

工程编号：4403922025050500101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中心南重大产业项目（圆墩林场片区）清表工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2025年5月15日

一. 投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），优先提供同类业绩，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准。同类工程业绩是指清表工程业绩。

证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。

投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

投标人： 深圳市中楚建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
深圳市鹏润城市综合开发有限公司	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（二期）—2 标段	深圳市大鹏新区	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（二期）—2 标段位于深圳市大鹏新区新大滨海区, 用地红线范围面积约 116600m <sup>2</sup> , 总填方量约 294100m <sup>3</sup> 。场地北侧有一海堤, 堤面高程 4.20~4.40m, 海堤保护范围约 50 米。场地东侧为规划湿地公园及新大河, 新大河的保护范围约 15 米, 场地西侧为乐园用地范围, 场平时退让海堤、泗仔陂涌保护线。	2020.7.13	939.46412	
深圳市鹏润城市综合开	深圳市大鹏新区水头土地整备项目	深圳市大鹏新区	大鹏水头土地整备项目（一期）地块一位于大鹏辖区水头社区, 原始地貌属滨海滩涂区, 地形略有起伏, 人工形成鱼塘和虾塘。塘标高	2020.8.6	871.21672	



发有 限公 司	(一期) 土地现 状治理 工程(地 块一)一 标段		1.60~3.00m, 塘底标高 -0.50~-0.15m。场地东面为大 亚湾海域和王母海堤(堤面高 程为4.20~4.30m)南为未开发 地块, 西靠新大路, 北为龙歧 路和王母河。西侧中部位置为 水头消防站施工场地, 本次场 平范围为平面图中一标段, 位 于场地西南角, 面积约10.88 万m²。本次对整备范围内用地 进行回填土、场平、修筑临时 道路等工作, 以消除用地安全 隐患, 完成整备土地入库。			
深圳 市光 明区 马田 街道 办事 处	马田街 道储备 补充耕 地整改 地块改 造及维 护项目- 石家社 区	深圳市 光明区	马田街道储备补充耕地整改 地块改造及维护项目总概算 为1226.06万元, 其中建筑安 装工程费用1037.34万元。其 中马田街道储备补充耕地整 改地块改造及维护项目-石家 社区的工程规模为对马田街 道石家社区:面积为150000 平方米(具体以测绘公司出具 的测绘图为准), 将进行储备 补充耕地整改地块的改造、维 护等全部建设。	2020.11	260.82	

提示: 要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件(要求合同盖章关键页、合同金额), 原件备查。

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整備项目（二期）—2 标段

中 标 通 知 书

标段编号：44030920190106005001

标段名称：深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整備项目  
（二期）—2标段

建设单位：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：939.464120万元

中标工期：40

项目经理(总监)：陈欢弟



本工程于 2020-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：胡开弟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：日期：2020-07-01

查验码：5001512693131867

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PRKF-XDXM-sg-019

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地

整备项目(二期)一2标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)--2 标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)--2 标段位于深圳市大鹏新区新大滨海区,用地红线范围面积约 116600m<sup>2</sup>,总填方量约 294100m<sup>3</sup>。场地北侧有一海堤,堤面高程 4.20~4.40m,海堤保护范围约 50 米。场地东侧为规划湿地公园及新大河,新大河的保护范围约 15 米,场地西侧为乐园用地范围,场平时退让海堤、泗仔陂涌保护线。

本项目所在地区原始地貌属滨海滩涂区,地形略有起伏,人工形成鱼塘和虾塘,塘埂标高 2.00~2.30m,大鱼塘塘底标高平均-1.70m,小鱼塘塘底标高平均-0.62m。海堤侧分布四个水闸,新大河侧分布两个水闸,水闸均有不同程度损坏,既有建筑物和管线较少,场地内纵横分布多条水渠,宽 5m~12m。

根据勘察资料,乐园用地范围地层主要为素填土、含有机质中砂、淤泥质黏土、粉质黏土、含黏性土粗砂、含碎石粉质黏土、砂质黏性土。用地性质为绿地与广场用地,场地填筑后标高为 4.20m~5.55m。

资金来源:财政投入 100%;国有资本/%;集体资本/%;民营资本/%;外商投资/%;混合经济/%;其他/%。

### 二、工程承包范围

对深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)--2 标段项目进行排水、土方回填及绿化施工,用地红线范围面积约 116600m<sup>2</sup>,填方量约 294100m<sup>3</sup>。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

□地基与基础工程      (□基础   □基坑支护   □边坡   □土方   □其它   )；		
□主体结构工程      (□钢筋混凝土   □钢结构   □钢管混凝土   □型钢混凝土   □其它   )；		
□建筑装饰装修工程      (□门窗   □幕墙:      平方米   □其它   )；		
□通风与空调      (□通风   □空调      □其它   )；		
□建筑给水排水及供暖      (□室内给、排水系统   □室外给、排水管网   □其它)；		
□建筑电气工程      (□室外电气   □电气照明      □其它   )；		
□智能建筑	(□综合布线系统   □信息网络系统      □其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程      (□室外设施   □附属建筑		
□室外环境_____ )。		
□燃气工程      (户数: _____; 庭院管: 米)		

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				

☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它）；

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；

☐其它：

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年07月13日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：2020年08月22日；

合同工期总日历天数40天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰叁拾玖万肆仟陆佰肆拾壹元贰角（¥9394641.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟壹佰贰拾元柒角贰分（¥181120.72元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾柒万伍仟元整（¥575000元）。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 13 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式见专用条款要求份，均具有同等法律效力，发包人执见专用条款要求份，承包人执见专用条款要求份。

发包人：深圳市鹏润城市综合开发有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403003195968547

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道  
生命科学产业园 A7 栋二楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区  
布心二村 C1 栋 41

