

工程编号：4403942025061900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2025 年 6 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价</p>

		只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“ 第三章 附件 2”格式要求提供）
--	--	---------------------------------------------------------------------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间 (或竣工验收时间)	在建 或竣工
1	天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21号宿舍室内及公共区域装饰工程	东莞市凤岗天安数码城有限公司	宿舍室内及公共区域装饰工程	10885.50 5358	2024 年 3 月 28 日	竣工
2	创星九年一贯制学校新建工程精装修工程	华润（深圳）有限公司	精装修工程	7126.819 01	2024 年 7 月 5 日	竣工
3	番禺天安总部中心 40 号楼项目室内及公共部分装饰装修工程	广州市番禺节能科技园发展有限公司	装饰装修工程	1950.696 285	2023 年 12 月 20 日	在建
4	天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程	东莞市凤岗天安数码城有限公司	装饰工程	1442.014 113	2023 年 7 月 14 日	竣工
5	龙岗天安数码城创业园 5 号厂房公区装饰及装修工程 II 标段	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	装饰及装修工程	1370	2024 年 3 月 26 日	在建

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1.1 天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21 号宿舍 室内及公共区域装饰工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

致：深圳市宏运达建筑工程有限公司：

天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21 号宿舍室内及公共区域装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 108855053.58 元 (大写：壹亿零捌佰捌拾伍万伍仟零伍拾叁元伍角捌分)；

工期为 180 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2023 年 7 月 24 日



天安深创谷产业中心(西地块)9、10、20、 21 号宿舍室内及公共区域装饰工程合同

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

发包人（甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

签约日期：2023 年 8 月 9 日

装饰及装修工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21号宿舍室内及公共区域装饰工程

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处

3. 工程规模及特征：深创谷产业中心（西地块）规划用地面积 119083.42 m²，总建筑面积 582749.90 m²，其中地下建筑面积 136628.80 m²。项目规划有 1 号科研楼、2-4 号厂房，5-6、14-19 号独栋科研楼，11-12 号职业培训中心及 13 号配套宿舍、7-10、20-23 号宿舍。

本次招标 9#、10#、20#、21#宿舍室内及公共区域装饰工程，总装饰净面积约 73408.00m²，共 972 套。

二、工程范围及内容

2.1 本工程承建范围为由北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司设计的 9#、10#、20#、21#宿舍套内户型装修，负一层及负二层电梯厅、首层大堂及电梯厅、标准层客梯厅及走道等公共区域装修，装饰净面积约 73408.00m²，共 972 套。其中含套内户型、负一层及负二层电梯厅、首层大堂及电梯厅、标准层客梯厅及走道等公共区域室内装饰工程施工图及水电施工图。具体范围：

2.1.1 装饰部分：①地面：结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层；②墙面：基层、饰面层；③天花：吊杆、龙骨、饰面层、涂料等；④卫生间、阳台防水施工；⑤墙体砌筑及抹灰；⑥墙体拆除及外运。

2.1.2 安装部分：①图纸范围内（含分支配电箱，线槽、布管（各种线管）及线盒）开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆之采购和安装；②卫生间的隔断、给排水管道、

卫生洁具、水龙头、给水配件、地漏、风口百叶等采购和安装；③弱电箱至信息点位之间的管、线，包括预留底盒(信息面板、入户至室内弱电箱之间的线、管不在本次招标范围)。

2.1.3 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、空调工程、通风工程施工；配合各专业在墙体与装饰面的开孔（包括但不限于消防线盒等）、检修孔、配合其他单位预留检修口及开孔、孔洞修补与收边收口、成品半成品保护；完工后的清洗等清单描述未列但属于清单项目涉及工作内容或装饰装修工程相关的工作均包含在计价内容内。

2.2 不属于承包范围：消防工程、LED 显示系统、弱电工程：信息面板、入户至室内弱电箱之间的线及管、空调工程、通风工程由甲方另选定之专业公司负责安装。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关管线、穿线、洞口的条件预留，装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。

2.3 若以上承包范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时，承包人需以书面形式向发包人提出，发包人另行发函确定，发包人可增加或减少承包范围。

2.4 甲方可根据工程需要，有权增加或减少施工范围，乙方不得有任何异议。

三、 合同工期

3.1 开工日期：2023 年 9 月 30 日（实际开工日期，以甲方工程部发出的书面开工通知为准）。

3.2 竣工日期：2024 年 3 月 28 日，以甲方、监理、设计确认的验收日期为准。

3.3 施工总工期：180 日历天（含所有法定节假日、停水、停电日等），其中负 2 层~32 层公共区域的装修工期为 60 天，并需在施工过程中配合政府部门完成 9、10、20、21 号宿舍的竣工验收。甲方会同监理单位逐户进行验收。

本工程施工进度必须符合并满足甲方的施工进度要求

除了不可抗力的约定外，一切其它可能令乙方在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间等，工期还包括必须满足总承包工程的施工进度所需加班或临时赶工时间。本工程施工进度必须符合并满足甲方的施工进度要求。

四、 材料要求

4.1 乙方使用的材料品牌：详见附件五、施工范围及材料要求-工程材料品牌表，

乙方需做好工程进度计划，及时准备相应材料入场。

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经政府认定的质量检验部门认可，并有明确的标志、说明书、合格证、符合国家环保标准，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 乙方在材料采购前 14 天需向甲方提供样板，经甲方确认后才能进行采购。到场后必须通知甲方现场工程师检验，如不经甲方现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，甲方对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 乙方必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须由甲方现场工程师取样。如发现乙方未经取样送检就使用材料，甲方不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

五、 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

本合同暂定含税总价款为：¥108855053.58 元（大写：壹亿零捌佰捌拾伍万伍仟零伍拾叁元伍角捌分）。（增值税税率：9%，增值税税额：¥8988031.95 元，不含税金额：¥99867021.63 元）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，乙方必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经甲方财务部门确认后付款，乙方承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

5.2 结算方式：

本合同为实体项目固定单价合同，工程量按实结算，措施项目费用包干。工程竣工并通过甲方组织的专项验收后，乙方提交的申报结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详见附件。结算时除下述因素外，合同单价一律不作调整：

- （1）因非乙方原因，经甲方批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；
- （2）合同约定的其他可调费用。

5.2.1 工程结算条件

- （1）工程已通过竣工验收；
- （2）工程已达到合同约定的结算条款的相关规定；
- （3）工程竣工验收资料齐全；



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

(以下无正文内容, 仅为签署页)

(签署页)

招标人名称:

东莞市凤岗天安数码城有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

签字时间:

投标人名称:

深圳市宏运达建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

签字时间: 2023年8月9日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21号
宿舍室内装饰工程

验收日期: 2024年3月28日

建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天安深创谷产业中心（西地块）9、10、20、21号宿舍室内装饰工程				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	582749.90 m²	工程造价	108855053.58元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：32 层 地下：2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 9月 30 日	验收日期	2024年 3月 28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，经实地查验工程工程质量，验收组形成工程竣工验收意见如下：
该工程基本落实建设项目四项制度（即项目法人、工程招投标、工程监理和合同管理制度），施工单位自检、监理单位抽检符合规范要求，施工单位、监理单位质量保证体系健全，质量保证资料齐全、准确、真实，根据该工程项目质量检验评定结果、实地查验工程质量，并结合施工文件资料、监理文件资料等竣工资料审核和整理分析，进行综合评定，该工程质量等级为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------------------	----------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------

* GD-E1-914/6 *

1.2 创星九年一贯制学校新建工程精装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072107170005	省级项目编号	4403072107159908
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	53529
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-951608

项目地址：百合盛世小区东北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2107-440307-04-01-951608	项目编号	4403072107170005
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	百合盛世小区东北侧	经纬度	--

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-01-12	93.16	4403072107170005-BB-002	4403072107159908-BB-002	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2021-08-25	38.23	4403072107170005-BB-001	4403072107159908-BB-001	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2021-09-30	1550.64	4403072107170005-BA-001	4403072107159908-BA-001	查看
B	广东联富建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-15	27089.87	4403072107170005-BD-001	4403072107159908-BD-001	查看
B	深圳市圳业建设工程有限公司//壹龙建设（深圳）有限公司//广东联富建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-30	7002.32	4403072107170005-BD-002	4403072107159908-BD-002	查看
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳时代装饰股份有限公司	施工	公开招标	2023-06-12	7126.82	4403072107170005-BD-003	4403072107159908-BD-003	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-11-29	629.23	4403072107170005-BE-001	4403072107159908-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-951608008001

标段名称: 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程精装修工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳时代装饰股份有限公司

中标价: 7126.819010万元

中标工期: 445天

项目经理(总监): 顾恒累



本工程于 2023-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28



蒋嘉川

查验码: 3439169565339179 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-LG-CXXX01-FB-231003

**【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程
精装修工程】**

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司// 深圳时代装饰股份有限公司

2023 年【7】月

目录

第一部分 合同协议书	4
一、工程概况	5
二、工程承包范围	5
三、合同工期	6
四、工程质量标准	7
五、合同价款	7
六、组成合同的文件	7
七、词语含义	8
八、双方承诺	8
九、合同份数	8
十、合同生效	8
第二部分 通用合同条款	9
1. 一般约定	10
2. 发包人	19
3. 专业工程承包人	20
4. 监理人	34
5. 工程质量	36
6. 安全文明施工与环境保护	37
7. 工期和进度	45
8. 材料与设备	52
9. 试验检验与样品	58
10. 变更	61
11. 价格调整	63
12. 合同价格、计量与支付	67
13. 竣工验收	77
14. 结算	79
15. 缺陷责任与保修	82
16. 违约	85
17. 不可抗力风险	89
18. 保险	92
19. 索赔	94
20. 争议解决	96
21. 合同的生效、终止和解除	97
第三部分 专用合同条款	99
1. 一般约定	99
2. 发包人	100
3. 专业工程承包人	100
4. 监理人	102
5. 工程质量	103

