

深圳市安居集团有限公司

2025 年度第一批瓷砖采购(批量招标) 工程

投标文件

业绩文件

项目编号：4403922025042500101Y

投标人名称：佛山欧神诺陶瓷有限公司

投标人代表：曾志利

投标日期：2025 年 5 月 14 日

目录

一、近3年（自2022年1月1日至今）投标人所投品牌同类产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）	3
1. 碧桂园	6
2. 龙湖集团	10
3. 中铁建设	14
4. 万科地产	20
5. 融创地产	30
6. 恒大地产	37
7. 新希望地产	42
8. 富力地产	47
二、业绩清单一览表	53
三、业绩证明文件	54
1. 深圳玖悦台人才房及公区装修项目	54
2. 深圳龙岗区保障房 EPC 项目	57
3. 大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目	67
4. 深圳大族激光智造中心三期项目	70
5. 云海湾花园	72
6. 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	76
7. 深圳市吉华医院 I 标项目	78
8. 东城区望坛棚户区改造项目 5 标段户内及公区	81
9. 东城区望坛棚户区改造项目 1 标段 1-1#楼户内及公区全装修工程	84

一、近 3 年（自 2022 年 1 月 1 日至今）投标人所投品牌同类产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）

投标人： 佛山欧神诺陶瓷有限公司

序号	建设单位	战略采购 框架合同名称	框架合同 签订时间	合同有效起 止日期	供货品 牌	产品型号 （规格）	合作期间总供货数量 （提供（22 年 1 月至 24 年 9 月销售额）	TOP20 房地 产企业排名
1	【碧桂园】碧桂园地 产集团有限公司	招采中心-通用类入库框架 协议-佛山欧神诺陶瓷有限 公司-20221021-004	2022-10-21	长期协议	欧神诺	瓷砖全品 类、规格	26852.42 万元	16
2	【龙湖】重庆龙湖企 业拓展有限公司	龙湖集团 2023-2025 年度 瓷砖供货集中采购协议	2023-6-1	2025-5-30	欧神诺	瓷砖全品 类、规格	5677.50 万元	8
3	【中国铁建】中铁建 设集团有限公司	中铁建设集团有限公司瓷 砖战略采购合同	2024-7-2	2026-7-2	欧神诺	瓷砖全品 类、规格	989.82 万元	13
4	【万科】上海万晟建 筑设计顾问有限公 司	2023-2024 年度万科集团开 发经营业务室内砖特定产 品采购集中采购协议	2024-1-12	2024-12-31	欧神诺	瓷砖全品 类、规格	26852.42 万元	5
5	【融创】融创房地 产集团有限公司	融创集团全档次瓷砖（欧神 诺）2023-2024 年集中采购 协议	2023-3-1	2024-6-30	欧神诺	瓷砖全品 类、规格	6114.89 万元	18

序号	建设单位	战略采购 框架合同名称	框架合同 签订时间	合同有效起 止日期	供货品 牌	产品型号 (规格)	合作期间总供货数量 (提供(22年1月至24 年9月销售额))	TOP20 房地产 企业排名
6	【恒大】广东恒大物流有限公司	恒大 2025 年度综合砖战略合作	2025-1-1	2025-12-31	欧神诺	瓷砖全品 类、规格	937.67 万元	/
7	【新希望】宁波梅山保税港区恒锦汇德商贸有限公司	新希望地产 2023-2025 年度普通瓷砖、陶瓷薄板全国战略采购框架协议	2023-10-1	2025-9-30	欧神诺	瓷砖全品 类、规格	428.10 万元	/
8	【富力】广州富力地产股份有限公司	富力地产瓷砖及岗石瓷砖战略采购合作协议	2023-6-7	2025-6-6	欧神诺	瓷砖全品 类、规格	8199.00 万元	/

提示:

证明材料:近 3 年(自 2022 年 1 月 1 日至今)投标人所投品牌瓷砖产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况(须为年度战(集)采,非单个项目供货)。

证明材料:提供与 TOP20 房地产企业的战略合作框架协议扫描件(须能体现供货品牌、合同范围、产品型号、签订时间、双方盖章页等关键信息)。

注 1: TOP20 房地产企业以克而瑞数据研究中心发布的“2024 年中国房地产企业销售 TOP200 排行榜(全口径金额)”内排名为准。网址:
<https://mp.weixin.qq.com/s/mBTUmKpELnlouFPnzHHIVg>

注 2: 若投标人与上述房地产企业的战略合作框架协议签订时间未在有效期内的,但战略框架协议仍有效的(有效期是:框架协议在 2022 年 1 月 1 日至今任意期间,合同服务期未终止的),证明材料应体现合同服务期限。如不能体现合同有效期的,还需同时提供框架协议、补充协议(或近期项目供货合同)、近期项目供货清单及其他证明资料。

注 3: 若投标人近 3 年内与上述房地产企业就所投品牌多次签订战略合作框架协议的,仅认可最近一次。

注 4: 投标人提供的业绩须为战(集)采,若提供的业绩为单个项目供货业绩的,将不予认可。

注 5: 提供业绩的合同主体为 TOP20 房地产企业的材料贸易公司,或为投标品牌旗下企业的,均予以认可。

注 6: 需提供战略合作协议应为瓷砖类,其他品类将不予认可。

注 7: 若提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

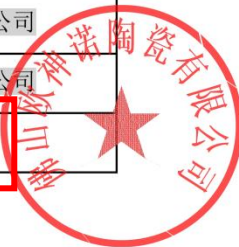
克而瑞 TOP20 房地产企业排名

<div>  2024年1-12月·中国房地产企业 操盘榜TOP200 </div>					
排名	企业简称	操盘金额 (亿元)	排名	企业简称	操盘面积 (万平方米)
1	保利发展	2972.0	1	万科地产	1679.7
2	中海地产	2950.7	2	保利发展	1631.9
3	绿城中国	2768.5	3	绿城中国	1409.2
4	华润置地	2348.4	4	中海地产	1093.9
5	万科地产	2283.5	5	华润置地	1077.3
6	招商蛇口	2068.0	6	招商蛇口	892.3
7	建发房产	1330.0	7	龙湖集团	715.7
8	龙湖集团	1045.8	8	碧桂园	711.6
9	华发股份	1036.9	9	中国铁建	616.5
10	滨江集团	979.6	10	绿地控股	610.3
11	越秀地产	918.0	11	建发房产	607.2
12	中国金茂	907.5	12	金地集团	567.7
13	中国铁建	848.2	13	中国金茂	542.0
14	金地集团	836.1	14	新城控股	421.6
15	绿地控股	615.6	15	华发股份	359.5
16	碧桂园	574.6	16	建业集团	356.2
17	保利置业	471.0	17	美的置业	325.8
18	融创中国	447.5	18	越秀地产	312.2
19	中建壹品	424.1	19	中国恒大	264.9
20	美的置业	365.9	20	旭辉集团	257.2

1. 碧桂园

采购框架协议 (通用版)

合同编号	1001-080201-20221021-004
合同名称	招采中心-通用类入库框架协议-佛山 欧神诺陶瓷有限公司-20221021-004
买受人	碧桂园地产集团有限公司
出卖人	佛山欧神诺陶瓷有限公司
签订日期	20221105



采购框架协议

买受人：碧桂园地产集团有限公司（以下简称：甲方）

买受人注册地址：佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心七楼705室

买受人经营地址：广东省佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心七楼705室

买受人电话：0757-29917057

出卖人：佛山欧神诺陶瓷有限公司（以下简称：乙方）

出卖人注册地址：佛山市三水区乐平镇范湖工业区

出卖人经营地址：广东省佛山市禅城区张槎帽岗东路2号1座帝欧家居大夏20楼

出卖人电话：075782711915

为谋求甲乙双方长期稳定的合作关系，保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》，经协商一致，同意签订本协议。

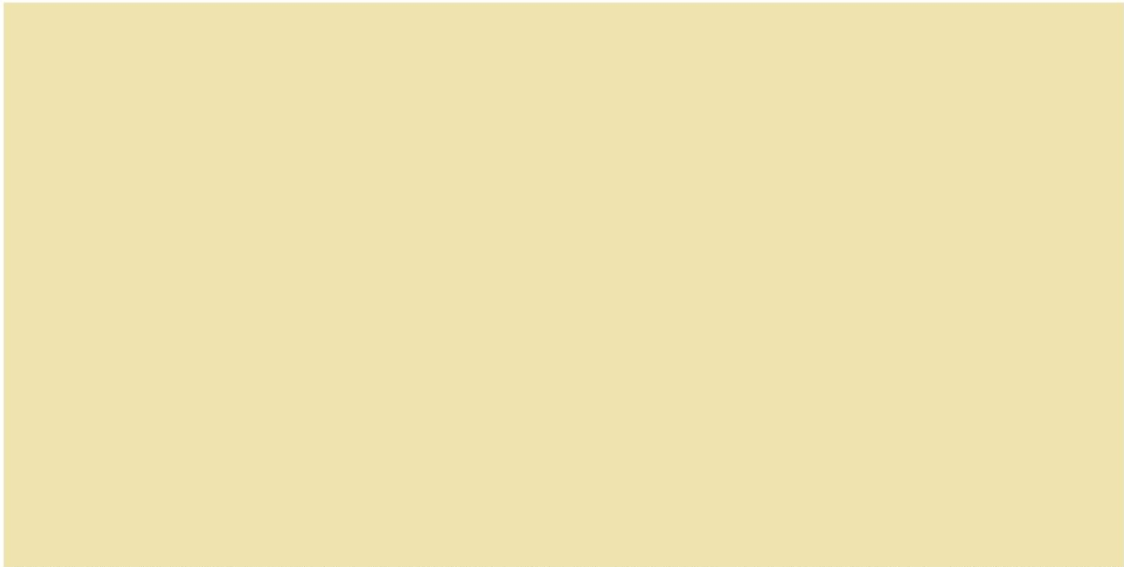
一、合作概述

（一）协议有效期

自合作开始之日起至甲方发出解除通知之日止。

（二）交货要求

1. 乙方应按甲方最终确认的报价单（有双方确定的实际样板，所供材料必须与确定的样板完全一致）及规定的交货时间，将货物运至甲方指定交货地点。



八、补充与附件

1. 如有签具体采购协议，且与框架协议有冲突，则以采购协议为准。
2. 本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。
3. 本协议一式叁份，甲方执两份、乙方执一份，经双方授权代表签字盖章后生效。

甲方：碧桂园地产集团有限公司

盖章：

授权代表签名：

签订日期：

2022. 10. 24

乙方：佛山欧神诺陶瓷有限公司

盖章：

授权代表签名：

签订日期：

碧桂园集团采购物品报价单(甲指材料类)

*供货单位名称: 佛山欧神诺陶瓷有限公司
*联系人: 林国文
*电话: 13923120626
*传真: 0757-82711915
*供应商类型及税率: 增值税专用发票 税率: 13%

接单日期: _____
报价日期: _____
*送货地点: 全国
使用部门: _____

QG号: _____ QG审批时间: _____

以下报价为开发票含税价, 包送到指定地点(特殊注明的除外)。“参考价”为采购部填写。

*序号	*商品名称(型号)	*品牌	*品类	*规格	*单位	*数量	*现金结算不含税单价				*现金结算含税单价				*参考价		*备注
							一类地区	二类地区	三类地区	四类地区	一类地区	二类地区	三类地区	四类地区	NC历史	市场	
1	ELN05580S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
2	ELN05560S	欧神诺	抛釉砖	600*600	片												
3	ELW76780S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
4	ELW76760S	欧神诺	抛釉砖	600*600	片												
5	ELY70280S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
6	ELY70260S	欧神诺	抛釉砖	600*600	片												
7	ELG22380S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
8	ELG72580S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
9	ELG72560S	欧神诺	抛釉砖	600*600	片												
10	ELA25580S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
11	ELA25560S	欧神诺	抛釉砖	600*600	片												
12	ELW28280S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
13	ELW28260S	欧神诺	抛釉砖	600*600	片												
14	ELW26380S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
15	ELW26360S	欧神诺	抛釉砖	600*600	片												
16	ELA21880E	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
17	ELA21860E	欧神诺	抛釉砖	600*600	片												
18	ELW28880S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
19	ELW28860S	欧神诺	抛釉砖	600*600	片												
20	ELH51280S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
21	ELW72880S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
22	ELW72860S	欧神诺	抛釉砖	600*600	片												
23	ELH21380S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
24	ELH21360S	欧神诺	抛釉砖	600*600	片												
25	ELW29380S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
26	ELW29360S	欧神诺	抛釉砖	600*600	片												
27	ELN33880S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
28	EN20580S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
29	ELY50380S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												
30	ELW05580S	欧神诺	抛釉砖	800*800	片												