邮政编码：

法定代表人：蔡楚鹏

委托代理人：

电话：0755-86560976

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目  
(二期)一2标段

验收日期: 2020年8月18日

建设单位(盖章): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司



## 一、工程概况

工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)一2标段	工程地点	深圳市大鹏新区新东路
工程规模	111594m <sup>2</sup>	工程造价(元)	9394641.20元
结构类型	基础回填	合同编号	PRKF-XDXM-sg-019
开工日期	2020年7月14日	竣工验收时间	2020年8月18日
监督单位	/	施工许可证	/
<p>工程概况:</p> <p>深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)一2标段位于深圳市大鹏新区新大社区、本工程主要内容:场区鱼塘清表、抽水、场地回填、临时道路修建、水沟施工、格宾笼施工、绿化施工等等,建筑总面积111594m<sup>2</sup>。</p>			
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	项目负责人	陈欢弟
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	项目负责人	徐宝林
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	胡俞晨
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	项目负责人	林塘
<p>对工程施工、监理、设计方面的评价:</p> <p>1、对施工单位的评价:深圳市中楚建设工程有限公司能及时组织人员、机械设备进场施工,建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度,安全管理体系和应急预案比较健全,注重文明施工及环境保护、按时保质完成了合同工程建设任务。</p> <p>2、对监理单位的评价:深圳市龙佳建工程项目管理有限公司认真履行监理合约、监理健全各项监理制度、严格监理、坚持旁站、采取有效的措施对工程质量、投资、进行控制,保证了工程建设的顺利进行。</p> <p>3、对设计单位的评价:深圳市勘察研究院有限公司在设计中能采取合理的设计方案,设计文件能满足规范要求,在施工过程中能及时周到的提供及时服务,工作严谨,信守合同,为项目的顺利实施提供了有力的技术保障。</p>			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	林塘
副 组 长	徐宝林
组 员	胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员	备注
道 路 工 程	林塘	徐宝林、胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有	
排 水 工 程	林塘	徐宝林、胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有	
绿 化 工 程	林塘	徐宝林、胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有	
场地回填工程	林塘	徐宝林、胡俞晨、陈欢第、杨乾龙、胡国有	
隧 道 工 程	/	/	
交通设施工程	/	/	
污水处理工程	/	/	
防 洪 工 程	/	/	
供电及照明工程	/	/	
		/	

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 4 分部	符合规范及设计要求
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，	合格
		共抽查 2 项，符合要求 2 项，	合格
		经返工处理符合要求 0 项	/
4	外观质量检验	共抽查 4 项，符合要求 4 项，	合格
		经返修符合要求 0 项	/
5	实体质量检验	共抽查 4 项，符合要求 4 项，	合格
		经返修符合要求 0 项	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

#### 四、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	优
绿化工程	合格	合格	合格	优
排水工程	合格	合格	合格	优
场地回填工程	合格	合格	合格	优
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)一2标段具备了验收条件,工程质量符合图纸设计及相关规范要求,经参建单位及验收组的验收评定,本工程竣工验收质量评定为合格,各参建单位一致同意通过竣工验收。



验收日期: 2020 年 8 月 18 日

施工单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	建设单位(公章)
 项目负责人: 陈双弟 2020 年 8 月 18 日	  项目总监: 陈双弟 2020 年 8 月 18 日	 项目负责人: 胡金红 2020 年 8 月 18 日	 项目负责人: 胡金红 2020 年 8 月 18 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

[illegible]

附件 1:

### 大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准 (施工)

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(二期)—2标段		承包商	深圳市中楚建设工程有限公司	
总得分	91		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	2
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	3
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	3
			施工安全防护设施是否到位	5	3
			是否有存在施工安全隐患	5	3



10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	3
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	3
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	3
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	10			
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。</p>					
<p>评价人签字：付伟</p> <p>2020年 月 日</p>					



深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）一标段

## 中标通知书

标段编号：44030920200021001001

标段名称：深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）一标段

建设单位：深圳市鹏润城市综合开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：871.216720万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：柯尊池



本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-21

查验码：2429104024856795

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PRKF-STXM-sg-007

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程(地块一)一标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程(地块一)一标段

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大鹏水头土地整备项目(一期)地块一位于大鹏辖区水头社区,原始地貌属滨海滩涂区,地形略有起伏,人工形成鱼塘和虾塘。塘埂标高 1.60~3.00m,塘底标高-0.50~-0.15m。场地东面为大亚湾海域和王母海堤(堤面高程为 4.20~4.30m),南为未开发地块,西靠新大路,北为龙岐路和王母河。西侧中部位置为水头消防站施工场地,本次场平范围为平面图中一标段,位于场地西南角,面积约 10.88 万 m<sup>2</sup>。本次对整备范围内用地进行回填土、场平、修筑临时道路等工作,以消除用地安全隐患,完成整备土地入库。

场平工程位于深圳市大鹏新区,原始地貌属滨海滩涂,经人工改造后形成鱼塘,场地内纵横分布多条水渠,渠堤(塘埂)高度约 2.0~3.0 米,地形局部略有起伏。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

对深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程(地块一)一标段项目进行回填土、场平、修筑临时道路等工作,用地红线范围面积约 10.88 万 m<sup>2</sup>,填方量约 32 万 m<sup>3</sup>。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

☐ 其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 06 日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 2 月 01 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰柒拾壹万贰仟壹佰陆拾柒元贰角 (¥8712167.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 拾柒万肆仟肆佰玖拾壹元陆角肆分 (¥174491.64 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾伍万元整 (¥550000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 06 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



本合同一式 见专用条款要求 份，均具有同等法律效力，发包人执 见专用条款要求 份，承包人执 见专用条款要求 份。

发包人：  深圳市鹏润城市综合开发有限公司  
司(公章)  
法定代表人：   
(签字)

组织机构代码： 914403003195968547  
地址： 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道  
生命科学产业园 A7 栋二楼  
邮政编码：  
法定代表人： 顾红星  
委托代理人：  
电话： 0755-28339016  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：  深圳市中楚建设工程有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：   
(签字)

组织机构代码： 91440300MA5EQYQ09B  
地址： 深圳市宝安区新安街道布心社区 74  
区布心二村 C1 栋 417  
邮政编码：  
法定代表人： 蔡楚鹏  
委托代理人：  
电话： 0755-86560976  
传真：  
电子信箱：  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行  
账号： 4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市大鹏新区水头土地整备项目(一期)土地现状治理工程  
(地块一)一标段

验收日期: 2023年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鹏润城市综合开发有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）一标段	工程地点	深圳市大鹏新区水头社区
工程规模	10.88万m2	工程造价（元）	8712167.20元
结构类型	市政基础工程	合同编号	PRKF-STXM-sg-007
开工日期	2020年12月15日	竣工验收时间	2022年1月10日
监督单位	/	施工许可证	/
工程概况：  深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）一标段位于深圳市大鹏新区水头社区、本工程主要内容：鱼塘抽水、土方回填、临时道路修建、排水沟修建、场地绿化施工等,用地红线范围约10.88万m2。			
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司	项目负责人	柯尊池
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目负责人	岳志宏
设计单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	刘家国
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	项目负责人	熊拉
对工程施工、监理、设计方面的评价：  1、对施工单位的评价：深圳市中楚建设工程有限公司能及时组织人员、机械设备进场施工，建立了比较健全的质量保证体系和岗位责任制度，安全管理体系和应急预案比较健全，注重文明施工及环境保护、按时保质完成了合同工程建设任务。  2、对监理单位的评价：深圳市华建工程项目管理有限公司认真履行监理合约、监理健全各项监理制度、严格监理、坚持旁站、采取有效的措施对工程质量、投资、进行控制，保证了工程建设的顺利进行。  3、对设计单位的评价：深圳地质建设工程公司在设计中能采取合理的设计方案，设计文件能满足规范要求，在施工过程中能及时周到的提供及时服务，工作严谨，信守合同，为项目的顺利实施提供了有力的技术保障。			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	熊拉
副 组 长	岳志宏
组 员	刘家国、孙志、柯尊池、杨乾龙、冯裕玲

