

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间（或竣工验收时间）	在建或竣工
1	深圳科学高中心里咨询室改造项目	深圳科学高中	装饰	68.89	2022.12.31	竣工
2	京华大院 4 栋 5 楼办公室装饰装修工程	深圳市京华电子股份有限公司	装饰	316.255259	2024.08.05	竣工
3	湘赣区域岳阳美的梧桐庄园项目三期东区室内精装修工程	岳阳市鼎辉房地产发展有限公司	装饰	2214.398281	2023.09.15	竣工
4	瑞信国华华润大厦办公室装饰工程	中华美林石油化工集团有限公司	装饰	538.00	2022.11.15	竣工
5	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块小梅沙湾畔家园项目-栏杆供应及安装工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰	119.927021	2024.08.07	在建

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1. 深圳科学高中心理咨询室改造项目

深圳市杰邦建设有限公司 > 经营状况 > 招投标 > 招投标详情

招投标详情

Q 企查查

标题	深圳科学高中心理咨询室改造项目中标(成交)结果公示
公布日期	2022-12-05
公告类型	中标通知
地域	深圳
工程号	YCT2022-ZXCG-G613
招标代理公司	粤采通(深圳)招标有限公司
招标公司	深圳科学高中
中标公司	深圳市杰邦建设有限公司
中标候选人	粤采通(深圳)招标有限公司
关联方	入围供应商: 深圳市艺越建设集团有限公司 入围供应商: 广东海富建设有限公司 入围供应商: 深圳市杰邦建设有限公司 评审专家: 张维国, 颜向兰, 刘印恒, 熊硌, 罗粮刚

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: _____ 深圳科学高中心理咨询室改造项目 _____

工程地点: _____ 深圳市龙岗区坂田街道环城东路深圳科学高中 _____

发 包 人: _____ 深圳科学高中 _____

承 包 人: _____ 深圳市杰邦建设有限公司 _____

2022 年 12 月 8 日

甲 方（采购人）：深圳科学高中
电 话：0755-28382818 传 真：0755-28382818 住 所：广东省深圳市龙岗区
坂田街道环城东路与三号路交汇处东北侧

乙 方（中标人）：深圳市杰邦建设有限公司

电 话：0755-21004061 传 真：_____

住 所：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园C栋102号

项目名称：深圳科学高中心理咨询室改造项目 项目编号：YCT2022-ZXCG-G613

根据深圳科学高中心理咨询室改造项目（项目编号：YCT2022-ZXCG-G613）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、采购标的、数量

序号	采购标的	数量
1	深圳科学高中心理咨询室改造项目	1项
2		

一、合同金额

合同金额为（大写）：陆拾捌万捌仟玖佰元整（¥RMB688900.00元）。

三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指。
2. 本合同工期：自合同签订之日起30天（日历日）
3. 拆除、地面，地面铺砖，天花及出灯具安装，其他零星工程等（详见合同后附件商务标清单）。

四、质量要求：

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

5.1 发包人代表

发包人应任命发包人代表，发包人代表的姓名在专用条款中明确。本合同中约定由发

资，并及时向分包人支付合同价款；

⑧按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用条款约定的竣工资料的套数、时间等要求移交发包人；

⑨在专用条款内约定承包人应做的其他工作。

六、履行期限及地点和方式：

履行期限：委托服务期间自 2022 年 12 月 8 日至 2022 年 12 月 31 日 止。

履约地点：深圳市龙岗区坂田街道环城东路深圳科学高中

方式：

七、付款方式

发包人向承包人支付工程预付款的时间： 合同签署后，承包人提出付款申请后支付，支付时间以发包人完成项目验收程序后向承包人支付按本合同金额的 100%项目全款。

八、验收要求：

技术服务或者技术培训按_____标准，采用_____方式验收，由_____方出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为 1 年。在保证期内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施。但因委托方使用、保管不当引起的问题除外。

九、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

十、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1) 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

- 2) 除了合同本身之外, 前款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求, 乙方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给甲方。

十一、 违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的, 甲方有权拒收, 并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务, 从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金; 逾期 15 天以上 (含 15 天) 的, 甲方有权终止合同, 要求乙方支付违约金, 并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务, 到期拒付服务款项的, 甲方向乙方偿付本合同总价 5% 的违约金。甲方逾期付款, 则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。
- 4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十二、 争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议, 如双方不能通过友好协商解决, 甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、 其它

- 1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中, 所有经双方签署确认的文件 (包括会议纪要、补充协议、往来信函) 即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更, 应在变更当日书面通知对方, 否则, 应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外, 乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、 合同生效

- 1) 合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2) 合同壹式叁份，其中甲乙双方各执壹份，采购代理机构执壹份。

发包人：深圳科学高中

(公章)

住所：深圳市龙岗区坂田街道环城东路深圳科学高中

法定代表人：

委托代理人：

账号：

开户银行：

承包人：深圳市泰邦建设有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园C栋102号

法定代表人：

委托代理人：

账号：7937 0078 8074 0000 1690

开户银行：浦发银行深圳保税区支行

工程竣工验收单

工程名称	深圳科学高中心理咨询室改造项目	工程地址	深圳市龙岗区坂田街道环城东路深圳科学高中
建设单位	深圳科学高中	施工单位	深圳市杰邦建设有限公司
开工日期	2022. 12. 08	竣工日期	2022. 12. 31
工程内容	深圳科学高中心理咨询室改造项目、走廊天花、地面、墙面、门窗及灯具安装工程。		
施工单位 自检意见	以上内容自检合格		
验收结论	质量符合要求		
施工单位（公章）：  负责人：刘国辉 2023年1月7日		建设单位（公章）：  工程负责人： 2023年1月8日	

2、京华大院 4 栋 5 楼办公室装饰装修工程

装饰装修工程施工协议

办议编号: JW20240412-JBJS

甲方(发包方): 深圳市京华电子股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921853289

住所: 深圳市福田区振中路 168 号

法定代表人: 王国庆

授权联系人: 戴学军

联系方式: 13924604988

乙方(承包方): 深圳市杰邦建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FG3TT7W

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 102

法定代表人: 庄志合

施工项目负责人: 文国锋

联系方式: 13902452350

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家有关法律、法规的规定以及甲方规章制度相关规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 就甲方将京华大院4栋5楼办公室装饰装修施工事项承包给乙方, 为确保工程能如期安置按量完成, 明确甲乙双方的权利义务, 经甲乙双方充分协商一致, 特订立本协议, 以兹共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 4 栋 5 楼办公室装饰装修工程

2. 工程地点: 京华大院 4 栋 5 楼

3. 工程施工范围: 本工程包括京华大院 4 栋 5 楼前厅、通道、大区、党建办公室、党建活动中心、会议室、档案室、纪检办公室室内装饰装修及强弱电工程, 装修面积约1150平方米, 具体详见附件《报价表》、《京华电子党建展厅办公室装饰工程施工图》。

