

日期: 2025 年 5 月 16 日

目录

一、 所投品牌制造商近 3 年（2021、2022、2023）财务情况	1
二、 提供所投品牌《商标注册证》，注册人应为投标主体或其所属企业，且《商标注册证》的注册有效期应在有效期内	3
三、 所投品牌制造商获得高新技术企业证书情况	15
四、 所投品牌制造商获得发明专利、实用新型专利、外观设计专利情况	16
五、 所投品牌制造商参与编制国家或行业产品标准编制情况	45
六、 所投品牌制造商成立的企业 CNAS 实验室情况	57
七、 所投品牌制造商取得《中国绿色产品认证证书》情况	61
八、 所投品牌制造商获得质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证情况。	73
九、 投标品牌制造商本项目拟投入的售后服务情况。	80
十、 近三年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人所投品牌同类产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）	82
十一、 关于材料样板的承诺函	98
十二、 投标人控股及管理关系情况申报表	99
十三、 《承诺书》《投标合规倡议书》《投标合规承诺函》	102
十四、 本次投标代表近 3 个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料	107
十五、 投标人提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、涂料品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料。	113



一、所投品牌制造商近3年（2021、2022、2023）财务情况

投标人：德爱威（中国）有限公司

年份	营业总收入（万元）			备注
2021	229,439.79			证明材料在《资信标》第 151 页
2022	259,399.42			证明材料在《资信标》第 251 页
2023	189,344.63			证明材料在《资信标》第 327 页
年平均营业收入	226061.2813			
年份	总负债（万元）	总资产（万元）	资产负债率 (=总负债/总资产)	备注
2021	243,053.63	232,304.70	1.05	证明材料在《资信标》第 149、150 页
2022	325,147.76	300,851.28	1.08	证明材料在《资信标》第 239、240 页
2023	353,321.30	308,631.95	1.14	证明材料在《资信标》第 325、326 页
年平均资产负债率	1.09			
年份	经营活动产生的现金流量净额			备注
2021	13,809.02			证明材料在《资信标》第 152 页
2022	23,735.56			证明材料在《资信标》第 242 页
2023	12,265.28			证明材料在《资信标》第 328 页
年份	净利润			备注
2021	-18,136.58			证明材料在《资信标》第 151 页
2022	-14,045.86			证明材料在《资信标》第 241 页
2023	-18,706.58			证明材料在《资信标》第 327 页
合计	-50889.02337			

序号	主要营业收入 产品类别 (可根据 实际类别调整, 但需体现本次 招标类别)	2021 年		2022 年		2023 年		备注
		对应产品类 别营业收入 金额 (元)	对应 占比	对应产品类 别营业收入 金额 (元)	对应占 比	对应产品类 别营业收入 金额 (元)	对应占 比	
1	涂料类	229,439.79	100 %	259,399.42	100 %	189,344.63	100 %	证明材料 在《资信 标》 第 151、 241、 327 页
2								
合计		229,439.79	100 %	259,399.42	100 %	189,344.63	100 %	

提示：证明材料需提供所投品牌制造商近 3 年（2021、2022、2023）财务第三方审计报告（全页码、内容清晰可见）等资料。

注 1：应提供经会计师事务所审计的财务报告（报告页需含防伪二维码，财务报表页需有公司签章）应涵盖所有财务指标，全页码、内容需清晰可见。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

二、提供所投品牌《商标注册证》，注册人应为投标主体或其所属企业，且《商标注册证》的注册有效期应在有效期内

Trademark Authorization Certification

商标授权书

We, DAW SE, a company organized and existing under the laws of Germany, hereby certify that CAPAROL (CHINA) LTD. is authorized to use our trademarks listed in the Exhibit. In China, The trademark authorization is exclusive.

德艾威欧洲股份公司是一家根据德国法律设立的公司，在此正式授权德爱威（中国）有限公司使用我公司的商标（详见本授权书附件清单）。在中国，该商标授权是独家的。

The valid period of this authorization is from January 1, 2023 to December 31, 2028.

授权有效期限自 2023 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日。

DAW SE

Trademark Owner

商标所有人

Signature 签名:

Name 姓名:

Title 职务:

Date 日期: 2023.01.01

Dr. Jörg Leuninger

Managing Director

Dr. Achim Esmek


Authorized Representative



84

The Exhibit 附件:

	Trademark 商标	Trademark Type 商标类型	Class 分类	Registration 注 册	Registration NO. 注册号	Registration Date 注册日期
1	DAW	Word 文字	02	International	G1225868	16.05.2014
2	Caparol	Word 文字	01、02 17、19	International	G965027	04.07.2011
3		Word 文字 Figurative 图形	01、02 17、19	International	G847169	07.07.2004
4		Figurative 图形	02	International	G973625	08.06.2017
5		Word 文字 Figurative 图形	01、02 17、19	National	38894719	28.03.2021
6	德爱威	Word 文字	02	National	22605895	14.02.2018
7	德爱威	Word 文字	01	National	23279933	14.03.2018
8	德爱威	Word 文字	17	National	23279934A	07.05.2018
9	德爱威	Word 文字	37	National	23279935	14.03.2018
10	德爱威	Word 文字	19	National	23279936	14.03.2018
11	七彩象	Word 文字	02	CN 中国	4710465	21.11.2008
12	大象漆	Word 文字	02	CN 中国	3893505	07.04.2010
13	七色象	Word	02	National	4710464	21.11.2008

		文字				
14	KRAUTOL	Word 文字	02	International	G1047863	15.07.2010
15		Word Figurative 图形	02	International	G1568424	11.11.2020
16	利奥特	Word 文字	02	National	27548238	07.06.2019



84

WORLD INTELLECTUAL
PROPERTY ORGANIZATION

34, chemin des Colombettes, P.O. Box 18, CH-1211 Geneva 20 (Switzerland)
Tel.: (41 22) 318 9111 - Facsimile: International Registry of Marks: (41 22) 740 1429
E-mail: info@wipo.int - Internet: <http://www.wipo.int>



MADRID AGREEMENT AND PROTOCOL

CERTIFICATE OF REGISTRATION

The International Bureau of the World Intellectual Property Organization (WIPO) certifies that the indications appearing in the present certificate conform to the recording made in the International Register of Marks maintained under the Madrid Agreement and Protocol.

J. Zahra

Judith ZAHRA
Officer-in-charge
International Registrations Department
International Registrations
Operations Division

Geneva, June 26, 2008

965 027

Registration date: May 14, 2008
Date next payment due: May 14, 2018

Deutsche Amphibolin-Werke
von Robert Murrjahn Stiftung & Co KG
Rohrdorfer Straße 50
64372 Ober-Ramstadt
(Germany).

Legal nature of the holder (legal entity) and place of organization: Stiftung & Co KG, Germany.

Name and address of the representative: FPS FRITZE PAUL SEELIG, Rechtsanwalt, Eschersheimer Landstr. 25-27, 60322 Frankfurt am Main (Germany).

CAPAROL

Indication relating to the nature or kind of mark: standard characters

List of goods and services - NCL(9):

- 1 Chemical products for use in industry; substances for preserving and sealing cement and concrete; unprocessed artificial resins in the form of powders, granules or liquids being additives to building materials, adhesives used in industry, adhesives for wallpaper, building adhesives.

- 2 Paints, varnishes, lacquers, glazes, lacquers for buildings, preservatives against rust and against deterioration of wood, colorants, dyes, dye paste, fillers, binding agents for paints, bactericidal/fungicidal paints, primers (included in this class), thinning agents; metals in foil form for painters and decorators; natural resins; wood mordants, and mordants for leather.
- 17 Packing, thermal protection and insulating materials (included in this class); coating materials, namely preparations for coating heat protection and insulating materials for protection against damp or against chemical or mechanical reactions; fibreglass fabrics for insulation.
- 19 Natural and artificial stone, building materials (non-metallic), mortar, protective substances for buildings, included in this class, artificial resin plaster; flat parts for walls, ceilings and roofs, of non-metallic materials; plates and shaped parts of foamed plastic; fixing anchors of plastic; fabrics of fibreglass and plastic; fibreglass fabrics for structural purposes.

Basic application: European Community, 09.05.2007, 005886411.

Basic registration: European Community, 17.04.2008, 005886411.

Designations under the Madrid Protocol: Australia.

Date of notification: 26.06.2008

Language of the international application: English

CERTIFICATE OF RENEWAL

The International Bureau of the World Intellectual Property Organization (WIPO) certifies that the indications appearing in the present certificate conform to the recording made in the International Register of Marks maintained under the Madrid Agreement and Protocol.

*Reproduction of the mark in
color under Rule 9.4(a)(vi)*



<i>Registration number</i>	847 169
<i>Registration date</i>	July 7, 2004
<i>Date of the renewal</i>	July 7, 2014
<i>Date next payment due</i>	July 7, 2024
<i>Name and address of holder</i>	DAW SE Roßdörfer Str. 50, 64372 Ober-Ramstadt (Germany)
<i>Name and address of the representative</i>	FPS Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB, Eschersheimer Landstrasse 25-27, 60322 Frankfurt am Main (Germany)
<i>Classification of figurative elements</i>	3.2; 11.7; 26.11; 27.5; 29.1
<i>Indication relating to the nature or kind of mark</i>	The words contained in the mark have no meaning.
<i>Colors claimed</i>	Black, blue, green, yellow, red, orange and violet.
<i>List of goods and services</i> NCL(9)	<p>1 Industrial chemicals; substances for preserving and sealing cement and concrete; unprocessed artificial resins in the form of powders, granules or liquids, used as additives for building materials; adhesives used in industry; adhesives for wallpaper (paper hangings); building adhesives.</p> <p>2 Paints, varnishes, lacquers, glazes, lacquers for buildings, wood preservatives, anti-rust preparations, colouring agents, colorants, dye pastes, fillers (mastics), binding agents for paints, bactericidal/fungicidal paints, primers (included in this class), thinners; metals in foil form for painters and decorators; natural resins, mordants for wood, stains for leather.</p> <p>17 Caulking materials (sealing compounds); thermal protection and insulation materials (included in this class); fibreglass fabrics for insulation.</p> <p>19 Natural and artificial stones; building materials (non-metallic); mortar; artificial resin plasters; coating materials, namely</p>

CERTIFICATE OF RENEWAL

(continued) 847 169

	preparations for coating heat protection and insulating materials for protection against damp or against chemical or mechanical reactions (included in this class); two-dimensional wall, ceiling and roof component parts, consisting of non-metallic materials; slabs and mouldings of foamed plastic material, used as coverings for walls, ceilings, roofs of buildings; fabrics made of fibreglass and plastic materials, all aforesaid goods used for building purposes; fibreglass fabrics for providing structure, all aforesaid goods used for building purposes.
24	Wall hangings of textile; wall hangings of jute, latticework tissue and canvas; fibreglass fabrics (not included in other classes).
27	Wall hangings (non-textile); wall hangings made of fibreglass; underlays.
<i>Basic registration</i>	Germany, 28.03.2001, 300 92 228.0/02
<i>Designations under the Madrid Agreement</i>	Algeria
<i>Designations under the Madrid Protocol</i>	Georgia, Japan, Norway, Republic of Korea, Turkey, Turkmenistan, United States of America, Uzbekistan
<i>Designations under the Madrid Protocol by virtue of Article 9sexies</i>	Albania, Armenia, Azerbaijan, Belarus, Bosnia and Herzegovina, China, Egypt, Islamic Republic of Iran, Kazakhstan, Kyrgyzstan, Montenegro, Republic of Moldova, Russian Federation, Serbia, Switzerland, Tajikistan, The former Yugoslav Republic of Macedonia, Ukraine, Viet Nam
<i>Declaration of intention to use the mark</i>	United States of America
<i>Partial extension</i>	Viet Nam; 2007/6 Gaz
<i>Other final decisions</i>	United States of America; 2007/46 Gaz
<i>Other final decisions</i>	Republic of Korea; 2007/48 Gaz
<i>Limitation</i>	Japan, Republic of Korea, United States of America

Geneva, July 24, 2014





第 38894719 号

商标注册证



核定使用商品/服务项目（国际分类：1-3；7-8；16-17；19；35；37；40）

第1类：工业用化学品；混凝土用除油漆和油外的保护剂；石建筑用除油漆和油外的保护剂；砖建筑用除油漆和油外的保护剂；砖瓦用除油漆和油外的保护剂；水泥用除油漆和油外的保护剂；未加工人造树脂；未加工合成树脂；未加工塑料；清漆溶剂；胶溶剂；工业用黏合剂；墙纸用黏合剂；墙砖黏合剂；增塑剂；除油漆外的砖石建筑防潮化学品；氨；工业用磷；酸；＜见背面＞

注册人 德艾威欧洲股份公司
DAW SE

注册人地址 德国，奥伯拉姆施塔特市，罗斯多夫街50号，邮编64372
ROSSDOERFER STRASSE 50, 64372 OBER-RAMSTADT,
GERMANY

注册日期 2021年03月28日 有效期至 2031年03月27日

局长



申长雨

发证机关





BHF538894719D017210424

第 38894719 号

核定使用商品/服务项目（国际分类：1-3；7-8；16-17；19；35；37；40）

碱；氧化锶；碳化物；甲酸；醋酸盐（化学品）；乙炔；酒精；醚；工业用酚；联氨；丙酮；醛；乙酸戊酯；琼脂；工业用淀粉；工业淀粉酶；表面活性剂；工业用过氧化氢；蒸馏水；科学用放射性元素；树脂填充物（林业用）；科学用化学制剂（非医用，非兽医用）；摄影用感光剂；肥料；灭火合成物；金属退火剂；焊接用化学品；食物防腐用化学品；皮革防水化学品；木浆；制漆用化学品；制漆漆用工业化学品；制漆用化学制剂；除油漆外的水泥防水化学品；罩面漆和底漆上浆料；制清漆用帆布罗香膏（截止）

第2类：油漆；清漆；漆；柚料（漆、清漆）；防腐蚀剂；底漆；着色剂；染色剂；染料；媒染剂；油漆增稠剂；固定剂（清漆）；油漆催干剂；未加工的天然树脂；油漆稀释剂；油漆粘合剂；漆稀释剂；木材防腐剂；木材媒染剂；木材防腐油；涂料（油漆）；杀菌漆；防锈制剂；金属用保护制剂；绘画、装饰、印刷和艺术用金属箔；绘画、装饰、印刷和艺术用金属粉；制革用墨；皮肤绘画用墨（截止）

第3类：去漆剂；除漆用化合物；清漆制剂；抛光制剂；上光剂；研磨材料；空气芳香剂（截止）

第7类：油漆喷枪；涂漆机；油漆加工用机器；喷漆枪；喷漆机；喷漆颜色用喷枪；粉刷机；陶瓷工业用机器设备（包括建筑用陶瓷机械）；自动静电喷漆机；上浆机（截止）

第8类：调配油漆用搅拌棒；涂底漆用铁器（手工具）；手动的手工具；刮刮刀（手工具）；抹刀（手工具）（截止）

第16类：文具或家用黏合剂（胶水）；雕塑黏土用模具（艺术家用原材料）；绘画材料；画笔；颜料盘；擦涂挡板；擦涂用品；修正带（办公用品）；做标记用粉笔；粉笔盒；制图尺；教学材料（仪器除外）；彩色皱纹纸；录制计算机程序用纸带和卡片；混凝土制小雕像；报纸；图画；手压订书机（办公用品）；墨水；印章（印）；色带；色带卷轴；裁缝画线用滑石块；房屋油漆用锯子；喷漆用遮蔽纸（截止）

第17类：半加工人造树脂；半加工合成树脂；橡胶榔头；防污染的浮动障碍物；封拉线（卷烟）（截止）

第19类：非金属建筑材料；非金属隔板；非金属檐；建筑用非金属嵌板；非金属桅杆；建筑用非金属加固材料；建筑用非金属柱；建筑用非金属框架；岩棉制品（建筑用）；天然石材；人造石；建筑灰浆；石英；熟石膏；涂层（建筑材料）；混凝土；制陶器用黏土；砂浆；黏土；石膏（建筑材料）；水泥；非金属耐火建筑材料；耐火纤维；石棉灰泥；非金属铸模；石、混凝土或大理石制塑像；非金属幕墙；制砖用黏合剂；喷漆用非金属间；非金属地板；耐火粘土（截止）

第35类：商业管理辅助；进出口代理；人事管理咨询；商业企业迁移；计算机数据库信息系统化；商业审计；自动售货机出租；销售展示架出租；替他人推销（截止）

第37类：采矿；运载工具保养服务；运载工具防锈处理服务；防锈；家具保养（截止）

第40类：调配定制颜色的油漆；空气净化；玻璃窗着色处理（表面涂层）（截止）



第 22605895 号

商标注册证

德爱威

核定使用商品/服务项目（国际分类：2）

第2类：涂料（油漆）；防水粉（涂料）；染料；颜料；粉刷用石灰浆；刷墙粉；食品用着色剂；雕刻油墨；防腐蚀剂；天然树脂（截止）

注册人 北京东方雨虹防水技术股份有限公司

注册人地址 北京市顺义区顺平路沙岭段甲2号

注册日期 2018年02月14日 有效期至 2028年02月13日

局长

刘俊臣

发证机关





商标转让证明

兹核准第 22605895 号商标转让注册。

受让人名称 德爱威（中国）有限公司

地址 浙江省杭州市建德市下涯镇钟潭路2号-8



注：转让注册商标的，本证明与《商标注册证》一并使用。受让人自标注之日起享有商标专用权。受让人为多个的，第一人为代表人。



商标转让证明

兹核准第 22605895 号商标转让注册。

受让人名称 德艾威欧洲股份公司

DAW SE

地址 德国，奥伯拉姆施塔特市，罗斯多夫街50号，邮编64372

ROSSDOERFER STRASSE 50, 64372 OBER-AMSTADT,
GERMANY



注：转让注册商标的，本证明与《商标注册证》一并使用。受让人自标注之日起享有商标专用权。受让人为多个的，第一人为代表人。

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

与

德爱威（中国）有限公司

关系的证明

兹证明德爱威（中国）有限公司（统一社会信用代码：
91330182MA28RJK1K）为北京东方雨虹防水技术股份有限公司（统一
社会信用代码：91110000102551540H）的三级子公司：



三、所投品牌制造商获得高新技术企业证书情况

(提供所投品牌制造商提供其高新技术企业证书原件扫描件, 需在有效期内。)

注释 1: 投标人提供的高新技术企业证书, 法人须为该品牌制造商, 如为第三方企业, 不予认可。

注释 2: 若提供的高新技术企业证书扫描件未在有效期内的, 将不予认可。

注释 3: 若提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。



四、所投品牌制造商获得发明专利、实用新型专利、外观设计专利情况

投标人：德爱威（中国）有限公司

序号	类别	发明（实用新型、外观设计）名称	专利号	专利申请日	专利权人	授权公告日
1	发明专利	奶酪混合亚麻油天然涂料及其制备方法	ZL 2017 1 126039.9	2017 年 12 月 04 日	德爱威（中国）有限公司	2020 年 06 月 30 日
2	发明专利	土豆废弃物提取物混合亚麻油天然涂料及其制备方法	ZL 2018 1 0206137.0	2018 年 03 月 13 日	德爱威（中国）有限公司	2021 年 07 月 02 日
3	发明专利	一种超高耐磨密封固化剂及其制备方法	ZL 2021 1 1145910.5	2021 年 09 月 28 日	德爱威（中国）有限公司	2022 年 06 月 03 日
4	发明专利	一种高强度抗盐析泛碱生物基封闭底漆及施工方法	ZL 2021 1 1555967.2	2021 年 12 月 17 日	德爱威（中国）有限公司	2022 年 12 月 20 日
5	发明专利	一种超亲水自清洁罩面漆及其施工方法	ZL 2021 1 1553987.6	2021 年 12 月 17 日	德爱威（中国）有限公司	2022 年 07 月 20 日
6	发明专利	一种用于地坪漆表面的聚氨酯面漆涂料及其施工方法	ZL 2020 1 0612505.9	2020 年 06 月 30 日	德爱威建设工程有限公司	2022 年 04 月 15 日
7	实用新型专利	一种仿石灰石涂料施工结构	ZL 2021 2 3072765.0	2021 年 12 月 08 日	德爱威（中国）有限公司	2022 年 09 月 16 日
8	实用新型专利	一种用于建筑施工料桶清洁刮桶器	ZL 2021 2 3069064.1	2021 年 12 月 08 日	德爱威（中国）有限公司	2022 年 09 月 16 日

9	实用新型专利	一种外墙装饰仿砖涂料放线施工工具	ZL 2021 2 3078758.1	2021 年 12 月 09 日	德爱威（中国）有限公司	2022 年 09 月 16 日
10	实用新型专利	一种用于外墙涂料施工的描缝器	ZL 2021 23073783.0	2021 年 12 月 08 日	德爱威（中国）有限公司	2022 年 11 月 04 日
11	实用新型专利	一种吊篮边角保护装置	ZL 2021 2 3062868.9	2021 年 12 月 07 日	德爱威（中国）有限公司	2022 年 11 月 29 日
12	外观设计专利	包装贴	ZL 2020 3 0058505.X	2020 年 02 月 04 日	德爱威（中国）有限公司	2022 年 07 月 28 日
13	外观设计专利	包装贴	ZL 2020 3 0058493.0	2020 年 02 月 04 日	德爱威（中国）有限公司	2022 年 07 月 28 日

提示：

证明材料：提供发明专利证书、实用新型专利证书、外观设计专利证书扫描件。

注释 1：专利证书内“专利权人”应为所投品牌制造商，如属于个人所有的，则投标人需另行提供该专利授权使用合同或其他证明材料，否则不予认可。

注释 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、奶酪混合亚麻油天然涂料及其制备方法

证书号第3866800号			
<h1>发明专利证书</h1>			
发明名称：奶酪混合亚麻油天然涂料及其制备方法			
发明人：何自力;熊俊;李国华;张道宏;麦志清			
专利号：ZL 2017 1 1261039.9			
专利申请日：2017年12月04日			
专利权人：德爱威（中国）有限公司			
地址：311606 浙江省杭州市建德市下涯镇钟潭路2号A8			
授权公告日：2020年06月30日		授权公告号：CN 108003788 B	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
第1页(共2页)			
其他事项参见续页			

证书号第 3866800 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：


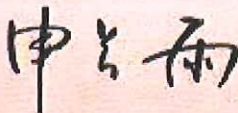
德爱威（中国）有限公司

发明人：

何自力；熊俊；李国华；张道宏；姜志清



2、土豆废弃物提取物混合亚麻油天然涂料及其制备方法

证书号 第4523966号		
<h1>发明专利证书</h1>		
发明名称：土豆废弃物提取物混合亚麻油天然涂料及其制备方法		
发明人：何自力;熊俊;李国华;张道宏;姜志清		
专 利 号：ZL 2018 1 0206137.0		
专利申请日：2018年03月13日		
专利权人：德爱威(中国)有限公司		
地 址：311606 浙江省杭州市建德市下涯镇钟源路2号-8		
授权公告日：2021年07月02日 授权公告号：CN 108610975 B		
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
局长 申长雨		
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号第4523966号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

捷爱威（中国）有限公司

发明人：

何自力, 熊俊, 李国华, 张道宏, 姜志清



3、一种超高耐磨密封固化剂及其制备方法

证书号第 5207906 号



发明专利证书

发明名称：一种超高耐磨密封固化剂及其制备方法

发明人：刘钦;王燕;王永;王海青

专利号：ZL 2021 1 1145910.5

专利申请日：2021 年 09 月 28 日

专利权人：德爱威(中国)有限公司

地址：311606 浙江省杭州市建德市下涯镇钟潭路 2 号-8

授权公告日：2022 年 06 月 03 日

授权公告号：CN 113912369 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5207906号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

德爱威（中国）有限公司

发明人：

刘钦；王燕；王永；王海青



4、一种高强度抗盐析泛碱生物基封闭底漆及其施工方法

证书号第 5656557 号



发明专利证书

发 明 名 称：一种高强度抗盐析泛碱生物基封闭底漆及施工方法

发 明 人：李游亚;潘建中;王燕

专 利 号：ZL 2021 1 1555967.2

专利申请日：2021 年 12 月 17 日

专 利 权 人：德爱威(中国)有限公司

地 址：311606 浙江省杭州市建德市下涯镇钟灵路 2 号-8

授权公告日：2022 年 12 月 20 日

授权公告号：CN 114149744 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5656557号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日对本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

德爱成（中国）有限公司

发明人：

李游亚；潘建中；王燕



5、一种超亲水自清洁罩面漆及其施工方法

证书号第 5330826 号



发明专利证书

发明名称：一种超亲水自清洁罩面漆及施工方法

发明人：李游亚；戴国军；潘建中；王燕

专利号：ZL 2021 1 1553987.6

专利申请日：2021 年 12 月 17 日

专利权人：德爱威（中国）有限公司

地址：311606 浙江省杭州市建德市下涯镇钟潭路 2 号-8

授权公告日：2022 年 07 月 22 日

授权公告号：CN 114250035 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5330826 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日对本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

德爱威（中国）有限公司

发明人：

李游强；戴国军；潘建中；王燕



6、一种用于地坪漆表面的聚氨酯面漆涂料及其施工方法

证书号第 5084845 号



发明专利证书

发明名称：一种用于地坪漆表面的聚氨酯面漆涂料及其施工方法

发明人：王海青；吕晓奇；冯小仲；王仕林；王燕

专利号：ZL 2020 1 0612505.9

专利申请日：2020 年 06 月 30 日

专利权人：德爱威建设工程有限公司

地址：200331 上海市普陀区祁连山南路 2891 弄 100 号 2 幢 425 室

授权公告日：2022 年 04 月 15 日

授权公告号：CN 111777938 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5084845号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

德爱威（中国）有限公司

发明人：

王海青；吕晓奇；冯小件；王仁林；王燕



7、一种仿石灰石涂料施工结构

证书号第17428538号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种仿石灰石涂料施工结构

发明人：黄胜

专利号：ZL 2021 2 3072765.0

专利申请日：2021年12月08日

专利权人：德爱威（中国）有限公司

地址：311600 浙江省杭州市建德市下涯镇钟潭路2号-8

授权公告日：2022年09月16日

授权公告号：CN 217439394 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17428538号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月08日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日到本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

佳爱成建设工程有限公司

发明人：

黄胜



第2页(共2页)

8、一种用于建筑施工料桶清洁刮桶器

证书号第17426632号		
<h1>实用新型专利证书</h1>		
实用新型名称：一种用于建筑施工料桶清洁刮桶器		
发 明 人：符永正		
专 利 号：ZL 2021 2 3069064.1		
专利申请日：2021年12月08日		
专 利 权 人：德曼威(中国)有限公司		
地 址：311600 浙江省杭州市建德市下涯镇钟潭路2号-8		
授权公告日：2022年09月16日 授权公告号：CN 217436480 U		
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
局长 申长雨		
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号第17426632号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月08日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

德爱成建设工程有限公司

发明人：

管永正



9、一种外墙装饰仿砖涂料放线施工工具

证书号第17423936号		
<h3>实用新型专利证书</h3>		
实用新型名称：一种外墙装饰仿砖涂料放线施工工具		
发 明 人：田雪峰		
专 利 号：ZL 2021 2 3078758.1		
专利申请日：2021年12月09日		
专 利 权 人：德爱威（中国）有限公司		
地 址：311600 浙江省杭州市建德市下涯镇钟潭路2号-8		
授权公告日：2022年09月16日 授权公告号：CN 217439452 U		
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
局长 申长雨		
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号 第17423936号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

德爱威建设工程有限公司

发明人：

田雪峰



证书号第17724971号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于外墙涂料施工的描缝器

发 明 人：梁海波；武鹏

专 利 号：ZL 2021 2 3073783.0

专利申请日：2021年12月08日

专 利 权 人：德爱威（中国）有限公司

地 址：311600 浙江省杭州市建德市下新镇钟潭路2号-8

授权公告日：2022年11月04日

授权公告号：CN 217734730 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17724971号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月08日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

德爱威建设工程有限公司

发明人：

梁海波；武巍



11、一种吊篮边角保护装置

证书号第17890837号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种吊篮边角保护装置

发 明 人：李远航；李尚

专 利 号：ZL 2021 2 3062868.9

专利申请日：2021年12月07日

专 利 权 人：德爱威（中国）有限公司

地 址：311600 浙江省杭州市建德市下涯镇钟潭路2号-8

授权公告日：2022年11月29日

授权公告号：CN 217924778 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 17890837 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日对本专利记载的申请人，发明人信息如下：

申请人：

德爱成建设工程有限公司

发明人：

李远航；李南



12、包装贴

证书号第5968228号		
<h3>外观设计专利证书</h3>		
外观设计名称：包装贴		
设计人：贾魏		
专利号：ZL 2020 3 0058505.X		
专利申请日：2020年02月24日		
专利权人：德爱威（中国）有限公司		
地址：311606 浙江省杭州市建德市下涯镇钟源路2号-B		
授权公告日：2020年07月28日 授权公告号：CN 305948997 S		
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨	申长雨	2020年07月28日
第1页（共2页）		
其他事项参见续页		

证书号第5968228号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年02月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人，设计人信息如下：

申请人：

德爱威（中国）有限公司

设计人：

黄镜



第2页（共2页）

13、包装贴

证书号第 5969984 号		
<h2>外观设计专利证书</h2>		
外观设计名称：包装贴		
设 计 人：贾 巍		
专 利 号：ZL 2020 3 0058493.0		
专利申请日：2020 年 02 月 24 日		
专 利 权 人：德爱威（中国）有限公司		
地 址：311605 浙江省杭州市建德市千亩镇钟源路 2 号-8		
授权公告日：2020 年 07 月 28 日		授权公告号：CN 305948994 S
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨	申长雨	2020 年 07 月 28 日
第 1 页（共 2 页）		
其他事项参见续页		

证书号第5969984号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日对本专利记载的申请人，设计人信息如下：

申请人：

德爱威（中国）有限公司

设计人：

费巍



第2页 (共2页)

关系证明

德爱威（中国）有限公司

与

德爱威建设工程有限公司关系的证明

兹证明 德爱威（中国）有限公司（统一社会信用代码：
91330182MA28RJKT1K）持有德爱威建设工程有限公司（统一社会信用
代码：91320583MA1UT5GG0Q）100%的股权，德爱威建设工程有限公司
（统一社会信用代码：91320583MA1UT5GG0Q）系德爱威（中国）有限
公司（统一社会信用代码：91330182MA28RJKT1K）的全资子公司，股
权关系如下图：



特此证明！

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

五、所投品牌制造商参与编制国家或行业产品标准编制情况

投标人：德爱威（中国）有限公司

序号	类别	产品标准名称	标准编号	是否与本次招标产品相关	是否现行标准	参编日期
1	国家标准	建筑用墙面涂料中有害物质限量	GB18582-2020	是	GB18582-2020	2019年11月
2	行业标准	水性多彩建筑涂料	HG/T 4343-2012	是	HG/T 4343-2012	2020年11月
3	国家标准	合成树脂乳液内墙涂料	GB/T 9756-2018	是	GB/T 9756-2018	2018年06月

提示：

证明材料：提供参编的《产品标准》关键页扫描件及相关参编证明，参编标准须与本次招标产品相关，且须是最新现行国家或行业标准。

注释1：若提供证明材料中参编单位未包含所投品牌制造商的，将不予认可。

注释2：提供的参编标准须与本次招标产品相关，且须是最新现行国家或行业标准，否则将不予认可。

1、GB18582-2020 建筑用墙面涂料中有害物质限量

荣誉证书

德爱威（中国）有限公司：

贵公司参加了强制性国家标准 GB 18582《建筑用墙面涂料中有害物质限量》的修订，为促进涂料行业的技术进步做出了积极贡献。

特颁此证，以资鼓励。

全国涂料和颜料标准化技术委员会

二〇一九年十一月

ICS 87.040
G 51



中华人民共和国国家标准

GB 18582—2020
代替 GB 18582—2008, GB 24408—2009

建筑用墙面涂料中有害物质限量

Limit of harmful substances of architectural wall coatings



国家标准全文公开系统专用，此文本仅供个人学习、研究之用，
未经授权，禁止复制、发行、汇编、翻译或网络传播等，侵权必究。
全国标准信息公共服务平台：<https://std.sam.gov.cn>

2020-03-04 发布

2020-12-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

前 言

本标准的全部技术内容为强制性。

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准代替 GB 18582—2008《室内装饰装修材料 内墙涂料中有害物质限量》和 GB 24408—2009《建筑用外墙涂料中有害物质限量》。本标准以 GB 18582—2008 为主，整合了 GB 24408—2009 的内容，与 GB 18582—2008 相比，除编辑性修改外主要技术变化如下：

- 修改了标准的范围(见第 1 章, GB 18582—2008 的第 1 章)；
- 删除了规范性引用文件“GB/T 601、GB/T 1250”；“GB/T 3186—2006”改为“GB/T 3186”、“GB/T 6682”改为“GB/T 6682—2008”；增加了规范性引用文件“GB/T 1725—2007、GB/T 8170—2008、GB 15258、GB/T 23985—2009、GB/T 23986—2009、GB/T 23990—2009、GB/T 23991—2009、GB/T 23992—2009、GB/T 23993—2009、GB/T 30647—2014、GB/T 31414—2015”(见第 2 章, GB 18582—2008 的第 2 章)；
- 增加了“建筑物”“建筑用墙面涂料”“装饰板涂料”“效应颜料”“施工状态”的术语和定义(见第 3 章)；
- 修改了“挥发性有机化合物”“挥发性有机化合物含量”的定义(见第 3 章, GB 18582—2008 的第 3 章)；
- 增加了产品分类(见第 4 章)；
- “水性墙面涂料”改为“内墙涂料”，“水性墙面腻子”改为“腻子”，“游离甲醛”改为“甲醛含量”，“苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和”改为“苯系物总和含量”；修改了“VOC 含量”“甲醛含量”“苯系物总和含量”项目的指标；删除了“可溶性重金属”中“铅 Pb”项目及指标；增加了“总铅(Pb)含量”“烷基酚聚氧乙烯醚总和含量”项目及指标(见表 1, GB 18582—2008 的表 1)；
- 增加了“外墙涂料”及其项目和指标(见表 1)；
- 增加了“装饰板涂料”及其项目和指标(见 5.2)；
- 修改了“VOC 含量”“甲醛含量”“苯系物总和含量”“可溶性重金属含量”项目的试验方法(见 6.2, GB 18582—2008 的 5.2)；
- 增加了“总铅(Pb)含量”“烷基酚聚氧乙烯醚总和含量”“乙二醇醚及醚酯总和含量”“卤代烃总和含量”项目的试验方法(见 6.2)；
- 修改了检验结果的判定的内容(见 7.2, GB 18582—2008 的 6.2)；
- 修改了包装标志的内容(见第 8 章, GB 18582—2008 的第 7 章)；
- 删除了涂装安全及防护(见 GB 18582—2008 的第 8 章)；
- 增加了标准的实施(见第 9 章)。

本标准由中华人民共和国工业和信息化部提出并归口。

本标准所代替标准的历次版本发布情况为：

- GB 18582—2001, GB 18582—2008；
- GB 24408—2009。

建筑用墙面涂料中有害物质限量

1 范围

本标准规定了建筑用墙面涂料中对人体和环境有害的物质容许限量所涉及的产品分类、要求、测试方法、检验规则、包装标志、标准的实施。

本标准适用于直接在现场涂装、工厂化涂装,对以水泥基及其他非金属材料(木质材料除外)为基材的建筑物内表面和外表面进行装饰和保护的各类建筑用墙面涂料。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

- GB/T 1725—2007 色漆、清漆和塑料 不挥发物含量的测定
- GB/T 3186 色漆、清漆和色漆与清漆用原材料 取样
- GB/T 6682—2008 分析实验室用水规格和试验方法
- GB/T 6750—2007 色漆和清漆 密度的测定 比重瓶法
- GB/T 8170—2008 数值修约规则与极限数值的表示和判定
- GB/T 9750 涂料产品包装标志
- GB 15258 化学品安全标签编写规定
- GB/T 23985—2009 色漆和清漆 挥发性有机化合物(VOC)含量的测定 差值法
- GB/T 23986—2009 色漆和清漆 挥发性有机化合物(VOC)含量的测定 气相色谱法
- GB/T 23990—2009 涂料中苯、甲苯、乙苯和二甲苯含量的测定 气相色谱法
- GB/T 23991—2009 涂料中可溶性有害元素含量的测定
- GB/T 23992—2009 涂料中氯代烃含量的测定 气相色谱法
- GB/T 23993—2009 水性涂料中甲醛含量的测定 乙酰丙酮分光光度法
- GB/T 30647—2014 涂料中有害元素总含量的测定
- GB/T 31414—2015 水性涂料 表面活性剂的测定 烷基酚聚氧乙烯醚

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

建筑物 building

用建筑材料构筑的空间和实体,供人们居住和进行各种活动的场所。

[GB/T 50504—2009, 定义 2.1.4]

注:例如,住宅、办公大楼、厂房、仓库、商场、体育馆、展览馆、图书馆、医院、学校、机场、车站、剧院、教堂等。

3.2

建筑用墙面涂料 architectural wall coatings

涂覆在以水泥基及其他非金属材料(木质材料除外)为基材的建筑物内表面和外表面的墙面涂料。

2. HG/T 4343-2012 水性多彩建筑涂料

荣誉证书

德爱威（中国）有限公司：

贵公司参加了化工行业标准HG/T 4343《水性多彩建筑涂料》的修订，为促进涂料行业的技术进步做出了积极贡献。

特颁此证，以资鼓励。

全国涂料和颜料标准化技术委员会

二〇一〇年十一月

ICS 87.040
G 51
备案号:37878—2013

HG

中华人民共和国化工行业标准

HG/T 4343—2012

水性多彩建筑涂料

Waterborne multicolor architectural coatings



2012-11-07 发布

2013-03-01 实施

中华人民共和国工业和信息化部 发布

水性多彩建筑涂料

1 范围

本标准规定了水性多彩建筑涂料产品的分类要求、试验方法、检验规则、标志、包装和贮存等内容。

本标准适用于将水性着色胶体颗粒分散于以水性成膜物质(合成树脂乳液等)、颜填料、水、助剂等构成的体系中制成的水包水型多彩涂料,该涂料通过喷涂等施涂工艺可获得仿花岗岩、大理石、壁纸等外观装饰效果,与底漆、中漆、罩光清漆(也可不用)等形成配套体系,主要用于建筑内、外表面的装饰和保护。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅所注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

- GB/T 528 硫化橡胶或热塑性橡胶拉伸应力应变性能的测定
- GB/T 1724—1979 漆膜、腻子膜干燥时间测定法
- GB/T 1734—1993 漆膜耐水性测定法
- GB/T 1766 色漆和清漆 涂层老化的评级方法
- GB/T 1865 色漆和清漆 人工气候老化和人工辐射暴露(通过的氙弧辐射)
- GB/T 3186 色漆、清漆和色漆与清漆用原材料 取样
- GB/T 6682—2008 分析实验室用水规格和试验方法
- GB/T 8170 2008 数值修约规则与极限数值的表示和判定
- GB/T 9265 建筑涂料 涂层耐碱性的测定
- GB/T 9266 建筑涂料 涂层耐流挂性的测定
- GB/T 9274 1988 色漆和清漆 耐液体介质的测定
- GB/T 9268 2008 乳胶漆耐冻融性的测定
- GB/T 9278 涂料试样状态调节和试验的温湿度
- GB/T 9750 涂料产品包装标志
- GB/T 9780—2006 建筑涂料涂层耐沾污性试验方法
- GB/T 13491 涂料产品包装通则
- GB 18582 室内装饰装修材料 内墙涂料中有害物质限量
- GB 24408 建筑用外墙涂料中有害物质限量
- JC/T 432.1—2006 纤维水泥平板 第1部分:无石棉纤维水泥平板
- JC/T 25—1999 建筑涂料 涂层耐冻融循环性测定法

3 产品分类

本标准将水性多彩建筑涂料分为内用和外用两大类,内用和外用均再分为弹性和非弹性两类。

4 要求

4.1 内用水性多彩建筑涂料性能应符合表1的技术要求。

水性多彩建筑涂料

1 范围

本标准规定了水性多彩建筑涂料产品的分类要求、试验方法、检验规则、标志、包装和贮存等内容。

本标准适用于将水性着色胶体颗粒分散于以水性成膜物质(合成树脂乳液等)、颜填料、水、助剂等构成的体系中制成的水包水型多彩涂料,该涂料通过喷涂等施涂工艺可获得仿花岗岩、大理石、壁纸等外观装饰效果,与底漆、中涂、罩光清漆(也可不用)等形成配套体系,主要用于建筑内、外表面的装饰和保护。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅所注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

- GB/T 528 硫化橡胶或热塑性橡胶拉伸应力应变性能的测定
- GB/T 1724 1979 漆膜、腻子膜干燥时间测定法
- GB/T 1734 1993 漆膜耐水性测定法
- GB/T 1766 色漆和清漆 涂层老化的评级方法
- GB/T 1865 色漆和清漆 人工气候老化和人工辐射暴露(紫外光的弧光辐射)
- GB/T 3186 色漆、清漆和色漆与清漆用原材料 取样
- GB/T 6682—2008 分析实验室用水规格和试验方法
- GB/T 8170—2008 数值修约规则与极限数值的表示和判定
- GB/T 9265 建筑涂料 涂层耐碱性的测定
- GB/T 9266 建筑涂料 涂层耐酸性的测定
- GB/T 9274—1988 色漆和清漆 耐液体介质的测定
- GB/T 9268—2008 乳胶漆耐冻融性的测定
- GB/T 9278 涂料试样状态调节和试验的温湿度
- GB/T 9750 涂料产品包装标志
- GB/T 9780 2005 建筑涂料涂层耐沾污性试验方法
- GB/T 13491 涂料产品包装通则
- GB 18582 室内装饰装修材料 内墙涂料中有害物质限量
- GB 24408 建筑用外墙涂料中有害物质限量
- JC/T 432.1—2006 纤维水泥平板 第1部分:无石棉纤维水泥平板
- JC/T 25 1989 建筑涂料 涂层耐冻融循环性测定法

3 产品分类

本标准将水性多彩建筑涂料分为内用和外用两大类,内用和外用均再分为弹性和非弹性两类。

4 要求

4.1 内用水性多彩建筑涂料性能应符合表1的技术要求。

3、GB / T 9756-2018 合成树脂乳液内墙涂料

ICS 87.040
G 51



中华人民共和国国家标准

GB/T 9756—2018
代替 GB/T 9756—2009

合成树脂乳液内墙涂料

Synthetic resin emulsion coatings for interior wall



2018-06-07 发布

2019-01-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
中国国家标准化管理委员会

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准代替 GB/T 9756—2009《合成树脂乳液内墙涂料》，与 GB/T 9756—2009 相比，除编辑性修改外主要技术变化如下：

- 修改了标准的范围(见第1章,2009年版的第1章)；
- 删除了规范性引用文件“GB/T 1250,JC/T 412.1—2006”,(见2009年版的第2章)；
- 增加了规范性引用文件“GB/T 4442—2008,GB/T 8170—2008,GB/T 23331—2009”(见第2章)；
- 增加了底漆和面漆低温成膜性项目,指标及试验方法(见4.1.4.2和5.5.3)；
- 修改了面漆耐洗刷性项目的技术指标,面漆耐洗刷性项目合格品指标由“≥300次”改为“≥350次”,一等品指标由“≥1 000次”改为“≥1 500次”,优等品指标由“≥5 000次”改为“≥6 000次”(见4.2,2009年版的4.2)；
- 增加了耐洗刷性项目底材打磨用水砂纸的规格要求和底材平整度的检查方法(见5.3)；
- 修改了耐洗刷性项目计算公式中膜厚度、样品密度及试板面积的单位等内容(见5.4.2.1,2009年版的5.2.2.4)；
- 增加了对比率和耐洗刷性项目仲裁检验的制板要求(见5.4.3.2)；
- 修改了耐洗刷性项目的试板厚度,由“430 mm×150 mm×(4~6)mm”改为“430 mm×150 mm×6 mm”(见表5,2009年版的表5)；
- 增加了耐洗刷性项目仲裁检验时对刷子的要求(见5.5.11)；
- 增加了抗泛碱性项目PVA水溶液在贮存期发生团聚、沉淀等现象时的处理要求(见A.1.1.1,2009年版的A.1.1.1)；
- 修改了PVA-铁盐水分散液的贮存期,由“不超过1个月”改为“不超过15 d”(见A.1.1.2,2009年版的A.1.1.2)；
- 修改了抗泛碱性项目试验液液浸试板的高度,由“应大于试板厚度的二分之一”改为“应大于试板厚度的三分之二”(见A.3.2,2009年版的A.3.2)。

本标准由中国石油和化学工业联合会提出。

本标准由全国涂料和颜料标准化技术委员会(SAC/TC 5)归口。

本标准起草单位:中海油常州涂料化工研究院有限公司、陶氏化学(中国)投资有限公司、阿克苏诺贝尔太古漆油(上海)有限公司、立邦涂料(中国)有限公司、上海市涂料研究所有限公司、广东嘉宝莉科技材料有限公司、佛山市顺德区巴德富实业有限公司、广东华润涂料有限公司、三棵树涂料股份有限公司、广东巴德士化工有限公司、浙江华建新材料有限公司、深圳市广和环保科技有限公司、德爱威(中国)有限公司、河北天听建设集团有限公司、富思特新材料科技发展有限公司、展辰新材料集团股份有限公司、浙江传化涂料有限公司、中华制漆(深圳)有限公司、河北晨阳工贸集团有限公司、宁波新安涂料有限公司、山东乐化康业股份有限公司、柯鲁制漆(上海)有限公司、西北永新涂料有限公司、德美特涂料(北京)有限公司、紫荆花涂料(上海)有限公司、巴斯夫新材料有限公司、江苏大象东亚制漆有限公司、美巢集团股份有限公司、美西涂料(中国)投资有限公司、安德士化工(中国)有限公司、融江涂料科技有限公司、上海建科检验有限公司。

本标准主要起草人:刘琳、唐瑞、南璇、王燕、高晓东、张卫群、罗志清、郑麒麟、寇辉、林昌庆、李金明、王伟东、徐新祥、熊俊、冯喜杰、詹明佳、叶书庆、吴勇、林庆文、胡中群、胡锦平、仇孝忠、徐海峰、李华明。

合成树脂乳液内墙涂料

1 范围

本标准规定了合成树脂乳液内墙涂料的产品分类和分等、要求、试验方法、检验规则及标志、包装和贮存等内容。

本标准适用于以合成树脂乳液为基料,与颜料、体质颜料及各种助剂配制而成的,施涂后能形成表面平整的薄质涂层的内墙涂料,包括底漆和面漆。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB/T 1728—1979 漆膜,赋予干燥时间测定法

GB/T 1766—2008 色漆和清漆 涂层老化的评级方法

GB/T 1910 新闻纸

GB/T 3186 色漆、清漆和色漆与清漆用原材料 取样

GB/T 6682—2008 分析实验室用水规格和试验方法

GB/T 6750—2007 色漆和清漆 密度的测定 比重瓶法

GB/T 8170—2008 数值修约规则与极限数值的表示和判定

GB/T 9265—2009 建筑涂料 涂层耐碱性的测定

GB/T 9265—2009 建筑涂料 涂层耐洗刷性的测定

GB/T 9268—2008 乳胶漆耐冻融性的测定

GB/T 9271—2008 色漆和清漆 标准试板

GB/T 9278 涂料试样状态调节和试验的温湿度

GB/T 9750 涂料产品包装标志

GB/T 13491—1992 涂料产品包装通则

GB/T 15608 中国颜色体系

GB/T 23981—2009 白色和浅色漆对比率的测定

HG/T 3001—1999 铁红颜料

3 产品分类和分等

本标准将合成树脂乳液内墙涂料产品分为底漆和面漆,面漆按照使用要求分为合格品、一等品和优等品三个等级。

4 要求

4.1 底漆应符合表1的要求。

同成立的企业 CNAS 实验室六、所投品牌制造商成立的企业 CNAS 实验室情况

投标人： 德爱威（中国）有限公司

序号	注册号	实验室名称	法人	生效日期	截止日期
1	CNAS L 1405	北京东方雨虹 防水材料检测 有限公司	北京东方雨虹 防水材料检测 有限公司	2018 年 08 月 29 日	2024 年 11 月 19 日

提示：证明材料需提供所投品牌制造商成立的企业 CNAS 实验室照片、有效期内的 CNAS 实验室认证证书原件扫描件。

注释 1： 投标人提供的企业 CNAS 实验室，法人须为品牌制造商，第三方检测实验室不予认可。

注释 2： 若提供的实验室认证证书扫描件未在有效期内的，将不予认可。

注释 3： 若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L1405)

兹证明:

北京东方雨虹防水材料检测有限公司

(法人: 北京东方雨虹防水材料检测有限公司)

北京市顺义区顺平路沙岭段甲2号, 101309

符合 ISO/IEC 17025:2005《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-GL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2018-08-29

截止日期: 2024-11-19



中国合格评定国家认可委员会授权人

朱华

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定领域认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太实验室认可合作组织 (APLAC) 的多边协议成员。
本证书的详细信息可访问 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。



China National Accreditation Service for Conformity Assessment
LABORATORY ACCREDITATION CERTIFICATE
(Registration No. CNAS L1405)

**Beijing Oriental Yuhong Waterproof Material Examination
Co., Ltd.**

(Legal Entity: Beijing Oriental Yuhong Waterproof Material Examination Co., Ltd.)

