

工程编号：2504-440300-04-01-900009001002

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类 II 标

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

日期：2025 年 5 月 15 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（同类工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

1、企业同类工程业绩

企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	陆河县河田镇人民政府	陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）	3683.85	2023 年 11 月 4 日	市政工程	
2	陆河县上护镇人民政府	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇	1987.08	2023 年 9 月 12 日	市政工程	
3	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-Ⅱ 标段	674.34	2024 年 4 月 11 日	市政工程	
4	深圳市龙岗区坪地街道办事处	国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程	494.48	2023 年 11 月 21 日	市政工程	
5	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）	422.25	2022 年 12 月 10 日	市政工程	
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

业绩 1、陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段）

中标通知书

编号: LHJG2021-0020

招 标 单 位 意 见	<p><u>深圳市凯业建设工程有限公司:</u></p> <p><u>陆河县乡村振兴人居环境整治项目一河田镇（一标段）</u>的招标评标工作已于 2021 年 6 月 28 日结束, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）</p> <div style="text-align: right;">  （盖章） 2021 年 7 月 2 日 </div>		
交易 中心 确认 意见	<p>该项目已于 2021 年 6 月 28 日在我中心完成招标工作, 经评标委员会评审, 确定<u>深圳市凯业建设工程有限公司</u>为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。</p> <div style="text-align: right;">  （盖章） 2021 年 7 月 2 日 </div>		
工 程 地 点	陆河县河田镇	招 标 方 式	公开招 标
联 系 人	彭先生	联 系 电 话	0660-5528296
工 程 规 模	本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。		
招 标 内 容	本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。		
中 标 价	大写: 叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 小写: 36838535.07 元		
项目负责人	庄燕辉	证书编号	粤 144181904936

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目 河田镇（一标段）

发包人（全称）：陆河县河田镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签 订 时 间：2021 年 7 月 7 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陆河县河田镇人民政府

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇（一标段） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目河田镇(一标段)。
2. 工程地点: 陆河县河田镇。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 县财政统筹专项债券等资金解决。
5. 工程内容: 本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

~~6. 工程承包范围:~~

本工程包括民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程-绿化、环境整治工程-土方、道路工程-(布金村段 K0+000~K1+008)和污水工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 9 日。

计划竣工日期: 2022 年 7 月 9 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、~~签约合同价与合同价格形式~~

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾伍元零柒分 (¥ 36,838,535.07 元);

其中：

- (1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 贰佰柒拾壹万伍仟肆佰陆拾捌元叁角整 (¥ 2,715,468.30 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰贰拾贰万元整 (¥ 3,220,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 庄燕辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包大承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____陆河县河田镇人民政府_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字、盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____八_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____四_____份，承包人执_____四_____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县河田镇人民政府

竣工验收日期： 2023.11.4

发出日期： _____

市政基础设施工程

填写说明






1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-河田镇（一标段）	工程地点	陆河县河田镇
工程规模	河田镇	工程造价（万元）	3683.853507
结构类型	/	开工日期	2021年7月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县河田镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (盖章) 项目负责人: 张军伟 2023年11月4日	 (盖章) 总监理工程师: 王强 2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人: 庄燕辉 2023年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	 (盖章) 项目负责人: 2023年11月4日	 (盖章) 项目负责人: 杜运波 2023年11月4日



业绩 2、陆河县乡村振兴人民环境整治项目-上护镇（一标段）

中标通知书

编号：LHJG2020-0059

招 标 单 位 意 见	<p><u>深圳市凯业建设工程有限公司：</u></p> <p>陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）的招标投标工作已于2020年12月11日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>负责人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">(盖 章) </p> <p style="text-align: right;">2020年12月17日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于2020年12月11日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>深圳市凯业建设工程有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖 章) </p> <p style="text-align: right;">2020年12月17日</p>		
工 程 地 点	陆河县上护镇	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	罗先生	联 系 电 话	0660-5588208
工 程 规 模	上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程—绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程—土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）。		
招 标 内 容	上护镇洋岭村：野鸭村、洋岭村、华发观山水一二标段；米程岗一~二标段-民房外立面整治工程、环境整治工程-硬质、环境整治工程—绿化（景观绿化及路侧绿化）、环境整治工程—土方、道路工程等（具体内容以施工图及工程量清单为准）；最高投标限价为20321997.88元。		
中 标 价	<p>大写：壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分</p> <p>小写：19870849.49 元</p>		
项 目 负 责 人	李 静	证 书 编 号	粤 132151506857

