

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批瓷砖采
购(批量招标)工程

投标文件

业绩文件

项目编号：4403922025042500101Y

投标人名称：肇庆市将军陶瓷有限公司

投标人代表：柳朝阳

投标日期：2025 年 5 月 16 日



目录

一、业绩清单一览表.....2

二、近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人所投品牌同类产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货） 21



一、业绩清单一览表

投标人名称：肇庆市将军陶瓷有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	保利东濠项目 R、N 下地块墙地砖采购合同	广州	2024 年 1 月	753	
2	海南保利半岛壹号项目 A-12 地块(二期)室内墙地砖采购合同	万宁	2024 年 1 月	407	
3	福清和璟公馆项目公区瓷砖(大将军)供货合同文件	福清	2023 年 8 月	325	
4	融创樾湖湾-越城则水牌 1 号地项目	武汉	2023 年 3 月	303	
5	济南万达城	济南	2023 年 5 月	142	
6	融创·泉州城东 09 地块	泉州	2022 年 7 月 ~2023 年 7 月	181	
7	东南大区南昌片区进贤项目 S4 地块住宅二期	南昌	2023 年 10 月	228	
8	天津片区北辰 020 地块云樾玖璋	天津	2023 年 9 月	272	
9	华北大区河南片区安阳文峰吾悦	安阳	2023 年 9 月	378	
10	东南大区温州未来社区	温州	2023 年 6 月	313	
11	南宁市经贸职业技术学院五合新校区	南宁	2022 年 12 月	579	

保利置业集团有限公司

室内墙地砖及园林景观观砖

战略合作协议

甲方：保利置业集团有限公司

乙方：肇庆市将军陶瓷有限公司

2023年9月

- 协议附件：
- 附件 1：投标承诺函
 - 附件 2：廉洁承诺书
 - 附件 3：廉洁合作协议
 - 附件 4：甲乙双方联系方式
 - 附件 5：供货委托书
 - 附件 6：墙地砖价格清单
 - 附件 7：技术要求
 - 附件 8：墙地砖采购合同（样本）
 - 附件 9：战略供应商银行质量保障（样本）
 - 附件 10：关于申报乙供模式的承诺函
 - 附件 11：战略合作服务流程
 - 附件 12：保利置业材料设备进场管理细则



乙方：肇庆市将军陶瓷有限公司
法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]
签订日期：2023年10月16日

保利东源项目 R、N 下地块墙地砖采购合同

需方：广州东源房地产开发有限公司

供方：肇庆市将军陶瓷有限公司

合同编号：东源-合约-2023-051

签订日期：2024.1.12

保利东源项目 R、N 下地块墙地砖采购合同

需方：广州东源房地产开发有限公司
供方：肇庆市将军陶瓷有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，以及保利置业集团有限公司和肇庆市将军陶瓷有限公司在 2023 年 10 月签订的《室内墙地砖及园林景观瓷板战略合作框架协议》编号：【POLY2023-ZLXY-007-5】（以下简称“战略合作协议”），结合广州市装饰区的相关约定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，供需双方友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方之权利及义务以《室内墙地砖及园林景观瓷板战略合作协议》中的有关条款为准。

一、定义

1、小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。期限的最后一天为截止时间为当日 24 时整。

二、供货范围及供货要求

1、工程名称：保利东源项目 R、N 下地块墙地砖采购工程。

2、交货地点：广州市装饰区东源街道德和上印项目。

3、交货时间及要求：具体进场时间及进场安排以甲方发出的通知为准。

三、产品的名称、规格、品种、数量和价格

1、产品名称：包括室内及公共区域墙地砖、园林瓷板等，具体详见附件 1，品牌“大将军”。

2、产品的规格、品种、数量、单价和总价：见本合同附件 1《项目产品价格清单》。

四、技术要求与质量标准

1、产品质量要求：供方必须提供满足国家标准要求的优质全新并在包装上明显标注有“保利置业专用”字样的产品（专用标识针对批量正常供货项目，样板房及特殊紧急项目可不作此要求），货到现场，包装必须完好无缺，同时供方保证为需方提供的产品均满足本合同附件《墙地砖技术标准》（详见本合同附件），并能满足项目工程所在地、设计的技术和性能及需方要求，且必须符合国家标准和行业健康环保要求。

2、供方必须按标准规范、设计图纸、技术要求及需方确认的样板进行供货，所用材料规格、质量必须达到本合同附件规定的技术标准，所提供产品必须为原厂生产，且应具有

十四、其他

- 1、保利置业集团有限公司与肇庆市将臣置业有限公司在 2023 年 10 月签订的《室内地砖及园林景观战略战略合作协议》编号: POLY2023-ZLXY-007-5 是本合同有机组成部分, 本合同双方已知悉并应遵守《室内地砖及园林景观战略战略合作协议》关于供方和需方权利和义务的规定, 若本合同未约定的, 参照《室内地砖及园林景观战略战略合作协议》的相关内容执行; 如果本合同与《室内地砖及园林景观战略战略合作协议》的相关内容不一致, 按有利于需方及甲方的原则适用合同条款。
- 2、在合同有效期内, 双方必须遵守国家的政策、法令、法律及有关条例规定。
- 3、本合同未尽事宜, 双方协商同意另行签订补充协议。
- 4、本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

需方(公章): 肇庆市将臣置业有限公司 供方(公章): 肇庆市将臣置业有限公司
地址: 肇庆市端州区东河北路 303 号 3 楼 301 房 地址: 肇庆市端州区东河北路 303 号 3 楼 301 房
法定代表人(姓名): 黄伟强 法定代表人(姓名): 黄伟强
委托代理人(姓名): 黄伟强 委托代理人(姓名): 黄伟强
委托代理人(姓名): 黄伟强 委托代理人(姓名): 黄伟强
电话: 0758-3182288 电话: 0758-3182288
传真: 传真:
电邮: 电邮:
开户银行: 中国农业银行肇庆市绿色金融改革
创新试验区支行
账号: 44086401040019512
邮政编码: 526000

合法的出厂合格证明、国家认可的权威机构的产品检测报告、质量保修文件等资料。

接受质量监督部门、监理单位、需方要求进行现场检测, 在需方另行

- 3、供方供货的产品必须按照国家和各地方有关法规、需方要求进行检验检测, 在需方另行委托的第三方检测中, 需方各职能部门均有权在不提前知会供方的前提下对现场材料进行随机取样送检, 供方应为抽检提供便利条件, 若检测结果合格, 则检测涉及的材料费及检测费由需方承担; 若检测结果不合格(包括但不限于供方的产品存在瑕疵、以次充好、减少必要制作工艺、所用材料规格、质量低于合同规定的技术标准和质量要求、与需方确认的样板不符及供方的产品非原厂生产、存在贴牌行为、供方的产品被产品使用地的质检部门或需方另行委托的第三方检测认定为不合格产品), 需方将检测结果书面通知供方, 供方在 7 个工作日内有权提出复检要求, 复检供方须双方签字认可的样本。若供方未提出复检或复检结果仍不合格, 供方须承担检测涉及的材料费、检测费及伍万元的违约金, 同时需方可根据具体情况确定是否对供方产品进行第二次抽检(第二次抽检应在供方更换不合格产品后进行, 且尽量抽取与不合格样本同批次、同型号的, 且抽检样本数量应比第一次抽检数量的两至三倍, 第二次检测的项目可针对不合格项, 亦可调项检测)。若第二次检测结果仍然不合格, 供方须承担检测涉及的材料费、检测费及本合同总价 20% 的违约金, 同时需方有权要求供方立即停止供货, 因停止供货、退货及返工所造成的一切损失由供方承担。此外, 需方总部有权终止与供方及供方总部的全部战略合作及其他项目合同, 而无须承担违约责任, 需方有权永久取消供方在需方的其他项目中再次合作的机会。