备注:
1. 非现金结算不含税单价=现金结算不含税单价*(1+价格调整率), 计算结果四舍五入到两位小数
2. 双方确认单价为不含税单价, 含税单价=不含税单价*(1+税率), 税率按照国家最新要求, 计算结果四舍五入到两位小数点
集团指定分工区域(供应商填写): _____

*是否已通过新供应商合作申请审批: ☒是 ☐否

*参与本次报价的供应商共 家

☐ 旧价更新 ☒ 新增报价

结算方式选用(采购部填): _____

审批: _____

*供货单位签名: _____

*(盖章)

*设计部门: _____

*采购员签名: _____

*经理、副总经理确认: _____

*总经理审批: _____

2. 龙湖集团

龙湖集团 2023-2025 年度瓷砖供货 集中采购协议

甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙 方：佛山欧神诺陶瓷有限公司

签订时间：2023 年 6 月

龙湖集团 2023-2025 年度瓷砖供货 集中采购协议

甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙方：佛山欧神诺陶瓷有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方通过友好协商，就瓷砖供货集中采购事宜签订本战略合作协议。本协议是甲方及甲方相关企业采购属于本战略合作范围之内产品的依据，也是乙方提供产品与服务的指导性文件。

合同通用条款

第一条 合作内容及名词释义

一、合作内容：甲方指定乙方为龙湖集团 2023-2025 年度瓷砖供货集中采购的战略合作供应商，甲方可根据甲方相关企业在建工程的需要选择乙方的产品。

二、合作期限：自本协议签订生效之日起至2025 年 5 月 30 日

三、本协议至约定截止日，甲乙双方之间已签署未完成供货的项目合同继续有效，直至全部项目供货履行完毕。

四、合同报价详见产品《集采清单》，以及其他与本集中采购产品相关的价格清单。

五、名词释义

1. 本协议：指本集中采购协议，本协议系龙湖集团范围内战略合作协议；
2. 项目合同：指本协议项下针对具体货物要求所签署的合同，项目合同未约定内容以本协议为准。
3. 协议双方：指签订本集中采购协议的甲方和乙方。
4. 合同双方：是指在本协议基础上签订项目合同的供、需双方。其中供方为本协议乙方或乙方委托的代理商/经销商，需方为本协议甲方或甲方相关企业。项目合同项下的供需双方须履行本合同项下甲乙双方的权利义务。
5. 甲方相关企业：包括龙湖集团下属各城市项目公司和甲方委托的承包商。其中龙湖集团下属各城市项目公司详见《甲方授权单位名单》。

LONGFOR 龙湖

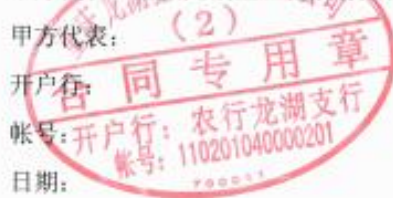
甲方代表：重庆龙湖企业拓展有限公司

甲方代表：

开户行：

帐号：

日期：



乙方：佛山欧神诺陶瓷有限公司

乙方代表：

开户行：

帐号：

日期：



表B 2023-2025年度龙湖集团瓷砖供货集中采购模拟清单-材料

序号	标准编号	类型	规格 (mm)	表面处理	色系	工艺	坯体类别	单位	暂估数量	投标型号	不含税出厂单价 (元/片)	不含税合计 (元)	通用航通
一	抛光砖合计												填至“表A汇总表”
1	抛光砖01	抛光砖	800*800	亮光	白色	布料	普通坯	片					C2
2	抛光砖02	抛光砖	800*800	亮光	米色	布料	普通坯	片					C2
3	抛光砖03	抛光砖	800*800	亮光	浅灰	布料	普通坯	片					C2
4	抛光砖04	抛光砖	800*800	亮光	中灰	布料	普通坯	片					C2
5	抛光砖05	抛光砖	800*800	亮光	深灰	布料	普通坯	片					C2
6	抛光砖06	抛光砖	800*800	亮光	米色	布料	普通坯	片					C2
二	抛釉砖合计												填至“表A汇总表”
1	抛釉砖1	抛釉砖	900*1800	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
2	抛釉砖2	抛釉砖	900*1800	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
3	抛釉砖3	抛釉砖	900*1800	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
4	抛釉砖4	抛釉砖	750*1500	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
5	抛釉砖5	抛釉砖	600*1200	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
6	抛釉砖6	抛釉砖	600*1200	亮光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
7	抛釉砖7	抛釉砖	600*1200	亮光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
8	抛釉砖8	抛釉砖	600*1200	亮光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
9	抛釉砖9	抛釉砖	600*1200	亮光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
10	抛釉砖10	抛釉砖	600*1200	亮光	白色	喷墨印花	普通坯	片					C1
11	抛釉砖11	抛釉砖	600*1200	亮光	白色	喷墨印花	普通坯	片					C1
12	抛釉砖12	抛釉砖	600*1200	亮光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
13	抛釉砖13	抛釉砖	600*1200	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
14	抛釉砖14	抛釉砖	600*1200	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
15	抛釉砖15	抛釉砖	600*1200	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
16	抛釉砖16	抛釉砖	600*1200	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
17	抛釉砖17	抛釉砖	600*1200	亮光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
18	抛釉砖18	抛釉砖	600*1200	亮光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
19	抛釉砖19	抛釉砖	600*1200	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
20	抛釉砖20	抛釉砖	600*1200	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
21	抛釉砖21	抛釉砖	600*1200	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
22	抛釉砖22	抛釉砖	600*1200	亮光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
23	抛釉砖23	抛釉砖	600*1200	亮光	白色	喷墨印花	普通坯	片					C1
24	抛釉砖24	抛釉砖	600*1200	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
25	抛釉砖25	抛釉砖	600*1200	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
26	抛釉砖26	抛釉砖	600*1200	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
27	抛釉砖27	抛釉砖	600*1200	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
28	抛釉砖28	抛釉砖	800*800	亮光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
29	抛釉砖29	抛釉砖	800*800	亮光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
30	抛釉砖30	抛釉砖	800*800	亮光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
31	抛釉砖31	抛釉砖	800*800	亮光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
32	抛釉砖32	抛釉砖	800*800	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
33	抛釉砖33	抛釉砖	800*800	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
34	抛釉砖34	抛釉砖	800*800	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
35	抛釉砖35	抛釉砖	800*800	亮光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
36	抛釉砖36	抛釉砖	800*800	亮光	深灰色	喷墨印花	普通坯	片					C2
37	抛釉砖37	抛釉砖	800*800	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C2
38	抛釉砖38	抛釉砖	800*800	亮光	灰色	喷墨印花	普通坯	片					C2
39	抛釉砖39	抛釉砖	800*800	亮光	米色	喷墨印花	普通坯	片					C2
40	抛釉砖40	抛釉砖	600*600	亮光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
41	抛釉砖41	抛釉砖	600*600	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
42	抛釉砖42	抛釉砖	600*600	亮光	白色	喷墨印花	普通坯	片					C1
43	抛釉砖43	抛釉砖	600*600	亮光	白色	喷墨印花	普通坯	片					C1
44	抛釉砖44	抛釉砖	600*600	亮光	白色	喷墨印花	普通坯	片					C1
45	抛釉砖45	抛釉砖	600*600	亮光	白色	喷墨印花	普通坯	片					C1
46	抛釉砖46	抛釉砖	600*600	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
47	抛釉砖47	抛釉砖	600*600	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
48	抛釉砖48	抛釉砖	600*600	亮光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
三	仿古砖合计												填至“表A汇总表”
1	仿古砖01	仿古砖	750*1500	哑光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
2	仿古砖02	仿古砖	750*1500	哑光	浅灰色	喷墨印花	普通坯	片					C2
3	仿古砖03	仿古砖	600*1200	哑光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
4	仿古砖04	仿古砖	600*1200	哑光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
5	仿古砖05	仿古砖	600*1200	哑光	深灰	喷墨印花	普通坯	片					C1
6	仿古砖06	仿古砖	600*1200	哑光	米黄	喷墨印花	普通坯	片					C1
7	仿古砖07	仿古砖	600*1200	哑光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C2
8	仿古砖08	仿古砖	600*1200	哑光	米灰	喷墨印花	普通坯	片					C2
9	仿古砖09	仿古砖	600*1200	哑光	白色	喷墨印花	普通坯	片					C2
10	仿古砖10	仿古砖	800*800	哑光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C2
11	仿古砖11	仿古砖	800*800	哑光	浅灰	喷墨印花	普通坯	片					C2
12	仿古砖12	仿古砖	800*800	哑光	灰色	喷墨印花	普通坯	片					C2
13	仿古砖13	仿古砖	800*800	哑光	灰色	喷墨印花	普通坯	片					C2

3. 中铁建设



xSHTSP20240712081

 **中铁建设集团有限公司**
中国铁建 China Railway Construction Group Co., Ltd.

瓷砖战略采购合同

需 方： 中铁建设集团有限公司
供 方： 佛山欧神诺陶瓷有限公司
签约地点： 北京市石景山区石景山路 20 号



瓷砖买卖合同

需方：中铁建设集团有限公司

注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

法定代表人：梅洪亮

增值税纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9111000010228709XY

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

账号：1100 1013 9000 5607 6493

联系电话：010-51885176

供方：佛山欧神诺陶瓷有限公司

注册地址：佛山市三水区乐平镇范湖工业区

法定代表人：吴志雄

增值税纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914406007192091985

联系电话：13923138085

开户银行：中国农业银行佛山三水乐平支行

账号：44442701040000688

银行行号：103588044011



依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，为明确供方、需方的权利和义务，遵循自愿、平等、公平和诚实守信原则，
供需双方经友好协商就瓷砖战略采购事宜达成一致，签订本合同，共同遵守。

一、供应区域

供方依需方项目选取情况报备集团集采中心保障服务，需方可根据供方履约
情况和实际能力对供方供应的范围和额度进行动态管理，供方应按照需方的动态
管理结果进行供应保障服务。

二、交货时间、地点及方式

供货周期指供方接到需方项目订单后，多少日历天将物资送达需方项目现场
指定地点或其他指定地点。

如需方项目原因造成周期延误，周期相应顺延，例如图纸未确认、道路不畅、
现场不具备条件等。

具体供货周期详见附件《运费及供货周期表》。

三、产品名称、商标、型号、生产厂家、数量、金额

1. 详见《合同模拟清单明细表》。

2. 针对合同标的物的单价、数量、金额，本合同约定单价，不约定数量和金
额，数量和金额以需方项目实际发生为准。供方不得以合同或招标暂定数量与最
终结算数量有差距而向需方索赔。



BM-JT-03248

数量，一经核实，视同供方违约，降低质量供方承担供货总价款 30%的违约金，虚增数量供方承担虚增数量货款的 3 倍违约金；如违约金不足以弥补由此给需方或者需方客户造成的全部损失，供方还应承担全部赔偿责任。

7. 因供方原因造成重大工程安全质量事故的，需方有权利单方终止本合同，供方应赔偿需方的全部损失。

十、合同变更、解除、终止

1. 经双方协商一致可以变更、解除或终止本合同。

2. 下述不可预见因素存在时，本合同允许变更、解除或终止：

(1) 在合同履行过程中不可避免且不能克服的重大自然灾害和严重社会性突发事件，如地震、海啸、飓风、台风、火山活动、瘟疫、骚乱、暴动、战争、恐怖活动、军事政变等不可抗力发生时；

(2) 需方与建设单位的总包合同解除时。

3. 供方如出现以下违约行为，需方可发出书面指令要求其立即纠正，并承担违约责任，如供方未采取有效行动或其行为仍不能令需方满意的，需方有权解除本合同，解除通知送达供方之日合同解除。

(1) 供方未能在合同约定的期限内或约定同意延长的期限内提供部分或全部物资，且在需方提出整改要求的时限内仍未履行的；

(2) 需方有充分依据证明供方在本合同的竞争和实施过程中有腐败和欺诈的行为的；

(3) 供方与第三方串通而损害需方利益的。

4. 本合同有效期内，如需方启动新一轮标的物战略采购，如供方在新一轮标的物战略采购中中标则双方签订新的标的物战略采购合同，本合同同时终止；如供方未中标，则供方在完成既有订单后需方不再与其合作，本合同同时终止。