2、专业组

专业组	组 长	组 员	备注
道 路 工 程	熊拉	岳志宏、柯尊池、杨乾龙、刘家国、孙志	
绿 化 工 程	熊拉	岳志宏、柯尊池、杨乾龙、刘家国、孙志	
排 水 工 程	熊拉	岳志宏、柯尊池、杨乾龙、刘家国、孙志	
场平回填工程	熊拉	岳志宏、柯尊池、杨乾龙、刘家国、孙志	
隧 道 工 程	/	/	
交通设施工程	/	/	
污水处理工程	/	/	
防 洪 工 程	/	/	
供电及照明工程	/	/	
		/	

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准要求 4 分部	符合规范及设计要求
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 1 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返修符合要求 1 项	合格

四、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
场平回填工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>深圳市大鹏新区水头土地整备项目（一期）土地现状治理工程（地块一）一标段具备了验收条件，工程质量符合图纸设计及相关规范要求，经参建单位及验收组的验收评定，本工程竣工验收质量评定为合格，各参建单位一致同意通过竣工验收。</p> <p>验收日期: 2023 年 1 月 10 日</p>			
施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	建设单位 (公章)
<p>项目负责人: 杨瑞池</p> <p>2023 年 1 月 10 日</p>	<p>项目总监: 张宏</p> <p>2023 年 1 月 10 日</p>	<p>项目负责人: 孙宏</p> <p>2023 年 1 月 10 日</p>	<p>项目负责人: 彭</p> <p>2023 年 1 月 10 日</p>

### 六、验收(专业)组成员签名

[illegible]



## 马田街道储备补充耕地整改地块改造及维护项目-石家社区

# 中标通知书

标段编号: 44038720200114001001

标段名称: 马田街道储备补充耕地整改地块改造及维护项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳鹏投建设有限公司; 深圳市中楚建设工程有限公司;  
深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 马田街道储备补充耕地整改地块改造及维护项目-马  
山头社区, 中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司, 中  
标价: 341.4912万元, 下浮率11.07%; 马田街道储备补充耕  
地整改地块改造及维护项目-石围社区, 中标单位: 深圳鹏投  
建设有限公司, 中标价: 307.476468万元, 下浮率12.98%;  
马田街道储备补充耕地整改地块改造及维护项目-石家社区,  
中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司, 中标价: 260.82  
万元, 下浮率13.06%

中标工期: 30日历天

项目经理(总监): 吕成洪; 刘世荣; 林秋变

本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-02



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: MTZFD2020071

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马田街道储备补充耕地整改地块改造及维护项目-石家社区

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 马田街道储备补充耕地整改地块改造及维护项目-石家社区

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 马田街道储备补充耕地整改地块改造及维护项目总概算为 1226.06 万元,其中建筑安装工程费用 1037.34 万元。其中马田街道储备补充耕地整改地块改造及维护项目-石家社区的工程规模为对马田街道石家社区:面积为 150000 平方米(具体以测绘公司出具的测绘图为准),将进行储备补充耕地整改地块的改造、维护等全部建设。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程为批量招标工程,承包人负责“马田街道储备补充耕地整改地块改造及维护项目-石家社区储备补充耕地整改地块的改造、维护等全部建设内容,种植面积为 150000 平方米(具体以测绘公司出具的测绘图为准);承包范围具体以的施工图纸为准,承包人不得拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的建设内容。本次招标暂无施工图纸,甲方有权根据需要调整各社区承包范围,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d





计划开工日期：2020 年 11 月 4 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 4 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写）贰佰陆拾万捌仟贰佰元整 (¥260.82 万元)；依照竣工图，根据实际工程量，最终结算价以结算审核报告为准，且不得超过项目立项批复价格。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章 之日      成立并生效。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发标人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市光明区薯田埔田园路雪仙丽文化创  
意园马田街道办事处

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89776395

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心  
二村 C1 栋 417

邮政编码：518101

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86560976

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 马田街道储备补充耕地整改地块改造及维护项目-石家社区

验收日期: 2020年12月8日

建设单位: (章) 深圳市光明区马田街道办事处



一、工程概况

工程名称	马田街道储备补充耕地整改地块改造及维护项目-石家社区	工程地点	深圳市光明区
工程规模	/	工程造价(元)	2608200
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年11月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D144137026
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A144058807
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张崇
副组长	
组员	刘军旺 高波 刘希旺 刘世荣

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

（本中建建设）

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收.

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

高波

刘永旺

刘永旺





## 二．拟派项目团队能力

提供拟派项目团队人员的学历、资格证书、职称证书原件扫描件，原件备查。

**拟派项目团队能力**

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	谢薇	1986年	建筑工程	本科	项目经理	工程师	建造师证	项目经理
2	胡国有	1969年	建设管理	/	技术负责人	高级工程师	职称证	技术负责人
3	郑泽江	1988年	电气工程	本科	质量主任	工程师	职称证	质量主任
4	杨榆	1998年	/	专科	安全主任	/	安全考核证	安全主任
5	李玫	1999年	/	本科	专职安全员	/	安全考核证	专职安全员
6	张小红	1991年	/	本科	劳资专管员	助理工程师	上岗证	劳资专管员
7	黄炳军	1976年	建筑工程	专科	造价工程师	工程师	注册造价师证	造价工程师
8	蔡炳迎	1983年	园林绿化	专科	园林绿化工程师	高级工程师	职称证	园林绿化工程师
9	张刚敏	1969年	土建	本科	土建工程师	工程师	职称证	土建工程师
10	蔡楚鹏	1984年	给排水	专科	给排水工程师	工程师	职称证	给排水工程师
11	林继林	1985年	电气	专科	电气工程师	工程师	职称证	电气工程师
12	蓝丛容	1975年	/	专科	施工员	/	上岗证	施工员
13	薛瑞原	1994年	/	专科	质量员	/	上岗证	质量员

14	方瑶装	1999 年	/	/	质检员	/	上岗证	质检员
15	熊炎萍	1992 年	/	专科	材料员	/	上岗证	材料员
16	蔡丽丽	1994 年	/	/	材料员	/	上岗证	材料员
17	柯尊池	1976 年	/	专科	资料员	/	上岗证	资料员
18	梁碧娟	1993 年	/	/	资料员	/	上岗证	资料员
19	蔡楚玉	1991 年	/	/	标准员		上岗证	标准员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理-谢薇