6. 安全文明施工与环境保护.....	103
7. 工期和进度.....	104
8. 材料与设备.....	105
9. 试验与检验.....	106
10. 变更.....	106
11. 价格调整.....	106
12. 合同价格、计量与支付.....	111
13. 竣工验收.....	118
14. 结算.....	118
15. 缺陷责任与保修.....	119
16. 违约.....	120
17. 不可抗力.....	120
18. 保险.....	121
20. 争议解决.....	121
第四部分 补充条款.....	122
第五部分 合同附件.....	123
附件一：变更签证管理办法.....	123
附件二：工程结算管理办法.....	126
附件三：工程计量支付管理办法.....	128
附件四：代建项目供方履约评价管理指引.....	131
附件五：项目管理处罚制度.....	141
附件六：施工专业工程承包工程技术要求.....	141
附件七：工程质量保修书.....	280
附件八：中标通知书.....	283
附件九：商务标投标报价.....	284
附件十：投标澄清函.....	285
附件十一：项目管理班子配备情况表及进场设备.....	287
附件十二：主要材料设备参考品牌.....	289
附件十三：预付款保函及履约保函格式.....	290
附件十四：投标承诺书.....	296
附件十五：答疑补遗文件.....	298
附件十六：合同付款权利义务概括转移协议.....	310
附件十七：更换保函受益人的函.....	312
附件十八：关于询价定价材料管控函件的回复.....	313
附件十九：工程资金监管协议.....	314
附件二十：华润置地城市建设事业部 EHS 管理状态要求.....	319
附件二十一：华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求.....	320
附件二十二：华润置地与合作方廉洁协议.....	321
附件二十三：阳光宣言.....	324

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方牵头单位）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

法定代表人：卢东鹏

联系人：吴超棉

联系电话：13414037588

电子邮箱：569937036@qq.com

传真：0755-89316902

专业工程承包人（乙方成员单位）：深圳时代装饰股份有限公司

地址：深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

法定代表人：曲毅

联系人：马明慧

联系电话：18077797297

电子邮箱：407664750@qq.com

传真：0755-83449997

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招投标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程精装修工程
工程地点：深圳市龙岗街道龙西五联片区协平路与创建路交叉口西南侧
工程内容：本项目用地面积 31566.85 m²，拟新建 72 班九年一贯制学校，总建筑面积 71214 m²，其中地上建筑面积 61014 m²，地下建筑面积 10200 m²；包括教学及辅助用房 36536 m²，办公用房 1306 m²，生活服务用房 8092 m²，选配校舍用房 5406 m²，架空层 9674 m²，人防及地下车库 8316 m²，设备用房 1884 m²等。以上数据最终以概算批复为准。
建筑面积：71214平方米
工程立项批准文号：深龙发改〔2022〕504 号
资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、园林景观工程、体育工艺工程、标识供应及安装工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_标识供应及安装工程_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_体育工艺工程_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园林景观工程_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 30 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期)

为准)

计划竣工日期: 2024 年 9 月 17 日

合同工期总日历天数: 445

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 确保获得广东省优质工程奖, 力争获得国家级建筑工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合华润置地工程高品质标准, 符合华润置地/龙岗区建筑工务署第三方检查过程及交付评估要求, 详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)柒仟壹佰贰拾陆万捌仟壹佰玖拾元壹角(¥71268190.10 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰零伍万元整 (¥ 4050000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 07 月 22 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公章): 华润 (深圳) 有限公司

住 所: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人:

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /



承 包 人 (牵头方): (公章) 深圳市安运达建筑工程有限公司

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

法定代表人:

委托代理人: /

电 话: 0755-84502869

传 真: 0755-89316902

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号: 44250100000200001867

邮 政 编 码: 518172



承 包 人 (成员方): (公章) 深圳时代装饰股份有限公司

住 所: 深圳市福田区泰然工贸园泰然九路云松大厦 6D

法定代表人:

委托代理人: /

电 话: 18077797297

传 真: 0755-83449997

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: 518000



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年7月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	工程地点	深圳市龙岗区创建路南侧、协联路西侧
建筑面积	71214 平方米	工程造价	5.43 亿
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 层 地下：1 层
施工许可证号	无	监理许可证号	无
开工时期	2022 年 9 月 30 日	验收日期	2024 年 7 月 5 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-95160801
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资质证书号	无
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司		D244011694
承建单位（消防）	广东联富建设工程有限公司		D244011694
承建单位（装修）	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴伟
副组长	罗宇斌、黎兆基、刘玮
组 员	崔兵、肖辉灿、黄家兴、潘启钊、李先圳、熊丰良、顾恒累、廖传均、彭俊武、梁青松、刘宝定

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	潘启钊、李先圳、梁青松
建筑设备安装工程	罗宇斌	崔兵、肖辉灿、刘宝定
通讯、电视、燃气等专业工程	黎兆基	彭俊武、黄家兴
工程质保资料	刘玮	熊丰良、顾恒累、廖传均

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 81 项 经审查，符 合要求 81 项 经核定，符 合规范要 求 81 项	共核查 76 项， 符合要求 76 项。 共抽查 53 项， 符合要求 53 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 54 项 符合要求 54 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市龙岗区建筑工务署	中级工程师	项目负责人
	深圳市龙岗区建筑工务署	中级工程师	工程师
	深圳市龙岗区建筑工务署	/	工程师
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	总设计
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	暖通设计
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	给排水设计
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	电气设计
	深圳市工勘岩土集团有限公司	高级工程师	审核人
	深圳市工勘岩土集团有限公司	高级工程师	技术负责人
	深圳市大兴工程管理有限公司	中级工程师	总监理工程师
	深圳市大兴工程管理有限公司	中级工程师	专业监理工程师
	广东联富建设工程有限公司	高级工程师	项目经理
	广东联富建设工程有限公司	中级工程师	技术负责人
	深圳市宏运达建筑工程有限公司	高级工程师	技术负责人
	深圳市宏运达建筑工程有限公司	工程师	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程位于深圳市龙岗区创建路南侧、协联路西侧，由一层地下室一层半地下室及4栋塔楼组成，总建筑面积71214平方米。其中：1栋为地上5层、地下1层，建筑高度23.70米，地上建筑面积16355平方米，装修层数为地上1至5层，使用功能：1层为游泳馆、教室、多功能厅，2层为屋顶运动场、教室、办公室，3至5层为教室、办公室、会议室；2栋为地上5层、地下1层，建筑高度23.95米，地上建筑面积27197平方米，装修层数为半地下1层及地上1至5层，使用功能：半地下1层为教室、办公室、风雨操场，1层为教室、阅览室，2层为阅览室、教室、办公室，3至5层为教室、办公室；3栋为地上6层、地下1层，建筑高度23.30米，地上建筑面积14822平方米，装修层数为地上1至6层，使用功能：1至2层为架空、教室、餐厅、厨房，3层为架空、教室、办公室，4层为教室、办公室、教师宿舍，5至6层为教师宿舍；4栋为地上2层，建筑高度11.30米，地上建筑面积2440平方米，装修层数为地上1至2层，使用功能：1层至2层为教室。申报装修总面积为60814平方米。以上建筑除地下室为一级耐火等级外，地上均为二级耐火等级。工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
<div>（公章） 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年7月5日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：[Signature] 2024年7月5日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年7月5日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人：潘启钊 2024年7月5日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年7月5日</div>

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

1.3 番禺天安总部中心 40 号楼项目室内及公共部分装饰装修工程



广州天安番禺节能科技园
GUANGZHOU TIAN'AN HI-TECH ECOLOGICAL PARK

合同编号: PY-十期 C 区-045(A)

番禺天安总部中心 40 号楼项目室内及 公共部分装饰装修工程合同

发 包 人: 广州市番禺节能科技园发展有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

签订地点: 广州市番禺区东环街番禺大道北 555 号天
安总部中心 12 号楼

签订日期: 2023 年 12 月 20 日





广州天安番禺节能科技园
GUANGZHOU TIAN'AN HI-TECH ECOLOGICAL PARK

建设工程施工合同

发包人（全称）：广州市番禺节能科技园发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：番禺天安总部中心 40 号楼项目室内及公共部分装饰装修工程
2. 合同内容：番禺天安总部中心 40 号楼项目室内及公共部分装饰装修工程
3. 工程地点：广州市番禺区番禺大道北 555 号科技园内

工程规模及特征：番禺天安总部中心 40 号楼项目室内及公共部分装饰装修工程，总装饰面积约 27700 m²，40 号楼地上 22 层，地下 2 层，40 号楼建筑高度约 94.2 米。

二、承包范围

深圳市云线装饰设计有限公司设计之工程名称为：“番禺天安总部中心 40#楼室内设计装饰专业施工图”、“番禺天安总部中心 40#楼电气专业施工图”、“番禺天安总部中心 40#楼给排水专业施工图”。

40 号厂房主要承包范围：

一、装饰装修工程

- 1) 公共部分：天花、地面、墙面装修（首层大堂、-2 至 22 层客梯电梯厅、4 至 21 层公共走廊）。
- 2) 4 至 21 层室内部分：天花、地面、墙面装修
- 3) 室内卫生间墙体及装修，第 21 层室内网格地板待竣工验收后二次施工。
- 4) 大堂服务台、首层及以上楼层防火门装饰、电梯轿厢地面铺装及屏风。
- 5) 首层大堂装修及第四层样板间开工令后 3 个月完成。

二、电气工程

- 1) 室内及公共区域装修工程范围内的照明工程含配电箱、普通照明灯具、开关、插座、卫生间排气扇及其配管配线工程。（公共区域配电从总包施工的公共区域照明配电箱开关出线端之后的配电工程由投标人负责；室内部分招标人提供入户总配电箱及总开关，配电箱预留 24 位开关位，从总开关出线端之后的配电工程由投标人负责