No 2A, Shalingdian, Shunging Road, Shunyi District, Beijing, China

*is accredited in accordance with ISO/IEC 17025: 2005 General
Requirements for the Competence of Testing and Calibration
Laboratories(CNAS-CL01 Accreditation Criteria for the Competence of
Testing and Calibration Laboratories) for the competence to undertake
the service described in the schedule attached to this certificate.*

*The scope of accreditation is detailed in the attached schedule
bearing the same registration number as above. The schedule forms an
integral part of this certificate.*

Effective Date: 2018-08-29

Expiry Date: 2024-11-19

Signed on behalf of China National Accreditation Service for Conformity Assessment

China National Accreditation Service for Conformity Assessment (CNAS) is authorized by Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (CNCA) to operate the national accreditation schemes for conformity assessment. CNAS is a signatory of the International Laboratory Accreditation Cooperation Mutual Recognition Arrangement (ILAC MRA) and the Asia Pacific Laboratory Accreditation Cooperation Mutual Recognition Arrangement (APLAC MRA). The validity of this certificate can be checked on CNAS website at <http://www.cnas.org.cn/english/index.html>

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

与

DAW ASIA LIMITE 及其全资子公司德爱威（中国）有限公司
关系的证明

兹证明北京东方雨虹防水技术股份有限公司（统一社会信用代码：91110000102551540H）下属全资子公司香港东方雨虹投资有限公司（境外投资证第N1100201600293号）持有 DAW ASIA LIMITED 90% 的股权，DAW ASIA LIMITED 持有德爱威（中国）有限公司（统一社会信用代码：91330182MA28RJKT1K）100% 的股权，DAW ASIA LIMITED 及其全资子公司德爱威（中国）有限公司（统一社会信用代码：91330182MA28RJKT1K）为北京东方雨虹防水技术股份有限公司下属子公司，股权关系如下图：



特此证明！

北京东方雨虹防水技术股份有限公司



七、所投品牌制造商取得《中国绿色产品认证证书》情况

序号	产品认证单元	认证委托人或产品生产企者或生成企业名称	有效期	备注
1	水性墙面涂料—水性平涂涂料(内墙用)	德爱威(中国)有限公司	2026 年 4 月 24 日	
2	水性墙面涂料—水性平涂涂料(内墙用)	德爱威(中国)有限公司	2026 年 4 月 24 日	
3	水性墙面涂料—水性平涂涂料(内墙用)	德爱威(中国)有限公司	2026 年 4 月 24 日	
4	水性墙面涂料—水性平涂涂料(外墙用)	德爱威(中国)有限公司	2029 年 12 月 2 日	
5	水性墙面涂料—水性质感涂料(外墙用)	德爱威(中国)有限公司	2029 年 12 月 2 日	
6	水性墙面涂料—水性质感涂料(外墙用)	德爱威(中国)有限公司	2029 年 12 月 2 日	

证明材料：提供所投品牌制造商取得《中国绿色产品认证证书》原件扫描件，提供《中国绿色产品认证证书》扫描件，需在有效期内。

注释 1：提供的《中国绿色产品认证证书》内“认证委托人或产品生产企者或生成企业名称”应为所投品牌制造商或其下属（控股或全资）企业，否则不予认可。如无法体现认证企业与所投品牌关系的，不予认可。

注释 2：若提供的认证证书未在有效期内的，将不予认可。

注释 3：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、水性墙面涂料—水性平涂涂料(内墙用)

   国检集团	
<h2>中国绿色建材产品认证证书</h2>	
<p>证书编号: 10921GBM030040012</p>	
认证委托人名称及地址:	德爱威(中国)有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
制造商名称及地址:	德爱威(中国)有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
生产企业名称及地址:	杭州德爱威云建材科技有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
认证单元:	水性墙面涂料—水性平涂涂料(内墙用)
产品名称:	见附表
产品规格型号:	见附表
认证模式:	初始检查+产品抽样检验+获证后监督
认证依据标准和实施规则:	T/CECS 10039-2019《绿色建材评价 墙面涂料》 CNCA-CGP-13:2020《绿色建材产品分级认证实施通则》 CTC-TVe-OP03004/1.0《绿色建材产品分级认证实施细则 墙面涂料》
<p>上述产品符合 CNCA-CGP-13:2020 和 CTC-TVe-OP03004 三星级的要求,特发此证。</p>	
发证日期: 2021年12月15日	有效期至: 2026年4月24日
换发日期: 2023年8月21日	
<p>在证书有效期内,本证书的有效性依靠本公司定期的监督检查获得维持。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)或本公司网站(www.ctc.ac.cn)查询。</p> <p>本公司通信地址:北京市朝阳区管庄东里1号 100024</p>	
证书签发人: 	中国国检集团控股有限公司 
<p>中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.ctc.ac.cn</p>	

附表:

证书编号: 10921GBM030040012

变更号: 1

序号	产品名称	认证单元	型号规格
1	内墙环保净味底漆 P605	水性墙面涂料— 水性平涂涂料 (内墙用)	25kg
2	内墙无机底漆 P006		20kg
3	内墙环保净味面漆 I600		25kg
4	童年小象抗病毒儿童漆		5L
5	童年小象儿童漆		5L
6	星粹无添加厨卫阳台漆		5L
7	星粹无添加全效底漆		5L/15L
8	尚潮 CT800 墙面漆		5L
9	德爱威绿色精灵底漆		5L/15L
10	轻呼吸无添加全效底漆		5L/15L

附表与证书同时使用方为有效。

中国国检测试控股集团股份有限公司

附表生效日期: 2013年4月26日

认证专用章

17010510157914

中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.cic.ac.cn

2、水性墙面涂料—水性平涂涂料(内墙用)

   国检集团	
中国绿色建材产品认证证书	
证书编号: 10921GBM030040013	
认证委托人名称及地址:	德爱威(中国)有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
商标:	
制造商名称及地址:	德爱威(中国)有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
生产企业名称及地址:	杭州德爱威云建材科技有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
认证单元:	水性平涂涂料(内墙用)
产品名称:	内墙底漆P63、内墙无机防霉涂料I606、内墙净味多 效乳胶漆I61
产品规格型号:	详见证书附件
认证模式:	初始工厂检查+产品抽样检验+获证后监督
认证依据标准和实施规则:	T/CECS 10039-2019《绿色建材评价 墙面涂料》 CNCA-CGP-13:2023《绿色建材产品分级认证实施通则》 CTC-TVe-OP03004/1.1《绿色建材产品分级认证实施细则 墙面涂料》
上述产品符合CNCA-CGP-13:2023《绿色建材产品分级认证实施通则》 CTC-TVe-OP03004/1.1《绿色建材产品分级认证实施细则 墙面涂料》二星级的要求, 特发此证。	
发证日期: 2021年12月15日	有效期至: 2026年4月24日
换发日期: 2024年7月11日	
在证书有效期内,本证书的有效性依靠本公司定期的监督检查获得维持。本证书信息可在 国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)或本公司网站(www.ctc.ac.cn)查询。 本公司通信地址:北京市朝阳区管庄东里1号 100024	
证书签发人:	中国国检测试控股集团股份有限公司
	

中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.ctc.ac.cn

1 / 1

证书编号: 10921GBM030040013

变更号: 1

水性平涂涂料 (内墙用)

序号	产品名称	规格型号
1	内墙底漆 F63	25kg
2	内墙无机防霉涂料 I606	25kg
3	内墙净味多效乳胶漆 I61	25kg

附表与证书同时使用方为有效。



中国检验集团(中国)有限公司
附表生效日期: 2024-01-11

中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.cte.ac.cn

3、水性墙面涂料—水性平涂涂料(内墙用)

   国检集团	
中国绿色建材产品认证证书	
证书编号: 10921GBM030040014	
认证委托人名称及地址:	德爱威(中国)有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
商标:	
制造商名称及地址:	德爱威(中国)有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
生产企业名称及地址:	杭州德爱威云建材科技有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
认证单元:	水性平涂涂料(内墙用)
产品名称:	内墙高效乳胶漆 I602、内墙高效防霉涂料 I614、 内墙高耐乳胶漆 I62
产品规格型号:	详见证书附件
认证模式:	初始工厂检查+产品抽样检验+获证后监督
认证依据标准和实施规则:	T/CECS 10039-2019《绿色建材评价 墙面涂料》 CNCA-CGP-13:2023《绿色建材产品分级认证实施通则》 CTC-TVe-OP03004/1.1《绿色建材产品分级认证实施细则 墙面涂料》
上述产品符合CNCA-CGP-13:2023《绿色建材产品分级认证实施通则》 CTC-TVe-OP03004/1.1《绿色建材产品分级认证实施细则 墙面涂料》一星级的要求, 特发此证。	
发证日期: 2021年12月15日	有效期至: 2026年4月24日
换发日期: 2024年7月11日	
在证书有效期内,本证书的有效性依靠本公司定期的监督检查获得维持。本证书信息可在 国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)或本公司网站(www.ctc.ac.cn)查询。 本公司通信地址:北京市朝阳区管庄东里1号 100024	
证书签发人:	中国国检测试控股集团股份有限公司

1 / 1

证书编号: 10921GBM030040014

变更号: 1

水性平涂涂料 (内墙用)

序号	产品名称	规格型号
1	内墙高效乳胶漆 1602	25kg
2	内墙高效防霉涂料 1614	25kg
3	内墙高级乳胶漆 162	25kg

附表与证书同时使用方为有效。

中国国检测试控股集团股份有限公司
附表生效日期: 2024-07-11

中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.ctc.ac.cn

4、水性墙面涂料—水性平涂涂料(外墙用)

   国检集团	
中国绿色建材产品认证证书	
证书编号: 10924GBM030040173	
认证委托人名称及地址:	德爱威(中国)有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
商标:	
制造商名称及地址:	德爱威(中国)有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
生产企业名称及地址:	杭州德爱威云建材科技有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
认证单元:	水性平涂涂料(外墙用)
产品名称:	详见证书附件
产品规格型号:	详见证书附件
认证模式:	初始工厂检查+产品抽样检验+获证后监督
认证依据标准和实施规则:	T/CECS 10039-2019《绿色建材评价 墙面涂料》 CNCA-CGP-13: 2023《绿色建材产品分级认证实施通则》 CTC-TVe-OP03004/1.1《绿色建材产品分级认证实施细则 墙面涂料》
上述产品符合CNCA-CGP-13: 2023《绿色建材产品分级认证实施通则》 CTC-TVe-OP03004/1.1《绿色建材产品分级认证实施细则 墙面涂料》一星级的要求, 特发此证。	
发证日期: 2024年12月3日	有效期至: 2029年12月2日
换发日期: *****	
在证书有效期内,本证书的有效性依靠本公司定期的监督检查获得维持。本证书信息可在 国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)或本公司网站(www.ctc.ac.cn)查询。 本公司通信地址:北京市朝阳区管庄东里1号 100024	
证书签发人: 	中国国检测试控股集团股份有限公司 

中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.ctc.ac.cn

1 / 1

证书编号: 10924GBM030040173

变更号: 0

水性平涂涂料 (外墙用)

序号	产品名称	规格型号
1	外墙抗碱底漆 P61	/
2	外墙透明封固底漆 P61	/
3	砂壁状涂料专用调色底漆 P602	/
4	仿石多彩涂料 Y64	/
5	釉面清漆 (哑光) P02M	/
6	外墙全域聚合物多功能涂料 E66	/

附表与证书同时使用方为有效。

中国国检测试控股集团股份有限公司
附生效日期: 2024-12-03

中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.ctc.ac.cn

5、水性墙面涂料—水性质感涂料(外墙用)

   国检集团	
中国绿色建材产品认证证书	
证书编号: 10924GBM030040174	
认证委托人名称及地址:	德爱威(中国)有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
商标:	
制造商名称及地址:	德爱威(中国)有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
生产企业名称及地址:	杭州德爱威云建材科技有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
认证单元:	水性质感涂料(外墙用)
产品名称:	详见证书附件
产品规格型号:	详见证书附件
认证模式:	初始工厂检查+产品抽样检验+获证后监督
认证依据标准和实施规则:	T/CECS 10039-2019《绿色建材评价 墙面涂料》 CNCA-CGP-13: 2023《绿色建材产品分级认证实施通则》 CTC-TV6-OP03004/1.1《绿色建材产品分级认证实施细则 墙面涂料》
上述产品符合CNCA-CGP-13: 2023《绿色建材产品分级认证实施通则》 CTC-TV6-OP03004/1.1《绿色建材产品分级认证实施细则 墙面涂料》一星级的要求, 特发此证。	
发证日期: 2024年12月3日	有效期至: 2029年12月2日
换发日期: ****	
在证书有效期内, 本证书的有效性依靠本公司定期的监督检查获得维持, 本证书信息可在 国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)或本公司网站(www.ctc.ac.cn)查询。 本公司通信地址: 北京市朝阳区管庄东里1号 100024	
证书签发人: 李连洪	中国国检集团控股有限公司 认证专用章 11010510157914

中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网站: www.ctc.ac.cn

1 / 1

证书编号: 10924GBM030040174

变更号: 0

水性质感涂料(外墙用)

序号	产品名称	规格型号
1	工程真石漆 T314	/
2	真石石漆漆 T34	/
3	真石石漆漆(岩片) T35	/
4	外墙质感涂料 T305	/
5	水包砂多彩涂料 T65	/
6	砂包砂多彩涂料 T63	/

附表与证书同时使用方为有效。

中国国检测试控股集团股份有限公司
附表生效日期: 2023-12-03

中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.ctc.ac.cn

6、水性墙面涂料—水性质感涂料(外墙用)

   国检集团	
中国绿色建材产品认证证书	
证书编号: 10924GBM030040175	
认证委托人名称及地址:	德爱威(中国)有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
商标:	
制造商名称及地址:	德爱威(中国)有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
生产企业名称及地址:	杭州德爱威云建材科技有限公司 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
认证单元:	水性质感涂料(外墙用)
产品名称:	炫彩麻石 T69
产品规格型号:	/
认证模式:	初始工厂检查+产品抽样检验+获证后监督
认证依据标准和实施规则:	T/CECS 10039-2019《绿色建材评价 墙面涂料》 CNCA-CGP-13: 2023《绿色建材产品分级认证实施通则》 CTC-TVe-OP03004/1.1《绿色建材产品分级认证实施细则 墙面涂料》
上述产品符合CNCA-CGP-13: 2023《绿色建材产品分级认证实施通则》 CTC-TVe-OP03004/1.1《绿色建材产品分级认证实施细则 墙面涂料》二星级的要求, 特发此证。	
发证日期: 2024年12月3日	有效期至: 2029年12月2日
换发日期: ****	
在证书有效期内, 本证书的有效性依靠本公司定期的监督检查获得维持。本证书信息可在 国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)或本公司网站(www.ctc.ac.cn)查询。 本公司通信地址: 北京市朝阳区管庄东里1号 100024	
证书签发人: 李连洪	中国国检集团控股有限公司 认证专用章 17010510157916

中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.ctc.ac.cn

八、所投品牌制造商获得质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证情况。

序号	认证证书	初次获取认证时间	现行认证证书有效期	备注
1	《质量管理体系认证证书（ISO9001）》	2018 年 08 月 16 日	2027 年 08 月 15 日	
2	《环境管理体系认证证书（ISO14001）》	2018 年 08 月 16 日	2027 年 08 月 15 日	
3	《职业健康安全管理体系认证证书（ISO45001）》	2018 年 08 月 16 日	2027 年 08 月 15 日	

提示：

证明材料：提供企业首次及现行的《质量管理体系认证证书（ISO9001）》、《环境管理体系认证证书（ISO14001）》《职业健康安全管理体系认证证书（ISO45001）》证书扫描件或其他证明材料。

注释 1：如企业首次获得《质量管理体系认证证书》未能体现获取时间的，则不予认可。

注释 2：如企业名称变更的，需同步提供《企业名称变更核准通知书》、变更名称前的质量管理体系认证证书。

注释 3：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1-首次质量管理体系认证证书 (ISO9001)

1-首次质量管理体系认证证书 (ISO9001)



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02318021059R0M

兹 证 明

德爱威(中国)有限公司

(统一社会信用代码: 91330182MA28RJKT3K)

注册地址: 浙江省杭州市建德市宝源路2号8

生产经营地址: 江苏省昆山市周市镇光明路505号建滔广场25层25F

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求

特发此证, 予以注册。

本证书覆盖范围: 涂料的研发、水性涂料的生产(生产场所: 杭州公司); 涂料及涂料行业相关的装饰材料和销售; 浙江省杭州市建德市宝源路2号8 水性涂料, 许可范围内涂膜型涂料的生产

体系覆盖的客观证据见附件

发证日期: 2018年08月16日

换证日期: 2021年07月20日

有效期: 2018年08月16日至2022年08月15日

在适用的法律法规要求的行政许可证明, 有效期内, 接受例行年度监督审核并符合《监督审核保持认证注册通知书》的情况下上述认证可继续有效。本证书的有效性还可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jecchina.com, 在国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

受新型冠状病毒疫情影响, 根据行业主管部门文件精神, 延长有效期至2022年08月15日。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园3号院10号楼10层1001室)

董事长



中国合格评定
管理体系
认证认可
CNAS 0223-M



143.A01005902

2、现行质量管理体系认证证书 (ISO9001)



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02324021099R2M

兹 证 明

德爱威(中国)有限公司

(统一社会信用代码: 91330182MA28RJKTIK)

注册地址: 浙江省杭州市建德市下涯镇马日路 11 号;

生产经营地址: 上海市普陀区景泰路 77-79 号《智创 TOP-A 区 T4》7 层;

质量管理体系符合 **GB/T19001-2016/ISO9001:2015** 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 涂料(不含危险化学品)的研发; 涂料及涂料作业相关的装饰材料销售

体系覆盖的多现场组织见附件


生效日期: 2024 年 08 月 16 日

有效期: 2024 年 08 月 16 日至 2027 年 08 月 15 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号楼 5 层 501 室 A 座 20 层)

董事长 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023 M



3、首次环境管理体系认证证书 (ISO14001)



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: Q2318E21407ROM

颁 证 明

德爱威(中国)有限公司

(统一社会信用代码: 91330182MA28RJKTK)

注册地址: 浙江省杭州市建德市下涯镇钟潭路2号-8

生产经营地址: 江苏省昆山市花桥经济开发区光明路505号建滔广场25层25F

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 涂料的研发、水性涂料的生产(生产限广州分公司); 涂料及涂料作业相关的仓储材料销售; 浙江省杭州市建德市下涯镇钟潭路2号-8 水性涂料、许可范围内溶剂型涂料的生产及相关的管理活动

体系覆盖的范围请见附录

发证日期: 2018年08月18日

换证日期: 2021年07月20日

有效期: 2018年08月16日至2021年07月15日

在适用的法律法规要求的合格性证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并有《监督审核保持认证资格通知书》的情况下本证书方可保持有效, 本证书有效性信息可扫描本证书二维码或公司网站 www.zcchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

受新型冠状病毒疫情影响, 根据行业主管部门文件精神, 延长

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区高丽营乡马驹桥泰禾广场A座10层)

董事长





  中国认证认可协会
管理体系认证系统
CNAS C023-M



NO.001010175

4、现行环境管理体系认证证书（ISO14001）

		
北京中建协认证中心有限公司		
环境管理体系认证证书		
注册号：02324E21214R2M		
兹 证 明		
德爱威(中国)有限公司		
(统一社会信用代码：91330182MA28RJK1K)		
注册地址：浙江省杭州市建德市下涯镇马日路11号；		
生产经营地址：上海市普陀区景泰路77-79号《智创TOP-A区T4》7层；		
环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求		
特发此证，并予注册。		
本证书覆盖范围：涂料（不含危险化学品）的研发；涂料及涂料作业相关的装饰材料销售及相关的		
环境管理活动		
体系覆盖的多现场组织见附件		
生效日期：2024年08月16日		
有效期：2024年08月16日至2027年08月15日		
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com ，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。		
北京中建协认证中心有限公司		
(地址：北京市朝阳区南湖东园22号伟泰国际大厦A座20层)		
董事长		
		
		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M
		

5、首次职业健康安全管理体系认证证书 (ISO45001)



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: Q2318S0014

证 明

德爱威(中国)有限公司

(统一社会信用代码: 91330182MA28RJKY1K)

注册地址: 浙江省杭州市建德市下涯镇钟源路2号-8

生产经营地址: 江苏省昆山市花桥经济开发区光明路505号建滔广场25层25F

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 准予注册。

本证书覆盖范围: 涂料的研发, 水性涂料的生产(生产限广州公司); 涂料及涂料作业相关的货物材料销售; 浙江省杭州市建德市下涯镇钟源路2号-8 水性涂料、涂料范围内溶剂型涂料的生产及相关的职业健康安全管理体系活动

发证日期: 2018年08月16日

换证日期: 2021年07月20日

有效期: 2018年08月16日至2022年02月15日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、营业执照、组织机构代码证有效期内, 接受例行年度监督审核并符合《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描本证书二维码或访问 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cca.gov.cn 查询。

受新型冠状病毒疫情影响, 根据行业主管部门文件精神, 延长有效期至2022年02月15日。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市西城区金融大街12号新富大厦10层1001室)

董事长 





NO C00000024

6、现行职业健康安全管理体系认证证书（ISO45001）



九、投标品牌制造商本项目拟投入的售后服务情况。

序号	姓名	年龄	职务	社保缴存单位	本单位社保 缴存年限	入职年度	联系方式
1	卞耀光	33	城市经理	德爱威（中国） 有限公司	3	2022	18855327 166
2							
3							

证明材料：提供在为本项目提供售后服务的人员数量，提供人员清单以及社保机构出具的近6个月社保缴纳证明材料。

注1：售后服务人员的社保缴存单位应为投标主体或其下属控股（或全资）企业，否则不予认可。

注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

[illegible]

第81页

十、近三年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人所投品牌同类产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目

供货)

投标人：德爱威（中国）有限公司

序号	TOP20 房地产企业排名	建设单位	战略采购 框架合同名称	框架合同 签订时间	合同有效 起止日期	供货品牌	产品型 号（规 格）	合作期 间总供 货数量
1	1	保利发展控股集团股份有限公司	保利发展控股集团内墙涂料总部集中采购合作协议	2024/3/7	2024/6/1-2027/5/31	德爱威	/	/
2	3	绿城房地产集团有限公司	绿城集团 2023-2025 年度涂料战略采购协议	2024/3/28	2024/1/1-2025/12/31	德爱威	/	/
3	4	华润置地控股有限公司	华润置地 2023-2024 年度外墙涂料（华东、华南、华西大区）总部集中采购协议（一标段）	2023/11/1	2023/11/-2025/5/31	德爱威	/	/
4	11	广州鹏烨贸易有限公司	2022 年度普通档内外墙涂料供货及配套服务战略合作协议	2023/1/31	2023/1/31-2025/1/30	德爱威	/	/
5	18	融创房地产集团有限公司	融创集团全档次涂料（德爱威）2022 至 2024 年集中采购协议	2023/6/26	2023/6/26-2024/12/31	德爱威	/	/

提示：

证明材料：提供与 TOP20 房地产企业的战略合作框架协议扫描件（须能体现供货品牌、合同范围、产品型号、签订时间、双方盖章页等关键信息）。

注 1：TOP20 房地产企业以克而瑞数据研究中心发布的“2024 年中国房地产企业销售 TOP200 排行榜（全口径金额）”内排名为准。网址：

<https://mp.weixin.qq.com/s/mBTUmKpELnlouFPnzHHIVg>

注 2:若投标人与上述房地产企业的战略合作框架协议签订时间未在有效期内的,但战略框架协议仍有效的(有效期是:框架协议在 2022 年 1 月 1 日至今期间,合同服务期未终止),证明材料应体现合同服务期限。如不能体现合同有效期的,还需同时提供框架协议、补充协议(或近期项目供货合同)、近期项目供货清单及其他证明资料。

注 3:若投标人近 3 年内与上述房地产企业就所投品牌多次签订战略合作框架协议的,仅认可最近一次。

注 4:投标人提供的业绩须为战(集)采,若提供的业绩为单个项目供货业绩的,将不予认可。

注 5:提供业绩的合同主体为 TOP20 房地产企业的材料贸易公司,或为投标品牌旗下企业的,均予以认可。

注 6:需提供战略合作协议应为内墙涂料、外墙涂料任意一类,其他品类将不予认可。

注 7:若提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。





保利发展控股集团 内墙涂料总部集中采购 合作协议



甲方：保利发展控股集团股份有限公司

乙方：德爱威（中国）有限公司

签订时间：2024 年 2 月

保利发展控股集团股份有限公司内墙涂料 总部集中采购合作协议

保利发展控股集团股份有限公司(以下简称甲方):

德爱威(中国)有限公司(以下简称乙方):

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司(下称:保利发展控股集团)总部集中采购备选供应商,本次总部集中采购备选合作期限为2024年6月1日至2027年5月31日,有效期2+1年。如乙方经甲方评估确认启用,启用后甲方于2年合作期末对乙方的产品价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、售后服务等履约合作情况进行评估,甲方有权根据履约评估、合作价格或实际需求情况确定第3年合作期继续或终止,乙方对此不得有异议。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就保利发展控股集团股份有限公司内墙涂料总部集中采购事项协商一致,订立本协议。

第一条 合作内容

甲方确定乙方为保利发展控股集团总部集中采购备选供应商,甲方在备选合作期限内根据行业和市场变化、主选供应商履约合作情况等定期评估,根据评估情况确定是否启用乙方作为内墙涂料集中采购合作供应商。

如乙方经甲方评估确认启用,合作方式为内墙涂料供货,甲方可选择上述合作方式为其在建工程(即第四条中注明的项目)所需内墙涂料与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前,甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外,本协议书另有规定的亦除外。

(此页无协议正文)

甲方(盖章):

保利发展控股集团股份有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路 832 号保利发展广场
53-60 楼

乙方(盖章):

德安威(中国)有限公司

地址:

上海市普陀区景泰路 77-79 号

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

李建军

签署人(签字):

吴江松

签署人(签字):

签约日期:

签约日期:

2024.3.7

2、绿城集团 2023-2025 年度涂料战略采购协议



2023-2025 年度涂料战略采购招标文件

绿城集团 2023-2025 年度涂料战略采购协议

甲方：绿城房地产集团有限公司

地址：杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座10楼

乙方：德爱威（中国）有限公司

地址：浙江省杭州市建德市下涯镇钟源路2号

绿城房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内绿城集团 华东、华南、华中、西南、东北 区域 合资 档涂料战略合作商之一。

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿城中国 涂料产品 战略采购所需供货及服务事项协商一致，订立本协议。

1、定义

- a) 需方：指本协议下甲方在全国区域进行的和拟进行的甲方控股或参股、代建的房地产公司所指定的外墙涂料施工单位。
- b) 供方：指乙方及其授权的下属公司或机构，或者乙方授权的经销/代理商。

2、合作方式及范围

- a) 甲方指定乙方为 涂料产品 的主要战略合作商之一，需方可根据在建工程的需要决定是否选择乙方的产品和服务，本战略合作协议的签署并非保证最终必然采用乙方的产品和服务，而是将乙方纳入合作商名单，需方根据项目本身定位从合作商名单中选择对应品种产品。
- b) 甲方保证在由需方确定使用涂料的工程项目中，在满足自身成本控制的前提下，如果需要采用相当于乙方产品的品牌、档次时，优先使用本协议确定的产品。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。
- c) 本协议为甲乙双方就甲方下属房地产项目涂料采购之框架式协议。具体实施采购项目的确定以及供需各方具体权利义务由乙方及授权的代理商与需方签订。
- d) 样板房，示范区受本协议的约束。

3、产品价格

- a) 乙方确认给甲方的战略报价价格见附件1《战略报价单》。

1

6、合作期限

本战略协议合作期限为2024年1月1日至2025年12月31日期间（合作期为二

2

附件3:《供方联系方式》

附件4:《GII07512-2023 材料品控管理标准》

附件5:《廉洁协议书》

附件6:《项目落地跟踪反馈表》

(以下无合同正文)

(本页无合同正文)

甲方:

法定代表人:

授权签约人:



乙方:

法定代表人:

授权签约人:



李建华
印

签订日期: 2024-03-28

签订地点: 中国 杭州



3、华润置地 2023-2024 年度外墙涂料(华东、华南、华西大区)总部集中采购协议（一标段）



协议编号: XYN20230000524324

华润置地 2023-2024 年度外墙涂料（华
东、华南、华西大区）总部集中采购协议
一标段



甲方：华润置地控股有限公司

乙方：德爱威（中国）有限公司

日期：2023 年 11 月



华润置地 2023-2024 年度外墙涂料(华东、华南、华西大区)总部集中采购协议（一标段）

甲方：华润置地控股有限公司

乙方：德爱威（中国）有限公司

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用基础上，经友好协商，就华润置地外墙涂料全国统一采购事项，订立本协议（以下简称“本协议”或“集采协议”）。

第一条 合作内容

1. 甲方指定乙方为外墙涂料（下称“产品”）的战略供应商，适用范围：华西大区华润置地有限公司及下属独资、控股或非控股具有经营权的合资公司住宅(含普通住宅、回迁房、代建)及商业项目外墙涂料的供应；其他业态可根据项目自身情况自行决定是否选摆使用。甲方或其下属公司、控股公司或具有经营权的公司（以下合称“甲方下属公司”，详见协议附件 6《甲乙双方联系方式》）可根据在建工程的需要选择乙方（含其下属公司，下同），或其指定供应商按本协议采购范围和价格提供的产品；甲方或甲方下属公司代建及与他方合作的项目亦有权按本协议价格选用乙方产品。
2. 甲方根据具体材料/设备拟订合作内容，并拥有对各产品线范围的解释权。
3. 乙方或其指定供应商向甲方供应的物料/设备的品牌均为德爱威，具体协议单价详见附件 1《协议清单》。
4. 本协议有效期内，若增值税率发生变化，则按照新的增值税率计算增值税，不含税总价或单价保持不变。
5. 本协议附件 1 中未包含的乙方产品，如果甲方下属公司有采购需求，乙方或其指定供应商应按本协议同等优惠条件报价。如果双方就相关价格不能达成一致，甲方或其下属公司有权选用第三方产品。
6. 乙方产品价格目录表（如有）中列明的价格已含按 13% 供应税，9% 安装税 税率计算增值税额。甲方或其下属公司有权自主决定是否采购产品价格目录表项下产品。
7. 协议期限：本协议期限 1.5 年，自本协议签订生效之日起至 2025 年 5 月 31 日 止。
8. 如果因甲方项目前期设计条件限制，乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求，甲方或



本协议一式肆份，双方各执贰份，均具同等效力。

第二十条.协议生效

本协议自双方加盖公章之日起生效，签订地点为深圳市南山区。

协议附件包括：

协议附件 1：协议清单

协议附件 2：技术要求

协议附件 3：技术要求响应表和履约服务方案

协议附件 4：《项目合同格式》

协议附件 5：保函格式

协议附件 6：甲乙双方联系方式

协议附件 7：华润置地与合作方廉洁协议

协议附件 8：阳光宣言

协议附件 9：往来函件

(以下无正文)

甲方：华润置地控股有限公司

法定代表人或授权委托人：

电话：

传真：

联系人：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道

梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5

写字楼 1310

乙方：德爱威（中国）有限公司

法定代表人或授权委托人：

电话：

传真：

联系人：

地址：浙江省杭州市建德市下涯镇马目路

11 号

李印建

4、2022 年度普通档内外墙涂料供货及配套服务战略合作协议



正本

2022 年度普通档内外墙涂料物料战略合作协议



广州鹏烨贸易有限公司
德爱威（中国）有限公司

2022 年度普通档内外墙涂料
供货及配套服务

战
略
合
作
协
议

（甲供，指导安装）

协议编号：战合（装修）字202212号

甲方：广州鹏辉贸易有限公司

乙方：德爱威（中国）有限公司

经过筛选，甲方确定乙方德爱威（中国）有限公司为战略合作供应商之一。依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为（☒一般纳税人；☐小规模纳税人），双方就甲方或甲方关联单位（以下统称“甲方”）2022 年度普通档内外墙涂料采购事宜协商一致，签订本协议。

第一条 合作范围

甲方指定乙方为甲方普通档内外墙涂料物料战略合作供应商之一，品牌为“德爱威”，

注册商标为  乙方为德爱威品牌持有人和制造商。乙方负责供货、指导安装施工、配合调试，维修保养。

第二条 合作内容

乙方以附件一《报价清单》规定的价格向甲方供应本协议第一条合作范围内的房地产住宅或商业项目所需的普通档内外墙涂料，并负责提供相关的售前、售中、售后服务。

乙方在每个项目供货前，视甲方项目需要，在指定的场地内完成普通档内外墙涂料施工样板，由甲方最终确定整体效果和质量要求后组织大量订货生产，否则造成的损失不予补偿。

在每批次货物进场期间，甲方有权抽取部分材料送至独立第三方检测机构进行检验，检验标准为国家标准、行业标准或招标文件技术文件要求（以其中较高者为准），乙方需配合甲方进行检验，并承诺不增加任何费用。若抽检结果合格，抽检费用由甲方支付，货物如不能再继续使用的，甲方支付货物费用。若抽检结果不合格，抽检费用由乙方支付，同时甲方保留追究乙方责任的权利。

《报价清单》规定的价格包括：

- ① 未按照本协议及附件二《普通档内外墙涂料物料供货及相关服务合同》约定的品牌、质量标准、要求等供货的；
 - ② 所提供物料非相关品牌厂家原厂或长期合作指定工厂定点生产的全新产品的；
 - ③ 产品质量不合格的；
 - ④ 如乙方违反其承诺，单方要求提高其供货价格或拒签附件二《普通档内外墙涂料物料供货及相关服务合同》；
 - ⑤ 甲方对乙方履约的评价为不合格；
 - ⑥ 甲方在任何时候发现乙方存在挂靠、或转包、分包给第三方的，或在附件一中列明工厂以外的工厂进行贴牌代工生产的；
 - ⑦ 供给第三方的供货价格低于本协议附件一《普通档内外墙涂料报价清单》规定的价格时，乙方未主动向甲方提出说明和修正（降低）产品价格；
 - ⑧ 违反本协议项下乙方的义务及承诺或其他违反双方合作精神之事项。
2. 如本协议因合作期满或被提前解除而终止的，均不影响甲乙双方在本协议终止前已签署的《**项目普通档内外墙涂料供货及相关服务合同》及相关补充协议的效力，该已签署的《**项目**物料供货及相关服务合同》及相关补充协议是否解除，依该《**项目普通档内外墙涂料物料供货及相关服务合同》及相关补充协议的相关约定执行。

第八条 合作期限

1. 本协议有效期为自【2023】年【1】月【31】日起至【2025】年【1】月【30】日止。有效期满后，若甲、乙双方在本协议履行过程中合作良好，无发生违反本协议约定情况的，如甲方要使用乙方产品或未完成新一轮战略采购，可继续执行协议价格，为期三个月。
2. 乙方需保证甲方在上述合作期限内具体项目的供货，包括合作期限内已经完成样板间供货但尚未签订供货合同项目的供货以及已经签订供货合同但尚未履行完毕的具体项目的

2022 年度普通档内外墙涂料物料战略合作协议

甲方：广州鹏博贸易有限公司

联系地址：广州市天河区体育西路 189 号城建大厦 21 楼

法定代表人（或授权签约人）

联系电话：13760700127

乙方：德爱威（中国）有限公司

联系地址：广东省广州市海珠区新港东路 277 号赫基大厦 1603

法定代表人（或授权签约人）

联系电话：15876553698

签订日期：2023 年 1 月 31 日

5、融创集团全档次涂料（德爱威）2022至2024年集中采购协议

2023年06月26日

融创集团全档次涂料（德爱威）2022至2024年集中采购协议

甲方：融创房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：北京市东城区东直门北大街8号使馆壹号院4号楼

乙方：北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称乙方）

地址：北京市顺义区顺平路沙岭段甲2号

鉴于：

融创房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内融创集团涂料集中采购供应商之一。

根据现行有效法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融创集团全档次涂料（德爱威）2022至2024年集中采购事项协商一致，订立本协议。

1、定义

1.1 需方：指甲方在全国范围内直接/间接控股/参股的房地产公司或者其他关联公司。

1.2 供方：指乙方及其授权的下属公司/机构或者其他乙方授权的供货单位。

2、合作方式及范围

2.1 甲方指定乙方为其涂料的主要战略供应商之一，需方可根据在建项目的需要决定是否选择乙方的产品，本集团集中采购协议的签署并非保证需方最终采购乙方的产品，而是将乙方纳入供应商名单，需方从供应商名单内选择实际供应商。

2.2 甲方保证，需方开发的项目若确定采购涂料，在满足项目成本控制的前提下，如果需要选择与乙方产品的质量、档次相当的产品时，同等条件下优先采购本协议确定的乙方产品。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。

2.3 本协议为甲乙双方就需方开发项目涂料采购之框架式协议。本协议签订后，具体采购项目的实施由需方从以下方式中择一确定：

方式一：具体实施采购项目的确定、各方具体权利义务，由供方与需方签订双方《采购合同》或者由供方与需方及需方指定收货方签订三方《采购合同》加以约定。



凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或请求主管部门调解，当事人不愿和解、调解或和解，调解不成时，应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

16、其他

16.1 本协议自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.2 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

16.3 本协议附件：

附件1：供方廉洁协议-常规类

附件2-1-1：采购合同（仅供货-双方）

附件2-1-2：采购合同（仅供货-三方）

附件2-2-1-1：采购订单（双方）

附件2-2-1-2：采购订单实施要求（仅供货-双方）

附件2-2-2-1：采购订单（三方）

附件2-2-2-2：采购订单实施要求（仅供货-三方）

附件3：质量保函模板

附件4：融创集团供应商管理制度

附件5：需方联系方式

附件6：供方联系方式

附件7：战略报价表

附件8：飞检承诺书

附件9：技术标准及要求

附件10：补充协议附件

（以下无合同正文）

甲方（公章/合同专用章）：

乙方（公章/合同专用章）

签订日期： 年 月 日



十一、关于材料样板的承诺函

关于材料样板的承诺函

致招标人：深圳市安居集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购（批量招标）的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1. 我方承诺本次投标涂料品牌为德爱威（品牌名），供货产品均为品牌制造商原厂生产，并清楚了解招标人拒绝接受 OEM 产品。

2. 我方承诺已详细查看了全部招标文件及有关附件，充分考虑了投标风险。

3. 我方在本次投标时提供材料样板、样品的各项技术质量指标标准符合招标文件相关规定，不低于招标人提供的样品规格或档次。

4. 如果我司中标，不以清单及投标价格低等理由影响材料采购和使用。我司将严格按照经招标人认可的投标样板供货。若招标人对我方样板不满意，我方承诺接受招标人对我司投样品要求修正并重新送样，直至全部样品满足招标人的要求。若多次修正重新送样后招标人对我方样板仍不满意，招标人有权自行采购或有权委托第三方采购相应的材料和设备，相关费用由我司支付，我司无异议。

5. 招标人在与中标候选人的澄清、谈判及合同执行中，投标样品将是招标人的重要依据，当样品性能高于招标文件要求时，招标人可要求合同货物不仅满足招标文件要求而且不低于样品性能指标。

投标人（单位公章）：德爱威（中国）有限公司

单位地址：浙江省杭州市建德市下涯镇马目路 11 号

邮政编码：311600 电话：13713052783 传真：/

十二、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安居集团有限公司

我方参加深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购(批量招标)的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	德爱威（中国）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李建华
	身份证号	43242619731102742X
控股股东/投资人名称 及出资比例	DAW ASIA LIMITED 持股比例 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	北京东方雨虹防水技术股份有限公司
	被管理关系单位名称	德爱威（中国）有限公司
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

投标人：德爱威（中国）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李建华（签字或盖私章）

2025 年 5 月 16 日

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
与
DAW ASIA LIMITE 及其全资子公司德爱威（中国）有限公司
关系的证明

兹证明北京东方雨虹防水技术股份有限公司（统一社会信用代码：91110000102551540H）下属全资子公司香港东方雨虹投资有限公司（境外投资证第 N1100201600293 号）持有 DAW ASIA LIMITED 90% 的股权，DAW ASIA LIMITED 持有德爱威（中国）有限公司（统一社会信用代码：91330182MA28RJKT1K）100% 的股权，DAW ASIA LIMITED 及其全资子公司德爱威（中国）有限公司（统一社会信用代码：91330182MA28RJKT1K）为北京东方雨虹防水技术股份有限公司下属子公司，股权关系如下图：



特此证明！

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
2016年 月 日

企业境外投资证书

境外投资证第 N1106201100122 号

北京东方雨润红防木技术有限公司

公司右页所列境外投资符合《境外投资管理办法》（商务部令2014年第3号）有关规定，现予以颁发《企业境外投资证书》。

公司自领取本证书之日起2年内，未从事右页所列境外投资，证书自动失效。

公司开展境外投资业务应认真遵守境内外相关的法律法规和政策。

境外企业 (最终目的地)	名称	北京东方雨润红防木技术有限公司	国家/ 地区	中国香港
设立方式	<input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 并购			<input type="checkbox"/> 变更
投资主体	中方名称	北京东方雨润红防木技术有限公司	股比	90.0%
	外方名称	CAPACOL Intelligence Capital 香港	股比	9.94% 0.14%
投资总额	中方	18000 万元人民币 (折合 2750 万美元)		
	外方	2000 万元人民币 (折合 300 万美元)		
中方境内现金出资 实际币种和金额	币种	人民币	金额 (单位: 万)	18000
	现金	自有资金 18000 银行贷款 0		
境内	实物	0		
中方投资构成 (单位: 万元人民币)	无形资产	0		
	股权	0		
	其他	0		
境外	自有资金	0		
	银行贷款	0		
	其他	0		
经营范围	(香港和澳门) 玻璃器皿材料 (包括玻璃器皿材料、彩色玻璃器皿材料、玻璃器皿、玻璃器) 的制造和销售 ("全部产品")			
申报文号	核准或备案 文号		批准文号	201710001224
投资路径 (仅限第一层境外 企业)	名称	香港东方雨润红防木有限公司	国家/ 地区	中国香港
备注				



十三、《承诺书》《投标合规倡议书》《投标合规承诺函》

承诺书

深圳市安居集团有限公司（招标人）：

我司参与深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购(批量招标)（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：德爱威（中国）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 5 月 16 日



投标合规倡议书

致：各投标单位

为进一步规范招投标活动，维护公平竞争的市场环境，保障各方合法权益，依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律法规及行业规范，现就投标过程中的合规事项向贵单位发出如下倡议：

一、严守法律法规，筑牢合规底线

严格遵守国家招投标法律法规及政策要求，依法依规参与投标活动。确保投标文件真实、完整、有效，杜绝伪造资质证明、篡改数据等弄虚作假行为。

二、坚持诚信原则，践行公平竞争

不参与任何形式的串通投标、围标、陪标等不正当竞争行为。不以恶意低价倾销、商业诋毁等手段扰乱市场秩序。尊重评标结果，自觉接受监管部门的监督检查。

三、强化廉洁自律，拒绝商业贿赂

严禁实施向招标采购方、评标专家或其他相关人员赠送礼品礼金、有价证券或安排宴请、旅游等利益输送行为。

四、规范内部管理，完善合规体系

建立健全内部合规管理制度，加强对投标行为的监督与审查。对参与招投标采购的人员定期开展合规培训，提升法律意识和风险防范能力。

五、主动接受监督，共建阳光市场

配合监管部门调查，如实提供所需材料，不隐瞒、不阻挠。发现违规行为时积极举报，共同维护公平竞争环境。

六、法律后果

对违反上述承诺的单位，将依法取消其投标资格或中标资格，投标单位应赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的将移送司法机关追究其刑事责任。

我们呼吁各投标单位秉持诚信经营理念，恪守职业道德，携手营造公开透明、规范有序的市场环境！

倡议单位（盖章）： 德爱威（中国）有限公司

日期：2025年5月16日



投标合规承诺函

我单位德爱威（中国）有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的深圳市安居集团有限公司2025年度第一批涂料采购(批量招标)（项目名称，项目编号：4403922025042500201Y）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：德爱威（中国）有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：李建华

日期：2025年5月16日

联系地址：浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号

联系电话：13713052783

十四、本次投标代表近 3 个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料

序号	姓名	年龄	职务	社保缴存单位	本单位社保 缴存年限	入职年度	联系方式
1	周光耀	36	城市经理	广东东方雨虹 防水工程有限 公司	2	2022	13713052 783

证明材料：本次投标代表近 3 个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料。



社保证明：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			周光耀			证件号码			411521198910080955					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202401		-		202504		广州市:广东东方雨虹防水工程有限公司				16	16	16		
截止				2025-05-14 17:40				该参保人累计月数合计				实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月	实际缴费16个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间 2025-05-14 17:40



劳动合同:

劳动合同编号: __

劳动合同书

甲 方: 广东东方雨虹防水工程有限公司

乙 方: 周光耀

签订日期: 2022 年 08 月 03 日



甲方：广东东方雨虹防水工程有限公司（以下称“甲方”）

通讯地址：广州市增城区中新镇中福路3号

法定代表人或委托代理人：杨浩成

乙方：周光耀（以下称“乙方”）

身份证号：411521198910080955

现住地址：永发大道雅居乐锦城花语集 邮编： /

户籍地址：河南省信阳市罗山县竹竿镇黄湖村赵东组

邮编： /

联系电话：13713052783

紧急联系人：张玉 联系电话：15812463046

甲乙双方就劳动关系的建立及其权利义务等事宜，根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关的劳动法律、法规、行政规章和企业依法制定的规章制度、集体合同，遵循自愿、平等、协商一致的原则，一致同意订立本劳动合同（以下简称合同），共同信守合同所列各条款，并确认合同为解决争议时的依据。

第一章 合同的类型与期限

一、合同订立条件

第一条 乙方保证在签订本合同时及面试期间向甲方提供的或陈述的关于乙方原工作经历、任职职位、离职前的薪资标准、教育和培训经历、学历和学位证明、所获奖励情况、离职证明、离职原因的陈述、身体健康状况、对原工作期间工作成果和所从事过的行业自述、是否曾有劳动争议或诉讼经

第十四章 其他规定

第六十九条 乙方确认本合同签订的邮寄地址为双方确定的法定送达地址，甲方根据该地址邮寄或送达的相关文件、通知、文书及资料等属于已经送达。如联络方式发生变化，乙方应书面告知甲方，否则，按照上述地址发送的任何文件、资料、通知均属于已经送达，送达过程中的拒收、他人代收、无法送达等相关责任由乙方承担。

第七十条 乙方同意，在其处于联系障碍状态（包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形）时，委托约定的“紧急联系人”作为乙方的受委托人，该受委托人享有接受和解与调解，代领、签收相关文书的权限。

第七十一条 本合同如与法律、法规相抵触的，或者因法律、法规的变更而不一一致的，以现行有效的法律、法规为准。

第七十二条 合同未尽事宜，双方另有约定的，按照约定事宜履行；双方没有约定的，依照法律、法规和规章制度执行。

第七十三条 本合同系对双方于 年 月 日 签订的劳动合同的变更及补充，本合同生效后，原劳动合同中双方的权利及义务由本合同承继，原劳动合同自行终止。合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字（或盖章）后生效。

第七十四条 《保密与知识产权协议》、《廉政及预防职务犯罪协议》、《说明》等为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

第七十五条 本合同甲方的签订需要加盖甲方公章，乙方必须本人填写，发现任何形式的虚假签署，本合同无效。给对方造成的损失，负责赔偿。

甲方：（签字盖章）



乙方：（签字或盖章）

周光耀

20

签订日期： 2022 年 08 月 03 日

签订日期： 2022 年 08 月 03 日

签订地点： 广东

签订地点： 广东

关系证明:

广东东方雨虹防水工程有限公司

与

德爱威（中国）有限公司

关系的证明

兹证明广东东方雨虹防水工程有限公司（统一社会信用代码：
91440106689326982B）与德爱威（中国）有限公司（统一社会信用代码：
91330182MA28RJKT1K）均系北京东方雨虹防水技术股份有限公司
（统一社会信用代码：91110000102551540H）的子公司。广东东方
雨虹防水工程有限公司与德爱威（中国）有限公司系关联（兄弟）公
司。

特此证明！

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

十五、投标人提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、涂料品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料。

1、企业简介及关系证明

德爱威（中国）有限公司系北京东方雨虹防水技术股份有限公司的子公司

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

与

德爱威（中国）有限公司

关系的证明

仅限于深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购(批量招标)投标使用

兹证明德爱威（中国）有限公司（统一社会信用代码：91330182MA28RJKT1K）为北京东方雨虹防水技术股份有限公司（统一社会信用代码：91110000102551540H）的三级子公司：



北京东方雨虹防水技术股份有限公司

About Us 集团综述

1995 年进入建筑防水行业，二十余年来，东方雨虹为重大基础设施建设、工业建筑和民用、商用建筑提供高品质、完备的防水系统解决方案，成为全球化的防水系统服务商。在“产业报国、服务利民”的指导思想下，公司投资还涉及非织造布、建筑节能、砂浆、建筑涂料等多个领域。公司旗下品牌：东方雨虹（工程业务）、雨虹（民用建材）、卧牛山（节能保温）、孚达（节能保温）、天鼎丰（非织造布）、风行（防水）、华砂（砂浆）、洛迪（硅藻泥）、**德爱威（建筑涂料）**等品牌和业务板块。东方雨虹控股上海东方雨虹、香港东方雨虹、东方雨虹北美有限责任公司等 50 余家分子公司，在全国布局 23 个生产研发物流基地。



东方雨虹不懈地追求可持续发展，以科技进步、产品优异、服务满意和安全环保推动规模化发展。公司获批建设特种功能防水材料国家重点实验室，拥有国家认定企业技术中心、院士专家工作站、博士后科研工作站等。研发体系日益完备，形成了产品研发、生产工艺装备、应用技术、工程施工技术四大研发中心。公司还成立职业技术学院，旨在提升标准化施工服务技能及培养具有全球竞争力的产业工人。为使科技研发与国际并轨，公司在美国宾夕法尼亚州 Spring House Innovation Park 建立研发中心，与美国里海大学合作多个研发项目。

