

工程编号：4403942025061900101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市米格建设工程有限公司

日期：2025 年 06 月 25 日

1、企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市米格建设工程有限公司

序号	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间 (或竣工验收时间)	在建或竣工
1	中建科技集团有限公司	坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目(鸿鹄里项目)临建食堂包间装修工程	15.92 万元	2024.02.05	竣工
2	中建科技集团有限公司	光明区李松蓢第二学校(暂定名)建设工程精装修工程	1916.01 万元	2024.06.20	在建
3	中建科技集团有限公司	梅县深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施精装修工程	949.29 万元	2024.12.15	竣工
4	深圳市航运集团有限公司	左岸红树湾府项目交付配合零星整改工程	147.02 万元	2023.12.31	竣工
5	深圳市航运集团有限公司	左岸红树湾府项目实地营销中心装修工程	113.74 万元	2024.2.24	竣工

2、企业近 3 年同类工程业绩证明文件

1. 坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）临建食堂包间装修工程

中建科技集团有限公司

装修专业分包合同

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市米格建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人通过对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）临建食堂包间装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区龙田街道金牛西路与春樱路交汇处东南侧
- 1.3 工程范围：临建食堂包间装修工程
- 1.4 工程内容：

招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的包房装修工程的全部工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。投标人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

临建食堂包间装修工程，其施工范围包括：墙面、天花吊顶、地面、门窗、机电给排水管线安装工程的材料采购及施工、包房内家具、电器采购及安装等，具体工作内容包括但不限于：工程所需材料或设备的采购及下料、加工制作、运输、装卸、二次运输、施工、安装、原材料设备及半成品的检测与试验、工程竣工验收合格并移交甲方前的成品与半成品保护、竣工资料整理与移交、维护保养等工作以及招标文件约定的所有服务内容。

招标人有权将本工程的部分工作从投标人的工程范围内列出，及交由其他指定的施工单位完成，对分割部分或取消部分的工程费用将从投标人的相应价款中扣除，投标人同意不会对此提出任何费用的索赔及工期的延长。

分包人还需负责以下工作内容：

- (1) 负责所属施工区域及临建场地的安全文明措施（需完成现场公共区域垃圾清运）；

(2) 配合招标人指定的零星工程等内容。

(3) 现场管理配合工作。

(4) 明确指定分包范围与界线划分, 投标人对界面不清晰的需尽快答疑, 否则以招标人指令为主。

(5) 对所属施工区域全面地看管, 做好防盗、防火工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包;

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: ¥159,217.39 大写: 人民币壹拾伍万玖仟贰佰壹拾柒圆叁角玖分 (暂定); 不含税价格为 ¥ 146071.00 元, 增值税率或征收率为 9 %, 税额为 ¥ 13146.39 元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

合同单价和合价中已包括: 人工、材料、机械机具、检验检测费、分包人原因引起的拆改和重做费用分包人的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用, 合同综合单价固定且不予调整, 综合单价包含但不限于: 安全文明施工 (含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、材料及设备进出场费、成品保护、模板、二次搬运费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费, 分供方承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化, 结算时不再调整。

综合单价除包括上述内容外, 还应包括合同图纸、技术要求、施工方案/施工做法要求及满足验收的所有内容, 结算时不得调整与该项目有关的任何遗漏、错项内容。合同图纸、技术要求中任何未列入本工程量清单的项目或内容, 将被视为已包含在本工程量清单中的其他项目内, 不再另行计量支付。

合同和清单中没有就某项技术指标、功能或部件列明的具体要求或做法, 但依照通用的标准规范、行业惯例和良好的行业操作惯例等要求应当达到的功能性要求、质量标准 and 安全性程度, 招标人将视为投标总价已包含全部前述内容对应的价格, 中标人应按照通用的标准规范、行业惯例等配备完整的功能或部件, 不得以“招标文件没有具体列明”等原因而对前述工作要求提出额外增加费用的要求。

2.1.3 其它价格形式: 。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

2.1.5 每月25日前按照当月确认已完成当月合同结算总价100%等额向承包人开具合法合规的增值税发票，分包人提供的增值税发票必须符合国家相关税法规定，并通过承包人财务部门认可；分包人开出相应金额的合法有效增值税发票后，承包人可支付对应的合同款项；如分包人不能按时开具正式增值税发票，承包人有权拒绝支付任何款项，且无需承担任何责任。

3 工期

3.1 开工日期：2024年12月15日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2024年2月5日完工；

3.2 合同工期总日历天数：21天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为合格；单位工程验收合格率100%。

(1) 材料抽检：100%合格，项目一次交付合格率100%，分部分项工程合格率100%；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保CI战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

5 组成成分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 工程量清单
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

(9) 工程报价单或预算书

(10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间：2024 年 1 月 15 日

9.1.4 合同订立地点：深圳坪山区

(此页无正文)

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司

分包人：(公章) 深圳市米格建设工程有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道
坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

住所：深圳市福田区南园街道
滨河社区滨河大道
3099 号汇港名苑北 1、
2、3 栋, 南 1、2、3 栋
201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

0755-22227131

电话：

13602603263

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

中国建设银行深圳福祥
支行

账号：

账号：

44250100012800003063


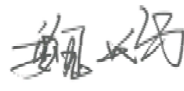
邮政编码：

518000

邮政编码：

518000

完工证明

工程名字	坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）临建食堂包间装修工程		
承接单位	深圳市米格建设工程有限公司		
工程情况：根据与贵司签订的《坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）临建食堂包间装修工程合同》，由我司承包的坪山龙田街道 G12303-8078 号宗地项目（鸿鹄里项目）临建食堂包间装修工程的全部工作内容已完成并验收交付，根据贵司结算文件要求，方便结算工作顺利进行，特此证明。			
分包单位人员签字（盖章）		EPC 总承包单位人员签字（盖章）	
			



2. 光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程精装修工程

合同编号：CCSTC-SZ-LSLGMXX-FBHT-ZY-2024-007

建设工程施工分包合同
(精装修专业分包合同 2023 版)



中建

工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程精装修工程
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：深圳市米格建设工程有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2024 年 6 月 20 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市米格建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程