- 4、供方的供货产品必须符合国家、地方与行业标准, 标准不一致之处以最新约定为准, 对于需方项目所在地政府部门有准用检查要求的产品, 供方保证已经通过当地政府部门的准用检查, 并获得了当地颁发的准用使用证明。
- 5、供方供货的产品必须经一次通过所有相关部门的验收。

五、合同价格和承包方式

- 1、采用现金支付的含税合同总价为: 柒佰伍拾叁万肆仟肆佰伍拾伍元捌角肆分 (¥7534465.84 元)。
- 采用现金支付的不含税合同总价为: 陆佰陆拾肆万柒仟肆佰陆拾伍元捌角肆分 (¥667668.88 元)。
- 增值税: 捌拾陆万陆仟柒佰玖拾陆元玖角肆分 (¥86796.96 元)。
- 增值税税率: 13%。
- 合同价格组成: 见附件 1——《详细合同价格清单》。
- 2、对合同价格的说明:
- (1) 合同附件中的数量为暂定数量。

墙地砖采购合同
(室内墙地砖/园林景观砖)

合同编号: HNPL-GC-HT2125

需方: (全称) 海南帝港置业有限公司
供方: (全称) 肇庆市将军陶瓷有限公司

海南保利半岛壹号项目
A-12 地块 (二期) 室内墙地砖

采购合同
(品牌: 大将军)

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规, 以及保利置业集团有限公司和肇庆市将军陶瓷有限公司在 2023 年 10 月签订的《室内墙地砖及园林景观砖战略合作协议》编号: [POLY2023-ZLXY-007-S] (以下简称“战略合作协议”), 结合 海南万宁的有关法律规定和本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚信使用的原则, 供需双方友好协商, 签订本合同, 除本合同另有约定外, 供需双方之权利及义务以《室内墙地砖及园林景观战略合作协议》中的有关条款为准。

一、定义

- 小时: 指天中规定按小时计算时间的, 从事件有效开始时间 (不扣除休息时间); 本合同中的“天 (日)”系指一个日历天, 规定按天计算时间的, 开始当天不计入, 从次日开始计算 (不扣除休息日和法定节假日), 期限的最后一天截止时间为当日 24 时整。

二、供货范围及供货要求

- 工程名称: 海南保利半岛壹号项目 A-12 地块 (二期) 室内墙地砖采购工程
- 交货地点: 海南省万宁市礼纪镇新海村 A-12 地块
- 交货时间及要求: 具体进场时间及进场安排以甲方发出的通知为准, 满足现场施工进度。

三、产品的名称、规格、品种、数量和价格

- 产品名称: 墙地砖, 品牌: 大将军。
- 产品的规格、品种、数量、单价和合价: 见本合同附件 1《项目产品的清单》。

四、技术要求与质量标准

- 产品质量要求: 供方必须提供满足国家标准要求的优质全新并在包装上明显标注有“保利置业专用”字样的产品 (专用标识针对批量正常供货项目, 样板房及特殊紧急项目可

需方: 海南帝港置业有限公司
供方: 肇庆市将军陶瓷有限公司
签订日期: 2024 年 1 月 22 日



不作此要求)。货到现场,包装必须完好无缺,同时供方保证为需方提供的产品均满足本合同附件《墙地砖技术标准》(详见本合同附件),并能满足项目工程所在地、设计的技术和性能及需方要求,且必须符合国家标准职业健康和环境保护要求。

2、供方必须按照标准规范、设计图纸、技术要求及需方确认的样板进行供货,所使用材料规格、质量必须达到本合同附件规定的技术标准,所提供产品必须为原厂生产,且应具有合法有效的出厂合格证明,国家认可的权威机构的产品检测报告、质量保证书等资料,接受质量监督部门、监理公司和需方的监督。

3、供方供货的产品必须按照国家和各地区有关规定、需方要求进行检验检测,在需方另行委托的第三方检测中,需方各职能部门均有权在不提前知会供方的前提下对现场材料进行随机取样并送检,供方应为抽检提供便利条件,若检测结果合格,则检测涉及的材料费及检测费由需方承担,若检测结果不合格(包括但不限于供方的产品存在作假、以次充好、减少必要制作工艺、所用材料规格、质量低于合同规定的技术标准和图纸要求、与需方确认的样板不符及供方的产品非原厂生产、存在贴牌行为、供方的产品被产品使用地的质检部门或需方另行委托的第三方检测认定为不合格产品),需方将检测结果书面通知供方,供方在7个工作日内有权提出复检要求,复检供需双方签字认可的样本,若供方未提出复检或复检结果仍为不合格,供方须承担检测涉及的材料费、检测费及伍万元的违约金,同时需方可根据具体情况确定是否对供方产品进行第二次抽检(第二次抽检应在供方更换完不合格产品后进行,且尽量抽取与不合格样本同批次、同型号的产品,且抽检样本数量应是第一次抽检数量的两至三倍,第二次检测的项目可针对不合格项,亦可需方检测),若第二次检测结果仍然不合格,供方须承担检测涉及的材料费、检测费及本合同总价20%的违约金,同时需方有权要求供方立即停止供货,因停止供货、退货及返工所造成的一切损失由供方承担,此外,需方总部有权终止与供方及供方总部的全部战略合作协议及其他项目合同,而无须承担违约责任,需方有权永久取消供方在需方的其他项目中再次合作的机会。

4、供方的供货产品质量必须符合合同约定的标准以及相关国家、地方与行业标准,标准不一致之处以最严格约定为准,对于需方项目所在地政府部门有准用检查要求的产品,供方保证已经通过当地政府部门的准用检查,并获得了当地颁发的准用使用证明。

5、供方供货的产品确保能一次通过所有相关部门的验收。

6、

五、合同价格和承包方式

1、采用现金支付的含税合同总价为人民币大写:肆佰零柒万柒仟肆佰叁拾叁元肆角柒分(¥4,077,433.47元);采用现金支付的不含税合同总价为人民币大写:叁佰肆拾万零捌仟叁佰叁拾元伍角柒分(¥3,408,330.50元);增值税人民币大写:肆拾肆万玖仟叁佰叁拾叁元肆角柒分(¥44,902.97元)。

合同签字页:

需方:海南帝地置业有限公司
(公章)

地址:海南省万宁市礼纪镇桥海村A-13地块上原

利半岛1号营销中心

法定代表人:

委托代理人:

电话:089862136733

传真:

电邮:

开户银行:中国建设银行股份有限公司万宁支行

账号:46001005636053001974

邮政编码:571500

签订日期:2024年1月22日

供方:肇庆市将军陶瓷有限公司
(公章)

地址:肇庆市高要区古井镇永隆工业园

法定代表人:

委托代理人:

电话:0758-8182288

传真:

电邮:

开户银行:中国农业银行高要白土支行

账号:446474010400010710

邮政编码:



融创集团全档次瓷砖（大将军）2022-2024 年集中采购协议

2022年08月16日

融创集团全档次瓷砖（大将军）2022 至 2024 年集中采购协议

甲方：融创房地产集团有限公司（以下简称甲方）
地址：北京市东城区东直门北大街8号顺城壹号4号楼

乙方：肇庆市将星陶瓷有限公司（以下简称乙方）
地址：肇庆市高要区白土镇宋隆工业园（肇庆公路东侧）

鉴于：
融创房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内融创集团~~肇庆~~集中采购供
应商之一。
根据现行有效法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融创集团
全档次瓷砖（大将军）2022 至 2024 年集中采购事项协商一致，订立本协议。

1、定义

1.1 需方：指甲方在全国范围内直接或间接控股/参股的房地产公司或者其他关联公司。
1.2 供方：指乙方及其授权的下属公司/机构或者其他乙方授权的供货单位。

2、合作方式及范围

2.1 甲方指定乙方为其~~肇庆~~的主要战略供应商之一，需方可根据在建设项目的需求决定
是否选择乙方的产品，本集团集中采购协议的签署并非保证乙方能持续向乙方的
产品，而是将乙方纳入供应商名单，需方从供应商名单内选择供货给集团应用。

2.2 甲方保证，需方开发的项目若确定采购~~肇庆~~，在满足项目成本控制的前提下，如
果需要选择与乙方产品的质量、档次相当的产品时，同等条件下优先采购本协议
确定的乙方产品。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有自主选择市
场上其他公司的产品。

2.3 本协议为甲乙双方就需方开发项目~~肇庆~~采购之框架协议，本协议签订后，具体
采购项目的实施由需方从以下两种方式中择一确定：

方式一：具体实施采购项目的确定，各方具体权利义务，由供方与需方签订双方
《采购合同》或者由供方与需方及需方指定收货方签订三方《采购合同》加以约
定。

履行合同。

14.3 遭遇不可抗力一方未履行前款约定的通知及证明义务的，不能免除违约责任。

15、纠纷处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或请求主管
部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，应向甲方住所地人民法院起诉
讼。

16、其他

16.1 本协议自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.2 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

16.3 本协议附件：

附件1：供方廉洁协议-常规类

附件2-1-1：采购合同（仅供货-双方）

附件2-1-2：采购合同（仅供货-三方）

附件2-2-1-1：采购订单（双方）

附件2-2-1-2：采购订单实施要求（仅供货-双方）

附件2-2-2-1：采购订单（三方）

附件2-2-2-2：采购订单实施要求（仅供货-三方）

附件3：质量保障模板

附件4：融创集团供应商管理制度

附件5：需方联系方式

附件6：供方联系方式

附件7：战略报价表

附件8：飞检承诺书

附件9：廉洁协议及承诺

（如无合同正文内容）

甲方公章/合同专用章：

乙方公章/合同专用章：

签订日期： 年 月 日



合同书

副本

甲方：福州融衡西和房地产开发有限公司

乙方：肇庆市将星陶瓷有限公司

2022年7月

合同编号：

福清和璟公馆项目公区瓷砖(大将军)供货合同文件

合同书

副本

本协议书由

甲方(即需方)：福州融衡西和房地产开发有限公司

乙方(即供方)：肇庆市将星陶瓷有限公司

于2022年7月 日 在 潮州市 签订。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，以及

融创地产集团有限公司与肇庆市将星陶瓷有限公司签订的《融创集团2019-2021

年度框架协议》(以下简称《框架协议》)，就“福清和璟公馆”项目所用公区及公共

区瓷砖，特订立本合同。甲乙双方共同遵守，具体合同内容如下：

1 本合同暂定含税总价款(单价包干)为：¥【3,354,136.01】元，人民币(大写)叁

佰叁拾肆万肆仟叁佰叁拾陆元零壹角一分。其中不含税价款为：

¥【2,879,766.38】元，人民币(大写)贰佰捌拾柒万陆仟叁佰叁拾陆元零壹角一分；增

值税税率为：¥【474,369.63】元，人民币(大写)肆拾柒万肆仟叁佰陆拾玖元零壹角一分。

2 如合同有效期内，任何因包干价不敷于法律、行政法规、政府政策修订或变化等

致上述增值税税率调整的，除不含税价款保持不变外，增值税税率、税额及含税

价款应做相应调整。

3 供货期限为 20 日历天，首批进场日期为 2022 年 5 月 20 日，自甲方书

面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。

4 付款方式

需方与供方签订项目合同，其合同支付与结算方式为：

4.1 供需双方在合同签订前须对具体项目内涉及到的瓷砖用量进行核算，核算

须经双方共同认可，根据工程量确定合同价款，作为付款及结算的依据。

4.2 付款款：无预付款。

3

肇庆市将星陶瓷有限公司

2022年11月10日

济南段店项目 A1-1 地块精装瓷砖

(大将军) 采购

合同文件

甲方(需方): 济南未来居置业有限公司

乙方(供方): 肇庆市新陶陶瓷有限公司

合同编号: 6000187162

合同书

本协议各款由
甲方(需方): 济南未来居置业有限公司
联系地址: 山东省济南市槐荫区经十路 123699 号建邦大厦 7 楼
与
乙方(供方): 肇庆市新陶陶瓷有限公司
联系地址: 肇庆市端州区白土镇(肇江工业园内) 肇江北路(路东侧)
于 2022 年 10 月 10 日在济南 签订。

根据现行有效法律法规, 以及 融创房地产集团有限公司 与 肇庆市新陶陶瓷有限公司 签署的《融创集团瓷砖采购协议(大将军) 2022 至 2024 年集中采购协议》(以下简称《框架协议》), 就 济南段店项目 A1-1 地块 项目所需瓷砖, 特订立本合同。 甲乙双方共同遵守, 具体内容如下:

1 本合同含税价格为: $\text{¥}【123831.17】$ 元, 人民币 (大写) 肆拾贰万叁仟捌佰叁拾壹元壹角柒分。其中不含税价格为: $\text{¥}【1155071.831】$ 元, 人民币 (大写) 叁拾壹万伍仟零柒拾壹元捌角柒分; 增值税税率为: $\text{¥}【83239.331】$ 元, 人民币 (大写) 肆万捌仟叁佰玖拾玖元叁角柒分 (按法定增值税税率 $【13】\%$ 计算)。

如合同有效期内, 任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的, 除不含税价格保持不变外, 增值税税率、税额及含税价格应相应调整。