项目经理（建造师）简历表

姓名	谢薇	性 别	女	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42020219861230002X	手机号码	13656985412
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442021202205207			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区西乡街道办事处	西乡街道2022 年清拆工程三片区	1. 拆除及清运工程:因发包人的拆除及清运工程一般是指一些突然发生或相对较急的工程，需在一定时限内完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。协助城管综合执法相关执法工作，包括协助没收乱摆卖或超门线经营的物品及工具、协助没收家畜家禽、协助收缴违法的瓶装燃气、协助拆除非法户外广告设置物品及协助拆除违法搭建的临时建(构)筑设施等执法工作。	2023. 1. 6-2023 . 11. 29	已完	合格



使用有效期: 2025年03月17日  
- 2025年09月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢薇

性 别: 女

出生日期: 1986年12月30日

注册编号: 粤1442021202205207

聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谢薇

个人签名: 谢薇

签名日期: 2025.3.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年09月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005216

姓 名: 谢薇

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年12月30日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年11月22日

有 效 期: 2022年10月13日 至 2025年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2013年11月22日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢薇 性别 女，一九八六年十二月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：第二炮兵指挥学院

校（院）长：李林

证书编号：900581200905000140

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220008XAC001078097



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：（盖章）  
2022年4月2日

姓 名：谢薇  
身份证号：42020219861230002X  
级 别：中级  
资格名称：工程师  
专业名称：结构工程  
批准文号：市人社办函〔2022〕8号  
授予时间：2021-12-10  
申报单位：陕西九洲建设工程有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢薇  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：620674402  
单位编号：20218586

身份证号码：42020219861230002X  
单位编号：20218586

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				6648.16	3234.24			2965.35	1186.14			296.58				72.48	43.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e875341e3976 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢薇

证件类型	居民身份证	证件号码	420202*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

证书编号: 00854781

注册编号/执业印章号: 44036044

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年09月26日

查看证书变更记录 (3) ▾

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册编号/执业印章号: 1442021202205207

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年09月02日

查看证书变更记录 (5) ▾

### 二级注册建造师

注册单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册编号/执业印章号: 2442013201302846

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年08月14日

暂无证书变更记录

西乡街道 2022 年清拆工程三片区



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

西乡街道2022年清拆工程三片区

发布时间: 2022-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 306

招标项目编号:	44030620220096003
招标项目名称:	西乡街道2022年清拆工程三片区
标段名称:	西乡街道2022年清拆工程三片区
项目编号:	44030620220096
公示时间:	2022-12-08 11:54至2022-12-13 11:54
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元):	57.424229万元
中标工期:	365天
项目经理:	谢薇
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442021202205207
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 57

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科建建设集团有限公司	2022-08-24 14:30:05	<input type="checkbox"/>
1	深圳市龙之都集团有限公司	2022-08-24 15:23:54	<input type="checkbox"/>
2	深圳市中楚建设工程有限公司	2022-08-24 16:39:33	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市中安建工集团有限公司	2022-08-23 18:11:04	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号: 44030620220096003001

标段名称: 西乡街道2022年清拆工程三片区

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 57.424229万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 谢薇



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-31



查验码: 8901112113093750

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 西乡街道 2022 年清拆工程三片区 施工合同



发 包 人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人： 深圳市中楚建设工程有限公司



签订日期：2023 年 / 月



## 西乡街道 2022 年清拆工程三片区施工合同

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程（项目）施工事项协商一致，订立本合同：

### 一、工程内容

1. 拆除及清运工程：因发包人的拆除及清运工程一般是指一些突然发生或相对较急的工程，需在一定时限内完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。协助城管综合执法相关执法工作，包括协助没收乱摆卖或超门线经营的物品及工具、协助没收家畜家禽、协助收缴违法的瓶装燃气、协助拆除非法户外广告设置物品及协助拆除违法搭建的临时建（构）筑设施等执法工作。

### 二、合同工期

因本合同的工程或项目系突发或需紧急处理的工程（项目），具体的工期以每次工作任务通知时发包人规定的时间为准。

### 三、合同发包金额

本合同价款暂定人民币 ¥ 57.424229 万元（大写：伍拾柒万肆仟贰佰肆拾贰元贰角玖分）（含税）。承包方不得要求发包方支付其他任何费用。（具体合同价以投标人中标价为准）

### 四、双方的权利义务

#### 1. 发包人的权利义务

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指

挥、监督与管理。

(2) 负责安排承包人工作量及现场进度，审核完成工程量。

负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

2. 承包人的权利义务:

2.1 拆除及清运工程方面:

(1) 承包人自接到发包人通知后，需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务。

(2) 承包人须严格按照国家现行《施工技术验收规范》的相关规定及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

(3) 承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

(4) 承包人必须确保进场人员的技术素质，全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗；在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

(5) 所有施工作业人员都应采用实名制，承包人应为所有施工作业人员办理工伤保险、意外伤害保险手续，其中意外伤害保险每人保额应在 50 万元以上；承包人须将办理保险的相关凭证交予发包人审查，对于未购买保险或者不交凭证审查的，发包人有权解除本合同。

(6) 承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

(7) 承包人必须自行完成本合同规定任务，若出现承包人对其承包的工程不具备专业的资质，在经过发包人审核并同意后，方可将该专业工程

转包给具有相应资质的其他承包人完成；否则，因此而产生的一切法律责任均由承包人自行承担。

(8) 承包人对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排；且承包人不得随意向与施工关联的单位索要东西及财物；

(9) 承包人应强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由此产生的一切安全责任及措施费用全部由承包人承担。

(10) 工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋等安全设备，做到文明、安全施工、工完场清。

(11) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

(12) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

(13) 工程进行中及完工后且在移交给发包人之前，承包人须承担因施工给施工作业人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由承包人自行承担。

(14) 承包人应当熟知和遵守《施工合同履约评分标准表》（见附件）相关评分细则；承包人应自愿根据每月履约评价等级，承担相应的后果。

## 2.2 协助城管综合执法工作方面：

(1) 承包人应在发包人执法人员通知的规定时间内，到达工作地点，并按照执法人员具体的工作安排完成工作任务。

(2) 承包人对协助综合执法工作中没收或拆除的有关物品不得私自带

走，须听从发包人现场指挥员的安排。

(3) 项目进行中及完工后且在移交给发包人之前，承包人须承担因完成项目工作给工作人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由承包人自行承担。

#### **四、工程质量及验收标准**

工程质量应符合国家现行施工验收规范及发包人的要求，如验收不合格，承包人应负责无偿返工，由此产生的一切费用由承包人自行承担。

#### **五、违约责任**

(1) 若承包人在接到发包人通知后，在指定的时间内不到达现场，累计三次，发包人可视为承包人已不具备继续承担拆除及清运等工程（项目）的履行本合同的能力，发包人有权解除本合同。承包人的履约担保金额，发包人可没收作为赔偿，不足以赔偿损失的部分，由承包人补足；并且可取消承包人在下一年度本项目的投标资格。

