

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称        | 有关要求或说明  |
|----|---------------|--|
| 1  | 企业近 3 年同类工程业绩 | <p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p> |
| 2  | 履约评价          | <p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市众基建设发展有限公司

| 序号 | 工程名称                                     | 建设单位                | 项目类型 | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间<br>(或竣工验收<br>时间) | 在建或<br>竣工 |
|----|--|---------------------|------|--------------|-------------------------|-----------|
| 1  | 西乡鸣乐东街幼儿园内部办公室安全<br>整改工程(小型工<br>程)(重新招标) | 深圳市宝安区西乡<br>鸣乐东街幼儿园 | 装修工程 | 49.968034    | 2022-9-12               | 竣工        |
| 2  |  |                     |      |              |                         |           |
| 3  |  |                     |      |              |                         |           |
| 4  |  |                     |      |              |                         |           |
| 5  |  |                     |      |              |                         |           |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

# 1、西乡鸣乐东街幼儿园内部办公室安全整改工程(小型工程)(重新招标)

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 4403932022030900300101Y

标段名称: 西乡鸣乐东街幼儿园内部办公室安全整改工程(小型工程)(重新招标)

建设单位: 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市众基建设发展有限公司

中标价: 49.968034万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-20



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 8129431786849731

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

西乡鸣乐东街幼儿园内部办公室安全整改工程（小型工程）（重新招标）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-06-13 15:26:00 浏览次数： 436 次 【字体：小 大】

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 440393202203090030001             |
| 招标项目名称：  | 西乡鸣乐东街幼儿园内部办公室安全整改工程（小型工程）（重新招标）  |
| 标段名称：    | 西乡鸣乐东街幼儿园内部办公室安全整改工程（小型工程）（重新招标）  |
| 项目编号：    | 44039320220309003                 |
| 公示时间：    | 2022-06-13 15:26至2022-06-16 15:26 |
| 招标人：     | 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园                   |
| 招标代理机构：  | 深圳市君正招标工程咨询有限公司                   |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 深圳市众基建设发展有限公司                     |
| 中标价(万元)： | 49.968034万元                       |
| 中标工期：    | 30                                |
| 项目经理：    |                                   |
| 资格等级：    |                                   |
| 资格证书编号：  |                                   |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

定标结果列表

抽签号:17

| 序号 | 投标人名称             | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|-------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1  | 广东五装建设工程有限公司      | 2022-06-02 12:34:22 | <input type="checkbox"/>            |
| 2  | 深圳市汇达通建安工程有限公司    | 2022-06-02 16:40:35 | <input type="checkbox"/>            |
| 3  | 深圳市润隆建设工程有限公司     | 2022-06-02 17:31:20 | <input type="checkbox"/>            |
| 4  | 宏伟建设工程股份有限公司      | 2022-06-02 17:38:23 | <input type="checkbox"/>            |
| 5  | 深圳市森安建设工程有限公司     | 2022-06-06 10:21:38 | <input type="checkbox"/>            |
| 6  | 深圳市伟兴业建设有限公司      | 2022-06-06 10:49:09 | <input type="checkbox"/>            |
| 7  | 深圳市禹泓建设工程有限公司     | 2022-06-06 15:29:47 | <input type="checkbox"/>            |
| 8  | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 | 2022-06-06 16:04:41 | <input type="checkbox"/>            |
| 9  | 深圳市麒麟峰建筑工程有限公司    | 2022-06-06 18:09:37 | <input type="checkbox"/>            |
| 10 | 深圳市粤群建设工程有限公司     | 2022-06-07 14:21:50 | <input type="checkbox"/>            |
| 11 | 深圳市弘浩建设工程有限公司     | 2022-06-07 14:58:36 | <input type="checkbox"/>            |
| 12 | 深圳市立升建设工程有限公司     | 2022-06-07 16:03:50 | <input type="checkbox"/>            |
| 13 | 深圳市中安土木建设工程有限公司   | 2022-06-07 16:05:35 | <input type="checkbox"/>            |
| 14 | 深圳市盛世宏基建设工程有限公司   | 2022-06-07 16:06:30 | <input type="checkbox"/>            |
| 15 | 深圳市名鹏建筑工程有限公司     | 2022-06-07 17:15:24 | <input type="checkbox"/>            |
| 16 | 深圳市科建建设集团有限公司     | 2022-06-07 17:57:18 | <input type="checkbox"/>            |
| 17 | 深圳市众基建设发展有限公司     | 2022-06-08 08:38:54 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 18 | 深圳市瑞源达建设有限公司      | 2022-06-08 09:37:16 | <input type="checkbox"/>            |
| 19 | 深圳市恒程建设有限公司       | 2022-06-08 11:32:08 | <input type="checkbox"/>            |
| 20 | 深圳市品尚工程有限公司       | 2022-06-08 15:46:50 | <input type="checkbox"/>            |

附件信息

附件：

合同编号：44039320220309003

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：西乡鸣乐东街幼儿园内部办公室安全整改工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园

