

工程编号：4403942025050900201Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳市龙岗区同心实验学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳聚昇通建设有限公司

日期：2025 年 05 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近3年同类工程业绩

企业近3年同类工程业绩

投标人：深圳聚昇通建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间	在建或竣工
1	海天综合大厦二、二楼北区络缮改造	深圳市社会保险基金管理局福田分局	装修	100.8605 万元	2024-11-8	在建
2	华侨城校区零星修缮工程	深圳职业技术大学	装修	78.824774 万元	2024-8-14	竣工
3	东部公交二分公司五和场站改造工程项目	深圳市东部公共交通有限公司	装修	38.705918 万元	2024-7-26	竣工
4	东部公交二分公司机关办公室地面改造工程施工采购项目	深圳市东部公共交通有限公司二分公司	装修	298939.94	2023-12-4	竣工
5	深圳市人民医院7栋2楼办公室改造	深圳市人民医院	装修	28.886141 万元	2024-10-18	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、海天综合大厦二、二楼北区络缮改造

合同编号：_____

深圳市社会保险基金管理局福田分局 （小型工程类） 采购合同

工程名称：海天综合大厦二、三楼北区修缮改造

发包方（甲方）：深圳市社会保险基金管理局福田分局

承包方（乙方）：深圳聚昇通建设有限公司

2024 年 11 月 8 日

发包方（甲方）：深圳市社会保险基金管理局福田分局

地址：广东省深圳市福田区彩田路 2032 号海天大厦 1-4 楼

联系人：邓颖

联系电话：82978703

电子邮箱：

承包方（乙方）：深圳聚昇通建设有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1012

联系人：魏根辉

联系电话：15012675580

电子邮箱：2318435@qq.com

甲、乙双方就 海天综合大厦二、三楼北区修缮改造 工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：海天综合大厦二、三楼北区修缮改造

（二）工程内容：海天综合大厦大厦二、三楼北区功能设置由业务大厅调整为集中办公区，对 3333.52 平方米自有物业进行修缮

改造。本次修缮改造计划坚持落实政府过紧日子要求，秉承“节约、够用”的原则，在现有布局及装修基础上，充分利旧，其中外墙、地面装饰整体不动，保留现有培训室和多功能室，按集中办公和业务经办要求进行简单隔断；对强弱电系统和天棚进行翻新改造，整改相关安全隐患。

(三) 工程地点：深圳市福田区彩田路 2038 号

(四) 承包范围：装饰工程及强弱电工程

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期：2024年11月11日

计划竣工日期：2024年12月25日

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 因物业管理的限制不能施工的；
4. 因政府对施工的限制；
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况，工期应当顺延：

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施, 乙方指定李志武为项目负责人(身份证号: 431102199809077214 联系电话: 13112288226), 其持有一级建造师资格证书(证书编号: 粤 1372023202406005)。乙方应配备项目工作人员 3 名。其中 施工员、安全员、材料员各 1 名。

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性, 并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 5 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意, 乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作, 甲方有权要求乙方在 5 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商, 双方约定选择以下 (二) 方式确定工程价款:

(一) 本合同实行固定总价, 经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币 / 元整(小写: ¥ /)。

除合同另有约定外, 在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险, 同意不调整上述工程价款。

(二) 本合同实行固定单价, 暂定价为人民币 壹佰万零捌仟陆佰零伍元零伍分 (小写: ¥ 1008605.05)。

《工程报价单》(详见附件)中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准, 规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 结算方式

本合同 ☐ A. 甲方自行结算审核;

☒ B. 甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后 / 日内, 向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括: / 。

使用政府投资资金的工程, 双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款: 甲方依照规定办理了财政支付申报手续, 即履行了合同约定的付款义务, 乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的, 不视为甲方逾期, 甲方不因此承担违约责任。

(一)经协商,双方约定选择以下(1)方式向乙方支付工程款:

1.分期付款:

第一期:本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后15日内,甲方向乙方支付工程总价款的50%作为工程预付款,即人民币伍拾万肆仟叁佰零贰元整(小写:¥504302.00);

第二期:工程竣工后,经结算审核和甲方验收合格且甲方收到乙方出具的发票后15日内,甲方向乙方支付至工程结算总价款的97%,即工程结算总价款×97%-第一期款;

第三期:其余工程款作为质量保证金,待工程竣工验收期满1年后15日内,乙方可向甲方申请支付工程结算总价款的3%,甲方在接到乙方申请后7日内进行核实,经核实无异议且甲方收到乙方出具的发票后15日内支付完毕。

2.其他付款方式: /

(二)乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。

(三)乙方银行账户信息如下:

开户单位: 深圳聚昇通建设有限公司

账号: 15536927580094

开户行: 平安银行深圳西丽支行

纳税识别号: 91441600MA5695TX93

若上述银行账号信息发生变更,乙方应在变更之日起7日内书面通知甲方,否则甲方按原账户信息付款的,视为乙方已收到相应支付

2. 中标通知书;

3. 投标文件、非招标采购方式响应文件(含澄清或者说明文件);

4. 招标文件、非招标采购方式文件(含澄清或者修改文件);

5. 本合同附件。

(二) 任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(四) 本合同壹式 肆 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 具有同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳市社会保险基金管理局福田分局

法定代表人或授权代表签字:  _____

签署日期: 2024 年 11 月 08 日

乙方(盖章):  _____

法定代表人或授权代表签字: 蔡丽君 _____

签署日期: 年 月 日

2、华侨城校区零星修缮工程



HT-00004090-P2

华侨城校区零星修缮工程
_HT-00004090-P2_甲方：深圳
职业技术学院_乙方：广东
聚昇通建设有限公司

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0036

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华侨城校区零星修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学华侨城校区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 广东聚昇通建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 广东聚昇通建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华侨城校区零星修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学华侨城校区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳职业技术大学华侨城校区零星修缮工程装饰工程及水电安装工程等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 40 日历天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万捌仟贰佰肆拾柒元柒角肆分 (¥788247.74 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟叁佰柒拾陆元贰角肆分 (¥ 21376.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万元整 (¥ 30000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。
本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91441600MA5695TX93

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区
丽山路 65 号平山民企科技园 2 栋西 606

邮政编码：518071

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳西丽支行

账号：15536927580094

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 李志武, 资格证书号: 粤 137202302406005