《建设工程施工合同》

陆河县乡村振兴人居环境整治项目——上护镇

(标段)

发包人（全称）：陆河县上护镇人民政府

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

签订时间：2020 年 12 月 18 日

合同协议书

发包人(全称): 陆河县上护镇人民政府

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段) 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇(一标段)

2. 工程地点: 陆河县上护镇

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 环境整治、绿化、道路等工程(具体内容以施工图及工程量清单为准)
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 工程施工总包

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 19 日

计划竣工日期: 2021 年 4 月 18 日

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到 符合《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟玖佰捌拾柒万零捌佰肆拾玖元肆角玖分(¥19870849.49元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）

2. 合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：李静

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆河县上护镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清

林路 524 号龙岗天安数码创新园
1 号厂房 A1303

邮政编码：

邮政编码： 518172

法定代表人：

法定代表人： 丘衍雅

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-88823363

传 真：

传 真： 0755-88823363

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：

账 号： 44250100003209988888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）

建设单位（公章）： 陆河县上护镇人民政府

竣工验收日期： 2023年9月12日

发出日期： 2023年9月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆河县乡村振兴人居环境整治项目-上护镇（一标段）	工程地点	陆河县上护镇
工程规模	上护镇	工程造价（万元）	1987.084949
结构类型	/	开工日期	2020年12月20日
施工许可证号		竣工日期	2023年9月12日
监督单位		监督登记号	
建设单位	陆河县上护镇人民政府	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		




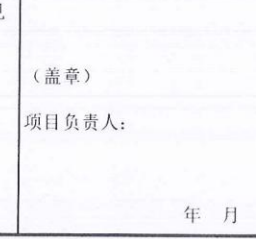


程有



44030



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			



业绩 3、坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-863324001002

标段名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 674.346794万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 王蓓蓓

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30



查验码: 9757574868127369 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程- II 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2023 年城中村环境补短板工程-II 标段

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资额暂定为 2839.67 万元,工程建安费暂定为 2415.92 万元,本工程划分为两个标段进行施工,其中 II 标段工程造价约 774.995977 万元,涉及坂田街道田村、西村 2 个城中村,主要工程内容包括但不限于道路白改黑、巷道铺装、井盖抬升、划线、更换路中护栏、首层外立面刷漆、修复店招招牌、村牌、城市家具刷新、边坡更换护栏、成品花箱及绿化等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日; (具体以监理工程师签发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 4 月 12 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾柒元玖角肆分 (¥6743467.94 元), 本工程中标下浮率为 13.69%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万捌仟捌佰贰拾元叁角玖分 (¥148820.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: / _____

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道2023年城中村环境补短板工程 II标段

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年4月11日

发出日期: 2024年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2023年城中村环境补短板工程-II标段	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	坂田街道田村、西村2个城中村	工程造价（万元）	674.346794
结构类型	市政公用	开工日期	2023 年 11 月 15 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 4 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市凯业建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

深圳市龙岗区坂田街道办事处

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程名称 坂田街道2023年城中村环境升级改造-12标段 工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程 质量 情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (城市管理科) 2024年4月11日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 耿涛 5906 2024年4月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 3201302309(00) 市政 2025.10.24 2024年4月11日
	设计单位	其他单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 吴武 2024年4月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	2024年4月11日

业绩 4、国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程

中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-01-691801001001

标段名称: 国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

中标价: 494.481605万元

中标工期: 25天

项目经理(总监): 黄庆祥



本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30



邓首芳

邓首芳

查验码: 5560179044887371 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市龙岗区坪地街道司法所
已审核
审核人: 郭和强 11月2日

工程编号: _____

合同编号: PDJS 2023-038-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪地街道司法所
骑缝

工程名称: 国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)

环境整治及配套工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际低碳城周边(麻沙地块、坪馨苑东侧地块)环境整治及配套工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资约 657.66 万元。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

平整场地,混凝土硬化,铺设植草砖,安装道闸系统,铺设草皮建设,安装护栏等工程。

~~1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)~~

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的工程工期）。

四、质量标准

五、签约合同价

其中:

人民币(大写) 壹拾万零肆佰肆拾肆元柒角陆分 (¥ 100444.76 元);

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市凯业建设工程

有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003601321627

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

社区清林路 524 号龙岗天安数

码创新园 1 号厂房 A1303

邮政编码：518172

法定代表人：丘衍雅

委托代理人：

电话：0755-88836686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0998 8888

范俊涛

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称: 国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）

环境整治及配套工程

验 收 日 期: 2023 年 11 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	国际低碳城周边（麻沙地块、坪馨苑东侧地块）环境整治及配套工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	麻沙地块面积 19689 平方米 坪馨苑东侧地块面积 12629 平方米	工程造价	494.481605 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 10 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
土建工程		
绿化工程		
土方工程		

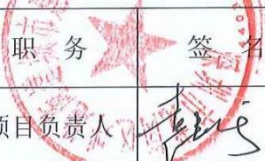

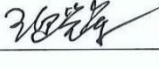
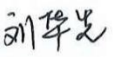
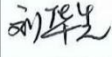
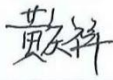
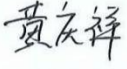
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
土建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓 名	单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	
	深圳市万晟建设管理有限公司		项目总监	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		项目负责人	
	深圳市凯业建设工程有限责任公司		项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

			
建设单位： 	监理单位： 	设计单位： 	施工单位： 
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩 5、布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类
市政工程（一标段）

中标通知书

标段编号：44030720220069001001

标段名称：布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯业建设工程有限公司

中标价：422.255064万元(422.255064万元，即招标控制价净下浮13.9%)

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：庄燕辉



本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-09

查验码：3226204713064790

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工
程(一标段)

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市凯业建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市凯业建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程
(一标段)

工程地点: 龙岗区布吉街道。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政
工程（一标段），本标段由 18 个同类工程打包，本次招标内容包括但不限于：人行道整
治、环境整治、地面破除修复、地面翻新硬底化、修整围墙、围栏、优化路面排水系统等，
工程量以实际施工为准。

资金来源：政府投资 100%。。

二、工程承包范围

布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段），本标段由 18 个同类工程打包，本次招标内容包括但不限于：人行道整治、环境整治、地面破除修复、地面翻新硬底化、修整围墙、围栏、优化路面排水系统等，工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 11 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 10 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾贰万贰仟伍佰伍拾元零陆角肆分 (¥ 4222550.64 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：（公章）
（签字）
法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

合同备案情况：

承包人：深圳市凯业建设工程有限责任公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码： 914403003601321627
地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林
路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房
A1303
邮政编码：
法定代表人： 丘衍雅
委托代理人：
电话： 0755-88836686
传真：
电子信箱：
开户银行： 中国建设银行深圳振华支行
账号： 4425 0100 0032 0998 8888

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）

验收日期：2022.12.10

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

工程名称	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（一标段）	工程地点	布吉街道辖区
工程规模	/	工程造价（元）	4222550.64元
结构类型	/	工程用途	改造工程
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		91440300559866059Q
施工单位	深圳市凯业建设工程有限责任公司		D244248012
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		0022739
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
消防工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
其它		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
消防工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化				
其它	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收日期:2022 年 12 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位注册监理 (公章) 注册号44019219 有效期2025.01.09 深圳市华建工程项目管理有限公司	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 庄燕辉 	项目负责人:	项目负责人: 

2、履约评价情况

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	梅州市人民医院院本部广场道路等改造工程	优	2022. 7. 21-2022. 9. 26	
2	户外操场改造提升工程	优秀	2024. 8. 5-2024. 8. 30	
3	幼儿园户外活动场地、大厅及楼梯改造	优秀	2024. 8. 9-2024. 9. 17	
4	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程	优	2023. 7. 25-2023. 9. 12	
5	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程	优秀	2022. 1. 4-2022. 12. 31	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约 1：梅州市人民医院本部广场道路等改造工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	梅州市人民医院		评价期限	2022 年 7 月 21 日至 2022 年 9 月 26 日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	魏楚武	电话	0755-88836686
工程名称	梅州市人民医院本部广场道路等改造工程		承包范围	该工程改造面积约 4073m ² ，主要内容包含铺设花岗岩地面 1680'，河堤护栏安装 398 米，铺筑沥青混凝土地面 2393m ² 等。			
工程地点	梅州市人民医院		工程合同价	2520000.00 元			
合同开工日期	2022 年 6 月 30 日		合同竣工日期	2022 年 9 月 21 日	合同工期	83 天	
实际开工日期	2022 年 7 月 21 日		实际竣工日期	2022 年 9 月 26 日	实际工期	78 天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			13	93		
2	进度控制 (15)			13			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			9			
5	技术经济实力 (20)			20			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">优秀</div>							
<div style="text-align: right;">  建设单位 (公章) 2022 年 9 月 29 日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
备注							

