

工程编号： 4403942025050900201Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 深圳市龙岗区同心实验学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳源和建设工程有限公司

日期： 2025 年 05 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳源和建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间（或竣工验收时间）	在建或竣工
1	大坪社区大屏障街道道路升级改造工程	东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社	市政工程	261.907121	2022 年 12 月 27 日	竣工
2	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园	装修装饰	142.119762	2023 年 08 月 25 日	竣工
3	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程	深圳市龙岗区横岗中心学	装修装饰	36.95306	2024 年 08 月 26 日	竣工
4	【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程(平西二期安置区)施工总承包（标段一）】项目【铝合金门窗、不锈钢栏杆、变形缝】工程	中国建筑第四工程局有限公司	装修装饰	1826.006861	2023 年 09 月 18 日 (备注：中建分包项目无竣工报告)	竣工
5	【汽车产业基地四期 D1 地块厂房办公楼二期】项目【室内精装修】工程	中国建筑第四工程局有限公司	装修装饰	539.256638	2023 年 03 月 13 日 (备注：中建分包项目无竣工报告)	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

东莞市建设工程 中标通知书 (第一联)

深圳源和建设工程有限公司:

根据省、市有关招标投标规定,经 2022 年 10 月 25 日公开招标投标,你单位在 大坪社区
大屏嶂街道道路升级改造工程 项目(招标编号: TXATXC12200186) 中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2022 年 11 月 31 日 17 时 30 分前到 东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社		
招标代理机构	广东中晟工程咨询有限公司		
承包工程项目 及范围	大坪社区大屏嶂街道路升级改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1. 新建工程（含拆除工程、新建沥青路面、安砌侧（平、缘）石、明渠暗化、砌筑坐凳树池（花池）、挡墙彩绘、交通标线、标识、检查井及雨水口加固、垃圾分类收集点等）；2. 给排水工程（含管道铺设、雨水口、安装水表等）；3. 绿化工程（含种植地被、花卉（养护期一年）等）；4. 废料外运等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	贰佰伍拾壹万捌仟叁佰零叁元柒角叁分	下浮率	13.75%
绿色施工安全防护措施单列费	壹拾万零柒佰陆拾柒元肆角捌分		
定额工日工资总额	贰拾柒万零捌佰叁拾肆元壹角壹分		
工程规模	本工程为大坪社区大屏嶂街道路升级改造工程, 主要内容为铺设沥青、路缘石、雨水井加固、旧排水系统改造、标线、垃圾分类收集点、绿化等, 用地面积约 10012 平方米, 最大排水管径为 DN300, 总投资约 303 万。		
开、竣工日期	2022-11-04 至 2023-01-10	质量等级	合格
项目经理	陈秀娟	资质证号	粤 2442020202101444
招标单位:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2022 年 11 月 1 日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2022 年 11 月 1 日	交易场所:  (公章) 2022 年 11 月 2 日	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:东莞市塘厦镇招标投标服务所、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

合同编号: _____

工程编号: TXATXC12200186

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 大坪社区大屏嶂街道升级改造工程

工程地点: 东莞市塘厦镇

发 包 人: 东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

承 包 人: 深圳源和建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳源和建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大坪社区大屏嶂街道道路升级改造工程

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：大坪社区大屏嶂街道道路升级改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1.新建工程（含拆除工程、新建沥青路面、安砌侧（平、缘）石、明渠暗化、砌筑坐凳树池（花池）、挡墙彩绘、交通标线、标识、检查井及雨水口加固、垃圾分类收集点等）；2.给排水工程（含管道铺设、雨水口、安装水表等）；3.绿化工程（含种植地被、花卉（养护期一年）等）；4.废料外运等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为大坪社区大屏嶂街道道路升级改造工程，主要内容为铺设沥青、路缘石、雨水井加固、旧排水系统改造、标线、垃圾分类收集点、绿化等，用地面积约10012平方米，最大排水管径为DN300，总投资约303万。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：2209-441900-04-01-253492

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：大坪社区大屏嶂街道道路升级改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1.新建工程（含拆除工程、新建沥青路面、安砌侧（平、缘）石、明渠暗化、砌筑坐凳树池（花池）、挡墙彩绘、交通标线、标识、检查井及雨水口加固、垃圾分类收集点等）；2.给排水工程（含管道铺设、雨水口、安装水表等）；3.绿化工程（含种植地被、花卉（养护期一年）等）；4.废料外运等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：68天。