2 供货周期为 30 日历天, 首批进场日期为 20221030, 自甲方书面通知之日起至货物全部到达甲方指定位置。

3 本合同合同产品质量要求为 合格。

4 付款方式

5 本合同合同产品质量要求为 合格。

6 付款方式

乙方认可下列银行账户信息为收款账户:
开户银行: 中国工商银行股份有限公司济南分行
户 名: 肇庆市新陶陶瓷有限公司
开户账号: 44128300304512

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更, 须立即书面通知 甲方并提前变更后的账户信息, 任何因账户信息变更而未及时通知 甲方所造成的损失 (无论是甲方之损失或乙方自己的损失) 均由乙方承担全部责任。
经证明双方签订如下:

甲方(需方) 盖章: 济南未来居置业有限公司
乙方(供方) 盖章: 肇庆市新陶陶瓷有限公司

日期: 2022年11月08日



合同书

本合同由
甲方（需方）：泉州城东09号地块项目公区瓷砖
乙方（供方）：泉州城东09号地块项目公区瓷砖
于 2022 年 月 日在 泉州 签订。

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，甲乙双方就泉州城东09号地块项目公区瓷砖采购事宜，经友好协商，达成如下协议：

1. 本合同项下含税价格为：¥1,817,575.53元，人民币（大写）壹佰捌拾壹万柒仟伍佰柒拾伍元五角三分。该价格为包工包料、包运输、包安装、包验收、包售后服务的综合单价，不含税金。税金由甲方承担，乙方负责开具增值税专用发票。

2. 付款方式：甲方应在合同签订之日起 30 日内，向乙方支付合同总价款的 30%，即 ¥545,272.66 元。剩余款项在乙方供货并经甲方验收合格后 30 日内付清。

3. 交货日期：乙方应在合同签订之日起 30 日内，将全部货物运至甲方指定地点，并负责卸货、堆放。

4. 违约责任：乙方逾期交货的，每逾期一天，应向甲方支付合同总价款万分之五的违约金。甲方逾期付款的，每逾期一天，应向乙方支付合同总价款万分之五的违约金。

5. 争议解决：本合同项下发生的争议，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

6. 其他约定：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（需方）：泉州城东09号地块项目公区瓷砖
乙方（供方）：泉州城东09号地块项目公区瓷砖

2022 年 月 日

合同文件

泉州城东09号地块项目公区瓷砖

（大将军）采购

合同文件

9. 关于违约责任的规定：乙方若逾期交货，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失。

10. 关于本合同的补充约定：本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11. 乙方应向甲方提供下列银行账户信息，以便甲方支付货款：

