

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批  
涂料采购(批量招标)工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922025042500201Y

投标人名称： 富思特新材料科技发展股份有限公司

投标人代表： 任章科

任章科印

投标日期： 2025 年 5 月 16 日

## 业绩清单一览表

投标人名称： 富思特新材料科技发展股份有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	邛海 1 号院项目外墙涂料供货	四川省西昌市	2022	1374.49	
2	华润置地华东大区上海中環置地中心润府项目外墙涂料供应采购	上海市	2024	374.09	
3	鲁能领秀城 H2 地块外墙涂料	山东省	2023	586.96	
4	洛阳中心项目地块五内外墙涂料供货	河南省洛阳市	2023	540.08	
5	顺义东项目 6060 地块内外墙涂料供应	北京市顺义区	2023	131.73	
6	王舍人片区 A-4 地块建设项目二期涂料供货	山东省济南市	2024	118.85	
7	雄安启动区 XACR-2022-001 号地块项目涂料采购	河北省雄安新区	2024	167.51	
8	华润置地 2023-2024 年度外墙涂料(华东、华南、华西大区)总部集中采购协议	华东、华南、华西	2023-2024	/	
9	招商蛇口 2024-2025 年建筑涂料 (B 标) 材料/设备全国战略采购合作协议	全国	2024-2025	/	
10	龙湖集团 2024-2025 年	全国	2024-2025	/	





业绩证明文件

2022年05月11日

邛海 1 号院项目外墙涂料供货合同

合同文件

甲方（需方）：天津兴航建材销售有限公司

乙方（供方）：富思特新材料科技发展股份有限公司

年月

合同编号：6000173186



## 合同书

本协议条款由

甲方（需方）：天津兴航建材销售有限公司

联系地址：天津自贸区试验区（中心商务区）熙元广场 1-302

与

乙方（供方）：富思特新材料科技发展股份有限公司

联系地址：北京市大兴区安定南街4号

于  年  月  日在  签订。

根据现行有效法律、法规，以及天津兴航建材销售有限公司与富思特新材料科技发展股份有限公司签署的《天津兴航外墙涂料 2020-2022 年（富思特）集中采购协议》（以下简称《集采协议》），就西昌邛海天堂洲际酒店及邛海 1 号院住宅项目项目所用外墙仿石涂料，特订立本合同，甲乙双方共同遵守，具体合同内容如下：

- 1 本合同含税价款为：¥【13744927.83】元，人民币（大写）壹仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰贰拾柒元捌角叁分；其中不含税价款为：¥【12163652.97】元，人民币（大写）壹仟贰佰壹拾陆万叁仟陆佰伍拾贰元玖角柒分；增值税税额为：¥【1581274.86】元，人民币（大写）壹佰伍拾捌万壹仟贰佰柒拾肆元捌角陆分（按法定增值税税率【  】%计算）。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税价款应做相应调整。

- 2 供货周期为  日历天，首批进场日期为20220530，自甲方书面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。
- 3 本采购合同产品质量要求为符合合同约定的标准以及相关国家、地方与行业现行标准，存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以甲方认定的标准为准



兹证明双方签订如下：



乙方（公章/合同专用章）：



日期：

日期：

航建



CC/A



采购产品清单

序号	供应品类	物料名称	规格	型号	材料描述	材料类型	适用范围	材料要求	单位	单价	数量	金额(含税)
1	外墙仿石涂料	多彩仿石漆-多彩仿石漆-干面-腻子(R型)(新)	25KG/袋	稀释比例 30%-35%清水稀释干膜厚度 1500μm 理论涂布率 2.8g/m <sup>2</sup>	多彩仿石漆-多彩仿石漆-干面-腻子(R型)	胶粉、重钙、水泥		RCGWS04	元/Kg			
2	外墙仿石涂料	真石漆-无岩片真石漆-单色(中砂型)-全色系-罩面清漆(新)	20KG/桶	稀释比例无需稀释干膜厚度 50μm 理论涂布率 0.06Kg/m <sup>2</sup>	真石漆-无岩片真石漆-单色(中砂型)-全色系-罩面清漆	硅丙乳液		RCG8001	元/Kg			
3	外墙仿石涂料	真石漆-无岩片真石漆-单色(中砂型)-全色系-面漆(W型)(新)	51KG/桶	稀释比例无需稀释干膜厚度 800μm 理论涂布率 3.1Kg/m <sup>2</sup>	真石漆-无岩片真石漆-单色(中砂型)-全色系-面漆(W型)	纯丙乳液		RCG6020	元/Kg			

CC/1

4	外墙仿石涂料	真石漆-无岩片真石漆-单色(中砂型)-全色系-底漆(L型)(新)	24KG/桶	稀释比例 5%-10%干膜厚度 100μm 理论涂布率 0.44Kg/m <sup>2</sup>	真石漆-无岩片真石漆-单色(中砂型)-全色系-底漆(L型)	纯丙乳液		RCG300d	元/Kg			
5	外墙仿石涂料	真石漆-无岩片真石漆-单色(中砂型)-全色系-腻子(R型)(新)	25KG/袋	稀释比例 30%-35%清水稀释干膜厚度 1500μm 理论涂布率 2.8g/m <sup>2</sup>	真石漆-无岩片真石漆-单色(中砂型)-全色系-腻子(R型)	胶粉、重钙、水泥		RCGWS03	元/Kg			
6	外墙仿石涂料	多彩仿石漆-多彩仿石漆-毛面-真石漆打蜡-腻子(R型)(新)	25KG/袋	稀释比例 30%-35%清水稀释干膜厚度 1500μm 理论涂布率 2.8g/m <sup>2</sup>	多彩仿石漆-多彩仿石漆-毛面-真石漆打蜡-腻子(R型)	胶粉、重钙、水泥		RCGWS04	元/Kg			
7	外墙仿石涂料	多彩仿石漆-多彩仿石漆	20KG/桶	稀释比例无需稀释干	多彩仿石漆-多彩仿石漆	硅丙乳液		RCG8004	元/Kg			