1.2 工程地点：光明区公明街道李松蓢社区，金蓢路与惠康路交汇处西北角

1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：

包括但不限于：以 1C-A 轴与 1C-B 轴之间的后浇带（不含）为界南侧，1A#初中教学楼、1B#楼（食堂、体育馆、报告厅）、校园大门及围墙所涉及的精装修工程。包括但不限于本项目中建科技施工范围内，招标图纸（此版图纸仅供参考，非终版图纸，结算以施工图+变更为准）、技术要求、施工界面划分及招标清单所示 1A、1B、校园大门及围墙等的墙面、楼地面、踢脚、天棚、外立面装修、洁具卫浴、灯具、开关插座、二次机电等室内外装饰装修工程及工完场清、精装保洁全部各项工作。包括图纸深化设计（需按招标人提供之招标图纸及技术要求进行深化设计，包括提交技术方案、计算资料、施工图纸、大样图纸等供招标人及有关当局审批认可后，方可施工）、材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件、市政接驳及免费保修期内需要正常更换的零配件、说明书、安装图及特别安装工具，材料设备的运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作，包含开槽、开洞、回填、封堵、防水处理、检测检验试验等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用临时材料，及为达致本项目正常使用及操作之试验、启动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，及辅助招标人进行相关手续办理、

需负责所有施工区域的安全文明措施，配合业主及招标人指定的零星工程等内容。本报价清单为虚拟工程量，现场实际施工以本招标附件界面划分为准，投标人具体施工内容均以招标人现场施工负责人指定为准，招标人有权根据现场情况调整投标人承包范围，调整后的价格仍执行投标报价单价，投标人承诺对此无任何异议。

本报价清单为虚拟工程量，现场实际施工以本招标附件界面划分为准，投标人具体施工内容均以招标人现场施工负责人指定为准，招标人有权根据现场情况调整投标人承包范围，调整后的价格仍执行投标报价单价，投标人承诺对此无任何异议。

分包人还应包括下列工作：

(1) 深化设计：招标人提供各专业施工图，投标人负责按照设计规范完成承包范围的相关深化设计、图纸会审工作，不得超范围、超标准深化设计，深化设计方案完成后，应报设计单位和发包人，经批准并盖章后方可实施。投标人认为应该深化设计的内容（包括投标人投标文件中承诺的深化设计内容）须经设计单位和发包人批准并盖章后方可实施。深化图纸的相关费用已包含在合同价款中，不另行增加。由于图纸深化不到位，造成的返工费用由投标人自行承担。

(2) 样板确认：针对材料进场的检验与选型确认；样板先行：要求在大面开工前，应报送材料样板，经设计确认后，在现场指定位置实施实体样板，样板经建设单位、监理单位等验收后，方可大面积展开施工。

(3) 负责施工过程中需要穿墙、装饰板等位置的开洞以及封堵、收口；负责精保洁工作；

(4) 与其它相关单位合作及协调，如幕墙、装修、消防、弱电等单位配合线管与灯具安装的穿插协调工作，对其他相关专业分包的工作进行检查、指导和成品及半成品进行保护。

(5) 投标人结合现场实际情况及施工图纸，应详细充分、确保准确无疑地与招标人项目部工程师及设计人员沟通，对于因沟通不够引起的窝工、返工等，由投标人自行承担经济损失。

(6) 施工过程中及精保洁过程中,应做到工完场清;建筑垃圾应及时清理至招标人指定地点,建筑垃圾由投标人进行压实、装袋处理,为方便现场管理由招标人统一进行外运,若投标人未及时清理至指定地点,则招标人有权安排其他施工单位处理,费用由投标人承担,招标人有权在进度款中扣除该笔费用并收取 50%的管理费。

(7) 施工资料(含竣工图)的编制,整理收集、装订成册等工作;负责为完成工程所需的所有检验、检测工作,确保通过竣工验收;

(8) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作;

材料品牌: 详见招标文件材料品牌附件。产品须根据图纸设计和合同文件要求进行制作,符合国家现行技术规范和材料检验要求,承包人将会同监理对制成品进行随机抽样检测,检测费用由分包人负责,检测资料由承包人所有。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包;

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 19160127.58 元 大写: 人民币壹仟玖佰零壹万零壹佰贰拾柒元伍角捌分(暂定), 不含税价格为¥ 17578098.70 元, 增值税率或征收率为 9%, 税额为¥ 1582028.88 元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: /。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价格保持不变。整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费不得低于合同签约价的 3%, 已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期: 2024 年 6 月 20 日开工, 分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由, 向承包人提出任何主张;

3.2 完工日期: 2024 年 7 月 31 日完工;

3.3 合同工期总日历天数为: 41 天, (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

3.4 本工程约定节点工期如下: (以下内容可根据实际情况增加或选择性删减, 可列表):

3.4.1 / 年 / 月 / 日 完成至 / 部位；

3.4.2 / 年 / 月 / 日 完成至 / 部位；

3.4.3

- 其中，第 / 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担单击此处直接编辑。 / 的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。
- 第 / 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担 / 的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规程规范和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。100%达到国家及深圳市施工验收规范合格标准，并一次性通过承包人、监理及质量监督站和相关政府职能部门的验收以及建设单位的验收。分包人不仅需满足承包人要求，同时需满足建设单位要求。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充条款
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 招标文件及清标答疑
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。

9.1.3 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.4 合同订立时间：2024年6月20日

9.1.5 合同订立地点：深圳坪山区



(此页无正文)



承包单位：(盖
章) 中建科技集团
有限公司
住所： 深圳市坪山区
坪山街道坪山
大道 2007 号创
新广场 B1901



分包人：(盖
章) 深圳市米格建设工
程有限公司
住所： 深圳市福田区南园街
道滨河社区滨河大道
3099 号汇港名苑北
1、2、3 栋, 南 1、2、
3 栋 201

刘俊山

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

0755-22227131

电话：

13602603263

传真：

传真：

/

开户银行：

开户银行：

中国建设银行深圳福祥
支行

账号：

账号：

44250100012800003063

邮政编码：

518000

邮政编码：

518000

3. 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施精装修工程

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目（1#、2#、4#住宅、幼儿园）精装修工程开工报审			
合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历 / <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	2024年10月15日	计划竣工日期：2024年12月15日
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		符合相关的法律要求，已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同齐全且符合相关法律的要求，	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交。	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭设完成。	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场。	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项施工技术交底齐全。	
11. 工程基线、标高复核情况，施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求。泥浆池、沉淀过滤池已准备好。	
备注： 经自查，现场管理架构、质量管理制度完善，施工合同已签订，施工组织设计已编审，施工场地满足开工条件，工程基线标高已复核完毕。各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请：综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2024年10月11日	总（或专业）分包施工单位申请或核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2024年10月11日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2024年10月11日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2024年10月11日

20-C1-319

合同编号：CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-ZY-2024-005

建设工程施工分包合同
(精装修专业分包合同 2023 版)



中建

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施精装修工程
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：深圳市米格建设工程有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2024 年 10 月 15 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市米格建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施精装修工程

