

工程编号：2504-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目一市政类 I 标

投标文件内容：资信文件

日 期：2025 年 5 月 12 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（同类工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩
附件 1： 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市深水 光明水务有 限公司	光明区优质 饮用水入户 工程（五期） （Ⅲ标段） （施工）	1419.691910	2024 年 11 月 1 日	市政工程	
2	深圳市宝安 区石岩街道 办事处	石岩街道水 田第四工业 区道路综合 整治工程 （EPC）	849.3823.51 （施工金额） 772.734537	2024 年 12 月 19 日	市政工程	
3	深圳市龙华 区观湖街道 办事处	双提升"道 路综合整治 工程-锦绣路 （金茂路~ 东王实验学 校）项目	399.98196	2022 年 7 月 22 日	市政工程	
4	深圳市宝安 区西乡街道 办事处	2022 年渔业 社区海城新 村人行通道 改造提升工 程	149.267188	2023 年 9 月 15 日	市政工程	
5	深圳市宝安 区西乡街道 办事处	西乡街道铜 鼓堡路健步 道贯通工程	140.917337	2024 年 1 月 19 日	市政工程	

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1、工程名称：光明区优质饮用水入户工程（五期）（III标段）（施工）

中标通知书

标段编号：44038720190112004001

标段名称：光明区优质饮用水入户工程（五期）（III标段）
（施工）

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设工程有限公司

中标价：1419.691910万元

中标工期：400天

项目经理(总监)：颜世香



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-16



查验码：6932793015147805

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44038720190112004001

合同编号: _____

深光合工字 2019 年 089 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

- 1 -

全宗号	分类号	案卷号	件 号
HS	03	0102	3002

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征:

光明区优质饮用水入户工程(五期)项目投资概算为4821.5019万元。拟敷设、更换更新 de63~de200 小区管道长度约 30354 米, DN20~DN50 表后爬墙管约为 55686 米。

资金来源: 政府投资。

二、工程承包范围

包括并不限于: III标段为宏发上域、合众豪庭共计 2 个小区,改造内容包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道以及 DN20~DN50 表后爬墙管。本工程改造的 2 个小区。详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以实际开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日 (已实际开工日期顺延日历天);

合同工期总日历天数为 400 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾玖萬陆仟玖佰壹拾玖元壹角

（小写）：（¥ 14196919.10 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒萬陆仟玖佰贰拾壹元叁角玖分

（小写）（¥ 176921.39 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 4 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐
工业区民乐酒店 SABGH

邮政编码:

法定代表人: 林志博

委托代理人:

电话: 0755-23739850

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明区优质饮用水入户工程（五期）（III标段）（施工）

建设单位（公章）： 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期： 2024 年 11 月 1 日

发出日期： 2024 年 11 月 1 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（五期） （III标段）（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	给水管道约：19477m	工程造价 （万元）	1419.69191万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020 年 5 月 6 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督 站	监督登记号	深光水开备[2020]0011号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市厚德检测技术有限公司		
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

1. 水务局

市政基础设施工程

工程完成 情况	本项目已按设计规范要求完成新建不锈钢管道DN20=725米、DN150=2099米、DN100=1553米、DN80=2922米、DN50=2636米、DN25=400米、DN20=9142米；总计19477米。		
工程质量 情况	已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程未达 到使用功 能的部 位（范围）	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：刘江 2024年11月/日	（公章） 同意验收 总监理工程师：陈斌 注册号44019622 有效期2025.02.24 2024年11月/日	（公章） 项目负责人：颜世香 注册建造师执业印章 粤2441415060841 2024.06.28 2024年11月/日
	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：肖年贺 2024年11月/日	（公章） 项目负责人：陈斌 2024年11月/日	

2、石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

中标通知书

标段编号：2311-440306-04-01-897121001001

标段名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司

中标价：849.382351万元（设计费28.871989万元、勘察费8.661597万元、BIM费20.25万元、施工部分费用791.598765万元）

中标工期：140天

项目经理(总监)：王晓

本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-20

查验码：1515626875886104 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日期： 年 月 日

正本

石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC 合同)

项目名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司 // 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 // 深圳市华地岩土工程有限公司

日期：二〇二四年 月 日

石岩
审核
日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（联合体主办单位）：深圳市华胜建设集团有限公司

承包人（联合体协办单位一）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

承包人（联合体协办单位二）：深圳市华地岩土工程有限公司

项目总负责人姓名：李剑伟 资格等级：高级 证书号码：粤高职证字第1100101037240号

施工负责人（项目经理）姓名：王晓 资格等级：一级 证书号码：粤1412006200801762

设计负责人姓名：高宏伟 资格等级：高级 证书号码：173331199

勘察负责人姓名：张布永 资格等级：注册岩土 证书号码：AY214401838

本工程于2024年4月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

工程地点：石岩街道

工程内容：本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。

工程内容主要包括：道路工程（机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解）、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。

