

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市安业建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间（或竣工验收时间）	在建或竣工
1	深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园	装修装饰	52.058198	2023 年 7 月 24 日	竣工
2	深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园	装修装饰	42.853120	2023 年 7 月 10 日	竣工
3	深圳市龙岗区荔山御园幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区荔山御园幼儿园	装修装饰	21.810132	2023 年 7 月 15 日	竣工
4	2023 年学校功能室、校道、厕所工程	深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校	装修装饰	28	2023 年 4 月 14 日	竣工
5	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园	装修装饰	85.654102	2023 年 7 月 13 日	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园 2023 年小型建设工程

## 中标通知书

致投标人：深圳市安业建设工程有限公司

施工项目：深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园 2023 年小型建设工程

中 标 价：520581.98 元

施工工期：30 天

贵公司（单位）于 2023 年 07 月 18 日，经我单位招标评审中标，  
现正式通知贵公司（单位）。

贵公司（单位）须在接到本通知后，30 日历天内，与招标人联系签署  
署工程施工项目合同书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及  
执行以前，本通知书连同贵公司（单位）与招标人在协商期间的来往补  
充文件及协商同意的有关修改，将作为本项目的合同文件。

谨此函告！

招标单位联系人和联系电话：黄老师/0755-28267582

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）：李丹

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）：徐松

日期：2023 年 07 月 22 日

本中标通知书一式六份

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园

承 包 人: 深圳市安业建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园

承包人：深圳市安业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园

工程规模及特征：幼儿厕所及排水管道改造工程、班级收纳改造及班级内墙粉刷；具体详见清单。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

幼儿厕所及排水管道改造工程、班级收纳改造及班级内墙粉刷；具体详见清单。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 26 日

竣工日期: 2023 年 8 月 25 日

合同工期总日历天数 30 天

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税大写): 伍拾贰万零伍佰捌拾壹元玖角捌分

(小写): ¥520581.98 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 万元

暂列金额为(小写): ¥ 万元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 24 日

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园

发包人(公章)：深圳市龙岗区坂田街道象角塘  
幼儿园

承包人(公章)：深圳市安业建设工程  
有限公司

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雪象花  
园新村二区一巷 2-3 号

深圳市龙岗区园山街  
道保安社区水新一巷  
1 号 105

法定代表人：徐桂新

法定代表人：刘仁泉

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-28267582

电 话：134 2138 5474

传 真：/

传 真：/

开户银行：/

深圳福田银座村镇  
银行股份有限公司  
横岗支行

开户银行：

账 号：/

账 号：651030675000015

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：/

☒ 工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3%。

质量缺陷保修金银行利率为: 无利息

☐ 工程质量保证担保: /

☐ 工程质量保险: /

## 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项:

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章):

承 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

2023 年 7 月 24 日

2023 年 7 月 24 日

# 龙岗区教育单位 100 万元以下小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园 2023 年小型建设工程		
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		
施工单位	深圳市安业建设工程有限公司		
合同造价	52.058198 万元		
资金来源			
开工日期	2023 年 7 月 26 日	竣工日期	2023 年 8 月 25 日
工程竣工验收结论	验收合格		
工程验收组成员签名	王钰 刘美凤 魏明		
施工单位盖章 项目负责人签字	 符信良 2023 年 11 月 14 日		
监理单位盖章 项目总监签字 签章日期	 张峰云 2023 年 11 月 14 日	建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期	 徐梓楠 2023 年 11 月 14 日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。



2、深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园 2023 年小型建设工程

# 深圳市鑫润招标代理有限公司

## 中标通知书

深圳市安业建设工程有限公司：

我公司受深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园的委托，于 2023 年 06 月 06 日就深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园 2023 年小型建设工程项目（项目编号：XRZB202306001）进行国内邀请招标，经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园 2023 年小型建设工程		
工期	45 日历天		
预算金额	429,258.11 元		
中标金额	428,531.20 元		
采购单位	深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园		
联系人	黄老师	联系电话	0755-89696239
招标代理机构	深圳市鑫润招标代理有限公司		
联系人	肖工	联系电话	18927401799