1.2 工程地点：梅州市梅县区松源镇

1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：包括但不限于：1#、2#、4#住宅、幼儿园等区域室内装饰装修工程及工完场清、精装保洁全部各项工作，包括但不限于室内精装范围内的墙面、楼地面、踢脚、天棚、外立面装修、洁具卫浴、灯具、开关插座等室内外装饰装修工程及工完场清、精装保洁全部各项工作。包括图纸深化设计（需按招标人提供之招标图纸及技术要求进行深化设计，包括提交技术方案、计算资料、施工图纸、大样图纸等供招标人及有关当局审批认可后，方可施工）、材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件、市政接驳及免费保修期内需要正常更换的零配件、说明书、安装图及特别安装工具，材料设备的运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作，包含开槽、开洞、回填、封堵、防水处理、检测检验试验等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用临时材料，及为达致本项目正常使用及操作之试验、启动及维修安装完成之后系统装置之一切工作，及辅助招标人进行相关手续办理、需负责所有施工区域的安全文明措施，配合业主及招标人指定的零星工程等内容。

本报价清单为虚拟工程量，现场实际施工以本招标附件界面划分为准，投标人具体施工内容均以招标人现场施工负责人指定为准，招标人有权根据现场情况调整投标人承包范围，调整后的价格仍执行投标报价单，投标人承诺对此无任何异议。

分包人还应包括下列工作：

(1) 深化设计：招标人提供各专业施工图，投标人负责按照设计规范要求完成承包范围的相关深化设计、图纸会审工作，不得超范围、超标准深化



设计、深化设计方案完成后，应报设计单位和发包人，经批准并盖章后方可实施。投标人认为应该深化设计的内容（包括投标人投标文件中承诺的深化设计内容）须经设计单位和发包人批准并盖章后方可实施。深化图纸的相关费用已包含在合同价款中，不另行增加。由于图纸深化不到位，造成的返工费用由投标人自行承担。

(2) 样板确认：针对材料进场的检验与选型确认；样板先行：要求在大面开工前，应报送材料样板，经设计确认后，在现场指定位置实施实体样板，样板经建设单位、监理单位等验收后，方可大面积展开施工。

(3) 负责施工过程中需要穿墙、装饰板等位置的开洞以及封堵、收口；负责精保洁工作；

(4) 与其它相关单位合作及协调，如装修、消防、弱电等单位配合线管与灯具安装的穿墙协调工作；对其他相关专业分包的工作进行检查、指导和成品及半成品进行保护；

(5) 投标人结合现场实际情况及施工图纸，应详细充分，确保准确无疑地与招标人项目部工程师及设计人员沟通，对于因沟通不够引起的窝工、返工等，由投标人自行承担经济损失。

(6) 施工过程及精保洁过程中，应做到工完场清，建筑垃圾应及时清理至招标人指定地点，建筑垃圾由投标人进行压实、装袋处理，为方便现场管理由招标人统一进行外运，若投标人未及时清理至指定地点，则招标人有权安排其他施工单位处理，费用由投标人承担，招标人有权在进度款中扣除该笔费用并收取 50% 的管理费。

(7) 施工资料（含竣工图）的编制、整理收集、装订成册等工作；负责为完成工程所需的所有检验、检测工作，确保通过竣工验收；

(8) 乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；

材料品牌：参考深圳市建筑工务署品牌库 B 档。产品须根据图纸设计和合同文件要求进行制作，符合国家现行技术规范和材料检验要求，承包人将会同监理对制成品进行随机抽样检测，检测费由分包人负责，检测资料由承包人所有。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：9,492,937.90 元。
大写：人民币玖佰肆拾玖万贰仟玖佰叁拾柒元玖角整。（暂定），不含税价格为¥ 8,709,117.34，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 783,820.56，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2024 年 10 月 15 日开工，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

3.2 完工日期：2024 年 12 月 15 日完工；
合同工期总日历天数：61 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.3 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

3.3.1 / 年 / 月 / 日 完成至 / 部位；

3.3.2 / 年 / 月 / 日 完成至 / 部位；

3.3.3

- 其中，第 / 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担 / 的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。
- 第 / 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担 / 的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100% 合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。100% 达到国家及梅州市施工验收规范合格标准，并一次性通过承包人、监理及质量监督站和相关政府职能部门的验收以及建设单位的验收。分包人不仅需满足承包人要求，同时需满足建设单位要求。

5 组成成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充条款
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 招标文件及清标答疑

(9) 工程量清单

(10) 工程报价单或预算书

(11) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。

9.1.3 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.4 合同订立时间：2024年10月15日

9.1.5 合同订立地点：深圳市坪山区





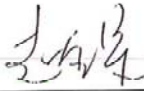
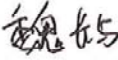
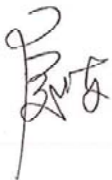
(此页无正文)

承包人：中建科技集团有限公司
住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-22227131
传真：
开户银行：/
账号：/
邮政编码：518000

分包人：(盖章) 深圳市米格建设工程有限公司
住所：深圳市福田区南园街道滨河社区滨河大道 3099 号汇港名苑北 1、2、3 栋, 南 1、2、3 栋 201

法定代表人：
委托代理人：
电话：13602603263
传真：
开户银行：中国建设银行深圳福祥支行
账号：44250100012800003063
邮政编码：518000

	中国建筑项目管理表格		
	单位工程竣工验收表		
工程项目名称	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施精装修工程	合同或委托单编号	CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-ZY-2024-005
工程简要内容	1#、2#、4#住宅、10#幼儿园装饰装修工程。		
分包单位	<div>本工程已完工退场，现申请支付至过程计量金额的 85%</div> <div>分包单位负责人： 陈昌盛</div> <div>年 月 日</div>		
总包验收意见	项目安全总监：  年 月 日		
	项目工程总监：  年 月 日		
	项目总工：  年 月 日		
	项目商务总监：  年 月 日		
	项目项目经理：  年 月 日		

4. 左岸红树湾府项目交付配合零星整改工程

开 工 令

工程名称：左岸红树湾府项目交付配合零星整改工程

致：深圳市米格建设工程有限公司

经审查，项目部认为本工程（合同编号SZ-FTKA-GCHT-2023-045）已具备开工条件，你方收到开工令后，应迅速开始并保持连续施工作业直至工程竣工。

本开工令适用的施工范围是：左岸红树湾府项目交付配合零星整改工程。

本工程的工期从2023年12月12日起算。

如果你方对本开工令有异议，需在收到本开工令后2日内向我方书面提出，否则视为生效。

深圳市航运集团有限公司

日期：2023年12月12日

抄送：成本部、工程及采购部、监理公司

签收：_____

左岸红树湾府项目交付配合零星整改工程施工合同

工程名称: 左岸红树湾府项目交付配合零星整改工程

工程地点: 深圳市福田区红花道与香樟道交汇处

发包单位: 深圳市航运集团有限公司

承包单位: 深圳市米格建设工程有限公司

左岸红树湾府项目交付配合零星整改工程施工合同

发包单位：深圳市航运集团有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市米格建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担左岸红树湾府项目交付配合零星整改工程的施工，双方本着平等协商、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》和该工程的具体情况，经双方友好协商订立本合同，以便双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：左岸红树湾府项目交付配合零星整改工程。

