

工程编号：4403942025061900101Y

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳建兆建设工程有限公司

日期：2025 年 06 月 25 日

**资信标要求一览表（如有）**

| 序号 | 资信要素名称        | 有关要求或说明  |
|----|---------------|--|
| 1  | 企业近 3 年同类工程业绩 | <p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p> |
| 2  | 履约评价          | <p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章、企业近 3 年同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳建兆建设工程有限公司

| 序号 | 工程名称                     | 建设单位             | 项目类型  | 合同金额（万元） | 合同签订时间(或竣工验收时间)             | 在建或竣工 |
|----|--------------------------|------------------|---|----------|-----------------------------|-------|
| 1  | 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目    | 中山市神湾镇教育和体育事务中心  | 本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。                            | 548.09   | 竣工验收日期：<br>2024 年 07 月 08 日 | 竣工    |
| 2  | 洪东社区农贸市场项目改建工程           | 饶平县洪洲镇人民政府       | 对市场进行统一规划改造升级，重新规划砌档位、地面铺砖、墙面贴砖、天棚乳胶漆、设置档位招牌、钢结构工程、指示灯和标示、设置室内外给排水、电气照明、消防等设施。  | 183.34   | 合同签订日期：<br>2022 年 11 月 04 日 | 在建    |
| 3  | 饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼(含食堂)建设项目 | 饶平县樟溪镇中心小学       | 在饶平县樟溪镇中心小学原有学校内新建一座学生宿舍楼及对原钢结构车棚、原厨房操作间进行拆除及对现有食堂进行改造(无新增建设用地)，新建建筑与原有现状学生宿舍楼相连，占地面积为 166.5 平方米，总建筑面积约 499.5 平方米。建成后可增加学生宿舍位 56 个，食堂可增加就餐人数 100 人。 | 142.10   | 竣工验收日期：<br>2024 年 12 月 12 日 | 竣工    |
| 4  | 南头镇社区卫生服务中心升级改造项目        | 中山市卫生健康局南头分局     | 南头镇社区卫生服务中心 1 层~4 层进行装修改造，首层高度为 5.75m，2~4 层每层高度 3.45m。主要建设内容包括装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程等内容，总装修面积约为 4976.42 平方米   | 512.94   | 合同签订日期：<br>2025 年 02 月 06 日 | 在建    |
| 5  | 2022 年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程   | 珠海市斗门区生源城市开发有限公司 | 新建 5 座公厕、翻新 8 座公厕   | 278.22   | 竣工验收日期：<br>2022 年 12 月 16 日 | 竣工    |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

一、中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目  
中标通知书

深圳建兆建设工程有限公司：  
中山市神湾镇教育和体育事务中心的中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目，招标申请号2023401340。我单位委托广东海外建设咨询有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

|          |   |      |                 |
|----------|---|------|-----------------|
| 工程名称     | 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目   | 建设单位 | 中山市神湾镇教育和体育事务中心 |
| 建设地点     | 中山市神湾镇  |      |                 |
| 招标部分工程规模 | 本项目占地面积约8057.04平方米，总建筑面积为3937.97平方米，其中装修面积为3636.3平方米，建筑高度为12.8米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能教室、卫生间、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。 |      |                 |
| 工程内容     | 建设内容包括主要教学楼、外墙、围墙、厨房、功能教室、卫生间、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造，具体范围详见施工图纸及中介预算所界定的内容。   |      |                 |
| 中 标 价    | 大写：伍佰肆拾捌万零玖佰捌拾玖元叁角壹分<br>小写：¥5,480,982.31元<br>(安全文明施工费：¥306,217.45元)   |      |                 |
| 工期要求     | 90日历天   | 质量标准 | 合格              |
| 备 注      | 建设单位：中山市神湾镇教育和体育事务中心（公章）<br>招标代理：广东海外建设咨询有限公司（公章）<br>2023年10月26日  |      |                 |

经神湾镇市场监管部门备案，验证码：226C30221028005

中山市公共资源交易中心

现场主要施工人员名单

| 序号 | 姓名  | 性别 | 岗位    | 职称  | 等级 | 证书编号               | 备注    |
|----|-----|----|-------|-----|----|--------------------|-------|
| 1  | 叶剑钦 | 男  | 注册建造师 |     |    | 粤244202220223803   | 项目负责人 |
| 2  | 周仕能 | 男  | 技术负责人 | 工程师 |    | B08193011100000114 |       |
| 3  | 叶洪波 | 男  | 安全员   |     |    | 粤建安C3（2020）0009233 |       |

联系人：叶先生  
联系电话：18029337232

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202312220701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

中山市住房和城乡建设局

业务专用章(24)

