

1. 投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

项目 1: 赤石镇村、社区（北片）人居环境整治攻坚行动项目

中标通知书

广东金灿建设有限公司：

我单位受海丰县赤石镇人民政府委托，就赤石镇村、社区（北片）
人居环境整治攻坚行动项目（招标编号：HWZX20220224）项目进行了
国内公开招标。经评标委员会评审和采购人确认，贵公司被确定为中
标单位，主要中标内容如下：

采购单位	海丰县赤石镇人民政府
招标编号	HWZX20220224
委托项目	赤石镇村、社区（北片）人居环境整治攻坚行动项目
中标金额	人民币叁佰伍拾万零柒仟捌佰陆拾壹元贰角伍分 (¥340.786125 万元)

请中标单位与采购单位（联系人：骆工，联系电话：13428233335）
应当自中标通知书发出之日起十个日历日内按照招标文件确定的事项
签订政府采购合同。

深圳市汉为咨询管理有限公司

日期：2022 年 3 月 11 日

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 赤石镇村、社区(北片)人居环境整治攻坚行动项目

工程地点: 赤石镇

发 包 人: 海丰县赤石镇人民政府

承 包 人: 广东金灿建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县赤石镇人民政府

承包人(全称): 广东金灿建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤石镇村、社区(北片)人居环境整治攻坚行动项目

工程地点: 赤石镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建设规模:对赤石镇村、社区的明溪村委、大安村委、明热村委、碗窑村委、洛坑村委、新城村委、新联村委、园墩村委、新里村委、赤石村委、冰封村委的自然村庄及主道路进行杂草及垃圾清理、排水沟等路段清淤、池面清理等工程,乙方以清包工模式完成具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

主要内容为: 对赤石镇村、社区的明溪村委、大安村委、明热村委、碗窑村委、洛坑村委、新城村委、新联村委、园墩村委、新里村委、赤石村委、冰封村委的自然村庄及主道路进行杂草及垃圾清理、排水沟等路段清淤、池面清理等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容为: 对赤石镇村、社区的明溪村委、大安村委、明热村委、碗窑村委、洛坑村委、

新城村委、新联村委、园墩村委、新里村委、赤石村委、冰封村委的自然村庄及主道路进行杂草及垃圾清理、排水沟等路段清淤、池面清理等工程，乙方以清包工模式完成具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

本工程总工期为 90 日历天内完工，本工程实际开工日期以招标人发出的开工通知或者监理人审批的开工令为准，工期不因雨天、假期等因素而延长。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

五、签约合同价

人民币（大写）人民币叁佰肆拾万柒仟捌佰陆拾壹元贰角伍分（¥3407861.25元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟壹佰叁拾贰元肆角壹分（¥ 39132.41 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）。

六、合同价款、工程量确认和工程款支付

6.1 合同价款：根据本工程的具体实际，用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料的有： /

6.2 除下表约定之外的用于本工程的主要材料由于非承包人原因出现价格变动时，合同价款可以按照通用条款的规定予以调整：

序号	不调整价差的材料名称和规格
	L

序号	不调整价差的材料名称和规格
	/

暂定价材料、设备名称及暂定价： /

暂定价的最后确定方法： /

暂定金额工程名称暂定金额： /

6.3 工程量确认本工程采用的工程量计算规则：

☒ 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

☐ 深圳市综合价格中的分部分项工程量计算规则；

☐ 其他。

6.4 工程款支付：

发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订后完成发包人审批程序后 15 个工作日内。承包人提供 3% 的增值税普通发票。

6.5 发包人向承包人支付工程预付款的数额：不超过暂定合同价 40%

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额（小写）：按比例支付

工程预付款扣回的起扣点：不采用抵扣方式

工程预付款扣回比例： /

6.6 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

1、预付款：合同价的 40%，签订合同后七天内支付，不采用抵扣方式；

2、工程完成至 80% 时，经发包人确认后，向承包人支付至合同价的 80%；

3、剩余部分工程款待工程竣工验收完毕且工程结算经审计部门审核完毕后，以及承包人向城建档案馆完成工程档案移交后 14 个工作日内，发包人将按约定扣留 3% 的工程质量缺陷保修金后，将应付的余款一次性支付给承包人。