承 包 人：深圳市众基建设发展有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园

承包人(全称): 深圳市众基建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 西乡鸣乐东街幼儿园内部办公室安全整改工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园

工程规模及特征: /

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|          |  |        |  |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程    | <input type="checkbox"/>   | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程   | <input type="checkbox"/>   | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米                                | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米         |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |          |                                |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座     |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |                                |

### 3. 其它工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年\_\_月\_\_日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期: 2022 年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数\_\_\_\_天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆拾玖万玖仟陆佰捌拾元叁角肆分

(小写): 499680.34 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 10985.71 元

项目单价: 见“投标人须知第十二条第 3 款”的约定。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;



2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 17 日

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。



发包人（公章）：深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园

地址：深圳市宝安区西乡鸣乐东街12.14号

法定代表人：  林名基

电话：0755-29691046

开户银行：中国工商银行宝安支行

帐号：4000021429201777954

邮编：518102

委托代理人： 郭秀英

传 真：0755-29691046

承包人（公章）：深圳市众基建设发展有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区新安四路198宝立方珠宝城B座L8-01-C60

法定代表人： 林名基

委托代理人： 林名基

电话：0755-83581001

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

帐号：44250100004300000865

邮编：

合同订立时间：2022年6月12日

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义和解释

#### 1 词语定义

##### 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款：指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修订。
- 1.3 发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经承包人同意外）。
- 1.4 承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经发包人同意外）。
- 1.5 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经发包人同意外）。
- 1.6 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.7 发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。
- 1.8 工程师：指发包人在履行本合同中委派的工程管理人员，在本合同专用条款中指定，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。实施监理的工程，工程师由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任；不实施监理的工程，工程师由发包人委托的专业人士担任。
- 1.9 项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同专用条款中指定，代表承包人履行合同约定权力和义务。
- 1.10 设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.11 永久工程：指根据本合同约定应实施的永久性工程，包括 1.14 款所指的设备。
- 1.12 临时工程：指实施和完成本工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程，但不包括 1.15 款所指的承包人装备。
- 1.13 工程：指永久工程和临时工程，或视具体情况指两者中的任何一个。
- 1.14 单项工程：指本工程范围内、合同约定或能单独发挥效益的某一独立工程。
- 1.15 设备：指预定构成或构成永久工程一部分的机械、仪器、装置。
- 1.16 余泥渣土运输车辆（泥头车）：指承担本工程施工现场土石方、部分建筑材料及建筑垃圾运输任务且相关证件齐全的合格车辆。
- 1.17 承包人装备：指属承包人所有（或租赁）的，为实施和完成本工程及其缺陷修

# 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园

承包人(全称): 深圳市众基建设发展有限公司

为保证西乡鸣乐东街幼儿园内部办公室安全整改工程(小型工程)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

## 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 施工图纸和施工图预算审定书中全部施工内容。

## 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐装饰装修工程为 2 年;

☒其他项目保修期约定: 其他未列明的项目质量缺陷保修期按国家相关规定执行。

## 三、工程质量缺陷保修责任

1、属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 3 天

内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

##### ■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 5 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：贰万肆仟玖佰捌拾肆元零贰分

(小写)：24984.02 元

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息。

☐ 工程质量保证担保：/

☐ 工程质量保险：/

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：有规定的按规定，无规定的由双方协商处理。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

单位负责人：

2022 年 6 月 17 日

2022 年 6 月 17 日

GD202206130 0 5

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)



工程名称: 西乡鸣乐东街幼儿园内部办公室安全整改工程  
(小型工程)

验收日期: 2022年9月12日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园





# 一、工程概况

|            |                            |                  |            |                   |      |            |
|------------|----------------------------|------------------|------------|-------------------|------|------------|
| 工程名称       | 西乡鸣乐东街幼儿园内部办公室安全整改工程（小型工程） |                  |            |                   |      |            |
| 工程地点       | 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园            |                  | 建筑面积       | 269m <sup>2</sup> | 工程造价 | 499680.34元 |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数               | 1层         |                   |      |            |
| 施工许可证号     | _____                      | 监理许可证号           | _____      |                   |      |            |
| 开工日期       | 2022年8月13日                 | 验收日期             | 2022年9月12日 |                   |      |            |
| 监督单位       | _____                      | 监督编号             | _____      |                   |      |            |
| 建设单位       | 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园            | 资<br>质<br>证<br>号 | _____      |                   |      |            |
| 勘察单位       | _____                      |                  | _____      |                   |      |            |
| 设计单位       | 深圳市澎湃建设工程设计有限公司            |                  | _____      |                   |      |            |
| 总包单位       | 深圳市众基建设发展有限公司              |                  | _____      |                   |      |            |
| 承建单位（土建）   | _____                      |                  | _____      |                   |      |            |
| 承建单位（设备安装） | _____                      |                  | _____      |                   |      |            |
| 承建单位（装修）   | _____                      |                  | _____      |                   |      |            |
| 监理单位       | 深圳市中城建设工程咨询有限公司            |                  | _____      |                   |      |            |
| 施工图审查单位    | _____                      | _____            |            |                   |      |            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 陈永志         |
| 副组长 | 何林涛         |
| 组员  | 钟丽红 谢丽红 刘三亚 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程          |    |    |
| 建筑设备安装工程      |    |    |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    |    |
| 工程质控资料        |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑屋面            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯              |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 气体灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 泡沫灭火系统          |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 火灾自动报警系统        |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 燃气系统            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位            | 职务/职称 | 签名  |
|-----|-----------------|-------|-----|
| 陈万全 | 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园 | 园长    | 陈万全 |
| 何林诗 | 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园 | 安全主任  | 何林诗 |
| 刘三亚 | 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园 | 后勤主任  | 刘三亚 |
| 钟丽如 | 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园 | 信息管理员 | 钟丽如 |
| 谢丽珍 | 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园 |       | 谢丽珍 |
|     |                 |       |     |
| 杨芳  | 深圳市公共建设发展有限公司   | 项目经理  | 杨芳  |
| 古博  | 深圳市瀚洋建设工程有限公司   | 设计师   | 古博  |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |
|     |                 |       |     |