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年12月22日

扫描二维码获取证照信息

|         |  |        |            |
|---------|--|--------|------------|
| 建设单位    | 中山市神湾镇教育和体育事务中心  |        |            |
| 工程名称    | 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目  |        |            |
| 建设地址    | 中山市神湾镇外沙村  |        |            |
| 建设规模    | 3636.3M²   |        |            |
| 合同工期    | 计划91天  | 合同价格   | 548.0982万元 |
| 监理单位    | 广东华晨项目管理咨询有限公司   |        |            |
| 勘察单位    |  | 项目负责人  |            |
| 设计单位    | 广东中山建筑设计院股份有限公司  | 项目负责人  | 阮家凯        |
| 施工单位    | 深圳建兆建设工程有限公司   | 项目负责人  | 叶剑钦        |
| 监理单位    | 广东华晨项目管理咨询有限公司   | 总监理工程师 | 郭云虎        |
| 工程总承包单位 | 深圳建兆建设工程有限公司   | 项目经理   | 叶剑钦        |
| 备注      | 统一项目编号：2210-442000-04-01-683312 幢数：1 层数：3 工程编号（范围）：1幢施工单位深圳建兆建设工程有限公司相关人员：项目经理：叶剑钦 安全员：叶洪波 质量检查员：林福庆 施工员：阮家凯 机械员：林有冬 劳务员：叶晓群 资料员：吕晓梅 标准员：杨国治 材料员：叶洪波 质量负责人：叶洪波 技术负责人：周仕能 安全负责人：叶剑钦监理单位广东华晨项目管理咨询有限公司相关人员：总监理工程师：郭云虎 专业监理工程师：许立新 监理员：杨国治 监理资质证书号：4420002023090004-12-001 消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）人防信息：其他不需要人防的情况 |        |            |

注意事项：  
一、本证为建筑工程施工许可，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(GF—2017—0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

工程地点: 中山市神湾镇

发 包 人: 中山市神湾镇教育和体育事务中心

承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市神湾镇教育和体育事务中心

承包人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

2.工程地点：中山市神湾镇。

3.工程立项批准文号：中发改神湾投审〔2022〕26号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容 本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、

消防、运动场等进行装修改造。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 01 月 25 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾捌万零玖佰捌拾贰元叁角壹分  
(¥5480982.31 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

---

2.合同价格形式：固定总价方式。

## 五、项目经理

承包人项目经理：叶剑钦。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山神湾 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



## 十二、合同生效



本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人: (公章)  承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  (签字) 

组织机构代码: 12442000056821414U 组织机构代码: 91440300063879219H

地 址: 中山市神湾镇神湾大道中 48 号 地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税  
区沙头角片区保发大厦 2 层  
2F01

邮政编码: 528462 邮政编码: 518000

—

法定代表人: 谭瑞香 法定代表人: 林桂珠

委托代理人: 谭瑞香 委托代理人: 叶剑钦

电 话: 0760-86602861 电 话: 0755-25726515

传 真: / 传 真: /

电子信箱:  电子信箱: 1378382196@qq.com

开户银行:  开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账 号:  账 号: 44201555400052532436

