



深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类
II 标

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

日 期：2025 年 05 月 12 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（同类工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





一、 企业同类工程业绩

附件 1： 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市宝安区 新安街道办事处	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)	5521.689684	2024.5.28	市政	/
2	深圳市宝安区 新安街道办事处	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	2895.122595	2024.8.26	市政	/
3	深圳市光明区 马田街道办事处	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	4941.839149	2023.11.28	市政	/
4	深圳市坪山区 坑梓街道办事处	坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程	3011.099647	2023.09.25	市政	/
5	中山市坦洲镇 城乡建设服务中心	坦洲镇神农路至宝珠南路段 24 米路道路改造工程	700.192300	2022.12.13	市政	/
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



全国建筑市场监管公共服务平台



诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

网站动态

手机查看 

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321



项目地址：海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区、海裕旧村、开屏小区、径贝新国小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

中琛建设(深圳)有限公司

勘察

公开招标

2023-04-14

38.63

4403062302180002-BB-001

4403062302170005-BB-001

[查看](#)

B

深圳市天海建设科技集团
有限公司//中北工程设计
咨询有限公司

施工

公开招标

2023-05-15

5521.69

4403062302180002-BD-001

4403062302170005-BD-001

[查看](#)

以诚筑业



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招投标信息详情

网站动态

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

项目数据 > 项目

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

深圳有限公司

项目名称	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程		
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		
中标通知书编号	4403062302180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062302170005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-15	中标金额(万元)	5521.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	欧丽	证件类型	身份证
身份证号码	510781*****21	记录登记时间	2023-05-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省-深圳市-宝安区

、50区开屏花园园自建楼、50区村，开屏小区、小区、怡景北片城中村

编号 详情

5-BB-001 查看

4-BD-001 查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2096227773



新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-04-06 信息来源: 本站 浏览次数: 537

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程

项目编号: 2302-440306-04-01-650321

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

招标项目编号: 2302-440306-04-01-650321002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-04-06 09:00 至 2023-04-26 18:00

公告质疑截止时间: 2023-04-16 18:00

公告答疑截止时间: 2023-04-21 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 投标人可参加新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道甲岸村等6个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道24区医药楼等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道宝民花园等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)五个设计、采购、施工EPC标段的竞标,但不允许重复中标,即:某一投标人(指联合体中的任一单位)中标上述其中一个工程后,自动失去另外四个工程的中标人资格(兼投不兼中)。以上五个项目定标顺序以招标实施实际发生为准,各投标人需自行考虑“兼投不兼中”所带来的投标风险。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

经办人: 罗威龙、张琦雯

办公电话: 18126193895

传真:

手机号码: 17188892000

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路202-8号



通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯政程

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-04-26 18:00

本次发包工程估价：6090.613846 万元

本次招标内容：施工总承包；1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：7182 万元

工程地址：深圳市宝安区新安街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人最低资格要求：投标人须同时具备以下资质：1、设计：工程设计综合资质甲级，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业丙级及以上资质；2、施工：市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）二、项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格：具有工程建设类注册执业资格或者高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；2、设计负责人资格要求：具备市政公用工程相关专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）；3、施工负责人资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业或机电工程专业）（由负责施工的单位提供）；4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证：



当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 796

招标项目编号:	2302-440306-04-01-650321002
招标项目名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2302-440306-04-01-650321
公示时间:	2023-05-15 13:36至2023-05-18 13:36
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司
中标价(万元):	5521.689684万元
中标工期:	/
项目经理:	欧丽
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201905207
是否暂定金:	否

定标结果列表

抽签号:19

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:07:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市建安(集团)股份有限公司//中国市政工程设计中南设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:45:48	<input type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	2023-04-26 12:51:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-650321002001

标段名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 5521.689684万元

中标工期: /

项目经理(总监): 欧丽



本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-05-24



查验码: 3203123664831611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气
入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙 方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 30 日



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1. 工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2. 工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮



率 20%;

3.工程施工费用暂定价:¥53540696.84(人民币大写:伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分),净下浮率 10.31%;

2、若为联合体投标的,本工程所有费用均支付给联合体牵头单位,牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险,并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件:第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC),在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后;



3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。




竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村 管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上：613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm ³ /h/1 台、 调压柜 1000Nm ³ /h/1 台、 调压箱 150Nm ³ /h/20 台、 地下：闸阀 DN250/2 座、 DN160/2 座，球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管：De63/2645.48 米、 De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160（厚壁）/48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公 司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 两项	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人：金元雷 年 月 日</div>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
工程中存在的问题: 已按要求整改。				



竣工验收结论:

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>金云雷 李瑞</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年5月28日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2024年5月28日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2024年5月28日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理:</p> <p>2024年5月28日</p>
--	--	---	---



2、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442011201203363
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月23日

暂无证书变更记录



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

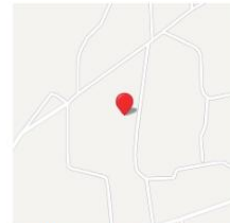
序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	牛湖社区金石路面改造工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101711240201	市政工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	龙岗街道鹏达路改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010326	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
3	龙岗街道2017年市政道路"白改黑"提升计划-玉湖二巷	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010419	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
4	龙西综合市场周边环境整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010408	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012190006	其他	深圳市宝安区新安街道办事处



新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看



新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

项目名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		
中标通知书编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-16	中标金额(万元)	2895.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	曾一品	证件类型	身份证
身份证号码	362123*****11	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

查验码: 3844929121839253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 施工合同



工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程
（施工）

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新四周边道路安全整治工程(施工)

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新安街道, 包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共 5 条道路。道路涉及总长约 5.7km, 改造面积 104334.40 m²。建设内容主要包括: 更换部分人行道铺装, 增设非机动车道, 修缮原有绿道, 对绿化进行梳理, 增加海绵城市措施, 新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占 %; 集体资本占 %; 民营资本占 %; 外商投资占 %; 混合经济占 %; 其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：_____平方米□其它_____）；



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（¥28951225.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分（¥596723.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分（¥1528304.26元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.31% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾一品，注册号：粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元～400万元）□10万元（合同金额400万元～3000万元）□20万元（合同金额3000万元～1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元～400万元）□1万元/天（合同金额400万元～3000万元）□2万元/天（合同金额3000万元～1亿元）□5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元～400万元）□1万元/次（合同金额400万元～3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元～1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任1次，发包人有权要求其支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元～400万元）□1万元/次（合同金额400万元～3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元～1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）情形外，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元～400万元）□10万元（合同金额400万元～3000万元）□20万元（合同金额3000万元～1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元～400万元）□10万元（合同金额400万元～3000万元）□20万元（合同金额3000万元～1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。若出现本合同通用条款4.4（1）条规定的青情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的29日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款12.2执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，



附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- ☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- ☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- ☐供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- ☐装饰装修工程为 2 年；
- ☒绿化养护期为 6 个月；
- ☒其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥经审定的结算价的 3% 元

（小写）：¥经审定的结算价的 3% 元

质量保证金银行利率为：0。

☐工程质量保证担保：

☐工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保证金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

1、在工程移交项目使用或管养单位之前,由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门,对工程进行一次全面检查。除正常磨损外,承包人应对检查发现的缺陷进行保修,承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定:由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算,工程量由监理人核实、发包人核定,《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定,同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内,承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修,发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的,承包人接到保修通知后,必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后,由发包人组织承包人和监理人,配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的,发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内,承包人的违约责任

(1)在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时,如发包人无法联系到承包人,或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时,无论缺陷责任是否属于承包人,承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2)若承包人未及时到达现场实施保修,发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修,承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3)若承包人及时到达现场,但认为自行无法按时完成保修义务,可与发包人协商,直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜,又未能在规定时限内完成保修的,发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修,承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4)若承包人及时到达现场,并与发包人完成协商,同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内,应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4(2)、(3)、(4)三种情形,发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费,并处承包人保修费用30%的违约金,如缺陷质量保修金余额不足,发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务,并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任,保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题,在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后,承包人应立即采取安全防范措施,发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修,保修费用、人身和财产损害赔偿,由缺陷责任方承担。承包人拖延保修,所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担,同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前,应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册,手册应包括但不限于:清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年,项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求,发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清,并不代表承包人保修义务的完成,发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用,所有保修条款以本合同约定为准。



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治
工程(施工)

验收日期: 2010 年 8 月 16 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m²	工程造价（万元）	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



- 4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期:2020年8月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 邵俊	项目总监: 刘林生	项目负责人: 曾品	项目负责人: 邵俊	项目负责人: 邵俊
法定代表人:				

2024.10.23

刘林生
注册号44018681
有效期至2026.08.07
深圳市前海建设科技集团有限公司



3、马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李伯瑜

证件类型	居民身份证	证件号码	450323*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目	广东省-深圳市-龙华区	4403092111180002	其他	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)
2	平湖街道2019年城中村管道天然气改造工程——任屋村(新村范围)	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030146	市政工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2014603661

网站地图

联系我们

管理系统

以诚筑业



马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180002	省级项目编号	4403092111170002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18545
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-260367



项目地址：街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-02-23	164.08	4403092111180002-BB-001	4403092111170002-BB-001	查看
B	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	546.95	4403092111180002-BA-001	4403092111170002-BA-001	查看
B	??????????????	施工	公开招标	2022-10-17	4508.82	4403092111180002-BD-004	4403092111170002-BD-004	查看
B	深圳市煥升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76	4403092111180002-BD-001	4403092111170002-BD-002	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84	4403092111180002-BD-002	4403092111170002-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

网站动态

手机查看

马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目

项目数据

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

招标信息详情

项目名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目		
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目		
中标通知书编号	4403092111180002-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111170002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-15	中标金额 (万元)	4941.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	李伯瑜	证件类型	身份证
身份证号码	450323*****16	记录登记时间	2022-09-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

B	深圳	公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76	4403092111180002-BD-001	4403092111170002-BD-002	查看
B	深圳	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84	4403092111180002-BD-002	4403092111170002-BD-001	查看



中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-260367006001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 4941.839149万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李伯瑜



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20

查验码: 3495328259793158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：
SLGWY20226289

