

标段编号：4403922025042500501Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目  
和清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目  
全过程造价咨询服务

投标文件内容：业绩标部分

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 05 月 16 日

## 业绩标部分目录

- 1、企业业绩自评申报表
- 2、企业业绩证明材料（造价咨询服务合同（含相关信息的关键页）

## 1、企业业绩自评申报表

### (1) 企业业绩自评申报表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程名称		深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	
项目地址		深圳市宝安区	
工程建设 状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述：本项目已完成所有造价咨询工作，并投入运营使用，	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳市招华国际会展发展有限公司	
合同金额（万元）		3417.8323	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		（是否符合）	
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		符合	合同，P8
施工类工程竣工结算书时间		符合	结算成果文件封面，时间 2021 年 6 月 28 日，P11
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

## (2) 企业业绩自评申报表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程名称		红土创新广场（造价咨询）
项目地址		深圳市南山区
工程建设 状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述：本项目已完成总包结算审核
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）
合同发包方名称		深圳市创新投资集团有限公司
合同金额（万元）		776.07
自查内容		提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		（是否符合）
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		符合  合同，P35
施工类工程竣工结算书时间		符合  结算成果文件封面，时间 2024 年 10 月 30 日，P41
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。



### (3) 企业业绩自评申报表

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程名称		深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）造价咨询	
项目地址		深圳市宝安区	
工程建设 状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述：本项目已完成总包结算审核	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳机场航空城发展有限公司（深圳机场地产有限公司）	
合同金额（万元）		248.6264	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		（是否符合）	
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		符合	合同，P46-P47
施工类工程竣工结算书时间		符合	结算成果文件封面，时间 2023 年 2 月 21 日，P58
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

## 2、企业业绩证明材料（造价咨询服务合同（含相关信息的关键页）

### (1) 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

中 标 通 知 书

标段编号：44030020161050008001

标段名称：国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：3417.8323万元

中标工期：/

项目经理(总监)：----

本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2017-02-10

查验码：7818625914163001

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号: S2.11006/11051.001-2X-0005

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询 二

标段

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会

## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基础、土建总承包范围（包括建筑、结构、砌体、粗装修范围、管线预留预埋、人防工程等）、钢结构、室外土建工程（包括室外景观、绿化、道路、展场、水池等所有室外土建施工内容）、现场临时设施等，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：☒ 全过程造价咨询。

- [ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_\_%，咨询酬金暂定为：  
 (小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。  
 (大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。
- [ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_\_\_元/吨，咨询酬金暂定为：  
 (小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。  
 (大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。
- [ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：  
 (小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。  
 (大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。
- [√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金
- ① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：
- 总咨询酬金=咨询费率×取费基数
- 取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。
- 咨询费率为：0.43%
- ；工程投资暂定为：794844.72 万元
- 总咨询酬金暂定为：
- (小写) 不含税价人民币：32243700.94 元，增值税人民币：1934622.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：34178323.00 元。
- (大写)：不含税价人民币：叁仟贰佰贰拾肆万叁仟柒佰元玖角肆分，增值税人民币：壹佰玖拾叁万肆仟陆佰贰拾贰元零陆分，含税价人民币：叁仟肆佰壹拾柒万捌仟叁佰贰拾叁元。
- 其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用



- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，咨询人至    年    月    日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送    市建设工程造价管理站备案    份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

地址：

地址：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2017年3月30日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

备案意见：

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（南区）） 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-4

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（南区））	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	1,260,389,111.27 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	1,150,134,673.80 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	110,254,437.47 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：

徐林 钱呀

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕438号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目

施工总承包（主体钢筋混凝土工程南区）

合同结算



2021年7月9日至9月14日(其中7月27日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(主体钢筋混凝土工程南区)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		深圳国际会展中心（一期）项目					
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号		投资总额		2,009,475.00万元	
资金来源		市政府投资		合同（中标）金额		11,871,602,468.19	
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所					
监理单位		广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%	
1	施工总承包（主体钢筋混凝土工程南区）合同	中国建筑股份有限公司	1,150,134,673.80	1,144,731,410.74	5,403,263.06	0.47	
合计金额			1,150,134,673.80	1,144,731,410.74	5,403,263.06	0.47	
评审发现的问题、有关说明及建议：							
一、招投标情况							
深圳国际会展中心（一期）项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的主体钢筋混凝土工程（南区）工程。							
二、主要核减情况							
（一）因结算工程量不实，核减约460.02万元，主要包括现浇构件钢筋、水泥混凝土等工程量的调整。							
（二）因结算价格不符合合同约定，核减约9.79万元，主要包括水泥混凝土单价的调整。							
（三）材料人工调差核减约70.52万元。							

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心  
2021年9月27日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

## 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

### 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（北区）） 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（北区））	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	1,346,076,687.01 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	1,227,052,744.69 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	119,023,942.32 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：

徐林 钱东

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕437号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目

施工总承包（主体钢筋混凝土工程北区）

合同结算

2021年7月9日至9月15日(其中7月27日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包合同主体钢筋混凝土工程北区部分结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额		2,009,475.00万元	
资金来源		市政府投资	合同（中标）金额		11,871,602,468.19	
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所				
监理单位		广州珠江工程建设监理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包（主体钢筋混凝土工程北区）合同	中国建筑股份有限公司	1,227,052,744.69	1,220,289,088.84	6,763,655.85	0.55
合计金额			1,227,052,744.69	1,220,289,088.84	6,763,655.85	0.55

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招投标情况

深圳国际会展中心（一期）项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的主体钢筋混凝土工程北区部分工程。

二、主要核减情况

（一）因结算工程量不实，核减约606.43万元，主要包括挖基坑土方（承台基础）、回填石粉渣、回填方、余方弃置、现浇构件钢筋、机械连接、支撑钢筋（铁马）等工程量的调整。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约13.54万元，主要包括水桩承台基础、满堂基础等单价的调整。

