

附件 1： 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时 间	项目类型	备注
1	惠州市市政园林事务中心	市区桥梁护栏设施改造工程（第二批）	662.738672	2023.10.11	工程项目	
2	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	津河路（中山东路-长平路）工程设计施工总承包	4509.545668	2023.10.17	工程项目	
3	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心	泰星路（阿里山路-泰山南路）污水干管及提升泵站工程设计施工总承包	2419.577625	2021.8.15	工程项目	
4	深圳市银科投资有限公司	园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程	577.780506	/	工程项目	
5	深圳市银科投资有限公司	园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程	2445.717955	/	工程项目	
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

市区桥梁护栏设施改造工程（第二批）

惠州市公共资源交易中心  
建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建市直（2022）031

深圳金广源建设有限公司：

市区桥梁护栏设施改造工程（第二批）招标采购采用公开招标方式，于2022年03月29日进行开标评标工作，并于2022年04月07日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：项目对已建的四座桥梁的护栏设施改造，包括隆生大桥、西枝江大桥、水门大桥、东新桥。对于外侧仅设置了人行道栏杆的桥梁，在人行道内侧增设钢护栏与机动车道分隔；对原防撞设施为混凝土护栏的桥梁的护栏顶增设钢管。具体施工内容以施工图为准。本次招标范围为市区桥梁护栏设施改造工程（第二批），按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括隆生大桥、西枝江大桥、水门大桥、东新桥施工及保修工作（具体工程内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价：6627386.72元。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：暂定为150日历天（具体时间以签订合同为准）。

六、项目管理班子成员：

项目经理：李泽莹

安全生产考核证号：粤建安B（2022）0000301

技术负责人：朱帅

施工员：庄松波

质量检查员：李树华

安全员：李培伟

安全生产考核证号：粤建安C（2018）0010294

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠州市市政园林事务中心

惠州同群工程建设管理有限公司

惠州市公共资源交易中心

发布时间：2022年04月11日

抄送：监督部门：惠州市交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

工程名称: 市区桥梁护栏设施改造工程(第二批)

工程地点: 惠州市惠城区

发 包 人 : 惠州市市政园林事务中心

承 包 人 : 深圳金广源建设有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制 定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市市政园林事务中心

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市区桥梁护栏设施改造工程（第二批）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：市区桥梁护栏设施改造工程（第二批）

2. 工程地点：位于惠州市惠城区

3. 工程立项批准文号：惠发改投审〔2021〕62号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程规模：项目对已建的四座桥梁的护栏设施改造，包括隆生大桥、西枝江大桥、水门大桥、东新桥。对于外侧仅设置了人行道栏杆的桥梁，在人行道内侧增设钢护栏与机动车道分隔。具体施工内容以施工图为准。

6. 工程范围及工作内容：本次工程范围为市区桥梁护栏设施改造工程（第二批），按发包人提供的设计文件和有关资料及说明，包括隆生大桥、西枝江大桥、水门大桥、东新桥施工及保修工作（具体工程内容以发包人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日。

计划竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，如因征地拆迁、管线迁改等原因暂时停工的，其停工时间不计入总工期。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币陆佰陆拾贰万柒仟叁佰捌拾陆元柒角贰分（大写）（¥6627386.72元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 叁拾肆万柒仟陆佰捌拾元柒角玖分 (¥347680.79 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理 李泽莹。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 02 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十份，正本两份，双方各执一份，副本八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

#### 十四、补充条款

本工程在签订合同后，承包人需按照《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）、《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39 号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于进度款额的 20% 拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

承包人申请第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由中标人自负。

发包人：惠州市市政园林事务中心（公章）

法定代表人或  
其委托代理人

（签字）

承包人：深圳金广源建设有限公司（公章）

法定代表人或  
其委托代理人

（签字）

组织机构代码: 12441300MB2D210424

地 址: 惠州市惠城区桥东南六巷 23 号

邮政编码: 516002

法定代表人: 叶淑斌

托代理人:

电 话: 752-2230304

传 真: 0752-2231700

电子信箱:

开户银行: 建设银行惠州市水门路支行

账 号: 44001718151050418413

组织机构代码: 91440300088402716L

地 址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区

龙岗大道坪地段 2019 号 101

邮政编码: 518117

法定代表人: 李文丹

委托代理人:

电 话: 0755-89306813

传 真: 0755-89306813

电子信箱:

工程款开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲

塘支行

工程款账号: 44201001700052516150

银行行号: 105584000281

工人工资专用账号开户银行: /

工人工资专用账号: /

银行行号: /

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

市政竣.通—11

工程名称：市区桥梁护栏设施改造工程（第二批）

建设单位(公章)：惠州市市政园林事务中心

竣工日期：2023 年 10 月 11 日

发出日期：2023 年 10 月 19 日



一、工程概况

工程名称	市区城市桥梁护栏设施改造工程		
工程概况	本次桥梁护栏设施改造的桥梁包括水门大桥、西枝江大桥、隆生大桥及东新桥，桥梁区位均位于惠州市惠城区。		
工程造价 (万元)	662.738672 万元	结构类型	钢护栏
开工日期	2022 年 4 月 23 日	施工许可证号	/
监督登记号	/	监督单位	/
总承包单位	深圳金广源建设有限公司	建设单位	惠州市市政园林事务中心
施工单位 (土建)	/	勘察单位	/
施工单位 (设备安装)	/	设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	曾维泉
副组长	甘强、骆洪良
组 员	曹钟洋、叶永坚、李元裴、刘铭炜、李泽莹、陈升宏

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
钢结构	甘强	曹钟洋、叶永坚、李元裴
混凝土结构	骆洪良	刘铭炜、李泽莹、陈升宏

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
钢结构	合格	合格	合格	合格
混凝土结构	合格	合格	合格	合格

### 四、对参建单位的评价

对设计单位的评价	设计单位基本履行了合同内容，设计人员能到工地现场解决图纸在施工中少量不明确的问题，图纸设计质量为合格。
对勘察单位的评价	/
对施工单位的评价	施工单位在该工程项目中能够按施工设计图纸及有关施工规范要求施工，履行施工合同规定的义务和职责，实物质量符合设计图纸及有关设计文件。
对监理单位的评价	监理单位在本工程监理过程中能按图纸及国家、地方规范要求，对施工单位的质量及进度等情况作现场跟踪监理，所有监理项目及时签证，积极配合，工作态度认真。

[illegible][illegible]



六、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经参建各方及相关单位检查验收,该工程项目已按施工合同、设计施工图及相关规范要求,完成了全部施工内容,办理了规划、安监等验收手续,工程技术资料已按要求归档,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收日期: 2023 年 10 月 1 日

参加竣工验收人员及单位意见

建设单位	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 徐金勇</div> <div>年 月 日</div>	监理单位	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师: 邵斌</div> <div>(执业资格证章)</div> <div>年 月 日</div>
施工单位	<div>(公章)</div> <div>项目经理: 王修</div> <div>(执业资格证章)</div> <div>年 月 日</div>	设计单位	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 徐德志</div> <div>(执业资格证章)</div> <div>年 月 日</div>

# 津河路（中山东路-长平路）工程设计施工总承包

## 中标通知书

（正本-牵头人）

施招中字（2020）第 015 号

工程名称	津河路（中山东路-长平路）工程设计施工总承包		
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东采联采购科技有限公司		
建设规模	津河路（中山东路-长平路）工程位于汕头市龙湖区珠池街道永安社区范围，毗邻东海岸新津片区，起于中山东路，止于长平路，项目实施范围包括津河路道路、沿河景观绿化、堤岸道路，形成“堤+景+路”的空间结构，实施长度约为568米。（详细情况见招标文件）项目概算总投资5961.59万元，其中工程建安费用4690.10万元，工程建设其他费用934.04万元，基本预备费337.45万元。		
招标内容	实施本项目设计施工总承包，其中：设计范围：包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合并完成审核竣工图等。施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。		
中标人	（牵头人）深圳金广源建设有限公司/ （联合体成员）中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
中标下浮率	5.56%		
中标价	45095456.68元（大写：肆仟伍佰零玖万伍仟肆佰伍拾陆元陆角捌分）		
工程质量	设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	设计工期：按施工进度要求提供设计图纸。 施工工期：11个月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金（元）	4509545.67
拟派项目负责人姓名	董文	执业资格	一级建造师
		注册号	粤 144141527798
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人：（签名或盖章）  招标人：（公章） 2020年3月17日		交易中心：（公章）  交易中心：（公章） 2020年3月17日	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

