

工程编号：2503-440303-04-01-904794004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

投标文件内容：资信标（业绩文件）部分

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2025年6月19日



一、企业综合实力

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市罗湖建设工程监理有限公司、深圳市罗湖区建设工程 监理公司
统一社会信用代码	91440300192230109N	注册资本金	300 万元
法定代表人	王庆华	联系方式	0755-22360574
主项资质	房屋建筑工程监理甲级		
注册资本金	注册资本金：300 万元		
专业技术人员规模情况	共 <u>35</u> 人		



(一) 国家注册监理工程师查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王洪波	230125198*****17	一级注册造价工程师	B11214400011992	土建
2	陈世德	511129198*****2X	一级注册造价工程师	B11224400028477	土建
3	唐永贵	430482198*****77	二级注册建造师	粤2442016201605426	机电工程
4	杨久明	211302196*****15	二级注册建造师	粤2442021202309182	建筑工程
5	吴斌	420601196*****12	一级注册建造师	粤1332007200816780	建筑工程
6	詹海存	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	房屋建筑工程
7	詹海存	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	机电安装工程
8	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	房屋建筑工程
9	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	市政公用工程
10	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	电力工程
11	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	房屋建筑工程
12	袁国荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	房屋建筑工程
13	袁国荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	市政公用工程
14	于允贵	370629196*****35	注册监理工程师	37007842	房屋建筑工程
15	于允贵	370629196*****35	注册监理工程师	37007842	市政公用工程

共 76 条
< 1 2 3 4 5 6 >
前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2
5
1
3
5
2
4
3
9
3

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李先民	230204196*****10	注册监理工程师	32010217	电力工程
17	李先民	230204196*****10	注册监理工程师	32010217	房屋建筑工程
18	张冬生	340207196*****15	注册监理工程师	51009942	房屋建筑工程
19	张冬生	340207196*****15	注册监理工程师	51009942	市政公用工程
20	王洪波	230125198*****17	注册监理工程师	42007735	房屋建筑工程
21	王洪波	230125198*****17	注册监理工程师	42007735	市政公用工程
22	王开方	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	房屋建筑工程
23	王开方	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	市政公用工程
24	邹玉平	612323197*****22	注册监理工程师	31010160	房屋建筑工程
25	邹玉平	612323197*****22	注册监理工程师	31010160	市政公用工程
26	崔安元	422429197*****56	注册监理工程师	31010435	房屋建筑工程
27	崔安元	422429197*****56	注册监理工程师	31010435	市政公用工程
28	刘卫民	420107196*****13	注册监理工程师	32000792	房屋建筑工程
29	刘卫民	420107196*****13	注册监理工程师	32000792	机电安装工程
30	李艳芬	130202196*****4X	注册监理工程师	44021922	房屋建筑工程

共 76 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理公共服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 1 3 5 2 4 3 9 3





深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李艳芬	130202196*****4X	注册监理工程师	44021922	市政公用工程
32	曹群群	440204197*****16	注册监理工程师	44022273	电力工程
33	曹群群	440204197*****16	注册监理工程师	44022273	房屋建筑工程
34	王志伟	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	房屋建筑工程
35	王志伟	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	市政公用工程
36	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	房屋建筑工程
37	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	市政公用工程
38	杜红军	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	电力工程
39	杜红军	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	房屋建筑工程
40	潘常幸	452223198*****19	注册监理工程师	44031538	房屋建筑工程
41	潘常幸	452223198*****19	注册监理工程师	44031538	市政公用工程
42	明会田	431229198*****17	注册监理工程师	44032144	房屋建筑工程
43	明会田	431229198*****17	注册监理工程师	44032144	市政公用工程
44	韦为	430821198*****13	注册监理工程师	13014034	电力工程
45	韦为	430821198*****13	注册监理工程师	13014034	房屋建筑工程

共 76 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 1 3 5 2 4 3 9 3





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

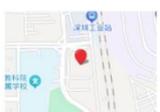
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

深圳市罗湖工程项目管理有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	倪志辉	360121199*****56	注册监理工程师	42014873	房屋建筑工程
47	王李明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	房屋建筑工程
48	王李明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	市政公用工程
49	胡超	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	房屋建筑工程
50	胡超	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	市政公用工程
51	陈世德	511129198*****2X	注册监理工程师	44042476	电力工程
52	陈世德	511129198*****2X	注册监理工程师	44042476	房屋建筑工程
53	马浩	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	房屋建筑工程
54	马浩	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	市政公用工程
55	陈在	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	房屋建筑工程
56	陈在	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	市政公用工程
57	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	房屋建筑工程
58	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	市政公用工程
59	俞平	450304197*****16	注册监理工程师	44044901	房屋建筑工程
60	俞平	450304197*****16	注册监理工程师	44044901	市政公用工程

共 76 条 < 1 2 3 **4** 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理公共服务平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 5 1 3 5 2 4 3 9 3

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036468号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	许军豪	410423198*****12	注册监理工程师	11013397	房屋建筑工程
62	许军豪	410423198*****12	注册监理工程师	11013397	市政公用工程
63	姜峰	412702197*****16	注册监理工程师	31011060	电力工程
64	姜峰	412702197*****16	注册监理工程师	31011060	房屋建筑工程
65	吴斌	420601196*****12	注册监理工程师	33004612	电力工程
66	吴斌	420601196*****12	注册监理工程师	33004612	房屋建筑工程
67	刘文兵	410802196*****51	注册监理工程师	43007168	房屋建筑工程
68	刘文兵	410802196*****51	注册监理工程师	43007168	市政公用工程
69	李志	420107196*****34	注册监理工程师	44003357	房屋建筑工程
70	李志	420107196*****34	注册监理工程师	44003357	市政公用工程
71	黄康圣	450981199*****16	注册监理工程师	44036775	电力工程
72	黄康圣	450981199*****16	注册监理工程师	44036775	房屋建筑工程
73	邓世杰	362202198*****16	注册监理工程师	44039545	电力工程
74	邓世杰	362202198*****16	注册监理工程师	44039545	房屋建筑工程
75	罗帆	420703199*****57	注册监理工程师	44048531	电力工程

共 76 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理公共服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 1 3 5 2 4 3 9 3





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	罗帆	420703199*****57	注册监理工程师	44048531	房屋建筑工程

共 76 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 1 3 5 2 4 3 9 3

网站地图 联系我们 管理系统





(二) 信用中国查询截图

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192230109N

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王庆华	企业类型	有限责任公司
成立日期	1993-06-10	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

6
行政管理

3
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

3
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 6

行政许可（新标准） 6



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 相关的结果。



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据



(三) 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

(四) 全国建筑市场监管公共服务平台截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **黑名单记录** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **失信联合惩戒记录** | [变更记录](#)

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期





深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

(五) 广东省住房和城乡建设厅截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
深圳市罗湖工程项目管理有限公司	华润广州番禺5A0902011地块项目住宅工程基坑开挖工程	广州市住房和城乡建设局	2024-04-23

总共: 1条记录 < 1 > 10条/页

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

暂无数据

(六) 深圳住建局截图

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	多彩硅谷一期建设工程委托监理	1040.97	2021.04	2024.01	房屋建筑工程
2	首创商务大厦	257.04	2017.12	2022.08	房屋建筑工程
3	华强创意产业园六期（03-15地块）项目监理工程	1326.239	2019.11	2024.09	房屋建筑工程
4	万丰大朗山城市更新项目南区（一期）	848.4	2023.06	/	房屋建筑工程
5	源兆丰厂区项目	925.3440	2022.07	/	房屋建筑工程



(一) 多彩硅谷一期建设工程委托监理

合同编号： A-SZ-PS1-014-202104

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳同力兴实业有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳同力兴实业有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山多彩半导体产业园一期建设工程委托监理
2. 工程地点：深圳市坪山区。
3. 工程规模：建筑面积暂定为 211191.23 平方米，包含地下室 4.5 万平方米，五栋厂房。
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、总监理工程师

姓名：黄志奇 注册号：61002130 身份证号：410304197310152537

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 15 日 起至 2023 年 4 月 15 日止，共 720 日历天；



2. 保修阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2025 年 5 月 16 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整 (¥ 1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: _____