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目

验收日期：2024 年 7 月 8 日

建设单位（盖章）：中山市神湾镇教育和体育事务中心



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                        |        |              |      |            |
|----------------|------------------------|--------|--------------|------|------------|
| 工程名称           | 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目  |        |              |      |            |
| 工程地点           | 中山市神湾镇外沙村              | 装修面积   | 3636.3m²     | 工程造价 | 548.0982万元 |
| 结构类型           | 框架                     | 层数     | 地上:          | 3    | 层          |
|                | 框架                     |        | 地下:          | 0    | 层          |
| 施工许可证号         | 442000202312220701     | 监理许可证号 |              |      |            |
| 开工日期           | 2023年12月22日            | 验收日期   | 2024.7.8     |      |            |
| 监督单位           | 中山市神湾镇城市建设和管理局         | 监督编号   | 2023121901SW |      |            |
| 建设单位           | 中山市神湾镇教育和体育事务中心        |        |              |      |            |
| 勘察单位           | /                      |        |              |      |            |
| 设计单位           | 广东中山建筑设计院股份有限公司        |        |              |      |            |
| 总包单位           | 深圳建兆建设工程有限公司           |        |              |      |            |
| 承建单位<br>(土建)   | /                      |        |              |      |            |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                      |        |              |      |            |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳建兆建设工程有限公司           |        |              |      |            |
| 监理单位           | 广东华晨项目管理咨询有限公司         |        |              |      |            |
| 施工图<br>审查单位    | 中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司 |        |              |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 梁财成                         |
| 副组长 | 郭云虎                         |
| 组员  | 叶剑钦、蔡宋强、许立新、阮家凯、徐立权、罗惠玲、周仕能 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 梁财成 | 叶剑钦、郭云虎、周仕能 |
| 建筑设备安装工程 | 阮家凯 | 许立新、徐立权     |
| 工程质控资料   | 梁财成 | 蔡宋强         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、<br>成套设备)工程<br>名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-------------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构                    |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑装饰装修                  | 合格          | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>24</u> 项 |
| 屋面                      |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 合格          | 共 <u>26</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>26</u> 项<br>经核定符合要求 <u>26</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>17</u> 项 |
| 通风与空调                   | 合格          | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>6</u> 项   |
| 建筑电气                    | 合格          | 共 <u>26</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>26</u> 项<br>经核定符合要求 <u>26</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>20</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>20</u> 项 |
| 智能建筑                    | 合格          | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>10</u> 项 |
| 建筑节能                    |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 电梯                      |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                         |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                         |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                         |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|---------|----|-----|
| 1  | 周仕能 | 招纳中心         | 主任      |    | 周仕能 |
| 2  | 李华  | 广东中城建设集团     |         |    | 李华  |
| 3  | 郭云强 | 广东中城建设集团     |         |    | 郭云强 |
| 4  | 许志文 |              | 总监      |    | 许志文 |
| 5  | 李华  | 资产公司         | 项目负责人   |    | 李华  |
| 6  | 陈华机 | 广东中城建设集团     | 项目负责人   |    | 陈华机 |
| 7  | 叶金钦 | 深圳建北建设工程有限公司 | 项目负责人   |    | 叶金钦 |
| 8  | 蔡宋强 | 深圳建北建设工程有限公司 | 施工员     |    | 蔡宋强 |
| 9  | 周仕能 | 深圳建北建设工程有限公司 | 项目技术负责人 |    | 周仕能 |
| 10 |     |              |         |    |     |
| 11 |     |              |         |    |     |
| 12 |     |              |         |    |     |
| 13 |     |              |         |    |     |
| 14 |     |              |         |    |     |
| 15 |     |              |         |    |     |
| 16 |     |              |         |    |     |
| 17 |     |              |         |    |     |
| 18 |     |              |         |    |     |
| 19 |     |              |         |    |     |
| 20 |     |              |         |    |     |
| 21 |     |              |         |    |     |
| 22 |     |              |         |    |     |
| 23 |     |              |         |    |     |
| 24 |     |              |         |    |     |
| 25 |     |              |         |    |     |
| 26 |     |              |         |    |     |
| 27 |     |              |         |    |     |




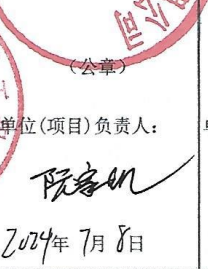
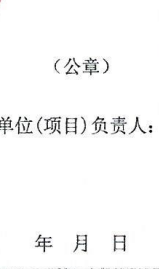


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目各分部工程均已按照设计图纸、施工合同、设计变更文件施工完毕；各分部工程质量控制资料、技术资料等均齐全、有效。我单位认为本工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的验收要求，工程质量自评为“合格”，工程观感自评为“一般”；同意竣工验收。

|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位：   | 监理单位：   | 施工单位：   | 设计单位：  | 勘察单位：   |
|  |  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人：  | 总监理工程师：   | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：   | 单位(项目)负责人：  |
| 2024年7月8日   | 2024年7月8日   | 2024年7月8日   | 2024年7月8日  | 年 月 日   |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 二、洪东社区农贸市场项目改建工程

2022/10/18 广东政府采购智慧云平台

广东政府采购智慧云平台20221018-18:32:46

### 中标(成交)通知书

项目编号: 445122-2022-01393

深圳建兆建设工程有限公司:

饶平县洪洲镇人民政府于2022年10月18日就洪东社区农贸市场项目改建工程(项目编号: 445122-2022-01393) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| 中标采购包号    | 合同包1                             |
| 中标采购包名称   | 洪东社区农贸市场项目改建工程                   |
| 中标(成交)供应商 | 深圳建兆建设工程有限公司                     |
| 中标供应商联系方式 | 林桂珠, 联系方式: 13760053056           |
| 中标(成交)金额: | 1,833,466.10元 (壹佰捌拾叁万叁仟肆佰陆拾陆元壹角) |

采购项目联系人: 姚先生  
联系人电话: 0768-8783265

汕头市勤健工程有限公司  
2022年10月18日

广东政府采购智慧云平台20221018-18:32:46

<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/all-portal/gpx-gpx/#/gpx/correctRealV2/12-1?processVariablesVo=%7B%22projectUuid%3A%228a7ebfb9832d729401838c4e145...%22%7D> 1/1