5. 本合同有效期内，
，供方有



BM-JT-03248

1. 需方不定时对供方提供的标的物和生产厂进行飞行检查，供方必须予以配合；若供方飞行检查中发现与合同条款中约定内容不一致，经核实后，供方按相关合同条款承担违约责任。

2. 需方子分公司及项目依据决定是否与供方签订加盖印章的书面合同。

3. 如遇需方项目建设单位指定供方品牌或指定供方供应，供方应按本合同执行供货、结算，结算价按谁低选谁原则。

4. 供方作为原战采单位在新一轮战采中继续中标的，未供应完毕的老项目自本合同生效之日起执行新价格。

5. 需方依据合同条款、管理规定对供方进行处罚、索赔时，可以扣除、扣押在途资金、应付账款的方式执行。

5. 优惠条款：/。

十四、合同生效

本合同自供需双方签字盖章后生效。

本合同一式贰份，需方壹份，供方壹份，具有同等法律效力。经双方签署的合同附件与本合同具有同等法律效力。

合同签订时间：2024 年 7 月 2 日

合同签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号



法定代表人或

其委托代理人:

供方 (盖章):



法定代表人或

其委托代理人:





附件 1 合同清单明细表

(一) 瓷砖出厂价

清单说明:

1. 颜色: 常规/浅色系范围, 以供方提供的色卡/图样确认, 色卡/图样数量、齐全性将作为评标的重要依据
2. 价格范围: 以下单价为出厂价, 运费详见运费清单, 项目实际结算价=出厂价+运费
3. 光泽度定义: 以光泽度检测仪测量结果, 辅以触感、质感来区分瓷砖的光泽程度。
 - (1) 亮光砖: 光泽度高于 70 度, 表面平滑且具有反射光的效果。
 - (2) 柔光砖: 光泽度在 25-55 度之间, 具有细微的颗粒感, 亮光但不刺眼。
 - (3) 哑光砖: 光泽度低于 20 度, 表面有细颗粒粒, 触感带有磨砂感, 如触摸棉麻。
 - (4) 误差范围: 正负 5 度

序号	材料名称	类别	执行国标	规格 (mm)	单位	含税单价 (元)	税率	备注	
1	抛光砖	聚晶微粉		600*600 吸水率≤0.5% 厚度满足国标	平米		13%		
2				800*800 吸水率≤0.5% 厚度满足国标	平米		13%		
3		多管布料		600*600 吸水率≤0.5% 厚度满足国标	平米		13%		
4				800*800 吸水率≤0.5% 厚度满足国标	平米		13%		
5	全抛釉砖 (亮光)	通体坯	GB/T 4100-2015 陶瓷砖 IU/T 297-2006 环境标志产品技术要求 陶瓷砖 GB/T 3810-2016 陶瓷砖试验方法 GB 6566-2010 建筑材料放射性核素限量	300*300 吸水率≤0.5% 厚度满足国标	平米		13%		
6				600*600 吸水率≤0.5% 厚度满足国标	平米		13%		
7				800*800 吸水率≤0.5% 厚度满足国标	平米		13%		
8				600*1200 吸水率≤0.5% 厚度满足国标	平米		13%		
9				750*1500 吸水率≤0.5% 厚度满足国标	平米		13%		
10		普通坯		300*300 吸水率≤0.5% 厚度满足国标	平米		13%		
11				600*600 吸水率≤0.5% 厚度满足国标	平米		13%		
12				800*800 吸水率≤0.5% 厚度满足国标	平米		13%		
13				600*1200 吸水率≤0.5% 厚度满足国标	平米		13%		

第 13 页 共 50 页



缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

请输入企业名称、人名、产品名, 地址电话/经营范围等

查一下

← 中铁建设集团有限公司

企业图谱

股权结构图

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业受益股东

企业股



4. 万科地产

vanke

2023-2024 年度万科集团开发经营业务室内砖特定产品采购 集中采购协议

编号：

甲方：

上海万晟建筑设计顾问有限公司（需方）

法定代表人：张伟星

联系人：张蕾

联系地址：上海市闵行区万金中心 T1N 8 楼

电话：18817308582

邮箱：zhangl178@vanke.com

乙方：

广西欧科诺陶瓷有限公司（供方）

法定代表人：蒙臻明

联系人：谭宜颂

联系地址：广东省佛山市禅城区帽岗东路 2 号 1 座帝欧大厦

电话：13809816834

邮箱：tanyisong@oceano.com.cn

鉴于：

甲方代表需方（定义详见下文）通过对供应商的筛选，确定乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商为甲方室内砖特定产品采购供应商之一。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方室内砖集中采购事项协商一致，订立本协议。



第十五条 协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方签署之日起生效，协议截止时间为 2024 年 12 月 31 日，期满前 1 个月双方可协商修订本协议，但任何一方均没有期满续约的义务；本协议对上述约定截止日供需方之间已生效未履行完毕的具体采购合同继续有效，直至该具体采购合同履行完毕。
2. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1



vanke

效力。

2. 本协议签订地点为甲方住所地。

(以下无正文)

(本页无正文，为《2023-2024 年度万科集团开发经营业务室内砖特定产品采购集中采购协议》签署页)

甲方：上海万晨建筑设计顾问有限公司

(公章)

法定代表人：

星张
印伟

授权代表：

签订日期：2024年01月12日

乙方：广西欧神诺陶瓷有限公司

(公章)

法定代表人：

明蒙
印臻

授权代表：

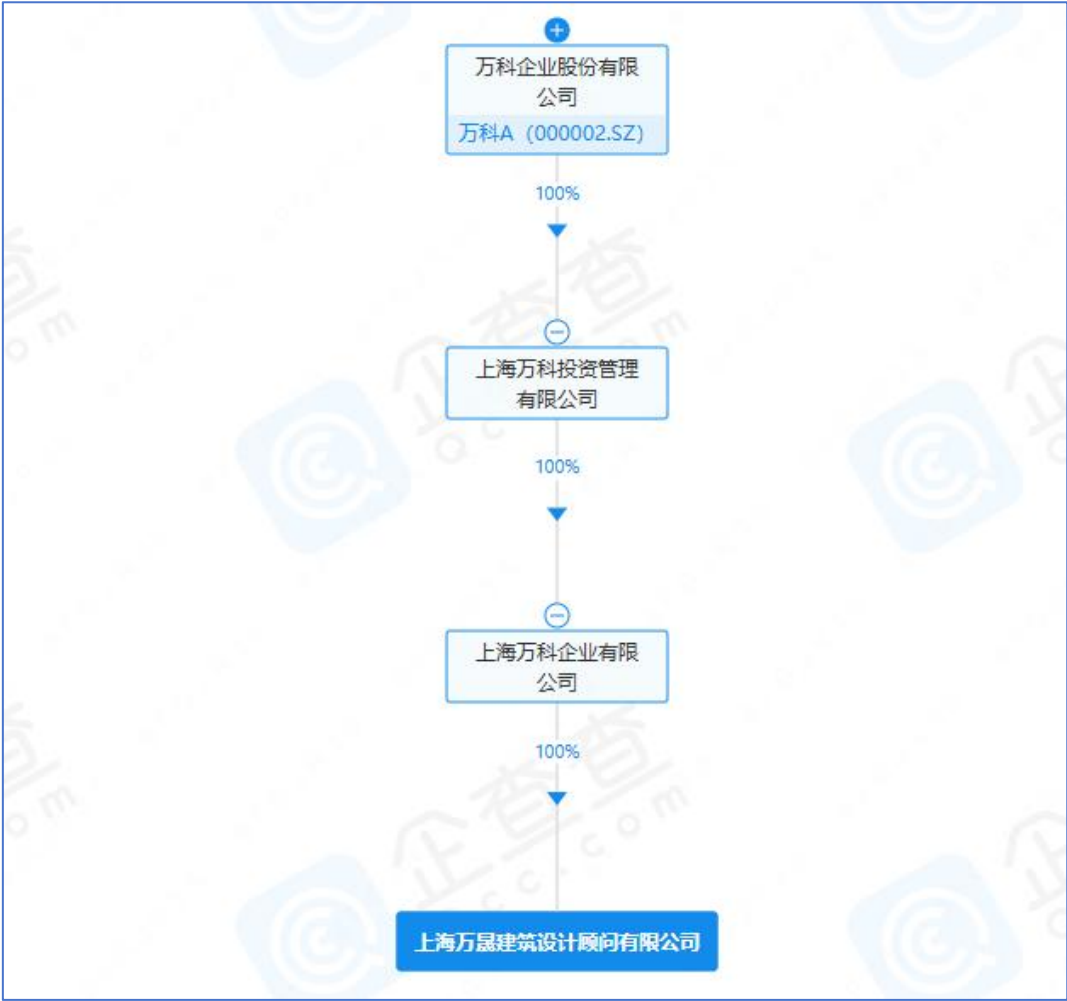
签订日期：





2023-2024年度万科集团开发经营业务室内特定产品集中采购报价清单																	
序号	材质	规格 (mm)	实际报价规格 (仅限岩板)	印花工艺	分缝适配		色系	工艺质感范围	工艺质感面	是否通体	厂家自有型号 不含税单价不含税价 (元/m2)	税率	含税单价 (元/m2)	建议使用部位	备注		
					精裁分档	使用部位											
六、岩板 (吸水率<0.5%) , (坯体白度≥55%) , *全抛面90°, 磨抛面30°-70°, 磨光面: 磨光面: 光亮度≥30°																	
1	岩板 (6±0.5mm) 厚	800*2600 或 900*2700	800*2600	喷墨印花	A档	背景墙	/	全抛面/柔抛面 磨光面 (天鹅绒) 干粒哑面 数码模具	是	是	不含税单价不含税价 (元/m2)	13.0%	不含税单价不含税价 (元/m2)	背景墙			
2									是	是		13.0%					
3									是	是		13.0%					
4									是	是		13.0%					
5		1200*2400 或 1200*2700	1200*2400	喷墨印花	A档	背景墙	/	全抛面/柔抛面 磨光面 (天鹅绒) 干粒哑面 数码模具	是	是		13.0%					
6									是	是		13.0%					
7									是	是		13.0%					
8									是	是		13.0%					
9		1500*3000 或 1600*3200	1600*3200	喷墨印花	A档	背景墙	/	全抛面/柔抛面 磨光面 (天鹅绒) 干粒哑面 数码模具	是	是		13.0%					
10									是	是		13.0%					
11									是	是		13.0%					
12									是	是		13.0%					
13		岩板 (9±0.5mm) 厚	800*2600 或 900*2700	800*2600	喷墨印花	A档	背景墙/台面	/	*全抛面 柔抛面 磨光面 哑面 干粒面 数码模具	是		是				13.0%	
14										是		是				13.0%	
15										是		是				13.0%	
16										是		是				13.0%	
17	1200*2400 或 1200*2700		1200*2400	喷墨印花	A档	背景墙/台面	/	全抛面/柔抛面 磨光面 (天鹅绒) 干粒哑面 数码模具	是	是		13.0%					
18									是	是		13.0%					
19									是	是		13.0%					
20									是	是		13.0%					
21	1500*3000 或 1600*3200		1600*3200	喷墨印花	A档	背景墙/台面	/	全抛面/柔抛面 磨光面 (天鹅绒) 干粒哑面 数码模具	是	是		13.0%					
22									是	是		13.0%					
23									是	是		13.0%					
24									是	是		13.0%					
25	800*2600 或 900*2700	800*2600 (此报价仅限装饰面使用, 台面 板参考岩板台面计价规则)	喷墨印花	A档	背景墙/台面	/	全抛面/柔抛面 磨光面 (天鹅绒) 干粒哑面 数码模具	是	是	13.0%							
26								是	是	13.0%							
27								是	是	13.0%							
28								是	是	13.0%							
29	岩板 (12±0.5mm) 厚	1200*2400 或 1200*2700	1200*2400 (此报价仅限装饰面使用, 台面 板参考岩板台面计价规则)	喷墨印花	A档	背景墙/台面	/	全抛面/柔抛面 磨光面 (天鹅绒) 干粒哑面 数码模具	是	是		13.0%					
30									是	是		13.0%					
31									是	是		13.0%					
32									是	是		13.0%					
33		1500*3000 或 1600*3200	1600*3200 (此报价仅限装饰面使用, 台面 板参考岩板台面计价规则)	喷墨印花	A档	背景墙/台面	/	全抛面/柔抛面 磨光面 (天鹅绒) 干粒哑面 数码模具	是	是		13.0%					
34									是	是		13.0%					
35									是	是		13.0%					
36									是	是		13.0%					