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

项目经理姓名：李伯瑜 资格等级：机电工程一级

证书号码：粤 1442017201743266

本工程于 2022 年 8 月 30 日公开招标，确定由承包人 深圳市天海建设科技集团有限公司 承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：项目改造范围包括合水口社区 12026 户管道天然气改造普及工程，其中合水口村老旧住宅区居民用气 12022 户、2 个幼儿园食堂、2 个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分，其中业主出资部分按 500 元/户计。

结构形式：城中村管道燃气建设

层 / 幢：

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 88%；其它 12%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

施工范围包括《深圳市光明区马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目》施工图纸中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
--------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------



	<input type="checkbox"/> 石方: m^3 <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	



	水池等)公称容积: 万 m ³		
--	-------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 29 日

合同工期总日历天: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟玖佰肆拾壹万捌仟叁佰玖拾壹元肆角玖分 (¥ 49418391.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾陆万叁仟伍佰柒拾贰元整 (¥ 963572.00 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:



人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.04%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺



1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 捌 份，发包人 伍 份，承包人 叁 份，副本 叁 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2011 年 9 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

所：深圳市宝安区新安街道
兴东社区 69 区洪浪北二
路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1111

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-21826789

传 真：

传 真：0755-21826789

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳前进支行

账 号：

账 号：44250100006109168888

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单等所涉的全部工程内容）

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年（最低为5年）；

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

☐供热和供冷系统工程为_____个（最低为2个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为_____年；

■其他项目保修期约定：2年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。



2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：1（小写）：1元

质量保证金银行利率为：零

☐工程质量保证担保：

☐工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款项的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款项的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后2天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2022年9月26日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2022年9月26日



天海集团
TianHai Group

深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制



以诚筑业



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	工程地址	光明区合水口社区
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	工程内容	393 栋 12026 户
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程造价	49418391.49
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 9 月 29 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、地上燃气管道工程</p> <p>2、庭院燃气管道工程</p> <p>3、用户燃气管道工程</p>		<p>已全部完成。</p>	

2



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	徐绍辉	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	甲方代表	徐绍辉
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	蓝汉斌
	吴腾业	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	吴腾业
	傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司	咨询负责人	傅延伸
	李正祥	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	总监	李正祥
	李荣江	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	监理	李荣江
	翟凯强	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	翟凯强
	李伯瑜	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理	李伯瑜

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录










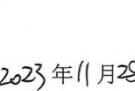
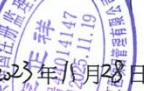

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	／	共 8 项，经审查符合 要求 8 项，经核定符合 规范要求 8 项	共核查 2 项，符合 要求 2 项，共抽查 2 项，符合 要求 2 项，经返工处理符合 要求 0 项	共抽查 2 项，符合 要求 2 项，不符合 要求 0 项
2、市政燃气管道工程	／			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在的质量问题：无。				



竣工验收结论:

马田街道第五批管道天然气改造普及工程一合水口村项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意:该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	咨询单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	咨询负责人: 	设计负责人: 	项目总监: 	项目经理或 注册建造师: 
2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日



4、坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块"七通一平"工程
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2303-440310-04-01-687836001001

标段名称: 坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 3011.099647万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 简思勇

本工程于 2023-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

简思勇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-11

查验码: 6133351290306702 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市坪山区坑梓街道办事处

坑梓街道办事处关于申请变更坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程项目经理的函

坪山区住房和建设局：

我街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程于 2023 年 5 月 11 日完成施工的招标流程，中标公司为深圳市天海建设科技集团有限公司，项目经理为简思勇。5 月 16 日，因原项目经理简思勇主动提出离职，深圳市天海建设科技集团有限公司申请变更项目经理为该公司职员熊冰。

根据我街道初步审核，本次项目经理变更符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）第五十四条第（二）条“主动辞职或者调离原任职企业的”；深圳市天海建设科技集团有限公司职员熊冰，为市政公用工程一级注册建造师，持有安全生产考核合格证书，从业资格不低于本工程招标文件要求。现附上本次变更相关资料，请贵局审批。

特此致函。



附件：1.项目经理变更申请书
2.招标文件

深圳市坪山区坑梓街道办事处

2023年5月31日



(联系人：杨青飒，联系电话：84131100)

- 2 -

(2) 施工合同



正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

2023 年



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区坑梓街道龙田-沙砾地区和金沙地区,为“七通一平”工程。五个地块总占地面积为 120400.59 平方米,其中地块 PS-2022-0022Z 面积 13361.00 平方米、地块 PS-2022-0023Z 面积 14007.00 平方米、地块 PS-2022-0035Z 面积 53001.09 平方米、地块 PS-2022-0034Z 面积 8027.50 平方米、地块 PS-2022-0038Z 面积 32004.00 平方米。主要建设内容包括土方平整、临时道路、树木迁移、管线迁改、排水沟、边坡支护等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为土方平整、临时道路、树木迁移、电力设施迁移、排水沟、边坡支护等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



☐燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 29 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 25 日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟零壹拾壹万零玖佰玖拾陆元肆角柒分(小写)¥ 30110996.47 元。最终以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。
其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥5751770.80 元



项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.68% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月29日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一, 未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。

发包人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440300007543008C

地址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区



2 号

洪浪北二路 30 号 信义领御研发中心 1 栋
1111

邮政编码: 518122

邮政编码: 518101

部门负责人:

邓三平

部门负责人:

/

电话: /

电话: 0755-21826789

开户银行: 深圳农村商业银行坑梓支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: 000237009837

账号: 4425 0100 0061 0916 8888



深圳市坪山区坑梓街道办事处

坑梓街道办事处关于申请变更坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程项目经理的函

坪山区住房和建设局：

我街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程于 2023 年 5 月 11 日完成施工的招标流程，中标公司为深圳市天海建设科技集团有限公司，项目经理为简思勇。5 月 16 日，因原项目经理简思勇主动提出离职，深圳市天海建设科技集团有限公司申请变更项目经理为该公司职员熊冰。

根据我街道初步审核，本次项目经理变更符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）第五十四条第（二）条“主动辞职或者调离原任职企业的”；深圳市天海建设科技集团有限公司职员熊冰，为市政公用工程一级注册建造师，持有安全生产考核合格证书，从业资格不低于本工程招标文件要求。现附上本次变更相关资料，请贵局审批。

特此致函。



附件：1.项目经理变更申请书
2.招标文件

深圳市坪山区坑梓街道办事处

2023年5月31日



（联系人：杨青飒，联系电话：84131100）



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、
0034Z、0038Z五块地“七通一平”工程

建设单位（章）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期：2023 年 9 月 25 日

发出日期：2023 年 9 月 25 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。




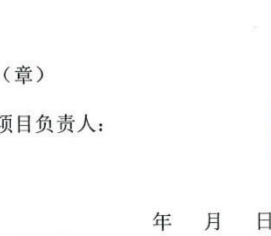




市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五块地“七通一平”工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地总面积120400.59m2	工程造价（元）	30110996.47元
结构类型	“七通一平”工程	开工日期	2023年6月3日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	深圳市方圆地理信息有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	岭南设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中鸿亿博集团有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成了全部工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (章) 项目负责人: 姜永辉 2023年9月25日	 (章) 总监理工程师: 吴治学 注册监理工程师 注册号51008787 有效期2023.1.1-2025.12.31 2023年9月25日	 (章) 项目负责人: 熊冰 2023年9月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (章) 项目负责人: 年 月 日	 (章) 项目负责人: 何德辉 2023年9月25日	 (章) 项目负责人: 王琳 2023年9月25日



5、坦洲镇神农路至宝珠南路段 24 米路道路改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002103160003	省级项目编号	4420002102190201
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	45726548-8
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	0.51	总投资(万元)	700.19
立项级别	地市级	立项文号	FZ23Z20Z00000048

项目地址: 坦洲镇神农路至宝珠南路段

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B 深圳市润博建设有限公司	施工	公开招标	2020-10-29	700	4420002103160003-BD-001	4420002102190201-BD-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 1 3 7 9 8 1 9 5 5
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

网站动态

坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程

项目数据

坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投标

数据等级 ?

B

深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册信息公开平台
全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

招投标信息详情

项目名称

坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程

工程名称

坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程

中标通知书编号

4420002103160003-BD-001

省级中标通知书编号

4420002102190201-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2020-10-29

中标金额(万元)

700

建设规模

报建总投资: 700.1923万元, 总长度: 0.51200千米

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

广东宏茂建设管理有限公司

统一社会信用代码

91440000730449467H

中标单位名称

深圳市润博建设有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5DQ9YN9R

项目负责人

刘晓辉

证件类型

身份证

身份证号码

430725*****36

记录登记时间

2020-10-29

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





坦洲镇神农路至宝珠南路段24 米路道路改造工程 中标通知书

深圳市润博建设有限公司：

中山市坦洲镇城乡建设服务中心的坦洲镇神农路至宝珠南路段24 米路道路改造工程，招标申请号2020417541。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年10月28日 评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	坦洲镇神农路至宝珠南路段24 米路道路改造工程		建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心	
建设地点	中山坦洲镇				
招标部分工程规模	项目位于中山坦洲镇，该工程建设范围由神农路至宝珠南路，设计线路全长约512米，实际施工长度约480米，道路宽度24米。主要建设内容为道路工程、排水工程、照明工程、交通工程。等级为城市支路，设计车速20km/h。计划工期180个日历天。概算总投资为981.55万元，招标部分造价为8610778.76元。本项目主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。				
工程内容	本项目主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。				
中标价	大写：柒佰万零壹仟玖佰贰拾叁元整 小写：¥7,001,923.00元 (安全文明施工费：¥351,213.60元)				
完工时间	180日历天		质量标准	合格	
备注					



经核准的招标文件编号：2020417541

建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）
招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2020年11月09日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	刘晓晖	男	注册建造师			粤2441515055174	项目负责人
2	郑钦敬	女	技术负责人	工程师		粤中职证字第1700103001063	
3	罗盛	男	安全员			粤建安C（2017）0022706	

联系人：杨岳生

联系电话：15219932676



(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: 2520201105

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇神安路至宝珠南路段24米路道路改造工程

工程地点: 坦洲镇

发 包 人: 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇神火路至宝珠南路段24米道路改造工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇神火路至宝珠南路段24米道路改造工程

