代表人签字或盖章且加盖公章后正式生效。

十一、合同份数

本合同一式拾伍份，其中合同正本叁份，副本拾贰份，均具有同等法律效力；叁方各执合同正本壹份，副本肆份。

十二、合同未尽事宜双方另行补充约定。

委托人：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）



咨询人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

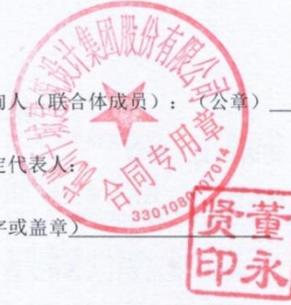




咨询人（联合体成员）：（公章）_____

法定代表人：_____

（签字或盖章）



地 址：温州市永嘉县黄田街道千石工业区4楼 地 址：杭州市滨江区东信大道志成大厦688号13楼

邮政编码：_____ 325100 _____ 邮政编码：_____ 310000 _____

电 话：_____ 0577-57992071 _____ 电 话：_____ 400-186-5200 _____

电子信箱：_____ 185193726@qq.com _____ 电子信箱：_____ wzpm@wzpm.com.cn _____

开户银行：_____ 农行永嘉黄田支行 _____ 开户银行：_____ 建设银行浦沿支行 _____

账 号：_____ 1924060104888882 _____ 账 号：_____ 33001618184052500224 _____



温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务：竣工验收

材料

建设工程竣工验收意见表

| | | | | | | | | | |
|-----------|---|---------------|----------------|------------|--|----------------------|------|------|--------|
| 工程名称 | 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目 | | 开工日期 | 2021年1月21日 | 验收组职务 | 姓名 | 工作单位 | 技术职称 | 单位职务 |
| 建筑面积 | 46,57 m ² | 结构制层数 | 框剪结构 | 验收组组长 | 陈鹤 | 温州北站高铁新城投资建设 有限公司 | | | 项目负责人 |
| 施工单位 | 温州中鑫工程勘测有限公司 | 中天建设工程股份有限公司 | 地下1-2层、地上3-25层 | 验收组副组长 | 陈鹤 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | 正高 | 总监理工程师 |
| 勘察单位 | 温州中鑫工程勘测有限公司 | 温州中鑫工程勘测有限公司 | | | 陈鹤 | 中南建筑设计院股份有限公司 | | 高工 | 项目负责人 |
| 设计单位 | 中南建筑设计院股份有限公司 | 中南建筑设计院股份有限公司 | | | 陈鹤 | 中天建设工程股份有限公司 | | 高工 | 项目负责人 |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | 陈鹤 | 中南建筑设计院股份有限公司 | | 高工 | 项目负责人 |
| 工程竣工验收意见: | <p>1、本工程符合国家和地方现行法律法规要求；</p> <p>2、本工程符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；</p> <p>3、本工程符合施工图设计文件和合同要求；</p> <p>4、本工程质量控制资料齐全、有效；</p> <p>5、本工程质量等级为合格。</p> | | | | | | | | |
| 工程竣工验收结论: | <p>符合国家质量标准，同意使用。</p> | | | | | | | | |
| 竣工验收人员签字 | | | | | <p>整改落实情况:</p> <p>建设单位项目负责人: 陈鹤</p> <p>建设单位法定代表人: 陈鹤</p> | | | | |

2021年4月2日



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|---|-------|------------------------------|-----|------------------------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目1#地块 | | 结构类型 | 框剪、框架结构 | | 层数/建筑面积 | 3-25层 / 156936.25m ² |
| 施工单位 | 中天建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 刘玉涛 | | 开工日期 | 2021年1月21日 |
| 项目负责人 | 虞功平 | 项目技术负责人 | 周乐彬 | 制表人 | 唐小玲 | 完工日期 | 2024年3月10日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | | | | 完整 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | |
| 勘察单位 | | | | | | | |
| （公章） 项目负责人： 2024年3月10日 | | （公章） 总监理工程师： 2024年3月10日 | | （公章） 项目负责人： 2024年3月10日 | | （公章） 项目负责人： 2024年3月10日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目2#地块 | | 结构类型 | 框剪、框架结构 | | 层数/建筑面积 | 3-25层 / 197934.88m ² |
|---|-----------------------------|--|-------|---|-----|---|---|
| 施工单位 | 中天建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 刘玉涛 | | 开工日期 | 2021年1月21日 |
| 项目负责人 | 虞功平 | 项目技术负责人 | 周乐彬 | 制表人 | 唐小玲 | 完工日期 | 2024年3月10日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部 | | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经检查符合规定 52 项 | | | | 完整 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | 勘察单位 |
|  项目负责人:  2024年3月10日 | |  总监理工程师:  2024年3月10日 | |  项目负责人:  2024年3月10日 | |  项目负责人:  2024年3月10日 |  项目负责人:  2024年3月10日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--|-------|---|-----|---|---|
| 工程名称 | 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目3#地块 | | 结构类型 | 框剪、框架结构 | | 层数/建筑面积 | 3-25层 / 114443.5m ² |
| 施工单位 | 中天建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 刘玉涛 | | 开工日期 | 2021年1月21日 |
| 项目负责人 | 虞功平 | 项目技术负责人 | 周乐彬 | 制表人 | 唐小玲 | 完工日期 | 2024年3月10日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | | | | 完整 | |
| 3 | 安全和使用寿命核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | 勘察单位 |
|  项目负责人:  2024年3月10日 | |  总监理工程师:  2024年3月10日 | |  项目负责人:  2024年3月10日 | |  项目负责人:  2024年3月10日 |  项目负责人:  2024年3月10日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目4#地块 | | 结构类型 | 框剪、框架结构 | | 层数/建筑面积 | 3-25层 / 79650.94m ² |
|------------|-----------------------------|---|-------|------------|-----|------------|--------------------------------|
| 施工单位 | 中天建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 刘玉涛 | | 开工日期 | 2021年1月21日 |
| 项目负责人 | 虞功平 | 项目技术负责人 | 周乐彬 | 制表人 | 唐小玲 | 完工日期 | 2024年3月10日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | | | | 完整 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | 勘察单位 |
| | | | | | | | |
| 项目负责人: | | 总监理工程师: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | 项目负责人: |
| 2024年3月10日 | | 2024年3月10日 | | 2024年3月10日 | | 2024年3月10日 | 2024年3月10日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务：联合体沟通投标协议书

联合体协议书

浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务（项目名称）/标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江五洲工程项目管理有限公司负责项目管理（设计管理除外）、造价咨询、工程监理工作；杭州千城建筑设计集团股份有限公司负责设计管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应提供法定代表人授权委托书。

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2019年12月31日

注：联合体投标的由联合体各方进行签章。

杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：中标通知书

浙江省重点建设工程中标通知书

No: 2011-083-04-01

浙江五洲工程项目管理有限公司:

中国人寿大厦建设项目施工 监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

| | | | | |
|--------------|--------------------------------|--------------|----------------|---|
| 工程名称 | 中国人寿大厦建设项目施工监理 | | 工程 规模 指标 | 建筑面积约377152平方米（其中，地上287152平方米）、总投资约为50.91亿元人民币，建设地址位于杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块，计划于2016年建成。 |
| 招标单位 | 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 | | | |
| 建设批文 | 浙发改基综[2011]202号及杭发改备【2010】156号 | | | |
| 签约期限 | 请于 之前签署工程承包合同 | | | |
| 工程监理内容概要 | 中国人寿大厦建设项目施工监理 | | | |
| 监理方式 | 全过程监理 | 质量目标 | 合格 | |
| 中标价(万元) | 总价 | 2417.8658 | 总 监 | 陈东升 |
| | 其中 | / | 监理人数 | 67 |
| 监理服务期 | 按招标文件要求。 | | | |
| 备注 | | | | |
| 招标单位 | 交易中心登记 | 监督管理部门 | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | | |
| 2012年 8月 16日 | 2012年 8月 23日 | 2012年 8月 23日 | | |

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。



杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：合同

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

合同编号: 2012.35

工程名称: 中国人寿大厦建设项目

委托人: 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监理人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 与 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总投资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；
- ② 本合同协议书；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同标准条件；
- ⑤ 中标通知书；



⑥ 监理投标文件;

⑦ 招标文件。

四、 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始, 至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准); 而且, 在工程质量保修期内, 监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份, 双方各执 4 份, 具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人: (签章)

地址: 杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人: (签章)

开户银行: 中国农业银行杭州解放路支行

帐号: 19-0251010400020635

邮编: 310009

电话:

监理人: (签章)

地址: 杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人: (签章)

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

本合同签订于: 2012 年 9 月 日

杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：竣工验

收材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|---|-----------------|------------|---------------------------------------|
| 工程名称 | 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦） | 结构类型 | 钢管砼框架-钢筋混凝土筒体结构 | 层数/建筑面积 | 地下四层/地上42、39、32层/418610m ² |
| 施工单位 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 蒋金生 | 开工日期 | 2012年12月25日 |
| 项目负责人 | 何培新 | 项目技术负责人 | 张永祥 | | |
| 施工单位 | 浙江舜江建设集团有限公司 | 技术负责人 | 金建国 | 完工日期 | 2021年6月15日 |
| 项目负责人 | 吴可为 | 项目技术负责人 | 顾洪潮 | | |
| 施工单位 | 歌山建设集团有限公司 | 技术负责人 | 刘加加 | | |
| 项目负责人 | 何敏斐 | 项目技术负责人 | 蒋国伟 | | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经符合设计及标准规定 10 分部 | | 所有分部工程验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经核查符合规定 53 项 | | 质量控制资料完整 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合相关验收规范要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | 观感质量符合设计要求 | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | |
| 勘察单位 | | 设计单位 | | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 项目负责人 | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 | |
| 2021年6月30日 | 2021年6月30日 | 2021年6月30日 | 2021年6月30日 | 2021年6月30日 | |



