

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳鹏合工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间 (或竣工验收时间)	在建或竣工
1	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	装修	17.4582	竣工验收时间 2025.1.21	竣工
2	水禾田公寓装修工程	开平青禾文化旅游发展有限公司	装修	50.953801	合同签订时间 2024.11.21	在建
3	横岗六约学校 2025 年临时性零星修缮工程	深圳市龙岗区横岗六约学校	装修	28	合同签订时间 2025.1.1	在建
4	深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程	深圳市龙岗区横岗中学	装修	18.494154	竣工验收时间 2024.11.30	竣工
5	龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修	深圳市龙岗区五和实验学校	装修	7.70745	竣工验收时间 2024.10.29	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

业绩 1：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程
合同关键页

合同编号： _____

深圳市龙岗第二人民医院小型建设工程合同

工程名称：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接

种门诊改造工程

工程地点：龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心

发包方（甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

承包方（乙方）：深圳鹏合工程有限公司

2024年 12月 18日

深圳市龙岗第二人民医院小型建设工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区第二人民医院

身份证号/组织机构代码: 12440307455835506E

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号

承包方（以下简称乙方）：深圳鹏合工程有限公司

身份证号/组织机构代码: 91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市龙岗区第二人民医院

1.2 装饰装修工程建筑面积: _____

1.3 工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 油漆工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 广告牌工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程

工程范围：本工程立项时计划改造中海怡翠社康、龙珠社康的预防接种门诊，但后期龙珠社康改造未通过论证，龙珠社康改造取消。本合同范围仅包含中海怡翠社康预防接种门诊改造。同时，鉴于本项目时间紧，施

工招标前仅确定了改造平面图（即工程范围），不具备深化施工图及编制标底的条件，故采用最高限价招标。在施工前以改造平面图为范围，深化各专业施工图。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2024年12月24日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年1月13日。

工程工期总日历天数为20日，本合同全部工程应在工期内完工且经双方书面确认验收合格。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在本合同第十三条约定的时间内进行验收。双方书面确认验收合格的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元
（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹拾柒万肆仟伍佰捌拾贰（¥：174582.00 元），前述合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等与履行本合同相关的全部费用。

注：净下浮 3.01 %。

4.2 标底编制原则

采用的定额、费用标准，人工、材料、机械台班单价的依据：

《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；

《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；

《深圳市装饰工程》（2003）（2014 机械）；

《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）；

《深圳市建设工程计价规程 2017》；

费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）进行计取；

人工工日单价、材料单价按合同签订时最新期《深圳建设工程价格信息》及当前市场价进行计算；

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。

2、乙方未能在合同规定时间内递交竣工结算及符合工程所在地工程管理部门规定的竣工资料，经甲方发函催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复的，甲方可依据已有资料办理结算，责任由乙方承担且若甲方要求交付竣工工程的，乙方应当交付。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院	乙方（盖章）：深圳鹏合工程有限公司
地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华路 175 号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓 3 号楼 1308
纳税人识别号：12440307455835506E	纳税人识别号：91440113MAD77QGY6L
开户银行：深圳农商银行布吉支行	开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支公行
账 号：000067596346	账 号：651231064400015
电话：28871625	电话：0755-89650708
甲方法定代表人（签字）： 或授权人（签字）：	乙方法定代表人（签字）： 或授权人（签字）：
<p>签约时间：2024年12月18日</p> <p>签约地址：深圳市龙岗区第二人民医院</p>	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称:龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院

验收日期：2025年1月21日



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程			
工程地点	龙岗区吉华街道中海怡翠社区	建筑面积		工程造价 174582.00 元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2025年1月3日	验收日期	2025年1月21日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳鹏合工程有限公司			
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖昕航
副组长	王沛东、袁王东
组员	廖明杰、许亚拉

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑消防		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	江	龙岗=院	董事长		江
3	郭	龙岗=院	主任		郭
4	温	龙岗=院	技术主任		温
5	郭	深圳市宝安建设监理有限公司	监理		郭
6	王	龙岗=院	干事		王
7	梁	深圳市中港建设工程有限公司			梁
8					
9	李	深圳市中港建设工程有限公司	负责人		李
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程”位于龙岗区龙吉华街道中海怡翠社区，工程于 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意“龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程”评定为合格工程，并一致通过。