施工)。

- 2) 室内应急照明系统安装;
- 3) 空调电源的配电 (包含室内外机的电源)。

二、 给排水工程

- 1) 卫生间给排水工程, 含卫生洁具及五金配件等。

四、 其他

- 1) 配合其他专业施工及设备安装在天花面开孔开洞工作。提供地面装修完成面 1 米线并以书面形式备案, 以便其他专业安装施工及设备放线。
- 2) 与其他专业工程交接、收口处结构封堵及外装饰工程。
- 3) 电梯轿箱内部在施工阶段、竣工后的内部保护工程。
- 4) 一台客梯一台货梯做垂直运输, 做好保护。
- 5) 根据现场实际在天花上开设的 400×400 的检修口 (详图纸, 根据现场微调), 具体数量以现场需求量为准 (费用综合考虑在天花清单中)。
- 6) 标识标牌采购及安装。

不在承包范围内的工程:

- 1) 公区应急照明系统安装。
- 2) 大堂电子屏、地下室及大堂闸机门禁设备。
- 3) 大堂旋转门及玻璃侧门。
- 4) 弱电施工。

三、 合同工期

1. 开工日期: 2023 年 10 月 18 日 (实际开工日期, 以发包人工程部发出开工通知为准)
2. 竣工日期: 2024 年 6 月 14 日
3. 日历天: 240 天 (含所有法定节假日、停水、停电日等)
4. 工期延误:
因承包人原因引起总工期延误, 每天需向发包人支付违约金 10000 元, 结算时直接扣除。
因承包人原因引起关键节点工期延误, 每天需向发包人支付违约金 10000 元, 结算时直接扣除。关键节点之间以及关键节点与总工期之间的延误违约金分别计算。
5. 因不可抗力造成的进度延误, 工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:
 - 1) 10 级以上大风;



广州天安番禺节能科技园
GUANGZHOU TIAN'AN HI-TECH ECOLOGICAL PARK

- 2) 日降雨量 200mm 及以上;
- 3) 40 度以上的高温天气;
- 4) 6.0 级以上的地震。

不可抗力造成进度延误,承包单位要在 7 天内提出申请,并附相关依据;如不在规定时间内提出,工期不予以顺延。

四、质量、安全标准

1. 质量:

施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套专业验收规范的规定,达到合格标准。

2. 安全与文明施工:

安全与文明施工应符合国家、广东省及广州市、区建设行政主管部门(含授权机构)的要求和相关规定

五、合同价款及结算方式

1. 合同价款:

币种:人民币

合同价款:合同价款(大写) 壹仟玖佰伍拾万陆仟玖佰陆拾贰元捌角伍分;

(小写): 19506962.85 元(其中:不含增值税金额为 17896296.19 元,增值税税额为 1610666.66 元,价税合计为 19506962.85 元,增值税税率为 9 %),合同总价中包含分部分项工程费、绿色施工安全防护措施费、施工措施费、其他项目费(暂列金额、材料暂估价等)、规费、税金等全部费用。

2. 结算方式:

1) 本合同为固定单价合同,结算时除下述因素外,合同总价一律不作调整:

- (1) 实际工程量与合同暂定工程量(指清单中分部与分项工程量)有出入的;
- (2) 经发包人批准的工程变更和现场签证。

2) 工程变更价款的确定:

(1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的,按已有单价确定变更价款。

(2) 合同中没有适用于变更工程(新增子目)的项目综合单价,单价消耗量文件按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》定额文件,



广州天安番禺节能科技园
GUANGZHOUTIAN'AN HI-TECH ECOLOGICAL PARK

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50854-2013）》、《GB50856-2013 通用安装工程工程量计算规范》、《GB50857-2013 市政工程工程量计算规范》、《广州工程造价信息》（投标时）及相关文件。

- ① 人工单价：参照投标时的工日单价。
- ② 材料单价：投标报价中有的材料按投标报价时材料单价，投标报价时没有的按当月信息价为准，如信息价格没有的，以市场询价最低价为准。辅助材料或设备则按投标时当地定额文件价。
- ③ 机械单价：投标报价有的机械单价按投标单价，没有的按投标时当地定额文件价（水、油参照投标报价）。
- ④ 管理费和利润费率：参照投标报价的费率。
- ⑤ 措施费：合同已包干不再计取。
- ⑥ 规费：参照投标报价的费率
- ⑦ 税金：按合同签订税率

3) 措施项目费是为保证工程项目完工发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用，包含了完成该项目工程所需发生的全部措施费用，结算时不作调整。

4) 整体工程移交给发包人后 30 天内，承包人应申报完成的结算资料，双方于 50 天内完成结算核对工作。如申报时间延误，发包人有权延缓支付相应工程款。

六、工程款支付

1. 本工程不设预付款。
2. 工程进度款：按月进度实际完成工程量的 75% 支付，发包人自接到监理方审核资料及完整的请款资料之日起 15 个工作日内审批和支付完毕。工程全部完成，付至已完工程量的 85%，且不超过合同总价的 85%；工程竣工验收后，付至已完工程量的 90%，且不超过合同总价的 90%；
3. 工程结算款：本合同所有工程内容全面竣工且验收合格，在发包人办理了工程验收备案手续，并将合格的竣工资料按规定移交给发包人后，发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认 30 日内，工程付款至结算造价的 97%，剩余 3% 作为工程保修款。
4. 工程保修款：保修款在 2 年保修期满时，经发包人及使用方确认无质量问题后支付（注：

保修款不计算利息)。

5. 结算核减金额超出承包单位报审金额 8%，超过的部分扣减 10% 的金额作为罚款，罚款金额 = (报审金额 \times 0.92 - 最终确认金额) \times 10%，在最终预结算扣除。
6. 发包人付款前承包人须先提供合法、有效的、可抵扣的增值税专用发票原件，否则发包人有权拒绝付款。承包人未提供该发票或承包人有其他违约行为的，发包人有权暂缓付款且不属于违约。支付结算款时，需获取含质保金在内的全额增值税专用发票。如因承包人发票未按期提供或发票不合规等原因，导致发包人增值税无法抵扣的，承包人同意承担由此对发包人造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款，以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等)。

七、工程变更

1. 工程变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。
2. 承包人在收到工程变更 7 天内，提出费用增减或调整工期的报告。7 天内未提出的(以发包人书面签收为准)，如果该变更涉及费用增加或工期延长的，则视同不对造价、工期造成影响；如涉及费用减少的，发包人有权扣除应减少的费用。

八、发包人

1. 发包人代表的姓名：黄新国
2. 施工场地内施工所需水电的接驳地点：由总承包方统筹安排。承包人所用水电的费用，由承包人与总承包人协调解决。(施工用电电费按 0.68 元/kw \cdot h、水费按 4.7 元/吨计算，水电费收费标准发生变化时，则按照供水供电部门收费标准收取。由投标单位自行考虑在综合单价内。)
3. 图纸会审和设计交底的时间：提供图纸后，由监理方另行确定。
4. 委托广东弘海实业发展有限公司进行施工监理。
5. 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

九、承包人

1. 承包人必须严格执行发包人《工程管理办法》之规定，违约须承担支付相应违约金给发包人。



2. 由承包人完成的设计或进度计划名称及提交时间：承包人须履行编制进度计划的承包责任，并按时提交给发包人、监理方、总承包人。
3. 按政府规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续。
4. 承包人的临时用水、临时用电时，由总承包人安排接驳。承包人可另装分表计量收费，水电费用直接向总承包人缴纳，且不再收取其他额外费用。
5. 施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行负责接驳并承担一切相关费用，该费用已包含在合同价款中。
6. 施工现场清洁、清理要求：竣工验收前承包人应保证施工现场清洁符合环境卫生管理及广州市文明施工等有关规定的要求，并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。竣工验收后，经发包人同意，承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人及监理方满意的状态。上述费用已含在投标报价中，由承包人承担。
7. 约定承包人应做的其他工作及费用承担：
 - 1) 如有必要，承包人须自备备用电源、施工用给水加压设备，发生费用已包括在综合单价内。
 - 2) 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，按期完工。在工程质量、施工安全上必须接受施工监理方及政府质量安全监督部门和发包人的监督。承包人主要形象进度上拖延进度 7 天以上，或在主要工程上存在重大质量、安全隐患问题时，发包人 or 监理方应以书面通知承包人，承包人在 3 天内须采取有效措施纠正，否则发包人有权采取各项措施直至终止合同；因此造成的实际损失，由承包人负责。由承包人原因造成的停工、返工等，其损失由承包人承担。
 - 3) 项目经理必须参加监理方组织召开的现场工程协调会（专题会）、施工例会，每无故缺席一次罚款人民币 1000 元，凭缺少项目经理本人亲笔签字的签到表直接在工程款中扣除。
 - 4) 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，**除返修达到合格外，承包人向发包人支付工程合同总价的 1% 的违约金，且工期不得顺延。**
 - 5) 施工期间，承包人必须及时提供各类材料出场合格证明文件，并按检验检测规定及时送检。如有必要，监理方和发包人在每次审核进度款时可要求承包人提供上述资



料, 承包人无法提供又无正当理由时, 监理方和发包人可拒绝审批当月进度款。

- 6) 施工场地范围为番禺天安总部中心 40 号楼项目红线内。承包人在详细勘察施工场地后, 就材料堆放及加工场地位置与总承包人协商。场地处理及围板封闭由承包人自理。在施工过程中始终保持场地整洁。上述工作如涉及费用, 应包括在投标报价中。
- 7) 承包人负责申报并完成住建局等政府部门要求的相关检测(包括但不限于材料检测、抗拉拔试验等), 费用已包括在综合报价中。
- 8) 本工程施工阶段承包人须自行处理施工期间与政府建设行政管理部门(含授权监督部门)的交涉工作, 并保证工期内完工, 因此造成工期延误, 责任由承包方承担。
- 9) 承包人进场前需与总承包人签署安全文明施工相关协议, 并自行与总承包人协商及缴纳安全文明押金费。
- 10) 承包人特种作业的操作人员相关证件须附合政府建设行政管理部门的要求。
- 11) 竣工图由承包人负责编制(提供竣工图盖章版扫描件)。
- 12) 承包人应做好用电配合工作, 产生的费用已包括在综合单价中。
- 13) 关于专业分包与总包的水电费、安全管理费等约定: 承包人的临水、临电、质量安全管理费用押金, 按中标合同价的 0.5%缴纳给总承包单位, 多退少补。施工用电电费按 0.68 元/kw·h、水费按 4.7 元/吨计算, 水电费收费标准发生变化时, 则按照供水供电部门收费标准收取。