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 27 日。

计划竣工日期: 2021 年 6 月 26 日。



工期总日历天数：180日天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：柒佰万零壹仟玖佰贰

人民币（大写）柒拾叁万（¥700192.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：叁拾伍万壹仟

人民币（大写）贰佰壹拾叁仟陆佰整（¥213,600.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘 晓 晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 坦洲镇坦神北路105号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



天海集团

TianHai Group

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

信用代码证：	91440300MA5DQ9YN9R
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
企业电话：	44250100006109168888
企业电话：	0755-21826789
账 号：	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程

建设单位（公章）： 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期： 2022 年 12 月 13 日

发出日期： 2022 年 12 月 13 日





市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程	工程地点	坦洲镇神农路至宝珠南路段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.512Km	工程造价（万元）	700.1923
结构类型	市政道路工程	开工日期	2021年03月11日
施工许可证号	44200020210210102	竣工日期	
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督登记号	2021020901TZ
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	中山市第三建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	珠海市交通勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东巨正建设管理有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术咨询服务有限 公司 广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
其它法律 法规 依据的 文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021.02.19	44200020210210102	准予施工
施工图设计文件 审查意见	2021.01.28	4418022101210002-TX-665	审查合格
工程竣工报告		市政竣·通-10	已出具，自评合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	已出具，评定合格
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	已出具，评定合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	已出具，评定合格
工程质量保修书			已签订



市政基础设施工程

工程完成情况	施工符合规范要求，并依据施工图及设计变更完成了所有的工程量。		
工程质量情况	土建	工程质量达到了合格标准。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月13日	 (公章) 监理工程师:  执业资格证书章:  2022年12月13日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证书章:  2022年12月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2022年12月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2022年12月13日



市政基础设施工程

竣工验收备案表







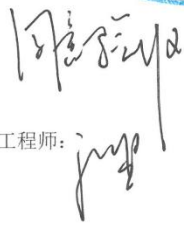

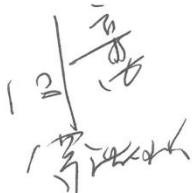
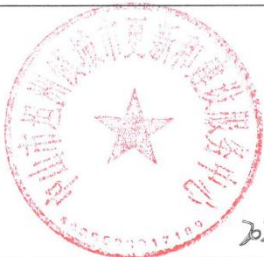


市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
备案日期	2022 年 12 月 13 日		
工程名称	坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程		
工程地点	坦洲镇神农路至宝珠南路段		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	0.512Km		
结构类型	市政道路工程		
工程用途			
开工日期	2021年03月11日		
竣工验收日期	2022 年 12 月 13 日		
施工许可证号	44200020210210102		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	中山市第三建筑设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	珠海市交通勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东巨正建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	中山市住房和城乡建设局		



市政基础设施工程

竣工验收意见	勘察单位意见	同意 项目负责人:  (执业资格证章)  (公章) 2022年12月13日
	设计单位意见	同意 项目负责人:  (执业资格证章)  (公章) 2022年12月13日
	施工单位意见	同意 项目负责人:  (执业资格证章)  (公章) 2022年12月13日
	监理单位意见	同意 总监理工程师:  (执业资格证章)  (公章) 2022年12月13日
	代建单位意见	项目负责人: (公章) 年 月 日
建设单位意见	项目负责人:  (公章)  (公章) 2022年12月13日	



市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件		
	备案意见 _____工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。		
备案机关负责人		备案经手人	



市政基础设施工程

备案机关处理意见:

经核查, _____ 市 _____ 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质量管理条例》, 予以备案。

(公章)

年 月 日



二、 履约评价情况

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	新安街道海汇小区等 10 个城中村 管道天然气入户完善工程设计采 购施工总承包(EPC)	优秀	2024. 7. 16	/
2	新安街道宝安香港科技创新园周 边道路安全整治工程(施工)	优秀	2024. 9. 10	/
3	坂田街道 2020 年城中村综合整治 工程一金竹村	优秀	2024. 5. 10	/
4	坂田街道综合整治优秀村金竹村 管道天然气改造工程	优秀	2024. 4. 17	/
5	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、 校道等配套设施修缮改造工程	优秀	2024. 4. 18	/

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



天海集团

TianHai Group

1、新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

(1) 履约评价表

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2023 年 7 月 20 日至 2024 年 7 月 16 日			
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111			
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	5521.6896847 (万元)			
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 28 日		合同工期	318 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 28 日		实际工期	318 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	93
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
优秀 监理单位 (公章): 2024 年 7 月 16 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优秀 建设单位 (公章): 2024 年 7 月 16 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

以诚筑业



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



(2) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气
入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙 方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 30 日



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计和技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1. 工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2. 工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮



率 20%;

3.工程施工费用暂定价:¥53540696.84(人民币大写:伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分),净下浮率 10.31%;

2、若为联合体投标的,本工程所有费用均支付给联合体牵头单位,牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险,并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件:第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC),在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后;



3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：



第二部分 工程设计

第一章 设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于 2023 年 4 月 6 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。



第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00 人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10 号）及招标文件的各项规定计算， $\text{设计收费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{附加调整系数} \times (1+8\%) \times (1-\text{下浮率})$ 。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 0.85，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为下浮 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第 5.2 条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 设计条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：



(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路202-8号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

地址：陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：



2、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 履约评价表

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年3月12日至2024年9月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾一品 电话 0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2895.122595 (万元)	
合同开工日期	2022年10月26日		合同竣工日期	2023年5月20日	
实际开工日期	2022年12月1日		实际竣工日期	年 月 日	
合同工期	210 (天)		实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约优秀 监理单位 (公章): 2024年9月8日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2024年9月16日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<70分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



(2) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：____ / ____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分（¥28951225.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分（¥596723.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分（¥1528304.26元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.31 % 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 29 日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101



以诚筑业



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2





四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





(2) 施工合同

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道 2020 年城中村综合整治工程—金竹村

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2022 年 2 月版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



目录

第一部分 协议书.....	1 4
一、工程概况.....	1 4
二、工程承包范围.....	1 4
三、合同工期.....	1 5
四、质量标准.....	1 6
五、签约合同价.....	1 6
六、组成合同的文件.....	1 6
七、词语含义.....	1 7
八、承诺.....	1 7
九、合同订立与生效.....	1 7
第二部分 通用条款.....	1 9
1 词语定义.....	1 9
1.1 合同主体与参与各方.....	1 9
1.2 合同文件.....	1 9
1.3 工程、现场与装备.....	2 0
1.4 合同价格与费用.....	2 0
1.5 施工工期.....	2 0
1.6 其它.....	2 1
1.7 标题.....	2 1
1.8 书面形式.....	2 1
2 一般约定.....	2 2
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	2 2
2.2 合同文件内容争议.....	2 2
2.3 语言文字.....	2 2
2.4 法律、法规和规章.....	2 2
2.5 标准、规范.....	2 2
2.6 图纸和技术资料的提供.....	2 3
2.7 图纸和资料提供的延误.....	2 3
2.8 补充图纸和资料.....	2 3
2.9 临时工程图纸.....	2 3
2.10 竣工图.....	2 3
2.11 通知.....	2 4
2.12 严禁贿赂.....	2 4
2.13 交通运输.....	2 4
2.14 知识产权.....	2 5
2.15 保密.....	2 5
2.16 化石、文物的保护.....	2 6
3 发包人.....	2 6
3.1 发包人代表.....	2 6
3.2 发包人的义务.....	2 6
3.3 发包人人员.....	2 6
3.4 发包人的工作.....	2 6



3.5 发包人委托.....	2 7
4 承包人.....	2 7
4.1 承包人的义务.....	2 7
4.2 承包人的工作.....	2 7
4.3 项目经理的任命和职责.....	2 7
4.4 项目经理的更换.....	2 8
4.5 项目经理的临时授权.....	2 8
4.6 施工管理人员.....	2 8
4.7 联合体承包人.....	2 9
5 监理人.....	2 9
5.1 监理人的通知.....	2 9
5.2 监理人的职权.....	2 9
5.3 监理人权力的限制.....	2 9
5.4 总监理工程师.....	3 0
5.5 监理人指令.....	3 0
5.6 监理人未尽义务或失误.....	3 0
6 转让、分包.....	3 0
6.1 转让.....	3 0
6.2 分包.....	3 0
6.3 分包人的确定.....	3 1
6.4 分包合同.....	3 1
7 专业工程发包.....	3 1
7.1 专业工程承包人.....	3 1
7.2 总承包服务费.....	3 1
7.3 工作界面协调.....	3 2
8 用工和劳务.....	3 2
8.1 劳动合同.....	3 2
8.2 劳务分包.....	3 2
8.3 劳务分包合同.....	3 2
8.4 劳动者工资.....	3 3
8.5 职业健康.....	3 3
9 施工组织设计和进度计划.....	3 3
10.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	3 3
10.2 临时设施的图纸和文件.....	3 4
10.3 工程进度计划.....	3 4
10.4 工程用款计划.....	3 4
10 施工准备.....	3 4
10.1 现场考察与勘察资料分析.....	3 4
10.2 施工场地提供.....	3 4
10.3 施工放线.....	3 5
10.4 施工组织准备工作.....	3 5
10.5 施工技术准备工作.....	3 5
10.6 不利的外界障碍或条件.....	3 5
11 开工及延期.....	3 6



11.1	开工	3 6
11.2	开工延期	3 6
12	暂停施工和恢复施工	3 6
12.1	发包人原因引起的暂停施工	3 6
12.2	承包人原因引起的暂停施工	3 6
12.3	指示暂停施工	3 6
12.4	紧急情况下的暂停施工	3 7
12.5	暂停施工后的复工	3 7
12.6	暂停施工期间的工程照管	3 7
13	工期及延误	3 7
13.1	工期	3 7
13.2	因发包人原因导致工期延误	3 7
13.3	因承包人原因导致工期延误	3 8
13.4	提前竣工	3 8
13.5	工作时间的限制	3 8
14	材料设备的供应和检验	3 8
14.1	发包人供应材料设备	3 8
14.2	发包人供应材料设备的结算	3 9
14.3	发包人供应材料设备承担的责任	3 9
14.4	承包人采购材料设备	3 9
14.5	承包人采购材料设备承担的责任	4 0
14.6	材料和工程设备的替代	4 0
14.7	材料设备的检验	4 0
14.8	材料设备的再次检验和随时检查	4 0
15	工程质量和检测	4 1
15.1	工程质量	4 1
15.2	发包人质量控制责任	4 1
15.3	承包人质量控制责任	4 1
15.4	监理人质量控制责任	4 1
15.5	工程隐蔽前的检测	4 2
15.6	防水检测	4 2
15.7	工程质量检测费用	4 2
15.8	质量争议检测	4 2
16	工程试运行	4 2
16.1	工程试运行内容和程序	4 2
16.2	工程试运行中双方的责任	4 3
17	安全文明施工与环境保护	4 3
17.1	发包人的安全文明施工责任	4 3
17.2	承包人的安全文明施工责任	4 3
17.3	监理人对安全文明的监督	4 4
17.4	安全文明措施费的专款专用	4 4
17.5	承包人的安全防护和现场作业	4 4
17.6	紧急情况处理	4 5
17.7	事故处理	4 5