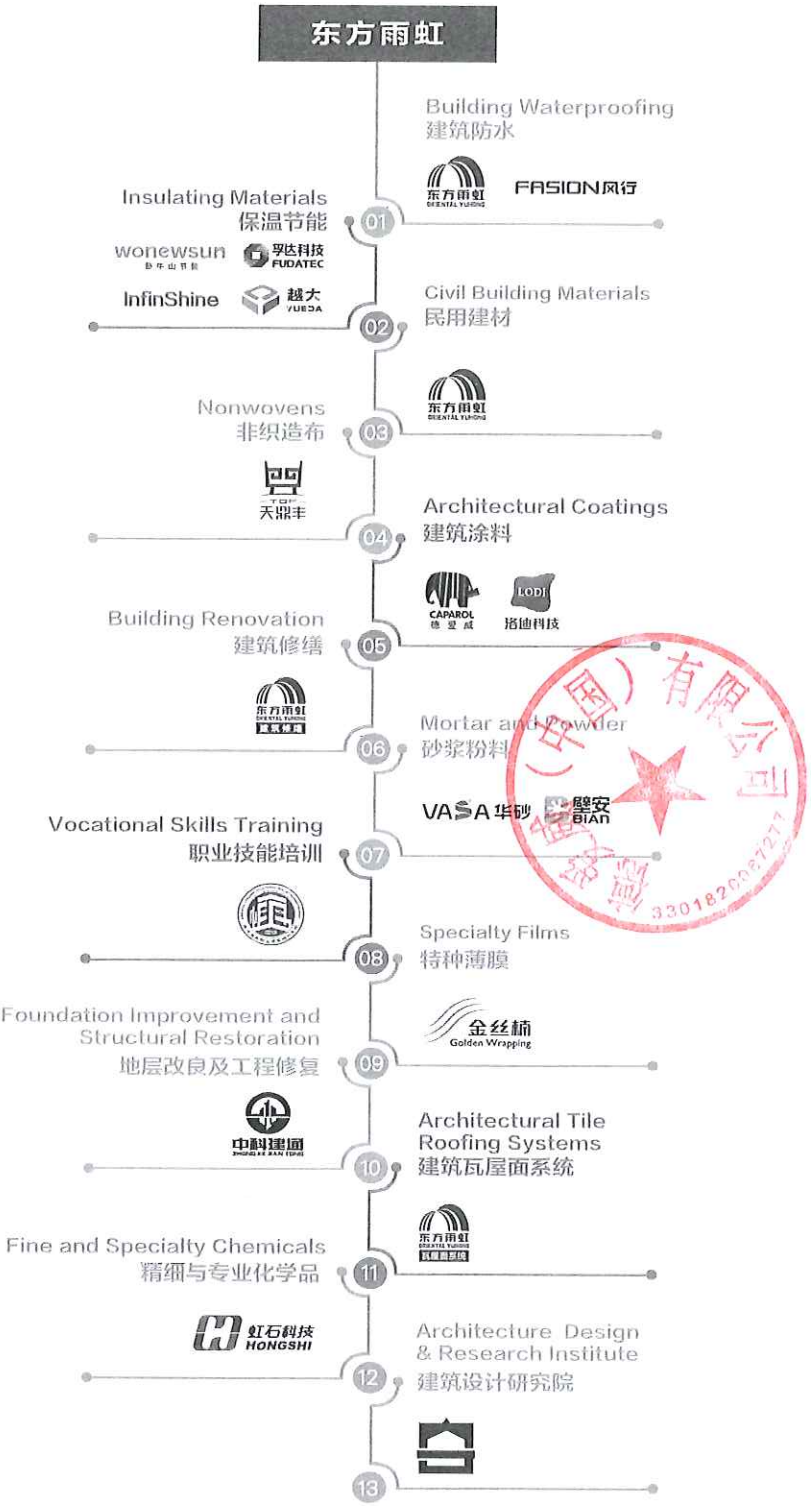
作为防水系统解决方案的提供者，东方雨虹将各种专项防水系统成功应用于

包括房屋建筑、高速公路、城市道桥、地铁及城市轨道、高速铁路、机场、水利设施等众多领域，包括人民大会堂及鸟巢、水立方等 2008 年北京奥运场馆等中国标志性建筑和京沪高铁、北京地铁等国家重大基础设施建设项目中。

实现世界东方雨虹的梦想，全力为构筑和谐人居贡献力量，全面践行“为人类为社会创造持久安全的环境”的企业使命，东方雨虹一直在路上。随着东方雨虹国际化战略的全面实施，公司生产的优质产品远销德国、巴西、澳大利亚、美国、加拿大、俄罗斯、日本、新加坡、韩国、中非、南非等超过 100 个国家和地区。



集团组织架构



DAW SE 集团介绍

DAW SE 集团是一个由化工博士家族管理的企业，其诞生于 1895 年，专注于涂料、新型建材及相关产品的研发，并坚持以产品质量赢取客户。秉承德国以质取胜的传统，DAW SE 集团一百多年来努力不懈，不断创新，为涂装、建筑保温工业做出贡献。今天由第五代拉尔夫·孟扬博士接班，仍坚守原则，以质优取胜。



(1) DAW SE 集团发展历程

- 1895 年 成立 Deutsche Amphibolin—Werke von Robert Murjahn (DAW)，自此开始生产“水性粉末涂料”
- 1984 年 彩条象成为 Caparol 新标识，并在慕尼黑的“Farbe1984”展会上亮相。
- 1996 年 在 Ober-Ramstadt 建成欧洲先进的用于分散型乳液涂料生产的车间，原料储罐置于建筑顶部。
- 2003 年 DAW SE 集团进入中国市场。
- 2004 年 DAW 荣获德国国家创新管理奖项。
- 2011 年 DAW 荣获 2011 年德国可持续发展公司银奖。
- 2012 年 DAW 成为全球盟约新成员。
- 2017 年 DAW SE 集团调整亚洲市场策略，在亚洲建立生产研发基地及全球集团成员公司。同年，DAW 成为建筑涂料行业中第一家入选德国可持续发展奖三强的公司。
- 2018 年 获得德国最佳雇主。
- 历史性时刻：2016 年 12 月 2 日 东方雨虹 & DAW SE 签订战略合作协议
DAW SE 集团调整大中华地区的市场策略，迎来了亚太市场上强有力的合作伙

伴——东方雨虹，成立德爱威（中国）有限公司，秉持对品质追求的共同理念，强强联合以发挥 DAW SE 集团在技术、产品、品牌等方面的优势，共享东方雨虹在渠道、研发等领域的优质资源。



DEUTSCHE
AMPHIBOLIN-WERKE
VON ROBERT MURJAHN

(2) DAW SE 集团全球业务布局

DAW SE 集团在全球有 31 个生产基地、46 个子公司分布 40 多个国家，DAW 产品占据德国涂料市场主导已拥有并在中国广州、建德、岳阳等地建设生产基地无缝覆盖全国各地项目。

DAW 德国九大生产基地 Production sites in Germany



DAW | Ober-Ramstadt



LACUFA | Fürstenwalde



Alligator-Farbwerke | Enger



Enamels | Köthen



VWS-Ergotherm | Hirschberg



alsecco | Gerstungen



Lithodecor | Netzhkau



LACUFA | Nerchau



Flat facing bricks | Meldorf

DAW 海外生产基地掠影 Overseas production base



Caparol Italiana
Vermezzo | Italy



DAW France
Boves | France



Synthesa Chemie
Perg | Austria



Caparol Sverige AB
Göteborg | Sweden



Caparol Polska
Kleszczow | Poland



Caparol
Malino | Russia



DAW Benta Romania
Mureş | Romania

德爱威在亚洲 Caparol in Asia



杭州•建德



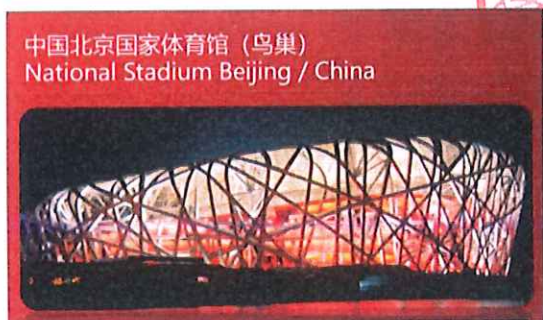
湖南•岳阳



广东•广州

(3) DAW SE 集团全球经典案例

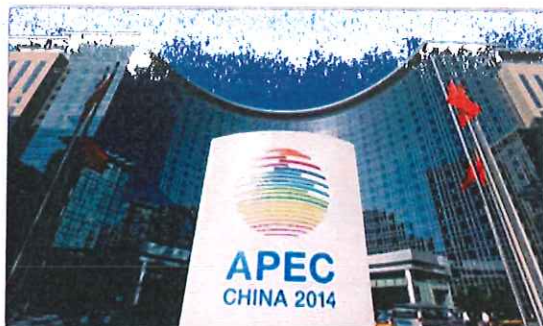
凭借国际品牌的影响力以及优秀的产品和服务，德爱威得到了业界的普遍认可，树立了诸如“鸟巢”、“德国宝马总部大楼”、“莫斯科克里姆林宫”、“2014APEC会议会场”等一批标志性工程。



中国北京国家体育馆（鸟巢）
National Stadium Beijing / China



北京钓鱼台国宾馆



中国 2014 APEC 会议会场



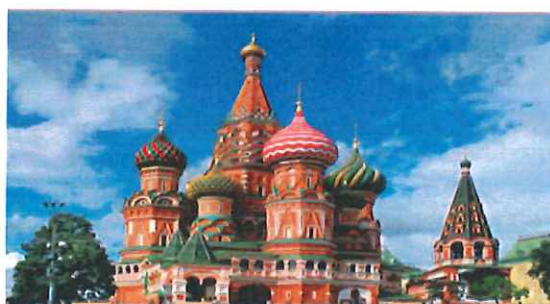
德国柏林联邦总理府



德国慕尼黑 BMW 总部



德国慕尼黑安联球场



俄罗斯莫斯科圣巴索教堂



俄罗斯莫斯科克里姆林宫



德爱威（中国）有限公司

CAPAROL (CHINA) LTD.

德爱威（中国）有限公司，是专业从事涂料研发、生产、销售及技术服务的中德合资企业。作为德国涂料企业DAW SE公司的全球集团成员，秉承德国以质取胜的传统，致力于中国涂料行业的新发展。

CAPAROL (CHINA) LTD. is one Sino-Germany joint venture specializing in coating R&D, manufacture, sales and technical service. As a member of DAW SE global group, in adherence with the Germany tradition of top-quality-first, CAPAROL (CHINA) dedicates to new development in the coating industry in China.

DAW SE集团诞生于1895年，是一家由化工博士家族管理的企业，专注于绿色环保涂料、新型建材及相关产品的研发，并坚持以产品质量赢取客户。技术、创新是DAW的核心价值及成功元素，如1936年发明的“乳液水分散技术”，奠定了水性涂料的基础。今天，DAW产品占据德国涂料市场主导，在全球拥有30个生产基地、50个子公司及销售代表处，产品行销40多个国家。

Founded in 1895, DAW SE Group is an enterprise managed by the chemical engineering doctors' family. It focuses on the R&D of green coating, new building material and related products, and insists on winning the customers' heart with top quality. The technology and innovation are the core value and successful factors for DAW. For instance, it invented the separation technology for the emulsion and water in 1936, laying foundation for water-based coating. DAW products dominate the coating market in Germany, and it has 30 production bases, 50 subsidiaries and sales offices in the world, and its products could be found in 40-plus nations.

DAW SE集团调整大中华地区的市场策略，正式成立德爱威（中国）有限公司，并在杭州建德和湖南岳阳、广东广州投资建设生产研发基地。德爱威旗下品牌Caparol、Alpina、KRAUTOL、Forlove专注于不同建筑涂料及建材领域，随着“德爱威色彩研究院”、“德爱威学院”相继建立，德爱威公司不仅为中国的建筑涂

料及高效能涂料市场提供绿色环保的系列产品，还将为中国客户带来国际化的建筑色彩体验服务和专业的调色体系、成熟的德系施工技术和职业技能培训。

DAW SE Group adjusts its market strategy in Greater China Region, and officially establishes CAPAROL (CHINA) LTD. and invests its production and R&D bases in Jiande, Hangzhou and Yueyang, Hunan. These brands Caparol, Alpina, KRAUTOL and Forlove under its flagship focus on differentiated building coating and material. With the creation of CAPAROL (CHINA) ColorDesign Institute and CAPAROL ACADEMY, CAPAROL (CHINA) not only supplies the China building coating and efficient coating market with green products series, but also brings the Chinese customers with international architecture color's experience service, professional color modulation, mature Germany construction technology, and occupational skill training.

凭借国际品牌的影响力以及优秀的产品和服务，德爱威得到了业界的普遍认可，树立了诸如“鸟巢”、“德国宝马总部大楼”、“莫斯科克里姆林宫”、“2014APEC会议会场”等一批标志性工程。象往中国，德爱威愿和合作伙伴共同发展、共同分享发展成果，这是德爱威的经营态度、更是承诺。

By virtue of its international brand influence and extraordinary products and service, CAPAROL (CHINA) is widely accepted in the industry as it has the following landmarks: Bird's Nest stadium, BMW Germany HO building, Moscow Kremlin palace, and APEC 2014 Conference Venue etc. CAPAROL (CHINA) is ready to grow together with the partners and share the growth fruits with the partners in China, which is our operation attitude and even commitment.



2、工厂生产水平

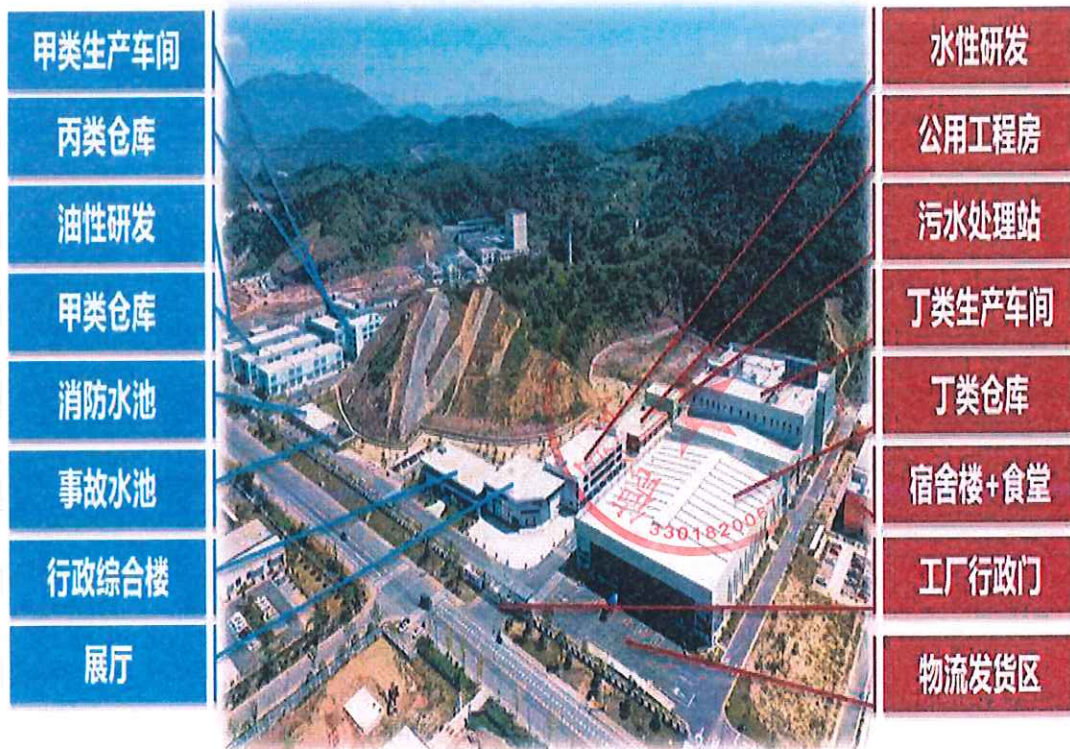
(1) 建德工厂介绍

生产地址	浙江省杭州建德市下涯镇马目路 11 号（建德工厂）				
生产 场地条件	占地总面积 m ²	12 万 m ²			
	生产区建筑总面积 m ²	51173.54 m ²			
	办公区建筑总面积	6270 m ²			
仓储场地 条件	地址	浙江省杭州建德市下涯镇马目路 11 号			
	面积 m ²	20760 m ²			
主要 生 产 设 备	设备名称	数量	主要说明	产地	备注
	乳胶漆打浆缸	5	4m3/8m3/10m3	中国	
	乳胶漆调漆缸	22	10m3/20m3/3m3/5m3	中国	
	质感漆打浆缸	6	12m3/3m3/4m3/6m3	中国	
	质感漆调漆缸	14	12m3/18m3/12m3 等	中国	
	水包水生产缸	2	5m3	中国	
	助剂储罐	20	1m3/20m3 等	中国	
	分散机	5	变频普通分散机	中国	
	粉料输送系统	1	/	中国	
	落地式搅拌机	8	5.5KW	中国	
	去离子水出水泵	2	20m3/h	中国	
	洗缸水缸	3	1.7m3 Φ1300*1300	中国	
	自来水储罐	1	20m3 Φ2600*4000	中国	
	污水站处理设施	1	/	中国	
	废气处理设施	3	/	中国	
	除尘设施	4	/	中国	
	尾气处理设施	4	/	中国	
	甲类调漆缸	4	3m3/5m3	中国	

	色浆搅拌缸	10	1.5m ³ /2.8m ³	中国	
	色浆储罐	10	/	中国	
	高速分散釜	10	3m ³ /5m ³	中国	
	调漆釜	4	3m ³ /5m ³	中国	
	气动隔膜泵	48	/	中国	
生产 能力	生产线数量：全流程自动包装线 5 条、半自动包装线 8 条				
	乳胶漆-12 万吨/年、砂壁涂料-8 万吨/年、仿石漆-1 万吨/年、地坪防腐涂料-1 万吨/年；合计 22 万吨/年				
	从接受任务到货送达工地时间：15 天				

① 建德工厂厂区照片







照 执 业 者

091330182MA2KDDRPX (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)

本 资 金 总 额 伍 仟 万 人 民 币 元

成立日期 2021年01月19日

住 所 浙江省杭州市建德市下涯镇马口路11号

一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；涂料制造（不含危险化学品）；涂料销售（不含危险化学品）；建筑装饰材料销售；五金产品批发；五金产品零售；化妆品批发；化妆品销售；包装服务；日用百货生产；日用化学产品销售；化工产品生产（不含许可类化工产品）；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：危险化学品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。具体经营项目以相关部门批准文件或备案信息为准。



登记机关

仅限于深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购(批量招标)投标使用

2023 年 04 月 17 日

國家公務員考試網 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

③ 三体系认证证书

	<p>证书编号: 10924Q20068R1M</p>			
	<p>仅限于深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购(批量招标)投标使用</p>			
<p>国检集团</p> <p>兹证明</p> <p>杭州德爱威云建材科技有限公司</p> <p>注册地址: 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号 统一社会信用代码: 91330182MA2KDDRP1X</p> <p>建立和实施的质量管理体系符合标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015</p> <p>认证范围: 位于浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号的杭州德爱威云建材科技有限公司有关水性涂料、地坪涂装材料的生产</p> <p>涉及本证书的范围和GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015要求的适用性问题, 可通过向该组织或本公司咨询而得到进一步的澄清。在证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询或从本公司网站 (www.ctc.cc.cn) 上查询。 公司地址: 北京市朝阳区管庄东里1号 100024</p> <p>发证日期: 2024年8月5日 有效期至: 2027年8月12日 换发日期: *****</p> <p>签发人:  中国国检测试控股集团股份有限公司</p> <p></p> <tr><td><p> 国检集团 ISO9001</p></td><td><p> MEMBER OF MULTILATERAL IAF RECOGNITION ARRANGEMENT</p></td><td><p> 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C109-M</p><p>中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.ctc.cc.cn</p></td></tr>		<p> 国检集团 ISO9001</p>	<p> MEMBER OF MULTILATERAL IAF RECOGNITION ARRANGEMENT</p>	<p> 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C109-M</p> <p>中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.ctc.cc.cn</p>
<p> 国检集团 ISO9001</p>	<p> MEMBER OF MULTILATERAL IAF RECOGNITION ARRANGEMENT</p>	<p> 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C109-M</p> <p>中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.ctc.cc.cn</p>		



兹证明

杭州德爱威云建材科技有限公司

注册地址: 浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号
统一社会信用代码: 91330182MA2KDDRP1X

建立和实施的环境管理体系符合标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围:

位于浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号的杭州德爱威云建材科技有
限公司有关水性涂料、地坪涂装材料的生产相关的环境管理活动

涉及本证书的范围和GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015要求的适用性问题, 可通过向该
组织或本公司咨询而得到进一步的澄清。在证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核
并经审核合格, 此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网
站 (www.cnca.gov.cn) 上查询或从本公司网站 (www.ctc.ac.cn) 上查询。

公司地址: 北京市朝阳区管庄东里1号 100024

发证日期: 2024年8月5日
换发日期: ****

有效期至: 2027年8月12日

签发人:

朱连洪

中国检测认证集团股份有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C109-M

中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.ctc.ac.cn

证书编号: 10924E10067R1M

仅限于深圳市安居集团有限公司 2025 年度第
一批涂料采购(批量招标)投标使用

职业健康安全
管理体系认证证书



国检集团

兹证明

杭州德爱威云建材科技有限公司

注册地址：浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号

统一社会信用代码：91330182MA2KDDRP1X

建立和实施的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围：

位于浙江省杭州市建德市下涯镇马目路11号的杭州德爱威云建材科技有限公司有关水性涂料、地坪涂装材料的生产相关的职业健康安全管理体系活动

涉及本证书的范围和GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018要求的适用性问题，可通过向该组织或本公司咨询而得到进一步的澄清。在证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询或从本公司网站（www.ctc.ac.cn）上查询。

公司地址：北京市朝阳区管庄东里1号 100024

发证日期：2024年8月5日

有效期至：2027年8月12日

换发日期：*****

签发人：

朱连洪

中国国检测试控股集团股份有限公司



国检集团

ISO45001

中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址：www.ctc.ac.cn

证书编号：10924S20057R1M

仅限于深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购(批量招标)投标使用

④ 关系证明

股东信息 1 发生交易时请阅读

查看股权结构 持股比例 下载数据 爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	德威(亚洲)有限公司	100%	5,000万(元)	2030-01-18

北京东方雨虹防水技术股份有限公司
与

杭州德爱威云建材科技有限公司

关系的证明

兹证明杭州德爱威云建材科技有限公司（统一社会信用代码：
91330182MA2KDDRP1X）为北京东方雨虹防水技术股份有限公司（统一
社会信用代码：91110000102551540H）的三级子公司：



仅限于深圳市安居集团有限公司 2025 年度第
一批涂料采购(批量招标)投标使用

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

(2) 保定工厂介绍

生产地址	河北省保定市徐水区徐水经济开发区法制街 1-8-1 号				
生产场地条件	占地总面积 m ²	177678.16m ²			
	生产区建筑总面积 m ²	58633.79m ²			
	办公区建筑总面积	3688.92m ²			
仓储场地条件	地址	河北省保定市徐水区徐水经济开发区法制街 1-8-1 号			
	面积 m ²	12300m ²			
主要生产设备	设备名称	数量	主要说明	产地	备注
	高速分散釜	6	GFJ400C	中国	/
	真石漆浆料储罐	4	/	中国	/
	打浆缸	6	/	中国	/
	调漆缸	24	/	中国	/
	调色基料储罐	8	/	中国	/
	助剂储罐（带搅拌）	7	/	中国	/
	落地式分散机	10	/	中国	/
	调漆釜	20	/	中国	/
	多功能分散釜	6	/	中国	/
	混合釜	9	/	中国	/
	造粒缸	9	/	中国	/
	水包水基料多功能釜	2	/	中国	/
	水包水基料\造粒液\保护胶\连续相储罐	10	/	中国	/
	落地式分散机	20	/	中国	/
	乳液、助剂储罐	15	/	中国	/

	助剂计量缸	12	/	中国	/
	污水处理站	1	10T/天	中国	/
	混合机	3	WZL-2	中国	/
	提升机	3	TDTG17.5	中国	/
	除尘机	7	1300	中国	/
生产 能力	全流程自动包装线 4 条、半自动包装线 6 条				
	乳胶漆-12 万吨/年、砂壁涂料-8 万吨/年、仿石漆-1 万吨/年；合计 21 万吨/年				
	从接受任务到货送达工地时间：15 天				

① 保定工厂厂区照片

附保定工厂厂区照片







② 保定工厂营业执照

统一社会信用代码 91130609MA0G5NGK7X		营业执照 (副本)		扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称	保定德威建材科技有限公司	注册资本	伍仟万元整	登记机关	
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	2021年03月25日	2024年5月1日	
法定代表人	杜晓东	住所	河北省保定市徐水区徐水经济开发区法制街1-8-1号	行政审批专用章	
经营范围	一般项目：涂料制造（不含危险化学品）；新材料技术推广服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；货物进出口；技术进出口；企业管理；企业管理咨询；非居住房地产租赁；建筑材料销售；涂料销售（不含危险化学品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
仅限于深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购(批量招标)投标使用					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn					
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。					
国家市场监督管理总局监制					

③ 三体系认证证书

	 国检集团	证书编号: 10923Q21312R0M
	兹证明	仅限于深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购(批量招标)投标使用
	保定德爱威建材科技有限公司 注册地址: 河北省保定市徐水区徐水经济开发区法制街1-8-1号 统一社会信用代码: 91130609MA0G5NGK7X	
	建立和实施的质量管理体系符合标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015	
	认证范围: 位于河北省保定市徐水区徐水经济开发区法制街1-8-1号的保定德爱威建材科技有限公司有关水性涂料的生产	
<p>涉及本证书的范围和GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015要求的适用性问题, 可通过向该组织或本公司咨询而得到进一步的澄清。在证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询或从本公司网站 (www.ctc.ac.cn) 上查询。</p> <p>公司地址: 北京市朝阳区管庄东里1号 100024</p>		
发证日期: 2023年6月26日 有效期至: 2026年6月25日		
换发日期: *****		
签发人: 	中国国检测试控股集团股份有限公司 	
 国检集团 ISO9001		 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C109-M
中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.ctc.ac.cn		



兹证明

证书编号: 10923E10412R0M

仅限于深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购(批量招标)投标使用

保定德爱威建材科技有限公司

注册地址: 河北省保定市徐水区徐水经济开发区法制街1-8-1号
统一社会信用代码: 91130609MA0G5NGK7X

建立和实施的环境管理体系符合标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围:

位于河北省保定市徐水区徐水经济开发区法制街1-8-1号的保定德爱威建材科技有限公司有关水性涂料的生产所涉及的环境管理活动

涉及本证书的范围和GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015要求的适用性问题, 可通过向该组织或本公司咨询而得到进一步的澄清。在证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询或从本公司网站 (www.ctc.cc.cn) 上查询。
公司地址: 北京市朝阳区管庄东里1号 100024

发证日期: 2023年6月26日
换发日期: 未定

有效期至: 2026年6月25日

签发人:

朱连洪

中国检测认证集团股份有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C109-M

中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.ctc.cc.cn

证书编号: 10923S20388R0M



国检集团

兹证明

仅限于深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购(批量招标)投标使用

保定德爱威建材科技有限公司

注册地址: 河北省保定市徐水区徐水经济开发区法制街1-8-1号

统一社会信用代码: 91130609MA0G5NGX7X

建立和实施的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围:

位于河北省保定市徐水区徐水经济开发区法制街1-8-1号的保定德爱威建材科技有限公司有关水性涂料的生产所涉及的职业健康安全管理体系活动

涉及本证书的范围和GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018要求的适用性问题,可通过向该组织或本公司咨询而得到进一步的澄清。在证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,此证书方继续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询或从本公司网站(www.ctc.ac.cn)上查询。

公司地址:北京市朝阳区管庄东里1号 100024

发证日期:2023年6月26日

有效期至:2026年6月25日

换发日期:*****

签发人:

朱连洪

中国国检测试控股集团股份有限公司



国检集团

ISO45001

中国 北京市朝阳区管庄东里1号 100024 网址: www.ctc.ac.cn

④ 关系证明

股东信息 1 股权结构

导出 企查查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	德爱威(中国)有限公司	100%		2050-12-31	2021-03-25	Alpina阿尔贝娜

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

与

保定德爱威建材科技有限公司

关系的证明

兹证明保定德爱威建材科技有限公司(统一社会信用代码: 91130609MA0G5NGK7X)为北京东方雨虹防水技术股份有限公司(统一社会信用代码: 91110000102551540H)的四级子公司;



仅限于深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批涂料采购(批量招标)投标使用

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

3、售后服务情况

涂料制造商售后服务承诺

我公司承诺提供如下内容的服务

1) 我公司将提供在质保期内对所供应的德爱威涂料实行“三包”服务。

包修：在涂料施工过程中出现施工或涂料质量问题，在接到招标人书面后 48 小时内我方派出技术人员到工地现场作出调查并协助解决问题。如确定是涂料质量问题，本公司将免费提供有关破损面积之修补材料。

包退：涂料货到工地后，发现产品型号，包装数量或颜色出现与投标人合约中要求有差异，或我方运输过程中出现包装破损导致涂料外渗，本公司将负责产品的退货。

包换：在上述“包退”过程中出现的问题，我公司保证按要求免费更换涂料产品。

2) 客户有任何产品、供货、施工等问题咨询投诉等，公司将派工作人员 24 小时以内赶到现场，予以解决。

为确保涂料的质量和技术真实性，德爱威涂料的质量监控如下：

1) 我司在涂料产品货到工地后，向使用单位提供涂料的原始质量检测资料和出厂合格证。

2) 涂料在投入施工前进行抽样送检，各项指标达到同原始检测资料的各项数据后方投入施工。

我司对施工单位提供负责的产品施工指导培训服务。

按招标文件的要求，制定出能满足各工程项目施工要求的涂料培训课程。施工培训及涂料产品使用培训时间由双方协商制定，以不影响工程施工进度为前提。培训地点可设在施工现场或邻近施工地的其他场所。

德爱威涂料产品在“三包”服务期间及以后提供的各项服务。

我公司在施工前或期间派出资深技术服务技术人员，到现场进行施工指导，指导内容包括：基底处理，产品知识及涂装技巧培训。

密切保持同工地管理层有良好沟通，协助监督涂料施工的工程质量。

在正常的施工使用情况下，出现涂料质量问题或者紧急情况的时候，我公司将在 24 小时内派技术人员到工地现场了解情况并提供免费的施工技术指导并协

助解决问题，保证工程项目的正常进行。

我公司将对工程项目成立专职订单处理小组，确保所订货物按时、按量供应；提供专业包装及货物运输服务，有效降低损耗、节省时间，节省成本、同时避免将来材料遗失现象的发生。

协助制订订货计划，有效配合施工顺利进行。

提供专人后勤服务，保证增加小批量订单的顺利及时执行，并与原供应货价一致。

德爱威（中国）有限公司

2025年5月16日



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码: 110101562022595020086

报告名称: 德爱威(中国)有限公司二〇二一年度审计报告

报告文号: 致同审字(2022)第110C023148号

被审(验)单位名称: 德爱威(中国)有限公司

会计师事务所名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

业务类型: 财务报表审计

报告意见类型: 无保留意见

报告日期: 2022年06月10日

报备日期: 2022年06月21日

签字人员: 梁轶男(110101560093),

白晶(110000150230)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

德爱威（中国）有限公司

二〇二一年度

审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-80



审计报告

致同审字（2022）第 110C023148 号

德爱威（中国）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了德爱威（中国）有限公司（以下简称德爱威中国公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了德爱威中国公司 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于德爱威中国公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

德爱威中国公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

德爱威中国公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估德爱威中国公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算德爱威中国公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督德爱威中国公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对德爱威中国公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致德爱威中国公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就德爱威中国公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二二年六月十日

合并及公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：德爱威（中国）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日		2020年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	184,527,486.77	77,259,498.83	112,927,907.50	75,257,570.99
交易性金融资产					
应收票据	五、2	98,804,776.57	35,641,617.27	52,014,789.99	16,831,246.70
应收账款	五、3	522,018,720.54	276,212,527.52	340,697,924.30	280,478,458.86
应收款项融资	五、4	69,924,963.18	7,704,501.76	5,835,306.60	3,335,306.60
预付款项	五、5	60,951,630.68	13,748,725.87	18,877,108.15	11,528,188.54
其他应收款	五、6	304,287,128.45	530,002,267.23	69,555,851.76	169,022,776.00
其中：应收利息					
应收股利					
存货	五、7	131,654,826.93	89,930,527.77	81,485,217.10	53,704,901.99
合同资产	五、8	306,150,638.15		163,333,693.12	
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、9	30,864,034.88	177,670.48	33,281,927.42	3,451,182.88
流动资产合计		1,709,184,206.15	1,030,677,336.73	878,009,725.94	613,609,632.56
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			146,600,111.20		146,600,111.20
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	五、10	393,832,045.74	242,000,855.62	381,380,370.60	227,315,208.76
在建工程	五、11	18,702,258.75	3,156,329.18	218,040.03	218,040.03
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、12	15,601,117.45			
无形资产	五、13	96,288,265.83	25,295,761.23	97,800,392.52	25,299,705.28
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五、14	3,663,063.65	1,258,893.97	2,340,117.39	1,917,449.27
递延所得税资产	五、15	10,260,254.91	2,088,687.90	2,869,154.68	
其他非流动资产	五、16	75,515,802.04	67,001,881.73	159,343.21	23,300.00
非流动资产合计		613,862,808.37	487,402,520.83	484,767,418.43	401,373,814.54
资产总计		2,323,047,014.52	1,518,079,857.56	1,362,777,144.37	1,014,983,447.10

合并及公司资产负债表(续)

2021年12月31日

项 目	附注	2021年12月31日		2020年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债:					
短期借款	五、17	59,179,028.93	59,179,028.93		
交易性金融负债					
应付票据					
应付账款	五、18	531,390,563.46	432,134,505.37	286,770,504.67	287,360,416.79
预收款项					
合同负债	五、19	270,238,030.60	76,700,495.42	67,379,358.95	25,962,687.71
应付职工薪酬	五、20	2,108,150.16	922,441.31	1,936,483.77	1,213,953.19
应交税费	五、21	28,477,793.73	6,530,371.21	1,153,941.67	50,386.27
其他应付款	五、22	1,483,935,394.15	1,017,306,605.07	937,317,885.90	713,679,234.85
其中: 应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、23	3,265,154.37			
其他流动负债	五、24	32,617,619.86	9,971,064.41	7,002,284.72	3,375,149.40
流动负债合计		2,411,211,735.26	1,602,744,511.72	1,301,560,459.68	1,031,641,828.21
非流动负债:					
长期借款					
应付债券					
租赁负债	五、25	13,032,573.31			
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债	五、26	3,058,067.30		3,862,470.48	
递延收益	五、27	3,233,953.78		2,340,000.00	
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		19,324,594.39		6,202,470.48	
负债合计		2,430,536,329.65	1,602,744,511.72	1,307,762,930.16	1,031,641,828.21
所有者权益:					
实收资本	五、28	179,500,000.00	179,500,000.00	179,500,000.00	179,500,000.00
其他权益工具					
资本公积	五、29	35,647,762.73	22,395,887.52	16,785,452.88	13,100,802.02
减: 库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积					
未分配利润	五、30	-322,637,077.86	-286,560,541.68	-141,271,238.67	-209,259,183.13
归属于母公司所有者权益合计		-107,489,315.13	-84,664,654.16	55,014,214.21	-16,658,381.11
少数股东权益					
所有者权益合计		-107,489,315.13	-84,664,654.16	55,014,214.21	-16,658,381.11
负债和所有者权益总计		2,323,047,014.52	1,518,079,857.56	1,362,777,144.37	1,014,983,447.10

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:



合并及公司利润表

2021年度

编制单位：德爱威（中国）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、31	2,294,397,895.80	841,421,546.75	959,643,998.98	555,583,909.83
减：营业成本	五、31	1,953,984,131.59	661,517,618.54	746,779,736.68	412,293,673.43
税金及附加	五、32	10,614,680.87	3,686,878.83	5,746,199.11	1,644,684.11
销售费用	五、33	228,110,126.45	174,741,802.23	158,074,782.60	143,566,310.68
管理费用	五、34	184,118,253.85	19,202,457.98	83,555,360.73	31,275,037.32
研发费用	五、35	36,724,683.11	23,847,889.39	29,593,201.32	21,164,394.02
财务费用	五、36	46,239,681.53	40,228,286.29	24,191,812.86	24,104,559.33
其中：利息费用		37,760,810.41	34,060,456.51	22,798,493.46	22,738,175.98
利息收入		139,913.38	65,183.36	205,363.37	162,372.73
加：其他收益	五、37	4,281,500.37	3,485,840.15	3,386,253.05	2,587,790.17
投资收益(损失以“-”号填列)					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、38	-21,457,805.69	-622,191.05	3,350,055.47	-4,827,537.04
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、39	-4,616,041.77		-7,135,952.78	-1,868,517.94
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、40	5,073.74	2,118.29	239.53	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-187,180,934.95	-78,937,619.12	-97,696,499.05	-82,593,013.87
加：营业外收入	五、41	1,250,565.82	39,232.06	779,651.23	42,001.49
减：营业外支出	五、42	2,815,856.37	491,659.39	2,448,664.14	233,348.77
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-188,746,225.50	-79,390,046.45	-99,365,511.96	-82,784,361.15
减：所得税费用	五、43	-7,380,388.31	-2,088,687.90	-2,205,857.45	28,389.16
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-181,365,839.19	-77,301,358.55	-97,159,654.51	-82,812,750.31
(一)按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-181,365,839.19	-77,301,358.55	-97,159,654.51	-82,812,750.31
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二)按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-181,365,839.19	-77,301,358.55	-97,159,654.51	-82,812,750.31
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)					
五、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额					
(一)不能重分类进损益的其他综合收益					
1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益					
3.其他权益工具投资公允价值变动					
4.企业自身信用风险公允价值变动					
5.其他					
(二)将重分类进损益的其他综合收益					
1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他债权投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资信用减值准备					
5.现金流量套期储备					
6.外币财务报表折算差额					
7.自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分					
8.多次交易分步处置子公司股权投资构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额					
9.其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-181,365,839.19	-77,301,358.55	-97,159,654.51	-82,812,750.31
归属于母公司股东的综合收益总额		-181,365,839.19		-97,159,654.51	
归属于少数股东的综合收益总额					
七、每股收益					
(一)基本每股收益					
(二)稀释每股收益					

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并及公司现金流量表

2021年度

编制单位：德发威（中国）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,212,691,759.30	885,833,973.29	950,683,764.94	543,420,121.09
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		84,080,140.02	342,771,262.67	321,709,838.67	56,584,667.21
经营活动现金流入小计		2,296,771,899.32	1,228,605,235.96	1,272,393,603.61	600,004,788.30
购买商品、接受劳务支付的现金		1,832,098,869.42	553,402,093.53	901,896,214.50	328,129,859.00
支付给职工以及为职工支付的现金		286,320,342.47	43,904,993.50	118,821,890.99	69,799,509.92
支付的各项税费		47,576,897.32	45,546,008.46	15,122,135.96	6,199,946.91
支付其他与经营活动有关的现金		460,968,815.42	564,902,024.53	187,332,328.31	190,092,693.77
经营活动现金流出小计		2,626,964,924.63	1,207,755,120.02	1,223,172,569.76	594,222,009.60
经营活动产生的现金流量净额		-330,193,025.31	20,850,115.94	49,221,033.85	5,782,778.70
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,475,388.50	41,350.35	595,183.89	574,991.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		1,475,388.50	41,350.35	595,183.89	574,991.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,959,910.19	43,516,451.48	130,640,268.27	72,589,093.30
投资支付的现金					45,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		125,959,910.19	43,516,451.48	130,640,268.27	117,589,093.30
投资活动产生的现金流量净额		-124,484,521.69	-43,475,101.13	-130,045,084.38	-117,014,101.45
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金				190,426,735.83	190,426,735.83
收到其他与筹资活动有关的现金		559,132,940.53	67,179,028.93		
筹资活动现金流入小计		559,132,940.53	67,179,028.93	190,426,735.83	190,426,735.83
偿还债务支付的现金				10,462,539.70	10,462,539.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,760,810.41	34,060,456.51	33,737,756.89	33,658,212.41
其中：子公司支付少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金		38,000,000.00	8,491,659.39		
筹资活动现金流出小计		75,760,810.41	42,552,115.90	44,200,296.59	44,120,752.11
筹资活动产生的现金流量净额		483,372,130.12	24,626,913.03	146,226,439.24	146,305,983.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				12,425.22	-282.04
五、现金及现金等价物净增加额		28,694,583.12	2,001,927.84	65,414,813.93	35,074,378.93
加：期初现金及现金等价物余额		109,395,650.77	74,811,137.99	43,980,836.84	39,736,759.06
六、期末现金及现金等价物余额		138,090,233.89	76,813,065.83	109,395,650.77	74,811,137.99

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-181,365,839.19	-97,159,654.51
加: 信用减值损失	21,457,805.69	7,135,952.78
资产减值损失	4,616,041.77	-3,350,055.47
固定资产折旧	22,689,253.46	27,231,838.59
使用权资产折旧	4,389,069.77	-
无形资产摊销	2,272,682.24	2,213,219.74
长期待摊费用摊销	1,770,436.43	3,749,616.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-5,073.74	-239.53
递延收益摊销	793,046.22	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	625,803.53	69,815.15
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	37,760,810.41	22,786,068.24
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-7,380,386.31	-2,858,440.76
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-47,994,715.34	-17,568,173.79
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-746,396,001.09	-334,705,525.23
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	537,711,730.99	437,859,633.62
其他	18,862,309.85	3,816,978.89
经营活动产生的现金流量净额	-330,193,025.31	49,221,033.85
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
当期新增的使用权资产	13,659,051.66	-
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	138,090,233.89	109,395,650.77
减: 现金的期初余额	109,395,650.77	43,980,836.84
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	28,694,583.12	65,414,813.93



合并所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	179,500,000.00		16,785,452.88					-141,271,238.67		55,014,214.21
加：会计政策变更	067277									
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	179,500,000.00		16,785,452.88					-141,271,238.67		55,014,214.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			18,862,309.85					-181,365,839.19		-162,503,529.34
（一）综合收益总额			18,862,309.85					-181,365,839.19		-162,503,529.34
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	179,500,000.00		35,647,762.73					-322,637,077.86		-107,489,315.13

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

2021年度

单位: 人民币元

上期金额									
归属于母公司所有者权益									
实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	179,500,000.00		12,968,473.99				-40,876,330.19		151,592,143.80
加：会计政策变更							-3,235,253.97		-3,235,253.97
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	179,500,000.00		12,968,473.99				-44,111,584.16		148,356,889.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			3,816,978.89				-97,159,654.51		-93,342,675.62
（一）综合收益总额							-97,159,654.51		-97,159,654.51
（二）所有者投入和减少资本			3,816,978.89						3,816,978.89
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他			3,816,978.89						3,816,978.89
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	179,500,000.00		16,785,452.88				-141,271,238.67		55,014,214.21

蔡生健公司

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:

০৫৫৫

公司所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：爱威(中国)有限公司

项 目	本期金额						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	179,500,000.00		13,100,802.02				
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	179,500,000.00		13,100,802.02				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			9,295,085.50				
（一）综合收益总额			9,295,085.50				
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用（以负号填列）							
（六）其他							
四、本年年末余额	179,500,000.00		22,395,887.52				
未分配利润							
所有者权益合计							

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

公司所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元



编制单位：广东威远(中国)有限公司

项 目	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	179,500,000.00		11,023,274.23					-126,446,432.82	64,076,841.41
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	179,500,000.00		11,023,274.23					-126,446,432.82	64,076,841.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			2,077,527.79					-82,812,750.31	-80,735,222.52
（一）综合收益总额								-82,812,750.31	-82,812,750.31
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股			2,077,527.79						2,077,527.79
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用（以负号填列）									
（六）其他									
四、本年年末余额	179,500,000.00		13,100,802.02					-209,259,183.13	-16,558,381.11



公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

财务报表附注

一、公司基本情况

1、公司概况

德爱威(中国)有限公司(以下简称本公司)是成立于2017年5月8日的有限责任公司(台港澳法人独资),法定代表人:熊俊,注册资本:2亿元人民币,统一社会信用代码:91330182MA28RJKT1K,住所:浙江省杭州市建德市下涯镇钟潭路2号-8。

本公司经营范围:一般项目:涂料制造(不含危险化学品);涂料销售(不含危险化学品);建筑装饰材料销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;五金产品批发;五金产品零售;化妆品批发;化妆品零售;包装服务;日用百货销售;礼品花卉销售;企业管理;化工产品生产(不含许可类化工产品)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程设计;各类工程建设活动;进出口代理;危险化学品生产;道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

本公司营业期限为2017年5月8日至2067年5月7日。

本公司的母公司为DAW ASIA LIMITED,最终控制方为北京东方雨虹防水技术股份有限公司(以下简称东方雨虹)。

本财务报表及财务报表附注业经本公司董事会于2022年6月10日批准。

2、合并财务报表范围

本公司本年度纳入合并范围的子公司8家,具体情况详见附注七、2。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

本公司根据自身生产经营特点,确定应收账款坏账准备、固定资产折旧、无形资产摊销、以及收入确认政策,具体会计政策见附注三、9、附注三、13、附注三、16和附注三、22。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为12个月。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并,合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债,除因会计政策不同而进行的调整以外,按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中,以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本;初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

在合并财务报表中,合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债,除因会计政策不同而进行的调整以外,按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量;合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和,与合并中取得的净资产账面价值的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资,在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动,应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并,合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日,取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉,按成本扣除累计减值准备进行后续计量;对合并成本小于合并中取得的被购买方

可辨认净资产公允价值份额的差额,经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中,以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,购买日对这部分其他综合收益不作处理,在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理;因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的,原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中,合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益;购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益,由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表编制方法

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制,是指本公司拥有对被投资单位的权力,通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司,是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等)。

(2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,由本公司编制。在编制合并财务报表时,本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致,公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务,视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围,将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务,将该子公司以及业务自

购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;
- 该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后,对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益,其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,为消除或显著减少会计错配,本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后,对于该类金融资产以公允价值进行后续计量,产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益,除非该金融资产属于套期关系的一部分。

初始确认后,对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益,其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

管理金融资产的业务模式,是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础,确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估,以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中,本金是指金融资产在初始确认时的公允价值;利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外,本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估,以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时,所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类,否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款,本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利

得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、10。

（6）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款、合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

- 应收票据组合 1：银行承兑汇票
- 应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1：应收合并范围内关联方
- 应收账款组合 2：应收其他客户

C、合同资产

- 合同资产组合 1：已完工未结算资产
- 合同资产组合 2：质保金

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：应收押金和保证金
- 其他应收款组合 2：应收合并范围内关联方款项
- 其他应收款组合 3：应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(7) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

11、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、低值易耗品。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照

单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

12、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确

认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的,在转换日,按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和,作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的,与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理,公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理;原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额,与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益;然后,按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分,在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时,首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排,其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动,则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排;如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的,不构成共同控制。判断是否存在共同控制时,不考虑享有的保护性权利。

重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时,考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响,包

括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、18。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	10-20	5	9.50-4.75
机器设备	5-10	5	19.00-9.50
运输设备	5-10	5	19.00-9.50
电子设备及其他	5-10	5	19.00-9.50

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、18。

（4）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（5）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

14、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、18。

15、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支

出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

16、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件、专利权等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命（年）	摊销方法	备注
土地使用权	50	直线法	
软件	15	直线法	
专利权	15	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、18。

17、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

18、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

20、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，

并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

21、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

22、收入

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注三、9（6））。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①销售涂料等商品：

本公司销售涂料等商品的具体方法为：商品运送至客户且客户已接受该商品并在发运

单签收时，客户取得该商品的控制权。

②防水工程施工服务：

本公司在提供防水工程施工的过程中按照实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例即履约进度乘以合同总收入确认收入。

23、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

24、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

25、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且

未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

26、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注三、27。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 5 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入

相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会

计处理:①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理:①假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁的,本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值;②假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁的,本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

27、使用权资产

(1) 使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日,使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:租赁负债的初始计量金额;在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;本公司作为承租人发生的初始直接费用;本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第13号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

(2) 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、18。

28、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素,包括对未来事项的合理预期,对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下:

金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式,考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时,存在以下主要

判断:本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动;利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如,提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息,以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失,并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时,本公司使用内部历史信用损失经验等数据,并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时,本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内,应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额,结合纳税筹划策略,以决定应确认的递延所得税资产的金额。

29、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

①新租赁准则

财政部于2018年发布了《企业会计准则第21号——租赁(修订)》,要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2019年1月1日起施行;其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。本公司2021年4月16日第七届董事会第三十四次会议,批准自2021年1月1日起执行新租赁准则,对会计政策相关内容进行了调整。变更后的会计政策参见附注三、26和27。

对于首次执行日前已存在的合同,本公司在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。对首次执行日之后签订或变更的合同,本公司按照新租赁准则中租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。

新租赁准则中租赁的定义并未对本公司满足租赁定义的合同的范围产生重大影响。

作为承租人

新租赁准则要求承租人对所有租赁确认使用权资产和租赁负债,简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外,并分别确认折旧和利息费用。

新租赁准则允许承租人选择下列方法之一对租赁进行衔接会计处理:

- 按照《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定采用追溯调整法处理。

- 根据首次执行本准则的累积影响数,调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额,不调整可比期间信息。

本公司按照新租赁准则的规定,对于首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整入2021年年初留存收益。同时,本公司未对比较财务报表数据进行调整。

- 对于首次执行日之前的融资租赁,本公司按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值,分别计量使用权资产和租赁负债。
- 对于首次执行日之前的经营租赁,本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债,并对于所有租赁按照与租赁负债相等的金额,并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。
- 在首次执行日,本公司按照附注三、27对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁,采用简化处理,未确认使用权资产和租赁负债。

本公司对于首次执行日之前的经营租赁,采用了下列简化处理:

- 计量租赁负债时,具有相似特征的租赁采用同一折现率,所采用的增量借款利率的加权平均值为3.70%;使用权资产的计量不包含初始直接费用。
- 存在续租选择权或终止租赁选择权的,本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期。
- 作为使用权资产减值测试的替代,本公司评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同,并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产。
- 首次执行日前的租赁变更,本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

执行新租赁准则对2021年1月1日合并资产负债表项目的影响如下:

项 目	调整前账面金额 (2020年12月31日)	重分类	重新计量	调整后账面金额 (2021年1月1日)
使用权资产	-	-	6,331,135.56	6,331,135.56
一年内到期的非 流动负债	-	-	3,307,807.94	3,307,807.94
租赁负债	-	-	3,023,327.62	3,023,327.62

对于2020年度财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额,本公司按照2021年1月1日作为承租人的增量借款利率,将原租赁准则下披露的尚未支付的最低经营租赁付款额调整为新租赁准则下确认的租赁负债的调节表如下:

2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	6,764,346.55
减:采用简化处理的短期租赁	172,251.43
减:采用简化处理的低价值资产租赁	-

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

加（或减）：重新评估租赁期对最低租赁付款额的调整	-
加（或减）：取决于指数或比率的可变租赁付款额调节	-
小计	6,592,095.12
减：增值税	-
调整后的经营租赁承诺	6,592,095.12
2021年1月1日经营租赁付款额现值	6,331,135.56
加：2020年12月31日应付融资租赁款	-
2021年1月1日租赁负债	6,331,135.56
其中：一年内到期的非流动负债	3,307,807.94

2021年1月1日使用权资产的账面价值构成如下：

项 目	2021.01.01
使用权资产：	6,331,135.56
对于首次执行日前的经营租赁确认的使用权资产	6,331,135.56
原租赁准则下确认的融资租入资产	-
合 计：	6,331,135.56

执行新租赁准则对 2021 年度财务报表项目的影响如下：

合并资产负债表项目	2021.12.31报表数	假设按原租赁准则	增加/减少（-）
使用权资产	12,847,583.46	-	12,847,583.46
一年内到期的非流动负债	1,300,967.57	-	1,300,967.57
租赁负债	12,192,502.76	-	12,192,502.76
未分配利润	-322,637,077.86	-321,991,190.99	-645,886.87