正本

# 津河路（中山东路-长平路）工程 设计施工总承包合同

发包人： 汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人： 深圳金广源建设有限公司

联合体： 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

日期： 2020 年 04 月



## 第一节 合同协议书

汕头市龙湖区住房和城乡建设局（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设津河路（中山东路-长平路）工程设计施工总承包（以下简称“本项目”），（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1、工程概况

（1）工程名称：津河路（中山东路-长平路）工程设计施工总承包

（2）工程地点：津河路（中山东路-长平路）

（3）工程立项批准文号：汕龙发预[2019]16号、汕龙发复[2020]2号。

（4）工程规模及内容：津河路(中山东路—长平路)工程位于汕头市龙湖区珠池街道永安社区范围，毗邻东海岸新津片区，起于中山东路，止于长平路，项目实施范围包括津河路道路、沿河景观绿化、堤岸道路，形成“堤+景+路”的空间结构，实施长度约为568米。项目建设包括津河路城市道路建设、堤顶路提升、景观绿化建设等三大部分内容，建设总面积约33082.32平方米，其中：

（1）津河路城市道路建设

津河路城市道路起于中山东路，止于长平路，实施长度约568米、红线宽度20至29米。项目建设面积约12691.92平方米，其中机动车道9522.14平方米、人行道3169.78平方米，道路等级为城市次干路，设计车速40千米/小时。

（2）堤顶路提升

堤顶路提升建设起于中山东路，止于长平路，实施长度约540米、实施宽度为8米，实施范围面积为4081.64平方米，定位为城市慢行道路，设计车速为15千米/小时。

（3）沿河景观绿化建设

沿河景观绿化实施范围面积为16309.41平方米，与城市道路、堤顶路构筑打造“堤+景+路”整体效果。

项目概算总投资5961.59万元，其中工程建安费用4690.10万元，工程建设其他费用934.04万元，基本预备费337.45万元。

（4）资金来源：市财政资金。



## 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容： 本工程的施工图设计以及施工

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合并完成审核竣工图等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接。

(2) 施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：设计施工总承包及相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

## 3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：（根据承包人的投标文件），合同工期为 11 个月，合计 335 日历天。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

## 4、质量标准

设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

## 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

## 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 45095456.68 元（大写：肆仟伍佰零玖万伍仟肆佰伍拾陆元陆角捌分），其中：

（1）建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 42942992.40 元，工程费下浮率为 5.56 %；

（2）设计费暂定为 722654.88 元，设计费下浮率为 5.56 %；

（3）绿色施工安全防护措施费 1429809.40 元（单项不参与下浮）。

## 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件（含澄清文件）；
- （6）投标文件（含澄清文件）；
- （7）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

董文 负责本项目的 安全文明、工期质量、竣工结算、回访保修施工全过程综合管理 等工作，牛梅梅 负责本项目的 包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、完成审核竣工图 等工作，本项目施工负责人为：董文；设计负责人为：牛梅梅。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+设计费）的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约保函在工程竣工验收后 28 天内退还，在此之前履约担保须一直保持有效。

#### 12、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同订立地点：\_\_\_\_\_。

本合同自发包人、承包双方法定代表人（或其委托代理人）签名并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 13、合同份数

本合同正本一式 3 份，承、发包人各执一份；副本 18 份，发包人执 6 份，承包人各执 6 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（乙方）：深圳金广源建设有限公司