# 广东省政府采购

## 合 同 书

采购计划编号：445122-2022-01393

项目编号：445122-2022-01393

项目名称：洪东社区农贸市场项目改建工程



## 施工合同书

采购人（全称）：饶平县洪洲镇人民政府（以下简称甲方）

中标人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：洪东社区农贸市场项目改建工程

工程地点：饶平县洪洲镇

工程内容：对市场进行统一规划改造升级，重新规划砌筑档位、地面铺砖、墙面贴砖、天棚乳胶漆、设置档位招牌、钢结构工程、指示灯和标示、设置室内外给排水、电气照明、消防等设施。

### 二、工程承包范围

承包范围：依据甲方提供的施工设计图纸及工程量清单。

### 三、合同工期：

合同工期总日历天数 150 天。

### 四、质量标准及验收

工程质量标准：分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定。

验收：按照行业主管部门的验收要求执行。

五、合同价款：金额（大写）：壹佰捌拾叁万叁仟肆佰陆拾陆元壹角整（人民币）¥：1833466.10 元。

六、付款方式：支付比例 80% 工程进度款按实际完成工程量 80% 支付，剩余 20% 除质量保证金（结算价的 3%）外在竣工验收结算后一年内支付。

七、合同形式：本工程采用固定单价合同形式，工程量按实结算，以结算审核结果为准。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。如乙方所施工项目不能达到验收部门要求所产生的误工、返工



(2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定, 不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为, 甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场, 乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十四、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十五、本责任书一式 4 份, 甲、乙方执 2 份, 具有同等法律效力。未尽事项甲乙双方应积极协商解决。该责任书自双方签自盖章之日起生效, 至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后, 即告终止。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

负责人: \_\_\_\_\_

负责人: \_\_\_\_\_

2022 年 11 月 4 日

2022 年 11 月 4 日

### 三、饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼(含食堂)建设项目

2023/4/26 09:37

广东政府采购智慧云平台

#### 中标(成交)通知书

项目编号: 445122-2023-00156



深圳建兆建设工程有限公司:

饶平县樟溪镇中心小学于2023年04月25日就饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼(含食堂)建设工程(项目编号: 445122-2023-00156) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 中标采购包号    | 合同包1                            |
| 中标采购包名称   | 饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼(含食堂)建设工程        |
| 中标(成交)供应商 | 深圳建兆建设工程有限公司                    |
| 中标供应商联系方式 | 林桂珠, 联系方式: 13760053056          |
| 中标(成交)金额: | 1,421,093.60元 (壹佰肆拾贰万壹仟零玖拾叁元陆角) |

采购项目联系人: 林先生  
联系人电话: 13539376336



汕头粤东工程咨询服务有限公司  
2023年04月25日

2023年4月25日

# 饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂） 建设工程

## 合同文件

采购计划编号：445122-2023-00156

采购项目编号：445122-2023-00156

发包人：饶平县樟溪镇中心小学

承包人：深圳建兆建设工程有限公司



## 饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂）建设工程合同

[合同编号:445122-2023-00156]

发包人（以下简称甲方）：饶平县樟溪镇中心小学

承包人（以下简称乙方）：深圳建兆建设工程有限公司

根据饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂）建设工程竞争性磋商采购(采购项目编号：445122-2023-00156)的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、工程名称：饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂）建设工程

二、工程地点：饶平县樟溪镇中心小学校园内

施工范围：根据施工图纸、工程量清单、采购文件以及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

三、工程总价：合同价 1421093.60 元。

四、工程结算形式：

1. 承包方式：固定单价总承包方式（包工、包料、包质量、包工期、包安全及有关规范要求等）。合同单价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按《预算审核报告书》中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准及工程量清单报价计算，合同价款采用固定单价合同，工程量按实结算，最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

如磋商时乙方对甲方提供的《施工设计图纸》和《工程量清单》没有异议，则乙方必须完成《施工设计图纸》和《工程量清单》包括的所有内容。

2. 工程量增减调整方法：项目答疑内容；因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现。确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量，应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按成交下浮率计算后作为调整合同价款计入工程结算价。最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

工程变更，导致单价调整的方法：a《工程量清单报价》已有适用于变更工程的单价，按《工程量清单报价》已有的价格；b《工程量清单报价》中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；c《工程量清单报价》中没有适用或类似于变更工程的单价，由承包人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格，提出变更工程单价，乙方与甲方协商确定。五、工程承包范围和内容：饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂）建设工程（内容详见卓信工程咨询有限公司出具的《工程预算审核报告书》以及广州新城建筑设计院有限公司编制的《施工设计图纸》文件）。

六、工程施工期：6个月，具体开工时间以监理单位出具的有效开工令为准。

七、甲方、乙方的权利和义务

1. 甲方权利和义务：

(1) 甲方和工程监理方及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方（如有），实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。