十、质量保修

保修期约定: 装饰装修工程 2 年; 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程 2 年; 防水工程 5 年; 网格地板 5 年。

十一、其它约定

1. 承包人须做好与总承包方、其他专业承包方的配合工作。
2. 为防范法律风险、保证工程验收, 如果发包人提出要求, 承包人须按工程分包规定与各专业承包方签订分包合同, 并按工程分包规定, 以专业分包方身份配合做好所有工程档案资料的审查、签字和归档工作。
3. 竣工资料移交要求: 承包人必须在工程竣工验收后 30 日历天内, 向发包人移交竣工资料。逾期不能移交的, 每延误 1 天支付 2000 元违约金, 违约金金额不封顶。



4. 承包人如果属于外地企业来广州市施工，因未能办理《外出经营活动税收管理证明单》而增加的税费，由承包人自理。

十二、合同争议解决

1. 合同终止：

- 1) 承包人不得转包、分包工程，否则发包人有权终止合同。
- 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，发包人视情节轻重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

2. 争议解决：

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提起诉讼。

为满足办理承接业务登记、合同备案和施工许可等要求，发包人、承包人可能需要另行签订符合政府建设行政主管部门要求的标准版本的建筑工程施工合同，该合同仅用于办理上述报建手续（尽管可能公证），不作为执行依据。

本合同一式4份，自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持2份

十三、合同附件

附件一：工程质量缺陷保修书

附件二：廉洁协议

附件三：番禺天安总部中心40号楼项目室内及公共部分装饰装修工程量清单价

（以下无正文内容）

(签署页)

发包人：广州市番禺节能科技园发展有限公司

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：

地址：

邮政编码：511400

邮政编码：

电话：

电话：

传真：020-39993333

传真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

税号：

税号：

签字时间：2020年12月20日

1.4 天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

致：深圳市宏运达建筑工程有限公司：

天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 14420141.13 元(大写：壹仟肆佰肆拾贰万零壹佰肆拾壹元壹角叁分)；

工期为 60 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2023 年 1 月 6 日



建设工程施工合同

工程名称：天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

签约日期：2023 年 1 月 12 日

合同协议书

发包人(甲方): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(乙方): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

地 点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

二、工程规模及特征:

本次招标范围为 2-4 号厂房公共区域装修,包括电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等,总装饰面积约 23368m²。

三、工程承包范围

1. 本工程承建范围为由广东观复装饰设计工程有限公司设计的天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等公共区域装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

1) 其中含 2-4 号厂房电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等公共区域装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

① 装饰部分: ①地面: 结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层; ②墙面: 基层、饰面层; ③天花: 吊杆、龙骨、饰面层、涂料等;

② 安装部分: ①图纸范围内 (含分支配电箱, 线槽、布管(各种线管)及线盒) 开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆, 风口百叶之采购和安装;

③ 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、空调工程、通风工程施工(包括各专业在墙体与装饰面的开孔、检修孔及孔洞封堵、孔洞修补与收边收口)。

1. 不属于承包范围: 消防工程、LED 显示系统、弱电工程、空调工程、通风工程由甲方另选定之专业公司负责安装。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留, 装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。

2. 若以上招标范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时, 承包人需以书面形式向发包人提出, 发包人另行发函确定, 发包人可增加或减少承包范围。

四、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (开工日期以发包方书面通知为准)

竣工日期：2023 年 月 日

1. 工期延误：

因承包人原因引起总工期延误，每天需向发包人支付违约金 20000 元，结算时直接扣除。

承包人工期逾期达到 60 日历天，发包人有权单方解除合同条款，由此造成的一切损失由承包人承担。

因不可抗力造成的进度延误，工期予以顺延。不可抗力标准确定如下：

- 1) 10 级以上大风；
- 2) 日降雨量 200mm 及以上；
- 3) 40 度以上的高温天气；
- 4) 6.0 级以上的地震。

五、质量标准

1. 本工程质量标准：本工程的工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及同类技术、法律、法规和相应技术规范、验收标准；

2. 承包人必须向发包人提供材料样板并严格按样板材料供货施工。

六、合同价款及结算方式

1. 合同价款：

本合同总价款为：¥ 14420141.13 元（大写：壹仟肆佰肆拾贰万零壹佰肆拾壹元壹角叁分），（其中不含增值税金额为¥ 13229487.28 元，增值税为¥ 1190653.85 元，增值税率为 9%，税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整）。合同总价中包含分部分项工程费、措施项目及其他项目费、税金等一切所有费用。

2. 结算方式：

1) 本合同为实体项目固定单价合同，措施项目包干；结算时除下述因素外，合同单价一律不作调整：

(1) 因非承包人原因，经发包人批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）。

(2) 结算计算式过程必须提供电子文件。

2) 工程变更价款的确定：

(1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款，合同价中未包含的类似项目参照类似项目单价。

(2) 合同价中没有适用于变更工程的项目综合单价,则按照合同综合单价的组价原则,结合承包人投标报价的价格水平重新组价。

① 材料单价:无品牌要求的且有信息价的材料设备采用《东莞工程造价信息》的材料设备单价。有品牌要求或无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价。

② 管理费和利润费率:参照综合单价中报价费率。

③ 措施费:合同已包干不再计取。

④ 税金:按当地规定。

3) 材料价格:发包人提供暂定价格的,按暂定价格的要求进行报价,其余材料价格投标单位自行报价,所有材料价格(除暂定价格外)均为包死价,预算及竣工结算均以投标价为准,不做任何调整。

① 发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为:

材料价差=实物工程量×(确认的不含进项税材料价-暂定不含进项税材料价)×(1+《广东省建筑与装饰工程综合定额》损耗率)×(1+工程进项税率)

4) 措施项目费是为保证工程项目完工发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用,包含了完成该项目工程所需发生的全部措施费用,结算时不作调整。

5) 整体工程移交给发包人后 30 天内,承包人应申报完成的结算资料,双方于 90 天内完成结算核对工作。如申报时间延误,发包人有权延缓支付相应工程款。

七、工程款付款方式

1. 本工程不设工程预付款;

2. 工程进度款按月完成工程量的 75% 支付,月进度工程量报表须于当月 25 日前报送监理方,经监理方审核、发包人确认后支付;

3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格,工程付款至已完工程量的 85%。

4. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格,并将合格的竣工资料按规定移交发包人后,发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认三十日内,工程付款至结算总造价的 97%;

5. 留结算总造价的 3% 为工程保修金。在工程竣工验收合格满二年后,经承包人自查,发包人和物业管理方确认,本工程不存在任何未修复的质量问题后,发包人将工程质量缺陷保修金(保修金不计利息)支付给承包人。

6. 发包人每次付款前承包人须提供相应金额的增值税专用发票,否则发包人有权拒

绝付款。工程付款至结算造价的 97%，剩余 3%作为工程保修款。当付款至工程结算总价款的 97%时，须提供全额发票。

7. 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整。

8. 如因承包人发票未按期提供或发票不合规等原因，导致发包人增值税无法抵扣的，承包人同意承担由此对甲方造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款，以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等)。

八、工程变更

1. 工程变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。
2. 承包人在收到工程变更指令后 7 天内，提出变更工程价款的报告，经监理工程师审核后报发包人审定工程价款；承包人在收到工程变更指令后 7 天内不向监理工程师提出变更工程价款（增加或减少）报告时，则对增加工程造价的项目视为该项变更不涉及合同价款的增加。
3. 发包人可就工程变更项目发出减少合同价款通知单，承包人接到通知单后 7 天内不提出反对，亦视为同意，并按此通知单办理结算。
4. 因承包人提出的工程变更，在报监理工程师和发包人审核批准的同时，凡涉及工程价款变更（增加或减少）的部分，承包人同时提出变更工程价款的报告，否则不予接受。监理工程师和发包人收到此工程价款变更报告及时予以审核确认后，承包人再实施变更工程。
5. 因承包人自身施工工艺不当，造成预埋管、洞重新剔凿的，其费用自负。

九、发包人

1. 发包人代表： 赵新立
2. 施工场地内施工所需水电的接驳地点：承包人需要用水、用电时，由专业承包人与总包单位或物业公司协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向总包单位或物业公司缴纳。
3. 发包方提供施工图纸 2 套。图纸会审和设计交底的时间，由监理方另行确定。
4. 委托深圳市邦迪工程顾问有限公司进行施工监理，总监理工程师： 曾葵。
5. 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