17.8 承包人的环境保护责任.....	4 5
18 余泥渣土运输车辆要求.....	4 5
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	4 5
18.2 承包人自行运输.....	4 5
18.3 余泥渣土运输分包.....	4 6
18.4 余泥渣土运输车辆保险.....	4 6
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	4 6
18.6 专职检查人员.....	4 6
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	4 7
18.8 检查纠正责任.....	4 7
19 工程的保护.....	4 7
110.1 工程的保护.....	4 7
110.2 成品、半成品保护.....	4 7
110.3 工程的修复.....	4 7
20 合同价格的确定和调整.....	4 7
20.1 签约合同价的确定.....	4 7
20.2 合同价格的调整.....	4 8
20.3 法律法规的改变.....	4 8
20.4 工料机调差.....	4 8
20.5 材料调差方法.....	4 9
20.6 人工、机械使用调差方法.....	4 9
20.7 合同价格调整程序.....	5 0
20.8 中标净下浮率.....	5 0
20.9 询价采购.....	5 0
21 暂估价和暂列金额.....	5 1
21.1 材料设备暂估价.....	5 1
21.2 专业工程暂估价.....	5 1
21.3 暂列金额.....	5 2
22 工程量计量.....	5 2
22.1 工程量清单.....	5 2
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符.....	5 2
22.3 工程量计算规则.....	5 2
22.4 工程量计量的程序.....	5 3
22.5 工程量计量的结果.....	5 3
23 工程款支付.....	5 3
23.1 工程预付款.....	5 3
23.2 期中结算.....	5 4
23.3 期中结算书的提交.....	5 4
23.4 期中支付.....	5 4
23.5 劳动者工资支付.....	5 5
23.6 工程款专款专用.....	5 5
24 工程变更.....	5 5
24.1 工程变更的范围.....	5 5
24.2 变更权.....	5 5



24.3	工程变更程序.....	5 5
24.4	其他变更.....	5 6
24.5	计日工现场签证.....	5 6
24.6	价值工程.....	5 6
24.7	变更引起的工期调整.....	5 7
25	工程变更价款.....	5 7
25.1	工程变更价款的确定方法.....	5 7
25.2	工程变更引起措施项目的调整.....	5 7
25.3	工程变更价款的确定程序.....	5 8
25.4	工程量变化调整项目单价.....	5 8
25.5	工程变更价款支付.....	5 8
25.6	删减工作或工程的补偿.....	5 8
26	竣工验收.....	5 8
26.1	竣工验收.....	5 8
26.2	竣工验收合格后的移交和清理.....	5 9
26.3	竣工验收质量不合格和重新验收.....	5 9
26.4	竣工日期.....	5 9
26.5	拒绝接收全部或部分工程.....	6 0
26.6	竣工验收工程质量争议处理.....	6 0
26.7	履约评价与优质优价.....	6 0
27	竣工结算.....	6 0
27.1	竣工结算书的编制和提交.....	6 0
27.2	竣工结算书的核对和修改.....	6 0
27.3	竣工结算书核对次数.....	6 1
27.4	承包人不提交竣工结算书.....	6 1
27.5	发包人逾期不结算.....	6 1
27.6	竣工结算审计或审核.....	6 1
27.7	竣工结算支付.....	6 1
27.8	最终结清申请.....	6 2
27.9	最终结清证书和支付.....	6 2
28	违约.....	6 2
28.1	发包人违约.....	6 2
28.2	承包人违约.....	6 3
28.3	第三人造成的违约.....	6 3
28.4	继续履行合同.....	6 3
29	索赔.....	6 3
210.1	索赔理由与记录.....	6 3
210.2	索赔内容.....	6 3
210.3	发包人索赔情形.....	6 4
210.4	发包人索赔程序.....	6 4
210.5	承包人索赔情形.....	6 4
210.6	承包人索赔程序.....	6 4
210.7	提出索赔的期限.....	6 5
210.8	索赔费用的支付.....	6 5



30 争议解决.....	6 5
30.1 争议的解决方式.....	6 5
30.2 继续履行合同.....	6 5
31 工程缺陷责任与保修.....	6 5
31.1 工程保修的原则.....	6 5
31.2 缺陷责任期.....	6 6
31.3 质量保证金.....	6 6
31.4 保修责任.....	6 6
31.5 修复费用.....	6 7
31.6 修复通知.....	6 7
31.7 未能修复.....	6 7
31.8 承包人出入权.....	6 7
32 不可抗力.....	6 7
32.1 不可抗力包括范围.....	6 7
32.2 不可抗力的确认.....	6 7
32.3 不可抗力处理程序.....	6 8
32.4 不可抗力损失费用承担.....	6 8
33 保险.....	6 8
33.1 发包人办理的保险.....	6 8
33.2 承包人办理的保险.....	6 8
33.3 投保人责任.....	6 8
33.4 保险理赔.....	6 9
33.5 未按约定投保的补救.....	6 9
34 工程担保.....	6 9
34.1 履约担保.....	6 9
34.2 支付担保.....	6 9
34.3 保证人支付索赔款项.....	6 9
34.4 留置或追加支付担保.....	7 0
35 合同的生效、终止和解除.....	7 0
35.1 合同的生效.....	7 0
35.2 合同的终止.....	7 0
35.3 解除合同的情形.....	7 0
35.4 解除合同的程序.....	7 0
36 合同份数.....	7 0
36.1 合同份数.....	7 1
第三部分 专用条款.....	7 2
1 词语定义.....	7 2
1.2 合同文件.....	7 2
1.8 书面形式.....	7 2
2 合同文件.....	7 2
2.4 法律、法规和规章.....	7 2
2.5 标准、规范.....	7 3
2.6 图纸和技术资料的提供.....	7 3
2.8 补充图纸和资料.....	7 3



2.10 竣工图.....	7 3
2.11 通知.....	7 3
2.13 交通运输.....	7 3
2.14 知识产权.....	7 4
3 发包人.....	7 4
3.1 发包人代表.....	7 4
3.4 发包人的工作.....	7 4
3.5 发包人委托.....	7 5
4 承包人.....	7 5
4.2 承包人的工作.....	7 5
4.3 项目经理的任命.....	7 6
4.4 项目经理的更换.....	7 6
4.6 施工管理人员.....	7 7
5 监理人.....	7 7
5.1 监理人的通知.....	7 7
5.3 监理人权力的限制.....	7 8
6 转让、分包.....	7 8
6.1 转让.....	7 8
6.2 分包.....	7 8
6.3 分包人的确定.....	7 8
7 专业工程发包.....	7 8
7.1 专业工程承包人.....	7 8
7.2 总承包服务费.....	7 9
7.3 工作界面协调.....	7 9
8 用工和劳务.....	7 9
8.1 劳动合同.....	7 9
8.2 劳务分包.....	7 9
8.3 劳务分包合同.....	7 9
9 施工组织设计和进度计划.....	7 9
10.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	7 9
10.4 工程用款计划.....	8 0
10 施工准备.....	8 0
10.2 施工场地提供.....	8 0
10.6 不利的外界障碍或条件.....	8 1
12 暂停施工和恢复施工.....	8 1
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	8 1
13 工期及延误.....	8 1
13.1 工期.....	8 1
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	8 1
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	8 1
13.4 提前竣工.....	8 2
14 材料设备的供应和检测.....	8 2
14.1 发包人供应材料设备.....	8 2
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	8 2



14.4 承包人采购材料设备.....	8 3
14.6 材料和工程设备的替代.....	8 3
14.7 材料设备的检验.....	8 4
15 工程质量和检测.....	8 4
15.7 工程质量检测费用.....	8 4
16 工程试运行.....	8 4
16.1 工程试运行内容和程序.....	8 4
17 安全文明施工.....	8 4
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	8 4
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	8 4
18 余泥渣土运输.....	8 4
18.2 承包人自行运输.....	8 5
18.3 余泥渣土运输分包.....	8 5
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	8 5
18.6 专职检查人员.....	8 5
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	8 6
18.8 检查纠正责任.....	8 6
20 合同价格的确定和调整.....	8 6
20.1 签约合同价的确定.....	8 6
20.2 合同价格的调整.....	8 6
20.4 工料机调差.....	8 6
20.5 材料调差.....	8 7
20.6 人工、机械使用调差方法.....	8 7
20.8 中标净下浮率.....	8 7
20.9 询价采购.....	8 7
21 暂估价和暂列金额.....	8 8
21.1 材料设备暂估价.....	8 8
21.2 专业工程暂估价.....	8 8
22 工程量计量.....	8 9
22.3 工程量计算规则.....	8 9
23 工程款支付.....	8 9
23.1 工程预付款.....	8 9
23.2 期中结算.....	9 0
23.2.4 双方约定的工程变更,应严格执行市或区政府投资项目设计变更、现场签证备案相关管理办法,并按如下方式支付变更价款:	9 0
23.4 期中支付.....	9 1
23.5 劳动者工资支付.....	9 1
23.6 工程款专款专用.....	9 1
24 工程变更.....	9 1
24.3 工程变更程序.....	9 1
24.6 价值工程.....	9 2
25 工程变更价款.....	9 2
25.1 工程变更价款的确定方法.....	9 2
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	9 2