（三）材料人工调差核减约45.84万元。

（四）弃置收纳费核减约10.56万元。

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年9月27日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -



## 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

### 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 —土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、 软基桩基扣款等 结算审核报告书

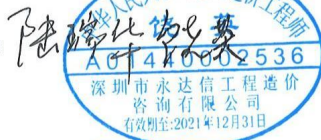
2021-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程—土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基桩基扣款等	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	1,008,891,377.20 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	893,858,415.72 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	115,032,961.48 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：

徐林 钱咏

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2021〕464号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目

施工总承包（土石方、临建、安装预埋、  
高压电缆迁移、软基处理扣款）合同结算



2021年7月5日至10月11日(其中7月13日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

金额单位：人民币元

项目立项名称		深圳国际会展中心（一期）项目					
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号		投资总额		2,009,475.00万元	
资金来源		市政府投资		合同（中标）金额		11,871,602,468.19	
造价咨询单位		深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所等					
监理单位		广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%	
1	施工总承包(土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款)合同	中国建筑股份有限公司	893,858,415.72	868,046,621.74	25,811,793.98	2.89	
合计金额			893,858,415.72	868,046,621.74	25,811,793.98	2.89	
评审发现的问题、有关说明及建议：							
一、招投标情况							
深圳国际会展中心（一期）项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款。							
二、主要核减情况							
（一）因结算工程量不实，核减约1,301.62万元，主要包括基坑土方、基底换填、余方弃置、海棠木地板、钢筋、排水管道、套管、回填中粗砂等工程量的调整。							
（二）因结算价格不符合合同约定，核减约924.45万元，主要包括西侧配套挖一般土方、回填方、余方弃置、截水沟、破除砼路面、石粉渣、钢带双壁波纹管、预埋铁构件等单价的调整。							

(三) 材料人工调差核减约 245.49 万元。

(四) 弃置收纳费核减约 109.62 万元。

### 三、其他情况说明

(一) 审定金额中管沟土方、安装预埋工程 94,991,628.29 元应为社会投资，其余均为政府投资。

(二) 施工总承包工程合同清单包含临建办公楼土建工程及临时指挥部机电安装工程，此部分为建设单位临时设施费（含新建、拆除及回收），审定金额为 33,155,368.47 元。

(三) 本合同已拆除并移交给深圳宝安供电福永供电分局电缆 FY-YJLW03-Z-64/110kV-800mm<sup>2</sup> 共 16068m、YJV22-8.7/15kV 3×300mm<sup>2</sup> 共 24846m，涉及原值约 2,513.34 万元。

深圳市财政投资评审中心

2021年10月21日

抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

## 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （钢结构工程） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-2

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（钢结构工程）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	5,344,874,314.82 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	4,555,144,983.98 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	789,729,330.84 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：

陈瑞峰 张英

审核人：

徐林 徐陈

主管：

张艳

复核人：

曹新宇

日期：2020年11月16日

# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2020〕404号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目  
钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结  
算

2020年7月13日至9月22日（其中7月28日至8月31日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		深圳国际会展中心（一期）项目			
项目批准文号		深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元	
资金来源		市政府投资	合同（中标）金额	4,732,417,776.04	
造价咨询单位		深圳市航建工程造价咨询有限公司（承担金属屋面及虹吸工程）、 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（承担钢结构工程）			
设计单位		深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
施工总承包商		中国建筑股份有限公司			
专业分包商		中建科工集团有限公司			
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	钢结构工程	4,555,144,984.00	4,546,367,337.41	8,777,646.59	0.19
2	金属屋面及虹吸工程	1,742,365,436.07	1,732,749,693.23	9,615,742.84	0.55
合计金额		6,297,510,420.07	6,279,117,030.64	18,393,389.43	0.29
有关事项说明：					
一、该工程于2017年4月17日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，采用直接票决定标法确定施工总承包单位。					
二、主要核减情况					
（一）调整不实工程量，核减约1381.26万元。					
（二）调整不合理单价，核减约50.39万元。					
（三）措施费、调差等费用调整，核减约407.69万元。					
三、根据建设单位《关于深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程钢结构、金属屋面及虹吸雨水工程结算情况说明》，本次结算价超合同价的原因如下：					
（一）招标时采用模拟清单，施工图确定后，钢结构工程量由招标阶段的暂定19万吨增加至27万吨。					



(二) 经专家评审, 金属屋面设计方案进一步深化, 设计基本风压由 50 年高值提高到 100 年高值以及屋面转向等原因, 主檩条截面变大、间距加密, 导致工程量增加。

(三) 登陆大厅金属屋面由原展厅金属屋面形式改为幕墙屋面形式。

深圳市财政投资评审中心

2020 年 9 月 30 日

抄送: 深圳国际会展中心建设指挥部

- 3 -

## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，与深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）签订《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段》委托合同。具体如下：

委托单位名称： 深圳市招华国际会展发展有限公司（建设单位）

业主单位： 深圳市经济贸易和信息化委员会

工程总造价： 1224103.17 万元

项目负责人： 曹新宇

项目组成员： 饶英、曹大猷、吴福平、张杨、赛绪志、王域、饶陈、刘帆、王文武、林毅安、车国小、林泽铭、蔡根、李新海、陈卫强、徐林、饶陈、王千惠、钟诒谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能、技术特点等）：本项目总占地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 160 万平方米，地下 2 层，地上 1 层展厅（局部地上 3 层），登录大厅地上 3 层，中廊地上 2 层，大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，为大型场馆公共建筑项目。国家绿色建筑二星级。本项目采用装配式施工技术、BIM 技术、工程量自动计算技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术、项目多方协同管理信息化技术。本项目为政府投资项目。