拟从2022年11月04日开始施工，至2023年01月10日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰陆拾壹万玖仟零柒拾壹元贰角壹分；

（小写）：2619071.21元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾柒万零捌佰叁拾肆元壹角壹分，人民币（小写）：270834.11元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾万零柒佰陆拾柒元肆角捌分，人民币（小写）：100767.48元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：____/____，人民币（小写）：____/____元；

赶工措施费人民币（大写）：____/____，人民币（小写）：____/____元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：____/____，人民币（小写）：____/____元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年11月15日

订立合同地点：东莞市塘厦镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

地址：东莞市塘厦镇大坪村

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）深圳源和建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009 号

珠江广场 A4 栋 1103

法定代表人：

电话：15113053802

开户名称：深圳源和建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001334

邮政编码：518000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大坪社区大屏樟街道升级改造工程

建设单位（公章）： 东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社

竣工验收日期： 2022年 12 月 26 日

发出日期： 2022年12 月26 日

市政基础设施工程

工程名称	大坪社区大屏嶂街道路升级改造	工程地点	塘厦镇大坪社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	261.907121万元
结构类型	市政	开工日期	2022年11月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市塘厦镇大坪股份经济联合社	施工单位	深圳源和建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鑫扬工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	市政道路	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	绿化	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div><div><p>胡红亚 注册号44022168 有效期至2023.07.28 广东鑫裕工程项目管理有限公司</p></div><div><p>陈秀娟 粤2442020202101444 市政 2024.04.13 深圳和建设工程有限公司</p></div></div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	<div><div><p>(公章)</p><p>项目负责人: </p><p>2022年12月27日</p></div></div>	<div><div><p>(公章)</p><p>总监理工程师: (执业资格证章) </p><p>2022年12月27日</p></div></div>	<div><div><p>(公章)</p><p>项目负责人: (执业资格证章) </p><p>2022年12月27日</p></div></div>

中标通知书

标段编号: 44030720230102001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型
建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源和建设工程有限公司

中标价: 142.119762万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 黄楚乔



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



Signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10



Signature of the bidder representative

查验码: 4971906750396310 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 44030720230102001001

合同编号: LYDYHEY202307001

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年
小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

承 包 人: 深圳源和建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

承包人(全称): 深圳源和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程;

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内;

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 小型工程改造;

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要内容为：1. 户外天井、前操场、沙池、水池改造；2. 电路水路整改等项目。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月12日；

计划竣工日期：2023年8月25日；

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的合格质量标准及其他有关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万壹仟壹佰玖拾柒元陆角贰分（¥1421197.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟柒佰肆拾陆元陆角叁分（¥28746.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥/元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合

同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：【2023】年【07】月【11】日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 承包人：(公章)深圳源和建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘胜华 法定代表人或其委托代理人：庄巧武

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440307MB2D539172

统一社会信用代码：91440300319577928X

地址：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009 号珠江广场 A4 栋 1103

邮政编码：518116

邮政编码：518000

法定代表人：刘胜华

法定代表人：庄巧武

电话：0755-28260996

电话：0755-89310802

传真：

传真：0755-89310802

开户银行：中国银行深圳分行龙岗支行

开户银行：44250100010000001334

账号：756273805121

账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园
2023年小型建设工程

验 收 日 期: 2024.8.25

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园		建筑面积	m ²	工程造价 119.666679 万元
结构类型	框架	层 数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2023 年 7 月 12 日		验收日期	2023 年 8 月 28 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司				
总包单位	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]

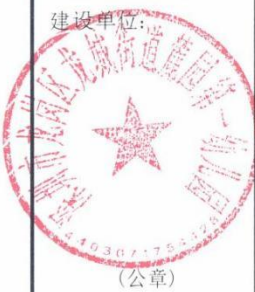
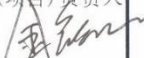
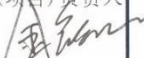
(四) 验收人员签名:

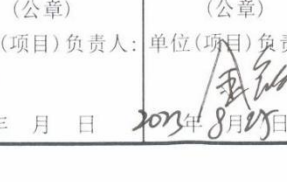
[illegible]

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园2023年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全,原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格,单位所含的所有分部工程(装饰装修、给排水、电气)验收合格,安全和功能检测情况符合要求,观感、外观合格及符合设计要求,室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

																								
建设单位:					监理单位:					总承包施工单位:					勘察单位:					设计单位:				
(公章)					(公章)					(公章)					(公章)					(公章)				
单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:				
																								
