

工程编号： 4403942025061900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2025 年小型
建设工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 银广厦集团有限公司

日期： 2025 年 06 月 23 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类 工程业绩	<p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近 3 年同类工程业绩

投标人：银广厦集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间(或 竣工验收时间)	在建或 竣工
1	嘉富新禧花园总承包工程合同补充协议 02	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	精装类型	7397.29	竣工验收时间： 2022.01.19	竣工
2	重庆市消防救援总队战勤保障基地改扩建项目	重庆市建筑科学研究院有限公司	改扩建类型	13299.0295 55	竣工验收时间： 2023.09.05	竣工
3	中国银行股份有限公司惠州分行本部办公楼装修改造工程项目	中国银行股份有限公司惠州分行	装修改造类型	1799.44747 8	竣工验收时间： 2022.*.*	竣工
4	华中师范大学宝安附属学校生活服务用房、体育馆阶梯教室、厨房改造工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	装修改造类型	638.249660	竣工验收时间： 2023.09.07	竣工
5	龙岗区第二人民医院儒骏城立方、碧桂园阳光苑等 2 家社区健康服务中心修缮改造工程	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	装修改造类型	475.547835	竣工验收时间： 2021.12.02	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、嘉富新禧花园总承包工程合同补充协议 02

全综号	分类号	案卷号	件 号
YGS	GC	3985	211

中标通知书

致:银广厦集团有限公司

由我司组织的嘉富新禧花园招标,在公开、公平、公正原则的基础上,经本工程招标小组综合评定,现确定贵公司为中标单位。

一、中标信息

中标工程:嘉富新禧花园总承包工程。

工程地点:深圳市宝安区中心路西侧、新和大道南侧。

二、工程规模

本项目用地面积 23377.00 m²,总建筑面积 134877.95 m²,共 6 栋 26~28 层住宅楼,高度在 84~90m 之间;二层地下室,基坑开挖深度 11.45m。

三、中标价格

合同总价为:人民币(大写):玖亿叁仟肆佰陆拾肆万元整(¥934,640,000.00 元),其中:税前合同价款:人民币(大写):捌亿伍仟柒佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分(¥857,467,889.91 元);增值税专用发票 9%,税款:人民币(大写):柒仟柒佰壹拾柒万贰仟壹佰壹拾元玖分 (¥77,172,110.09 元)。

深圳市通客恒业投资发展有限公司

2020 年 5 月 21 日



工程编号: JFXXHY

合同编号: JFXXHY-GC-002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 嘉富新禧花园

工程地点: 深圳市宝安区新桥中心路东侧、北环路北侧

发 包 人: 深圳市通睿恒业投资发展有限公司

承 包 人: 银广厦集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市通睿恒业投资发展有限公司

承包人(全称): 银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 嘉富新禧花园

工程地点: 深圳市宝安区新桥中心路东侧、北环路北侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019) 0706 号

工程规模及特征: 本项目用地面积 23377.00 m²,总建筑面积为 134877.95 m²,共 6 栋 26~28 层住宅楼,高度在 84~90m 之间,二层地下室,基坑开挖深度 11.45m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

地上地下混凝土工程、砌体工程,建筑装饰、装修工程(含室内外)、金属门窗、幕墙工程、电气工程(含强、弱电预埋工程、智能化工程)、电梯安装工程(含设备)、给排水工程、消防工程、防水工程、通风空调工程等;详见嘉富新禧花园工程施工图纸及甲方指定的承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划开工日期：2019 年 11 月 18 日；

计划竣工日期：2022 年 5 月 18 日；

合同工期总日历天数 912 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖亿叁仟肆佰陆拾肆万元整 (¥934,640,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹仟柒佰玖拾捌万捌仟叁佰陆拾叁圆柒角玖分整 (¥17,988,363.79 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 6 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井北环路 1001 号新桥村委综合大楼 1006 房

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

意
书
定
主
并
相
份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国工商银行深圳光明支行
账号：4000 0911 1910 0273 892



73972899元

嘉富新禧花园
总承包工程合同补充协议 02



甲方（发包人）：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

乙方（承包人）：银广厦集团有限公司

签订日期：2020年8月24 签订地点：深圳市宝安区

嘉富新禧花园总承包工程合同补充协议 02

发包人/甲方：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

总承包人/乙方：银广厦集团有限公司

甲乙双方于 2019 年 11 月签订《嘉富新禧花园总承包工程合同》（下称“原合同”），现甲乙双方就原合同价款等事宜，达成以下补充协议，以此共同遵守履行：

1、原合同中施工范围内精装修工程作详细说明：嘉富新禧花园精装修建筑面积为 16,258 平米，约定精装修工程总造价为 73,972,899.00 元；（人民币大写：柒仟叁佰玖拾柒万贰仟捌佰玖拾玖元整，该说明的装修总价款已包含乙方履行原合同及本补充协议全部义务的费用。