账号: 4420151760005604508

住所: _____

住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编: _____

邮编: 518049

电话: _____

电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间: _____

2024 年 4 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳同力兴实业有限公司





一、工程概况

项目编号	深坪山发改备案(2022)0306号	项目代码	S-2020-I65-503237
项目名称	同力兴工业厂区14-12-01地块主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
建筑面积	207559.01平方米	工程造价	33466.27万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	22
立项批准文号	/	宗地号	G13115-0096
用地规划许可证号	PS-2019-0042	工程规划许可证号	建字第4403102023GG002537
施工许可证号	2020-440317-65-03-01401402	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2021.12.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210085-02
建设单位	深圳同力兴实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 15 日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



年 月 日

监理单位

总监理工程师:



设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



中华人民共和国一级注册建筑师

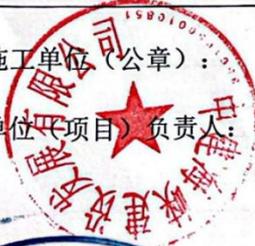
姓名: 成玉杰

注册号: 4401671-014

有效期至: 2024年04月

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2026年12月



(二) 首创商务大厦

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 首龙龙华项目 (暂定名)

工程地点 : 深圳市龙华区

委托人 : 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012年2月试行版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 首龙龙华项目(暂定名)。
2. 工程地点: 深圳市龙华区。
3. 工程规模: 本项目总建筑面积 67596 平方米, 建筑高度 150, 建筑业态: 商业、写字楼、公寓。
4. 工程类别: 房建 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自有资金投资
6. 工程概算投资额: 10.4 亿元, 招标部分工程概算投资额: 1.5 亿元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: 施工阶段、保修阶段
3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 01 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天(施工阶段起始时间最终以甲方书面通知的进场时间为准计算);
2. 保修阶段自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天

(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);

3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额(大写): 贰佰伍拾柒万零肆佰元整 (¥257.04 万元) (含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 244.80 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 12.24 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: /	开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行
账号: /	账号: 44201517600056045082
住所: /	住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611
邮编: 518034	邮箱: 2771286327@QQ.COM
电话: /	电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间:

2017 年 12 月 28 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2022年8月26日

建设单位（盖章）： 深圳首龙房地产开发有限公司



扫描全能王 创建



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	首创商务大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	62414.7m ²	工程造价	13261.722704万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 33 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017032003	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190239		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



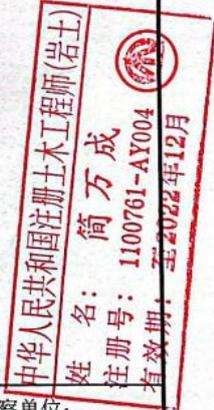
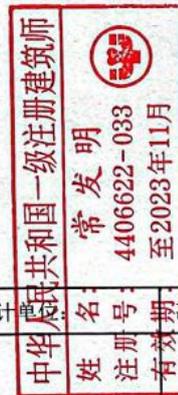
扫描全能王 创建



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	 (公章) 总监(项目)负责人: 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日





(三) 华强创意产业园六期（03-15 地块）项目监理工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监
 理工程

工程地点： 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科
 泰路交汇处

委 托 人： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监 理 人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程
2. 工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处
3. 工程规模：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程，占地面积约 24126 m²，地上建筑面积约 152,767.61m²，地下室建筑面积约 35,000.00 m²，总建筑面积约 187,767.61 m²，由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、2 层地下室组成
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：80580 万元 招标部分工程概算投资额：80580 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限



1. 施工阶段 2019年12月01日起至2023年12月01日止, 共1440日历天;
2. 保修阶段自2023年12月01日起至2025年12月01日止, 共720日历天;
3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整 (¥13,262,390.00元); 不含税金额为: (¥12,511,688.68元), 税金为(¥750,701.32元)(税率为6%), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 12,630,848.00元;
2. 保修阶段服务酬金为 631,542.00元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 元;
6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本陆份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: _____ 账号: 44201517600056045082

住所: _____ 住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编: _____ 邮编: 518049

电话: _____ 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市 _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验收日期： 2024年9月9日

建设单位(盖章)： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程				
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东。	建筑面积	191712.61 m ²	工程造价	73098.85 万元
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层数	地上：7A:23层、7B: 16层、7C: 2层、7D: 3层、7E: 3层、9栋: 34层		
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1549	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年12月21日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移005-1号		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				



GD-E1-914/2



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标注,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求、观感质量符合要求、个分部工程自评为合格,综合质量达到验收标准,致同意竣工验收,工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号: 6101233-AY020
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丘亦群
注册号: 4407340-007
有效期: 至2026年5月

中华人民共和国注册监理工程师
王宝童
注册号44016916
有效期2026.02.09
深圳市燃气工程监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
谢安元
注册号31010435
有效期2027.04.26
深圳市燃气工程监理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6



(四) 万丰大朗山城市更新项目南区（一期）

建设工程监理合同

合同编号：WF-GC-ZX-23-103-WFS

万丰大朗山城市更新项目南区（一期） 建设工程监理合同

【甲方】：深圳市海岸新城投资有限公司

【乙方】：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

质工程奖”、“深圳市观摩样板工地”，争创“广东省或国家观摩样板工地奖”，监理过程管理及资料需按以上奖项相关要求执行。

3.3 监理服务内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，施工阶段的组织及协调，协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理、100%实测实量、配合第三方检测结果改进落实等，具体详见附件技术要求。

4. 监理期限

4.1 监理服务期限：总服务期限暂定为 48 个月，日期暂定为：2023 年 4 月 30 日至 2027 年 4 月 9 日，具体实际进场日期以甲方书面通知时间为准，竣工日期以甲方书面通知为准。甲方有权根据工程实际情况，调整监理工期，乙方必须配合。

4.2. 上述服务期限包括：

- (1) 星期六、星期天及法定节假日；
- (2) 乙方可以预计的当地政府限制施工的时间；
- (3) 任何施工前的准备工作；
- (4) 乙方按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间；
- (5) 通知、组织及通过甲方及政府主管部门验收至合格的时间。

4.3 乙方必须严格按照合同要求执行合同工期，由于甲方原因及不可抗力造成工期延误的，工期顺延。如因乙方及其雇员的原因造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任并赔偿由此给甲方造成的损失，且工期不顺延。

4.4 保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家和地方法规执行。

5. 监理费用

5.1 本工程含税暂定总价为：人民币捌佰肆拾捌万肆仟元整（¥8,484,000.00），其中不含税总价为人民币捌佰万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥8,003,773.58），乙方为增值税一般纳税人，增值税税率为 6 %，增值税税金为人民币肆拾捌万零贰佰贰拾



18. 合同附件

- 附件 1: 监理工程清单 (共 3 页, 另附)
- 附件 2: 付款申请函 (共 1 页)
- 附件 3: 廉洁合作协议 (共 2 页)
- 附件 4: 结算申请报告 (共 1 页)
- 附件 5: 营业执照复印件、资质证书复印件 (共 2 页)
- 附件 6: 技术要求 (共 147 页, 另附)

(以下无合同正文)

甲方(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权委托人(签字):



乙方(盖章): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人/授权委托人(签字):



签订日期: 2023 年 06 月 20 日



(五) 源兆丰厂区项目

深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-015

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022年7月1日





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目
2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧
3. 工程规模：建筑面积约为115437 m²，占地面积为：18113.59 m²
4. 工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：5.4 亿元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理建议书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰玖拾肆万捌仟捌佰捌拾元（¥5948880.00）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为566.56 万元；



2. 保修阶段服务酬金为 28.328 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 915 日历天。其中

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区
桔岭新村 236 号 210

法定代表人

委托代理人：杨帅

开户银行：招商银行深圳雅宝支行

银行账号：7559 2525 8410 603

邮编：518110

电话：0755-834774469

签订时间：2022 年 7 月 1 日

监理人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603

法定代表人：王华

委托代理人：

开户银行：建设银行深圳东湖支行

银行账号：4420 1517 6000 5604 5082

邮编：518000

电话：0755-22360574

签订时间：2022 年 7 月 1 日



深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-016

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 1 日





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目
2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧
3. 工程规模：建筑面积约为 70315 m²，占地面积为：14719.14 m²
4. 工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3.4 亿元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理建议书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零肆仟伍佰陆拾元（¥ 3304560.00）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 314.72 万元；



2. 保修阶段服务酬金为 15.736 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 915 日历天。其中

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区
桔岭新村 236 号 210
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：招商银行深圳雅宝支行
银行账号：7559 2525 8410 603
邮编：518110
电话：0755-834774469
签订时间：2022 年 7 月 1 日

