

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（同类工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

附件 1： 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市光明区 城市管理和综合 执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程	4011.22	2022.08.02	道路工程	
2	深圳市罗湖区 水务局	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)	3069.73	2024.11.15	道路、碧道工程	
3	深圳华城国际 低碳城开发建设 有限公司	丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程	3278.47	2022.04.29	道路、碧道工程	
4	海口市美兰区 招商建设投资 有限公司	海口市国兴大道北侧综合整治项目	2553.65	2022.05.14	道路工程	
5	深圳市安盈联 城市服务有限 公司	新安、福永和福海街道环卫一体化 PPP 项目新安街道停车场建设项目	454.35	2022.11.04	市政工程	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

# 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程

## 中标通知书

标段编号: 44038720200051002001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年  
行动计划工程(第一批-东明大道)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 4011.221505万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马雪林



本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-08

查验码: 1307270192388751

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市中装市政园林工程有限公司

项目经理姓名：马雪林 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 143171874274

本工程于2021年3月12日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）

工程地点：深圳市光明辖区

工程内容：本项目总投资约 5532.42 万元，招标部分估算价 4468.467468 万元，主要建设内容：新建人行道、道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程，具体详施工图纸。

结构形式：                                /                                

层 / 幢：                                /                                

建筑面积：                /                平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2020]277 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

新建人行道、道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程，具体以工程量清单为准。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                        </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>                </u> m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方： <u>                        </u> m <sup>3</sup>		



	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 90 mm 总长：_____33890_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____25487_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 400 mm 总长：_____12366_____m <input type="checkbox"/> 污水	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

景观灯: 5233 套, 自行车道: 4741.06m<sup>2</sup>, 人行道: 7404m<sup>2</sup>, 绿化面积: 104101.5m<sup>2</sup>, 单臂廊架: 1 座, 生态草沟: 8223m, 景石: 63 块, 花箱: 1316m<sup>2</sup>, 交通疏解水马: 24121m, 山形景墙: 72m, 山形格栅 15.4m

### 三、合同工期

开工日期: 2021 年 5 月 6 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 9 月 3 日

合同工期总日历天数: 120 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟零壹拾壹万贰仟贰佰壹拾伍元零伍分 (¥ 40,112,215.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万陆仟陆佰伍拾元肆角玖分 (¥ 486,650.49 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 肆万壹仟捌佰零捌元 (¥ 41,808.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 =  $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$ , 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.95%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签订的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 3 份,承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)  
科室 (中心) 负责人: (签章)  
住 所:

法定代表人: (签章)  
委托代理人: (签章)  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:

账 号:  
邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)  
住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路  
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人: (签章)  
委托代理人: (签章)  
电 话: 0755-83599233  
传 真: 0755-83567197

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇  
岗支行  
账 号: 44201540600052503430  
邮 政 编 码: 518000

备案意见:  
经 办 人:  
备案机构 (公章)  
年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动  
计划工程（第一批-东明大道）

验 收 日 期： 2022 年 8 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）	工程地点	深圳市光明区东明大道
建筑规模	对东明大道进行景观升级，慢行系统建设，道路绿化的提升，花园路口等的改造等。包含新建人行道，道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程。	工程造价	5456.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	道路绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 06 月 24 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司	资质证书号	乙测资字 4413328
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙乘顶
副组长	彭帆、陆远珍
组员	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
桥梁工程	/	/
排水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
给水工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:










姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			骆峰
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			龙乘顶
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			李涵
陆远珍	深圳园林股份有限公司		设计负责人	陆远珍
黄耿生	深圳园林股份有限公司		设计	黄耿生
骆建文	深圳园林股份有限公司		设计	骆建文
彭帆	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	彭帆
李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	李洪春
李旭成	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
马雪林	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目经理	马雪林
张磊	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目技术负责人	张磊

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2022 年 8 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人:  	总监理工程师:  	单位(项目)负责人:  	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:  

莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

中标通知书

标段编号: 2211-440303-04-01-704803001001

标段名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3069.736731万元

中标工期: 262天

项目经理(总监): 范为

本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

查验码: 1336277052265884 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）

建设地点：深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局

承包人（乙方）：深圳市中装市政园林工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

工程规模及特征: 项目位于边界线军事管理区,范围为:莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。改造内容包括边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等三大部分。1. 边界道路改造(1)混凝土路面加铺沥青;(2)现状排水系统提升;(3)管线梳理与预留。2. 景观提升工程(1)部分拆除老旧围网及矮墙;(2)打造主题节点,设置碧道驿站、休闲绿道、景观标识塔及文化设施等,提升绿化品质,增加灯光设计,入口广场与停车场建设。3. 边防系统信息化提升(1)增设4个移动式岗亭;(2)信息化系统建设;(3)出入口安检设备。资金来源:政府财政投入 100 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理,并负责验收之后的成品保护,直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □ 附属建筑_____）		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □ 空调 □ 其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板（砖） □ 吊顶 □ 其它_____）；				
□其它：_____				