十、 承包人

1. 承包人项目经理： 。

2. 进场前与总包单位办理场地移交手续时，承包人须到场对场地进行检查，如有质量问题，待总包单位整改到位后方可办理移交手续，如移交后提出，所产生的问题，由承包人负责。
3. 由承包人完成的设计或进度计划名称及提交时间：承包人须履行编制进度计划的承包责任，并按时提交给监理方、发包人。
4. 按政府规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续。
5. 承担施工场地安全和成品保护工作，对进入工地内的所有本单位人员（包括材料供应商的人员等）进行管理；负责提供和维修自身施工所需的各种照明、安全设施、围护设施（如护栏、安全网、警示牌等）等；负责承包人在现场的各种成品、设施及财物的保护工作，防止损坏、被盗和丢失。该费用已含在合同价款中，由承包人承担。
6. 承包人需要用水、用电时，由专业承包人与施工总承包单位或物业单位协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向施工总承包单位或物业单位缴纳。
7. 施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行负责接驳并承担一切相关费用，该费用已包含在合同价款中。
8. 施工场地的保护和费用承担：若有任何损坏或发生安全事故，必须及时报告有关部门及发包人，由此引致的一切后果由承包人负责并承担一切相关费用。
9. 施工现场清洁、清理要求：竣工验收前承包人应保证施工现场清洁符合环境卫生管理及东莞市文明施工等有关规定的要求，并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。竣工验收后，经发包人同意，承包人应从施工现场清退并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人及监理方满意的状态。上述费用已含在投标报价中，由承包人承担。
10. 约定承包人应做的其它工作及费用承担：
 - 1) 如有必要，承包人须自备备用电源、施工用给排水设备，发生费用已包括在综合单价内。
 - 2) 开工后两周内申报《材料、设备选定一览表》中材料的选定品牌。
 - 3) 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，按期完工。在工程质量、施工安全上必须接受施工监理方、建设单位及政府质量安全监督部门和发包人的监督。承包人主要形象进度上拖延进度 7 天以上，或在主要工程上存在重大质量、安全隐患问题时，发 包人或监理方、总承包人应以书面通知承包人，承包人在 3 天内须采取有效措

施纠正，否则发包人有权采取各项措施直至终止合同；因此造成的实际损失，由承包人负责。由承包人原因造成的停工、返工等，其损失由承包人承担。

- 4) 项目经理必须参加监理方召开的现场工程协调会（专题会）、施工例会，每无故缺席一次罚款人民币 1000 元，凭无项目经理本人亲笔签字的签到表直接在工程款中扣除。
- 5) 施工期间，承包人必须及时提供各类材料出场合格证明文件，并按检验检测规定及时送检。如有必要，监理方和发包人在每次审核进度款时可要求承包人提供上述资料，承包人无法提供又无正当理由时，监理方和发包人可拒绝审批当月进度款。
- 6) 承包人如需占用地下室等场地进行材料堆放和加工时，应征求发包人的意见，并且不应影响其他专业承包人的后续施工。承包人不得占用发包人指定范围以外之场地，在施工过程中始终保持场地整洁。
- 7) 承包人施工的特种操作人员相关证件须符合政府建设行政主管部门的要求。
- 8) 竣工图由承包人负责编制。提供全套竣工图纸及设备说明资料，并负责进行调试培训工作。

十一、质量保修

保修期约定：《建设工程质量管理条例》规定的合理使用年限。

十二、其它约定

1. 承包人须做好与发包人另行直接发包的专业承包人的配合工作。
2. 承包人必须认真核对图纸，如果图纸中的各类隐蔽管道及设备有遗漏或错误，必须在相关承包方施工前书面提出。否则，上述预埋管、预留洞的整改由承包人自行负责（含相关一切费用）。
3. 竣工资料移交要求：承包人必须在工程竣工验收后 30 日历天内，向建设单位和发包人移交竣工资料。逾期不能移交的，每延误 1 天支付 2000 元违约金，违约金总额不超过合同价 2%。

十三、合同终止和争议解决

1. 合同终止：
 - 1) 承包人不得转包工程，否则发包人有权终止合同。
 - 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，发包人视情节轻

重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

2. 争议解决:

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式陆份，自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。

附件一：工程质量缺陷保修书

附件二：标准、规范和技术要求

附件三：2-4号公共区域精装修工程材料设备技术要求、品牌表

附件四：承诺书

附件五：廉洁协议

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



开户银行:

账 号:

年 月 日

2023年 1 月 12 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：天安深创谷产业中心西地块2-4号厂房公共区域装饰工程

验收日期：2023 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心西地块2-4号厂房公共区域装饰工程				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	12405m²	工程造价	6466431.41万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：18/21层 地下：-2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 1 月 31 日	验收日期	2023 年 7 月 14 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东观复装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核定符合要求_5_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_2_项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	合格	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核定符合要求_9_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_0_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
施工单位自检、监理单位抽检符合规范要求，施工单位、监理单位质量保证体系健全，质量保证资料齐全、准确、真实，监理签证手续完善，根据该工程项目质量检验评定报告结果、并结合施工文件资料、监理文件资料等竣工资料审核和整理分析，进行综合评定，该工程质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

1.5 龙岗天安数码城创业园 5 号厂房公区装饰及装修工程 II 标段



中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

祝贺贵司在我司龙岗天安数码城创业园 5 号厂房公区装饰及装修工程 II 标段招标工作中，以总价格¥ 13,500,000.00 元；大写：人民币壹仟叁佰伍拾万元整 中标，其中不含税价为¥ 12,385,321.10 元，税额为¥ 1,114,678.90 元，税率为 9%；另预留工期、质量配合奖¥ 200,000.00 元。中标工期自 2024 年 03 月 16 日 开始，2024 年 07 月 14 日 竣工，工期 120 日历天；工程质量达到招标文件要求。

中标人收到中标通知书后，应在 2024 年 04 月 16 日 前按照招标文件和中标人的投标文件要求签订合同。

招标人（盖章）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

日期：2024 年 03 月 16 日

深圳市龙岗天安数码新城有限公司
Shenzhen Longgang TianAn Cyber Park Co., Ltd.

深圳市龙岗区黄阁路天安数码城1栋A座201 邮编 518172
A201, Building 1, TianAn Cyberpark, Huangge Road,
Longgang, Shenzhen 518172
Tel +86 0755 28969999 Fax +86 0755 28968328
<http://lg.tianan-cyber.com>



深圳市龙岗天安数码新城有限公司

龙(IV)合同号

合同编号: _____

建设工程施工合同

(专业承包类)

工程名称: 龙岗天安数码创业园5号厂房公区装饰及装修工程
(II 标段)

工程地点: 深圳市龙岗区天安数码城

发 包 人: 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2024 年 04 月 16 日

装饰及装修工程施工合同

发包人：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房公区装饰及装修工程（II 标段）
2. 合同内容：龙岗天安数码创业园 5 号厂房公区装饰及装修工程（II 标段）
3. 工程地点：深圳市龙岗区天安数码城
4. 工程规模及特征：本项目为一栋 200.57 米高厂房，装修面积约 15000 m²，分为两个标段，本合同为 II 标段，内容包括：

一. 标准层（17-42 层）电梯厅、及面向电梯厅消防门，管理用房，公共卫生间、茶水间、储藏间、清洁间。

二. 43 层电梯厅。

二、工程范围及内容

1. 工程内容：龙岗天安数码创业园 5 号厂房公区装饰及装修工程（II 标段）。
2. 承包范围及工作内容

2.1 适用图纸

发包人所提供的深圳市共和设计工程有限公司设计的《龙岗天安数码创业园 5 号厂房公区精装修工程》图纸，其中图纸包括：

- 2.1.1. 《龙岗天安数码创业园 5 号厂房公区精装修工程》全套图纸；
- 2.1.2. 其他专业图纸及相关报告，包括但不限于：
 - ✧ 龙岗天安数码创业园 5 号厂房公区精装修工程物料表（设计实物样板）；
 - ✧ 弱电智能化设计图纸；
 - ✧ 二次机电设计及消防图纸；

◇ 标识设计图纸;

以及在中标合同签署期间承包人深化设计并经发包人认可的本工程详细图纸。发
包人所提供图纸相互补充, 承包人应认真熟悉招标内容, 根据相应图纸及说明, 以一
个有经验的承包人进行投标内容的报价, 承包人不得提出因图纸差异或理解偏差提出
任何索赔。

2.2、具体工作内容

根据《龙岗天安数码创业园5号厂房公区精装修工程》全套图纸【但不限于发
包人确认的设计图纸及全套图纸要求进行深化设计, 工程施工样板, 新建、改建装修工
程, 二次机电工程、所有配合的开孔及预埋件安装(包含消防及标识等)】**内容施工及
深化设计**(图纸与现场不符的须进行二次深化设计, 深化图纸均由承包人深化设计后
再提交发包人审核, 审核通过后方可进行施工, 最终所有的工程质量符合发包人技术
要求及国家相关质量验收标准)。

施工内容包括但不限于如下内容:

2.2.1 室内装饰装修工程:

- 1) 天花工程: 轻钢龙骨石膏板乳胶漆吊顶, 金属吊顶, 装饰吊灯, 工程灯, 空调
(专业分包) 及空调配套设施, 新风机及配套设施, 消防排烟风口百叶;
- 2) 地面工程: 地砖, 门槛石, 水泥砂浆找平, 美缝剂;
- 3) 墙面工程: 新建墙体、玻璃隔断, 铝板及铝板造型, 不锈钢及不锈钢造型, 踢
脚线, 墙砖, 抹灰、腻子、砖墙, 墙纸专用腻子、石膏板; 造型灯带, 艺术
品, 透光片, 镜子, 美缝剂, 背胶, 出屋面外墙涂料、墙面修补等;
- 4) 防水工程: 卫生间防水, 楼面及墙面防水;
- 5) 门窗工程: 平开门, 移门, 暗门, 防火门, 消防门二次装修, 管井门及消火栓
暗门二次装修;
- 6) 固装家私工程: 洗手台柜, 镜柜, 橱柜, 设计造型, 前台, 墙面柜体, 卫生间
隔断;
- 7) 水电工程: 消防疏散指示牌, 给排水管、强电电线电缆及桥架管线盒, 二次
机电配电箱、客房户内配电箱、强电电线电缆以及相关线槽桥架、配线管、
接线盒; 给排水系统相关管道; 洗手盆龙头及配套弯头、橱柜龙头, 洗菜盆
及配套配件, 排气扇, 工程灯, 装饰灯, 开关插座面板, 地漏, 马桶, 厕纸