二、工程期限

1. 开工日期: 2024 年 4 月 22 日;

2. 竣工日期: 2024 年 7 月 31 日;

3. 工程工期总日历天数为 100 日。乙方总工期无正当理由延期的, 为违约行为, 应承担本协议约定违约责任。但下列条件下经甲方确认后工期可顺延:

- 1) 工程量变化或设计变更;
- 2) 不可抗力;
- 3) 因政府对施工的限制;
- 4) 非乙方责任造成的停工延误;
- 5) 甲方同意工期顺延的其他情况;

6) 甲方未按协议约定时间支付工程款,造成停工的,工期相应顺延。

4. 工程完工后,乙方通知甲方验收甲方,甲方应在约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期。

三、工程造价

1. 根据本协议甲乙双方约定的由乙方所承包的工程范围,乙方报价本工程总金额为人民币: 3162552.59 元(大写: 叁佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾贰元伍角玖分),其中不含税金额人民币 2901424.4 元,增值税金额为 261128.2 元,本协议工程造价已包含其他所有费用,甲方除支付上述费用外无需再支付任何费用给乙方。

2. 协议价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究并对施工场地实地测量清楚后,按甲方要求工期及材料、质量要求和检查验收标准,充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、装卸车、安装、半成品及成品保护、验收、检验、利润、增值税等所有税费和政府相关部门收取的一切费用等因素,计算了施工协议范围内的全部费用及风险后进行的报价,保证报价准确无误。

3. 根据乙方报价以及甲乙双方协商确定本工程的社区报备费用以及社区报备行为由乙方完成,但甲方应积极配合乙方。

四、付款方式

1. 乙方应在每月20日之前将当月分包月报量申请表及明细上报于甲方,经甲方审核后,于次月30日前支付至上月审核金额的 70 % (该款项已包含了当月100%的纯人工费,即全部工人工资); 单项工程完工经验收合格后支付至审核金额的 80 %; 本项目整体工程竣工验收合格后支付至分包结算金额的 95 %; 剩余 5 %作为质量保修金,质量保修金待本项目整体工程竣工验收合格保修期满扣除相应扣款后一次性无息支付。

2. 甲乙双方知悉,甲方付款需在收到由乙方开具的载有乙方名称抬头的增值税发票后通过银行转账的方式将协议约定金额支付至乙方指定收款账号,甲方未收到发票或收到未载有乙方名称抬头的发票的,甲方有权延期付款直至收到符合本协议约定条件的发票。

乙方指定收款账户信息为:

开户人: 深圳市杰邦建设有限公司

收款账号: 79370078801200000793

开户行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳保税区支行

五、承包方式: 本工程采用固定单价包干的承包方式,既包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包运输、包安全文明施工、包成品保护、包各类材料价格风险、包一切措施费用和政策风险及税金,乙方禁止转包或分包。

在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

十、工程验收

1. 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后 3 个工作日内进行验收。竣工验收合格的,双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》。

2. 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

十一、工程质量保修

1. 本工程质量保修期为 二 年,自验收合格之日起算。在工程保修期内,因乙方施工、用料不当的原因造成装饰装修质量问题,乙方须及时无条件进行维修。

2. 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。

3. 保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,乙方酌情收费维修。

4. 在保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

十二、违约责任

1. 甲方不能按照协议约定,无正当理由拒付工程款造成协议无法履行的,应承担违约责任,向乙方支付本协议总价的 10% 作为违约金;

2. 乙方工程质量达不到协议约定的要求或不按照协议约定执行导致施工未能完工或有严重质量问题等协议目的不能实现的,乙方除支付上述违约金外,甲方有权不予支付本协议约定的工程费用,因乙方违约导致甲方产生经济损失,违约金不足以弥补甲方经济损失的,乙方还应就甲方剩余损失承担赔偿责任,甲方有权要求乙方继续履行本协议或终止协议。

3. 乙方不能按照协议约定工期内竣工验收交付的,每逾期一天,按协议金额的千分之一收取滞纳金,逾期三十天以上的,甲方有权解除协议,乙方应承担上述违约责任。

十三、其他

1. 本协议履行过程中发生争议的,协议双方当事人应协商解决,协商不成的,任何一方均有权向深圳市福田区人民法院提起诉讼,双方对没有争议的协议条款继续履行。

2. 本协议未尽事宜,国家有相关规定的,依规定解决;没有规定的,由双方协商解决,对本协议的任何修改、补充或变更应经双方书面确认,并签订书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

3. 本协议自甲乙双方法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。
4. 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

十四、附件

本协议附件为《报价表》、《京华电子党建展厅办公室装饰工程施工图》与本协议具有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

日期:



[Signature]
2024.4.18


乙方(盖章):

法定代表人(签字):

日期: 2024.4.18



深圳市京华电子股份有限公司
竣工验收证明书

工程名称	小径湾公司建筑装饰工程			工程地址	龙华大浪牛围村5栋		
施工单位	深圳市京华电子股份有限公司			实际竣工日期	2024年8月5日		
营业执照	[盖章]			施工资质号			
合同工期	自2024年7月31日至2024年10月10日共历时104天			实际工期	年 月 日——年 月 日共历时 天		
验收内容				验收意见			
<div>1. 道路是否合格 2. 墙面是否平整 3. 地面是否无坑 4. 门窗是否无损坏</div> <div> 深圳市京华电子股份有限公司</div>				<div>1. 验收合格并予以备案</div> <div>2024年10月10日</div>			
参加评定的部门及人员 (签名)		部门名称	姓名	部门名称	姓名	施工单位参加人员 (签名)	姓名
		市场部	王强	工程部	张明		冯永生
		财务部	李华	物业	王小红		
		行政部	陈伟	后勤	王小红		