监理人：（盖章）
住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：建设银行深圳东湖支行
银行账号：4420 1517 6000 5604 5082
邮编：518000
电话：0755-22360574
签订时间：2022 年 7 月 1 日



三、拟派总监理工程师业绩

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	王成	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业时间	2008年6月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	17年	监理服务工作年限	10年	投标人企业工作年限	3年		技术特长	项目综合管理	
国家注册监理工程师注册号	44019603			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	44019603			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
其他类型注册工程师证书号	一级建造师 201809034330003045 201909034440004614			注册专业	建筑、市政				
主要工作经历	2019年7月-2022年9月：龙华首创商务大厦项目担任总监。 2020年3月-2021年4月：力合仲恺创新基地项目担任总监代表。 2023年2月-2025年5月：高性能铜合金精密部件产业化项目担任总监。 2023年2月-2025年5月：双峰县高新产业园及配套基础设施建设项目（一期） 电力科创中心项目担任总监。								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间 (已完工项目 填写)	工程类型				
1	龙华首创商务大厦	257.04 万元	2017年12月	2022年8月	房屋建筑工程 (超高层办公楼)				
2	力合仲恺创新基地	307.35 万元	2019年3月	2021年4月	房屋建筑工程 (科技产业园)				



3	高性能铜合金精密部件产业化项目	247 万元	2023 年 2 月	2024 年 6 月	房屋建筑工程 (工业厂房)
4	双峰县高新产业园及配套基础设施建设项目(一期)电力科创中心项目	87.13 万元	2024 年 6 月	/	房屋建筑工程 (科技产业园)



总监业绩证明文件 1：龙华首创商务大厦项目

监理合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 首龙龙华项目 (暂定名)

工程地点 : 深圳市龙华区

委托人 : 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012年2月试行版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳首龙房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：首龙龙华项目（暂定名）。
2. 工程地点：深圳市龙华区。
3. 工程规模：本项目总建筑面积 67596 平方米，建筑高度 150，建筑业态：商业、写字楼、公寓。
4. 工程类别：房建 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：10.4 亿元，招标部分工程概算投资额：1.5 亿元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 01 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日止，共 730 日历天（施工阶段起始时间最终以甲方书面通知的进场时间为准计算）；
2. 保修阶段自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日止，共 730 日历天



(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);

3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):贰佰伍拾柒万零肆佰元整(¥257.04 万元)(含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 244.80 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 12.24 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。

委托人:  (盖章) 监理人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签章) 法定代表人或其委托代理人:  (签章)

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: / 账号: 44201517600056045082

住所: / 住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611

邮编: 518034 邮箱: 2771286327@QQ.COM

电话: / 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间: 2017年12月28日



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2022年8月26日

建设单位（盖章）： 深圳首龙房地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	首创商务大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	62414.7m ²	工程造价	13261.722704万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 33 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017032003	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190239		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

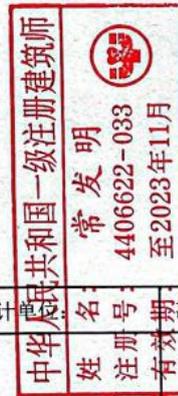


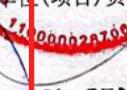


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 单位(项目)负责人:  2022年8月26日

GD-E1-914/6



获奖证书

荣誉证书

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

你公司监理的 首创商务大厦项目施工总承包工程，
荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文
明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月





总监业绩证明文件 2：力合仲恺创新基地

监理合同



建设工程委托监理合同

合同编号： LH-HZ-ZK-FW-JL-01

工程名称： 力合仲恺创新基地项目监理

工程地点： 惠州市仲恺高新区陈江街道石圳村

委托人： 惠州力合创新中心有限公司

监理人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期： 二〇一九年十二月

签订地点： 广东省惠州市





委托人（以下简称甲方）：惠州力合创新中心有限公司

监理人（以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

为了明确工程内容及双方权利、义务和责任，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

1.1、工程名称：力合仲恺创新基地项目

1.2、工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧

1.3、工程规模：本项目占地面积 39679m²，建安工程费约 3 亿元，总建筑面积约 120965m²，其中：（1）厂房（7 栋，约 85376 m²）和二层平台连廊（约 2122 m²），约 87498 m²；（2）宿舍（1 栋，约 11554 m²）及配套用房（约 3505 m²），约 15059 m²；（3）地下室架空层等，约 18408 m²。

二、组成本合同的文件

- 2.1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2.2、本合同条款；
- 2.3、中标通知书；
- 2.4、投标文件及投标承诺书；
- 2.5、招标文件及招标文件补遗
- 2.6、施工图纸；
- 2.7、监理规范；
- 2.8、现行施工技术规范、标准，施工承包合同条款；

三、监理范围和要求

经双方协商，甲方委托乙方对本工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面，代表甲方行使监理职责。

3.1、对本工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- 1) 临时设施、临时水电、临时道路
- 2) 地质勘察工程
- 3) 基坑支护、边坡支护与土石方工程
- 4) 地质处理工程、桩基础工程、桩基础检测工程
- 5) 土建工程：筏板或独立柱基础、基础检测、砼结构、砌体、抹灰、屋面、外立面装饰（含屋面构架）、地库和设备房、楼梯间、公共区域及宿舍装饰等
- 6) 防水工程



3.4、甲方可以根据项目开发的需要调整监理服务范围，调整监理服务范围后，监理酬金亦作相应调整，乙方不得拒绝，必须按照甲方的要求执行。

3.5、监理单位须按甲方的要求对总包及各项分包工程进行监理，并对总包及各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

3.6、监理人必须配合甲方完善当地相关政府部门监管账户的流程资料。

四、监理服务期限

本工程监理服务期限自甲方书面通知监理人进场提供服务之日起至质量保修期届满止，其中，施工阶段监理服务期暂定为 808 日历天，保修阶段监理服务期自本工程实际竣工验收通过之日起为 365 日历天。

本工程计划开工日期为 2019 年 11 月 25 日，计划竣工日期为 2022 年 2 月 10 日。监理人进场提供服务日期以甲方书面通知为准。

五、监理酬金的计取

监理酬金计取方式：

固定监理酬金总额（在监理服务期限内不因法律、法规、规定、政策及规划建筑面积等原因调整）。

=（基本酬金+考核酬金）×本项目规划验收建筑面积+超期监理酬金

=每平方米监理酬金×{95%+5%×（∑合同约定的施工阶段每月履约考核系数/N 1）}×本项目规划验收建筑面积+{∑（岗位×月综合费用×相应超期服务月数）}×{95%+5%×（∑施工阶段超期时每月履约考核系数/N 2）}（N1、N2 是指对应的考核月数）。

总建筑面积暂按 121000 m² 计取，每平方米监理酬金为暂定综合单价，监理酬金固定总额为 3073500.00 元（大写：人民币叁佰零柒万叁仟伍佰元整）。

5.1、工程的建筑面积：以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

5.2、综合单价中包括乙方完成合同约定义务、承担责任及风险的成本（直接或间接）、管理费、税费和利润等，不因政府规定、物价、工期延误延长、市场价格涨落和汇率变动等任何原因而调整。包括但不限于监理人员服务费、监理办公设施费、监理交通设施费、监理试验、检测设施费、通讯费、监理生活设施费、不可预见费、利润、规费、税金及政策性文件规定和合同包含的所有风险和责任、与政府相关部门的沟通协调费用等所有费用。综合单价中已含节假日及夜间施工监理产生的费用。

5.3、综合单价约定：综合单价为 25.4 元/m²，每平方米监理酬金为暂定综合单价。

5.4、开办费：本工程无开办费。

5.5、无论甲方因何种原因修改本工程项目发展计划，如导致本工程或其中部分工程竣工延期或停工，监理单位在向甲方提出申请并获得批准后方可减少部分监理人员或撤离所有监理人员及其监理设施。甲方按实际实施的建筑面积、监理期限及监理人达成合同约定目标的程度进行费用结算。

5.6、非乙方原因导致本工程施工阶段服务超期的，经甲方确认后，工程超期的监理服务期限为自乙方收到甲方书面通知提供监理服务的第 809 日历天之日起至实际竣工验收通过之日止。



合同附件:

- 附件 1: 监理服务履约考核评价表
- 附件 2: 监理评价标准
- 附件 3: 超期监理酬金计算表
- 附件 4: 工程监理与相关服务收费报价书
- 附件 5: 投标报价承诺函
- 附件 6: 项目机构组成人员配置计划表
- 附件 7: 项目负责人 (总监) 简历及证件
- 附件 8: 项目机构其他人员简历及证件