建设单位：



2025年1月21日

监理单位：



2025年1月21日

设计单位：



2025年1月21日

施工单位：

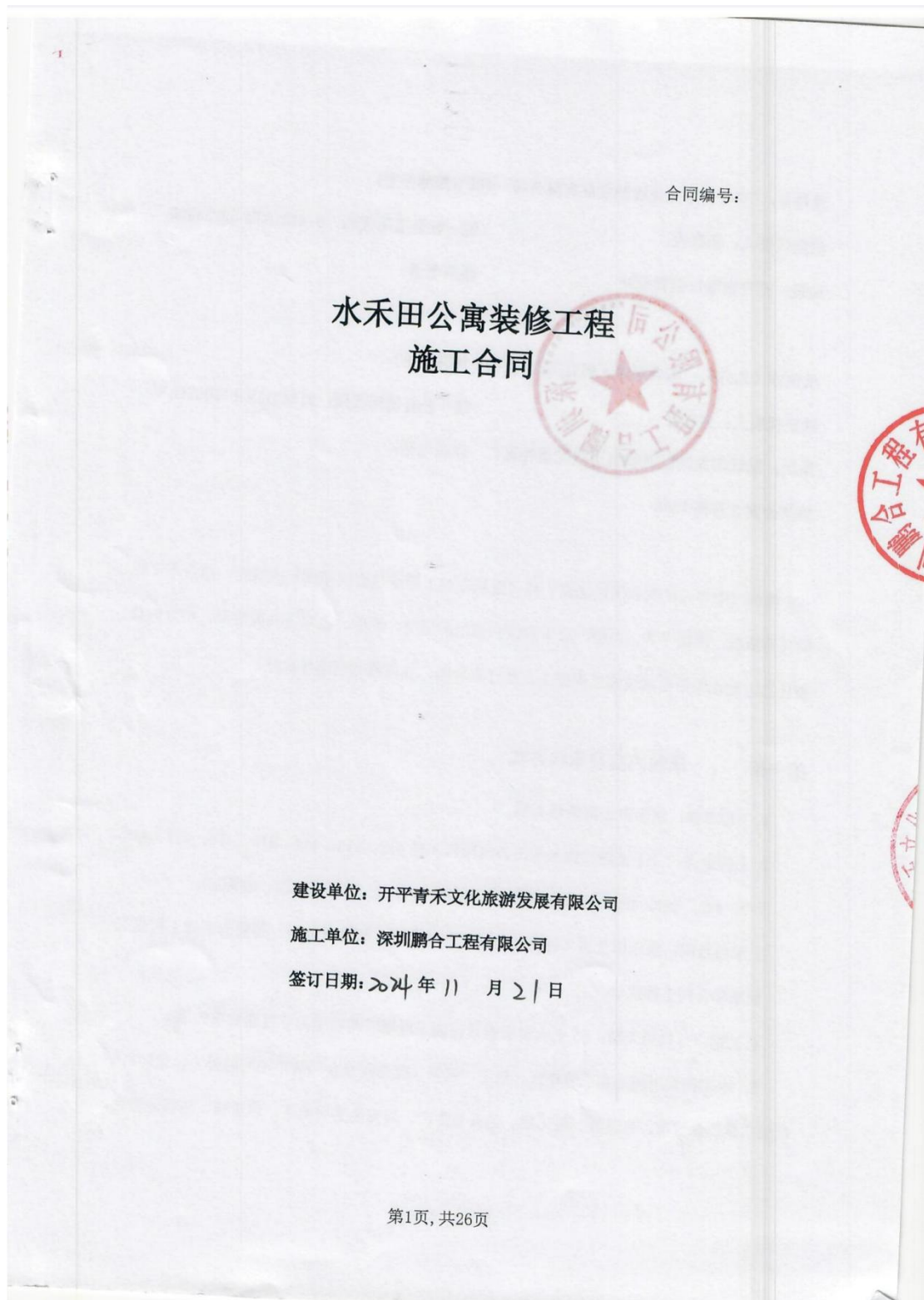


2025年1月21日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 2: 水禾田公寓装修工程
合同关键页