项目估算总投资1414.78万元，其中，建安工程费1096.45万元。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：勘察、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、

BIM设计与施工联合应用、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、协助竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、勘察设计部分：包括但不限于岩土工程勘察、地形测量、工程物探、方案设计
及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、BIM设计与施工联合应用、施工期
现场服务、协助竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。

2、设备采购及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备设
施采购（含所需保险）、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。

3、报批报建手续：包括配合办理相关报批工作和管理协调，主动与施工图审查、
各审批单位、监理单位沟通，确保施工图设计通过强审（若有）、各审批单位、监
理单位审核要求；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括
但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、海绵、消
防、防洪、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审
手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁改、绿
化占地、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等）、临时用地（临时
办公区、生活区等）、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电
力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测
绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的
所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已在投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付
费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程
而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本项目设计中专项设计（包括但不限于：景观设计等）若不满足发包人要求的，发包
人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权
另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包
人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，
并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

2. 需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

3. 全过程造价咨询（包括招标模拟工程量清单编制、施工图预算编制、工程变更造价审核、竣工结算审核及决算编制）以及施工图预算审核等。

三、合同工期

设计开工日期：中标公示结束之日；

计划施工开工日期：2024 年 月 日（具体开工日期以监理签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期：2024 年 月 日，施工工期 95 个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）捌佰肆拾玖万叁仟捌佰贰拾叁元伍角壹分（¥ 8493823.51 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 772.734537 万元，中标净下浮率为 10.87%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

2、设计费暂定为 28.871989 万元，下浮率为 10%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，任何形式图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终以概算批复建安费为基数结算，设计费结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为 8.661597 万元，下浮率为 10%。勘察费包含项目整个建设周期的岩土工程勘察、地形测量、工程物探工作等费用，采用固定计费方式，根据现场实际进行的任何调整，均不另行增加勘察费用。本合同勘察费最终结算价不得超过概算批复勘察费。

4、建筑信息模型（BIM）技术应用费：参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准计取，计价费率取0.225%，造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用，并下浮10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定20.25万元。BIM技术应用费最终结算价以概算批复的建安费为计费额，若建安费少于1亿元时，按1亿元作为计费额，并下浮10%，最终结算价不超过概算批复中对应的该项费用，如超过，则按概算批复中的该项费用包干结算。

5、暂列金以施工图预算审核结果为准，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付方式

1.1、设计费的支付进度与支付比例：

①初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的45%；

②施工图编制完成经审查合格后，支付至设计费结算价的60%；

③项目初验完成后，支付基本设计费结算价的80%；

④工程竣工验收完成，竣工图已编制完成并移交，支付至设计费结算价的100%。

1.2、建筑信息模型（BIM）技术应用费的支付进度与支付比例：

①施工图设计阶段 BIM 成果符合现行 BIM 技术规范要求并经甲方确认具有施工指导意义，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的50%；

②工程竣工验收通过，设计人完成竣工模型创建并随本工程竣工验收合格且完成交付后，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的100%。

2、勘察的支付进度与支付比例

①勘察成果资料经设计人、施工总承包人、发包人确认，支付至勘察费的40%；

②勘察结算书经发包人认可的第三方造价咨询公司审核后，支付至结算审核价的80%；

③项目经区造价主管部门决算审核后，按决算审定价付清。

3、施工进度款支付：

3.1 施工预付款的支付

①本工程预付款支付比例为施工部分合同价的15%，即118.739815万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款

相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：承包人人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 30%（含预付款）之后，分三次扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时必须扣完。

3.2 施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更审核后，与当期进度款同期支付，支付比例为 50%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

4. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

发包人支付上述款项时，如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再为其办理支付手续。期间按照财政审批手续支付相应款项的，发包人无需承担因此导致的迟延付款的责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 发包人要求 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 双方确认的施工图预算文件;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 12 份, 发包人 6 份, 承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2024 年 6 月 27 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(以下为《石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC 合同）》签署页)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

张勃峰

承 包 人: (公章)

深圳市华胜建设集团有限公司

住 所:

深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道 49 号四层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23739850

传 真: 0755-23739850

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号:

44250100008600000736

邮 政 编 码: 518104

承包 人: (公章)
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住 所:
深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83755355

传 真: 0755-83755355

开 户 银 行: 建设银行深圳景苑支行

账 号:

44250100008600001334

邮 政 编 码: 518027

经 办 人:

年 月 日

承包 人: (公章)
深圳市华地岩土工程有限公司
住 所:

深圳市龙华区民治街道大岭社
区梅龙路与中梅路交汇处光浩
国际中心 A 座 16-C

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23744182

传 真: 0755-23744182

开 户 银 行: 中国建设银行股
份有限公司深圳黄贝岭支行

账 号:

44250100000300001868

邮 政 编 码: 518109

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市宝安区石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程
(EPC)