架；

- 8) 辅助工程：孔洞定位及预留（如：标识、灯光、空调、弱电、消防广播、消防防排烟、消防喷淋、安防工程等），配合调试，预埋加固，总包现状交付毛坯面缺陷修补等；
- 9) 成品保护工程：施工工程保护，半成品保护，成品保护。

2.2.2 给排水工程

- 1) 给水系统：负责完成包括但不限于卫生间、茶水间等给水系统从第一个阀门到用水器具的水管、阀门、洁具安装工作；（主体总包负责完成给水系统到卫生间内的第一个阀门（包括此阀门））
- 2) 排水系统：卫生间排污管洞口不进行预留，负责定位放线，并完成开洞、封堵及面层恢复以及及与排水立管的接驳。完成洁具下水至排水口（含接驳）的排水工程。完成茶水间内排水至接驳口的厨房排水工程。（主体总包负责施工至排水立管并预留三通接驳口）
- 3) 装修单位负责上述管道至管道井内与总包预留接口的对接。
- 4) 所有五金卫浴设备采购、运输、安装等。
- 5) 给排水管径要求及施工要求需满足声学要求。

2.2.3 暖通工程

- 1) 负责复核风管完成面高度；
- 2) 协调吊顶检修口的位置；
- 3) 完成精装区域内全部空调风口（空调送风、回风及新风、排风口）及设备检修口的供应及安装，负责配合送、回风口与设备的接驳、空调开关控制面板的定位、天花信号接收器位置的预留等。
- 4) 负责复核设计空调送回风口、排风口的形式、规格及位置；风口的尺寸须满足暖通专业设计对有效面积的要求；空调风口需考虑防结露问题。对于条缝形风口，精装修专业须制作送、回风静压箱方形盒子或者侧立板，并配合风管开孔以便与送、回风管紧密连接。静压箱风箱内壁及长条形假风口内壁均须整体做涂黑处理。
- 5) 负责风口及控制开关等表观工程的深化排版、定位放线、开孔、所有风口连接处的木基层施工等；

- 6) 负责表观工程的装饰性收口工作。
- 7) 对空调专业图纸与室内装饰图纸合图，如发现问题，须向发包方提出解决方案以供参考选择、确认。

2.2.4 消防工程

- 1) 复核防火卷帘安装高度，进行顶面和立面的外部装饰收口，充分了解防火卷帘的导轨尺寸、开启盒尺寸等与精装修饰面深化设计相关定位等情况，根据具体尺寸进行深化排版、放线、开孔；
- 2) 消火栓深化定位及安装尺寸复核，及图纸上规定的消火栓表面装修处理；
- 3) 消防喷淋点、手报警铃、广播、烟感定位深化设计及现场定位、开孔，喷淋安装后的封板及收口处理工作；
- 4) 精装区域内的消防风口的供应安装；
- 5) 负责精装区域的应急照明电源接驳（常规电源及应急电源接线端）、管线、线槽、灯具安装。精装区的疏散指示定位放线、开口、安装并收口；
- 6) 负责挡烟垂壁装修收口处理工作。

2.2.5 强弱电工程

- 1) 复核原电箱及其他专业回路设置，预留相关孔洞及收口；
- 2) 负责公区配电箱下口到公共区域用电终端的管路敷设、穿线、终端安装及设备调试。说明：如需在原公区配电箱增加元器件及回路，投标单位须自行解决增加的元器件及回路安装位置问题，且不可拆除原配电箱回路。
- 3) 首层人行道闸、信息发布点位、标识等弱电专业必要电源预留，墙面、天花监控、背景音乐孔洞预留及收口

2.2.6 其它说明

①所有相关对地面、分户墙、管井墙、墙与幕墙交接处、门窗要求、给排水做法、材料要求与报审，必须符合声学设计要求（详见附件）。

②移交前需开荒保洁。

2.2.7 以下工程由发包人另行发包：

- ◇ 二次消防工程
- ◇ 弱电智能化工程
- ◇ 空调工程

◇ 室内标识工程

2.2.8 承包人负责对发包人独立发包单位或供应商的总包管理、协调、配合及服务 的责任和义务及与其他专业的现场协调配合工作：承包人有义务核查施工图纸、清单及现场（如内容不一致时、图纸与现场有冲突时、图纸未表达完整的，承包人应及时提出并进行二次深化，提交发包人确认后方可施工，否则造成的误工及材料等一切损失均由承包人承担。

3. 承包方式：

3.1 本工程采用固定综合单价包干，工程量按实结算的承包方式，承包人包括但不限于：深化设计、制作及供应的各种材料、设备/附件及税费、包装、运输费用及搬运损耗、切割、打磨、不可再利用之余料及损耗，装卸、存储、保管费、场内转场搬运，安装所需的人工费、所有辅材价值及其相关费用、安装结构、机械使用费、工具摊销费、技术措施费，成品保护费，临时水电费、所有开槽、打凿及修复费、水泥砂浆塞缝费、垃圾清运费、现场及公司管理费、报建费、检测费、试验费及调试费、保险、利润、税金及政府部门的各项收费等。不论人工、机械及材料之市场价格涨落及汇率变动如何，合同《工程量清单》之综合单价均不调整。

发包人根据工程需要，有权增加或减少施工范围，承包人不得有异议。

3.2 施工场地内水、电、通讯费用：

3.2.1 施工场地内施工所需水、电的接驳地点（如有）：详见附件 4-施工范围及材料要求；

3.2.2 施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行负责接驳并承担一切相关费用，该费用已包含在合同价款中。

3.3 发包人委托承包人办理的工作（如有）：

以下为发包人委托承包人办理的工作，费用已包含在投标报价中（不含按规定应由业主交纳的各项费用）：

a. 配合总包办理工程报批报建手续，包括安全质量监督；

b. 施工完毕后配合业主、监理工程师组织的验收。

三、合同工期

1、开工日期：2024 年 3 月 16 日；

竣工日期：2024 年 7 月 14 日，以发包人、监理、设计确认的验收日期为准；

2、施工总工期：120 日历天；

(含所有法定节假日、停水、停电日等)

除了不可抗力的约定外，一切其它可能令承包人在时间上受损失之成因如双休日、公众假日、雨水、停水、停电、材料定货、进场时间、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间等，工期还包括必须满足总承包工程的施工进度所需加班或临时赶工时间。本工程施工进度必须符合并满足发包人的施工进度要求。

3、关键节点日期：

✧ 34层施工样板层完成日期：2024年4月25日前；(节点工期40天)；

4、工期延误罚款：因承包人原因引起总工期竣工延误，逾期在6天以内的，每拖延一天，承包人向发包人支付5万元违约金；从逾期第7天起，每拖延一天，承包人向发包人支付8万元违约金，结算时直接扣除。逾期超过20天的，发包人有权解除合同并追究承包人的违约责任。

5.1. 承包人除保证工程按时竣工外，还应保证关键节点工期按时完成，如因承包人原因造成关键节点工期拖延，逾期在6天以内的，每拖延一天，承包人向发包人支付5万元违约金；从逾期第7天起，每拖延一天，承包人向发包人支付8万元违约金，上述违约金在申请当期进度款中扣除，且此违约金的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或本合同规定的其他责任，逾期超过20天的，发包人有权解除合同并追究承包人的违约责任。

5.2. 承包人应在合同规定的总工期内竣工，经发包人同意顺延工期的，应在顺延的工期内竣工，承包人仍未能按工期要求完工的，逾期在6天以内的，每拖延一天，承包人向发包人支付5万元违约金；从逾期第7天起，每拖延一天，承包人向发包人支付8万元违约金；逾期超过20天的，发包人有权解除合同并追究承包人的违约责任。

5.3. 根据合同或双方协商确定承包人应提前施工的项目或分项工程，承包人未能按时开工的，每延期一天，向发包人支付5万元违约金。

5.4. 承包人按合同工期完成本工程，经发包人及监理单位验收，工程质量合格后，奖励工程质量配合奖20万元，结算时一并支付。

5.5. 实际工期超出合同约定日历天数，结算时应附批准顺延工期的相关资料。

5、工期顺延的说明：

6.1. 如果由于下述任何原因：

6.1.1. 发包人风险（任何永久工程的设计不当导致的损失、损害和延误属发包人风险）；

6.1.2. 因发包人原因工程暂停；

6.1.3. 不可抗力事件；

6.2. 当上述原因导致任何属于可以证明的关键线路工作的延误时，承包人可以申请延长工期。发包人应在与承包人和监理进行适当协商之后决定，依据实际延误情况决定工期延长的时间。竣工日期应随此延长的工期做相应的调整。

6.3. 延长工期的程序

6.3.1. 在此类事件开始发生后的 14 天以内承包人以书面形式通知发包人并同时抄送一份给监理；

6.3.2. 上述通知之后的 14 天内，向发包人提交要求延期的详情报告，以便发包人可以及时对其申述的情况进行研究。该详情报告应同时抄送一份给监理。否则，发包人可以不就延期事宜做出任何决定。

6.4. 不可抗力事件标准确定如下：

6.4.1. 10 级以上大风；

6.4.2. 日降雨量 200mm 及以上；

6.4.3. 40 度以上的高温天气；

6.4.4. 6.0 级以上的地震；

6.4.5. 不可预期的政治因素、社会因素等情况。

四、材料要求

4.1 承包人使用的材料品牌按照第三章附件四的第 2 条选用，承包人需做好工程进度计划，及时准备相应材料入场。

4.2 工程中所使用的所有材料，必须经 政府认定的质量检验部门 认可，并有明确的标志、说明书、合格证、符合国家环保标准，并经监理工程师认可后才能进场。

4.3 承包人在材料采购前 14 天需向发包人提供样板，经发包人确认后才能进行采购。到场后必须通知发包人现场工程师检验，如不经发包人现场工程师同意，擅自使用未经检验的材料，发包人对该部分工程量将不予确认，并罚款 5000 元/次。