2、经甲乙双方同意，本补充协议约定精装修工程付款条件如下：

签订本补充协议后支付精装修工程总造价的 30%作为工程预付款；精装修施工进场一个月前支付工程款至 75%作为材料设备备料款；精装修施工进场后支付至 95%；精装修工程完工后支付至 100%。

3、原合同继续有效，若本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未涉及的事项，按原合同相关条款执行。

4、本补充协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，自甲乙双方签字盖章后生效。

发包人：
法定代表人：
日期：



承包人：
法定代表人：
日期：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉富新禧花园

验收日期：2020年1月19日

建设单位(盖章)：深圳市通睿恒业投资发展有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	嘉富新禧花园					
工程地点	宝安区新桥中心路东侧，沙井北环路北侧		建筑面积	134877.95m²	工程造价	93464万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：26~28 层			
	剪力墙结构		地下：2 层			
施工许可证号	2018-440306-70-03-71737801	监理许可证号	/			
开工日期	2019年11月21日	验收日期	2022年1月19日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190039			
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	银广厦集团有限公司					
承建单位(土建)	银广厦集团有限公司					
承建单位(设备安装)	银广厦集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳市嘉加美装饰工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

嘉富新禧花园项目已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。参建各方一致同意该工程竣工验收，验收评定为合格。

经建设单位组织验收，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑和新能源汽车充电设施等工程已经验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈 强
注册号: 4405443-AY002
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何敏鹏
注册号: 4401653-042
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2022年1月9日	2022年1月9日	2022年1月9日	2022年1月9日	2022年1月9日

GD-E1

2、重庆市消防救援总队战勤保障基地改扩建项目

中标通知书

中标人：银广厦集团有限公司

我单位拟建的重庆市消防救援总队战勤保障基地改扩建项目招标，于 2021 年 3 月 9 日开标，经评标委员会评定并报招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标价为人民币 132990295.55 元（其中含安全文明施工费暂定金额 4504813.08 元）。项目地址：巴南区花溪镇红光大道 65 号（市消防救援总队现有存量用地范围内）。中标范围：本工程包含施工图范围内的新建工程（消防车库及战勤物资储备库、执勤及学习培训用房（装配式建筑）、消防车辆维修车间、地下车库、门卫等）、改建工程（质检楼、战勤物资库等）、拆除原建构筑物及附属设施、室外工程（边坡挡墙（边坡支护等）、道路、海绵城市硬化路面、景观绿化、室外综合管网、室外照明等（不包括 1#楼暖通工程、智能化工程、电气工程、抗震支架、厨房设备、电梯工程、智能仓库；2#楼智能化工程；3#楼暖通工程、智能化工程；4#楼暖通工程、智能化工程；5#楼室外智能化工程），具体详见招标人提供的施工图及工程量清单。工期：540 日历天。项目经理：盛兆文。质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

你单位当自中标通知书发出之日起 30 天内，到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆市建筑科学研究院有限公司（盖章）

法定代表人：周刚（签字或盖章）

联 系 人：谢老师

联系电话：133-63301392

代理机构：重庆工程咨询有限公司（盖章）

签发日期：2021 年 3 月 17 日

正本

重庆市消防救援总队战勤保障基地改扩建项目

施工合同

发包人（全称）：重庆市建筑科学研究院有限公司

承包人（全称）：银广厦集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 重庆市建筑科学研究院有限公司

承包人(全称) 银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银广厦集团有限公司中标的重庆市消防救援总队战勤保障基地改扩建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市消防救援总队战勤保障基地改扩建项目。
2. 工程地点：巴南区花溪镇红光大道 65 号（市消防救援总队现有存量用地范围内）。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：本招标项目经市发改委批准立项。资金来源为：市基本建设统筹资金。

资金性质为：全部国有。

5. 工程内容：1. 新建房屋36381m²（其中：消防车库及战勤物资储备库22156m²，执勤及学习培训用房8274m²（装配率51.9%），消防车辆维修车间4377m²，地下车库1500m²，门卫室74m²。）；2. 改建房屋9383m²（其中：改建质检楼3746m²，原有战勤物资储备库5637m²改建为战备车辆停放库及车辆配件库。）；3. 拆除原文工团、综合楼、搜救犬舍、宿舍公寓楼等房屋11389m²。4. 实施场区内道路广场硬化、土石方、边坡治理、环境绿化及室外综合管网等配套基础工程及发包人要求完成的其它相关工作。
6. 工程承包范围：本工程包含施工图范围内的新建工程（消防车库及战勤物资储备库、执勤及学习培训用房（装配式建筑）、消防车辆维修车间、地下车库、门卫等）、改建工程（质检楼、战勤物资库等）、拆除原建筑物及附属设施、室外工程（边坡挡墙（边坡支护等）、道路、海绵城市硬化路面、景观绿化、室外综合管网、室外照明等（不包括1#楼暖通工程、智能化工程、电气工程、抗震支架、厨房设备、电梯工程、智能仓库；2#楼智能化工程；3#楼暖通工程、智能化工程；4#楼暖通工程、智能化工程；5#楼室外智能化工程），具体详见招标人提供的施工图及工程量清单；发包人要求完成的其它相关工作。