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 2 万。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: /

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 /。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 2 万 元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 1 万 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, /。

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:

华侨城校区零星修缮工程

验收日期:

2024年10月23日

建设单位(盖章):

深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	华侨城校区零星修缮工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学华侨城校区	合同造价	788247.74元
结构类型	/	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2024年8月15日	完工日期	2024年10月16日
工期	40日历天	验收日期	2024年10月23日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳聚昇通建设有限公司		
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

三、修缮工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	李光军	深圳大学	项目负责人	李光军
4	李光军	深圳大学	负责人	李光军
5	林泽川	深圳大学		林泽川
6	石清华	深圳大学	高级工程师	
7	张旭东	张旭东
8	呼金梅	..	高工	呼金梅
9	陈伟			陈伟
10	陈世超	奥拓科技有限公司	负责人	陈世超
11	黎家华	深圳伟光通建设股份有限公司	高工	黎家华
12	石清华	..		石清华
13	唐东	..		唐东
14	石清华	广东聚昇通建设有限公司		石清华
15	李杰武	广东聚昇通建设有限公司	项目负责人	李杰武
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

（五）修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<u>李永</u></p> <p>2020年10月23日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<u>李永</u></p> <p>2020年10月23日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<u>李永</u></p> <p>2020年10月23日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<u>李永</u></p> <p>2020年10月23日</p>
--	--	--	--

3、东部公交二分公司五和场站改造工程项目



东部公交二分公司五和场站改造工程项目 施工合同

DH-2024-236

建设单位（甲方）：深圳市东部公共交通有限公司

施工单位（乙方）：广东聚昇通建设有限公司

甲方东部公交二分公司五和场站改造工程项目由乙方承建，为明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称：东部公交二分公司五和场站改造工程项目

工程所在地：深圳市龙岗区。

第二条：承包范围

乙方按甲方提供的施工图纸、设计说明书、工程量清单及经甲方确认的设计变更等文件规定范围内容开展项目施工工作。该工作包括但不限于以下内容：项目的报建、设备与材料的供应、运输、安装、调试、试运行、验收及保修工作。

第三条：工程造价及承包方式

（一）工程金额：本工程合同总价（含税）为：¥387059.18元（大写：叁拾捌万柒仟零伍拾玖元壹角捌分）。

（二）承包方式：

1、按施工图预算包干，即包工、包料、包工期、包质量。

2、甲方将本合同工程以固定总价的方式发包给乙方。乙方对本合同所列承包内容的所有相关费用全包，即包项目报建费、人工费、包材料费、包设备费、包机械使用费、包运输费、包所有措施费、管理费、包规费、包质量、包安全、包文明施工、包税金（工程发票）、包专业分包的施工水电费用、包配合费、包成品保护、包与承包内容相关的一切检测检验费用（包括但不限于空气质量的检测）、包垃圾清理费、



包总包服务费、包卫生打扫费、包移交甲方前的保管维护费、包验收移交等一切相关费用。

3、本项目工程量清单中的工程量是甲方根据设计图纸和现场实际情况预估工程量，实际施工时乙方必须按甲方确认的设计图纸施工，凡超过设计图纸而又未经变更审批程序的内容，均不予以计量；未施工的项目不予以计量；因乙方原因造成超出合同工程范围施工或返工的工程量，不予以计量。项目涉及工程变更的，成交后单价按照采购预算结合成交优惠率设置，工程量按实调整，但措施费（含组织措施与技术措施费）不作任何费用的调增。

4、在合同履行期间，合同价不因人工、材料、机械等市场行情的变动或政府指导性文件调整行为或其它可预见及不可预见因素的影响而做任何调整。

5、工程质量标准要求：工程质量必须达到合格以上。

第四条：工期

（一）本工程总工期 20 日历天（含所有节假日）。

（二）开工日期： 2024 年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期： 2024 年 月 日

（三）如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延。

- 1、甲方不能按合同规定在开工前及时交出施工场地，或施工用水、电源未接通；
- 2、因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者。

第五条：材料、设备供应

工程材料及设备，由乙方采购、供应至施工场地。

第六条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本项目施工合同；
- 2、合同履行过程中，双方有关项目洽商、补充等方面的协议或补充意见；
- 3、成交通知书；
- 4、甲方采购文件及附件；



5、乙方响应文件及附件；

6、双方约定的其他文件。

第七条：甲、乙双方责任

（一）甲方责任：

1、于合同签订后【3】日内向乙方提供施工图。

2、甲方收到乙方提交的施工组织设计和工程进度计划后于5日内予以确认或提出修改意见。

4、由于生产和使用的需要，甲方变更设计时，甲方应提前7日向乙方发出变更指令，乙方在接到变更指令起7日内提出一份有关该项变更的建议书。

5、审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月报表。

6、组织乙方及设计单位进行图纸会审和设计交底。

7、组织对工程竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

（二）乙方责任：

1、乙方应按照国家及广东省现行相关的标准、规范、法规的有关要求及合同约定、图纸、效果图等要求完成本项目承包范围的工程施工及有关设备和材料的供应、安装、调试、验收及工程保修期内的质量保修等工作。

2、乙方在合同签订后的【5】日内，向甲方提交详细的施工组织设计及施工方案，并附以材料、设备、成品、半成品的数量清单及进场计划，经甲方及甲方指定的监理单位批准后执行。

3、乙方必须在合同签订后的【5】日内将项目涉及的材料品牌表及材料样板交由甲方或甲方指定的监理单位确认，施工时若出现实际使用材料与样品不符，甲方或甲方指定的监理单位有权要求乙方暂停使用及返工，所造成的返工损失、工期延误由乙方承担。

4、乙方负责根据项目实际情况对施工图纸做深化设计并按甲方确认的设计文件、施工图纸以及国家最新规范组织施工，确保工程质量和施工进度，如有变更必须经甲方及甲方指定监理单位签字盖章认可。

5、乙方应保证所选购用于本工程的材料、成品、半成品、设备等均为市面上的



优质产品且应达到政府相关部门的消防及环保要求，如在工程完工后，经政府相关部门进行消防或环保验收时发现乙方使用的材料等不符合相关消防或环保规定的，由乙方负责返工，直至符合要求，由此造成的一切直接间接损失，均由乙方负责。