**4. 其他工程**

主要建设内容包括但不限于边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

**三、合同工期**

计划开工日期：2023 年 04 月 12 日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划完工日期：2023 年 07 月 13 日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2023 年 7 月 31 日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准

备应对方案和采取应对措施)；

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日（如果开工日期提早或延迟，  
则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数 262 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工  
期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

含税人民币（大写）叁仟零陆拾玖万柒仟叁佰陆拾柒元叁角壹分  
(¥30697367.31元)，增值税税率 9%，不含税人民币（大写）贰仟捌  
佰壹拾陆万贰仟柒佰贰拾贰元叁角（¥28162722.30元）；（本项目  
税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东  
省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项  
目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府  
政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万陆仟叁佰伍拾玖元贰角  
(¥1316359.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /   (¥   /   元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 拾叁万肆仟元整 (¥134000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万叁仟壹佰伍拾玖元伍角肆分  
(¥1653159.54 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）   /   (¥   /   元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月24日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。发包人报建时提交建设行政主管部门1份,监理人保



存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水  
务大楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中行深圳深南支行

账号：756271940173

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144 0300 7787 8591 06

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路  
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程  
(莲塘河碧道工程)

建设单位(公章)：深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期：2024年11月15日

发出日期：2024年11月15日

市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程				
工程名称	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）	工程地点	深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约 3 .1 公里	工程造价（万元）	3069.736731	
结构类型	市政工程	开工日期	2024年4月26日	
施工许可证号	深罗水备[2023]05002号	竣工日期	2024年11月15日	
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024/11/15	市政竣·通-10	合格
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证		/	/	/
施工图设计文件 审查意见		2023年3月23日	S2023-013	资料齐全
工程竣工报告		2024年11月15日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告		2024年10月30日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告		2024年11月5日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告		2024年11月6日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书		2024年11月14日	市政竣·通-8	资料齐全



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感合格。	
	设备安装	设备数量与合同一致，性能良好，运行正常，且各项技术指标达到标准，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 2024 年 11 月 5 日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024 年 11 月 5 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024 年 11 月 5 日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024 年 11 月 5 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 张海玲 注册编号: 00557-AY018 有效期至: 2024 年 11 月 5 日</div>

# 丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程

## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-78-01-717435002001

标段名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

建设单位: 深圳华城国际低碳城开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 3278.465703万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林的



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-04

查验码: 2782430722856141

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

中 装 公 司	类型:	施工合同
	合同编号:	
	日期:	2020-12-40
	日期:	年 月 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称)(甲方): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承包人(全称)(乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

核准(备案)证编号: 深龙发改[2018]678 号

工程规模及特征: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升项目为政府投资代建项目, 建设单位为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局, 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司为本项目代建单位(代建人, 发包人)。丁山河又称“高桥河”, 位于深圳市龙岗区坪地街道, 流经深圳国际低碳城及坪地中心城区。本项目的建设内容为丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸的景观提升改造, 改造段起止位置从龙腾桥至盐龙大道河段, 长约 890m, 占地 10.1 公顷(除去水面面积)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

经发包人确认的丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程施工内所有施工内容, 包含: 七通一平工程、建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、绿化工程、水利工程、海绵城市专项(详细范围见补充条款)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及幕墙等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、水利工程、海绵城市专项。	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>砌体</u> );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 满足《建筑工程施工质量标准》工程质量等级划分: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾柒元零叁分

(¥ 32,784,657.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万叁仟伍佰捌拾壹元叁角柒分

(¥ 1,383,581.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200,000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月2日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号401

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FW6TT98

地址：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号低碳乐城401

邮政编码：518117

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-61888866

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程

建设单位(公章): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2022年4月29日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约890m，占地10.1公顷	工程造价（万元）	3278.465703
结构类型	/	开工日期	2020年12月18日
施工许可证号	2020-2048	竣工日期	2022年3月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督登记号	LG200273
建设单位	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 (公章)  总监理工程师:  注册号 44020690 有效期 2022.12.09 年 月 日	 (公章)  项目负责人:  注册号 44161637160(00) 市政 2022.11.22 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