地址：深圳市龙岗区坪地街道柏心社区龙岗大道坪地段2019号101

法定代表人：李文丹

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账号：0002 8924 0099

邮编：518000

固定电话：0755-89306813

联合体（设计）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

地址：成都市金牛区星辉中路11号

开户行：成都市建行二支行

法定代表人：895089666

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第支二行

账号：51001426208050125246

邮编：610081

固定电话：028-83311442



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：津河路（中山东路（中阳大道）—长平路）工程

建设单位（公章）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

竣工验收日期：2023年10月17日

发出日期：2023年10月17日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	津河路（中山东路（中阳大道）-长平路）工程	工程地点	津河路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目实施范围包括津河路道路、沿河景观绿化、堤岸道路，形成“堤+景+路”的空间结构，实施长度约为568米。项目建设包括津河路城市道路建设、堤顶路提升、景观绿化建设等三大部分内容，建设总面积约33082.32平方米	工程造价（万元）	4509.5457
结构类型	道路工程	开工日期	2020年4月25日
施工许可证号	440507202110150102	竣工日期	2023年10月17日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙补字202109号
建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	总施工单位	深圳金广源建设有限公司
勘察单位	广东新长安建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳金广源建设有限公司
设计单位	中国市政工程西南院设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	广东科越工程检测有限公司 广东正强工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已具备		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	合格		
勘察质量检查报告	合格		
设计质量检查报告	合格		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工合同及设计图纸的内容全部完成。		
工程质量情况	土建	本工程严格按图纸设计及有关规范要求进行施工, 根据有关工程质量验收的规定, 质量符合设计及规范要求, 质量合格。	
	设备安装	本工程严格按图纸设计及有关规范要求进行施工, 根据有关工程质量验收的规定, 质量符合设计及规范要求, 质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月17日	 (公章) 同意验收 总监理工程师:  (执业资格印章) 2023年10月17日	 (公章) 同意验收 项目经理:  (执业资格印章) 2023年10月17日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 同意验收 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年10月17日	 (公章) 同意验收 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年10月17日



泰星路（阿里山路-泰山南路）污水干管及提升泵站工程设计施工总承包

副本

合同编号：汕东建合同 2020-043 号

## 泰星路(阿里山路-泰山南路)污水干管及 提升泵站工程设计施工总承包合同

工程名称：泰星路(阿里山路-泰山南路)污水干管及提升泵站工程  
设计施工总承包

工程地点：项目位于泰星路的阿里山路至泰山南路段中央绿化带，  
污水提升泵站则位于泰星路与阿里山路交界处东南侧。

发 包 人：汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

承 包 人：深圳金广源建设有限公司（牵头人）/中国市政工程  
华北设计研究总院有限公司（成员）

合同专用章

## 第一部分 合同协议书

汕头市东部城市经济带建设开发管理中心（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设泰星路（阿里山路-泰山南路）污水干管及提升泵站工程（以下简称“本项目”），深圳金广源建设有限公司（牵头人）/中国市政工程华北设计研究总院有限公司（成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1、工程概况

（1）工程名称：泰星路（阿里山路-泰山南路）污水干管及提升泵站工程设计施工总承包

（2）工程地点：污水管道建设位于泰星路的阿里山路（经二路）至泰山南路段中央绿化带，污水提升泵站则位于泰星路与阿里山路交界处东南侧。

（3）工程立项批准文号：汕华经发[2019]24号

（4）工程规模及内容：1、新建泰星路（阿里山路-泰山南路）污水干管1.4公里，管径为DN1200。2、新建一座日处理量6.75万立方米的一体化污水提升泵站。3、对因施工造成破坏的道路路面及绿化进行修复，同时在新建泵站完成后对临时泵站进行拆除及回填。

项目概算总投资为3485.93万元，其中：工程费用2518.66万元，工程建设其他费用709.05万元（包括施工图设计费用55.76万元），基本预备费258.22万元。

（5）资金来源：财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本工程的施工图设计以及施工

2.2 承包范围：

（1）设计：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，并对初步设计缺陷（如有）进行修复完善。

（2）施工：根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

2.3 承包方式：设计施工总承包

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：设计施工总工期 11 个月。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、**质量标准：**设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范 “合格工程” 标准。

### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 24195776.25 元（大写：贰仟肆佰壹拾玖万伍仟柒佰柒拾陆元贰角伍分），其中：建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 22862963.14 元（不包括安全及文明施工措施费），工程费下浮率为 6.21%，安全及文明施工措施费 809840.07 元（安全及文明施工措施费不参与下浮）。