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市鑫润招标代理有限公司

二〇二三年七月六日

抄送：深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园

地址：深圳市龙岗区龙城街道缤纷世纪公寓 A 座 31E、31F

电话：0755-84876907

网站：www.xrzbdll.com

工程编号: 44039420230620001

# 深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 海轩广场幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道锦龙路 89 号海轩广场内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园

承 包 人: 深圳市安业建设工程有限公司

## 修 编 说 明

本合同文本是根据有关法律法规、标准规范，结合深圳市装饰装修工程实际进行修编的。

本合同文本推荐用于家庭、办公室等各类小型室内外装饰装修工程。

本合同为示范文本，合同当事人选择采用时，可根据实际情况修改、增补。

未经编制单位同意，任何单位和个人不得以营利为目的复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。

## 装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园

承包方（乙方）深圳市安业建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 1 工程名称：海轩广场幼儿园 2023 年小型建设工程

1. 2 工程地点：深圳市龙岗区布吉街道锦龙路 89 号海轩广场内

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见工程清单

1. 4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2023 年 7 月 10 日

竣工日期：2023 年 8 月 25 日

总日历工期天数：45 天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：肆拾贰万捌仟伍佰叁拾壹元贰角整

¥：428531.20 元

（按实际结算为准）



## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前\_\_\_\_天，应向乙方提供已经确认的施工图纸\_\_\_\_套（或作法说明\_\_\_\_份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前7天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核,如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派叶琼燕为乙方驻工地代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定,乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线,否则,由此造成的事故或发生的损失(包括罚款),由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。



## 第4条 材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》（见附表）供应材料设备，若甲方提供的材料与《甲方提供材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料如不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

## 第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方



提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价款,送甲方同意后调整合同价款:

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款;

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的,甲乙双方经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意,并签字确认。未经甲方签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方不予认可,由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更,造成工程质量问题及后果,由甲方承担。

## 第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001);
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》;

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:水电线路改造工程(封闭

前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前);

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检后,并于48小时前通知甲方验收。验收合格;甲乙双方办理验收手续后,乙方可进行隐蔽和继续施工;非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,视为甲方已经批准。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,由此造成的全部损失由甲方承担;因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时,必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格,责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若非因甲方原因工程质量不合格,责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知3日内组织验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

## 第7条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E<sub>1</sub>类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由    /方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 第8条 工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第2方式确定：



(1) 固定总价合同, 即承包范围内价格一次包死, 结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定, 参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同, 即工程结算时, 工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算, 承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定, 参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分    次向乙方支付工程款, 尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后    天内支付, 尾款数额为合同价款的   。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 ( % )	金 额 (元)	备 注

8.3 工程完工后, 乙方向甲方提交相关的工程量完成进度资料, 乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方经甲方验收合格后, 双方协商一致的支付方式: 工程竣工后, 甲方找第三方工程造价咨询委托 (结算审核), 工程验收合格, 通知乙方开具相关票据。甲方按龙岗区财政支付流程向乙方支付合同价的 80%。待造价管理站批复的备案后支付 15% 的工程款。剩余的 5% 工程款, 在 1 年缺陷责任期结束后返还。根据龙岗区财政支付流程向乙方指定账户支付结算货款。甲方向政府财政提交付款申请后, 即视为甲方已经履行了全部付款义务。乙方不得以财政付款超时等非甲方原因导致的付款延迟要求甲方承担违约责任。

8.4 为确保资金的安全与合法权益, 款项应存入合同或收据所指定的账户中, 并及时索取盖有印章的收据或发票。

8.5 乙方在工程验收后开具发票, 甲方按工程结算款付款。

## 第 9 条 索赔



9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后7天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在7天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第10条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第11条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨款,每拖期一天,按应付款额的\_\_\_/%支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方\_\_\_\_元违约金。