验收日期: 2024年12月19日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道办事处
工程规模	本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路（龙田西路~祝龙田路）长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路（龙田西路南段~龙田北路）长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。	工程造价（万元）	849.382351
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2024-9-25
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	资质证书号	B244065588
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		A244048262
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D144187114
	/		/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司		E244068278
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶雨初
副组长	张裕峰、刘晨、张布永、李钢
组员	王晓、李木川、李征

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	叶雨初	张裕峰、刘晨、张布永、李钢、王晓、李木川、李征

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目符合设计要求和施工验收规范的规定,
资料齐备,同意竣工验收,评定为合格。

张永永
2024.12.19

根据石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(EPC)竣工验收会议纪要,予以备案,最终工程量以结(决)算审核为准。

城建: 李钢 叶斌

验收日期: 2024 年 12 月 19 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
张永永 项目负责人: 法人代表:	李钢 项目总监: 李钢 李钢 注册监理工程师 注册号 44006133 有效期 2025.05.21 深圳市全安建设监理有限公司	王 晓 项目负责人: 王 晓 法人代表: 志林 王 晓 注册建造师 粤 1412006200801762(00) 市政 建筑 深圳市华建建设工程有限公司	项目负责人: 王 子	项目负责人: 刘 磊 刘 磊 注册建筑师 4403042388880

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 张永永
注册号: 4406558-AY006
有效期: 至 2027 年 6 月

3、双提升”道路综合整治工程-锦绣路（金茂路~东王实验学校）项目

中标通知书

标段编号: 44031020200134001001

标段名称: “双提升”道路综合整治工程-锦绣路（金茂路~东王实验学校）项目

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 399.981960万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 谢涛



本工程于 2020-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



谢涛

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-07-17



何宏涛

查验码: 5686701424974771

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: “双提升”道路综合整治工程-锦绣路(金茂路-
东王实验学校)项目

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “双提升”道路综合整治工程-锦绣路(金茂路-东王实验学校)项目

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于观湖街道,西起金茂路,东至东王实验学校附近,全长约 143 米。项目拟对现状砼面机动车道加铺沥青罩面,对人行道及配套市政设施进行改造提升,并对电力及通信管线进行相应迁改。主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、电力及通信管线迁改工程等。总投资约为 606.45 万元,建安工程费用是 513.71 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、电力及通信管线迁改工程等。所有的细目详见工程图纸、工程量清单,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划竣工日期：____年____月____日；（以开工令开工后 120 个日历天为准）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____ 质量要求：合格；

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰玖拾玖万玖仟捌佰壹拾玖元陆角（¥ 3999819.6 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万伍仟贰佰贰拾陆元零玖分（¥ 135226.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 28 日;

订立地点: 龙华区观湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章) 深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：陈启梦

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

联系人：_____

电话：_____

承包人：(公章) 深圳市华胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：林志博

(签字)

组织机构代码：MA5ECW0G2

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人：_____

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshs.js@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000736

联系人：李科免

电话：13692237145

经办人：2020. 29/7

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: “双提升”道路综合整治工程-锦绣路（金茂路
东王实验学校）项目

验收日期: 2022年7月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	“双提升”道路综合整治工程-锦绣路（金茂路~东王实验学校）项目	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模	道路全长约143米	工程造价 (万元)	399.98196
结构类型	道路工程	工程用途	市政基础设施
施工 许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 28 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		A161001242-10/7
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/1
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	黄福寨
副 组 长	翁可勇、谢涛
组 员	崔宏、李木川、吴洋星、林国顺、黄文标

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	黄福寨	翁可勇、谢涛、崔宏
桥 梁 工 程	/	/
给 排 水 工 程	崔宏	吴洋星、林国顺
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	黄福寨	崔宏、谢涛、李木川
通 信 工 程	谢涛	翁可勇、李木川、黄文标
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	翁可勇	谢涛、崔宏、吴洋星
绿 化 工 程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
给排水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

参加会议人员签到表

工程项目：“双提升”道路综合整治工程-锦绣路（金茂路~东王实验学校）项目				
会议主题：竣工验收				
会议日期：2022 年 6 月 2 日				
会议地点：				
序号	工作单位	职务或职称	签名	联系方式
1	市交通设施处		李长福	13600166921
2	市交通运输综合行政执法支队		罗川	23330189
3	观湖交警中队		蔡明	15013627119
4	街道夜安办		吴志彬	18718520874
5				
6	深圳市公共交通管理有限公司	总监	翁可勇	8818326122
7	深圳市公共交通管理有限公司		郭文	129252068
8	观湖交警中队		蔡明	1839033022
9	观湖交警中队		黄福	13620921808
10	深圳市华联建设集团股份有限公司	项目经理	张树	15989899571
11	深圳市华联建设集团股份有限公司	技术负责人	李树	1335185720
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