开户银行：泉州城东09号地块项目公区瓷砖
户名：泉州城东09号地块项目公区瓷砖
开户账号：泉州城东09号地块项目公区瓷砖

乙方应对上述银行账户信息的准确性负责。如乙方账户信息发生变更，应及时书面通知甲方，以便甲方及时变更付款账户。否则，乙方应承担由此造成的损失。

甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

合同附件

甲方（需方）：泉州城东09号地块项目公区瓷砖
乙方（供方）：泉州城东09号地块项目公区瓷砖

2022 年 月 日

合同文件

泉州城东09号地块项目公区瓷砖

（大将军）采购

合同文件

泉州城东09号地块项目公区瓷砖

（大将军）采购

合同文件

泉州城东09号地块项目公区瓷砖

（大将军）采购

合同文件

2023-2024 年度新城控股墙地砖战略采购协议

统一打印复印无效
集团总部

合同编号: XCYP-CGZK-2022-217

【此页为战略采购协议签署页, 无正文】

在签署本协议时, 各当事人对协议的所有条款已认真阅读, 均无异议, 并对当事人之间的法律关系, 有关权利、义务和责任的承担有清晰完整的理解。

甲方(签字及盖章): 上海煜璞贸易有限公司

签订时间: 2023年10月17日

乙方(签字及盖章): 肇庆市煜璞贸易有限公司
签订时间: 年 月 日

2023-2024 年度新城控股
墙地砖战略采购协议

合同编号: XCYP-CGZK-2022-217



甲方: 上海煜璞贸易有限公司

乙方: 肇庆市煜璞贸易有限公司

日期: 2023 年 10 月 17 日

1/47

47/47

统一打印 签约须知 东南新城

新城控股温州未来社区公共管理用房、公共租赁住房、公共租赁住房

SCGZCZM 数据管理

Think 3

SCGZCZM 数据管理

Think 3

序号	付款条件	合同价款 (不含税)	税率	税金	备注
1	合同签订后 7 个工作日内	10.00	13%	1.30	
2	合同签订后 15 个工作日内	10.00	13%	1.30	
3	合同签订后 30 个工作日内	10.00	13%	1.30	
4	合同签订后 45 个工作日内	10.00	13%	1.30	
5	合同签订后 60 个工作日内	10.00	13%	1.30	
6	合同签订后 75 个工作日内	10.00	13%	1.30	
7	合同签订后 90 个工作日内	10.00	13%	1.30	
8	合同签订后 105 个工作日内	10.00	13%	1.30	
9	合同签订后 120 个工作日内	10.00	13%	1.30	
10	合同签订后 135 个工作日内	10.00	13%	1.30	
11	合同签订后 150 个工作日内	10.00	13%	1.30	
12	合同签订后 165 个工作日内	10.00	13%	1.30	
13	合同签订后 180 个工作日内	10.00	13%	1.30	
14	合同签订后 195 个工作日内	10.00	13%	1.30	
15	合同签订后 210 个工作日内	10.00	13%	1.30	
16	合同签订后 225 个工作日内	10.00	13%	1.30	
17	合同签订后 240 个工作日内	10.00	13%	1.30	
18	合同签订后 255 个工作日内	10.00	13%	1.30	
19	合同签订后 270 个工作日内	10.00	13%	1.30	
20	合同签订后 285 个工作日内	10.00	13%	1.30	
21	合同签订后 300 个工作日内	10.00	13%	1.30	
22	合同签订后 315 个工作日内	10.00	13%	1.30	
23	合同签订后 330 个工作日内	10.00	13%	1.30	
24	合同签订后 345 个工作日内	10.00	13%	1.30	
25	合同签订后 360 个工作日内	10.00	13%	1.30	
26	合同签订后 375 个工作日内	10.00	13%	1.30	
27	合同签订后 390 个工作日内	10.00	13%	1.30	
28	合同签订后 405 个工作日内	10.00	13%	1.30	
29	合同签订后 420 个工作日内	10.00	13%	1.30	
30	合同签订后 435 个工作日内	10.00	13%	1.30	
31	合同签订后 450 个工作日内	10.00	13%	1.30	
32	合同签订后 465 个工作日内	10.00	13%	1.30	
33	合同签订后 480 个工作日内	10.00	13%	1.30	
34	合同签订后 495 个工作日内	10.00	13%	1.30	
35	合同签订后 510 个工作日内	10.00	13%	1.30	
36	合同签订后 525 个工作日内	10.00	13%	1.30	
37	合同签订后 540 个工作日内	10.00	13%	1.30	
38	合同签订后 555 个工作日内	10.00	13%	1.30	
39	合同签订后 570 个工作日内	10.00	13%	1.30	
40	合同签订后 585 个工作日内	10.00	13%	1.30	
41	合同签订后 600 个工作日内	10.00	13%	1.30	
42	合同签订后 615 个工作日内	10.00	13%	1.30	
43	合同签订后 630 个工作日内	10.00	13%	1.30	
44	合同签订后 645 个工作日内	10.00	13%	1.30	
45	合同签订后 660 个工作日内	10.00	13%	1.30	
46	合同签订后 675 个工作日内	10.00	13%	1.30	
47	合同签订后 690 个工作日内	10.00	13%	1.30	
48	合同签订后 705 个工作日内	10.00	13%	1.30	
49	合同签订后 720 个工作日内	10.00	13%	1.30	
50	合同签订后 735 个工作日内	10.00	13%	1.30	
51	合同签订后 750 个工作日内	10.00	13%	1.30	
52	合同签订后 765 个工作日内	10.00	13%	1.30	
53	合同签订后 780 个工作日内	10.00	13%	1.30	
54	合同签订后 795 个工作日内	10.00	13%	1.30	
55	合同签订后 810 个工作日内	10.00	13%	1.30	
56	合同签订后 825 个工作日内	10.00	13%	1.30	
57	合同签订后 840 个工作日内	10.00	13%	1.30	
58	合同签订后 855 个工作日内	10.00	13%	1.30	
59	合同签订后 870 个工作日内	10.00	13%	1.30	
60	合同签订后 885 个工作日内	10.00	13%	1.30	
61	合同签订后 900 个工作日内	10.00	13%	1.30	
62	合同签订后 915 个工作日内	10.00	13%	1.30	
63	合同签订后 930 个工作日内	10.00	13%	1.30	
64	合同签订后 945 个工作日内	10.00	13%	1.30	
65	合同签订后 960 个工作日内	10.00	13%	1.30	
66	合同签订后 975 个工作日内	10.00	13%	1.30	
67	合同签订后 990 个工作日内	10.00	13%	1.30	
68	合同签订后 1005 个工作日内	10.00	13%	1.30	
69	合同签订后 1020 个工作日内	10.00	13%	1.30	
70	合同签订后 1035 个工作日内	10.00	13%	1.30	
71	合同签订后 1050 个工作日内	10.00	13%	1.30	
72	合同签订后 1065 个工作日内	10.00	13%	1.30	
73	合同签订后 1080 个工作日内	10.00	13%	1.30	
74	合同签订后 1095 个工作日内	10.00	13%	1.30	
75	合同签订后 1110 个工作日内	10.00	13%	1.30	
76	合同签订后 1125 个工作日内	10.00	13%	1.30	
77	合同签订后 1140 个工作日内	10.00	13%	1.30	
78	合同签订后 1155 个工作日内	10.00	13%	1.30	
79	合同签订后 1170 个工作日内	10.00	13%	1.30	
80	合同签订后 1185 个工作日内	10.00	13%	1.30	
81	合同签订后 1200 个工作日内	10.00	13%	1.30	
82	合同签订后 1215 个工作日内	10.00	13%	1.30	
83	合同签订后 1230 个工作日内	10.00	13%	1.30	
84	合同签订后 1245 个工作日内	10.00	13%	1.30	
85	合同签订后 1260 个工作日内	10.00	13%	1.30	
86	合同签订后 1275 个工作日内	10.00	13%	1.30	
87	合同签订后 1290 个工作日内	10.00	13%	1.30	
88	合同签订后 1305 个工作日内	10.00	13%	1.30	
89	合同签订后 1320 个工作日内	10.00	13%	1.30	
90	合同签订后 1335 个工作日内	10.00	13%	1.30	
91	合同签订后 1350 个工作日内	10.00	13%	1.30	
92	合同签订后 1365 个工作日内	10.00	13%	1.30	
93	合同签订后 1380 个工作日内	10.00	13%	1.30	
94	合同签订后 1395 个工作日内	10.00	13%	1.30	
95	合同签订后 1410 个工作日内	10.00	13%	1.30	
96	合同签订后 1425 个工作日内	10.00	13%	1.30	
97	合同签订后 1440 个工作日内	10.00	13%	1.30	
98	合同签订后 1455 个工作日内	10.00	13%	1.30	
99	合同签订后 1470 个工作日内	10.00	13%	1.30	
100	合同签订后 1485 个工作日内	10.00	13%	1.30	
101	合同签订后 1500 个工作日内	10.00	13%	1.30	
102	合同签订后 1515 个工作日内	10.00	13%	1.30	
103	合同签订后 1530 个工作日内	10.00	13%	1.30	
104	合同签订后 1545 个工作日内	10.00	13%	1.30	
105	合同签订后 1560 个工作日内	10.00	13%	1.30	
106	合同签订后 1575 个工作日内	10.00	13%	1.30	
107	合同签订后 1590 个工作日内	10.00	13%	1.30	
108	合同签订后 1605 个工作日内	10.00	13%	1.30	
109	合同签订后 1620 个工作日内	10.00	13%	1.30	
110	合同签订后 1635 个工作日内	10.00	13%	1.30	
111	合同签订后 1650 个工作日内	10.00	13%	1.30	
112	合同签订后 1665 个工作日内	10.00	13%	1.30	
113	合同签订后 1680 个工作日内	10.00	13%	1.30	
114	合同签订后 1695 个工作日内	10.00	13%	1.30	
115	合同签订后 1710 个工作日内	10.00	13%	1.30	
116	合同签订后 1725 个工作日内	10.00	13%	1.30	
117	合同签订后 1740 个工作日内	10.00	13%	1.30	
118	合同签订后 1755 个工作日内	10.00	13%	1.30	
119	合同签订后 1770 个工作日内	10.00	13%	1.30	
120	合同签订后 1785 个工作日内	10.00	13%	1.30	
121	合同签订后 1800 个工作日内	10.00	13%	1.30	
122	合同签订后 1815 个工作日内	10.00	13%	1.30	
123	合同签订后 1830 个工作日内	10.00	13%	1.30	
124	合同签订后 1845 个工作日内	10.00	13%	1.30	
125	合同签订后 1860 个工作日内	10.00	13%	1.30	
126	合同签订后 1875 个工作日内	10.00	13%	1.30	
127	合同签订后 1890 个工作日内	10.00	13%	1.30	
128	合同签订后 1905 个工作日内	10.00	13%	1.30	
129	合同签订后 1920 个工作日内	10.00	13%	1.30	
130	合同签订后 1935 个工作日内	10.00	13%	1.30	
131	合同签订后 1950 个工作日内	10.00	13%	1.30	
132	合同签订后 1965 个工作日内	10.00	13%	1.30	
133	合同签订后 1980 个工作日内	10.00	13%	1.30	
134	合同签订后 1995 个工作日内	10.00	13%	1.30	
135	合同签订后 2010 个工作日内	10.00	13%	1.30	
136	合同签订后 2025 个工作日内	10.00	13%	1.30	
137	合同签订后 2040 个工作日内	10.00	13%	1.30	
138	合同签订后 2055 个工作日内	10.00	13%	1.30	
139	合同签订后 2070 个工作日内	10.00	13%	1.30	
140	合同签订后 2085 个工作日内	10.00	13%	1.30	
141	合同签订后 2100 个工作日内	10.00	13%	1.30	
142	合同签订后 2115 个工作日内	10.00	13%	1.30	
143	合同签订后 2130 个工作日内	10.00	13%	1.30	
144	合同签订后 2145 个工作日内	10.00	13%	1.30	
145	合同签订后 2160 个工作日内	10.00	13%	1.30	
146	合同签订后 2175 个工作日内	10.00	13%	1.30	
147	合同签订后 2190 个工作日内	10.00	13%	1.30	
148	合同签订后 2205 个工作日内	10.00	13%	1.30	
149	合同签订后 2220 个工作日内	10.00	13%	1.30	
150	合同签订后 2235 个工作日内	10.00	13%	1.30	
151	合同签订后 2250 个工作日内	10.00	13%	1.30	
152	合同签订后 2265 个工作日内	10.00	13%	1.30	
153	合同签订后 2280 个工作日内	10.00	13%	1.30	
154	合同签订后 2295 个工作日内	10.00	13%	1.30	
155	合同签订后 2310 个工作日内	10.00	13%	1.30	
156	合同签订后 2325 个工作日内	10.00	13%	1.30	
157	合同签订后 2340 个工作日内	10.00	13%	1.30	
158	合同签订后 2355 个工作日内	10.00	13%	1.30	
159	合同签订后 2370 个工作日内	10.00	13%	1.30	
160	合同签订后 2385 个工作日内	10.00	13%	1.30	
161	合同签订后 2400 个工作日内	10.00	13%	1.30	
162	合同签订后 2415 个工作日内	10.00	13%	1.30	
163	合同签订后 2430 个工作日内	10.00	13%	1.30	
164	合同签订后 2445 个工作日内	10.00	13%	1.30	
165	合同签订后 2460 个工作日内	10.00	13%	1.30	
166	合同签订后 2475 个工作日内	10.00	13%	1.30	
167	合同签订后 2490 个工作日内	10.00	13%	1.30	
168	合同签订后 2505 个工作日内	10.00	13%	1.30	
169	合同签订后 2520 个工作日内	10.00	13%	1.30	
170	合同签订后 2535 个工作日内	10.00	13%	1.30	
171	合同签订后 2550 个工作日内	10.00	13%	1.30	
172	合同签订后 2565 个工作日内	10.00	13%	1.30	
173	合同签订后 2580 个工作日内	10.00	13%	1.30	
174	合同签订后 2595 个工作日内	10.00	13%	1.30	
175	合同签订后 2610 个工作日内	10.00	13%	1.30	
176	合同签订后 2625 个工作日内	10.00	13%	1.30	
177	合同签订后 2640 个工作日内	10.00	13%	1.30	
178	合同签订后 2655 个工作日内	10.00	13%	1.30	
179	合同签订后 2670 个工作日内	10.00	13%	1.30	
180	合同签订后 2685 个工作日内	10.00	13%	1.30	
181	合同签订后 2700 个工作日内	10.00	13%	1.30	
182	合同签订后 2715 个工作日内	10.00	13%	1.30	
183	合同签订后 2730 个工作日内	10.00	13%	1.30	
184	合同签订后 2745 个工作日内	10.00	13%	1.30	
185	合同签订后 2760 个工作日内	10.00	13%	1.30	
186	合同签订后 2775 个工作日内	10.00	13%	1.30	
187	合同签订后 2790 个工作日内	10.00	13%	1.30	
188	合同签订后 2805 个工作日内	10.00	13%	1.30	
189	合同签订后 2820 个工作日内	10.00	13%	1.30	
190	合同签订后 2835 个工作日内	10.00	13%	1.30	
191	合同签订后 2850 个工作日内	10.00	13%	1.30	
192	合同签订后 2865 个工作日内	10.00	13%	1.30	
193	合同签订后 2880 个工作日内	10.00	13%	1.30	
194	合同签订后 2895 个工作日内	10.00	13%	1.30	
195	合同签订后 2910 个工作日内	10.00	13%	1.30	
196	合同签订后 2925 个工作日内	10.00	13%	1.30	
197	合同签订后 2940 个工作日内	10.00	13%	1.30	
198	合同签订后 2955 个工作日内	10.00	13%	1.30	
199	合同签订后 2970 个工作日内	10.00	13%	1.30	
200	合同签订后 2985 个工作日内	10.00	13%	1.30	
201	合同签订后 3000 个工作日内	10.00	13%	1.30	
202	合同签订后 3015 个工作日内	10.00	13%	1.30	
203	合同签订后 3030 个工作日内	10.00	13%	1.30	
204	合同签订后 3045 个工作日内	10.00	13%	1.30	
205	合同签订后 3060 个工作日内	10.00	13%	1.30	
206	合同签订后 3075 个工作日内	10.00	13%	1.30	
207	合同签订后 3090 个工作日内	10.00	13%	1.30	
208	合同签订后 3105 个工作日内	10.00	13%	1.30	
209	合同签订后 3120 个工作日内	10.00	13%	1.30	
210	合同签订后 3135 个工作日内	10.00	13%	1.30	
211	合同签订后 3150 个工作日内	10.00	13%	1.30	
212	合同签订后 3165 个工作日内	10.00	13%	1.30	
213	合同签订后 3180 个工作日内	10.00	13%	1.30	
214	合同签订后 3195 个工作日内	10.00	13%	1.30	
215	合同签订后 3210 个工作日内	10.00	13%	1.30	
216	合同签订后 3225 个工作日内	10.00	13%	1.30	
217	合同签订后 3240 个工作日内	10.00	13%	1.30	
218	合同签订后 3255 个工作日内	10.00	13%	1.30	
219	合同签订后 3270 个工作日内	10.00	13%	1.30	
220	合同签订后 3285 个工作日内				