11.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

## 第12条 保修条款

12.1 本工程保修责任期:屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为2年,其他工程为1年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其他财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿。

12.6 工程由乙方自行完成,未获得甲方统一,不得分包转包。

## 第13条 争议

13.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心；

☐ 其他调解机构：\_\_\_\_\_

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第 2 种方式解决：

（1）仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

☒ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒ 提交深圳仲裁委员会仲裁；

☒ 其他仲裁机构：\_\_\_\_\_

（2）诉讼：

向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

（1）甲乙双方协商一致；

（2）因不可抗力致使合同无法履行；

（3）因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 15 条 附则



15.1 本合一式 5 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份。均具同等法律效力。

#### 15.2 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方供应材料设备一览表

### 第 16 条 补充条款

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园 承 包 人：深圳市安业建设工程有限公司

发 包 人 法 人 / 授 权 代 表：

承 包 人 法 人 / 授 权 代 表：

地 址：深圳市龙岗区布吉街道

地 址：深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷1号

锦 龙 路 89 号 海 轩 广 场 内

电 话：

电 话：13699784236

联 系 人：

联 系 人：詹金顺

开 户 银 行：

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司横岗支行

户 名：

户 名：深圳市安业建设工程有限公司

帐 号：

帐 号：651030675000015

2023 年 7 月 10 日



甲方供应材料设备一览表

甲方代表(签字):

乙方代表（签章）



# 竣工验收报告



工程名称：深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园 2023 年小型建设工程

验收日期：\_\_\_\_ 2023 年 08 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园

## 工程概况

工程名称	深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园 2023 年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道 锦龙路 89 号海轩广场 内		建筑面积	1000 m²	工程造价 42958.11
结构类型	框架	层数		3	
	框架			\	
施工许可证号	\		监理许可证号		\
开工日期	2023 年 07 月 28 日		验收日期		2023 年 08 月 29 日
监督单位	\		监督编号		\
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园				
勘察单位	\				
设计单位	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司				
总包单位	\				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (装修)	深圳市安业建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 (审查单位)	\				

## 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经建设单位组织管理、施工、设计单位已按合同相关责任人对本工程进行联合验收、施工单位已按施工图纸及施工合同要求完成所有施工内容，工程质量符合设计图纸和施工质量验收规范要求，评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
单位盖章:	单位盖章:	单位盖章:	单位盖章:
 负责人: 曹丹	 负责人: 叶玲燕	 负责人: 叶玲燕	 负责人: 叶玲燕
2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日



### 3、深圳市龙岗区荔山御园幼儿园 2023 年小型建设工程

## 深圳市鑫润招标代理有限公司

### 中标通知书

深圳市安业建设工程有限公司：

我公司受深圳市龙岗区荔山御园幼儿园的委托，于 2023 年 07 月 11 日就深圳市龙岗区荔山御园幼儿园 2023 年小型建设工程项目（项目编号：XRZB202307008）进行国内邀请招标，经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	深圳市龙岗区荔山御园幼儿园 2023 年小型建设工程		
施工期限	30 天		
预算金额	221422.66 元		
中标价格 (下浮率)	1.5%		
采购单位	深圳市龙岗区荔山御园幼儿园		
联系人	罗老师	联系电话	13750096462
招标代理 机构	深圳市鑫润招标代理有限公司		
联系人	肖工	联系电话	18927401799

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市鑫润招标代理有限公司

二〇二三年七月二十四日

抄送：深圳市龙岗区荔山御园幼儿园

地址：深圳市龙岗区龙城街道缤纷世纪公寓 A 座 31E、31F

电话：0755-84876907

网站：www.xrzbd1.com

# 施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道荔山御园幼儿园

地址：深圳市龙岗区罗岗信义金御半山D座5栋

承包人（乙方）：深圳市安业建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷1号105

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的零星修缮项目有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1、项目名称：深圳市龙岗区荔山御园幼儿园 2023 年小型建设工程