CC/2

		漆-毛面-真石漆-打底-罩面清漆(新)		膜厚度50um 理论涂布率 0.1Kg/m <sup>2</sup>	漆-毛面-真石漆-打底-罩面清漆								
8	外墙仿石涂料	多彩仿石漆-金彩仿石漆-毛面-真石漆-打底-多彩面漆(新)	20KG/桶	稀释比例无需稀释干燥膜厚度150um 理论涂布率 0.45Kg/m <sup>2</sup>	多彩仿石漆-多彩仿石漆-毛面-真石漆-打底-多彩面漆	纯丙乳液		KCG6802	元/Kg				
9	外墙仿石涂料	多彩仿石漆-多彩仿石漆-毛面-真石漆-打底-主色中涂(新)	27KG/桶	稀释比例 5%-10%干燥膜厚度 100um 理论涂布率 0.2Kg/m <sup>2</sup>	多彩仿石漆-多彩仿石漆-毛面-真石漆-打底-主色中涂	纯丙乳液		KCG2003	元/Kg				
10	外墙仿石涂料	多彩仿石漆-多彩仿石漆-毛面-真石漆-打底-透明中涂(新)	31KG/桶	稀释比例无需稀释干燥膜厚度 600um 理论涂布率 2Kg/m <sup>2</sup>	多彩仿石漆-多彩仿石漆-毛面-真石漆-打底-透明中涂	纯丙乳液		KCG6027	元/Kg				

CC/3



11	外墙仿石涂料	多彩仿石漆-多彩仿石漆-毛面-真石漆-打底-透明中涂(新)	20KG/桶	稀释比例无需稀释干燥膜厚度 20um 理论涂布率 0.1Kg/m <sup>2</sup>	多彩仿石漆-多彩仿石漆-毛面-真石漆-打底-透明中涂(新)	纯丙乳液		KCG2001	元/Kg				
----	--------	-------------------------------	--------	---	-------------------------------	------	--	---------	------	--	--	--	--

CC/4





润材-华润置地华东大区上海公司上海中環  
置地中心润府项目外墙涂料供应采购合同

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 富思特新材料科技发展股份有限公  
司

日期： 2024年04月30日



## 合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：富思特新材料科技发展股份有限公司

注册地址：  
所订立。

就供货人向采购人供应【华润置地华东大区上海中環置地中心润府项目】工程（位于【华润置地华东大区上海公司上海中環置地中心润府项目】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

### 1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）叁佰柒拾肆万零玖佰玖拾元零贰角陆分（小写：RMB3740990.26），其中合同金额（不含增值税）为 RMB3310610.85，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB430379.41。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使（如为代建项目，取得业主授权委托书则由代建方行使。），供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位（或取得业主授权委托书的代建方）履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2024 年 04 月 30 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司 )

采购人盖章处



供货人：富思特新材料科技发展股份有限公司) 供货人盖章处



设备/材料清单

名称	型号	图纸编码	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税合价 (元)
弹性大拉花: 外墙腻子 (R型)	HRCR301		桶	■	■	30475.0
弹性大拉花: 外墙底漆 (I型)	HRC1001		桶	■	■	9409.4
弹性大拉花: 弹性拉花面漆	HRC5002		桶	■	■	83749.95
真石漆: 外墙腻子 (P型)	HRCW302		桶	■	■	320607.0
真石漆: 外墙底漆 (I型)	HRC1003		桶	■	■	208424.64
真石漆: 真石漆	HRC6020		桶	■	■	1369150.65
真石漆: 罩面清漆	HRC8001		桶	■	■	77381.6
多彩仿石漆 (水包砂效果): 外墙腻子 (P型)	HRCW302		桶	■	■	144672.5
多彩仿石漆 (水包砂效果): 底漆 (I型)	HRC1002		桶	■	■	46916.0
多彩仿石漆 (水包砂效果): 中涂	HRC2003		桶	■	■	133364.07
多彩仿石漆 (水包砂效果): 水包砂	HRC6803		桶	■	■	833180.04
多彩仿石漆 (水包砂效果): 罩面清漆	HRC8003		桶	■	■	53280.0

FSTBJ-HT-XCL-2039849

## 鲁能领秀城 H2 地块建设项目

### 外墙涂料供货合同

合同编号:

买受人: 山东鲁能亘富开发有限公司

出卖人: 富思特新材料科技发展股份有限公司

签订日期: 2023年9月

签订地点: 山东省济南市



## 鲁能领秀城 H2 地块建设项目外墙涂料供货合同

买受人：山东鲁能亘富开发有限公司

出卖人：富思特新材料科技发展股份有限公司

买受人向出卖人购买 外墙涂料（以下简称“产品”），根据《中华人民共和国民法典》，双方经协商一致，订立本合同。

### 第 1 条 合同标的

1.1 出卖人向买受人供应的产品的名称、品牌、规格型号、数量、价格等，详见《供货范围及分项价格表》（附件 1）。

1.2 出卖人保证产品是全新的、安全可靠、技术成熟、质量优良的，且经正确安装、运转和保养在其使用寿命内具有符合标准的性能，并保证该产品未侵犯任何第三方的合法权益（包括但不限于知识产权）。

1.3 出卖人提供产品的技术规范、技术经济指标和性能应符合《技术协议书》（附件 2）的约定，且不得低于国家和行业标准，本合同履行过程中若有新的强制性标准，则执行新标准；若技术协议书中无相应规定，则以国家和行业最新颁发的标准和规范为准。

1.4 若买卖双方约定按买受人确定的样品、样板供货，出卖人供应的产品除满足相应的技术要求外，还应满足封样的约定要求。

1.5 本合同下的供货范围包括所有合同产品、技术资料和技术服务，详见《技术协议书》（附件 2）。

1.6 如果在执行合同过程中发现合同约定的设备材料、技术资料、专用工具、备品备件和技术服务有任何漏项和短缺，而该遗漏或短缺部分确实是出卖人供货范围中应该有的，并且是满足合同对合同产品的技术和性能保证要求所必须的，出卖人均应负责将遗漏或短缺的部分补上，发生的费用由出卖人承担。

1.7 双方明确合作的总协调负责人，并建立各层级沟通机制

出卖人代表：付其振 联系电话：18953165373

买受人代表：时文辉 联系电话：13705317015

### 第 2 条 合同价款及支付

#### 2.1 合同价格

本合同价款：人民币：5869631.77元，大写：伍佰捌拾陆万玖仟陆佰叁拾壹元柒角柒分，其中合同不含税价款为：5194364.40（大写：伍佰壹拾玖万肆仟叁佰陆拾肆元肆角整元）；增值税税率为 13%，增值税税款为：675267.37（大写：陆拾柒万伍仟贰佰陆拾柒元叁角柒分）。具体价格构成见《供货范围及分项价格表》（附件 1），分项单价固定不变，不予调整。《供货范围及分项价格表》中的数量为暂定数量，以买卖双方书面签订的合同变更以及买卖双方现场到货验收合格的实际交货数量为准，并据此进行结算。





