

工程编号：2504-440300-04-01-900009001002

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：坂田街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目一市政类 II 标

投标文件内容：资信标文件

投 标 人：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2025 年 05 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（同类工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间、竣工验收报告等）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。
2	履约评价情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断
3	其他	所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

附件 1： 企业近三年同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳招商 房地产有 限公司	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路（福园一路至和沙路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包	8568.48	2022.08.30	市政类	已完工
2	广州市南沙区基本建设办公室	横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程	4940.99	2024.05.11	市政类	已完工
3	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）施工	3823.93	2022.06.29	市政类	已完工
4	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第 II 标段》	3063.04	2022.12.05	市政类	已完工
5	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）	1401.49	2022.12.20	市政类	已完工

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

企业业绩证明

(1) 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路（福园一路至和沙路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包

中标通知书

标段编号：440306201801860004001

标段名称：福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路（福园一路至和沙路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司



中标价：8568.476650万元

中标工期：190

项目经理(总监)：程昌州

本工程于 2018-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-26



查验码：8979580359241616

查验网址：www.szjsjy.com.cn

1) 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包 (3518.60 万元)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程: 计划对宝安人才服务中心周边道路整治、出入口整体形象提升、标识标志等配套设施综合整治改造, 计划投资 4850.53 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 342 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 35 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 853 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 70 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1715 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1352.28 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1 份、其余用于办理施工许可证。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

2022.10.25 4231

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）
深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价(万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证书号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚、程昌州、龚旭亚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、马岚、程昌州、龚旭亚
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	李涛
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	池勇
马岚	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计负责人	马岚
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	龚旭亚
程昌州	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	程昌州
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	林美良

（此处有红色印章，部分模糊）

（此处有红色印章，部分模糊）



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8 月 30 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 		法人代表: 		

2) 福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程（2986.08 万元）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程:
道路全长 2200 米,红线宽 40 米,现状双向四车道,计划投资 4171.25 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1158.08 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1575.32 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 1576 米 宽: 40 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	93 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	1452 米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2974.75 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 190 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(大写): 不含税价人民币: 贰仟柒佰壹拾肆万陆仟壹佰肆拾肆元伍角柒分
元, 增值税人民币: 贰佰柒拾壹万肆仟陆佰壹拾肆元肆角陆分 元, 含税价人民
币: 贰仟玖佰捌拾陆万零柒佰伍拾玖元零叁分 元。

(小写): 不含税价人民币: 27146144.57 元, 增值税人民币: 2714614.46
元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 29860759.03 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰叁拾柒万壹仟叁佰肆拾陆元叁角贰分 (¥ 5371346.32
元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1 份、其余用于办理施工许可证。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

2022.10.25收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m ² 等	工程造价（万元）	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

144 13

市 政 工 程 竣 工 验 收 表

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东 、张启东、周伟科

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、 谢旭东、 张启东、周伟科
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible][illegible]

上海生利公司有限公司

有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年8月30日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>林美良</p> <p>项目负责人:</p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> <p>3-世嘉</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>周伟标</p> <p>法人代表:</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>林和喜</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>谢旭东</p>
--	---	--	---	---

3) 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程 (1195.58 万元)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程: 计划对福永法庭道路整治、出入口形象提升改造、增设法治长廊等配套设施综合整治改造, 计划投资 1993.58 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1669.51 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	500 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 86.27 米 宽: 40 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 59 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 665.2 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 52 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 7.03 立方米 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 64.02 立方米 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 201 樘 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

☒智能停车系统工程 1 套

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期：2019 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 190 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

(大写)：不含税价人民币：壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰柒拾元捌角伍分
元，增值税人民币：壹佰零捌万陆仟捌佰柒拾柒元零玖分 元，含税价人民币：
壹仟壹佰玖拾伍万伍仟柒佰伍拾柒元玖角肆分 元。

(小写)：不含税价人民币：10868870.85 元，增值税人民币：1086887.09
元，增值税率：10%，含税价人民币：11955757.94 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾肆万陆仟陆佰捌拾伍元肆角柒分(¥ 346685.47 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4

份。合同副本其他保存单位及份数：监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案
1份、其余用于办理施工许可证。



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



组织机构代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区彩虹桥与香蜜湖交汇处天安创新

邮政编码: 518040 科振广场(二期)西座1003

法定代表人: 林立章

委托代理人: _____

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

2022.10.25 收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年01月19日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司 (代建)