建筑功能： 公共建筑

项目类型： 全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日



## 委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）
- 三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会
- 四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询
- 六、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：
- 1、 质量控制：
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差
- 2、 技术水平：
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德      □不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差
- 6、 履约评价
- 优秀      □良好      □合格      □差      □很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022年1月19日





2025/5/9 10:55

数据开放平台

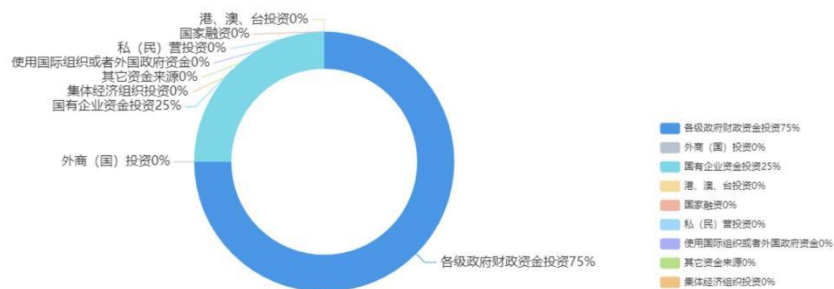
深圳国际会展中心(一期)

基本信息	资金来源	项目环节	参建单位	关键岗位人员	项目诚信
行业大数据	企业信息	人员信息	项目信息	诚信信息	

## 基本信息

省级项目编号 4403011611080101	项目分类 房屋建筑工程	建设单位 深圳市招华国际会展发展有限公司	组织机构代码 MA5DNQK00
项目所在地 广东省深圳市市辖区	详细地址 深圳市宝安区大空港	立项文号 深宝安发改备案(2016)0083号.	立项级别 地市级
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会	立项批复时间 2016-11-08 00:00:00	总投资(万元) 1980000	总面积/长度(平方米/米)
建设规模 企业未填写	建设性质 其它	工程用途 其他	计划开工日期
数据等级 B			

## 资金来源



## 项目环节

<https://skypit.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403011611080101>

1/4

2025/5/9 10:55

数据开放平台

深圳国际会展中心(一期)

基本信息	资金来源	项目环节	参建单位	关键岗位人员	项目诚信
厨房机电承包工程			工程四标段		基处理工程
4403011611080101-BD-026: 深圳国际会展中心 (一期) 母架和体育灯光通道工程			4403011611080101-HZ-009: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程三标段		4403011611080101-TX-001: 深圳国际会展中心 (一期)
4403011611080101-BD-025: 深圳国际会展中心 (一期) 智能化工程			4403011611080101-HZ-008: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程二标段		
4403011611080101-BD-024: 深圳国际会展中心 (一期) 金属屋面系统外表面工程			4403011611080101-HZ-007: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程六标段		
4403011611080101-BA-003: 深圳国际会展中心 (一期) 配套天桥、二期轮渡区场地及凤塘大道景观绿化设计			4403011611080101-HZ-006: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程五标段		
4403011611080101-BD-023: 深圳国际会展中心 (一期) 园林绿化工程一标段			4403011611080101-HZ-005: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程一标段		
4403011611080101-BD-022: 凤塘大道会展段及海汇路天桥施工总承包工程			4403011611080101-HZ-004: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程四标段		
4403011611080101-BD-021: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程四标段			4403011611080101-HZ-003: 深圳国际会展中心 (一期) 基坑支护和桩基础工程 (四标段)		
4403011611080101-BD-020: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程一标段			4403011611080101-HL-001: 深圳国际会展中心 (一期) 施工总承包工程		
4403011611080101-BD-018: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程六标段			4403011611080101-HZ-002: 深圳国际会展中心 (一期) 基坑支护和桩基础工程 (二标段)		
4403011611080101-BD-019: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程七标段			4403011611080101-HZ-001: 深圳国际会展中心 (一期) 施工总承包工程		
4403011611080101-BD-016: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程二标段					
4403011611080101-BD-015: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程五标段					
4403011611080101-BD-017: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程三标段					
4403011611080101-BD-014: 深圳国际会展中心 (一期) 机电承包工程					
4403011611080101-BD-011: 深圳国际会展中心 (一期) 装修工程五标段					
4403011611080101-BD-012: 深圳国际会展中心 (一期) 装修工程一标段					
4403011611080101-BD-013: 深圳国际会展中心 (一期) 装修工程三标段					
4403011611080101-BD-010: 深圳国际会展中心 (一期) 装修工程四标段					
4403011611080101-BD-009: 深圳国际会展中心 (一期) 装修工程二标段					
4403011611080101-BD-008: 深圳国际会展中心 (一期) 展览塔、拍摄塔临建工程					
4403011611080101-BD-007: 深圳国际会展中心 (一期) 施工总承包工程					
4403011611080101-BA-002: 深圳国际会展中心 (一期) 室内装修设计					
4403011611080101-BD-004: 深圳国际会展中心 (一期) 基坑支护和桩基础工程 (二标段) (二次)					
4403011611080101-BD-006: 深圳国际会展中心 (一期) 基坑支护和桩基础工程 (四标段)					
4403011611080101-BD-005: 深圳国际会展中心 (一期) 基坑支护和桩基础工程 (三标段) (二次)					
4403011611080101-BD-003: 深圳国际会展中心 (一期) 基坑支护和桩基础工程 (一标段)					
4403011611080101-BB-002: 深圳国际会展中心(一期) 第三方监测及主体沉降观测					
4403011611080101-BE-001: 深圳国际会展中心 (一期) 工程监理					
4403011611080101-BA-001: 深圳国际会展中心 (一期) 施工图设计文件审查					

<https://skyppt.gdic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403011611080101>