买受人：山东鲁能锂富开发有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责)  
或授权代表(签字) *[Signature]*

地址：山东省济南市市中区鲁能领秀城  
十二区商业综合体 1-901

邮编：250000

联系人：时文辉

电话：13705317015

传真：

开户银行：

账号：

税号：

签署页

出卖人：富思特新材料科技发展股份有  
限公司  
(盖章)

法定代表人或授权代表： *[Signature]*

地址：北京市大兴区安定镇安定南街 4  
号

邮编：100176

联系人：付其振

电话：18953165373

传真：

开户银行：中国工商银行北京经济技术  
开发区宏达北路支行

账号：102100005905

税号：

签订日期：2023年9月28日





合同附件 1:

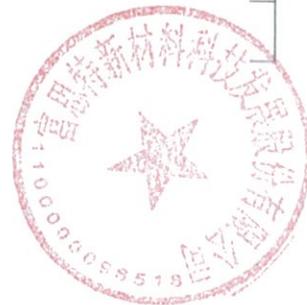
供货范围及分项价格表

序号		分层名称	战略产品名称	战略产品型号	工程量 (m <sup>2</sup> )	规格 (KG/桶)	涂布率 (Kg/m <sup>2</sup> )	工程量 (KG)	单价 (元/Kg)	金额 (元)	备注
1	多彩仿石漆(含砂毛面(水包砂))	底漆 (I型)	岩彩漆专用底漆	LNG1002							
		分隔缝	环保装饰底漆	LNG1003							
		主色中漆	岩彩漆专用中间漆	LNG2003							
		多彩面层	石敢当	LNG6803							





		罩面清漆	水性罩光清漆	LNG8003
2	无岩片 真石漆 (粗砂 型)	底漆 (I 型)	环保装饰底漆	LNG1003
		分隔缝	环保装饰底漆	LNG1003
		面漆 (W型)	天然真石漆	LNG6020
		罩面清 漆	环保罩光清漆	LNG8001
3	弹性平 涂	底漆 (I 型)	抗碱封闭底漆	LNG1001
		分隔缝	环保装饰底漆	LNG1003







## 河南公司洛阳中心项目地块五内外墙涂料供货合同

需方(以下简称甲方): 华耀城(洛阳)发展有限公司  
供方(以下简称乙方): 富思特新材料科技发展股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定,以及河南省佳兆业房地产开发有限公司与富思特新材料科技发展股份有限公司签订的《佳兆业河南公司2023-2024年度涂料供货集中采购战略合作协议》,编号:LY-ZL-GCHT-2023-002(以下简称集中/战略采购合作协议),遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

### 一. 定义

- 1.1. 工程: 洛阳中心项目地块五内外墙涂料供货
- 1.2. 合同价款:指双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.3. 图纸:由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准,满足乙方生产所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 1.4. 书面形式:合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 1.5. 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

### 二. 合同文件内容及解释次序

- 2.1. 除合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释次序如下:
  - (1) 本合同协议书。
  - (2) 履行本合同的相关补充协议
  - (3) 本合同及工程造价清单。
  - (4) 标准、规范及有关技术文件



加盖公司印章,与原件核对,否则,视为货物质量不符合合同约定,甲方有权拒收货物,因此导致逾期交付由乙方承担相关违约责任。

- 7.12. 乙方有义务提供技术指导、验收等技术支持工作,保证在正确的施工方法、正常的施工条件,确保所有材料设备一次性通过所有相关部门的验收。
- 7.13. 根据国家或地方有关规定需要政府部门进行验收检查的,以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

## 八. 合同价款、结算

- 8.1. 本合同金额已包含增值税税金,乙方需开具专用增值税发票。本合同约定材料价格已包含 13% 的增值税税金。

本合同含税总价暂定为人民币: 5400810.00 (小写)元(大写: 伍佰肆拾万零捌佰壹拾元整),其中包含增值税 621332.12元(大写: 陆拾贰万壹仟叁佰叁拾贰元壹角贰分),不含税金额为: 4779477.88元(大写: 肆佰柒拾柒万玖仟肆佰柒拾柒元捌角捌分),税率为: 13%。其中不含税金额为: 合同总价/(1+税率),税金为: [合同总价/(1+税率)]\*税率。

后附合同清单,供货量暂定,合同单价为合同清单中单价。结算供货量按甲方书面确认的乙方实际供货量为准,当按协议约定符合调差时以甲方确认的书面订单时间为调价依据时间,按合同约定调价原则确定结算单价(详见本合同第 8.3 条),确定最终的结算价格。

关于国家税率调整:

- (1) 在项目合同执行过程中,如因国家政策对增值税税率再次调整,则参照国家相关部门公布的政策规定,约定计价方式为:不含税价保持不变,对税率进行对应调整,重新计算含税单价;无须另签订补充协议说明。

- 8.2. 本合同价款计算方式为:

- 8.2.1. 固定综合单价,供货量按实结算。价格包括所订产品的生产、供应、包装、运输损耗费、利润、管理费、保险、税金、货到工地负责堆放至需方指定地点等所发生的一切费用,还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用;以及国家与地方政府政



签 署 页

甲方: 华耀城(洛阳)发展有限公司 乙方: 富思特新材料科技发展股份有限公司  
法人代表: 法人代表:  
或授权代表: 或授权代表:   
纳税人识别号: 91410307MA9FBCEC76 纳税人识别号: 91110115569521273P

地址: 河南省洛阳市洛龙区开元大道正大国际广场西区1号楼2606室 地址: 北京市大兴区安定镇安定街1号

电话: 0379-65221638 电话: 67623218

开户银行: 中国银行股份有限公司洛阳南苑支行 开户银行: 浦发银行北京经济技术开发区支行

账号: 262471742731 账号: 91210154800004911

签订时间: 2023年6月30日



河南公司洛阳中心一期内外墙涂料合同工程量清单

序号	产品、工艺名称名称	类型档次	单位	暂定工程量	材料综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价	备注
一	<b>外墙涂料</b>						
1	弹性平涂 外墙涂料	优等品	m <sup>2</sup>	49,694.22			
2	弹性平涂 外墙涂料	一等品	m <sup>2</sup>	49,694.22			
3	弹性质感砂浆 (包含大中小各种不同大小颗粒砂浆)	优等品	m <sup>2</sup>	100.00			
4	金属漆	优等品	m <sup>2</sup>	42,597.46			
5	天影石漆	优等品	m <sup>2</sup>	1,259.80			
6	真石漆	优等品	m <sup>2</sup>	214,887.47			
二	<b>内墙涂料材料</b>						
7	水性丙烯酸-普通内墙涂料 (经济型)	一等品	m <sup>2</sup>	168,783.25			
8	水溶性内墙防霉面漆 (经济型)	一等品	m <sup>2</sup>	7,330.31			
二	<b>腻子</b>						
9	外墙普通腻子	P型		130.00			
10	外墙柔性抗裂腻子	R型		398,233.16			
11	内墙专业腻子 (K型), <JG/T 298-2010>	N型		176,113.56			
三	<b>合计</b>						
						5400510.00	