7. 本工程项目的建设单位为重庆市消防救援总队，重庆市建筑科学研究院有限公司根据与重庆市消防救援总队签定的代建合同约定，作为招标人参与本项目建设工作，代为签订本合同协议书，并按代建单位职责履行本工程项目的代建义务。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：540 日历天。

计划开工日期： 年 月 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期： 年 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰玖拾玖万零贰佰玖拾伍元伍角伍分 （¥ 132990295.55 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰玖拾玖万零贰佰玖拾伍元伍角伍分 （¥ 132990295.55 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾万零肆仟捌佰壹拾叁元零捌分 （¥ 4504813.08 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(9) 图纸;

(10) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2021 年 4 月 16 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市渝中区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件满足之后生效:

1. 合同经双方加盖公章或合同专用章或者经双方法定代表人签字;

2. _____。

十三、合同份数

合同一式 十二 份,其中正本 二 份,双方各持 一 份,副本 十 份,双方各执 五 份。

副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)

发 包 人：重庆市建筑科学研究院有限公司 (公章或合同专用章)

开户行：华夏银行重庆大坪支行
法定代表人或其委托代理人：周刚 (签字或盖章)

纳税人识别号：91500103450384494C

地 址：重庆市渝中区长江二路221号

电 话：023-63301935

开户银行：华夏银行股份有限公司重庆大坪支行

账 号：11251000000433569

承 包 人：康乐集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：陈文 (签字或盖章)

纳税人识别号：914403007230271274

地 址：深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大
道7001号开元大厦2楼整层

电 话：0755-83940077

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号：44250100008800000671

签约时间：2021年4月16日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市消防救援总队战勤保障基地改
扩建项目

单位(子单位)工程名称: 1#综合楼、2#消防车辆维修车间
、质检楼、战勤物资库装饰装修
、地下室、M1门卫室

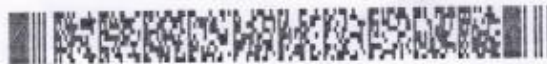
施工许可证编号: 500113202106080101

工程地址: 巴南区李家沱1分区117-1地块

建设单位: 重庆市消防救援总队
(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 9 月 5 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

50001220210802001000

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆市消防救援总队战勤保障基地改扩建项目(1#综合楼新建及装饰装修)		工程地址	巴南区李家沱1分区117-1地块
基本情况	建筑面积 (m²)	20575.3	工程类别	公建	
	层数	8层	最大跨度	/	
	高度 (m)	36.1			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基础、独立基础、条形基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2021 年 06 月 09 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆市消防救援总队战勤保障基地改扩建项目(2#消防车辆维修车间新建)		工程地址	巴南区李家沱1分区117-1地块
基本 情况	建筑面积(m ²)	1541.12	工程类别	公建	
	层数	1层	最大跨度	/	
	高度(m)	23.3			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2021 年 06 月 09 日	
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门 情况 说明	/				



50001220210802001000

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆市消防救援总队战勤保障基地改扩建项目(质检楼改建装饰装修)		工程地址	巴南区李家沱1分区117-1地块
基本情况	建筑面积 (m²)	/		工程类别	公建
	层数	5层		最大跨度	/
	高度 (m)	26.4			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构		开工日期	2021 年 06 月 09 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

50001220210802001000

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆市消防救援总队战勤保障基地改扩建项目(战勤物质库改建装饰装修)		工程地址	巴南区李家沱1分区117-1地块
基本情况	建筑面积(m ²)	/		工程类别	公建
	层数	4层		最大跨度	/
	高度(m)	24.6			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构		开工日期	2021 年 06 月 09 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



50001220210802001000

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆市消防救援总队战勤保障基地改扩建项目(地下室新建及装饰装修)		工程地址	巴南区李家沱1分区117-1地块
基本情况	建筑面积(m ²)	14190.32	工程类别	公建	
	层数	-1层	最大跨度	/	
	高度(m)	7.05~9.45			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基础、独立基础、条形基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2021 年 06 月 09 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆市消防救援总队战勤保障基地改扩建项目(M1门卫室新建及装饰装修)		工程地址	巴南区李家沱1分区117-1地块
基本情况	建筑面积 (m²)	73.76	工程类别	公建	
	层数	-1层	最大跨度	/	
	高度 (m)	4.9			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2021 年 06 月 09 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