3. 湘赣区域岳阳美的梧桐庄园项目三期东区室内精装修工程

美的置业
湘赣区域岳阳美的梧桐庄园项目三期东区室
内精装修工程承包合同

发包方（甲方）：岳阳市鼎辉房地产发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市杰邦建设有限公司

合同订立时间：2022-05-17

合同订立地点：湖南省长沙市雨花区

合同编号：P0089-合同-2022-0047

合同目录

廉洁协议

第一部分 协议书

第二部分 合同通用条款

第一章 词语定义

第二章 专利技术及特殊工艺

第三章 安全、文明和环境保护

第四章 放线

第五章 工程图纸

第六章 工程监理

第七章 工程履约保证金

第八章 甲方代表

第九章 乙方代表（项目经理）

第十章 甲方工作及责任

第十一章 乙方工作及责任

第十二章 工程施工质量管理

第十三章 不可抗力

第十四章 工程造价

第十五章 工期管理

第十六章 工地现场管理

第十七章 总包/甲方直接分包工程管理

第十八章 材料与设备

第十九章 签证/设计变更及工程联系单

第二十章 销售配合

第二十一章 争议、违约及索赔

第二十二章 合同生效、解除与解除

第三部分 合同专用条款

第一章 装修房屋验收交付流程

第二章 装修现场成品保护

第三章 其他

第四部分 合同附件

附件 1: 精装修房屋工程质量保修协议书

附件 2: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 3: 设计变更和工程签证协议

附件 4: 工程采购技术要求及质量要求

附件 5: 合同计价清单-双方确认

附件 6: 招标图纸目录及图纸（独立电子附件）

附件 7: 招标答疑回复、询标记录、补遗文件、洽商记录表

附件 8: 甲指乙购材料设备品牌表

附件 9: 技术标资料（中标单位）

附件 10: 其它附件

附件 10-1: 工程竣工结算资料提交清单目录

附件 10-2: 签证/设计变更实测实量用表

附件 10-3: 品牌变更审批申请表

附件 10-4: 乙方收款账户资料信息表

附件 10-5: 变更签证一月一清承诺书

附件 10-6: 甲乙双方组织分工及通讯录

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 岳阳市鼎辉房地产发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市杰邦建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称: 湘赣区域岳阳美的梧桐庄园项目三期东区室内精装修工程

工程地点: 湖南省岳阳市

二、承包范围及要求:

湘赣区域岳阳美的梧桐庄园项目三期东区室内精装修工程,详见图纸。工作范围包括但不限于以下:

1、装修工程和配套工程施工界限、技术要求、质量要求等内容详见合同附件4《工程采购技术要求及质量要求》。

2、甲供材料及专业分包工程如下:

2-1、甲供材料品牌,详见合同附件5《合同计价清单-双方确认》

2-2、甲指乙供材料,详见合同附件8《甲指乙购材料设备品牌表》

2-3、甲方直接分包工程(分包施工)

序号	专业分包项目
1、	木地板
2、	橱柜(含台面、水槽、龙头)、玄关柜、衣柜、浴室柜
3、	厨房电器
4、	淋浴隔断
5、	空调
6、	5M智能化
7、	户内门

3、乙供材料:除上述材料外,完成本工程所必须的材料。

4、材料/设备定义和操作约定详见本合同通用条款第一、十八章。

5、甲供材料供货次数计算：（以100套住宅为单位，每100套限送货1次，依此类推。）

如果乙方提出超出合同所述次数的供货要求，需承担材料供应商的运费和5%（以含税材料价款为计价基数）的甲方管理费。

6、无论是甲供材料与设备还是甲指乙购材料与设备或乙供材料及设备，均须按当地政府要求进行办理相关手续或提交相关资料包括但不限于：品牌、型号、实物图片、检验报告、合格证、环保证明等文件。

8、若本合同文件内容与附件《区域约定内容》有冲突，以附件《区域约定内容》为准；

9、关于展示区及样板房精装部品采用甲指乙供模式的特别约定：

① 展示区及样板房精装部品采用甲指乙供模式，由乙方直接向甲方集采单位采购；

② 由乙方负责在订单上明确项目名称、项目地址、使用位置、采购数量、采购要求、供应商名称及乙方具体联系人及联系方式等信息，由项目工程部、设计、成本及招采会签确认具体的产品名称、规格、型号、集采价格，最终由乙方整合上述信息，向集采供应商下发采购订单；

③ 精装部品的施工损耗参照批量精装合同约定；

④ 乙方在集采供应商发货前 7 个日历天支付 100%货款；

⑤ 乙方从甲方集采单位采购精装部品，根据采购合同及付款凭证，按实际采购价格除税后计入合同清单，甲指乙供模式，给予乙方精装部品采购总额的 10%保管费，工程税金则按实计取；

三、总工期：

1、本工程总工期约210个日历天，具体开竣工时间以甲方书面通知为准，其余工期管理相关细则详见合同通用条款。

2、接收工地

乙方在本工程施工前，须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的高程、定位、尺寸、质量、工期等，直至满足要求后方可施工。若此等已完成的工程有错误或完成此等工程的其它施工单位不配合，乙方须立刻以书面形式通知甲方。若乙方没

有按上述要求及时通知甲方而进行施工，则被视为乙方已全面接受此等已完成的工程，而以后任何因此原因而引起之延误及损失，一概由乙方承担。

四、工程质量要求：

1、工程质量必须达到合同附件4《工程采购技术要求及质量要求》以及国家质量评定标准的合格标准。

2、本工程由甲方委托湖南楚嘉工程咨询有限公司为本工程的监理单位。

3、工程质量应符合规范、标准和设计要求，质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如乙方未能及时处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用加20%管理费可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令，向甲方提供应由乙方供应的装饰材料的样品，样品经甲方审定后由甲方项目部管理，监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，乙方提供材料样品的费用已包含在合同总价中。

5、乙方必须健全质量、安全检查制度，在现场设专职质量和安全检查员，按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。

6、工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师进行检查。

7、乙方使用的各种建筑材料（包括但不限于石材、胶水、防火板、木地板、木门等）必须符合政府环保验收要求，包括（但不限于）氨浓度、甲醛含量等检测。甲供材料由供方提供有关检测证明文件。

8、其他质量管理要求详见本合同通用条款第十四章约定和合同相关条款约定。

五、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程合同总价为人民币小写：¥22,143,982.81元（综合单价包干，本合同总价含税、含暂列金额，不含甲供、限额甲供材料金额），大写：贰仟贰佰壹拾肆万叁仟玖佰捌拾贰元捌角壹分（以下简称合同价）。其中不含税造价为人民币小写：

¥20,315,580.56元，税金为人民币小写：¥1,828,402.25元，税率为9%。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率

按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。本合同清单详见合同附件5《合同计价清单-双方确认》。

2、合同价不含甲供、限额甲供材料金额，本合同甲供、限额甲供材料金额/元，施工过程中超出上述金额的甲供、限额甲供材料由乙方自行采购，超出部分费用由乙方承担。

3、本合同采用的计价方式：综合单价包干；

4、该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

5、合同价款的核实、支付

(1) 乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书，工程款支付申请书内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单等；因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担。

(2) 乙方每次申请进度款时必须提交累计的变更和签证金额明细表及相关证明资料，如果不提交则不同步支付进度款。

(3) 进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

(4) 合同价款的支付：

① 本工程不支付预付款；

② 每月按月度形象进度付款，付款比例不超过已完工程造价的70%；

③ 合同范围内工程内容全部完工，支付至已完工程造价的75%；

④ 通过甲方内部初、复验并一次性提交有效完整的结算资料后，支付至已完工程造价的80%；

⑤ 甲方成本职能结算书初审完成后，支付至已完工程造价的85%；

⑥ 办理结算后支付至结算价的97%，乙方必须开具结算款全额发票（含质保金）给甲方后方可支付本期工程款；

⑦ 余下3%结算款按以下支付：结算款的1%在自本批次业主集中交付或项目移交（两者以较晚日期计算）的次日起计算满一年后四十五个工作日内无息付清；对于

无集中交付期、未确定移交日期的单位工程（如未售的独立商业等），按照竣工验收满六个月的次日起计算满一年后四十五个工作日内无息付清； 结算款的2%在自本批次业主集中交付或项目移交（两者以较晚日期计算） 的次日起计算满两年后四十五个工作日内无息付清； 对于无集中交付期、未确定移交日期的单位工程（如未售的独立商业等），按照竣工验收满六个月的次日起计算满两年后四十五个工作日内无息付清。（具体支付约定详见附件1《精装修房屋工程质量保修协议书》规定）。