双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

- (1) 工程竣工验收合格之日起1年；
- (2) 其他项目保修期限按政府相关规定执行。

保修期与缺陷责任期重叠的期间内，乙方的保修责任同缺陷责任。在缺陷责任期满后的保修期内，乙方可不在工地留有办事人员和机械设备，但必须随时与甲方保持联系，发生紧急抢修事故的，乙方应在接到通知后24小时内到达事故现场抢修。质保服务方式均为乙方上门维修，即由乙方派员到甲方现场维修，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏自费进行修复。

#### 十二、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，也可以依法向当地人民法院提起诉讼。

#### 十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十四、其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

#### 十五、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式 6 份，甲方持 3 份，乙方 3 份。

（以下无正文。）

甲方：饶平县樟溪镇中心小学

地址：

法定代表人或

委托代理人：（签名或盖章）

签定合同时间：2023年5月12日

乙方：深圳建兆建设工程有限公司

地址：

法定代表人或

托代表人：（签名或盖章）

签定合同时间：2023年5月12日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂）建设项目

验收日期：2024年12月12日

建设单位（盖章）：饶平县樟溪镇中心小学



\* GD- E1- 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

GD-EI-914/2[0][0]1

|            |                          |        |             |      |             |
|------------|--------------------------|--------|-------------|------|-------------|
| 工程名称       | 饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂）建设项目 |        |             |      |             |
| 工程地点       | 饶平县樟溪镇中心小学校园内            | 建筑面积   | 434.87m²    | 工程造价 | 1421093.60元 |
| 结构类型       | 框架结构                     | 层数     | 地上：         | 3    | 层           |
|            | 框架结构                     |        | 地下：         | /    | 层           |
| 施工许可证号     | 445122202402020101       | 监理许可证号 | /           |      |             |
| 开工日期       | 2024年02月04日              | 验收日期   | 2024年12月12日 |      |             |
| 监督单位       | 饶平县住房和城乡建设局              | 监督编号   | 2024-02     |      |             |
| 建设单位       | 饶平县樟溪镇中心小学               |        |             |      |             |
| 勘察单位       | 汕头市潮汕水电勘察有限公司            |        |             |      |             |
| 设计单位       | 广州新城建筑设计院有限公司            |        |             |      |             |
| 总包单位       | 深圳建兆建设工程有限公司             |        |             |      |             |
| 承建单位（土建）   | 深圳建兆建设工程有限公司             |        |             |      |             |
| 承建单位（设备安装） | /                        |        |             |      |             |
| 承建单位（装修）   | /                        |        |             |      |             |
| 监理单位       | 中达路通工程咨询有限公司             |        |             |      |             |
| 施工图审查单位    | 广东科宏工程咨询有限公司             |        |             |      |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 林怀周         |
| 副组长 | 庄岳松、李纬、莫晓龙  |
| 组员  | 姜晓光、周仕能、林加进 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 李纬  | 李伟波、林桂珠、姜晓光 |
| 建筑设备安装工程 | 莫晓龙 | 李伟波、林桂珠、颜荣江 |
| 工程质控资料   | 李纬  | 陈少君、颜荣江     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、<br>成套设备）工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-------------------------|-------------|--|---|---|
| 地基与基础                   | 同意验收        | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 主体结构                    | 同意验收        | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收        | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑电气                    | 同意验收        | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 同意验收        | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑节能                    | 同意验收        | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
|                         |             |  |   |   |
|                         |             |  |   |   |
|                         |             |  |   |   |
|                         |             |  |   |   |
|                         |             |  |   |   |
|                         |             |  |   |   |
|                         |             |  |   |   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称    | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-------|----|
| 1  | 杜长  | 樟溪镇中心小学       | 校长    |       |    |
| 2  | 杜长  | 樟溪镇中心小学       | 副校长   |       |    |
| 3  |     |               |       |       |    |
| 4  |     |               |       |       |    |
| 5  |     |               |       |       |    |
| 6  | 李锦  | 中达院工程造价咨询有限公司 | 总监    |       |    |
| 7  | 魏华  | 中达院工程造价咨询有限公司 | 总监    |       |    |
| 8  | 陈岳松 | 深圳惠北建设工程有限公司  | 项目负责人 |       |    |
| 9  | 李伟强 |               |       |       |    |
| 10 | 林程球 |               |       |       |    |
| 11 | 周红  |               |       |       |    |
| 12 | 李   | 新嘉设计          | 项目负责人 |       |    |
| 13 | 李   | 深圳新城设计        | 设计    |       |    |
| 14 | 李   | 深圳市设计中心       | 设计    | 项目负责人 |    |
| 15 |     |               |       |       |    |
| 16 |     |               |       |       |    |
| 17 |     |               |       |       |    |
| 18 |     |               |       |       |    |
| 19 |     |               |       |       |    |
| 20 |     |               |       |       |    |
| 21 |     |               |       |       |    |
| 22 |     |               |       |       |    |
| 23 |     |               |       |       |    |
| 24 |     |               |       |       |    |
| 25 |     |               |       |       |    |
| 26 |     |               |       |       |    |