6、工程施工过程中，不得偷工减料，不得以次充好。若发现违规或货不对板，乙方必须返工，并按偷工减料，以次充好工程材料价格（合同价格）的两倍向甲方支付违约金，其责任及造成的经济损失由乙方全部承担。

7、乙方自行解决临时办公、宿舍等设施及材料堆放场地。

8、项目采用的设备及材料在合理使用的情况下若由于质量问题而造成人身和财产损害的，乙方应承担全部赔偿责任和其他法律责任。

9、乙方应服从甲方及甲方指定的监理单位对工程施工质量、进度及材料、设备的监督检查，并积极配合其它施工单位的工作，属于施工质量问题所引起的返工费由乙方负责。对交叉施工的其他施工单位给予主动积极配合，接受甲方或建筑总承包商的全局协调，不得影响主体工程的验收日期，如因乙方原因影响总体进度计划，乙方必须承担相应责任。

10、乙方在施工过程中应做好本工程及将用于和安装本工程中的材料、设备半成品及成果的保护工作。所有工程竣工但未移交甲方之前，由乙方负责接管、保护，在此期间发生损坏由乙方负责，并在甲方约定的时间内免费进行修复。

11、乙方在组织施工时，应加强安全及消防管理，增强安全及消防意识，提高工人的素质，严格按照安全技术操作规程施工，组织做好各项安全防护及防火工作，施工过程中因乙方原因发生的安全事故、刑事纠纷，由乙方承担全部责任，并按规定及时报告相关部门。

12、本工程为包工包料的总包干工程，乙方应组织安排好各项工作，按时发放员工工资，若因欠薪而引起的各类经济和法律纠纷，概由乙方承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的任何损失。

13、本工程禁止转包及违法分包，若第三方进入现场施工，甲方有权单方面解除合同。

14、乙方指定本项目的负责人（代表）为：李志武，联系电话为：15811827963。



本合同的通知方式包括：拨打上述联系人（代表）的手机或发送信息、发书面信件等方式。上述联系人及资料如有变化，应及时书面通知甲方，否则甲方按原来的约定通知，视为送达。

15、乙方负责向相关部门办理_____报建（包括但不限于供电、给排水、消防、环保等报建工作）、环保噪音许可、夜间施工许可及城管要求的其它相关手续（乙方施工所需），并承担相应的费用。

16、乙方应保证本工程合同范围内的所有材料、设备、配件等在移交甲方时应该是质量合格的，如有损坏、瑕疵、污染等问题都应无条件更换。

17、乙方作为工程施工单位的职责还应包括但不限于如下工作：

（1）场地内因乙方施工产生的所有垃圾的清理及场地保洁。

（2）安全文明施工管理：包括规范用水用电，临时厕所的设立及严禁随地大小便、乱涂乱画、场内违规住人，负责为本单位从业人员提供必要的劳动保护用品和劳动防护用品。

18、本工程承包范围可能有所变动，乙方在进行工程备料、组织施工前应提前7个工作日以书面形式通知甲方，经甲方确认后后方可备料、施工，否则一切后果由乙方自行承担。

19、乙方必须为下属员工办理意外伤害保险，为施工机械设备、施工场地内自有人员生命财产办理保险并支付保险费用。乙方的上述保险项目以及其它保险费用已含在乙方的报价中；乙方在施工过程中因乙方原因造成甲方人员、乙方人员或第三人身伤害和财产损失，一切责任均由乙方承担；其中赔偿费用包括人身伤害赔偿费、财产损失赔偿费及其它由此导致的全部费用；涉及乙方下属员工的劳动争议纠纷由乙方负责处理，因劳动争议所产生的费用以及法律责任、后果均由乙方承担。

20、乙方应建立健全工资管理制度，保证农民工按时足额领取工资。为切实保障农民工权益，甲方可从乙方工程进度款中预留工程款3%的费用作为农民工工资保证金，若出现乙方拖欠农民工工资的现象，甲方有权从农民工工资保证金中代扣并代发其所拖欠工资，保证金全部扣完之后继续从乙方工程进度款中预留。若因乙方拖欠农民工工资对甲方造成损失或声誉影响的，甲方有权对乙方进行经济处罚，所罚款项从



农民工工资保证金中扣除。

第八条：工程质量检查验收

1、乙方须严格执行国家及广东省有关规范、环保要求及行业标准，并严格按照甲方确认的施工图纸、效果图及有关变更文件进行施工，竣工后按国家及广东省现行技术标准及施工、验收评定标准等规范及甲方要求进行验收，要求达到合格标准。

2、乙方应保证所供的设备材料完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求，乙方应保证其提供的产品在其标注的使用寿命期内应满足合同要求的性能。在乙方承诺的质量保证期限内，乙方应对由于施工、工艺或材料的缺陷而造成的任何不足或故障负责。

3、乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录。

4、乙方对自检合格的隐蔽工程或中间验收部位，应在隐蔽工程或中间验收前的24小时以书面形式通知甲方或监理单位验收。验收合格，双方在验收记录上签字后，方可覆盖、进行下一道工序的施工。乙方应编制并提交隐蔽工程竣工资料以及甲方或监理单位要求提供的相关资料。甲方在任何时间内，均有权要求对已经验收的隐蔽工程重新检验，乙方应按要求拆除覆盖、剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。

5、隐蔽工程经重新检验不合格时，由此发生的费用由乙方承担，竣工日期不予延长；经检验合格时，乙方因此增加的费用由甲方承担，竣工日期相应顺延。如乙方未通知甲方参与隐蔽工程或中间验收，擅自覆盖隐蔽工程或进入下一道工序，由此造成的重新检验及返工费用由乙方全部承担，工期不顺延。

6、工程质量不符合设计要求或质量不合格时，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，延误的工期由乙方负责。

7、质量等级的评定应执行《深圳市建筑安装工程质量等级评定试行办法》。

第九条：工程款支付

1、乙方按规范和要求完成工程竣工验收，甲方指定第三方监理单位出具监理报告、造价咨询公司出具工程结算报告后，乙方向甲方提供合法有效等同于结算总价的增值税专用发票，甲方收到上述票据后10个工作日内结算清除保修款外的全部工程款。