(2) 非因发包人原因，承包人未按期完成工程（项目）内容，每逾期一日，承包人应向发包人支付工程（项目）款总额 1% 的违约金。逾期超过十天，发包人有权单方面解除本合同。

(3) 若承包人一个月内出现一次无故不接单情形，发包人可停止一周对其的用工；若一年内累计出现两次无故不接单情形，发包人可停止三个月对其的用工；若一年内累计出现三次无故不接单情形，发包人可停止一年对其的用工。

#### **六、资金监管**

1、发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建〔2010〕80 号文”和“深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法”的规定。

2、发包人有权对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人



不给予配合，发包人有权拒绝支付全部或部分工程款。

3、承包人应当无条件接受发包人的监督管理，并提供必要的审核依据（以原件为主），主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如发包人现场管理人员提出需要留存依据，承包人应当提供与原件核对无异议的复印件且经发包人核对无异议后交由发包人保存，该复印件应当有承包人法定代表人的签章及盖有公司的公章。

4、发包人有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表复印件予以保留。

## **七、付款方式及结算方式**

1. 预付款：无；

2. 进度款：每季按发包人审定的实际完成工程量的 80% 拨付工程款且不超过合同价款的 80%（结算单价以投标报价的单价为准），乙方须向甲方提供相应发票；

3. 结算款：合同期内全部工程施工完毕验收合格后，全部工程按规定完成工程结算审核后支付至工程结算审定价的 100%。（结算单价以投标报价的单价为准，最终以城建办审核的结算审定书为准），双方确认后，甲方收到乙方发票 10 日内支付整个合同工程余款。

4、乙方指定收款账户：

账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001187

5、乙方知悉本合同费用由政府财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由不履行本合同规定的义务或要求甲方支付违约金。

## 八、合同期限

本合同有效期限为一年或自合同签订之日起至实际施工产生的工程款达到投标合同总价时（不得超过合同总价），以先到日期为合同履行截止日。

## 九、其他

（1）根据《宝安区 2017 年进一步强化大气污染防治工作实施方案》的要求，承包人所使用的施工机械必须达到国家第二阶段的排放标准，必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度限值及测量方法》（SZJG 49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械，鼓励使用电动或天然气施工机械。

（2）承包人应当结合工程建设项目实际和施工合同约定，严格按照《建设工程扬尘污染防治技术规范》、《房屋拆除工程污染扬尘防治技术规范》及相关法律法规的要求，建立健全扬尘污染防治责任制，制定扬尘污染防治专项方案，落实各项防治具体措施。

（3）根据深宝规【2016】7 号《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程暂行管理办法》的要求，承包人不能在拆除工程范围内循环综合利用及自行销纳建筑废弃物的，应当委托具备运输资质的道路运输企业承担建筑废弃物的清运工作，并委托具备经营资质的建筑废弃物处理单位按照《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物；同时，承包人分别与受委托的道路运输企业和建筑废弃物处理单位签订委托清运、处理合同，明确各自的权利、义务及责任，相关费用已包含本合同价中，发包人不再另行支付任何费用。

（4）承包人必须严格执行《宝安区住房和建设局关于建设工程施工现场全面推行劳务工实名制管理工作的通知》（深宝住建[2017]72 号）的文

件要求。承包人应严格执行劳务工实名制管理制度，利用劳务工实名制管理信息系统和门禁考勤设备采集所有进场劳务工信息，记录劳务工每天上下班出勤、每月工资发放等信息，以此作为劳务工工作量计算、工资发放、工伤保险和解决劳资纠纷的重要依据，并将劳务工劳动考勤、工资发放信息上传送至区建设行政主管部门工程建设领域劳务工实名制监管信息系统。劳务工不办理个人基本身份信息和进场登记信息采集，或者不执行上下班考勤制度的，承包人应拒绝其进入建设工程施工现场。

十、本合同书未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均有权向宝安区人民法院提起诉讼。

十一、本协议书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

## 十二、合同份数

1、合同书正本份数：陆 份 ，其中发包人 肆 份，承包人 贰 份。

附件：

1. 工程建设廉政责任书；
2. 不转包工程并接受甲方监督管理承诺书；
3. 零星工程廉政及工程规范管理承诺书
4. 施工合同履约评分标准表

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数相同。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：



2023 年 1 月 6 日

乙方单位（盖章）：

法定代表人：



年 月 日



附件 2:

## 不转包工程并接受甲方监督管理承诺书

致招标人：深圳市宝安区西乡街道办事处

为了确保本工程工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受西乡街道 2022 年清拆工程三片区项目的要求，为此作出如下承诺：

- 1、我方承诺按照贵方提出并同意接受承包后按照本工程承包文件规定的合同条款与贵方签订固定单价的工程承包合同，结算方式按承包文件约定要求执行。
- 2、我方承诺按照贵方提出并同意接受，一旦我方承包，我方承诺在合同履行期间，不转包及违法分包本工程，并接受甲方监督管理。

承 诺 单 位：

签

字：

时

间：



2023年11月6日

附件 3:

## 零星工程廉政及工程规范管理承诺书

### 一、规范工程管理方面

#### (一) 人员及机械管理

1、施工单位自接到通知后，需立即安排施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场，严格按照计划的时间完成任务；

2、现场施工人员须具备相应的清拆资质（如建筑爆破与拆除、房屋建设工程施工、高空作业等），其年龄不超过 45 周岁，身体健康，通过“平安卡”培训，并办理工伤保险、意外伤害保险手续；

3、施工机械需按通知要求配备并确保正常使用。

#### (二) 施工现场管理

1、现场施工过程中，施工单位必须服从西乡街道综合执法队及相关监理公司的统一指挥、调配、指导及管理，遵守现场的各项管理及规章制度，严格按照国家现行相关施工规范及工作要求进行施工，服从执法队及相关监理公司的监督与指挥，做到文明施工、安全施工。

2、施工单位需指定现场施工负责人，负责现场调配和监督施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量等工作。

3、施工单位需强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市中楚

建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区

区新安街道布心社区 74 区

布心二村 C1 栋 417

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

0755-86560976

传 真:

0755-86560976

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

附件 1

工程建设廉政责任书

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处（以下简称甲方）

承包单位：深圳市中楚建设工程有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目西乡街道 2022 年清拆工程三片区质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。



违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由施工单位承担由此产生的全部责任。工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩带安全帽、手套和钉鞋，做好安全措施，做到文明、安全施工、工完场清。