期中支付的最低金额： /

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、保修期

本项目保修期一年

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月21日；

订立地点：海丰县赤石镇人民政府办公室

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)海丰县赤石镇人民政府

承包人：(公章)广东金灿建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11441521007247428E

91440101MA59R9UA9X

地址：广东省汕尾市海丰县赤石镇圩内

地址：广州市越秀区寺右南路一街一巷
9号902B房

邮政编码：516475

邮政编码：510030

法定代表人：

法定代表人：林泽江

委托代理人：

委托代理人：林文伟

电话：

电话：020-85289486

传真：

传真：020-85289486

电子信箱：

电子信箱：453557563@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州五羊新城支行

账号：

账号：44050140090500000347

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：赤石镇村、社区（北片）人居环境整治攻坚行动项目
工程地点：深圳市特别合作区赤石镇
填报单位：广东金灿建设有限公司
审批单位：海丰县赤石镇人民政府
批准日期：2022年3月22日



市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	赤石镇村、社区（北片）人居环境整治攻坚行动项目	工程地点	深圳市特别合作区赤石镇		
建设规模	赤石镇11个村、社区的自然村庄及主道路进行杂草及垃圾清理、排水沟等路段清淤、池面清理等工程	结构类型	公共设施		
建设单位	海丰县赤石镇人民政府	项目负责人	李少冰		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	广东海美投资有限公司	资质证书号	A444003526	项目负责人	黎金水
承包单位	广东金灿建设有限公司	资质证书号	D344209629	项目负责人	林泽栋
监理单位	中基华工程管理集团有限公司	资质证书号	E113000325-8/1	项目总监	盘子明
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	HWZX20220224	合同编号	/		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	/		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	林泽栋	粤2442016201707363	
		项目技术负责人	魏赏善	粤2442007200800515	
图纸会审情况	/	项目安全负责人	/	/	
		项目专业质检员	/	/	
		项目施工员	/	/	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	/		
申请开工日期	2022年 3 月 22 日	批准开工日期	2022年3月22日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>已具备开工条件, 申请开工。</p> <div data-bbox="991 510 1198 712"> </div> <p>项目负责人(签名): (执业资格证章)</p> <p>2022年 3 月 22 日</p>
<p>监理 单位 (审批) 审 批意见</p>	<p>同意开工</p> <div data-bbox="614 987 847 1137"> </div> <div data-bbox="938 969 1150 1182"> </div> <p>项目负责人(签名): (公章)</p> <p>2022 年 3 月 22 日</p>
<p>建设 单位 (审批) 审 批意见</p>	<p>同意开工。</p> <div data-bbox="1038 1413 1262 1626"> </div> <p>项目负责人(签名): (公章)</p> <p>2022 年 3 月 22 日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：赤石镇村、社区（北片）人居环境整治攻坚行动项目