## 顺义东项目 6060 地块内外墙涂料供应采购合同

甲方(全称):北京智地顺欣房地产开发有限公司

乙方(全称):富思特新材料科技发展股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就相关材料/设备供货事项协商一致,订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与富思特新材料科技发展股份有限公司于2022年4月签订的《招商蛇口2022~2023年度全国区域建筑涂料战略采购合作(/年度合作)协议》(以下简称《战略采购协议》)是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

- 1 工程名称:顺义东项目 6060 地块内外墙涂料供应  
工程地址:北京市顺义区马坡镇(顺义臻珑府项目)
- 2 材料/设备清单:详见附件1-材料/设备清单

顺义东 6060 地块涂料供应汇总表

序号	类别	不含税金额	税金	含税金额	税率
1	内墙涂料	120,143.53	15,618.65	135,762.18	税率 13%
2	外墙涂料	1,197,189.20	155,634.60	1,352,823.80	税率 13%
3	汇总	1,317,332.73	171,253.25	1,488,585.98	

说明:(1)以上数量为暂定数量,总价按照实际供货数量结算。

(2)以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

## 3 合同总金额

(小写)不含税价人民币:1317332.73元,增值税人民币:171253.25元,增值税率:13%,含税价人民币:1488585.98元。

(大写):不含税价人民币:壹佰叁拾壹万柒仟叁佰叁拾贰元柒角叁分,增值税人民币:壹拾柒万壹仟贰佰伍拾叁元贰角伍分,含税价人民币:壹佰肆拾捌万捌仟伍佰捌拾伍元玖角捌分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格,经甲乙双方协商后价格由甲方确认,双



当乙方破产或无清偿能力时，甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同，该终止合同以不损害或影响甲方已采取或将采取补救措施的任何权利为条件。

#### 19 合同文件及资料的使用

甲方或乙方在没有得到另一方的许可的情况下，不得向任何其他方泄露合同及相关资料等信息。

#### 20 其他

20.1 本合同用中文书写，一式捌份，甲方各执陆份，甲方各执贰份，具同等效力。

未尽事宜，协商解决。

20.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效。

#### 21 合同附件

附件 1：材料/设备清单

附件 2：材料/设备质量保修协议书

附件 3：材料/设备质量共管协议

附件 4：合规及廉洁交易承诺函

附件 5：技术要求及材料/设备质量标准

附件 6：供货类合同补充协议

附件 7：廉政协议

甲方：（公章） 	乙方：（公章） 
地址：北京市顺义区马坡镇聚源西路7号内220号	地址：北京市通州区兴光五街12号A座
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
电话：010-80698968	电话：0750-3578033
传真：/	传真：010-67623218
开户银行：中国民生银行北京万柳支行	开户银行：浦发银行北京经济技术开发区支行
账号：632725079	账号：9121015480000491
邮政编码：101399	邮政编码：101111
签订时间：2023年10月16日	
签订地点：北京市丰台区	



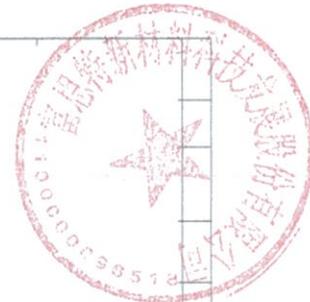
附件 1: 材料/设备清单

顺义东 6060 地块内墙涂料供应清单

序号	颜色	应用位置	涂料面积 (m2)	产品名称	产品型号	材料单价	涂布率	平米单价 (不含税)	体系单价 (不含税)	总桶数量	包装	单价	不含税价合计 (元)	税金合计 13% (元)	含税价合计 (元)	备注
						(元/L)	(L/m²)	(元/m²)	(元/m²)	(桶)	(升/桶)	(元/桶)				
1	白色哑光漆	户内/普通内墙面	66,737.54	全能抗碱底漆	ZSGN1001										26,728.00	
				内墙哑光漆	ZSGN2002											
2	白色哑光漆	地上公共	16,710.97	全能抗碱底漆	ZSGN1001											



	光面	区墙面		内墙哑光漆	ZSGN2002											
3	白色哑光漆	地上公共区墙面	7,404.21	无机底漆	ZSGN1002											
				内墙无机涂料	ZSGN2009											
4	浅灰色涂料	官厅部分墙面	240.42	全能抗碱底漆	ZSGN1001											
				内墙哑光漆	ZSGN2002											
5		地上楼梯间踢脚	382.65	全能抗碱底漆	ZSGN1001											
				内墙防霉面漆	ZSGN2003											
6	白色	地下	1,906.13	无机底漆	ZSGV1002											



	埋光漆	会议室顶面		内墙无机涂料	ZSGN2009
7	浅灰色涂料	地下会议室走道墙面	3,466.17	无机腻子	ZSGN1002
				内墙无机涂料	ZSGN2009
8		普通吊顶内喷漆	439.18	无机腻子	ZSGN1002
				内墙无机涂料	ZSGN2009
9	地下肌理背景墙	地下大堂背景墙	349.04	环保腻子腻子	ZSG1003
				多彩石	ZSG6801
				花岗岩专用	ZSG8003

第 10 页 共 48 页



01	局部造型			采光漆	
10	浅灰色无机涂料	落客区墙面	933.58	无机腻子	ZSGN1002
				内墙无机涂料	ZSGN2009
11	深灰色无机涂料	落客区墙面	95.46	无机腻子	ZSGN1002
				内墙无机涂料	ZSGN2009
12	白色埋光漆	11#回家大堂顶面	62.89	无机腻子	ZSGN1002
				内墙无机涂料	ZSGN2009