第三部分 拟派总监理工程师业绩

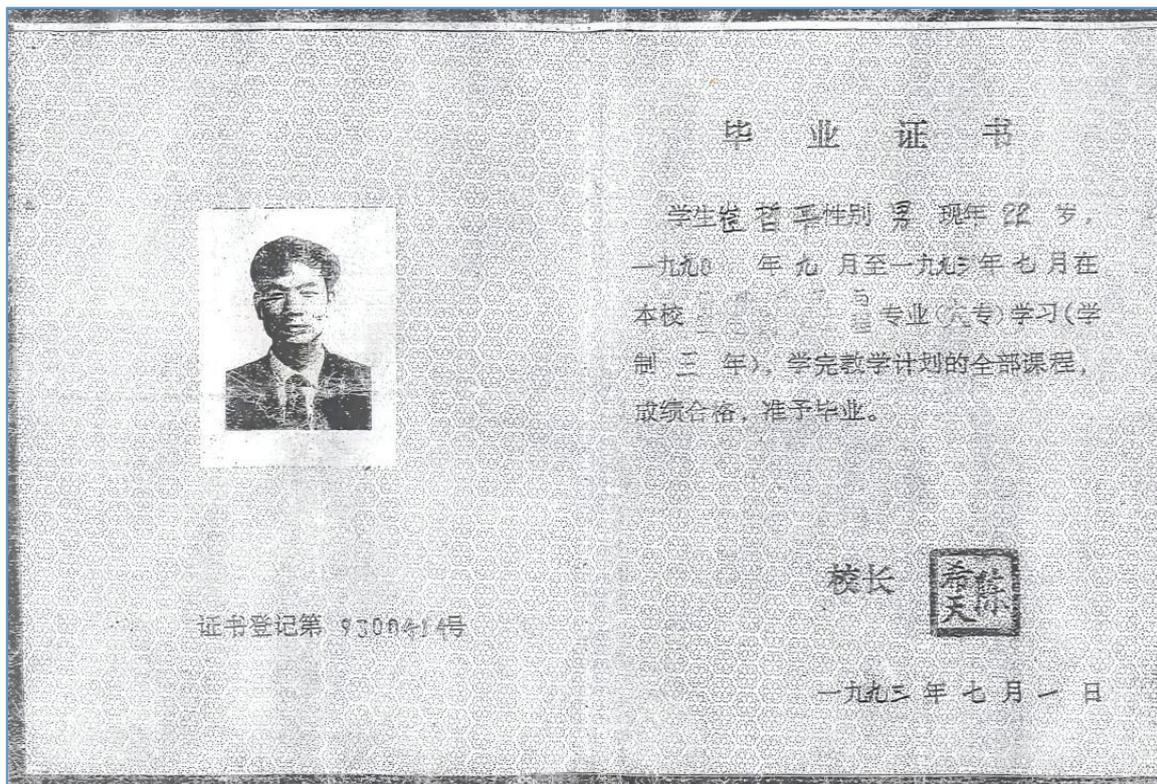
拟派总监理工程师业绩情况

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---|----------|-----------|-----------------|------------------|------|------|-------------|-----|
| 姓名 | 崔哲平 | 性别 | 男 | 年龄 | 57岁 | 学历 | 专科 | 职称 | 工程师 |
| 毕业院校 | 长春建筑高等专科学校 | | | 毕业时间 | 1993.7.1 | | 所学专业 | 供热通风与空气调节工程 | |
| 工程建设行业工作年限 | 32年 | 监理服务工作年限 | 30年 | 投标人企业工作年限 | 3年 | | 技术特长 | 房屋建筑工程 | |
| 国家注册监理工程师注册号 | 44018951 | | | 注册专业 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | | | | |
| 国家行业监理工程师证书号 | / | | | 登记专业 | / | | | | |
| 其他类型注册监理工程师证书号 | / | | | 注册专业 | / | | | | |
| 主要工作经历 | 2022年入职我司，从事总监理工程师岗位，担任深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理项目总监理工程师；担任白石洲学校改扩建工程监理项目总监理工程师。 | | | | | | | | |
| 拟派总监业绩情况 | | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额(万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间(已完工项目填写) | | 工程类型 | | | |
| 1 | 库坑中学工程监理 | 441.83万元 | 2019.1.9 | 2021.11.3 | | 监理 | | | |
| 2 | 深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理 | 640.7万元 | 2023.9.20 | 2025.03.24 | | 监理 | | | |
| 3 | 白石洲学校改扩建工程监理 | 395.96万元 | 2024.8.16 | 在建 | | 监理 | | | |

崔哲平：身份证



崔哲平：毕业证（大专）





1893

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：**1893961**
报告日期：2011-05-12

姓名：崔哲平，性别：男，生于1968年03月12日，1990年就读于长春建筑高等专科学校，供热通风与空气调节工程专业，学制三年，于1993年获得普通高等教育专科毕业证书，证书编号：9300414。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：1893961。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心

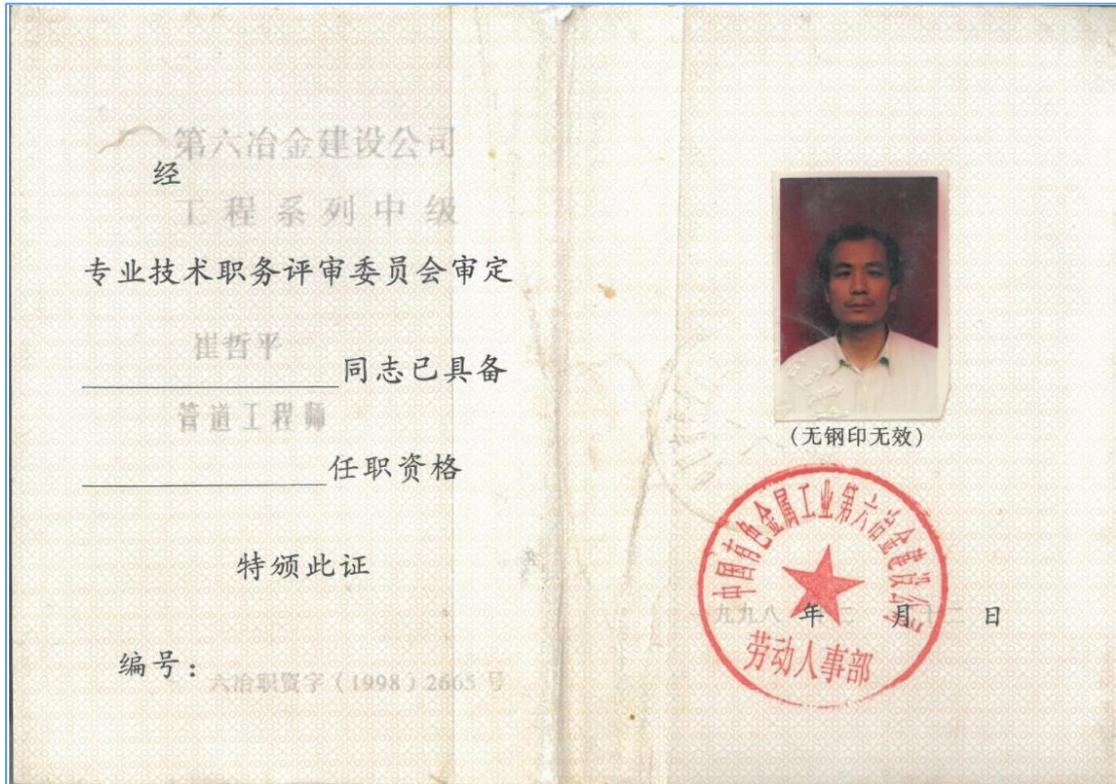


报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。



崔哲平：中级工程师证





崔哲平：国家注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年05月15日
2025年11月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 崔哲平

性 别 : 男

出生日期 : 1968年03月12日

注册编号 : 44018951

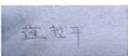
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期 : 2027年10月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名: 
崔哲平

签名日期: 2025.05.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2024年08月15日

崔哲平：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔哲平 社保电脑号：647107438 身份证号码：410305196803123031 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8164.85 | 4234.8 | | | 1184.91 | 395.01 | | | 395.01 | | 56.18 | 30.4 | | 57.6 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3681d6b0c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30038880 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



库坑中学工程监理：合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：库坑中学工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版

1





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：库坑中学工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：库坑中学位于观澜街道库坑社区泗黎路东北侧、桂香路东南侧、规划昌茂路西侧地块，总用地面积 22314 平方米，规划为初中学校，拟建办学规模为初中 42 班/2100 学位，库坑中学含校舍、架空层、选配功能用房、人才宿舍和地下室的总建筑面积按 58125 平方米进行控制。其中：(一)、新建学校校舍包括新建地上 5 层教学综合楼及 11 层生活服务楼各 1 栋（教学综合楼及生活服务楼首层部分架空，设三层地下室），总建筑面积按 32825 平方米进行控制（含教学及辅助用房为 24999 平方米，办公用房为 2337 平方米，生活服务用房为 5489 平方米。）；(二)、学校部分建筑底层设架空层，架空层建筑面积按 5358 平方米控制；(三)、另配微格教室 4 间、25 米×50 米室内恒温泳池 1 座、特色活动空间 4842 平方米，选配功能用房总建筑面积 7742 平方米控制；(四)、学校配建 80 套人才宿舍，总建筑面积按 2800 平方米控制；(五)、地下室总建筑面积按 9400 平方米控制（共设停车位 160 个，预留人防和设备功能用房 3000 平方米）。