2/4

2025/5/9 10:55

数据开放平台

深圳国际会展中心(一期)

基本信息	资金来源	项目环节	参建单位	关键岗位人员	项目诚信
开启式屋盖工程					
施工许可		工程竣工验收备案		业绩技术指标	
440301201811141201: 深圳国际会展中心 (一期) 装修工程五标段		4403011611080101-JX-022: 深圳国际会展中心 (一期) 装修工程四标段		无	
440301201709210401: 深圳国际会展中心 (一期) 软基处理工程标段一		4403011611080101-JX-021: 深圳国际会展中心[br] (一期) 装修工程二标段			
440301201804280901: 深圳国际会展中心 (一期) 基坑支护和桩基础工程 (一标段)		4403011611080101-JX-020: 深圳国际会展中心 (一期) 智能化工程			
440301201801030901: 深圳国际会展中心 (一期) 软基处理工程标段三		4403011611080101-JX-019: 深圳国际会展中心 (一期) 软基处理工程标段一			
440301201808281001: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程四标段		4403011611080101-JX-018: 深圳国际会展中心 (一期) 基坑支护和桩基础工程 (一标段)			
440301201809120401: 深圳国际会展中心 (一期) 机电承包工程		4403011611080101-JX-017: 深圳国际会展中心 (一期) 软基处理工程标段三			
440301201803200701: 深圳国际会展中心 (一期) 基坑支护和桩基础工程 (四标段)		4403011611080101-JX-016: 深圳国际会展中心 (一期) 装修工程一标段			
440301201808280901: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程一标段		4403011611080101-JX-015: 深圳国际会展中心 (一期) 装修工程四标段			
440301201808300201: 深圳国际会展中心 (一期) 施工总承包工程		4403011611080101-JX-014: 深圳国际会展中心[br] (一期) 装修工程二标段			
440301201809050401: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程三标段		4403011611080101-JX-013: 深圳国际会展中心 (一期) 装修工程五标段			
440301201808271101: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程五标段		4403011611080101-JX-012: 深圳国际会展中心 (一期) 装修工程三标段			
440301201808271201: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程六标段		4403011611080101-JX-011: 深圳国际会展中心 (一期) 软基处理工程标段二			
440301201808271001: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程二标段		4403011611080101-JX-010: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程七标段			
440301201808270901: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程七标段		4403011611080101-JX-009: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程二标段			
440301201801221101: 深圳国际会展中心 (一期) 软基处理工程标段二		4403011611080101-JX-008: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程五标段			
440301201811141101: 深圳国际会展中心 (一期) 装修工程三标段		4403011611080101-JX-007: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程六标段			
440301201811140901: 深圳国际会展中心 (一期) 装修工程四标段		4403011611080101-JX-006: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程三标段			
440301201811141001: 深圳国际会展中心[br] (一期) 装修工程二标段		4403011611080101-JX-005: 深圳国际会展中心 (一期) 施工总承包工程			
440301201811140801: 深圳国际会展中心 (一期) 装修工程一标段		4403011611080101-JX-004: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程一标段			
440301201906120301: 深圳国际会展中心 (一期) 智能化工程		4403011611080101-JX-003: 深圳国际会展中心 (一期) 基坑支护和桩基础工程 (四标段)			
		4403011611080101-JX-002: 深圳国际会展中心 (一期) 幕墙工程四标段			
		4403011611080101-JX-001: 深圳国际会展中心 (一期) 机电承包工程			

## 参建单位

招标代理机构	招标代理机构	招标代理机构
企业名称/姓名 深圳市国际招标有限公司	企业名称/姓名 深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业名称/姓名 深圳市合创建设工程顾问有限公司

<https://skyppt.gdcic.com/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403011611080101>

3/4

2025/5/9 10:55

数据开放平台

深圳国际会展中心(一期)

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

承包单位

企业名称/姓名  
苏州金螳螂幕墙有限公司

组织机构代码/身份证号码  
751437393

建设单位

企业名称/姓名  
深圳市招华国际会展发展有限公司

组织机构代码/身份证号码  
MA5DN0K00

查看更多

关键岗位人员

李年长

工作单位  
深圳市招华国际会展发展有限公司

担任角色  
发包单位项目负责人

江海涛

工作单位  
中国建筑一局(集团)有限公司

担任角色  
项目经理

郑光辉

工作单位  
中建安装集团有限公司

担任角色  
承包单位项目负责人

彭刚

工作单位  
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

担任角色  
承包单位项目负责人

查看更多

项目诚信

暂无信息

相关链接

广东省住房和城乡建设厅    三库一平台管理信息服务系统    进粤企业和人员诚信信息登记平台

(2) 红土创新广场（造价咨询）

## 中 标 通 知 书

编码: 20140902002B

工程编号: ~~4403002014017901~~

工程名称: 红土创新广场（造价咨询）

建设单位: 深圳市创新投资集团有限公司

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-07-15

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中 标 价: [人民币]776.070000万元

(大写: 柒佰柒拾陆万零柒佰元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2014年07月15日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的

地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章):

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2014年09月02日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



CON-14112

合同编号: SZVC-HTCXGC-F-014

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 红土创新广场(造价咨询)

工程地点: 深圳市科苑南路与海德三路交汇处

委托单位: 深圳市创新投资集团有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：红土创新广场（造价咨询）

工程地点：深圳市科苑南路与海德三路交汇处

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从设计方案概算开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制方案设计概算；审核概算、协助完成概算评审工作；编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；编制工程量清单（包括钢筋及预埋件）及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应按招标人实际划分的标段完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

1、方案设计阶段：提供设计方案概算，对主要材料数量、价格向建设方提供提出计价方案等专业意见，供委托人决策，费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付。

2、编制或审核施工预算。

3、编制工程量清单及招标控制价，协助招标人进行招标答疑，并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