建设单位（公章）：海丰县赤石镇人民政府

竣工验收日期：2022年 6 月 20 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	赤石镇村、社区（北片）人居环境整治攻坚行动项目		工程地点	赤石镇
工程规模	赤石镇11个村、社区的自然村庄及主道路进行杂草及垃圾清理、排水沟等路段清淤、池面清理等工程		工程造价（万元）	340.786125
结构类型	公共设施		开工日期	2022年 3 月 22 日
施工许可证号			竣工日期	2022年 6 月 15 日
监督单位			监督登记号	
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		总施工单位	广东金灿建设有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	广东海美投资有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	中基华工程管理集团有限公司		工程检测单位	/
工程监测单位	/		其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年 6 月 15 日		/	通过验收
法律法 规规定 的其他 验收文 件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工申请报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程 完成 情况	赤石镇村、社区（北片）人居环境整治攻坚行动项目：（1）赤石镇村、社区（北片）11个村、社区的自然村庄及主道路进行杂草及垃圾清理已完成；（2）排水沟等路段清淤、池面清理等工程已完成；（3）本工程项目已按施工图完成，工程施工均满足设计要求，外观良好。		
工程 质量 情况	土建（边坡）	赤石镇村、社区（北片）人居环境整治攻坚行动项目工程施工质量合格，资料齐全，符合设计及规范要求。	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 （范围）			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  年 月 日	 （公章） 总监理工程师：  2022年6月20日	 （公章） 项目负责人：  2022年6月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

项目 2：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段 EPC 总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

中标通知书

标段编号：44038120210019003001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

建设单位：海丰县赤石镇人民政府

招标方式：公开招标

中标单位：广东金灿建设有限公司//中誉设计有限公司//中国建筑西南勘察设计院有限公司

中标价：1144.35176万元

中标工期：2022年7月30日完成工程完（竣）工，2022年8月30日完成工程完（竣）工验收，开工时间以中标通知书发出时间为准。

项目经理(总监)：胡桂荣

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-05-30



查验码：9572584735957311

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号:

合同编号: EPC-20220630-002

EPC 总承包合同

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 海丰县赤石镇人民政府

承 包 人: 广东金灿建设有限公司/中誉设计有限公司/中国建筑西南勘察设计院有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县赤石镇人民政府

承包人(全称): 广东金灿建设有限公司/中誉设计有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 广东金灿建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目建设范围为赤石镇下辖 11 个村落和 1 个园林社区, 工程内容包括新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化等基础设施建设。厕所 12 座, 每座建筑面积约 38.16 平方米, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑墙体; 垃圾站 15 座, 每座建筑面积约 44.50 平方米, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑墙体。铺种草皮面积约 59846 平方米。合同工期要求: 2022 年 7 月 30 日完成工程完(竣)工, 2022 年 8 月 30 日完成工程完(竣)工验收, 开工时间以中标通知书发出时间为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 企业自筹 %。

二、工程承包范围

包含但不限于勘察、设计、施工以及其它与项目建设相关的服务及配合工作: 1、工程勘察: 按国家技术规范、标准、规程和勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察, 勘察工作包括但不限于对项目的工程地质进行勘探、地下管线探测、地形测量等勘察作业。2、工程设计: 施工图设计、竣工图编制以及按国家、省、市有关规定的工作。3、工程施工: 包括但不限于新建及修缮村牌、公厕、新建垃圾站及简易绿化, 达到竣工验收移交标准。4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由中誉设计有限公司设计的 杨韶馨, 作为本项目建设的最低标准, 方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数：____天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：____，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：____，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

本工程合同总造价为 1144.35176 万元，其中建筑安装工程费 1031.15176 万元、工程建设其他费用为 52.78 万元其中设计费为 21.85 万元（含竣工图编制费 2.57 万元），勘察费为 9.64 万元、预备费为 60.42 万元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及

组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年6月30日;

订立地点:永石镇。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份,正本一式4份,双方各执1份,副本8份,发包人执3份,承包人执3份,均具有同等法律效力。

发包人:



(公章)

承包人:



(牵头人-施工方) 广东金灿建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440101MA59R9UA9X

地址:

地址:广州市越秀区寺右南路一街一巷
9号902B房(仅限办公)

邮政编码: 510000
 电话: 020-85289486
 传真: 020-85289486
 电子信箱: 1172810003@qq.com
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
 广州五羊新城支行
 账号: 44050140090500000347

(成员 1-勘察单位)中国建筑西南勘察
 设计研究院有限公司
 (公章)
 (成员 2-设计单位)中誉设计有限公司
 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 朱文
 (签字)
 统一社会信用代码: 91360700160230358P
 地址: 成都市成华区龙潭总部经济城航
 天路 33 号
 邮政编码: 610052
 电话: 028-82888003
 传真: 028-82888003