50001220210802001000

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆市消防救援总队	/	/	李俊东	谢越	
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	甲级	B150007160	王丙龙	刘晓斌	
	设计单位	华蓝设计(集团)有限公司	甲级	A145002842	钟毅	谭方彤	
	监理单位	浙江明康工程咨询有限公司	一级	E133003547-8/1	赵强	姜厚盾	
	施工单位	银广厦集团有限公司	一级	D244011610	陈镇文	杨森林	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆巴丰钢结构工程有限公司		叁级	钢结构		李勇
重庆德生鼎盛实业发展有限公司		贰级	通风与空调		罗海元		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆筑能渝兴建设工程质量检测有限公司					
		/					
	监控量测 单位	/					


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

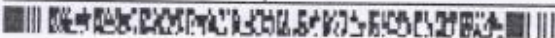


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

50001220210802001000

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收


重庆市建设工程质量监督总站

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位、质量监督站相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.9.5
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对工程质量验收工作进行了随机抽查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： <i>姜</i></p>	
验收会议所提主要问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50001220210802001000

验收组人员(签字)

建设单位

项目负责人(签字):

成员(签字):

勘察单位

项目负责人(签字):

成员(签字):

设计单位

项目负责人(签字):

成员(签字):

监理单位

总监理工程师(签字):

成员(签字):

施工单位

项目负责人(签字):

成员(签字):

有关专家

勘察单位(公章)

设计单位(公章)

施工单位(公章)

监理单位(公章)

项目负责人:

(签字, 加盖执业印章)

项目负责人:

(签字, 加盖执业印章)

项目负责人:

(签字, 加盖执业印章)

总监理工程师:

(签字, 加盖执业印章)

姓名

刘晓斌

注册

5000716-AY001

有效

至2025年6月5日

单位

建设单位

项目负责人(签字):

法定代表人(签字):