1.2 工程地点：深圳市福田区红花道与香樟道交汇处。

二、工程承包范围

2.1 本工程承包范围：左岸红树湾府项目交付配合零星整改工程。

2.2 甲方有权根据实际需求对上述承包范围进行调整，包括取消部分工程、修改设计方案等，工程量按实结算。

2.3 具体施工内容：包括与本项目交付配合零星整改等一切与本工程有关的费用，按甲方提供的图纸并结合招标范围与清单内的全部内容。

三、合同工期

3.1 本合同工期为20个日历天，具体以开工令为准。如开工时间有变更，以甲方发出书面开工通知单通知乙方为准，乙方接到甲方通知后两天内进场施工。

3.2 若遇下列情况发生，乙方按相关规定的程序申报工期签证，经甲方和监理公司工程师或其他授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章后，则工期可以顺延，但由此产生的费用由乙方负责：

3.2.1 因甲方原因造成单项工程变更增加内容达10%以上，并对工期造成影响。

3.2.2 因甲方不能按合同约定交付施工场地，或未能提供施工用水电接驳点，影响乙方工期。

3.2.3 因施工中停水、停电影响连续超过八小时及以上。

3.2.4 因遇不可抗力事项而影响工程进度，不可抗力包含：

1> 6级以上地震。

2> 连续4小时以上的持续8级以上大风。

3> 日降雨量为 120MM 以上。

4> 其他法律上认可的不可抗力情形。

四、 合同价款

4.1 本工程合同含税暂定总价为：¥1,470,269.96 元,大写人民币：壹佰肆拾柒万零贰佰陆拾玖元玖角陆分。其中增值税税率为 9%，增值税税金为¥ 121,398.44 元，不含税合同金额为¥1,348,871.52 元。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。详见附件：工程量清单。

4.2 综合单价包括但不限于完成第二条工程承包范围内所有内容所必须的人工费、材料费（含主材、辅材、配件、材料运输、搬运及损耗等）、机械费、管理费、垃圾清运、检测试验费、施工及生活水电费、环境保护费、文明施工费、安全施工费、设施费、二次搬运费、赶工措施费、夜间施工增加费、土建交接检验费、超高降效费、成品及半成品保护费、各种保险费、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包人承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。

4.3 综合单价已充分考虑了本工程施工场地现状地貌、地形地理条件、水文、地质、气象条件、交通、配套设施等非不可抗力的因素等，同时亦考虑合同履行期间市场价格波动、供求关系变化、货币贬值、汇率变化、政府管理规定、政策及法律法规变化等所有风险因素，以及实施本工程承包范围全部工作内容所需的一切费用。

4.4 综合单价实行一次包定，在合同执行过程中不因人工及物料费用或汇率之升降而调整，不因工程量增加或减少而调整（即包干单价已综合考虑了工程量的大小对包干单价的影响，结算时无论是整体（或批量）还是零星（或少量）工程量结算均执行此价，且甲方有权更改及取消清单项目。

4.5 变更签证或增减工程计价办法

如本合同执行过程中有新增项目，该新增项目在本合同中有相同清单综合单价的按合同清单综合单价执行；合同中没有相同清单综合单价的按类似的合同清单综合单价执行；合同中没有相同及类似合同清单综合单价的，则由乙方报送合理价格，甲方审核认可后执行，如乙方对甲方认价有异议且不执行甲方认价，在甲方出据相关证明证实甲方认价的合理性后乙方如仍拒绝施工，甲方将该部分工作另行委托其他单位完成，同时将该工作按甲方认价从乙方合同价款中扣除，并向乙方收取该部分工程金额 20% 的违约金，由此造成的工期延误由乙方负责。

五、 工程款结算

5.1 乙方在工程竣工验收合格后 30 天内，将竣工结算报告及完整的结算资料原件 2 套（附目录清单）送交甲方审查，乙方逾期提交竣工结算资料的按 1000 元/天计算违约金。甲方在收到乙方递交的竣工结算

报告及完整的结算资料之日起两个月内审核完毕，经双方核对确认的结果即为本工程的结算总价。

5.2 乙方向甲方申报的结算金额与最终审定结算金额的差额，不得超出最终审定结算金额的 8%，否则甲方有权收取超出最终审定结算金额部分 10% 的违约金，并直接在工程结算总价中扣除。

5.3 双方核对结算资料过程中，若双方对某工程量是否存在、工程量的多少以及原材料的价格等相关事项无法达成一致意见，乙方作为施工方，负有提供图纸、签证、现场施工记录和验收记录原件、以及原材料价格的相关证明材料的义务。否则，该部分工程量不列入双方的结算范围。

5.4 本工程施工期间发生的变更及签证费用，经甲乙双方共同确定后，在工程结算时一并结算与支付，不在进度款中支付。

六、 工程款支付

6.1 本工程无预付款。

6.2 工程开工后，乙方须保质保量地按甲方规定的工程进度安排进行施工，每月 5 日前报送上月进度款付款申请资料，经甲方审核无误后，甲方凭乙方的付款申请于 30 天内支付当月已完工工程产值的 80%。

6.3 工程全部完成，经初步验收合格，废料废渣清运完毕，甲方凭乙方的付款申请于 30 天内支付至已完工工程产值的 85%。

6.4 工程竣工，对存在问题的部分整改完毕后，经有关部门和甲方验收合格，双方办理项目结算，甲方向乙方支付至本工程结算总价的 97%。乙方须在甲方支付至结算总价 97% 的合同款时一并将保修金发票提供给甲方（即提交至合同结算总价 100% 的发票，发票须等额合法有效且符合甲方要求）。

6.5 留结算总价的 3% 作为本工程的保修金。保修金在满贰年保修期后，乙方已履行所保修义务且无任何质量问题，甲方在乙方提交付款申请后 35 天内向乙方一次性支付（不计利息）。

6.6 施工期间发生的变更签证费用，经甲乙双方共同确定后，已核定变更签证费用累计达到 20 万元时，按累计签证量总费用 80% 的比例随进度款一起支付，余款在结算中支付，当实际施工中发生工程变更、签证须增减工程费用时，不再计取因工程变更、签证工程而产生的措施项目费及规费。

6.7 因乙方无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。

6.8 如因乙方不履行质保义务或履行不符合约定的，因此而发生的费用以及对甲方造成的损失，乙方同意甲方有权从保修金中获得索赔或从乙方与甲方任何一个关联公司签订的供货及安装合同的合同款中扣除。