\* GD-EI-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求，进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：总监理工程师：<br>2024年12月12日 | 监理单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年12月12日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年12月12日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年12月12日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2024年12月12日 |
|---|--|--|--|--|

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 四、南头镇社区卫生服务中心升级改造项目

| 南头镇社区卫生服务中心升级改造项目<br>中标通知书  |   | 现场主要施工人员名单  |              |  |  |  |  |
|---|---|---|--------------|--|--|--|--|
| 深圳建兆建设工程有限公司：<br>中山市卫生健康局南头分局的南头镇社区卫生服务中心升级改造项目，招标申请号2024401499。我单位委托广东猎德工程咨询有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。 |   |   |              |  |  |  |  |
| 工程名称  | 南头镇社区卫生服务中心升级改造项目   | 建设单位  | 中山市卫生健康局南头分局 |  |  |  |  |
| 建设地点  | 中山市南头镇升平社区  |   |              |  |  |  |  |
| 招标部分工程规模  | 本项目建设地点中山市南头镇升平社区，对南头镇社区卫生服务中心1层~4层进行装修改造，首层高度为5.75m，2~4层每层高度3.45m。主要建设内容包括装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程等内容，总装修面积约为4976.42平方米。 |   |              |  |  |  |  |
| 工程内容  | 本次招标主要建设内容包括装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程等内容，具体以招标人提供的施工图纸和中介预算等资料的内容为准。   |   |              |  |  |  |  |
| 中 标 价   | 大写：伍佰壹拾贰万玖仟肆佰陆拾元肆角肆分<br>小写：¥5,129,460.44 元<br>(安全文明施工费：¥353,959.21元)  |   |              |  |  |  |  |
| 工期要求  | 120个日历天   | 质量标准  | 合格           |  |  |  |  |
| 备 注   | “安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”。  |   |              |  |  |  |  |
|    |   | 建设单位：中山市卫生健康局南头分局（公章）<br>招标代理：广东猎德工程咨询有限公司（公章）<br>2023年01月08日 |              |  |  |  |  |

经南头镇招投办备案，查验码：2023050198001

(GF—2017—0201)

合同编号:NTCGSG-2025-001

# 建设工程施工合同

## 2017 年版

工程名称: 南头镇社区卫生服务中心升级改造项目  
工程地点: 中山市南头镇  
发 包 人: 中山市卫生健康局南头分局  
承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市卫生健康局南头分局

承包人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南头镇社区卫生服务中心升级改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：南头镇社区卫生服务中心升级改造项目

2.工程地点：中山市南头镇。

3.工程立项批准文号：中发改南头投审〔2023〕71号

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：南头镇社区卫生服务中心第1层、第2层、第3层、第4层进行装修改造，首层高度为5.75m，第2层、第3层、第4层每层高度3.45m。主要建设内容包括装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程等内容，总装修面积约为4976.42平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

南头镇社区卫生服务中心第1层、第2层、第3层、第4层进行装修改造，首层高度为5.75m，第2层、第3层、第4层为每层高度3.45m。主要建设内容包括装修工程、电气工程、暖通工程、给



排水工程等内容，总装修面积约为 4976.42 平方米。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 2 月 28 日。

计划竣工日期： 2025 年 6 月 28 日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰壹拾贰万玖仟肆佰陆拾元肆角肆分  
(¥5129460.44 元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾伍万叁仟玖佰伍拾玖元贰角壹分  
(¥353959.21 元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### （4）暂列金额：



---

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式： 总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 叶剑钦。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



---

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 02 月 06 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市南头镇南头大道中 59 号之一 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,







承包人执  
发人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 欧阳北昌

(签字)



组织机构代码： 组织机构代码： 91440300063879219H

地 址： 中山市南头镇光明北路2号 地 址： 深圳市盐田区海山街道鹏湾社  
区深盐路2015号盐田综合保税区  
沙头角片区保发大厦2层2F01

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人： 法定代表人： 林桂珠

委托代理人： 委托代理人： 叶剑钦

电 话： 电 话： 0755-25726515

传 真： / 传 真： /

电子信箱： 电子信箱： 1378382196@qq.com

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账 号： 账 号： 44201555400052532436



## 五、2022 年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程

### 成 交 通 知 书

深圳建兆建设工程有限公司：

贵公司在 广东建辉项目管理有限公司 2022 年 6 月 15 日组织的 2022 年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程施工（项目编号：GDJH2022GC39）中，被确定为该项目的成交单位。