（5）甲方收到乙方全部合格有效付款资料及有效发票后次月中旬付款。 若乙方未提供符合甲方要求的请款资料和发票， 甲方有权不予付款， 且不承担任何违约责任。

（6）所有工程款均通过以下几种方式支付（1、赊销； 2、商业承兑汇票； 3、银行转账； 4、银行承兑汇票），具体支付形式由甲方根据实际情况自行选择， 乙方须完全接受。

（7）乙方提供的发票必须符合国家税务总局规定第【2】种（1、增值税普通发票， 2、增值税专用发票），不得使用假发票、套开发票，否则乙方须无条件更换发票，同时承担票面金额10%及由此引起的甲方损失的双倍金额给甲方作为违约补偿。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

（8）收款账户资料证明要求详见附件10。

（9）若乙方在收到甲方提供的正式招标图纸后40个日历天内一直未提交预算书， 甲方可直接将已计算的预算书回复给施工单位， 乙方收到预算书后10天内回复， 不回复视为默认，且甲方有权按审核月工程造价的55%支付进度款给乙方。

7、履约保证金

（1）本工程履约保证金为： 零元。

（2）履约保证金于合同签订后十五个工作日内由乙方提交给甲方，若未按时提交甲方有权在乙方工程款中扣除。

六、工程计价原则：

1、乙方在签订本合同前，已对本工程的全部图纸、技术说明、工程量清单、招标文件、合同条件、技术说明、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究明了， 所有的经济报价已按施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求， 充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、分批加工、施工技术、配合设计、损耗、检验、调试、验

收、样品、管理、成品保护、水电费用（含损耗）、利润、建安营业税及附加的其它税金、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，如有错漏，概由乙方负责，在工程结算时一律不予调整。本合同所附的单价、总价乙方已充分考虑施工期内人工、材料和机械的价格波动风险，在工程结算时一律不予调整。

2、甲方直接分包工程协调配合管理费：

甲方直接分包工程协调配合管理费由乙方在分包单位进场施工前收取。分包单位进场手续办理由甲方、监理监督实施。甲方直接分包工程协调配合管理费不计入合同总价，由分包单位缴纳，具体收费标准如下表所示：

序号	分包专业	水电费	垃圾集中清运费	安全文明押金
1	橱柜（供货及安装）	6 元/户包干	4 元/户包干	10 元/户
2	浴室柜（供货及安装）	3 元/户包干	2 元/户包干	5 元/户
3	玄关柜（供货及安装）	3 元/户包干	2 元/户包干	5 元/户
4	家政柜（供货及安装）	2 元/户包干	2 元/户包干	5 元/户
5	淋浴隔断（供货及安装）	3 元/户包干	2 元/户包干	5 元/户
6	厨房电器（供货及安装）	3 元/户包干	2 元/户包干	5 元/户
7	木地板（供货及安装）	10 元/户包干	7 元/户包干	15 元/户
8	整体卫浴	6 元/户包干	4 元/户包干	10 元/户
9	户内门	6 元/户包干	4 元/户包干	10 元/户
10	入户门	按入户门工程合同价 0.2%收取包干		10 元/户
11	智慧家居（供货及安装）	乙方与分包单位自行协商缴纳标准		
12	空调（供货及安装）	乙方与分包单位协商缴纳		
	备注：上述费用含垂直运输费	水电从批量精装电箱取电、水头取水，不用另外装水电表，费用按上述包干	本项为楼下垃圾池的集中外运费；楼栋内的垃圾由分包自行清理至乙方指定的垃圾集中堆放池	

费用管理细则：

- (1) 入户门水电费、垃圾集中清运费及押金缴纳：土建施工阶段时，入户门进场安装的，费用交给土建总包施工单位；装修施工阶段时，入户门进场安装的，费用交给乙方；特殊情况的，甲方项目部综合考虑协调。
- (2) 按户或按分包合同价包干收取的水电费、垃圾集中清运费、安全文明押金在分包单位进场后15天内一次性向乙方缴纳。
- (3) 以上所有缴纳的费用及押金由收费单位开具合法收款凭证，乙方打白条或不具备合法收款凭证的视为违约行为，分包单位有权拒绝支付款项，我方工程部和项目监理必须严格监督与管理。
- (4) 分包单位进场施工前须与乙方签订《安全文明施工管理协议》，《安全文明施工管理协议》内容及奖罚条款需经甲方项目部审核且须保证公正合理。
- (5) 实际施工过程中，如分包单位有违反《安全文明施工管理协议》的行为，经乙方、甲方项目部、监理公司确认（签字、盖章），乙方可对分包单位的违规行为进行处罚，处罚款项从安全文明押金中扣除；当安全文明押金被扣罚至低于总额50%时，分包单位须在7天内补足。
- (6) 安全文明押金退还：分包工程完工并经竣工验收合格后30天内，分包单位向乙方提交退款申请资料（包括退款申请、押金合法收款凭证原件、竣工验收证明书复印件），乙方须在7天内完成审核，在审核通过后15天内向分包单位退还押金余款；押金合法收款凭证原件移交乙方时，分包单位需做好签收记录。如乙方据不退还押金，则甲方有权在进度款中扣除，扣除金额以现场甲方管理工程师认定为准。
- (7) 安全文明押金是保证装修总分包管理有序进行的重要举措，分包单位必须严格执行该制度并按《安全文明施工管理协议》的要求文明施工，服从乙方的合理安排；乙方不得巧立名目扣除安全文明押金，否则甲方可直接从乙方工程款中扣回给分包单位。
- (8) 除上述表格表述的专业外，乙方不得向其他专业分包单位收取水电费、押金、配合费等相关费用。

2、甲供材损耗率

详见合同附件 5《合同计价清单-双方确认》。

3、其他措施费用

详见合同附件 5《合同计价清单-双方确认》。

4、工程变更计价原则：

详见合同附件 5《合同计价清单-双方确认》。

七、工程保修：

1、乙方应按国家规定，在保修期内对施工质量负责免费保修，保修期自本批次业主集中交付或项目移交（两者以较晚之日期计算）的次日起计算保修期；对于无集中交付期、未确定移交日期的单位工程（如未售的独立商业等），按照竣工验收满六个月的次日起计算保修期。