一、工程概况

工程名称	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	新建一层66.41m2/绿化23982m2等	工程造价(万元)	1195.575794
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804-6/5
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		A111000085
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、李志刚、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林美君	李涛、张政、李志刚、文华
结构工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

（建设单位）
（监理单位）
（施工单位）

（监理单位）
（建设单位）

招生招

上海圖書館藏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为: 合格



验收日期: 2024年01月19日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

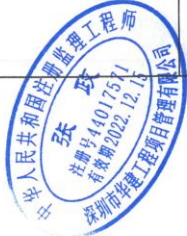
项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:



4) 福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程（868.22 万元）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合
整治工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 蚝业路综合整治工程: 道路全长 400 米, 红线宽 40 米, 现状双向四车道, 计划投资 1828.82 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	297.5 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	371.04 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 371.04 米 宽: 40 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 293 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 371.04 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 樘 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 台 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统套 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

定额工期总日历天数 190 天。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份、其余用于办理施工许可证。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

2022.10.25收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月18日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建)

一、工程概况

工程名称	福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	园建、道路、水电、交通改造约630.341m/绿化面积约5992m2等	工程造价（万元）	868.221068
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		44011571
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、汤涛、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	林美君	李涛、汤涛、李志刚、文华
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
李强才	张敬	喻飞	徐永祥	为陈
项目负责人: 林美民	项目总监: 8627	项目负责人: 喻飞	项目负责人: 徐永祥	项目负责人: 为陈
法人代表:		法人代表:		



(2) 横沥工业园（汽配园 C 区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三 A 标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [05256] 号

深圳市金润建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分（¥4940.988016万元）。

其中:

人工费: ¥653.352781万元

安全防护、文明施工措施费: ¥190.480411万元

项目负责人姓名: 蒋传瑞

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月3日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年8月3日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2018年8月3日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



18-20
副本

广州南沙区开发区

横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程
（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿
化工程和第三A标段三横路、四横路土建工
程）施工总承包工程

施 工 合 同 文 件

合同编号：穗南基建合 [2018] 505号

发 包 人：广州市南沙区基本建设办公室（业主）
（建设管理单位）

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

二〇 年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙区基本建设办公室（业主）

广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包工程

地点：广州南沙开发区

二、工程承包范围

1、承包范围：按施工图进行承建，范围从二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程到第三A标段三横路、四横路土建工程。

2、本工程设计范围内包含所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内及合理的与承包范围有关的附属工程验收通过、包竣工图、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

3、负责相关报批、报建：派出专人负责配合项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、规划、节能、人防、防雷、质量安全、卫生防疫、水利、航道、海事等有关政府部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

三、合同工期

开工日期：二〇一八年八月三十一日（暂定）

竣工日期：二〇一九年二月二十七日

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量目标

工程质量目标：合格

五、工程造价

合同价为：¥ 49409880.16 元（大写：人民币 肆仟玖佰肆拾万玖仟捌佰捌拾元壹角陆分），其中：

1、不含税工程造价为：¥ 44918072.87 元（大写：人民币 肆仟肆佰玖拾壹万捌仟零柒拾贰元捌角柒分）；

2、税金为：¥ 4491807.3 元（大写：人民币 肆佰肆拾玖万壹仟捌佰零柒元叁角）；

3、预留金为：¥ / 元（大写：人民币 / 元）。

最终结算以财政评审审定的金额为准。

六、组成合同的文件

1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）：

2、本合同协议书

3、中标通知书

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、施工图纸

7、工程招标文件

8、工程施工要求及管理规定

9、承包人的答疑和承诺文件

10、承包人投标文件及其附件

11、施工技术指引

12、施工监理程序

13、构成合同的其他文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订补充合同协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十二、合同生效

合同签订时间： 年 月

合同签订地点：

本合同自双方签章盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

（此页以下无正文）

发包人(业主): 广州市南沙区基本建设办公室
(公章)



法定代表人:

联系人:

地址:

联系电话:

传真:

邮政编码:

发包人(建设管理单位): 广州南沙建设维护管理有限公司(公章)



法定代表人:

委托代理人:

联系人:

地址:

联系电话:

传真:

邮政编码:

承包人:

深圳市金润建设工程有限公司(公章)



法定代表人:

委托代理人:

联系人: 林宏生

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路
交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