5、协助招标人签订合同；编制投资控制形象进度表；

6、在施工期间，派专业人员（不少于2人），及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报，并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件，与相关各方积极沟通，讨论解决工程中存在问题的。

7、对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价（或标底）的工作。

8、在已确认的阶段预（结）算基础上，若发生较大的设计修改或市场波动等情况，负责向委托人呈交造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法（或建议）。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大，以致超出合同规定承包人应承担的规定，应委托人要求及时提交市场调查报告。

9、对分阶段竣工的工程，及时核定其完工结算。

10、协助委托人进行施工合同管理，及时监控施工过程中成本的增减变化，出具施工过程中资金风险分析及咨询意见，编制造价动态跟踪报告，进行全过程成本控制，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

11、收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法（如拍照、往来原始资料的存档等），做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核，做好索赔及反索赔资料的积累。

12、拟定工程结算审核方案，对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划，制定工作方案。

13、若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告。

14、审核工程竣工结算，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15、协助委托人完成施工阶段全过程（从设计方案造价比选开始到工程结算审核）的审核并配合造价站审计工作。

16、进行系统的文档资料管理。

17、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况。

18、根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。



### 三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金暂定为人民币：776.07 万元，（大写）：柒佰柒拾陆万零柒佰元整。该费用只作为签订合同时的暂定价，不作为结算时的依据。本工程咨询酬金包括两部分：

1) 提供全过程咨询服务的工程，结算时根据实际提供服务工程建安结算造价进行调整（注：工程建安结算造价是指咨询人为本工程提供全过程咨询服务已获委托人认可或通过政府相关主管部门审计的各单位工程结算造价之和）；

2) 提供阶段性服务的工程，咨询费用双方另行协商。

全过程咨询服务咨询酬金计算方法为：按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并下浮 20%计取。

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作（包括总承包项目、专业工程项目）全部完成之日止。

1、本项目分四个阶段进行造价咨询服务，四个阶段分别按下列规定时间完成：

（1）方案设计阶段：咨询人接到齐全的设计图后，应在委托人规定的时间内完成设计概算报告；

（2）招标阶段：咨询人接到总包工程施工图后，应在 25 日历天完成工程量清单，30 日历天内完成标底；接到专业工程施工图后，应在 15 日历天完成标底；接到专项咨询服务类工程后，应在 5 日历天内完成标底或招标控制价；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策

（3）工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

（4）配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

（5）结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 60 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

2、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后3个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在15日历天完成。

#### 五、质量要求：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 造价文件必须文字清晰整齐；各类相关数据必须吻合一致；计算稿具有可追溯性；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

#### 六、本合同的组成部分及解释先后顺序：






1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
2. 中标通知书；
3. 协议书；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
5. 建设工程造价咨询合同通用条件；
6. 投标文件；
7. 招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

以下空白。

 <p>委托人: </p> <p>地址:</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>电话:</p> <p>开户银行:</p> <p>账号:</p>	 <p>咨询人: </p> <p>地址: 福田区又发教石象路创新科技园A1305</p> <p>法定代表人: </p> <p>委托代理人:</p> <p>电话: 0755-8343 3600</p> <p>开户银行: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 4000025319200063295</p> <p>账号: 中国工商银行车公庙支行</p>
<p>合同签订地点: 2014年12月3日</p> <p>合同签订时间: _____</p>	
<p>备案意见:</p>  <p>备案机构:</p> <p>经办人:</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	

附件：项目组成员名单

名称	姓名	执业资格	职称
项目总负责人	曹新宇	造价工程师	高级工程师
技术负责人	王刚	造价工程师	高级工程师
土建负责人	欧德福	造价工程师	工程师
土建造价师	王 域	造价工程师	工程师
土建造价师	彭 红	造价工程师	高级工程师
土建造价师	宋国玮	造价工程师	高级工程师
土建造价师	左有望	造价工程师	/
土建造价师	雷立功	造价工程师	/
土建造价师	刘 河	造价工程师	/
土建造价员	王文武	造价员	/
土建造价员	贺 明	造价员	/
土建造价员	黄智勇	造价员	/
土建造价员	张 昭	造价员	
土建造价员	卢 哲	造价员	/
本项目联系人及 安装负责人	曹大猷	造价工程师	工程师
安装具体承办人	张岳	造价员	/
安装造价师	张 艳	造价工程师	经济师
安装造价师	饶 英	造价工程师	经济师
安装造价员	苗景亮	造价员	/
安装造价员	陈楚龙	造价员	/
安装造价员	张梦玲	造价员	/
安装造价员	倪淑贞	造价员	/
安装造价员	罗文娟	造价员	/
安装造价员	王千惠	造价员	/



## 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

### 红土创新广场施工总承包工程 结算审核报告书

2024-合[con-14112]-A-4-1

委托单位：	深圳市创新投资集团有限公司	层数/栋数：	
工程名称：	红土创新广场施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：	167325.03m <sup>2</sup>	报审金额：	941,313,126.57元
建设单位：	深圳市创新投资集团有限公司	审核金额：	767,003,909.42元
施工单位：	中建三局集团有限公司	核减金额：	174,309,217.15元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证书等级：甲级 证书编号：甲1305440000491



编制人：李伟鹏  
杨丽珠 李婉 谢嘉豪



法定代表人或其授权人：

王海燕

审定人：



报告日期：2024年10月30日



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市创新投资集团有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：红土创新广场