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

(1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

(2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分

(3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分

(4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约 2：户外操场改造提升工程

龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园		评价期限	2024 年 8 月 5 日 至 2024 年 8 月 20 日	
施工单位名称	深圳市凯业建设工程有限公司		施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	丘衍雅 13760330688		项目负责人 及联系方式	陈维帆 13699813600	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303				
工程名称	户外操场改造提升工程		承包范围	施工合同的所有内容及标底所含的工程量	
工程地址	深圳市龙华区民治街道星河盛世花园内		工程合同价	235073.39 (元)	
合同开工日期	2024 年 7 月 31 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 14 日	合同工期	15 天
实际开工日期	2024 年 8 月 5 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 20 日	实际工期	14 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程质量及实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计：				98	
备注：					
监理单位意见：规范施工，管理严格！ (监理单位公章)					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价：服务好，效率高！ (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

履约 3：幼儿园户外活动场地、大厅及楼梯改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教科 院附属外国语学校卓雅幼儿园	评价期限	2024 年 8 月 9 日 至 2024 年 9 月 17 日		
承包商名称	深圳市凯业建设 工程有限责任公 司	承包商资质	建筑装修装饰工程 专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	丘衍雅、 0755-88836686	项目负责人 及联系方式	陈维帆		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创 新园 1 号厂房 A1303				
工程名称	幼儿园户外活动场地、 大厅及楼梯改造	承包范围	拆除原有的天花墙面及不 锈钢楼梯、新建油漆及铝方 通天花、实木楼梯、塑木地 板及塑木阳光房、涂鸦墙		
工程地址	深圳市龙华区龙华街 道水斗新围工业区东 环二路边第二栋	工程合同价	54.455939 (万元)		
合同开工日期	2024.8.9	合同竣工日期	2024.9.17	合同工期	40 天
实际开工日期	2024.8.9	实际竣工日期	2024.9.17	实际工期	40 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	
二、技术经济实力				0-17	

三、工程实施过程管理	0-47	
四、工期控制	0-10	
五、协调配合与服务	0-14	
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		
备注:		
<div>监理单位(若有)意见: <div>经验收合格</div><div>长城</div><div></div></div>		
<div>招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div>验收合格</div><div>陈集</div><div></div></div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

履约 5、深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 9 月 12 日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程机电总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	谭允纯	电话	0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	德福花园幼儿园室外运动场地、室外楼梯等进行改造、新建钢结构雨棚等			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道德福花园幼儿园		工程合同价	699568.21 元			
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 30 日	合同工期	50 天	
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日		实际竣工日期	2023 年 9 月 12 日	实际工期	50 天	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	92		
2	进度控制 (15)			13			
3	配合与服务 (40)			38			
4	机构人员配置 (10)			10			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2023 年 9 月 14 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀、良好、合格、不合格四个等级
(1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
(2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~90 分
(3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~75 分
(4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

履约 4、深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校		评价期限	2022年 1月 4日至 2022年 12月 31日			
承包商 (评价对象)	深圳市凯业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、防水防腐保温工程专业承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、市政公用工程总承包贰级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、电子与智能化工程专业承包贰级资质、钢结构工程专业承包叁级资质、建筑机电安装工程专业承包叁级资质、地基基础工程专业承包叁级资质、城市及道路照明工程专业承包叁级资质。		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303			
法定代表人	丘衍雅	电话	0755-88836686	项目负责人	陈维帆	电话	0755-88836686
工程名称	深圳市龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程		承包范围	龙岗区华中师范大学附属龙园学校零星修缮工程零星修缮工程			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	20 (万元)			
合同开工日期	2022 年 1 月 4 日		合同竣工日期	2023 年 1 月 4 日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2022 年 1 月 4 日		实际竣工日期	2022 年 12 月 31 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	施工管理过程 (15)			14	93		
2	进度控制 (15)			14			
3	配合与服务 (40)			37			
4	机构人员配置 (10)			10			
5	技术经济实力 (20)			18			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  <p>建设单位 (公章)</p> </div> <div> <p>2022 年 12 月 31 日</p> </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
备注							