青岛万科海岸万科城瓷砖订单

发包方（甲方）：青岛万珠置业有限公司

承包方（乙方）：广西欧神诺陶瓷有限公司

合同订立时间：

合同订立地点：青岛市福州路万科中心

合同编号：



协议书

发包方(以下简称甲方): 青岛万珠置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 广西欧神诺陶瓷有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 青岛万科海岸万科城瓷砖订单

2、工程地点: 青岛市黄岛区

二、承包范围:

青岛万科海岸万科城瓷砖工程,详见承包范围文件约定。

三、总工期:具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法(☒ 为确认选择项,同全文)

☐ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☒ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 3%/ ☐ 0%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: /

6.1.2 合同固定总价包括但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:



专用条款

第一章. 现场人员

1. 甲方代表: 甲方驻工地代表为于祥圣。
2. 乙方代表: 乙方驻工地代表为乙方项目经理。
3. 监理单位: 按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监: 指监理单位委派的总监, 监理单位的指令经总监签署后生效。

第二章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的, 甲方可为复制, 复制费用由乙方承担。

第三章. 工期要求

以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后, 则本合同中的工期相应提前或顺延。

第四章. 质量标准

1. 具体的交付质量标准: 施工质量合格 (质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据)。

第五章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式: ☐模拟清单招标; ☒工程量清单招标。(☒为确认选择项)

本合同为图纸范围总价包干, 是指编号为 / 的招标图纸内容 (包括招标文件中相应说明) 总价包干。包干总价为 / 元。(本条款仅工程量清单招标适用)

2. 本合同价款暂定为人民币 3150000.00 元。附件清单中的工程量均为暂定, 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 / 元包干, 结算不予调整。(本条款仅模拟清单招标适用)
3. 变更或指令子目单价的确定: 详见《签证及结算管理办法》。
4. 材料调差: 无。
5. 本工程其它计价依据未尽事项见本合同的第四部分《工程量清单》。

第六章. 合同价款支付

- 1.
- 2.



2. 本协议经双方盖章后生效。双方同意本协议的效力溯及于原合同生效之日。



甲方（公章）：

代表：



签约日期：

2025年03月19日 日

乙方（公章）：

代表：



5. 融创地产

2023年03月28日

融创集团全档次瓷砖（欧神诺）2023 至 2024 年集中采购协议

甲方：融创房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：北京市东城区东直门北大街 8 号使馆壹号院 4 号楼

乙方：佛山欧神诺陶瓷有限公司（以下简称乙方）

地址：佛山市三水区乐平镇范湖工业区

鉴于：

融创房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内融创集团瓷砖集中采购供应商之一。

根据现行有效法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融创集团全档次瓷砖（欧神诺）2023 至 2024 年集中采购事项协商一致，订立本协议。

1、定义

1.1 需方：指甲方在全国范围内直接/间接控股/参股的房地产公司或者其他关联公司。

1.2 供方：指乙方及其授权的下属公司/机构或者其他乙方授权的供货单位。

2、合作方式及范围

2.1 甲方指定乙方为其瓷砖的主要战略供应商之一，需方可根据在建项目的需要决定是否选择乙方的产品，本集团集中采购协议的签署并非保证需方最终采购乙方的产品，而是将乙方纳入供应商名单，需方从供应商名单内选择实际供应商。

2.2 甲方保证，需方开发的项目若确定采购瓷砖，在满足项目成本控制的前提下，如果需要选择与乙方产品的质量、档次相当的产品时，同等条件下优先采购本协议确定的乙方产品。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。

2.3 本协议为甲乙双方就需方开发项目瓷砖采购之框架式协议。本协议签订后，具体采购项目的实施由需方从以下方式中择一确定：

方式一：具体实施采购项目的确定、各方具体权利义务，由供方与需方签订双方《采购合同》或者由供方与需方及需方指定收货方签订三方《采购合同》加以约定。



6.5 如乙方未按照本协议约定开具保函或支付保证金，则甲方有权指定需方从其应向供方支付的任意一笔款项中扣除，并有权向乙方收取保函/保证金金额的 20%作为违约金。

7、授权单位（如有）

7.1 需方各项目所在城市或区域的产品供货单位（经销商/代理商等）由乙方指定，经甲方审核确认后在附件《授权委托书》及附件《供方联系方式》予以详列。

7.2 乙方对授权单位在整个项目合同执行过程中的一切行为承担连带责任；具体项目合同由供方与需方或者供方与需方及需方指定收货方签署并履行，各项目的货款结算和票据的开具由需方和供方直接完成。

7.3 乙方承诺：确保授权单位依据本协议“付款方式”条款项下的约定全力配合需方办理融资。

7.4 在合同执行期间，乙方如要求更换或增加某供货单位，须首先获得甲方同意并经由双方书面确认。甲方或需方根据合同履行情况认为乙方授权单位存在违约情况或履约能力不足的，有权要求乙方终止对该单位的授权，乙方应按照甲方或需方要求重新指定合格的供货单位，并将新单位的信息报甲方备案。

8、合作期限

本战略协议合作期限为2023年3月1日至2024年6月30日期间。如至前述合作期间截止日，已经签署的项目合同尚未履行完毕的，继续按约履行，乙方的连带责任期间与项目合同的履行期间一致，不因本战略协议期限到期而终止。

合作期限内未经对方书面同意，一方不得对本合同项下的权利义务进行处分（包括但不限于转让、设定权利负担等）。

10、产品保修期

10.1 所有产品质量保修期约定为，该约定保修期为最低保修年限；所供产品自身附带的服务指南（或载有保修期条款的类似文件）中载明的或供方另行书面承诺的或根据国家法律法规政策、行业规范、需方所在地政策等规范性文件要求的保修



16、其他

16.1 本协议自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.2 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

16.3 本协议附件：

附件1：供方廉洁协议-常规类

附件2-1-1：采购合同（仅供货-双方）

附件2-1-2：采购合同（仅供货-三方）

附件2-2-1-1：采购订单（双方）

附件2-2-1-2：采购订单实施要求（仅供货-双方）

附件2-2-2-1：采购订单（三方）

附件2-2-2-2：采购订单实施要求（仅供货-三方）

附件3：质量保函模板

附件4：融创集团供应商管理制度

附件5：需方联系方式

附件6：供方联系方式：

附件7：战略报价表：

附件8：飞检承诺书：

附件9：技术标准及要求

（以下无合同正文）

甲方（公章/合同专用章）：



乙方（公章/合同专用章）：



签订日期： 年 月 日



融创集团2023-2024瓷砖全系工艺产品报价清单							
序号	类别	色系	规格 (mm)	单位	不含税现金单价	含税现金单价	备注
1	抛光砖	聚晶微粉(浅色: 米白、米黄等)	600*600	元/平米			
2		聚晶微粉(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等)	600*600	元/平米			
3		颗粒线石(浅色: 米白、米黄等)	600*600	元/平米			
4		颗粒线石(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等)	600*600	元/平米			
5		聚晶微粉(浅色: 米白、米黄等)	800*800	元/平米			
6		聚晶微粉(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等)	800*800	元/平米			
7		颗粒线石(浅色: 米白、米黄等)	800*800	元/平米			
8		颗粒线石(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等)	800*800	元/平米			
9		聚晶微粉(浅色: 米白、米黄等)	1000*1000	元/平米			
10		聚晶微粉(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等)	1000*1000	元/平米			
11		颗粒线石(浅色: 米白、米黄等)	1000*1000	元/平米			
12		颗粒线石(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等)	1000*1000	元/平米			
13		聚晶微粉(浅色: 米白、米黄等)	600*1200	元/平米			
14		聚晶微粉(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等)	600*1200	元/平米			
15		颗粒线石(浅色: 米白、米黄等)	600*1200	元/平米			
16		颗粒线石(深色: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等)	600*1200	元/平米			
17	抛釉砖	浅色系: 米白、米黄等	600*600	元/平米			
18		深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等	600*600	元/平米			
19		浅色系: 米白、米黄等	600*900	元/平米			
20		深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等	600*900	元/平米			
21		浅色系: 米白、米黄等	800*800	元/平米			
22		深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等	800*800	元/平米			
23		浅色系: 米白、米黄等	600*1200	元/平米			
24		深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等	600*1200	元/平米			
25		浅色系: 米白、米黄等	1000*1000	元/平米			
26		深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等	1000*1000	元/平米			
27		浅色系: 米白、米黄等	750*1500	元/平米			
28		深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等	750*1500	元/平米			
29	仿古砖	浅色系: 米白、米黄等	600*600	元/平米			
30		深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等	600*600	元/平米			
31		浅色系: 米白、米黄等	600*900	元/平米			
32		深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等	600*900	元/平米			
33		浅色系: 米白、米黄等	800*800	元/平米			
34		深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等	800*800	元/平米			
35		浅色系: 米白、米黄等	600*1200	元/平米			
36		深色系: 纯白、棕色、金黄、灰、黑等	600*1200	元/平米			
37		原边木纹砖	150*600	元/平米			
38		原边木纹砖	150*900	元/平米			



昭通九棠府项目一期（26-A）一、二标段公区精装瓷砖(欧神诺) 供货工程 补充协议 01（合同闭口）

合同编号：

工程地点：昭通九棠府项目

发包方：昭通融创鸿毅房地产开发有限公司

承包方：佛山欧神诺陶瓷有限公司

日期：2024/9/10



发包方：昭通融创鸿毅房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：佛山欧神诺陶瓷有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

- 1、甲乙双方已签订编号为 YG-DDN-ZTJTF-3Q-CL-00005 的《昭通融创·九棠府项目一期 (26-A) 一、二标段公区精装瓷砖（欧神诺）供货工程》（以下简称“主合同”）。
- 2、主合同及上述补充协议以下统称“原协议”。
- 3、为进一步明确甲乙双方的权利义务，经甲乙双方友好协商，在平等自愿的基础上双方于云南省昭通市签订本补充协议，就原协议作出如下补充或变更：

一、造价确认

- 1、本补充协议是对原协议项下乙方承包的全部工程之外新增工程的造价确认。具体工程请详见附件一。

二、协议价款

- 1、本补充协议对应的新增工程价款为包干总价：合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格人民币 395958.46 元（大写：叁拾玖万伍仟玖佰伍拾捌元肆角陆分）、增值税税额人民币 51474.57 元（大写：伍万壹仟肆佰柒拾肆元伍角柒分）（按法定增值税税率【13】%计算），合计含税价格人民币 447433.03 元（大写：肆拾肆万柒仟肆佰叁拾叁元零角叁分）。乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票普通发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

三、付款方式



四、其他

- 1、本补充协议未对原协议作出变更或补充的，仍按原协议的约定执行。
- 2、在执行本补充协议内容时，若甲乙双方发生争议，双方应协商解决，若协商不成，任何一方均可向本补充协议签订地法院起诉。
- 3、本补充协议自双方加盖公章后生效，一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。
- 4、本补充协议附件为本补充协议不可分割之部分，与本补充协议具有同等法律效力。本补充协议附件有：

(1) 附件 1：合同清单



法定代表人：

授权代理人：

地址：

电话：

乙方： (公章)

法定代表人：

授权代理人：

地址：

电话：



6. 恒大地产

恒材购合字 24【0.2】432

2025年度综合砖战略合作 协议-景德镇欧神诺陶瓷有限公司

甲方：广东恒大物流有限公司

乙方：景德镇欧神诺陶瓷有限公司

甲、乙双方一致认为，本着平等互利、诚实信用的原则，为促进甲方依据《服务协议》介绍之客户与乙方合作的顺利开展，为保证能达成长期、全面的合作关系。双方经友好协商，订立此合作协议，作为甲方依据《服务协议》介绍之客户与乙方签订具体《_____采购合同》（以下称“采购合同”）的依据。乙方签订采购合同后，同时受本协议与采购合同约定。协议内容如下：

第一条 合作方式与内容

- 1、甲方依据甲乙双方签订的《服务协议》约定向乙方介绍客户。
- 2、乙方按本协议附件8的合同文本与甲方介绍之客户签订具体的《_____采购合同》，约定客户向乙方购买货物事宜。
- 3、本协议项下的“客户”指甲方向乙方介绍之客户，本协议项下的“货物、产品”指乙方向甲方介绍之客户提供的货物、产品。