四、验收(专业)组成员签名


序号	工 作 单 位	职 务	签 名
1	深圳市龙华区观湖街道办事处		苏绍华
2	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	总监	
3	深圳市大众工程管理有限公司	总监	舒可勇
		专监	吴泽昆
4	深圳市华胜建设集团有限公司	项目经理	谢树
		技术负责人	李木川

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收。

验收日期: 2022 年 7 月 24 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人:  法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>


注册号 44019480
有效期至 2025.02.13
深圳市大众工程管理有限公司

4、2022 年渔业社区海城新村人行通道改造提升工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620230022001001

标段名称: 2022年渔业社区海城新村人行通道改造提升工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 149.267188万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 谢涛



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李 祥 强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-10



秦 斌

查验码: 5144315121253772 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A 854号

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

渔业社区海城新村人行通道改造提升工程

施工合同

工程名称：渔业社区海城新村人行通道改造提升工程

工程地点：西乡街道渔业社区

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市华胜建设集团有限公司

合同订立地点：深圳市宝安区

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

**渔业社区海城新村人行通道改造提升工程
施工合同**

工程名称： 渔业社区海城新村人行通道改造提升工程

工程地点： 西乡街道渔业社区

发包人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人： 深圳市华胜建设集团有限公司

合同订立地点： 深圳市宝安区

工程施工合同

发包人(甲方): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

法定代表人: _____

承包人(乙方): 深圳市华胜建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道 49 号四层

法定代表人：林志博

根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：渔业社区海城新村人行通道改造提升工程

工程地点：西乡街道渔业社区

工程内容：渔业社区海城新村人行通道改造提升

第二条 工程承包范围

承包范围：按设计图要求施工，包工，包料，包工期，包质量，包安全，包环保措施，包文明施工，包验收（施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决）。

第三条 合同工期

1. 开工日期: 待定(实际开工日期以监理单位发出的开工令中的

开工日期为准)

2. 竣工日期: 待定

3. 合同工期总日历天数 60 天。

4. 承包人接到发包人通知后, 需保证施工人员、施工机械等在指定的时间、地点、按时到达施工现场, 严格按照发包人现场计划的时间采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等完成任务。

第四条 质量标准

工程质量标准: 达到国家及省、市现行验收规范合格标准。

第五条 合同价款

1. 本工程合同总价款(含税)为人民币(大写): 壹佰肆拾玖万贰仟陆佰柒拾壹元捌角捌分, (小写): ¥ 1492671.88 元, 该价款包含承包人完成合同承包内容所需工序的人工费、材料费、机械机具费、措施费、运输费、文明施工费、临时设施费、规费、保险费、风雨季及冬季施工费、赶工费(含 24 小时)、各种管理费、利润以及政策性文件规定、合同所有责任、义务和风险费用等为完成本工程所需的一切费用。未经发包人同意, 承包人不得要求发包人增加任何费用。

2. 工程造价结算方式:

合同造价按区造价站或西乡街道城建部门审定的结算下浮确定。工程变更、增加部分按《深圳市宝安区人民政府关于印发宝安区政府投资项目管理办法的通知》(深宝规(2022)2号)规定审批后按实进行下浮, 工程造价的整体下浮率相同。未经审批同意的工程变更, 不得纳入竣工结算, 其责任和费用由承包人自行承担。

第六条 工程款支付方式

1. 预付款: 本合同生效后在收到乙方提供的合法工程发票之日起

七日内甲方通过银行转账方式将合同总价款的 15 %即¥: 223900.78 元 (贰拾贰万叁仟玖佰零拾零元柒角捌分) 支付给乙方作为预付款。

2. 进度款: 每月支付上月经发包人核定的已完工程量的 70% 工程款, 进度款累计支付至合同总价款的 85% 时暂停支付;

3. 结算款: 工程施工完毕, 经发包人验收合格, 发包人或发包人指定方接收工程, 并完成结算工作, 双方确认后, 支付至结算总价的 95%。

4. 质保金: 合同结算总价 5% 作为质保金, 保修期按照本合同第十条约定, 自工程交付之日起开始计算。保修期满无质量问题、扣除已发生的质量保修款 (若有) 后, 剩余质保金无息退还承包人。

5. 因设计变更、零星签证等一切因素产生的合同价外增减造价均在最终结算时一并计算, 在期中结算与支付时不予考虑。

6. 发包人按照本合同约定将合同价款支付至承包人指定的如下银行账户后, 即视为发包人已履行了本合同约定的付款义务:

账户名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

开户行: 中国建设银行景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

7. 承包人应在发包人支付上述款项前向发包人提供合法有效的发票和员工工资发放确认单, 否则发包人对延迟付款不承担任何违约责任。

8. 承包人知晓本合同费用属于政府拨款, 如遇政策影响或审批延迟, 未能及时付款的, 发包人不承担任何责任, 承包人对此明确知悉并同意接受, 承包人同意不以此为由追究发包人任何责任, 也不得以此为由不履行合同约定的义务。