合并利润表项目	2021年度报表数	假设按原租赁准则	增加/减少（-）
营业成本	1,953,984,131.59	1,954,043,616.14	-59,484.55
销售费用	267,412,564.82	267,412,564.82	-
管理费用	144,815,815.48	144,658,076.68	157,738.80
财务费用	46,239,681.53	45,641,325.55	598,355.98

(2) 重要会计估计变更

本年度未发生重要会计估计变更。

(3) 首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

项 目	2020.12.31	2021.01.01	调整数
流动资产：			
货币资金	112,927,907.50	112,927,907.50	-

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2020.12.31	2021.01.01	调整数
应收票据	52,014,789.99	52,014,789.99	-
应收账款	340,697,924.30	340,697,924.30	-
应收款项融资	5,835,306.60	5,835,306.60	-
预付款项	18,877,108.15	18,877,108.15	-
其他应收款	69,555,851.76	69,555,851.76	-
存货	81,485,217.10	81,485,217.10	-
合同资产	163,333,693.12	163,333,693.12	-
其他流动资产	33,281,927.42	33,281,927.42	-
流动资产合计	878,009,725.94	878,009,725.94	-
非流动资产：			
固定资产	381,380,370.60	381,380,370.60	-
在建工程	218,040.03	218,040.03	-
使用权资产	-	6,331,135.56	6,331,135.56
无形资产	97,800,392.52	97,800,392.52	-
长期待摊费用	2,340,117.39	2,340,117.39	-
递延所得税资产	2,869,154.68	2,869,154.68	-
其他非流动资产	159,343.21	159,343.21	-
非流动资产合计	484,767,418.43	491,098,553.99	6,331,135.56
资产总计	1,362,777,144.37	1,369,108,279.93	6,331,135.56
流动负债：			
应付账款	286,770,504.67	286,770,504.67	-
合同负债	67,379,358.95	67,379,358.95	-
应付职工薪酬	1,936,483.77	1,936,483.77	-
应交税费	1,153,941.67	1,153,941.67	-
其他应付款	937,317,885.90	937,317,885.90	-
一年内到期的非流动负债	-	3,307,807.94	3,307,807.94
其他流动负债	7,002,284.72	7,002,284.72	-
流动负债合计	1,301,560,459.68	1,304,868,267.62	3,307,807.94
非流动负债：			
租赁负债	-	3,023,327.62	3,023,327.62
预计负债	3,862,470.48	3,862,470.48	-
递延收益	2,340,000.00	2,340,000.00	-
非流动负债合计	6,202,470.48	9,225,798.10	3,023,327.62
负债合计	1,307,762,930.16	1,314,094,065.72	6,331,135.56
股东权益：			
股本	179,500,000.00	179,500,000.00	-
资本公积	16,785,452.88	16,785,452.88	-
未分配利润	-141,271,238.67	-141,271,238.67	-
归属于母公司股东权益合计	55,014,214.21	55,014,214.21	-

德爱威（中国）有限公司
 财务报表附注
 2021 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2020.12.31	2021.01.01	调整数
少数股东权益	-	-	-
归属于母公司股东权益合计	55,014,214.21	55,014,214.21	-
负债和股东权益总计	1,362,777,144.37	1,369,108,279.93	6,331,135.56

母公司资产负债表

项 目	2020.12.31	2021.01.01	调整数
流动资产：			
货币资金	75,257,570.99	75,257,570.99	-
应收票据	16,831,246.70	16,831,246.70	-
应收账款	280,478,458.86	280,478,458.86	-
应收款项融资	3,335,306.60	3,335,306.60	-
预付款项	11,528,188.54	11,528,188.54	-
其他应收款	169,022,776.00	169,022,776.00	-
存货	53,704,901.99	53,704,901.99	-
其他流动资产	3,451,182.88	3,451,182.88	-
流动资产合计	613,609,632.56	613,609,632.56	-
非流动资产：			
长期股权投资	146,600,111.20	146,600,111.20	-
固定资产	227,315,208.76	227,315,208.76	-
在建工程	218,040.03	218,040.03	-
无形资产	25,299,705.28	25,299,705.28	-
长期待摊费用	1,917,449.27	1,917,449.27	-
其他非流动资产	23,300.00	23,300.00	-
非流动资产合计	401,373,814.54	401,373,814.54	-
资产总计	1,014,983,447.10	1,014,983,447.10	-
流动负债：			
应付账款	287,360,416.79	287,360,416.79	-
合同负债	25,962,687.71	25,962,687.71	-
应付职工薪酬	1,213,953.19	1,213,953.19	-
应交税费	50,386.27	50,386.27	-
其他应付款	713,679,234.85	713,679,234.85	-
其他流动负债	3,375,149.40	3,375,149.40	-
流动负债合计	1,031,641,828.21	1,031,641,828.21	-
非流动负债：			
非流动负债合计	-	-	-
负债合计	1,031,641,828.21	1,031,641,828.21	-
股东权益：			
股本	179,500,000.00	179,500,000.00	-
资本公积	13,100,802.02	13,100,802.02	-

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2020.12.31	2021.01.01	调整数
未分配利润	-209,259,183.13	-209,259,183.13	-
股东权益合计	-16,658,381.11	-16,658,381.11	-
负债和股东权益总计	1,014,983,447.10	1,014,983,447.10	-

(4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

公司首次执行新租赁准则未追溯调整前期比较数据。

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	13、9、6、3
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
企业所得税	应纳税所得额	25

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	2021.12.31	2020.12.31
库存现金	135.72	136.59
银行存款	138,090,098.17	109,395,514.18
其他货币资金	46,437,252.88	3,532,256.73
合 计	184,527,486.77	112,927,907.50
其中：存放在境外的款项总额	-	-

说明：

(1) 期末，本公司不存在存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

(2) 本公司期末使用受到限制的货币资金为保函保证金 35,695,317.94 元和农民工工资保证金 10,741,934.94 元，见本附注五、45。

2、应收票据

票据种类	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	-	-	-
商业承兑汇票	99,802,804.62	998,028.05	98,804,776.57
合 计	99,802,804.62	998,028.05	98,804,776.57

(续)

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

票据种类	2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	-	-	-
商业承兑汇票	52,540,191.91	525,401.92	52,014,789.99
合 计	52,540,191.91	525,401.92	52,014,789.99

(1) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

种 类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据	-	15,084,848.76

(2) 按坏账计提方法分类

类 别	2021.12.31				
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	预期信用损失 率(%)	账面 价值
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	99,802,804.62	100.00	998,028.05	1.00	98,804,776.57
银行承兑汇票	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	99,802,804.62	100.00	998,028.05	1.00	98,804,776.57
合 计	99,802,804.62	100.00	998,028.05	1.00	98,804,776.57

(续)

类 别	2020.12.31				
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	预期信用 损失率(%)	账面 价值
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	52,540,191.91	100.00	525,401.92	1.00	52,014,789.99
银行承兑汇票	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	52,540,191.91	100.00	525,401.92	1.00	52,014,789.99
合 计	52,540,191.91	100.00	525,401.92	1.00	52,014,789.99

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	坏账准备金额
2020.12.31	525,401.92
本期计提	472,626.13
本期收回或转回	-
本期核销	-
2021.12.31	998,028.05

3、应收账款

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 按账龄披露

账龄	2021.12.31	2020.12.31
1年以内	532,229,947.49	348,703,820.44
1至2年	12,231,699.56	8,241,990.16
2至3年	4,283,854.90	2,905,278.75
3至4年	1,084,433.20	104,663.06
4至5年	85,760.00	-
小计	549,915,695.15	359,955,752.41
减：坏账准备	27,896,974.61	19,257,828.11
合计	522,018,720.54	340,697,924.30

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	2021.12.31		2021.12.31		账面价值
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
按单项计提坏账准备	2,698,447.83	0.49	2,158,758.26	80.00	539,689.57
按组合计提坏账准备	547,217,247.32	99.51	25,738,216.35	4.70	521,479,030.97
其中：					
其他客户	547,217,247.32	99.51	25,738,216.35	4.70	521,479,030.97
合计	549,915,695.15	100	27,896,974.61	5.07	522,018,720.54

(续)

类别	2020.12.31		2020.12.31		账面价值
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	359,955,752.41	100.00	19,257,828.11	5.35	340,697,924.30
其他客户	359,955,752.41	100.00	19,257,828.11	5.35	340,697,924.30
合计	359,955,752.41	100.00	19,257,828.11	5.35	340,697,924.30

按单项计提坏账准备：

名称	账面余额	坏账准备	2021.12.31 预期信用损失率(%)	计提理由
华夏幸福 (600340.SH) 旗下采购平台	2,698,447.83	2,158,758.26	80.00	由于客户经营不善出现债务危机，预计无法全部收回

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：应收其他客户

项 目	2021.12.31			2020.12.31		
	应收账款	坏账准备	预期信用 损失率(%)	应收账款	坏账准备	预期信用 损失率(%)
1年以内	529,531,499.66	21,763,744.64	4.11	291,922,070.26	15,831,153.45	4.54
1至2年	12,231,699.56	1,856,771.99	15.18	8,241,990.16	2,249,239.11	27.29
2至3年	4,283,854.90	1,395,679.92	32.58	2,905,278.75	1,123,471.29	38.67
3至4年	1,084,433.20	636,259.80	58.67	104,663.06	53,964.27	51.56
4至5年	85,760.00	85,760.00	100.00			
合 计	547,217,247.32	25,738,216.35	4.70	359,955,752.41	19,257,828.12	5.35

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	坏账准备金额
2020.12.31	19,257,828.12
本期计提	8,639,146.50
本期收回或转回	-
本期核销	-
其他	-
2021.12.31	27,896,974.61

(4) 本期无实际核销的应收账款情况

(5) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 130,685,148.00 元，占应收账款期末余额合计数的比例 23.76%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 5,371,159.58 元。

4、应收款项融资

项 目	2021.12.31	2020.12.31
应收票据	69,924,963.18	5,835,306.60
应收账款	-	-
小 计	69,924,963.18	5,835,306.60
减：其他综合收益-公允价值变动	-	-
期末公允价值	69,924,963.18	5,835,306.60

说明：

(1) 本公司所属部分子公司视其日常资金管理的需要将一部分银行承兑汇票进行贴现和背书，故将该子公司的银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 本公司无单项计提减值准备的银行承兑汇票。于 2021 年 12 月 31 日，本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行违约而产生重大损失。

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄披露

账 龄	2021.12.31		2020.12.31	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	60,043,028.96	98.51	18,156,505.02	96.18
1 至 2 年	660,608.33	1.09	549,317.08	2.91
2 至 3 年	99,295.42	0.16	171,286.05	0.91
3 年以上	148,697.97	0.24	-	-
合 计	60,951,630.68	100.00	18,877,108.15	100.00

(2) 按预付对象归集的预付款项期末余额前五名单位情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 41,659,149.95 元，占预付款项期末余额合计数的比例 68.35%。

6、其他应收款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	304,287,128.45	69,555,851.76
合 计	304,287,128.45	69,555,851.76

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账 龄	2021.12.31	2020.12.31
1 年以内	318,069,655.33	72,766,446.86
1 至 2 年	2,153,058.24	418,924.46
2 至 3 年	98,440.39	13,707.23
3 至 4 年	-	82,200.33
4 至 5 年	37,434.67	-
小 计	320,358,588.63	73,281,278.88
减：坏账准备	16,071,460.18	3,725,427.12
合 计	304,287,128.45	69,555,851.76

②按款项性质披露

项 目	2021.12.31	2020.12.31
往来款	307,614,474.06	65,388,604.41

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

备用金	4,543,534.58	3,932,409.37
押金、保证金	3,295,198.85	553,766.75
其他	4,905,381.14	3,406,498.35
合 计	320,358,588.63	73,281,278.88

③坏账准备计提情况

期末，处于第一阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	
按组合计提坏账准备	320,358,588.63	5.02	16,071,460.18	304,287,128.45	
保证金、押金	3,295,198.85	3.00	98,855.97	3,196,342.88	自初始确认后 信用风险未显 著增加
其他组合	317,063,389.783	5.04	15,972,604.21	301,090,785.57	
合 计	320,358,588.63	5.02	16,071,460.18	304,287,128.45	

期末，本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的其他应收款。

2020 年 12 月 31 日，坏账准备计提情况：

截至 2020 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	
按组合计提坏账准备	73,281,278.88	5.08	3,725,427.12	69,555,851.76	
保证金、押金	553,766.75	3.00	16,613.00	537,153.75	自初始确认后信用 风险未显著增加
其他组合	72,727,512.13	5.10	3,708,814.12	69,018,698.01	
合 计	73,281,278.88	5.08	3,725,427.12	69,555,851.76	

期末，本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的其他应收款。

④本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月 预期信用损失	第二阶段 整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	合 计
2020年12月31日余额	3,725,427.12	-	-	3,725,427.12
2020 年 12 月 31 日余额在 本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

—转回第一阶段	-	-	-
本期计提	12,346,033.06	-	12,346,033.06
本期转回	-	-	-
本期转销	-	-	-
本期核销	-	-	-
其他变动	-	-	-
2021年12月31日余额	16,071,460.18	-	16,071,460.18

⑤按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	款项性质	其他应收款 期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
上海东方雨虹防水工程 有限公司	往来款	224,740,875.77	1年以内	70.15	11,237,043.79
东方雨虹	往来款	18,301,783.53	1年以内	5.71	915,089.18
上海东方雨虹防水技 术有限责任公司	往来款	16,830,690.60	1年以内	5.25	841,534.53
汪成良	往来款	4,430,153.60	1年以内	1.38	221,507.68
魏林婕	往来款	3,872,000.00	1年以内	1.21	193,600.00
合 计		268,175,503.50	--	83.71	13,408,775.18

7、存货

(1) 存货分类

项目	2021.12.31 账面余额	2021.12.31 跌价准备/合 同履约成本 减值准备		2020.12.31 账面余额	2020.12.31 跌价准备/合 同履约成本 减值准备	
		跌价准备	账面价值		跌价准备	账面价值
原材料	45,647,258.33	-	45,647,258.33	31,282,908.38	-	31,282,908.38
库存商品	79,818,099.35	583,608.10	79,234,491.25	49,595,952.36	2,758,502.59	46,837,449.77
低值易耗品	6,773,077.35	-	6,773,077.35	3,364,858.95	-	3,364,858.95
合 计	132,238,435.03	583,608.10	131,654,826.93	84,243,719.69	2,758,502.59	81,485,217.10

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	2021.01.01	本期增加		本期减少		2021.12.31
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,758,502.59	-	-	2,174,894.49	-	583,608.10

存货跌价准备及合同履约成本减值准备（续）

项目	确定可变现净值/剩余对价与将要发生的 成本的具体依据	本期转回或转销 存货跌价准备/合同履约成本减 值准备的原因
库存商品	预计售价减去估计将发生的销售费用和 相关税费	出售

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

8、合同资产

项目	2021.12.31	2020.12.31
合同资产	319,272,748.10	171,839,761.30
减：合同资产减值准备	13,122,109.95	8,506,068.18
小计	306,150,638.15	163,333,693.12
减：列示于其他非流动资产的合同资产	-	-
合计	306,150,638.15	163,333,693.12

(1) 合同资产减值准备计提情况

类别	2021.12.31				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
已完工未结算资产	319,272,748.10	100.00	13,122,109.95	4.11	306,150,638.15

(续)

类别	2020.12.31				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
已完工未结算资产	171,839,761.30	100.00	8,506,068.18	4.95	163,333,693.12

(2) 本期计提、收回或转回的合同资产减值准备情况

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
已完工未结算资产	4,616,041.77	-	-	-

9、其他流动资产

项目	2021.12.31	2020.12.31
待抵扣进项税	20,757,436.94	32,989,164.84
预缴企业所得税	1,482,773.23	292,762.58
预缴个人所得税	8,623,824.71	-
合计	30,864,034.88	33,281,927.42

10、固定资产

项目	2021.12.31	2020.12.31
固定资产	393,832,045.74	381,380,370.60

(1) 固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1.2020.12.31	307,446,565.80	90,286,367.14	2,150,192.36	15,751,134.41	415,634,259.71
2.本期增加金额	18,425,693.57	12,928,426.95	2,134,006.81	3,748,919.56	37,237,046.89
(1) 购置	-	8,403,477.52	2,134,006.81	3,748,919.56	14,286,403.89
(2) 在建工程转	18,425,693.57	4,524,949.43	-	-	22,950,643.00
(3) 其他增加	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	5,490,762.98	313,656.85	2,719,842.49	8,524,262.32
(1) 处置或报废	-	5,490,762.98	313,656.85	2,719,842.49	8,524,262.32
(2) 其他减少	-	-	-	-	-
4.2021.12.31	325,872,259.37	97,724,031.11	3,970,542.32	16,780,211.48	444,347,044.28
二、累计折旧					
1.2020.12.31	20,656,526.05	8,871,076.43	874,363.27	3,851,923.36	34,253,889.11
2.本期增加金额	10,913,035.04	9,647,912.56	448,705.40	1,679,600.46	22,689,253.46
(1) 计提	10,913,035.04	9,647,912.56	448,705.40	1,679,600.46	22,689,253.46
(2) 其他增加	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	625,266.69	4,489,850.64	260,801.53	1,052,225.17	6,428,144.03
(1) 处置或报废	625,266.69	4,489,850.64	260,801.53	1,052,225.17	6,428,144.03
(2) 其他减少	-	-	-	-	-
4.2021.12.31	30,944,294.40	14,029,138.35	1,062,267.14	4,479,298.65	50,514,998.54
三、减值准备					
1.2020.12.31	-	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
4.2021.12.31	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1.2021.12.31	294,927,964.97	83,694,892.76	2,908,275.18	12,300,912.83	393,832,045.74
账面价值					
2.2020.12.31	286,790,039.75	81,415,290.71	1,275,829.09	11,899,211.05	381,380,370.60
账面价值					

(2) 本公司无未办妥产权证书的固定资产

11、在建工程

项目	2021.12.31	2020.12.31
在建工程	18,702,258.75	218,040.03

(1) 在建工程明细

项目	2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
杭州生产基地项目	3,156,329.18	-	3,156,329.18	218,040.03	-	218,040.03
新建XP车间及彩砂仓库	11,061,475.76	-	11,061,475.76	-	-	-

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

待安装设备	4,484,453.81	-	4,484,453.81	-	-
合 计	18,702,258.75	-	18,702,258.75	218,040.03	- 218,040.03

(2) 重要在建工程项目变动情况

工程名称	2021.01.01	本期增加	转入固定资产	其他减少	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率%	2021.12.31
杭州生产基地项目	218,040.03	14,151,752.79	11,213,463.64	-	-	-	-	3,156,329.18
新建XP车间及彩砂仓库	-	11,061,475.76	-	-	-	-	-	11,061,475.76
合 计	218,040.03	25,213,228.55	11,213,463.64	-	-	-	-	14,217,804.94

重要在建工程项目变动情况（续）：

工程名称	预算数	工程累计投入占预算比例%	工程进度%	资金来源
杭州生产基地项目	289,120,780.00	79.18	90	自有资金
新建XP车间及彩砂仓库	50,000,000.00	22.12	25	自有资金
合 计	339,120,780.00	-	-	-

12. 使用权资产

项 目	房屋及建筑物
一、账面原值：	
2020.12.31	-
加：会计政策变更	6,331,135.56
1.2021.01.01	6,331,135.56
2.本期增加金额	13,659,051.66
（1）租入	13,659,051.66
（2）租赁负债调整	-
3.本期减少金额	-
（1）转租赁为融资租赁	-
（2）转让或持有待售	-
（3）其他减少	-
4.2021.12.31	19,990,187.22
二、累计折旧	
2020.12.31	-
加：会计政策变更	-
1.2021.01.01	-
2.本期增加金额	4,389,069.77

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋及建筑物
(1) 计提	4,389,069.77
(2) 其他增加	-
3.本期减少金额	-
(1) 转租赁为融资租赁	-
(2) 转让或持有待售	-
(3) 其他减少	-
4. 2021.12.31	4,389,069.77
三、减值准备	-
2020.12.31	-
加：会计政策变更	-
1.2021.01.01	-
2.本期增加金额	-
(1) 计提	-
(2) 其他增加	-
3.本期减少金额	-
(1) 转租赁为融资租赁	-
(2) 转让或持有待售	-
(3) 其他减少	-
4. 2021.12.31	-
四、账面价值	-
1. 2021.12.31 账面价值	15,601,117.45
2. 2021.01.01 账面价值	6,331,135.56

13、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	软件	专利权	合计
一、账面原值				
1.2020.12.31	99,596,760.00	3,573,493.61	14,150.94	103,184,404.55
2.本期增加金额	-	760,555.55	-	760,555.55
购置	-	760,555.55	-	760,555.55
3.本期减少金额	-	-	-	-
处置	-	-	-	-
4.2021.12.31	99,596,760.00	4,334,049.16	14,150.94	103,944,960.10
二、累计摊销				
1.2020.12.31	4,872,952.26	510,352.22	707.55	5,384,012.03
2.本期增加金额	1,991,935.20	279,803.64	943.40	2,272,682.24
计提	1,991,935.20	279,803.64	943.40	2,272,682.24
3.本期减少金额	-	-	-	-

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

处置	-	-	-	-
4.2021.12.31	6,864,887.46	790,155.86	1,650.95	7,656,694.27
三、减值准备				
1.2020.12.31	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-
4.2021.12.31	-	-	-	-
四、账面价值				
1.2021.12.31 账面价值	92,731,872.54	3,543,893.30	12,499.99	96,288,265.83
2.2020.12.31 账面价值	94,723,807.74	3,063,141.39	13,443.39	97,800,392.52

说明：

① 截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无通过内部研发形成的无形资产。

② 截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无抵押土地使用权。

(2) 本公司无未办妥产权证书的土地使用权

14、长期待摊费用

项 目	2020.12.31	本期增加	本期减少		2021.12.31
			本期摊销	其他减少	
装修费	2,340,117.39	3,093,382.69	1,770,436.43	-	3,663,063.65

15、递延所得税资产

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	2021.12.31		2020.12.31	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产：				
可抵扣亏损	37,266,298.94	5,589,944.84	9,136,618.72	2,284,154.68
股权激励摊销	17,105,178.27	4,185,144.29	-	-
递延收益	3,233,953.78	485,093.06	2,340,000.00	585,000.00
资产减值准备	290.90	72.72	-	-
合 计	57,605,721.89	10,260,254.91	11,476,618.72	2,869,154.68

16、其他非流动资产

项 目	2021.12.31		2020.12.31	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
购房款	71,836,598.73	-	71,836,598.73	-

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

预付设备款	3,679,203.31	-	3,679,203.31	159,343.21	-	159,343.21
合 计	75,515,802.04	-	75,515,802.04	159,343.21	-	159,343.21

17、短期借款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
质押借款	59,179,028.93	-

说明：本公司将应收账款质押，取得银行借款 59,179,028.93 元。

18、应付账款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
货款	405,454,310.77	244,264,667.27
工程设备款	66,497,204.96	20,539,038.24
劳务费及运费	50,892,364.36	20,514,271.59
其他	8,546,683.37	1,452,527.57
合 计	531,390,563.46	286,770,504.67

19、合同负债

项 目	2021.12.31	2020.12.31
货款	208,095,589.35	30,259,341.60
工程款	62,142,441.25	37,120,018.17
合 计	270,238,030.60	67,379,359.77

20、应付职工薪酬

项 目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
短期薪酬	1,936,483.77	272,931,938.94	272,760,272.55	2,108,150.16
离职后福利-设定提存计划	-	13,292,695.29	13,292,695.29	-
辞退福利	-	-	-	-
合 计	1,936,483.77	286,224,634.23	286,052,967.84	2,108,150.16

(1) 短期薪酬

项 目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
工资、奖金、津贴和补贴	1,936,483.77	253,047,245.55	252,875,579.16	2,108,150.16
职工福利费	-	3,149,630.75	3,149,630.75	-
社会保险费	-	8,259,029.70	8,259,029.70	-
其中：1. 医疗保险费	-	7,203,813.00	7,203,813.00	-
2. 工伤保险费	-	527,609.09	527,609.09	-
3. 生育保险费	-	527,607.61	527,607.61	-
住房公积金	-	7,399,232.10	7,399,232.10	-
工会经费和职工教育经费	-	1,076,800.84	1,076,800.84	-

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合 计	1,936,483.77	272,931,938.94	272,760,272.55	2,108,150.16
-----	--------------	----------------	----------------	--------------

(2) 设定提存计划

项 目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
离职后福利	-	13,292,695.29	13,292,695.29	-
其中：1. 基本养老保险费	-	12,841,459.16	12,841,459.16	-
2. 失业保险费	-	451,236.13	451,236.13	-
合 计	-	13,292,695.29	13,292,695.29	-

21、应交税费

税 项	2021.12.31	2020.12.31
企业所得税	634,908.07	634,908.07
增值税	27,165,769.44	-
个人所得税	-	267,374.63
城市维护建设税	371,486.73	146,801.07
教育费附加	265,412.90	104,857.90
其他	40,216.59	-
合 计	28,477,793.73	1,153,941.67

22、其他应付款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	1,483,935,394.15	937,317,885.90
合 计	1,483,935,394.15	937,317,885.90

(1) 其他应付款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
借款	1,132,376,083.79	689,676,857.60
往来款	336,655,678.14	212,177,544.10
押金	14,673,464.14	1,373,000.00
其他	230,168.08	34,090,484.20
合 计	1,483,935,394.15	937,317,885.90

23、一年内到期的非流动负债

项 目	2021.12.31	2020.12.31
一年内到期的租赁负债	3,265,154.37	-

24、其他流动负债

项 目	2021.12.31	2020.12.31
-----	------------	------------

德爱威（中国）有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

待转销项税额	32,617,619.86	7,002,284.72
--------	---------------	--------------

25、租赁负债

项目	2021.12.31	2021.01.01
经营租赁的租赁负债	16,297,727.68	6,331,135.56
小计	16,297,727.68	6,331,135.56
减：一年内到期的租赁负债	3,265,154.37	3,307,807.94
合计	13,032,573.31	3,023,327.62

说明：2021年计提的租赁负债利息费用金额为人民币 59.84 万元，计入到财务费用-利息支出中。

26、预计负债

项目	2021.12.31	2020.12.31
待执行的亏损合同	3,058,067.30	3,862,470.48

27、递延收益

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少		2021.12.31	形成原因
			本期摊销	其他减少		
政府补助	2,340,000.00	1,687,000.00	793,046.22	-	3,233,953.78	财政拨款

说明：计入递延收益的政府补助详见附注五、46 政府补助。

28、实收资本

投资方名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
DAWASIA LIMITED	179,500,000.00	-	-	179,500,000.00

29、资本公积

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
其他资本公积	16,785,452.88	18,862,309.85	-	35,647,762.73

30、未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
调整前上期末未分配利润	-141,271,238.67	-40,876,330.19
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-3,235,253.97
调整后期初未分配利润	-141,271,238.67	-44,111,584.16
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-181,365,839.19	-97,159,654.51
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
期末未分配利润	-322,637,077.86	-141,271,238.67
其中：子公司当年提取的盈余公积归属于母公司的金额	-	-

德爱威（中国）有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

31、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,216,018,813.54	1,895,250,836.32	898,881,005.96	696,335,477.65
其他业务	78,379,082.26	58,733,295.27	51,762,993.02	50,444,259.03

(2) 主营业务（分行业）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
涂料销售	1,139,901,040.25	964,202,065.70	593,019,215.31	436,579,031.72
工程施工	1,076,117,773.29	931,048,770.62	305,861,790.65	259,756,445.93
合 计	2,216,018,813.54	1,895,250,836.32	898,881,005.96	696,335,477.65

32、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,425,811.27	1,131,267.91
教育费附加	1,998,783.23	875,780.93
土地使用税	2,157,068.52	1,974,086.40
房产税	2,039,080.71	1,351,406.77
印花税	736,469.37	401,498.01
其他	1,257,467.77	12,159.09
合 计	10,614,680.87	5,746,199.11

33、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人员费用	101,712,223.82	40,963,403.19
市场推广费用	62,574,218.37	66,026,656.47
知识产权费	19,350,391.74	15,283,478.51
物料费用	17,386,730.58	16,436,930.34
差旅费	12,646,177.36	5,862,777.51
业务招待费	3,518,749.06	1,514,314.28
折旧及摊销	2,487,494.32	1,973,013.81
运输仓储费	2,084,211.33	3,037,644.18
外部服务费	1,783,843.81	1,442,174.53
咨询费	1,713,214.98	1,992,130.76
办公费	1,148,782.27	1,637,459.09
汽车费用	883,976.71	896,916.02
租赁费用	42,203.78	86,555.78

德爱威（中国）有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他	777,908.32	921,328.13
合 计	228,110,126.45	158,074,782.60

34、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人员费用	117,131,763.06	47,774,224.28
股权激励	18,851,595.93	3,799,303.65
折旧及摊销	13,113,300.96	11,095,722.26
外部服务费	10,999,559.27	4,112,898.93
差旅费	8,498,294.62	2,770,225.26
业务招待费	4,515,540.55	637,138.18
租赁费用	2,989,512.02	3,523,021.89
水电费	1,681,951.95	481,997.37
办公费	1,665,235.45	1,469,769.27
物料费用	1,379,629.34	3,361,186.50
保险费用	588,421.30	2,727,570.48
汽车费用	119,715.48	147,553.40
其他	2,583,733.92	1,654,749.26
合 计	184,118,253.85	83,555,360.73

35、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	27,048,338.21	18,149,665.17
材料费	3,737,489.89	7,381,055.19
折旧费	2,824,214.11	1,226,332.92
工艺装备开发及制造费	812,803.67	344,610.46
其他	2,301,837.23	2,491,537.58
合 计	36,724,683.11	29,593,201.32

36、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	37,760,810.41	22,798,493.46
减：利息收入	139,913.38	205,363.37
汇兑损益	1,084.51	-12,425.22
手续费及其他	8,617,699.99	1,611,107.99
合 计	46,239,681.53	24,191,812.86

37、其他收益

补助项目（产生其他收益的来源）	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
-----------------	-------	-------	-----------------

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

政府补助	4,281,500.37	3,386,253.05	与收益/资产相关
------	--------------	--------------	----------

说明：政府补助的具体信息，详见附注五、46、政府补助。

38、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-472,626.13	-521,432.01
应收账款坏账损失	-8,639,146.50	-2,662,158.08
其他应收款坏账损失	-12,346,033.06	6,533,645.56
合计	-21,457,805.69	3,350,055.47

39、资产减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-4,616,041.77	-5,270,814.21
存货跌价损失	-	-1,865,138.57
合计	-4,616,041.77	-7,135,952.78

40、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失以“-”填列）	5,073.74	239.53

41、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
罚金收入	1,013,349.73	615,467.42
非流动资产报废利得	54,986.11	37,698.64
其他	182,229.98	126,485.17
合计	1,250,565.82	779,651.23

42、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
赔偿款	1,750,000.00	1,660,000.00
非流动资产报废损失	680,789.64	107,513.79
非常损失	250,674.04	33,519.71
对外捐赠	110,000.00	7,500.00
罚款及滞纳金	22,641.84	330,570.35
其他	1,750.85	309,560.29
合计	2,815,856.37	2,448,664.14

43、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

按税法及相关规定计算的当期所得税	-	652,583.31
递延所得税费用	-7,380,386.31	-2,858,440.76
合 计	-7,380,386.31	-2,205,857.45

44、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-181,365,839.19	-97,159,654.51
加：信用减值损失	21,457,805.69	7,135,952.78
资产减值损失	4,616,041.77	-3,350,055.47
固定资产折旧	22,689,253.46	27,231,838.59
使用权资产折旧	4,389,069.77	-
无形资产摊销	2,272,682.24	2,213,219.74
长期待摊费用摊销	1,770,436.43	3,749,616.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-5,073.74	-239.53
递延收益摊销	793,046.22	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	625,803.53	69,815.15
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	37,760,810.41	22,786,068.24
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-7,380,386.31	-2,858,440.76
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-47,994,715.34	-17,568,173.79
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-746,396,001.09	-334,705,525.23
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	537,711,730.99	437,859,633.62
其他	18,862,309.85	3,816,978.89
经营活动产生的现金流量净额	-330,193,025.31	49,221,033.85
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
当期新增的使用权资产	13,659,051.66	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	138,090,233.89	109,395,650.77
减：现金的期初余额	109,395,650.77	43,980,836.84
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	28,694,583.12	65,414,813.93

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
一、现金	138,090,233.89	109,395,650.77
其中：库存现金	135.72	136.59
可随时用于支付的银行存款	138,090,098.17	109,395,514.18
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	138,090,233.89	109,395,650.77
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

45、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	46,437,252.88	保函及农民工工资保证金

46、政府补助

(1) 计入递延收益的政府补助，后续采用总额法计量

补助项目	种类	2020.12.31	本期新增补助金额	本期结转计入损益的金额	其他变动	2021.12.31	本期结转计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
厂房项目奖补资金	财政拨款	2,340,000.00	1,687,000.00	793,046.22	-	3,233,953.78	其他收益	与资产相关

说明：湖南德爱威云建材科技有限公司 2020 年、2021 年收到岳阳市发展和改革委员会拨付的固定资产投资和管理项目资金 4,387,000.00 元，主要用于固定资产投资建设，湖南德爱威云建材科技有限公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(2) 采用总额法计入当期损益的政府补助情况

补助项目	种类	上期计入损益的金额	本期计入损益的金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
物联网项目政府补助	财政拨款	500,000.00	-	其他收益	与收益相关
建发改[2020]7 号海洋经济发展专项补助	财政拨款	1,000,000.00	-	其他收益	与收益相关
智力回归项目资助款	财政拨款	322,520.00	-	其他收益	与收益相关
两化融合国家示范项目补助款	财政拨款	442,000.00	-	其他收益	与收益相关
厂房项目奖补资金（注 1）	财政拨款	360,000.00	793,046.22	其他收益	与资产相关

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

高新企业补助	财政拨款	150,000.00	-	其他收益	与收益相关
广州市科学技术局奖励	财政拨款	200,000.00	-	其他收益	与收益相关
高铁新区经济发展中心补助（注2）	财政拨款	-	1,215,030.98	其他收益	与收益相关
节能和循环经济补助奖励（注3）	财政拨款	-	400,000.00	其他收益	与收益相关
数字化改造攻关项目（注4）	财政拨款	-	1,000,000.00	其他收益	与收益相关
“鲲鹏计划”大企业上规模奖励款（注5）	财政拨款	-	500,000.00	其他收益	与收益相关
其他（注6）	财政拨款	411,733.05	373,423.17	其他收益	与收益相关
合计	——	3,386,253.05	4,281,500.37	——	——

说明：

注1：湖南德爱威云建材科技有限公司2020年、2021年收到岳阳市发展和改革委员会拨付的固定资产投资和管理项目资金4,387,000.00元，主要用于固定资产投资建设，湖南德爱威云建材科技有限公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助，本期摊销793,046.22元计入其他收益。

注2：本公司于2021年4月收到建德市高铁新区经济发展中心拨付高铁新区经济发展中心补助1,215,030.98，本公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注3：本公司于2021年5月收到建德市发展和改革局拨付节能和循环经济补助奖励400,000.00元，本公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注4：本公司于2021年12月收到杭州市经济和信息化局拨付数字化改造攻关项目补助1,000,000.00元，本公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注5：本公司于2021年12月收到杭州市经济和信息化局拨付“鲲鹏计划”大企业上规模奖励款500,000.00元，本公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注6：2021年度本公司除收到以上详细披露政府补助外，另有收到所在地各政府部门拨付多笔小额补助资金，总373,423.17元，金额较小，不详细赘述。

六、合并范围的变动

本公司本年度增加保定德爱威建材科技有限公司、咸阳德爱威建材科技有限公司、济南德爱威建材科技有限公司三家子公司。

七、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司表决权比例%
DAW ASIA LIMITED	中国香港	投资控股公司	20,000.00	100.00	100.00

2、本公司的子公司情况

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
				直接	间接	
贝娜（上海）实业有限公司	上海	上海	涂料销售	100.00	-	设立
德爱威云（广州）建材科技有限公司	广州	广州	涂料制造及销售	100.00	-	设立
德爱威建设工程有限公司	上海	上海	涂料制造及销售	100.00	-	设立
徐州德爱威云建材科技有限公司	徐州	徐州	涂料制造及销售	100.00	-	设立
湖南德爱威云建材科技有限公司	岳阳	岳阳	涂料制造及销售	100.00	-	设立
保定德爱威建材科技有限公司	保定	保定	涂料制造及销售	100.00	-	设立
咸阳德爱威建材科技有限公司	咸阳	咸阳	涂料制造及销售	100.00	-	设立
济南德爱威建材科技有限公司	济南	济南	涂料制造及销售	100.00	-	设立

3、本公司的其他关联方情况

关联方	与本公司关系
DAW SE	间接持股 5%以上的股东
东方雨虹	最终控制方
东方雨虹民用建材有限责任公司	归属于同一最终控制方
北京东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
广东东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹建材（广东）有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹科技发展(海南)有限公司	归属于同一最终控制方
广东东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
山东东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
广州孚达保温隔热材料有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹建筑修缮技术有限公司	归属于同一最终控制方
虹之网信息科技有限公司	归属于同一最终控制方
保定东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
天津虹致新材料有限公司	归属于同一最终控制方
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	归属于同一最终控制方
宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	归属于同一最终控制方
浙江东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
昆明风行防水材料有限公司	归属于同一最终控制方
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	归属于同一最终控制方
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	归属于同一最终控制方

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

卧牛山建筑节能有限公司	归属于同一最终控制方
河北东方雨虹建设工程有限公司	归属于同一最终控制方
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
重庆东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
天津东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
济南东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
广东东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	归属于同一最终控制方
上海东方雨虹建筑修缮有限公司	归属于同一最终控制方
芜湖东方雨虹新材料科技有限公司	归属于同一最终控制方
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
南通金丝楠膜材料有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹建设工程有限公司	归属于同一最终控制方
吉林东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	归属于同一最终控制方
北京虹运基辅材供应链管理有限公司	归属于同一最终控制方
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	归属于同一最终控制方
青岛东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
贵州东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
滁州天鼎丰非织造布有限公司	归属于同一最终控制方
卧牛山建筑节能科技有限公司	归属于同一最终控制方
河南东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
太原东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
北京东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
武汉东方雨虹修缮工程有限公司	归属于同一最终控制方
天鼎丰非织造布有限公司	归属于同一最终控制方
北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	归属于同一最终控制方
海南东方雨虹建筑科技有限责任公司	归属于同一最终控制方
深圳东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
岳阳孚达节能科技有限公司	归属于同一最终控制方
卧牛山装配式建筑科技有限公司	归属于同一最终控制方
江西东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
河南东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
雄安东方雨虹建筑科技有限公司	归属于同一最终控制方
长沙东方雨虹建筑材料有限责任公司	归属于同一最终控制方
北京东方雨虹防腐技术有限公司	归属于同一最终控制方
北京壁安新型建材有限责任公司	归属于同一最终控制方



德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

昆山东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
上海东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
重庆东方雨虹砂浆有限责任公司	归属于同一最终控制方
中科建通工程技术有限公司	归属于同一最终控制方
杭州德爱威云建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
常德天鼎丰非织造布有限公司	归属于同一最终控制方
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	归属于同一最终控制方
天津东方雨虹新材料科技有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹	归属于同一最终控制方
江苏东方雨虹投资有限公司	归属于同一最终控制方
海南东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
斯达信（北京）建筑材料检测有限公司	归属于同一最终控制方
四川东方雨虹建设工程有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹	归属于同一最终控制方
唐山孚达建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
新沂孚达节能科技有限公司	归属于同一最终控制方
南通东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
东莞华砂砂浆有限责任公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
新沂东方雨虹防水保温工程有限公司	归属于同一最终控制方
重庆东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
庐山华砂实业有限责任公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹民用建材（上海）有限公司	归属于同一最终控制方
南昌东方雨虹建筑材料有限责任公司	归属于同一最终控制方
昆山花桥东方雨虹投资有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹智能装备有限责任公司	归属于同一最终控制方
华砂砂浆有限责任公司	归属于同一最终控制方
广东东方雨虹新材料有限责任公司	归属于同一最终控制方
天鼎丰聚丙烯材料技术有限公司	归属于同一最终控制方
天鼎丰控股有限公司	归属于同一最终控制方
四川东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
北京五洲图圆进出口贸易有限公司	归属于同一最终控制方
泸州东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	归属于同一最终控制方
四川东方雨虹建筑材料有限公司	最终控制方的联营公司
上海越大建设工程有限公司	最终控制方的联营公司
上海越大节能科技有限公司	上海越大建设工程有限公司之子公司

4、关联交易情况

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（1）关联采购与销售情况

①采购商品、接受劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	107,505,750.83	-
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	采购货物	19,138,267.97	8,843,850.70
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	采购货物	12,040,975.94	3,507,133.03
四川东方雨虹防水工程有限公司	采购货物	8,907,178.73	455,390.30
河南东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	2,891,218.08	-
保定东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	2,852,887.04	-
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	2,770,000.80	67,634.61
卧牛山建筑节能有限公司	采购货物	2,291,349.42	143,146.99
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	1,893,333.02	131,248.40
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	采购货物	1,657,042.38	-
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	采购货物	1,621,105.81	14,072,043.58
广东东方雨虹防水工程有限公司	采购货物	1,522,984.80	75,732.82
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	1,268,079.36	-
唐山孚达建筑材料有限公司	采购货物	784,121.59	-
新沂孚达节能科技有限公司	采购货物	762,135.86	-
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	采购货物	673,785.60	-
宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	667,970.50	-
广州孚达保温隔热材料有限公司	采购货物	635,798.17	-
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	采购货物	516,759.78	-
东方雨虹	采购货物	280,525.06	11,061,254.47
南通东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	138,920.00	-
昆明风行防水材料有限公司	采购货物	135,779.75	-
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	129,149.41	-
江西东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	112,919.00	-
广东东方雨虹建材科技有限公司	采购货物	108,808.40	-
济南东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	77,608.34	-
四川东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	56,978.04	-
东莞华砂砂浆有限责任公司	采购货物	29,702.40	-
广东东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	19,636.16	-
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	3,823.02	276,676.51
上海东方雨虹防水工程有限公司	采购货物	2,721.00	6,935,751.33
东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	811.80	-
东方雨虹民用建材（上海）有限公司	采购货物	-	53,566,829.21
昆山东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	-	3,076,022.76
天津虹致新材料有限公司	采购货物	-	1,400,184.09
北京东方雨虹防水工程有限公司	采购货物	-	684,925.14

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

南昌东方雨虹建筑材料有限责任公司	采购货物	-	652,584.00
天津东方雨虹新材料科技有限公司	采购货物	-	296,736.12
昆山花桥东方雨虹投资有限公司	采购货物	-	176,295.57
东方雨虹智能装备有限责任公司	采购货物	-	48,434.93
华砂砂浆有限责任公司	采购货物	-	26,873.60
北京五洲方圆进出口贸易有限公司	采购货物	-	382.50

② 出售商品、提供劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
东方雨虹民用建材有限责任公司	出售商品、提供劳务	195,369,947.08	36,585,525.19
东方雨虹科技发展(海南)有限公司	出售商品、提供劳务	42,297,027.26	-
东方雨虹	出售商品、提供劳务	33,461,920.32	31,382,859.59
四川东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	28,503,569.63	4,810,656.68
北京东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	15,623,351.65	20,525,001.25
东方雨虹建材(广东)有限公司	出售商品、提供劳务	14,768,298.24	2,053,392.36
昆山东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	11,616,568.43	8,156,746.65
广东东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	9,097,491.36	139,205.52
昆明风行防水材料有限公司	出售商品、提供劳务	7,383,023.62	11,307,515.00
东方雨虹建筑修缮技术有限公司	出售商品、提供劳务	4,284,756.38	1,497,553.07
广东东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	3,846,607.66	452,183.90
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	出售商品、提供劳务	2,932,238.59	4,176,727.13
虹之网信息科技有限公司	出售商品、提供劳务	2,775,581.33	-
山东东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	2,386,672.47	-
保定东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	2,358,273.40	-
浙江东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	1,985,768.80	-
卧牛山建筑节能有限公司	出售商品、提供劳务	1,673,132.96	989,715.53
天津东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	1,339,493.00	-
辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	出售商品、提供劳务	1,244,577.06	-
宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	1,242,459.04	-
上海东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	1,148,709.79	11,216,575.15
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	出售商品、提供劳务	1,134,206.67	8,399.00
深圳东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	975,914.48	-
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	出售商品、提供劳务	891,949.71	413,089.75
广州孚达保温隔热材料有限公司	出售商品、提供劳务	810,261.42	1,653,710.22
南通金丝楠膜材料有限公司	出售商品、提供劳务	702,894.15	-
河北东方雨虹建设工程有限公司	出售商品、提供劳务	690,962.46	-
吉林东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	655,795.31	-
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	654,416.81	-
重庆东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	617,212.40	-
济南东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	544,951.97	-

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

江西东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	525,436.81	-
青岛东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	494,602.92	-
广东东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	487,019.11	-
上海越大节能科技有限公司	出售商品、提供劳务	374,816.00	-
太原东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	362,712.70	-
重庆东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	357,100.05	-
庐山华砂实业有限责任公司	出售商品、提供劳务	321,221.30	-
上海东方雨虹建筑修缮有限公司	出售商品、提供劳务	314,044.66	-
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	294,865.19	-
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	293,258.81	-
东方雨虹建设工程有限公司	出售商品、提供劳务	234,562.74	5,935.96
海南东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	233,833.48	-
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	出售商品、提供劳务	218,752.31	57,895.58
四川东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	210,569.83	-
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	出售商品、提供劳务	156,732.48	-
芜湖东方雨虹新材料科技有限公司	出售商品、提供劳务	130,087.81	-
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	出售商品、提供劳务	118,498.48	-
河南东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	116,331.61	-
贵州东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	101,157.88	-
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	86,736.52	327,768.11
武汉东方雨虹修缮工程有限公司	出售商品、提供劳务	33,849.90	-
天鼎丰非织造布有限公司	出售商品、提供劳务	31,195.26	-
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	18,672.80	-
北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	出售商品、提供劳务	15,316.28	-
岳阳孚达节能科技有限公司	出售商品、提供劳务	8,550.93	-
卧牛山装配式建筑科技有限公司	出售商品、提供劳务	6,746.60	-
河南东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	4,755.79	-
长沙东方雨虹建筑材料有限责任公司	出售商品、提供劳务	892.08	-
北京东方雨虹防腐技术有限公司	出售商品、提供劳务	845.00	-
北京虹运基辅材供应链管理有限公司	出售商品、提供劳务	648.90	-1,990,088.29
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	264.00	269,994.49
泸州东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	-	408,290.67
广东东方雨虹新材料有限责任公司	出售商品、提供劳务	-	250,089.83
昆山花桥东方雨虹投资有限公司	出售商品、提供劳务	-	194,622.62
天鼎丰聚丙烯材料技术有限公司	出售商品、提供劳务	-	100,140.57
南昌东方雨虹建筑材料有限责任公司	出售商品、提供劳务	-	91,620.16
上海越大建设工程有限公司	出售商品、提供劳务	-	57,100.32
东方雨虹民用建材（上海）有限公司	出售商品、提供劳务	-	46,704.03
重庆东方雨虹砂浆有限责任公司	出售商品、提供劳务	-	9,259.68
天鼎丰控股有限公司	出售商品、提供劳务	-	-22,698.70

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 关联方资金拆借情况

① 拆入资金及支付的利息费用

本公司向东方雨虹拆入资金，截至 2021 年 12 月 31 日，借款余额为 1,072,026,318.18 元，借款利率 3.85%，本期归还金额为 38,000,000.00 元，拆借款项 2021 年计提的利息费用为 31,620,376.67 元。

本公司向上海东方雨虹防水技术有限责任公司拆入资金，截至 2021 年 12 月 31 日，借款余额为 21,701,124.89 元，借款利率 3.85%，本期归还金额为 0.00 元，拆借款项 2021 年计提的利息费用为 1,670,714.72 元。

本公司向昆山东方雨虹建筑材料有限公司拆入资金，截至 2021 年 12 月 31 日，借款余额为 38,648,640.72 元，借款利率 3.85%，本期归还金额为 0.00 元，拆借款项 2021 年计提的利息费用为 3,871,363.03 元。

5、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	2021.12.31		2020.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	东方雨虹民用建材有限责任公司	14,758,849.81	606,588.73	204,904.96	9,302.69
应收账款	北京东方雨虹防水工程有限公司	14,150,993.90	584,921.74	22,269,599.71	1,011,039.83
应收账款	广东东方雨虹防水工程有限公司	7,161,320.35	294,330.27	9,824,395.48	446,027.55
应收账款	东方雨虹建材（广东）有限公司	6,945,307.89	285,452.15	1,096,102.30	49,763.04
应收账款	东方雨虹科技发展（海南）有限公司	4,722,957.69	194,113.56	-	-
应收账款	东方雨虹	4,217,669.03	173,346.20	115,977.00	5,265.36
应收账款	广东东方雨虹建材科技有限公司	2,794,255.66	114,843.91	188,249.75	8,546.54
应收账款	山东东方雨虹建材科技有限公司	2,696,939.90	110,844.23	-	-
应收账款	广州孚达保温隔热材料有限公司	2,380,031.03	310,022.92	2,101,676.99	95,416.14
应收账款	东方雨虹建筑修缮技术有限公司	2,263,568.14	93,032.65	67,734.95	3,075.17
应收账款	虹之网信息科技有限公司	2,136,406.94	87,806.33	-	-
应收账款	保定东方雨虹建筑材料有限公司	2,098,524.90	86,249.37	-	-
应收账款	天津虹致新材料有限公司	2,000,000.00	82,200.00	-	-
应收账款	四川东方雨虹防水工程有限公司	1,582,691.40	65,048.62	2,147,422.33	97,492.97