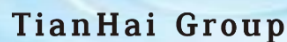


25.3 工程变更价款的确定程序.....	9 2
25.4 工程量变化调整项目单价.....	9 2
25.5 工程变更价款支付.....	9 2
25.6 删减工作或工程的补偿.....	9 2
26 竣工验收.....	9 3
26.1 竣工验收.....	9 3
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	9 3
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	9 3
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	9 3
26.7 履约评价与优质优价.....	9 3
27 竣工结算.....	9 4
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	9 4
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	9 4
27.3 竣工结算书核对次数.....	9 4
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	9 4
27.5 发包人逾期不结算.....	9 5
27.6 竣工结算审计或审核.....	9 5
27.8 最终结清申请.....	9 5
27.9 最终结清证书和支付.....	9 5
28 违约.....	9 5
28.1 发包人违约.....	9 5
28.2 承包人违约.....	9 6
29 索赔.....	1 0 0
210.3 发包人索赔情形.....	1 0 0
210.5 承包人索赔情形.....	1 0 0
30 争议解决.....	1 0 0
30.1 争议的解决方式.....	1 0 0
31 工程质量缺陷保修.....	1 0 1
31.2 缺陷责任期.....	1 0 1
31.3 质量保证金.....	1 0 1
31.4 保修责任.....	1 0 1
31.6 修复通知.....	1 0 1
32 不可抗力.....	1 0 1
32.1 不可抗力包括范围.....	1 0 1
33 工程保险.....	1 0 1
33.1 发包人办理的保险.....	1 0 1
34 工程担保.....	1 0 2
34.1 履约担保.....	1 0 2
34.2 支付担保.....	1 0 3
36 合同份数与合同备案.....	1 0 3
36.1 合同份数.....	1 0 3
第四部分 补充条款.....	1 0 4
一、工程承包范围说明.....	1 0 4
二、承包人采购的材料设备的约定.....	1 0 5



三、对工程总承包服务的要求.....	1 0 5
四、标底编制原则.....	1 0 6
五、对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算 工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的约定	1 0 8
六、对于勘察成果或设计文件中各类石方数量或土石比例可能与现场实际情况存 在差异的约定.....	1 0 9
七、对于土方工程量的约定.....	1 0 9
八、工程结算主要原则.....	1 1 0
九、与工程管理有关的其他条款.....	1 1 2
工程质量缺陷保修书.....	1 1 6
一、工程质量缺陷保修范围.....	1 1 6
二、工程质量缺陷保修期.....	1 1 6
三、工程质量缺陷保修责任.....	1 1 6
四、工程质量缺陷保修费用.....	1 1 7
五、工程质量缺陷保证方式.....	1 1 7
六、工程质量缺陷保修金的支付.....	1 1 7
七、其他.....	1 1 8
安全生产责任书.....	1 2 7







计划开工日期：_____年____月____日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零陆万贰仟玖佰伍拾元肆角伍分（¥2006.295045 万元）；

（下浮率以中标价的下浮率为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万肆仟玖佰零柒元零伍分（¥46.490705 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元整（¥46.7858 万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日; 2022.8.17.

订立地点: 坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市坂田街道办事处

邮政编码: 518129

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1111

邮政编码: 518133

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21826789

传真: 0755-21826789

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号: 44250100006109168888



4、坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程

(1) 履约评价表

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2022年10月26日至2024年4月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	蔡泽锋 电话 0755-21826789
工程名称	坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	1103.614843 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 17 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 17 日	合同工期 365 (天)
实际开工日期	2022年10月26日		实际竣工日期	2023年10月23日	实际工期 363 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2024年4月17日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



(2) 施工合同

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气
改造工程

工程地点： 龙岗区坂田街道

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市天海建设科技集团有限公司

2022 年 2 月版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



目录

第一部分 协议书.....	1 4
一、工程概况.....	1 4
二、工程承包范围.....	1 4
三、合同工期.....	1 6
四、质量标准.....	1 6
五、签约合同价.....	1 6
六、组成合同的文件.....	1 6
七、词语含义.....	1 7
八、承诺.....	1 7
九、合同订立与生效.....	1 7
第二部分 通用条款.....	1 9
1 词语定义.....	1 9
1.1 合同主体与参与各方.....	1 9
1.2 合同文件.....	1 9
1.3 工程、现场与装备.....	2 0
1.4 合同价格与费用.....	2 0
1.5 施工工期.....	2 0
1.6 其它.....	2 1
1.7 标题.....	2 1
1.8 书面形式.....	2 1
2 一般约定.....	2 2
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	2 2
2.2 合同文件内容争议.....	2 2
2.3 语言文字.....	2 2
2.4 法律、法规和规章.....	2 2
2.5 标准、规范.....	2 2
2.6 图纸和技术资料的提供.....	2 3
2.7 图纸和资料提供的延误.....	2 3
2.8 补充图纸和资料.....	2 3
2.9 临时工程图纸.....	2 3
2.10 竣工图.....	2 3
2.11 通知.....	2 4
2.12 严禁贿赂.....	2 4
2.13 交通运输.....	2 4
2.14 知识产权.....	2 5
2.15 保密.....	2 5
2.16 化石、文物的保护.....	2 6
3 发包人.....	2 6
3.1 发包人代表.....	2 6
3.2 发包人的义务.....	2 6
3.3 发包人人员.....	2 6
3.4 发包人的工作.....	2 6



3.5 发包人委托.....	2 7
4 承包人.....	2 7
4.1 承包人的义务.....	2 7
4.2 承包人的工作.....	2 7
4.3 项目经理的任命和职责.....	2 7
4.4 项目经理的更换.....	2 8
4.5 项目经理的临时授权.....	2 8
4.6 施工管理人员.....	2 8
4.7 联合体承包人.....	2 9
5 监理人.....	2 9
5.1 监理人的通知.....	2 9
5.2 监理人的职权.....	2 9
5.3 监理人权力的限制.....	2 9
5.4 总监理工程师.....	3 0
5.5 监理人指令.....	3 0
5.6 监理人未尽义务或失误.....	3 0
6 转让、分包.....	3 0
6.1 转让.....	3 0
6.2 分包.....	3 0
6.3 分包人的确定.....	3 1
6.4 分包合同.....	3 1
7 专业工程发包.....	3 1
7.1 专业工程承包人.....	3 1
7.2 总承包服务费.....	3 1
7.3 工作界面协调.....	3 2
8 用工和劳务.....	3 2
8.1 劳动合同.....	3 2
8.2 劳务分包.....	3 2
8.3 劳务分包合同.....	3 2
8.4 劳动者工资.....	3 3
8.5 职业健康.....	3 3
9 施工组织设计和进度计划.....	3 3
10.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	3 3
10.2 临时设施的图纸和文件.....	3 4
10.3 工程进度计划.....	3 4
10.4 工程用款计划.....	3 4
10 施工准备.....	3 4
10.1 现场考察与勘察资料分析.....	3 4
10.2 施工场地提供.....	3 4
10.3 施工放线.....	3 5
10.4 施工组织准备工作.....	3 5
10.5 施工技术准备工作.....	3 5
10.6 不利的外界障碍或条件.....	3 5
11 开工及延期.....	3 6



11.1 开工.....	3 6
11.2 开工延期.....	3 6
12 暂停施工和恢复施工.....	3 6
12.1 发包人原因引起的暂停施工.....	3 6
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	3 6
12.3 指示暂停施工.....	3 6
12.4 紧急情况下的暂停施工.....	3 7
12.5 暂停施工后的复工.....	3 7
12.6 暂停施工期间的工程照管.....	3 7
13 工期及延误.....	3 7
13.1 工期.....	3 7
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	3 7
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	3 8
13.4 提前竣工.....	3 8
13.5 工作时间的限制.....	3 8
14 材料设备的供应和检验.....	3 8
14.1 发包人供应材料设备.....	3 8
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	3 9
14.3 发包人供应材料设备承担的责任.....	3 9
14.4 承包人采购材料设备.....	3 9
14.5 承包人采购材料设备承担的责任.....	4 0
14.6 材料和工程设备的替代.....	4 0
14.7 材料设备的检验.....	4 0
14.8 材料设备的再次检验和随时检查.....	4 0
15 工程质量和检测.....	4 1
15.1 工程质量.....	4 1
15.2 发包人质量控制责任.....	4 1
15.3 承包人质量控制责任.....	4 1
15.4 监理人质量控制责任.....	4 1
15.5 工程隐蔽前的检测.....	4 2
15.6 防水检测.....	4 2
15.7 工程质量检测费用.....	4 2
15.8 质量争议检测.....	4 2
16 工程试运行.....	4 2
16.1 工程试运行内容和程序.....	4 2
16.2 工程试运行中双方的责任.....	4 3
17 安全文明施工与环境保护.....	4 3
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	4 3
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	4 3
17.3 监理人对安全文明的监督.....	4 4
17.4 安全文明措施费的专款专用.....	4 4
17.5 承包人的安全防护和现场作业.....	4 4
17.6 紧急情况处理.....	4 5
17.7 事故处理.....	4 5



17.8 承包人的环境保护责任.....	4 5
18 余泥渣土运输车辆要求.....	4 5
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	4 5
18.2 承包人自行运输.....	4 5
18.3 余泥渣土运输分包.....	4 6
18.4 余泥渣土运输车辆保险.....	4 6
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	4 6
18.6 专职检查人员.....	4 6
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	4 7
18.8 检查纠正责任.....	4 7
19 工程的保护.....	4 7
110.1 工程的保护.....	4 7
110.2 成品、半成品保护.....	4 7
110.3 工程的修复.....	4 7
20 合同价格的确定和调整.....	4 7
20.1 签约合同价的确定.....	4 7
20.2 合同价格的调整.....	4 8
20.3 法律法规的改变.....	4 8
20.4 工料机调差.....	4 8
20.5 材料调差方法.....	4 9
20.6 人工、机械使用调差方法.....	4 9
20.7 合同价格调整程序.....	5 0
20.8 中标净下浮率.....	5 0
20.9 询价采购.....	5 0
21 暂估价和暂列金额.....	5 1
21.1 材料设备暂估价.....	5 1
21.2 专业工程暂估价.....	5 1
21.3 暂列金额.....	5 2
22 工程量计量.....	5 2
22.1 工程量清单.....	5 2
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符.....	5 2
22.3 工程量计算规则.....	5 2
22.4 工程量计量的程序.....	5 3
22.5 工程量计量的结果.....	5 3
23 工程款支付.....	5 3
23.1 工程预付款.....	5 3
23.2 期中结算.....	5 4
23.3 期中结算书的提交.....	5 4
23.4 期中支付.....	5 4
23.5 劳动者工资支付.....	5 5
23.6 工程款专款专用.....	5 5
24 工程变更.....	5 5
24.1 工程变更的范围.....	5 5
24.2 变更权.....	5 5