6.9 每次付款乙方须提供齐全的付款资料（付款资料包括但不限于：乙方的付款申请、相应金额的增值税专用发票、经甲方和监理单位确认的形象进度、甲方要求的对账单、预缴增值税的税票复印件或缴款

11.3 因为施工质量问题致使本工程没有一次性通过工程竣工验收的，乙方应立即无偿整改并在 7 天内整改完毕验收通过，原合同工期不予顺延。乙方第二次验收仍未通过的，甲方有权单方解除合同，并委托第三方进行施工，由此产生的相关费用均由乙方承担。乙方同时应承担工期违约责任及合同总价 20% 的违约金。

11.4 乙方提交完整付款申请资料后，甲方必须按照合同约定的付款方式按期支付工程款。

11.5 若乙方不按合同规定的质量要求施工，或所提供的材料不符合合同约定的，经甲方催促仍无法按质量要求完成的，甲方有权单方终止本合同并清退乙方，乙方应无条件退场，已竣工验收合格的工程量将按 80% 结算，未竣工验收合格的不予结算。

11.6 因乙方违约应向甲方支付的违约金及造成甲方损失的赔偿金等款项，甲方有权在任何应付给乙方的款项中扣除，不足以扣除的，甲方可继续向乙方追偿。

十二、争议解决的方式

12.1 如甲乙双方对工程质量有争议，由双方同意确认的质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失由责任方承担。双方均有责任，则双方根据其责任分别承担。

12.2 本合同的订立、履行、解释、效力和争议解决均适用中华人民共和国法律。因本合同的签订、履行发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决；若协商仍不能解决，可向工程所在地人民法院提起诉讼。协商、调解或诉讼过程中，本合同中无争议的部分仍应继续履行。

十三、其他事项

13.1 甲方现场工程技术人员无权更改合同条款，也无权签署与合同条款相冲突损坏甲方利益的签证。如现场因实际需求增减工程量或变更施工内容，须由乙方将实际情况报甲方、监理公司确认后，双方签署补充合同予以明确。

13.2 乙方作为成熟的施工承包商，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑，乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容。

13.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

13.4 本合同附件是合同不可分割部分，与合同享有同等效力，若有冲突，以合同正文内容为准。

13.5 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

十四、合同附件

附件一：工程量清单

（以下无正文）

签 署 页

甲 方: 深圳市航运集团有限公司
法人代表: 
签约代表: 
纳税人识别号: 9144030019218398X4

地址: 深圳市福田区深南大道 7008 号

阳光高尔夫大厦 10 楼

电话: 0755-82020260

开户银行: 中信银行深圳分行营业部

账号: 8110301011700665282

签订时间: 2023 年 12 月 11 日

乙 方: 深圳市米格建设工程有限公司
法人代表: 
签约代表: 
纳税人识别号: 91441900MABLJX8G1J

地址: 深圳市福田区南园街道滨河社区滨河大道 3099

号汇港名苑北 1、2、3 栋, 南 1、2、3 栋 201

电话:

开户银行: 中国建设银行深圳福祥支行

账号: 44250100012800003063

分部工程验收证明¹

单位工程项目名称： 左岸红树湾府项目交付配合零星整改工程

建设单位： 深圳市航运集团有限公司		设计单位： /
施工单位： 深圳市米格建设工程有限公司		监理单位： 深圳市城建监理有限公司
工 程 概 况	工程数量： 9467.16 平米	建筑规模： 9467.16 平米
	工程地址： 深圳市福田区	分部造价： <u>1,470,269.96</u> 元
	本工程的承包范围以甲方的要求、现场情况为依据，详见双方确认的图纸、清单，包含：天花、墙面、门窗、水电、监控等拆除项目以及新建工程内容。	
	开工日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日 完工日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日	
工程验收检验评语：		质量评定等级
合格		合格
施工单位： <div style="text-align: center;">  (公章) 负责人： <u>陈松</u> 2023 年 12 月 31 日 </div>		设计单位： <div style="text-align: center;"> (公章) 负责人： 年 月 日 </div>
建设单位： <div style="text-align: center;">  (公章) 负责人： <u>王</u> 2023 年 12 月 31 日 </div>		监理单位： <div style="text-align: center;">  (公章) 负责人： <u>王</u> 2023 年 12 月 31 日 </div>

¹ 注：红色字部分施工单位填写，黑色字部分监理单位填写，绿色字部分甲方填写。

分部分项工程验收参加人员记录表¹

合同编号/通知单编号：SZ-FTAK-GCHT-2023-045

验收时间	工程项目内容	参加验收部门	参加人员签名	竣工时间	备注
2023.12.31	左岸红树湾府项目交付配合零星整改工程	深圳市航运集团有限公司	张林		
2023.12.31	左岸红树湾府项目交付配合零星整改工程	深圳市米格建设工程有限公司	陈江		
2023.12.31	左岸红树湾府项目交付配合零星整改工程	深圳市城建监理有限公司	陈江		

注：1、此表如无相关部门人员参加验收签字，则不能申请办理验收证明及盖章。
2、内容应填写清楚
3、竣工时间应如实填写。

¹ 红色标注部分施工单位填写，黑色部分参验人员填写。

5. 左岸红树湾府项目实地营销中心装修工程

开 工 令

工程名称：左岸红树湾府项目实地营销中心装修工程

致：深圳市米格建设工程有限公司

经审查，项目部认为本工程（合同编号SZ-FTKA-GCHT-2024-046）已具备开工条件，你方收到开工令后，应迅速开始并保持连续施工作业直至工程竣工。

本开工令适用的施工范围是：左岸红树湾府项目实地营销中心装修工程。

本工程的工期从2024年1月16日起算。

如果你方对本开工令有异议，需在收到本开工令后2日内向我方书面提出，否则视为生效。

深圳市航运集团有限公司

日期：2024年1月16日



抄送：成本部、工程及采购部、监理公司

签收：_____

合同编号: SZ-FTKA-GCHT-2024-046



左岸红树湾府项目实地营销中心装修工程施工合同



合同编号: SZ-FTKA-GCHT-2024-046

甲 方: 深圳市航运集团有限公司

乙 方: 深圳市米格建设工程有限公司

签订日期: 2024 年 1 月 30 日

签订地点: 深圳市福田区

左岸红树湾府项目实地营销中心装修工程施工合同

甲方: 深圳市航运集团有限公司

乙方: 深圳市米格建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

第一条: 工程概况

1.1 项目名称: 左岸红树湾府项目实地营销中心装修工程

1.2 工程概况: 左岸红树湾府项目位于深圳市福田区(临近福田红树林生态公园)红花路北侧、香樟道西侧。项目整体占地约 9467.16 m², 二类居住用地, 建筑容积率不大于 4.68, 计容建筑面积 44270 m²。其中住宅建筑面积 37090 m², 安居型商品房建筑面积 2000 m², 商业建筑面积 1580 m², 物业服务用房建筑面积 100 m², 公交场站(含站务用房)建筑面积 3500 m²。