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收账款	徐州卧牛山新型防水材料有限公司	1,523,634.98	68,510.33	515,731.81	23,414.22
应收账款	宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	1,403,978.74	57,703.53	-	-
应收账款	辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	1,309,030.01	53,801.13	-	-
应收账款	浙江东方雨虹建材科技有限公司	1,285,715.10	52,842.89	-	-
应收账款	昆明风行防水材料有限公司	1,252,019.11	58,777.79	1,148,786.46	52,154.91
应收账款	唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	1,187,081.56	48,789.05	528,707.62	24,003.33
应收账款	杭州东方雨虹建筑材料有限公司	1,147,153.07	136,544.10	815,770.63	37,035.99
应收账款	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	903,082.22	37,116.68	327,455.58	14,866.48
应收账款	卧牛山建筑节能有限公司	806,034.20	45,635.52	3,071,787.60	139,459.16
应收账款	河北东方雨虹建设工程有限公司	780,787.61	32,090.37	-	-
应收账款	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	773,491.00	35,554.28	34,000.00	1,543.60
应收账款	重庆东方雨虹建筑材料有限公司	697,450.02	28,665.20	-	-
应收账款	天津东方雨虹防水工程有限公司	658,604.70	68,343.78	144,977.60	6,581.98
应收账款	济南东方雨虹建筑材料有限公司	615,795.71	25,309.20	-	-
应收账款	广东东方雨虹建筑材料有限公司	614,601.58	25,260.12	-	-
应收账款	芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	472,382.87	89,551.29	1,273,069.12	57,797.34
应收账款	惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	372,011.19	41,648.21	238,107.92	10,810.10
应收账款	上海东方雨虹建筑修缮有限公司	354,870.46	14,585.18	-	-
应收账款	芜湖东方雨虹新材料科技有限公司	341,268.40	45,310.12	282,601.51	12,830.11
应收账款	洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	333,197.65	13,694.42	-	-
应收账款	南通金丝楠膜材料有限公司	320,872.70	13,187.87	-	-
应收账款	东方雨虹建设工程有限公司	315,037.18	13,220.77	49,981.28	2,269.15
应收账款	吉林东方雨虹建筑材料有限公司	279,741.81	11,497.39	-	-
应收账款	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	270,951.44	25,602.23	250,876.18	11,389.78
应收账款	锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	247,190.09	10,159.51	-	-

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收账款	北京虹运基辅材供应链管理有	390,166.97	16,035.86	-	-
应收账款	荆门东方雨虹建筑材料有限公司	154,620.73	6,354.91	56,608.45	2,570.02
应收账款	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	129,190.62	8,303.89	122,696.52	5,570.42
应收账款	青岛东方雨虹砂粉科技有限公司	116,765.40	4,799.06	-	-
应收账款	贵州东方雨虹建材科技有限公司	114,308.40	4,698.08	-	-
应收账款	滁州天鼎丰非织造布有限公司	75,567.39	3,105.82	-	-
应收账款	卧牛山建筑节能科技有限公司	73,694.42	10,813.04	-	-
应收账款	河南东方雨虹建筑材料有限公司	64,053.88	2,632.61	359,283.95	16,311.49
应收账款	太原东方雨虹建筑材料有限公司	59,386.02	2,440.77	-	-
应收账款	北京东方雨虹砂粉科技有限公司	52,775.55	8,011.33	-	-
应收账款	武汉东方雨虹修缮工程有限公司	38,250.38	1,572.09	-	-
应收账款	天鼎丰非织造布有限公司	35,250.64	1,448.80	1,203,000.69	54,616.23
应收账款	北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	17,307.40	711.33	-	-
应收账款	海南东方雨虹建筑科技有限责任公司	12,750.13	524.03	-	-
应收账款	深圳东方雨虹防水工程有限公司	10,457.61	429.81	172,947.97	7,851.84
应收账款	岳阳孚达节能科技有限公司	9,662.55	397.13	-	-
应收账款	卧牛山装配式建筑科技有限公司	7,623.66	313.33	-	-
应收账款	江西东方雨虹建筑材料有限公司	5,700.29	234.28	-	-
应收账款	河南东方雨虹建材科技有限公司	5,374.04	220.87	-	-
应收账款	雄安东方雨虹建筑科技有限公司	2,241.07	340.19	2,241.07	101.74
应收账款	长沙东方雨虹建筑材料有限责任公司	1,008.05	41.43	-	-
应收账款	北京东方雨虹防腐技术有限公司	954.85	39.24	-	-
应收账款	北京壁安新型建材有限责任公司	-	-	52,775.55	2,396.01
应收账款	昆山东方雨虹建筑材料有限公司	-	-	9,119,811.74	414,039.45
应收账款	上海东方雨虹防水	-	-	380,509.58	17,275.13

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	工程有限公司				
应收账款	上海越大建设工程有限公司	-	-	3,199.93	145.28
应收账款	重庆东方雨虹砂浆有限责任公司	-	-	869.65	39.48
其他应收款	上海东方雨虹防水工程有限公司	224,740,875.77	11,237,043.79	13,827,050.24	756,339.65
其他应收款	东方雨虹	18,301,783.53	915,089.18	-	-
其他应收款	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	16,830,690.60	841,534.53	991,156.06	54,216.24
其他应收款	中科建通工程技术有限公司	2,000,000.00	100,000.00	-	-
其他应收款	北京虹运基辅材供应链管理有限公司	1,856,485.44	92,824.27	937.50	51.28
其他应收款	天津东方雨虹防水工程有限公司	1,651,318.63	82,565.93	-	-
其他应收款	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	1,453,179.56	72,658.98	-	-
其他应收款	四川东方雨虹防水工程有限公司	535,420.30	26,771.02	243,968.93	13,345.10
其他应收款	虹之网信息科技有限公司	273,088.92	13,654.45	566,413.60	30,982.82
其他应收款	杭州德爱威云建材科技有限公司	243,835.65	12,191.78	-	-
其他应收款	岳阳孚达节能科技有限公司	191,940.00	9,597.00	-	-
其他应收款	惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	121,966.49	6,098.32	121,966.49	6,671.57
其他应收款	常德天鼎丰非织造布有限公司	100,000.00	5,000.00	-	-
其他应收款	东方雨虹建材（广东）有限公司	57,823.00	2,891.15	100,000.00	5,470.00
其他应收款	重庆东方雨虹建筑材料有限公司	50,000.00	2,500.00	50,000.00	2,735.00
其他应收款	北京东方雨虹防水工程有限公司	42,801.00	2,140.05	7,945,873.22	434,639.27
其他应收款	保定东方雨虹建筑材料有限公司	34,528.72	1,726.44	-	-
其他应收款	东方雨虹民用建材有限责任公司	4,320.00	216.00	4,320.00	236.30
其他应收款	卧牛山装配式建筑科技有限公司	3,384.00	169.20	-	-
其他应收款	太原东方雨虹建筑材料有限公司	3,141.81	157.09	-	-
其他应收款	广州孚达保温隔热材料有限公司	3,140.00	157.00	3,140.00	171.76
其他应收款	广东东方雨虹建筑材料有限公司	2,824.62	141.23	-	-
其他应收款	长沙东方雨虹建筑	1,353.65	67.68	-	-

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他应收款	材料有限责任公司				
其他应收款	昆明风行防水材料有限公司	848.45	42.42	108,666.64	5,944.07
其他应收款	东方雨虹建筑修缮技术有限公司	-	-	7,000.00	382.90
其他应收款	广东东方雨虹防水工程有限公司	-	-	105,446.52	5,767.92
其他应收款	河南东方雨虹建筑材料有限公司	-	-	10,248.96	560.62
其他应收款	江苏卧牛山建筑节能科技有限公司	-	-	26,130,008.87	1,429,311.49
其他应收款	深圳东方雨虹防水工程有限公司	-	-	37,022.55	2,025.13
其他应收款	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	-	-	1,980.00	108.31
预付款项	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	21,128,626.60	-	-	-
预付款项	虹之网信息科技有限公司	8,120,395.58	-	-	-
预付款项	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	4,364,502.86	-	21,071.82	-
预付款项	广东东方雨虹建筑材料有限公司	1,981,427.98	-	-	-
预付款项	河南东方雨虹建筑材料有限公司	1,890,577.67	-	-	-
预付款项	锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	950,000.00	-	-	-
预付款项	芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	339,891.63	-	-	-
预付款项	荆门东方雨虹建筑材料有限公司	200,000.00	-	-	-
预付款项	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	168,995.44	-	-	-
预付款项	广东东方雨虹防水工程有限公司	50,000.00	-	-	-
预付款项	广州孚达保温隔热材料有限公司	39,222.71	-	-	-
预付款项	北京虹运基辅材供应链管理有限公司	-	-	57,000.00	-

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	2021.12.31	2020.12.31
其他应付款	东方雨虹	854,447,547.34	610,206,907.60
其他应付款	昆山东方雨虹建筑材料有限公司	60,689,466.94	76,541,976.23
其他应付款	DAW ASIA LIMITED	35,882,218.81	35,885,300.00
其他应付款	北京东方雨虹防水工程有限公司	26,815,811.41	9,093,098.86
其他应付款	上海东方雨虹防水技术有限责任	21,814,750.88	35,941,365.37

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	公司		
其他应付款	东方雨虹民用建材有限责任公司	20,281,419.15	1,985,712.70
其他应付款	卧牛山建筑节能有限公司	11,640,002.94	-
其他应付款	天津东方雨虹新材料科技有限公司	7,475,341.39	-
其他应付款	浙江东方雨虹建材科技有限公司	6,705,400.00	-
其他应付款	徐州卧牛山新型防水材料有限公司	5,216,373.81	5,118,233.41
其他应付款	北京虹运基辅材供应链管理有限公司	4,977,322.94	-
其他应付款	河南东方雨虹建筑材料有限公司	4,823,182.41	-
其他应付款	东方雨虹建材（广东）有限公司	4,753,646.03	4,898,059.23
其他应付款	广东东方雨虹防水工程有限公司	3,988,138.04	5,247,581.39
其他应付款	山东东方雨虹建材科技有限公司	3,392,310.29	-
其他应付款	广东东方雨虹建筑材料有限公司	1,781,427.98	-
其他应付款	天津东方雨虹防水工程有限公司	1,751,534.76	-
其他应付款	深圳东方雨虹防水工程有限公司	1,009,224.66	-
其他应付款	东方雨虹建筑修缮技术有限公司	966,885.46	580,000.00
其他应付款	四川东方雨虹防水工程有限公司	948,818.91	331,582.16
其他应付款	江苏东方雨虹投资有限公司	913,356.42	913,356.42
其他应付款	广东东方雨虹建材科技有限公司	638,671.07	-
其他应付款	辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	600,000.00	-
其他应付款	北京东方雨虹砂粉科技有限公司	558,328.23	-
其他应付款	昆明风行防水材料有限公司	510,933.36	-
其他应付款	芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	364,090.79	2,100.00
其他应付款	保定东方雨虹建筑材料有限公司	193,243.51	-
其他应付款	海南东方雨虹建材科技有限公司	184,844.58	-
其他应付款	虹之网信息科技有限公司	150,385.06	983,879.55
其他应付款	锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	88,000.00	-
其他应付款	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	58,436.76	1,274.24
其他应付款	上海东方雨虹防水工程有限公司	49,432.22	5,722,195.54
其他应付款	杭州东方雨虹建筑材料有限公司	29,626.70	1,976.49
其他应付款	斯达信（北京）建筑材料检测有限公司	13,103.72	13,103.72
其他应付款	东方雨虹建设工程有限公司	7,000.00	-
其他应付款	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	3,354.76	-
其他应付款	四川东方雨虹建设工程有限公司	2,304.00	-
其他应付款	唐山东方雨虹防水技术有限责任	2,130.36	-

德爱威（中国）有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	公司		
其他应付款	北京壁安新型建材有限责任公司	-	958,715.70
其他应付款	天津虹致新材料有限公司	-	1,000,000.00
应付账款	徐州卧牛山新型防水材料有限公司	33,658,333.11	12,275,964.37
应付账款	北京壁安新型建材有限责任公司	22,159,556.12	14,491,942.95
应付账款	北京东方雨虹砂粉科技有限公司	22,159,556.12	-
应付账款	北京虹运基辅材供应链管理有限公司	18,843,320.96	227,673.05
应付账款	唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	16,564,907.02	5,230,918.00
应付账款	四川东方雨虹防水工程有限公司	10,065,111.98	-
应付账款	天津虹致新材料有限公司	8,640,217.37	4,891,257.37
应付账款	东方雨虹民用建材有限责任公司	6,554,725.55	358,812.93
应付账款	东方雨虹	6,435,612.42	6,118,619.12
应付账款	河南东方雨虹建筑材料有限公司	3,865,368.38	732,020.00
应付账款	保定东方雨虹建筑材料有限公司	3,510,546.19	-
应付账款	江苏卧牛山建筑节能科技有限公司	2,262,707.29	1,170,214.27
应付账款	卧牛山建筑节能有限公司	2,262,707.29	-
应付账款	惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2185102.36	312,640.07
应付账款	昆山东方雨虹建筑材料有限公司	1,932,536.61	2,110,759.64
应付账款	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	1,930,384.02	464,421.07
应付账款	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	1,166,851.54	-
应付账款	辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	1,150,650.00	-
应付账款	杭州东方雨虹建筑材料有限公司	984,611.14	130,990.04
应付账款	宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	754,806.67	-
应付账款	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	491,990.51	503,273.18
应付账款	锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	469,826.60	-
应付账款	唐山孚达建筑材料有限公司	301,723.21	-
应付账款	新沂孚达节能科技有限公司	255,363.26	-
应付账款	广州孚达保温隔热材料有限公司	252,166.94	-
应付账款	昆明风行防水材料有限公司	155,459.69	2,141.55
应付账款	江西东方雨虹建筑材料有限公司	123,226.50	-
应付账款	广东东方雨虹建材科技有限公司	122,953.49	-
应付账款	南通东方雨虹建筑材料有限公司	92,140.20	-
应付账款	广东东方雨虹防水工程有限公司	87,887.12	31,256.43

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应付账款	济南东方雨虹建筑材料有限公司	87,298.38	-
应付账款	东莞华砂砂浆有限责任公司	63,930.88	30,367.17
应付账款	芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	37,165.70	75,251.48
应付账款	北京东方雨虹防水工程有限公司	24,023.27	4,950,442.02
应付账款	荆门东方雨虹建筑材料有限公司	4,320.01	-
应付账款	广东东方雨虹建筑材料有限公司	3,616.86	-
应付账款	东方雨虹建筑材料有限公司	917.33	-
应付账款	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	66.00	432.23
应付账款	上海东方雨虹防水工程有限公司	-	2,608,011.15
应付账款	天津东方雨虹新材料科技有限公司	-	909,168.99
应付账款	DAW SE	-	8,187,885.86
合同负债	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2,748,951.04	1,262,847.72
合同负债	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	1,992,246.06	-
合同负债	新沂东方雨虹防水保温工程有限公司	430,000.00	-
合同负债	广东东方雨虹防水工程有限公司	89,473.28	1,975,719.09
合同负债	杭州东方雨虹建筑材料有限公司	2,031.68	-
合同负债	北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	0.99	-
合同负债	上海越大节能科技有限公司	9.92	-
合同负债	昆山东方雨虹建筑材料有限公司	-	2,692,470.23
合同负债	滁州天鼎丰非织造布有限公司	-	177,471.73
合同负债	天鼎丰非织造布有限公司	-	22,698.70

八、承诺及或有事项

截至2021年12月31日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至2022年6月10日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据

票据种类	2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	-	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	36,001,633.61	360,016.34	35,641,617.27	17,001,259.29	170,012.59	16,831,246.70

德爱威（中国）有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合 计	36,001,633.61	360,016.34	35,641,617.27	17,001,259.29	170,012.59	16,831,246.70
-----	---------------	------------	---------------	---------------	------------	---------------

(1) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

种 类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票	-	300,000.00

(2) 按坏账计提方法分类

类 别	2021.12.31		2021.12.31		账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	36,001,633.61	100.00	360,016.34	1.00	35,641,617.27
银行承兑汇票	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	36,001,633.61	100.00	360,016.34	1.00	35,641,617.27
合 计	36,001,633.61	100.00	360,016.34	1.00	35,641,617.27

(续)

类 别	2020.12.31		2020.12.31		账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	17,001,259.29	100.00	170,012.59	1.00	16,831,246.70
银行承兑汇票	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	17,001,259.29	100.00	170,012.59	1.00	16,831,246.70
合 计	17,001,259.29	100.00	170,012.59	1.00	16,831,246.70

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	坏账准备金额
2020.12.31	170,012.59
本期计提	190,003.75
本期收回或转回	-
本期核销	-
2021.12.31	360,016.34

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	2021.12.31	2020.12.31
-----	------------	------------

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1年以内	258,174,636.21	293,554,023.30
1至2年	26,535,716.48	1,448,636.44
2至3年	907,302.60	1,063,268.85
小计	285,617,655.29	296,065,928.59
减：坏账准备	9,405,127.77	15,587,469.73
合计	276,212,527.52	280,478,458.86

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		2021.12.31 坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	285,617,655.29	100.00	9,405,127.77	3.29	276,212,527.52
其中：					
合并范围内关联方组合	103,843,765.76	36.36	-	-	103,843,765.76
其他客户	181,773,889.53	63.64	9,405,127.77	5.17	172,368,761.76
合计	285,617,655.29	100.00	9,405,127.77	3.29	276,212,527.52

(续)

类别	2020.12.31 账面余额		2020.12.31 坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	296,065,928.59	100.00	15,587,469.73	5.26	280,478,458.86
其中：					
合并范围内关联方组合	27,321,662.38	9.23	-	-	27,321,662.38
其他客户	268,744,266.21	90.77	15,587,469.73	5.80	253,156,796.48
合计	296,065,928.59	100.00	15,587,469.73	5.26	280,478,458.86

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：应收其他客户

项目	2021.12.31			2020.12.31		
	应收账款	坏账准备	预期信用损失率(%)	应收账款	坏账准备	预期信用损失率(%)

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1年以内	172,983,654.81	7,109,628.22	4.11	288,008,027.36	13,075,564.44	4.54
1至2年	7,882,932.12	1,781,240.45	22.60	5,308,305.03	1,448,636.44	27.29
2至3年	907,302.60	514,259.10	56.68	2,749,596.20	1,063,268.85	38.67
合 计	181,773,889.53	9,405,127.77	5.17	296,065,928.59	15,587,469.73	5.26

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	坏账准备金额
2020.12.31	15,587,469.73
本期计提	-
本期收回或转回	6,182,341.96
本期核销	-
2021.12.31	9,405,127.77

(4) 本期无实际核销的应收账款情况

(5) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 104,780,526.55 元，占应收账款期末余额合计数的比例 36.69%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 4,441,040.62 元。

3、其他应收款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	530,002,267.23	169,022,776.00
合 计	530,002,267.23	169,022,776.00

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账 龄	2021.12.31	2020.12.31
1年以内	536,781,482.10	168,996,645.63
1至2年	205,055.25	382,164.00
2至3年	-	13,707.23
小 计	536,986,537.35	169,392,516.86
减：坏账准备	6,984,270.12	369,740.86
合 计	530,002,267.23	169,022,776.00

②按款项性质披露

项 目	2021.12.31	2020.12.31
往来款	529,831,454.89	163,069,442.43
备用金	3,975,359.19	2,606,041.84

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

押金、保证金	922,804.31	400,864.00
其他	2,256,918.96	3,316,168.59
合 计	536,986,537.35	169,392,516.86

③坏账准备计提情况

期末，处于第一阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理 由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	
按组合计提坏账准备	536,986,537.35	1.30	6,984,270.12	530,002,267.23	
合并范围内关联方组合	396,676,443.97	-	-	396,676,443.97	自初始确认后信用风险未显著增加
保证金、押金	922,804.31	3.00	27,684.13	895,120.18	
其他组合	139,387,289.07	4.99	6,956,585.99	132,430,703.08	
合 计	536,986,537.35	0.08	6,984,270.12	530,002,267.23	--

期末，本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的其他应收款。

2020 年 12 月 31 日，坏账准备计提情况：

截至 2020 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值	理 由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	
按组合计提坏账准备	169,392,516.86	0.22	369,740.86	169,022,776.00	
合并范围内关联方组合	162,448,399.85	-	-	162,448,399.85	自初始确认后信用风险未显著增加
保证金、押金	400,864.00	3.00	12,025.92	388,838.08	
其他组合	6,543,253.01	5.47	357,714.94	6,185,538.07	
合 计	169,392,516.86	0.22	369,740.86	169,022,776.00	--

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在处于第二、第三阶段的其他应收款。

④本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
坏账准备	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 12 月 31 日余额	369,740.86	-	-	369,740.86
2020 年 12 月 31 日余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2021 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	6,614,529.26	-	-	6,614,529.26
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
2021 年 12 月 31 日余额	6,984,270.12			6,984,270.12

⑤按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况:

单位名称	款项性质	其他应收款 期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
德爱威建设工程有限公司	往来款	265,491,669.01	1年以内	49.44	13,274,583.45
上海东方雨虹防水工程有限公司	往来款	129,468,237.99	1年以内	24.11	6,473,411.90
德爱威云（广州）建材科技有限公司	往来款	64,576,843.12	1年以内	12.03	3,228,842.16
湖南德爱威云建材科技有限公司	往来款	64,124,785.09	1年以内	11.94	3,206,239.25
魏林婕	往来款	3,872,000.00	1年以内	0.72	193,600.00
合 计		527,533,535.21		98.24	26,376,676.76

4、长期股权投资

项 目	2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
对子公司投资	146,600,111.20	-	146,600,111.20	146,600,111.20	-	146,600,111.20
合 计	146,600,111.20	-	146,600,111.20	146,600,111.20	-	146,600,111.20

(1) 对子公司投资

被投资单位	2020.12.31	本期 增加	本期 减少	2021.12.31	本期计 提减值 准备	减值准 备期末 余额
湖南德爱威云建材 科技有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00	-	-
德爱威云（广州） 建材科技有限公司	35,865,300.00	-	-	35,865,300.00	-	-
德爱威建设工程有 限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00	-	-
贝娜（上海）实业 有限公司	10,734,811.20	-	-	10,734,811.20	-	-

德爱威（中国）有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	2020.12.31	本期 增加	本期 减少	2021.12.31	本期计 提减值 准备	减值准 备期末 余额
合 计	146,600,111.20	-	-	146,600,111.20	-	-

5、营业收入和营业成本

（1）营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	786,061,697.25	621,142,526.68	541,504,185.68	399,256,561.71
其他业务	55,359,849.50	40,375,091.86	14,079,724.15	13,037,111.72

（2）主营业务（分行业）

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
涂料销售	786,061,697.25	621,142,526.68	541,504,185.68	399,256,561.71

德爱威（中国）有限公司

2022年6月10日



姓名 梁铁男
 Full name 梁铁男
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1983-02-19
 Date of birth 1983-02-19
 工作单位 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 110104198302192021
 Identity card No. 110104198302192021



姓名: 梁铁男
 证书编号: 110101560093

2017
 This certificate is valid

110101560093

证书编号: 北京注册会计师协会
 No. of Certificate Beijing Institute of CPAs

批准注册协会 2014 06 10
 Authorized Institute of CPAs

发证日期 年 月 日
 Date of Issuance



CPA执业会员年检凭证

姓名 梁铁男
 会员证书编号 110101560093
 最后年检年度 2021
 年检状态 通过

北京注册会计师协会
 查询时间: 2021年07月05日

历年记录

年份	状态
2021	通过
2020	通过
2019	通过
2018	通过



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 白晶
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1979-8-22
Date of birth
工作单位 北京南岭会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号 210103197908220621
Identity card No.

证书编号 110000150230
No. of certificate
北京市注册会计师协会
Authorized institution
发证日期 2021年11月28日
Iss. date

2021年3月20日



CPA执业会员年检凭证

姓名 白晶
会员证书编号 110000150230
最后年检年度 2021
年检状态 通过

北京注册会计师协会
查询时间: 2021年07月06日

历年记录

2021	通过
2020	通过
2019	通过
2018	通过

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA

变更原因
Reason for change of unit

王静 王静
Wang Jing Wang Jing

变更日期
Date of change
2021年6月29日
2021.6.29

变更单位
Change of unit

敬明 敬明
Jing Ming Jing Ming

变更日期
Date of change
2021年6月24日
2021.6.24

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA

变更原因
Reason for change of unit

王静 王静
Wang Jing Wang Jing

变更日期
Date of change
2021年6月29日
2021.6.29

变更单位
Change of unit

敬明 敬明
Jing Ming Jing Ming

变更日期
Date of change
2021年6月24日
2021.6.24



此件仅用于业务报告使用, 复印无效



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

发证机关:

北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

营业执照 (20-1)

致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

河部外

找事合伙人

成立日期 2011年12月22日

合伙期限 2011年12月22日至长期

主要经营场所

具
出真
理、项
批产
市本
计代
营部
门市
和
本
资
业中
的计
划经
关
家
企宣
算主
持事
证事
务决
会自
目从
验算
费法
得
告：清
财回
依不
动。
报立
理主
批活
分设
理主
批活
场经
经活
营活
具并
本商
（市
出合
基咨
。依
展项
目类
表，业
；务
务：开
展项
目类
型报
警报
税业
务活
动其
他内
容和
限
制
云：办
理关
于有
咨
询的
经营
准
止
正业
告具
具定
展批
批禁
以资
规开
展批
政策
申务
账法
目，
后政
策业



关
机
登



2022年03月05日

<http://www.gsxl.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局

德爱威（中国）有限公司

二〇二二年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）



目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司股东权益变动表	5-8
财务报表附注	9-77



审计报告

致同审字（2023）第 110C025381 号

德爱威（中国）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了德爱威（中国）有限公司有限公司（以下简称德爱威公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了德爱威公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于德爱威公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

德爱威公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估德爱威公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算德爱威公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督德爱威公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对德爱威公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致德爱威公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就德爱威公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

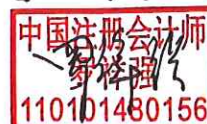
我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二三年四月十二日



合并及公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 德爱威(中国)有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产:					
货币资金	五、1	312,554,394.00	106,090,008.20	184,527,486.77	77,259,498.83
交易性金融资产					
应收票据	五、2	54,053,116.98	6,779,462.63	98,804,776.57	35,641,617.27
应收账款	五、3	1,174,618,485.11	363,996,657.37	522,018,720.54	276,212,527.52
应收款项融资	五、4	50,292,313.98	17,254,462.47	69,924,963.18	7,704,501.76
预付款项	五、5	80,049,728.17	43,098,206.35	60,951,630.68	13,748,725.87
其他应收款	五、6	300,267,453.41	735,972,252.13	304,287,128.45	530,002,267.23
其中: 应收利息					
应收股利					
存货	五、7	99,670,763.21	57,811,963.97	131,654,826.93	89,930,527.77
合同资产	五、8	365,653,355.21		306,150,638.15	
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、9	18,181,713.92	10,623,319.68	30,864,034.88	177,670.48
流动资产合计		2,455,341,323.99	1,341,626,332.80	1,709,184,206.15	1,030,677,336.73
非流动资产:					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			146,600,111.20		146,600,111.20
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	五、10	224,020,308.99	35,275,240.95	393,832,045.74	242,000,855.62
在建工程	五、11	9,142,486.66	2,263,085.58	18,702,258.75	3,156,329.18
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、12			15,601,117.45	
无形资产	五、13	72,547,270.53	3,114,633.94	96,288,265.83	25,295,761.23
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五、14	2,459,365.85	1,052,245.52	3,663,063.65	1,258,893.97
递延所得税资产	五、15	20,054,650.19	3,344,080.22	10,260,254.91	2,088,687.90
其他非流动资产	五、16	224,947,422.52	216,922,705.52	75,515,802.04	67,001,881.73
非流动资产合计		553,171,504.74	408,572,102.93	613,862,808.37	487,402,520.83
资产总计		3,008,512,828.73	1,750,198,435.73	2,323,047,014.52	1,518,079,857.56

合并及公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：德爱威（中国）有限公司

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	五、17	18,269,425.88	2,763,793.47	59,179,028.93	59,179,028.93
交易性金融负债					
应付票据					
应付账款	五、18	551,671,549.10	700,368,028.76	531,390,563.46	432,134,505.37
预收款项					
合同负债	五、19	309,900,314.68	43,555,306.09	270,238,030.60	76,700,495.42
应付职工薪酬	五、20	2,387,688.85	1,897,511.84	2,108,150.16	922,441.31
应交税费	五、21	25,134,228.65	1,313,692.35	28,477,793.73	6,530,371.21
其他应付款	五、22	2,307,724,617.53	1,267,779,541.47	1,483,935,394.15	1,017,306,605.07
其中：应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、23			3,265,154.37	
其他流动负债	五、24	26,780,101.77	5,662,189.79	32,617,619.86	9,971,064.41
流动负债合计		3,241,867,926.46	2,023,340,063.77	2,411,211,735.26	1,602,744,511.72
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
租赁负债	五、25			13,032,573.31	
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债	五、26	6,486,485.43		3,058,067.30	
递延收益	五、27	3,123,147.48		3,233,953.78	
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		9,609,632.91		19,324,594.39	
负债合计		3,251,477,559.37	2,023,340,063.77	2,430,536,329.65	1,602,744,511.72
所有者权益：					
实收资本	五、28	179,500,000.00	179,500,000.00	179,500,000.00	179,500,000.00
其他权益工具					
资本公积	五、29	40,630,945.26	25,024,737.54	35,647,762.73	22,395,887.52
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积					
未分配利润	五、30	-463,095,675.90	-477,666,365.58	-322,637,077.86	-286,560,541.68
归属于母公司所有者权益合计		-242,964,730.64	-273,141,628.04	-107,489,315.13	-84,664,654.16
少数股东权益					
所有者权益合计		-242,964,730.64	-273,141,628.04	-107,489,315.13	-84,664,654.16
负债和所有者权益总计		3,008,512,828.73	1,750,198,435.73	2,323,047,014.52	1,518,079,857.56

公司法定代表人：

印 熊俊

主管会计工作的公司负责人：赵德志

公司会计机构负责人：张棉

合并及公司利润表
2022年度

编制单位：德宏(中国)有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业利润	五、31	2,593,994,215.18	962,037,449.49	2,294,397,895.80	841,421,546.75
减：营业成本	五、31	2,199,557,502.90	765,802,229.44	1,953,884,131.50	601,517,618.54
税金及附加	五、32	15,629,052.52	5,104,092.79	10,614,600.87	3,688,878.83
销售费用	五、33	305,585,003.87	284,804,989.29	228,110,128.45	174,741,802.23
管理费用	五、34	104,816,673.39	30,528,002.63	184,118,253.85	19,202,457.98
研发费用	五、35	48,484,465.11	34,733,600.81	36,724,683.11	23,847,889.39
财务费用	五、36	42,882,210.95	18,837,260.62	48,239,581.53	40,228,286.29
其中：利息费用		36,741,000.61	42,149,780.10	37,760,810.41	34,080,459.51
利息收入		288,967.59	25,123,371.78	139,913.38	65,183.36
加：其他收益	五、37	1,963,785.83	375,066.15	4,281,500.37	3,485,840.15
投资收益(损失以“-”号填列)		-1,978,568.71	-578,203.91		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、38	-24,175,479.08	3,121,152.40	-21,457,805.69	-622,191.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、39	-2,307,593.47		-4,618,041.77	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、40	1,119,656.20	32,728.99	5,073.74	2,118.29
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-148,321,588.93	-192,971,991.35	-187,189,934.95	-78,937,619.12
加：营业外收入	五、41	2,535,689.41	1,047,945.87	1,250,565.82	39,232.06
减：营业外支出	五、42	2,288,616.63	437,170.74	2,815,856.37	491,650.39
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-148,074,528.15	-192,361,216.22	-188,746,225.50	-79,390,846.45
减：所得税费用	五、43	-7,615,930.11	-1,255,392.32	-7,380,366.31	-2,088,687.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-140,458,598.04	-191,105,823.90	-181,365,839.19	-77,301,358.55
(一)按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-140,458,598.04	-191,105,823.90	-181,365,839.19	-77,301,358.55
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二)按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-140,458,598.04	-191,105,823.90	-181,365,839.19	-77,301,358.55
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)					
五、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额					
(一)不能重分类进损益的其他综合收益					
1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益					
3.其他权益工具投资公允价值变动					
4.企业自身信用风险公允价值变动					
5.其他					
(二)将重分类进损益的其他综合收益					
1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他债权投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资信用减值准备					
5.现金流量套期储备					
6.外币财务报表折算差额					
7.自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分					
8.多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额					
9.其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-140,458,598.04	-191,105,823.90	-181,365,839.19	-77,301,358.55
归属于母公司股东的综合收益总额		-140,458,598.04	-191,105,823.90	-181,365,839.19	-77,301,358.55
归属于少数股东的综合收益总额					

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：赵德志

公司会计机构负责人：张锦

印 熊俊

合并及公司现金流量表
2022年度

编制单位：德爱威（中国）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,246,489,513.58	964,289,689.43	2,212,691,759.30	885,833,973.29
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		417,002,951.80	53,072,767.80	84,080,140.02	342,771,262.67
经营活动现金流入小计		2,663,492,465.38	1,017,362,457.23	2,296,771,899.32	1,228,605,235.96
购买商品、接受劳务支付的现金		2,367,212,620.06	597,461,350.42	1,832,098,869.42	553,402,093.53
支付给职工以及为职工支付的现金		227,878,803.84	132,628,321.05	286,320,342.47	43,904,993.50
支付的各项税费		67,795,275.35	40,014,032.67	47,576,897.32	45,546,008.46
支付其他与经营活动有关的现金		285,461,068.38	43,133,522.14	460,968,815.42	564,902,024.53
经营活动现金流出小计		2,948,347,775.63	813,237,226.28	2,626,964,924.63	1,207,755,120.02
经营活动产生的现金流量净额		-284,855,310.25	204,125,230.95	-330,193,025.31	20,850,115.94
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				1,475,388.50	41,350.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计				1,475,388.50	41,350.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		214,642,951.95	139,549,246.56	125,959,910.19	43,516,451.48
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		214,642,951.95	139,549,246.56	125,959,910.19	43,516,451.48
投资活动产生的现金流量净额		-214,642,951.95	-139,549,246.56	-124,484,521.69	-43,475,101.13
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金		847,800,383.67	104,468,883.46	559,132,940.53	67,179,028.93
筹资活动现金流入小计		847,800,383.67	104,468,883.46	559,132,940.53	67,179,028.93
偿还债务支付的现金					
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,741,800.61	42,149,790.10	37,760,810.41	34,060,456.51
其中：子公司支付少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金		212,294,983.99	109,700,729.75	38,000,000.00	8,491,659.39
筹资活动现金流出小计		249,036,784.60	151,850,519.85	75,760,810.41	42,552,115.90
筹资活动产生的现金流量净额		598,763,599.07	-47,381,636.39	483,372,130.12	24,626,913.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		99,265,336.87	17,194,348.00	28,694,583.12	2,001,927.84
加：期初现金及现金等价物余额		138,090,233.89	76,813,065.83	109,395,650.77	74,811,137.99
六、期末现金及现金等价物余额		237,355,570.76	94,007,413.83	138,090,233.89	76,813,065.83

公司法定代表人：

印熊俊

主管会计工作的公司负责人：赵德志

公司会计机构负责人：张辉

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	本期金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	179,500,000.00		35,647,782.73				-107,489,315.13
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	179,500,000.00		35,647,782.73				-107,489,315.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			4,983,182.53				-135,473,415.51
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	179,500,000.00		40,630,965.26				-242,964,730.64

公司法定代表人：张俊

主管会计工作的公司负责人：赵德志

公司法定代表人：张俊

合并所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项目	上期金额					
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	179,500,000.00		16,785,452.88			
加：会计政策变更						
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年年初余额	179,500,000.00		16,785,452.88			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者分配						
3. 其他						
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	179,500,000.00		35,847,702.73			

公司法定代表人：张静

主管会计工作的公司负责人：赵德志

公司法定代表人：张静

公司所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

所有者权益变动表	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	179,500,000.00		22,395,887.52					-286,590,541.88	-84,694,654.16
二、本年年初余额	179,500,000.00		22,395,887.52					-286,590,541.88	-84,694,654.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			2,628,850.02					-191,105,823.90	-188,476,973.88
（一）综合收益总额			2,628,850.02					-191,105,823.90	-188,476,973.88
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者分配的股利									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用（以负号填列）									
（六）其他									
四、本年年末余额	179,500,000.00		25,024,737.54					-477,666,365.58	-273,141,628.04

公司法定代表人：张俊

主管会计工作的公司负责人：赵德志

公司法定代表人：张俊

财务报表附注

一、公司基本情况

1、公司概况

德爱威(中国)有限公司(以下简称本公司)是成立于2017年5月8日的有限责任公司(台港澳法人独资),法定代表人:熊俊,注册资本:2亿元人民币,统一社会信用代码:91330182MA28RJKT1K,住所:浙江省杭州市建德市下涯镇钟潭路2号-8。

本公司经营范围:一般项目:涂料制造(不含危险化学品);涂料销售(不含危险化学品);建筑装饰材料销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;五金产品批发;五金产品零售;化妆品批发;化妆品零售;包装服务;日用百货销售;礼品花卉销售;企业管理;化工产品生产(不含许可类化工产品)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程设计;各类工程建设活动;进出口代理;危险化学品生产;道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

本公司营业期限为2017年5月8日至2067年5月7日。

本公司的母公司为DAWASIALIMITED,最终控制方为北京东方雨虹防水技术股份有限公司(以下简称东方雨虹)。

本财务报表及财务报表附注业经本公司于2023年4月12日批准。

2、合并财务报表范围

本公司本年度纳入合并范围的子公司8家,具体情况详见附注六、2。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表编制方法

（1）合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。

（2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润

表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的**业务模式**，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的**业务模式**。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的**业务模式**时，所有受影响的相关金融资产在**业务模式**发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融

负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量

且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、10。

（6）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；

《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；

租赁应收款；

财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违

约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款、合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

应收账款组合 1：应收合并范围内关联方

应收账款组合 2：应收其他客户

C、合同资产

合同资产组合 1：已完工未结算资产

合同资产组合 2：质保金

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收押金和保证金

其他应收款组合 2：应收合并范围内关联方款项

其他应收款组合 3：应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(7) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债, 假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行; 不存在主要市场的, 本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债, 本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的, 本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的, 考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力, 或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 优先使用相关可观察输入值, 只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债, 根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值, 确定所属的公允价值层次: 第一层次输入值, 是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价; 第二层次输入值, 是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值; 第三层次输入值, 是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日, 本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估, 以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

11、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、低值易耗品。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日, 存货成本高于其可变现净值的, 计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备, 资产负债表日, 以前减记存货价值的影响因素已经消失的, 存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

12、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、18。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	10-20	5	9.50-4.75
机器设备	5-10	5	19.00-9.50
运输设备	5-10	5	19.00-9.50
电子设备及其他	5-10	5	19.00-9.50

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、18。

（4）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（5）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

14、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、18。

15、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

16、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件、专利权等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现

方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类 别	使用寿命（年）	摊销方法	备注
土地使用权	50	直线法	
软件	15	直线法	
专利权	15	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、18。

17、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

18、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时,本公司将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合,是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合,且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较其账面价值与可收回金额,如可收回金额低于账面价值的,确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

19、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价,并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目,其摊余价值全部计入当期损益。

20、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬,是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

根据流动性,职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间,将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付,且财务影响重大的,则该负债将以折现后的金额计量。

(3) 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中,设定提存计划,是指向独立

的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

(4) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(5) 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

21、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

22、收入

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注三、9（6））。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①销售涂料等商品：

本公司销售涂料等商品的具体方法为：商品运送至客户且客户已接受该商品并在发运单签收时，客户取得该商品的控制权。

②防水工程施工服务：

本公司在提供防水工程施工的过程中按照实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例即履约进度乘以合同总收入确认收入。

23、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用

（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

24、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，

超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

25、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

26、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注三、27。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 5 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

27、使用权资产

（1）使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及

移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第13号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

(2) 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、18。

28、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

① 企业会计准则解释第15号

财政部于2021年12月发布了《企业会计准则解释第15号》(财会〔2021〕35号)(以下简称“解释第15号”)。

解释第15号规定,企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售(以下统称试运行销售)的,应当按照《企业会计准则第14号——收入》、《企业会计准则第1号——存货》等规定,对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理,计入当期损益,不应将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前,符合《企业会计准则第1号——存货》规定的应当确认为存货,符合其他相关企业会计准则中有关资产确认条件的应当确认为相关资产。

本公司自2022年1月1日起执行解释第15号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”的规定,进行追溯调整。

解释第15号规定,亏损合同中“履行合同义务不可避免会发生的成本”应当反映退出该合同的最低净成本,即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之间的较低者。企业履行该合同的成本包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。其中,履行合同的增量成本包括直接人工、直接材料等;与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额包括用于履行合同的固定资产的折旧费用分摊金额等。

本公司自2022年1月1日起执行解释第15号“关于亏损合同的判断”的规定,追溯调整2022年1月1日留存收益,不调整前期比较财务报表数据。

采用解释第15号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

② 企业会计准则解释第16号

财政部于2022年11月发布了《企业会计准则解释第16号》(财会〔2022〕31号)(以下简称“解释第16号”)。

解释第 16 号规定，对于分类为权益工具的永续债等金融工具，企业应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响应当计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响应当计入所有者权益项目。

本公司对分类为权益工具的金融工具确认应付股利发生在本年度的，涉及所得税影响按照上述解释第 16 号的规定进行会计处理，对发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，涉及所得税影响进行追溯调整。

解释第 16 号规定，企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日，企业应当按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，企业应当按照修改后的等待期进行上述会计处理（无需考虑不利修改的有关会计处理规定）。

本公司本年度发生的以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付，按照上述解释第 16 号的规定进行会计处理，对于 2022 年 1 月 1 日之前发生的该类交易调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

采用解释第 16 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）重要会计估计变更

本年度未发生重要会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	13、9、6、3
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3
企业所得税	应纳税所得额	25

2、收优惠

（1）德爱威（中国）有限公司于 2022 年 12 月 24 日获得浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202233005787）。根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定，德爱威（中国）有限公司自获得高新技术企业认定后三年内即 2022 年至 2024 年企业所得税按 15%计缴。

（2）湖南德爱威云建材科技有限公司于 2021 年 9 月 18 日获得湖南省科学技术厅、湖南

省财政厅、国家税务总局湖南省税务局颁发的《高新技术企业证书》。（证书编号：GR202143000914）。根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定，湖南德爱威云建材科技有限公司自获得高新技术企业认定后三年内即 2021 年至 2023 年企业所得税按 15% 计缴。

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	129.16	135.72
银行存款	239,943,483.87	138,090,098.17
其他货币资金	72,610,780.97	46,437,252.88
合 计	312,554,394.00	184,527,486.77

说明：

（1）期末，本公司不存在存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

（2）期末，本公司使用受到限制的货币资金 75,198,823.24 元，包括全部的其他货币资金（其中保函保证金 55,010,831.03 元和农民工工资保证金 17,599,949.94 元）及诉讼冻结款 2,588,042.27 元，见本附注五、46。

2、应收票据

票据种类	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	-	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	55,564,470.52	1,511,353.54	54,053,116.98	99,802,804.62	998,028.05	98,804,776.57
合 计	55,564,470.52	1,511,353.54	54,053,116.98	99,802,804.62	998,028.05	98,804,776.57

（1）期末本公司无已质押的应收票据

（2）期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

种 类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	-	-
商业承兑票据	-	13,550,338.93
合 计	-	13,550,338.93

（3）期末本公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

种 类	期末转应收账款金额
商业承兑票据	44,628,752.84

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(4) 按坏账计提方法分类

类 别	期末余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	55,564,470.52	100.00	1,511,353.54	2.72	54,053,116.98
商业承兑汇票	55,564,470.52	100.00	1,511,353.54	2.72	54,053,116.98
银行承兑汇票	-	-	-	-	-
合 计	55,564,470.52	100.00	1,511,353.54	2.72	54,053,116.98

续:

类 别	上年年末余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备、	99,802,804.62	100.00	998,028.05	1.00	98,804,776.57
商业承兑汇票	99,802,804.62	100.00	998,028.05	1.00	98,804,776.57
银行承兑汇票	-	-	-	-	-
合 计	99,802,804.62	100.00	998,028.05	1.00	98,804,776.57

(5) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	998,028.05
本期计提	513,325.49
本期收回或转回	-
本期核销	-
期末余额	1,511,353.54

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,049,798,341.23	532,229,947.49
1 至 2 年	169,550,926.52	12,231,699.56
2 至 3 年	7,838,862.54	4,283,854.90
3 至 4 年	3,936,328.06	1,084,433.20
4 至 5 年	1,020,379.32	85,760.00

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账 龄	期末余额	上年年末余额
5 年以上	85,760.00	-
小计	1,232,230,597.67	549,915,695.15
减：坏账准备	57,612,112.56	27,896,974.61
合计	1,174,618,485.11	522,018,720.54

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	329,973,713.81	26.78	21,006,299.12	6.37	308,967,414.69
按组合计提坏账准备	902,256,883.86	73.22	36,605,813.44	4.06	865,651,070.42
其他客户	902,256,883.86	73.22	36,605,813.44	4.06	865,651,070.42
合计	1,232,230,597.67	100.00	57,612,112.56	4.68	1,174,618,485.11

续：

类别	上年年末余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	2,698,447.83	0.49	2,158,758.26	80.00	539,689.57
按组合计提坏账准备	547,217,247.32	99.51	25,738,216.35	4.70	521,479,030.97
其他客户	547,217,247.32	99.51	25,738,216.35	4.70	521,479,030.97
合计	549,915,695.15	100	27,896,974.61	5.07	522,018,720.54

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额		预期信用损失率(%)	计提理由
	账面余额	坏账准备		
绿地控股集团股份有限公司 (600606.SH) 及其关联公司	315,050,395.95	17,920,481.58	5.69	抵债资产价值超过应收余额，未见明显减值迹象
融创中国控股有限公司 (01918.HK) 及其关联公司	9,401,205.23	398,193.77	4.24	抵债资产价值超过应收余额，未见明显减值迹象
华夏幸福基业股份有限公司 (600340.SH) 及其关联公司	2,998,317.51	2,398,654.01	80.00	由于客户经营不善出现债务危机，预计无法全部收回
其他	2,523,795.12	288,969.76	11.45	单项测试后，未见明显减值迹象
合计	329,973,713.81	21,006,299.12	6.37	/

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

续：

名称	账面余额	上年年末余额		计提理由
		坏账准备	预期信用损失率（%）	
华夏幸福基业股份有限公司(600340.SH)及其关联公司	2,698,447.83	2,158,758.26	80.00	由于客户经营不善出现债务危机，预计无法全部收回

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：其他客户

	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	810,734,605.28	22,700,568.94	2.80	529,531,499.66	21,763,744.64	4.11
1 至 2 年	83,493,766.86	10,211,287.69	12.23	12,231,699.56	1,856,771.99	15.18
2 至 3 年	3,029,869.47	911,384.74	30.08	4,283,854.90	1,395,679.92	32.58
3 至 4 年	3,892,502.93	1,959,485.97	50.34	1,084,433.20	636,259.80	58.67
4 至 5 年	1,020,379.32	737,326.10	72.26	85,760.00	85,760.00	100.00
5 年以上	85,760.00	85,760.00	100.00	-	-	-
合计	902,256,883.86	36,605,813.44	4.06	547,217,247.32	25,738,216.35	4.70

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	27,896,974.61
本期计提	29,715,137.95
本期收回或转回	
本期核销	
期末余额	57,612,112.56

(4) 本期无实际核销的应收账款情况

(5) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 373,138,418.99 元，占应收账款期末余额合计数的比例 30.28%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 19,257,814.88 元。

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款情况

项 目	转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	保理	25,347,470.84	-1,189,457.71

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

4、应收款项融资

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	50,292,313.98	69,924,963.18
应收账款		-
小计	50,292,313.98	69,924,963.18
减：其他综合收益-公允价值变动		-
期末公允价值	50,292,313.98	69,924,963.18

说明：

本公司所属部分子公司视其日常资金管理的需要将一部分银行承兑汇票进行贴现和背书，故将该子公司的银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司无单项计提减值准备的银行承兑汇票。

本期末，本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行违约而产生重大损失。

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄披露

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	78,824,625.57	98.47	60,043,028.96	98.51
1 至 2 年	1,225,102.60	1.53	660,608.33	1.09
2 至 3 年	-	-	99,295.42	0.16
3 年以上	-	-	148,697.97	0.24
合计	80,049,728.17	100.00	60,951,630.68	100.00

(2) 按预付对象归集的预付款项期末余额前五名单位情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 45,570,021.44 元，占预付款项期末余额合计数的比例 56.93%。

6、其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	300,267,453.41	304,287,128.45
合计	300,267,453.41	304,287,128.45

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	279,115,606.88	318,069,655.33
1 至 2 年	29,340,404.10	2,153,058.24
2 至 3 年	1,259,943.19	98,440.39
3 年以上	111,875.06	37,434.67
小计	309,827,829.23	320,358,588.63
减：坏账准备	9,560,375.82	16,071,460.18
合计	300,267,453.41	304,287,128.45

② 按款项性质披露

项目	期末余额	上年年末余额
往来款	296,091,349.24	307,614,474.06
备用金	5,810,050.43	4,543,534.58
押金、保证金	3,409,112.09	3,295,198.85
其他	4,591,757.86	4,905,381.14
合计	309,827,829.23	320,358,588.63

③ 坏账准备计提情况

期末，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信用 损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	309,827,829.23	3.09	9,560,375.82	300,267,453.41	
保证金、押金	3,409,112.09	3.00	102,273.36	3,306,838.73	自初始确 认后信用 风险未显 著增加
其他组合	306,418,717.14	3.09	9,458,102.46	296,960,614.68	
合计	309,827,829.23	3.09	9,560,375.82	300,267,453.41	

期末，本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的其他应收款

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

上年年末，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信用 损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	
按组合计提坏账准备	320,358,588.63	5.02	16,071,460.18	304,287,128.45	
保证金、押金	3,295,198.85	3.00	98,855.97	3,196,342.88	自初始确 认后信用 风险未显 著增加
其他组合	317,063,389.78	5.04	15,972,604.21	301,090,785.57	
合计	320,358,588.63	5.02	16,071,460.18	304,287,128.45	——

上年年末，本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的其他应收款

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	第三阶段 整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	合计
期初余额	16,071,460.18	-	-	16,071,460.18
期初余额在本期				
- 转入第二阶段	-	-	-	-
- 转入第三阶段	-	-	-	-
- 转回第二阶段	-	-	-	-
- 转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提		-	-	-
本期转回	6,052,984.36	-	-	6,052,984.36
本期转销	-	-	-	-
本期核销	458,100.00	-	-	458,100.00
其他变动	-	-	-	-
期末余额	9,560,375.82	-	-	9,560,375.82