2、预留结算总价【3%】的工程款作为保修款，甲方在工程竣工验收合格满【1】年后 10 个工作日内，将扣除相关费用后剩余的工程保修款无息返还乙方，凡与主体结构有关的项目，即使保修款按上述方式支付完毕，亦不能免除承包人对房屋结构应负的保修责任。

3、甲方根据乙方提供的结算书，送甲方指定工程造价咨询公司进行核价，由核价公司出具最终结算审核书，工程款以甲方指定核价公司所出具的最终结算书为支付依据。

4、承包人收款账号信息

名称：【广东聚昇通建设有限公司】

开户银行：【平安银行深圳西丽支行】

银行账号：【15536927580094】

5、委托人开票信息公司：

名称：【深圳市东部公共交通有限公司】

税号：【91440300667058411M】

单位地址：【深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞扬路 45 号东部公交大厦 901】

电话号码：【0755-89984699】

开户银行：【华夏银行股份有限公司深圳分行福田支行】

银行账户：【10852000000433956】

第十条：工程验收

1、乙方在竣工前五天内，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合。

2、工程竣工时，乙方向甲方提交全部施工原始资料，竣工图及报告两套，甲方应及时组织验收。

3、经验收检查工程有较大的翻修者，则以翻修合格后的日期为竣工日期；

4、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量、安全问题，由甲方承担责任，并以甲方开始使用日期为竣工日期。

5、竣工工程经验收符合合同要求质量标准者，从验收之日起五天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按时接管，致使已验收发生损失，应由甲方承担，如乙方不



能按时交付，应按逾期竣工处理，不得因有经济纠纷而拒绝支付。

6、乙方在本工程竣工验收完成后 10 日内一次性提供完整的结算资料。

第十一条：工程质量缺陷保修期及保修责任

1、质量缺陷保修期从工程实际竣工验收之日起算起。双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- ☐ 地面修复工程为【1】年；
- ☐ 装饰装修工程为【2】年；
- ☐ 其他项目保修期约定：参照相关设计规范。

2、属保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日起 7 日内派人维修，乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员维修。

3、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

4、工程质量缺陷保修费用及相关损害赔偿费用由造成质量缺陷责任方承担。

5、乙方的保修联系人：邹群发 联系电话为：13602660318。

本合同的通知方式包括：拨打上述联系人（代表）的手机或发送电子邮件、发书面函件的等方式。上述联系人及资料如有变化，应及时书面通知甲方，否则甲方按原来的约定通知，视为送达。

第十二条：违约责任

1、合同双方应按约定完全履行本合同，否则违约方应承担因违约行为给对方造成的一切经济损失，因一方不履行合同或不完全履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

2、如因非甲方原因（因乙方未按约定完成项目报建手续或报建手续不完善或因乙方工程质量不合格或乙方原因引起的工程变更等）造成工期拖延，每逾期一日，甲方有权根据逾期时间按照 1000 元/日的标准扣除乙方的结算价款费用。延期超过【15】日甲方有权解除合同，由此造成的所有后果及责任由乙方全部承担。

3、乙方工程质量未达到本合同约定的质量要求，应无条件进行返工直至达到合同约定的质量要求，由此发生的费用由乙方自行承担；如果拒不返工，则甲方有权委托其他专业单位进行维修，维修费用以甲方与其他专业单位的结算为准，而无需通知



乙方对现场发生量和费用进行确认，所需的费用由乙方承担。

4、保修期内乙方接到甲方的维修通知后未在合同第十一条第2款约定的时间内赶到现场进行处理，或未在约定时间内完成修复，每次应支付甲方违约金2000元；若超过三天未修复，甲方有权委托其他专业单位进行维修，所需的工程费用及相当于工程费用30%的管理费用由乙方承担，该维修费用及工程量无需通知乙方确认，以甲方与其它专业单位的结算为准。

5、乙方单方面解除合同或因乙方原因造成甲方单方解除合同的，乙方应在甲方通知解除合同之日起3日内清场，退出施工场地。逾期未清场，视为乙方放弃留在工地的设备及物品所有权，甲方有权单方处理该设备和物品。逾期未退场，乙方每逾期一天应向甲方支付违约金人民币2000元，且赔偿甲方由此造成的损失。

6、甲方或甲方指定的监理公司在施工现场发现乙方或乙方员工有违规现象（包括但不限于赌博、吸烟、施工垃圾乱堆放等），则乙方向甲方提交每次500元的违约金，违约金次数可以累加，直至彻底改正为止。

第十三条：其它

1、由于不可抗力的原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，甲、乙双方共同对等承担；

2、甲、乙双方合同签订的工程，乙方不得随意转包第三者而从中获利。因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

第十四条：在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳经济特区有关条例规定。

第十五条：合同期限

（一）本合同期限自合同签订之日起至双方权利义务履行完毕之日止；

（二）本合同未尽事宜，由双方协商并另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十六条：在合同履行中若双方发生争议，经协商仍不能解决时，提交工程所在地有管辖权人民法院依法裁决。



第十七条：本合同经双方授权代表签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均有同等效力。

甲方：（公章）

授权代表：

签约日期：

签约地点：



2024.7.26

乙方：（公章）

授权代表：

签约日期：

签约地点：




东部公交小额工程项目竣工验收证明表(分公司)

编号: 011-2024-236

验收日期: 2024.8.29

工程名称:	东部公交二分公司五和场站改造工程		
合同价:	387059.18元		
施工单位:	深圳聚昇通建设有限公司		
工 程 概 况	工程地址: 深圳市龙岗区五和大道五和场站		
	<p>本工程包括以下工作内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地面修复工程。 2、洗车机基础工程。 3、洗车机安装工程。 		
开工日期: 2024年7月30日 竣工日期: 2024年8月29日			
工 程 验 收 检 查 评 语	完成了合同约定地全部工作内容, 经验收合格, 同意验收并交付使用。		质量评定 等级
			合格
施工单位:		分公司使用单位(车队或车间):	
 2024年8月29日		 2024年8月29日	
分公司业务负责部门(部门经理+业务主管):		分公司分管领导:	
 2024年8月29日		 2024年8月29日	
分公司负责人:		监理及设计单位: (如无监理及设计单位可不填)	
 2024年8月29日		 2024年8月29日	