2、保修期限、保修金额和支付办法将按合同文件中约定执行（具体条款详见附件1《精装修房屋工程质量保修协议书》）。

3、在工程进入保修期间，将由甲方另行安排项目客户关系中心代表甲方履行保修期间管理责任，乙方须予以配合。

八、双方约定之其它事项：

1、人员、材料设备

- ① 甲方代表： 楚雄先生，电话： 19358333190
- ② 监理单位： 湖南楚嘉工程咨询有限公司
- ③ 监理公司总监为： 朱锦奇先生，电话13924604988
- ④ 乙方项目经理为： 文国锋先生，电话： 18806660632

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

九、合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 工程图纸
- 8、材料样板；
- 9、 本合同的合同计价清单；
- 10、 经双方认可的投标书；
- 11、招标文件及招标文件补遗。

十、合同生效

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称（公章）：

岳阳市鼎辉房地产发展有限公司

法定代表人：

授权人（签名）：

地址：

联系电话：



乙方名称（公章）：

深圳市杰邦建设有限公司

法定代表人：

授权人（签名）：

地址：

联系电话：



美的置业集团
工程竣工验收证明书

编号: _____

工程名称	湘赣区域岳阳美的梧桐庄园项目三期东区室内精装修工程		
合同编号	P0089 合同-2022-0047	承建单位	深圳市杰邦建设有限公司
设计单位	广东天元建筑设计有限公司	合同造价	29400085.17 元
建筑面积			
开工日期: 2021 年 10 月 15 日	完工日期: 2023 年 09 月 15 日		
合同工期 (日历天) 210 天	竣工验收日期: 2023 年 09 月 15 日		
本工程质量经验收达到: 合格			
本工程保修期从 2023 年 09 月 16 日到 2025 年 09 月 15 日,			
承包项目名称		实际完成情况	
湘赣区域岳阳美的梧桐庄园项目三期东区室内精装修工程		已全部完成	
项目实施 部门意见	同意 2023.10.10		
客户服务部 意 见	保修期以实际交付日期起计算 2023.10.10		
物业公司 意 见	同意 2023.10.10		
项目公司 总经理意见	合同专用章		

4. 瑞信国华华润大厦办公室装饰工程

CTSG-2022013

工程编号： 20220701-1

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 合 同

工 程 名 称： 瑞信国华华润大厦办公室装饰工程

工程地点： 深圳市南山区中国华润大厦1205-1207单元

发 包 人： 中化美林石油化工有限公司

承 包 人： 深圳市杰邦建设有限公司

工程施工合同

发包方（甲方）：中化美林石油化工集团有限公司
承包方（乙方）：深圳市杰邦建设有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：瑞信国华润大厦办公室装饰工程

1.2 工程地点：深圳市南山区中国华润大厦1205-1207单元

1.3 承包内容：按发包人提供的招标文件、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程采用包质量、包一次验收合格、包安全、包工期、包文明施工，包工包料。

1.4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2022 年 07 月 06 日

竣工日期：2022 年 11 月 15 日

总日历工期天数：100 天

1.6 工程质量：优

1.7 合同价款（人民币大写）：伍佰叁拾捌万元整

（小写）：¥ 5380000.00元

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

- 2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 5 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。
- 2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- 2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.5 指派鞠小峰为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。
- 2.2 乙方工作
- 2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

- 2.2.3严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.4指派 文国锋 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.6乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。
- 2.2.7依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。
- 2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失(包括罚款)，由乙方负责并承担。
- 2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。
- 2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.11参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

第3条 工 期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 元。
- 3.2甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

- 3.3 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期的延误,工期相应顺延。
- 3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工,工期相应顺延。
- 3.5 甲方指令有误或不及时,延误工期,工期相应顺延。
- 3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期顺延。
- 3.7 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。
- 3.8 由于工程质量原因返工,工期不顺延。
- 3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目,导致工期延误,工期不顺延。
- 3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第4条 工程变更

- 4.1 甲方变更设计,应在该项目工程施工前 3 天向乙方发出书面通知。
- 4.2 因设计变更导致工程量增减,甲方应当办理签字确认手续,以作为费用调整依据。
- 4.3 因甲方设计变更,造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。
- 4.4 如因甲方设计变更造成乙方材料积压,由双方协商处理。协商不成,由甲方承担损失。
- 4.5 乙方按变更通知进行变更,并于3天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 4.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价款,送甲方同意后调整合同价款:
- 4.6.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;

- 4.6.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
- 4.6.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。
- 4.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。
- 4.8 甲方不得擅自取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意。

第5条 工程质量检验及验收

5.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；
- (3) 《装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)；

- 5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作)，乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

- 5.4因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。
- 5.5施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。
- 5.6甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
- 5.7工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 5.8工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 5.9工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

第6条 室内环境质量施工要求及验收

- 6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）。
- 6.2未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E类人造木板及饰面人造木板。
- 6.3对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
- 6.4工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 3日内组织参与施

工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.5室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，费用由甲方承担。

6.6室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

6.8在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第7条 工程价款及结算

7.1双方商定本合同价采用下列第1种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

7.2工程款支付金额及时间：

- (1) 合同签订后五个工作日内，甲方预付工程总价20%给乙方；
- (2) 工程完工50%时，甲方应在五个工作日内支付总工程款的30%进度款；
- (3) 工程完工80%时，甲方应在五个工作日内支付总工程款的30%进度款；
- (4) 工程完工竣工验收结算后120日内甲方支付总结算款的15%；
- (5) 预留5%质保金在工程验收合格后12个月内支付，工程修护保修期一年。

7.3工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在7天内结清除尾款外的结算款。

7.4结清尾款后，乙方按工程结算款额开具发票。

第10条 违约责任

- 10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。
- 10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 % 支付滞纳金。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的 % 支付滞纳金。
- 10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 / 元违约金。
- 10.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第11条 保修条款

- 11.1 本工程保修责任期为1年。
- 11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。
- 11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
- 11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。
- 11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第12条 争议

- 12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。
- 12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：
- ☐ 向 深圳市 仲裁委员会申请仲裁；
- ☒ 向 工程所在地深圳市南山区 人民法院提起诉讼。

第13条 合同解除和终止

13.1有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价

款支付完毕，本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第14条 附则

14.1本合同正本陆份，双方各执叁份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

以下无正文

发包人：中化美林石油化工集团有限公司

发包人代表：

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限

公司)经营场所：深圳福田国际商会大厦A座2209房

电话：0755-82036356

传真：0755-82036356

邮编：518000

开户银行：中信银行蛇口支行

户名：中化美林石油化工集团有限公司

帐号：8110301012400463681

年 月 日

承包人：深圳市杰邦建设有限公司

承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋102

电话：0755-25678169

传真：/

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳益田支行

户名：深圳市杰邦建设有限公司

帐号：444250100010900000857

年 月 日

工程竣工验收单

工程名称	瑞信国华华润大厦办公室装修工程	工程地址	深圳市南山区中国华润大厦 1205-1207 单元
建设单位	中华美林石油化工集团有限公司	施工单位	深圳市杰邦建设有限公司
开工日期	2022. 07. 06	竣工日期	2022. 11. 15
工程内容	华润大厦 1205-1207 单元玻璃、隔墙、油漆、地面石材、天花、木饰面、水电		
施工单位 自检意见	内容自检合格		
验收结论	合格		
施工单位（公章）：  工程负责人：[Signature] 2022年12月1日		建设单位（公章）：  负责人：[Signature] 2022年12月9日	

5. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块小梅沙湾畔家园项目-栏杆供应及安装工程

采购项目管理 / 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块小梅沙湾畔家园项目-栏杆供应及安装工程

已认证

系统时间: 2025-06-20 11:47:46

1公告查看

2文件下载

3项目澄清

4投标

5开标

6中标候选人公示

7中标结果公示

8投标结果

中标结果公示

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块小梅沙湾畔家园项目-栏杆供应及安装工程中标结果公示

【发布时间: 2024-06-26 09:32】

中标人信息

中标人名称: 深圳市杰邦建设有限公司

中标价 (元): ¥1,199,270.21(壹佰壹拾玖万玖仟贰佰柒拾元贰角壹分)

公告信息

公示名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块小梅沙湾畔家园项目-栏杆供应及安装工程中标结果公示

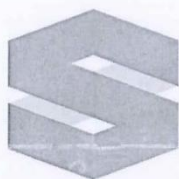
公示发布时间: 2024-06-26 09:32

中标内容: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块小梅沙湾畔家园项目-栏杆供应及安装工程中标结果公示

特殊事项说明:

附件:

合同编号: JA-JJ-WPJY-2024-TJZY 2/8



特区建工

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块

小梅沙湾畔家园施工总承包工程项目

之

栏杆供应及安装工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市杰邦建设有限公司

合同订立地点：深圳市

目 录

第一条：工程概况.....	1
第二条：分包内容及承包方式.....	1
第三条：乙方资质情况.....	1
第四条：价款与计量.....	2
第五条：付款与结算.....	3
第六条：工期要求.....	6
第七条：工期延误.....	7
第八条：不可抗力.....	8
第九条：变更与变更计价.....	9
第十条：质量标准.....	9
第十一条：现场及人员管理.....	12
第十二条：材料管理.....	12
第十三条：甲方一般职责.....	13
第十四条：乙方一般职责.....	14
第十五条：检查与验收.....	19
第十六条：安全文明施工.....	20
第十七条：环保与职业安全.....	20
第十八条：违约.....	20
第十九条：提前退场.....	21
第二十条：事故处理.....	22
第二十一条：保修.....	22
第二十二条：保险.....	22
第二十三条：合同文件组成与解释顺序	23
第二十四条：合同使用的语言文字及适用法律	23
第二十五条：合同生效与终止.....	23
第二十六条：争议与裁决.....	23
第二十七条：其它约定.....	23

栏杆供应及安装工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市杰邦建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块小梅沙湾畔家园施工总承包工程项目(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)栏杆供应及安装工程 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块小梅沙湾畔家园施工总承包工程项目(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致)

1.1 工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

1.2 建筑面积: 104307.73m²

1.3 结构形式: 框架剪力墙

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 按甲方所提供图纸完成本项目栏杆供应及安装。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容:

(1) 栏杆的供应及安装;

第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: D244277424

3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2028 年 12 月 25 日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2020]020163

复审时间及有效期: 至 2026 年 06 月 07 日

3.5 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.6 乙方适用税率: ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未

及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条:价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 1199270.21 元

(人民币大写:壹佰壹拾玖万玖仟贰佰柒拾元贰角壹分),

其中:不含税价款: 1100247.90 元(人民币大写:壹佰壹拾万零贰佰肆拾柒元玖角);

增值税税金: 99022.31 元(人民币大写:玖万玖仟零贰拾贰元叁角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费:按总价 $\times 0\%$ (或根据实际情况结算)

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价,该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整,乙方承诺不含税单价不变,调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容:

(1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有小梅沙湾畔家园施工总承包工程之栏杆供应及安装工程用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械(除甲方提供之外的全部机械)、包辅料、包周转性材料以及包主材材料消耗量、包工期、包质量、并包括所有有关的费用,如人工费、材料费、机具费、选料损耗、选料费用、打样及深化设计费用、加工费、加工损耗、出材损耗、提供技术服务及现场技术指导费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、包装材料及包装人工费、装车费、材料至买方指定地点、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、材料市场波动风险费、汇率波动、进出口以及清关、商检费用、报关费用、清洁费、水电费、防疫费、技术资料费、附件或配件费、食宿交通费、试验检验费、保险费、运输装卸费、工具费、成品保护费、临时设施(除

发包方提供之外的乙方为完成本工程所必需的临时设施)、赶工费、安全文明施工费、与其他分包商的配合照管费、劳保用品费、生产工具费、医疗费、工期费、酷热天气施工费、层高超高施工费、二次搬运、各种措施费、人工费调增企业经营费、调价、扰民调停费(指由乙方自身原因引起的扰民或民扰)、竣工调价、风险费、包干费、竣工资料费、现场冬雨季施工防护及降效费、治安保卫费(乙方自身施工范围及生活区)、临时设施(除甲方提供之外的临时设施)、安全防护、测量试验配合费、夜间施工费、垃圾清至现场指定地点、竣工清理费、环境保护费、远征施工增加费、承担各种风险费用及按合同约定的质量验收合格等要求所发生的一切费用甲方提供材料的装卸车保管费及与其他乙方的配合照管费、现场管理费、企业管理费、利润、增值税等,单价已包含在保修期(本工程保修期至总承包工程竣工)内各种保修费等。

(2) 设备材料原价。含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各种税费(含从国外进口到境内设备应付的关税),并包括随设备供应的易损件、备品备件、专用工具和应提供的图纸资料等价格在内、以及承包人在设备制造过程中派人到制造厂进行监造/验货等相关费用。包装费、运输费、装卸费、设备供销部门手续费。其中运输费系指由分包人将设备自制造厂运至交货地点发生的所有运输费用。

(3) 设备如果是部件进口或整机进口,其所有进口手续都由分包人自己办理,分包人还需承担所有的进口关税、增值税等相关费用。

(4) 安装价格,包括:设备和安装所需材料到现场的接车、卸车、协助验收、倒运、保管、安装、调试、成品保护、报装报检费;按规定计入建筑安装工程造价的营业税、城市维护建设税和教育费附加等税费;其他未列明但在施工图和深化设计图上反映的以及法律法规规定的分包人应完成的工作;分包人按本合同要求完成全部安装工程所需的一切税费。

(5) 合同价款(单价或总价)还包括因施工不良或缺陷及瑕疵而造成剔凿、返工、改良、修补等支出以及在合同保修期内发生的保修费用。

4.6 工程量计算方法

(1) 计量方式:工程量计算范围依据施工图纸以及设计变更、签证,计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰消耗量定额 2020》中工程量计算规则和发包的工程量清单中备注的工程量计算规则计算。