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

(1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

(2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~90 分

(3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~75 分

(4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

3、其他

3.1、企业荣誉证书



公示证书

公示：深圳市凯业建设工程有限责任公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

信用 证书



深圳市凯业建设工程有限责任公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度

诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二三年十二月

信用



证书

深圳市凯业建设工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022-2023)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



3.2、获奖证书

获奖证书一览表

编号	项目名称	所获奖项	颁发时间（年、月、日）	奖项等级（国家级、省级、市级）	颁奖部门
1	平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023 年 6 月 16 日	省级	广东省建筑业协会建筑装饰协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
2	东涌新豪方酒店升级改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
3	龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2023 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
4	龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心迁址修缮改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2022 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
5	启迪协信科技园、丁山河畔等 2 个社区健康服务中心改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	2024 年 5 月	市级	深圳市装饰行业协会
6	景和园 1、2、5、6、7 栋外墙保温砂浆翻新工程	安全生产与文明施工优良工地	2020 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
7	平湖街道平湖中学“厕所革命”工程	安全生产与文明施工优良工地	2021 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
8	吉华公用卫生服务中心业务用房改造工程	安全生产与文明施工优良工地	2022 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会
9	怡锦社区共治空间综合形象提升工程	安全生产与文明施工优良工地	2023 年 12 月	市级	深圳市装饰行业协会

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市凯业建设工程有限公司承建的
平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：幼儿园占地范围内的整体装修改造

证书编号：GDZS2023072

二〇二三年六月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限公司：

你单位承建的平湖街道坤宜福苑配套幼儿园装修改造工程
幼儿园占地范围整体装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 东涌新豪方酒店升级改造工程
9栋别墅装饰装修 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙城街道福安学校改扩建多媒体报告厅整修工
程两个多功能报告厅装修改造 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 龙岗区第四人民医院百门前社区健康服务中心
迁址修缮改造工程综合楼一楼社康装修
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市凯业建设工程有限责任公司:

你单位承建的 启迪协信科技园、丁山河畔等2个社区健康服
务中心改造工程丁山河畔社区健康服务中心建筑面积约为1000m²
的装修改造 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：景和园1、2、5、6、7栋外墙保温砂浆翻新工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：平湖街道平湖中学“厕所革命”工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司



深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：吉华公共卫生服务中心业务用房改造工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地


(副本)

工程名称：怡锦社区共治空间综合形象提升工程

承建单位：深圳市凯业建设工程有限责任公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

3.3、体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00992R2M

深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:


资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日
证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日


上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长 





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00874R2M

深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 S24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程
专业承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01747R2M

深圳市凯业建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303
统一社会信用代码: 914403003601321627

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包

首次发证日期: 2017 年 12 月 08 日

证书有效日期: 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 10 月 31 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcetc.org>



3.4、纳税等级情况

序号	纳税年度	等级
1	2020 年	A 级
2	2021 年	B 级
3	2022 年	A 级
4	2023 年	A 级

2020 年度纳税信用评价信息

2020 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日英	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	

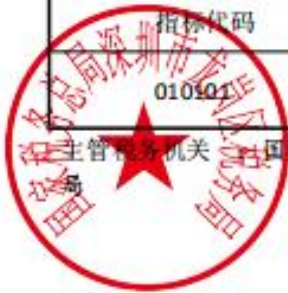


主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务 出具日期：2024 年 11 月 28 日

2021 年度纳税信用评价信息

2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日美	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		89					
年度评价结果		B					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
010101		010101.未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)					



主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务 出具日期：2024 年 11 月 28 日

2022 年度纳税信用评价信息

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业 建设工程有 限责任公司		纳税人识别号		9144030036013216 27	
法定 代表人	姓名	丘衍雅		财务 负责人	姓名	尤日英	
	身份证号	44152319780 9135513			身份证号	4409821993081454 65	
出纳 人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	4415231993070764 28	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期：2024 年 11 月 28 日