校区配套设施主要包括：室外运动场 1 座 4000 平方米、室内篮球场 1 个、室内排球场 3 个、室外篮球场 2 个、室外羽毛球场 2 个，器械活动区 200 平方米，生物园 300 平方米、道路及广场 2068 平方米，大门 3 个、围墙 660 米，自行车位 450 个、充电桩 48 个、电梯 6 部，变配电工程、太阳能热水系统各 1 项，绿化、室外管网及配套等。

投资估算为 33710.72 万元，其中建安工程费 28423.72 万元，工程建设其他费 2789.91 万元，预备费 2497.09 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：33710.72 万元招标部分工程概算投资额：28423.72 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件





1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟首科，身份证号码：432301196204127516，注册号：00435627

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾壹万捌仟叁佰元整（¥441.83万元）。其中：





| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 420.79 | 21.04 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，总计 1218 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 488 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章） 受托人：深圳市中

住所：深圳市福田区皇岗路 5003 号 住所：

邮编：518035 邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



2019年01月09日





库坑中学工程监理：变更项目负责人登记表

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

| | | | | | |
|----------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|------------|------------------------|
| 工程名称 | 库坑中学土石方与基坑支护工程 | | | | |
| 项目编号 | 44031020180078 | 工程编号 | 2018-440326-8 3-01-71802901 | 施工许可 序号 | 2019-04 47 |
| 申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章） | | | 法定代表人 | | |
| 深圳市龙华区建筑工务署 | | | 陈彤 | | |
| 深圳市万科发展有限公司 | | | 唐激杨 | | |
| 经办人（被授 权委托人） | 刘吴星 | 联系电话 | 15904025875 | 身份证号码 | 2102211995 01056911 |
| 通讯 地址 | 深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D | | | | |
| 单 位 名 称 变 更 | <input type="checkbox"/> 建设单位名称变更 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 变更前的____单位名称 | | | |
| | | 变更后的____单位名称 | | | |
| | | 市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更 | | | | |
| | | 变更前的____单位名称 | | | |
| | | 变更后的____单位名称 | | | |
| | | 市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码 | | | |
| | <input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更 | | | | |
| | | 变更前的____单位名称 | | | |
| | 变更后的____单位名称 | | | | |
| | 市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更 | | | | |



| | | | | |
|------------------|--|--|--------------|--------|
| 单 位 变 更 | 变更前的____单位 | | | |
| | 变更后的____单位 | | | |
| | 变更前的____单位 | | | |
| | 变更后的____单位 | | | |
| | 变更后项目经理(注册建造师) | | 姓名: | 注册证书号: |
| | 变更后项目总监(注册监理工程师) | | 姓名: | 注册证书号: |
| | <input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计单位变更 | | | |
| | 变更前的____单位 | | | |
| | 变更后的____单位 | | | |
| | 变更前的____单位 | | | |
| | 变更后的____单位 | | | |
| | 施工图审查合格证编号 | | | |
| 人 员 | <input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级) | | | |
| | 变更前建设单位项目负责人 | | 变更后建设单位项目负责人 | 姓名 |
| | | | | 身份证号码 |
| | | | | 移动电话 |



| | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|---------------------------------|--|-------------------------------|-------------|
| 变 更 | 变更前项目经理(注册建造师) | | 资格等级 | | 注册证书号 | |
| | 变更后项目经理(注册建造师) | | 资格等级 | | 注册证书号 | |
| | 变更前项目总监(注册监理工程师) | | 张重阳 | | 注册证书号 | 44013457 |
| | 变更后项目总监(注册监理工程师) | | 崔哲平 | | 注册证书号 | 44018951 |
| | | | | | 移动电话 | 13660082641 |
| 变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。 | | | | | | |
| 变更理由及变更人员所在单位意见: | | | 监理单位对项目经理变更意见: | | | |
| 同意。 原总监张重阳因个人原因离职,无法继续担任总监职位,现申请崔哲平为该项目总监。 (单位盖章) | | | (单位盖章) | | | |
| 年 月 日 | | | 年 月 日 | | | |
| 工 程 名 称 变 更 | 变更前的工程名称: | | 变更后的工程名称: | | | |
| | 市规划国土委地名办的更名批复 | | | | | |
| 在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记 | <input type="checkbox"/> 减少施工范围 | | <input type="checkbox"/> 增加施工范围 | | <input type="checkbox"/> 建设规模 | |
| | 原施工许可范围 | | | | | |
| | 变更后施工许可范围 | | | | | |
| | 变更前建设规模 | | | | 变更后建设规模 | |



| | | | |
|---|---|---|--|
| | 增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |
| <input type="checkbox"/> 延期开工登记 | 原施工许可登记的合同开工、竣工日期 | | |
| | 现申请登记的合同开工、竣工日期 | | |
| | 未开工原因及其他需要说明的情况: | | |
| <input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证 | 同意提前开工复函号 | | |
| | 建设工程规划许可证证号 |  | |
| <input type="checkbox"/> 停工登记 | 停工日期 | 计划复工日期 | |
| | 停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况: | | |
| <input type="checkbox"/> 复工申请 | 复工日期 | 计划竣工日期 | |
| | <input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。 | | |
| 申请单位承诺: | | | |
| 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。 <div style="text-align: center;"></div> | | | |



| | |
|--|--|
| <h1>建筑工程施工许可证</h1> | |
| 工程编号: 2018-440326-83-01-71802901 | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。 | |
| 特发此证 | |
| 发证机关 |  深圳市龙华区住房和建设局 日期 2019-04-11 |

| | | | |
|------------------|--|--------|------------|
| 证书序列号: 2019-0447 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务局, 深圳市万科发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 车坑中学土石方与基坑支护工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙华区观澜街道 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 4222.32 万元 |
| 设计单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2019-03-01 | 合同竣工日期 | 2020-06-30 |
| 备注 | 项目经理: 金安 注册证书号: J7001688965 项目总监: 崔哲平 注册证书号: 00501616 范围: 基坑支护; 土石方; | | |
| 变更登记 | 2019-08-12项目总监由张重阳(44013457)变更为崔哲平(00501616) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



库坑中学工程监理：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 库坑中学工程

验收日期： 2021年 11月 24日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|------------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 库坑中学主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道库坑社区 | 建筑面积 | 58124.19m ² | 工程造价 | 18799.443464万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 5~11 层 | | |
| | / | | 地下： 1层，半地下2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-1939 | 监理许可证号 | E144006387 | | |
| 开工日期 | 2019年12月11日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区住房和建设局 | 监督编号 | FJ2019165 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署，深圳市万科发展有限公司（代建） | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建四局第五建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 杨志林 |
| 副组长 | 邹镇锋、吴崇德 |
| 组员 | 程佳、崔哲平、伍颖梅、简万成、唐城 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程 | 杨志林 | 程佳、崔哲平、秦凌云、刘振东、管志伟、简万成、李力、刘俊龙、唐城、冶占山 |
| 建筑设备安装工程 | 吴崇德 | 张强、周文超、王世俊、尹士军、肖启权、李金枝 |
| 工程质控资料 | 邹镇锋 | 赵淑炜、王耀兴、龙大云 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|---|
| 主体结构 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 防水工程 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给排水及采暖 | 合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 消防工程 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 32 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 室外工程 | 合格 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 燃气工程 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E4-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----|
| 1 | 杨志林 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 项目负责人 | 杨志林 |
| 2 | 邹镇锋 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 项目负责人 | 邹镇锋 |
| 3 | 林雪旭 | 深圳市万科发展有限公司 | 项目负责人 | 林雪旭 |
| 4 | 吴崇德 | 深圳市万科发展有限公司 | 项目负责人 | 吴崇德 |
| 5 | 程佳 | 深圳市万科发展有限公司 | 工程师 | 程佳 |
| 6 | 赵淑炜 | 深圳市万科发展有限公司 | 工程师 | 赵淑炜 |
| 7 | 张强 | 深圳市万科发展有限公司 | 工程师 | 张强 |
| 8 | 伍颖梅 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 伍颖梅 |
| 9 | 刘振东 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | 结构工程师 | 刘振东 |
| 10 | 管志伟 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | 建筑工程师 | 管志伟 |
| 11 | 肖启权 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | 电气工程师 | 肖启权 |
| 12 | 李金枝 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | 给排水工程师 | 李金枝 |
| 13 | 简万成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | 简万成 |
| 14 | 刘俊龙 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 工程师 | 刘俊龙 |
| 15 | 李力 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 工程师 | 李力 |
| 16 | 于亮 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 工程师 | 于亮 |
| 17 | 崔哲平 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 总监 | 崔哲平 |
| 18 | 秦凌云 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 秦凌云 |
| 19 | 周文超 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 周文超 |
| 20 | 王耀兴 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 资料员 | 王耀兴 |
| 21 | 唐城 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 项目经理 | 唐城 |
| 22 | 龙大云 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 项目技术负责人 | 龙大云 |
| 23 | 涂占山 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 施工员 | 涂占山 |
| 24 | 郭达川 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 质检员 | 郭达川 |
| 25 | 王世俊 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 安装施工员 | 王世俊 |
| 26 | 尹士军 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 安装质检员 | 尹士军 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