第 11 页 共 48 页







FSTBJ-HT-XCL-20240794

济南大悦城产业发展有限公司

王舍人片区 A-4 地块建设项目二期涂料供货合同

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO

甲方:济南大悦城产业发展有限公司

乙方:富思特新材料科技发展股份有限公司

签订时间: 2024 年 10 月 30 日



甲 方： 济南大悦城产业发展有限公司

地 址： 济南市历城区凤萧路西侧济南悦章天城售楼处

乙 方： 富思特新材料科技发展股份有限公司

地 址： 北京市通州区兴光五街 17 号 A 座

甲方确定乙方为济南大悦城产业发展有限公司王舍人片区 A-4 地块建设项目二期涂料供货供应商，依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就济南大悦城产业发展有限公司王舍人片区 A-4 地块建设项目二期涂料供货事项协商一致，订立本协议。

### 一、 定义

“甲方”：是本协议项下甲方开发项目对内外墙涂料的实际需求方。

“总包方”：是本协议项下甲方具体建设的项目总承包人。

“乙方”：是本协议项下内外墙涂料（以下简称“产品”）的实际供货方。

“小时或天”：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

“项目”：是指甲方开发建设的房地产项目。

“项目整体竣工”：是指项目所有分部分项工程竣工验收合格，达到交付使用条件，而不是仅指乙方工程。

### 二、 合作模式与合作范围

1. 采购模式：经法定程序和甲方采购管理规定，乙方在济南大悦城产业发展有限公司王舍人片区 A-4 地块建设项目二期涂料供货项目中被确定为成交供应商，由甲方与乙方按《2023-2025 年度大悦城控股内外墙涂料集中采购协议》签订《济南大悦城产业发展有限公司王舍人片区 A-4 地块建设项目二期涂料供货合同》。

2. 对于协议价格清单中未列明的产品，或乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选购市场上其他替代产品，乙方对此不得提出异议，甲方不构成对本协议及附件的违约。

### 三、 价格

3. 签约合同价为：人民币（大写）【壹佰壹拾捌万捌仟伍佰伍拾伍元陆角陆分】（¥1188565.06 元）

其中：不含税金额为：人民币（大写）【壹佰零伍万壹仟捌佰壹拾玖元壹角柒分】（¥1051819.47 元）



增值税金额为：人民币（大写）【壹拾叁万陆仟柒佰叁拾陆元肆角玖分】（¥136736.49元），具体产品价格详见《济南大悦城产业发展有限公司王舍人片区A-4地块建设项目二期涂料供货清单》。采购价格清单包括但不限于：包括产品的制作、供应、成品包装、运输（含保险费）、税金、检测（含复检）、货到工地负责堆放至甲方指定地点等所发生的一切费用，还包括在质保期内因质量问题引起的维修和更换、技术指导、政策性调整、材料市场涨跌的风险费等的一切费用在内。

#### 四、 供货或供货施工

4. 供货或供货施工地点范围：济南市历城区凤萧路西侧济南悦章天城项目。
5. 供货周期：详见本协议第九条“乙方的权利与义务”。

#### 五、 合同签订与管理

6. 甲方与乙方必须遵照本协议及附件确定的产品型号和规格的服务价格。

#### 六、 合同价款的支付

##### 7. 支付方式

- 1) 无预付款；2) 货到工地验收合格后甲方支付到货材料款的65%；3) 合同标段单项结算结束后付至结算款的97%；4) 余3%为质保金，自工程竣工完毕验收合格之日起两年（即24个月）后无质量问题一次性无息付清质保金。
8. 结算付款方式为银行转账支票或电汇，每次付款之前乙方根据甲方要求提供该批货款的增值税专用发票，或合同执行完成后开具全额的增值税专用发票，并保证增值税税率（或征收税率）为材料供货【13%】。

如协议期间，甲方或其项目甲方开始推行商业承兑汇票付款模式或其他供应链融资付款模式，乙方需配合相应工作的开展，所涉及到的商业承兑汇票期限、比例等具体条款，由甲乙双方共同协商确定。

#### 七、 质保期

9. 质保期为工程竣工验收合格之日起【贰】年，且不低于现行国家和地方法律法规规定的最低标准，以较高标准为准。
10. 质保期内所发生的维修保养、材料更补等所有服务全部免费（非正常安装及使用情况除外）；质保期满后若项目仍需继续维护，维护及材料费用等不得高于市场平均价格水平。

#### 八、 甲方权利与义务

11. 甲方有权随时对乙方提供的产品进行抽检，对乙方的工程质量进行第三方检查。
12. 甲方有权随时对乙方进行考察，有权要求乙方更换不能满足本协议要求的乙方产品。
13. 如甲方需要采购或施工的相关产品在乙方经营范围内，而本协议没有规定或没有确定价格，甲方有权视乙方报价决定是否采用乙方产品，乙方对此不得提出异议。



甲方: 济南大悦城产业发展有限公司

甲方(盖章):

地址: 济南市历城区凤箫路西侧济南大悦城天悦中心

日期: 2024.10.30



乙方: 富思特新材料科技发展股份有限公司

乙方(盖章):

地址: 北京市通州区兴光五街17号A座

日期:



济南大悦城产业发展有限公司王舍人片区A-4地块建设项目二期  
涂料供货合同

投标总价

含税投标总价 1188555.66

1188555.664

其中 税率为 13 %，税额为 174639.81

投 标 人：富思特新材料科技股份有限公司



汇总表

序号	项目名称	含税金额
1	内墙腻子乳胶漆	1171083.29
2	外墙腻子真石漆	607857.88000
3	小计	1051819.17
4	税金	136736.49
5		1188555.66



FSTBJ-HT-XCL-2024049

## 【雄安启动区 XACR-2022-001 号地块项目】涂料 采购合同

合同编号：JC-TL-20240278

买方：北京领筑供应链管理有限公司

卖方：富思特新材料科技发展股份有限公司

签约地点：北京市



依据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规，经双方协商一致，签订本合同。

## 1 货物

1.1 本合同所称“货物”是指卖方按本合同要求，向买方提供的（/1.2款中所列货物）、服务及所有相关技术资料 and 证明文件。

1.2 货物的名称、型号规格、数量等具体内容详见下表。

序号	货物名称	型号规格	单位	数量	综合单价(元)	总价(元)	备注
1	无机防水涂料	内墙，燃烧性能等级A级	kg				哑面漆，肌理处理
2	无机涂料	内墙，燃烧性能等级A级	kg				哑面漆，肌理处理
合计				322141		1675133.20	

注：本表数量为预估量，实际结算数量以货到工地、验收合格数量为准。若因施工图、设计变更等其他原因，致使实际供货数量与本合同数量发生较大偏差时，卖方应予接受，不得以此作为调价和索赔依据。