4、现场施工过程中，施工人员不按要求进行施工作业的，西乡街道综合执法队队员可责令其停止作业，拒不整改的，可停止支付当日费用，并要求施工单位现场负责人书面作出说明。

5、具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果及相关费用由施工单位自行承担。

6、非因建设单位原因，施工单位不得无故拖延工期，无故拖延的，应向建设单位支付相应违约金。

7、工程进行中及完工后且在移交给建设单位之前，施工单位须承担因施工给施工作业人员或第三人造成的一切财产损失和人身伤亡的法律责任，由此产生的一切诉讼、控告、赔偿责任等均由施工单位自行承担。

### （三）工程质量及报账管理

1、施工单位应保证工程质量符合国家现行施工验收规范及建设单位的要求，如验收不合格，施工单位应负责无偿返工，由此产生的一切费用由施工单位自行承担。

2、施工单位应严格按照建设单位的相关财会制度提供相应的请款资料，请款资料不齐全或者不符合建设单位的要求，建设单位可在合同总价款中扣除相应价款。

## 二、廉政建设管理

施工单位应与建设单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向建设单位及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

（二）不得以任何名义为建设单位及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请建设单位工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为建设单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通建设单位工作人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得与建设单位现场监督工作人员有利益收受关系。

### 三、责任主体

1、本承诺书的责任主体单位是深圳市中建建设工程有限公司，其法人代表蔡建昭为主要责任人，现场施工负责人魏公浩为直接责任人，邓俊龙、陈之强为施工过程中的监督人。

2、除承诺遵守上述相关管理规定外，施工单位还承诺不会无故拒绝承包建设单位的拆除及清运工程。

承诺人：

2023 年 1 月 6 日

## 附件 4:

施工合同履约评分标准表

项目名称			履约单位		
序号	分项内容	满分	评价指标	分值分配	得分
一	人员配备	10			
1	现场施工负责人及施工作业人员	6	现场施工负责人与投标承诺或合同是否一致, 是否称职	2	
			是否有常驻现场 (一个项目施工负责人无故脱岗超过 3 次, 得分 0)	2	
			施工人员数量是否满足现场施工的实际要求, 是否按时到达现场	2	
2	施工机械	4	是否按发包人指定的时间、地点到达现场	2	
			其数量能否满足现场进度需求	2	
二	履约质量	62			
3	项目控制	20	是否存在第一次无故拒绝承包发包人的拆除及清运工程任务	7	
			是否存在第二次无故拒绝承包发包人的拆除及清运工程任务	10	
			是否存在转包行为	3	
4	工程质量控制	10	是否编制施工方案, 按审批后的施工方案组织实施	2	
			是否服从发包人或监理人的监督与指挥	3	
			是否符合国家现行施工验收标准及发包人要求	2	
			项目验收不合格, 是否存在拒不返工的	3	
5	安全生产管理	25	是否编制安全专项方案, 按审批后的安全专项方案组织实施	2	
			是否安排专职安全生产管理人员进驻现场实施安全管理	5	
			是否为施工作业人员办理工伤保险、意外伤害保险	2	
			施工作业人员入场后是否进行安全教育和安全技术交底, 是否按要求落实“两制”工作, 是否穿着反光背心、佩戴安全防护用品	5	
			是否针对施工现场危险因素配备安全标示牌、围挡、指示牌、指示灯等安全设施	3	
			施工过程中是否落实有关扬尘防治措施	2	
			是否按《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》的有关规定处理建筑废弃物	2	
			施工人员不按要求施工作业, 发包人或监理人责令整改, 拒不整改的	4	
6	投资控制	5	是否按照发包人的相关财会制度提供请款资料, 资料是否齐全	3	

			变更签证、预结算和工程款支付是否准确、实事求是	2	
7	资料管理	2	是否建立定期安全质量等专项检查台账，消除质量安全隐患	2	
三	进度控制	10			
8	工期控制	10	是否按发包人指定工期完工	4	
			是否存在非因发包人原因，施工单位无故拖延工期	3	
			是否有施工单位原因导致实际工期超过本项目约定合同工期	3	
四	配合与服务	18			
9	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备	2	
10	竣工移交	4	内业资料整理是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
11	配合情况	3	是否能够依法、认真主动、有效地配合发包单位及其他相关部门的工作	3	
12	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	1	
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	
			是否有对违法违规等行为隐瞒不报	2	
13	廉政建设	4	是否存在向发包单位及其工作人员行贿或赠送现金等	1	
			是否存在串通发包人或监理人在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利	2	
			是否存在与发包单位现场监督工作人员存在利益收受关系	1	
	合计	100			

项目负责人：

部门负责人：

备注：

1、本履约评价评价周期为每月评价一次，每个项目均需评价。履约评价标准满分为 100 分，共分三类，每类又分若干评价分项，每类根据轻重缓急分别赋予不同分值，最低分为 0 分，不应打负分；

2、履约评价等级分为优良、合格、不合格三个等级。当得分率大于或等于 85%时为优良；当得分率大于或等于 70%，小于 85%时为合格；当得分率低于 70%时为不合格。评价为优良的，优先安排项目；评价为合格的，选择性安排项目，评价为不合格的，二个月内不安排项目。

3、本履约评价为暂定内容，委托人有权按照最新版本进行执行，受托人不得提出任何异议。

4、3 万元及以上合同额适用。

5、本履约评价对发生安全事故的项目为否决项，直接判定不合格。发生轻伤事故的，三个月内不安排项目；发生重伤事故的，一年内不安排项目；发生死亡事故的，直接取消合同。



GD3015□□

## 工程竣工验收报告

工程名称: 西乡街道 2022 年清拆工程三片区

验收日期: 2023 年 11 月 29 日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	西乡街道 2022 年清拆工程三片区	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (万)	57.424229
结构类型		工程用途	违法建筑、乱搭建及综合整治拆除及清运
施工许可证号		开工日期	2023 年 1 月 6 日
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位			
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位			
施工图审核单位			











### 三、 验收结论

竣工验收结论:

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后,对本工程的完成均表示满意,一致认为本工程符合设计及施工规范要求,质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2023 年 11 月 29 日

<p>建设单位:</p> 	<p>施工单位:</p> 
 <p>项目负责人: </p> <p>2023 年 11 月 29 日</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023 年 11 月 29 日</p>



技术负责人-胡国有

技术负责人简历表

姓名	胡国有	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	/
证件类型	身份证	证件号码	210702196908170817		
手机号码		0755-86560976	证件号（职称证书编号）		0123687
参加工作时间		1990 年	从事技术负责人年限		20 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 胡国佑  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1969.8  
Date of Birth

工作单位 锦州建安安装有限责任公司  
Establishment

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 三级工程师

Post Qualification

授予时间 2004.8

Conferment Date



发证机关  
Issued by

编号: 0123687  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发, 它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2018.05.17-长期