第七条 现场施工

1. 承包人必须服从发包人的统一指挥、调配、指导及管理，遵守发包人现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2. 承包人必须确保进场人员的技术素质，并对全体施工工作人员安全负责。全体施工作业人员通过“平安卡”培训，所有工种均持证上岗，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。在施工期内，未经发包人许可，承包人不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3. 承包人必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

4. 对施工现场清拆的材料不得私自带走，须听从发包人现场指挥员的安排，不随意向与施工关联的单位索要东西及财物。

第八条 双方的权利义务

1. 发包人的权利义务

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排承包人工作量及现场进度，审核完成工程量。

(3) 负责与业主及其它部门等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

(4) 发包人指定验收人为：[陈振成]，联系方式[0755-23502125]。

2. 承包人的权利义务：

(1) 严格按照国家现行《施工技术验收规范》及发包人要求进行施工，服从发包人现场管理人员的监督与指挥，对工程质量及安全负责。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由承包人承担由此产生的全部责任。

(3) 工人进入施工现场必须穿着有显著标示反光背心或黄色马甲，佩戴安全帽、手套和钉鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由承包人承担。

(5) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由承包人自行负责，相关费用由承包人自行承担。

(6) 承包人必须具有本工程所需资质。承包人的施工人员应具备相应资格，严禁违章作业，做好防护措施，避免人身伤亡。严格按施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等执行，按照图纸或作法说明进行施工。承包人及其所聘请的人员均为承包人雇佣人员，与发包人不存在任何劳动、雇佣关系，其安全、劳动雇佣关系、保险、工薪、福利等各项事宜均由承包人自行负全部责任并妥善处理。

(7) 工程完工并移交发包人前，承包人应承担在施工过程中造成的任何因人身伤亡或财产损失所发生一切赔偿责任，保证发包人不承担任何属于承包人及其施工人员引起之诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、索赔责任及可能发生之相关费用。

第九条 竣工验收

1. 阶段性验收：隐蔽工程及闭水试验要在施工过程中由甲方验收达到合格。

2. 乙方所承包工程完工后，经甲方与相关政府主管部门（如有）的验收达到合格，工程才视为竣工。

甲方指定的本工程验收人为[陈振成]，联系方式[0755-23502125]。

如验收不合格，乙方应返工；经第二次验收仍不合格，则甲方有权解除合同，除承担逾期违约金外，乙方还应向甲方支付合同总价款20%的违约金。

3. 乙方在验收前二日内，书面通知甲方检查验收，如甲方不能按时参加，须通知乙方另订验收日期。

4. 工程竣工验收按国家现行的施工验收规范为依据。在竣工验收时，乙方向甲方提供：

(1) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

(2) 提供竣工图纸和竣工验收报告；

(3) 提供两份完整、齐全、合格的竣工资料移交给甲方。否则视为竣工验收不合格，甲方有权不再支付工程款。

第十条 质量保修

1. 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有工程项目。

2. 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

(1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的渗漏漏为 5 年；

(3) 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 1 年；

(4) 供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

(5) 装饰装修工程为 1 年；

其他项目保修期约定：设计文件规定的该工程的合理使用年限；如设计文件没有规定的，参照相关法律、法规、规章、规范性文件执行；如均无规定的，按照 1 年计算。

3. 工程质量缺陷保修责任

(1) 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 2 天内派人修理。若承包人在 2 天内不予以响应，或未付诸实质性行动，发包人可另安排队伍维修，按照维修费用的 2 倍直接在承包人的保修金内扣除，不足部分由承包人另付。

(2) 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

4. 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由承包人承担。

5. 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项。

第十一条 工程履约保证金

本工程履约保证金为 / 万元，承包人应在合同签订前向发包人缴交，发包人在工程竣工验收合格之日起 15 个工作日内无息返还。

本合同约定承包人应承担的违约金、赔偿金、罚金，发包人有权直接从支付给承包人的费用中扣除，发包人也可以选择从工程履约保证金中予以扣除。

第十二条 违约责任

1. 如承包人未履行本合同或未能按合同要求完成工程，或无正当理由提出解除合同，或实施工程过程中侵犯第三人合法权益导致发包人承担赔偿责任，或者有其他违约行为给发包人造成损失的，发包人有权解除合同，不予支付剩余工程款，并有权要求承包人支付合同总价款 20% 的违约金，造成发包人损失的，承包人还需予以赔偿。

2. 承包人在施工过程中应做好必备的安全措施，承包人施工导致其工作人员或他人的人身损害、财产损失，由承包人负责协调解决，并承担因此导致的责任及费用，如承包人未及时解决导致发包人涉诉的，发包人有权向承包人追偿因应诉或起诉而遭受的损失。