工程造价金额：160000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、赛绪志、曹大猷、慕蕊莲、彭红、宋国玮、饶英、徐林、蓝绍铭、蔡根、张岳、林毅安、王文武、王辉、龚琬茹、易晚兴、贺明、黄智勇、饶陈等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建筑面积 167325.03 m<sup>2</sup>。项目用地由中间规划支路兰芷一路分隔为 A16、A17 两个地块，A16 地块为 3 层商业裙房，A17 地块为 55 层超高层办公楼，建筑高度为 249.9 米，两地块二层设连廊连接。项目包含办公、商业、地下车库及配套设施。其中幕墙面积约 60000m<sup>2</sup>。总包招标控制价 88926.573305 万元，幕墙工程招标控制价 16466.558393 万元。）

结构形式：核心筒结构

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

  
 深圳市创新投资集团有限公司  
 2018 年 9 月 7 日

2025/5/9 10:58

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红土创新广场

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909060834	省级项目编号	4403051401069961
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	715226118
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	2014-440300-01-02-700276

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051909060834
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2014-440300-01-02-700276	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	715226118
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目总用地面积10438.7平方米，拟建总建筑面积140300平方米，其中计容建筑面积108300平方米（含业务用房96300平方米，商业12000平方米），不计容建筑面积32000平方米（含地下车库22000平方米、设备用房4000平方米、人防用房6000平方米），建筑高度不高于230米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1958248

1/2

(3) 深圳机场开发区西区六期开发项目 (A116-0011 宗地) 造价咨询

防伪码：1449949524427491

## 中标通知书

编号：20160413007C

标段编号：44030020152470005001

标段名称：深圳机场开发区西区六期开发项目 (A116-0011宗地) 造价咨询

建设单位：深圳机场地产有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-18

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：248.6264万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-03-18 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标  
经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订  
本招标工程承包合同，签订合同的地点为： 。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

经办人 货物材料招标部  
业务专用章(1)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-04-13

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

2016024-523

合同编号：深机地合同[2016]56号-XQ-6期-20号-前期20号

深圳机场开发区西区六期开发项目  
(A116-0011 宗地) 造价咨询合同

工程名称: 深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011宗地)造价  
咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧 (机场开发区西区)

合同编号: \_\_\_\_\_

委托单位: 深圳机场地产有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订日期: 2016 年 5 月 26 日





## 深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳机场地产有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 18 日 公开招标,经评审由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区)

工程规模及内容: 本项目位于深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区),总用地面积 14861.5 m<sup>2</sup>,容积率 3.0,总建筑面积 59884.5 m<sup>2</sup>,其中,计容建筑面积 44584.5 平方米,包含五星级酒店 31209.15 平方米,公寓 13375.35 平方米;不计容建筑面积 15300 平方米(机动泊车位合计约 340 个)。本项目建安工程费用约为 59480 万元。

本工程造价咨询的项目包括: 工程项目施工阶段全过程造价控制,即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

### 二、乙方工作内容



工程项目施工阶段全过程造价控制，即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

本项目造价咨询服务包括但不限于以下工作内容：

- 1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2、设计概算的审核与调整；
- 3、施工图预算的编制或审核；
- 4、参与工程招标文件的审核；
- 5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 8、各类招标项目投标价合理性的分析；
- 9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信

息咨询服务；

15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

16、竣工结算编制或审核；

17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

18、项目投资分析；

19、对工程价款争议的鉴定；

20、配合工程审计；

21、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

22、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章。

23、甲方委托的其他工作。

### 三、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；

3、签订施工合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 40 天内提交。

#### 四、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

#### 五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、结算造价与深圳市专业审计局审定价或深圳市建设工程造价站审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 5、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 六、乙方应提交的资料

- 1、工程预算书五份；
- 2、工程量计算底稿五份；
- 3、工程量清单五份；

4、标底造价书五份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书五份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

## 七、双方责任

### （一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料,并对其完整性和真实性负责；
- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便；
- 5、在要求乙方人员派驻现场时，无偿为乙方提供办公场地。

### （二）乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、协助甲方编制招标文件；
- 4、派人参加甲方召开的招标答疑会；
- 5、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 6、按有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；



7、配合甲方因设计的调整，及时进行工程量清单及预算的编制、调整和优化；

8、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围实施咨询业务。

不随意更换项目拟派人员（尤其是项目负责人）。确需更换，必须提前征得甲方书面同意，并交 5 万元违约金，且更换的项目负责人总体素质不得低于前任项目负责人，否则，视为违约，按违约责任第 8 条处理，并报主管部门记入不良履约行为记录；

9、项目负责人必须是造价工程师和高级职称，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

10、乙方须安排一名具有注册造价工程师资格的人员为甲方提供服务，服从甲方工作安排，所有费用由乙方承担。

11、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

12、当甲方认定乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

13、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方需外出考察的，其费用由乙方自行负责。

14、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方如需外聘专家协助的，



其费用由乙方自行负责。

15、未经甲方的书面同意，乙方不得转让合同约定的权利和义务。

16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

#### 八、费用及支付

1、咨询费费率 4.18%，总价为 248.6264 万元（总价包干，中标费率乘以建安工程投资额 59480 万元），本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

##### 2、支付方式：分阶段

2.1 合同签订后 30 天内预付合同金额的 10%；

2.2 设计阶段：在初步设计概算通过招标方审查后 30 天内，支付合同金额的 10%；

2.3 招标阶段：施工总承包工程招标完毕且签订合同后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.4 施工阶段：施工总承包工程施工图预算核对完毕且经三方（甲方、乙方及施工单位）确认后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.5 结算阶段：全部工程竣工结算、本合同结算价经造价主管部门审核后 30 天内支付全部咨询费余款。

2.6 乙方每次申请付款时，向甲方提供等额合规发票。

### 九、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单中造价一万元以上的项目，每漏一项支付违约金 5000 元；漏项超过十项的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20% 支付违约金。

3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95% 以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95% 之间，按相应项目误差部分造价的 5 % 支付违约金。如准确率在 85% 以下，按相应项目误差部分造价的 10 % 支付违约金；