法定代表人或其委托代理人: 李永
 (签字)
 统一社会信用代码: 91441802764908297H
 地址: 清远市新城二号区设计院综合楼
 邮政编码: 511518
 电话: 0763-3388488
 传真: 0763-3388488

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石
2标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

建设单位（公章）： 海丰县赤石镇人民政府

竣工验收日期： 2023年5月4日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇
工程规模	赤石镇下辖10个村落和1个园林社区。工程内容包括新建及修缮公厕12座，新建垃圾站及简易垃圾箱12座，简易绿化铺种草皮面积27731.02平方米、植草砖铺设823.29平方米等基础设施建设	工程造价（万元）	1031.15176
结构类型	公共设施	开工日期	2022年7月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县赤石镇人民政府	总施工单位	广东金灿建设有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	/
工程监测单位	/	其他主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工申请报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）项目：1. 公厕垃圾站拆除工程、修缮工程、新建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等已完成；2. 本工程项目已按施工图完成，质量、外观等满足设计要求。</p>	
工程质量情况	土建	工程质量合格，资料齐全，符合设计及规范要求。
	设备安装、绿化	工程质量合格，资料齐全，符合设计及规范要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位（公章）	项目负责人：黎法兴
	监理单位（公章）	项目负责人：王元
	施工单位（公章）	项目负责人：胡桂荣
	设计单位（公章）	项目负责人：杨毅强
	勘察单位（公章）	项目负责人：李德洪

(03)
5101006082470

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳市特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）		
单位工程名称	深圳市特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石2标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）		
施工单位	广东金灿建设有限公司	分包单位	/
结构类型	公共设施	工程造价（万元）	1031.15176
开工日期	2022年7月18日	竣工日期	2023年5月4日
项目负责人	胡桂荣	项目技术负责人	魏赏善
序号	项目	验收记录	验收结论
1	拆除工程	符合设计要求	合格
2	土建工程	符合设计要求	合格
3	安装工程	符合设计要求	合格
4	绿化工程	符合设计要求	合格
5	其他	符合设计要求	合格
参加验收单位	建设单位（公章）	项目负责人：	
	监理单位（公章）	项目负责人：	
	施工单位（公章）	项目负责人：胡桂荣	
	设计单位（公章）	项目负责人：杨智	
	勘察单位（公章）	项目负责人：李德法	

项目 3：佛山某单位公寓住房整修工程项目

中标通知书

广东金灿建设有限公司：

中鸿亿博集团有限公司受中国人民解放军 95026 部队的委托，就佛山某单位公寓住房整修工程项目（项目编号：2022-JKCZFZ-G1005）采用公开招标进行招标，按照招投标文件的有关法律法规要求开展招投标活动，经招标人确定贵单位为本项目的成交供应商。

成交金额：8259968.71 元

计划工期：100 日历天，工期不因雨天、假期等因素而延长，实际开工日期以发包人发出开工令为准，完工时间以发包人确认为准。

贵公司须在本成交通知书发文之日起 30 日内，按照招标文件和贵公司的投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标人：中国人民解放军 95026 部队

招标代理机构：中鸿亿博集团有限公司

2022 年 9 月 23 日

中鸿亿博集团有限公司

地址：佛山市禅城区绿景一路 13 号 1 座 801 室

电话：0757-82960864

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军 95026 部队

承包人（全称）：广东金灿建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山某单位公寓住房整修工程项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山某单位公寓住房整修工程项目。
2. 工程地点：佛山市南海区。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：上级拨付。
5. 工程内容：本项目主要招标内容为佛山某单位公寓住房整修工程项目，工程内容详见招标人提供的工程量清单等资料。
6. 工程承包范围：详见工程内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：100天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人有权根据实际情况进行调整。工期不因雨天、假期等因素而延长，实际开工日期以发包人发出开工令为准，完工时间以发包人确认为准。