## 2 价格

2.1 本合同暂列总金额为¥1675133.20元（人民币大写：壹佰陆拾柒万伍仟壹佰叁拾叁元贰角整），上述含税暂列总金额中包含增值税为¥192714.44元（大写金额：壹拾玖万贰仟柒佰壹拾肆元肆角肆分），本合同不含增值税暂列总金额为¥1482418.76元（人民币大写：壹佰肆拾捌万贰仟肆佰壹拾捌元柒角陆分）。

合同最终总价以双方依据本合同约定共同验收确认的实际合格供应量乘以本合同单价为准。

2.2 结算方式，以P表示。P=综合单价\*实际供货数量。

2.3 本合同价格为货物到达合同规定交货地点的含税价格，包括货物价款、增值税等税费和价外费用（如有），包括但不限于以下内容：

- (1) 货物价款、13%税费、售后服务费以及市场价格涨跌等费用；
- (2) 货物包装费（桶装）、保险费、运输费、过路过桥费、车辆油料费、外围协



(本页无正文)

买方(盖章):

授权代表(签字):

开户行: 中国建设银行北京宣武支行

账号: 1105016736000002030

税务登记证号: 9112010559614643X1

地址: 北京市海淀区翠微中里 14 号楼  
四层 B658

电话: 010-58367070

传真: /

日期: 2024 年 月 日

卖方(盖章):

授权代表(签字):

开户行: 浦发银行北京经济技术开发区支行

账号: 91210154800004911

税务登记证号: 91110115569521273P

地址: 北京市大兴区安定镇安定南街 4 号

电话: 010-67623218

传真: /

日期: 2024 年 月 日







## 华润置地 2023-2024 年度外墙涂料(华东、华南、华西大区)总部集中 采购协议 (二标段)

甲方：华润置地控股有限公司

乙方：富思特新材料科技发展股份有限公司

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用基础上，经友好协商，就华润置地 外墙涂料 全国统一采购事项，订立本协议（以下简称“本协议”或“集采协议”）。

### 第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为外墙涂料（下称“产品”）的战略供应商，适用范围：华东、华南大区华润置地有限公司及下属独资、控股或非控股具有经营权的合资公司住宅（含普通住宅、回迁房、代建）及商业项目外墙涂料的供应；其他业态可根据项目自身情况自行决定是否选择使用。甲方或其下属公司、控股公司或具有经营权的公司（以下合称“甲方下属公司”，详见协议附件 6《甲乙双方联系方式》）可根据在建工程的需要选择乙方（含其下属公司，下同），或其指定供应商按本协议采购范围和价格提供的产品；甲方或甲方下属公司代建及与他方合作的项目亦有权按本协议价格选用乙方产品。
2. 甲方根据具体材料/设备拟订合作内容，并拥有对各产品线范围的解释权。
3. 乙方或其指定供应商向甲方供应的物料/设备的品牌均为富思特，具体协议单价详见附件 1《协议清单》。
4. 本协议有效期内，若增值税率发生变化，则按照新的增值税率计算增值税，不含税总价或单价保持不变。
5. 本协议附件 1 中未包含的乙方产品，如果甲方下属公司有采购需求，乙方或其指定供应商应按本协议同等优惠条件报价。如果双方就相关价格不能达成一致，甲方或其下属公司有权选用第三方产品。
6. 乙方产品价格目录表（如有）中列明的价格已含按【供应按 13%，安装按 9%】税率计算增值税额。甲方或其下属公司有权自主决定是否采购产品价格目录表项下产品。
7. 协议期限：本协议期限【1.5】年，自本协议签订生效之日起至2025年5月31日止。
8. 如果因甲方项目前期设计条件限制，乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求，甲方或其





协议附件包括：

- 协议附件 1：协议清单
- 协议附件 2：技术要求
- 协议附件 3：技术要求响应表和履约服务方案
- 协议附件 4：《项目合同格式》
- 协议附件 5：保函格式
- 协议附件 6：甲乙双方联系方式
- 协议附件 7：华润置地与合作方廉洁协议
- 协议附件 8：阳光宣言
- 协议附件 9：往来函件

(以下无正文)

甲方：华润置地控股有限公司

法定代表人或授权委托人：

电话：

传真：

联系人：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1310



乙方：富思特新材料科技发展股份有限公司

法定代表人或授权委托人：

电话：

传真：

联系人：

地址：北京市通州区兴光五街 17 号



合同编号:

招商蛇口 2024-2025 年  
建筑涂料 (B 标) 材料/设备  
全国战略采购合作协议

甲 方: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙 方: 富思特新材料科技发展股份有限公司

签约时间: 2024 年 12 月 24 日

签约地点: 广东 省 深圳 市



甲方（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙方（全称）：富思特新材料科技发展股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，为了明确合作采购内容及合同双方权利、义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本协议。

## 1 词语定义

- 1.1 需方：指招商局蛇口工业区控股股份有限公司参股、控股或有管理权限的下属公司，甲方有权指定需方与乙方、供方签署分项目合同，由该公司履行本协议及分项目合同，签署分项目合同的需方与供方在本协议范围内的交易受本协议约束。签署分项目合同的甲方或需方根据分项目合同单独履行本协议以及其分项目合同，互相不承担任何连带责任。需方开发的项目包括甲方在中国大陆市场各地项目公司、控股公司、分公司开发的项目。
- 1.2 需方代表：指需方委任的履行本协议及各分项目合同的代表，其具体身份和职权在分项目合同中约定。
- 1.3 供方：指乙方及被甲方接受的具有材料/设备供货主体资格的被授权服务商、厂家、安装单位或经销商。
- 1.4 供方项目经理：指供方委任的履行本协议及各分项目合同的人员，其具体身份和职权在分项目合同中约定。
- 1.5 安装单位：指安装施工本协议材料/设备的单位，名称在各分项目合同中约定。
- 1.6 监理单位：指需方委托的负责本工程监理的单位，名称在各分项目合同中约定。
- 1.7 总监：指监理单位委派的总监，其具体身份和职权在各分项目合同中约定。
- 1.8 单价：单位数量的材料/设备所包含的协议价款的部分。
- 1.9 协议价款（合同价款）：指双方在各分项目合同中约定，甲方用以支付乙方按照协议约定完成承包范围内全部供货任务并承担质量保修责任的款项。本协议中仅约定各款材料/设备供货的验收单价，各分项目合同另行约定合同总价（单价以本协议中单价为准）。
- 1.10 费用：指不包含在协议（合同）价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 1.11 图纸：指由需方提供或由供方提供并经过需方批准、满足供方完成供货任务所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.12 样板：指由需方提供或由供方提供并经过需方确认、满足供方完成供货任务及需方收货和竣工验收所需要的实物样板（包括外观、尺寸、颜色、重量等）。
- 1.13 书面形式：指协议书、合同、信件等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.14 违约责任：指协议（合同）一方不履行协议义务或不按照协议约定履行协议（合同）义