中铁建设室内砖集中采购框架协议

2201-2021/2023/1563

QY-NH-02056

室内砖集中采购框架协议

西万：中铁建投集团有限公司华南分公司

供方：霍氏將軍陶瓷有限公司

为安邦及非独裁的局势。甲乙双方本着“互惠互利，合作共赢”的原则，以实现“战略同盟，共同发展”为目标，在平等和相互信任的基础上，就党内各集中营的事项协商一致，订立如下框架协议（以下简称《协议》），双方共同遵守。

一、合作在團體中的重要性

1. 合作范围及价格

1.1 甲方在华南区域内部分在建和以后承接工程的室内由乙方负责供货（含运输、装卸等）；

1.2 甲方承接工程超出乙方经营范围时, 甲乙双方另行协商。

1.3 价格表（到站含税价）。

物资名称	规格型号	单位	供应区域（含税 2%）			
			广西	福建	海南	广西
抛光砖	规格 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	m ²				
抛光砖	规格 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	m ²				
抛光砖	规格 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	m ²				
抛光砖	规格 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	m ²				
抛光砖	规格 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	m ²				
抛光砖	规格 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	m ²				
抛光砖	规格 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	m ²				
抛光砖	规格 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	m ²				
抛光砖	规格 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	m ²				
抛光砖	规格 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	m ²				

8902-HN-AO

11、不可抗力(如战争、股分行动、外股入侵;叛乱、暴动恐怖活动、大规模游行示威;地震、飓风、台风、洪水、火山活动等)或发生其非甲、乙双方责任造成财产、火灾、水灾地震、10级以上台风等自该等灾害发生以及不能控制的意外事故,而不能履行合约或延迟履行合约的一方不负有违约责任,但应立即通知对方。如因不可抗力因素造成后果,由双方各自承担各自的损失。

12、若遇特殊情况，对合作产生较大影响的，具体事宜甲乙双方方可协商决定。

八、合同生效

本合同自甲、乙双方盖章后生效,有效期2年。本合同一式4份,甲方执壹份,乙方执壹份,具

甲方：中铁建设集团股份有限公司南京分公司

供方：肇庆市将军陶瓷有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代理人或其委托代理人:

签订日期: 2020.12.24

签订日期:

717



合同编号: 华南-南宁 202152501.2022096

中铁建设集团有限公司
China Railway Construction Group Co., Ltd.