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

俊东

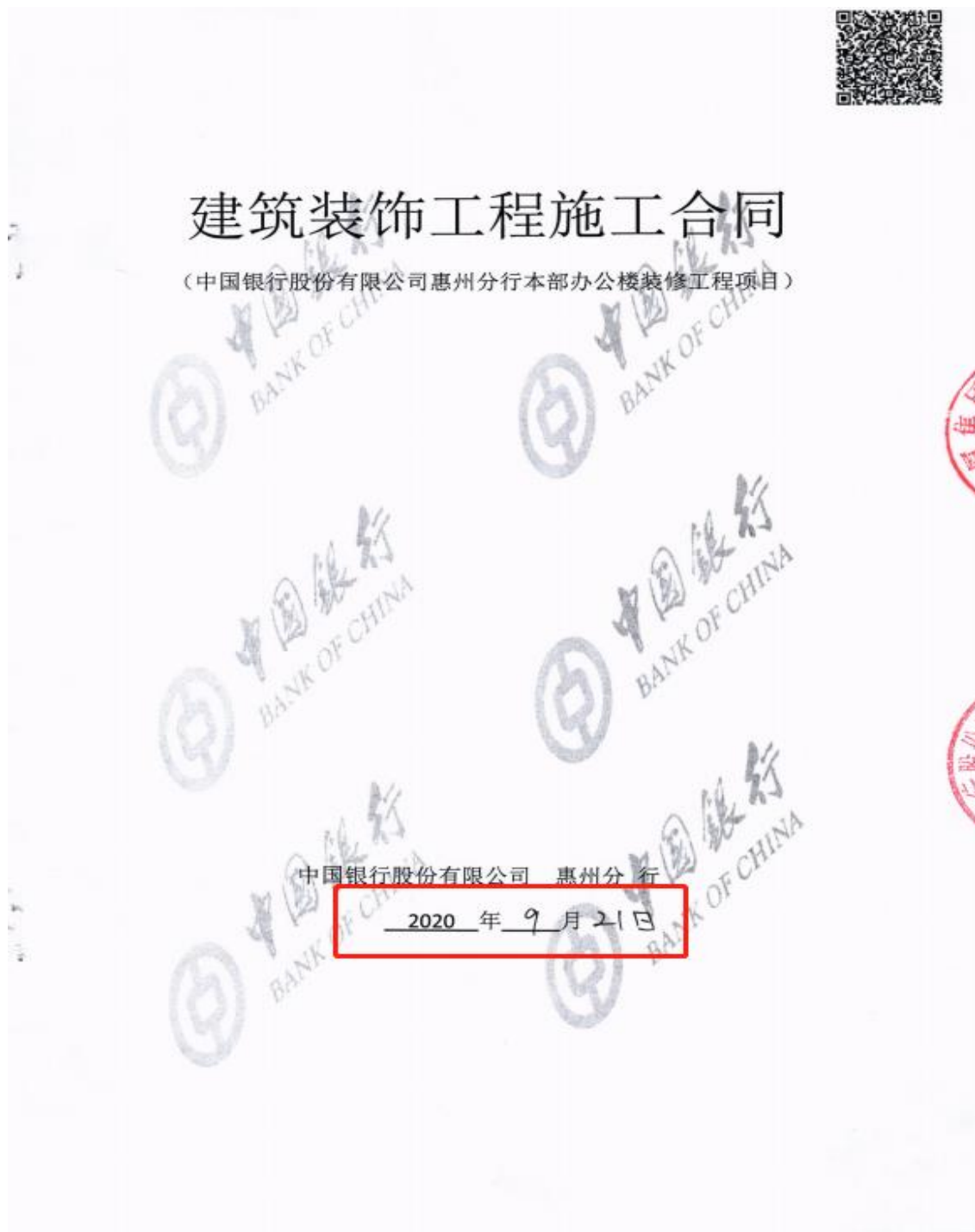
重庆市建设工程质量监督站

重庆市建设工程质量监督站

重庆市城市建设档案馆

重庆市城市建设档案馆

3、中国银行股份有限公司惠州分行本部办公楼装修改造工程项目





发包方（甲方）：中国银行股份有限公司惠州分行

承包方（乙方）：银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：中国银行股份有限公司惠州分行本部办公楼装修改造工程项目
- 2、工程地点：惠州市麦地路22号惠州中行本部办公楼
- 3、承包范围：详见工程量清单、施工图纸。
- 4、承包方式：以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包报建、包验收通过、包文明等施工的方式进行承包。
- 5、工期：本工程工期 480 天（即：2022年9月22日至年 月 日）。
- 6、工程质量：本工程质量达到国家质量评定合格标准。
- 7、合同价款：人民币壹仟柒佰玖拾玖万肆仟肆佰柒拾肆元柒角捌分(17,994,474.78 元，
其中不含增值税价 16,508,692.46 元，增值税率 9%，增值税额 1,485,782.32 元)

第二条 甲方工作

- 1、开工前 3 天向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。全部腾空位置，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水电，并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
- 2、指派 曾志辉（身份证：440106196702200430） 对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记及签证手续和其他事宜。
- 3、委托 公诚管理咨询有限公司 监理单位进行工程监理，监理单位任命 隋宏伟（身份证：211224197808201635） 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方壹份。

第三条 乙方工作

- 1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，制定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、指派 林学勤（身份证：422228196209053619） 驻工地，负责合同履行，按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算，并在工程验收后 10 个日历天向甲方提供竣工结算资料一式二套，竣工图三套（含电子版）。若资料不完整或有错误，甲方有权要求修改，直至乙方提供合格的结算资料后方可进行结算。
- 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围



(1) 现场答疑纪要、(2) 设计变更说明 (3)、工程量清单、(4) 施工图纸

当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工程正常进行的情况下,由甲乙双方协商解决。双方也可以提请监理工程师作出解释。双方协商不成或不同意监理工程师的解释时,以本合同约定为准,仍不能解决的,按本合同第十条关于争议解决方式的约定处理。

甲方(盖章): 中国银行股份有限公司惠州分行

法定代表人或代理人:

开户行:

银行地址: 惠州市麦地路 22 号

户名: 中国银行股份有限公司惠州分行

账号: 637957735532

银联号:

纳税人识别号: 914413004566606800

地址: 惠州市麦地路 22 号

电话: 0752-2289604

乙方(盖章): 银广厦集团有限公司

法定代表人或代理人:

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

银行地址: 深圳市福田区沙头街道石厦北二街 89 号新港商城 120、210A 商铺

户名: 银广厦集团有限公司

账号: 44250100008800000671

银联号: 105584000503

纳税人识别号: 914403007230271274

地址: 深圳市福田区香梅路宏浩花园裙楼 103

电话: 0755-83940077

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国银行股份有限公司惠州分行本部办
公楼装修改造项目

验收日期：_____

建设单位(盖章)：中国银行股份有限公司惠州分行



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国银行股份有限公司惠州分行本部办公楼装修改造项目				
工程地点	惠州市惠城区麦地路22号	建筑面积	9467.9m²	工程造价	1799.45万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 6 层		
	框架剪力墙		地下: 0 层		
施工许可证号	441302202012310201	监理许可证号			
开工日期	2020/09/30	验收日期	年 月 日		
监督单位	市监督站	监督编号			
建设单位	中国银行股份有限公司惠州分行				
勘察单位	无				
设计单位	广东省装饰有限公司/惠州市建筑设计院有限公司				
总包单位	银广厦集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位(装修)	银广厦集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	隋宏伟
副组长	吴常亮
组员	刘波、黄文新、罗伟光、尤爱玲、赵福光、金志华、刘纪东、黄智、王进杰、李国雄、何英杰、伍木泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	隋宏伟	尤爱玲、赵福光、金志华、何英杰
建筑设备安装工程	刘波	刘纪东、黄智、王进杰、伍木泉
工程质控资料	刘波	李国雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1