13 评估制度

13.1 为了确保战略采购工作的顺利实施，甲乙双方约定建立合作评估制度；本协议有效期内，甲方每年对乙方的合作情况进行考核评估，评估报告以书面形式传递。

13.2 战略合作评估报告将作为双方是否续约的重要依据。

14 协议有效期与协议终止

14.1 协议自 2024 年 12 月 01 日且双方签字盖章后生效，协议有效期至 2025 年 11 月 30 日，期满前 1 个月双方可协商续约事宜，但任何一方均没有期满续约或继续合作的义务；本协议对上述约定截止日前甲方、乙方之间已生效未履行完毕的分项目施工合同继续有效，直至该分项目施工合同履行完毕。

14.2 本协议一方在符合法律或本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 30 个日历天书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

15 协议文件组成：

下列文件均是本协议的组成部分，彼此互相解释，互为说明：

15.1 本协议书及其附件；

15.2 中标通知书（可透）

15.3 招标文件及其附件（可透）

15.4 投标文件及其附件（可透）

15.5 其他：

16 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，如协商不成时，可向甲方住所所在地人民法院提起诉讼。

17 协议份数

本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

协议附件 1：材料/设备清单（含报价）

协议附件 2：技术要求及材料/设备质量标准

协议附件 3：需方联系方式

协议附件 4：供方联系方式



(本页为合同签署页)

甲方：_____ (公章)	乙方：_____ (公章)
法定代表人 (签字或盖章)：_____	法定代表人 (签字或盖章)：_____
委托代理人 (签字或盖章)：_____	委托代理人 (签字或盖章)：_____
地址：_____	地址：_____



DCZBHT202312110004

龙湖集团2024-2025年度外墙涂料及腻子

供货集中采购协议

甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙方：富思特新材料科技发展股份有限公司

签订时间：2023-12-11



# 龙湖集团2024-2025年度外墙涂料及腻子供货

## 集中采购协议

甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙方：富思特新材料科技发展股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方通过友好协商，就外墙涂料及腻子供货集中采购事宜签订本战略合作协议。本协议是甲方及甲方相关企业采购属于本战略合作范围之内产品的依据，也是乙方提供产品与服务的指导性文件。

## 合同通用条款

### 第一条. 合作内容及名词释义

一. 合作内容：甲方指定乙方为

龙湖集团外墙涂料及腻子供货采购的战略合作供应商，甲方可根据甲方相关企业在建工程的需要选择乙方的产品。

二. 合作期限：自本协议签订生效之日起至2025年12月31日。

三. 本协议至约定截止日，甲乙双方之间已签署未完成供货的项目合同继续有效，直至全部项目供货履行完毕。

四. 合同报价详见产品《集采清单》，以及其他与本集中采购产品相关的价格清单。

五. 名词释义

1. 本协议：指本集中采购协议，本协议系龙湖集团范围内战略合作协议；

2. 项目合同：指本协议项下针对具体货物要求所签署的合同，项目合同未约定内容以本协议为准。

3. 协议双方：指签订本集中采购协议的甲方和乙方。



1. 本协议书及其补充条款和全部附件。
2. 中标通知书。
3. 全部招投标文件，含标书、投标书、招投标往来文件等。

如协议文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

#### 第十八条. 纠纷争议处理方式

1. 本协议双方就本协议发生争议且未和解解决的，任一方可向本协议签订地有管辖权的人民法院起诉。
2. 项目合同双方就项目合同履行发生争议且未和解解决的，任一方可向项目所在地有管辖权法院起诉。

#### 第十九条. 协议份数

本协议用中文书写，一式叁份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

#### 第二十条. 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙方：富思特新材料科技发展股份有限公司

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：  

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_





## 中国金茂 2024-2025 年全国战略集采

## 外墙涂料采购战略合作协议

甲方：中国金茂控股集团有限公司（需方）

乙方：富惠特新材料科技发展股份有限公司（供方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就外墙涂料采购战略合作事项协商一致，订立本协议。

## 一、 定义

- 需方：本协议合作范围内甲方开发项目的实际需求方。
- 供方：本协议合作范围内产品的实际供货方，包括乙方或本协议承认的其下属公司/机构，或经过乙方授权的经销商/代理商，并根据本协议和采购合同规定的价格与条款供货。
- 施工方：本协议合作范围内甲方开发项目工程的实际施工单位。如本协议及/或具体项目采购合同包含供货及安装，则施工方与供方均指代乙方。
- 总承包方：本协议合作范围内甲方开发项目工程的实际总承包单位。
- 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。期限的最后一天截止时间为当日 24 时整。
- 采购合同：在本协议合作期内，需方与供方就具体采购项目而另行签署的采购合同。

## 二、 合作模式



4. 本协议项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中注明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

### 十三、 权利瑕疵担保

乙方应保证所提供、使用的所有产品、设备及任何智力成果不受到第三方关于侵犯知识产权或其他任何权利的指控，任何第三方如果提出侵权指控或因侵害第三方利益所产生纠纷（包括诉讼、索赔等）的，甲方有权要求乙方支付相当于具体采购合同价款总金额 20% 的违约金，上述违约金可由甲方在向乙方支付的进度款中扣除，不足部分，乙方应补足。乙方应负责与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，违约金不足以弥补甲方所受损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

### 十四、 协议生效与终止

1. 本协议自双方加盖公章或合同专用章后生效，至 2025 年 12 月 30 日。协议期满，如本协议无调整的，则甲方有权续期 6 个月，如甲方决定续期的应向乙方出具书面文件，本协议自乙方收到甲方续展的书面通知后自动续展 6 个月（乙方价格锁定承诺自动延续）；双方也可协商续期条件后，签署书面协议续展。双方明确，甲方没有必须期满续约或继续战略合作的义务，续展期满后，由双方进行价格及其他方面的调研，如需调整，由双方协商决定。
2. 本协议期满时，
  - a) 甲方已使用乙方货品在样板间进行陈列的或已对外作出承诺的，甲方仍有权按照本协议价格向乙方进行批量大货采购，乙方应按照本协议予以配合；