4、东部公交二分公司机关办公室地面改造工程施工采购项目

合同编号（甲方）： <u>DM2-2023-120</u>		
合同编号（乙方）：_____		
东部公交二分公司机关办公室地面改造工程项目 施工合同		
建设单位（甲方）：深圳市东部公共交通有限公司二分公司		
地址：深圳市龙华区观澜街道牛湖社区老二 2200001 号 101		
施工单位（乙方）：广东聚昇通建设有限公司		
地址：深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 65 号平山民企科技园 2 栋西 606		
甲方 东部公交二分公司机关办公室地面改造工程 由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规规定和本工程的具体情况，订立本合同。		
第一条：工程概况		
工程名称：东部公交二分公司机关办公室地面改造工程		
工程所在地：深圳市龙华区观澜街道牛湖社区老二 2200001 号 101		
第二条：承包范围		
乙方按甲方提供的施工图纸、设计说明书、工程量清单及经甲方确认的设计变更等文件规定范围内容开展项目施工工作。该工作包括但不限于以下内容：项目的报建、设备与材料的供应、运输、安装、调试、试运行、验收及保修工作。		
第三条：工程造价及承包方式		
(一) 工程金额：本工程合同总价（含税）为： <u>¥298939.94 元（大写：人民币贰拾玖万捌仟玖佰叁拾玖元玖角肆分）。</u>		
(二) 承包方式：		
1、按施工图预算包干，即包工、包料、包工期、包质量。		
2、甲方将本合同工程以固定总价的方式发包给乙方。乙方对本合同所列承包内容的所有相关费用全包，即包项目报建费、人工费、包材料费、包设备费、包机械使用费、包运输费、包所有措施费、管理费、包规费、包质量、包安全、包文明施工、		



包税金（工程发票）、包专业分包的施工水电费用、包配合费、包成品保护、包与承包内容相关的一切检测检验费用（包括但不限于空气质量的检测）、包垃圾清理费、包总包服务费、包卫生打扫费、包移交甲方前的保管维护费、包验收移交等一切相关费用。

3、本项目工程量清单中的工程量是甲方根据设计图纸和现场实际情况预估工程量，实际施工时乙方必须按甲方确认的设计图纸施工，凡超过设计图纸而又未经变更审批程序的内容，均不予以计量；未施工的项目不予以计量；因乙方原因造成超出合同工程范围施工或返工的工程量，不予以计量。项目涉及工程变更的，成交后单价按照采购预算结合成交优惠率设置，工程量按实调整，但措施费（含组织措施与技术措施费）不作任何费用的调增。

4、在合同履行期间，合同价不因人工、材料、机械等市场行情的变动或政府指导性文件调整行为或其它可预见及不可预见的因素的影响而做任何调整。

5、工程质量标准要求：工程质量必须达到合格以上。

第四条：工期

（一）按定标规定本工程总工期 25 日历天（含所有节假日）。

（二）开工日期： 2023 年 12 月 7 日（具体以开工令为准）

竣工日期： 2023 年 12 月 31 日

（三）如遇下列情况者，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延。

- 1、甲方不能按合同规定在开工前及时交出施工场地，或施工用水、电源未接通；
- 2、因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者。

第五条：材料、设备供应

工程材料及设备，由乙方采购、供应至施工场地。

第六条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本项目施工合同；
- 2、合同履行过程中，双方有关项目洽商、补充等方面的协议或补充意见；



- 3、成交通知书;
- 4、甲方采购文件及附件;
- 5、乙方响应文件及附件;
- 6、双方约定的其他文件。

第七条：甲、乙双方责任

(一) 甲方责任:

- 1、于合同签订后【3】日内向乙方提供施工图。
- 2、甲方收到乙方提交的施工组织设计和工程进度计划后于【5】日内予以确认或提出修改意见。
- 3、由于生产和使用的需要，甲方变更设计时，甲方应提前【14】日向乙方发出变更指令，乙方在接到变更指令起【7】日内提出一份有关该项变更的建议书。
- 4、审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月报表。
- 5、组织乙方及设计单位进行图纸会审和设计交底。
- 6、组织对工程竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

(二) 乙方责任:

- 1、乙方应按照国家及广东省现行相关的标准、规范、法规的有关要求及合同约定、图纸、效果图要求完成本项目承包范围的工程施工及有关设备和材料的供应、安装、调试、验收及工程保修期内的质量保修等工作。
- 2、乙方在合同签订后的【5】日内，向甲方提交详细的施工组织设计及施工方案，并附以材料、设备、成品、半成品的数量清单及进场计划，经甲方及甲方指定的监理单位批准后执行。
- 3、乙方必须在合同签订后的【5】日内将项目涉及的材料品牌表及材料样板交由甲方或甲方指定的监理单位确认，施工时若出现实际使用材料与样品不符，甲方或甲方指定的监理单位有权要求乙方暂停使用及返工，所造成的返工损失、工期延误由乙方承担。
- 4、乙方负责根据项目实际情况对施工图纸做深化设计并按甲方确认的设计文件、施工图纸以及国家最新规范组织施工，确保工程质量和施工进度，如有变更必须经甲



方及甲方指定监理单位签字盖章认可。

5、乙方应保证所选购用于本工程的材料、成品、半成品、设备等均为市面上的优质产品且应达到政府相关部门的消防及环保要求，如在工程完工后，经政府相关部门进行消防或环保验收时发现乙方使用的材料等不符合相关消防或环保规定的，由乙方负责返工，直至符合要求，由此造成的一切直接间接损失，均由乙方负责。

6、工程施工过程中，不得偷工减料，不得以次充好。若发现违规或货不对板，乙方必须返工，并按偷工减料，以次充好工程材料价格（合同价格）的两倍向甲方支付违约金，其责任及造成的经济损失由乙方全部承担。

7、乙方自行解决临时办公、宿舍等设施及材料堆放场地。

8、项目采用的设备及材料在合理使用的情况下若由于质量问题而造成人身和财产损害的，乙方应承担全部赔偿责任和其他法律责任。

9、乙方应服从甲方及甲方指定的监理单位对工程施工质量、进度及材料、设备的监督检查，并积极配合其它施工单位的工作，属于施工质量问题所引起的返工费由乙方负责。对交叉施工的其他施工单位给予主动积极配合，接受甲方或建筑总承包商的全局协调，不得影响主体工程的验收日期。如因乙方原因影响总体进度计划，乙方必须承担相应责任。