3. 如承包人不能按本合同约定的工期完工的，每逾期一日，按照合同总价款千分之一的标准向发包人支付逾期违约金，逾期超过 7 日的，发包人有权解除本合同，不予支付剩余工程款，并有权要求承包人支付合同总价款 20% 的违约金，造成发包人损失的，承包人还需予以赔偿。

4. 如承包人工程经验收不合格，发包人可要求承包人负责无偿返修至合格为止，工程实际竣工日期以验收合格之日计算，承包人并应

承担逾期竣工的违约责任，违约金标准参照本条第3款约定执行；承包人返修两次仍不合格的，发包人有权解除合同并另行委托第三方维修，费用从未付工程款中支出，并要求承包人承担合同总价款20%的违约金，造成发包人损失的，承包人还需予以赔偿。

5. 未经发包人书面同意，本工程严禁全部或部分转包、分包给第三方。若承包人擅自分包、转包或中途退场的，发包人有权单方解除本合同，并将承包人立即清退出场。合同解除后，对承包人已完成且验收合格的项目按80%结算，同时有权要求承包人支付合同总价款20%的违约金，造成发包人损失的，承包人还需予以赔偿。

6. 本合同的赔偿损失是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费、财产保全费、担保费、公告费、鉴定费、差旅费等费用。

第十三条 不可抗力

如发生自然灾害及不可抗力因素，工期相应顺延，工程无法继续进行的，双方另行协商解决，协商形成的书面协议为本合同不可分割之部分，与本合同具有同等合同效力。

第十四条 合同生效与终止

本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字、盖章后生效，至双方履行完毕本合同项下所有义务后即告终止。

合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

第十五条 合同争议解决

因订立、履行本合同而产生的任何争议，由双方共同协商解决。如协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提

起诉讼。

合同争议解决条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

第十六条 通知

1. 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 2 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处

乙方：深圳市华胜建设集团有限公司

联系人：陈振成

联系人：林志博

联系电话：0755-23502125

联系电话：0755-23739850

联系地址：宝安区西乡街道渔业社区工作站

联系地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前
大道 49 号四层

2. 任何一方当事人向对方发出的信件，自信件交邮后的第 2 日视为送达；发出的短信 / 传真 / 微信 / 电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统并有效送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3. 本条第 1 款约定的地址、联系人及电子通信终端适用于双方工作联系往来、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，人民法院的

诉讼文书向合同任何一方当事人的上述地址或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。

4. 合同送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

第十七条 其他

本合同一式八份，发包人执四份，承包人执四份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，转签章页）

(本页无正文，为签章页)

发包人(盖章):

法定代表人或授权代表(签章):

签订时间:



[Handwritten signature]

4.18

承包人(盖章):

法定代表人或授权代表(签章):

签订时间:



4.18

4、2022 年渔业社区海城新村人行通道改造提升工程

⑦

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：渔业社区海城新村人行通道改造提升工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期：2022年9月18日




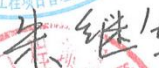






发出日期：2023年9月15日



市政基础设施工程

工程名称	渔业社区海城新村人行通道改造提升工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	渔业社区海城新村人行通道改造提升工程面积约为4000平方米。	工程造价（万元）	149.267188万元
结构类型	人行通道改造提升	开工日期	2023年5月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	中浚设计院（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求、单位工程质量竣工验收合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合验收规定，予以认可。
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合验收规定，予以认可。
工程质量保修书		市政竣·通-8	符合设计及规范要求。

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位		监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月15日		 (公章) 总监理工程师:  2023年9月15日
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月15日		 (公章) 项目负责人:  2023年9月15日
	 (公章) 项目负责人:  2024.10.08		

5、西乡街道铜鼓堡路健步道贯通工程

中标通知书

标段编号: 44030620230158001001

标段名称: 西乡街道铜鼓堡路健步道贯通工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 140.917337万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蔡峥



本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵学

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蔡启成

日期: 2023-11-23

查验码: 2890543424088747 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A 400/ 号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称： 西乡街道铜鼓堡路健步道贯通工程（施工）

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人： 深圳市华胜建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人: 林志博

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道 49 号四层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道铜鼓堡路健步道贯通工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 室 外 环 境 _____) 。 </div>		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰肆拾万零玖仟壹佰柒拾叁元叁角柒分（¥1409173.37元）；

本工程中标净下浮率为：_____ %，其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：肆万陆仟零捌拾贰元贰角整（¥46082.20元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____西乡街道办事处_____

发包人和承包人约定本合同自____双方法定代表人或其委托代理人签字、

发包人与承包人盖章_____后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办

事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市华胜建设集团有限

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌

社区村前大道 49 号四层

邮政编码：518104

法定代表人：林志博

委托代理人：

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshs.js@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000736