24.3	工程变更程序.....	5 5
24.4	其他变更.....	5 6
24.5	计日工现场签证.....	5 6
24.6	价值工程.....	5 6
24.7	变更引起的工期调整.....	5 7
25	工程变更价款.....	5 7
25.1	工程变更价款的确定方法.....	5 7
25.2	工程变更引起措施项目的调整.....	5 7
25.3	工程变更价款的确定程序.....	5 8
25.4	工程量变化调整项目单价.....	5 8
25.5	工程变更价款支付.....	5 8
25.6	删减工作或工程的补偿.....	5 8
26	竣工验收.....	5 8
26.1	竣工验收.....	5 8
26.2	竣工验收合格后的移交和清理.....	5 9
26.3	竣工验收质量不合格和重新验收.....	5 9
26.4	竣工日期.....	5 9
26.5	拒绝接收全部或部分工程.....	6 0
26.6	竣工验收工程质量争议处理.....	6 0
26.7	履约评价与优质优价.....	6 0
27	竣工结算.....	6 0
27.1	竣工结算书的编制和提交.....	6 0
27.2	竣工结算书的核对和修改.....	6 0
27.3	竣工结算书核对次数.....	6 1
27.4	承包人不提交竣工结算书.....	6 1
27.5	发包人逾期不结算.....	6 1
27.6	竣工结算审计或审核.....	6 1
27.7	竣工结算支付.....	6 1
27.8	最终结清申请.....	6 2
27.9	最终结清证书和支付.....	6 2
28	违约.....	6 2
28.1	发包人违约.....	6 2
28.2	承包人违约.....	6 3
28.3	第三人造成的违约.....	6 3
28.4	继续履行合同.....	6 3
29	索赔.....	6 3
210.1	索赔理由与记录.....	6 3
210.2	索赔内容.....	6 3
210.3	发包人索赔情形.....	6 4
210.4	发包人索赔程序.....	6 4
210.5	承包人索赔情形.....	6 4
210.6	承包人索赔程序.....	6 4
210.7	提出索赔的期限.....	6 5
210.8	索赔费用的支付.....	6 5



30 争议解决.....	6 5
30.1 争议的解决方式.....	6 5
30.2 继续履行合同.....	6 5
31 工程缺陷责任与保修.....	6 5
31.1 工程保修的原则.....	6 5
31.2 缺陷责任期.....	6 6
31.3 质量保证金.....	6 6
31.4 保修责任.....	6 6
31.5 修复费用.....	6 7
31.6 修复通知.....	6 7
31.7 未能修复.....	6 7
31.8 承包人出入权.....	6 7
32 不可抗力.....	6 7
32.1 不可抗力包括范围.....	6 7
32.2 不可抗力的确认.....	6 7
32.3 不可抗力处理程序.....	6 8
32.4 不可抗力损失费用承担.....	6 8
33 保险.....	6 8
33.1 发包人办理的保险.....	6 8
33.2 承包人办理的保险.....	6 8
33.3 投保人责任.....	6 8
33.4 保险理赔.....	6 9
33.5 未按约定投保的补救.....	6 9
34 工程担保.....	6 9
34.1 履约担保.....	6 9
34.2 支付担保.....	6 9
34.3 保证人支付索赔款项.....	6 9
34.4 留置或追加支付担保.....	7 0
35 合同的生效、终止和解除.....	7 0
35.1 合同的生效.....	7 0
35.2 合同的终止.....	7 0
35.3 解除合同的情形.....	7 0
35.4 解除合同的程序.....	7 0
36 合同份数.....	7 0
36.1 合同份数.....	7 1
第三部分 专用条款.....	7 2
1 词语定义.....	7 2
1.2 合同文件.....	7 2
1.8 书面形式.....	7 2
2 合同文件.....	7 2
2.4 法律、法规和规章.....	7 2
2.5 标准、规范.....	7 3
2.6 图纸和技术资料的提供.....	7 3
2.8 补充图纸和资料.....	7 3



2.10 竣工图.....	7 3
2.11 通知.....	7 3
2.13 交通运输.....	7 3
2.14 知识产权.....	7 4
3 发包人.....	7 4
3.1 发包人代表.....	7 4
3.4 发包人的工作.....	7 4
3.5 发包人委托.....	7 5
4 承包人.....	7 5
4.2 承包人的工作.....	7 5
4.3 项目经理的任命.....	7 6
4.4 项目经理的更换.....	7 6
4.6 施工管理人员.....	7 7
5 监理人.....	7 7
5.1 监理人的通知.....	7 7
5.3 监理人权力的限制.....	7 8
6 转让、分包.....	7 8
6.1 转让.....	7 8
6.2 分包.....	7 8
6.3 分包人的确定.....	7 8
7 专业工程发包.....	7 8
7.1 专业工程承包人.....	7 8
7.2 总承包服务费.....	7 9
7.3 工作界面协调.....	7 9
8 用工和劳务.....	7 9
8.1 劳动合同.....	7 9
8.2 劳务分包.....	7 9
8.3 劳务分包合同.....	7 9
9 施工组织设计和进度计划.....	7 9
10.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	7 9
10.4 工程用款计划.....	8 0
10 施工准备.....	8 0
10.2 施工场地提供.....	8 0
10.6 不利的外界障碍或条件.....	8 1
12 暂停施工和恢复施工.....	8 1
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	8 1
13 工期及延误.....	8 1
13.1 工期.....	8 1
13.2 因发包人原因导致工期延误.....	8 1
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	8 1
13.4 提前竣工.....	8 2
14 材料设备的供应和检测.....	8 2
14.1 发包人供应材料设备.....	8 2
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	8 2



14.4 承包人采购材料设备.....	8 3
14.6 材料和工程设备的替代.....	8 3
14.7 材料设备的检验.....	8 4
15 工程质量和检测.....	8 4
15.7 工程质量检测费用.....	8 4
16 工程试运行.....	8 4
16.1 工程试运行内容和程序.....	8 4
17 安全文明施工.....	8 4
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	8 4
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	8 4
18 余泥渣土运输.....	8 4
18.2 承包人自行运输.....	8 5
18.3 余泥渣土运输分包.....	8 5
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	8 5
18.6 专职检查人员.....	8 5
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	8 6
18.8 检查纠正责任.....	8 6
20 合同价格的确定和调整.....	8 6
20.1 签约合同价的确定.....	8 6
20.2 合同价格的调整.....	8 6
20.4 工料机调差.....	8 6
20.5 材料调差.....	8 7
20.6 人工、机械使用调差方法.....	8 7
20.8 中标净下浮率.....	8 7
20.9 询价采购.....	8 7
21 暂估价和暂列金额.....	8 8
21.1 材料设备暂估价.....	8 8
21.2 专业工程暂估价.....	8 8
22 工程量计量.....	8 9
22.3 工程量计算规则.....	8 9
23 工程款支付.....	8 9
23.1 工程预付款.....	8 9
23.2 期中结算.....	9 0
23.2.4 双方约定的工程变更，应严格执行市或区政府投资项目设计变更、现场签证备案相关管理办法，并按如下方式支付变更价款：.....	9 0
23.4 期中支付.....	9 1
23.5 劳动者工资支付.....	9 1
23.6 工程款专款专用.....	9 1
24 工程变更.....	9 1
24.3 工程变更程序.....	9 1
24.6 价值工程.....	9 2
25 工程变更价款.....	9 2
25.1 工程变更价款的确定方法.....	9 2
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	9 2



25.3 工程变更价款的确定程序.....	9 2
25.4 工程量变化调整项目单价.....	9 2
25.5 工程变更价款支付.....	9 2
25.6 删减工作或工程的补偿.....	9 2
26 竣工验收.....	9 3
26.1 竣工验收.....	9 3
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	9 3
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	9 3
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	9 3
26.7 履约评价与优质优价.....	9 3
27 竣工结算.....	9 4
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	9 4
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	9 4
27.3 竣工结算书核对次数.....	9 4
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	9 4
27.5 发包人逾期不结算.....	9 5
27.6 竣工结算审计或审核.....	9 5
27.8 最终结清申请.....	9 5
27.9 最终结清证书和支付.....	9 5
28 违约.....	9 5
28.1 发包人违约.....	9 5
28.2 承包人违约.....	9 6
29 索赔.....	1 0 0
210.3 发包人索赔情形.....	1 0 0
210.5 承包人索赔情形.....	1 0 0
30 争议解决.....	1 0 0
30.1 争议的解决方式.....	1 0 0
31 工程质量缺陷保修.....	1 0 1
31.2 缺陷责任期.....	1 0 1
31.3 质量保证金.....	1 0 1
31.4 保修责任.....	1 0 1
31.6 修复通知.....	1 0 1
32 不可抗力.....	1 0 1
32.1 不可抗力包括范围.....	1 0 1
33 工程保险.....	1 0 1
33.1 发包人办理的保险.....	1 0 1
34 工程担保.....	1 0 2
34.1 履约担保.....	1 0 2
34.2 支付担保.....	1 0 3
36 合同份数与合同备案.....	1 0 3
36.1 合同份数.....	1 0 3
第四部分 补充条款.....	1 0 4
一、工程承包范围说明.....	1 0 4
二、承包人采购的材料设备的约定.....	1 0 5



三、对工程总承包服务的要求.....	1 0 5
四、标底编制原则.....	1 0 6
五、对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算 工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的约定	1 0 8
六、对于勘察成果或设计文件中各类石方数量或土石比例可能与现场实际情况存 在差异的约定.....	1 0 9
七、对于土方工程量的约定.....	1 0 9
八、工程结算主要原则.....	1 1 0
九、与工程管理有关的其他条款.....	1 1 2
工程质量缺陷保修书.....	1 1 6
一、工程质量缺陷保修范围.....	1 1 6
二、工程质量缺陷保修期.....	1 1 6
三、工程质量缺陷保修责任.....	1 1 7
四、工程质量缺陷保修费用.....	1 1 7
五、工程质量缺陷保证方式.....	1 1 7
六、工程质量缺陷保修金的支付.....	1 1 7
七、其他.....	1 1 8
安全生产责任书.....	1 2 7