2023年8月15日					2023年8月15日					2023年8月15日					2023年8月15日					2023年8月15日				



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发 包 人：深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人：深圳源和建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人（全称）：深圳源和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

工程地点：龙岗区横岗中心学校

工程规模及特征：主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

工程主要是对横岗中心学校教室进行改造为扩班、特教室，栏杆进行改造，室外凉亭改造。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	□ 空调面积： 平方米 □ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙： 平方米	电梯工程	□ 电梯 部 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数： 户 □ 庭院管： 米
建筑电气工程	□	其他工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

三、合同工期

开工日期：_____ 具体以开工令为准
 竣工日期：_____
 合同工期总日历天数_____ 50 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同总价（大写）：叁拾陆万玖仟伍佰叁拾元陆角整_____

（小写）：369530.6 元_____

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- ☒协议书；
- ☐中标通知书（适用招投标工程）；
- ☐投标文件（适用招投标工程）；
- ☐经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- ☒专用条款和补充条款；
- ☒通用条款；
- ☒标准、规范及有关技术文件；
- ☒图纸；
- ☒工程量清单；
- ☒双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- ☒发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- ☒工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：____深圳市龙岗区横岗中心学校____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送____

____备案后生效。

词语定

发包人（公章）：

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗中心学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面积	280m2	工程造价	369530.6元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校				
勘察单位	/				
设计单位	中祥设计有限责任公司				
总包单位	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳源和建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳源和建设工程有限公司				
监理单位	深圳市华旻咨询服务有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙作兴
副组长	杨世海
组员	钟远云、谢敏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严丹	胡佳、黄楚乔
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	庄楚林	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈敏	深圳市龙岗区规划中心教授			陈敏
2					
3					
4	许梓青	中祥设计			许梓青
5	邓朋多	华灯咨询			邓朋多
6	柏庆文	华灯咨询服务			柏庆文
7					
8					
9					
10	黄楚东	深圳永和建设工程有限公司	项目经理		黄楚东
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号 54001244 有效期 2024.11.28 深圳市华忻咨询服务有限公司	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

合同编号：【中建四局 01 01 2021 025 03 017】

【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）】项目

【铝合金门窗、不锈钢栏杆、变形缝】工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳源和建设工程有限公司

签 约 地 点：广东省广州市花都区

签 约 时 间：2023年09月18日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳源和建设工程有限公司】

法定代表人：【庄巧武】

住 所：【深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009 号珠江广场 A4 栋 1103】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）项目铝合金门、窗、不锈钢栏杆、变形缝】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）项目铝合金门、窗、不锈钢栏杆、变形缝分包工程】。

2. 分包工程地点：【广州市花都区】。

3. 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】。

4. 分包工程承包范围：【该项目铝合金门、窗、不锈钢栏杆、变形缝分包工程全部工作内容。根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成该分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2023 年 9 月 1 日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。

计划完工日期：【2024 年 12 月 18 日】，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

合同工期总日历天数：【474】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【严格按照建设单位每月制定的进度计划以及甲方工期进度计划安排执行】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【

1.1. 质量标准（按现行的质量标准执行）：①《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等、②《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、③《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等、④GB50202-2018 建筑地基基础工程施工质量验收规范、⑤GB50204-2015 混凝土结构工程施工质量验收规范、⑥GB50207-2012 屋面工程施工质量验收规范、⑦GB50208-2011 地下防水工程施工质量验收规范、⑧GB50210-2018 建筑装饰装修工程施工质量验收标准、⑨GB50411-2019 建筑节能工程施工质量验收标准】。

1.2. 质量目标：一次验收合格，分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且必须取得广东省装配式建筑示范项目（发证单位：广东省住房和城乡建设厅），必须取得广东省建设工程优质奖或广东省建设工程金匠奖，争创一项国家级工程质量奖项（注：国家级奖项详见下表，争创其中一项）。

奖项名称	颁发机关
<input checked="" type="checkbox"/> 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中华人民共和国住房和城乡建设部
	中国建筑业协会
<input checked="" type="checkbox"/> 中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会
	詹天佑土木工程科技发展基金会
<input checked="" type="checkbox"/> 国家优质工程（金质奖）	国家工程建设质量奖审定委员会
<input checked="" type="checkbox"/> 国家优质工程	国家工程建设质量奖审定委员会
<input checked="" type="checkbox"/> 全国市政金杯示范工程	中国市政工程协会