姓名 胡国有

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 8 月 17 日

住址 广东省东莞市南城区东莞  
大道666号百悦尚城45栋  
1单元1801房



公民身份号码 210702196908170817

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡国有

社保电脑号：650683548

身份证号码：210702196908170817

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20218586	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	03	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	04	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				9950.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1				320.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87534194390 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20218586

单位名称深圳市中楚建设工程有限公司





质量负责人-郑泽江

质量负责人信息表

姓名	郑泽江	证件类型	身份证	证件号码	440306198807120912
手机号码	0755-86560976		证件号（质量员证编号）	0441710994417003362	

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040092

姓名: 郑泽江

性别: 男

身份证号: 440306198807120912

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日





证书编码: 0441810694418020453

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑泽江

身份证号: 440306198807120912

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑泽江 性别 男，一九八八年七月十二日生，于二〇一六年  
九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学



校（院）长：



证书编号：104877202105101114

二〇二一年一月三十一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽江  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：500524434  
单位编号：20218586

身份证号码：440306198807120912  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1				320.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e875341f36cw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



安全负责人-杨榆

安全负责人信息表

姓名	杨榆	证件类型	身份证	证件号码	441621199810052020
手机号码	0755-86560976		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0002867

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002867

姓 名: 杨榆

性 别: 女

出 生 年 月: 1998年10月05日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月02日

有 效 期: 2023年03月02日 至 2026年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月02日



姓名 杨 榆  
性别 女 民族 汉  
出生 1998 年 10 月 5 日  
住址 广东省深圳市宝安区同和  
路32号110室



公民身份号码 441621199810052020



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2023.08.17-2033.08.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨榆

社保电脑号：811650796

身份证号码：441621199810052020

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		2374.48		2348.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87534143cd2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



专职安全员-李玫

安全员信息表

姓名	李玫	证件类型	身份证	证件号码	430426199903298941
手机号码	0755-86560976		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0002878

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002878

姓名:李玫

性别:女

出生年月:1999年03月29日

企业名称:深圳市中楚建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月02日

有效期:2023年03月02日至2026年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月02日







普通高等学校

# 毕业证书



学生 李玫 性别 女，一九九九年三月廿九日生，于二〇二〇  
年九月至二〇二二年六月在本校 财务管理 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南信息学院

校 长：

黎大志

证书编号：138361202205000791

二〇二二年六月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玫  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：811540380  
单位编号：20218586

身份证号码：430426199903298941  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		234.48	2348.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8753414154y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



劳资专管员-张小红

劳资专管员信息表

姓名	张小红	证件类型	身份证	证件号码	35052119911116528X
手机号码	13685962154		证件号		0442411300007000009

证书编码: 0442411300007000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张小红

身份证号: 35052119911116528X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





粤初职证字第 14005005630 号



张小红 于 二〇一五  
年 八 月，经 阳江市人力  
资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 建筑工程管理助理工程师  
资格。特发此证

发证单位：



二〇一五年 八 月六 日



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张小红

身份证号: 35052119911116528X

证书编号: 65359101111058484



参加 工程管理  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303492209



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小红

社保电脑号：645834147

身份证号码：35052119911116528X

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1				320.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87534131105 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20218586

单位名称深圳市中楚建设工程有限公司





造价工程师-黄炳军

使用有效期: 2025年03月05日  
- 2025年06月03日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄炳军

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年01月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400004895

有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市中楚建设工程有限公司



黄炳军

个人签名: 黄炳军

签名日期: 2025.3.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年02月13日





学生 黄炳军 性别 男，一九七六年  
元月七日生，于一九九四年九月  
至一九九七年六月在本校(院)

工业与民用建筑 专业  
三年制 学习，修完 专 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号: (87)教字185号

No. 00225141

陈毅华 (院长)

学校(院):

一九九七年六月三十日

学校编号: 51306520010608938



姓名 黄炳军  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 1 月 7 日  
住址 湖南省岳阳市云溪区巴陵  
石化汪家岭一区2栋104室  
公民身份号码 430603197601073031



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 岳阳市公安局云溪分局  
有效期限 2020.09.23-2040.09.23

姓名: 黄炳军      社保电脑号: 809898672      身份证号码: 430603197601073031      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司      单位编号: 20218586      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87534216aaz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司





## 园林绿化工程师-蔡炳迎

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 16395491



姓名: 蔡炳迎  
Full Name

身份证号: 441522198310282192  
ID No.

管理号: M1610815723195  
Administration No.

发证日期: 2016年10月20日  
Issue Date

专业名称: 园林绿化  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016年06月13日  
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源  
和社会保障厅  
Approved by

批准文号: 鄂人职[2016]58号  
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级专业  
技术资格职务评审委员会  
Evaluation Organization

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡炳迎 性别 男，一九八三年十月二十八日出生于二〇〇四年  
九月至二〇〇七年六月在本校 工商企业管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长

李业明

证书编号：125721200706004713

二〇〇七年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2011.02.10-2031.02.10

姓名 蔡炳迎

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 28 日

住址 广东省陆丰市甲东镇旺厝  
村寨后三巷2号



公民身份号码 441522198310282192



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炳迎  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：641502986  
单位编号：20218586

身份证号码：441522198310282192  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e875341ce347 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司





土建工程师-张刚敏

  持证人签名: 	姓 名:	张刚敏
	性 别:	男
	身份证号:	432902196904160930
	专业名称:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2004年10月23日
	工作单位:	永州市第四工程有限 责任公司

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043012900000009

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张刚敏 性别男，一九六九年四月十六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建安

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201605061212

二〇一六年六月二十六日



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2015.04.28-长期

姓名 张刚敏

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 4 月 16 日

住址 湖南省永州市冷水滩区沿  
江东路31号



公民身份号码 432902196904160930

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张刚敏  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：650519050  
单位编号：20218586

身份证号码：432902196904160930  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			234.45	2348.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8753412e86s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 医疗编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司





给排水工程师-蔡楚鹏

# 广东省职称证书

姓 名：蔡楚鹏

身份证号：441522198405052138



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008220

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡楚鹏 性别 男，一九八四年 五 月 五 日生，于二〇〇六年  
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621200906397231

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡楚鹏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区平湖街道办富安街100号熙璟城豪苑1栋6号楼B座14C房

公民身份号码 441522198405052138



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.30-2038.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：628930578  
单位编号：20218586

身份证号码：441522198405052138  
单位编号：20218586

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
2025	03	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	6.0
2025	04	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			16960.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		987.2	832.0		208.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e875341caf38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20218586  
单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司





## 电气工程师--林继林

本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件,具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号: 16003632  
NO

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Department of Human Reso-  
urces and Social Security of  
Sichuan Province