10、乙方在施工过程中应做好本工程及将用于和安装本工程中的材料、设备

半成品及成果的保护工作。所有工程竣工但未移交甲方之前，由乙方负责接管、保护，在此期间发生损坏由乙方负责，并在甲方约定的时间内免费进行修复。

11、乙方在组织施工时，应加强安全及消防管理，增强安全及消防意识，提高工人的素质，严格按照安全技术操作规程施工，组织做好各项安全防护及防火工作，施工过程中因乙方原因发生的安全事故、刑事纠纷，由乙方承担全部责任，并按规定及时报告相关部门。

12、本工程为包工包料的总包干工程，乙方应组织安排好各项工作，按时发放员工工资，若因欠薪而引起的各类经济和法律纠纷，概由乙方承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的任何损失。

13、本工程禁止转包及违法分包，若第三方进入现场施工，甲方有权单方面解除



合同。

14、乙方指定本项目的负责人（代表）为：魏根辉，联系电话：15012675580。

本合同的通知方式包括：拨打上述联系人（代表）的手机或发送信息、发书面函件的等方式。上述联系人及资料如有变化，应及时书面通知甲方，否则甲方按原来的约定通知，视为送达。

15、乙方负责向相关部门办理东部公交二分公司机关办公室地面改造工程报建（包含但不限于供电、给排水、消防、环保等报建工作）、环保噪音许可、夜间施工许可及城管要求的其它相关手续（乙方施工所需），并承担相应的费用。

16、乙方应保证本工程合同范围内的所有材料、设备、配件等在移交甲方时应该是质量合格的，如有损坏、瑕疵、污染等问题都应无条件更换。

17、乙方作为工程施工单位的职责还应包括但不限于如下工作：

（1）场地内因乙方施工产生的所有垃圾的清理及场地保洁。

（2）安全文明施工管理：包括规范用水用电，临时厕所的设立及严禁随地大小便、乱涂乱画、场内违规住人，负责为本单位从业人员提供必要的劳动保护用品和劳动防护用品。

18、本工程承包范围可能有所变动，乙方在进行工程备料、组织施工前应提前7个工作日以书面形式通知甲方，经甲方确认后方可备料、施工，否则一切后果由乙方自行承担。

19、乙方必须为下属员工办理意外伤害保险，为施工机械设备、施工场地内自有人员生命财产办理保险并支付保险费用。乙方的上述保险项目以及其它保险费用已含在乙方的报价中；乙方在施工过程中因乙方原因造成甲方人员、乙方人员或第三人人身伤害和财产损失，一切责任均由乙方承担；其中赔偿费用包括人身伤害赔偿费、财产损失赔偿费及其它由此导致的全部费用；涉及乙方下属员工的劳动争议纠纷由乙方负责处理，因劳动争议所产生的费用以及法律责任、后果均由乙方承担。

20、乙方应建立健全工资管理制度，保证农民工按时足额领取工资。为切实保障农民工权益，甲方可从乙方工程进度款中预留工程款3%的费用作为农民工工资保障金，若出现乙方拖欠农民工工资的现象，甲方有权从农民工工资保障金中代扣并代发



其所拖欠工资，保障金全部扣完之后继续从乙方工程进度款中预留。若因乙方拖欠农民工工资对甲方造成损失或声誉影响的，甲方有权对乙方进行经济处罚，所罚款项从农民工工资保障金中扣除。

第八条：工程质量检查验收

1、乙方须严格执行国家及广东省有关规范、环保要求及行业标准，并严格按照甲方确认的施工图纸、效果图及有关变更文件进行施工，竣工后按国家及广东省现行技术标准及施工、验收评定标准等规范及甲方要求进行验收，要求达到合格标准。

2、乙方应保证所供的设备材料完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求，乙方应保证其提供的产品在其标注的使用寿命期内应满足合同要求的性能。在乙方承诺的质量保证期限内，乙方应对由于施工、工艺或材料的缺陷而造成的任何不足或故障负责。

3、乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录。

4、乙方对自检合格的隐蔽工程或中间验收部位，应在隐蔽工程或中间验收前的24小时以书面形式通知甲方或监理单位验收。验收合格，双方在验收记录上签字后，方可覆盖、进行下一道工序的施工。乙方应编制并提交隐蔽工程竣工资料以及甲方或监理单位要求提供的相关资料。甲方在任何时间内，均有权要求对已经验收的隐蔽工程重新检验，乙方应按要求拆除覆盖、剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。

5、隐蔽工程经重新检验不合格时，由此发生的费用由乙方承担，竣工日期不予延长；经检验合格时，乙方因此增加的费用由甲方承担，竣工日期相应顺延。如乙方未通知甲方参与隐蔽工程或中间验收，擅自覆盖隐蔽工程或进入下一道工序，由此造成的重新检验及返工费用由乙方全部承担，工期不顺延。

6、工程质量不符合设计要求或质量不合格时，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，延误的工期由乙方负责。

7、质量等级的评定应执行《深圳市建筑安装工程的质量等级评定试行办法》。

第九条：工程款支付

1、乙方按规范和要求完成工程竣工验收、甲方指定第三方监理单位出具监理报告、造价咨询公司出具工程结算报告后，乙方向甲方提供合法有效等同于结算总价的



增值税专用发票，甲方收到上述票据后10个工作日内结算付清除保修款外的全部工程款。

2、预留结算总价【3%】的工程款作为保修款，甲方在工程竣工验收合格满【1】年后10个工作日内，将扣除相关费用后剩余的工程保修款无息返还乙方，凡与主体结构有关的项目，即使保修款按上述方式支付完毕，亦不能免除承包人对房屋结构应负的保修责任。