三、质量、安全文明施工要求标准

1. 质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。
2. 安全文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万玖仟玖佰陆拾捌元柒角壹分（¥ 8259968.71 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆拾玖万零陆佰零捌元伍角捌分（¥490608.58 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

2. 合同价格形式: 包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包验收合格, 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 段兰英。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经项目管理单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有)

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 招标文件

(6) 技术规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。承包人在签订施工合同时同时与招标人签署保密协议，保密协议详见附件。

十二、合同生效

本合同自 双方签字及盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：中国人民解放军 95026 部队（公章） 承包人：广东金灿建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 1

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

财务负责人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 1

地 址： 广州市越秀区寺右南路一街一巷 9 号 902B 房（仅限办公）

邮政编码： 510699

法定代表人： _____

委托代理人： _____

财务负责人： _____

电 话： _____

传真： 020-85289486

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州五羊新城支行

账号： 44050140090500000347

建设工程竣工验收报告

编号: 001

建设单位名称: 中国人民解放军 95026 部队
工程名称: 佛山某单位公寓住房整修工程项目
预算编号: _____
施工单位: 广东金灿建设有限公司

工程地点 佛山市南海区
开工日期 2022 年 10 月 07 日
竣工日期 2023 年 01 月 03 日
验收日期 2023 年 01 月 11 日

验收人报告:

一、验收范围:

对佛山某单位公寓住房整修工程项目(佛山机场部分)主要内容有:

161 栋、364 栋、394 栋、467 栋、653 栋、YSG 宿舍、机营股:

拆除原有墙地砖、拆除找平层抹灰层、墙面抹灰、厨房厕所墙地面防水、铺贴墙面瓷砖地面瓷砖、墙面天棚面腻子乳胶漆、更换防盗网、更换门窗、水电改造、更换橱柜、安装成品浴室柜蹲便器、外墙真石漆、树脂瓦型材屋面等;

351 栋、549 栋、581 栋:

拆除原有墙地砖、拆除找平层抹灰层、墙面抹灰、厨房厕所墙地面防水、铺贴墙面瓷砖地面瓷砖、墙面天棚面腻子乳胶漆、更换防盗网、更换门窗、水电改造、更换橱柜、安装成品浴室柜蹲便器等;

352 栋:

拆除原有墙地砖、拆除找平层抹灰层、墙面抹灰、厨房厕所墙地面防水、铺贴墙面瓷砖地面瓷砖、墙面天棚面腻子乳胶漆、更换防盗网、更换门窗、水电改造、更换橱柜、安装成品浴室柜蹲便器、外墙真石漆等;

停车场整治:

平整场地、拆除原有水池、铺石粉垫层、混凝土路面、土方回填等;

二、验收情况: 以上述内容已经根据要求施工完毕

三、验收评定:

施工单位(盖章):

项目负责人:

日期: 2023.元.11

监理单位(盖章):

专/总监理工程师:

日期: 2023.元.11

建设单位(盖章):

项目负责人:

日期:

2. 拟派项目团队能力

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	孟祥雪	/	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 244202420240 9236	建筑工程
技术负责人	林泽尧	工程师	陕西省专业技术职称资格证书	中级	20220001SZC0 01094704	建筑工程
施工员	林泽栋	/	职业培训合格证书	/	044181019441 8027038	/
安全员	陈伟发	/	安全生产考核合格证书书	/	粤建安 C3(2018)0019 237	/
质量员	段兰英	/	职业培训合格证书		044231060000 6000140	/
资料员	林秋全	/	职业培训合格证书		044181149441 8010635	/
材料员	张永群	/	职业培训合格证书		044181119441 8009953	/
造价工程师	梁斯	/	中华人民共和国二级造价工程师注册证书	二级	建 [造]21244400 017277	土木建筑