# 海口市国兴大道北侧综合整治项目施工

2021/3/5

中标通知书 - 建设工程交易系统

## 中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

海口市美兰区招商建设投资有限公司的海口市国兴大道北侧综合整治项目施工，建设地点：海口市国兴大道北侧，建设规模：项目拟对海口市国兴大道北侧进行综合整治，项目西起海航大厦，东至海南省政协，全长约4.95公里。主要建设内容包括：总绿化面积50053m²，新建漫步道面积4752m²，园路拆除面积8990m²，原有草坪更换面积16685m²，及配套建设灌溉、排水、亮化、座椅等设施。招标范围：施工图纸及工程量清单所含全部内容。评标工作于2021年03月01日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：25536509.22元，中标下浮率：0.60%，工期：30日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
庄立防	项目经理	职称证/粤中取证字第1803003010715号	441521198607027110
张海达	技术负责人	职称证/1903003020603	44522219860122431X
庄宝珠	施工员	岗位证/0441610494416002358	445222198612050642
陈国涛	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2020)0012597	445221199310176950
庄佳明	安全员	安全生产考核合格证/粤建安C(2018)0009077	445222199511170631
庄继桃	质量员	岗位证/0441610994416001465	460036198412015224
庄媛桔	资料员	岗位证/0441711494417001383	445222199610250645
袁艺敏	机械管理人员	岗位证/0441611294416003219	44162219860805397X



法定代表人：(签字或盖章)

2021年3月5日



招标代理机构：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

2021年3月5日



正本

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海口市美兰区招商建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海口市国兴大道北侧综合整治项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 海口市国兴大道北侧综合整治项目施工;

2. 工程地点: 海口市国兴大道北侧;

3. 工程立项批准文号: 海美发投资立[2021]1号;

4. 资金来源: 财政资金;

5. 工程内容: 总绿化面积 53194.6 m<sup>2</sup>,园路拆除面积 8990 m<sup>2</sup>,原有草坪更换面积 16685 m<sup>2</sup>,及配套建设灌溉设施。市政人行道铺装翻新面积 10265 m<sup>2</sup>,路牙石更换 2633 米,新增树池篦子、树池石,井盖改造工程等(详见施工图);

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单所含全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 5 日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 4 月 5 日。

工期总日历天数： 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为人民币¥ 25536509.22 元（大写）： 贰仟伍佰伍拾叁万陆仟伍佰零玖元贰角贰分 ；

其中：不含税价为人民币： 23427990.11 元，增值税为人民币： 2108519.11 元，增值税率为 9 %。

（1）安全文明施工费：人民币¥ 361224.22 （大写）： 叁拾陆万壹仟贰佰贰拾肆元贰角贰分 ；

（2）专业工程暂估价金额：人民币¥ 1800000.00 元（大写）： 壹佰捌拾万元整 ；

### 五、项目经理

承包人项目经理： 庄立防 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、合同份数

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本一式捌份,发  
包人执陆份,承包人执贰份,均具有同等法律效力。

委托人:海口市美兰区招商建设投资有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签章):

单位地址:海南省海口市美兰区美坡路  
9号中贤小区A栋二楼

纳税识别号:91460100798724082W

开户行:建设海口海信支行

账号:46050100473600000121

联系电话:0898-65391902

受托人:深圳市中装市政园林工程有限公司(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签章):

单位地址:深圳市罗湖区桂园街道深南东路  
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

纳税识别号:914403007787859106

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳皇岗  
支行

账号:44201540600052503430

联系电话:0755-83599233

签订日期:2024年3月9日



由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.2.6 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担 80000 元 的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人需按中标通知书上主要岗位人员及数量进行配备，并按要求进行驻场，少一人扣 10000 元；每周工地例会项目经理、技术负责人、安全员等应按时参加。

### 3.4 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：担保形式为银行保函，金额为合同金额的 5%，合同签署后 5 天内提交，且不能单方面撤销，担保直至工程竣工验收合格后一次性退回。如合同签署后 30 日历天内承包人不能提交履约保函，则发包人有权解除合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人的监理权限：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，费用由承包人承担。



附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 海口市美兰区招商建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就海口市国兴大道北侧综合整治项目施工签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括道路工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程、绿化，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

执行国家《建设工程质量管理条例》相关规定。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、道路的保修期为1年；
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 3、绿化工程为1年
- 4、其他项目保修期限约定如下：

本工程质量保修期为 2 年,质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,15 天内发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签

署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)  
法定代表人或  
委托代理人:  
(签字或盖章)



梁刚

承包人(公章):  
法定代表人或  
委托代理人:  
(签字或盖章)