第二条: 工程承包范围

2.1. 具体承包内容包括: 由甲方单位提供的图纸、招标清单内容。

2.2. 施工范围

1、工程内容: 根据双方所确认的由 深圳市郑中设计股份有限公司 设计的装修图纸(最终蓝图版)、物料清单和设计实物样板, 合同约定技术要求与双方确认的价格清单提供材料及工程施工, 为包质量、包工期、包安全文明施工。

2、承包范围包括但不限于以下项目:

承包范围具体施工内容以甲方发出的施工图纸和物料清单为准; 精装修工程包括隔墙、天棚工程、墙柱面精装修、地面铺装(局部回填补平、垫高等)、装饰门套门扇或暗门、空调风口安装等, 负责与建筑、园林、机电等交接部位收边收口设计深化及施工, 以及在完成施工内容过程和结束后的工完场清、垃圾清运、成品保护、精保洁、搭脚手架、施工水电费、搬运费及防疫费等相关工程验收及一切相关检测。

a. 室内精装修施工图所有内容(不包含活动家私、装饰艺术品、挂画、吊灯、窗帘等软装工程,

利旧部分为保护性搬运及摆放，详见招标清单)；

b. 给排水工程：包括给排水管道安装并与给排水管连接以及负责洁具、龙头的安装等，含地漏以及洁具小五金；

c. 电气及暖通安装工程：负责暖通空调、照明、插座回路、灯具、开关、插座的安装，负责整个配电箱的安装、电气配管、穿线等弱电工程以及空调工程；

d. 配合消防验收所需要的材料送检、分阶段施工等，以确保二次消防验收通过；所相关未尽事宜，需按国家消防技术标准执行；

e. 负责各分项图纸深化设计；

f. 配合竣工报建材料检测、资料档案完善、报送等，整理竣工资料及竣工图纸（注：需符合深圳档案馆要求）；

工作内容包括但不限于：

根据双方所确认的由甲方提供的施工图纸和物料清单范围内的工作内容（如对设计资料有异议需提供招标答疑），合同约定技术要求与双方确认的计价清单提供材料及工程施工，承包方式为包安装、包材料、包质量、包安全、包工期、包安全文明施工、包税金，本工程不得转包或分包。

3、甲方有权根据实际需求对上述承包范围进行调整，包括取消部分工程、修改设计方案等，结算时将对清单或图纸中无施工部分进行核减。

第三条：工期

3.1 工期： 本合同工期暂定为 40 个日历天，具体开工日期以甲方项目部的书面通知为准。乙方在接到甲方项目部的书面通知后 2 天内进场施工，提交施工组织方案给甲方和监理审批。

3.2 开工日期以开工令为准。上述工期如有调整，以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面，乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划，并报甲方审核确认。

3.3 因以下原因影响工期，乙方按法规所规定的程序申报工期签证，经甲方工程师或其他授权代表签字并加盖甲方公章后，则工期可以顺延，但是由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责：

- (1) 6 级以上地震。
- (2) 连续 4 小时以上持续 8 级以上大风。
- (3) 其他法律上认可的不可抗力情形。

3.4 若因停电或用电量不足，乙方应自行配备发电机，工期不予顺延。

- 3.5 乙方承诺按时完工并通过验收，及时做好政府规定的材料检测工作，若不能按合同约定工期完成并通过验收，每延误一天扣乙方合同固定总价的 1%作为工期违约金；乙方逾期超过 3 天的，甲方有权解除合同，乙方须承担合同总价 10% 的违约金及由此造成的甲方的损失，同时甲方有权决定是否接受乙方工地现场的一切设备、材料等应用于本工程。
- 3.6 如甲方发出开工或复工通知后，乙方无故拖延，不按开工或复工时间进场施工，乙方应承担合同固定总价 1%/天的违约金。逾期三天，甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的经济赔偿责任及合同固定总价 20%的违约金。

第四条：合同价款及承包方式

4.1 合同价：

4.1.1 本合同计价方式为固定总价，固定含税总价为人民币：1,137,354.29（小写）元（大写：壹佰壹拾叁万柒仟叁佰伍拾肆元贰角玖分）；其中包含增值税：93,909.99元，税率 9%，不含税金额为：1,043,444.30元。本项目总价包干，合同清单及图纸详见合同附件。

4.1.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了精装修及样板层装修中人工、材料（包括乙购材料的检验检测）、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、改造单位交接现状及配合、甲方分包单位及与精装修有关的材料供应商的配合、验收整改配合、入伙配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护（按附件十要求保护，包括施工过程中涉及的公共部位）、验收、检验检测、利润、材料保管费、精保洁、所有规费以及政府相关部门收取的一切费用等因素，计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证报价准确无误，如有错漏概由乙方负责。

4.1.3 本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同《工程量计价清单》表中的列项，工程量及其工作内容不应理解为是对乙方合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的预算完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任；乙方施工现场与图纸可能存在误差，乙方不能以施工误差要求调整合同价；乙方不得以合同清单漏项和工程量少算为由要求调整合同价。

4.1.4 完成本合同约定范围内工程的水电费已包含在合同价款中；由乙方自行向甲方支付水电费，缴费依据按政府供电、供水部门及甲方提供的缴费单为准（含基本费用、损耗费用、实际使用费用等）。

4.1.5 合同价款包含了乙方责任范围内的任何款项，乙方责任详见本合同相关条款。

4.1.6 甲方有权根据现场实际施工情况扣减部分工程，结算时可相应扣除此未施工项费用。

4.2 承包方式：

本工程按合同附件图纸及清单总价包干，根据图纸内容、承包范围、本合同要求及现场条件，包人工、材料（包括乙购材料的检验检测）、运输、保管、机械、施工、损耗、措施、管理、利润、水电费、成品保护、电梯司机人工费、粗保洁、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收等一切费用。

第五条：工程价款支付

5.1 预付款：

本项目无预付款。

5.2 工程进度款：

（1）工程开工后，乙方须保质保量地按甲方规定的工程进度安排进行施工，甲方凭乙方的付款申请于30天内支付当月已完工工程产值的80%。

（2）工程全部完成，经初步验收合格，废料废渣清运完毕，甲方凭乙方的付款申请于30天内支付至已完工工程产值的85%。

（3）工程竣工，对存在问题的部分整改完毕后，经有关部门和甲方验收合作，双方办理项目结算，甲方向乙方支付至本工程结算总价的97%。乙方须在甲方支付至结算总价97%的合同款时一并将保修金发票提供给甲方（即提交至合同结算总价100%的发票，发票须等额合法有效且符合甲方要求）。