（本页无正文，为《中国金茂 2024-2025 年全国战略集采外墙涂料采购战略合作协议书》签字页）

甲方：中国金茂控股集团有限公司



（盖章）

乙方：富思特新材料科技发展股份有限公司



（盖章）

年 月 日

年 月 日



2023-2025 年度  
大悦城控股内外墙涂料集中采购协议

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO

甲方：大悦城控股集团股份有限公司

乙方：富思特新材料科技发展股份有限公司



甲方：大悦城控股集团股份有限公司  
地址：中国北京朝阳区朝阳门南大街8号中粮福临门大厦12F

乙方：富思特新材料科技发展股份有限公司  
地址：北京市通州区兴光五街17号A座

甲方确定乙方为甲方的内外墙涂料集中采购供应商之一。

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就内外墙涂料战略采购事项协商一致，订立本协议。

## 一、定义

“建设方”：是本协议项下甲方开发项目对内外墙涂料的实际需求方，包括甲方控股的或受托管理的各下属城市公司或项目公司。

“总包方”：是本协议项下建设方具体建设的各项目总承包人。

“供方”：是本协议项下内外墙涂料（以下简称“产品”）的实际供货方，包括乙方或本协议（含附件，下同）承认的其下属公司、机构，并根据本协议和采购合同规定的价格与条款供货，但本协议另有约定的除外，乙方将确保供方届时参加建设方或总包方组织的（含由建设方、总包方组织的）项目采购活动，并按本协议约定价格作出有效报价，履行供方在本协议项下规定的权利和义务并承担相应责任。

“小时或天”：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

“项目”：是指建设方开发建设的房地产项目。

“项目整体竣工”：是指项目所有分部分项工程综合竣工验收合格，达到交付使用条件，而不是仅指供方工程。

## 二、合作模式与合作范围

1. 采购模式：如果经法定程序和甲方采购管理规定，供方在具体项目采购时中标或被确定为供应商，由建设方及与供方按本协议签订《××项目内外墙涂料采购合同》、《××项目内外墙涂料施工合同》（下称“《采购合同》”“《施工合同》”）



问题的，乙方应负责修复或更换，乙方承担相关责任，并承担由此发生的一切费用。所有产品、材料的调整都必须经甲方批准。

### 十三、协议有效期与协议终止

42. 本协议自双方签署之日起生效，有效期为【贰】年，至2025年 8 月 30 日止，协议执行期届满，由双方进行价格及其它方面的调研，如需调整，由双方协商决定。协议期届满前1个月双方可协商修订本协议（包括附件），但任何一方均没有期满续约或继续集中采购的义务；本协议有效期届满或终止的，已经签订的《采购合同》效力不因此而改变。
43. 甲方有权根据对本合同项下项目工作需要，提前1个月单方面书面通知乙方后，提前解除本合同。在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

大悦城控股

### 十四、知识产权条款



中粮  
COFCO

44. 甲方对乙方产品和服务的购买，包含完整的全部知识产权的授权使用。乙方应保证知识产权使用授权的完整性，并保证没有任何第三方针对甲方采购的产品和服务主张知识产权的使用许可的权利。
45. 当任何单位或个人就知识产权的使用许可主张权利的时候，该项主张自动指向乙方；任何涉及的法律诉讼，也都自动指向乙方；甲方不承担任何责任。
46. 如第三方对合同标的物主张所有权或知识产权的侵权损害赔偿请求，甲方有权依据有关规定解除合同，并追究乙方的违约责任。在合同履行过程中，甲方有确切证据证明第三人可能就合同标的物主张权利的，甲方有权中止支付相应的价款，但乙方提供适当担保的除外。
47. 因为第三人对甲方主张权利而发生的纠纷，乙方应承担相应的法律责任和诉讼费用、律师费用、其他为解除纠纷而发生的费用以及由此给甲方造成的经济损失。



签署页

甲方：大悦城控股集团股份有限公司

甲方（盖章）：

地址：北京朝阳区朝阳门南大街8号中银国际大厦12F

日期：2021.9.26



乙方：富思特新材料科技发展股份有限公司

乙方（盖章）：

地址：北京市通州区兴光五街17号A座

日期：2021.9.26



大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO



中国电建地产集团有限公司  
2024-2026 年外墙涂料  
集中采购协议

合同编号：HT-SW-JA-2024024

甲方：中国电建地产集团有限公司

乙方：富思特新材料科技发展股份有限公司

日期：2024年1月5日

签订地点：北京



中国电建地产集团有限公司  
2024-2026 年外墙涂料集中采购协议

甲方：中国电建地产集团有限公司  
地址：北京市海淀区玲珑苑 9 号院东区 9 号楼  
电话：010-58367070 传真：010-68785566  
乙方：富恩特新材料科技发展股份有限公司  
地址：北京市通州区兴光五街 17 号  
电话：010-67623218 传真：010-67623218

甲方确定乙方为中国电建地产集团有限公司 2024-2026 年外墙涂料集中采购供应商。

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国电建地产集团有限公司 2024-2026 年外墙涂料集中采购事项协商一致，订立本协议。

#### 一、定义

- 1、需方：是本协议约定采购产品的实际需求方，包括甲方或其控股的各房地产公司、项目公司、施工承包单位、供应链公司或第三方服务单位。
- 2、供方：是本协议约定采购产品的实际供货方，包括乙方或本协议承认的其下属公司、供应链公司、机构和乙方授权的代理商，并根据本协议和外墙涂料采购合同规定的价格与条款供货。
- 3、小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

#### 二、集中采购模式与范围

- 1、根据需方要求采取供货模式：由供方与需方签订《XX 项目外墙涂料供货/供货及施工合同》（详见附件 4），供方根据合同要求向需方供货，由需方向供方办理结算和支付。



签署页 (此页无正文)

甲方名称:  
(公章)



地址:

法定代表人或委托代理人:  
(签字或盖章)

邮政编码:

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号:

日期: 2024年1月5日

乙方名称: 富思特新材料科技发展股份有限  
公司  
(公章)



地址: 北京市通州区兴光五街17号

法定代表人或委托代理人:  
(签字或盖章)



邮政编码: 101100

电话: 010-67623218

传真: 010-67623218

电邮: 1064076515@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司  
北京经济技术开发区支行

帐号: 91210154800004911

纳税人识别号: 9111 0115 5695 2127 3P

日期: 2024年1月5日