甲方: (公章)

地址:

法定代表人 (签字):

或其授权的代理人 (签字):

纳税人类别:

纳税人识别号:

日期:

电话:

传真:

乙方: (公章)

地址:

法定代表人 (签字)

或其授权的代理人 (签字)

纳税人类别:

纳税人识别号:

日期:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



Handwritten signature



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 力合仲恺创新基地（1、2、3、4号楼）

验收日期： 2021年4月26日

建设单位(盖章)： 惠州力合创新中心有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合仲恺创新基地（1、2、3、4号楼）				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道石圳村ZKA-041-02号	建筑面积	46482.32m ²	工程造价	8239.42万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441352202003130201	监理许可证号			
开工日期	2020-03-19	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建筑工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020016		
建设单位	惠州力合创新中心有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (装修)	惠州市锦恒建筑有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

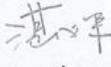
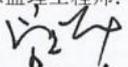


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计及合同的各项内容;
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求;
- 3、各分部工程的质量均经验收合格;
- 4、质量控制资料完整;
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
- 7、观感质量验收符合规定的要求;
- 8、建设、勘察、设计、监理、施工单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2021年4月26日	总监理工程师:  2021年4月26日	单位(项目)负责人:  2021年4月26日	单位(项目)负责人:  2021年4月26日	单位(项目)负责人:  2021年4月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *



业绩证明文件 3：高性能铜合金精密部件产业化项目

监理合同

全过程咨询服务合同

项目编号：ZCGS-20230003

项目名称：高性能铜合金精密部件产业化项目

委托人方名称：湖南高创科惟新材料股份有限公司

咨询人方名称：湖南省工程建设监理有限公司（牵头方）

永道工程咨询（江苏）有限公司（成员方）

签订地点：长沙金荣同心工业园 A3 栋 502 会议室

签订时间：2023 年 6 月 19 日



湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖南高创科推新材料股份有限公司

咨询人（全称）：湖南省工程建设监理有限公司（牵头方）

水道工程咨询（江苏）有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高性能铝合金精密部件产业化项目（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下条款：

一、工程概况

1. 工程名称：高性能铝合金精密部件产业化项目（含造价、监理）。

2. 工程地点：湖南湘江新区明湖路以东，桥头铺路以南，袁家冲路以西，山吉路以北。

3. 工程概况：本项目净用地面积约 51168.1 m²，总建筑面积约 34834.43 m²，本次新建建筑面积约 27070.93 m²，主要建设 1#生产厂房总建筑面积约 23159.81 m²，其中主厂房建筑面积约 17150.50 m²，生产辅助用房及检测中心建筑面积约 6009.31 m²；1#综合站房建筑面积约 695.64 m²，制氮站建筑面积约 451.44 m²，供氢站占地面积约 366 m²，倒班楼建筑面积约 2670.44 m²（含地下部分），门卫建筑面积约 93.6 m²，其中 1#生产厂房最大跨度 36 m²。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：工程监理与工程造价，具体包含但不限于工程总承包管理、与项目相关的市政水电气配套工程管理、工艺电力配电工程管理及其他与本工程项目全过程咨询有关的工作等。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）工程监理服务：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与缺陷责任期阶段的全过程监理服务，包括安全控制、质量控制、进度控制、投资



控制、工程验收、组织协调、文明施工、合同管理，由发包人单独发包的与市政配套的电气工程等，以及甲方交办的其它与工程监理相关的工作；

(2) 造价咨询服务：编制工程量清单、编制招标控制价、审核施工图预算、施工全过程驻场造价控制、结算审核，以及甲方交办的其他与造价咨询相关的工作。

三、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干；

2. 签约合同价为：合同总价为人民币（大写）人民币贰佰肆拾柒万元整
(¥2470000.00元)，各分项报价如下：

(1) 工程监理服务费为人民币（大写）人民币壹佰贰拾柒万叁仟元
(¥1273000.00元)；

(2) 造价咨询服务费为人民币（大写）人民币壹佰壹拾玖万柒仟元
(¥1197000.00元)。

当开票时遇国家税务政策调整时，不含税金额不变，调整相应税率；该费用已综合考虑并包含了受托人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于受托人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。



《全过程咨询服务合同》

第一部分 合同协议书之签署页

委托方名称：湖南高创科维新材料股份有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章）



纳税人识别号：91430100MAC7F03Y40

地址：湖南省长沙市岳麓区汇智中路169号金导园一期工业厂房A区3栋502

邮政编码：410006 电话：0731-88653910

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长沙东塘支行

银行账户：6605 0078 8010 0000 1790

签订日期：2023年6月19日

咨询方名称（牵头方）：湖南省工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章）



纳税人识别号：914301001837665421

地址：长沙高新开发区尖山路39号中电软件园一期5栋803室

邮政编码：_____ 电话：0731-88168818

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙金盾支行

银行账户：43001532061052507758

签订日期：2023年 月 日



咨询方名称（成员方）：永道工程咨询（江苏）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签章 张明）

纳税人识别号：9132010274821886XF

地 址：南京市玄武区沙塘园7号1807室

邮 政 编 码： 电 话：18108409961

开 户 银 行：长沙银行股份有限公司汇融支行

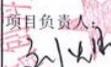
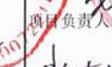
银 行 账 户：8002 3661 6609 015

签 订 日 期：2023 年 月 日

竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目1#生产厂房	结构类型	框架、钢结构	层数/建筑面积	地上4层 24231.45 m ²
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2024年12月19日	(公章) 总监理工程师:  2024年12月19日	(公章) 项目负责人:  2024年12月19日	(公章) 项目负责人:  2024年12月19日	(公章) 项目负责人:  2024年12月19日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目制氮站	结构类型	混凝土排架结构	层数/建筑面积	地上1层 451.44m ²
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合设计	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年2月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年2月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 88.4m ²
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合设计	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年12月10日	 (公章) 总监工程师:  2024年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月10日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目倒班楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层/地下1层 2617.26m ²
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合	
综合验收结论		符合			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高性能铜合金精密部件产业化项目1#综合站房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 695.64m ²
施工单位	湖南省第八工程有限公司	技术负责人	杨利群	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	郑好	项目技术负责人	陈建伟	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合	
综合验收结论		符合			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年12月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月10日	(公章) 项目负责人: 2024年12月10日	(公章) 项目负责人: 2024年12月10日	(公章) 项目负责人: 2024年12月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



业绩证明文件 4：双峰县高新产业园及配套基础设施建设项目（一期）电力科创
中心项目

建设工程委托监理合同

工程名称：双峰高新区电力产业园及配套基础设施建设项目（一期）电力科创

中心 监理

委 托 人：双峰县城乡资产开发经营有限责任公司

监 理 人：湖南省工程建设监理有限公司

合同编号：CTJL2024053001

签订日期：2024年6月 日





第一部分 协议书

委托人(全称): 双峰县城乡资产开发经营有限责任公司

监理人(全称): 湖南省工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 双峰高新区电力产业园及配套基础设施建设项目(一期)电力科创中心监理;

2. 工程地点: 双峰县城区;

3. 工程投资额: 75325079.17元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王成, 注册号: 44019603。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 捌拾柒万壹仟叁佰玖拾贰元(¥ 871392.00)。

包括: 1. 监理酬金 2. 相关服务酬金

六、期限

1. 监理期限:

自 2024 年 6 月 日始, 至 年 月 日止, 具体以发包人通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1.	华润电力智慧能源研发中心项目	广东省詹天佑故乡杯奖	2024年8月	省级	房屋建筑工程
2.	佳兆业云望府	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.04	市级	房屋建筑工程
3.	安芳小学改扩建工程主体工程	深圳市优质结构工程奖	2024.01	市级	房屋建筑工程
4.	清水河重点片区棚户区改造项目监理	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04	市级	房屋建筑工程
5.	京基云熙阁施工总承包工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022.10	市级	房屋建筑工程
6.	华强创意产业园五期（03-12地块）项目监理工程	深圳市优质结构工程奖	2022.01	市级	房屋建筑工程
7.	高时新能源产业园项目工程监理	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020.10	市级	房屋建筑工程
8.	南太科技中心	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2021.10	市级	房屋建筑工程
9.	南太科技中心	深圳市优质结构工程奖	2022.01	市级	房屋建筑工程
10.	源兆丰厂区	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04	市级	房屋建筑工程

