

工程编号：4403942025050900201Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区同心实验学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

日期：2025 年 05 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订 时间(或竣 工验收时 间)	在建或 竣工
1	北溪路南侧美食街及周边改造工程	中山市南区北台股份合作经济联合社	建筑工程	172.253974	2022 年 11 月 15 日	竣工
2	福永人民医院体温检测候诊厅、职工通道工程	深圳市宝安区福永人民医院	建筑工程	78.787741	2023 年 1 月 10 日	竣工
3	雅宝小学教师办公室及教职工活动室等改造工程	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗雅宝小学	建筑工程	21.289079	2022 年 8 月 25 日	竣工
4						
5						

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、北溪路南侧美食街及周边改造工程
合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市南区北台股份合作经济联合社

承包人（全称）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北溪路南侧美食街及周边改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北溪路南侧美食街及周边改造工程。

2.工程地点：中山市南区北台经联社。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：主要内容为北溪路南侧美食街及周边改造工程，具体内容以建设单位提供的中介预算及施工图资料为准。本项目计划工期 90 个日历天。

6.工程承包范围：主要对北溪路南侧美食街及周边改造，具体内容以发包人提供的施工图纸、中介预算（工程量清单）及相关资料为准。

7.承包方式：

1.本工程实行总价包干报价，按图纸、工程量清单所包含的范围，包施工、包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包

安全文明施工、包环境卫生、包竣工验收、包竣工图纸资料编制等。
如出现工程量清单项目特征等与设计图纸不符，则以设计图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月17日（具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2022年11月14日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准）

三、质量标准

工程质量符合合格工程 ☐ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（含税价）

人民币 壹佰柒拾贰万贰仟伍佰叁拾玖元柒角肆分
(¥1722539.74元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / _____ (¥ ____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____ / _____ (¥ ____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：本工程为固定总价合同，实行总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：叶飞灵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 收集报价文件及成交通知书（如果有）；
- (2) 报价函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过收集报价文件及成交通知书签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市南区北台经联社 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，
承包人执 贰 份，采购代理机构执 壹 份

发包人：中山市南区北台股份合作经济联社 (公章) 承包人：深圳市中恒达建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 杨灿明

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组 织 机 构 代 码 ： 组 织 机 构 代 码 ：

N244200072476070XM

91440300MA5F84CX04

地 址：南区北台共和街1号

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙
岗天安数码创新园三号厂房 B602D

邮政编码：528455

邮政编码：518000

法定代表人：杨灿明

法定代表人：吴振丰

委托代理人：

委托代理人： /

电 话：88892931

电 话：0755-28501087

传 真：

传 真： /

电子信箱：

电子信箱： /

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳福田支行

账 号：

账 号：44250100000200002772

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：北溪路南侧美食街及周边改造工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：中山市南区北台股份合作经联社



GD-E1-914*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

验收组

组长	
副组长	
组员	

专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
程质控资料		

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

(系统、成 备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基与基础	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
给水、排水 及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马燕斌	北溪社区	副书记		马燕斌
2	罗嘉阳	隆中山建筑设计院	设计		罗嘉阳
3	周书华	11	建筑师		周书华
4	刘国忠	北溪社区	社长		刘国忠
5	陈雁冰	北溪社区	支委		陈雁冰
6	吴鸿霞	北溪社区			吴鸿霞
7	李俊明	北溪社区	副书记		李俊明
8	曾林	中恒达公司			曾林
9	叶云灵	:	项目经理		叶云灵
10	杨晓霞				杨晓霞
11	王明	福建省玉洲建设集团有限公司	老总		王明
12	夏雪奎	:	总监		夏雪奎
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，符合设计及规范要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	年 月 日



2、福永人民医院体温检测候诊厅、职工通道工程

合同关键页

深圳市建设工程 施工合同



工程名称：福永人民医院体温检测候诊厅、职工通道工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

建设单位：深圳市宝安区福永人民医院

施工单位：深圳市中恒达建筑工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市宝安区福永人民医院

承包方（乙方）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

本工程经项目建设单位委托、推荐邀请招标确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市相关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：福永人民医院体温检测候诊厅、职工通道工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道德丰路81号