4.4 承包人必须按照国家及省市相关规范要求，对材料进行送检，送检材料必须

由发包人现场工程师取样。如发现承包人未经取样送检就使用材料，发包人不予确认和验收，并罚款 5000 元/次。

五、合同工程价款及结算方式

1、合同价款：

本合同暂定含税总价款为：¥13,700,000.00 元（大写：壹仟叁佰柒拾万圆整）。其中合同总金额¥13,500,000.00 元，另预留工期、质量配合奖¥200,000.00 元；（增值税税率：9%，增值税税额：¥1,131,192.66 元，不含税金额：¥12,568,807.34 元）。合同价款中包含分部分项工程费、安全文明施工措施费、施工措施费、其他项目费（暂列金额、材料暂估价等）、规费、税金等全部费用。

税金费率按国家相关政策执行，若因政策原因税率调整，结算时应做相应调整。每次付款前，承包人必须提供与合同内容相符的足额的增值税专用发票，经发包人财务部门确认后方可付款，承包人承担因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失（包括但不限于税金、附加、罚金、滞纳金和法律费用等）。

2. 结算方式：

收到完整的施工图纸后，承包人需尽快组织图纸会审，反馈给发包人。承包人申报的结算计算书需提供过程计算式电子文件，结算资料要求详见附件。

结算时除下述因素外，合同价一律不作调整：

- (1) 因非承包人原因，经发包人批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；
- (2) 合同约定的其他可调费用

2.1 工程结算条件

- (1) 工程已通过竣工验收；
- (2) 工程已达到合同约定的结算条款的相关规定；
- (3) 工程竣工验收资料齐全；
- (4) 承包人按照发包人结算要求提交工程结算书，并附相关资料。
- (5) 在工程竣工后 30 天之内，承包人应按发包人批准的格式向发包人提交完工结算报告(草案)一式三份，并附上任何必要的证明文件和相关资料，详细说明以下内容：

① 到该完工移交证书注明的日期为止，承包人根据合同所自行实施并完成的工程的价值；

② 承包人认为作为完工结算，根据合同或其他约定，承包人应得到的任何其他应付款额总计；如果发包人不同意或不能证实该完工结算报告(草案)中的某些部分，或

3. 为维修方便，承包人应在工程隐蔽之前，向监理、发包人提交隐蔽工程大样详图，如有管线则需详细标注各种管线的具体位置和详细尺寸，并在实体结构上标注（特别指出空调冷凝水管、水管、线管暗敷时需要标注、拍照留底）。
4. 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案经发包人确认，发包人可根据实际情况要求承包人做施工样板，样板经监理、发包人验收合格后，承包人才可按样板进行大面积施工。
5. 当发包人、监理要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。若检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程影响总工期则相应顺延工期。若检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

十三、质量保修

保修期约定：设计文件规定的合理使用年限（详见：工程质量缺陷保修书）。保修起算日以工程竣工验收达到合同要求并移交之日为准。

十四、发包人责任

1. 向承包人提供施工图纸及现场坐标点和高程控制点；
2. 确认发包人工程项目负责人为 梁为忠，18665922955；
3. 委托 深圳市竣迪建设监理有限公司 对本工程实施全方位工程监理；项目总监为 胡前，18565755178；
4. 负责现场协调、配合、管理、监督、检查工程质量和进度。及时办理隐蔽验收并组织工程验收，负责设计图纸问题的处理；
5. 及时迁移场地内水电设备及管线；
6. 按甲、承包人双方共同确定的工程进度计划时间节点安排施工人员进场施工；
7. 按合同相关条款及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

十五、承包人责任

除按《龙岗天安数码创业园 5 号厂房公区装饰及装修工程施工合同（II 标段）》承包人工作内容执行外：

1. 确认本工程项目经理为：顾恒累，15012838716，除因发包人认可之原因，否则承包人不得自行替换项目经理；确认本工程项目管理人员名单，除因发包人认

(以下无正文内容，仅为签署页)

(签署页)

发包人名称:

深圳市龙岗天安数码新城有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

签字时间: 2024.4.26

承包人名称:

深圳市宏运达建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

签字时间: 2024.4.26

东鹏

建筑装饰装修

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房							
施工单位		深圳市宏运达建筑工程有限公司		项目技术 负责人	吴怡婷	项目 负责人	陈恒恩	单位技术 (质量)负责人	吴振文
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	吊顶		1	符合要求					
2	饰面砖		1	符合要求					
3	涂饰		1	符合要求					
4	饰面板		1	符合要求					
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 4								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全、合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				资料齐全、合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好					
验收综合 结论及备 注	合格								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:	
/		陈恒恩		/		陈恒恩		吴振文	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD- C5- 7312 *

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房						
施工单位		深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目技术负责人	吴怡婷	项目负责人	张恒暴	单位技术(质量)负责人	吴振文
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统		1	符合要求				
2	室内排水系统		1	符合要求				
3	卫生器具安装		3	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 5							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全、合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				资料齐全、合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好				
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
/		张恒暴		/		/		张恒暴
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



建筑电气

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房					
施工单位		深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目技术 负责人	吴怡辉	项目 负责人	吴振文	单位技术 (质量)负责人
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明	5	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
/	/	/	/	/			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司			评价期限	2024年 6 月 16 日至 2024 年 7 月 19 日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码 创业园 1 号厂房 A902		
法定代表人	卢东鹏	电话	0755-84502869	项目负责人	顾恒累	电话	15012838716
工程名称	龙岗天安数码城创业园 5 号厂房公 区装饰及装修工程 II 标段			承包范围	龙岗天安数码城创业园 5 号厂房公区 装饰及装修		
工程地点	深圳市龙岗区天安数码城			工程合同价	1350 (万元)		
合同开工日期	2024.3.16		合同竣工日期	2024.7.14		合同 工期	120 (天)
实际开工日期	2024.3.16		实际竣工日期	2024.7.14		实际 工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	90
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					10	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 2024 年 7 月 15 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2024 年 7 月 14 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2024 年 7 月 15 日							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》交给评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

2、履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表
企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程一杨梅岗居民小组和洪围居民小组	良好	2024 年 12 月 6 日	
2	龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程	良好	2024 年 11 月 12 日	
2	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程	优秀	2024 年 11 月 12 日	
3	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）土石方工程	优秀	2024 年 11 月 12 日	
4	葵涌办事处罗屋田水库一级水源保护区看管服务	优秀	2024 年 8 月 12 日	
5	龙岗天安数码城创业园 5 号厂房公区装饰及装修工程 II 标段	良好	2024 年 7 月 14 日	
6	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	良好	2024 年 6 月 18 日	
7	吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程	良好	2024 年 5 月 22 日	
8	2022 年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇）	优秀	2024 年 5 月 11 日	
9	横岗街道新塘坑古树公园工程	良好	2023 年 11 月 16 日	
10	2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）	优秀	2023 年 8 月 6 日	
11	白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程	优秀	2023 年 7 月 10 日	
12	坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程	良好	2023 年 6 月 21 日	
13	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	良好	2023 年 6 月 27 日	
14	坪地街道 2021 年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程	良好	2023 年 2 月 20 日	
15	坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程	良好	2022 年 11 月 10 日	

注：提供相关履约证明。

2.1 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程一杨梅岗居民小组和洪围居民小组

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2021年9月1日至2022年4月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	丁斐 电话 0755-84502869
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程一—杨梅岗居民小组和洪围居民小组		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	743.329372 万元	
合同开工日期	2021年9月1日	合同竣工日期	2022年9月28日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	2022年4月28日	实际工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	94分
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意评价: 李国强				监理单位 (公章):	2024年12月6日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意评价: 李国强				建设单位 (公章):	2024年12月6日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意评价: 李国强 2024年12月5日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.2 龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2024年8月10日至2024年11月6日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用代码	9144030059675315X2	
工程名称	龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升 相关工程		项目负责人	吴开旁	
合同编号	LP-SKJTS-SG-24-08		工程合同价	84.949万元	
合同开工日期	2024年6月19日	合同竣工日期	2024年9月19日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2024年8月10日	实际竣工日期	2024年11月6日	实际工期	89（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	13		2024年11月12日		
2	23		2024年11月12日		
3	21		2024年11月12日		
4	13		2024年11月12日		
5	10		2024年11月12日		
6	8.9		2024年11月12日		
得分（N）	88.9				
评价等级	良好（80≤N<90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 2024.11.8					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 2024年11月12日					
备注：					

2.3 深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及
基坑支护工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市兰江房地产开发集团有限公司		评价期限	2023年5月10日至2024年11月12日	
承包商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	卢东鹏		项目负责人及联系方式	周婷	
企业地址	深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦A座9楼02单元				
工程名称	G12315-8018号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程		承包范围	详见施工合同	
工程地点	深圳市坪山区沙新路比亚迪路交汇处西北侧		工程合同价	16651926.15元	
合同开工日期	2023年5月10日	合同竣工日期	2024年11月12日	合同工期	332天
实际开工日期	2023年5月10日	实际竣工日期	2024年11月12日	实际工期	332天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配置（14）				12分	
技术经济实力（18）				18分	
工程实施过程管理（45）				44分	
工期控制（10）				8分	
协调配合与服务（13）				13分	
合计				95分	
备注：					
参加评定的施工单位（适用于施工履约评价）：（施工单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：（建设单位公章）					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

2.4 深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）土石方工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市兰江房地产开发集团有限公司	评价期限	2024年8月3日至2024年11月12日		
承包商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	卢东鹏	项目负责人及联系方式	周婷		
企业地址	深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦A座9楼02单元				
工程名称	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）土石方工程	承包范围	详见施工合同		
工程地点	深圳市坪山区沙新路比亚迪路交汇处西北侧	工程合同价	9568106.70 元		
合同开工日期	2024.4.20	合同竣工日期	2024.7.31	合同工期	102
实际开工日期	2024.8.3	实际竣工日期	2024.11.12	实际工期	102
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配置（14）				13	
技术经济实力（18）				16	
工程实施过程管理（45）				43	
工期控制（10）				9	
协调配合与服务（13）				12	
合计				93	
备注：					
参加评定的施工单位（适用于施工履约评价）：（施工单位公章） 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：（建设单位公章） 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2.5 葵涌办事处罗屋田水库一级水源保护区看管服务