第二条 货物的名称、品种、规格和质量

- 1、货物的名称、品种、规格、品牌：
货物具体的名称、品牌、系列、品种、型号、规格以本合同书附件1所列为准。
- 2、货物的质量、技术标准：
1）、货物的质量满足国家或相关行业的强制性质量标准且需满足供货区域的地方规范与验收要求，并具有乙方生产工厂出具的产品质量检验合格证书和国家认可机构出具的有效质量检验合格报

方仍保留与上述行为相关的合同及合同的权利和义务。

2、若甲方或客户人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方有权举报，举报渠道见附件3。

4、甲方委派徐保亭为甲方授权代表，负责甲方合同履行的工作。乙方委派谢泽林为乙方授权代表，负责乙方合同履行的工作。如授权代表有变动时，甲乙双方均须以书面形式通知对方。

6、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7、本合同中，若相同产品价格不同，按低价执行。

8、本合同中，若出现相同产品质保期不一致的情形，甲乙双方同意按最高标准执行。

9、合同有效期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

10、本合同采用纸质合同方式签署的，一式四份，甲乙双方各执二份，各份具同等法律效力，自双方盖章后生效。本合同使用电

子签章平台完成签署的，以双方在电子签章平台盖章签订的电子合同内容为准，任何一方另行下载打印、复印或以其他方式进行转换所得到的文书均无效。

11、本合同附图为招标所附标准图，实际合作过程中，乙方由于生产工艺，需作调整的，须先经甲方签字确认，方可调整。

第十七条 合同附件

本合同包含的附件：

附件 1-1：价格清单；

附件 1-2：按地区调降价格比例；

附件 2：收货单单式样；

附件 3：举报渠道告知函；

附件 4：质量保证与售后服务承诺；

附件 5：生产基地及工厂明细表；

附件 6：供应商月承诺产能；

附件 7：供应商服务团队架构标准；

附件 8：《_____采购合同》版本

附件 9：技术标准；

甲方（盖章）：

甲方代表：

签约日期：2025.1.1



乙方（盖章）：

乙方代表：

签约日期：2025.1.1



附件 1-1：价格清单

序号	物料编码	物料描述	供应商物料版本	供应商物料描述	品牌	计量单位	不含税单价 (元)	税率 (%)	含税单价 (元)	供货周期 (天)	备注
1	10071263	卫生间墙身砖\VL600mm*W300mm\豪装 (2017 版)	1	YL326P	欧神诺	块					
2	10071264	厨房墙身砖\VL600mm*W300mm\豪装 (2017 版)	1	YL325P	欧神诺	块					
3	10039665	厨卫墙身砖\VL600*W300mm\中档公寓	1	YL346P 600*300	欧神诺	块					
4	10039666	厨卫地面砖\VL300*W300mm\中档公寓	1	YD256DP 300*300	欧神诺	块					
5	10000276	厨卫墙身砖\VL600*W300mm\1000标\2013 版	1	YL232P\VL600*W300mm	欧神诺	块					
6	10171960	卫生间墙身砖\VL600mm*W300mm\豪装 (2021 版)	1	YL1231A	欧神诺	块					
7	10171961	厨房墙身砖\VL600mm*W300mm\豪装 (2021 版)	1	YL0251A	欧神诺	块					
8	10071267	厨卫地面砖\VL300mm*W300mm\豪装 (2017 版)	1	EN369Y/300*300	欧神诺	块					
9	10071268	阳台地面砖\VL600mm*W300mm	1	EN2356030	欧神诺	块					





7. 新希望地产

全国战略采购框架协议-2208

新希望地产 2023-2025 年度 【普通瓷砖、陶瓷薄板】全国战略采 购框架协议

合同编号: XYN2023000000022

甲 方: 宁波梅山保税港区恒锦汇德商贸有限公司

乙 方: 佛山欧神诺陶瓷有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 30 日

根据有关法律法规，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就新希望地产 2023-2025 年度 普通瓷砖、陶瓷薄板 的全国采购事宜协商一致，特订立本协议，以兹共同遵守。

第1条 合作模式及范围

1.1 合作模式

1.1.1 本协议所约定的产品种类、型号、品牌、产地、规格参数、对应综合单价及计价方式、产品质量标准、付款方式、履约担保、合作方式、合作范围、合作内容、权利义务及违约责任等相应条款对甲方及甲方关联公司和乙方及乙方授权供方具有法律约束力。

1.1.2 合作期限：自【2023】年【10】月【1】日起至【2025】年【9】月【30】日止，若届时仍有具体项目本协议内产品采购事宜未履行完毕的，则乙方履行本协议义务的期限应顺延至该项目全周期采购事宜全部了结之日止。

1.1.3 乙方为甲方供货单位之一，甲方有权根据各项目开发情况、乙方的供货质量、配合情况等决定向乙方采购量，乙方不得因采购量与预期不一致而提出任何赔偿、补偿、调整价格或其他要求。甲方和/或甲方关联公司（即甲方指定的公司）需要采购本协议约定产品时，可以选择向乙方或乙方授权供方采购，并与乙方或乙方授权供方（即经甲方审核通过的乙方授权的经销商、代理商，乙方全资、控股或参股的分/子公司，下同）按照本协议附件《项目执行合同范本》（下称“执行合同”）签订具体项目执行合同，乙方/乙方授权供方不得要求签订与附件《项目执行合同范本》条款不一致的合同条款。甲方或甲方关联公司根据项目具体情况对零星产品需求可不签订项目执行合同，采用采购订单（样本详见附件《要货通知单》）的方式通知乙方/乙方授权供方供货，乙方/乙方授权供方仍应按照本协议与附件《项目执行合同范本》的约定承担义务和责任。

1.1.4 具体项目执行合同的签约主体为：甲方或甲方关联公司与乙方或乙方授权供方。若签约主体为乙方授权供方的，则乙方应确保其授权的供方具有相应的资质和供货能力，向甲方提供乙方授权供方的授权委托书，样本详见附件《授权委托书》，如双方签订的具体项目执行合同与本框架协议不一致的，则具体项目以执行合同约定为准。

1.1.5 乙方及乙方授权供方对本协议及具体项目执行合同项下供货方的全部义务和责任承担无限连带责任。甲方关联公司有权行使本协议项下甲方享有的全部权利，如无相反约定，本协议项下甲方指代甲方与甲方关联公司，乙方及乙方授权供方应按本协议约定向甲方与甲方关联公司履行相应义务与责任，但执行合同项下的甲方义务与责任由签约的甲方或甲方关联公司独立承担，甲方及甲方关联公司不就本合同与项目执行合同的履行向乙方及乙方授权供方承担连带责任。

1.2 合作范围

1.2.1 本协议适用的项目范围为甲方在本协议签署前已确定投资开发的以下区域（详见下列合作区域列表）在建项目以及在本协议有效期内新增的投资开发项目和/或甲方另行指定的项目。双方明确，在本协议期限内，甲方在本协议明确的城市以外新开发的项目有采购需求时，若甲方选择乙方/乙方授权供方作为供货单位时，乙方/乙方授权供方承诺本框架协议内所有报价、服务承诺等约定均有效、适用。

1.2.2 合作区域列表如下：

15.2 在本合同生效前甲乙双方就本合同内容来往的相关函件、资料或签订的协议，与本合同不一致的，以本合同约定为准。本合同未尽事宜或履行过程中的任何修订、更正，由双方协商一致后签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同与补充协议约定不一致的，以补充协议为准。

15.3 本合同自双方【盖章（含电子印章）】后生效。

15.4 若使用电子印章，则乙方同意使用甲方指定的电子合同签署平台签订电子合同。电子合同与纸质合同具有同等法律效力，电子合同签署后将以数据电文形式存储。乙方应自行妥善保管其电子合同签署平台系统账号、密码/验证码等资料，确保其电子签章行为合法有效，凡使用乙方账号、密码/验证码形成的电子印章均视为乙方的签章行为。

15.5 若使用实体印章，则本合同一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，每份具有同等法律效力。

第16条 附件

- 附件一 《战略采购价格清单》
- 附件二 《出货工厂备案一览表》
- 附件三 《质量与技术要求》
- 附件四 《项目执行合同范本》
- 附件五 《要货通知单格式》
- 附件六 《授权委托书格式》
- 附件七 《信息化系统使用协议》
- 附件八 《阳光合作协议》

附件九 招标往来函件

（以下无正文）

甲方（盖章）：宁波梅山保税港区恒锦汇德商贸有
限公司


法定代表人或授权代表（签字）：

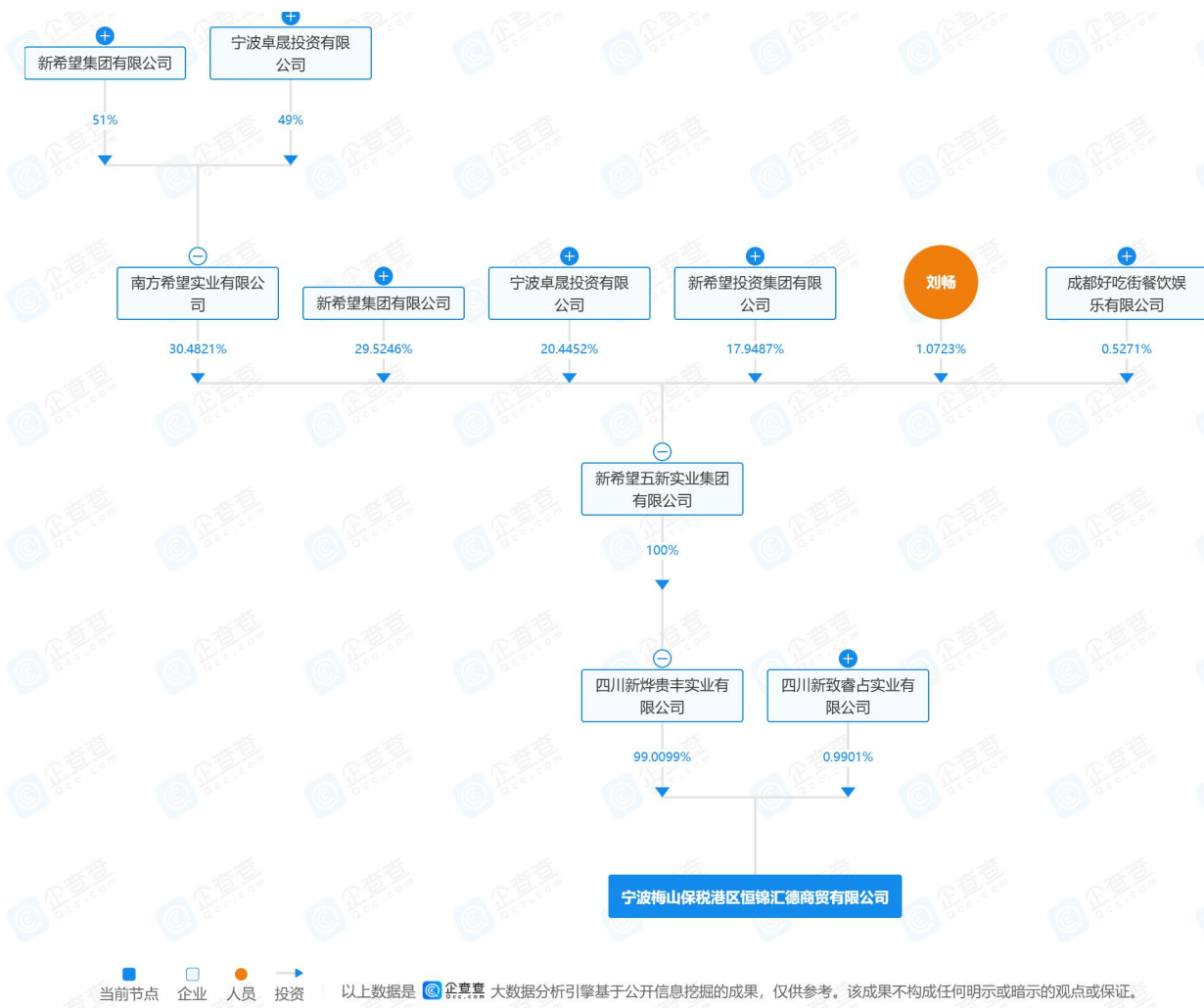
乙方（盖章）：佛山欧神诺陶瓷有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

附件一：战略采购价格清单

2023-2025 年新希望地产全国普通瓷砖战略采购清单

序号	材料名称	规格参数 (mm)		单位	品牌	型号	投标图片	产品实际厚度 (mm)	不含税综合单价 (元)	税率%	含税综合单价 (元)	同价格的其他产品型号	备注
1	抛釉砖 01	600*600	亮光、哑光	平方米	欧神诺								实物样品以定标封样认可为准。
2		800*800	亮光、哑光	平方米	欧神诺								实物样品以定标封样认可为准。
3		600*1200	亮光、哑光	平方米	欧神诺								实物样品以定标封样认可为准。
4		750*1500	亮光、哑光	平方米	欧神诺								实物样品以定标封样认可为准。