王继初

# 工程初验记录表

工程名称: 海口市国兴大道北侧综合整治项目		工程地点: 海口市美兰区国兴大道北侧		开工日期: 2021年3月9日		验收日期: 2022年5月14日	
建设单位	海口市美兰区园林管理局		代建单位	海口市美兰区招商建设投资有限公司			
设计单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司		监理单位	广东远顺建设监理有限公司			
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		面积	绿化: 46958.14m <sup>2</sup> 人行道: 11710.74m <sup>2</sup>			
类型	绿化、园建、浇灌		备注				
<p>一、工程概况</p> <p>我司承建的海口市国兴大道北侧综合整治项目。项目总长约4.5公里, 东起滨江西路国兴大道交界处, 西至龙昆南路南大桥底总绿化面积46967.3m<sup>2</sup>, 人行园路拆除面积11611.21m<sup>2</sup>, 原有道路拆除10013.1m<sup>2</sup>, 及配套建设灌溉设施。市政人行道翻新面积11611.21m<sup>2</sup>, 新增人行道107.33m<sup>2</sup>, 路牙石更换3360.21米, 新增树池篦子285座、树池石, 井盖改造工程等。</p> <p>二、完成内容</p> <p>1. 绿化部分</p> <p>1.1 种植乔木:</p> <p>海南椰子A (H7.5-8m) 5株; 海南椰子C (H5.5-6m) 10株;</p> <p>1.2 乔木:</p> <p>美丽异木棉C (H7-8m) 3株; 大腹木棉C (7-8m) 42株; 凤凰木D (H6-6.5m) 12株; 玉蕊C (H4-5m) 18株; 黄花风铃木B (H5-6m) 61株; 紫花风铃木B (H5-6m) 15株; 腊肠树C (H4-5m) 35株; 红花紫荆D (H4-5m) 3株; 丛生洋蒲桃A (H3-4m) 56株; 红花鸡蛋花B (H2.5-3m) 62株; 红花鸡蛋花C (H2.2-2.5m) 31株;</p> <p>1.3 灌木:</p> <p>细叶紫薇a (H1.2-1.5m) 40株; 红花三角梅s (H1.3-1.5m) 5株; 红花三角梅a (H1.3-1.5m) 510株; 丛生黄皮a (H2-2.5m) 87株; 琴叶榕e (H1.8-2m) 579株; 变叶木a (H1.5-1.8m) 164株; 大红花球b (1.3-1.5m) 3株; 黄榕球c (H1.3-1.5m) 327株; 灰莉球c (H1.3-1.5m) 467株; 粉纸扇 (H1.3-1.5m) 33株; 烟火树 (H1.3-1.5m) 38株; 海南洒金b (H1.3-1.5m) 117株; 日日樱a (H1.3-1.5m) 124株; 鱼尾葵 (H3-3.5m) 500株; 散尾葵 (H3-3.5m) 2960株; 福建茶 (H0.8-1m) 7株; 银姬小蜡 (H3.8-1m) 12株; 金钱榕 (H1.2-1.5m) 272株; 七彩大红花 (H1.2-1.5m) 26株; 红继木球 (H1.0-1.1) 5株; 尖叶木犀榄球 (H1.0-1.1) 1株;</p> <p>1.4 地被</p> <p>片状竹 (H2.8-3m) 47.3m<sup>2</sup>; 散尾葵 (H3-3.5m) 55.48m<sup>2</sup>; 蒲葵仔 (H0-80cm) 709.9m<sup>2</sup>; 棕竹 (H0-80cm) 2813.24m<sup>2</sup>; 海芋 (H70-80cm) 622.6m<sup>2</sup>; 鹤望兰 (H60-80cm) 1893.7m<sup>2</sup>; 大叶青铁 (H50-60cm) 1777.4m<sup>2</sup>; 花叶美人蕉 (H50-60cm) 902.2m<sup>2</sup>; 七彩马尾铁 (H50-60cm) 367.31m<sup>2</sup>; 双荚槐 (H40-50cm) 495m<sup>2</sup>; 亮叶朱蕉 (H40-50cm) 266.02m<sup>2</sup>; 花八叶 (H35-40cm) 48.2m<sup>2</sup>; 金脉爵床 (H35-40cm) 157.4m<sup>2</sup>; 海南洒金 (H30-35cm) 673.42m<sup>2</sup>; 金边黄杨 (H30-35cm) 5.9m<sup>2</sup>; 绣球花 (H35-40cm) 10.4m<sup>2</sup>; 琴叶珊瑚 (H30-35cm) 132.5m<sup>2</sup>; 马齿苋 (H30-35cm) 13.7m<sup>2</sup>; 彩叶草 (H30-35cm) 4.7m<sup>2</sup>; 狼尾草 (H30-35cm) 12m<sup>2</sup>; 满天星 (H20-25cm) 22.99m<sup>2</sup>; 千屈草 (H30-35cm) 17m<sup>2</sup>; 翠雀 (H60-80cm) 4.1m<sup>2</sup>; 山桃草 (H30-60cm) 2.8m<sup>2</sup>; 秀秋菊 (H30-35cm) 3.7m<sup>2</sup>; 针茅 (H20-25cm) 4.7m<sup>2</sup>; 香彩雀 (H20-25cm) 18.7m<sup>2</sup>; 佛甲草 (H10-15cm) 23.8m<sup>2</sup>; 百里香 (H20-25cm) 12.9m<sup>2</sup>; 