7、存货

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	12,665,628.69	-	12,665,628.69	45,647,258.33	-	45,647,258.33
库存商品	81,011,969.10	583,608.10	80,428,361.00	79,818,099.35	583,608.10	79,234,491.25
低值易耗品	6,576,773.52	-	6,576,773.52	6,773,077.35	-	6,773,077.35
合计	100,254,371.31	583,608.10	99,670,763.21	132,238,435.03	583,608.10	131,654,826.93

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	583,608.10	-	-	-	-	583,608.10

存货跌价准备及合同履约成本减值准备（续）

项目	确定可变现净值/剩余对价与将要发生的成本的具体依据	本期转回或转销存货跌价准备/合同履约成本减值准备的原因
库存商品	预计售价减去估计将发生的销售费用和相关税费	出售

8、合同资产

项目	期末余额	上年年末余额
合同资产	381,083,058.63	319,272,748.10
减：合同资产减值准备	15,429,703.42	13,122,109.95
小计	365,653,355.21	306,150,638.15
减：列示于其他非流动资产的合同资产	-	-
合计	365,653,355.21	306,150,638.15

(1) 合同资产减值准备计提情况

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
已完工未结算资产	381,083,058.63	100.00	15,429,703.42	4.05	365,653,355.21

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

续：

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
已完工未结算资产	319,272,748.10	100.00	13,122,109.95	4.11	306,150,638.15

(2) 本期计提、收回或转回的合同资产减值准备情况

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
已完工未结算资产	2,307,593.47	-	-	

9、其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税	10,340,280.77	20,757,436.94
预缴企业所得税	7,312,232.56	1,482,773.23
预缴个人所得税	529,200.59	8,623,824.71
合计	18,181,713.92	30,864,034.88

10、固定资产

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	224,020,308.99	393,832,045.74
固定资产清理	-	-
合计	224,020,308.99	393,832,045.74

(1) 固定资产

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	325,872,259.37	97,724,031.11	3,970,542.32	16,780,211.48	444,347,044.28
2.本期增加金额	44,103,630.72	22,647,110.85	1,551,180.88	5,973,741.98	74,275,664.43
(1) 购置	-	19,376,888.02	1,551,180.88	5,973,741.98	26,901,810.88
(2) 在建工程转入	44,103,630.72	3,270,222.83	-	-	47,373,853.55
3.本期减少金额	178,717,151.00	63,295,801.25	4,196,951.04	9,237,423.78	255,447,327.07
(1) 处置或报废	178,717,151.00	63,295,801.25	4,196,951.04	9,237,423.78	255,447,327.07
(2) 其他减少	-	-	-	-	-
4.期末余额	191,258,739.09	57,075,340.71	1,324,772.16	13,516,529.68	263,175,381.64
二、累计折旧					
1.期初余额	30,944,294.40	14,029,138.35	1,062,267.14	4,479,298.65	50,514,998.54
2.本期增加金额	10,664,202.48	7,082,035.38	407,335.02	3,090,758.53	21,244,331.41
(1) 计提	10,664,202.48	7,082,035.38	407,335.02	3,090,758.53	21,244,331.41

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
(2) 其他增加	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	21,500,462.26	8,745,882.03	935,381.61	1,422,550.80	32,604,257.30
(1) 处置或报废	21,500,462.26	8,745,882.03	935,381.61	1,422,550.80	32,604,257.30
(2) 其他减少	-	-	-	-	-
4.期末余额	20,108,034.62	12,365,291.10	534,240.55	6,147,506.38	39,155,072.65
三、减值准备					
1.期初余额	-	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-	-
(2) 其他增加	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-	-
(2) 其他减少	-	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1.期末账面价值	171,150,704.47	44,710,049.61	790,531.61	7,369,023.30	224,020,308.99
2.期初账面价值	294,927,964.97	83,694,892.76	2,908,275.18	12,300,912.83	393,832,045.74

11、在建工程

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	9,142,486.66	18,702,258.75

(1) 在建工程

① 在建工程明细

项目	期末余额		账面净值	上年年末余额		账面净值
	账面余额	减值准备		账面余额	减值准备	
杭州生产基地项目	153,694.90	-	153,694.90	3,156,329.18	-	3,156,329.18
新建XP车间及彩砂仓库	-	-	-	11,061,475.76	-	11,061,475.76
待安装设备	8,988,791.76	-	8,988,791.76	4,484,453.81	-	4,484,453.81
合计	9,142,486.66	-	9,142,486.66	18,702,258.75	-	18,702,258.75

德爱威(中国)有限公司
财务报表附注

2022年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

(2) 重要在建工程项目变动情况

工程名称	2021.12.31	本期增加	转入固定资产	其他减少	利息资本化 累计金额	其中:本期利 息资本化金额	本期利息资 本化率%	2022.12.31
新建XP车间及彩砂仓库	11,061,475.76	33,015,409.37	44,076,885.13	-	-	-	-	-
DAW 杭州生产基地项目	3,156,329.18	294,334.14	3,296,968.42	-	-	-	-	153,694.90
合 计	14,217,804.94	33,309,743.51	47,373,853.55	-	-	-	-	153,694.90

重要在建工程项目变动情况(续):

工程名称	预算数	工程累计投入占预算比例%	工程进度%	资金来源
新建XP车间及彩砂仓库	50,000,000.00	78.46	100.00	自有资金
DAW 杭州生产基地项目	289,120,760.00	88.54	99.00	自有资金
合 计	339,120,760.00	-	-	-

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

12、使用权资产

项目	房屋及建筑物
一、账面原值：	
1.期初余额	19,990,187.22
2.本期增加金额	-
3.本期减少金额	19,990,187.22
(1) 其他减少	19,990,187.22
4.期末余额	-
二、累计折旧	
1.期初余额	4,389,069.77
2.本期增加金额	2,419,344.83
(1) 计提	2,419,344.83
3.本期减少金额	6,808,414.60
(1) 其他减少	6,808,414.60
4.期末余额	-
三、减值准备	
1.期初余额	-
2.本期增加金额	-
3.本期减少金额	-
4.期末余额	-
四、账面价值	
1.期末账面价值	-
2.期初账面价值	15,601,117.45

13、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	专利权	合计
一、账面原值				
1.期初余额	99,596,760.00	4,334,049.16	14,150.94	103,944,960.10
2.本期增加金额	-	-	-	-
(1) 购置	-	-	-	-
3.本期减少金额	23,875,400.00	161,605.67	-	24,037,005.67
(1) 处置	23,875,400.00	161,605.67	-	24,037,005.67
4.期末余额	75,721,360.00	4,172,443.49	14,150.94	79,907,954.43
二、累计摊销				
1.期初余额	6,864,887.46	790,155.86	1,650.95	7,656,694.27
2.本期增加金额	1,713,388.87	285,319.23	943.40	1,999,651.50
(1) 计提	1,713,388.87	285,319.23	943.40	1,999,651.50
(2) 其他增加	-	-	-	-
3.本期减少金额	2,268,163.00	27,498.87	-	2,295,661.87

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	土地使用权	软件	专利权	合计
(1) 处置	2,268,163.00	27,498.87	-	2,295,661.87
4.期末余额	6,310,113.33	1,047,976.22	2,594.35	7,360,683.90
三、减值准备				
1.期初余额	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-
(2) 其他增加	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
(2) 其他减少	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1.期末账面价值	69,411,246.67	3,124,467.27	11,556.59	72,547,270.53
2.期初账面价值	92,731,872.54	3,543,893.30	12,499.99	96,288,265.83

14、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	
装修费	3,663,063.65	495,439.13	1,699,136.93	-	2,459,365.85

15、递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税资产：				
可抵扣亏损	39,495,855.86	5,924,378.38	37,266,298.94	5,589,944.84
股权激励摊销	21,254,867.56	3,188,230.13	17,105,178.27	4,185,144.29
递延收益	3,123,147.48	468,472.12	3,233,953.78	485,093.06
资产减值准备	69,825,321.97	10,473,569.56	290.90	72.72
小计	133,699,192.87	20,054,650.19	57,605,721.89	10,260,254.91

16、其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购房款	224,947,422.52	-	224,947,422.52	71,836,598.73	-	71,836,598.73
预付设备款	-	-	-	3,679,203.31	-	3,679,203.31
合计	224,947,422.52	-	224,947,422.52	75,515,802.04	-	75,515,802.04

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

17、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	18,269,425.88	59,179,028.93

18、应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
货款	476,435,824.34	405,454,310.77
工程设备款	35,230,629.57	66,497,204.96
劳务费及运费	34,591,477.27	50,892,364.36
其他	5,413,617.92	8,546,683.37
合计	551,671,549.10	531,390,563.46

19、合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
货款	237,629,997.60	30,259,341.60
工程款	72,270,317.08	37,120,018.17
合计	309,900,314.68	67,379,359.77

20、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	2,108,150.16	208,523,391.23	208,261,373.10	2,370,168.29
离职后福利-设定提存计划	-	11,210,639.68	11,193,119.12	17,520.56
合计	2,108,150.16	219,734,030.91	219,454,492.22	2,387,688.85

(1) 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,108,150.16	194,577,423.36	194,582,277.19	2,103,296.33
职工福利费	-	1,923,752.67	1,923,752.67	-
社会保险费	-	6,193,526.86	6,193,526.86	-
其中：1. 医疗保险费	-	5,314,271.91	5,314,271.91	-
2. 工伤保险费	-	507,838.84	507,838.84	-
3. 生育保险费	-	371,416.11	371,416.11	-
住房公积金	-	5,441,915.99	5,175,044.03	266,871.96
工会经费和职工教育经费	-	386,772.35	386,772.35	-
合计	2,108,150.16	208,523,391.23	208,261,373.10	2,370,168.29

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	-	11,210,639.68	11,193,119.12	17,520.56
其中：基本养老保险费	-	10,851,978.61	10,851,978.61	-
失业保险费	-	358,661.07	341,140.51	17,520.56
合计	-	11,210,639.68	11,193,119.12	17,520.56

21、应交税费

税项	期末余额	上年年末余额
企业所得税	2,486,775.26	634,908.07
增值税	20,883,784.83	27,165,769.44
个人所得税	329,687.50	-
城市维护建设税	1,048,344.69	371,486.73
教育费附加	265,347.66	265,412.90
其他	120,288.71	40,216.59
合计	25,134,228.65	28,477,793.73

22、其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	2,307,724,617.53	1,483,935,394.15
合计	2,307,724,617.53	1,483,935,394.15

(2) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
借款	1,961,907,041.58	1,132,376,083.79
往来款	327,220,356.01	336,655,678.14
押金	12,746,093.56	14,673,464.14
其他	5,851,126.38	230,168.08
合计	2,307,724,617.53	1,483,935,394.15

23、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	-	3,265,154.37

24、其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	26,780,101.77	32,617,619.86

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

25、租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
经营租赁的租赁负债	-	16,297,727.68
小计	-	16,297,727.68
减：一年内到期的租赁负债	-	3,265,154.37
合计	-	13,032,573.31

26、预计负债

项目	期末余额	上年年末余额
待执行的亏损合同	6,486,485.43	3,058,067.30

27、递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	3,233,953.78	1,013,000.00	1,123,806.30	3,123,147.48

28、实收资本

投资方名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
DAW ASIA LIMITED	179,500,000.00	-	-	179,500,000.00

29、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	35,647,762.73	4,983,182.53		40,630,945.26

30、未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	-322,637,077.86	-141,271,238.67	-
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-	-
调整后期初未分配利润	-322,637,077.86	-141,271,238.67	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-140,458,598.04	-181,365,839.19	-
减：提取法定盈余公积		-	
提取任意盈余公积		-	
期末未分配利润	-463,095,675.90	-322,637,077.86	

31、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,415,760,357.75	2,051,088,779.79	2,216,018,813.54	1,895,250,836.32
其他业务	178,233,857.35	148,468,803.17	78,379,082.26	58,733,295.27
合计	2,593,994,215.10	2,199,557,582.96	2,294,397,895.80	1,953,984,131.59

32、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	5,537,976.09	2,425,811.27
教育费附加	4,629,592.93	1,998,783.23
土地使用税	2,158,066.77	2,157,068.52
房产税	1,932,036.04	2,039,080.71
印花税	858,966.37	736,469.37
其他	513,014.32	1,257,467.77
合计	15,629,652.52	10,614,680.87

说明：各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

33、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
人员费用	91,081,729.83	101,712,223.82
市场推广费用	135,627,759.01	62,574,218.37
知识产权费	25,523,200.33	19,350,391.74
物料费用	15,139,464.01	17,386,730.58
差旅费	11,023,915.15	12,646,177.36
业务招待费	4,198,590.29	3,518,749.06
咨询费	12,612,832.62	1,713,214.98
其他	10,377,572.63	9,208,420.54
合计	305,585,063.87	228,110,126.45

34、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
人员费用	76,632,773.35	117,131,763.06
股权激励	4,983,182.53	18,851,595.93
折旧及摊销	7,765,839.68	13,113,300.96
外部服务费	4,647,751.11	10,999,559.27
差旅费	3,232,735.83	8,498,294.62
业务招待费	1,064,101.47	4,515,540.55
租赁费用	2,315,972.75	2,989,512.02
其他	4,176,266.67	8,018,687.44
合计	104,818,623.39	184,118,253.85

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

35、研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	36,233,429.42	27,048,338.21
材料费	3,636,120.78	3,737,489.89
折旧费	3,051,616.48	2,824,214.11
工艺装备开发及制造费	334,916.84	812,803.67
其他	5,208,381.59	2,301,837.23
合计	48,464,465.11	36,724,683.11

36、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	36,741,800.61	37,760,810.41
减：利息收入	288,967.59	139,913.38
汇兑损益	2,146,634.21	1,084.51
手续费及其他	4,282,743.72	8,617,699.99
合计	42,882,210.95	46,239,681.53

37、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,963,785.83	4,281,500.37

38、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置债权投资取得的投资收益	-789,109.00	-
保理手续费	-1,189,457.71	-
合计	-1,978,566.71	-

39、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-513,325.49	-472,626.13
应收账款坏账损失	-29,715,137.95	-8,639,146.50
其他应收款坏账损失	6,052,984.36	-12,346,033.06
合计	-24,175,479.08	-21,457,805.69

40、资产减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-2,307,593.47	-4,616,041.77

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

41、资产处置收益（损失以“-”填列）

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失以“-”填列）	1,119,656.20	5,073.74

42、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
罚金收入	2,448,234.17	1,195,579.71
非流动资产报废利得	87,435.24	54,986.11
合计	2,535,669.41	1,250,565.82

43、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
赔偿款	-	1,750,000.00
非流动资产报废损失	452,781.29	680,789.64
非常损失	-	250,674.04
对外捐赠	-	110,000.00
罚款及滞纳金	1,835,835.34	22,641.84
其他	-	1,750.85
合计	2,288,616.63	2,815,856.37

44、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	2,178,465.17	
递延所得税费用	-9,794,395.28	-7,380,386.31
合计	-7,615,930.11	-7,380,386.31

45、现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-140,458,598.04	-181,365,839.19
加：信用减值损失	24,175,479.08	21,457,805.69
资产减值损失	2,307,593.47	4,616,041.77
固定资产折旧	21,244,331.41	22,689,253.46
使用权资产折旧	2,419,344.83	4,389,069.77
无形资产摊销	1,999,651.50	2,272,682.24
长期待摊费用摊销	1,699,136.93	1,770,436.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,119,656.20	-5,073.74
递延收益摊销	-1,123,806.30	793,046.22

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	365,346.05	625,803.53
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	36,741,800.61	37,760,810.41
投资损失（收益以“-”号填列）	1,978,566.71	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-9,794,395.28	-7,380,386.31
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	31,984,063.72	-47,994,715.34
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-295,919,510.83	-746,396,001.09
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54,329,105.80	537,711,730.99
其他	-23,778,387.83	18,862,309.85
经营活动产生的现金流量净额	-284,855,310.25	-330,193,025.31
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
当期新增的使用权资产	-	13,659,051.66
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	237,355,570.76	138,090,233.89
减：现金的期初余额	138,090,233.89	109,395,650.77
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	99,265,336.87	28,694,583.12

46、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	75,198,823.24	保函及农民工工资保证金，诉讼冻结款

47、政府补助

（1）计入递延收益的政府补助，后续采用总额法计量

补助项目	种类	2020.12.31	本期新增补助金额	本期结转计入损益的金额	其他变动	2021.12.31	本期结转计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
厂房项目奖补资金	财政拨款	2,340,000.00	1,013,000.00	1,123,806.30	-	3,123,147.48	其他收益	与资产相关

（2）采用总额法计入当期损益的政府补助情况

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补助项目	种类	上期计入损益的金额	本期计入损益的金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
扶持资金	财政拨款		290,000.00	其他收益	与收益相关
稳岗补贴	财政拨款		125,927.47	其他收益	与收益相关
制造业奖	财政拨款		80,000.00	其他收益	与收益相关
厂房项目奖补资金	财政拨款	793,046.22	1,123,806.30	其他收益	与收益相关
高铁新区经济发展中心补助	财政拨款	1,215,030.98		其他收益	与资产相关
节能和循环经济补助奖励	财政拨款	400,000.00		其他收益	与收益相关
数字化改造攻关项目	财政拨款	1,000,000.00		其他收益	与收益相关
"鲲鹏计划"大企业上规模奖励款	财政拨款	500,000.00		其他收益	与收益相关
其他	财政拨款	373,423.17	344,052.06	其他收益	与收益相关
合计	—	3,386,253.05	1,963,785.83	—	—

六、合并范围的变动

本期合并范围较上期未发生变动。

七、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司表决权比例%
DAWASIALIMITED	中国香港	投资控股公司	20,000.00	100.00	100.00

2、本公司的子公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
				直接	间接	
贝娜（上海）实业有限公司	上海	上海	涂料销售	100.00	-	设立
德爱威云（广州）建材科技有限公司	广州	广州	涂料制造及销售	100.00	-	设立
德爱威建设工程有限公司	上海	上海	涂料制造及销售	100.00	-	设立
徐州德爱威云建材科技有限公司	徐州	徐州	涂料制造及销售	100.00	-	设立
湖南德爱威云建材科技有限公司	岳阳	岳阳	涂料制造及销售	100.00	-	设立
保定德爱威建材科技有限公司	保定	保定	涂料制造及销售	100.00	-	设立
咸阳德爱威建材科技有限公司	咸阳	咸阳	涂料制造及销售	100.00	-	设立
济南德爱威建材科技有限公司	济南	济南	涂料制造及销售	100.00	-	设立

3、本公司的其他关联方情况

关联方	与本公司关系
DAWSE	间接持股 5%以上的股东
东方雨虹	最终控制方
东方雨虹民用建材有限责任公司	归属于同一最终控制方
北京东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
广东东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹建材（广东）有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹科技发展(海南)有限公司	归属于同一最终控制方
广东东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
山东东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
广州孚达保温隔热材料有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹建筑修缮技术有限公司	归属于同一最终控制方
虹之网信息科技有限公司	归属于同一最终控制方
保定东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
天津虹致新材料有限公司	归属于同一最终控制方
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	归属于同一最终控制方
宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	归属于同一最终控制方
浙江东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
昆明风行防水材料有限公司	归属于同一最终控制方
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	归属于同一最终控制方
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	归属于同一最终控制方
卧牛山建筑节能有限公司	归属于同一最终控制方
河北东方雨虹建设工程有限公司	归属于同一最终控制方
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
重庆东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
天津东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
济南东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
广东东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	归属于同一最终控制方
上海东方雨虹建筑修缮有限公司	归属于同一最终控制方
芜湖东方雨虹新材料科技有限公司	归属于同一最终控制方
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
南通金丝楠膜材料有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹建设工程有限公司	归属于同一最终控制方
吉林东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

青岛东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	归属于同一最终控制方
北京虹运基辅材供应链管理有限公司	归属于同一最终控制方
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	归属于同一最终控制方
青岛东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
贵州东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
滁州天鼎丰非织造布有限公司	归属于同一最终控制方
卧牛山建筑节能科技有限公司	归属于同一最终控制方
河南东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
太原东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
北京东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
武汉东方雨虹修缮工程有限公司	归属于同一最终控制方
天鼎丰非织造布有限公司	归属于同一最终控制方
北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	归属于同一最终控制方
海南东方雨虹建筑科技有限责任公司	归属于同一最终控制方
深圳东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
岳阳孚达节能科技有限公司	归属于同一最终控制方
卧牛山装配式建筑科技有限公司	归属于同一最终控制方
江西东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
河南东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
雄安东方雨虹建筑科技有限公司	归属于同一最终控制方
长沙东方雨虹建筑材料有限责任公司	归属于同一最终控制方
北京东方雨虹防腐技术有限公司	归属于同一最终控制方
北京壁安新型建材有限责任公司	归属于同一最终控制方
昆山东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
上海东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
重庆东方雨虹砂浆有限责任公司	归属于同一最终控制方
中科建通工程技术有限公司	归属于同一最终控制方
杭州德爱威云建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
常德天鼎丰非织造布有限公司	归属于同一最终控制方
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	归属于同一最终控制方
天津东方雨虹新材料科技有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹	归属于同一最终控制方
江苏东方雨虹投资有限公司	归属于同一最终控制方
海南东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
斯达信（北京）建筑材料检测有限公司	归属于同一最终控制方
四川东方雨虹建设工程有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹	归属于同一最终控制方
唐山孚达建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方

新沂孚达节能科技有限公司	归属于同一最终控制方
南通东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
东莞华砂砂浆有限责任公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
新沂东方雨虹防水保温工程有限公司	归属于同一最终控制方
重庆东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
庐山华砂实业有限责任公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹民用建材（上海）有限公司	归属于同一最终控制方
南昌东方雨虹建筑材料有限责任公司	归属于同一最终控制方
昆山花桥东方雨虹投资有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹智能装备有限责任公司	归属于同一最终控制方
华砂砂浆有限责任公司	归属于同一最终控制方
广东东方雨虹新材料有限责任公司	归属于同一最终控制方
天鼎丰聚丙烯材料技术有限公司	归属于同一最终控制方
天鼎丰控股有限公司	归属于同一最终控制方
四川东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
北京五洲图圆进出口贸易有限公司	归属于同一最终控制方
泸州东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	归属于同一最终控制方
四川东方雨虹建筑材料有限公司	最终控制方的联营公司
上海越大建设工程有限公司	最终控制方的联营公司
上海越大节能科技有限公司	上海越大建设工程有限公司之子公司

4、关联交易情况

(1) 关联采购与销售情况

① 采购商品、接受劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州德爱威云建材科技有限公司	采购货物	150,914,161.91	-
北京东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	56,638,653.45	107,505,750.83
东方雨虹砂粉科技集团有限公司	采购货物	35,332,350.29	-
北京虹运基辅材供应链管理有限公司	采购货物	32,441,235.07	-
昆山东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	26,045,212.91	-
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	采购货物	18,836,677.55	1,621,105.81
保定东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	14,610,986.68	2,852,887.04
东方雨虹民用建材有限责任公司	采购货物	10,683,153.61	-
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	采购货物	10,288,959.00	19,138,267.97

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

杭州东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	8,432,897.75	1,268,079.36
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	采购货物	4,972,553.54	12,040,975.94
河南东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	4,024,222.57	2,891,218.08
上海东方雨虹防水工程有限公司	采购货物	3,823,816.31	2,721.00
卧牛山建筑节能有限公司	采购货物	3,025,045.55	2,291,349.42
宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	2,254,292.00	667,970.50
郑州东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	2,170,784.56	-
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	2,000,626.90	2,770,000.80
北京东方雨虹防腐技术有限公司	采购货物	1,951,232.94	-
重庆东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	1,787,036.01	-
天津虹跃云科技有限公司	采购货物	1,737,305.77	-
北京东方雨虹防水技术股份有限公司	采购货物	1,541,599.57	280,525.06
广东东方雨虹建材科技有限公司	采购货物	1,238,470.91	108,808.40
上海煊和新材料科技有限公司	采购货物	1,205,132.12	-
虹毅企业服务有限公司	采购货物	1,195,287.61	-
广州东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	1,031,091.98	-
四川东方雨虹防水工程有限公司	采购货物	974,847.40	8,907,178.73
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	采购货物	967,720.98	516,759.78
天津东方雨虹防水工程有限公司	采购货物	930,840.28	-
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	910,987.50	129,149.41
吉林东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	851,819.92	-
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	847,194.64	1,893,333.02
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	655,823.89	3,823.02
深圳东方雨虹防水工程有限公司	采购货物	523,553.67	-
河南东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	417,719.32	-
南通东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	398,233.04	138,920.00
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	采购货物	372,009.58	673,785.60
陕西东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	320,623.35	-
太原东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	317,898.00	-
广州孚达保温隔热材料有限公司	采购货物	122,865.46	635,798.17
唐山孚达建筑材料有限公司	采购货物	86,310.59	784,121.59
东方雨虹建设工程有限公司	采购货物	72,166.00	-
辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	采购货物	71,099.36	-
昆明风行防水材料有限公司	采购货物	57,225.31	135,779.75

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

庐山华砂实业有限责任公司	采购货物	54,592.00	-
芜湖孚达保温材料有限公司	采购货物	36,875.26	-
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	采购货物	33,054.59	1,657,042.38
广东东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	32,901.92	19,636.16
上海越大节能科技有限公司	采购货物	14,340.00	-
北京东方雨虹防水工程有限公司	采购货物	10,353.00	-
天津虹致新材料有限公司	采购货物	9,844.44	-
梅州东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	5,255.00	-
虹嘉工业涂料有限公司	采购货物	3,716.81	-
芜湖东方雨虹新材料科技有限公司	采购货物	278.76	-
广东东方雨虹防水工程有限公司	采购货物		1,522,984.80
新沂孚达节能科技有限公司	采购货物		762,135.86
江西东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物		112,919.00
济南东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物		77,608.34
四川东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物		56,978.04
东莞华砂砂浆有限责任公司	采购货物		29,702.40
东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物		811.80

② 出售商品、提供劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州德爱威云建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	93,205,465.94	-
北京东方雨虹防水技术股份有限公司	出售商品、提供劳务	59,807,633.23	33,461,920.32
广东东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	32,752,897.51	3,846,607.66
四川东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	20,739,713.57	28,503,569.63
东方雨虹民用建材有限责任公司	出售商品、提供劳务	20,258,654.22	195,369,947.08
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	出售商品、提供劳务	15,433,424.91	156,732.48
东方雨虹科技发展（海南）有限公司	出售商品、提供劳务	9,835,090.01	42,297,027.26
昆山东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	9,275,100.42	11,616,568.43
广东东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	8,174,553.85	9,097,491.36
虹之网信息科技有限公司	出售商品、提供劳务	6,022,450.01	2,775,581.33
河北东方雨虹建设工程有限公司	出售商品、提供劳务	4,861,427.93	690,962.46
北京东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	3,853,796.17	15,623,351.65
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	出售商品、提供劳务	3,558,762.74	2,932,238.59
东方雨虹建筑修缮技术有限公司	出售商品、提供劳务	3,294,978.18	4,284,756.38
上海东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	3,154,796.35	1,148,709.79
昆明风行防水材料有限公司	出售商品、提供劳务	2,774,487.37	7,383,023.62
浙江东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	2,588,767.54	1,985,768.80

德爱威(中国)有限公司

财务报表附注

2022 年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

北京东方雨虹防腐技术有限公司	出售商品、提供劳务	2,085,903.26	845.00
海南东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	2,009,322.60	233,833.48
济南东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	1,352,057.99	544,951.97
天津东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	1,280,880.15	1,339,493.00
河南东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	1,259,389.84	4,755.79
保定东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	1,156,272.51	2,358,273.40
卧牛山建筑节能有限公司	出售商品、提供劳务	1,063,836.61	1,673,132.96
温州东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	973,041.47	-
北京虹运基辅材供应链管理有限公司	出售商品、提供劳务	818,321.41	648.90
深圳东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	810,651.28	975,914.48
东方雨虹建材(广东)有限公司	出售商品、提供劳务	771,856.40	14,768,298.24
山东东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	749,313.76	2,386,672.47
新疆东方雨虹修缮工程有限公司	出售商品、提供劳务	703,980.10	-
重庆东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	688,916.78	617,212.40
辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	出售商品、提供劳务	524,762.72	1,244,577.06
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	474,232.73	-
岳阳孚达节能科技有限公司	出售商品、提供劳务	473,798.28	8,550.93
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	379,178.87	293,258.81
东方雨虹砂粉科技集团有限公司	出售商品、提供劳务	364,021.87	-
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	307,522.09	86,736.52
广东东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	300,060.32	487,019.11
太原东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	299,894.98	362,712.70
东方雨虹建设工程有限公司	出售商品、提供劳务	289,221.69	234,562.74
青岛东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	273,902.41	494,602.92
郑州东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	268,686.93	-
吉林东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	248,408.12	655,795.31
重庆东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	148,335.52	357,100.05
广州孚达保温隔热材料有限公司	出售商品、提供劳务	143,232.05	810,261.42
江西东方雨虹建筑科技有限公司	出售商品、提供劳务	113,856.54	-
宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	113,774.96	1,242,459.04
江西东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	90,216.11	525,436.81
四川东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	84,712.40	210,569.83
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	出售商品、提供劳务	77,178.40	118,498.48
郑州东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	66,584.00	-
河南东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	59,262.91	116,331.61
广西东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	55,573.80	-
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	53,161.10	654,416.81
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	41,020.73	18,672.80
贵州东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	40,771.96	101,157.88
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	35,831.70	264.00

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

卧牛山装配式建筑科技有限公司	出售商品、提供劳务	23,654.13	6,746.60
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	出售商品、提供劳务	23,620.06	1,134,206.67
上海东方雨虹建筑修缮有限公司	出售商品、提供劳务	22,579.25	314,044.66
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	20,741.75	294,865.19
东方雨虹智能装备有限责任公司	出售商品、提供劳务	19,126.08	-
庐山华砂实业有限责任公司	出售商品、提供劳务	16,114.81	321,221.30
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	出售商品、提供劳务	14,406.00	891,949.71
北京五洲国圆进出口贸易有限公司	出售商品、提供劳务	14,358.96	-
吉林省东方雨虹建筑修缮工程有限责任公司	出售商品、提供劳务	9,971.50	-
雨虹到家科技服务有限公司	出售商品、提供劳务	7,977.20	-
长沙东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	3,998.30	-
北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	出售商品、提供劳务	2,958.94	15,316.28
东方雨虹（上海）建材有限责任公司	出售商品、提供劳务	1,500.00	-
郴州东方雨虹建材科技有限责任公司	出售商品、提供劳务	1,061.94	-
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	出售商品、提供劳务	708.00	218,752.31
南通金丝楠膜材料有限公司	出售商品、提供劳务	434.98	702,894.15
芜湖东方雨虹新材料科技有限公司	出售商品、提供劳务		130,087.81
武汉东方雨虹修缮工程有限公司	出售商品、提供劳务		33,849.90
天鼎丰非织造布有限公司	出售商品、提供劳务		31,195.26
长沙东方雨虹建筑材料有限责任公司	出售商品、提供劳务		892.08
上海越大节能科技有限公司	出售商品、提供劳务		374,816.00

5、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广东东方雨虹防水工程有限公司	18,433,523.43	1,169,087.67	7,161,320.35	294,330.27
应收账款	广东东方雨虹建材科技有限公司	9,901,516.40	442,611.57	2,794,255.66	114,843.91
应收账款	东方雨虹建筑修缮技术有限公司	3,744,773.28	152,769.05	2,263,568.14	93,032.65
应收账款	北京东方雨虹防水工程有限公司	3,277,181.71	264,766.83	14,150,993.90	584,921.74
应收账款	海南东方雨虹建材科技有限公司	2,767,785.21	58,677.05	-	-
应收账款	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2,029,367.95	134,324.21	903,082.22	37,116.68
应收账款	杭州东方雨虹建筑材料有限公司	1,998,344.34	480,515.48	1,147,153.07	136,544.10
应收账款	四川东方雨虹防水工程有限公司	1,865,924.80	155,088.31	1,582,691.40	65,048.62
应收账款	上海东方雨虹防水工程有限公司	1,823,372.59	38,655.50	-	-
应收账款	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	1,798,027.11	109,731.81	4,217,669.03	173,346.20

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收账款	卧牛山建筑节能有限公司	1,331,891.10	112,768.29	806,034.20	45,635.52
应收账款	温州东方雨虹砂粉科技有限公司	1,156,777.58	24,523.68	-	-
应收账款	虹之网信息科技有限公司	1,145,634.65	140,098.89	2,136,406.94	87,806.33
应收账款	滁州天鼎丰非织造布有限公司	1,094,356.99	30,840.23	75,567.39	3,105.82
应收账款	新疆东方雨虹修缮工程有限公司	978,405.29	20,742.19	-	-
应收账款	东方雨虹民用建材有限责任公司	921,083.96	92,039.39	14,758,849.81	606,588.73
应收账款	东方雨虹科技发展(海南)有限公司	869,132.20	106,294.86	4,722,957.69	194,113.56
应收账款	芜湖卧牛山建筑节能材料有限公司	725,834.00	88,769.50	-	-
应收账款	北京虹运基辅材供应链管理有限公司	703,658.29	34,470.31	390,166.97	16,035.86
应收账款	河南东方雨虹建筑材料有限公司	548,952.59	12,687.58	64,053.88	2,632.61
应收账款	徐州卧牛山新型防水材料有限公司	464,892.58	56,767.88	1,523,634.98	68,510.33
应收账款	芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	393,583.63	111,749.46	472,382.87	89,551.29
应收账款	吉林东方雨虹建筑材料有限公司	389,718.97	22,690.69	279,741.81	11,497.39
应收账款	广东东方雨虹建筑材料有限公司	372,067.85	26,576.32	614,601.58	25,260.12
应收账款	东方雨虹建设工程有限公司	351,103.27	31,101.36	315,037.18	13,220.77
应收账款	保定东方雨虹建筑材料有限公司	307,361.47	37,215.32	2,098,524.90	86,249.37
应收账款	芜湖东方雨虹新材料科技有限公司	282,601.51	85,006.53	341,268.40	45,310.12
应收账款	苏州东方雨虹建筑材料有限公司	215,048.04	4,559.02	-	-
应收账款	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	200,393.90	38,816.85	270,951.44	25,602.23
应收账款	济南东方雨虹建筑材料有限公司	112,832.50	2,568.82	615,795.71	25,309.20
应收账款	昆明风行防水材料有限公司	90,091.22	11,018.16	1,252,019.11	58,777.79
应收账款	惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	89,356.15	18,844.96	372,011.19	41,648.21
应收账款	太原东方雨虹建筑材料有限公司	88,689.58	1,880.22	59,386.02	2,440.77
应收账款	东方雨虹建材(广东)有限公司	60,577.29	7,408.60	6,945,307.89	285,452.15
应收账款	贵州东方雨虹建材科技有限公司	33,803.39	716.63	114,308.40	4,698.08
应收账款	河南东方雨虹建材科技有限公司	22,241.51	1,014.84	5,374.04	220.87
应收账款	岳阳孚达节能科技有限公司	21,324.90	1,428.97	-	-
应收账款	庐山华砂实业有限责任公司	18,209.73	386.05	-	-
应收账款	江西东方雨虹建筑科技有限公司	18,028.48	382.20	-	-
应收账款	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	11,633.91	483.98	129,190.62	8,303.89
应收账款	深圳东方雨虹防水工程有限公司	10,865.07	230.34	10,457.61	429.81
应收账款	洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	10,201.42	1,247.63	333,197.65	13,694.42
应收账款	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	9,318.62	1,139.67	773,491.00	35,554.28

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收账款	雨虹到家科技服务有限公司	9,014.24	191.10	-	-
应收账款	江西东方雨虹建筑材料有限公司	8,350.37	753.33	5,700.29	234.28
应收账款	卧牛山装配式建筑科技有限公司	7,623.66	932.37	7,623.66	313.33
应收账款	河北东方雨虹建设工程有限公司	4,788.04	685.58	780,787.61	32,090.37
应收账款	唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	4,104.61	87.02	1,187,081.56	48,789.05
应收账款	广州孚达保温隔热材料有限公司	2,448.00	51.90	2,380,031.03	310,022.92
应收账款	柳州东方雨虹建材科技有限责任公司	1,199.99	25.44	-	-
应收账款	锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	950.61	35.38	247,190.09	10,159.51
应收账款	郑州东方雨虹建筑材料有限公司	120.86	2.56	-	-
应收账款	山东东方雨虹建材科技有限公司			2,696,939.90	110,844.23
应收账款	天津虹致新材料有限公司			2,000,000.00	82,200.00
应收账款	宿迁东方雨虹建筑材料有限公司			1,403,978.74	57,703.53
应收账款	辽宁东方雨虹建筑科技有限公司			1,309,030.01	53,801.13
应收账款	浙江东方雨虹建材科技有限公司			1,285,715.10	52,842.89
应收账款	重庆东方雨虹建筑材料有限公司			697,450.02	28,665.20
应收账款	天津东方雨虹防水工程有限公司			658,604.70	68,343.78
应收账款	上海东方雨虹建筑修缮有限公司			354,870.46	14,585.18
应收账款	南通金丝楠膜材料有限公司			320,872.70	13,187.87
应收账款	荆门东方雨虹建筑材料有限公司			154,620.73	6,354.91
应收账款	青岛东方雨虹砂粉科技有限公司			116,765.40	4,799.06
应收账款	卧牛山建筑节能科技有限公司			73,694.42	10,813.04
应收账款	北京东方雨虹砂粉科技有限公司			52,775.55	8,011.33
应收账款	武汉东方雨虹修缮工程有限公司			38,250.38	1,572.09
应收账款	天鼎丰非织造布有限公司			35,250.64	1,448.80
应收账款	北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校			17,307.40	711.33
应收账款	海南东方雨虹建筑科技有限责任公司			12,750.13	524.03
应收账款	雄安东方雨虹建筑科技有限公司			2,241.07	340.19
应收账款	长沙东方雨虹建筑材料有限责任公司			1,008.05	41.43
应收账款	北京东方雨虹防腐技术有限公司			954.85	39.24
其他应收款	卧牛山建筑节能有限公司	39,627,251.79	1,981,362.59	-	-
其他应收款	上海东方雨虹防水工程有限公司	14,504,427.93	725,221.40	224,740,875.77	11,237,043.79
其他应收款	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	2,058,074.30	102,903.72	-	-
其他应收款	广东东方雨虹建材科技有限公司	1,501,521.70	75,076.09	-	-

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他应收款	天津虹跃云科技有限公司	1,106,768.67	55,337.93	-	-
其他应收款	虹嘉工业涂料有限公司	1,103,990.69	55,199.93	-	-
其他应收款	天津虹致新材料有限公司	1,019,002.50	50,994.13	-	-
其他应收款	北京东方雨虹砂粉科技有限公司	843,663.40	42,183.17	-	-
其他应收款	东方雨虹砂粉科技集团有限公司	740,362.54	37,468.13	-	-
其他应收款	深圳东方雨虹防水工程有限公司	616,770.05	30,838.50	-	-
其他应收款	杭州东方雨虹建筑材料有限公司	473,759.40	23,687.97	-	-
其他应收款	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	420,270.81	21,013.54	-	-
其他应收款	虹之网信息科技有限公司	412,789.37	20,639.47	273,088.92	13,654.45
其他应收款	天津东方雨虹防水工程有限公司	377,200.71	18,860.04	1,651,318.63	82,565.93
其他应收款	广东东方雨虹防水工程有限公司	351,188.40	17,559.42	-	-
其他应收款	岳阳孚达节能科技有限公司	321,054.67	16,052.73	191,940.00	9,597.00
其他应收款	南通金丝楠膜材料有限公司	266,114.00	13,305.70	-	-
其他应收款	山东东方雨虹建材科技有限公司	263,789.90	13,189.50	-	-
其他应收款	卧牛山建筑节能有限公司芜湖分公司	230,000.00	11,500.00	-	-
其他应收款	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	127,147.82	6,357.39	1,453,179.56	72,658.98
其他应收款	宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	126,000.00	6,300.00	-	-
其他应收款	浙江东方雨虹建材科技有限公司	114,138.87	5,706.94	-	-
其他应收款	北京虹运基辅材供应链管理有限公司	71,412.67	3,570.63	1,856,485.44	92,824.27
其他应收款	雨虹晶澳新能源科技有限公司	70,785.53	3,539.28	-	-
其他应收款	雨虹到家科技服务有限公司	61,050.36	3,052.52	-	-
其他应收款	北京东方雨虹密封科技有限责任公司	60,459.37	3,022.97	-	-
其他应收款	重庆东方雨虹建筑材料有限公司	50,000.00	2,500.00	50,000.00	2,500.00
其他应收款	广东东方雨虹建筑材料有限公司	44,796.36	2,239.82	2,824.62	141.23
其他应收款	芜湖孚达保温材料有限公司	41,669.04	2,083.45	-	-
其他应收款	江西东方雨虹建筑科技有限公司	35,782.10	1,789.11	-	-
其他应收款	青岛东方雨虹砂粉科技有限公司	32,922.78	1,646.14	-	-
其他应收款	南宁东方雨虹防水材料有限公司	27,414.98	1,370.75	-	-
其他应收款	东方雨虹建材（广东）有限公司	18,563.00	928.15	57,823.00	2,891.15
其他应收款	长沙东方雨虹砂粉科技有限公司	6,022.02	301.10	-	-
其他应收款	东方雨虹民用建材有限责任公司	4,320.00	216.00	4,320.00	216.00
其他应收款	重庆东方雨虹建材科技有限公司	3,521.80	176.09	-	-
其他应收款	卧牛山装配式建筑科技有限公司	3,384.00	169.20	3,384.00	169.20
其他应收款	东方雨虹建筑修缮技术有限公司	1,923.53	96.18	-	-

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他应收款	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	-	18,301,783.53	915,089.18
其他应收款	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	-	16,830,690.60	841,534.53
其他应收款	中科建通工程技术有限公司	-	2,000,000.00	100,000.00
其他应收款	四川东方雨虹防水工程有限公司	-	535,420.30	26,771.02
其他应收款	惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	-	121,966.49	6,098.32
其他应收款	常德天鼎丰非织造布有限公司	-	100,000.00	5,000.00
其他应收款	北京东方雨虹防水工程有限公司	-	42,801.00	2,140.05
其他应收款	保定东方雨虹建筑材料有限公司	-	34,528.72	1,726.44
其他应收款	太原东方雨虹建筑材料有限公司	-	3,141.81	157.09
其他应收款	广州孚达保温隔热材料有限公司	-	3,140.00	157.00
其他应收款	长沙东方雨虹建筑材料有限责任公司	-	1,353.65	67.68
其他应收款	昆明风行防水材料有限公司	-	848.45	42.42
预付款项	东方雨虹砂粉科技集团有限公司	14,038,487.13		
预付款项	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	3,762,623.00	4,364,502.86	
预付款项	广东东方雨虹建筑材料有限公司	1,850,522.90	1,981,427.98	
预付款项	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	1,261,667.50	21,128,626.60	
预付款项	河南东方雨虹建筑材料有限公司	1,034,987.70	1,890,577.67	
预付款项	芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	246,576.59	339,891.63	
预付款项	惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	196,978.83		
预付款项	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	134,007.70	168,995.44	
预付款项	广东东方雨虹防水工程有限公司	50,000.00	50,000.00	
预付款项	天津东方雨虹防水工程有限公司	1,800.09		
预付款项	虹之网信息科技有限公司	-	8,120,395.58	
预付款项	锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	-	950,000.00	
预付款项	荆门东方雨虹建筑材料有限公司	-	200,000.00	
预付款项	广州孚达保温隔热材料有限公司	-	39,222.71	

(2) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
应付账款	徐州卧牛山新型防水材料有限公司	53,590,946.34	33,658,333.11
应付账款	北京东方雨虹砂粉科技有限公司	35,175,956.70	22,159,556.12
应付账款	唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	22,171,898.97	16,564,907.02
应付账款	保定东方雨虹建筑材料有限公司	13,398,464.83	3,510,546.19

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应付账款	杭州东方雨虹建筑材料有限公司	13,011,338.42	984,611.14
应付账款	河南东方雨虹建筑材料有限公司	7,532,883.59	3,865,368.38
应付账款	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	6,295,157.03	6,435,612.42
应付账款	宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	4,410,954.67	754,806.67
应付账款	卧牛山建筑节能有限公司	4,194,639.99	2,262,707.29
应付账款	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2,624,430.18	1,166,851.54
应付账款	昆山东方雨虹建筑材料有限公司	2,211,311.30	1,932,536.61
应付账款	北京虹运基辅材供应链管理有限公司	2,123,979.00	18,843,320.96
应付账款	广东东方雨虹建材科技有限公司	1,399,472.15	122,953.49
应付账款	虹毅企业服务有限公司	1,301,300.00	-
应付账款	吉林东方雨虹建筑材料有限公司	1,102,267.23	-
应付账款	广州东方雨虹砂粉科技有限公司	1,063,877.33	-
应付账款	荆门东方雨虹建筑材料有限公司	966,210.68	4,320.01
应付账款	锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	800,336.00	469,826.60
应付账款	郑州东方雨虹砂粉科技有限公司	787,996.31	-
应付账款	重庆东方雨虹建筑材料有限公司	546,217.76	-
应付账款	北京东方雨虹防腐技术有限公司	503,938.41	-
应付账款	河南东方雨虹砂粉科技有限公司	472,022.85	-
应付账款	陕西东方雨虹砂粉科技有限公司	362,304.43	-
应付账款	太原东方雨虹建筑材料有限公司	361,844.80	-
应付账款	四川东方雨虹防水工程有限公司	325,062.38	10,065,111.98
应付账款	唐山孚达建筑材料有限公司	301,723.21	301,723.21
应付账款	广州孚达保温隔热材料有限公司	252,166.94	252,166.94
应付账款	上海东方雨虹防水工程有限公司	173,493.93	-
应付账款	江西东方雨虹建筑材料有限公司	164,147.87	123,226.50
应付账款	济南东方雨虹建筑材料有限公司	83,730.92	87,298.38
应付账款	昆明风行防水材料有限公司	47,880.36	155,459.69
应付账款	芜湖孚达保温材料有限公司	41,669.04	-
应付账款	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	38,947.69	1,930,384.02
应付账款	北京东方雨虹防水工程有限公司	35,722.16	24,023.27
应付账款	南通东方雨虹建筑材料有限公司	21,714.58	92,140.20
应付账款	芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	19,733.66	37,165.70
应付账款	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	18,517.95	491,990.51
应付账款	惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	15,264.91	2,185,102.36

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应付账款	庐山华砂实业有限责任公司	11,480.80	-
应付账款	东方雨虹民用建材有限责任公司	560.00	6,554,725.55
应付账款	北京壁安新型建材有限责任公司	-	22,159,556.12
应付账款	天津虹致新材料有限公司	-	8,840,217.37
应付账款	江苏卧牛山建筑节能科技有限公司	-	2,282,707.29
应付账款	辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	-	1,150,650.00
应付账款	新沂孚达节能科技有限公司	-	255,363.26
应付账款	广东东方雨虹防水工程有限公司	-	87,887.12
应付账款	东莞华砂砂浆有限责任公司	-	63,930.88
应付账款	广东东方雨虹建筑材料有限公司	-	3,616.86
应付账款	东方雨虹建筑材料有限公司	-	917.33
应付账款	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	-	66.00
其他应付款	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	1,093,148,665.42	854,447,547.34
其他应付款	昆山东方雨虹建筑材料有限公司	263,107,344.46	60,689,466.94
其他应付款	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	64,884,716.66	21,814,750.88
其他应付款	北京东方雨虹防水工程有限公司	37,990,242.24	26,815,811.41
其他应付款	DAWASIALIMITED	35,511,686.89	35,882,218.81
其他应付款	浙江东方雨虹建材科技有限公司	32,860,942.07	6,705,400.00
其他应付款	天津东方雨虹新材料科技有限公司	28,992,257.35	7,475,341.39
其他应付款	山东东方雨虹建材科技有限公司	18,942,310.29	3,392,310.29
其他应付款	广东东方雨虹防水工程有限公司	14,319,507.15	3,988,138.04
其他应付款	北京虹运基辅材供应链管理有限公司	10,779,818.06	4,977,322.94
其他应付款	保定东方雨虹建筑材料有限公司	8,217,493.45	193,243.51
其他应付款	东方雨虹民用建材有限责任公司	7,240,313.48	20,281,419.15
其他应付款	徐州卧牛山新型防水材料有限公司	5,275,816.44	5,216,373.81
其他应付款	河南东方雨虹建筑材料有限公司	4,824,255.41	4,823,182.41
其他应付款	东方雨虹建材（广东）有限公司	4,805,270.08	4,753,646.03
其他应付款	湘西虹工匠信息科技有限公司	4,709,032.64	-
其他应付款	卧牛山建筑节能有限公司	4,330,506.87	11,640,002.94
其他应付款	杭州德爱威云建材科技有限公司	3,991,202.91	-
其他应付款	郑州东方雨虹建筑材料有限公司	2,518,933.91	-
其他应付款	惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2,507,200.00	-
其他应付款	四川东方雨虹防水工程有限公司	2,206,026.24	948,818.91
其他应付款	广东东方雨虹建筑材料有限公司	2,113,863.02	1,781,427.98

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他应付款	天津虹致新材料有限公司	1,927,590.00	-
其他应付款	深圳东方雨虹防水工程有限公司	1,798,289.52	1,009,224.66
其他应付款	天津虹跃云科技有限公司	1,071,777.04	-
其他应付款	上海东方雨虹防水工程有限公司	965,117.17	49,432.22
其他应付款	东方雨虹建筑修缮技术有限公司	866,572.40	966,885.46
其他应付款	虹之网信息科技有限公司	608,336.31	150,385.06
其他应付款	洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	500,000.00	-
其他应付款	北京东方雨虹砂粉科技有限公司	491,167.92	558,328.23
其他应付款	天津东方雨虹防水工程有限公司	442,972.35	1,751,534.76
其他应付款	芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	364,389.11	364,090.79
其他应付款	广东东方雨虹建材科技有限公司	300,000.00	638,671.07
其他应付款	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	224,251.38	58,436.76
其他应付款	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	216,685.10	3,354.76
其他应付款	海南东方雨虹建材科技有限公司	184,844.58	184,844.58
其他应付款	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	173,776.27	-
其他应付款	唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	94,909.68	2,130.36
其他应付款	昆明风行防水材料有限公司	23,742.73	510,933.36
其他应付款	济南东方雨虹建筑材料有限公司	14,194.58	-
其他应付款	江西东方雨虹建筑材料有限公司	11,630.20	-
其他应付款	太原东方雨虹建筑材料有限公司	10,919.11	-
其他应付款	东方雨虹建设工程有限公司	7,000.00	7,000.00
其他应付款	虹毅企业服务有限公司北京分公司	116.03	-
其他应付款	江苏东方雨虹投资有限公司	-	913,356.42
其他应付款	辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	-	600,000.00
其他应付款	锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	-	88,000.00
其他应付款	杭州东方雨虹建筑材料有限公司	-	29,626.70
其他应付款	斯达信（北京）建筑材料检测有限公司	-	13,103.72
合同负债	浙江东方雨虹建材科技有限公司	19,143,810.04	-
合同负债	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	17,195,784.56	2,748,951.04
合同负债	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	4,425,111.60	-
合同负债	上海东方雨虹防水工程有限公司	3,110,483.79	-
合同负债	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	1,622,180.97	1,992,246.06
合同负债	天津东方雨虹防水工程有限公司	985,191.63	-
合同负债	四川东方雨虹防水工程有限公司	723,872.19	-