使用有效期：2025年02月
11日-2025年08月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孟祥雪

性 别：女

出生日期：1987-03-22



注册编号：粤2442024202409236

聘用企业：广东金灿建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-09至2027-10-08）



孟祥雪

个人签名：孟祥雪

签名日期：2025年2月11日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0077851

姓名:孟祥雪

性别:女

出生年月:1987年03月22日

企业名称:广东金灿建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月12日

有效期:2024年11月12日至2027年11月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月12日





中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：231109104080

编号：2144162



学生 孟祥雪 ，性别 女 ，
生于 一九八七 年 三 月 二十二 日，
于 二〇二三 年 十一 月 二十四 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

符登青



二〇二三 年 十一 月 二十四 日

技术负责人-林泽尧-证件



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220001SZC001094704



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



2022年10月25日

姓名: 林泽尧
身份证号: 440582198604156672
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程
批准文号: 陕联职字〔2022〕1号
授予时间: 2022-09-18
申报单位: 陕西恒业建设集团有限公司



No. X004583830

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

施工员-林泽栋-证件

姓名 林泽栋

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘第一住宅区石路尾九横巷6号

公民身份号码 440582199502130492



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.12.28-2028.12.28

 国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 林泽栋 , 性别 男 ,
生于一九九五年二月十三日,于
二〇一七年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七年一月三十一日


(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706928231

No. X004585699

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码: 0441810194418027038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林泽栋

身份证号: 440582199502130492

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员-陈伟发-证件



NO: 20210716317

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019237

姓名:陈伟发

性别:男

出生年月:1998年05月06日

企业名称:广东金灿建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月22日

有效期:2024年05月27日至2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月27日



质量员-段兰英-证件



证书编码: 0442310600006000140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 段兰英

身份证号: 430304198502180282

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员-林秋全-证件



证书编码: 0441811494418010635

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林秋全

身份证号: 440582199112096655

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-张永群-证件



证书编码: 0441811194418009953

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张永群

身份证号: 441424199102204810

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

造价工程师-梁斯-证件

01



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：梁斯
证件号码：440883199103044514
性 别：男
出生年月：1991年03月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：2021985445789851449901000181

使用有效期：2025年02月
18日-2025年08月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁斯
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年03月04日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400017277
有 效 期： 2024年09月24日-2028年09月23日
聘 用 单 位： 广东金灿建设有限公司



梁斯

个人签名： 梁斯
签名日期： 2025.2.18



发证日期： 2024 年 09 月 24 日

3. 履约评价情况

项目 1：佛山某单位公寓住房整修工程项目

工程评价意见

由广东金灿建设有限公司承建我单位的佛山某单位公寓住房整修工程项目，在工程施工过程中，严格履行了合同承诺，积极配合甲方和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。



建设单位:中国人民解放军 95026 部队（盖章）

年 月 日

项目 2: 广州市净水有限公司 2022 年大坦沙分公司办公楼翻新装修等项目

工程评价意见

由广东金灿建设有限公司承建我单位的广州市净水有限公司 2022 年大坦沙分公司办公楼翻新装修等项目施工总承包项目，在工程施工过程中，严格履行了合同承诺，积极配合甲方和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好履行合同各项约定。

建设单位:广州市净水有限公司大坦沙分公司

2023 年 11 月 2 日



工程评价意见

由广东金灿建设有限公司承建我单位的某部游泳池建设项目，在工程施工过程中，严格履行了合同承诺，积极配合甲方和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。

建设单位:中国人民解放军 31626 部队 (盖章)

年



项目 4：三茂宿舍改造项目

工程评价意见

由广东金灿建设有限公司承建我单位的三茂宿舍改造项目，在工程施工过程中，严格履行了合同承诺，积极配合甲方和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。



建设单位：广州市天河区城市更新项目管理中心

2024 年 9 月 2 日