分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1









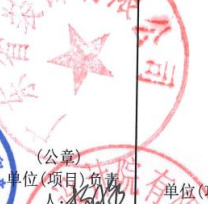

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴常亮	中国银行股份有限公司惠州分行	主任	项目组	
2	黄文新	中国银行股份有限公司惠州分行	办公室	项目组	
3	尤爱玲	银广厦集团有限公司	项目经理	工程师	
4	赵福光	银广厦集团有限公司	技术负责人	工程师	
5	金志华	银广厦集团有限公司	安全员	安全员	
6	隋宏伟	公诚管理咨询有限公司	总监	监理工程师	
7	刘波	公诚管理咨询有限公司	监理	监理工程师	
8	刘纪东	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理	工程师	
9	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
10	王进杰	深圳市顺洲建设集团有限公司	安全员	安全员	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求；
- 3、各分部（子分部）工程的质量均验收合格；
- 4、质量控制资料完整；
- 5、各分部工程有关安全和使用功能的检测资料完整；
- 6、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 7、观感质量验收符合规定要求，综合观感评定为好；
- 8、建设、设计、施工、监理单位一致通过本工程竣工验收，并评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2022年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日

GD-E1-914/6

4、华中师范大学宝安附属学校生活服务用房、体育馆阶梯教室、厨房改造工程

中标通知书

标段编号: 2017-440306-50-01-703115001001

标段名称: 华中师范大学宝安附属学校生活服务用房、体育馆、阶梯教室、厨房改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 银广厦集团有限公司

中标价: 638.249660万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈迪



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-27



查验码: 7652255072218941

查验网址: zlj.sz.gov.cn/jsjy

Y65-662022-006
Y65-66-4256-011

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华中师范大学宝安附属学校生活服务用房、体育馆、
阶梯教室、厨房改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：银广厦集团有限公司



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

6382496.6元



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华中师范大学宝安附属学校生活服务用房、体育馆、
阶梯教室、厨房改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：银广厦集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称)：银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华中师范大学宝安附属学校生活服务用房、体育馆、阶梯教室、厨房改造工程

工程地点：宝安区西乡街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：1322米 宽：14.5-17米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
○主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
○建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
○其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰叁拾捌万贰仟肆佰玖拾陆元陆角 (¥ 6382496.60 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾肆万壹仟零伍拾叁元伍角柒分 (¥ 141053.57 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 30 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区宝民二路 108 号

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：银广厦集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区
北环大道 7001 号开元大厦 2 楼整层

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 华中师范大学宝安附属学校生活服务用房、体育馆、阶梯教室、厨房改造工程

验收日期： 2023年9月7日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处



• GD - E1 - 914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华中师范大学宝安附属学校生活服务用房、体育馆、除梯教室、厨房改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	建筑面积	904.45m ²	工程造价	6382496.60元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 8 月 17 日	验收日期	2023年 9 月 7 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	银广厦集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王承武
副组长	陈广源、段晓立、陈迪
组员	陈波仔、何剑波、陈康威、李涛、吴用、刘杰、朱宏光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈迪	陈波仔、何剑波、吴用
建筑设备安装工程	段晓立	陈康威、李涛、朱宏光
工程质控资料	陈广源	刘杰、农碧莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求 同意验收	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____6____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____6____项,其中: 评价为“好”的____6____项 评价为“一般”的____0____项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共____7____项,其中: 经审查符合要求____7____项 经核定符合要求____7____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____16____项,其中: 评价为“好”的____16____项 评价为“一般”的____0____项
屋面	符合要求 同意验收	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____6____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____4____项,其中: 评价为“好”的____4____项 评价为“一般”的____0____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共____11____项,其中: 经审查符合要求____11____项 经核定符合要求____11____项	共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项	共____11____项,其中: 评价为“好”的____11____项 评价为“一般”的____0____项
通风与空调	符合要求 同意验收	共____8____项,其中: 经审查符合要求____8____项 经核定符合要求____8____项	共____8____项,其中: 资料核查符合要求____8____项 实体抽查符合要求____8____项	共____6____项,其中: 评价为“好”的____6____项 评价为“一般”的____0____项
建筑电气	符合要求 同意验收	共____14____项,其中: 经审查符合要求____14____项 经核定符合要求____14____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____10____项,其中: 评价为“好”的____10____项 评价为“一般”的____0____项
智能建筑	符合要求 同意验收	共____10____项,其中: 经审查符合要求____10____项 经核定符合要求____10____项	共____10____项,其中: 资料核查符合要求____10____项 实体抽查符合要求____10____项	共____9____项,其中: 评价为“好”的____9____项 评价为“一般”的____0____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设、设计、监理、施工单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准。建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料基本完整。验收组通过实地查验本工程的工程质量达到合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