联系电话: 15014079829

传真: 0755-8395938

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

罗湖支行

帐号: 44201528600059668888

邮政编码: 518048

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包

建设单位：广州市南沙区建设中心（盖章）

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司（盖章）

验收日期：2024年 5 月 11 日

一、工程概况

工程名称	横沥工业园（汽配园C区）配套道路工程（二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程）施工总承包	工程地点	广州市南沙区横沥镇		
工程规模	三横路约420m；四横路约361m；一横路、二横路、二纵路沥青及绿化工程	工程造价（万元）	4940.988016		
结构类型	路面沥青混凝土结构	工程用途	市政道路工程		
施工许可证号		开工日期	2019年3月7日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督登记号	NSJD20190114001		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B142001257		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		D242228942		
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956		
	/		/		
	/		/		
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		E244005808		
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司		19007		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘均松
副 组 长	李展硕
组 员	吴灿容、贺群、陈维勇、郭炳权、朱勇全、徐伟、游庭旺、刘兴旺、梁成就、蒋传瑞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李展硕	郭炳权、徐伟
桥 梁 工 程	陈维勇	游庭旺
排 水 工 程	刘兴旺	吴灿容、贺群
绿 化 工 程	朱勇全	梁成就、蒋传瑞
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

(四) 验收(专业)组成员签名:

工程名称: 横沥工业园(汽配园C区)配套道路工程(二纵路、一横路、二横路沥青路面、绿化工程和第三A标段三横路、四横路土建工程)施工总承包

验收日期: 2024年5月11日

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘均彤	区建设中心			刘均彤
李展俊	区建设中心			李展俊
蒋传瑞	深圳和润建设工程有限公司		项目经理	蒋传瑞
游敏旺	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		设计	游敏旺
梁咏航	广州市工程建没监理有限公司			梁咏航
郭丽权	广州市建设集团地产有限公司			郭丽权
陈维海	〃			陈维海
吴山容	洲南沙产业建设管理有限公司			吴山容
贺科	区建设中心			贺科
刘宗旺	广州监理		总监	刘宗旺
徐伟	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		勘察	徐伟
朱勇全	〃		设计负责人	朱勇全

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论				
经组织验收检查，该工程工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。				
验收时间： 2024年 5 月 11 日				
建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
广州市南沙区建设中心	广州市广州工程建设监理有限公司	深圳市金润建设工程有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
项目负责人： 刘均彤	总监理工程师： 刘均彤	技术负责人：何映秋 项目经理：陈伟强	项目负责人： 牛勇全	项目负责人： 公伟

(3) 福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）施工

中标结果公示_建设工程_交易

福海街道2019年“双宜小村”

+

2

https://old.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg3/content_304995.html

Q

...

三

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司

深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

福海街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2020-04-22 16:58:00 浏览次数：27 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2019-440306-48-01-100669001
招标项目名称：	福海街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）
标段名称：	福海街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）
项目编号：	2019-440306-48-01-100669
公示时间：	2020-04-22 16:58至2020-04-26 16:58
招标人：	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	3823.933053万元
中标工期：	120天
项目经理：	熊旺
资格等级：	一级
资格证书编号：	0211908
是否暂定金额：	否

中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100669001001

标段名称: 福海街道2019年“双宜小村”建设工程(六期)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 3823.933053万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 熊旺



本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-25



查验码: 9706666914672874

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号	FH(HT)2019024-12
资金来源	区政府投资

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（六期）

（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程(六期)(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本次综合整治范围为塘尾十三区 1 个城中村,占地总面积约 113681 m²,定位属先进城中村。主要建设内容为:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市建设等。项目投资总概算 6016.47 万元,其中建安工程费 5107.13 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造、海绵城市建设等工程(扣除有线电视迁改部分),详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米

□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: __米宽: __米	□隧道工程长: __米宽: __米高: __米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: __米宽: __米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
□通风与空调 (□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施□附属建筑)		

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书。

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 叁仟捌佰贰拾叁万玖仟叁佰叁拾圆伍角叁分
(小写: ¥38239330.53 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币 (大写) 捌拾玖万陆仟肆佰肆拾柒圆伍角玖分

(小写: ¥896447.59元);

暂列金额: 人民币(大写) 贰佰零玖万玖仟柒佰陆拾陆圆壹角贰分 (小写: ¥2099766.12元)。

项目单价: 详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮 16.28% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:


开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人: 

合同复核人: 

合同签订时间: 2020年05月26日



2022.10.10 收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：福海街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）

验收日期：2022 年 06 月 29 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区福海街道办事处