(2) 甲方与乙方的结算量以建设单位与甲方的结算量为上限,若出现乙方结算工程量大于建设单位与甲方的结算量,乙方予以配合建设单位核对。

第五条:付款与结算

5.1 本工程无预付款,月度付款前提:

(1) 业主已经将相应款项支付给甲方;

(2) 月度施工内容经甲方同意;

- (3) 施工进度在甲方的总控制计划之下;
- (4) 试验/复试报告证明所用材料合格或满足合同要求;
- (5) 经甲方验收合格【分项验收合格时】;
- (6) 随月进度提交了相关技术资料【试验报告、验收资料等】。
- (7) 合同签订后, 承包人应向发包人开具中标价 10% 的履约保函(独立保函)。

5.2 支付方式:

- (1) 支付方式: ☒ 银行转帐、☒ 支票、☒ 银行承兑汇票、☒ 商业汇票、☒ 保理、☒ 其他: 信用证付款。
- (2) 甲方可优先使用票据进行结算, 贴现费用由 ☐ 甲方、☒ 乙方 承担, 按贴现当天的情况结算。

5.3 付款程序

5.3.1 乙方应在每月 20 日之前将当月分包月报量申请表及明细上报于甲方, 经甲方商务部审核后, 于次月 30 日前支付至上月审核金额的 70 % (该款项已包含了当月 100% 的纯人工费, 即全部工人工资); 单项工程完工经验收合格后支付至审核金额的 80 %; 本项目整体工程竣工验收合格后支付至分包结算金额的 95 %; 剩余 5 % 作为质量保修金, 质量保修金待本项目整体工程竣工验收合格保修期满扣除相应扣款后一次性无息支付。

5.3.2 乙方申请付款的同时须提供符合甲方要求的增值税发票, 否则甲方有权暂不支付; 如乙方提供虚假发票, 则因假发票而引起的税款、滞纳金及罚款等由乙方自行承担, 因假发票给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。开票信息如下:

- (1) 名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司
 - (2) 税号: 9144 0300 1921 9737 XM
 - (3) 单位地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
 - (4) 电话: 0755-83138215
 - (5) 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
 - (6) 银行账户: 4420 1503 5000 5101 7470
- (备注: 必须与当地备案名称一致)

5.3.3 乙方收取竣工结算价款(即累计支付至工程结算总价的 95 %)时, 应按工程结算总价提供全额发票(含保修金的发票), 否则甲方有权暂不支付。如因特殊原因(包括但不限于代付第三方材料款、垫付农民工工资、执行法院裁决和政府决定的款项)甲方先行支付工程款的, 乙方应于收到甲方通知之日起七日内开具相应数额的发票, 乙方不履行开票义务的, 应每日按所应开发票额度的 0.3% 向甲方承担违约责任, 甲方有权直接在后续应付给乙方的款项中扣除。

5.3.4 凡乙方未能按约定及时向甲方开具发票的, 甲方可按照本合同约定的争议解决方式向

乙方主张权利,要求乙方按合同约定开具发票或承担因未开具发票给甲方造成的包括但不限于多缴纳企业所得税、增值税不能抵扣等一切损失并承担违约责任。

5.3.5 甲方收到乙方提供的最后一次款项相对应的增值税专用发票时,应待甲方确认乙方已全额缴税、且到甲乙双方原合同约定的最终付款时间后一个月,方可支付尾款。(提供专票时需要本条)。

5.3.6 本合同在执行过程中如发生货物、服务质量问题导致扣款、退货或其他需要发生开具增值税红字发票的(含专用发票和普通发票),由乙方按照税务部门规定完成开具工作,甲乙双方发生的费用已包含在签约合同价中,不得另行向甲方主张。

5.3.7 甲方办理结算手续后,根据甲方资金状况进行支付。若因业主原因导致计价款滞后,甲方可延迟付款。乙方必须向甲方提供以乙方公司(非个人)全称开户的银行账户账号,甲方将款项支付至此指定账户。

5.3.8 若乙方方向非本合同当事人提供发票行为不当,引起国家税务管理机构或公安机关查处,要求甲方配合调查的,乙方应赔偿损失并支付合同价格10%的违约金。

5.3.9 乙方于每期收到工程款后必须及时支付工人劳务费,并在每月领取工程款之前按照人工费支付的特别约定向甲方提供相应资料,并保证资料完整、真实,否则甲方有权拒绝支付。

5.4 结算

5.4.1 乙方按合同约定完成施工内容后,甲乙双方办理结算并签订书面《分包结算书》,该结算书作为双方结算金额确定的唯一依据,其他任何包括但不限于对账明细单、预结算单、确认单等资料,均不作为双方结算金额确定的依据。

5.4.2 乙方完成本合同约定的全部工作内容后14天内,乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料,双方按照本合同约定的合同价款及工程量计算方式,进行工程竣工结算。

5.4.3 分包工程竣工验收合格经甲方认可后14天内,乙方未能递交竣工结算报告及完整的结算资料,造成工程竣工结算不能正常进行,乙方承担违约责任。

5.5 人工费支付的特别约定

5.5.1 在乙方提交进度请款单以及甲方开具进度付款单时,均应按照合同规定比例扣留保留金,保留金中不含人工费。

5.5.2 乙方须根据国家部委、当地政府以及甲方的相关要求,配合甲方做好农民工工资专用账户开立、相关协议签订、农民工工资发放的相关工作,按甲方及银行要求提供相关资料。用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡,乙方或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

5.5.3 乙方须及时支付工人劳务费,并向甲方提供以下资料(承诺书、证明上的公章要与合同上用章、签字人一致,签字人应具备相应签字权,承诺书和证明与合同具有同等法

律效力)：

- (1) 每月领取工程款之前向甲方提交工人工资发放台账,发放台账必须与进场人员花名册、考勤表一致,发放台账以班组分类,必须本人签字并摁手印领取,不得代签。工资发放台账同时须提供银行转账回单或发放过程照片。工资发放台账原件保存至工程完工且工资全部结清后至少3年。工资支付台账应当包括乙方单位名称,支付周期,支付日期,支付对象姓名、身份证号码、联系方式,工作时间,应发工资项目及数额,代扣、代缴、扣除项目和数额;
 - (2) 工人退场须办理劳务工资结算单,对于已结清的工人要求必须在结算单上签署结清工资的承诺,并经本人签字确认;
 - (3) 乙方因不可抗力未能在支付日期支付工资的,应当在不可抗力消除后及时支付;
 - (4) 农民工工资应当以货币形式支付,不得以实物或者有价证券等其他形式替代。
- 5.5.4 为维护农民工利益,杜绝劳务纠纷,甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。

- (1) 现场施工工人必须与乙方签订劳动合同后方可进入现场,乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付周期、支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员,并单独授权,由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案,如发现现场施工工人未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况,视为乙方违规用工,甲方按5000元/人向乙方收取违约金,在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料,乙方承担不利责任;