2、工程地点：深圳市龙岗区布吉街道荔山御园幼儿园内

3、承包范围：教室、走道吊顶。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第(1)种承包方式。

- (1) 承包人包工、包料；
- (2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；
- (3) 承包人包工，发包人包料。

## 第二条 甲方工作

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

4、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

5、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

## 第三条 乙方工作

1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认；

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线；

4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通；

5、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间；

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 关于工期

1、工程期限 30 天，开工日期：2023 年 7 月 16 日。

竣工日期：2023 年 8 月 16 日。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

- a. 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力的。
- b. 经双方同意的工程量变化和设计变更；
- c. 因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。
- d. 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费。
- e. 经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

#### 第五条 关于材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。对于因此造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当



造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

#### 第六条 关于质量和验收

1、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收，并办理验收移交手续。

4、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签置生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

5、 甲乙双方约定的其他保修或免保修情况：

6、 工程未验收的，甲方不得先行使用。

#### 第七条 关于工程价款及结算

本合同项目工程价款：218101.32 元

本项目进度款根据甲方支付计划支付，验收合格并完成审计后可支付至工程价款结算总额的 95%，尾款保修期（一年）结束后支付。或甲方验收合格并完成审计后全款支付最终工程结算价，乙方承诺保修期保修服务。验收合格后甲方通知乙方开具相关票据。甲方收到发票后，于 15 个工作日内完成付款申请工作。待政府财政拨款到账后向乙方一次性支付全部款项。甲方向政府财政提交付款申请后，即视为甲方已经履行了全部付款义务。乙方不得以财政付款超时等非甲方原因导致的付款延迟要求甲方承担违约责任。

开户名称：深圳市安业建设工程有限公司

开户行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司横岗支行

账号：651030675000015

#### 第八条、责任与罚则

1、 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、 因乙方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支



付1%违约金。

3、因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的,应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的,应当按照 支付乙方延期付款违约金。

5、未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由其自行负责

6、因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7、乙方在遭遇不可抗力影响施工的,应当及时采取措施避免损失的扩大,并将有关情况通知甲方。否则,应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

#### 第十条 争议解决方式

双方如对合同的执行发生争议,应通过友好协商解决。如协商无效的,可提交甲方所在地人民法院诉讼。

第十一条本合同一式肆份、甲方执叁份,乙方执壹份、未尽事宜,甲、乙双方协商解决,本合同经双方签字盖章后生效。

甲方:深圳市龙岗区布吉街道荔山御园幼儿园

乙方:深圳市安业建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

代表人:

(签字)




代表人:

(签字)

日期:2023年7月15日

日期:2023年7月15日

# 龙岗区教育单位 100 万元以下小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区荔山御园幼儿园 2023 年小型建设工程		
施工单位	深圳市安业建设工程有限公司		
资金来源	218101.32 元 (合同价)		
开工日期	2023 年 8 月 7 日	竣工日期	2023 年 8 月 13 日
工程竣工验收结论	验收合格		
工程验收组成员签名	<div> <div>胡婷</div> <div>潘瑞鸿</div> <div>林昭</div> <div>郭宝珍</div> <div>罗小曼</div> </div>		
<div> <div>施工单位盖章</div> <div>项目负责人签字</div> <div>签章日期</div> </div>	<div> <div>  </div> <div> <div>2023 年 8 月 30 日</div> </div> </div> <td> <div> <div>建设单位盖章</div> <div>法定代表人签字</div> <div>签章日期</div> </div> </td> <td> <div> <div>  </div> <div> <div>2023 年 8 月 30 日</div> </div> </div> </td>	<div> <div>建设单位盖章</div> <div>法定代表人签字</div> <div>签章日期</div> </div>	<div> <div>  </div> <div> <div>2023 年 8 月 30 日</div> </div> </div>

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

#### 4、2023 年学校功能室、校道、厕所工程

深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校  
2023 年学校功能室、校道、厕所工程  
内部招标中标通知书  
(内招资料 1)