8. 富力地产



广州富力地产股份有限公司

合同编号:

穗富地, 字[2023]第24号

富力地产瓷砖及岗石瓷砖 战略采购合作协议

供方: 广西欧神诺陶瓷有限公司

需方: 广州富力地产股份有限公司

签署日期: 2023年07月04日



供、需双方本着互惠互利、长期合作的原则，就需方在一定期限内向供方购买瓷砖及岗石瓷砖商品事宜，经双方平等、友好协商达成以下协议，以资双方共同遵守：

第一条 合作原则

1、供方按照需方的要求提供商品给需方。需方非独家与供方签订本购销合作协议，本协议期限内需方仍有权与其他第三方另行签订类似的合同或协议。

2、供方同意，本合作协议约定的需方包含需方及需方所在集团（广州富力地产股份有限公司）的下属公司，如对需方所在集团的下属公司的认定有争议的，应以需方的认定为准。需方所在集团的下属公司根据本协议与供方签订具体的购销合同或采购订单的，则由需方所在集团的下属公司单独履行，需方与需方所在集团的下属公司互相不承担任何连带责任。

3、本合作协议中供方的供货范围：需方及需方所在集团的下属公司的项目楼盘。需方可按照实际需求调整项目使用范围。

区域说明如下：按照富力在建楼盘所在省份，划分为以下 8 个大区。若有新增城市，按照地理位置纳入下述大区。**东北区域**：黑龙江、吉林、辽宁；**华北区域**：北京、河北、天津、河南、山东；**西北区域**：山西、陕西、内蒙古、新疆、甘肃；**华东区域**：上海、浙江、江苏、安徽；**中南区域**：湖北、湖南、江西、福建；**华南区域**：广东、广西；**西南区域**：重庆、四川、贵州、云南；**海南区域**。

4、本合作协议是双方合作的基本依据。对于可由供方承接的供货项目，需方将视情况安排。需方每次要求采购的具体商品名称及其品牌、产地、型号、规格、数量、价格、交货时间、交货地点、质保期限、详细付款方式等各项条件由双方依据本协议在合作过程中签订具体的购销合同或采购订单予以确定。前述的采购订单、购销合同与本协议互为补充，采购订单、购销合同未尽事宜，以本协议约定执行。

5、本合作协议由供方直接供货，不设代理商或经销商。

第二条 协议有效期与协议终止

1、协议执行期限为2年，自本协议生效之日起计算，协议期满前 2 个月若双方需要继续合作的，则应另行协商签订协议。本协议对上述约定截止日期需方与供方已生效但未履行完毕的具体分项目的购销合同或采购订单继续有效，直至该具体分项目的购销合同或采购订单履行完毕。



2、供、需方若单方在符合法律和本协议约定的条件下提出终止协议的要求，必须提前 2 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务。

表 1.1 瓷砖价格清单（增值税税率 13%） 品牌：欧神诺

序号	瓷砖品类	规格尺寸及 厚度偏差（mm）	版面效果	单位	区域	商品价格（元）		
						不含税单价	税额	含税单价
1	抛釉砖	800*800*10.5 厚度偏差±0.5	光面/哑 光面	片	东北			
					西北			
					华北			
					华东			
					中南			
					华南			
					西南			
					海南			
2	抛釉砖	600*600*9.5 厚度偏差±0.4	光面/哑 光面	片	东北			
					西北			
					华北			
					华东			
					中南			
					华南			
					西南			
					海南			
3	瓷片	400*800*9.6 厚度偏差±0.4	光面/哑 光面	片	东北			
					西北			
					华北			
					华东			
					中南			
					华南			
					西南			
					海南			

第 2 页，共 22 页



2、依法向需方所在地人民法院起诉。

第十一条 评估制度

第十二条 其他

1、当事人一方因不可抗力不能履行协议时，应当及时通知对方，并在不可抗力事件发生之日起5日内提供有关政府机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

2、供方不得擅自委托第三人履行本协议的责任，也不得擅自转让本协议的权利义务予第三人。

3、凡需方提供的关于本协议履行的所有图纸及说明等资料，需方拥有其所有权及版权，供方只能为履行本协议而使用，不得将其泄露予其他第三人。

4、双方保证不以任何名义向对方员工采取宴请、馈赠、红包、回扣、佣金等不正当手段以谋取利益，否则需方有权单方终止本协议，造成的损失由供方负责赔偿。

5、本协议中所列双方的通讯地址如有变更，变更方应书面通知对方，否则通知或送达不到的责任由其自行承担。

6、本协议一式四份，双方各持二份，本协议在双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

第十三条 附件

附件一、质量技术标准

附件二、生产基地承诺函

附件三、廉洁合作承诺书

供方：广西欧神诺陶瓷有限公司

地址：广西省梧州市藤县藤州镇潭东村
中和陶瓷产业园C区

联系人：谭宜颂 13809816834

授权代表：

法定代表人：

需方：广州富力地产股份有限公司

通讯地址：广州珠江新城华夏路10号富力
中心

联系人：

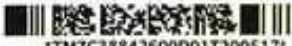



授权代表：

法定代表人：

签订日期：2023年07月04日



集采合同无品牌约定要求，以我司签约单位主体名称作为品牌考量，并提供注册商标证明。

 *TMZC38842600001T200517*		第 38842600 号
商 标 注 册 证		
欧神诺陶瓷 高端瓷砖定制家		
核定使用商品/服务项目（国际分类：19） 第19类：砖；人造石；大理石；瓷砖；非金属砖瓦；建筑用非金属砖瓦；非金属墙砖；非金属砖地板；非金属地板砖；建筑用马赛克（截止）		
注 册 人 佛山欧神诺陶瓷有限公司		
注册人地址 广东省佛山市三水区乐平镇范湖工业區		
注册日期 2020年04月28日 有效期至 2030年04月27日		
局长 	申长雨	发证机关

二、业绩清单一览表

投标人名称：佛山欧神诺陶瓷有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	深圳玖悦台人才房及公区装修项目	深圳市	2021 年 2 月	221.72	
2	深圳龙岗区保障房 EPC 项目	深圳市	2021 年 3 月	459.18	
3	大兴区西红门镇新建地区棚户区改造 土地开发项目	北京市	2021 年 12 月	140.81	
4	深圳大族激光智造中心三期项目	深圳市	2022 年 1 月	97.29	
5	云海湾花园	深圳市	2023 年 1 月	1372.82	
6	深圳职业技术学院华侨城校区整体改 造工程	深圳市	2023 年 8 月	136.17	
7	深圳市吉华医院 I 标项目	深圳市	2023 年 7 月	194.05	
8	东城区望坛棚户区改造项目 5 标段户 内及公区	北京市	2023 年 7 月	97.84	
9	东城区望坛棚户区改造项目 1 标段 1-1#楼户内及公区全装修工程	北京市	2023 年 8 月	74.12	

三、业绩证明文件

1. 深圳玖悦台人才房及公区装修项目

房产—材料供应类
合同编号: RJ-SZ-P0283_0001-RJCB-2021-02-007



深圳玖悦台人才房及公区装修项目
瓷砖采购合同



甲 方: 广东诺网供应链贸易有限公司

乙 方: 佛山欧神诺陶瓷有限公司



签订日期: 2021 年 2 月



深圳玖悦台人才房及公区装修项目 瓷砖采购合同

甲方（需方）：广东诺网供应链贸易有限公司

法定代表人：吴浩彬

地址：连南县三江镇文明路2号

乙方（供方）：佛山欧神诺陶瓷有限公司

法定代表人：吴志雄

地址：佛山市三水区乐平镇范湖工业区

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，并依据《瓷砖采购战略合作框架协议》（合同编号：zb-GCZX-201912-1201），就甲方深圳玖悦台人才房及公区装修项目瓷砖的采购事宜，经双方友好协商，在平等互利的基础上，特签订本合同，以资共同遵守执行。

一、合同标的

1. 采购清单详见附件2。合同总价暂定（含税）为小写：人民币2,217,220.75（大写：贰佰贰拾壹万柒仟贰佰贰拾元柒角伍分）。其中：不含增值税总价为人民币1,962,142.26元，增值税率为13%，增值税额为人民币255,078.49元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

2. 采购清单中的单价根据《瓷砖战略合作框架协议》约定价格执行。上述单价包括了乙方将货物运至交货地点，并负责运至指定位置所需的一切费用，包括但不限于全部货款、包装费、运输费、保险费、装车费（不含项目所在地卸车费）、保管费、验收费、检验费、安全措施费、利润、税金等与甲方为实现合同目的全部相关费用。

3. 上述采购清单中的型号、数量和总价均为暂定，甲方有权在货物未到达交货地点前，根据自己实际需要单方调整该数量、型号，并相应调整合同总价款；甲方调整采购数量、型号的，乙方不得因此要求甲方另行支付其它任何费用，应无条件配合。

4. 合同范围：合同及附件所有内容。

二、交货日期、地点和运输



在本合同的履行过程中，双方发生争议且不能协商解决的，任何一方均应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与乙方长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均应采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 5 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式 柒 份，甲方执 肆 份，乙方执 叁 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。）

1. 乙方因施工或产品质量不符合要求，而造成群诉事件或社会媒体曝光，对甲方品牌造成负面影响的，乙方需向甲方支付违约金 5 万-10 万/次。

十二、合同附件

1. 廉洁合作协议书
2. 采购清单（包括：单价分析表）
3. 产品质量标准
4. 质量保修书

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：广东诺网供应链贸易有限公司

法定代表人或授权代表：

合同签订时间： 年 月 日

乙方：佛山欧神诺陶瓷有限公司

法定代表人或授权代表：

雄吴印志



2. 深圳龙岗区保障房 EPC 项目

龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目 室内瓷砖（欧神诺）供货工程分包合 同（南约地块）

发包方（甲方）：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方（乙方）：广西欧神诺陶瓷有限公司

合同订立时间：2021 年 3 月

合同订立地点：广东深圳

合同编号：

第 1 页 共 25 页

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方(以下简称乙方): 广西欧神诺陶瓷有限公司

乙方作为深圳市万龙建设管理有限公司(以下简称万龙)的甲指乙分包单位,为纳入甲方大总包的范畴,由江苏华建与广西欧神诺陶瓷有限公司签订室内瓷砖(欧神诺)供货工程分包合同。

一、工程概况:

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目室内瓷砖(欧神诺)供货工程

二、承包范围: 室内瓷砖(欧神诺)供货工程(南约地块)

三、工期:

地块/位置	计划开工时间	计划完工时间
南约地块	按照龙岗住建局、万龙及甲方的要求	

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为:

1. 合同暂定造价: ¥1014199.6 元, 大写: 人民币壹佰零壹万肆仟壹佰玖拾玖元陆角。

六、乙方税务资质:

- 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人;
- 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法;
- 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:
增值税专用发票 (13%)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同的协议书;

- 2、本合同的专用条款；
 - 3、合同计价清单；
 - 4、本合同的附件：阳光合作协议，关于设计变更、工程指令及签证的协议，关于及时支付劳动者报酬的承诺函，关于杜绝偷工减料、弄虚作假行为的通知；
 - 5、本合同的通用条款；
 - 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、图纸或材料样板。
- 八、本合同与室内瓷砖（欧神诺）供货工程报建合同相违背时，以本合同为准；同时乙方需遵循深圳市万龙建设管理有限公司与甲方（江苏华建）签订的施工总承包合同之补充合同以及关于室内瓷砖（欧神诺）供货工程为甲指乙分包形式合同条件约谈记录（含报价要求、清单、工程采购技术要求和质量要求）的各种条款（不包括预付款条款），包括处罚以及一切经济、法律责任等；另因乙方原因对甲方造成的各种损失（含企业形象、商誉等）负责赔偿。
- 九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

第二部分 合同条款

龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目 室内瓷砖（欧神诺）供货工程分包合 同（宝龙地块）

发包方（甲方）：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方（乙方）：广西欧神诺陶瓷有限公司

合同订立时间：2021 年 3 月

合同订立地点：广东深圳

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方(以下简称乙方): 广西欧神诺陶瓷有限公司

乙方作为深圳市万龙建设管理有限公司(以下简称万龙)的甲指乙分包单位,为纳入甲方大总包的范畴,由江苏华建与广西欧神诺陶瓷有限公司签订室内瓷砖(欧神诺)供货工程分包合同。