<div>建设单位：[Red Seal: 福建工程集团有限公司]</div> <div>监理单位：[Blue Seal: 陈建 注册监理工程师执业印章 142303200313696(00) 2024.08.24 福建 银广厦集团有限公司]</div> <div>施工单位：[Red Seal: 银广厦集团有限公司]</div> <div>设计单位：[Red Seal: 福建工程集团有限公司]</div> <div>勘察单位：[Red Seal: 福建工程集团有限公司]</div>				
<div>单位(项目)负责人：[Red Seal: 福州市鼓楼区街道办事处]</div> <div>2023年9月7日</div>	<div>单位(项目)负责人：[Blue Seal: 段晓云 注册号11007086 有效期2026.09.28 福建银广厦工程管理有限公司]</div> <div>2023年9月7日</div>	<div>单位(项目)负责人：[Red Seal: 银广厦集团有限公司]</div> <div>2023年9月7日</div>	<div>单位(项目)负责人：[Red Seal: 福建工程集团有限公司]</div> <div>2023年9月7日</div>	<div>单位(项目)负责人：[Red Seal: 福建工程集团有限公司]</div> <div>年 月 日</div>

GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王承武	西乡街道工务中心			王承武
2	陈子深	西乡街道			陈子深
3					
4	赖晓立	银建文通理	总造	总造	赖晓立
5	陈晓华		专造	二	陈晓华
6	何创强	设计			何创强
7	陈康成				陈康成
8	李海	设计			李海
9	张子强	银广厚集团	项目经理		张子强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

5、龙岗区第二人民医院儒骏城立方、碧桂园阳光苑等 2 家社区健康服务中心修缮改造工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720210024001001	
标段名称: 龙岗区第二人民医院儒骏城立方、碧桂园阳光苑等2家社区健康服务中心修缮改造工程	
建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 银广厦集团有限公司	
中标价: 475.547835万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监): 陈思光	
本工程于 2021-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-05-18 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-05-28
查验码: 3966832974197089	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: BGXS-SG-2021-04 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 龙岗区第二人民医院碧桂园阳光苑社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 坂田街道碧桂园阳光苑社区配套 01 层 P03

发 包 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 银广厦集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院碧桂园阳光苑社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 坂田街道碧桂园阳光苑社区配套 01 层 P03 (复式 1 层、2 层)

核准(备案)证编号: 深龙发改〔2021〕61号

工程规模及特征: 龙岗区坂田坂雪岗大道西侧碧桂园阳光苑裙楼一二层, 现状为毛坯, 装修实际面积约 1001.98 平方米。主要改造内容为: 建筑装饰工程、安装工程、数字化系统工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：贰佰叁拾万陆仟贰佰贰拾叁元捌角玖分（¥ 2,306,223.89 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万叁仟叁佰零壹元贰角壹分（¥ 33,301.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万贰仟捌佰肆拾肆元整（¥ 12,844.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥ 240,000.00 元）；

(5) 其他费（弃土受纳费）

人民币（大写）捌佰玖拾贰元柒角伍分（¥ 892.75 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 委托文件及其附件；

(4) 本合同第五部分的补充条款；

(5) 本合同第四部分的专用条款；

(6) 本合同第三部分的通用条款；

(7) 本工程采购文件中的技术要求和响应报价规定；

(8) 响应文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 4 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾份,承包人执 伍 份。

发包人(公章): 深圳市龙岗区城市建设投 承包人(公章): 银广厦集团有限公司

资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

合同编号: RJXS-SG-2021-04 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 龙岗区第二人民医院儒骏城立方社区健康服务中心

修缮改造工程

工程地点: 龙岗区坂田街道儒峰大厦 01 层 05 号、02 层 01 号

发 包 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 银广厦集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院儒骏城立方社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 坂田街道儒峰大厦 01 层 05 号、02 层 01 号

核准(备案)证编号: 深龙发改(2021) 57 号

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区坂田坂雪岗大道南侧, 两层改造面积共约 1001.91 m², 主要改造内容为: 建筑装饰工程、安装工程、数字化系统工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
☑建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
☑智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
☑装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 标识标牌)；				
□其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 15 日，具体开工时间以开工令或开工通知为准。

计划竣工日期：2021 年 11 月 3 日；

合同工期总日历天数为 150 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写): 贰佰肆拾肆万玖仟贰佰伍拾肆元肆角陆分 (¥ 2,449,254.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万柒仟捌佰捌拾伍元壹角伍分 (¥ 37,885.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹万玖仟零叁拾柒元陆角 (¥ 19,037.60 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾伍万陆仟元 (¥ 256,000.00 元);

(5) 其他费(弃土受纳费)

人民币(大写) 肆佰零贰元柒角伍分 (¥ 402.75 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 委托文件及其附件;

(4) 本合同第五部分的补充条款;

(5) 本合同第四部分的专用条款;

(6) 本合同第三部分的通用条款;

(7) 本工程采购文件中的技术要求和响应报价规定;