2023 年年度纳税信用评价信息

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市凯业建设工程有限公司		纳税人识别号		914403003601321627	
法定代表人	姓名	丘衍雅		财务负责人	姓名	尤日美	
	身份证号	441523197809135513			身份证号	440982199308145465	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	朱梦佳	
	身份证号				身份证号	441523199307076428	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业时代大厦 1115					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		91					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务

出具日期：2024 年 11 月 28 日

3.5、计算机软著证书

序号	软著证书名称	开发完成时间
1	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 28 日
2	建筑施工过程智能控制系统 V1.0	2021 年 12 月 16 日
3	凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0	2018 年 09 月 01 日
4	凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0	2018 年 11 月 08 日
5	凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0	2018 年 10 月 11 日
6	凯业建筑工程施工人员管理软件 V1.0	2018 年 09 月 05 日

(1) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

C6

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10391589号

软 件 名 称： 建筑施工过程智能控制系统
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月28日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2022SR1437390

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 11783025


2022年10月31日

(2) 建筑施工过程智能控制系统 V1.0

C6

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10391632号

软 件 名 称： 建筑施工细节在线把控系统
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2021年12月16日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2022SR1437433

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 11783084


2022年10月31日

(3) 凯业工程施工规划设计管理智能化软件 V1.0

西文

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3844732号

软 件 名 称： 凯业工程施工规划设计管理智能化软件
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年09月01日

首次发表日期： 2018年10月01日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0423975

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916690


2019年05月05日

(4) 凯业工程施工信息化综合管理系统 V1.0

丁敏

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3844729号

软 件 名 称： 凯业工程施工信息化综合管理系统
V1.0

著 作 权 人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年11月08日

首次发表日期： 2018年12月08日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0423972

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916689


2019年05月05日

(5) 凯业建筑工程施工档案管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3844727号

软件名称： 凯业建筑工程施工档案管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

开发完成日期： 2018年10月11日

首次发表日期： 2018年11月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0423970

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03916688



2019年05月05日

(6) 凯业建筑工程有限公司管理软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3841844号

软件名称： 凯业建筑工程有限公司管理软件
V1.0

著作权人： 深圳市凯业建设工程有限公司

开发完成日期： 2018年09月05日

首次发表日期： 2018年10月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0421087

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03878273



3.6、实用新型专利证书

序号	实用新型专利证书名称	授权公告日期
1	一种机电工程用设备运输装置	2022 年 12 月 16 日
2	一种建筑装修设计用测量装置	2023 年 1 月 13 日
3	一种建筑装修装饰用地砖填缝装置	2022 年 11 月 15 日
4	一种幕墙工程墙板加工用打磨装置	2022 年 11 月 29 日
5	一种装配建筑墙体放置架	2019 年 04 月 26 日
6	一种高温灭菌设备管路连接装置	2020 年 04 月 17 日
7	一种建筑废料处理装置	2020 年 06 月 09 日
8	一种建筑工程隔声装置	2020 年 06 月 09 日
9	一种建筑工程物料提升机	2020 年 06 月 09 日
10	一种建筑幕墙清洗装置	2019 年 04 月 26 日
11	一种隧道内路面清扫车	2020 年 06 月 05 日
12	一种隧道施工除尘降温装置	2020 年 06 月 09 日
13	一种土木工程设备用防护装置	2020 年 06 月 05 日
15	一种土木工程用建筑支撑结构	2020 年 06 月 09 日

(1) 一种机电工程用设备运输装置专利证书

证书号第 18039784 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种机电工程用设备运输装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1955297.3

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 12 月 16 日 授权公告号：CN 218055280 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第18039784号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琮

(2) 一种建筑装修设计用测量装置专利证书

证书号第 18264663 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修设计用测量装置

发 明 人：傅明亮;郝玉泉;林琼

专 利 号：ZL 2022 2 1964237.8

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2023 年 01 月 13 日

授权公告号：CN 218297023 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 18264663 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限公司

发明人：

傅明亮; 郝玉泉; 林琼

(3) 一种建筑装修装饰用地砖填缝装置专利证书

证书号第 17800691 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修装饰用地砖填缝装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1963213.0

专利申请日：2022 年 07 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2022 年 11 月 15 日 授权公告号：CN 217812188 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长
申长雨

申长雨

2022 年 11 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17800691 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限责任公司