合同负债	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	579,799.46	-
合同负债	济南东方雨虹建筑材料有限公司	59,116.18	-
合同负债	卧牛山建筑节能有限公司	54,007.57	-
合同负债	东方雨虹建材(广东)有限公司	42,208.88	-
合同负债	北京虹运基辅材供应链管理有限公司	1,623.26	-
合同负债	锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	579.46	-
合同负债	东方雨虹科技发展(海南)有限公司	0.49	-
合同负债	昆明风行防水材料有限公司	0.02	-
合同负债	卧牛山建筑节能有限公司芜湖分公司	0.01	-
合同负债	新沂东方雨虹防水保温工程有限公司		430,000.00
合同负债	广东东方雨虹防水工程有限公司		89,473.28
合同负债	杭州东方雨虹建筑材料有限公司		2,031.68
合同负债	北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校		0.99
合同负债	上海越大节能科技有限公司		9.92

八、承诺及或有事项

1、重要的承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2023 年 4 月 12 日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十、母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据

票据种类	期末余额		上年年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	6,974,755.79	195,293.16	6,779,462.63	36,001,633.61	360,016.34	35,641,617.27
合 计	6,974,755.79	195,293.16	6,779,462.63	36,001,633.61	360,016.34	35,641,617.27

(1) 期末本公司无已背书或贴现但尚未到期的应收票据

(2) 按坏账计提方法分类

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类 别	账 面 余 额		期 末 余 额		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	坏 账 准 备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	6,974,755.79	100.00	195,293.16	2.80	6,779,462.63
银行承兑汇票	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	6,974,755.79	100.00	195,293.16	2.80	6,779,462.63
合 计	6,974,755.79	100.00	195,293.16	2.80	6,779,462.63

(续)

类 别	账 面 余 额		上 年 年 末 余 额		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	坏 账 准 备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	36,001,633.61	100.00	360,016.34	1.00	35,641,617.27
银行承兑汇票	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	36,001,633.61	100.00	360,016.34	1.00	35,641,617.27
合 计	36,001,633.61	100.00	360,016.34	1.00	35,641,617.27

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	坏 账 准 备 金 额
期初余额	360,016.34
本期计提	-
本期收回或转回	164,723.18
本期核销	-
期末余额	195,293.16

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期 末 余 额	上 年 年 末 余 额
1 年以内	233,138,655.96	258,174,636.21
1 至 2 年	120,646,910.84	26,535,716.48
2 至 3 年	19,766,978.42	907,302.60
3 至 4 年	843,248.72	-
小 计	374,395,793.94	285,617,655.29

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

减：坏账准备	10,399,136.57	9,405,127.77
合 计	363,996,657.37	276,212,527.52

(2) 按坏账计提方法分类披露

类 别	账面余额		期末余额		账面 价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备	
				预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	54,208,608.92	14.48	4,501,754.00	8.30	49,706,854.92
按组合计提坏账准备	320,187,185.02	85.52	5,897,382.57	1.84	314,289,802.45
合并范围内关联方组合	217,631,544.74	58.13	-	-	217,631,544.74
其他客户	102,555,640.28	27.39	5,897,382.57	5.75	96,658,257.71
合 计	374,395,793.94	100.00	10,399,136.57	2.78	363,996,657.37

(续)

类 别	账 面 余 额		上 年 年 末 余 额		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	坏 账 准 备		
			金 额	预 期 信 用 损 失 率 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	285,617,655.29	100.00	9,405,127.77	3.29	276,212,527.52
合并范围内关联方组合	103,843,765.76	36.36	-	-	103,843,765.76
其他客户	181,773,889.53	63.64	9,405,127.77	5.17	172,368,761.76
合 计	285,617,655.29	100.00	9,405,127.77	3.29	276,212,527.52

按单项计提坏账准备:

名 称	账 面 余 额		期 末 余 额		计 提 理 由
	金 额	比 例 (%)	金 额	坏 账 准 备 预期信用损失率 (%)	
绿地控股集团股份有限公司 (600606.SH) 及其关联公司	48,276,012.23		4,034,572.39	8.36	抵债资产价值超过应收余额，未见明显减值迹象
融创中国控股有限公司 (01918.HK) 及其关联公司	3,425,037.11		183,082.51	5.35	抵债资产价值超过应收余额，未见明显减值迹象
其他	2,507,559.58		284,099.10	11.33	单项测试后，未见明显减值迹象
合 计	54,208,608.92		4,501,754.00	8.30	/

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

按组合计提坏账准备:

组合计提项目: 应收其他客户

项目	2021.12.31			2020.12.31		
	应收账款	坏账准备	预期信用损失率(%)	应收账款	坏账准备	预期信用损失率(%)
1 年以内	80,264,006.56	2,247,392.18	2.80	172,983,654.81	7,109,628.22	4.11
1 至 2 年	18,073,810.77	2,210,427.06	12.23	7,882,932.12	1,781,240.45	22.60
2 至 3 年	3,374,574.23	1,015,071.93	30.08	907,302.60	514,259.10	56.68
3 至 4 年	843,248.72	424,491.41	50.34	-	-	-
合计	102,555,640.28	5,897,382.57	5.75	181,773,889.53	9,405,127.77	5.17

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	坏账准备金额
期初余额	9,405,127.77
本期计提	994,008.80
本期收回或转回	-
本期核销	-
期末余额	10,399,136.57

(4) 本期无实际核销的应收账款情况

(5) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 248,100,531.78 元，占应收账款期末余额合计数的比例 66.27%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 1,511,205.33 元。

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款情况

项 目	转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	保理	6,919,841.91	-291,182.89

3、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	735,972,252.13	530,002,267.23
合 计	735,972,252.13	530,002,267.23

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	733,987,101.28	536,781,482.10
1 至 2 年	5,017,358.95	205,055.25
2 至 3 年	1,624.00	-
小 计	739,006,084.23	536,986,537.35
减：坏账准备	3,033,832.10	6,984,270.12
合 计	735,972,252.13	530,002,267.23

②按款项性质披露

项 目	期末余额	上年年末余额
往来款	730,952,918.61	529,831,454.89
备用金	4,435,066.42	3,975,359.19
押金、保证金	1,897,082.71	922,804.31
其他	1,721,016.49	2,256,918.96
合 计	739,006,084.23	536,986,537.35

③坏账准备计提情况

期末，处于第一阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理 由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	
按组合计提坏账准备	739,006,084.23	0.41	3,033,832.10	735,972,252.13	
合并范围内关联方组合	531,923,283.84	-	-	531,923,283.84	自初始确认后
保证金、押金	1,897,082.71	3.00	56,912.48	1,840,170.23	信用风险未显著增加
其他组合	205,185,717.68	1.45	2,976,919.62	202,208,798.06	
合 计	589,006,084.23	0.41	3,033,832.10	735,972,252.13	--

期末，本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的其他应收款。

期初，处于第一阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理 由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	
按组合计提坏账准备	536,986,537.35	1.30	6,984,270.12	530,002,267.23	
合并范围内关联方 组合	396,676,443.97	-	-	396,676,443.97	自初始确认后
保证金、押金	922,804.31	3.00	27,684.13	895,120.18	信用风险未显著增加
其他组合	139,387,289.07	4.99	6,956,585.99	132,430,703.08	
合 计	536,986,537.35	0.08	6,984,270.12	530,002,267.23	--

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

期初，本公司不存在处于第二、第三阶段的其他应收款。

④本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	6,984,270.12	-	-	6,984,270.12
期初余额在本期		-	-	
-转入第二阶段		-	-	-
-转入第三阶段		-	-	-
-转回第二阶段		-	-	-
-转回第一阶段		-	-	-
本期计提		-	-	
本期转回	3,950,438.02	-	-	3,950,438.02
本期转销	-	-	-	
本期核销	-	-	-	
其他变动	-	-	-	
期末余额	3,033,832.10			3,033,832.10

4、长期股权投资

项 目	期末余额		上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备
对子公司投资	146,600,111.20	-	146,600,111.20	146,600,111.20	-

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
湖南德爱威云建材科技有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00	-	-
德爱威云（广州）建材科技有限公司	35,865,300.00	-	-	35,865,300.00	-	-
德爱威建设工程有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00	-	-
贝娜（上海）实业有限公司	10,734,811.20	-	-	10,734,811.20	-	-
合 计	146,600,111.20	-	-	146,600,111.20	-	-

德爱威（中国）有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

5、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	888,662,706.26	731,991,635.96	786,061,697.25	621,142,526.68
其他业务	73,374,734.14	53,810,593.48	55,359,849.50	40,375,091.86





姓名
Full name 梁铁男
性别
Sex 女
出生日期
Date of birth 1983-02-19
工作单位
Workplace 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号
Identity card No. 110104108302102021



110101560003

证书编号: 北京注册会计师协会
No. of Certificate
批准注册协会: 2014 03 10
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 年 月 日
Date of issuance

年 月 日



CPA执业会员年检凭证

姓名 梁铁男
会员证书编号 110101560093
最后年检年度 2021
年检状态 通过

北京注册会计师协会
查询时间: 2021年07月05日

历年记录

2021	通过
2020	通过
2019	通过
2018	通过



姓名: 罗祥强
 Full name: 罗祥强
 Sex: 男
 出生日期: 1989-11-20
 Date of birth: 1989-11-20
 工作单位: 北京注册会计师协会 (特别会员)
 Working unit: (特)
 身份证号: 612126198911202411
 Identity card No.



姓名: 罗祥强
 身份证号: 612126198911202411

2016-03-21 2016-05-11



证书编号: 110101480156

持证人姓名: 罗祥强

有效日期: 2016 年 07 月 13 日

2017-07-11

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书自检验合格之日起有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
 Agree the holder to be transferred in

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意转入
 Agree the holder to be transferred in

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
 Agree the holder to be transferred in

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
 Agree the holder to be transferred in

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意转入
 Agree the holder to be transferred in

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意转入
 Agree the holder to be transferred in

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意转入
 Agree the holder to be transferred in

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意转入
 Agree the holder to be transferred in

北京注册会计师协会
 Beijing Institute of Certified Public Accountants

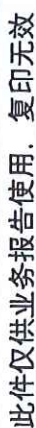
CPA执业会员年检凭证

姓名: 罗祥强
 会员证书编号: 110101480156
 属后年检年度: 2021
 年检状态: 通过

北京注册会计师协会
 查询时间: 2021年07月05日

历年记录

2021: 通过
 2020: 通过
 2019: 通过
 2018: 通过



统一—社会信用代码

91110105592343655N



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

营业执照
(副本)
(20-1)

名称 厦门会计师事务所 (特殊普通合伙)

费用会计师事务所
特殊普通合伙企业

李惠琦

经营范围

成立日期	2011年12月22日
合伙期限	2011年12月22日至 长期
主要经营场所	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

[illegible]

登记机关

2022 年 03 月 05 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gxyl.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局总局

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



会计师事务所

执业证书



名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

德爱威（中国）有限公司

二〇二三年度

审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-80

审计报告

致同审字（2024）第 110C027658 号

德爱威（中国）有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了德爱威（中国）有限公司有限公司（以下简称德爱威公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了德爱威公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于德爱威公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

德爱威公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估德爱威公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算德爱威公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督德爱威公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对德爱威公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致德爱威公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就德爱威公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年七月十五日



合并及公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：德爱威（中国）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	181,449,589.91	33,949,922.49	312,554,394.00	106,141,784.60
交易性金融资产					
应收票据	五、2	30,013,482.98	3,605,637.74	54,053,116.98	6,779,462.63
应收账款	五、3	885,790,226.25	286,429,370.84	1,174,618,485.11	363,996,657.37
应收款项融资	五、4	14,426,246.80	1,430,000.00	50,292,313.98	17,254,462.47
预付款项	五、5	46,717,637.68	35,295,263.64	80,049,728.17	43,098,206.35
其他应收款	五、6	823,603,477.75	724,154,293.29	300,267,453.41	736,072,252.13
其中：应收利息					
应收股利					
存货	五、7	96,232,474.81	56,258,796.18	99,670,763.21	57,811,963.97
合同资产	五、8	289,425,717.90		365,653,355.21	
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、9	29,014,685.97	8,681,221.72	18,181,713.92	10,625,062.23
流动资产合计		2,396,673,540.05	1,149,804,505.90	2,455,341,323.99	1,341,779,851.75
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			146,600,111.20		146,600,111.20
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	五、10	216,087,289.72	33,786,603.59	224,020,308.99	35,275,240.95
在建工程	五、11	53,446,910.49	2,331,211.98	9,142,486.66	2,263,085.58
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产	五、12	70,751,634.33	2,835,110.48	72,547,270.53	3,114,633.94
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五、13	763,016.65	738,752.23	2,459,365.85	1,052,245.52
递延所得税资产	五、14	32,920,018.52	7,700,006.17	20,054,650.19	3,344,080.22
其他非流动资产	五、15	315,677,083.18	184,335,416.47	224,947,422.52	216,922,705.52
非流动资产合计		689,645,952.89	378,327,212.12	553,171,504.74	408,572,102.93
资产总计		3,086,319,492.94	1,528,131,718.02	3,008,512,828.73	1,750,351,954.68

合并及公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：德爱威（中国）有限公司

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	五、16	4,106,718.08	2,268,522.66	18,269,425.88	2,763,793.47
交易性金融负债					
应付票据					
应付账款	五、17	416,158,295.63	650,792,736.77	551,671,549.10	700,368,028.76
预收款项					
合同负债	五、18	215,010,116.89	31,517,017.67	309,900,314.68	43,555,306.09
应付职工薪酬	五、19	2,992,890.97	2,014,887.98	2,387,688.85	1,897,511.84
应交税费	五、20	6,882,110.56	2,494,919.09	25,134,228.65	1,420,151.18
其他应付款	五、21	2,848,477,712.79	1,230,702,517.58	2,307,724,617.53	1,267,952,688.22
其中：应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	五、22	25,051,862.59	4,097,212.46	26,780,101.77	5,662,189.79
流动负债合计		3,518,679,707.51	1,923,887,814.21	3,241,867,926.46	2,023,619,669.35
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
租赁负债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债	五、23	12,616,065.02		6,486,485.43	
递延收益	五、24	1,917,206.04		3,123,147.48	
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		14,533,271.06		9,609,632.91	
负债合计		3,533,212,978.57	1,923,887,814.21	3,251,477,559.37	2,023,619,669.35
所有者权益：					
实收资本	五、25	179,500,000.00	179,500,000.00	179,500,000.00	179,500,000.00
其他权益工具					
资本公积	五、26	23,767,986.74	16,851,319.83	40,630,945.26	25,024,737.54
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积					
未分配利润	五、27	-650,161,472.37	-592,107,416.02	-463,095,675.90	-477,792,452.21
归属于母公司所有者权益合计		-446,893,485.63	-395,756,096.19	-242,964,730.64	-273,267,714.67
少数股东权益					
所有者权益合计		-446,893,485.63	-395,756,096.19	-242,964,730.64	-273,267,714.67
负债和所有者权益总计		3,086,319,492.94	1,528,131,718.02	3,008,512,828.73	1,750,351,954.68

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

李建华

王艳梅

张秋霞

合并及公司利润表
2023年度

编制单位：德爱威（中国）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、28	1,893,446,326.78	776,344,160.97	2,593,994,215.10	962,037,440.40
减：营业成本	五、28	1,536,950,446.45	605,401,825.55	2,199,557,582.96	785,802,229.44
税金及附加	五、29	13,335,266.30	1,981,774.73	15,629,652.52	5,164,092.79
销售费用	五、30	284,880,500.20	216,976,480.50	305,585,063.87	284,894,869.29
管理费用	五、31	90,840,575.12	7,233,045.61	104,818,623.39	30,528,002.63
研发费用	五、32	31,670,385.96	23,815,290.30	48,464,465.11	34,733,600.61
财务费用	五、33	44,389,351.10	11,634,614.72	42,882,210.95	16,838,665.91
其中：利息费用		47,655,202.45	43,224,384.48	36,741,800.61	42,149,790.10
利息收入		626,186.91	26,544,845.58	288,967.59	25,123,526.49
加：其他收益	五、34	5,970,188.39	3,928,065.00	1,963,785.83	375,066.15
投资收益（损失以“-”号填列）	五、35	-1,246,952.12	-1,608,056.74	-1,978,566.71	-578,203.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-55,966,442.64	-11,212,274.91	-24,175,479.08	3,121,152.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、37	-36,768,026.37	-19,417,669.05	-2,307,593.47	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、38	6,140.25	3,116.40	1,119,656.20	32,728.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-196,625,290.84	-119,005,689.74	-148,321,580.93	-192,973,396.64
加：营业外收入	五、39	2,438,600.40	1,492,188.24	2,535,669.41	1,047,945.87
减：营业外支出	五、40	4,308,745.68	1,157,388.26	2,288,616.63	437,170.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-198,495,436.12	-118,670,889.76	-148,074,528.15	-192,362,621.51
减：所得税费用	五、41	-11,429,639.65	-4,355,925.95	-7,615,930.11	-1,148,933.49
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-187,065,796.47	-114,314,963.81	-140,458,598.04	-191,213,688.02
（一）按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-187,065,796.47	-114,314,963.81	-140,458,598.04	-191,213,688.02
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
（二）按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-187,065,796.47	-114,314,963.81	-140,458,598.04	-191,213,688.02
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）					
五、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备					
6. 外币财务报表折算差额					
7. 自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分					
8. 多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额					
9. 其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		-187,065,796.47	-114,314,963.81	-140,458,598.04	-191,213,688.02
归属于母公司股东的综合收益总额		-187,065,796.47		-140,458,598.04	
归属于少数股东的综合收益总额					

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

李建国

王艳梅

张秋霞

合并及公司现金流量表

2023年度

编制单位：德爱威（中国）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,034,037,967.17	913,348,780.47	2,246,489,513.58	964,289,689.43
收到的税费返还		123,985.15			
收到其他与经营活动有关的现金		128,364,160.32	59,487,592.89	417,002,951.80	53,072,767.80
经营活动现金流入小计		2,162,526,112.64	972,836,373.36	2,663,492,465.38	1,017,362,457.23
购买商品、接受劳务支付的现金		1,498,901,352.74	715,797,564.45	2,367,212,628.06	597,461,350.42
支付给职工以及为职工支付的现金		240,736,363.50	104,855,208.24	227,878,803.84	132,628,321.05
支付的各项税费		56,453,092.70	4,811,493.37	67,795,275.35	40,014,032.67
支付其他与经营活动有关的现金		176,204,354.17	147,182,318.15	285,461,068.38	43,133,522.14
经营活动现金流出小计		1,972,295,163.11	972,646,584.21	2,948,347,775.63	813,237,226.28
经营活动产生的现金流量净额		190,230,949.53	189,789.15	-284,855,310.25	204,125,230.95
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		645,693.25	530,511.90		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		645,693.25	530,511.90		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		137,351,594.50	2,242,275.60	214,642,951.95	139,549,246.56
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		137,351,594.50	2,242,275.60	214,642,951.95	139,549,246.56
投资活动产生的现金流量净额		-136,705,901.25	-1,711,763.70	-214,642,951.95	-139,549,246.56
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金		129,553,406.13	41,086,587.06	847,800,383.67	104,468,883.46
筹资活动现金流入小计		129,553,406.13	41,086,587.06	847,800,383.67	104,468,883.46
偿还债务支付的现金					
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,083,517.37		36,741,800.61	42,149,790.10
其中：子公司支付少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金		294,697,741.16	112,424,669.02	212,294,983.99	109,700,729.75
筹资活动现金流出小计		297,781,258.53	112,424,669.02	249,036,784.60	151,850,519.85
筹资活动产生的现金流量净额		-168,227,852.40	-71,338,081.96	598,763,599.07	-47,381,636.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-114,702,804.12	-72,860,056.51	99,265,336.87	17,194,348.00
加：期初现金及现金等价物余额		237,355,570.76	94,007,413.83	138,090,233.89	76,813,065.83
六、期末现金及现金等价物余额		122,652,766.64	21,147,357.32	237,355,570.76	94,007,413.83

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	未分配利润
一、上年年末余额	179,500,000.00		40,630,945.26				-463,095,675.90
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	179,500,000.00		40,630,945.26				-463,095,675.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-16,862,958.52				-187,065,796.47
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	179,500,000.00		23,767,986.74				-650,161,472.37

公司法定代表人：

李建华

主管会计工作的公司负责人：

王艳梅

公司会计机构负责人：

张秋霞



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

编制单位：爱城（中国）有限公司

项目	上期金额						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	179,500,000.00		35,647,762.73				
加：会计政策变更							
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	179,500,000.00		35,647,762.73				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			4,983,182.53				
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	179,500,000.00		40,630,945.26				

公司法定代表人：

李建新

主管会计工作的公司负责人：

王艳梅

公司会计机构负责人：

张秋霞



公司所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本期金额						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	179,500,000.00		25,024,737.54				
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	179,500,000.00		25,024,737.54				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-8,173,417.71				
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用（以负号填列）							
（六）其他							
四、本年年末余额	179,500,000.00		16,851,319.83				

公司法定代表人：

李建华

主管会计工作的公司负责人：

王艳梅

公司会计机构负责人：

张秋霞

2023年度

单位: 人民币元

编制单位: 德爱威(中国)有限公司

目次

200057215

加：会计政策变更

前期差错更正

其他

二、本年初余额

三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)

(一) 综合收益总额

(二) 所有者投入和減少資本

1. 所有者投入的普通股

2. 其他权益工具持有者投入资本

3. 股份支付计入所有者权益的金额

4. 其他

(三) 分配比例

1. 提取盈余公积

2. 对所有者的分配

3. 其他

(四)所有者权益内部结转

1. 资本公积转增股本

2. 盈余公积转增股本

3. 盈余公积弥补亏损

4. 其他

(五) 专项储备

1. 本期提取

2. 本期使用 (以负号填列)

(六) 其他

四、本年年末金額

公司法定代表人:

25/11/20

主管会计工作的公司负责人:

梅 兰 玉

公司会计机构负责人:

張秋霞

财务报表附注

一、公司基本情况

1、公司概况

德爱威（中国）有限公司（以下简称本公司）是成立于 2017 年 5 月 8 日的有限责任公司（台港澳法人独资），法定代表人：李建华，注册资本：2 亿元人民币，统一社会信用代码：91330182MA28RJKT1K，住所：浙江省杭州市建德市下涯镇马目路 11 号。

本公司经营范围：一般项目：涂料制造（不含危险化学品）；涂料销售（不含危险化学品）；建筑装饰材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；五金产品批发；五金产品零售；化妆品批发；化妆品零售；包装服务；日用百货销售；礼品花卉销售；企业管理；化工产品生产（不含许可类化工产品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程设计；各类工程建设活动；进出口代理；危险化学品生产；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本公司营业期限为 2017 年 5 月 8 至 2067 年 5 年 7 日。

本公司的母公司为 DAWASIA LIMITED，最终控制方为北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称东方雨虹）。

本财务报表及财务报表附注业经本公司于 2024 年 7 月 15 日批准。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除

净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表编制方法

（1）合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。

（2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中的股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、

减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险，以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

(4) 衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、10。

（6）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；

《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；

租赁应收款；

财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减

值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款、合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

应收账款组合 1：应收合并范围内关联方

应收账款组合 2：应收其他客户

C、合同资产

合同资产组合 1：已完工未结算资产

合同资产组合 2：质保金

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收押金和保证金

其他应收款组合 2：应收合并范围内关联方款项

其他应收款组合 3：应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期

预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（7）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

11、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、低值易耗品。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

12、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资

单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资；初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、18。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过

一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	10-20	5	9.50-4.75
机器设备	5-10	5	19.00-9.50
运输设备	5-10	5	19.00-9.50
电子设备及其他	5-10	5	19.00-9.50

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、18。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

14、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、18。

15、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

16、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件、专利权等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类 别	使用寿命（年）	摊销方法	备注
-----	---------	------	----

土地使用权	50	直线法
软件	15	直线法
专利权	15	直线法

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、18。

17、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

18、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

20、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

21、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

22、收入

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注三、9.（6））。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①销售涂料等产品：

本公司销售涂料等商品的具体方法为：商品运送至客户且客户已接受该商品并在发运单签收时，客户取得该商品的控制权。

②防水工程施工服务：

本公司在提供防水工程施工的过程中按照实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例即履约进度乘以合同总收入确认收入。

23、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

24、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

25、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用

资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

26、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注三、27。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数

或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 5 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(3) 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期

间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

27、使用权资产

（1）使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

（2）使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、18。

28、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）（以下简称“解释第 16 号”）。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的上述交易，企业应当按照上述规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。上述会计处理规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本公司对租赁业务确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照解释第 16 号的规定进行调整。

执行上述会计政策未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 重要会计估计变更

本年度未发生重要会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	13、9、6、3
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3
企业所得税	应纳税所得额	25

2、税收优惠

(1) 本公司于 2022 年 12 月 24 日获得浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202233005787）。根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定，本公司自获得高新技术企业认定后三年内即 2022 年至 2024 年企业所得税按 15% 计缴。

(2) 本公司之子公司湖南德爱威云建材科技有限公司于 2021 年 9 月 18 日获得湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202143000914）。根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定，湖南德爱威云建材科技有限公司自获得高新技术企业认定后三年内即 2021 年至 2023 年企业所得税按 15% 计缴。

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	136.75	129.16
银行存款	110,047,404.81	239,943,483.87
其他货币资金	71,402,048.35	72,610,780.97
合 计	181,449,589.91	312,554,394.00

说明：

(1) 期末，本公司不存在存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

(2) 期末，本公司使用受到限制的货币资金 58,796,823.27 元，其中保函保证金 43,890,121.38 元及诉讼冻结款 14,906,701.89 元，见本附注五、43。

2、应收票据

票据种类	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑 汇票	850,361.70	29,422.51	820,939.19	-	-	-
商业承兑 汇票	30,238,806.47	1,046,262.68	29,192,543.79	55,564,470.52	1,511,353.54	54,053,116.98
合 计	31,089,168.17	1,075,685.19	30,013,482.98	55,564,470.52	1,511,353.54	54,053,116.98

(1) 期末本公司已质押的应收票据

种 类	期末已质押金额
商业承兑票据	4,106,718.08

(2) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

种 类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	-	550,000.00
商业承兑票据	-	25,247,930.74
合 计	-	25,797,930.74

(3) 期末本公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

种 类	期末转应收账款金额
商业承兑票据	35,530,422.06

(4) 按坏账计提方法分类

类 别	账 面 余 额		期 末 余 额		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	坏账准备 预期信用损 失率 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	31,089,168.17	100.00	1,075,685.19	3.46	30,013,482.98
其中：商业承兑汇票	850,361.70	2.74	29,422.51	3.46	820,939.19
银行承兑汇票	30,238,806.47	97.26	1,046,262.68	3.46	29,192,543.79
合 计	31,089,168.17	100.00	1,075,685.19	3.46	30,013,482.98

续：

类 别	账 面 余 额		上 年 年 末 余 额		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	坏账准备 预期信用损 失率 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	55,564,470.52	100.00	1,511,353.54	2.72	54,053,116.98
其中：商业承兑汇票	55,564,470.52	100.00	1,511,353.54	2.72	54,053,116.98
合 计	55,564,470.52	100.00	1,511,353.54	2.72	54,053,116.98

(5) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	1,511,353.54
本期计提	-
本期收回或转回	435,668.35
本期核销	-
期末余额	1,075,685.19

3、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期 末 余 额	上 年 年 末 余 额
1 年以内	629,657,193.47	1,049,798,341.23

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 至 2 年	270,133,192.06	169,550,926.52
2 至 3 年	71,175,699.92	7,838,862.54
3 至 4 年	3,957,223.40	3,936,328.06
4 至 5 年	3,892,911.56	1,020,379.32
5 年以上	836,493.20	85,760.00
小计	979,652,713.61	1,232,230,597.67
减：坏账准备	93,862,487.36	57,612,112.56
合计	885,790,226.25	1,174,618,485.11

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末年末余额		坏账准备		账面价值
	账面余额		金额	预期信用损失率(%)	
	金额	比例(%)	金额		
按单项计提坏账准备	354,159,614.76	36.15	42,376,367.54	11.97	311,783,247.22
按组合计提坏账准备	625,493,098.85	63.85	51,486,119.82	8.23	574,006,979.03
其中：其他客户	625,493,098.85	63.85	51,486,119.82	8.23	574,006,979.03
合计	979,652,713.61	100.00	93,862,487.36	9.58	885,790,226.25

续：

类别	上年年末余额		坏账准备		账面价值
	账面余额		金额	预期信用损失率(%)	
	金额	比例(%)	金额		
按单项计提坏账准备	329,973,713.81	26.78	21,006,299.12	6.37	308,967,414.69
按组合计提坏账准备	902,256,883.86	73.22	36,605,813.44	4.06	865,651,070.42
其中：其他客户	902,256,883.86	73.22	36,605,813.44	4.06	865,651,070.42
合计	1,232,230,597.67	100.00	57,612,112.56	4.68	1,174,618,485.11

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额		预期信用损失率(%)	计提理由
	账面余额	坏账准备		
绿地控股集团股份有限公司 (600606.SH) 及其关联公司	246,646,102.69	30,293,139.36	12.28	抵债资产价值超过应收账款账面价值，未见明显额外减值迹象
旭辉控股集团股份有限公司 (0884.HK) 及其关联公司	31,118,092.41	3,694,477.93	11.87	抵债资产价值超过应收账款账面价值，未见明显额外减值迹象

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

名称	账面余额	坏账准备	期末余额		计提理由
			预期信用损 失率 (%)		
正荣地产控股股份有限公司 (06158.HK) 及其关联公司	48,244,326.09	4,177,517.75	8.66		抵债资产价值超过应 收账款账面价值，未 见明显额外减值迹象
融创中国控股有限公司 (01918.HK) 及其关联公司	13,270,918.59	906,922.75	6.83		抵债资产价值超过应 收账款账面价值，未 见明显额外减值迹象
上海大发房地产集团有限公司 (006111.HK) 及其关联公司	6,822,577.72	887,599.30	13.01		抵债资产价值超过应 收账款账面价值，未 见明显额外减值迹象
阳光城集团股份有限公司 (000671.SZ) 及其关联公司	1,346,904.57	404,071.37	30.00		由于客户经营不善出 现债务危机，预计无 法全部收回
其他	6,710,692.69	2,012,639.08	29.99		由于客户经营不善出 现债务危机，预计无 法全部收回
合计	354,159,614.76	42,376,367.54	11.97		

按组合计提坏账准备:

组合计提项目: 其他客户

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)
1 年以内	445,915,937.85	15,428,691.48	3.46	810,734,605.28	22,700,568.94	2.80
1 至 2 年	147,770,431.72	23,229,511.86	15.72	83,493,766.86	10,211,287.69	12.23
2 至 3 年	25,121,300.54	8,068,961.74	32.12	3,029,869.47	911,384.74	30.08
3 至 4 年	1,980,202.61	1,000,794.41	50.54	3,892,502.93	1,959,485.97	50.34
4 至 5 年	3,868,732.93	2,921,667.13	75.52	1,020,379.32	737,326.10	72.26
5 年以上	836,493.20	836,493.20	100.00	85,760.00	85,760.00	100.00
合 计	625,493,098.85	51,486,119.82	8.23	902,256,883.86	36,605,813.44	4.06

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	坏账准备金额
期初余额	57,612,112.56
本期计提	36,250,374.80
本期收回或转回	-
本期核销	-
期末余额	93,862,487.36

(4) 本期无实际核销的应收账款情况

(5) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款与合同资产汇总金额 132,748,803.80 元，占期末余额合计数的比例 10.46%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 11,438,790.29 元。

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款情况

项 目	转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	保理	45,921,293.50	-955,004.86

4、应收款项融资

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	14,426,246.80	50,292,313.98
应收账款	-	-
小计	14,426,246.80	50,292,313.98
减：其他综合收益-公允价值变动	-	-
期末公允价值	14,426,246.80	50,292,313.98

说明：

本公司所属部分子公司视其日常资金管理的需要将一部分银行承兑汇票进行贴现和背书，故将该子公司的银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司无单项计提减值准备的银行承兑汇票。

本期末，本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行违约而产生重大损失。

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄披露

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1 年以内	45,833,611.70	98.11	78,824,625.57	98.47
1 至 2 年	644,236.79	1.38	1,225,102.60	1.53
2 至 3 年	239,789.19	0.51	-	-
合计	46,717,637.68	100.00	80,049,728.17	100.00

(2) 按预付对象归集的预付款项期末余额前五名单位情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 38,347,959.22 元，占预付款项期末余额合计数的比例 82.08%。

6、其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	823,603,477.75	300,267,453.41
合计	823,603,477.75	300,267,453.41

(1) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	816,786,954.75	279,115,606.88
1 至 2 年	18,227,620.91	29,340,404.10
2 至 3 年	17,292,073.34	1,259,943.19
3 年以上	1,008,940.76	111,875.06
小计	853,315,589.76	309,827,829.23
减：坏账准备	29,712,112.01	9,560,375.82
合计	823,603,477.75	300,267,453.41

② 按款项性质披露

项目	期末余额	上年年末余额
往来款	341,588,896.90	296,091,349.24
备用金	2,883,506.61	5,810,050.43
押金、保证金	508,668,727.90	3,409,112.09
其他	174,458.35	4,591,757.86
合计	853,315,589.76	309,827,829.23

③ 坏账准备计提情况

期末，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	
按组合计提坏账准备	853,315,589.76	3.48	29,712,112.01	823,603,477.75	
其中：保证金、押金	508,668,727.90	3.00	15,260,061.84	493,408,666.06	自初始确 认后信用 风险未显 著增加
其他组合	344,646,861.86	4.19	14,452,050.17	330,194,811.69	
合计	853,315,589.76	3.48	29,712,112.01	823,603,477.75	

期末，本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的其他应收款

上年年末，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来 12 个月 内的预期信 用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	
按组合计提坏账准备	309,827,829.23	3.09	9,560,375.82	300,267,453.41	
其中：保证金、押金	3,409,112.09	3.00	102,273.36	3,306,838.73	自初始确 认后信用 风险未显 著增加
其他组合	306,418,717.14	3.09	9,458,102.46	296,960,614.68	
合计	309,827,829.23	3.09	9,560,375.82	300,267,453.41	

上年年末，本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的其他应收款

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	合计
期初余额	9,560,375.82	-	-	9,560,375.82
期初余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	第一阶段 未来 12 个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	合计
坏账准备				
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	20,151,736.19	-	-	20,151,736.19
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	29,712,112.01	-	-	29,712,112.01

⑤按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款 期末余额	账龄	占其他 应收款 期末余 额合计 数的比 例(%)	坏账准备 期末余额
绿地控股集团有限公 司	往来款	595,885,166.67	2 年以内	69.83	19,794,258.33
杭州德爱威云建材科 技有限公司	往来款	156,811,467.93	1 年以内	18.38	340,573.40
天津虹致新材料有限 公司	往来款	18,203,672.74	1 年以内	2.13	910,183.64
上海博珥建材有限公 司	往来款	5,810,305.01	2 年以内	0.68	332,110.75
上海东方雨虹防水工 程有限公司	往来款	5,696,764.65	1 年以内	0.67	284,838.23
合 计		782,407,377.00		91.69	21,661,964.35

7、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备 /合同履 约成本减 值准备	账面价值	账面余额	跌价准备 /合同履 约成本减 值准备	账面价值
原 材 料	15,026,342.96	-	15,026,342.96	12,665,628.69	-	12,665,628.69

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	账面余额	期末余额	账面价值	账面余额	上年年末余额	账面价值
		跌价准备 /合同履 约成本减 值准备			跌价准备 /合同履 约成本减 值准备	
库存商品	75,435,550.54	583,608.10	74,851,942.44	81,011,969.10	583,608.10	80,428,361.00
低值易耗品	6,354,189.41	-	6,354,189.41	6,576,773.52	-	6,576,773.52
合计	96,816,082.91	583,608.10	96,232,474.81	100,254,371.31	583,608.10	99,670,763.21

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	583,608.10	-	-	-	-	583,608.10

存货跌价准备及合同履约成本减值准备（续）

项目	确定可变现净值/剩余对价 与将要发生的成本的具体 依据	本期转回或转销 存货跌价准备/合同履约成 本减值准备的原因
库存商品	预计售价减去估计将发生的销售费用和相关税费	无

8、合同资产

项目	期末余额	上年年末余额
合同资产	308,493,700.98	381,083,058.63
减：合同资产减值准备	19,067,983.08	15,429,703.42
小计	289,425,717.90	365,653,355.21
减：列示于其他非流动资产的合同资产	-	-
合计	289,425,717.90	365,653,355.21

(1) 合同资产减值准备计提情况

类别	期末余额				账面 价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率(%)	
已完工未结算 资产	308,493,700.98	100.00	19,067,983.08	6.18	289,425,717.90

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

续：

类别	上年年末余额				账面 价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率(%)	
已完工未结算 资产	381,083,058.63	100.00	15,429,703.42	4.05	365,653,355.21

9、其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税	8,918,361.34	10,340,280.77
预缴企业所得税	12,038,003.20	2,549,907.32
预缴个人所得税	4,850,542.37	5,291,525.83
预缴其他税费	2,814,065.62	-
其他	393,713.44	-
合计	29,014,685.97	18,181,713.92

10、固定资产

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	216,087,289.72	224,020,308.99
固定资产清理	-	-
合计	216,087,289.72	224,020,308.99

(1) 固定资产

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	191,258,739.09	57,075,340.71	1,324,772.16	13,516,529.68	263,175,381.64
2.本期增加金额	9,807,695.71	2,978,475.26	128,498.09	1,266,735.91	14,181,404.97
(1) 购置	1,573,784.12	2,312,053.45	128,498.09	1,266,735.91	5,281,071.57
(2) 在建工程转入	8,233,911.59	666,421.81	-	-	8,900,333.40
3.本期减少金额	-	6,057,166.07	232,067.88	212,329.58	6,501,563.53
(1) 处置或报废	-	6,057,166.07	232,067.88	212,329.58	6,501,563.53
(2) 其他减少	-	-	-	-	-
4.期末余额	201,066,434.80	53,996,649.90	1,221,202.37	14,570,936.01	270,855,223.08
二、累计折旧					
1.期初余额	20,108,034.62	12,365,291.10	534,240.55	6,147,506.38	39,155,072.65

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
2.本期增加金额	9,533,953.31	5,909,478.74	181,840.32	1,623,703.97	17,248,976.34
(1) 计提	9,533,953.31	5,909,478.74	181,840.32	1,623,703.97	17,248,976.34
(2) 其他增加	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	46,091.23	1,457,105.78	60,220.95	72,697.67	1,636,115.63
(1) 处置或报废	46,091.23	1,457,105.78	60,220.95	72,697.67	1,636,115.63
(2) 其他减少	-	-	-	-	-
4.期末余额	29,595,896.70	16,817,664.06	655,859.92	7,698,512.68	54,767,933.36
三、减值准备					
1.期初余额	-	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-	-
(2) 其他增加	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-	-
(2) 其他减少	-	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1.期末账面价值	171,470,538.10	37,178,985.84	565,342.45	6,872,423.33	216,087,289.72
2.期初账面价值	171,150,704.47	44,710,049.61	790,531.61	7,369,023.30	224,020,308.99

11、在建工程

项目	期末余额		账面净值	上年年末余额		账面净值
	账面余额	减值准备		账面余额	减值准备	
DAW 杭州生产基地项目	2,331,211.98	-	2,331,211.98	153,694.90	-	153,694.90
新建 XP 车间及彩砂仓库	140,803.34	-	140,803.34	-	-	-
咸阳德爱威项目	5,503,322.27	-	5,503,322.27	-	-	-
生产基地 - 土建部分	43,530,269.87	-	43,530,269.87	-	-	-
待安装设备	1,941,303.03	-	1,941,303.03	8,988,791.76	-	8,988,791.76
合计	53,446,910.49	-	53,446,910.49	9,142,486.66	-	9,142,486.66

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

12、无形资产

（1）无形资产情况

项目	土地使用权	软件	专利权	合计
一、账面原值				
1.期初余额	75,721,360.00	4,172,443.49	14,150.94	79,907,954.43
2.本期增加金额	-	-	-	-
(1) 购置	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
4.期末余额	75,721,360.00	4,172,443.49	14,150.94	79,907,954.43
二、累计摊销	-	-	-	-
1.期初余额	6,310,113.33	1,047,976.22	2,594.35	7,360,683.90
2.本期增加金额	1,514,427.20	280,265.60	943.40	1,795,636.20
(1) 计提	1,514,427.20	280,265.60	943.40	1,795,636.20
(2) 其他增加	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
4.期末余额	7,824,540.53	1,328,241.82	3,537.75	9,156,320.10
三、减值准备				
1.期初余额	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-
(2) 其他增加	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
(2) 其他减少	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-
四、账面价值	-	-	-	-
1.期末账面价值	67,896,819.47	2,844,201.67	10,613.19	70,751,634.33
2.期初账面价值	69,411,246.67	3,124,467.27	11,556.59	72,547,270.53

13、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	
房屋装修费	132,431.43	-	118,820.63	-	13,610.80
其他	2,326,934.42	-	1,577,528.57	-	749,405.85
合计	2,459,365.85	-	1,696,349.20	-	763,016.65

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

14、递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税资产：				
可抵扣亏损	28,766,789.53	4,315,018.43	39,495,855.86	5,924,378.38
股权激励摊销	15,193,097.47	2,278,964.62	21,254,867.56	3,188,230.13
递延收益	1,917,206.04	287,580.91	3,123,147.48	468,472.12
资产减值准备	173,589,697.07	26,038,454.56	69,825,321.97	10,473,569.56
小计	219,466,790.11	32,920,018.52	133,699,192.87	20,054,650.19

15、其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购房款	347,636,376.89	33,129,746.71	314,506,630.18	224,947,422.52	-	224,947,422.52
预付设备款	1,170,453.00	-	1,170,453.00	-	-	-
合计	348,806,829.89	33,129,746.71	315,677,083.18	224,947,422.52	-	224,947,422.52

16、短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	4,106,718.08	18,269,425.88

17、应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
货款	298,960,294.46	476,435,824.34
工程设备款	80,224,271.24	35,230,629.57
劳务费及运费	24,111,318.57	34,591,477.27
其他	12,862,411.36	5,413,617.92
合计	416,158,295.63	551,671,549.10

18、合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
货款	154,594,952.20	237,629,997.60
工程款	60,415,164.69	72,270,317.08
合计	215,010,116.89	309,900,314.68

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

19、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	2,370,168.29	229,184,613.02	228,578,225.30	2,976,556.01
离职后福利-设定提存计划	17,520.56	13,350,934.87	13,352,120.47	16,334.96
合计	2,387,688.85	242,535,547.89	241,930,345.77	2,992,890.97

(1) 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,103,296.33	210,737,160.08	210,240,502.36	2,599,954.05
职工福利费	-	1,669,026.46	1,669,026.46	-
社会保险费	-	9,056,676.25	9,056,676.25	-
其中：1. 医疗保险费	-	7,821,028.16	7,821,028.16	-
2. 工伤保险费	-	652,808.22	652,808.22	-
3. 生育保险费	-	582,839.87	582,839.87	-
住房公积金	266,871.96	7,250,700.35	7,140,970.35	376,601.96
工会经费和职工教育经费	-	471,049.88	471,049.88	-
合计	2,370,168.29	229,184,613.02	228,578,225.30	2,976,556.01

(2) 设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	17,520.56	13,350,934.87	13,352,120.47	16,334.96
其中：基本养老保险费	-	12,918,193.02	12,918,193.02	-
失业保险费	17,520.56	432,741.85	433,927.45	16,334.96
合计	17,520.56	13,350,934.87	13,352,120.47	16,334.96

20、应交税费

税项	期末余额	上年年末余额
企业所得税	741,366.90	2,486,775.26
增值税	3,658,966.15	20,883,784.83
个人所得税	477,484.19	329,687.50
城市维护建设税	1,048,344.69	1,048,344.69
教育费附加	265,347.66	265,347.66
其他	690,600.97	120,288.71
合计	6,882,110.56	25,134,228.65

德爱威（中国）有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

21、其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
借款	1,976,179,746.03	1,961,907,041.58
往来款	856,367,804.49	327,220,356.01
押金	12,567,974.30	12,746,093.56
其他	3,362,187.97	5,851,126.38
合计	2,848,477,712.79	2,307,724,617.53

22、其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	25,051,862.59	26,780,101.77

23、预计负债

项目	期末余额	上年年末余额
待执行的亏损合同	12,616,065.02	6,486,485.43

24、递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	3,123,147.48	-	1,205,941.44	1,917,206.04

25、实收资本

投资方名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
DAW ASIA LIMITED	179,500,000.00	-	-	179,500,000.00

26、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	40,630,945.26	-	16,862,958.52	23,767,986.74

27、未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	-463,095,675.90	-322,637,077.86	--
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-	--
调整后期初未分配利润	-463,095,675.90	-322,637,077.86	--

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	本期发生额	上期发生额	提取或分配比例
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-187,065,796.47	-140,458,598.04	--
减：提取法定盈余公积	-	-	--
提取任意盈余公积	-	-	--
期末未分配利润	-650,161,472.37	-463,095,675.90	--

28、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,745,597,710.98	1,489,010,504.46	2,415,760,357.75	2,051,088,779.79
其他业务	147,848,615.80	47,939,941.99	178,233,857.35	148,468,803.17
合计	1,893,446,326.78	1,536,950,446.45	2,593,994,215.10	2,199,557,582.96

29、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,640,312.24	5,537,976.09
教育费附加	3,291,493.97	4,629,592.93
土地使用税	2,156,282.40	2,158,066.77
房产税	2,731,726.07	1,932,036.04
印花税	1,476,290.22	858,966.37
其他	39,161.40	513,014.32
合计	13,335,266.30	15,629,652.52

说明：各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

30、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
人员费用	124,173,269.36	91,081,729.83
市场推广费用	81,434,407.57	135,627,759.01
知识产权费	22,305,076.48	25,523,200.33
物料费用	13,733,314.95	15,139,464.01
差旅费	19,540,202.41	11,023,915.15
业务招待费	3,588,254.04	4,198,590.29
咨询费	5,544,365.88	12,612,832.62

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他	14,561,609.51	10,377,572.63
合计	284,880,500.20	305,585,063.87

31、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
人员费用	76,443,879.71	76,632,773.35
股权激励	-16,862,958.52	4,983,182.53
折旧及摊销	10,512,883.75	7,765,839.68
外部服务费	6,188,927.72	4,647,751.11
差旅费	4,677,296.71	3,232,735.83
业务招待费	2,788,205.78	1,064,101.47
租赁费用	2,048,166.86	2,315,972.75
其他	5,044,173.11	4,176,266.67
合计	90,840,575.12	104,818,623.39

32、研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	26,192,249.55	36,233,429.42
材料费	49,180.04	3,636,120.78
折旧费	2,853,066.86	3,051,616.48
工艺装备开发及制造费	263,800.12	334,916.84
其他	2,312,089.39	5,208,381.59
合计	31,670,385.96	48,464,465.11

33、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	47,655,202.45	36,741,800.61
减：利息收入	626,186.91	288,967.59
汇兑损益	-4,012,105.40	2,146,634.21
手续费及其他	1,372,440.96	4,282,743.72
合计	44,389,351.10	42,882,210.95

34、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个税手续费返还	16,196.47	27,128.72

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	5,953,991.92	1,936,657.11
合计	5,970,188.39	1,963,785.83

35、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置债权投资取得的投资收益	-291,947.26	-789,109.00
保理手续费	-955,004.86	-1,189,457.71
合计	-1,246,952.12	-1,978,566.71

36、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	435,668.35	-513,325.49
应收账款坏账损失	-36,250,374.80	-29,715,137.95
其他应收款坏账损失	-20,151,736.19	6,052,984.36
合计	-55,966,442.64	-24,175,479.08

37、资产减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-3,638,279.66	-2,307,593.47
其他非流动资产减值损失	-33,129,746.71	-
合计	-36,768,026.37	-2,307,593.47

38、资产处置收益（损失以“-”填列）

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失以“-”填列）	6,140.25	1,119,656.20

39、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
罚金收入	2,390,600.40	2,448,234.17
非流动资产报废利得	-	87,435.24
盘盈利得	48,000.00	-
合计	2,438,600.40	2,535,669.41

德爱威（中国）有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

40、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产报废损失	73,143.59	452,781.29
对外捐赠	50,000.00	-
罚款及滞纳金	2,816,458.02	1,835,835.34
其他	1,369,144.07	-
合计	4,308,745.68	2,288,616.63

41、所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,435,728.68	2,178,465.17
递延所得税费用	-12,865,368.33	-9,794,395.28
合计	-11,429,639.65	-7,615,930.11

42、现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-187,065,796.47	-140,458,598.04
加：信用减值损失	55,966,442.64	24,175,479.08
资产减值损失	36,768,026.37	2,307,593.47
固定资产折旧	17,248,976.34	21,244,331.41
使用权资产折旧	-	2,419,344.83
无形资产摊销	1,795,636.20	1,999,651.50
长期待摊费用摊销	1,696,349.20	1,699,136.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-6,140.25	-1,119,656.20
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	73,143.59	365,346.05
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	47,655,202.45	36,741,800.61
投资损失（收益以“-”号填列）	1,246,952.12	1,978,566.71
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-12,865,368.33	-9,794,395.28
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-

德爱威（中国）有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期发生额	上期发生额
存货的减少（增加以“-”号填列）	3,438,288.40	31,984,063.72
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-120,053,324.03	-295,919,510.83
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	344,793,519.85	61,299,923.62
其他	-460,958.55	-23,778,387.83
经营活动产生的现金流量净额	190,230,949.53	-284,855,310.25
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
当期新增的使用权资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	122,652,766.64	237,355,570.76
减：现金的期初余额	237,355,570.76	138,090,233.89
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-114,702,804.12	99,265,336.87