致投标人：深圳市安业建设工程有限公司

施工项目：2023 年学校功能室、校道、厕所工程

贵公司（单位）于 2023 年 4 月 3 日，经我单位内部招标抽签中标，现正式通知贵公司（单位）。

贵公司（单位）须在接到本通知后，于 2023 年 4 月 13 日前，与我单位联系签署工程施工项目合同书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司（单位）与我单位在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项目的合同文件。

谨此函告！

招标单位联系人：庄老师

联系电话： 28313865

深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校（盖章）

日期：2023 年 4 月 3 日





工程编号: \_\_\_\_\_

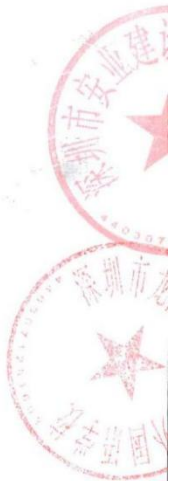
# 深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 学校功能室、校道及厕所改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道金排路 1 号

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校

承 包 人: 深圳市安业建设工程有限公司



## 装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校

承包方（乙方）深圳市安业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 1 工程名称：学校功能室、校道及厕所改造工程

1. 2 工程地点：深圳市龙岗区布吉街道金排路 1 号

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见工程量清单

1. 4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2023 年 4 月 15 日

竣工日期：2023 年 5 月 15 日

总日历工期天数：\_\_\_\_天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同暂定价款（人民币大写）：贰拾捌万元整

¥：280000.00 元

(工程量按实际结算,最终结算价以第三方造价咨询公司或上级部门出具核备案书的结算价为准)

以上价款已包含乙方履行本合同的所有费用,甲方无需就本合同项下工程行支付其他任何费用。合同签订后,因客观情况导致甲方需求变化,在工程量单及图纸外增加的工程量,由双方另行签订补充协议。

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前    天,应向乙方提供已经确认的施工图纸    套(或作法说明    份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派            /            为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托            /            为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。



承包人代表: 

2023年4月14日

# 深圳市龙岗区布吉贤义外国语学校

## 2023 年学校功能室、校道、厕所工程 竣工验收报告

工程名称	2023 年学校功能室、校道、厕所工程		
设计单位			
施工单位	深圳市安业建设工程有限公司		
合同造价	280000 元		
资金来源	小型建设工程		
开工日期	2023.4.15	竣工日期	2023.5.15
工程竣工验收结论	合格		
工程验收组成员签名	<p>温漫玲 梁燕 徐迪宇</p> <p>李松 陈静勤</p> <p>2023 年 5 月 15 日</p>		
施工单位盖章	建设单位盖章		
项目负责人签字	法定代表人签字		
签章日期	2023 年 5 月 15 日	签章日期	2023 年 5 月 15 日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

5、深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2023 年小型建设工程

## 中标通知书

项目编号：JSZB2023-033

项目名称：深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2023 年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园

中标单位：深圳市安业建设工程有限公司

中标价：856541.02 元

施工期限：40 天

本工程于 2023 年 06 月 26 日在深圳市璟晟工程设计咨询有限公司进行招标，2023 年 07 月 07 日 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标单位联系人和联系电话：余老师/0755-28639089

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）：吕碧红

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理

（签字或盖章）：曾慧玲

日期： 2023-07-10



# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园

承 包 人: 深圳市安业建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园

承包人（全称）：深圳市安业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园

工程规模及特征：班级厕所改造工程、一楼大厅改造工程、美术室改造工程、舞蹈室改造工程、走廊楼梯内墙刷新工程

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

对班级厕所、一楼大厅、美术室、舞蹈室、走廊楼梯内墙、等进行改造施工

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 17 日

竣工日期: 2023 年 8 月 25 日

合同工期总日历天数 40 天

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 捌拾伍万陆仟伍佰肆拾壹元零贰分

(小写): ¥856541.02 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): ¥ 万元

暂列金额为 (小写): ¥ 万元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

☒ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。



十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月13日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园