1.3 承包内容：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.4 承包方式：

☒包工包料；☐包工部分包料；☐包工不包料。

1.5 工期：

开工日期：2022年9月1日

竣工日期：2022年11月30日

总日历工期天数：90天。

1.6 工程质量标准：达到深圳市对该类工程的验收标准及规范要求。

1.7 合同价款（人民币大写）：柒拾捌万柒仟捌佰柒拾柒元肆角壹分

¥787877.41元（含税）

二、双方的义务

2.1 甲方的义务

（1）由甲方负责设计的工程，甲方于开工前7天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

(4) 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续,擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线,由此造成的后果或发生的损失(包括罚款),由甲方承担责任。

(5) 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

(6) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.2 乙方的义务

(1) 严格执行有关法律法规及施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

(2) 事先告知甲方尚未知悉的,在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷,若乙方知道或根据经验应当知道的有关质量问题,而未告知甲方,由此造成的损失由乙方承担。

(3) 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

(4) 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(5) 参加竣工验收,编制工程结算文件。

(6) 乙方应做到合法用工,与施工人员建立合法的劳动/劳务关系,负责施工人员的工资、社会保险及其他保险的购买。乙方及乙方负责施工人员在场地内发生的一切意外、事故等责任均由乙方承担,与甲方无关。

(7) 乙方应当做好施工现场安全管理工作并妥善保护好施工现场周围建筑

物、设备管线等，若施工人员、第三人在施工现场遭受人身、财产损害，乙方应当承担因此产生的一切赔偿责任。若甲方代替乙方支付相关赔偿费用的，甲方有权在工程款中予以扣除，不足的部分有权向乙方追偿。

三、工 期

3.1 如工程因客观原因或甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延，双方应书面确认具体开工时间；甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸或因甲方不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量、以及增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 应当由甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 因甲方指令有误或不及时，造成工期延误时，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

3.11 若施工过程中发生工期顺延情形的，乙方应当及时书面通知甲方并办理工程签证，否则工期不予顺延。

四、工程变更

4.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

4.2 所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

4.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

4.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。

4.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内或双方认可的时间内予以确认或提出异议。

4.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方确认后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目的单价的，甲乙双方协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

4.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议、涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方书面同意并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

4.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方可能产生的质量问题及后果，否则由此造成的损失由乙方承担。若乙方履行了告知义务，甲方仍坚持进行变更，因此造成工程质量问题及后果，由甲方自行承担。

五、工程价款及结算

5.1 双方商定本合同采用下列方式确定：

(1) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 4.6 条款的约定执行。

5.2 工程预付款

本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%，即：¥236363.22 元（大写：贰拾叁万陆仟叁佰陆拾叁元贰角贰分），于本合同签订之日起 日内支付至乙方指定账户。

5.3 期中结算

本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

1、工程进度完成 80%时，支付至合同价的 60%，即¥472726.45 元（大写：肆拾柒万贰仟柒佰贰拾陆元肆角伍分）；

2、工程竣工验收合格并经甲方审查结算资料无误后，支付至合同价的 97%，即¥764241.09 元（大写：柒拾陆万肆仟贰佰肆拾壹元玖分）；

3、剩余 3%，即¥23636.32 元（大写：贰万叁仟陆佰叁拾陆元叁角贰分）作为工程质保金，待保修期满后按规定付清。

工程结算价高于本合同约定价款的，双方应按照本合同约定价款履行；工程结算价低于本合同约定价款的，双方应按照工程结算价履行。

5.4 工程竣工验收后，乙方提交工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在 15 天内结清除工程质保金外的结算款。

5.5 乙方按工程结算款额开具正规等额发票并提交甲方，甲方在收到发票 60 日内支付结算款。

5.6 乙方确认以下账户作为唯一指定收款账户：

户名：深圳市中恒达建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4425 0100 0002 0000 2772

乙方应向甲方提供真实有效的银行账户，银行账户如有变更，应自变更之日起 7 日内书面通知甲方，如乙方银行账户变更未书面通知甲方，甲方向本合同约定的收款账户付款造成乙方实际未收到款的，该责任由乙方自行承担。未经甲方书面认可，乙方不得将应收款项转让给任何第三方或由任何第三方代收，否则甲方有权拒绝付款。

六、保修条款

为保证在合理使用期限内正常使用，甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。乙方在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程

质量缺陷保修责任。

6.1 工程质量缺陷保修范围

(1) 质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

(2) 具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：乙方承建的所有项目。

6.2 工程质量缺陷保修期

(1) 质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

(2) 双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为 年（最低为 5 年）；

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☐ 供热和供冷系统工程为 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☒ 装饰装修工程为 2 年；