发包方：开平青禾文化旅游发展有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：杨家俊

统一社会信用代码：91440783MA52T33X3Q

地址：开平市塘口镇青禾路

联系电话：

承包方（乙方）：深圳鹏合工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：何继平

统一社会信用代码：9144011MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁 联系电话：

恒梦公寓3号楼1308

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方共同协商，甲方同意委托乙方对水禾田公寓装修工程施工。签订本合同，双方须共同遵守执行。

第一条 承包内容及承包方式

1. 工程名称：水禾田公寓装修工程。
2. 工程地点：开平市塘口镇水禾田公寓项目A栋412、413、414、415、416、417、418、419、420、421、422、423、424、425房，公共走廊，碉楼西装店，售楼部。
3. 承包范围：水禾田公寓A栋员工宿舍、公共走廊，碉楼西装店，售楼部装修工程施工图纸和合同工程清单。
4. 工期：总日历天数为45天（含节假日、施工进场时间以甲方下发通知单为准）。
5. 本工程采用施工总承包模式，包工、包料（除合同及合同清单注明除外）、包辅材和机械工具、包管理、包质量、包工期、包安全生产、包安全文明施工、包资料、包保险费用、

包承包范围内工程达到装修验收标准等固定总价方式承包。固定价包括材料设备费及损耗费、运输费、人工费、机械费、临时设施费、安装调试费、安全文明施工费、脚手架费、措施费及规费、税管费以及质量保证期内的维护费费用在内。总承包价不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整,亦不会因忽视或误解工地情况而取得索偿或工期延长。图纸范围内的内容无论乙方是否漏项、漏计或少计,均不得另行调整造价,任何未填报的费用、履行其责任和义务的费用均视为已包含在总承包价内;施工水电费用由乙方负责(现场安装水电计量表)。另外如图纸变更或在现有报价的图纸基础上增加的工程量,如需乙方施工由甲方另行签证给乙方或另行签订协议。

6. 签约合同含税包干总价为:人民币(小写:¥509538.01元)(含3%的增值税专用发票)。其中,增值税为:人民币(小写:¥14840.91元);不含增值税价为:人民币(小写¥494697.10元),附件:详见合同工程清单。并按规定在发票的备注栏注明服务发生地县(市、区)名称及项目名称,乙方提供的发票如不符合当地税法规定,致甲方产生税收罚款或滞纳金,甲方有权向乙方追索损失。

7. 付款方式:

(1) 本合同工程不付预付款,完成合同工程量的70%,申请支付完成工程量的40%进度款。工程全部完成支付到合同的70%,验收及结算完成后一个月内支付到结算款的97%(乙方在申请支付结算款时,需提供结算款金额的全部增值税发票)。如因乙方迟延提供相应资料及发票的,甲方有权拒绝支付而不承担违约责任。

(2) 余款3%为质量保修金(保修金在甲方存放期间无利息),保修期为一年(自本项目工程全部竣工验收合格之日起计算),维保期内未出现工程质量问题需扣减质量保修金的,甲方于一年期满之日起且乙方申请保修金流程完毕后15个工作日内支付该质量保修金。

(3) 结算方式:结算按“合同总价包干价”+经甲方确认的“设计变更或签证”(如有),

结算时图纸范围内工程量、价格不予调整。乙方应严格按照图纸施工,不能随意减少图纸中供电设备的数量,若未经过甲方同意擅自减少材料及设备的数量,甲方有权在结算中按照减少部分的金额*1.5 进行处罚。

(4) 工程补充、变更所签订的补充协议,与本合同等效。由于甲方导致设计变更增加的工程量单价,合同清单内有的按照合同清单内价格计取;合同清单内没有的,由甲乙双方根据市场参考价商定计算。

第二条 双方责任

(一) 甲方责任:

1. 按合同规定办理相关手续。
2. 协助为乙方提供生活用水用电的接点,费用由乙方负责。施工临电临水除外。
3. 施工过程中如与其他施工队交叉作业时,甲方负责协调。
4. 参与产品质量及数量验收并有权对质量提出异议。
5. 属于甲方负责完善的供电工程项目应在供电验收前达到验收标准,否则乙方竣工验收时间顺延。
6. 工程交付使用(收到乙方交付使用前通知)前,甲方不得擅自启用本工程项目内容的设施,否则视为乙方施工的全部设施合格,并承担由此造成的一切损失。
7. 甲方工程项目负责人: 谭伟均, 联系电话: 13923371993。负责执行合同,协调由甲方负责的各项事宜。
8. 因甲方原因造成的停工及工期延误,除工期相应延期外,还应当承担乙方停工或工期延误期间的人工损失、设备占用损失等费用。