3、甲方根据乙方提供的结算书，送甲方指定工程造价咨询公司进行核价，由核价公司出具最终结算审核书，工程款以甲方指定核价公司所出具的最终结算书为支付依据。

4、承包人收款账号信息：

名称：广东聚昇通建设有限公司

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行西丽支行

银行账号：1553 6927 5800 94

5、委托人开票信息：

名称：深圳市东部公共交通有限公司

税号：91440300667058411M

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞扬路45号东部公交大厦901

电话号码：0755-89984699

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳分行福田支行

银行账户：1085 2000 0004 3395 6

第十条：工程验收

1、乙方在竣工前五天内，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合。

2、工程竣工时，乙方向甲方提交全部施工原始资料，竣工图及报告两套，甲方应及时组织验收。

3、经验收检查工程有较大的翻修者，则以翻修合格后的日期为竣工日期。

4、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量、安全问题，由甲方承担责任，并以甲方开始使用日期为竣工日期。



5、竣工工程经验收符合合同要求质量标准者，从验收之日起 5 日内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按时接管，致使已验收发生损失，应由甲方承担，如乙方不能按时交付，应按逾期竣工处理，不得因有经济纠纷而拒绝支付。

6、乙方在本工程竣工验收完成后 10 日内一次性提供完整的结算资料。

第十一条：工程质量缺陷保修期及保修责任

1、质量缺陷保修期从工程实际竣工验收之日算起。双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为【2】年；
- ☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为【2】年；
- ☐ 地面修复工程为【1】年；
- ☐ 装饰装修工程为【2】年；
- ☐ 其他项目保修期约定：参照相关设计规范。

2、属保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日起 7 日内派人维修，乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员维修；

3、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，因立即到达事故现场抢修，

4、工程质量缺陷保修费用及相关损害赔偿费用由造成质量缺陷责任方承担。

5、乙方的保修联系人为：魏根辉，联系电话为：15012675580。

本合同的通知方式包括：拨打上述联系人（代表）的手机或发送信息、发书面函件的等方式。上述联系人及资料如有变化，应及时书面通知甲方，否则甲方按原来的约定通知，视为送达。

第十二条：违约责任

1、合同双方应按约定完全履行本合同，否则违约方应承担因违约行为给对方造成的一切经济损失，因一方不履行合同或不完全履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

2、如因非甲方原因（因乙方未按约定完成项目报建手续或报建手续不完善或因乙方工程质量不合格或乙方原因引起的工程变更等）造成工期拖延，每逾期一日，甲方有权根据逾期时间按照 2000 元/日的标准扣除乙方的结算价款费用。延期超过【15】



日甲方有权解除合同，由此造成的所有后果及责任由乙方全部承担。

3、乙方工程质量未达到本合同约定的质量要求，应无条件进行返工直至达到合同约定的质量要求，由此发生的费用由乙方自行承担；如果拒不返工，则甲方有权委托其他专业单位进行维修，维修费用以甲方与其他专业单位的结算为准，而无需通知乙方对现场发生量和费用进行确认，所需的费用由乙方承担。

4、保修期内乙方接到甲方的维修通知后未在合同第十一条第2款约定的时间内赶到现场进行处理，或未在约定时间内完成修复，每次应支付甲方违约金2000元；若超过三天未修复，甲方有权委托其他专业单位进行维修，所需的工程费用及相当于工程费用30%的管理费用由乙方承担，该维修费用及工程量无需通知乙方确认，以甲方与其它专业单位的结算为准。

5、乙方单方面解除合同或因乙方原因造成甲方单方面解除合同的，乙方履约保证金不予退还，同时乙方应在甲方通知解除合同之日起3日内清场，退出施工场地。逾期未清场，视为乙方放弃留在工地的设备及物品所有权，甲方有权单方处理该设备和物品。逾期未退场，乙方每逾期一天应向甲方支付违约金人民币2000元，且赔偿甲方由此造成的损失。

6、甲方或甲方指定的监理公司在施工现场发现乙方或乙方员工有违规现象（包括但不限于赌博、吸烟、施工垃圾乱堆放等），则乙方向甲方提交每次500元的违约金，违约金次数可以累加，直至彻底改正为止。

第十三条：其它

1、由于不可抗力的原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，甲、乙双方共同对等承担；

2、甲、乙双方合同签订的工程，乙方不得随意转包第三者而从中获利。因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

第十四条：在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳经济特区有关条例规定。

第十五条：合同期限



(一) 本合同期限自合同签订之日起至双方权利义务履行完毕之日止;

(二) 本合同未尽事宜, 由双方协商并另行签订补充合同, 补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十六条: 在合同履行中若双方发生争议, 经协商仍不能解决时, 提交工程所在地有管辖权人民法院依法裁决。

第十七条: 本合同经双方授权代表签字盖章且乙方按要求缴纳履约保证金后生效。本合同一式 肆 份, 甲、乙双方各执 贰 份, 均有同等效力。

甲方(公章): 深圳市东部公共交通有限公司二分公司

法定代表人或授权代表:



乙方(公章): 广东聚昇通建设有限公司

法定代表人或授权代表:



本合同于 2025 年 12 月 1 日深圳市龙华区签订。

11-2

东部公交小额工程项目竣工验收证明表（分公司）

编号: DH2-2023-120

验收日期: 2024年1月23日

工程名称:	东部公交二分公司机关办公室地面改造工程		
合同价:	298939.94 元		
施工单位:	广东聚昇通建设有限公司		
工程概况	工程地址: 深圳市龙华区宝湖路观澜街道牛湖老二老村围合式小区西侧		
	本工程包括以下工作内容: 1、室外标线。 2、油漆面、地砖、墙砖拆除。 3、墙面防水、抹灰、贴砖。 4、自流平地面、塑料板楼地面。 5、水电移位改造安装以及其它零星工程等。		
开工日期: 2023 年 12 月 28 日 竣工日期: 2024 年 1 月 21 日			
工程验收检查评语	完成了合同约定地全部工作内容, 经验收合格, 同意验收并交付使用。		质量评定等级
			合格
施工单位:	分公司使用单位 (车队或车间):		
分公司业务负责部门 (部门经理+业务主管):	分公司分管领导:		
分公司负责人:	监理单位: (如无监理单位可不填)		