☒ 其他项目保修期约定：乙方承建的其余项目质量保修期均为自竣工验收合格之日起 2 年。

6.3 工程质量缺陷保修责任

(1) 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理的，甲方可以委托其他人员修理，由此产生的一切费用由乙方承担。

(2) 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场开展抢修。

6.4 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由乙方承担，乙方承担赔

偿责任后有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

6.5 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式：

■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3 %，甲乙双方约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3 %。具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰万叁仟陆佰叁拾陆元叁角贰分

（小写）：23636.32 元

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息

6.6 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，甲方在工程竣工验收合格满壹年后的14天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

6.7 其它

甲乙双方约定的其他工程质量缺陷保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属乙方施工质量引起的工程维修，其费用皆由乙方承担，保修期间乙方在接到甲方书面通知后7天内派人维修，否则甲方可自行委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，乙方不得有任何异议。

七、争 议

7.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

7.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方同意将有关争议提交深圳国际仲裁院，并按其届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，一经作出，双方均受其约束。

八、合同解除和终止

8.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

8.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

九、附则

9.1 本合同正本二份, 双方各执一份。副本三份, 甲方执两份, 乙方执一份, 均具同等法律效力。

9.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.3 本合同未尽事宜, 双方可友好协商并签署补充协议。补充协议作为本合同有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

9.4 本合同中列明的地址为双方的送达地址, 相关文件、法律文书邮寄到上述地址即视为合法送达, 如邮寄到上述地址的文件被邮政部门退回的, 退回之日视为送达之日。一方如变更地址的, 应立即书面通知对方, 否则应承担相应的法律后果。

9.5 附件

发包方 (甲方):
发包方代表:
地址:
统一社会信用代码:
电话:
传真:
邮编:
开户银行:
户名:
帐号:



承包方 (乙方):
承包方代表:
地址:
统一社会信用代码:
电话:
传真:
邮编:
开户银行:
户名:
帐号:



2022年 8 月 3 日

年 月 日

竣工验收证明

GD3015_____

单位（子单位）工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 福永人民医院体温检测候诊厅、职工通道工程

验 收 日 期: 2023.1.10

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永人民医院



一、工程概况

工程名称	福永人民医院体温检测候诊厅、职工通道工程	工程地点	福永人民医院
建筑面积	约 202 m²	工程造价	787877.41 元（预算价）
结构类型	钢结构	层 数	地上： 1 层
			地下： 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福永人民医院	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳市中恒达建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市中恒达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
施工图 审查单位			

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

本工程于 年 月 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

3、雅宝小学教师办公室及教职工活动室等改造工程
合同关键页

合同编号：_____

施工（固定单价）合同

甲方：深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗雅宝小学_____

乙方：深圳市中恒达建筑工程有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就雅宝小学教师办公室及教职工活动室等改造工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：雅宝小学教师办公室及教职工活动室等改造工程

工程地点：深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗雅宝小学

工程规模及特征：拟对教师办公室及教职工活动室进行改造，

主要施工内容包括：原有部分墙体及装饰面层拆除，新做墙地面、天花装饰面层、门窗及电气照明部分。

资金来源：100%政府投资

工 期：_____ 日历天

开工日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

竣工日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

二、工程承包范围

原有部分墙体及装饰面层拆除，新做墙地面、天花装饰面层、门窗及电气照明部分。详见工程量清单及施工图纸。

三、施工方式

3.1 工程承包，采取乙方包工、包全部材料方式：

3.2 具体施工内容及做法，乙方应按施工图纸、工程量清单和施工方案进行施工。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约

定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

四、工程价款

4.1 本合同的预算金额为：人民币（大写）贰拾壹万贰仟捌佰玖拾元柒角玖分（212890.79 元）。

4.2 工程量清单中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，并以审计部门审定的工程量和价款作为结算价。

4.3 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金等为完成工程所发生的全部费用。

五、双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（一）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派叶飞灵作为本工程的项目经理代表乙方履行本合同约定的乙方所有权利和义务。甲方提交给乙方代理人的任何要求、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了乙方。乙方代理人所做出的任何通知、同意、批准及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：_____。

六、施工图纸

6.1 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

6.2 甲方委托第三方专业设计公司设计的，应向乙方提供经设计公司盖出公章的施工图纸两份。

6.3 若没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.4 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

七、甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待施工的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的工程，应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.4 工程完工后，在合理期限内组织验收。