43、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面余额	期末账面价值	受限原因
货币资金	58,796,823.27	58,796,823.27	保证金及司法冻结
应收票据	4,106,718.08	3,964,625.63	借款质押
应收账款	13,668,785.48	13,195,845.50	借款质押
合 计	76,572,326.83	75,957,294.40	

44、政府补助

（1）计入递延收益的政府补助，后续采用总额法计量

补助项目	种类	期初余额	本期新增补助金额	本期结转计入损益的金额	其他变动	期末余额	本期结转计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
厂房项目奖补资金	财政拨款	3,123,147.48	-	1,205,941.44	-	1,917,206.04	其他收益	与资产相关

（2）采用总额法计入当期损益的政府补助情况

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补助项目	种类	本期计入损益的金额	上期计入损益的金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
扶持资金	财政拨款	579,568.25	290,000.00	其他收益	与收益相关
稳岗补贴	财政拨款	24,562.60	125,927.47	其他收益	与收益相关
创新企业奖励	财政拨款	3,922,665.00	-	其他收益	与收益相关
制造业奖	财政拨款	80,000.00	80,000.00	其他收益	与收益相关
厂房项目奖补资金	财政拨款	1,205,941.44	1,123,806.30	其他收益	与资产相关
其他	财政拨款	141,254.63	316,923.34	其他收益	与收益相关
合计	——	5,953,991.92	1,936,657.11	——	——

六、合并范围的变动

本年新设子公司：上海德爱威建材科技有限公司。

本年注销或处置子公司：徐州德爱威云建材科技有限公司。

七、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司表决权比例%
DAW ASIA LIMITED	中国香港	投资控股公司	20,000.00	100.00	100.00

2、本公司的子公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
				直接	间接	
贝娜(上海)实业有限公司	上海	上海	涂料销售	100.00	-	设立
德爱威云(广州)建材科技有限公司	广州	广州	涂料制造及销售	100.00	-	设立
德爱威建设工程有限公司	上海	上海	涂料制造及销售	100.00	-	设立
湖南德爱威云建材科技有限公司	岳阳	岳阳	涂料制造及销售	100.00	-	设立
保定德爱威建材科技有限公司	保定	保定	涂料制造及销售	100.00	-	设立
咸阳德爱威建材	咸阳	咸阳	涂料制造及销售	100.00	-	设立

科技有限公司						
济南德爱威建材科技有限公司	济南	济南	涂料制造及销售	100.00	-	设立
上海德爱威建材科技有限公司	上海	上海	涂料制造及销售	100.00	-	设立

3、本公司的其他关联方情况

关联方	与本公司关系
DAW SE	间接持股 5%以上的股东
东方雨虹	最终控制方
东方雨虹民用建材有限责任公司	归属于同一最终控制方
北京东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
广东东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹建材（广东）有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹科技发展(海南)有限公司	归属于同一最终控制方
广东东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
山东东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
广州孚达保温隔热材料有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹建筑修缮技术有限公司	归属于同一最终控制方
虹之网信息科技有限公司	归属于同一最终控制方
保定东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
天津虹致新材料有限公司	归属于同一最终控制方
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	归属于同一最终控制方
宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	归属于同一最终控制方
浙江东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
昆明风行防水材料有限公司	归属于同一最终控制方
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	归属于同一最终控制方
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	归属于同一最终控制方
卧牛山建筑节能有限公司	归属于同一最终控制方
河北东方雨虹建设工程有限公司	归属于同一最终控制方
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
重庆东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
天津东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方

济南东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
广东东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	归属于同一最终控制方
芜湖东方雨虹新材料科技有限公司	归属于同一最终控制方
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
南通金丝楠膜材料有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹建设工程有限公司	归属于同一最终控制方
吉林东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	归属于同一最终控制方
北京虹运基辅材供应链管理有限公司	归属于同一最终控制方
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	归属于同一最终控制方
青岛东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
贵州东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
滁州天鼎丰非织造布有限公司	归属于同一最终控制方
河南东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
太原东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
北京东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	归属于同一最终控制方
深圳东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
岳阳孚达节能科技有限公司	归属于同一最终控制方
卧牛山装配式建筑科技有限公司	归属于同一最终控制方
江西东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
河南东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
雄安东方雨虹建筑科技有限公司	归属于同一最终控制方
长沙东方雨虹建筑材料有限责任公司	归属于同一最终控制方
北京东方雨虹防腐技术有限公司	归属于同一最终控制方
北京壁安新型建材有限责任公司	归属于同一最终控制方
昆山东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
上海东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
中科建通工程技术有限公司	归属于同一最终控制方
杭州德爱威云建材科技有限公司	归属于同一最终控制方

天津东方雨虹新材料科技有限公司	归属于同一最终控制方
海南东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
唐山孚达建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
南通东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
重庆东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
庐山华砂实业有限责任公司	归属于同一最终控制方
天鼎丰控股有限公司	归属于同一最终控制方
温州东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
新疆东方雨虹修缮工程有限公司	归属于同一最终控制方
芜湖卧牛山建筑节能材料有限公司	归属于同一最终控制方
郴州东方雨虹建材科技有限责任公司	归属于同一最终控制方
广西东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
武汉东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
雨虹晶澳新能源科技有限公司	归属于同一最终控制方
北京东方雨虹密封科技有限责任公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹管业科技有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹胶业有限公司	归属于同一最终控制方
福建东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
杭州东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
虹石(江苏)新材料科技有限公司	归属于同一最终控制方
苏州东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
虹毅企业服务有限公司	归属于同一最终控制方
广州东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
郑州东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
河南东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
陕西东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
芜湖孚达保温材料有限公司	归属于同一最终控制方
北京东方雨虹供应链管理有限公司	归属于同一最终控制方
福州东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
广州花都东方雨虹新型建材有限公司	归属于同一最终控制方
湖南东方雨虹管业有限公司	归属于同一最终控制方
兰州东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
南宁东方雨虹防水材料有限公司	归属于同一最终控制方
南宁东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方

南阳东方雨虹建材科技有限公司	归属于同一最终控制方
泉州东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
上海煊和新材料科技有限公司	归属于同一最终控制方
长沙东方雨虹砂粉科技有限公司	归属于同一最终控制方
湘西虹工匠信息科技有限公司	归属于同一最终控制方
郑州东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方
天津虹跃云科技有限公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹（上海）建材有限责任公司	归属于同一最终控制方
东方雨虹砂粉科技集团有限公司	归属于同一最终控制方
江西东方雨虹建筑科技有限公司	归属于同一最终控制方
虹嘉工业涂料有限公司	归属于同一最终控制方
四川东方雨虹防水工程有限公司	归属于同一最终控制方
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	归属于同一最终控制方
四川东方雨虹建筑材料有限公司	归属于同一最终控制方

4、关联交易情况

（1）关联采购与销售情况

① 采购商品、接受劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州德爱威云建材科技有限公司	采购货物	32,482,794.74	150,914,161.91
北京东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	46,635.20	56,638,653.45
东方雨虹砂粉科技集团有限公司	采购货物	1,821,715.53	35,332,350.29
北京虹运基辅材供应链管理有限公司	采购货物	-	32,441,235.07
昆山东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	-	26,045,212.91
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	采购货物	-	18,836,677.55
保定东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	1,388,717.47	14,610,986.68
东方雨虹民用建材有限责任公司	采购货物	-	10,683,153.61
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	采购货物	25,190.33	10,288,959.00
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	6,869.03	8,432,897.75
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	采购货物	30,925.48	4,972,553.54
河南东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	57,833.42	4,024,222.57
上海东方雨虹防水工程有限公司	采购货物	-	3,823,816.31
卧牛山建筑节能有限公司	采购货物	1,525,569.88	3,025,045.55
宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	1,838.94	2,254,292.00

德爱威(中国)有限公司

财务报表附注

2023 年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

郑州东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	-	2,170,784.56
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	15.05	2,000,626.90
北京东方雨虹防腐技术有限公司	采购货物	-	1,951,232.94
重庆东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	4,685.72	1,787,036.01
天津虹跃云科技有限公司	采购货物	-	1,737,305.77
北京东方雨虹防水技术股份有限公司	采购货物	29,076.66	1,541,599.57
广东东方雨虹建材科技有限公司	采购货物	-	1,238,470.91
上海煊和新材料科技有限公司	采购货物	923,876.34	1,205,132.12
虹毅企业服务有限公司	采购货物	-	1,195,287.61
广州东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	2,649,215.92	1,031,091.98
四川东方雨虹防水工程有限公司	采购货物	-	974,847.40
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	采购货物	3,289,065.15	967,720.98
天津东方雨虹防水工程有限公司	采购货物	-	930,840.28
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	872,464.26	910,987.50
吉林东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	-	851,819.92
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	17,458.20	847,194.64
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	117,008.92	655,823.89
深圳东方雨虹防水工程有限公司	采购货物	-	523,553.67
河南东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	859,139.12	417,719.32
南通东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	-	398,233.04
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	采购货物	46,150.00	372,009.58
陕西东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	-	320,623.35
太原东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	2,053.10	317,898.00
广州孚达保温隔热材料有限公司	采购货物	-	122,865.46
唐山孚达建筑材料有限公司	采购货物	2,062.83	86,310.59
东方雨虹建设工程有限公司	采购货物	-	72,166.00
辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	采购货物	-	71,099.36
昆明风行防水材料有限公司	采购货物	-	57,225.31
庐山华砂实业有限责任公司	采购货物	-	54,592.00
芜湖孚达保温材料有限公司	采购货物	-	36,875.26
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	采购货物	-	33,054.59
广东东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	5,662.36	32,901.92
上海越大节能科技有限公司	采购货物	-	14,340.00
北京东方雨虹防水工程有限公司	采购货物	1,251.67	10,353.00

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

天津虹致新材料有限公司	采购货物	-	9,844.44
梅州东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	-	5,255.00
虹嘉工业涂料有限公司	采购货物	489,771.06	3,716.81
芜湖东方雨虹新材料科技有限公司	采购货物	-	278.76
济南东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	80.53	-
华砂砂浆（庐山）有限公司	采购货物	964.60	-
广州花都东方雨虹新型建材有限公司	采购货物	14,203.40	-
长沙东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	334,910.63	-
南宁东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	6,263.90	-
福州东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	178,530.74	-
兰州东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	243,281.02	-
乌鲁木齐东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	3,294.00	-
苏州东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	1,552,806.61	-
杭州东方雨虹砂粉科技有限公司	采购货物	519.20	-
郴州东方雨虹建材科技有限责任公司	采购货物	50.00	-
南宁东方雨虹防水材料有限公司	采购货物	65.49	-
湖南东方雨虹管业有限公司	采购货物	355,643.84	-
天鼎丰非织造布有限公司	采购货物	3,327.42	-
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	采购货物	30,265.50	-

② 出售商品、提供劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州德爱威云建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	11,729,338.48	93,205,465.94
北京东方雨虹防水技术股份有限公司	出售商品、提供劳务	25,752,588.87	59,807,633.23
广东东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	31,123,536.68	32,752,897.51
四川东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	8,953,440.82	20,739,713.57
东方雨虹民用建材有限责任公司	出售商品、提供劳务	5,710,708.58	20,258,654.22
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	出售商品、提供劳务	6,724,117.02	15,433,424.91
东方雨虹科技发展（海南）有限公司	出售商品、提供劳务	10,645,671.77	9,835,090.01
昆山东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	1,161,842.97	9,275,100.42
广东东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	5,126,367.00	8,174,553.85
虹之网信息科技有限公司	出售商品、提供劳务	4,175,828.67	6,022,450.01
河北东方雨虹建设工程有限公司	出售商品、提供劳务	1,082,844.23	4,861,427.93

德爱威(中国)有限公司

财务报表附注

2023年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

北京东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	3,069,714.31	3,853,796.17
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	出售商品、提供劳务	5,658,435.57	3,558,762.74
东方雨虹建筑修缮技术有限公司	出售商品、提供劳务	140,336.43	3,294,978.18
上海东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	3,986,268.96	3,154,796.35
昆明风行防水材料有限公司	出售商品、提供劳务	41,045.51	2,774,487.37
浙江东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	63,686.91	2,588,767.54
北京东方雨虹防腐技术有限公司	出售商品、提供劳务	3,350.04	2,085,903.26
海南东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	4,789,476.51	2,009,322.60
济南东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	118,162.47	1,352,057.99
天津东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	392,218.49	1,280,880.15
河南东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	86,128.09	1,259,389.84
保定东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	9,391,469.21	1,156,272.51
卧牛山建筑节能有限公司	出售商品、提供劳务	377,640.73	1,063,836.61
温州东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	1,587,668.92	973,041.47
北京虹运基辅材供应链管理有限公司	出售商品、提供劳务	73,336.91	818,321.41
深圳东方雨虹防水工程有限公司	出售商品、提供劳务	524,869.91	810,651.28
东方雨虹建材(广东)有限公司	出售商品、提供劳务	311,902.52	771,856.40
山东东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	489,259.47	749,313.76
新疆东方雨虹修缮工程有限公司	出售商品、提供劳务	58,433.00	703,980.10
重庆东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	44,368.19	688,916.78
辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	出售商品、提供劳务	354,296.74	524,762.72
苏州东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	-	474,232.73
岳阳孚达节能科技有限公司	出售商品、提供劳务	40,524.78	473,798.28
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	29,052.01	379,178.87
东方雨虹砂粉科技集团有限公司	出售商品、提供劳务	-	364,021.87
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	-	307,522.09
广东东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	153,681.53	300,060.32
太原东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	3,895.27	299,894.98
东方雨虹建设工程有限公司	出售商品、提供劳务	506,804.93	289,221.69
青岛东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	-	273,902.41
郑州东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	4,557.50	268,686.93
吉林东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	-	248,408.12
重庆东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	1,305,758.10	148,335.52

广州孚达保温隔热材料有限公司	出售商品、提供劳务	415.95	143,232.05
江西东方雨虹建筑科技有限公司	出售商品、提供劳务	-	113,856.54
宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	30,680.86	113,774.96
江西东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	-	90,216.11
四川东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	-1,249.20	84,712.40
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	出售商品、提供劳务	7,473.18	77,178.40
郑州东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	-	66,584.00
河南东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	54,159.15	59,262.91
广西东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	51,984.34	55,573.80
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	964.60	53,161.10
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	2,456.40	41,020.73
贵州东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	8,106.00	40,771.96
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	5,191.39	35,831.70
卧牛山装配式建筑科技有限公司	出售商品、提供劳务	-	23,654.13
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	出售商品、提供劳务	27,407.30	23,620.06
上海东方雨虹建筑修缮有限公司	出售商品、提供劳务	50,212.83	22,579.25
洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	出售商品、提供劳务	707.26	20,741.75
东方雨虹智能装备有限责任公司	出售商品、提供劳务	-	19,126.08
庐山华砂实业有限责任公司	出售商品、提供劳务	-	16,114.81
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	出售商品、提供劳务	134,359.26	14,406.00
北京五洲图圆进出口贸易有限公司	出售商品、提供劳务	-	14,358.96
吉林省东方雨虹建筑修缮工程有限责任公司	出售商品、提供劳务	-	9,971.50
雨虹到家科技服务有限公司	出售商品、提供劳务	284,514.44	7,977.20
长沙东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	31,061.50	3,998.30
北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	出售商品、提供劳务	4,522.18	2,958.94
东方雨虹(上海)建材有限责任公司	出售商品、提供劳务	286,242.84	1,500.00
郴州东方雨虹建材科技有限责任公司	出售商品、提供劳务	5,445.27	1,061.94
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	出售商品、提供劳务	-	708.00
南通金丝楠膜材料有限公司	出售商品、提供劳务	-	434.98

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

滁州天鼎丰非织造布有限公司	出售商品、提供劳务	8,106.60	-
福建东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	2,199,737.87	-
福州东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	512.00	-
广州花都东方雨虹新型建材有限公司	出售商品、提供劳务	53,000.00	-
杭州东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	1,582,386.21	-
虹嘉工业涂料有限公司	出售商品、提供劳务	2,706,376.17	-
虹石（江苏）新材料科技有限公司	出售商品、提供劳务	73,067.75	-
湖南东方雨虹管业有限公司	出售商品、提供劳务	491,653.65	-
华砂砂浆（东莞）有限公司	出售商品、提供劳务	35,833.18	-
华砂砂浆（庐山）有限公司	出售商品、提供劳务	537.17	-
华砂砂浆有限责任公司	出售商品、提供劳务	22,716.70	-
兰州东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	200.00	-
梅州东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	88.25	-
南宁东方雨虹防水材料有限公司	出售商品、提供劳务	27,563.36	-
南阳东方雨虹建材科技有限公司	出售商品、提供劳务	1,634.80	-
泉州东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	288.25	-
汕头东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	18,562.80	-
四川东方雨虹建设工程有限公司	出售商品、提供劳务	554,103.79	-
苏州东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	150,033.83	-
天津虹致新材料有限公司	出售商品、提供劳务	4,247.79	-
武汉东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	17,104.81	-
扬州东方雨虹新型材料有限公司	出售商品、提供劳务	412.00	-
雨虹晶澳新能源科技有限公司	出售商品、提供劳务	20,931.70	-
长春东方雨虹砂粉科技有限公司	出售商品、提供劳务	779,805.86	-

5、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广东东方雨虹防水工程有限公司	845,030.49	77,230.27	18,433,523.43	1,169,087.67
应收账款	广东东方雨虹建材科技有限公司	660,147.58	22,841.11	9,901,516.40	442,611.57
应收账款	东方雨虹建筑修缮技术有限公司	196,330.37	6,793.03	3,744,773.28	152,769.05

德爱威(中国)有限公司

财务报表附注

2023 年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

应收账款	北京东方雨虹防水工程有限公司	2,598,050.00	401,439.29	3,277,181.71	264,766.83
应收账款	海南东方雨虹建材科技有限公司	1,047,702.50	36,250.51	2,767,785.21	58,677.05
应收账款	上海东方雨虹防水技术有限公司	-	-	2,029,367.95	134,324.21
应收账款	杭州东方雨虹建筑材料有限公司	2,089,775.69	1,118,511.69	1,998,344.34	480,515.48
应收账款	四川东方雨虹防水工程有限公司	725,038.63	25,086.34	1,865,924.80	155,088.31
应收账款	上海东方雨虹防水工程有限公司	433,548.33	15,000.77	1,823,372.59	38,655.50
应收账款	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	1,205,422.06	41,707.60	1,798,027.11	109,731.81
应收账款	卧牛山建筑节能有限公司	272,701.68	82,353.36	1,331,891.10	112,766.29
应收账款	温州东方雨虹砂粉科技有限公司	1,559,968.75	53,974.92	1,156,777.58	24,523.68
应收账款	虹之网信息科技有限公司	2,877,664.50	99,567.19	1,145,534.65	140,098.89
应收账款	滁州天鼎丰非织造布有限公司	458,474.41	15,863.21	1,094,356.99	30,840.23
应收账款	新疆东方雨虹修缮工程有限公司	-	-	978,405.29	20,742.19
应收账款	东方雨虹民用建材有限责任公司	307,351.33	10,634.36	921,083.96	92,039.39
应收账款	东方雨虹科技发展(海南)有限公司	55,973.90	1,936.70	869,132.20	106,294.86
应收账款	芜湖卧牛山建筑节能材料有限公司	-	-	725,834.00	88,769.50
应收账款	北京虹运基辅材供应链管理有限公司	16,043.36	555.10	703,658.29	34,470.31
应收账款	河南东方雨虹建筑材料有限公司	-	-	548,952.59	12,687.58
应收账款	徐州卧牛山新型防水材料有限公司	314,044.48	10,865.94	464,892.58	56,767.88
应收账款	芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	375,460.47	368,284.42	393,583.63	111,749.46
应收账款	吉林东方雨虹建筑材料有限公司	-	-	389,718.97	22,690.69
应收账款	广东东方雨虹建筑材料有限公司	70,303.75	20,852.29	372,067.85	26,576.32
应收账款	东方雨虹建设工程有限公司	15,122.88	523.26	351,103.27	31,101.36
应收账款	保定东方雨虹建筑材料有限公司	5,054,135.94	174,873.10	307,361.47	37,215.32
应收账款	芜湖东方雨虹新材料科技有限公司	-	-	282,601.51	85,006.53
应收账款	苏州东方雨虹建筑材料有限公司	-	-	215,048.04	4,559.02

德爱威(中国)有限公司

财务报表附注

2023 年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

应收账款	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	91,471.00	19,502.18	200,393.90	38,816.85
应收账款	济南东方雨虹建筑材料有限公司	-	-	112,832.50	2,568.82
应收账款	昆明风行防水材料有限公司	64,363.38	10,117.92	90,091.22	11,018.16
应收账款	惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	-	-	89,356.15	18,844.96
应收账款	太原东方雨虹建筑材料有限公司	1,186.81	41.06	88,689.58	1,880.22
应收账款	东方雨虹建材(广东)有限公司	54,344.41	1,880.32	60,577.29	7,408.60
应收账款	贵州东方雨虹建材科技有限公司	-	-	33,803.39	716.63
应收账款	河南东方雨虹建材科技有限公司	-	-	22,241.51	1,014.84
应收账款	岳阳孚达节能科技有限公司	-	-	21,324.90	1,428.97
应收账款	庐山华砂实业有限责任公司	-	-	18,209.73	386.05
应收账款	江西东方雨虹建筑科技有限公司	-	-	18,028.48	382.20
应收账款	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	139,252.57	4,818.14	11,633.91	483.98
应收账款	深圳东方雨虹防水工程有限公司	-	-	10,865.07	230.34
应收账款	洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	249.96	8.65	10,201.42	1,247.63
应收账款	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	-	-	9,318.62	1,139.67
应收账款	雨虹到家科技服务有限公司	-	-	9,014.24	191.10
应收账款	江西东方雨虹建筑材料有限公司	-	-	8,350.37	753.33
应收账款	卧牛山装配式建筑科技有限公司	-	-	7,623.66	932.37
应收账款	河北东方雨虹建设工程有限公司	-	-	4,788.04	585.58
应收账款	唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	-	-	4,104.61	87.02
应收账款	广州孚达保温隔热材料有限公司	2,268.00	78.47	2,448.00	51.90
应收账款	郴州东方雨虹建材科技有限责任公司	-	-	1,199.99	25.44
应收账款	锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	-	-	950.61	35.38
应收账款	郑州东方雨虹建筑材料有限公司	120.86	4.18	120.86	2.56
应收账款	宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	972.00	33.63	-	-

德爱威(中国)有限公司

财务报表附注

2023 年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

应收账款	辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	202,175.69	6,995.28	-	-
应收账款	天津东方雨虹防水工程有限公司	1,337.06	46.26	-	-
应收账款	南通金丝楠膜材料有限公司	79,402.46	2,747.33	-	-
应收账款	北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	1,009.08	34.91	-	-
应收账款	广西东方雨虹建材科技有限公司	8,841.39	305.91	-	-
应收账款	湖南东方雨虹管业有限公司	468.00	16.19	-	-
应收账款	武汉东方雨虹砂粉科技有限公司	3,549.90	122.83	-	-
应收账款	扬州东方雨虹新型材料有限公司	383.52	13.27	-	-
应收账款	南通东方雨虹建筑材料有限公司	91,229.68	3,156.55	-	-
应收账款	杭州德爱威云建材科技有限公司	783,466.39	-	-	-
应收账款	南阳东方雨虹建材科技有限公司	480.25	16.62	-	-
应收账款	重庆东方雨虹建材科技有限公司	17,039.50	589.57	-	-
其他应收款	卧牛山建筑节能有限公司	230,000.00	23,000.00	39,857,251.79	1,992,862.59
其他应收款	上海东方雨虹防水工程有限公司	5,696,764.65	284,838.23	14,504,427.93	725,221.40
其他应收款	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	5,399,343.47	269,967.17	2,058,074.30	102,903.72
其他应收款	广东东方雨虹建材科技有限公司	-	-	1,501,521.70	75,076.09
其他应收款	天津虹跃云科技有限公司	-	-	1,106,758.57	55,337.93
其他应收款	虹嘉工业涂料有限公司	2,381,806.36	119,090.32	1,103,998.69	55,199.93
其他应收款	天津虹致新材料有限公司	18,203,672.74	910,183.64	1,019,882.50	50,994.13
其他应收款	北京东方雨虹砂粉科技有限公司	-	-	843,663.40	42,183.17
其他应收款	东方雨虹砂粉科技集团有限公司	-	-	749,362.54	37,468.13
其他应收款	深圳东方雨虹防水工程有限公司	-	-	616,770.05	30,838.50
其他应收款	杭州东方雨虹建筑材料有限公司	911.97	45.60	473,759.40	23,687.97
其他应收款	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	-	-	420,270.81	21,013.54
其他应收款	虹之网信息科技有限公司	32,808.79	1,640.44	412,789.37	20,639.47

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他应收款	天津东方雨虹防水工程 有限公司	-	-	377,200.71	18,860.04
其他应收款	广东东方雨虹防水工 程有限公司	-	-	351,188.40	17,559.42
其他应收款	岳阳孚达节能科技有 限公司	343,140.67	17,157.03	321,054.67	16,052.73
其他应收款	南通金丝楠膜材料有 限公司	-	-	266,114.00	13,305.70
其他应收款	山东东方雨虹建材科 技有限公司	-	-	263,789.90	13,189.50
其他应收款	青岛东方雨虹建筑材 料有限公司	-	-	127,147.82	6,357.39
其他应收款	宿迁东方雨虹建筑材 料有限公司	-	-	126,000.00	6,300.00
其他应收款	浙江东方雨虹建材科 技有限公司	-	-	114,138.87	5,706.94
其他应收款	北京虹运基辅材供应 链管理有限公司	37,554.09	1,877.70	71,412.67	3,570.63
其他应收款	雨虹晶澳新能源科技 有限公司	6,656.28	332.81	70,785.53	3,539.28
其他应收款	雨虹到家科技服务有 限公司	189,246.81	9,462.34	61,050.36	3,052.52
其他应收款	北京东方雨虹密封科 技有限责任公司	-	-	60,459.37	3,022.97
其他应收款	重庆东方雨虹建筑材 料有限公司	500,000.00	25,000.00	50,000.00	2,500.00
其他应收款	广东东方雨虹建筑材 料有限公司	345,097.78	17,254.89	44,796.36	2,239.82
其他应收款	芜湖孚达保温材料有 限公司	-	-	41,669.04	2,083.45
其他应收款	江西东方雨虹建筑科 技有限公司	-	-	35,782.10	1,789.11
其他应收款	青岛东方雨虹砂粉科 技有限公司	-	-	32,922.78	1,646.14
其他应收款	南宁东方雨虹防水材 料有限公司	-	-	27,414.98	1,370.75
其他应收款	东方雨虹建材（广东） 有限公司	-	-	18,563.00	928.15
其他应收款	长沙东方雨虹砂粉科 技有限公司	-	-	6,022.02	301.10
其他应收款	东方雨虹民用建材有 限责任公司	-	-	4,320.00	216.00
其他应收款	重庆东方雨虹建材科 技有限公司	-	-	3,521.80	176.09
其他应收款	卧牛山装配式建筑科 技有限公司	3,384.00	1,015.20	3,384.00	169.20
其他应收款	东方雨虹建筑修缮技 术有限公司	-	-	1,923.53	96.18
其他应收款	惠州东方雨虹建筑材 料有限责任公司	4,120.13	206.01	-	-

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他应收款	北京东方雨虹防水工程有限公司	146,278.66	7,313.93	-	-
其他应收款	北京东方雨虹供应链管理有限公司	1,806,222.93	90,311.15	-	-
其他应收款	东方雨虹管业科技有限公司	70,420.80	3,521.04	-	-
其他应收款	东方雨虹胶业有限公司	58,803.73	2,940.19	-	-
其他应收款	福建东方雨虹建材科技有限公司	70,210.00	3,510.50	-	-
其他应收款	福州东方雨虹砂粉科技有限公司	542.72	27.14	-	-
其他应收款	广州花都东方雨虹新型建材有限公司	56,180.00	2,809.00	-	-
其他应收款	杭州德爱威云建材科技有限公司	6,811,467.93	340,573.40	-	-
其他应收款	杭州东方雨虹砂粉科技有限公司	812,617.10	40,630.86	-	-
其他应收款	虹石（江苏）新材料科技有限公司	1,223,369.51	61,168.48	-	-
其他应收款	湖南东方雨虹管业有限公司	534,750.98	26,737.55	-	-
其他应收款	济南东方雨虹建筑材料有限公司	841,740.72	42,087.04	-	-
其他应收款	苏州东方雨虹建筑材料有限公司	3,400,000.00	170,000.00	-	-
其他应收款	苏州东方雨虹砂粉科技有限公司	30,706.49	1,535.32	-	-
其他应收款	芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	544,484.75	27,224.24	-	-
其他应收款	徐州卧牛山新型防水材料有限公司	6,345.63	317.28	-	-
其他应收款	扬州东方雨虹新型材料有限公司	1,449,220.25	72,461.01	-	-
预付款项	东方雨虹砂粉科技集团有限公司	2,350,648.28	-	14,038,487.13	-
预付款项	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	212,675.64	-	3,762,623.00	-
预付款项	广东东方雨虹建筑材料有限公司	-	-	1,850,522.90	-
预付款项	岳阳东方雨虹防水科技有限责任公司	-	-	1,261,667.50	-
预付款项	河南东方雨虹建筑材料有限公司	961,509.69	-	1,034,987.70	-
预付款项	芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	-	-	246,576.59	-
预付款项	惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	-	-	196,978.83	-
预付款项	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	-	-	134,007.70	-

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

预付款项	广东东方雨虹防水工程 有限公司	-	-	50,000.00	-
预付款项	天津东方雨虹防水工 程有限公司	-	-	1,800.09	-
预付款项	中科建通工程技术有 限公司	3,538,906.72	-	-	-
预付款项	上海东方雨虹防水工 程有限公司	800,000.00	-	-	-
预付款项	杭州德爱威云建材科 技有限公司	27,751.80	-	-	-
预付款项	唐山东方雨虹防水技 术有限责任公司	17,058.54	-	-	-
预付款项	北京东方雨虹砂粉科 技有限公司	102,607.59	-	-	-

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
应付账款	徐州卧牛山新型防水材料有限公司	15,016,798.67	53,590,946.34
应付账款	北京东方雨虹砂粉科技有限公司	5,384,267.31	35,175,956.70
应付账款	唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	118,076.11	22,171,898.97
应付账款	保定东方雨虹建筑材料有限公司	1,046,154.13	13,398,464.83
应付账款	杭州东方雨虹建筑材料有限公司	9,519,043.79	13,011,338.42
应付账款	河南东方雨虹建筑材料有限公司	-	7,532,883.59
应付账款	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	161,355.97	6,295,157.03
应付账款	宿迁东方雨虹建筑材料有限公司	1,433,479.04	4,410,954.67
应付账款	卧牛山建筑节能有限公司	6,981,153.71	4,194,639.99
应付账款	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	1,191,164.68	2,624,430.18
应付账款	昆山东方雨虹建筑材料有限公司	-	2,211,311.30
应付账款	北京虹运基辅材供应链管理有限公司	4,629,852.95	2,123,979.00
应付账款	广东东方雨虹建材科技有限公司	-	1,399,472.15
应付账款	虹毅企业服务有限公司	-	1,301,300.00
应付账款	吉林东方雨虹建筑材料有限公司	212,107.24	1,102,267.23
应付账款	广州东方雨虹砂粉科技有限公司	1,508,934.06	1,063,877.33
应付账款	荆门东方雨虹建筑材料有限公司	350,667.07	966,210.68
应付账款	锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	117,025.00	800,336.00
应付账款	郑州东方雨虹砂粉科技有限公司	-	787,996.31
应付账款	重庆东方雨虹建筑材料有限公司	757,783.67	546,217.76
应付账款	北京东方雨虹防腐技术有限公司	-	503,938.41
应付账款	河南东方雨虹砂粉科技有限公司	479,804.82	472,022.85
应付账款	陕西东方雨虹砂粉科技有限公司	-	362,304.43
应付账款	太原东方雨虹建筑材料有限公司	376,586.18	361,844.80
应付账款	四川东方雨虹防水工程有限公司	-	325,062.38
应付账款	唐山孚达建筑材料有限公司	-	301,723.21

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应付账款	广州孚达保温隔热材料有限公司	19,577.34	252,166.94
应付账款	上海东方雨虹防水工程有限公司	-	173,493.93
应付账款	江西东方雨虹建筑材料有限公司	498,285.97	164,147.87
应付账款	济南东方雨虹建筑材料有限公司	588,958.14	83,730.92
应付账款	昆明风行防水材料有限公司	283,417.78	47,880.36
应付账款	芜湖孚达保温材料有限公司	-	41,669.04
应付账款	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	-	38,947.69
应付账款	北京东方雨虹防水工程有限公司	1,414.39	35,722.16
应付账款	南通东方雨虹建筑材料有限公司	-	21,714.58
应付账款	芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	54,241.13	19,733.66
应付账款	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	2,286,138.74	18,517.95
应付账款	惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	-	15,264.91
应付账款	庐山华砂实业有限责任公司	-	11,480.80
应付账款	东方雨虹民用建材有限责任公司	-	560.00
应付账款	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	461,715.28	-
应付账款	北京东方雨虹供应链管理有限公司	1,511.68	-
应付账款	东方雨虹建筑修缮技术有限公司	25,868.58	-
应付账款	福建东方雨虹建材科技有限公司	49,524.45	-
应付账款	福州东方雨虹砂粉科技有限公司	19,323.90	-
应付账款	广州花都东方雨虹新型建材有限公司	79,459.36	-
应付账款	杭州德爱威云建材科技有限公司	117,005,458.24	-
应付账款	杭州东方雨虹砂粉科技有限公司	292,909.26	-
应付账款	湖南东方雨虹管业有限公司	7,574.22	-
应付账款	兰州东方雨虹砂粉科技有限公司	148,275.78	-
应付账款	南宁东方雨虹防水材料有限公司	74.00	-
应付账款	南宁东方雨虹砂粉科技有限公司	46,782.00	-
应付账款	南阳东方雨虹建材科技有限公司	148,617.60	-
应付账款	泉州东方雨虹砂粉科技有限公司	5,853.40	-
应付账款	上海煊和新材料科技有限公司	408,988.30	-
应付账款	四川东方雨虹建筑材料有限公司	51,415.17	-
应付账款	苏州东方雨虹建筑材料有限公司	67,959.25	-
应付账款	苏州东方雨虹砂粉科技有限公司	1,813,341.02	-
应付账款	天津东方雨虹防水工程有限公司	39,531.94	-
应付账款	长沙东方雨虹砂粉科技有限公司	214,898.47	-
其他应付款	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	1,269,424,309.50	1,093,148,665.42
其他应付款	昆山东方雨虹建筑材料有限公司	347,091,515.23	263,107,344.46
其他应付款	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	570,178,925.02	64,884,716.66
其他应付款	北京东方雨虹防水工程有限公司	2,948,185.59	37,990,242.24
其他应付款	DAWASIALIMITED	35,863,804.81	35,511,686.89
其他应付款	浙江东方雨虹建材科技有限公司	36,362,341.74	32,860,942.07

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他应付款	天津东方雨虹新材料科技有限公司	3,775,573.63	28,992,257.35
其他应付款	山东东方雨虹建材科技有限公司	15,133,210.97	18,942,310.29
其他应付款	广东东方雨虹防水工程有限公司	3,465,550.84	14,319,507.15
其他应付款	北京虹运基辅材供应链管理有限公司	1,359,166.65	10,779,818.06
其他应付款	保定东方雨虹建筑材料有限公司	12,351,411.53	8,217,493.45
其他应付款	东方雨虹民用建材有限责任公司	1,220,144.92	7,240,313.48
其他应付款	徐州卧牛山新型防水材料有限公司	-	5,275,816.44
其他应付款	河南东方雨虹建筑材料有限公司	3,016,447.96	4,824,255.41
其他应付款	东方雨虹建材（广东）有限公司	81,437.00	4,805,270.08
其他应付款	湘西虹工匠信息科技有限公司	-	4,709,032.64
其他应付款	卧牛山建筑节能有限公司	1,933,943.61	4,330,506.87
其他应付款	杭州德爱威云建材科技有限公司	5,104,915.91	3,991,202.91
其他应付款	郑州东方雨虹建筑材料有限公司	-	2,518,933.91
其他应付款	惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	-	2,507,200.00
其他应付款	四川东方雨虹防水工程有限公司	357,201.00	2,206,026.24
其他应付款	广东东方雨虹建筑材料有限公司	-	2,113,863.02
其他应付款	天津虹致新材料有限公司	-	1,927,590.00
其他应付款	深圳东方雨虹防水工程有限公司	914,287.47	1,798,289.52
其他应付款	天津虹跃云科技有限公司	585,865.20	1,071,777.04
其他应付款	上海东方雨虹防水工程有限公司	-	965,117.17
其他应付款	东方雨虹建筑修缮技术有限公司	1,490,641.39	866,572.40
其他应付款	虹之网信息科技有限公司	494,334.11	608,336.31
其他应付款	洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	-	500,000.00
其他应付款	北京东方雨虹砂粉科技有限公司	100,000.00	491,167.92
其他应付款	天津东方雨虹防水工程有限公司	848,797.79	442,972.35
其他应付款	芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	-	364,389.11
其他应付款	广东东方雨虹建材科技有限公司	9,874,280.37	300,000.00
其他应付款	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	90,285.31	224,251.38
其他应付款	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	-	216,685.10
其他应付款	海南东方雨虹建材科技有限公司	-	184,844.58
其他应付款	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	146,332.38	173,776.27
其他应付款	唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	-	94,909.68
其他应付款	昆明风行防水材料有限公司	35,294.02	23,742.73
其他应付款	济南东方雨虹建筑材料有限公司	-	14,194.58
其他应付款	江西东方雨虹建筑材料有限公司	-	11,630.20
其他应付款	太原东方雨虹建筑材料有限公司	-	10,919.11
其他应付款	东方雨虹建设工程有限公司	2,195.21	7,000.00
其他应付款	虹毅企业服务有限公司	-	116.03
其他应付款	辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	53,596.66	-
其他应付款	杭州东方雨虹建筑材料有限公司	17,579.33	-

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他应付款	东方雨虹（上海）建材有限责任公司	5,220,000.00	-
其他应付款	东方雨虹砂粉科技集团有限公司	169,677.82	-
其他应付款	福建东方雨虹建材科技有限公司	747,799.23	-
其他应付款	河南东方雨虹建材科技有限公司	290,000.00	-
其他应付款	江西东方雨虹建筑科技有限公司	50,000.00	-
其他应付款	南通金丝楠膜材料有限公司	2,220.76	-
合同负债	浙江东方雨虹建材科技有限公司	-	19,143,810.04
合同负债	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	256,803.56	17,195,784.56
合同负债	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	-	4,425,111.60
合同负债	上海东方雨虹防水工程有限公司	0.01	3,110,483.79
合同负债	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	5,583,853.90	1,622,180.97
合同负债	天津东方雨虹防水工程有限公司	-	985,191.63
合同负债	四川东方雨虹防水工程有限公司	-	723,872.19
合同负债	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	513,096.87	579,799.46
合同负债	济南东方雨虹建筑材料有限公司	0.01	59,116.18
合同负债	卧牛山建筑节能有限公司	-	54,007.57
合同负债	东方雨虹建材(广东)有限公司	88,495.58	42,208.88
合同负债	北京虹运基辅材供应链管理有限公司	-	1,623.26
合同负债	锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	-	579.46
合同负债	东方雨虹科技发展(海南)有限公司	-	0.49
合同负债	昆明风行防水材料有限公司	-	0.02
合同负债	卧牛山建筑节能有限公司芜湖分公司	-	0.01
合同负债	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	26,830,450.64	-
合同负债	东方雨虹民用建材有限责任公司	669,149.44	-
合同负债	虹嘉工业涂料有限公司	0.01	-
合同负债	昆山东方雨虹建筑材料有限公司	40,929,509.61	-
合同负债	苏州东方雨虹建筑材料有限公司	659,922.65	-
合同负债	洋浦东方雨虹建筑材料有限公司	13.95	-

八、 承诺及或有事项

1、 重要的承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

2、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

九、 资产负债表日后事项

截至 2024 年 7 月 15 日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十、母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据

票据种类	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	200,000.00	6,920.00	193,080.00	-	-	-
商业承兑汇票	3,534,864.02	122,306.28	3,412,557.74	6,974,755.79	195,293.16	6,779,462.63
合计	3,734,864.02	129,226.28	3,605,637.74	6,974,755.79	195,293.16	6,779,462.63

(1) 期末本公司无已背书或贴现但尚未到期的应收票据

(2) 按坏账计提方法分类

类 别	账 面 余 额		期 末 余 额		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	坏 账 准 备	
				预 期 信 用 损 失 率 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	3,734,864.02	100.00	129,226.28	3.46	3,605,637.74
银行承兑汇票	200,000.00	5.35	6,920.00	3.46	193,080.00
商业承兑汇票	3,534,864.02	94.65	122,306.28	3.46	3,412,557.74
合 计	3,734,864.02	100.00	129,226.28	3.46	3,605,637.74
(续)					

(续)

类 别	账 面 余 额		上 年 年 末 余 额		账 面 价 值
			坏 账 准 备		
	金 额	比 例 (%)	金 额	预 期 信 用 损 失 率 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	6,974,755.79	100.00	195,293.16	2.80	6,779,462.63
银行承兑汇票	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	6,974,755.79	100.00	195,293.16	2.80	6,779,462.63
合 计	6,974,755.79	100.00	195,293.16	2.80	6,779,462.63

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

德爱威（中国）有限公司
财务报表附注
2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	坏账准备金额
期初余额	195,293.16
本期计提	
本期收回或转回	66,066.88
本期核销	-
期末余额	129,226.28

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	246,348,250.69	233,138,655.96
1 至 2 年	32,652,649.22	120,646,910.84
2 至 3 年	22,396,516.52	19,766,978.42
3 年以上	6,518,747.79	843,248.72
小 计	307,916,164.22	374,395,793.94
减：坏账准备	21,486,793.38	10,399,136.57
合 计	286,429,370.84	363,996,657.37

(2) 按坏账计提方法分类披露

类 别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	60,745,065.66	19.73	8,260,218.01	13.60	52,484,847.65
按组合计提坏账准备	247,171,098.56	80.27	13,226,575.37	5.35	233,944,523.19
其中：合并范围内关联方组合	91,344,648.85	29.67	-	-	91,344,648.85
其他客户	155,826,449.71	50.61	13,226,575.37	8.49	142,599,874.34
合 计	307,916,164.22	100.00	21,486,793.38	6.98	286,429,370.84

(续)

类 别	账面余额		上年年末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	54,208,608.92	14.48	4,501,754.00	8.30	49,706,854.92

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

按组合计提坏账准备	320,187,185.02	85.52	5,897,382.57	1.84	314,289,802.45
其中：合并范围内关联方组合	217,631,544.74	58.13	-	-	217,631,544.74
其他客户	102,555,640.28	27.39	5,897,382.57	5.75	96,658,257.71
合 计	374,395,793.94	100.00	10,399,136.57	2.78	363,996,657.37

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	
绿地控股集团股份有限公司（600606.SH）及其关联公司	51,520,732.87	7,116,609.60	13.81	抵债资产价值超过应收余额，未见明显减值迹象
融创中国控股有限公司（01918.HK）及其关联公司	4,205,969.94	382,181.66	9.09	抵债资产价值超过应收余额，未见明显减值迹象
旭辉控股集团有限公司（0884.HK）及其关联公司	3,546,052.10	319,733.52	9.02	抵债资产价值超过应收余额，未见明显减值迹象
其他	1,472,310.75	441,693.23	30.00	由于客户经营不善出现债务危机，预计无法全部收回
合计	60,745,065.66	8,260,218.01	13.60	

按组合计提坏账准备：应收其他客户

项目	期末余额			期初余额		
	应收账款	坏账准备	预期信用损失率（%）	应收账款	坏账准备	预期信用损失率（%）
1 年以内	126,363,017.56	4,372,160.42	3.46	80,264,006.56	2,247,392.17	2.80
1 至 2 年	16,766,082.15	2,635,628.10	15.72	18,073,810.77	2,210,427.06	12.23
2 至 3 年	7,095,509.14	2,279,077.53	32.12	3,374,574.23	1,015,071.93	30.08
3 年以上	5,601,840.86	3,939,709.32	70.33	843,248.72	424,491.41	50.34
合计	155,826,449.71	13,226,575.37	8.49	102,555,640.28	5,897,382.57	5.75

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项 目	坏账准备金额
期初余额	10,399,136.57
本期计提	11,087,656.81

本期收回或转回	-
本期核销	-
期末余额	21,486,793.38

(4) 本期无实际核销的应收账款情况

(5) 按欠款方归集的应收账款期末余额前五名单位情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款与合同资产汇总金额 55,844,560.31 元，占期末余额合计数的比例 18.14%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 3,032,245.04 元。

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款情况

项 目	转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	保理	36,554,633.11	1,508,327.30

3、其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	724,154,293.29	736,072,252.13
合 计	724,154,293.29	736,072,252.13

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	351,667,270.09	734,087,101.28
1 至 2 年	372,076,689.33	5,017,358.95
2 至 3 年	3,634,850.95	1,624.00
小 计	727,378,810.37	739,106,084.23
减：坏账准备	3,224,517.08	3,033,832.10
合 计	724,154,293.29	736,072,252.13

②按款项性质披露

项 目	期末余额	上年年末余额
往来款	724,520,726.58	731,052,918.61
备用金	1,701,436.40	4,435,066.42
押金、保证金	1,146,117.39	1,897,082.71

其他	10,530.00	1,721,016.49
合 计	727,378,810.37	739,106,084.23

③坏账准备计提情况

期末，处于第一阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理 由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	
按组合计提坏账准备	727,378,810.37	0.44	3,224,517.08	724,154,293.29	
其中：保证金、押金	1,701,436.40	3.00	51,043.09	1,650,393.31	自初始确认后信用风险未显著增加
其他组合	725,677,373.97	0.44	3,173,473.99	722,503,899.98	
合 计	727,378,810.37	0.44	3,224,517.08	724,154,293.29	

期末，本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的其他应收款。

期初，处于第一阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理 由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	
按组合计提坏账准备	739,106,084.23	0.41	3,033,832.10	736,072,252.13	
其中：保证金、押金	-	-	-	-	自初始确认后信用风险未显著增加
其他组合	739,106,084.23	0.41	3,033,832.10	736,072,252.13	
合 计	739,106,084.23	0.41	3,033,832.10	736,072,252.13	

期初，本公司不存在处于第二、第三阶段的其他应收款。

④本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
坏账准备	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	3,033,832.10	-	-	3,033,832.10
期初余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-

德爱威（中国）有限公司

财务报表附注

2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	190,684.98	-	-	190,684.98
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	3,224,517.08	-	-	3,224,517.08

⑤按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款 期末余额	账龄	占其他应 收款期末 余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
德爱威建设工程有限公司	往来款	272,959,378.83	2 年以内	37.53	-
杭州德爱威云建材科技有限公司	往来款	156,631,499.83	1 年以内	21.53	331,574.99
湖南德爱威云建材科技有限公司	往来款	86,082,078.95	2 年以内	11.83	-
德爱威云(广州)建材科技有限公司	往来款	76,607,521.87	2 年以内	10.53	-
保定德爱威建材科技有限公司	往来款	37,912,562.90	2 年以内	5.21	-
合计		630,193,042.38		86.64	331,574.99

4、长期股权投资

项 目	期末余额		上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备
对子公司投资	146,600,111.20	-	146,600,111.20	146,600,111.20	-

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
湖南德爱威云建材科技有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00	-	-

德爱威（中国）有限公司
 财务报表附注
 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
德爱威云（广州）建材科技有限公司	35,865,300.00	-	-	35,865,300.00	-	-
德爱威建设工程有限公司	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00	-	-
贝娜（上海）实业有限公司	10,734,811.20	-	-	10,734,811.20	-	-
合 计	146,600,111.20	-	-	146,600,111.20	-	-

5、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	747,742,397.68	578,170,344.63	888,662,706.26	731,991,635.96
其他业务	28,601,763.29	27,231,480.92	73,374,734.14	53,810,593.48

6、投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
处置债权投资取得的投资收益	-99,729.44	-287,021.02
保理手续费	-1,508,327.30	-291,182.89
合 计	-1,608,056.74	-578,203.91

德爱威（中国）有限公司

2024 年 7 月 15 日



姓 名 梁铁男
Full name 梁铁男
性 别 女
Sex 女
出生日期 1983-02-10
Date of birth 1983-02-10
工作单位 致同会计师事务所(特殊普通
Working unit 致同会计师事务所(特殊普通
身份证号码 140104198302102021
Identity card No 140104198302102021



姓名 梁铁男
证书编号 110101160093



注册会计师
2014 08 10
注册会计师协会
2014 08 10



梁铁男



姓名: 郭峰
证书编号: 110191480156
2016-03-21 2016-05-11



身份证号: 110101480156

工作单位: 北京注册会计师协会

注册时间: 2015-01-01

2017-3-31



姓名: 郭峰
Sex: 男
出生日期: 1970-01-20
工作单位: 北京注册会计师协会
Working unit: 北京注册会计师协会
Id card no: 110101480156



注册编号: 110101480156

工作单位: 北京注册会计师协会



注册编号: 110101480156

工作单位: 北京注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效, 请妥善保管。
This certificate is valid, please take good care of it.

本证书有效, 请妥善保管。
This certificate is valid, please take good care of it.

注册会计师注册登记表
Registration Form for Certified Public Accountants

注册编号: 110101480156



注册编号: 110101480156

注册会计师注册登记表
Registration Form for Certified Public Accountants

注册编号: 110101480156



注册编号: 110101480156

注册会计师工作单位变更情况登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA

注册编号: 110101480156

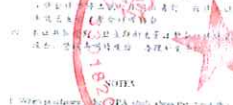


注册编号: 110101480156

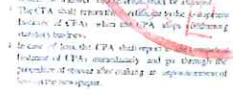


注册会计师工作单位变更情况登记
Registration of the Change of Working Unit of CPA

注册编号: 110101480156



注册编号: 110101480156



此件仅用于业务报告使用, 复印无效



会计师事务所

执业证书

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 李惠琦
主任会计师:
经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街2号赛特广场5层



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

(副本) (20-1)

名称	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	5340 万元
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2011 年 12 月 22 日
执行事务合伙人	李惠琦	主要经营场所	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广 场五层
经营范围	审计企业会计报表；出具审计报告；验证企业资本，出具验资 报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具 相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、 税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。 (市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经 批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动； 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		



登记机关

2024 年 03 月 08 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制