(一) 华润电力智慧能源研发中心项目（詹天佑故乡杯奖）



广东省土木建筑学会

粤建学[2024] 050号

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖入选项目 公示

各有关单位:

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖评审委员会于2024年5月21日至6月28日,进行了第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯评审工作。经过现场考察及评审,以无记名投票方式评出120个工程项目为第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的入选工程项目。7月30日广东省土木工程詹天佑故乡杯指导委员对评审委员会的评审程序和评审结果进行审定,一致同意通过。

现将第十六届詹天佑故乡杯获奖项目予以公示,自本公示发布之日起一周内如有异议,可向广东省土木建筑学会提出,个人应署真实姓名和联系电话,单位应加盖公章。

电话、传真:020-86676451

地址:广州市先烈东路121号风洞楼2楼(510500)

邮箱: gdt.jxh@163.com

52. 项目名称: 华润电力智慧能源研发中心项目

获奖单位:

中铁建工集团有限公司

中铁建工集团第五建设有限公司

中铁建工集团(东莞)建设有限公司

华润电力技术研究院有限公司

东莞市万豪松湖房地产有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

科技创新主创人员:

李远 马皓毅 周国义 韩金彪 蒋立志 陈俊奕 程建兵

吴立锋 闫健 张英豪 王中飞 王帅





(二) 佳兆业云望府（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



(三) 安芳小学改扩建工程主体工程





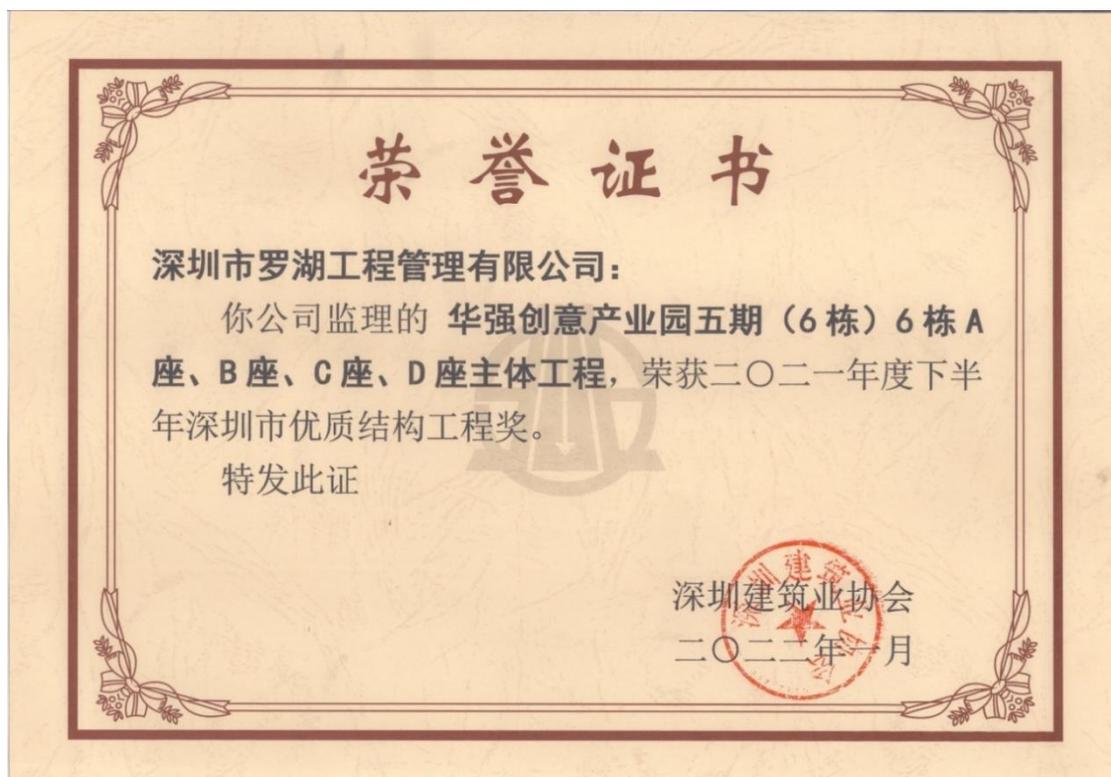
(四) 清水河重点片区棚户区改造项目监理



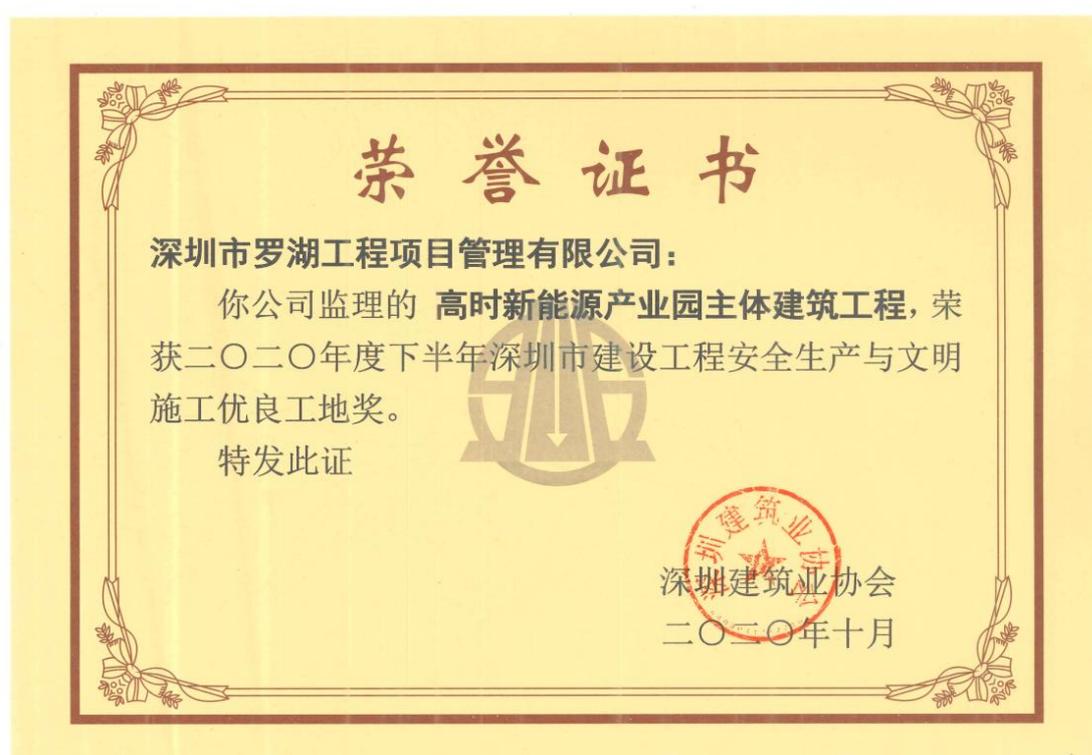
(五) 京基云熙阁施工总承包工程（深圳市双优文明工地奖）



(六) 华强创意产业园五期 (03-12 地块) 项目监理工程 (优质结构工程奖)