项目名称：2022 年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程施工

成交金额：人民币贰佰柒拾捌万贰仟贰佰零捌元肆角陆分（¥2,782,208.46）

成交内容：2022 年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程施工一项（具体内容详见工程量清单）。

项目工期：约 135 个日历日。

请贵公司在《成交通知书》发出之后尽快与采购人签订合同。

特此通知。



| 采购单位             | 联系人 | 联系电话         |
|------------------|-----|--------------|
| 珠海市斗门区生源城市开发有限公司 | 梁工  | 0756-2789255 |
| 成交单位             | 联系人 | 联系电话         |
| 深圳建兆建设工程有限公司     | 陈楚豪 | 13417104939  |

# 施 工 合 同

工程名称: 2022 年斗门区斗门镇农村公厕升级改造  
工程施工

工程地点: 斗门区斗门镇

发 包 人: 珠海市斗门区生源城市开发有限公司

承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海市斗门区生源城市开发有限公司

承包人：（全称）深圳建兆建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：2022 年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程施工

工程地点：珠海市斗门区斗门镇

工程内容：新建 5 座公厕、翻新 8 座公厕

工程规模：2022 年斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程施工一项（具体内容详见工程量清单）。

结构形式：见图纸要求。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：区财政。

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及招标工程量清单包括的所有内容。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：135天。

拟从 2022 年 6 月 24 日开始施工，至 2022 年 11 月 6 日竣工完成。



#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，执行 国家、广东省、珠海市现行验收评审 标准。

#### 五、合同价款

固定合同总价（大写）：贰佰柒拾捌万贰仟贰佰零捌元肆角陆分；

（小写）：2782208.46。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022 年 6 月 21 日

订立合同地点：广东省珠海市斗门区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字且盖章之日生效，于 2022 年 6 月 21 日生效。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 貳 份。

发 包 人：(公章)

地 址：珠海市斗门区白藤湖湖滨一路18号



承 包 人：(公章)

地 址：深圳市盐田区海山街道  
鹏湾社区深盐路  
2015号盐田综合保  
税区沙头角片区保  
发大厦 2 层 2F01



法定代表人：

委托代理人：郑维统

电 话：0756-6251502

传 真：0756-5570077

开户银行：珠海华润银行斗门支行

帐 号：0012217345012

邮政编码：519000

电子邮箱：doumenshengyuan@163.com

法定代表人：

委托代理人：桂林

电 话：0755-25726515

传 真：0755-25726515

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳  
龙华支行

帐 号：44201555400052532436

邮政编码：518000

电子邮箱：443158422@qq.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□



工程名称: 斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程项目

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: 珠海市斗门区生源城市开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                  |        |     |      |   |
|----------------|------------------|--------|-----|------|---|
| 工程名称           | 斗门区斗门镇农村公厕升级改造工程 |        |     |      |   |
| 工程地点           | 广东省珠海市           | 建筑面积   | 14座 | 工程造价 |   |
| 结构类型           | 新建、装修工程          | 层数     | 地上: | 1    | 层 |
|                | /                |        | 地下: | 0    | 层 |
| 施工许可证号         | /                | 监理许可证号 | /   |      |   |
| 开工日期           |                  | 验收日期   |     |      |   |
| 监督单位           | /                | 监督编号   | /   |      |   |
| 建设单位           | 珠海市斗门区生源城市开发有限公司 |        |     |      |   |
| 勘察单位           | /                |        |     |      |   |
| 设计单位           | 华黔设计有限公司         |        |     |      |   |
| 总包单位           | 深圳建兆建设工程有限公司     |        |     |      |   |
| 承建单位<br>(土建)   | /                |        |     |      |   |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                |        |     |      |   |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳建兆建设工程有限公司     |        |     |      |   |
| 监理单位           | 广东科能工程管理有限公司     |        |     |      |   |
| 施工图<br>审查单位    | /                |        |     |      |   |



" GD - E1 - 914 / 2 "



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查结<br>果统计           | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-------------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础             | 同意验收    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 主体结构              | 同意验收    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑装饰装修            | 同意验收    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面                | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | 同意验收    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调             | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气              | 同意验收    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑              | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能              | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯                | /       | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                   |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                   |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                   |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |











\* GD - E I - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   |  |  |
|  |   |  |  |
| 建设单位:<br><br>单位(项目)负责人: <br>2022年2月16日 | 监理单位:<br><br>总监理工程师: <br>2022年2月16日 | 施工单位:<br><br>单位(项目)负责人: <br>2022年2月14日 | 设计单位:<br><br>单位(项目)负责人: <br>2022年2月15日 |