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目管道天然气改造共涉及 143 栋 2764 户居民用户。在城中村内设落地式调压柜,调压后供至各楼栋,每栋设置独立的出地阀门、采用下环上行、立管分户的供气方式,为用户供气。改造的主要内容:中压气源埋地管道、调压设施、地下低压管道、楼栋环管、立管、入户管、计量设备等其他配套的设备、设施等。

资金来源: 政府资金。

二、工程承包范围

本项目管道天然气改造共涉及 143 栋 2764 户居民用户。在城中村内设落地式调压柜,调压后供至各楼栋,每栋设置独立的出地阀门、采用下环上行、立管分户的供气方式,为用户供气。改造的主要内容:中压气源埋地管道、调压设施、地下低压管道、楼栋环管、立管、入户管、计量设备等其他配套的设备、设施等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

以双方约定内容为准



三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零叁万陆仟壹佰肆拾捌元肆角叁分（¥1103.614843 万元）；

（下浮率以中标价的下浮率为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零壹佰贰拾柒元玖角肆分（¥24.012794 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万玖仟捌佰伍拾元陆角贰分（¥61.985062 万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日; 2022.8.17、

订立地点: 坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送备案后生效后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市坂田街道办事处

邮政编码：518129

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21826789

传真：0755-21826789

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号：44250100006109168888





天海集团

TianHai Group

5、宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

(1) 履约评价表

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019 年 7 月 22 日至 2020 年 4 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	965.011807 (万元)	
合同开工日期	2019 年 6 月 20 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 8 日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2019 年 7 月 22 日	实际竣工日期	2020 年 10 月 21 日	实际工期	458 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div> 建设单位 (公章): 2020 年 4 月 18 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 70 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

以诚筑业



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



天海集团
TianHai Group

(2) 施工合同



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





工程编号: 44030620190098001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、
校道等配套设施修缮改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

2015 年版



协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区宝安大道与湖滨西路交汇处西角宝安实验学校内,项目总改造面积 14779 平方米,主要建设内容包括运动场及跑道工程、看台改造工程、广场改造工程、园路改造工程、运动场护栏工程、围墙改造及照明工程等,项目概算总投资 1219.58 万元,审定预算 1093.573939 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含全部建设内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管： 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/



三、合同工期

计划开工日期：2019 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年 月 日；

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰陆拾伍万零壹佰壹拾捌元零柒分（¥9650118.07 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟肆佰叁拾壹元捌角贰分（¥214431.82 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年6月11日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并加盖双方公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市润博建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都
商务大厦 A214 室

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-21826789

传真：

传真：0755-21826789

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号：

账号：44250100016200000611



工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

为保证宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包范围内的所有工程内容（与工程承包范围一致）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☒供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；



☒装饰装修工程为 2 年；

☒其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（经审定的结算价的 3%）元

（小写）：（经审定的结算价的 3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息

☐工程质量保证担保：

☐工程质量保险：



六、质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满两年后第 14 天内，承包人提出书面申请，并附保修期内维修责任履行情况的说明，以及符合法律规定的发票，发包人确定无误后，根据财务付款流程的相关规范将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人（签字）：

或其授权委托人（签字）：

2019年6月11日

承包人（盖公章）

深圳市润博建设有限公司

法定代表人（签字）：

或其授权委托人（签字）：

2019年6月11日



廉政责任书

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处（以下简称“甲方”）

承包单位：深圳市润博建设有限公司（以下简称“乙方”）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设施工委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、工程施工和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行施工合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理、设计的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（五）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）不准向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和有关单位报销任何由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和有关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的工程施工业务等活动。不得以任何理由要求乙方和有关单位使用某种产品、材料和设备。

第三条 乙方的义务



应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公证执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程施工市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本责任书有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本责任书作为施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本责任书一式拾份，由甲乙双方各执伍份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方（盖公章）
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人
或其授权委托人（签字）：

乙方（盖公章）
深圳市润博建设有限公司
法定代表人
或其授权委托人（签字）：



法定代表人或授权委托人（签字）： 法定代表人或授权委托人（签字）：

周海山





三、其他

1、2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示(1)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发 包 人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价 分数	评价结果 2024年2季度
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	施工	91440300715210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
			服务	914403001923249228	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
			服务	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
			服务	91110000722604658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
			服务	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
2	2018-440306-54-01-702623	新湖中学立体过街设施工程	施工	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
			服务	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	46.24	69	合格
			服务	91440300192197759C	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
			服务	91350100MA349MRA93	福州市规划设计研究院	设计合同	31.12	68	合格
			服务	914403007152375386	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区银晖路（兴华一路-甲岸路段）新建工程	施工	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
			服务	91420100177668797	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
			服务	914403007152375386	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好
			服务	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
			服务	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.84	84	良好
4	2018-440306-83-01-702353	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工	91440300699064840R	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
			服务	914403007261705867	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
			服务	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.20	73	合格
			服务	91440300715247533E	深圳市圆信工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
			服务	914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	施工	914403001921916487	深圳市第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
			服务	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
			服务	914403001922234512	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	83.80	78	合格
			服务	91321100134758933X	江苏省岩土工程勘察设计院	勘察合同	43.50	78	合格
			服务	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格
6	2018-440306-84-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工	91440300192349919G	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	施工合同	3239.11	79	合格
			服务	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
			服务	91110107746722261A	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	施工	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好
			服务	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
			服务	91441302782956161C	广东博信岩土工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
			服务	914403007341788603	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
			服务	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	384.00	85	良好
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程	施工	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
			服务	91440300192489356T	深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格
			服务	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
			服务	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发标人 (盖章)

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价 分数	评价结果 2024年2季度
			施工	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	39.31	74	合格
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨海一路(裕安一路-香湾一路)新建工程	服务	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好
				91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	20.20	72	合格
				91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
				91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好
				91440300MA5FUAM510	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74	合格
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨海七路(香湾三路-海天路)新建工程	施工	9144030019233838XL	深圳格亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好
			服务	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	80	良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程	服务	91440300MA5DK6M42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程	施工	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84	良好
			服务	91440300279252060U	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	设计合同	86.23	81	良好
			服务	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	86.85	84	良好
13	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学(集团)高中部升级改造工程	服务	9144030019219518XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
				9131000008002815XA	中邮设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
				91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				91440300MA5FKHIA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75	合格
14	2212-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好
			服务	91350105MA8RD3L68R	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格
				91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格
				91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2954.56	83	良好
			服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
				914403002795212083	深圳市新城市规划建设建筑设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好
				91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82	良好
				91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82.00	82	良好
16	2302-440306-04-01-650321	新安街道海汇小区等10个城中村燃气管道天然气入户完善工程	施工	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀
			服务	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72	合格
				91610000661186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同(EPC)	139.06	76	合格
				91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72	合格
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	91440300192203266P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60	合格
			服务	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	65	合格
				91440300MA5FQK217C	深圳市诚然设计有限公司	设计合同	48.19	63	合格
				91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72	合格
				91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	35.63	64	合格



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发标人（盖章）									
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果 2024年2季度
18	2306-440306-04-01-472690	宝安区卫生监督业务大楼搬迁改造工程	施工	9144030031960341X1	深圳市骏坤建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	91440300708415295R	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	监理合同			
			服务	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	31.52	83	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	91440300093954574E	深圳深中孚建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
			服务	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	62.16	65	合格
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	97.80	70	合格
20	2306-440306-04-01-669355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403003354032317	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好
			服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工	91440300MA5ECGKD4J	中建幸福有限公司	施工合同	2232.87	63	合格
			服务	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	81.29	74	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程	施工	9144030075804003N	天佳建设集团有限公司	施工合同	3563.98	82	良好
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	98.20	82	良好
			服务	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	12.32	82	良好
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道上合瓦窰村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程	施工	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	监理合同	72.26	72	合格
			服务	914403006748017363	深圳市新生辉电力工程有限公司	勘察合同	28.96	80	良好
			服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	设计合同	2001.21	86	良好
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403001924015117	深圳市新生辉电力工程有限公司	施工合同	45.32	75	合格
			服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好
25	2018-440306-54-01-702627	宝安中心区海霞路（新安一路-湖滨西路）新建工程（I标段）	施工	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
			服务	914403001924015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	8.75	83	良好
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	82.59	86	良好
26	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	50.45	82	良好
			服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	3022.89	88	良好
			服务	914403006275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	99.73	85	良好
27	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	91420100177666879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	30	82	良好
			服务	91420100177666879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	140	83	良好
			服务	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问咨询有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好
28	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	914403001924015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	514.78	82	良好
			服务	91440300MA5FJ1778H	深圳市中能工程项目管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好
			服务	91440300279539790H	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
29	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
			服务	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	19.5	83	良好
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同			



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发标人 (盖章)										
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价分数	评价结果 2024年2季度	
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道自由北小区城中村综合整治工程	施工	施工合同	914403007556704242	深圳市新朗建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好
				监理合同	91440300MA5GY60L4E	广东锦绣长宏工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好
				勘察合同	916100004352303316	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格
			服务	设计合同	91441302MA56KBT13R	中嘉壹设计院(深圳)有限公司	设计合同	56.75	74	合格
				造价咨询合同	91440300MA5FKHA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.34	73	合格
28	2304-440306-04-01-928095	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工	施工合同	91440300MA5GQBFP0P	深圳市众鑫城市建设工程有限公司	施工合同	353.71	71	合格
				监理合同	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	17	76	合格
				设计合同	91440300559866059Q	中筑(深圳)设计院有限公司	设计合同	15.4	75	合格
			服务	施工合同	91440300359820666U	深圳市森嘉建设集团有限公司	施工合同	456.36	80	良好
				监理合同	91440300MA5FLJ6C2R	深圳市深鹏建设管理有限公司	监理合同	13.44	83	良好
29	2304-440306-04-01-277622	宝民一路(新圳河-双界河段)慢行贯通工程	施工	设计合同	91440300MA5GDRHC4G	深圳华科交通规划设计有限公司	设计合同	23.04	81	良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好
				勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	4.98	83	良好
			服务	施工合同	914403005891794793	深圳市科工建设有限公司	施工合同	768.18	85	良好
				监理合同	91440300MA5H803B43	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好
30	2208-440306-04-01-153298	宝安中心区兴福路(海澜路-海天路)新建工程	服务	勘察合同	912310001302208451	建勘勘测有限公司	勘察合同	9.82	83	良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好
				造价咨询合同	91440300726184552Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80	良好
			施工	施工合同	91440300075804000N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67	合格
				监理合同	9144030019223197XG	深圳市鲁新建设监理有限公司	监理合同	156.38	65	合格
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	服务	勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.36	73	合格
				设计合同	91440300779956558P	广东现代建筑设计研究院有限公司	设计合同	187.56	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格
			施工	施工合同	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1583.84	86	良好
				监理合同	91440300562753597X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	42.23	80	良好
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧海居老旧小区改造工程	服务	设计合同	91441900059992315Q	中昇(深圳)设计院有限公司	设计合同	59.86	79	合格
				造价咨询	9144030079795953K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	76	合格
				施工合同	91440300MA5DEBN-60	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72	合格
			施工	监理合同	91440101MA5CY445XE	深圳市凤正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83	良好
				勘察合同	91430400454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好
				造价咨询	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	82	良好
				合同总计个数: 144						