设计费暂定为 522973.04 元，设计费下浮率为 6.21%。

### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件（含澄清文件）；
- （6）投标文件（含澄清文件）；
- （7）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

李文丹 负责本项目的 总经理 等工作，李少宏 负责本项目的 技术 等工作，本项目设计施工总承包负责人为：叶耀凡；施工负责人为：叶耀凡、林春焕；设计负责人为：叶雅丽、梁慧。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 11、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

#### 12、合同生效

合同订立时间：2020 年 7 月 13 日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签名并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发各人各执一份；副本十二份，发各人执六份，承各人执六份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（乙方）：

地址：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 泰星路(阿里山路-泰山南路)污水干管及提升泵站工程

建设单位(公章): 汕头市东部城市经济带建设开发管理中心

竣工验收日期: 2021年8月15日

发出日期: 2021年8月16日

市政基础设施工程

工程名称	泰星路（阿里山路-泰山南路）污水干管及提升泵站工程	工程地点	污水管位于泰星路的阿里山路至泰山南路段中央绿化带，污水提升泵站位于泰星路与阿里山路交界处东南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建一座污水提升泵站，围栏长度约67m，沿泰星路（阿里山路-泰山南路）中央绿化带新建DN1200污水管道，主管长度约1.37公里	工程造价（万元）	2419.58
结构类型		开工日期	2020年11月28日
施工许可证号	汕华规建许【2020】301号	竣工日期	2021年8月15日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质华试字202011号
建设单位	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心	总施工单位	深圳金广源建设有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院	施工单位（土建）	深圳金广源建设有限公司
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳金广源建设有限公司
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司	工程检测单位	汕头市工程质量检验检测中心
其他主要参建单位	广东至衡工程管理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年8月15日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同要求全部完成		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装		
工程 未达到 使用功 能的部 位(范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	
			

园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HG-GC-090-2

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程

工程地点：深圳市园山街道辖区

发 包 人：深圳市银科投资有限公司

承 包 人：深圳金广源建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程 (“安塘路”为项目立项名称, 该道路在《深圳市公共设施(道路)名称核意见书》中的批准名称为“崇礼路”)

工程地点: 深圳市园山街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/

工程规模及特征: 项目位于国山街道。国山街道安塘路(水石路-永勤路)道路起点接规划水石路, 终点接规划永勤路, 道路全长约 0.228km, 道路红线宽 25m, 机动车道为双向 4 车道, 设计速度 30km/h。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他: 企业 60%, 政府 40%。

## 二、工程承包范围

因山街道安塘路(水石路-水勤路)市政工程为新建城市次干路, 主要建设内容包括:  
道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、  
照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。(具体详工程设计图纸及工程量清单)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电力、通讯、路口监控拆除迁移等等	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 20 日；

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 66 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾柒万柒仟捌佰零伍元零陆分 (¥5,777,805.06 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟肆佰叁拾元零贰分 (¥150430.02 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / (¥0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写） / (¥0.00 元)；

(4)暂列金额：人民币（大写） / (¥0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写） / (¥0.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

(下页为盖章页)

发包人: (公章)  深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场3栋116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82536830

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

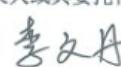
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  深圳金广源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300088402716L

地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

邮政编码: 518000

法定代表人: 李文丹

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89306813

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： HG-GC-090-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程

工程地点： 深圳市园山街道辖区

发 包 人： 深圳市银科投资有限公司

承 包 人： 深圳金广源建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发  
包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 项目位于园山街道。园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）道路起点  
接现状龙岗大道，终点接规划安塘路，道路全长约 0.323km，道路红线宽 40m，机动车道为  
双向 6 车道，设计速度 40km/h。

资金来源: 财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；  
外商投资 / %；混合经济 / %； 其他: 企业 60%，政府 40%。

二、工程承包范围

园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程为新建城市次干路, 主要建设内容包括:  
道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、  
照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。(具体详工程设计图纸及工程量清单)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 20 日；