一、工程概况

工程名称	福海街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）	工程地点	宝安区福海街道
工程规模	道路工程，交通工程，给水工程、景观工程、通信工程等	工程造价（万元）	3823.933053 万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 06 月 04 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈国兴
副 组 长	陈锦锋、裴亮
组 员	杨文雄、曾环杰、林如喜、熊旺、许典松、舒青武

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈国兴	杨文雄、熊旺
通 信 工 程	裴亮	林如喜、舒青武
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	裴亮	林如喜、舒青武
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	陈国兴	杨文雄、熊旺
污水处理工程	/	/
景 观 工 程	陈锦锋	曾环杰、许典松
照 明 工 程	裴亮	林如喜、舒青武
建 筑 工 程	陈锦锋	曾环杰、许典松

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
通信工程	合格	好	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	合格	好	合格	合格
照明工程	合格	好	合格	合格
建筑工程	合格	好	合格	合格



100



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按要求完成福海街道2019年“双宜小村”建设工程（六期）合同约定的全部施工内容，共涉及一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

验收日期： 2022 年 6 月 29 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 项目负责人:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

(4) 深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第 II 标段》

中标结果公示_建设工程_交易

深圳国际低碳城-泥墙排路北段

+

2

https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg3/content_139045.html

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第II标段》

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2021-01-15 17:43:36 浏览次数：171 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2019-440307-48-03-107571003
招标项目名称：	深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第II标段》
标段名称：	深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第II标段》
项目编号：	2019-440307-48-03-107571
公示时间：	2021-01-15 17:43至2021-01-20 17:43
招标人：	深圳华城国际低碳城开发有限公司
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	3063.041473万元
中标工期：	365天
项目经理：	冯国雄
资格等级：	一级
资质证书编号：	粤144171847786
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取价次数	排名
A	深圳市华晟建设集团股份有限公司	1	2
B	深圳市瀚能建设工程有限公司	0	0
C	深圳市交运工程集团有限公司	0	0
D	中建慕和建设（深圳）有限公司	0	0
E	深圳市金润建设工程有限公司	5	1
F	深圳市工勘建设集团有限公司	0	0
G	深圳市湛源建设有限公司	0	0

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-03-107571003001

标段名称: 深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第II标段》

建设单位: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 3063.041473万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 冯国雄



本工程于 2020-12-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-25

查验码: 1706136162298413

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：华城国际 21-009-04-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地
块新增市政道路项目-塘桥西路东段第 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

发 包 人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华城国际开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目-塘桥西路东段第 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程规模及特征：本项目西接塘桥西路东段第 I 标段，横跨丁山河，东至丁山河路，道路长 162.351m 桥梁跨度为（30+40+30）m，总长 104.12m，宽度 24m，面积 2498.88m²，双向 4 车道。桥梁形式为斜腹板变梁高预应力混凝土连续箱梁结构，桥梁沿道路中心桩号为 AK0+601.619。属涉河建设项目。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目工程承包范围为《泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目-塘桥西路东段第 II 标段》全套施工图内容，包括但不限于以下内容：

（一）道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、水工结构工程；（二）土石方工程；（三）边坡修整、场内降排

水、防洪导流、围挡施工等；（四）其他相关的施工及配合工作；（五）据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容；（六）办理相关行政部门施工许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、水务局、交警、交通路政、公安及环保的施工报批、报建、评审、备案等所有相关手续；（七）管线迁改、保护及相应的工程措施。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、水工结构工程、土石方工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数：365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到合同、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾叁万肆佰壹拾肆圆柒角叁分整（CNY：30630414.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟陆佰贰拾伍圆贰角叁分整（CNY 685625.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （CNY / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （CNY / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：壹佰肆拾柒万圆整（CNY:1470000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 22 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 肆 份，
监理人执壹份。

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有
限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉
祥三路 25 号 401

邮编：518116

法定代表人或其授权代理人：（签章）

受托人：深圳市金润建设工程有限公司
（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道海乐社区
工业园 A 栋鸿都大厦 204

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳坪地支行

账号：41023200040032939

电话：0755-61888866

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201528600059668888

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子邮箱：



2023.1.12 收到

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳国际低碳城泥墙排路北段、塘桥西路
东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目（塘桥西路东段II标段）