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：西乡街道铜鼓堡路健步道贯通工程

验收日期：2024 年 1 月 17 日

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	西乡街道铜鼓堡路健步道贯通工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (元)	1409173.37
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证 号	/	开工日期	2023 年12月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市华越勘测工程有限公司	资 质 证 号	44504206
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
设计单位	深圳市宝融环境建设实业有限公司		A244075226
监理单位	深圳市宝建协项目管理有限公司		36001618
施工图审查单 位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	钟正 邹文
副组长	
组员	王仲 蔡晓民

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	钟正	蔡峰
桥梁工程	/	/
排水工程	钟正	蔡峰
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
市政工程	邹文	蔡峰

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
市政工程	资料齐全、有效	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
神正	深圳市宝安区西乡街道办事处		项目负责人	神正
胡世清	深圳市宝融环境建设实业有限公司		项目负责人	胡世清
张过理	深圳市华越勘测工程有限公司		项目负责人	张过理
谭柯	深圳市宝建协项目管理有限公司		项目总监	谭柯
蔡峥	深圳市华胜建设集团有限公司		项目负责人	蔡峥
李木川	深圳市华胜建设集团有限公司		项目技术负责人	李木川

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。

验收日期:

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

注册监理工程师
注册号36001613
25.06.08
深圳市三建协项目管理有限公司

蔡峰

胡世清

2、履约评价情况

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	新塘排水渠暗涵段老旧挡墙治理工程	优秀	2022 年 10 月 28 日	
2	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程	优秀	2025 年 3 月 14 日	
3	龙岗区中心医院海航社区健康服务中心修缮改造工程	良好	2022 年 6 月 15 日	
4	海丰县南斜湖水库除险加固工程	优秀	2025 年 3 月 6 日	
5	汕尾市城区东径门水库除险加固工程	优秀	2025 年 2 月 25 日	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处	评价期限	2020 年 11 月 18 日 至 2021 年 11 月 22 日		
承包商名称	深圳市华胜建设集团有限公司	承包商资质	水利水电工程施工总承包 二级		
法定代表人 及联系方式	林志博 13991799101	项目负责人 及联系方式	汪春燕/0755-23739850		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道 49 号四层				
工程名称	新塘排水渠暗涵段老旧 挡墙治理工程	承包范围	土方开挖、锚喷支护、 微型桩、新建 DN600 截 污管、两侧挡墙加固、 新建两侧挡墙、路面恢 复、苗木种植等。		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道	工程合同价	714.488166 万元		
合同开工日期	2020.11.01	合同竣工 日期	2021.03.31	合同总工期	210 天
实际开工日期	2020.11.18	实际竣工 日期	2021.11.22	实际总工期	370 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			92		
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;"> 2022.10.28 (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝投市场管理有限公司		评价形式	最终履约评价	
承包商 (评价对象)	深圳市华胜建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包三级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122	
法定代表人	林志博	电话	13691799101	项目负责人	张楚成
				电话	17726166361
工程名称	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程		承包范围	沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等, 涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道明珠二路		工程合同价	239.897743 (万元)	
合同开工日期	2023年9月10日	合同竣工日期	2023年11月08日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年9月20日	实际竣工日期	2023年11月30日	实际工期	71 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0-12)			11	89
2	工程质量 (0-16)			14	
3	安全文明施工 (0-10)			9	
4	进度控制及工程造价 (0-35)			32	
5	工程总分包及工程资料 (0-15)			13	
6	配合协调及其他 (0-12)			10	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(公章): 2025年2月14日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2025年3月14日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				


全宗号	分类号	案卷号	件 号

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务中心		评价期限	2020年3月5日至2022年6月15日	
承包商 (评价对象)	深圳中恒建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区分乐酒店 5ABGH	
法定代表人	林志博	电话	13691799101	项目负责人	梅明军 电话 13926729839
工程名称	龙岗区中心医院海航社区健康服务中心修缮改造工程		承包范围	包括: 包括: 消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修等	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道海航国兴花园		工程合同价	693.921887 (万元)	
合同开工日期	2020年03月05日	合同竣工日期	2020年7月05日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020年3月5日	实际竣工日期	2022年3月1日	实际工期	256 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  2022年6月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  良好 2022年6月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	海丰县大湖镇人民政府		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101		项目负责人及联系方式	许界生/13068911278	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122				
工程名称	海丰县南斜湖水库除险加固工程		资金来源	中央国债资金	
工程地点	海丰县大湖镇		工程合同价	1000.125116 万元	
合同开工日期	2022 年 1 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 19 日	合同工期	365 天
实际开工日期	2022 年 1 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 28 日	实际工期	312 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					15
3. 施工过程管理 (0-47)					45
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					12
6. 直接判定为不合格的情形					-
合计					92
备注:					
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 24px; font-family: cursive;"> 何良才收, 王超, 潘良才 </div> <div style="text-align: right;">  <p>评价单位公章</p> <p>日期: 2025 年 3 月 6 日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