4、结算造价与市专业审计局或造价站审定价超过 5%，按超过市专业审计局或造价站审定价部分造价的 5 % 支付违约金；

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金 5000 元；延误超过七天的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20% 支付违约金。

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元 违约金；触犯法律的负法律责任；

7、在未发生工程变更的情况下，若项目实际结算总造价超批复概算，处 100000 元 违约金；

8、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 50000 元/人/次 违约金；

9、乙方的造价文件未达到本协议的质量要求，乙方须按甲方要求限期

完成返工或复核，并承担返工或复核工作的全部费用，并向甲方支付延误提交造价文件的违约金；

10、如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付 100% 违约金、赔偿损失直至解除合同。

#### 十、其它

1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

#### 十一、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。(正文完)

(此页为签字页)

甲方：深圳机场地产有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询

电话：0755-23457839

有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗大道340-342(合公楼)

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账号：

账号：813882349710001

邮政编码：

邮政编码：518040

合同订立时间：2016年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区



深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

## 招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 422,830,386.26(元)

(大写): 肆亿贰仟贰佰捌拾叁万零叁佰捌拾陆元贰角陆分

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲150544000846

有效期至: 2018年12月31日

招 标 人:

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人:

(单位资质专用章)

法 定 代 表 人

或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

法 定 代 表 人

或 其 授 权 人:



编

全国建设工程造价员  
饶陈 100B00480  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至2016年12月

全国建设工程造价员  
曹志豪 100B00480  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至2016年12月

人:



编制时间:

2017-4-11

复核时间:

2017-4-11



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包
招标控制价	422830386.26 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15.58 %, 即 364198957.04 元
安全文明措施费	6695940.59 元
不可竞争费	46505423.34 元(安全文明措施费 6695940.59 元+暂列金 31030000 元+专业工程暂估价 4300000+优质优价奖励 1940000 元+履约评价奖励费 1940000 元+弃土场受纳处置费 599482.75 元)
备注(73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程费: 307995606.79 元; 措施项目费: 39946596.29 元; 其他项目费: 4350048.00 元; 规费: 18037363.27 元; 应纳税费: 12691289.16 元; 暂列金额: 31030000.00 元; 专业工程暂估价: 4300000.00 元(太阳能工程(含太阳能基础工程), 厨房空调系统) 优质优价奖励费: 1940000.00 元; 履约评价奖励费: 1940000.00 元; 建设工程其他费: 599482.75 元(弃土场受纳处置费)	
招标人:	造价师 造价咨询单位 日期: 2017 年 4 月 12 日



## 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

### 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程 结算审核报告书

2024-合[16024-SZ3]-A-4-1

委托单位：	深圳机场航空城发展有限公司	层数/栋数：	
工程名称：	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：	69650.17m <sup>2</sup>	报审金额：	376,210,654.37 元
建设单位：	深圳机场航空城发展有限公司	审核金额：	341,444,427.27 元
施工单位：	中国建筑第二工程局有限公司	核减金额：	34,766,227.10 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905410008461]



编制人：饶英

法定代表人或其授权人：



复核人：

审定人：



日期：2023年2月21日

建设工程费审核意见表	
编号：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号	
工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程	
建设单位名称：深圳机场航空城发展有限公司	
施工单位名称：中国建筑第二工程局有限公司	
工程结构(层数)共 14 层	建筑面积： 69650.17 平方米
送审工程造价： 376,210,654.37 元	单方造价： 5401.43 元 / 平方米
审定工程造价（大写）：叁亿肆仟壹佰肆拾肆万肆仟肆佰贰拾柒元贰角柒分	
（小写）： 341,444,427.27 元	
核减值： 34,766,227.10 元	核增值： 元
审核依据：1.按合同号为：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号的合同规定计算、审核。	
建设单位： （盖章） 代表：	
年 月 日	
施工单位： （盖章） 代表：	
年 月 日	
审核单位： （盖章） 经办人：	
复核人：	
审批人：	

信息分类: **企业信用信息公示** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续 (在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息  
 有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

[收起筛选条件](#)

用时0.036秒, 查询到3条信息

**深圳机场航空城发展有限公司** **存续 (在营、开业、在册)**

统一社会信用代码: 91440300192181474T 法定代表人: 谢元良

注册号:

历史名称: 深圳机场地产公司; 深圳机场地产有限公司; 深圳机场综合开发公司

成立日期: 1989年09月08日

**深圳机场航空城发展有限公司空港世纪酒店分公司** **存续 (在营、开业、在册)**

统一社会信用代码: 91440300MA5EGGRYXT 负责人: 王敏

注册号:

历史名称: 深圳机场地产有限公司空港世纪酒店分公司

成立日期: 2017年04月24日



## 深圳市建设工程造价管理站

### 工程造价审核书

档案编号: sj2022069

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

建设单位: 深圳机场航空城发展有限公司（原名：深圳机场地产有限公司）

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 344852343.20 元

审核造价: 339093345.82 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2023 年 3 月 31 日



## 深圳市建设工程造价管理站 竣工结算审核表

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包		工程编号	440300201524702
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司 (原名: 深圳机场地产有限公司)		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-抗震墙结构		建筑面积	69650.17m <sup>2</sup>
合同价款	340791592.48 元		单位造价	4892.90 元/m <sup>2</sup>
送审造价	344852343.20 元	其 中	土建工程	226492345.05 元
			安装工程	108215598.18 元
单位造价	4951.21 元/m <sup>2</sup>		其他工程	10144399.97 元
审核造价	339093345.82 元	其 中	土建工程	222153546.07 元
			安装工程	107455122.94 元
单位造价	4868.52 元/m <sup>2</sup>		其他工程	9484676.81 元
说明: 1. 审核范围: 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包施工合同约定承包范围的内容。 2. 审核造价低于合同价款 1698247.06 元, 低于合同价款的 0.50%。				