1.3. 满足《中建四局一公司质量处罚十大禁令（试行）》、《中建四局一公司混凝土防裂施工质量标准化“十条”》、《中建四局一公司工程质量标准化图集》等公司文件要求

2. 本工程安全文明施工目标：【职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保取得广州市安全文明样板工地、市级安全文明绿色施工样板工地、省级安全文明示范工地，争创国家级安全文明工地】

3. 严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）等。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【18260068.61】元（大写：人民币【壹仟捌佰贰拾陆万零陆拾捌元陆角壹分】），其中不含税价款为¥【16752356.53】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【1507712.08】元。其中，人工费：¥【3029570.13】，安全文明施工费¥【547802.06】元（大写：人民币【伍拾肆万柒仟捌佰零贰元零陆分】）。

2. 合同价格形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐其他【 / 】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期

及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

甲乙双方共同承诺：对本合同的全部条款，特别是其中加黑加下划线部分的条款，均已经过双方充分磋商，均已向对方履行了提示说明义务，双方均已仔细阅读、明确知悉并理解条款中有关重大利害风险，依然自愿签署本合同，接受该风险，承担合同条款产生的一切法律后果。

【以下无正文】

甲方（盖章）：

合同专用章(1)



乙方（盖章）：



【汽车产业基地四期 D1 地块厂房办公楼二期】项目
【室内精装修】工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳源和建设工程有限公司】

合同签订时间：【2023年03月13日】

合同签订地点：【广东省广州市花都区】

【汽车产业基地四期 D1 地块厂房办公楼二期】项目 【室内精装修】工程专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省广州市花都区天贵路 115 号中建大厦 3 层】

邮编：【510800】 收件人：【武健】 联系电话：【18779401504】 邮箱：【/】

分包人（乙方）：【深圳源和建设工程有限公司】

法定代表人：【庄巧武】

通讯地址：【深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009 号珠江广场 A4 栋 1103】

邮编：【510800】 收件人：【庄巧武】 联系电话：【15113053802】 邮箱：
【1577015881@qq.com】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【汽车产业基地四期 D1 地块厂房办公楼二期】项目的【室内精装修】工程施工事项订立本分包合同。

第 1 条 合同文件内容及解释次序

1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程质量保修书；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；

(7) 工程量清单；

(8) 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

(9) 工程报价单或预算书。

1.2 法律、法规、标准、规范

1.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准：国家、地方及行业规范、标准。

1.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

1.2.3 双方各自购买自己所需的标准、规范。

1.3 图纸

1.3.1 定义：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.3.2 甲方于开工前向乙方提供图纸【1】套，边设计边施工的工程分期提供图纸。

1.3.3 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

1.3.4 乙方需要增加图纸套数的，乙方自行复制。

1.3.5 乙方负责设计或完善的，以上图纸条款责任由乙方自行承担。

1.3.6 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

1.4 词语定义

1.4.1 总价：完成承包范围内所有合格工程的实体、费用、税费、市场风险等的固定总价。

1.4.2 单价：完成承包范围内合格单项工程的实体、费用、税费、市场风险等的固定综合单价。

1.4.3 罚款、处罚：本合同中所称“罚款”或“处罚”，性质皆属“违约责任”。

1.4.4 建设单位：指建设本工程项目的投资主体或投资者，与甲方签订有建设工程施工总承包合同。

1.4.5 总包合同：指甲方与建设单位签订的，实际上约定了本项目建设过程中双方权

利义务的建设工程施工总承包合同。

1.4.6 招标人：即甲方。

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

第2条 工程内容和承包范围、内容和方式

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：【汽车产业基地四期D1地块厂房办公楼二期】项目【室内精装修】工程

2.1.2 工程地点：【广东省广州市花都区炭步镇东风大道以东、疏港路以南】

2.1.3 工程规模：总建筑面积约【43700m²】

2.1.4 建设单位：【广州花都汽车城发展有限公司】

2.1.5 监理单位：【广州市房实建设工程管理有限公司】

2.1.6 设计单位：【中国建筑第四工程局有限公司】

2.1.7 安全目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标：【确保本工程所在地各级政府安全文明示范工地。】

2.1.9 项目达标管理目标：【确保中建CI达标工程及建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】

2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：【本项目室内精装修工程全部相关工作内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的室内精装修工程。】

工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：【本项目厂房及办公楼装修工程、防火门和室内门工程、合金门窗工程、栏杆工程等其他工程（详细说明具体分项工程的工作内容及要求）、安全文明有关工作，配合有关部门的检查，材料装卸堆放整齐工作。施工完每道工序后作业面清理，清扫，一直保持到工程交验为止。每道工序过程中或完成后的成品保护及清洁卫生保持到工程交验为止。施工机具（电机，电箱，电线等）