- (2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将不超过累计应支付额90%的金额直接发放到分包人工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现其未及时发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取10万元/次的违约金并从结算款中扣除。

- 5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用),由乙方承担,甲方将从乙方的结算款中扣除,结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。

- 5.5.6 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条:工期要求

- 6.1 开工日期: 2024 年 7 月 30 日,开工日期是指建设工程开始施工的日期,工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定,甲方另有书面通知的,以甲方书面通知为准,乙方应在收到甲方通知后7天内,组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工

程实际开工日期以甲方书面通知为准,无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致,乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险,不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期: 2025 年 1 月 12 日, 共计 567 日历天, 完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素:

- (1) 法定节假日或公休日;
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】;
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制;
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响;
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响;
- (6) 分阶段、分区间检查验收;
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险;
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工, 确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成; 如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作, 乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入, 以达到甲方的合理工期要求为止。

6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误, 每拖延一天罚款 0.2 万元, 并承担甲方一切相关损失。

6.5 在施工过程中, 业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的, 则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑, 乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。

6.6 乙方须在本合同签订后 7 日内报送本工程进度计划, 该计划应满足甲方整体工程进度计划要求, 进度计划经甲方审核确认后, 具备合同约束力。乙方未报送进度计划的, 则以甲方编制的整体和专项进度计划为准, 乙方必须遵守该计划中关于本工程的阶段工期及完工日期要求, 除协议条款另有约定外, 甲方无义务对乙方工期提前行为予以奖励或支付任何补偿。

6.7 乙方应每 25 日前提交下月施工计划, 有阶段工期要求的应提交阶段施工计划。乙方应按甲方要求提交阶段和时段施工计划, 经甲方批准后实施, 但甲方对月度、阶段、时段等过程中施工计划的任何批准并不视为允许改变总工期, 不得作为乙方提出工期延长及追加合同价款的依据。

第二十五条：合同生效与终止

- 25.1 本合同自双方签字、盖章之日起生效（以最后签字盖章的日期为准）。
- 25.2 合同履约完毕，保修期满（如有）、结清工程尾款，或合同主体违约，或由于不可抗力等原因不能再继续履行合同时，合同终止。
- 25.3 本合同解除或终止的，不影响本合同约定的违约责任条款和争议解决条款的效力。

第二十六条：争议与裁决

- 26.1 本合同履行过程中如发生争议，双方应本着实事求是的态度协商解决；协商解决不成的双方愿向深圳市福田区人民法院起诉。
- 26.2 本合同中关于管辖权的约定是唯一的，任何一方不得通过债权转让或其他方式对涉及本合同约定事项的争议解决方式进行另行约定或对本合同关于管辖权的约定进行变更，如发生类似情形，该等约定亦属无效。

第二十七条：其它约定

- 27.1 合同执行期间，因承包范围、工程量等发生变化或其他合同补充、变更事宜，双方另行协商签订补充协议作为合同附件，经双方法定代表人或者授权代表签字，加盖双方印章后方可生效。
- 27.2 本合同所述之内容与条款只限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块小梅沙湾畔家园施工总承包工程项目之栏杆供应及安装工程使用，乙方不得将本合同内容细节透露给任何第三方。
- 27.3 乙方单位往来电子邮箱：472274372@qq.com，该电子邮箱为乙方公司工作邮箱，甲方发送的电子邮件，乙方可即时收到，并确保于甲方发送后12小时内知悉，如电子邮箱地址变更，双方将重新签订补充协议进行明确。
- 27.4 在合同履行期间，因乙方违约产生的罚款（包括但不限于质量罚款、安全罚款），乙方拒不缴纳的，甲方将在发生当月进度款中予以扣除，乙方对此无异议。
- 27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式，并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险；乙方应妥善保管账号密码，经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为，乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 27.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明，乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 27.7 本合同文本4份，甲方3份、乙方1份。
- 27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

附件

附件一：工程量清单

附件二：安全生产与消防保卫协议书

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方：
(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：2024-08-07



周小二

乙方：深圳市杰邦建设有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园B、
C栋C栋102

邮政编码：518045

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：13729310321

传真：/

电子邮箱：472274372@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳益田支行

账号：4425 0100 0109 0000 0857

纳税人识别号 91440300MA5FG3TT7W

签订日期：2024.7.31



附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表


投标人：

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	瑞信国华华润大厦办公室装饰工程	优秀	2022.07.06- 2022.11.15	
2	京华大院4栋5楼办公室装饰装修工程	优秀	2024.04.22- 2024.07.31	
3	万达丰大厦房屋主体、公共区域、共用设备设施维修工程	优秀	2024.12.23- 2025.03.22	

注：提供相关履约证明。

1、瑞信国华华润大厦办公室装饰工程

履约评价情况反馈表

评价单位名称	中化美林石油化工集团有限公司		评价期限	2022年12月01日至 2022年12月31日	
企业名称	深圳市杰邦建设有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋102				
工程名称	瑞信国华华润大厦办公室装修工程	承包范围	建筑装修装饰工程专业承包		
工程地点	深圳市南山区中国华润大厦1205-1207单元	工程合同价	5380000.00		
合同开工日期	2022.07.06	合同竣工日期	2022.11.15	合同工期	100
履约情况评价					
分项评价	履约质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	进度控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	安全文明施工	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	机构人员配备	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(盖章) 日期: 2022年12月15日</p> </div>					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、京华大院 4 栋 5 楼办公室装饰装修工程


履约评价情况反馈表

评价单位名称	深圳京华电子股份有限公司		评价期限	2024年08月01日至 2024年08月31日	
企业名称	深圳市杰邦建设有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋102				
工程名称	4栋5楼办公室装饰装修工程		承包范围	建筑装修装饰工程专业承包	
工程地点	京华大院4栋5楼		工程合同价	3162552.59	
合同开工日期	2024. 4. 22	合同竣工日期	2024. 7. 31	合同工期	100
履约情况评价					
分项评价	履约质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	进度控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	安全文明施工	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	机构人员配备	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
<div><div>评价单位(盖章)</div><div>日期: 2024年 8 月 25 日</div></div>					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、万达丰大厦房屋主体、公共区域、共用设备设施维修工程

履约评价情况反馈表

评价单位名称	深圳市质高物业管理有限公司万达丰大厦物业服务中心		评价期限	2025年05月26日至 2025年06月30日	
企业名称	深圳市杰邦建设有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋102				
工程名称	万达丰大厦房屋主体、公共区域、共用设备设施维修工程		承包范围	建筑装修装饰工程专业承包	
工程地点	罗湖区东门中路2112号 万达丰大厦		工程合同价	809,698.55	
合同开工日期	2024.12.23	合同竣工日期	2025.3.22	合同工期	/
履约情况评价					
分项评价	履约质量	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	进度控制	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	配合与服务	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	安全文明施工	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	机构人员配备	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀					
<div> 建设单位（盖章） 日期：2025年06月30日</div>					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。