## 证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，于2016年5月26日与深圳机场地产有限公司（以下称为“我公司”）签订工程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011宗地）

工程造价金额：42283.038626万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、曹大猷、饶英、林毅安、张岳、饶陈、徐林、陈卫强、李新海、蔡根等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：项目总用地面积为14861.50 m<sup>2</sup>，总建筑面积 69650.17 m<sup>2</sup>。规划设计为1栋高层建筑（分为1栋A座、1栋B座），1栋裙房为三层，主要功能为酒店大堂餐厅、厨房、宴会厅、多功能厅、游泳池等。1栋裙房高度为16.1米，1栋-A座高度为57.0米，1栋-B座高度为52.25米。地下室为二层，地下二层为机动车库及设备用房。本项目为五星级商业酒店。

建筑功能：商业酒店

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。



## 委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）

二、 委托单位名称：深圳机场地产有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☒ 好      ☐ 较好      ☐ 一般      ☐ 差      ☐ 很差

2、 技术水平：

☒ 熟练      ☐ 较熟练      ☐ 一般      ☐ 差      ☐ 很差

3、 职业道德：

☒ 能够遵守职业道德      ☐ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差

5、 委托工作完成效果：

☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差

6、 履约评价

☒ 优秀      ☐ 良好      ☐ 合格      ☐ 差

委托单位：深圳机场地产有限公司

2018年3月6日



2025/5/9 11:00

数据开放平台

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

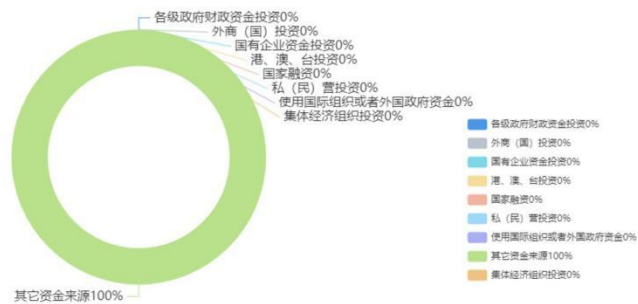
深圳机场开发区西区六期开发项目

[基本信息](#)
[资金来源](#)
[项目环节](#)
[参建单位](#)
[关键岗位人员](#)
[项目诚信](#)

### 基本信息

<b>省级项目编号</b> 4403061501129914	<b>项目分类</b> 其它	<b>建设单位</b> 深圳机场地产有限公司	<b>组织机构代码</b> 192181474
<b>项目所在地</b> 广东省深圳市宝安区	<b>详细地址</b> 深圳市宝安区西乡深圳机场开发区西区	<b>立项文号</b> 2015-440300-70-03-065180	<b>立项级别</b> 地市级
<b>立项批复机关</b> 深圳市发展和改革委员会	<b>立项批复时间</b> 2015-01-01 00:00:00	<b>总投资 (万元)</b> 100359.78	<b>总面积/长度 (平方米/米)</b>
<b>建设规模</b> 本期项目总用地面积14861.5平方米。用地性质为旅馆业用地。项目计容建筑面积44584.5平方米。包括酒店、公寓等用途;不计容建筑面积15300平方米(地下车位340个),合计总建筑面积59884.5平方米。	<b>建设性质</b> 其它	<b>工程用途</b> 其他	<b>计划开工日期</b>
<b>数据等级</b> D			

### 资金来源



<https://skypit.gdic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403061501129914>

1/2

2025/5/9 11:00

数据开放平台

项目环节

<p>工程招投标</p> <p>4403061501129914-BD-001：领航城工业大楼及领逸大楼园林景观工程</p>	<p>合同信息</p> <p>4403061501129914-HZ-001：深圳机场开发区西区领航城领逸大楼景观施工工程</p>	<p>施工图审查</p> <p>无</p>
<p>施工许可</p> <p>440306202108160299：领航城领逸大楼燃气管道工程</p> <p>440306201910120299：领航城领逸大楼公寓室内精装修工程</p> <p>440306201907120599：领航城领逸大楼酒店室内精装修工程</p> <p>440306201907090299：深圳机场开发区西区领航城领逸大楼景观施工工程</p> <p>440306201908060299：领航城领逸大楼智能化系统工程</p>	<p>工程竣工验收备案</p> <p>4403061501129914-JX-005：领航城领逸大楼燃气管道工程</p> <p>4403061501129914-JX-003：领航城领逸大楼酒店室内精装修工程</p> <p>4403061501129914-JX-004：领航城领逸大楼公寓室内精装修工程</p> <p>4403061501129914-JX-002：深圳机场开发区西区领航城领逸大楼景观施工工程</p> <p>4403061501129914-JX-001：领航城领逸大楼智能化系统工程</p>	<p>业绩技术指标</p> <p>无</p>

参建单位

<p>工程监理</p> <p>企业名称/姓名</p> <p>深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码</p> <p>192286073</p>	<p>工程监理</p> <p>企业名称/姓名</p> <p>深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码</p> <p>192286073</p>	<p>工程勘察</p> <p>企业名称/姓名</p> <p>无</p> <p>组织机构代码/身份证号码</p> <p>000000000</p>
<p>建设单位</p> <p>企业名称/姓名</p> <p>深圳机场航空城发展有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码</p> <p>192181474</p>	<p>建设单位</p> <p>企业名称/姓名</p> <p>深圳机场地产有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码</p> <p>192181474</p>	<p>查看更多</p>

关键岗位人员

暂无信息

项目诚信

暂无信息

相关链接

广东省住房和城乡建设厅    三库一平台管理信息服务系统    进粤企业和人员诚信信息登记平台