（4）留结算总价的3%作为本工程的保修金。保修金在满贰年保修期后，乙方已履行所保修义务且无任何质量问题，甲方在乙方提交付款申请后30天内向乙方一次性支付（不计利息）。

（5）施工期间发生的变更签证费用，经甲乙双方共同确定后，已核定变更签证费用累计达到20万元时，按累计签证量总费用80%的比例随进度款一起支付，余款在结算中支付，当实际施工中发生工程变更、签证须增减工程费用时，不再计取因工程变更、签证工程而产生的措施项目费及规费。

（6）乙方应凭书面付款申请、收款对账明细清单、相关阶段性验收文件、甲方付款审批单、有效发票（发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称）、完税证明复印件（需加盖公章）、法人授权委托书（需加盖公章）、身份证复印件等领取合同款项（扣除当期、甲方代乙方支付的水电费及其它应扣款项，水电费只开收据不开具发票）。相关阶段性验收文件包括但不限于甲方签收的收货数量单（如有）、交货验收合格证明、产品出厂合格证书、产品技术资料、工程质量验

收合格证明文件和隐蔽工程验收证明文件(如有)。每次申请支付款项时,每次付款前,乙方应及时向甲方开具合法、有效增值税专用发票,并确保发票票面信息全部真实、准确。否则,甲方不予支付款项,造成的损失及后果由乙方自行承担。因乙方开具发票不及时、不规范或不合法等原因给甲方造成无法及时认证、抵扣税款或产生税收罚款或滞纳金等情形的,乙方应向甲方重新开具发票,并向甲方支付合同总额 0.3% 的违约金。甲方不接受乙方委托甲方向第三方支付、委托第三方向甲方开具增值税发票。本工程保修金(结算总价 3%)发票在乙方领取结算款时一并提供,保修金款项支付时不再要求提供发票。乙方需在到达付款节点所在月份的 10 日前提交付款申请,提交申请后的次月付款。付款申请需注明所收款项的计算方式、收账账户名称、银行账号、开户行,若收款账户信息错误导致支付不成功,甲方不保证当月再次支付,且每次错误支付违约金 100 元人民币,该笔违约金可直接从应付款项中扣除。另外,乙方需在工程完工且甲方财务部因税务需要取得发票时,乙方应在接到甲方通知后在 1 个月内提供至预估结算金额的全额发票(原则上不低于合同金额),否则甲方有权推迟结算、付款,并可要求乙方赔偿甲方未及时取得合规发票而产生的税务损失(按税务中介机构认定金额),该损失可直接从应付款项中扣除。因乙方无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误,甲方不承担违约责任。

(7) 如乙方未能及时处理工程质量事故,或工程质量、工程进度不符合要求时,或安全生产、文明施工不符合要求时,监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理,发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中扣回。

(8) 在支付进度款时,乙方必须确保报送的现场签证及金额已获甲方批准,否则甲方有权拒付进度款,乙方不得以此为由影响进度及质量。

(9) 进度款与质量挂钩,报送工程进度报表时必须附送《质量验收合格单》或隐蔽验收单或甲方要求的其它质量证明文件原件,若所报的工作内容达不到验收规范要求,甲方有权暂停支付该部分款项。

第六条: 工程技术标准及质量要求

6.1 工程质量

6.1.1 本工程质量标准:合格。严格按照设计要求和施工规范的规定进行施工。

6.1.2 质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程经一次整改仍无法达到使用要求的,经双方同意按以下方式之一执行:

(1) 甲方同意降级接收的,乙方支付合同总额 20% 的违约金;

(2)甲方不同意接收的,由甲方另外聘请其它施工队伍完成,所有费用由乙方支付;

(3)因此造成的甲方其它损失由乙方负责;

6.1.3 乙方保证本项目工程施工必须符合设计要求和的技术要求以及国家或现行行业标准。

6.1.4 施工过程中,如发现质量问题,甲方代表有权做出停工处理,待问题解决后,并经甲方同意,方可继续施工;对于经常重复出现(累计超过3次)的问题,甲方有权对乙方进行处理,包括每次收取不低于5万元的违约金。

6.2 检查和返工

6.2.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工,随时接受甲方的检查检验,为检查、检验提供便利条件,并根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料;

6.2.2 工程质量达不到约定标准的部分,乙方应按甲方、管理单位的要求拆除和重新施工,直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准,由乙方承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延;

6.2.3 乙方在每道工序施工前必须充分了解施工节点周边的情况,以免破坏已隐蔽的其他工程;否则,乙方承担因此造成的一切损失;

6.2.4 所有门铰链、螺丝、门锁挡片、门插销、地漏盖等小五金件必须保证是304以上不锈钢材料,如果发现生锈首先由乙方无条件更换,乙方向甲方支付1000元/次的违约金,如乙方在甲方规定的时间内没有更换,则每拖延一天乙方向甲方支付1000元的违约金。

6.2.5 夹板及天花板处材料必须符合国家标准,天花吊筋必须做热镀锌处理,天花或墙面角钢架必须满刷防锈漆,轻钢龙骨主龙骨间距必须<600mm,次龙骨间距必须<300mm,木龙骨主次龙骨间距必须<300mm。隐蔽工程在封板之前必须要甲方验收并签字认可(要求办理基层隐蔽验收记录、吊顶隐蔽验收记录、防火涂层隐蔽验收记录作为结算资料)。墙面石材出厂时必须在石材六面做防水处理(要求提供相关出厂证明作为结算资料)。

6.2.6 在需要贴墙纸和贴木饰面的墙体上必须先做一遍1mm厚聚合物防水涂料,夹板基层在刮腻子之前必须在钉眼处涂刷防锈漆然后在板面满刷清漆,夹板基层或墙面在刮完腻子之后必须涂刷指定品牌相应的底漆,然后才能刷面漆,在刮腻子和刷面漆之前必须要甲方验收并签字认可(要求办理基层隐蔽验收记录、吊顶隐蔽验收记录作为结算资料)。

6.2.7 乙方对所有成品、半成品采取必要的成品保护措施,施工前报甲方审核,同意之后施工。成品保护费用已经包含在措施费中,不另行增加。现场墙地砖、石材排版方案、材料接口方式必须经甲方书面同意后才能进行下一道工序。所有墙体的线盒、开关面板必须居瓷砖的正中,无论整改前已有或乙方预埋的管线预埋或管线改道费用不另行增加。

6.2.8 乙方必须按施工规范、规程施工,并按国家精装修工程检验及评定标准评定,各分项工程均

达到合格标准。天花、墙面乳胶漆要求完全平整，5 米拉线水平平整差在 10mm 之内。墙面、阴阳角垂直误差在 2mm 之内，墙面不能有裂缝，墙纸不能有空鼓，要做防潮处理，水平平整度同乳胶漆墙面要求。