八、乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.3 遵守甲方的规章制度并承担相应责任。

8.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。乙方应加强施工人员的安全教育，在施工期间必须做好各种安全防范措施，如在施工期间发生各种安全事故，其所造成的一切后果由乙方负全责。

九、预算价款

本合同支付的总价款为人民币（大写）贰拾壹万贰仟捌佰玖拾元柒角玖分（¥212890.79元）；具体金额按实际发生的工程量和上级审计部门审定的金额确定。

十、验收

10.1 工程完工后，由甲方自行组织验收，验收合格，甲方出具验收合格证明；验收不合格，乙方应当无条件返工，二次返工不合格，甲方有权解除本合同。

10.2 验收标准：根据双方的合同约定和相关标准验收。标准按我国现行国家标准及规范，深圳市现行工程施工技术规范、规程及验收标准。在不同的规范彼此不一致时，以较严格的为准。

10.3 乙方提供竣工资料的约定，工程完成后，乙方应积极配合监理、甲方及质量监督部门组织竣工验收，按监督部门及监理单位的要求提交有关验收资料、表格。

乙方应于工程竣工验收后 21 天内按深圳市建设档案馆或龙岗区城建档案馆资料验收要求提供竣工资料（含竣工图、图纸光盘、结算资料）四套，并承担编制、移交、复制资料等全部过程的相关费用。

10.4 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：工程质量达不到合同规定的质量标准，乙方负责返工或返修并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用，直至合格，乙方必须在甲方、监理公司规定的时间内完成返工或返修，否则追加罚金。因质量问题造成延误工期的，按照工期延误的违约责任处理。

十一、支付方式

工程完工，竣工验收合格后，承包方开具相应金额的国家正规发票申请工程进度款，工程款支付到合同价的 80%；当总进度款支付至合同价的 80%时停止支付，剩余部分工程款待甲方报请有关部门审计，经审计部门审核完毕后，甲方再支付工程款至审计金额的 100%。

十二、争议解决

如果双方因履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成，任何一方可向龙岗区人民法院提起诉讼。

十三、合同订立与生效

订立地点：甲方校园内。

本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 4 份（含附件《工程质量缺陷保修书》），均具有同等法律效力，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

甲方(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银

行 :

账 号:

邮 政 编 码:

乙方(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传

真 :

开 户 银

行 :

账 号:

邮 政 编 码:



工程开工令

GD-B1-29 ☐ ☐ ☐

工程名称：雅宝小学教师办公室及教职工活动室等改造工程

编号：

致： 深圳市中恒达建筑工程有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 7 月 25 日。

附件：工程开工报告

项目监理机构（盖章）

总监理工程师
（签字、加盖执业印章）：



2022 年 7 月 25 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

单位工程开工申请报告

GD220102 ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	雅宝小学教师办公室及教职工活动室等改造工程				
工 程 地 址	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗雅宝小学				
施 工 单 位	深圳市中恒达建筑工程有限公司				
建 设 单 位	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗雅宝小学				
监 理 单 位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司				
设 计 单 位	深圳星空建筑工程有限公司				
结构类型/层数		建筑面积		预算造价	212890.79元
合 同 工 期	30日历天	申请开工日期	2022年7月25日	计划竣工日期	2022年8月25日
开工应具备的条件		结 果			
1. 规划许可证编号		/			
2. 施工许可证编号		/			
3. 三通一平情况及临时设施情况		满足施工要求			
4. 施工组织设计或施工方案审批情况		已审批			
5. 施工图纸会审(会审时间)		已会审			
6. 主要材料、施工机械设备落实情况		已落实			
7. 工程基线、标高复核情况		已复核			
备注					
施工单位意见: 同意开工 施工单位(章):  项目负责人(签章):  2022 年 7 月 24 日		监理单位意见: 监理单位(章):  总监理工程师(签章):  2022 年 7 月 25 日		建设单位意见: 建设单位(章):  建设单位项目负责人(签字):  2022 年 7 月 25 日	

竣工验收证明

GD411 ☐ ☐

建筑装饰装修工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 雅宝小学教师办公室及教职工活动室等改造工程

验收日期: 2022年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗雅宝小学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		雅宝小学教师办公室及教职工活动室等改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗雅宝小学	建筑面积		工程造价	212890.79元
结构类型		层数	地上： 一 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区华南师范大学附属龙岗雅宝小学	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳星空建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王瑞
副组长	
组员	叶飞灵 刘友谊 颜琴琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序