GD-E1-914/6

---

## 第二章、履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳建兆建设工程有限公司

| 序号 | 工程名称                  | 履约评价 | 备注                        |
|----|-----------------------|------|---------------------------|
| 1  | 中山市神湾繁花里公建配套小区幼儿园建设项目 | 优    | 评价日期：<br>2024 年 07 月 16 日 |
| 2  | 东里第三中学 A 幢教学楼正面外墙改造工程 | 优    | 评价日期：<br>2024 年 08 月 20 日 |
| 3  | 李松萌公交场站办公室装修工程        | 优    | 评价日期：<br>2025 年 04 月 18 日 |

注：提供相关履约证明。

履约评价表

建设单位名称：中山市神湾镇教育和体育事务中心

|                |      |   |  |            |  |                                      |  |
|----------------|------|---|--|------------|--|--------------------------------------|--|
| 项目名称           |      | 中山市神湾镇繁花里公建配套小区幼儿园建设项目  |  | 项目编号       |  | /                                    |  |
| 施工单位名称         |      | 深圳建兆建设工程有限公司  |  | 施工单位联系人及电话 |  | 林桂珠<br>0755-25726515                 |  |
| 中标金额           |      | 5480982. 31 元   |  | 合同履约时间     |  | 自 2023 年 12 月 22 日至 2024 年 07 月 08 日 |  |
| 项目经理           |      | 叶剑钦   |  |            |  |                                      |  |
| 履约情况评价         | 总体评价 |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                                      |  |
|                | 分项评价 | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                                      |  |
|                |      | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                                      |  |
|                |      | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                                      |  |
|                |      | 时间方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                                      |  |
|                |      | 环境方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                                      |  |
|                | 其他   | 评价内容为： <u>售后</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差     |  |            |  |                                      |  |
| 具体情况说明         |      | 本项目占地面积约 8057.04 平方米，总建筑面积为 3937.97 平方米，其中装修面积为 3636.3 平方米，建筑高度为 12.8 米。建设内容包括教学楼、外、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。                              |  |            |  |                                      |  |
| 建设单位意见<br>(公章) |      | <div>经综合评定，施工质量优良</div> <div></div> <div>日期:2024 年 07 月 16 日</div> |  |            |  |                                      |  |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



履约评价表


建设单位名称：汕头市澄海东里第三中学

|                |        |  |   |            |  |                                      |  |
|----------------|--------|--|---|------------|--|--------------------------------------|--|
| 项目名称           |        | 东里第三中学 A 幢教学楼正面外墙改造工程  |   | 项目编号       |  | ZYST20248008                         |  |
| 中标单位名称         |        | 深圳建兆建设工程有限公司   |   | 施工单位联系人及电话 |  | 林桂珠<br>0755-25726515                 |  |
| 中标金额           |        | 45.774938 万元   |   | 合同履约时间     |  | 自 2024 年 07 月 25 日至 2024 年 08 月 13 日 |  |
| 项目经理           |        | 叶剑钦  |   |            |  |                                      |  |
| 履约情况评价         | 总体评价   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |            |  |                                      |  |
|                | 分项评价   | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |            |  |                                      |  |
|                |        | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |            |  |                                      |  |
|                |        | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |            |  |                                      |  |
|                |        | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |            |  |                                      |  |
|                |        | 环境方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                            |            |  |                                      |  |
|                |        | 其他   | 评价内容为： <u>售后</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |  |                                      |  |
|                | 具体情况说明 |  | A 幢教学楼正面外墙改造  |            |  |                                      |  |
| 建设单位意见<br>(公章) |        | 经综合评定，施工质量优良。<br><div>汕头市澄海东里第三中学<br/>日期:2024年 08 月 20 日</div> |   |            |  |                                      |  |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 履约评价表

采购单位名称：深圳市西部公共汽车有限公司

|                |          |  |  |               |                            |
|----------------|----------|--|--|---------------|----------------------------|
| 采购项目名称         |          | 李松岗公交场站办公室装修工程   |  | 项目编号          | /                          |
| 中标供应商名称        |          | 深圳建兆建设工程有限公司   |  | 供应商<br>联系人及电话 | 林桂珠<br>0755-25726515       |
| 中标金额           |          | 116174.19 元  |  | 合同履行时间        | 自2025年3月12日<br>至2025年4月10日 |
| 项目经理           |          | 叶剑钦  |  |               |                            |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价     |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                            |
|                | 分项<br>评价 | 质量<br>方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                            |
|                |          | 价格<br>方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                            |
|                |          | 服务<br>方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                            |
|                |          | 时间<br>方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                            |
|                |          | 环境<br>方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |               |                            |
|                | 其他       | 评价内容为： <u>售后</u><br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                    |  |               |                            |
| 具体情况说明         |          | 金属门窗拆除、吊顶天棚、余方弃置等。   |  |               |                            |
| 采购单位意见<br>(公章) |          | <div style="text-align: center;">  <p>经综合评定，施工质量优。</p> <p>日期：2025年4月8日</p> </div> |  |               |                            |

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。