库坑中学项目位于深圳市龙华区观澜街道库坑社区泗黎路东北侧，桂香路东南侧，规划昌茂地块。总建筑面积58124.19m²，其中地上规定建筑面积43367m²，地上核增建筑面积6358m²，地下核增建筑面积9400m²。建筑高度地上5~11层，半地下2层，地下一层，最大高度39.55m。

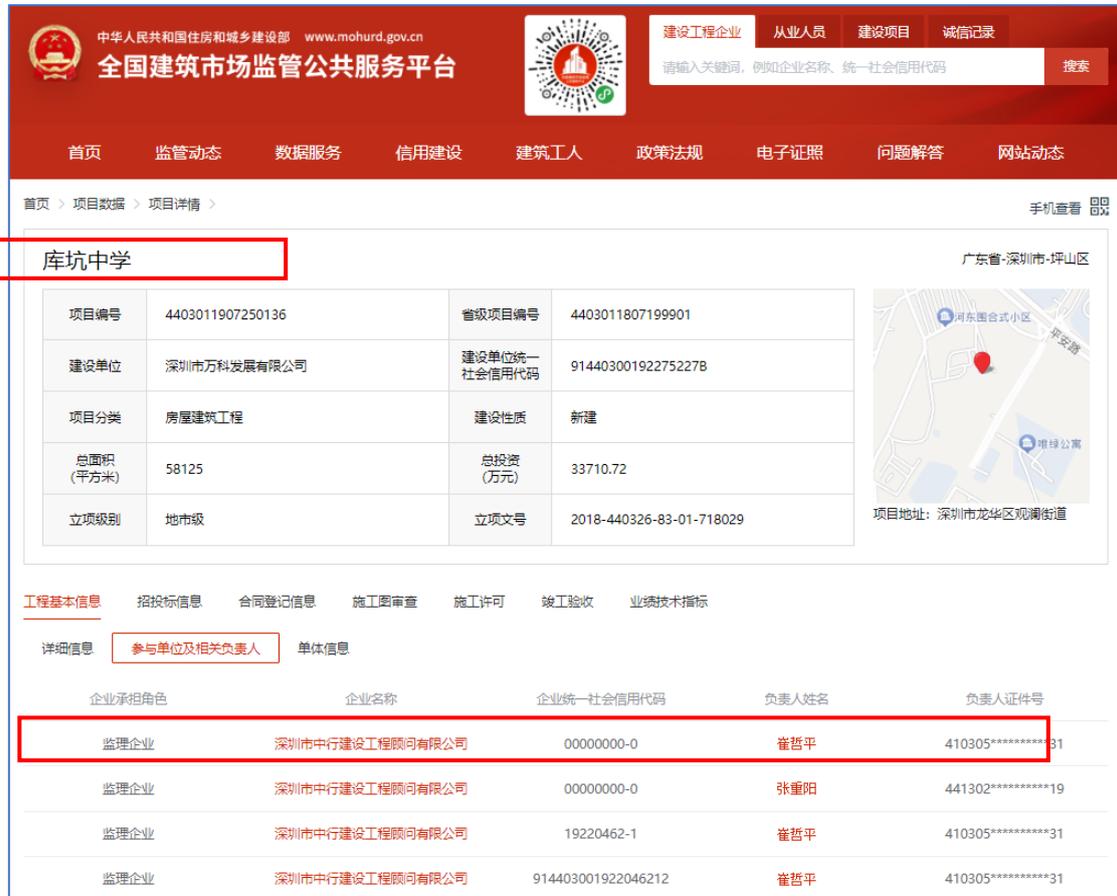
本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。质量控制资料核查合格，主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果合格，观感质量验收抽查结果合格，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。



| | | | |
|------------|------------|------------|--------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: |
| | | | |
| 姓名: | 姓名: | 姓名: | 姓名: |
| 注册号: | 注册号: | 注册号: | 注册号: 1100761-AY004 |
| 有效期: | 有效期: | 有效期: | 有效期: 至2022年12月 |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |



库坑中学工程监理：“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **库坑中学** 广东省·深圳市·坪山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403011907250136 | 省级项目编号 | 4403011807199901 |
| 建设单位 | 深圳市万科发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 914403001922752278 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 58125 | 总投资(万元) | 33710.72 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2018-440326-83-01-718029 |

项目地址：深圳市龙华区观澜街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

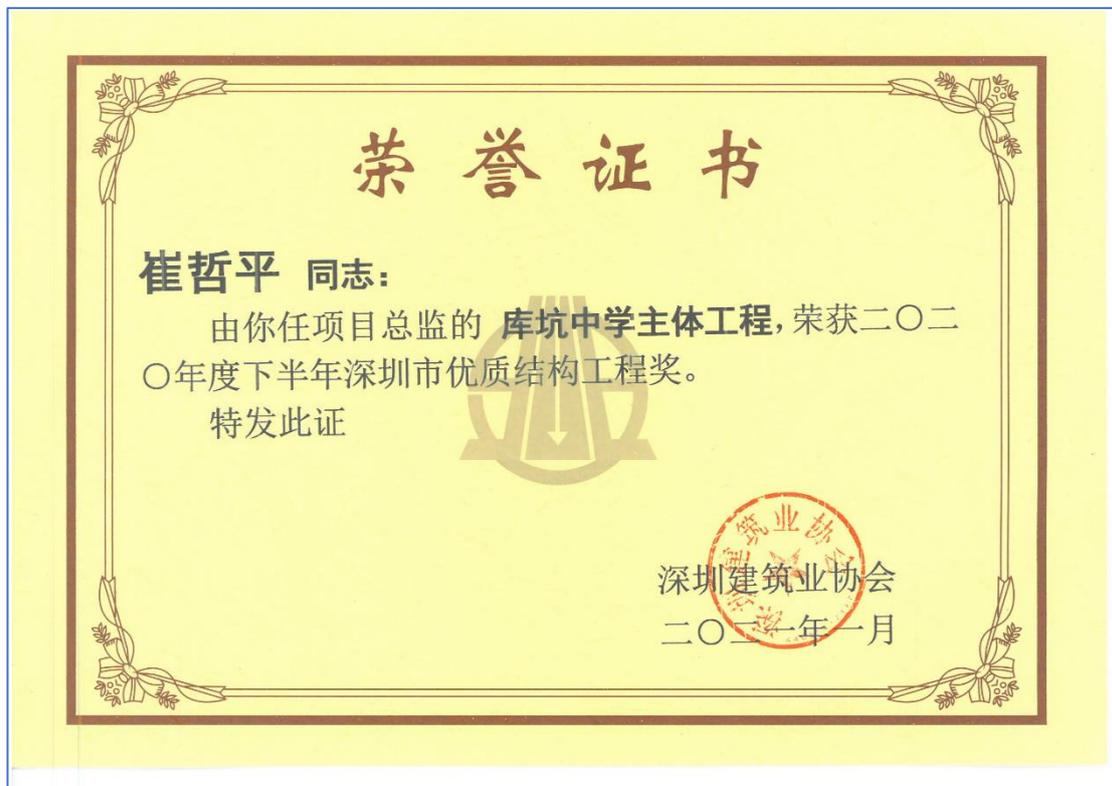
| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 00000000-0 | 崔哲平 | 410305*****31 |
| 监理企业 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 00000000-0 | 张重阳 | 441302*****19 |
| 监理企业 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 19220462-1 | 崔哲平 | 410305*****31 |
| 监理企业 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 914403001922046212 | 崔哲平 | 410305*****31 |

查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3214286>



库坑中学工程监理：深圳市优质结构工程奖





深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理：中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440310-04-01-463048002001

标段名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理
 建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：640.7万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：崔哲平

本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2023-09-21



查验码：1160809939514477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理：合同

合同编号：

深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理合同

工程名称：  深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理
 建设单位： 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司
 监理单位： 五洲工程顾问集团有限公司
 工程地点： 深圳市坪山区
 签订时间： 2023年9月22日
 签订地点： 深圳市

第 1 页共 82 页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山特区建工业空间发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧，普通工业用地，总用地面积 29234.41 m²，总建筑面积 200351.46 m²，其中厂房 162032.46 m²，宿舍、食堂等总建筑面积 13024 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：90000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔哲平，身份证号码：410305196803123031，注册号：44018951。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾万柒仟元整（¥6,407,000.00 元）。



六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 540 日历天，计划在 2023 年 9 月 20 日开工，2023 年 3 月 13 日竣工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 22 日。

2. 订立地点：广东省深圳市福田区。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托人：深圳市坪山新区建工业空间发展有限公

(公章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：/

帐号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

日期：2023年9月22日



受托人：五洲工程顾问集团有限公司

(公章)

住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼

邮编：310053

法定代表人或其授权代理人：柴恩海

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐号：33001618184052500224

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

电子邮箱：wzpm@wzpm.com.cn

日期：2023年9月22日



深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理：竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 创新智造产业园主体工程