仙羽蔓绿绒 (H20-25cm) 8.7m<sup>2</sup>; 琴叶榕 (H20-25cm) 10.8m<sup>2</sup>; 落新妇 (H60-70cm) 16.2m<sup>2</sup>; 芙蓉 (H30-40cm) 6.8m<sup>2</sup>; 金雀 (H30-40cm) 13.9m<sup>2</sup>; 五彩苏 (H30-35cm) 13.4m<sup>2</sup>; 紫花香彩雀 (H25-30cm) 2.7m<sup>2</sup>; 艾草 (H25-30cm) 6.5m<sup>2</sup>; 马鞭草 (H15-20cm) 10.76m<sup>2</sup>; 假蒿 (H60-80cm) 35m<sup>2</sup>; 琴叶榕 (H30-35cm) 2.5m<sup>2</sup>; 沿阶草 (H20-25cm) 6.6m<sup>2</sup>; 雅乐之舞 (H20-25cm) 2m<sup>2</sup>; 山桃花 (H30-35cm) 9.8m<sup>2</sup>; 太阳花 (H30-35cm) 9.4m<sup>2</sup>; 蓝花丹 (H15-20cm) 7m<sup>2</sup>; 琴叶榕 (H30-35cm) 314.4m<sup>2</sup>; 狐尾天门冬 (H25-30cm) 12.4m<sup>2</sup>; 红背桂 (H30-35cm) 311.89m<sup>2</sup>; 小天使 (H30-35cm) 435.7m<sup>2</sup>; 翠芦莉 (H30-35cm) 1628.93m<sup>2</sup>; 黄榕 (H30-35cm) 34.8m<sup>2</sup>; 九里香 (H30-35cm) 147.2m<sup>2</sup>; 变叶木 (H20-25cm) 56.6m<sup>2</sup>; 大叶龙船花 (H25-30cm) 722.4m<sup>2</sup>; 小叶龙船花 (H20-25cm) 2239.26m<sup>2</sup>; 花叶假连翘 (H20-25cm) 639.52m<sup>2</sup>; 黄心梅a (H20-25cm) 1356.8m<sup>2</sup>; 黄心梅b (H50-60cm) 259.7m<sup>2</sup>; 大花茉莉 (H20-25cm) 573.7m<sup>2</sup>; 雪花木 (H20-25cm) 145.88m<sup>2</sup>; 鸡爪榕 (H20-25cm) 591.79m<sup>2</sup>; 小叶栀子 (H20-25cm) 291.3m<sup>2</sup>; 肾蕨 (H20-25cm) 1211.6m<sup>2</sup>; 红花三角梅 (H60-80cm) 11.62m<sup>2</sup>; 红花三角梅b (H80-100cm) 350.73m<sup>2</sup>; 夹竹桃 (H100-120cm) 176.7m<sup>2</sup>; 凤尾鸡冠花 (H20-25) 19.77m<sup>2</sup>; 台湾草17466.8m<sup>2</sup>。</p> <p>1.5 移植</p> <p>移植油棕 (D45-50/H1-5m) 35株; 移植布迪椰子 (D36-38/H3-3.5m) 2株; 移植酒瓶椰子 (D25-28/H2.5-3m) 8株; 移植狐尾椰子 (D20-22/BH2.5-3.5m) 22株; 移植蒲葵 (D18-20/BH3.5-4m) 31株; 移植细叶榕 (Z φ 37-39/H0-1m) 1株; 移植凤凰木 (φ 30-32/H7-8m) 8株; 移植银海枣 (D36-38/H3-3.5) 9株; 移植琴叶珊瑚 (H3-3.5m) 1株; 移植黄花鸡蛋花 (φ 13-15/H2.5-3m) 3株; 移植鱼尾葵 (H5-6m) 37株; 移植散尾葵 (H2-3m) 9株; 移植龙血树 (H2.5-3m) 5株。</p> <p>1.6 修剪疏伐</p> <p>修剪棕榈科乔木443棵, 修剪乔木424棵。</p> <p>1.7 清除</p> <p>清除现状地被33557.1m<sup>2</sup>; 清除现状部分乔灌木80株。</p> <p>1.8 土方</p> <p>清除表土14534m<sup>3</sup>; 回填种植土28876.3m<sup>3</sup>; 土壤基肥改良 (磨菇肥10kg/m<sup>2</sup>) 46967.3m<sup>2</sup>; 起坡造型 土方造型高差平均100cm以内46967.3m<sup>2</sup>。</p> <p>2. 园建部分</p> <p>拆除并恢复园路11609.65m<sup>2</sup>, 新增人行道101.09m<sup>2</sup>; 水泥砖铺贴共10736.41m<sup>2</sup>, 树池500*100*50厚光面芝麻灰铺贴160.04m<sup>2</sup>, 砾石484.53m<sup>2</sup>, 1.5*1.5玻璃钢树池篦子285个, 路牙更换3360.21m; 原有道路破除10013.1m<sup>2</sup>; 阻车栏杆3078.2m; 拆除并更换人行道装饰井盖 (5厚304不锈钢井盖) 212座; 拆除并更换绿化带装饰井盖 (5厚304不锈钢井盖) 100座; 井加高40座。</p> <p>3. 浇灌部分</p> <p>UPVC给水管φ75, 2002.74m; 镀锌钢过路套管De90, 26.9m; 取水取水网de25, 107个; 水表井: 1个; 阀门井: 3个。</p>							
验收意见	建设单位代表	代建单位代表	监理单位代表	施工单位代表	设计单位代表		



# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-78-03-013956001001

标段名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目

建设单位: 深圳宝安盈联城市服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 454.356470万元

中标工期: 95天

项目经理(总监): 吴国洋



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-23



查验码: 5187379695923492

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

SZS-JA001 2022



## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化 PPP 项目新安街道停车场建设项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳宝安盈联城市服务有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳宝安盈联城市服务有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化 PPP 项目新安街道停车场建设项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目占地面积约 16823 m<sup>2</sup>, 其中停车场硬质铺装面积约 8878 m<sup>2</sup>, 值班室及调度室装修建筑面积约 45 m<sup>2</sup>, 项目位于深圳市宝安区新安街道留仙一路高新奇产业园西南门对面环卫基地停车场内。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:停车场的园建工程、电气工程、给排水工程等,具体承包范围以招标设计图纸和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

包括但不限于园建工程、电气工程、给排水工程等。

**三、合同工期**

计划开工日期：2022年6月1日；

计划竣工日期：2022年9月4日；

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数 95 天。

定额工期总日历天数 95 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾肆万叁仟伍佰陆拾肆元柒角（¥ 4543564.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟伍佰柒拾贰元贰角伍分（¥ 144572.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟玖佰柒拾捌元玖角柒分（¥ 97978.97 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月28日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5G7ENG4Y

地址：宝安区新安街道灵芝园社区 22 区  
勤诚达乐园 13 号楼 2006\_

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限  
公司宝田支行

账号：000291686318

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300778759106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路  
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道  
停车场建设项目

建设单位(公章): 深圳市宝安盈联城市服务有限公司

竣工验收日期: 2022年11月4日

发出日期: 2022年11月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。









市政基础设施工程

工程名称	新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目		工程地点	深圳市宝安区新安街道留仙一路高新奇产业园西南门对面环卫基地停车场内
工程规模（建筑面积）	8878m²		工程造价（元）	4543564.7元
结构类型	混凝土结构		开工日期	2022年06月01日
施工许可证号	/		竣工日期	2022年11月4日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市安盈联城市服务有限公司		总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	苏文科集团股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件名称	对验收的意见	
单位 工程质量竣工 验收记录	2022年9月27日	给排水工程	合格	
	2022年10月16日	电器工程	合格	
	2022年10月23日	园建工程	合格	
	2022年8月20日	室内装饰工程	合格	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	1	2022年5月20日	合同文件	符合规范要求
	2	2022年5月20日	工程量清单文件	符合规范要求
	3	2022年5月20日	设计文件	符合规范要求
	4	2022年10月26日	材料复试报告	符合规范要求
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程项目为新建、改建工程；</p> <p>1、本工程开工前，我组织参建各方进行图纸会审，对图纸中存在的问题进行修改，并且针对施工的特点和难点问题组织相关人员进行了技术交底。</p> <p>2、施工单位首先组织学习了建筑工程相关规范和质量验收标准，并针对本工程特点编制了施工组织设计和施工方案，并报监理单位审批。</p> <p>3、施工单位项目部建立了质量管理机构，获取和确认了公司技术质量部编制的施工现场管理制度汇编，并在专项施工方案中制定了保证措施。</p> <p>4、对进场的原材料配合监理单位见证取样，送第三方检测公司复试。</p> <p>5、通过以下几方面对施工过程进行了控制：所有隐蔽工程向监理单位报验，我单位会同施工单位项目部、监理单位三方验收；混凝土浇筑前进行报审，监理下达浇筑令才开盘浇筑；工程质量的控制实行三检制度，对每道工序、每个分项工程都向监理单位报审，通过检查确认合格后，才进行下道工序的施工；对每道工序及各个工种进行技术交底及质量标准要求交底，在施工过程中检查指导、落实，每个工序完成后进行验收。</p> <p>6、施工过程中施工单位积极配合监理单位检查验收，对于现场存在的问题，主动按要求及时整改，达到合格后开始下道工序与施工，对混凝土的平整度，混凝土的观感质量等质量通病事先采取了防治措施；并制定了一系列针对性的施工方案，以确保工程质量，并取得了良好的效果。</p>		
工程质量情况	土建	本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足图纸及规范要求	
	设备安装	本工程符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，同意验收。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年11月4日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>注册号 44022732</p> <p>有效期 2024.05.11</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年11月4日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>2022年11月4日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章) /</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>2022年11月4日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>注册号 2442018</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>2024.05.19</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司</p> <p>年 月 日</p>