发明人：

丘衍欢; 黄庆祥; 丘衍雅

(4)一种幕墙工程墙板加工用打磨装置专利证书

证书号第17921308号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙工程墙板加工用打磨装置

发 明 人：丘衍欢;黄庆祥;丘衍雅

专 利 号：ZL 2022 2 1952651.7

专利申请日：2022年07月27日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路5
24号龙岗天安数码创新园1号厂房A1303

授权公告日：2022年11月29日

授权公告号：CN 217914442 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 17921308 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市凯业建设工程有限公司

发明人：

丘衍欢; 黄庆祥; 丘衍雅

(5) 一种装配建筑墙体放置架专利证书

证书号 第 8771935 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配建筑墙体放置架

发 明 人：蒋二伟

专 利 号：ZL 2018 2 1327037.5

专利申请日：2018 年 08 月 17 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三
楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208790182 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第8771935号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒋二伟

发明人：

蒋二伟

(6) 一种高温灭菌设备管路连接装置专利证书

证书号第 10331773 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高温灭菌设备管路连接装置

发 明 人：孔玲莉

专 利 号：ZL 2019 2 0940365.0

专利申请日：2019 年 06 月 21 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 04 月 17 日

授权公告号：CN 210344400 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 04 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 10331773 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

孔玲莉

发明人：

孔玲莉

(7) 一种建筑废料处理装置专利证书

证书号第 10709564 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑废料处理装置

发 明 人：任利军;梁泳

专 利 号：ZL 2019 2 1403272.0

专利申请日：2019 年 08 月 27 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210700333 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长
申长雨

申长雨

2020 年 06 月 09 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 10709564 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

任利军

发明人：

任利军；梁泳

(8) 一种建筑工程隔声装置专利证书

证书号第 10698412 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程隔声装置

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369745. X

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210713967 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10698412 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

(9) 一种建筑工程物料提升机专利证书

证书号第 10699824 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程物料提升机

发 明 人：吴淑明

专 利 号：ZL 2019 2 1369743.0

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日

授权公告号：CN 210710519 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10699824 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

漳州市横星机械设备有限公司

发明人：

吴淑明

(10) 一种建筑幕墙清洗装置专利证书

证书号 第 8776525 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑幕墙清洗装置

发 明 人：刘新杰

专 利 号：ZL 2018 2 0658835. X

专利申请日：2018 年 05 月 04 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙平西路 18-1 号三
楼

授权公告日：2019 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 208784584 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号 第 8776525 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

珠海横智科技有限公司

发明人：

刘新杰

(11) 一种隧道内路面清扫车专利证书

证书号第 10671309 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道内路面清扫车

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264124.5

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日

授权公告号：CN 210684574 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10671309 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

(12) 一种隧道施工除尘降温装置专利证书

证书号第 10703621 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工除尘降温装置

发 明 人：刘喆;运博;马丽霞

专 利 号：ZL 2019 2 1264140.4

专利申请日：2019 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限责任公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日 授权公告号：CN 210714764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10703621 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘喆

发明人：

刘喆；运博；马丽霞

(13) 一种土木工程设备用防护装置专利证书

证书号 第 10679292 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程设备用防护装置

发 明 人：王虹;秦国裕;刘小红

专 利 号：ZL 2019 2 1153544.6

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 05 日 授权公告号：CN 210685413 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10679292 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王虹

发明人：

王虹; 秦国榕; 刘小红

(14) 一种土木工程用建筑支撑结构专利证书

证书号第 10708725 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种土木工程用建筑支撑结构

发 明 人：申亚利;郝萌;李肖肖

专 利 号：ZL 2019 2 1153562.4

专利申请日：2019 年 07 月 22 日

专 利 权 人：深圳市凯业建设工程有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 5
24 号龙岗天安数码创新园 1 号厂房 A1303

授权公告日：2020 年 06 月 09 日

授权公告号：CN 210713931 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10708725 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

申亚利

发明人：

申亚利; 郝萌; 李肖肖

3.7、信用等级





信用星级证书

企业名称： 深圳市凯业建设工程有限责任公司

统一社会信用代码： 914403003601321627

信用星级： 5星

认定时间： 2023-07-20

此证书仅为工程建设企业信用星级认定
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

荣誉证书

深圳市凯业建设工程有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业建筑装饰
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！



荣誉证书

深圳市凯业建设工程有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业建筑装饰
装修组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