一、工程概况:

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目室内瓷砖(欧神诺)供货工程

二、承包范围: 室内瓷砖(欧神诺)供货工程(宝龙地块)

三、工期:

地块/位置	计划开工时间	计划完工时间
宝龙地块	按照龙岗住建局、万龙及甲方的要求	

四、本工程质量标准: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为:

1. 合同暂定造价: ¥1247809.2 元, 大写: 人民币 壹佰贰拾肆万柒仟捌佰零玖元贰角。

六、乙方税务资质:

- 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人;
- 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 ;
- 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:
增值税专用发票 (13%)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同的协议书;

- 2、本合同的专用条款；
3、合同计价清单；
4、本合同的附件：阳光合作协议，关于设计变更、工程指令及签证的协议，关于及时支付劳动者报酬的承诺函，关于杜绝偷工减料、弄虚作假行为的通知；
5、本合同的通用条款；
6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、图纸或材料样板。
- 八、本合同与室内瓷砖（欧神诺）供货工程报建合同相违背时，以本合同为准；同时乙方需遵循深圳市万龙建设管理有限公司与甲方（江苏华建）签订的施工总承包合同之补充合同以及关于室内瓷砖（欧神诺）供货工程为甲指乙分包形式合同条件约谈记录（含报价要求、清单、工程采购技术要求和质量要求）的各种条款（不包括预付款条款），包括处罚以及一切经济、法律责任等；另因乙方原因对甲方造成的各种损失（含企业形象、商誉等）负责赔偿。
- 九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

第二部分 合同条款

龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目 室内瓷砖（欧神诺）供货工程分包合 同（龙岗地块）



发包方（甲方）：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方（乙方）：广西欧神诺陶瓷有限公司

合同订立时间：2021 年 3 月

合同订立地点：广东深圳

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方(以下简称乙方): 广西欧神诺陶瓷有限公司

乙方作为深圳市万龙建设管理有限公司(以下简称万龙)的甲指乙分包单位,为纳入甲方大总包的范畴,由江苏华建与广西欧神诺陶瓷有限公司签订室内瓷砖(欧神诺)供货工程分包合同。

一、工程概况:

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目室内瓷砖(欧神诺)供货工程

二、承包范围: 室内瓷砖(欧神诺)供货工程(龙岗地块)

三、工期:

地块/ 位置	计划开工时间	计划完工时间
龙岗 地块	按照龙岗住建局、万龙及甲方的要求	

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为:

1. 合同暂定造价: ¥2329827.14 元, 大写: 人民币 贰佰叁拾贰万玖仟捌佰贰拾柒元壹角肆分。

六、乙方税务资质:

- 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人;
- 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法;
- 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:
增值税专用发票 (13%)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同的协议书;

- 2、本合同的专用条款；
- 3、合同计价清单；
- 4、本合同的附件：阳光合作协议，关于设计变更、工程指令及签证的协议，关于及时支付劳动者报酬的承诺函，关于杜绝偷工减料、弄虚作假行为的通知；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板。
- 八、本合同与室内瓷砖（欧神诺）供货工程报建合同相违背时，以本合同为准；同时乙方需遵循深圳市万龙建设管理有限公司与甲方（江苏华建）签订的施工总承包合同之补充合同以及关于室内瓷砖（欧神诺）供货工程为甲指乙分包形式合同条件约谈记录（含报价要求、清单、工程采购技术要求和质量要求）的各种条款（不包括预付款条款），包括处罚以及一切经济、法律责任等；另因乙方原因对甲方造成的各种损失（含企业形象、商誉等）负责赔偿。
- 九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真



3. 大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目

合同编号: TJ-DXXHMPG-20211122-007

精装材料设备购销合同

项 目 名 称: 大兴区西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目(B片区)DX04-0202-6007地块安置房项目(1#住宅楼等13项)—1#住宅楼、6#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、7#配套服务设施、11#配电室、12#地下车库项目

工 程 名 称: 大兴区西红门镇棚户区改造工程

购货单位(甲方): 北京施图美达装饰工程有限公司

供货单位(乙方): 佛山欧神诺陶瓷有限公司

北京施图美达装饰工程有限公司

购货单位（甲方）：北京施图美达装饰工程有限公司

供货单位（乙方）：佛山欧神诺陶瓷有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，为明确甲乙双方的责任，确保双方的经济利益，在自愿、平等的基础上，经双方协商签订本合同。

第一条 材料设备明细表

金额：元

序号	名称	规格	单位	数量	无税金额		税额		含税金额		备注
					单价	金额	税率	税额	单价	金额	
1	地面砖	800*800	m²								公共区域、起居室、走道餐厅
2	墙面砖	800*800	m²								首层公共区域
3	地面砖	800*800	m²								首层公共区域
4	合计：					1246177.10		162003.02		1408180.12	
人民币大写金额（无税金额）					壹佰贰拾肆万陆仟壹佰柒拾柒元壹角						
人民币大写金额（含税金额）					壹佰肆拾万捌仟壹佰捌拾元壹角贰分						

注：以上数量仅为暂估数量，结算时以实际发生数量为准。

第二条 产品质量标准与技术要求

1. 材料设备技术标准按下列（2）项执行：
（1）国际标准：___/___；（2）国家标准：GB/T 4100-2015（附录H）《陶瓷砖附录L干压陶瓷砖 0.5<E≤3%BⅡb类》、GB 6566-2010《建筑材料放射性核素限量技术要求：陶瓷砖》、HJ/T 297-2006《环境标志产品技术要求：陶瓷砖》
___；（3）行业标准：___/___；（4）企业标准：___/___。
2. 甲方特殊要求的技术条件（特殊要求的技术条件也可采用合同附件单列）：
3. 技术要求：

3.1 规格作用

3.2 技术指标
- 地面砖
- 1、室内地砖表面必须具有防滑功能。
- 2、室内地砖主要技术要求应符合下表：

11、如因以下原因中的一项或多项导致甲方可抵扣进项税额损失，或导致甲方补交税款，甲方的损失和补交的税款由乙方承担，甲方有权在支付的材料款中直接扣除：（1）乙方由一般纳税人转为小规模纳税人；（2）计税方法发生变化；（3）政策法规文件发生变化。

12. 本合同中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法律、法规不符的，应按国家和本市的有关法律、法规执行。

第十八条 本合同在签字并盖章（须加盖骑缝章）之日起生效

第十九条 附则

1. 本合同正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本肆份，甲方执肆份；
2. 合同订立时间：_____年____月____日；
3. 合同订立地点：北京市顺义区木林镇后王各庄村村委会南侧 1000 米。

-----（以下无正文）-----

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

北京施图美达装饰工程有限公司 佛山欧神诺陶瓷有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

企业信息码：

企业信息码：

纳税人识别号：911101137975750972

纳税人识别号：914406007192091985

开户行全称：中国邮政储蓄银行有限责任公
司北京顺义区杨各庄支行

开户行全称：中国农业银行佛山

三水支行

开户行账号：100381758700010001

开户行账号：44442701040000688

12 位联行号：403100002858

12 位联行号：

地 址：北京市顺义区木林镇后
王各庄村村委会南侧 1000 米

地 址：广东省佛山市三水区乐平镇范湖工业区

联系电话：010-89467695

联系电话：18600410671

4. 深圳大族激光智造中心三期项目

瓷砖购销合同

合同编号: ZCDS-2022-011102

签订地点: 中昌达盛深圳大族激光智造中心项目部

签订时间: 2022.1.11

采购方: 北京中昌达盛建筑工程有限公司深圳分公司 (以下简称甲方)

供应方: 佛山欧神诺陶瓷有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定, 经平等协商一致, 就甲方向乙方购买货物事宜, 达成如下条款, 共同遵守执行:

第一条【合同概况】

- (一) 工程名称: 大族激光智造中心项目 5#酒店宿舍楼室内装修工程
(二) 工程地点: 深圳市宝安区永福路金港科技园对面大族激光
(三) 供货期限: 自 2022-1-15 至 2022-05-31
(四) 交货地点: 深圳市宝安区永福路金港科技园对面大族激光
(五) 合同价约 861060.99 元; 增值税税率 13%; 增值税 111937.93 元; 合同结算价约 972998.92 元 (以实际结算为准)。

第二条【货物名称、规格、生产厂家、数量】

序号	材料名称	品 类	品 牌	型号	规格	数量	单位	单价 (元/ m²)	合计:元	备注
1	CT-03	瓷 砖	欧 神 诺				m²			
2	CT-02						m²			
3	CT-06						m²			
4	CT-04						m²			
5	CT-01 CT-05						m²			
合计:									972998.92	

1、采购清单报价为含税价(含增值税、关税), 报价中已经包括货物生产前准备、生产、包装、运输至甲方工地(包括一切运费)、保护、装卸、存储、成品保护、安装所需辅材、保险费、验收费、劳保基金、安全措施、技术指导支持、使用培训、质保期服务以及与货物有关的特殊要求等可能产生的所有成本和费用。在合同执行期内, 非经甲方书面同意, 以上报价不予调整。

4、货物不符合合同约定，甲方不同意收货时，乙方负责退货、更换，甲方不承担任何责任。

5、乙方不向甲方开具足额结算金额的增值税发票，则乙方需按未开票金额的 30% 向甲方承担违约责任。

第十一条【争议解决方式】

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，事后又没有达成书面仲裁协议，一方认为需要提起诉讼的，应当在甲方所在地深圳市宝安区人民法院起诉。

第十二条【附则】

乙方未经甲方书面同意的债权转让一律无效。

本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖公章之日起生效。

本合同一式肆份，甲方执两份，乙方执两份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文，为《购销合同》签字/盖章/开票信息页)

甲方：北京中昌达盛建筑工程有限公司深圳分公司

乙方：佛山欧神诺陶瓷有限公司

甲方（公章）：

乙方（公章）：

委托代理人：苏自勇

委托代理人：包启彬

手机号：13534224278

手机号：18074932755

名 称	北京中昌达盛建筑工程有限公司深圳分公司	名 称	佛山欧神诺陶瓷有限公司
纳税人识别号	91440300MA5GNPX719	纳税人识别号	914406007192091985
注册地址	深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路 3069 号星河世纪 A 栋 3602E6	注册地址	广东省佛山市三水区乐平镇范湖工业区
电 话	13534224278	电 话	0757-66846369
开户行	中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行	开户行	中国农业银行佛山三水范湖支行
银行账号	44250100002300003685	银行账号	442701040000688

5. 云海湾花园

云海湾花园 项目瓷砖采购合同

发包方（甲方）： 深圳市云湾置业有限公司

承包方（乙方）： 佛山欧神诺陶瓷有限公司

合同订立时间： _____

合同订立地点： 华润前海大厦 A 座 3204

合 同 编 号： SZQHGWZY-5clsb-2023-01-0002

甲方(全称): 深圳市云湾置业有限公司

乙方(全称): 佛山欧神诺陶瓷有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本材料/设备供货采购事项协商一致,订立本合同。

一、项目概括

1. 工程名称: 云海湾花园项目;

2. 工程简介: 云海湾花园项目建设用地面积为 51350.36 m², 总建筑面积为 302233.17 m²。本项目建设 8 栋住宅楼、3 层幼儿园、2 层裙楼商业, 含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施, 地下室 1~2 层, 最高层数 48 层, 建筑高度不高于 150 米 (前述规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准)。;

二、交货地点

云海湾花园项目 工地现场

三、交货时间

全部货品于 2024 年 8 月 前按照甲方要求时间分批交货完毕并通过验收。

四、技术标准与质量要求

8、样板要求：乙方无条件配合甲方进行选型送样，不再计取额外费用

11、其他要求：如有，根据项目要求自行添加

五、合同价格和承包方式

1、本合同不含增值税暂定合同价款为¥ 12,148,883.84 元，增值税税率 13 %，增值税税额为¥ 1,579,354.90 元，含增值税暂定合同总价为人民币大写：壹仟叁佰柒拾贰万捌仟贰佰叁拾捌圆柒角肆分 元（小写：¥13,728,238.74 ），合同价格组成见附件1《价格清单》。

本合同约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额，如因乙方管理不当所造成的损益均由乙方自行承担。