1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王 瑞	深圳市龙岗区华南师范大学 附属龙岗雅宝小学	总务处主任	王 瑞
	深圳市龙岗区华南师范大学 附属龙岗雅宝小学		
	深圳市龙岗区华南师范大学 附属龙岗雅宝小学		
	深圳市龙岗区华南师范大学 附属龙岗雅宝小学		
	深圳市龙岗区华南师范大学 附属龙岗雅宝小学		
颜 琴 琴	深圳星空建筑工程有限公司	设计师	颜 琴 琴
刘友准	深圳市宝恒工程项目管理有 限公司	监理工程师	刘友准
叶 飞 昆	深圳市中恒达建筑工程有限 公司	施工单位项目负责人	叶 飞 昆

(五)工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年8月25日	2022年8月25日	2022年8月25日	年 月 日	2022年8月25日

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）	良好	2024 年 2 月 1 日	/
2	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）	良好	2022 年 7 月 1 日	/
3	南坑村片区路面提升工程	良好	2023 年 4 月 1 日	/

注：提供相关履约证明。

1、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鼎宏投资发展有限公司		评价期限	2024 年 2 月 1 日至 2024 年 8 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中恒达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 环保工程专业承包叁级 钢结构工程专业承包叁级 古建筑工程专业承包叁级 地基基础工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房 B602D	
法定代表人	吴振丰	电话	13823539626	项目负责人	张红军 电话 13823539626
工程名称	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）		承包范围	本工程项目位于龙岗区平湖街道禾虾岭片区，道路规划为城市次干道，双向四车道，设计车速 40 公里/小时。红线宽度为 22.5-24.13 米。线路呈南北走向，北起平龙路，南至辅歧路，西侧人行道紧邻君子布河，道路桩号长度约 459 米。道路横断面布置为：3.05-4.63 米（人行道）+14.0 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+1.5 米（非机动车道）+2.5 米（人行道）	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	2554.754892（万元）	
合同开工日期	2021 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 19 日	合同工期	180（天）
实际开工日期	2021 年 7 月 22 日	实际竣工日期	2024 年 1 月 31 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	96.5
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38.5	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：		
建设单位对承包商履约的总体评价：		监理单位（公章）：2024年2月1日
		建设单位（公章）：2024年2月1日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）	
备注	<div>1、建设单位如实填写本《报告书》，对其评价结果负责</div> <div>2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况</div> <div>3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</div>	

建
★
2024
投
★
2024

2、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鼎宏投资发展有限公司		评价期限	2022年7月1日至2023年1月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市中恒达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 环保工程专业承包三级 钢结构工程专业承包二级 古建筑工程专业承包三级 地基基础工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房 B602D	
法定代表人	吴振丰	电话	13823539626	项目负责人	周葵燕 电话 13500245425
工程名称	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）		承包范围	本工程项目位于龙岗区平湖街道禾虾岭片区，道路规划为城市支路，双向两车道，设计车速 20 公里/小时，红线宽度为 15 米。本阶段设计实施为：辅歧路-歧阳路段，道路桩号长度约 268 米。道路横截面布置为：2.5 米（人行道）+1.5 米（绿化带）+7.2 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（人行道）	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	424.785302（万元）	
合同开工日期	2021 年 8 月 26 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 23 日	合同工期	120（天）
实际开工日期	2021 年 9 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 5 月 10 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95.5
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：



年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：



2024年7月13日

评价等级



良好（85分≤总分）



合格（60≤总分<84分）



不合格（总分<59分）

备注

- 1、建设单位如实填写本《报告书》，对其评价结果负责
- 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况
- 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



3、南坑村片区路面提升工程

附件 1:

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input type="checkbox"/> 完工履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	南坑村片区路面提升工程	承包商	深圳市中恒达建筑工程有限公司		
法定代表人及联系方式	吴振丰 13823539626	项目负责人及联系方式	古兆煊 15220168177		
承包范围	市政	合同金额	153.354661 (万元)		
总得分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	评价等级 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施部门	评价时间 2023年4月1日				
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
评分意见：83 					
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分，扣完为止	20
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分，扣完为止	30
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	19			19
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	施工资料管理	6			4

5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	1
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	3
三	施工过程管理	36			29
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	4	3
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程决算、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1
四	进度控制	10			8
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			9
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	15			15
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的，发生一次扣5分，扣完为止	15	15
注：1.实施部门应如实填写本表，并对其评价结果负责。 2.实施部门应将本表告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本表上注明情况。 3.实施部门可结合其工程特点和具体要求，增加或减少具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					