建设单位（公章）：深圳华城国际低碳城开发建设有
限公司

竣工验收日期：2022年12月5日

发出日期：2022年12月12日

市政基础设施工程

工程名称	深圳国际低碳城泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目（塘桥西路东段II标段）	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	162.351M	工程造价 (万元)	3063.041473
结构类型	预制预应力混凝土小箱梁结构	开工日期	2021年4月14日
施工许可证号	2019-440307-48-03-10757101	竣工日期	2022年6月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210081
建设单位	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市金润建设工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022.12.12	市政竣·通10	合格
法律法 规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2021.4.14	2019-440307-48-03-10757101	/
施工图设计文件 审查意见	2021.3.8	市政管·9	/
工程竣工报告	2022.10.12	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2022.7.28	市政验-18	合格
勘察质量检查报告	2022.7.28	市政验-19	合格
设计质量检查报告	2022.7.28	市政验-20	合格
工程质量保修书	2021.2	/	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同及设计图纸及规范要求完成全部施工任务		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	安装资料齐全，设备正常运行，合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 沈强龙 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 刘林生 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 孙元 年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 许明 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 孙元 年 月 日
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(5) 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

深圳公共资源交易中心-交易公告布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1322440

无碍浏览 繁體版2024年3月12日 星期二 晴 15-23°C

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

发布时间：2022-01-26 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：58

招标项目编号：	2105-440307-04-01-148357002
招标项目名称：	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
标段名称：	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）
项目编号：	2105-440307-04-01-148357
公示时间：	2022-01-26 16:10至2022-01-29 16:10
招标人：	深圳市龙岗区布吉街道办事处
招标代理机构：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	1401.487720万元
中标工期：	150天
项目经理：	孙清银
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144060806264
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:15

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

切换旧版

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-148357002002

标段名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第二段)

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1401.487720万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 孙清银



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-02-17



查验码: 2703598394667902

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022-4

副本

工程编号: 2105-440307-04-01-148357002002

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程 (第二标段)

工程地点: 布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

工程地点：布吉街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第二标段，施工范围包含：百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本项目为布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程，该项目分两标段进行招标，本标段为第二标段，施工范围包含：百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条道路的道路交通工程及安装工程。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____):		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 1 日 (具体时间以开工令上时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 8 月 28 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万肆仟捌佰柒拾柒元贰角零分（¥14014877.20元，已按标底价下浮13.81%）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万伍仟叁佰肆拾柒元叁角叁分（¥615347.33元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

(本页为签署页, 无正文)

徐瑞

发包人: (公章) 承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83374130

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: 44201528600059668888

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程
(第二标段)

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第二标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路1条路的道 路交通工程及安装工程	工程造价 (万元)	1101.48772万元
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A214001326
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D314091879
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨凯
副 组 长	赵华达、韩垂杜、曾晖、李国晖、孙清银、李尘
组 员	杜均海、许典松

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	赵华达	杜均海、许典松
绿化工程	韩垂杜	杜均海、许典松
供电及照明工程	曾晖	杜均海、许典松

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名








[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

验收日期: 2022年12月20日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: 杨帆</p> <p>法人代表: 杨帆</p>	<p>项目总监: 李国晖</p> 	<p>项目负责人: 孙清银</p> <p>法人代表: 孙清银</p> 	<p>项目负责人: 孙清银</p>	<p>项目负责人: 孙清银</p>

中华人民共和国注册监理工程师
李国晖
注册号44003738
有效期2025.04.15
广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、履约评价情况

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市金润建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区	良好	2025.01.20	
2	观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）	优秀	2025.01.10	
3	留仙洞园区宿舍道路改造工程	优	2024.10.25	
4	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）	良好	2023.06.23	
5	坪地街道丁山河路（塘桥东路至临庙路）、临庙路、临坪路道路工程	良好	2023.06	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约评价证明

(1) 观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

建设工程履约情况反馈表

建设单位： 深圳市观澜污水处理有限公司

项目名称		观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)		工程地点		深圳市龙华区观澜街道桂花社区	
施工单位名称		深圳市金润建设工程有限公司		供应商 联系人及电话		李科宏 13682589432	
合同金额		暂估价 28000 万元		合同履约时间		2018. 06. 04~2020. 07. 31	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为：履约优秀 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明							
建设单位意见 (公章)		履约优秀，情况属实！ <div></div> <div>日期: 2025 年 / 月 10 日</div>					