建设工程物资采购合同

需方: 中铁建设集团有限公司
供方: 肇庆市将军陶瓷有限公司
工程名称: 广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目
工程总承包
工程地点: 广西壮族自治区南宁市
签约地点: 北京市石景山区石景山路 20 号
签约日期:

第三页共四页



二、交货地点及方式

供方负责将货物运送到需方指定的地点: 广西壮族自治区南宁市青秀区下湖路 8 号广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目指定点。

三、产品名称、规格、型号、生产厂家、数量、金额、供货时间

1. 材料明细: 由合同价格明细表导入, 详细请看明细表。

本合同总价(含税价)为人民币(大写) 3607299 元, (小写) 3607299.00 元, (大写) 叁仟陆佰零柒万贰仟玖佰玖拾玖元整。

2. 本合同数量按特别约定外均为暂定数量, 供方不得以合同暂定数量与最终结算数量有差别而向需方索赔, 实际发生金额超过本合同总额时, 双方另行签订补充协议。

3. 本合同的价格包含: 材料供应价、包装、运输、装卸、包装及运输(含装卸)损耗、吊装、验收、专利授权使用费、供方人员的工资、工资性补贴、医疗保险、养老保险、失业保险、工伤保险、意外伤害险、第三者责任险等各种保险费、维修费、维护费、检测试验费、不合格产品返工、材料费、风险包干费、税金以及国家和地方政府规定应缴纳的各种费用。

四、质量要求、技术标准

1. 供方提供的各种物资, 质量应符合国家标准及需方工程施工有关技术标准和要求, 供方提供质量应符合 GB/T 4100-2015《陶瓷砖》、GB/T 3810.1-16-2016《陶瓷砖试验方法》、GB/T 4100-2015《室内用陶瓷墙地砖》、GB/T 22458-2009《广场用陶瓷砖》, 如遇国家新标准发布时, 双方执行新标准。

2. 供方在(工程竣工验收合格之日起 2 年内)期间内对供应物资质量负责, 在质量保证期内, 供方提供本合同约定的服务所发生的全部费用已包含在本合同单价中。

3. 需方发现物资的品种、规格、型号、花色和质量不符合约定, 应于质量保证期向供方提出异议(没有质量保证期的, 自收到标的物之日起 2 年内提出), 供方应在 7 日内负责处理并承担由此产生的费用, 如供方拒不处理或未在约定时间内处理, 需方有权拒付不符合合同约定部分物资的货款, 在需方已付款

第三页共四页

十三、补充条款

补充条款与上述条款内容不一致时, 以补充条款为准。

供需双方同意, 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 均应由北京仲裁委员会解决。按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。①双方一致同意, 任意一方申请仲裁时, 均放弃向被申请人主张律师费、差旅费、公告费、和鉴定费、因保全产生的费用、保全费等费用。上述费用由申请方自行承担。②如供方申请仲裁时, 需方自愿放弃因延期付款导致的利息及违约金等损失, 因需方已经对上述条款进行了提示和说明, 需方对此知悉并理解并同意该条款后, 需方自愿放弃上述条款。

十四、合同生效

本合同自供需双方签字盖章后生效, 本合同一式 5 份, 具有同等法律效力。

供需双方签署合同附件与本合同具有同等法律效力。

合同签订时间: 2022-12-17

合同签订地点: 北京市石景山区石景山路 20 号

需方: 中铁建设集团有限公司

供方: 肇庆市将军陶瓷有限公司



第三页共四页



法定代表人

或其委托代理人

法定代表人

或其委托代理人



法定代表人

或其委托代理人



中铁建设集团有限公司
China Railway Construction Group Co., Ltd.

需方：中核集团工程有限公司
供方：重庆山能重工装备有限公司
工程名称：广西铝业职业技术大学教学实训楼及职工工程总承包
工程地点：南宁市青秀区长乐路，东盟商务区，融创国际西
签约地点：北京市石景山区石景山国际酒店
签约日期：2023.02.28

第 1 頁 共 10 頁



一、工程概况

1. 工程名称: 广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目工程总承包
2. 工程地点: 南宁市青秀区长堤镇, 天合路以南、临仙路以西

二、交售地点及方式

供方负责将物资运至以下甲方指定的地点：广西壮族自洽区南宁市青秀区下湖路8

- 同、时、就、是、金、融、工、业、的、生、产、和、分、配、的、三、

本合同总价（含税价）为人民币2199401.00元（大写：贰佰壹拾玖万玖仟肆佰零壹元肆角），其中，不含税价款为人民币1997533.01元（大写：壹佰玖拾玖万柒仟伍佰叁拾叁元零壹角），增值税款为人民币201867.99元（大写：贰拾壹万捌仟陆佰柒拾玖元零玖角玖分）。

- [illegible]

- #### 四、质量要求、技术措施、供方对质量问题的条件及处理

第 3 页 共 10 页

[illegible]

十三、补充条款

补充条款与上述条款内容不一致时,以本补充条款为准。


- [illegible]

十四、合同生效

無錫縣知縣。字伯仁。江都人。嘉靖中。以貢生。授無錫縣知縣。有惠政。入為御史。劾權貴。忤旨。謫戍。卒。

(以下无正文)

合同签订时间: 2023.8.4


 宁波市中级人民法院
 立案日期：2014年11月10日
 案号：(2014)甬中法民二初字第1001号

原告：宁波市中级人民法院
 被告：宁波市中级人民法院

案由：民间借贷纠纷

诉讼请求：1. 判令被告偿还原告借款本金人民币100000元；2. 判令被告支付原告利息人民币10000元；3. 判令被告承担本案诉讼费用。

事实与理由：原告与被告于2014年10月10日签订《借款合同》，约定被告向原告借款人民币100000元，期限自2014年10月10日起至2015年10月10日止，利率为月息2%。被告收到款项后，仅于2014年10月20日偿还利息人民币2000元，其余款项均未偿还。原告多次催讨，被告均以各种理由推脱。现原告为维护自身合法权益，特向法院提起诉讼，请求判令被告偿还借款本金及利息，并承担本案诉讼费用。

此致
 宁波市中级人民法院

原告：宁波市中级人民法院
 被告：宁波市中级人民法院

2014年11月10日

2010年10月

二、近3年（自2022年1月1日至今）投标人所投品牌同类产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）

投标人：肇庆市将军陶瓷有限公司

序号	建设单位	战略采购 框架合同名称	框架合同 签订时间	合同有效 起止日期	供货品牌	产品型号 (规格)	合作期 间总供货数量	TOP20 房地产企业排名
1	中铁建设集团有限公司	中铁建设集团 2021-2022 年度室内砖 集采	2022年 11月	2023年 11月	大将军	全品类	72万 m²	13
2	保利置业集团有限公司	2023-2025 保利置业室内 墙地砖及园林 景观砖战略合作 协议	2023年 9月	2025年 9月	大将军	全品类	76万 m²	17
3	融创房地产集团有限公司	融创集团全 档次瓷砖（大 将军） 2022-2024 年集中采购	2022年 07月	2024年 6月	大将军	全品类	150万 m²	18
4								
5								
6								
7								
8								
9								
....								