5、深圳市人民医院 7 栋 2 楼办公室改造



中标通知书

粤采中字[2024]SZ48064-01 号

致：广东聚昇通建设有限公司
我司受深圳市人民医院委托，于 2024 年 09 月 18 日举行深圳市人民医院 7 栋 2 楼办公室改造项目 (CLF0124SZ12QY15) 公开招标的评标会议。
现评审工作已圆满结束，经依法组成的评审委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标单位名称	中标价格 (人民币 元)	工期
深圳市人民医院 7 栋 2 楼 办公室改造	广东聚昇通建设有 限公司	288,861.41	自合同签订之日起 30 个日 历天完成施工

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。
采购人联系方式:熊老师 22943768
特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二四年九月二十三日

附：采购代理机构联系方式
名称：采联国际招标采购集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B
联系人：李先生
电话：0755-88377572 转 2342
邮箱：cailiansz2@126.com



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院 7 栋 2 楼办公室改造项目

工程地点: 广东省深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发包人: 深圳市人民医院

承包人: 广东聚昇通建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站编印

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

承包人(全称): 广东聚昇通建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院 7 栋 2 楼办公室改造项目

工程地点: 广东省深圳市罗湖区东门北路 1017 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 7 栋 2 楼办公室改造项目包含互联网医院、大数据中心、共享会议室、图书馆专家阅览室四部分。互联网医院建筑面积 84.63 平米,内含一个主任办公室,配置 15 个卡座满足办公需求,大数据中心建筑面积 129.77 平米,配置 21 个卡座满足办公需求。共享会议室建筑面积 25.52 平米,供上述两个部门日常开会使用。图书馆专家阅览室共 7 间,总建筑面积 55.07 平米。施工内容包含分隔所用轻质隔墙、玻璃隔断、室内门窗、墙面粉刷、漏水房间屋顶更换、防水堵漏、室内水电管线预留预埋等工作。

二、工程承包范围

本项目包含分隔所用轻质隔墙、玻璃隔断、室内门窗、墙面粉刷、漏水房间屋顶更换、防水堵漏、室内水电管线预留预埋等工作。

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：贰拾捌万捌仟捌佰陆拾壹元肆角壹分（¥288861.41 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）：陆仟玖佰陆拾柒元玖角壹分（¥6967.91 元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

暂列金额：

人民币（大写）贰万元整（¥20000 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 18 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: 深圳市人民医院 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

2024.10.18

承包人: 广东聚昇通建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441600MA5695TX93

地址: 深圳市南山区桃源街道平山社

区丽山路 65 号平山民企科技园 2 栋西 606

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 蔡丽君

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 15012675580

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳西丽支行

账号: _____

账号: 15536927580094

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市人民医院7栋2楼办公室改造项目

验收日期：2024年11月9日

建设单位（盖章）：深圳市人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院7栋2楼办公室改造项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区东门北路1017号	建筑面积	294.99m ²	工程造价	288861.41元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月2日	验收日期	2024年11月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东聚昇通建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	滕跃
副组长	侯军
组员	王炳森、林真珠、程立新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志武	唐春霞
建筑设备安装工程	蔡育灵	易汉话
工程质控资料	蔡汉雄	朱上金

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：






GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	滕跃	深圳市人民医院	项目负责人		滕跃
2	王炳森	深圳市人民医院			王炳森
3	林真珠	深圳市人民医院			林真珠
4	程立新	深圳市人民医院			程立新
5	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		侯军
6	李志武	广东聚昇通建设有限公司	项目负责人		李志武
7	唐春霞	广东聚昇通建设有限公司	安全员		唐春霞
8	蔡育灵	广东聚昇通建设有限公司	施工员		蔡育灵
9	蔡汉雄	广东聚昇通建设有限公司	质量员		蔡汉雄
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年11月9日	年 月 日	2024年11月8日	2024年11月8日	年 月 日


GD-E1-914/6

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民医院

联系人及电话：

采购项目名称		深圳市人民医院7栋2楼办公室改造项目		项目编号	/	
中标供应商名称		广东聚昇通建设有限公司		供应商联系人及电话	魏工/15012675580	
中标金额		288861.41元		合同履约时间	自2024.10.28起 2024.11.21	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	在规定时间内完成施工任务，配合医院院成网络、医院、大数据中心搬迁工作，为后续工作铺平道路。					
采购人意见 (公章)	 日期 2024.11.22					

二、履约评价

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：深圳聚昇通建设有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市人民医院7栋2楼办公室改造	优	2024年11月22日	
2	东部公交二分公司机关办公室地面改造	优	2024年03月25日	
3	深业上城（南区）A座物业服务中心改造工程	优	2023年9月25日	

注：提供相关履约证明。

1、深圳市人民医院 7 栋 2 楼办公室改造

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民医院

联系人及电话：

采购项目名称		深圳市人民医院7栋2楼办公室改造项目		项目编号	/	
中标供应商名称		广东聚昇通建设有限公司		供应商联系人及电话	魏工/15012675580	
中标金额		288861.41元		合同履约时间	自2024.10.2起至2024.11.21止	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明	在规定时间内完成施工任务，配合医院完成网络、医院、大数据中心搬迁工作，为后续工作铺平道路。				
采购人意见 (公章)	 日期 2024.11.22					

2、东部公交二分公司机关办公室地面改造

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市东部公共交通有限公司二分公司		评价日期	2024年3月25日	
企业名称	广东聚异通建设有限公司		企业资质		
法定代表人及联系方式	魏根辉/15012675580		项目负责人及联系方式	唐春霞/13534194994	
企业地址	深圳市南山区桃源街道平山一路民企科技园2栋606				
工程名称	东部公交二分公司机关办公室地面改造工程		承包范围	修缮	
工程地点	龙华牛湖		工程合同价	298939.94 万元	
合同开工日期	2023.12.7	合同竣工日期	2023.12.31	合同工期	25日历天
实际开工日期	2023.12.28	实际竣工日期	2024.1.22	实际工期	25日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程实施过程管理(45分)					45
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					100
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;"> 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年3月25日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、深业上城（南区）A座物业服务中心改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深业商业管理(深圳)有限公司 联系人及电话：高工 17876856836

采购项目名称		深业上城(南区)商场A座物业服务中心改造		项目编号	/	
中标供应商名称		广东聚昇通建设有限公司		供应商联系人及电话	魏工 15012675580	
中标金额		110003.18 元		合同履约时间		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期：2023年9月25日				