验收日期： 2025年3月27日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山特区建工业空间发展有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

| | | | | | |
|---------|--|------|-------------------------|------------------------|------------|
| 工程名称 | 创新智造产业园主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧 | 建筑面积 | 198963.30m ² | 工程造价 | 64475.13万元 |
| 结构类型 | 框架-抗震墙结构 | | 层数 | 地上： 13~17 层 地下： 1 层 | |
| 施工许可证号 | 2307-440310-04-01-46304803 2023-1841[改1] | | | | |
| 开工日期 | 2023年10月15日 | | 验收日期 | 2025年3月24日 | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站 | | 监督编号 | 2023103-1 | |
| 建设单位 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国医药集团联合工程有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市天健建工有限公司/珠海建工控股集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |

团
方
40200



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 刘德印 |
| 副组长 | 俞卫松、崔哲平、钟林、王红涛 |
| 组员 | 曾有维、阮健、何宁、张平、陈叶峰、彭文德 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 杨英源 | 谭杰钊、王振兴、秦达圣、秦凌云 |
| 建筑设备安装工程 | 李梦蕾 | 刘怀志、竹勇宇、程得劲、肖一洪 |
| 工程质控资料 | 边戌 | 窦丽艳、陈荣、陈俊、黄梅兵 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核 查结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|---------------------------------|-------------|--|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 合格 | 共11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构 | 符合要求 合格 | 共11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 合格 | 共10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项 | 共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项 | 共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | 符合要求 合格 | 共6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项 | 共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 合格 | 共15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项 |
| 通风与空调 | 符合要求 合格 | 共12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑电气 | 符合要求 合格 | 共16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 11项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 2项 |
| 智能建筑 | 符合要求 合格 | 共14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项 | 共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑节能 | 符合要求 合格 | 共8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项 | 共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 13项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项 |
| 电梯 | 符合要求 合格 | 共6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项 | 共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |





GD-D1-613/5

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|--------------|----------|--|--|---|
| 道路 | 符合要求 合格 | 共16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项 |
| 边坡 | / | 共 /项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项 | 共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项 | 共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项 |
| 附属建筑 | / | 共 /项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项 | 共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项 | 共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项 |
| 室外环境 | 符合要求 合格 | 共6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项 | 共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收人员签名

GD-D1-613/6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------|-----------|-------|----|
| 1 | 刘德印 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 杨英源 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | 土建专业工程师 | 助理工程师 | |
| 3 | 边 成 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | 土建专业工程师 | 工程师 | |
| 4 | 李梦蕾 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | 机电专业工程师 | 工程师 | |
| 5 | 俞卫松 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 6 | 张 平 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 公司技术负责人 | 高级工程师 | |
| 7 | 钟 林 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 8 | 陈叶峰 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目总工 | 工程师 | |
| 9 | 王振兴 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目生产经理 | 工程师 | |
| 10 | 秦达圣 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目质量负责人 | 助理工程师 | |
| 11 | 王红涛 | 深圳市天健建工有限公司 | 项目副经理 | 高级工程师 | |
| 12 | 何 宁 | 珠海建工控股集团有限公 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 13 | 彭文德 | 深圳市天健建工有限公司 | 项目副总工 | 工程师 | |
| 14 | 曾有维 | 深圳市南华岩土工程有限 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 15 | 阮 健 | 中国医药集团联合工程有 | 项目设计负责人 | 高级工程师 | |
| 16 | 谭杰钊 | 中国医药集团联合工程有 | 结构设计师 | 工程师 | |
| 17 | 崔哲平 | 五洲工程顾问集团有限公 | 项目总监 | 工程师 | |
| 18 | 秦凌云 | 五洲工程顾问集团有限公 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | |
| 19 | 竹勇宇 | 五洲工程顾问集团有限公 | 机电专业监理工程师 | 工程师 | |
| 20 | 王 涛 | 五洲工程顾问集团有限公 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



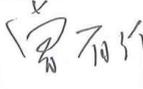


五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

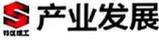
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|---|--|---|
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |
| 项目负责人:  2025年3月24日 | 总监理工程师:  2025年3月24日 | 项目负责人:  2025年3月24日 | 项目负责人:  2025年3月24日 | 项目负责人:  2025年3月24日 |



项目名称变更证明材料



| | | | | | |
|--|---|-------|-----------------------|-------|-----|
| 工作联系函 | | 编 号 | TQJG-PSCF-2024-102901 | | |
| | | 建设单位 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | | |
| 主要事宜 | 关于项目名称变更的函 | 项目名称 | 创新智造产业园 | | |
| | | 经 办 人 | 刘德印 | 部门负责人 | 王义东 |
| 阶 段 | 装饰装修施工阶段 | 签发单位 | 深圳市坪山特区建工产业空间有限公司 | | |
| 类 别 | <input type="checkbox"/> 规划 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑 <input type="checkbox"/> 园林 <input type="checkbox"/> 结构 <input type="checkbox"/> 给排水 <input type="checkbox"/> 电气 <input checked="" type="checkbox"/> 装修 其他 | | | | |
| 主 送 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司、五洲工程顾问集团有限公司 | 抄 送 | | | |
| <p>致：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>事由：关于项目名称变更的函</p> <p>内容：</p> <p>由我司开发建设的坪山区优质产业空间试点项目，位于坪山区坑梓街道荣田路与丹青路交汇处东北侧。项目用地性质为普通工业用地，总用地面积 29234m，新建规定建筑面积 175406 m²（其中：高标准厂房 162032 m²，宿舍 10524m²，商业 500m²，食堂 2000m²，公共配套设施 350m²，规定容积率 6.0）。</p> <p>经深圳市规划和自然资源局坪山管理局核准，自 2024 年 10 月 23 日起，本项目正式命名由“生命与健康产业园”变更为“创新智造产业园”。为推进项目管理工作标准化、规范化，自 10 月 23 日起所有工程资料中涉及的工程名称参照最新命名批复执行！</p> <p>特此函告！</p> <p>附：《深圳市建筑命名批复书》</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 经办人：刘德印 公司负责人： 2024 年 10 月 29 日 </div> | | | | | |
| 签收人： | | | | | |



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202400236

深地名许字 PS202400597 号

| | | | |
|-------|--|-------------------|---------------------------------|
| 用地单位 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | | |
| 批准名称 | 创新智造产业园 | 汉语拼音 | CHUANG XIN ZHI ZAO CHAN YE YUAN |
| 建筑性质 | | 用地面积 | 32122.0 平方米 |
| 售出情况 | | | |
| 建筑物位置 | 坪山区坑梓街道丹青路北荣田路东 | 土地合同或房地产证 | 2023-9205 |
| 宗地代码 | 440310201011GB00492 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G14316-0118 |
| 命名含义 | 创新智造产业园聚焦高端医疗器械、智能网联汽车、智能终端等战略性新兴产业集群，构建坪山智能制造产业生态圈，按照生产、生活、生态“三生”融合的要求，打造多元活力、功能复合的现代化专业化产业园区。 | | |
| 批复意见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440310201011GB00492 的土地上的建筑物命名为“创新智造产业园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“创新智造产业园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“创新智造产业园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p> | | |



白石洲学校改扩建工程监理：中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230048004001

标段名称：白石洲学校改扩建工程监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：395.96万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：崔哲平

本工程于 2024-06-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01

查验码：JY20240725576287

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

白石洲学校改扩建工程监理：合同

合同编号：2023F205JL001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称：白石洲学校改扩建工程

合同名称：白石洲学校改扩建工程监理合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：五洲工程顾问集团有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：五洲工程顾问集团有限公司

委托人于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定受托人为白石洲学校改扩建工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白石洲学校改扩建工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：工程服务类 工程等级：/

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：22829 万元；招标部分工程投资额：22829 万元

6. 工程规模及特征：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为 28990 平方米，拟改建为 54 班/2520 座位的九年一贯制学校（36 班小学+18 班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造，新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必配校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。项目投资匡算 22829 万元，其中建安费为 19068 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型



1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、 监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）： 绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、 总监理工程师

项目总监姓名： 崔哲平 ， 身份证号码： 410305196803123031 ， 注册号： 44018951

七、 签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：叁佰玖拾伍万玖仟陆佰元（¥3959600）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 377.10 万元；保修阶段服务酬金为 18.86 万元。

八、 工作期限

本工程监理期限自 2024 年 07 月 01 日 起至 2028 年 12 月 23 日 止，总计 1637 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 7 月 1 日 起至 2026 年 12 月 24 日 止，共 937 日历天；
2. 保修阶段：自 2026 年 12 月 25 日 起至 2028 年 12 月 23 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

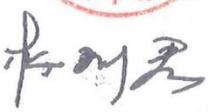
十、 合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 深圳市。



3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章) | 受托人：五洲工程顾问集团有限公司  (盖章) |
| 法定代表人 或 其授权代表：  (签章) | 法定代表人 或 其授权代表：  (签章) |
| 统一社会信用代码：12440305G34798694R | 统一社会信用代码：91330000712561367H(1/10) |
| 电话：86594809 | 开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行 |
| 传真：26572015 | 账号：33001618184052500224 |
| 签订日期： 2024 年 8 月 16 日 | 联系人及 联系方式：郑辉 15757156135 |

第四部分 投标人获奖情况

投标人获奖情况

| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 获奖时间 | 获奖等级 | 项目类型 |
|----|--------------------------------|-----------------------|----------|------|------|
| 1 | 平阳县第二人民医院迁建工程(二期) | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 2023. 12 | 国家级 | 监理 |
| 2 | 海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼) | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 2021. 12 | 国家级 | 监理 |
| 3 | 泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目(一期) | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 2021. 12 | 国家级 | 监理 |
| 4 | 世界温州人家园(金融集聚区 12-04、12-06 地块) | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 2021. 12 | 国家级 | 监理 |
| 5 | 杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房(中国人寿大厦) | 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 | 2023. 1 | 国家级 | 监理 |
| 6 | 杭州市全民健身中心 | 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 | 2023. 1 | 国家级 | 监理 |