2、履约评价情况

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸提升工程	85 分（良好）	2022 年 06 月 23 日	
2	新大河综合整治工程-2.6 千米碧道试点段工程（施工）	91 分（优秀）	2022 年 06 月 06 日	
3	马田街道 2022 年 6 月部卫片复耕复绿工作项目	95 分（优秀）	2022 年 11 月 22 日	
4	芙蓉宾馆周边绿化提升项目	优	2024 年 01 月 31 日	
5	大鹏办事处 2023 年共建花园服务项目	90 分（优秀）	2024 年 02 月 01 日	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。


# 丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸提升工程

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳华城国际低碳城开发建设有 限公司		评价期限	2021 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中装市政园林工程有限公 司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包壹级		承包商地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿 隆世纪广场 B 座 4 楼 408	
法定代表人	庄绪初	电话	13632723598	项目负责人	林的的 电话 13249898505
工程名称	丁山河（盐龙大道以北、环坪路 以南河道）两岸提升工程		承包范围	建筑工程、景观园建工程、给排水工程、 电气工程、暖通工程、智能化工程、绿化 工程、水利工程、海绵城市专项	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	3278.465703（万元）	
合同开工日期	2020 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2021 年 11 月 29 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备		15	85	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		43		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		6		
6	资金支付				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
建设单位对承包商履约的总体评价： 拟评价总分 85 分 监理单位（公章）：周国超 2022 年 6 月 16 日					
建设单位（公章）： 2022 年 6 月 23 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分 ≤ 总分 ≤ 94 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 ≤ 59 分）				
承包商（评价对象）（签认或拒签说明）					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 新大河综合整治工程-2.6千米碧道试点段工程

## 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2020 年 11 月 19 日 至 2021 年 7 月 20 日	
承包商名称	深圳市中装市政园林工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及 联系方式	庄绪初/0755-83599233		项目负责人及联系 方式	戴庆祥/13686853390	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408				
工程名称	新大河综合整治工程-2.6 千米碧道 试点段工程 (施工)		承包范围	园林、市政工程	
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	773.504595 万元	
合同开工日期	2020 年 9 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 7 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2020 年 11 月 19 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 20 日	实际工期	243 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备 (14 分)			13		
技术经济实力 (13 分)			13		
工程实施过程管理 (45 分)			42		
工期控制 (15 分)			11		
协调配合与服务 (13 分)			12		
合计			91		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
该工程施工过程中无任何质量安全事故发生, 各项质量安全管理措施到位, 工程质量信得过, 竣工验收使用至今, 未发现任何质量问题。					
<div style="text-align: right;">             建设单位 (公章): 2022年6月6日         </div>					
评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

本履约评价报告书仅作为项目创优使用。

许 峰  
 2022.6.6



# 马田街道 2022 年 6 月部卫片复耕复绿工作项目

## 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室			评价期限	2022 年 11 月 1 日 至 2022 年 11 月 22 日		
承包商 (评价对象)	深圳市中装市政园林工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408		
法定代表人	庄绪初	电话	0755-8359 9233	项目负责人	庄立防	电话	1382363 4946
工程名称	马田街道 2022 年 6 月部卫片复耕复绿工作项目			承包范围	复耕复绿		
工程地点	光明区马田街道			工程合同价	93 (万元)		
合同开工日期	2022 年 11 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 11 月 30 日		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 11 月 1 日		实际竣工日期	2022 年 11 月 22 日		实际工期	22 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				12	95	
2	经济技术实力				17		
3	履约质量				31		
4	履约时间				10		
5	履约配合				25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
 							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明							



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	马田街道 2022 年 6 月部卫片复耕复绿工作项目	承包商	深圳市中装市政园林工程有限公司
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2022.11.23

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		17
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