天海集团

TianHai Group

2、建筑行业信用评价系统截图

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好，深圳****司！[用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

企业类型: 建筑施工

计算时间: 2025-05-05

最新诚信得分: 69.5

上季度诚信排名: 28

上季度诚信等级: B

■ 建筑施工企业信用评价

■ 良好行为 (+69.5分)

■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们
热线电话: 0755-83785555

政府网站
找错

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好，深圳****司！[用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

企业类型: 建筑装饰装修

计算时间: 2025-05-05

最新诚信得分: 64.5

上季度诚信排名: 71

上季度诚信等级: B

■ 建筑装饰装修企业信用评价

■ 良好行为 (+64.5分)

■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们
热线电话: 0755-83785555

政府网站
找错

<https://zj.sz.gov.cn/qycsb/views/main.jsp#>

以诚筑业



3、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日



广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021 年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA 55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含 30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10 月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997





天海集团

TianHai Group

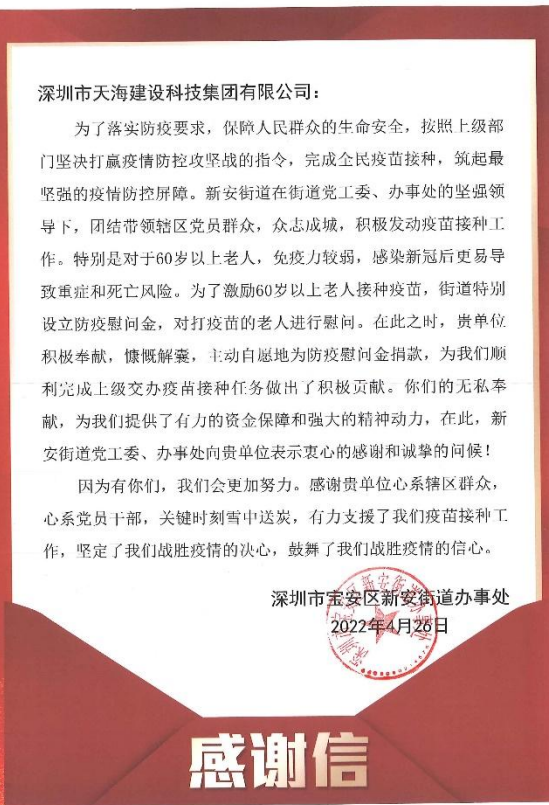
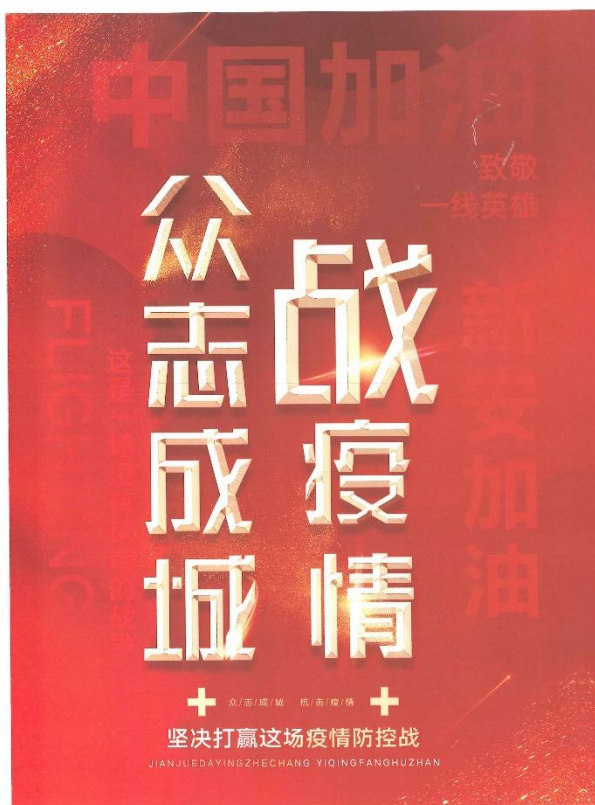
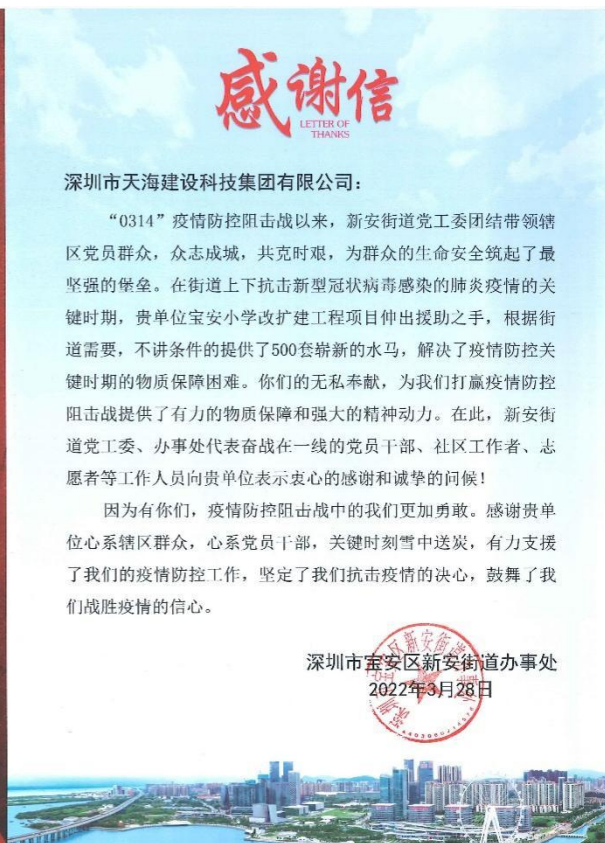
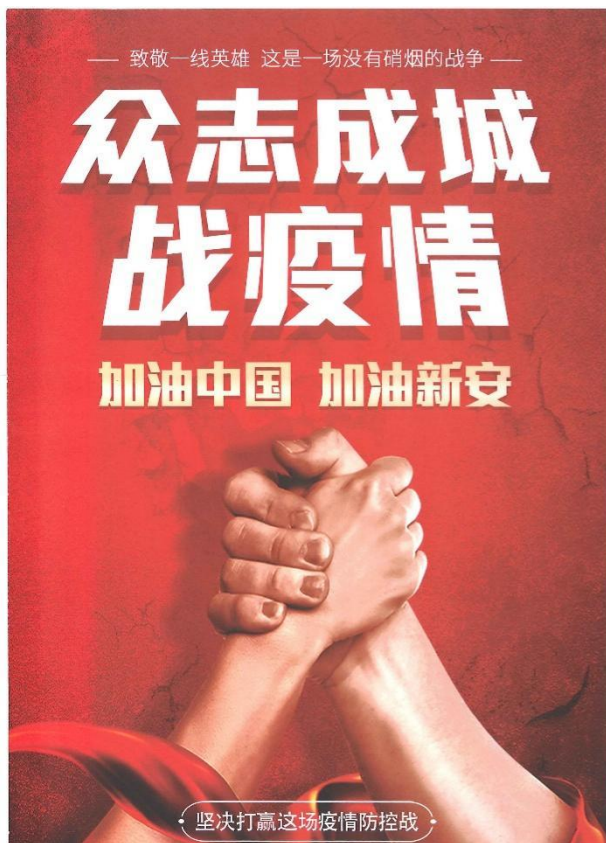
164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东星奥建设有限公司	连续四年（2018-2021）

以诚筑业



4、感谢信及捐献证书





天海集团

TianHai Group

玉塘
YU TANG
街道办

爱心企业

深圳市润博建设有限公司:

感谢你积极响应党中央号召,以实际行动参与到全国夺取脱贫攻坚战全面胜利的伟大征程中来,在我街道“扶贫协作,脱贫攻坚”社会募捐活动中,慷慨解囊,捐资对口帮扶广西百色市田林县八桂瑶族乡和浪平镇基础民生设施项目,展仁爱情怀,显社会责任担当。

中共深圳市光明区玉塘工作委员会

深圳市光明区玉塘街道办事处

二〇二〇年六月一日



以诚筑业



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向深圳市宝安区建筑行业协会捐赠人民币
3000 元善款。您单位的爱心捐赠将全部用于助力乡村振兴
工作，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022 年 10 月 31 日





捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向深圳市宝安区养老儿童机构员工慈善关爱
专项基金捐赠人民币 3000 元善款，关心关爱养老儿童机构
疫情防控一线员工，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022年10月31日





捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向广东省河源市龙川县抗洪救灾捐赠人民币 3000 元善款，我们按照实际情况，把您捐赠的善款全部用于采购应急物资送至灾区，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022 年 10 月 31 日





捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向广西河池市环江县龙岩乡达洞村捐赠人民币 2000 元善款，助力乡村振兴，改善达洞村党组织办公条件，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022年10月31日





深圳市天海建设科技集团有限公司：

2022年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

深圳市宝安区建筑行业协会
二零二二年十二月



深圳市天海建设科技集团有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn
证书编号：BA20221215ZHSLYXQY08

深圳市宝安区建筑行业协会
二零二二年十二月





5、管理体系

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923000123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30



(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰

工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰
工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰
工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。