2022-2023 年度国家优质工程奖平阳县第二人民医院迁建工程(二期)

中国施工企业管理协会

China Association of Construction Enterprise Management

国家AAAAA级协会

🏠 [首页](#) > [通知公告](#) > [详情](#)

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：83005

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会
2023年12月9日



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单


中国施工企业管理协会
2023 年 12 月 9 日

— 2 —



附件

2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位: 中国共产党中央委员会宣传部
项目管理单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司
勘察及设计单位: 北京市勘察设计研究院有限公司
 北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位: 北京柏克国际工程咨询股份有限公司
施工总承包单位: 北京城建集团有限责任公司(*)
参建单位: 江苏沪宁钢机股份有限公司
 中建电子信息技术有限公司
 北京南隆建筑装饰工程有限公司
 北京城建安装集团有限公司
 北京城建五建设集团有限公司
 武汉凌云建筑装饰工程有限公司
 北京江河幕墙系统工程有限公司
 长沙广大建筑装饰有限公司
 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
 浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位: 福建福清核电有限公司(*)
工程总承包单位: 中国核电工程有限公司
勘察及设计单位: 中国核动力研究设计院
 中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司
工程监理单位: 中核工程咨询有限公司
参建单位: 中国核工业二四建设有限公司
 中国核工业二三建设有限公司

— 3 —



418. 慈溪中科众茂环保热电有限公司炉排炉工程
 建设单位：慈溪中科众茂环保热电有限公司
 勘察及设计单位：慈溪市建筑设计研究院有限公司
 中冶南方都市环保工程技术股份有限公司
 工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司
 施工总承包单位：浙江省二建建设集团有限公司(*)
 参建单位：山东省工业设备安装集团有限公司
 鸿逸钢构有限公司
419. 全东区建筑业总部产业园项目
 建设单位：金华市金东城市建设投资集团有限公司
 勘察单位：中煤浙江勘测设计有限公司
 设计单位：上海兴筑建筑设计有限公司
 工程监理单位：浙江中环建设监理有限公司
 施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司(*)
 参建单位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司
420. 中信银行大厦建设工程
 建设单位：绍兴市房地产综合开发有限公司
 勘察单位：浙江华汇岩土勘测有限公司
 设计单位：浙江联建工程设计有限公司
 工程监理单位：杭州中研工程监理有限公司
 施工总承包单位：浙江天工建设集团有限公司(*)
421. 鄞州区钟公庙第二初级中学工程
 建设单位：宁波市鄞州区教育局
 勘察单位：宁波工程勘察院有限公司
 设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司
 工程监理单位：宁波高专建设监理有限公司
 施工总承包单位：中科盛博建设集团有限公司(*)
422. 平阳县第二人民医院迁建工程(二期)
 建设单位：平阳县第二人民医院
 勘察单位：温州工程勘察院有限公司
 设计单位：浙江建院建筑规划设计院
 工程监理单位：五洲工程顾问集团有限公司
 施工总承包单位：方泰建设集团有限公司(*)
 参建单位：浙江视野建设集团有限公司



2020-2021 年度国家优质工程奖海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼)



2020-

2021 年度国家优质工程奖泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目(一期)



2020-2021 年度国家优质工程奖世界温州人家园(金融集聚区 12-04、12-06
地块)





2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

| | | | | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---|
| 网站首页 | 协会概况 | 党的建设 | 会员之窗 | 网上申报 | 科技创新 | 协会标准 | 站内搜索 |
| 行业专家 | 质量安全 | 行业培训 | 行业研究 | 协会刊物 | 分支机构 | 联系我们 | <input style="width: 50px;" type="text"/> |

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：220,240 发布时间：2023-12-11 分享到：[QQ](#) [微信](#) [微博](#) [抖音](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

专业创造价值 服务成就品牌

第 108 页



中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。





2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 入选名单
(排名不分先后)

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|----|---------------------------------|--------------|------|------------------|
| 1 | 环保园 E-09 地块研发中心 D座 (中国人寿研发中心二期) | 北京建工集团有限责任公司 | 任锦龙 | 北京中建华腾装饰工程有限公司 |
| | | | | 北京国际建设集团有限公司 |
| | | | | 北京市建筑工程装饰集团有限公司 |
| | | | | 北京六建集团有限责任公司 |
| 2 | 北京市 CBD核心区 Z14 地块商业金融项目 | 中建三局集团有限公司 | 赵虎军 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| | | | | 中建东方装饰有限公司 |
| | | | | 中铁建设集团有限公司 |
| | | | | 北京市亚太安设备安装有限责任公司 |
| | | | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| 3 | 人大附中亦庄新城学校 | 北京天恒建设集团有限公司 | 沈 洪 | 北京经开亦成建设工程有限公司 |
| | | | | 福建天幕建设有限公司 |
| | | | | 东方诚建设集团有限公司 |
| 4 | CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 | 北京城建集团有限责任公司 | 孙彦军 | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
| | | | | 浙江精工钢结构集团有限公司 |



| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|----|-------------------------------|--|-------------------|--|
| 30 | 瑞丰银行大楼 | 浙江宝业建设集团有限公司 | 朱先康 | 北京江河幕墙系统工程有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 |
| 31 | 杭州市全民健身中心 | 浙江省三建建设集团有限公司 | 郭天志 | 浙江中南机电智能科技有限公司 浙江大行建设有限公司 |
| 32 | 运河亚运公园项目 (体育馆、全民健身中心) | 浙江新盛建设集团有限公司 | 章国胜 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 浙江中南绿建科技集团有限公司 厦门万安智能有限公司 |
| 33 | 杭政储出[2017]12号地块旅馆兼容公共交通场站用房 | 浙江省建工集团有限责任公司 杭州市城乡建设设计院股份有限公司 | 户万涛 | 浙江建工设备安装有限公司 浙江建工幕墙装饰有限公司 |
| 34 | 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿大厦) | 中天建设集团有限公司 浙江舜江建设集团有限公司 歌山建设集团有限公司 | 何培新 吴可为 何敏斐 | 浙江世贸装饰股份有限公司 中建一局集团装饰工程有限责任公司 浙江精工钢结构集团有限公司 浙江省地矿建设有限公司 浙江东南网架股份有限公司 浙江中天智汇安装工程有限公司 上海蓝天房屋装饰工程有限公司 浙江中南建设集团有限公司 |



抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部 邢建锋



第五部分 项目团队人员配置情况

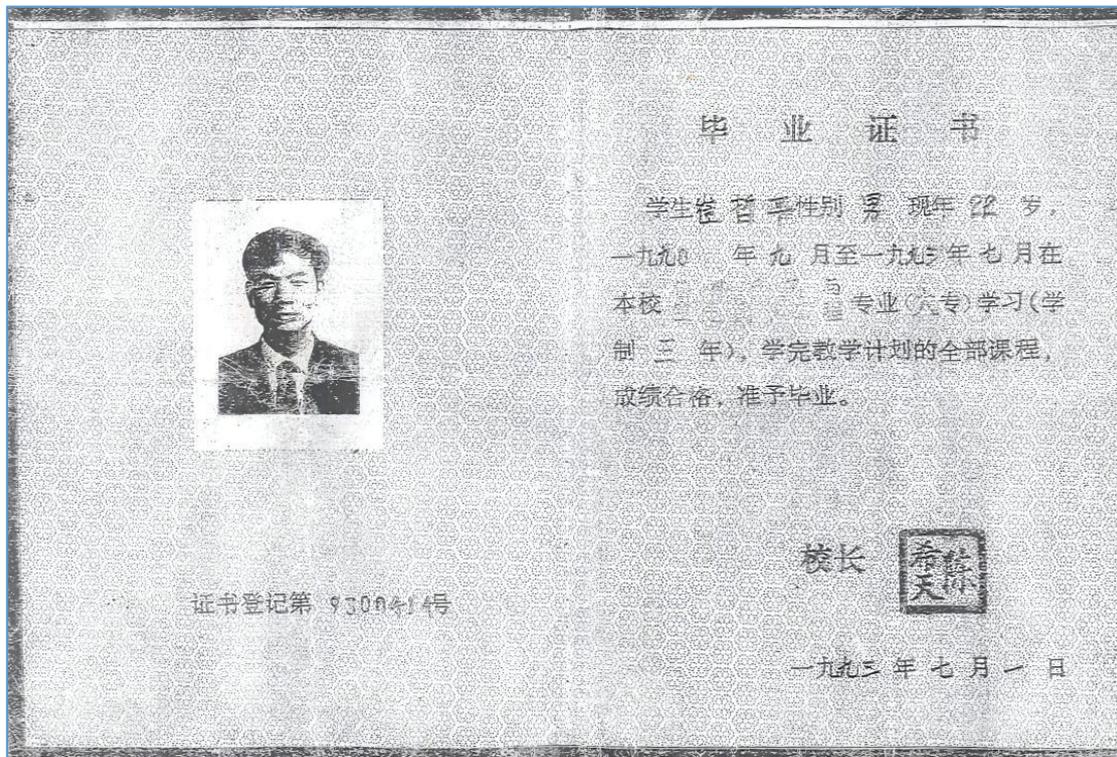
拟派项目人员团队情况

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|----|------------|-----|-------|--------|------------|---------|--------------------------|----------|---------|
| 1 | 总监理工程师 | 崔哲平 | 工程师 | 房屋建筑工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 44018951 | 32年 | 按招标文件要求 |
| 2 | 土建专业监理工程师 | 陈孔光 | 工程师 | 房屋建筑工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | B20191893 | 15年 | 按招标文件要求 |
| 3 | 机电专业监理工程师 | 王庭洪 | 工程师 | 房屋建筑工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | B20192058 | 17年 | 按招标文件要求 |
| 4 | 给排水专业监理工程师 | 郭专 | 工程师 | 房屋建筑工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | B20221273 | 18年 | 按招标文件要求 |
| 5 | 安装专业监理工程师 | 刘平 | / | 房屋建筑工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | B20210307 | 14年 | 按招标文件要求 |
| 6 | 安全监理工程师 | 刘成龙 | 工程师 | 房屋建筑工程 | 国家注册安全工程师 | 建筑施工安全 | 2023100464 4000002532 | 6年 | 按招标文件要求 |
| 7 | 监理员 | 熊冀滔 | / | 房屋建筑工程 | 深圳市监理员 | / | C20192720 | 5年 | 按招标文件要求 |
| 8 | 监理员 | 师忆炆 | 助理工程师 | 房屋建筑工程 | 深圳市监理员 | / | C20204165 | 5年 | 按招标文件要求 |
| 9 | 监理员 | 伍绍廷 | / | 房屋建筑工程 | 深圳市专业监理工程师 | / | B20220786 | 8年 | 按招标文件要求 |
| 10 | 监理员 | 雷雨 | / | 房屋建筑工程 | 深圳市监理员 | / | C20220162 | 4年 | 按招标文件要求 |
| 11 | 资料员 | 李佳欣 | / | 房屋建筑工程 | 深圳市监理员 | / | C20230877 | 6年 | 按招标文件要求 |

崔哲平：身份证



崔哲平：毕业证（大专）





1893

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：**1893961**
报告日期：2011-05-12

姓名：崔哲平，性别：男，生于1968年03月12日，1990年就读于长春建筑高等专科学校，供热通风与空气调节工程专业，学制三年，于1993年获得普通高等教育专科毕业证书，证书编号：9300414。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：1893961。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心

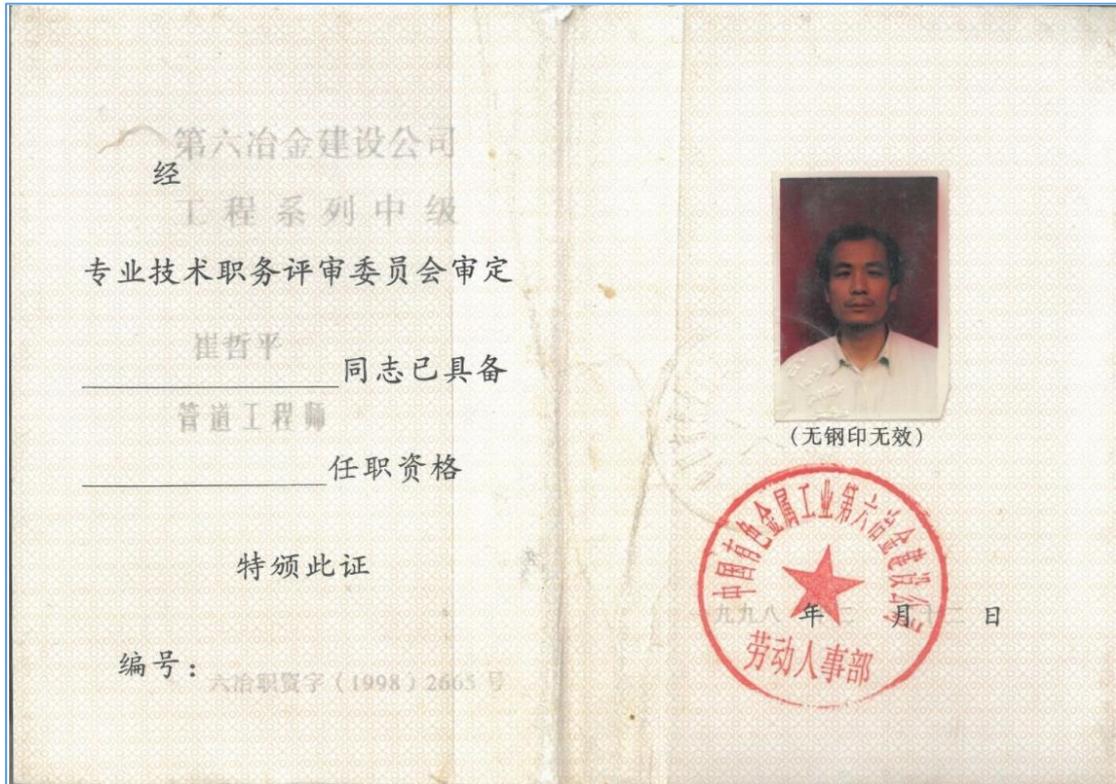


报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”一频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。



崔哲平：中级工程师证





崔哲平：国家注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年05月15日
2025年11月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：崔哲平

性别：男

出生日期：1968年03月12日

注册编号：44018951

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2027年10月09日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名：崔哲平

签名日期：2025.05.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810600461

发证日期：2024年08月15日

崔哲平：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔哲平 社保电脑号：647107438 身份证号码：410305196803123031 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 30038880 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30038880 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 4.72 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8164.85 | 4234.8 | | | 1184.91 | 395.01 | | | 395.01 | | 56.18 | 30.4 | | 57.6 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3681d6b0c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30038880 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



打印日期：2025年6月11日



陈孔光：身份证



陈孔光：毕业证（专科）





陈孔光：工程师证

| | |
|---|---|
|  (发证单位钢印) | 姓 名 <u>陈孔光</u> |
| | 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1987.10</u> |
| | 工作单位 <u>毕节市承禹水利建筑有限责任公司</u> |
| | 系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>建筑工程</u> |
| | 中级职务 任 职 资 格 <u>工程师</u> |
| | 评审组织 <u>毕节市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u> |
| 发证单位 <u>(公章)</u> | 任 职 资 格 时 间 <u>2018 年 07 月 25 日</u> |
| 发证时间 <u>2018.9</u> | 审 批 单 位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u> |
| 证书编号 <u>黔中201861062</u> | |

陈孔光：深圳市专业监理工程师证

| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年10月24日</u> 核发编号： <u>B20191893</u> | 姓名： <u>陈孔光</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>421181198710165811</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |

| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
|-----------------------------|---------------------------|
| 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | 有效日期： |



| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|---|
| <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>记录日期:</p> |
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  年审专用章 |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |

王庭洪：身份证



王庭洪：毕业证（专科）





王庭洪：工程师证

| | |
|---|---|
|  | 专业名称： <u>机电</u> Professional Field _____ |
| 姓名： Full Name <u>王庭洪</u> | 资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u> |
| 身份证号： ID No. <u>420322198510140994</u> | 批准时间： Approval Date <u>2017年09月12日</u> |
| 管理号： Administration No. <u>BQA170698566327</u> | 批准单位： <u>十堰市人力资源社会保障局</u> Approved by _____ |
| 发证日期： Issue Date <u>2017年11月25日</u> | 批准文号： Approval No. <u>十人社字[2017]39号</u> |
| | 评审组织： Evaluation Organization <u>市工程技术中级职务 评审委员会</u> |

王庭洪：深圳市监理工程师证

| | |
|--|--|
| <p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业： 机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2019年12月26日</p> <p>核发编号：B20192058</p> | <div style="text-align: center;">  <p>王庭洪</p> </div> <p>姓名：王庭洪</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：420322198510140994</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：建设工程管理</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：五洲工程顾问集团有限公司</p> |
|--|--|

| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> | <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> |
| <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> | <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> |
| <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> | <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> |
| 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | 有效日期： |



| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|-------------------------------|------------------------------|
| 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 记录日期: |
| 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |

郭专：身份证



郭专：毕业证（本科）





郭专：工程师证

| | |
|--|--|
|   证书编号: B08203040100000317 | 姓名: 郭专 D183 |
| | 性别: 女 |
| | 身份证号: 430381198408279203 |
| | 专业: 给水排水 |
| | 资格级别: 工程师 |
| | 授予时间: 2020年12月20日 |
| 查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/ |  |



郭专：深圳市专业监理工程师证

| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日 核发编号： <u>B20221273</u> |  姓 名： <u>郭专</u> 性 别： <u>女</u> 身份证号： <u>430381198408279203</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>给水排水工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |
|--|--|

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |



| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|--|---|
| <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> | <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> |
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |

刘平：身份证



刘平：毕业证（专科）





刘平：深圳市专业监理工程师证

| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号： <u>B20210307</u> | 姓 名： <u>刘平</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>441481198708041174</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |

| | |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> |
|---|---|

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|
| 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  | 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训  |
| 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  | 记录日期: |
| 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  | 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训  |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |



刘成龙：身份证



刘成龙：毕业证





刘成龙：工程师证

| 职称证书 | |
|-------------------|--------------------|
| 此证表明持证人具备相应专业技术职称 | |
| 姓名 | 刘成龙 |
| 性别 | 男 |
| 身份证号 | 43052219980611563X |
| 级别 | 中级 |
| 专业 | 建筑工程 |
| 发证时间 | 2023年11月20日 |
| 证书编号 | B08233010100004229 |