规格、质量须达到我司要求。施工材料必须按品牌库、图纸设计要求、标准规范进行采购和使用。】

】以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包检测、包深化设计、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

2.2.4 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

2.2.5 建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程，乙方必须积极配合。

第3条 合同工期

3.1 合同工期

总日历天数：暂定【121】天。

开工日期：【2023】年【02】月【25】日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期：【2023】年【06】月【25】日，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素）。

3.2 控制节点工期如下：

【按建设单位施工进度计划及甲方技术部工期计划要求进行施工】

3.3 工期要求

工程施工期间乙方必须完全服从甲方工期进度计划要求，根据甲方的安排，随时调配劳动力，确保甲方总工期计划及分段工期计划有效完成。乙方按甲方的工期进行施工，若乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权终止合同，责令乙方退场，并保留索赔的权利。

甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加50%的管理费用。

3.7 工期调整：乙方应按照甲方的周、月、总进度计划调整进行相应的调整。因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，推迟开工日期。经甲方书面许可乙方可以延期开工。

3.8 工期延误：因乙方原因造成的工期延误，须承担每延期一天【10000】元的违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除。如果实际违约金已超过此限额且乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权终止合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。乙方接到甲方书面施工指令2个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

第4条 合同价款

4.1 合同暂定总价（含增值税）：¥【5392566.38】元（大写：人民币【伍佰叁拾玖万贰仟伍佰陆拾陆元叁角捌分】），其中不含税价款为【4947308.61】元，增值税为【445257.77】元。适用税率：【9】%。

4.2 计价方式：本合同所采取的价格形式为【固定单价合同】，合同单价一经确定，不得因任何因素作任何调整（下调除外）；否则由违约方承担合同总额20%的违约责任。综合单价详见附件一：工程量清单计价表（含工程量清单说明）。

4.3 合同单价包括但不限于以下费用：

（1）按合同要求完成该项合格工程所需的人工费、材料费、机械设备费、成品保护费、因施工质量不良而支出的工程维修费、保养费、现场管理人员及工人食宿费、与施工相关的财产、设备、人员的安全措施费（含安全文明施工措施费，费率执行施工期间现行政府文件）、保险费、税费、利润以及管理费等全部费用。

（2）市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、调整税法关税及税务等政策性和非政策性价格上调、各种停工、窝工费用等因素。

4.4 工程承包方式及计价依据

第 24 条 合同附件

【一、工程量清单计价表

二、工程质量保修书

三、安全生产协议书

四、廉洁协议

五、承诺书

六、授权委托书

七、合同工期要求】

【以下为合同签署处】



甲方（印章）：【

】



乙方（印章）：【

】

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳源和建设工程有限公司


序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	大坪社区大屏障街道道路升级改造 工程	良好	2022. 11. 04 2022. 12. 26	
2	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一 幼儿园 2023 年小型建设工程	优秀	2023. 07. 12 2023. 08. 25	
3	横岗中心学校安全应急整治及特 教班改造工程	良好	2024. 07. 25 2024. 08. 26	

注：提供相关履约证明。

#

履约评价报告

评价单位：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

项目名称	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程		
合同金额	142.119762 万元		
履约单位	深圳源和建设工程有限公司	项目负责人	黄楚乔
履约时间	2023 年 07 月 12 日至 2023 年 08 月 25 日		
综合评价意见	工程完成合同约定的工作内容,且履行情况优秀。		
评价人员签名			
综合得分	95		
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位？ <input checked="" type="radio"/> 是，签收时间： 2023 年 08 月 25 日		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2024年7月25日至2024年8月31日			
承包商 (评价对象)	深圳源和建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103			
法定代表人	庄巧武	电话	0755-89310802	项目负责人	黄楚乔	电话	0755-89310802
工程名称	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程		承包范围	“横岗中心学校”项目			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	36.95306 (万元)			
合同开工日期	2024年7月13日		合同竣工日期	2024年8月31日		合同工期	50 (天)
实际开工日期	2024年7月25日		实际竣工日期	2024年8月26日		实际工期	32 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	90		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制						
5	配合与服务						
6	资金支付						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
良好				监理单位 (公章): 2024年8月26日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好				建设单位 (公章): 2024年8月26日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2024年8月26日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						