提示：

证明材料：近3年（自2022年1月1日至今）投标人所投品牌瓷砖产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）。

证明材料：提供与TOP20房地产企业的战略合作框架协议扫描件（须能体现供货品牌、合同范围、产品型号、签订时间、双方盖章页等关键信息）。

注1：TOP20房地产企业以克而瑞数据研究中心发布的“2024年中国房地产企业销售TOP200排行榜（全口径金额）”内排名为准。网址：

<https://mp.weixin.qq.com/s/mBTUmKpELnlouFPnzHHIVg>

注2：若投标人与上述房地产企业的战略合作框架协议签订时间未在有效期内的，但战略框架协议仍有效的（有效期是：框架协议在2022年1月1日至今任意期间，合同服务期未终止的），证明材料应体现合同服务期限。如不能体现合同有效期的，还需同时

提供框架协议、补充协议（或近期项目供货合同）、近期项目供货清单及其他证明资料。

注3:若投标人近3年内与上述房地产企业就所投品牌多次签订战略合作框架协议的,仅认可最近一次。

注4:投标人提供的业绩须为战(集)采,若提供的业绩为单个项目供货业绩的,将不予认可。

注5:提供业绩的合同主体为TOP20房地产企业的材料贸易公司,或为投标品牌旗下企业的,均予以认可。

注6:需提供战略合作协议应为瓷砖类,其他品类将不予认可。

注7:若提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。



2021-2023/12/15/63



QY-H-02058

室内砖集中采购框架协议

需方：中铁建设集团华南分公司

供方：肇庆市将军陶瓷有限公司

为明确双方在合作过程中的权利义务，甲乙双方本着“互惠互利、合作共赢”的原则，以实现“战略协同、共同发展”为目标，在平等和诚实信用的基础上，就室内砖集中采购事项协商一致，订立如下框架协议（以下简称“协议”），双方共同遵守。

一、合作范围及价格

- 1. 合作范围及价格
- 1.1 甲方在华南区域内部分在建和以后承接工程的室内砖由乙方负责供货（含运输、装卸等）；
- 1.2 甲方承接工程超出乙方经营区域时，甲乙双方另行协商。
- 1.3 价格表（到站含税价）。

供应区域（含税）			供应区域（含税）		
广东	福建	广西	广东	福建	广西
034572			034572		
物资名称	规格型号	单位	物资名称	规格型号	单位
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 600×600mm 吸水率 E≤0.5%	㎡
抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡	抛釉砖	成品 800×800mm 吸水率 E≤0.5%	㎡

保利置业集团有限公司室内墙地砖及园林景观砖战略合作协议

保利置业集团有限公司

室内墙地砖及园林景观砖

战略合作协议

甲方：保利置业集团有限公司

乙方：肇庆市将军陶瓷有限公司

2023年9月

- 协议附件：
- 附件 1：投标文件函
 - 附件 2：履约承诺书
 - 附件 3：战略合作协议
 - 附件 4：甲乙双方联系方式
 - 附件 5：供货委托书
 - 附件 6：墙地砖价格清单
 - 附件 7：技术要求
 - 附件 8：墙地砖采购合同（样本）
 - 附件 9：战略合作银行质量保函（样本）
 - 附件 10：关于甲指乙供模式的承诺函
 - 附件 11：战略合作服务流程
 - 附件 12：保利置业材料设备进场管理细则



乙方：肇庆市将军陶瓷有限公司
法定代表人：_____
委托代理人：_____
签订日期：2023年10月16日



甲方：保利置业集团有限公司
法定代表人：_____
委托代理人：_____
签订日期：2023年10月16日



融创集团全档次瓷砖（大将军）2022-2024 年集中采购协议

2022年08月16日

融创集团全档次瓷砖（大将军）2022 至 2024 年集中采购协议

甲方：融创房地产集团有限公司（以下简称甲方）
地址：北京市东城区东直门北大街8号使领馆号院4号楼

乙方：重庆市锦华置业有限公司（以下简称乙方）
地址：重庆市南岸区白土镇菜油堡工业园（锦江公路东侧）

鉴于：
融创房地产集团有限公司代表乙方，确定乙方为本协议期内融创集团锦华集中采购供应商之一。
根据现行有效法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融创集团全档次瓷砖（大将军）2022 至 2024 年集中采购事项协商一致，订立本协议。

1、定义

1.1 需方：指甲方在全国范围内直接或间接控股/参股的房地产公司或者其他关联公司。
1.2 供方：指乙方及其授权的下属公司机构或者其他乙方授权的供货单位。

2、合作方式及范围

2.1 甲方指定乙方为其整盘的主要战略供应商之一，需方可根据在建项目的需要决定是否选择乙方的产品，本集团集中采购协议的签署并非保证需方最终采购乙方的产品，而是将乙方的纳入供应商名单，需方从供应商名单内选择实际供应商。
2.2 甲方保证，需方开发的项目若确定采购瓷砖，在满足项目成本控制的前提下，如果需方需要选择与乙方产品的质量、档次相当的产品时，同等条件下优先采购本协议确定的乙方产品。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选择市场上其他公司的产品。
2.3 本协议为甲乙双方就需方开发项目瓷砖采购之框架协议，本协议签订后，具体采购项目的实施由需方从以下方式中择一确定：
方式一：具体实施采购项目的确定、各方具体权利义务，由供方与需方签订双方《采购合同》或者由供方与需方指定收货方签订三方《采购合同》加以约定。

履行合同。

14.3 如遇不可抗力一方未履行前款的约定通知及证明义务的，不能免除违约责任。

15、纠纷处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或请求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

16、其他

16.1 本协议自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.2 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

16.3 本协议附件：

附件1：供方廉洁协议-常规类

附件2-1-1：采购合同（仅供货-双方）

附件2-1-2：采购合同（仅供货-三方）

附件2-2-1-1：采购订单（双方）

附件2-2-1-2：采购订单实施要求（仅供货-双方）

附件2-2-2-1：采购订单（三方）

附件2-2-2-2：采购订单实施要求（仅供货-三方）

附件3：质量保障模板

附件4：融创集团供应链管理细则

附件5：需方联系方式

附件6：供方联系方式

附件7：战略报价表

附件8：飞检承诺书

附件9：廉洁协议及承诺

（如无合同正文）

甲方公章/合同专用章

乙方公章/合同专用章

签订日期： 年 月 日