本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☐ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工工程项目审计金额款的 3 %，具体为：3%的工程质量缺陷保修金，待保修期满后甲方按规定一次支付还质保金。

币种：人民币

金额（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

（小写）：¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元

质量缺陷保修金银行利率为：无利息

☐ 工程质量保证担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ 工程质量保险：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2023年7月13日

2023年7月13日

# 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2023 年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园

施工单位：深圳市安业建设工程有限公司

验收日期：2023 年 9 月 4 日



### 一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2023 年小型建设工程
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园
施工单位	深圳市安业建设工程有限公司
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司
工程造价	856541.02 元
开工日期	2023 年 7 月 17 日
验收日期	2023 年 8 月 25 日

### 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程验收意见

该工程已完成合同约定内容，工程质量满足要求，评定合格，  
同意验收

验收负责人（签名）： 汪明

2023年9月4日

参加验收人员

张明 郭春英 孙明美  
叶建所 韦强

建设单位：  
(公章)

项目负责人：郭春英

2023年9月4日

施工单位：  
(公章)

项目负责人：徐德良

2023年9月6日

监理单位：  
(公章)

总监工程师（签章）：

2023年9月6日

附件 2：企业近 3 年履约评价

投标人：深圳市安业建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园 2023 年小型建设工程	良好	2023 年 8 月 25 日	
2	深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园 2023 年小型建设工程	良好	2023 年 8 月 29 日	
3	深圳市龙岗区荔山御园幼儿园 2023 年小型建设工程	良好	2023 年 8 月 13 日	

注：提供相关履约证明。

# 1、深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园 2023 年小型建设工程

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 26 日 至 2023 年 8 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市安业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷 1 号 105	
法定代表人	刘佳豪	电话	14776819113	项目负责人	徐德良 电话 13631575640
工程名称	象角塘幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	主要内容为幼儿园装饰装修等，具体详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园		工程合同价	52.058198 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 26 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 25 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 26 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 25 日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	96
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  良好 监理单位 (公章): 2023 年 8 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约情况良好 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 25 日					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2023 年 8 月 25 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 2. 深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园 2023 年小型建设工程

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园		评价期限	2023年7月28日至2023年8月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市安业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷1号105	
法定代表人	刘佳豪	电话	14776819113	项目负责人	叶林杰 电话 13631575640
工程名称	海轩广场幼儿园2023年小型建设工程		承包范围	主要内容为幼儿园装饰装修等, 具体详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道海轩广场幼儿园		工程合同价	42.85312 (万元)	
合同开工日期	2023年7月10日	合同竣工日期	2023年8月25日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2023年7月28日	实际竣工日期	2023年8月29日	实际工期	32 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好					
<div style="text-align: right;">监理单位 (公章): </div>					
<div style="text-align: right;">建设单位对承包商履约的总体评价: 良好</div> <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): </div>					
<div style="text-align: right;">评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分&lt;84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分&lt;60分)</div>					
<div style="text-align: right;">承包商 (评价对象) 签名或拒签日期: 刘佳豪 2023年8月29日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3. 深圳市龙岗区荔山御园幼儿园 2023 年小型建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道荔山御园幼儿园		评价期限	2023 年 8 月 7 日 至 2023 年 8 月 13 日			
承包商 (评价对象)	深圳市安业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区水新一巷 1 号 105			
法定代表人	刘佳豪	电话	14776819113	项目负责人	廖明盛	电话	13714407529
工程名称	深圳市龙岗区荔山御园幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	主要内容为深圳市龙岗区荔山御园幼儿园室内装修, 具体详见工程量清单。			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道荔山御园幼儿园		工程合同价	21.810132 (万元)			
合同开工日期	2023 年 7 月 16 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 16 日		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 8 月 7 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 13 日		实际工期	7 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					13	88
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好							
建设单位 (公章): 2023 年 8 月 13 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		刘佳豪 2023 年 8 月 13 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						