姓 名 林继林

性 别 男

出生年月 1985.08

专业名称 电气

资格名称 工程师



评审组织 职务综合评审委员会

审批机关 攀枝花市职称改革工作领导小组

批准时间 2016.09.27

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林继林 性别男，一九八五年八月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校城建学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200806030875

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林继林  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 8 月 16 日  
住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓3栋513房  
公民身份号码 44058219850816017X



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.09.18-2033.09.18



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继林  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：621109616  
单位编号：20218586

身份证号码：44058219850816017X  
单位编号：20218586

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.11	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		2374.48		2348.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8753416b9b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20218586  
单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司





施工员-蓝丛容

证书编码: 0441810494418010448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 蓝丛容

身份证号: 441422197507120066

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



证书登记号: 66440301962060788

NO: 0066317

蓝丛容, 性别女, 一九七五年七月  
生, 身份证号: 441422197507120066,

参加高等教育 学前教育 专业

专科考试, 于二〇〇一年十二月全部课程

成绩合格, 经审定, 准予毕业。



二〇〇一年十二月

姓名 蓝丛容  
性别 女 民族 汉  
出生 1975 年 7 月 12 日  
住址 广东省深圳市南山区泉园路32号嘉庭苑1栋207  
公民身份号码 441422197507120066



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2016.02.26-2036.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝丛容  
参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

社保电脑号：601108188  
单位编号：20218586

身份证号码：441422197507120066  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20218586	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	20218586	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				19680.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0				960.0	240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8753419e181 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20218586

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司





## 质量员-薛瑞原





姓名: 薛瑞原	社保电脑号: 641971445	身份证号码: 441501199408114026	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司	单位编号: 20218586		计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e875341cfe9q ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司





质检员-方瑶装

证书编号：2501030600590165

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：方瑶装

性 别：女

身份证号：4415\*\*\*\*\*2242

证书编号：2501030600590165

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市中楚建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方瑶装      社保电脑号：641503004      身份证号码：441522199005202242      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司      单位编号：20218586      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8753413fc35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20218586

单位名称深圳市中楚建设工程有限公司



材料员-熊炎萍

证书编码: 0441711194417005658

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 熊炎萍

身份证号: 42088119920305334X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





普通高等学校

# 毕业证书



学生 熊炎萍 性别女，一九九二年三月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：

证书编号：123621201306001372

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊炎萍      社保电脑号：635123386      身份证号码：42088119920305334X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司      单位编号：20218586      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20218586	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
2025	04	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87534180505 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
20218586
 

单位名称  
深圳市中楚建设工程有限公司



材料员-蔡丽丽

证书编码: 0441811194418013615

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡丽丽

身份证号: 441522199404192184

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2017.02.03-2027.02.03

姓名 蔡丽丽

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 4 月 19 日

住址 广东省陆丰市甲东镇新兴  
村委会新兴村西二巷6号



公民身份号码 441522199404192184



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡丽丽      社保电脑号：632145393      身份证号码：441522199404192184      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司      单位编号：20218586      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8753419fd4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20218586

单位名称深圳市中楚建设工程有限公司



资料员-柯尊池





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯尊池      社保电脑号：615438404      身份证号码：420221197606045418      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司      单位编号：20218586      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20218586	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8753417a72t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20218586

单位名称深圳市中楚建设工程有限公司





资料员-梁碧娟

证书编号：2501050000590181

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：梁碧娟

性 别：女

身份证号：4415\*\*\*\*\*2121

证书编号：2501050000590181

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市中楚建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 04 月 26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名: 梁碧娟	社保电脑号: 649230784	身份证号码: 441581199303282121	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中楚建设工程有限公司	单位编号: 20218586		计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.18
2520	25.2	2520	20.18
279.8		248.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8753417d974 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司



标准员-蔡楚玉

证书编码: 0441811594418002659

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡楚玉

身份证号: 441522199111152162

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚玉      社保电脑号：639272345      身份证号码：441522199111152162      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司      单位编号：20218586      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	20218586	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20218586	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
合计			8503.03	4439.12				1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e875341bbe37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20218586

单位名称深圳市中楚建设工程有限公司



三．履约评价情况

提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项。

企业近 3 年履约评价情况

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	项目名称	评价时间	评价等级	评价单位
1	华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程	2022. 9. 25	良好	深圳市龙岗区 华中师范大学 龙岗附属中学
2	乌冲居民小组便民停车位工程	2024. 12. 18	优秀	深圳市大鹏新 区大鹏办事处
3	葵涌人民武装部文化阵地建设工程	2024. 11. 25	良好	深圳市大鹏新 区葵涌办事处

注：1、提供近 3 年工程项目履约证明等扫描件，需附列表。

2、提供履约评价不超过 5 项，超过只计取列表前 5 项。

# 华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程 104.953197 万元

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		评价期限	2022 年 07 月 10 日至 2022 年 9 月 23 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	李日利 电话 0755-86560976
工程名称	华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		工程合同价	¥104.953197 (万元)	
合同开工日期	2022 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 06 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022 年 07 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 23 日	合同工期	76 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			11	85
2	技术经济实力 (15 分)			12	
3	施工过程管理 (40 分)			40	
4	进度控制 (10 分)			8	
5	配合与服务 (14 分)			10	
6	资金支付 (6 分)			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022 年 9 月 24 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022 年 9 月 25 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 李日利 2022 年 9 月 25 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



乌冲居民小组便民停车位工程 17.68056 万

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区大鹏办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	熊炎萍 电话 0755-86560976
工程名称	乌冲居民小组便民停车位工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	大鹏办事处		工程合同价	17.68056 (万元)	
合同开工日期	2024 年 8 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 9 月 18 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 18 日	合同工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)				
2	技术经济实力 (15 分)				
3	施工过程管理 (40 分)				
4	进度控制 (10 分)				
5	配合与服务 (14 分)				
6	资金支付 (6 分)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 2024 年 12 月 18 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

葵涌人民武装部文化阵地建设工程 66.458599 万

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区葵涌办事处		评价期限	2023 年 9 月 20 日至 2024 年 1 月 19 日	
承包商名称	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	蔡楚鹏、0755-86560976		项目负责人 及联系方式	张刚敏、0755-86560976	
企业地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417				
工程名称	葵涌人民武装部文化阵地建设工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路 12 号		工程合同价	66.458599 万元	
合同开工日期	2023 年 9 月 19 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 18 日	合同工期	30 天
实际开工日期	2023 年 9 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 1 月 19 日	实际工期	122 天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				12	
二、技术经济实力				12	
三、工程实施过程管理				36	
四、工期控制				9	
五、协调配合与服务				14	
六、资金支付				6	
合计				89	
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价：					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



建设单位公章 2024.1.15