(二) 乙方责任:

1. 负责安排施工和组织验收,并保证质量验收合格标准。

2. 负责如期保质交货。否则除另有约定外，每逾期一天，乙方应以工程款总金额为基数，按日万分之四向甲方支付违约金。逾期超 10 天，乙方应以工程款总金额为基数，按日万分之十向甲方支付违约金。逾期超 15 天，甲方有权解除合同，并委托第三人处理，产生费用无条件由乙方承担，且乙方应以工程款总金额为基数，按 20% 向甲方支付违约金，若甲方损失大于 20% 违约金则应赔偿实际损失。

3. 负责运输、安装过程中及竣工移交前的成品保护工作。

4. 乙方应密切配合主体单位、装修单位施工进度组织施工，并保证材料、设备及时供应到场，施工人员齐备，以确保总体施工工期，并做好文明施工，安全生产，做到工完场清。

5. 乙方需无条件服从甲方、总包单位现场安全文明施工管理制度，如不服从将每次罚款 500 元；乙方需按时参加工程例会，每次不参加罚款 500 元。

6. 乙方承包的水稻田卫生间室内装修工程，不得擅自转包给其他单位，若发生此种情况甲方有权终止合同，由此引起的一切经济损失由乙方承担。

7. 乙方应履行本合同约定的全部义务，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定，精心组织施工，按时完成本工程及其缺陷的修复。

8. 乙方应与甲方直接发包工程的其他施工方相互配合施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

9. 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量、验收相关的事项，如乙方根据经验应该知道的有关质量、验收的问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

10. 乙方工程项目负责人：石宸雨，联系电话：18688121226，负责履行合同、组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第三条 其它

1. 甲方现场工程技术人员无权更改合同条款，也无权签署与合同条款相冲突、损坏甲方

利益的签证。如因现场需要，须由乙方将情况申报甲方现场情况后，甲乙双方另外签署补充合同。

2. 乙方为成熟的施工承包商，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑，乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容。

3. 双方应按约定履行义务，否则违约方应承担违约责任以及负担守约方因维权而支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、财产保全保险费、律师费、差旅费、鉴定费等一切费用。

4. 因履行本合同发生争议的，双方应友好协商；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

5. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。经双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收、保养期满及工程款全部付清后自动失效。

6. 合同附件是合同的一部分，若与合同有冲突，则以合同规定为准。

附件一：合同工程清单。

甲方（盖章）：  开平青禾文化旅游发展有限公司	乙方（盖章）：  深圳鹏合工程有限公司
法定代表人或委托代理人： 	法定代表人或委托代理人： 

业绩 3：横岗六约学校 2025 年临时性零星修缮工程

合同关键页

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称：横岗六约学校 2025 年临时性零星修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗六约学校内

发 包 人：深圳市龙岗区横岗六约学校

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司

深圳市装饰行业协会印制



发包方（甲方）：深圳市龙岗区横岗六约学校

承包方（乙方）：深圳鹏合工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑装饰装修管理规定》和《深圳市家庭居室装修管理规定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

工程概况：

1.1 工程名称：横岗六约学校 2025 年临时性零星修缮工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区横岗六约学校内

1.3 承包内容：横岗六约学校 2025 年临时性零星修缮（包括但不限于装修工程、给排水工程、电气工程等）

1.4 承包方式：

■包工包料；□包工部分包料；□包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2025 年 1 月 1 日（以发包人实际通知开工日期为准）。

竣工日期：2025 年 11 月 30 日

总日历天数： 天

1.6 工程质量：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

1.7 合同价款人民币（大写）贰拾捌万元整（¥280000.00 元）（含税）。

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 套（或作法说明 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派专人作甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理

以下无正文 为双方签署页。

发包人(公章): 深圳市龙岗区横岗
六约学校

地 址: 深圳市龙岗区横岗
龙塘街 44 号

法定代表人
(签字):

委托代理人
(签字):