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



刘成龙：国家注册安全工程师证

| | |
|---|---|
| 190-0055 |  |
|  刘成龙 43052219980611563X | 姓名 <u>刘成龙</u> |
| 本人签名 _____ | 性别 <u>男</u> |
| 职业资格证书管理号 <u>20231004644000002532</u> | 证件号码 <u>43052219980611563X</u> |
| | 级别 <u>中管级</u> |
| | 执业证号 <u>1924005607</u> |
| | 发证日期 _____ |

| | |
|------------------------|-------------|
| 190-0055 | |
| <u>注册记录</u> | <u>注册记录</u> |
| 刘成龙 43052219980611563X | |
| 注册类别：建筑安全生产 | |
| 聘用单位：五洲工程顾问有限公司 | |
| 有效期至：2029年12月31日 | |

熊冀滔：身份证



熊冀滔：毕业证（专科）





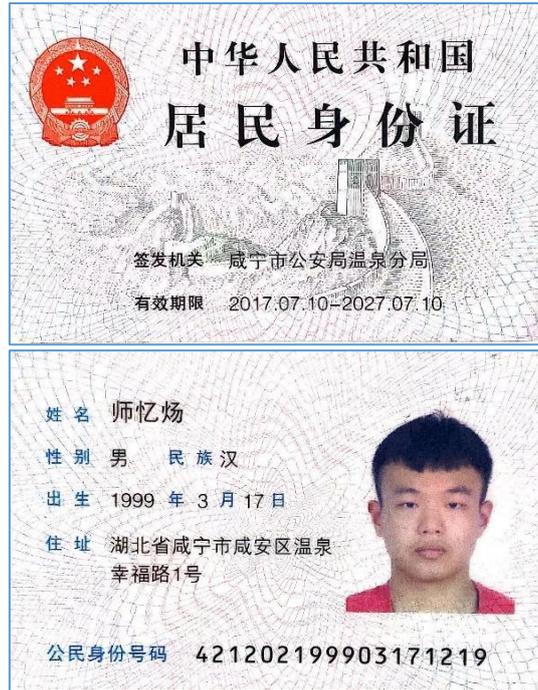
熊冀滔：深圳市监理员证

| | |
|--|---|
| 岗位类别： <u> 监理员 </u> |  |
| 姓名： <u> 熊冀滔 </u> | |
| 性别： <u> 男 </u> | |
| 身份证号： <u> 360121199702237572 </u> | |
| 学 历： <u> 大专 </u> | |
| 所学专业： <u> 工程管理 </u> | |
| 技术职称： <u> 无 </u> | |
| 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> | 从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u> |
| 核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 13 </u> 日 | |
| 核发编号： <u> C20192720 </u> | |

| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> | <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> |
| 有效日期: | 有效日期: |

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> |
| 有效日期: | 记录日期: |

师忆炆：身份证



师忆炆：毕业证（专科）





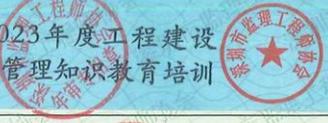
师忆炆：助理工程师证



师忆炀：深圳市监理员证

| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u> 监理员 </u> |  |
| 姓名： <u> 师忆炀 </u> | 姓 名： <u> 师忆炀 </u> |
| 性 别： <u> 男 </u> | 性 别： <u> 男 </u> |
| 身份证号： <u> 421202199903171219 </u> | 身份证号： <u> 421202199903171219 </u> |
| 学 历： <u> 大专 </u> | 学 历： <u> 大专 </u> |
| 所学专业： <u> 建筑工程技术 </u> | 所学专业： <u> 建筑工程技术 </u> |
| 技术职称： <u> 无 </u> | 技术职称： <u> 无 </u> |
| 从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u> | 从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u> |
| 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> | |
| 核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 15 </u> 日 | |
| 核发编号： <u> C20204165 </u> | |

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
| 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | 有效日期： |

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|
| <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>记录日期:</p> |
| <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>记录日期:</p> |
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |

伍绍廷：身份证



伍绍廷：毕业证（专科）





伍绍廷：深圳市监理工程师证

| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022年9月8日</u> 核发编号： <u>B20220786</u> | 姓名： <u>伍绍廷</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440981199508111933</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程管理</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |

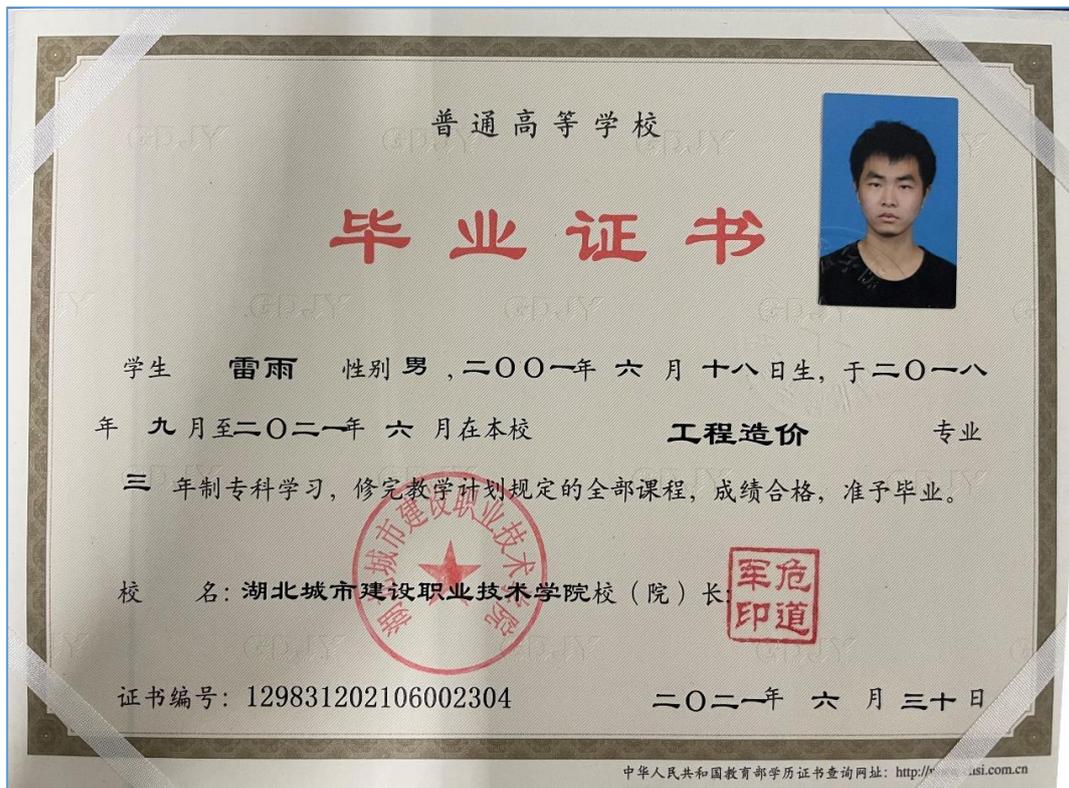
| | |
|--|--|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> |
|--|--|

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|--|---|
| <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> | <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> |
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |

雷雨：身份证



雷雨：毕业证（专科）

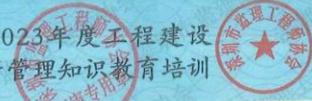
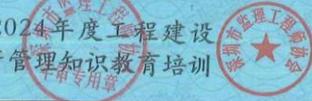
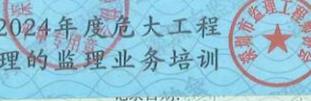


雷雨：深圳市监理员证

| | |
|--|---|
| <p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 4 </u>月<u> 6 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220162 </u></p> | <div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u> 雷雨 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 421083200106186613 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程造价 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p> |
|--|---|

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> | <p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> |
|---|---|



| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|---|
| <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>记录日期:</p> |
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |

李佳欣：身份证



李佳欣：毕业证（本科）





李佳欣：深圳市监理员证

| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u> 监理员 </u> |  |
| 姓名： <u> 李佳欣 </u> | 姓名： <u> 李佳欣 </u> |
| 性别： <u> 女 </u> | 性别： <u> 女 </u> |
| 身份证号： <u> 431024199410210047 </u> | 身份证号： <u> 431024199410210047 </u> |
| 学 历： <u> 本科 </u> | 学 历： <u> 本科 </u> |
| 所学专业： <u> 土木工程 </u> | 所学专业： <u> 土木工程 </u> |
| 技术职称： <u> 无 </u> | 技术职称： <u> 无 </u> |
| 从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u> | 从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u> |
| 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> | |
| 核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 12 </u> 日 | |
| 核发编号： <u> C20230877 </u> | |

| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> | <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> |
| 有效日期: | 有效日期: |

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> |
| 有效日期: | 记录日期: |



拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

| | |
|----------------------|---|
| 建设项目名称 | 罗湖新质科技大厦二期项目监理 |
| 招标人 | 深圳市罗湖产业投资建设有限公司 |
| 投标单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 红岗二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约6公顷，罗湖新质科技大厦二期项目（05-11-01地块）位于红岗二期东侧地块，北至清泉路（原为油气路），南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）： 时间：2025年6月19日</p> |
| 投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章） | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年6月19日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年6月19日</p> |

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。