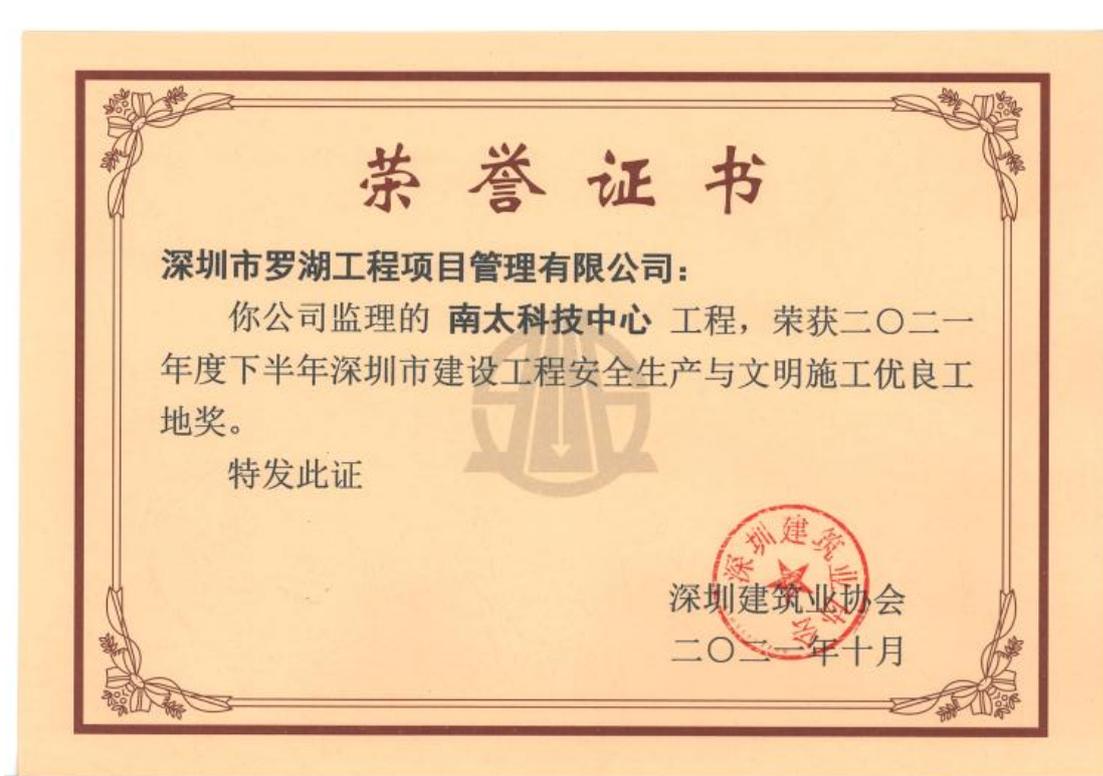


(七) 高时新能源产业园项目工程监理合同 (深圳市双优文明工地奖)

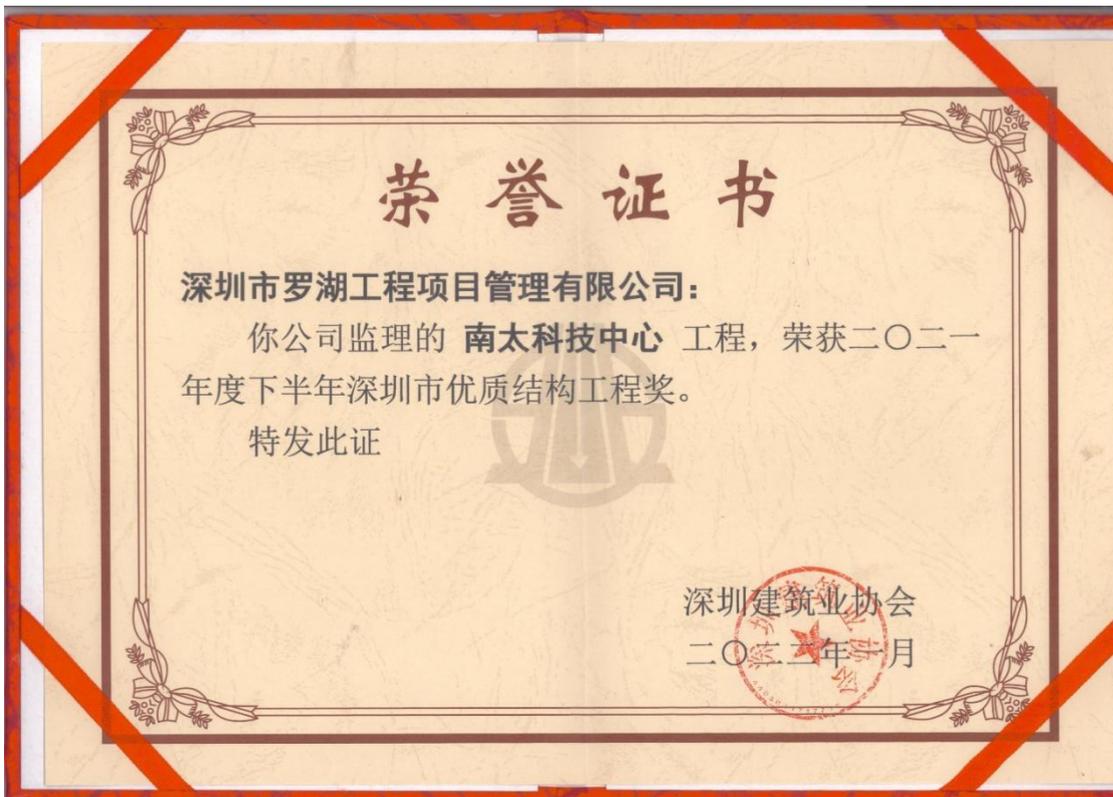




(八) 南太科技中心（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



(九) 南太科技中心（优质结构工程奖）



(十) 源兆丰厂区 (深圳市双优文明工地奖)





五、项目团队人员配置情况

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	王成	高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用过程	44019603	10年	按业主要求
2	总监代表	俞平	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	44044901	8年	按业主要求
3	专业监理工程师	邓华	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B19090470	8年	按业主要求
4	专业监理工程师	洗土旺	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B23120625	6年	按业主要求
5	专业监理工程师	郑斌	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B21110603	15年	按业主要求
6	专业监理工程师	唐明明	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B14100026	16年	按业主要求
7	专业监理工程师	伍智锋	中级	机电安装工程	省市级专业监理工程师	机电安装工程	B20170533	8年	按业主要求
8	监理员	李春林	助理级	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C24080207	2年	按业主要求
9	监理员	农富元	助理级	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C24050082	2年	按业主要求
10	监理员	毛磊	助理级	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B22020223	5年	按业主要求



序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
11	监理员	帅奇望	助理级	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C25010161	2年	按业主要求
12	资料员	吴海兵	助理级	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B23120624	5年	按业主要求



(一) 总监王成

身份证





毕业证





执业资格注册证书



使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王成

性别: 男

出生日期: 1987年08月03日

注册编号: 44019603

注册执业单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年02月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.3.8



发证日期: 2025年02月08日



职称证明

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	王成
性别	男
身份证号	430421198708030038
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101005242

有效期至2025年07月02日

有效期至2025年07月02日



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王成 社保电脑号: 640591130 身份证号码: 430421198708030038 页码: 1
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	201412	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	09	201412	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	10	201412	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	11	201412	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2019	12	201412	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	01	201412	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2020	02	201412	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	201412	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	201412	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	201412	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	201412	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.00	5.04
合计			8773.92	6973.76			2250.49	824.71			405.73		195.82		407.96		253.08

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb4cfbd523b6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





(二) 总监代表俞平

身份证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 俞平 性别 男，一九七九年 十二月 二十四日生，于一九九八年 九月至二〇〇一年 七月在本校 土木工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东省南方技师学院

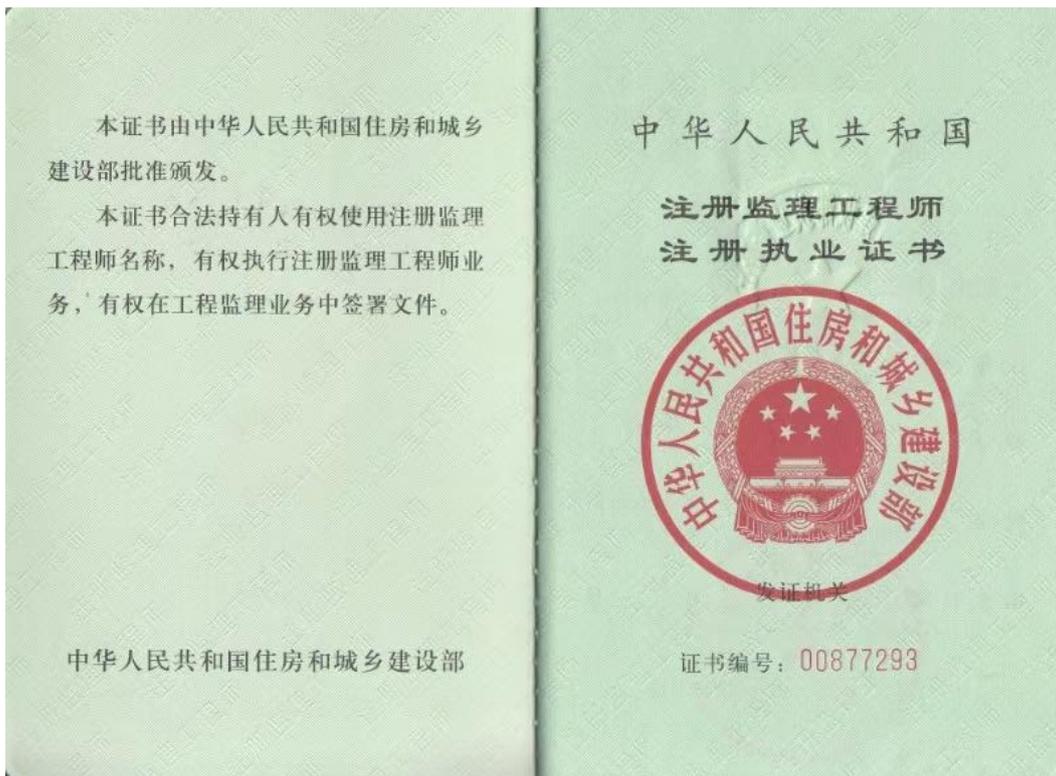
校（院）长：罗小宇

证书编号： 105321200106000536

二〇〇一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书





职称证明



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓名 俞平 性别 男

身份证号 450304197912241016

职称系列 工程

资格名称 工程师

专业 建筑工程管理

授予时间 2019年5月

评审机构 工程系列防城港市非公中评委

批准机关(盖章)
防城港市人力资源和社会保障局



2019年7月17日

职称专用章

4502002095

社保(近3个月)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 俞平 社保电脑号: 649082318 身份证号码: 450304197912241016 页码: 2
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391eb547c164e22) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