(2) 龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书


评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司		评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611	
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	黄俊彬 电话 18026977080
工程名称	龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区		承包范围	在岗贝路南侧机动车道新建 DN300 球墨铸铁给水管、金井路西侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管、龙平西路西侧非机动车道新建 DN400 球墨铸铁给水管、龙西中路东侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管，新建管道建成后，碰通社区及沿路生活和消防水表。	
工程地点	岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路		工程合同价	2411.767616 万元	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	
合同工期	270（天）				
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	
实际工期	/（天）				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：张海东 注册号 44032880 2024 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2024 年 1 月 20 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(3) 留仙洞园区宿舍道路改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称		留仙洞园区宿舍道路改造工程		项目编号		CGXM-2024-XS0022	
中标供应商名称		深圳市金润建设工程有限公司		项目负责人及电话			
中标金额		2174995.23 元		合同履行时间		2024 年 7 月 13-2024 年 8 月 21 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明							
采购单位意见 (公章)		<div> 日期：2024 年 10 月 25 日</div>					

说明：
1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第二标段）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区滨河 路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广 场（二期）西座 1203			
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	孙清银	电话	0755-82957558
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程（第二标段）			承包范围	百鸽路、禾坑路、南环路、国芬路 4 条 道路的道路交通工程及安装工程。		
工程地点	布吉街道辖区			工程合同价	1401.487720 万元		
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日		合同 工期	150（天）
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日		实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日		实际 工期	238（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					13	87
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					31	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>良好</div> <div>李国晖 注册号 44003738 有效期 2025.04.15 广东鲁班行技术管理有限公司</div> <div>监理单位（公章）： 2022 年 12 月 28 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>良好</div> <div>龙岗区布吉街道办事处</div> <div>建设单位（公章）： 2023 年 6 月 23 日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明			<div>同意</div> <div>2023 年 6 月 24 日</div>				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(5) 坪地街道丁山河路（塘桥东路至临庙路）、临庙路、临坪路道路工程

2021-15

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203	
法定代表人	林立章	电话	0755-82957558	项目负责人	张玉宝 电话 18688713715
工程名称	坪地街道丁山河路(塘桥东路至临庙路)、临庙路、临坪路道路工程		承包范围	七通一平工程 0.9581 万平方米;电信管道工程 660 米;电力管道工程 580 米;软基处理工程 0.6277 万平方米;给水管道工程 640 米;道路工程长 576 米宽 12~25 米;路灯照明工程 28 座;交通监控、收费综合系统工程;交通安全设施工程;燃气工程 625 米;	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	1491.616554 万元	
合同开工日期	2021 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 1 日	合同 工期	240 (天)
实际开工日期	2021 年 6 月 28 日	实际竣工日期	年 月 日	实际 工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好. 监理单位(公章): 2023 年 5 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好. 建设单位(公章): 2023 年 5 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			2023 年 6 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

三、其他



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC3017R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203-1

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工

初次发证日期 2008年05月12日
证书颁发日期 2023年05月06日
证书换发日期 2024年06月07日
证书有效期至 2026年05月08日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11423E43018R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场 (二期) 西座 1203-1

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2008 年 05 月 12 日
证书颁发日期: 2023 年 05 月 06 日
证书换发日期: 2024 年 06 月 07 日
证书有效期至: 2026 年 05 月 08 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S23019R4M

兹证明

深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300763474802X

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

办公地址: 广东省深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场 (二期) 西座 1203-1

职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

该公司资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、地基基础工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2008 年 05 月 12 日
证书颁发日期: 2023 年 05 月 06 日
证书换发日期: 2024 年 06 月 07 日
证书有效期至: 2026 年 05 月 08 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

四海公园提升改造项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）
金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：鲁法宁、李科宏、陈娜、黄道柱

证书编号：2021-GDGC-045



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤凰公园（原智慧公园）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程
（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

证书编号：2022-GDGC-231





广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

荔香公园提升改造示范段工程项目施工项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：陈达文、陈娜、刘婉茹、邓艳君

证书编码：2023-GDGC-109



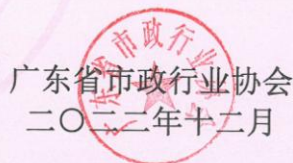
荣誉证书

证书编号：YLYB2022144

深圳市金润建设工程有限公司：

贵单位参建的宝安区深华快速路工程第二标段（K-0-006.529～K3+040），评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：夏军





广东省市政行业协会
科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准成立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第12号

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：钢筋混凝土电缆沟工厂化
预制及安装施工技术

奖励类别：应用技术

奖励等级：三等奖

获奖单位：深圳市金润建设工程有限公司

证书号：2024-3-007-D01


广东省市政行业协会
二〇二四年八月

省级工法证书

工法名称：复杂环境下预制装配式检查井施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF612-2020

完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：孙清银、许典松、周伟宏、周铎淇、马明龙、
郭楚忠、舒青武、卢楚佳


二〇二一年一月十九日