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳鹏合工程有限公
司

地 址: 深圳市龙岗区龙城街
道回龙埔社区仁恒梦
公寓 3 号楼 1308

法定代表人
(签字):

委托代理人
(签字):

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇银
行股份有限公司龙岗
支行

账 号: 651231064400015

邮 政 编 码: 518116

2025年1月1日

业绩 4：深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程
合同关键页

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称：深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗中学

发 包 人：深圳市龙岗区横岗中学

承 包 人：深圳鹏合工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程

承包人（全称）：深圳鹏合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗中学

工程规模及特征：深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程等

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程等

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数_____天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税大写): 壹拾捌万肆仟玖佰肆拾壹元伍角肆分

(小写): ¥184941.54 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 万元

暂列金额为(小写): ¥ 万元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年11月14日

订立地点：深圳市龙岗区横岗中学

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 备案后生效。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



地 址：

地 址：

法定代表人：

何继平

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2024年 11 月 14 日

竣工验收报告

龙岗区教育单位 30 万元以下工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程		
设计单位	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司		
施工单位	深圳鹏合工程有限公司		
合同造价	184941.54 元		
资金来源	公办中小学全均统筹经费(区级资金)——安全应急经费 公办中小學生均统筹经费(综合补贴)(市级资金)——安全应急经费		
开工日期	2024 年 11 月 15 日	竣工日期	2024 年 11 月 30 日
工程竣工验收结论	合格.		
工程验收组成员签名	李伟. 李国和. 袁华军.		
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期		

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

业绩 5：龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修
合同关键页

建设工程施工合同

工程名称：龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修

建设单位：深圳市龙岗区五和实验学校

施工单位：深圳鹏合工程有限公司



装饰装修工程施工合同

甲方：深圳市龙岗区五和实验学校

乙方：深圳鹏合工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施项目协商一致，订立本合同，以资守信。

一、工程概况

1、工程名称：龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修

2、工程地点：深圳市龙岗区五和实验学校

3、工程量：最终结算工程量以双方确认或经第三方核算工程量为准。

4、承包方式按以下第(1)项执行

(1) 包工包料 (2) 包工不包料 (3) 包工；部分包料 (4) 包料；部分包工

二、工期

开工日期：2024 年 9 月 28 日

竣工日期：2024 年 10 月 17 日

工程总用工时间：20 天（乙方明确工期已考虑所有因素，除甲方书面同意外及合同已有约定外，工期不作调整，鉴于工程为零星工程每次甲方可在工期内另行指定部分工程的工期，乙方应当遵守）

三、工程价款

本工程采用总价包干方式计取价款，本工程的预算价为人民币大写：柒万柒仟零柒拾肆元伍角（¥：77074.5 元），除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

四、工程质量及验收

1、本工程质量按以下第(1) (2) (3) (4) 执行（标准之间存在冲突的，以较为严苛标准为准。）

2. 本合同一式肆份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙岗区五和实验学校（公章）

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人/授权代表：_____

2024年9月27日



乙方：深圳鹏合工程有限公司（公章）

组织机构代码：91440113MAD77QGY6L

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账号：651231064400015

法定代表人/授权代表：何继平

2024年9月27日



竣工验收报告

验 收 报 告

工程名称	龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修
建设单位	深圳科学高中龙岗五和学校
施工单位	深圳鹏合工程有限公司
合同价格	¥77074.5 元，人民币大写：柒万柒仟零柒拾肆元伍角
完成日期	2024 年 10 月 29 日
项 目 概 况	根据学校要求，把书法室进行装修。项目主要包括现有书法室墙面刷漆，墙面装饰板安装，不锈钢水池安装，窗帘安装，文件柜安装，书法台安装等等内容。
验收 意见	验收合格
学校 验收 人员 (签章)	<div style="text-align: center;">  <p>深圳科学高中龙岗五和学校</p> <p>2024 年 10 月 29 日</p> </div>