			行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
<b>三 履约质量</b>		<b>34</b>		<b>31</b>
8	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀； 良好 <u>9</u> 分：施工质量良好； 合格 <u>7</u> 分：施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；	3

			合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
19	诚信情况	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。</p>	4
	合 计	100		95

芙蓉宾馆周边绿化提升项目

履约评价

项目名称	芙蓉宾馆周边绿化提升项目
建设单位 联系人及电话	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 张子涛 25666545
施工单位 联系人及电话	深圳市中装市政园林工程有限公司
合同期限	60 天
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	<p><b>项目内容：</b>包括但不限于在芙蓉宾馆周边开展场清表，更换铺装，坐凳翻新，新增、种植灌木及地被及其他配合工作。</p>
建设单位意见 (公章)	<p>已按合同履行，评价为满意。</p> <div></div> <p>日期：2024 年 1 月 31 日</p>



## 大鹏办事处 2023 年共建花园服务项目

履约服务评价表

采购单位：综合行政执法办（城管）	评价人：
单位负责人：	
履约服务评价结果（在评定结果处打“√”） <input checked="" type="checkbox"/> 优秀【90（含）-100 分】 <input type="checkbox"/> 良好【70（含）-90 分】 <input type="checkbox"/> 合格【60（含）-70 分】 <input type="checkbox"/> 不合格【60 分以下】	

序号	评价项目	分值 (分)	评价内容	得分 (分)	得分原因说明（各项得分少于 50%时，应说明理由）
1	人员到位	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（≥ 16 分） <input type="checkbox"/> 较好（≥ 12 分） <input type="checkbox"/> 一般（≥ 8 分） <input type="checkbox"/> 较差（≥ 4 分） <input type="checkbox"/> 差（≥ 0 分）	18	
2	进度控制	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（≥ 16 分） <input type="checkbox"/> 较好（≥ 12 分） <input type="checkbox"/> 一般（≥ 8 分） <input type="checkbox"/> 较差（≥ 4 分） <input type="checkbox"/> 差（≥ 0 分）	18	
3	履约质量	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（≥ 16 分） <input type="checkbox"/> 较好（≥ 12 分） <input type="checkbox"/> 一般（≥ 8 分） <input type="checkbox"/> 较差（≥ 4 分） <input type="checkbox"/> 差（≥ 0 分）	18	
4	配合与服务	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（≥ 16 分） <input type="checkbox"/> 较好（≥ 12 分） <input type="checkbox"/> 一般（≥ 8 分） <input type="checkbox"/> 较差（≥ 4 分） <input type="checkbox"/> 差（≥ 0 分）	18	
5	整体评价	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（≥ 16 分） <input type="checkbox"/> 较好（≥ 12 分） <input type="checkbox"/> 一般（≥ 8 分） <input type="checkbox"/> 较差（≥ 4 分） <input type="checkbox"/> 差（≥ 0 分）	19	
履约说明：大鹏办事处 2023 年共建花园服务项目任务 已完成					
合计		100	/	91	

服务单位（盖章）：

注：

采购单位（盖章）：

日期：2024.2.1

1. 一次性服务项目，采购单位在中标人完成相关服务后，在 3 个工作日内进行履约服务评价，履约服务评价结果分为优秀【90（含）-100 分】、良好【70（含）-90 分】、合格【60（含）-70 分】、不合格【60 分以下】四个级别。

2. 年度服务项目，采购单位需每月对中标人提供的服务进行月度履约评价，服务期满后，根据对中标人每个月的履约服务评价结果进行年度履约总评。



3、其他

投标人企业名称		深圳市中装市政园林工程有限公司		法定代表人姓名		庄绪初	
一、企业同类工程业绩							
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注	
1	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程	4011.22	2022.08.02	道路工程		
2	深圳市罗湖区水务局	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)	3069.73	2024.11.15	道路、碧道工程		
3	深圳华城国际低碳城开发有限公司	丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程	3278.47	2022.04.29	道路、碧道工程		
4	海口市美兰区招商建设投资有限公司	海口市国兴大道北侧综合整治项目	2553.65	2022.05.14	道路工程		
5	深圳市安盈联城市服务有限公司	新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目	454.35	2022.11.04	市政工程		
二、履约评价情况							
序号	工程名称		履约评价等级		履约时间		备注
1	丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸提升工程		85分（良好）		2022年06月23日		
2	新大河综合整治工程-2.6千米碧道试点段工程（施工）		91分（优秀）		2022年06月06日		
3	马田街道2022年6月部卫片复耕复绿工作项目		95分（优秀）		2022年11月22日		
4	芙蓉宾馆周边绿化提升项目		优		2024年01月31日		
5	大鹏办事处 2023 年共建花园服务项目		90分（优秀）		2024年02月01日		