## (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

| 建设单位:   | 监理单位:  | 总承包施工单位:   | 设计单位:   |
|---|--|--|---|
| <br>单位(项目)负责人:<br>2022年9月12日 | <br><br>单位(项目)负责人:<br>2022年9月12日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年9月12日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年9月12日 |

## 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

|  |         |                                       |                                       |                            |                            |
|--|---------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购单位名称   |         | 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园                       |                                       | 招标项目编号                     | 44039320220309003          |
| 项目负责人  |         |                                       |                                       | 联系电话                       |                            |
| 工程项目名称   |         | 西乡鸣乐东街幼儿园内部办公室安全整改工程（小型工程）            |                                       | 招标类型                       | 公开招标                       |
| 承包商名称  |         | 深圳市众基建设发展有限公司                         |                                       | 承包商资质                      | 建筑施工                       |
| 承包商法定代表人   |         |                                       |                                       | 联系电话                       |                            |
| 中标金额   |         | 49.968034（万元）                         |                                       |                            |                            |
| 合同履约时间   |         | 自2022年6月至2022年10月                     |                                       |                            |                            |
| 履<br>约<br>情<br>况<br>评<br>价   | 人员配备    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|  | 履约质量    | <input type="checkbox"/> 优            | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|  | 进度控制    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|  | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价   |         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 其它情况说明   |         |                                       |                                       |                            |                            |
| 监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位负责人（签字/盖章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>熊军<br/>注册号440225367<br/>2022年9月11日</p> </div> </div> |         |                                       |                                       |                            |                            |
| 履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>何林诗</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>2022年9月11日</p> </div> </div>   |         |                                       |                                       |                            |                            |
| 采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>（Signature）</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>2022年9月11日</p> </div> </div>  |         |                                       |                                       |                            |                            |

2、履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市众基建设发展有限公司

| 序号 | 工程名称                             | 履约评价 | 履约时间            | 备注 |
|----|----------------------------------|------|-----------------|----|
| 1  | 西乡鸣乐东街幼儿园内部办公室安全整改工程(小型工程)(重新招标) | 优    | 2022 年 9 月 11 日 |    |
| 2  |                                  |      |                 |    |
| 3  |                                  |      |                 |    |

注：提供相关履约证明。

## 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

|  |         |                                       |                                       |                            |                            |
|--|---------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购单位名称   |         | 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园                       |                                       | 招标项目编号                     | 44039320220309003          |
| 项目负责人  |         |                                       |                                       | 联系电话                       |                            |
| 工程项目名称   |         | 西乡鸣乐东街幼儿园内部办公室安全整改工程（小型工程）            |                                       | 招标类型                       | 公开招标                       |
| 承包商名称  |         | 深圳市众基建设发展有限公司                         |                                       | 承包商资质                      | 建筑施工                       |
| 承包商法定代表人   |         |                                       |                                       | 联系电话                       |                            |
| 中标金额   |         | 49.968034（万元）                         |                                       |                            |                            |
| 合同履约时间   |         | 自2022年6月至2022年10月                     |                                       |                            |                            |
| 履<br>约<br>情<br>况<br>评<br>价   | 人员配备    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|  | 履约质量    | <input type="checkbox"/> 优            | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|  | 进度控制    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|  | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价   |         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 其它情况说明   |         |                                       |                                       |                            |                            |
| 监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位负责人（签字/盖章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>熊军<br/>注册号440225367<br/>2022年9月11日</p> </div> </div> |         |                                       |                                       |                            |                            |
| 履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>何林诗</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>2022年9月11日</p> </div> </div>   |         |                                       |                                       |                            |                            |
| 采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>2022年9月11日</p> </div> </div>  |         |                                       |                                       |                            |                            |