6.2.9 所有异型材料均须采用工厂异型加工、木饰面油漆工厂。

6.2.1 所有进场饰面石材必须足厚，厚度不允许有负偏差，所有饰面石材乙方必须绘制好排版图经甲方确认后方可下料，否则无条件退场与更换。

6.3 隐蔽工程和中间验收

6.3.1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格后方可进行隐蔽和继续施工；否则乙方承担一切责任。

6.3.2 施工过程中发现工程质量、工程进度问题时，甲方以书面通知乙方，乙方须 24 小时内小时内给予答复意见并在 48 小时内采取有效措施，整改达标后交甲方验收；否则甲方有权责令停工（甚至终止合同），调换队伍，整改费用及甲方直接经济损失由乙方承担，工期不得顺延；

6.3.3 乙方应保证工程所用原材料的质量符合合同约定，产品标志齐全并具有验收合格证明。如原材料中有假冒、伪劣材料、残次品或未经甲方同意擅自更换合同约定及甲方确认的材料，乙方应无条件更换，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。甲、乙双方对工程质量有争议时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任时，由双方根据责任分别承担；

6.4 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，乙方应先报施工方案经甲方确认，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后，乙方方可按样板进行大面积施工。

当甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程在关键线路上并影响总工期则相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

第七条：材料与设备

7.1 材料供货约定

7.1.1 甲指(指定品牌)乙供材描述定义：由甲方指定品牌，并乙方自行选择供应商并负责采购、供应及保管的材料设备。

7.1.2 本工程承包范围内的甲指乙供材料详见附件。

7.1.3 该部分材料设备所有使用的工艺都应符合合同规定要求，按国家、行业和地方规

乙方地址：深圳市福田区南园街道滨河社区滨河大道 3099 号汇港名苑北 1、2、3 栋, 南 1、2、3 栋 201

电话：13602603263 邮编：518000 收件人姓名：刘俊山

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十八条：廉洁条款

18.1 乙方不得接受甲方职员介绍的家属或者亲友等从事与合同相关的业务。乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方职员或其家属、亲友等赠送礼金、有价证券和贵重物品；或报销其个人费用；或邀请其外出旅游、进入营业性娱乐场所；或为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便等。

18.2 乙方如发现甲方职员有违反上述约定者，应向甲方举报。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。甲方发现乙方有违反本条款或者采用不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的，甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同暂定总价 5% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。甲方有权解除合同。

第十九条：其他

19.1 如因双方结算发生争议，双方协商为准。

19.2 对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，可选择以下第1方式解决。

(1) 向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 提交仲裁委员会，依其仲裁之时的仲裁规则进行仲裁，裁决效力对双方具有最终约束力。

19.3 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

(1) 本合同签订后双方约定的补充协议、有效的设计变更或工程签证等对本合同进行修订的书面协议或文件；

(2) 本合同条款；

(3) 图纸；

(4) 工程量计价清单及样板；

- (5) 本合同的附件及相关施工要求；
- (6) 乙方投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (7) 现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料；

19.4 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

19.5 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

第二十条：附件

附件一：装饰工程技术及质量要求

附件二：答疑文件

附件三：工程量计价清单

以下为签署页

甲方：深圳市航运集团有限公司

法人代表：

委托代理人：

统一社会信用代码：9144030019218398X4

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：8110301011700665282

合同签订日期：2024年1月15日

乙方：深圳市米格建设工程有限公司

法人代表：

委托代理人：

统一社会信用代码：91441900MABLJX8G1J

开户银行：中国建设银行深圳福祥支行

账号：44250100012800003063

分部工程验收证明ⁱ

单位工程项目名称： 左岸红树湾府项目实地营销中心装修工程

建设单位： 深圳市航运集团有限公司		设计单位： 深圳市郑中设计股份有限公司	
施工单位： 深圳市米格建设工程有限公司		监理单位： 深圳市城建监理有限公司	
工程概况	工程数量： 9467.16 平米	建筑规模： 9467.16 平米	
	工程地址： 深圳市福田区	分部造价： <u>1,137,354.29</u> 元	
	本工程的承包范围以甲方的要求、现场情况为依据，详见双方确认的图纸、清单，包含：精装修工程包括隔墙、天棚工程、墙柱面精装修、地面铺装（局部回填补平、垫高等）、装饰门套门扇或暗门、空调风口安装等内容。		
	开工日期： 2020 年 1 月 16 日 完工日期： 2020 年 2 月 26 日		
工程验收检验评语：		质量评定等级	
合格		合格	
施工单位：  负责人： <u>陈思</u> (公章) 年 月 日		设计单位： (公章) 负责人： 年 月 日	
建设单位：  负责人： <u>王</u> (公章) 年 月 日		监理单位：  负责人： <u>李</u> (公章) 年 月 日	

ⁱ 注：红色字部分施工单位填写，黑色字部分监理单位填写，绿色字部分甲方填写。

分部分项工程验收参加人员记录表ⁱ

合同编号/通知单编号：SZ-FTAK-GCHT-2024-046

验收时间	工程项目内容	参加验收部门	参加人员签名	竣工时间	备注
	左岸红树湾府项目实地营销中心装修工程	深圳市航运集团有限公司	张世龙		
	左岸红树湾府项目实地营销中心装修工程	深圳市米格建设工程有限公司	陈昭廷		
	左岸红树湾府项目实地营销中心装修工程	深圳市城建监理有限公司	李松林		

注：1、此表如无相关部门人员参加验收签字，则不能申请办理验收证明及盖章。
2、内容应填写清楚
3、竣工时间应如实填写。

ⁱ 红色标注部分施工单位填写，黑色部分参验人员填写。

3、企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市米格建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施精装修工程	金牌伙伴	2025. 3. 11	
2				
3				



表扬信

深圳市米格建设工程有限公司：

梅县深圳小镇安居工程及其直接配套附属设施项目是梅州市“6·16”特大暴雨灾后重建安居工程，也是我司2024年重点项目，意义重大、任务艰巨且时间紧迫。贵单位进场后，与我项目团队至诚协作、主动担当、积极作为、昂扬拼搏，提前27天实现项目的顺利交付，有力保障了梅县受灾百姓2025年春节前住新家。在此过程中，贵单位展现出了极强的专业能力和管理水平。

在此，特向贵单位为梅县深圳小镇安居工程做出的努力和贡献表示感谢，希望你们在后续合作中，继续发扬优良传统，保持高昂斗志，为城乡建设和百姓福祉做出更大贡献！

中建科技华南有限公司

2025年3月11日