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳鹏合工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	运动场单双杠区域地面 修缮工程	优秀	2024 年 12 月 13 日	
2	深圳市龙岗区横岗中学 外墙油漆粉刷工程	优秀	2024 年 11 月 30 日	
3	深圳市龙岗区龙城街道 悦澜山花园幼儿园户外 沙池改造工程	优秀	2024 年 12 月 6 日	
4	龙岗区五和实验学校综 合楼书法室改造装修	优秀	2024 年 10 月 31 日	
5	龙岗区第二人民医院中 海怡翠和龙珠社康中心 预防接种门诊改造工程	优秀	2025 年 2 月 27 日	
6	中药房入口增设遮阳天 幕改造工程	优秀	2024 年 12 月 16 日	
7	坪山档案库房修缮工程	优秀	2024 年 12 月 6 日	

注：提供相关履约证明。

1、运动场单双杠区域地面修缮工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗保安学校		评价期限	2024年11月12日至2024年12月13日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	运动场单双杠区域地面修缮工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号			工程合同价	37.395908 (万元)	
合同开工日期	2024年11月12日	合同竣工日期	2024年12月12日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年11月14日	实际竣工日期	2024年11月26日	实际工期	13 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		2024年12月13日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位 (公章):		优秀			
备注:					

2、深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中学		评价期限	2024 年 11 月 14 日至 2024 年 11 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳融合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	深圳市龙岗区横岗中学外墙油漆粉刷工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号			工程合同价	18.494154 (万元)	
合同开工日期	2024 年 11 月 14 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 25 日	合同工期	12 (天)
实际开工日期	2024 年 11 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 25 日	实际工期	11 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	96		2024 年 11 月 30 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	96				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		优			
备注:					

3、深圳市龙岗区龙城街道悦澜山花园幼儿园户外沙池改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道紫麟山幼儿园(深 圳市龙岗区龙城街道悦澜山花园幼儿园)		评价期限	2024年11月13日至2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦 公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用 代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道悦澜山花园幼儿园 户外沙池改造工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号	ZPZB2024084		工程合同价	23.812162(万元)	
合同开工日期	2024年11月13日	合同竣工日期	2024年11月24日	合同工期	15(天)
实际开工日期	2024年11月13日	实际竣工日期	2024年11月24日	实际工期	15(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95.5		2024年12月6日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)			95.5		
评价等级			优秀(N≥90分)		
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 优秀!					
备注:					

4、龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳科学高中龙岗五和学校		评价期限	2024年9月27日至2024年10月31日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	龙岗区五和实验学校综合楼书法室改造装修		项目负责人	韦梦兰	
标段编号			工程合同价	77074.5元	
合同开工日期	2024年9月28日	合同竣工日期	2024年10月17日	合同工期	20(天)
实际开工日期	2024年9月28日	实际竣工日期	2024年10月29日	实际工期	32(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92		2024年10月31日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	92				
评价等级	优秀(N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 优秀					
备注:					

5、龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2024年12月18日至 2025年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	龙岗区第二人民医院中海怡翠和龙珠社康中心预防接种门诊改造工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号	LJ20241202		工程合同价	17.4582 (万元)	
合同开工日期	2024年12月24日	合同竣工日期	2025年1月13日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2025年1月3日	实际竣工日期	2025年1月21日	实际工期	19 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92		2025年2月27日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	92				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 伏秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 王树峰 周建廷					
备注:					

6、中药房入口增设遮阳天幕改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	北京中医药大学深圳医院（龙岗）		评价期限	2024年12月3日至2024年12月3日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	中药房入口增设遮阳天幕改造		项目负责人	韦梦兰	
标段编号			工程合同价	0.799203（万元）	
合同开工日期	2024年12月3日	合同竣工日期	2024年12月13日	合同工期	10（天）
实际开工日期	2024年12月3日	实际竣工日期	2024年12月13日	实际工期	10（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.1		2024年12月16日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	90.1				
评价等级	优秀（N≥90分）				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位（公章）  张秀					
备注:					

7、坪山档案库房修缮工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市医疗保险基金管理中心		评价期限	2024 年10月22日至2024 年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏合工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区仁恒梦公寓3号楼1308	
法定代表人	何继平		统一社会信用 代码	91440113MAD77QGY6L	
工程名称	坪山档案库房修缮工程		项目负责人	韦梦兰	
标段编号			工程合同价	18.184639 (万元)	
合同开工日期	2024 年10月26日	合同竣工日期	2024 年11月24日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024 年10月26日	实际竣工日期	2024 年12月3日	实际工期	39 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92		2024 年12月6日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	92				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  何继平					
备注:					