2、对合同价格的说明：



甲方（公章）：深圳市云湾置业有限公司

法定代表人：



委托代理人：

签订日期：2023 年 1 月 日



乙方（公章）：佛山欧神诺陶瓷有限公司

法定代表人：



委托代理人：

签订日期：2023年 1 月 日

6. 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

工程采购合同



深装集团

幸福空间筑造家

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

_____瓷砖_____采购合同

合同编号：SZJT-【SZY】-CL-【016】

签订地点：深圳市

甲方（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称甲方）

乙方（全称）：佛山欧神诺陶瓷有限公司（以下简称乙方）

甲方已承接深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程II标段项目的施工，需采购本合同项下的材料用于施工，佛山欧神诺陶瓷有限公司乙方已经全部知悉并同意遵守甲方与工程发包方签署的施工合同中关于本合同采购材料的进度计划、技术要求、质量要求、使用及安装要求等相关内容，乙方也明确知晓由于供货延误、质量不合格等导致甲方应当受到的处罚。依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，经双方协商一致，达成如下合同条款。

一、合同文件：

1、合同文件的组成及优先次序为：

1.1 合同条款；

1.2 往来信函（包括传真件、电子邮件等）；

1.3 技术规范、图纸和设计资料；

2、按照上述条款，合同的各种文件应认为是相互解释的。如有意义含糊或分歧之处，按照上述条款合同文件的次序解释。

二、合同货物名称、品牌、规格型号、数量、价款等，详见：《供货清单》

1、货物价格

1.1 合同含税总价暂定 ￥ 1361750.00 元，人民币大写：壹佰叁拾陆万壹仟柒佰伍拾元整。

其中：不含税总价暂定 ￥ 1205088.50 元，人民币大写：壹佰贰拾万伍仟零捌拾捌元伍角。

增值税税金暂定 ￥ 156661.50 元，人民币大写：壹拾伍万陆仟陆佰陆拾壹元伍角；

1.2 合同价格及相关说明

第 1 页 共 14 页

(此页无正文, 为合同签署页)

甲方: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

授权代表(签字):

纳税人识别号: 9144 0300 1921 915256

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

电话: 0755-83541509

开户银行: 建行深圳福田支行

账 号: 4420 1503 5000 5101 4328

乙方: 佛山欧神诺陶瓷有限公司

授权代表(签字):

地址: 广东省佛山市禅城区江湾一路43号帝欧家居大厦20层

电话: 18588050299

签署日期: 【2023】年【9】月【19】日

7. 深圳市吉华医院 I 标项目

深圳市建工集团股份有限公司 采购合同



深圳建工
建 筑 未 来

合 同 编 号: 2023-四建-吉华医院-材-地砖-091

合 同 名 称: 地砖材料采购合同

甲 方: 深圳市建工集团股份有限公司

乙 方: 佛山欧神诺陶瓷有限公司



深圳市吉华医院 I 标项目

地砖材料采购合同

合同编号: 2023-四建-吉华医院-材-地砖-091

甲方(需方): 深圳市建工集团股份有限公司

乙方(供方): 佛山欧神诺陶瓷有限公司

鉴于建设单位深圳市建筑工务署教育工程管理中心(以下称“建设单位”)与甲方已签订深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标(合同编号: /)(以下称“总承包合同”),依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方将深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)I 标项目所需地砖委托乙方供应,为明确甲、乙双方责任义务,经协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

第一条 货物名称、品牌、规格、计量单位、数量、单价、总价等:

材料名称	规格型号 (mm)	厚度 (mm)	单位	需用 数量	不含税单 价(元)	含税单价 (元)	含税小计 (元)	品牌/型号
地砖 1	300×300		m2					欧神诺
地砖 2	600×600		m2					欧神诺
地砖 3	600×600		m2					欧神诺
地砖 4	600×600		m2					欧神诺
合计							1940549.32	

固定合同单价以上述不含税单价为准,结算单价不因供货数量、市场、政策等任何因素变化而调整;如遇政策性调整增值税税率或乙方公司税务资质变更时,保持不含税单价不变,根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。

暂定采购总金额(含税)人民币大写壹佰玖拾肆万零伍佰肆拾玖元叁角贰分
(¥1940549.32 元);

暂定采购总金额(不含税)人民币大写壹佰柒拾壹万柒仟叁佰元贰角捌分
(¥1717300.28 元);

乙方为一般纳税人,乙方须向甲方提供税率为 13%的增值税专用发票;

上述价格含材料送达本工程现场指定位置的全部费用和按项目部要求卸车并分类堆放的费用以及发票税金。



第十二条 乙方需提供以下材料作为合同附件：

- 1、法定代表人证明书或授权委托书（原件）；
- 2、营业执照复印件加盖公章；
- 3、法定代表人身份证及受托人身份证复印件；
- 4、纳税资质证书和纳税信用等级证明；
- 5、廉洁从业承诺书；
- 6、收款账号资料证明。

（以下无正文）

需方（甲方）：

供方：（乙方）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

开 户 行：

开 户 行：

帐 号：

帐 号：

签约日期：2018.7.26

签约日期：

8. 东城区望坛棚户区改造项目 5 标段户内及公区

XSH75P20230704006



北京启桃基业装饰工程有限公司

材料采购合同

合同编号:

东城区望坛棚户区改造项目5标段户内及公区

全装修工程 瓷砖 采购合同

需方（甲方）：北京启桃基业装饰工程有限公司

供方（乙方）：佛山欧神诺陶瓷有限公司

签订地点：北京市东城区望坛棚户区改造项目部



北京启桃基业装饰工程有限公司

材料采购合同

需方（甲方）：北京启桃基业装饰工程有限公司

注册地址：北京市丰台区阅园一区8号楼13层1606

邮编：100076

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110106694970529H

开户银行名称：

开户银行账号：

供方（乙方）：佛山欧神诺陶瓷有限公司

注册地址：佛山市三水区乐平镇范湖工业区

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914406007192091985

开户银行名称：中国农业银行佛山三水乐平支行

开户银行账号：44442701040000688

第一条：标的物

产品名称	品牌	规格型号	颜色	单位	数量	不含税单价 /元	含税单价/ 元	含税合计/元
厨房墙砖	欧神诺	300*600	黄	平方				
厨房地砖	欧神诺	300*300	黄	平方				
卫生间墙砖	欧神诺	300*600	黄	平方				
卫生间地砖	欧神诺	300*300	黄	平方				
阳台地砖	欧神诺	300*300	黄	平方				
踢脚线	欧神诺	60*600	黄	米				
踢脚线	欧神诺	100*600	黄	米				
合计：人民币暂估金额（大写）玖拾柒万捌仟肆佰零贰元伍角贰分						¥：978402.52		
978402.52元（含增值税税额） 增值税税率：13%。						978402.52		

备注：1、数量按实收符合质量要求的标的物量计算；单价为固定不含税单价，包含了供方为

履行本合同所发生的一切费用，不得调整。质量符合合同约定、环保及安全要求；

2、运输车辆尾气排放符合环保要求；



本合同一式 陆 份，供方执 贰 份，需方执 肆 份。

第十九条：补充条款

补充条款如下：

- 1、供方和需方双方约定本合同项下的债权不得转让第三方。需方现场负责人：支海潮，电话：13811676491。
- 2、合同执行期间，由于国家调整税收政策影响到本合同价款的，根据国家政策要求的适用税率调整合同价款。
- 3、供方合同授权人附授权委托书及身份证复印件，供方资质及承诺书并盖法人单位红章作为合同附件。
- 4、质保期 2 年，2 年内免费维修更换，所有施工及设备材料产生的问题。并不收取相应的费用。

需方（甲方）（章）：

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

日期：



供方（乙方）（章）：

地址：

法定代表人或委托代理人：

电话：

日期：



9. 东城区望坛棚户区改造项目 1 标段 1-1#楼户内及公区全装修工程

工业品买卖合同

合同编号: WTXM1-001

出卖人: 佛山欧神诺陶瓷有限公司
注册地址: 佛山市三水区乐平镇范湖工业区
邮编: 528100
纳税人身份: 一般纳税人
纳税人识别号: 914406007192091985
开户银行名称: 中国农业银行佛山山水乐平支行
开户银行账号: 44442701040000688
买受人: 北京城建远东建设投资集团有限公司
注册地址: 北京市昌平区北七家镇燕丹 3 号
邮编: 102209
纳税人身份: 一般纳税人
纳税人识别号: 91110000101105143R
开户银行名称:
开户银行账号:

签订地点: 北京市昌平区 签订时间: 2023 年 08 月 29 日

第一条 工程名称: 东城区望坛棚户区改造项目 1 标段 1-1#楼户内及公区全装修工程

第二条 标的物名称及价格构成

标的物名称、规格、型号	计量 单位	暂估采购 数量	采购单价 (元)			合价 (元)
			除税单价	增值 税 率	含税单价	
1. 部位: 厨房地面 2. 材质: 300*300 全亚光瓷砖 3. 厚度不低于 10mm	m2					4
1. 部位: 卫生间地面 2. 材质: 300*300 全亚光瓷砖 3. 厚度不低于 10mm	m2					4
1. 部位: 卫生间干区地面 2. 材质: 300*300 全亚光瓷砖 3. 厚度不低于 10mm	m2					5
1. 部位: 封闭式、开敞式阳台地面 2. 材质: 300*300 全亚光瓷砖	m2					5

3. 厚度不低于 10mm						
1. 部位: 封闭阳台踢脚线 2. 材质: 60mm 高 全抛光瓷砖 3. 厚度不低于 10mm	m					
1. 部位: 厨房墙面 2. 材质: 300*600 全抛釉瓷片 3. 厚度不低于 10mm	m ²					
1. 部位: 卫生间墙面 2. 材质: 300*600 全抛釉瓷片 3. 厚度不低于 10mm	m ²					
合计						741287.80
合计金额（含增值税金额）¥：741287.80 元，（人民币大写）：柒拾肆万壹仟贰佰捌拾柒元捌角整 其中：不含增值税价款¥：656006.90 元，（人民币大写）：陆拾伍万陆仟零陆元玖角整； 增值税税额¥：85280.90 元，（人民币大写）：捌万伍仟贰佰捌拾元玖角整； 其中：安全文明施工费¥： / 元						

出卖人需综合考虑雾霾等恶劣天气、政府活动、节日等不利因素对供货周期的影响，供货周期不再增加，买受人不接受任何关于工期的索赔。出卖人需考虑瓷砖投标期与施工期间隔较长造成的各项费用，包含在投标价格中。一经中标，施工过程中不再调价。在现场二次加工的费用和损耗率由精装总包自行承担，包含在面砖施工的综合单价中。

出卖人需充分考虑质保期问题引起的相关费用增加，包含在投标总价中，具体竣工时间详见工期计划。

楼梯间地砖（含踏步）及踢脚线：出卖人需按照排砖图所需尺寸进行切割并计算损耗，报价中应充分考虑排砖图所需非标砖尺寸损耗，包含切割、加工及运输中的损耗及加工费用。结算以图示尺寸计算工程量，详见附件排砖图。

其他区域：出卖人按相应清单描述投标报价，结算以图示尺寸计算工程量+按照排砖图计算非标砖损耗量及加工费等。

也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

（二）依法向买受人住所地人民法院起诉。

第十八条 其他约定事项：

- 1、送货时附带产品合格证及有关资料，保证工程顺利交验。
- 2、出卖人负责将标的物运送至买受人指定的地点，并对运输和安装过程中发生的环保、安全问题负全责。
- 3、本合同项下部分或全部权益不得转让给第三人。
- 4、买受人依据本合同向出卖人主张权利、要求承担违约、赔偿责任等过程中所产生的及其他因出卖人原因所产生的全部费用由出卖人承担，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、公告费、公证费、鉴定费、差旅费、审计费等。
- 5、该合同未明确事宜，按照北京城建兴瑞置业开发有限公司组织的东城区望坛棚户区改造项目1标段、5标段4-5#楼瓷砖供货招标文件、招标答疑及工作联系函等执行。

第十九条 出卖人承诺，所提供給买受人的产品或服务不侵犯任何第三方知识产权。如果出现侵权事宜，责任由出卖人全部承担，买受人免除责任。双方应对工程过程中的相关文件、资料、以及专有技术、商业秘密等做好保密工作，不得泄露给任何第三方。如果出现侵权事宜，责任由出卖人全部承担，买受人免除责任。

第二十条 附件：技术要求，附件为合同一部分。

第二十一条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。未尽事宜，经双方协商一致可另行补充约定。本合同一式6份，买受人4份，出卖人2份，具有同等法律效力。

出卖人：佛山欧神诺陶瓷有限公司
法定代表人
或委托代理人：

电话：

买受人：北京城建远东建设投资集团有限公司
法定代表人
或委托代理人：

电话：81756439