供应商履约情况评价表

采购单位(盖章)		深圳市大鹏新区葵涌办事处城市建设发展服务中心	
采购项目名称		葵涌办事处罗屋田水库一级水源保护区看管服务	
合同履约期限		2023年8月11日至2024年8月10日	
供应商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	成交金额	133000.00元
供应商联系人	卢东鹏	联系电话	13420925667
采购方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行采购 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商采购 <input type="checkbox"/> 预选采购 <input type="checkbox"/> 询价采购 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判单一来源谈判 <input type="checkbox"/> 委托招标机构采购 其他:		
对成交供应商履约情况进行评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 具体表现: 该公司能严格按照合同内的相关要求开展工作。能按照合同约定做好一级水源日常巡查管理、进出一级水源保护进出登记、资料的归档等工作,能够积极配合中心开展工作。合同期间罗屋田一级水源安全运行状况良好、设施维护到位、未发生伤亡安全事故。遇到紧急情况能及时汇报中心并采取有效措施进行处置。		
合同续签 (仅限续签服务合同时填写)	续签服务期限	2024年8月11日至2025年8月10日	
	拟续签合同金额	13.3万	
履约验收小组成员签名: 李. 孙. 林			
采购单位负责人确认签名: 王. 王. 王			
分管领导批示	是否同意续签合同: 同意续签合同。 签名: 王. 王. 王 12月20日		
办事处主任批示	是否同意续签合同: 签名: 王. 王. 王 年 月 日		

注: 续签服务合同的项目, 需附上采购结果公告复印件。

2.6 龙岗天安数码城创业园 5 号厂房公区装饰及装修工程 II 标段

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司			评价期限	2024 年 6 月 16 日至 2024 年 7 月 19 日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码 创业园 1 号厂房 A902		
法定代表人	卢东鹏	电话	0755-84502869	项目负责人	顾恒累	电话	15012838716
工程名称	龙岗天安数码城创业园 5 号厂房公 区装饰及装修工程 II 标段			承包范围	龙岗天安数码城创业园 5 号厂房公区 装饰及装修		
工程地点	深圳市龙岗区天安数码城			工程合同价	1350 (万元)		
合同开工日期	2024.3.16		合同竣工日期	2024.7.14		合同 工期	120 (天)
实际开工日期	2024.3.16		实际竣工日期	2024.7.14		实际 工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	90
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					10	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	2024 年 7 月 15 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	2024 年 7 月 14 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意评价 2024 年 7 月 15 日							
备注	1、建设单位应妥善保管本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》交给评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

2.7 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

附件 1:

龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 12 月 20 日至 2024 年 3 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	84502869	项目负责人	余越 电话 13510209633
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	边坡修整工程、袖阀管注浆工程、钢管微型桩工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、安全护栏工程、绿化工程等。	
工程地点	横岗街道		工程合同价	387.745460 (万元)	
合同开工日期	2023 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 02 月 28 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 03 月 15 日	实际工期	87 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2024 年 6 月 8 日					
建设单位对承包商履约的总体评价  建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 10 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1.5
			是否称职	2	1.5
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否符合	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1.5
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1.5
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1.5
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0.5
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1.5
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1.5
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1.5
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1.5
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比折算分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



2.8 吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 7 月 1 日至 2024 年 1 月 16 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	戴志平 电话 0755-84502869
工程名称	吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程		承包范围	锚杆(索)格构梁支护	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	725.946075 万元	
合同开工日期	2023 年 7 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 27 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 1 月 16 日	实际工期	201 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	92 分
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见: 适用于施工履约评价					
监理单位 (公章): 2024 年 5 月 23 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 张祥行 张磊					
建设单位 (公章): 2024 年 5 月 22 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意评价结果 卢东鹏 2024 年 5 月 23 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.9 2022 年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇）

施工合同履行情况反馈表

发包人名称：翁源县翁盛市政工程有限公司
联系人及电话：赖伟/18407519630

工程项目名称		2022 年翁源县全域自然村集中供水工程(翁城镇)施工		合同编号	WY-QYGS-2022WC-1	
中标单位名称		深圳市宏运达建筑工程有限公司		联系人及电话	卢东鹏/13924773436	
中标金额		¥ 2475314.35 元		合同履约时间	自 2022.8.5 至今	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	路面开挖铺设管道后未及时将路面修复。					
发包人意见 (公章)	<div></div> <div>日期: 2024 年 5 月 11 日</div>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.10 横岗街道新塘坑古树公园工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处			评价期限	2023年8月16日至2023年11月16日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902		
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	蔡晓龙	电话	0755-84502869
工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程			承包范围	详见图纸		
工程地点	横岗街道辖区			工程合同价	146.139150 万元		
合同开工日期	2023年8月16日		合同竣工日期	2023年11月16日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年8月16日		实际竣工日期	2023年11月16日		实际工期	75 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)					14	86分
2	技术经济实力 (15)					14	
3	施工过程管理 (40)					31	
4	进度控制 (10)					8	
5	配合与服务 (14)					13	
6	资金支付 (6)					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章):				2023年11月16日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章):				2023年11月16日			
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)							
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明: 同意评价 卢东鹏 2023年11月16日							
备注: 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程		承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司	
总得分	86.5		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价时间	2025年11月16日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		
一	机构人员配备	15	扣分标准		
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	14
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15	14		
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40	31		
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	4.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	4.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

175

2.11 2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）

政府履约情况反馈表

发包单位：珠海市斗门区斗门镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）				
中标单位		深圳市宏运达建筑工程有限公司		联系人及电话	林富荣 0755-84502869	
中标金额		626473.27 元		合同履约时间	2023 年 5 月 6 日至 2023 年 8 月 6 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目经总承包商总体评定为优秀。					
发包单位（公章）	珠海市斗门区斗门镇人民政府 日期：2023 年 8 月 6 日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.12 白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程

承包商履约评价结果表

建设单位（公章）：珠海市斗门区白蕉镇冲口村民委员会

填表日期：2023年7月10日

承包商名称（全称）	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商组织机构代码	59675315 - X
工程名称	白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程		工程编号	
合同承包范围	实际施工内容预算集施工图纸为准。			
合同造价（万元）	3760274.67元		承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 施工专业承包
合同开工时间	2023/5/12		合同竣工时间	2023/7/10
对承包商履约表现的总体评价	该承包商在履行本合同期间，能够按合同约定执行，工期按期完成，质量经验收评定优良，无出现安全事故，配合协作表现良好，该项目给予承包商总体评价为优秀。			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

联系人：

联系电话：

2.13 坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间 至

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720230031001001	坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	定期评价	93.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-06-28

共有1条记录,共有1页

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023年5月17日至2023年6月21日
承包商 (评价对象)		深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902
法定代表人		卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人 丁斐 电话 0755-84502869
工程名称		坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程		承包范围	详见图纸
工程地点		深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	165.816472 万元
合同开工日期		2023.5.17	合同竣工日期	2023.5.18	合同工期 365(天)
实际开工日期		2023.5.17	实际竣工日期		实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	93分
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>监理单位 (公章): 2023年6月21日</p> </div> <div>  <p>建设单位 (公章): 2023年6月21日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>建设单位 (公章): 2023年6月21日</p> </div> <div>  <p>监理单位 (公章): 2023年6月21日</p> </div> </div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)			
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明		 2023年6月20日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

2.14 丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720200073001001	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2023-06-27

共有1条记录,共有1页

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022年5月23日至2023年6月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	赵淑锦 电话 0755-84502869
工程名称	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运与及建筑废弃物综合利用		承包范围	详见图纸	
工程地点	龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	4405014.54 元	
合同开工日期	2021年1月18日	合同竣工日期	2023年1月18日	合同工期	730(天)
实际开工日期	2021年9月27日	实际竣工日期	2023年9月27日	实际工期	730(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	86分.
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):  2023年6月2日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2023年6月2日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2023年6月2日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运与建筑废弃物综合利用		承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司	
总得分	86分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价时间	2023年6月2日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			12
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	1
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
			竣工资料是否齐全、规范	2	2
15	竣工移交	5	是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和细化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

2.15 坪地街道 2021 年河道、水库、排水、地陷等城区安全 应急抢险零星工程

龙岗区

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210029001001	坪地街道2021年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	最终评价	91.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-02-20

共有1条记录,共有1页

版权所有：龙岗区住房和建设局 技术支持：有生软件

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限		2021年8月18日至2022年11月9日		
承包商 (评价对象)		深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址		深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902		
法定代表人		卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	宾洁锋	电话	0755-84502869
工程名称		坪地街道 2021 年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程		承包范围		详见图纸		
工程地点		坪地街道		工程合同价		154.356918 万元		
合同开工日期		2021年8月18日		合同竣工日期		2022年11月9日		
实际开工日期		2021年8月18日		实际竣工日期		2022年11月9日		
合同工期		365 (天)		实际工期		446 (天)		
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分 项 内 容					得 分	总得分	
1	机构人员配备 (15)					14	P1	
2	技术经济实力 (15)					14		
3	施工过程管理 (40)					38		
4	进度控制 (10)					8		
5	配合与服务 (14)					12		
6	资金支付 (6)					5		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022 年 2 月 20 日								
建设单位对承包商履约的总体评价: 评价为良好。 建设单位 (公章): 2022 年 1 月 17 日								
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 评价结果 卢东鹏 2022 年 12 月 6 日						
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	坪地街道 2021 年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程		承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	
总得分	91 分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	1
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10		0	
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14		12	
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6		5	
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	1
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					