(三) 专业监理工程师邓华

身份证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邓华 性别 男， 1993 年 06 月 03 日生，于 2012 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 建筑设计专业 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**文格波**

证书编号：106197900375370819 二零一五年 六 月 三十 日



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 邓华

性别 男

身份证号 511523199306032130

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B19090470

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换证日期：2019 年 11 月 15 日

有效期至：2025 年 8 月 29 日



职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号: **00305206**



姓名: 邓华
Full Name _____

身份证号 511523199306032130
ID No. _____

管理号: D8042018056074
Administration No. _____

发证日期: 2018年9月20日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月
Approval Date _____

批准单位: 荆州市职改办
Approved by _____

批准文号: 荆职任[2018]86号
Approval No. _____

评审组织: 荆州市建筑工程技术中级职称评审委员会
Evaluation Organization _____

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓华 社保电脑号：650648205 身份证号号码：511523199306032130 页码：2
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			25251.01	16095.2			5341.69	1843.63			1225.31						492.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb547c171ef1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司





(四) 专业监理工程师冼土旺

身份证





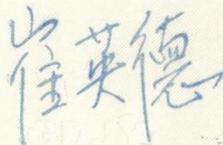
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 洗土旺 性别 男，一九九二年 二 月 二十八日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑工程施工与监理) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校(院)长：

证书编号：137171201406001551 二〇一四年 六 月二十八日



执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	6002	
	姓名 <u>洗土旺</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440883199202283537</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市罗湖工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23120625</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2023 年 12 月 21 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 12 月 20 日	



社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冼土旺 社保电脑号: 641501016 身份证号码: 440883199202283537 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			28859.51	18243.2			5930.21	2055.76			1336.26		331.48	1233.61		592.57	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb547c1bcd2z) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





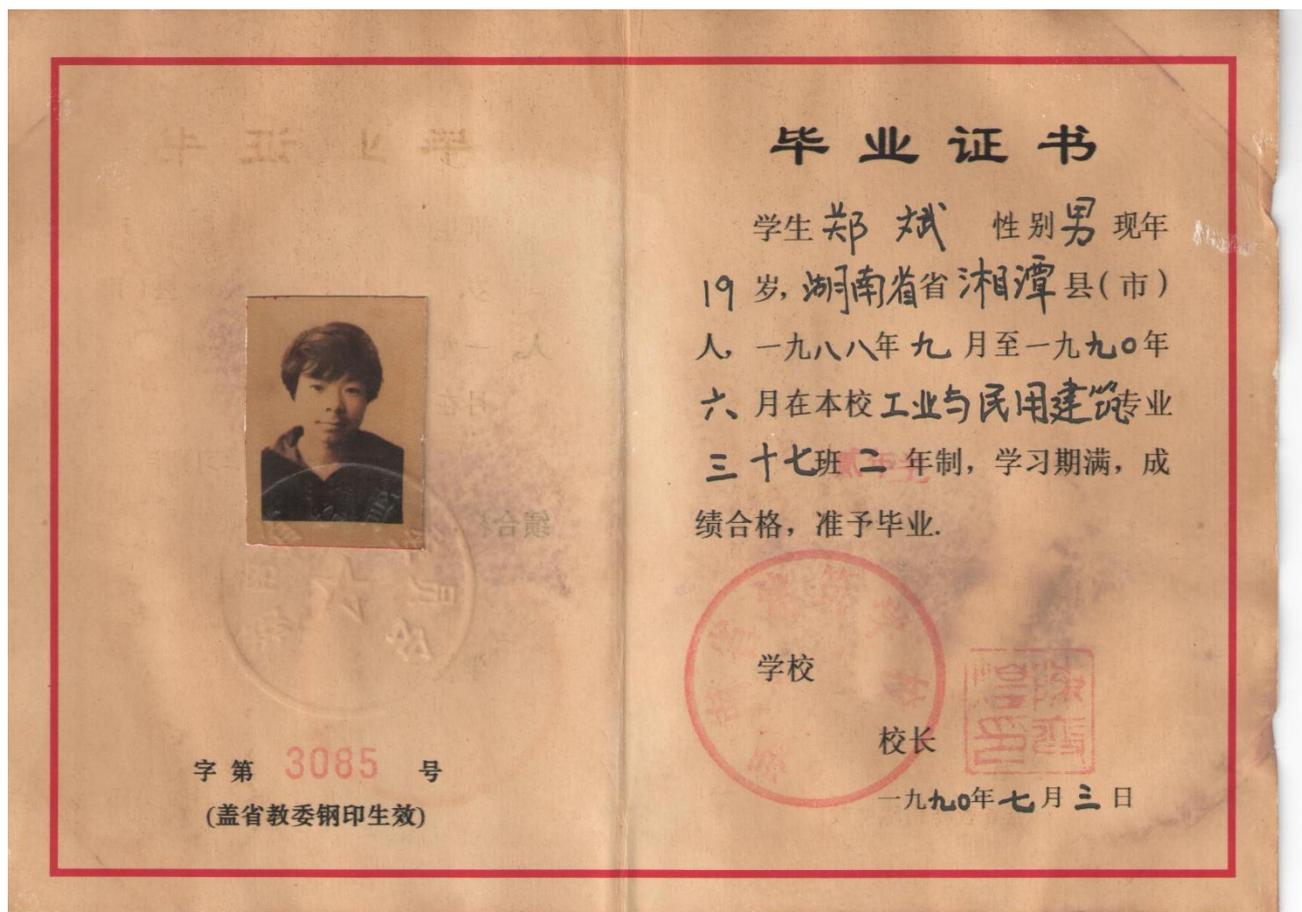
(五) 专业监理工程师郑斌

身份证





毕业证





执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名	郑斌	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	43032119700709555X	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
	证书编号	B21110603	
	初次发证日期:	2021年11月11日	
	换证日期:	2022年4月18日	
	有效期至:	2024年11月10日	



职称证明

任职资格: 工程师

专业名称: 土建

评审通过时间: 1999年09月01日

姓名: 郑斌

性别: 男

出生年月: 1970.7

工作单位: 湖南省建三公司



中级专业技术职务
资格证书



编号: XZ' 0026185

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑斌 社保电话号: 649461456 身份证号码: 43032119700709555X 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			28305.71	17902.4			5840.45	2025.84			1317.08						571.27

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb547c1c00f9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 201412
 单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





(六) 专业监理工程师唐明明

身份证





毕业证





执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>唐明明</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>450324198706203414</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市罗湖工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B14100026</u>	
	初次发证日期: 2014 年 9 月 30 日	
	换证日期: 2019 年 6 月 28 日	
	有效期至: 2026 年 9 月 29 日	



职称证明



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓名 唐明明 性别 男
Name Gender
身份证号 450324198706203414
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 土木工程
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局
Issued by



6 日

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐明明 社保电脑号：638381284 身份证号码：450324198706203414 页码：2
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25473.01	16159.2			5350.0	1862.32			1219.01		434.71	1038.52		475.52	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb547c1c48bc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