(8) 响应文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区第二人民医院碧桂园阳光苑社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称		龙岗区第二人民医院碧桂园阳光苑社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	坂田街道碧桂园阳光苑社区配套01层 P03		建筑面积	1001.98m ²	工程造价	230.62万元
结构类型	二次装饰装修工程	层数	地上: / 层 地下: — 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021 年 8 月 9 日		验收日期	2021 年 12 月 30 日		
监督单位	/	监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司					
勘察单位						
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司					
总包单位	银广厦集团有限公司					
承建单位(土建)	银广厦集团有限公司					
承建单位(设备安装)	银广厦集团有限公司					
承建单位(装修)	银广厦集团有限公司					
监理单位	深圳天邦建设工程监理有限公司					
施工图审查单位	/					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程符合设计要求和规范规定,质量符合有关法律法规
主体结构,装饰装修,给排水,建筑电气,通风与空调,消防
工程,室外建筑,智能建筑,标识标牌等分部工程,质量
验收合格,质量控制资料完整,主要功能项目抽查结果
符合相关专业质量验收规定,观感质量符合要求,综合质量
达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区第二人民医院儒骏城立方社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期：2021年12月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称		龙岗区第二人民医院荷坳城立方社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	龙岗区坂田街道荷坳大厦01层05号、02层01号		建筑面积	1001.91m ²	工程造价	244.92万元
结构类型	二次装饰装修工程	层数	地上： / 层 地下： — 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年7月26日	验收日期	2021年12月22日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司					
总包单位	银广厦集团有限公司					
承建单位(土建)	银广厦集团有限公司					
承建单位(设备安装)	银广厦集团有限公司					
承建单位(装修)	银广厦集团有限公司					
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文光、黄志荣
副组长	李飞
组员	陈思光、吴用、刘杰、杨丽香

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文光	陈思光、吴用、刘杰、杨丽香
建筑设备安装工程	/	
工程质量资料	林晓琳	衣碧莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。







* GD - E1 - 914 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该项目符合设计要求和规范要求,质量符合有关法律、法规,主体结构、装饰装修、给排水、建筑电气、通风与空调、消防工程、室外建筑、智能建筑、标识标牌等分部工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规定,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位项目负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月	年 月	年 月	年 月	年 月

GD-E1-914/6

二、履约评价

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：银广厦集团有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	春华科技大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	良好	2024. 9. 10	/
2	方直星云里 1 栋、2 栋、3 栋	合格	2023. 2. 8	/
3	嘉富新禧花园	好	2022. 5. 28	/

注：提供相关履约证明。

1、春华科技大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳秋田微电子股份有限公司			评价期限	2023年11月至2024年9月		
承包商 (评价对象)	银广厦集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级			承包商地址	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层		
法定代表人	赵育鑫	电话	0755-83940077	项目负责人	吴殿领	电话	13603045608
工程名称	春华科技大厦土石方、基坑支护及桩基础工程			承包范围	土石方、基坑支护及桩基础工程		
工程地点	深圳市龙岗区园山街道简一村(地块编号: G08406-0133)			工程合同价	2410(万元)		
合同开工日期	2023年7月15日		合同竣工日期	2023年12月10日		合同工期	150(天)
实际开工日期	2023年11月17日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			19	91		
2	工程质量			17			
3	安全文明施工			14			
4	进度控制及工程造价			15			
5	工程总分包及工程资料			16			
6	配合协调及其他			10			
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工质量优质, 人员配备充足, 安全文明施工优良							
建设单位(公章) 2024年9月10日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				吴殿领 2024年9月10日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。						

2、方直星云里1栋、2栋、3栋

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市长发储运有限公司		评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	银广厦集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设 施工程专业承包一级、建筑工程施工总承 包一级、机电工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道 7001 号开元大厦 2 楼整层	
法定代表人	陈镇文	电话	0755-83940077	项目负责人	宋学东 电话 13168759875
工程名称	方直星云里 1 栋、2 栋、3 栋		承包范围	主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与 空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工 程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑 节能工程、室外工程	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道力昌社区新 厦大道与民盛路交叉口东北侧		工程合同价	24931.011882 (万元)	
合同开工日期	2022 年 2 月 16 日	合同竣工日期	2024 年 9 月 26 日	合同工期	953 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 13 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			10	74
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			14	
4	进度控制及工程造价			16	
5	工程总分包及工程资料			10	
6	配合协调及其他			10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 同意施工单位评分 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意施工单位评分 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023年2月8日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、嘉富新禧花园

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	嘉富宝禧花园			工程地点	深圳市宝安区		
开工日期	2019. 11. 18	竣工日期		项目经理	濮胜越	联系方式	0755-83940077
合同编号	JFBXHY-GC-002			合同造价	158453.70 万元		
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司			公司地址	深圳市宝安区新桥街道新桥社区北环路110号1006B		
				联系人		联系方式	
施工单位	银广厦集团有限公司			公司地址	深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7001号开元大厦2楼整层		
				联系人	肖小毛	联系方式	0755-83940077
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
法定代表人(签字):  建设单位(盖章):  年 月 日				建设行政主管部门意见: (录入信息已核对无误) 经办人: 年 月 日			