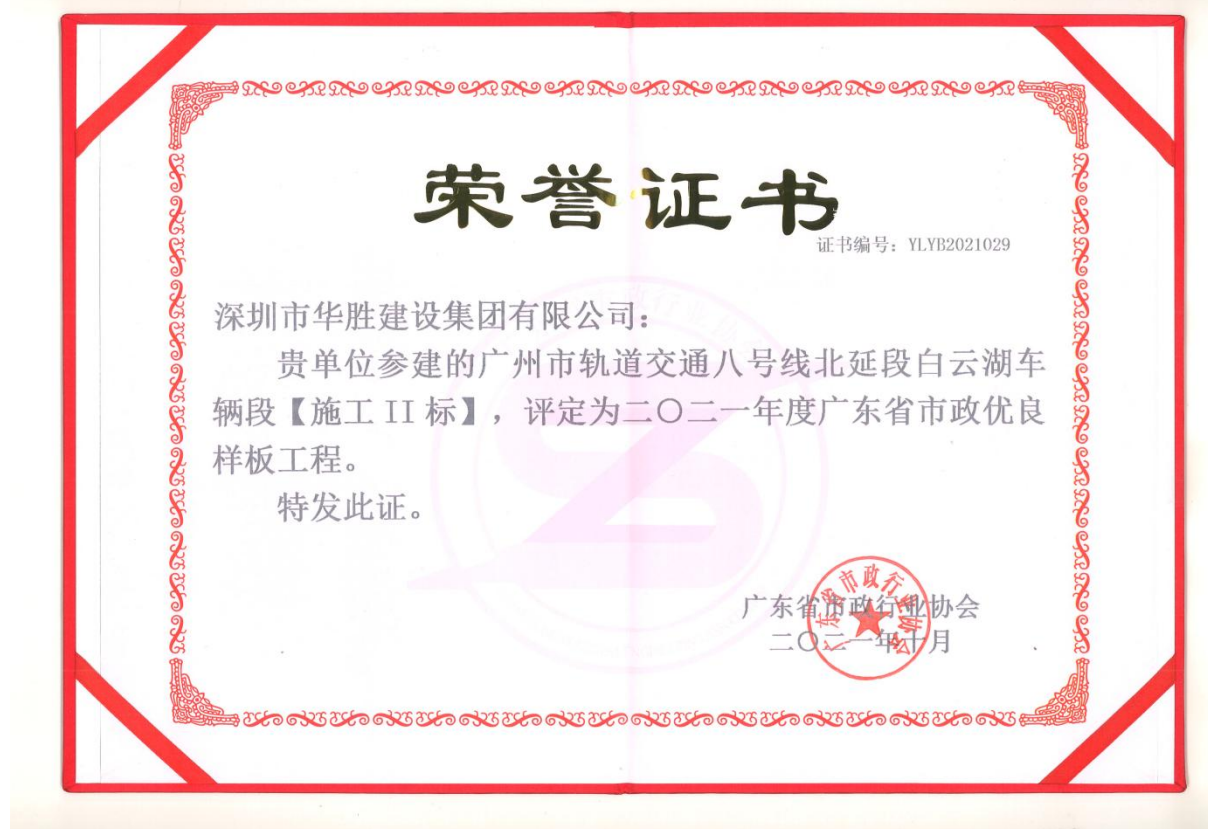
说明: 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	汕尾市城区水利工程建设服务中心		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101		项目负责人及联系方式	李景生/15919992965	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122				
工程名称	汕尾市城区东径门水库除险加固工程		资金来源	区财政局统筹安排解决	
工程地点	汕尾市城区马宫街道东径门水库		工程合同价	452.079553 万元	
合同开工日期	2023 年 8 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 14 日	合同工期	360 天
实际开工日期	2023 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 25 日	实际工期	127 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备（0-12）				10	
2. 技术经济实力（0-17）				16	
3. 施工过程管理（0-47）				44	
4. 进度控制（0-10）				10	
5. 配合与服务（0-14）				13	
6. 直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
<div>评价单位公章：</div> <div>日期：2025 年 2 月 25 日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、其他



荣誉证书

中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社区工业大厦
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24397

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

中山市悦来南电信业务楼工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24396

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24398

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24399

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月



高新技术企业 证书

企业名称:深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号:GR202344208062

发证时间:二〇二三年十二月二十五日

有效期:三年

批准机关:



广东省市政行业协会
科学技术奖

证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者,特颁发此证书。

项目名称:海绵城市的道路雨水收水井模块化安装施工技术

奖励类别:应用技术

奖励等级:二等奖

获奖单位:深圳市华胜建设集团有限公司

证书号:2024-2-018-D01

广东省科学技术厅2012年批准成立
国家科技部登记证书编号:粤科奖社证字第12号



广东省市政行业协会
二〇二四年八月





广东省市政行业协会
科学技术奖励

证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：嵌锁式模块砖砌筑双重防
坠检查井施工技术

奖励类别：技术开发

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市华胜建设集团
有限公司

证书号：2021-2-015-D01