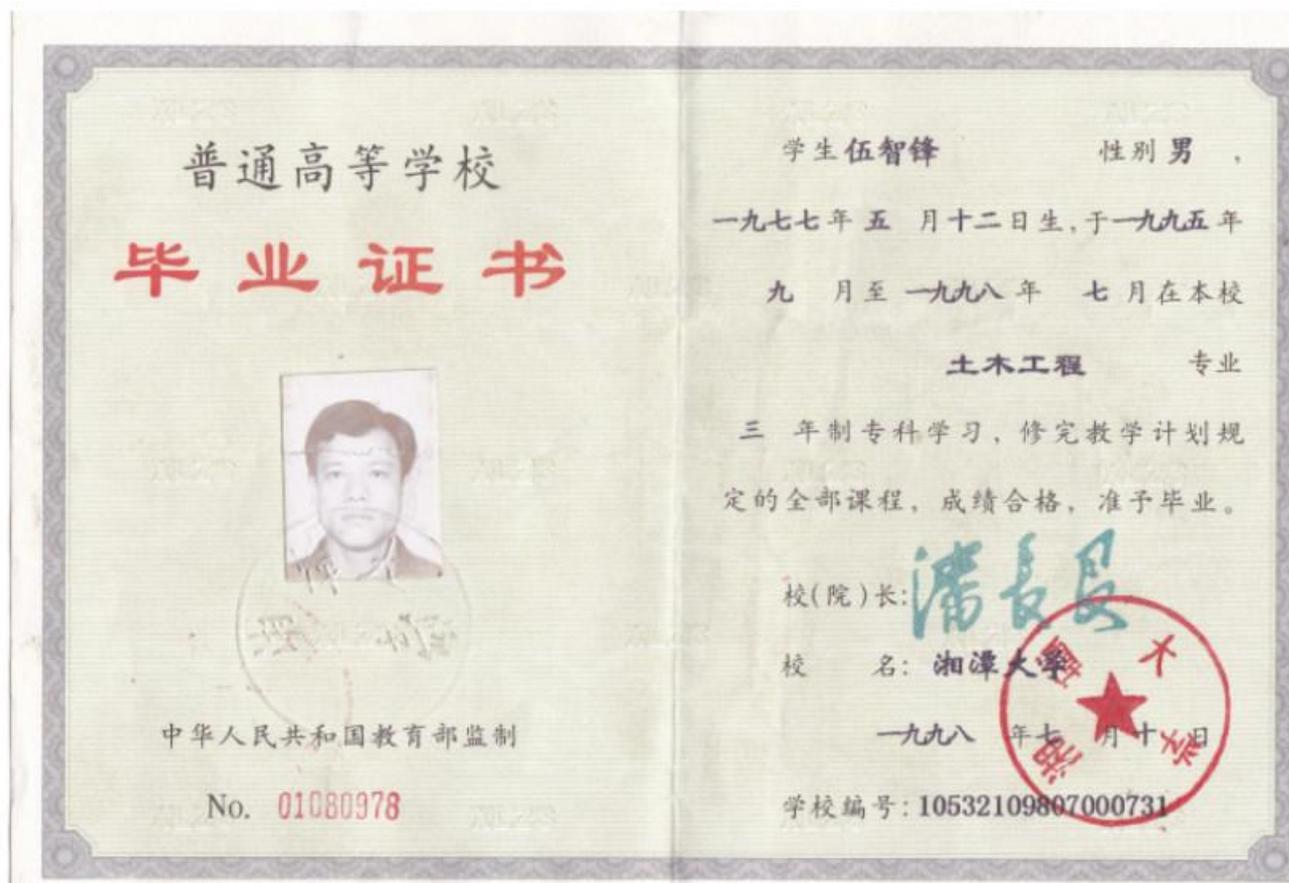


(七) 专业监理工程师伍智锋

身份证



毕业证





执业资格注册证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓名： <u>伍智锋</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>432524197705120099</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市罗湖工程项目管理有 限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	
核发编号： <u>B20170533</u>	



职称证明



社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍智锋 社保电脑号：611940085 身份证号码：432524197705120099 页码：2
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21711.01	11935.2			4131.23	1401.76			981.41		366.92		373.28		317.12

社会保险费
缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb547c1c9a8k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





(八) 监理员李春林

身份证





毕业证





执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 李春林

性别 男

身份证号 450304199909191037

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C24080207

初次发证日期：2024 年 8 月 12 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 8 月 11 日

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李春林 社保电脑号: 814230186 身份证号码: 450304199909191037 页码: 1
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				11362.21	6021.6			1854.26	618.15			618.15				357.84	95.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb547c1d8c8j) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 201412 单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





(九) 监理员农富元

身份证





毕业证

2605

成人高等教育

毕业证书



学生 农富元 性别 男，二〇〇〇年 六 月 十三 日生，于二〇二一 年
 三月至二〇二三年 七 月在本校 建设工程管理
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长： 翁刚

批准文号：粤教规函〔2011〕210号
 证书编号：142655202306113469 二〇二三年 七 月二十五 日





执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 农富元

性别 男

身份证号 450821200006131219

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C24050082

初次发证日期: 2024 年 5 月 7 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 5 月 6 日

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 农富元 社保电脑号: 814229289 身份证号码: 450821200006131219 页码: 1
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				11362.21	6021.6			1854.26	618.15			618.15				357.84	95.36



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb547c1dd1b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(十) 监理员毛磊

身份证





毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2023年11月17日

姓名	毛磊
性别	男
出生日期	1994年03月02日
入学日期	2016年09月01日
毕(结)业日期	2019年01月18日
学校名称	西北工业大学
专业	土木工程
学制	2.5年
层次	本科
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
毕(结)业	毕业
证书编号	1069 9720 1905 1032 93
校(院)长姓名	汪劲松



在线验证码 **AHM054G5FPJWLTON**

- ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

1. 根据《普通高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果,予以修改,请以最新在线验证的内容为准。
2. 本人同意,不得将备案表用于违背权利人意愿之用途。
3. 有效期由报告权利人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 毛磊

性别 男

身份证号 362203199403026630

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22020233

初次发证日期: 2021 年 4 月 12 日

换证日期: 2024 年 1 月 2 日

有效期至: 2027 年 4 月 11 日

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛磊 社保电脑号: 646272769 身份证号码: 362203199403026630 页码: 1
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	201412	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			12114.91	6021.6			6303.01	2472.22			618.15			145.4	357.84		95.36



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb547c1ef7a3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





(十一) 监理员帅奇望

身份证





毕业证

旋转



毕业证书

帅奇望，男，二〇〇〇年一月十日生。
于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校
土木工程（专科起点）专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止於至善
日新其德



校长

证书编号：104041202305702452

（普通高等教育）

二〇二三年六月十六日



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



LH0210

姓名 帅奇望

性别 男

身份证号 360402200001101915

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C25010161



初次发证日期：2025年 1 月 13日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2028年 1 月 12日

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：帅奇望 社保电脑号：813488227 身份证号码：360402200001101915 页码：1
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12353.41	6588.0			2101.67	700.63			672.37		155.3		407.4		116.6



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb547c1f4f76 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





(十二) 监理员吴海兵

身份证





毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年09月07日

姓名	吴海兵
性别	男
证件号码	460030199612115410
民族	汉族
出生日期	1996年12月11日
院校	荆州理工职业学院
层次	专科
院系	
班级	
专业	工程造价
学号	2016251015
形式	普通全日制
入学日期	2016年09月01日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2019年06月30日）



在线验证码 **ATS25FUV79M3EH4N**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



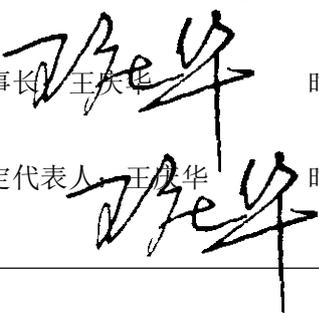


执业资格注册证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<p>Lo209</p>  <p>姓名 <u>吴海兵</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>460030199612115410</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市罗湖工程项目管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B23120624</u></p> <p>初次发证日期: 2023 年 12 月 21 日</p> <p>换证日期: 年 月 日</p> <p>有效期至: 2026 年 12 月 20 日</p>
---	--



拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目监理
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 时间：2025年6月19日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长 王庆华 时间：2025年6月19日</p> <p>法定代表人 王庆华 时间：2025年6月19日</p> 

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



工商行政主管部门登记备案查询截图



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市罗湖工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王庆华	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
王彦	监事	委派
王庆华	总经理	选举

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王庆华	出资比（60）%
非控股股东/投资人	顾亚奇	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王庆华（签字或加盖私章）

2025年6月19日





市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市罗湖工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
顾亚奇	120	自然人	自然人股东
王庆华	180	自然人	自然人股东