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 74 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾玖元伍角伍分 (¥24,457,179.55 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万叁仟零陆拾壹元伍角贰分 (¥613061.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) / (¥0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写) 伍仟元整 (¥5000.00 元)；

(4)暂列金额：人民币(大写) / (¥0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：人民币(大写) / (¥0.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

(下页为盖章页)

发包人: (公章) 深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场3栋116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82536830

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳金广源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300088402716L

地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

邮政编码: 518000

法定代表人: 李文丹

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89306813

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳金广源建设有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程	/	/	
2	园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程	/	/	
3				
4				
5				

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

园山街道安塘路（水石路-永勤路）市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市银科投资有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳金广源建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101	
法定代表人	李文丹	电话	0755-89306813	项目负责人	李泽欣 电话 0755-89306813
工程名称	园山街道安塘路(水石路-永勤路) 市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		工程合同价	577.780506 (万元)	
合同开工日期	2023 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2025 年 3 月 20 日	合同工期	517 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 7 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div>监理单位 (公章): 2023 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>建设单位 (公章): 2023 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HG-GC-090-2

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发 包 人: 深圳市银科投资有限公司

承 包 人: 深圳金广源建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程 (“安塘路”为项目立项名称, 该道路在《深圳市公共设施(道路)名称核意见书》中的批准名称为“崇礼路”)

工程地点: 深圳市园山街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于国山街道。国山街道安塘路(水石路-永勤路)道路起点接规划水石路, 终点接规划永勤路, 道路全长约 0.228km, 道路红线宽 25m, 机动车道为双向 4 车道, 设计速度 30km/h。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他: 企业 60%, 政府 40%。

## 二、工程承包范围

因山街道安塘路(水石路-水勤路)市政工程为新建城市次干路, 主要建设内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。(具体详工程设计图纸及工程量清单)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电力、通讯、路口监控拆除迁移等等	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 20 日；

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 66 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾柒万柒仟捌佰零伍元零陆分 (¥5,777,805.06 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟肆佰叁拾元零贰分 (¥150430.02 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / (¥0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写） / (¥0.00 元)；

(4)暂列金额：人民币（大写） / (¥0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写） / (¥0.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

(下页为盖章页)

发包人: (公章)  深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场 3 栋 116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82536830

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

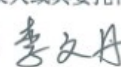
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  深圳金广源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300088402716L

地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101

邮政编码: 518000

法定代表人: 李文丹

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89306813

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市银科投资有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳金广源建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101	
法定代表人	李文丹	电话	0755-89306813	项目负责人	李泽欣 电话 0755-89306813
工程名称	园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		工程合同价	2445.717955（万元）	
合同开工日期	2023 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2025 年 3 月 20 日	合同工期	517（天）
实际开工日期	2023 年 11 月 7 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	517（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>同意</div> <div>监理单位（公章）：[Red Stamp] 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>建设单位（公章）：[Red Stamp] 年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 50 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 <div>同意</div> <div>李泽欣</div> <div>[Red Stamp] 年 月 日</div>					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HG-GC-090-1

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发 包 人: 深圳市银科投资有限公司

承 包 人: 深圳金广源建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发  
包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 项目位于园山街道。园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路）道路起点  
接现状龙岗大道，终点接规划安塘路，道路全长约 0.323km，道路红线宽 40m，机动车道为  
双向 6 车道，设计速度 40km/h。

资金来源: 财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；  
外商投资 / %；混合经济 / %； 其他:企业 60%，政府 40%。

二、工程承包范围

园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程为新建城市次干路,主要建设内容包括:  
道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、  
照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。(具体详工程设计图纸及工程量清单)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 20 日；

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 74 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰肆拾伍万柒仟壹佰柒拾玖元伍角伍分 (¥24,457,179.55 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万叁仟零陆拾壹元伍角贰分 (¥613061.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) / (¥0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写) 伍仟元整 (¥5000.00 元)；

(4)暂列金额：人民币(大写) / (¥0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：人民币(大写) / (¥0.00 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

(下页为盖章页)



发包人: (公章) 深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场3栋116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82536830

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳金广源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300088402716L

地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

邮政编码: 518000

法定代表人: 李文丹

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89306813

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

