

工程编号： 4403942025050900201Y

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 深圳市龙岗区同心实验学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 广东乐筑建设工程有限公司

日期： 2025 年 05 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近3年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近3年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，招标人仅对证明材料前5项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章附件1 格式要求提供”）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近3年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章附件2”格式要求提供）</p>

附件 1：企业近3年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：广东乐筑建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间（或竣工验收时间）	在建或竣工
1	珠海东方外语实验学校 2024 年室内外改造装修工程	珠海东方外语实验学校	装修	640.65	2024.6.20	竣工
2	乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程	中国二十二冶集团有限公司	装修	2635.73	2023.1.8	竣工
3	珠海市香洲区明珠中英文学校 2023 年室内改造装修工程	珠海市香洲区明珠中英文学校	装修	375.91	2023.6.15	竣工
4	湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包——装饰装修及门窗工程	广州一建建设集团有限公司	装修	892.83	2022.8.16	竣工
5	大学城配套学校项目一期施工总承包墙面装饰分包工程	深圳市建工集团股份有限公司	装修	149.34	2023.3.7	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊 不清，将不予认可。

1、珠海东方外语实验学校 2024 年室内外改造装修工程

1

珠海东方外语实验学校 2024 年室内外改造装修工程

合 同 书



珠海东方外语实验学校

珠海东方外语实验学校 2024 年室内外改造装修工程
承包合同书

发包方：珠海东方外语实验学校（以下简称甲方）

承包方：广东乐筑建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，经甲、乙双方友好协商，确保工程质量、进度控制及安全责任。明确双方在施工过程中的权益、义务、及经济责任，特签订本合同，任何一方如有违约，应承担法律责任，希双方共同遵守执行。

一、工程地点：珠海东方外语实验学校

二、工程名称：珠海东方外语实验学校 2024 年室内外改造装修工程

三、乙方承包范围：操场、运动场、学生宿舍、浴厕、办公室、新建隔油池、等零星改造装修工程

四、承包方式：部分主材由甲方提供、包质量、包工期、包安全、包文明施工等。

五、工程合同总造价：

本工程按甲乙双方预算协商确认总造价为人民币：大写：陆佰肆拾万陆仟伍佰贰拾陆元壹角柒分（6406526.17 元）为准。

特别说明：以上总造价为一次验收通过价，是在乙方已熟悉图纸、充分了解施工环境、住宿条件及明确甲方施工要求情况下进行的承包报价，该工程总造价已包括完成承包范围内全部工程内容在满足工程质量、安全、进度、文明施工要求等。

六、施工工期：

乙方必须按照甲方要求的施工进度计划完成任务，接受并按照任务单按时完成。

七、质量要求及验收依据：

本工程质量标准为合格乙方必须严格按图纸及现行国家、广东省和珠海市的施工验收评定规范、标准及甲方项目部施工技术交底要求施工，质量等级：合格。

八、工程进度款支付方式：



工程进度款按每月施工进度 80% 支付,竣工验收结算后 15 日内甲方付工程总工程款的 95%, 剩余 5% 工程保修金满 1 年后, 甲方 15 日内付清。乙方提供甲方工程造价 100% 增值税普通发票。

九、工程保修期: 对属于施工质量问题, 本工程乙方免费保修 1 年

十、乙方责任:

1. 全面负责现场施工的生产计划和劳动计划的编制, 安排协调工作, 保证该任务能连续、合理均衡的施工。
2. 负责工程全部原材料的及时供应。
3. 负责对作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作, 对不达标的发整改通知。

十一、甲方责任: 负责在工程开工前室内杂物的清理搬运配合工作, 负责施工临时用电线路驳接提供工作。

以上各项希甲、乙双方共同遵守执行。

本协议一式贰分, 甲方执壹份, 乙方执壹份, 本协议自双方签字后生效, 工程结束结清所有工程款后自行失效。

甲方: (盖章) 珠海东方外语实验学校

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行珠海分行

开户账号: 723766290116

税号: 52440402X17506278U

日期: 2024 年 6 月 20 日

乙方: (盖章) 广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

开户账号: 44250100000800003751

税号: 91440300MA5G11FJ46

日期: 2024 年 6 月 20 日

2、乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程

合同编号：（ 09GGGF2022007）-09FG001

建设工程施工专业分包合同



2023年 01 月 08 日

建设工程施工专业分包合同

承包人（以下简称甲方）：中国二十二冶集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：广东乐筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，本合同参照甲方与乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司（以下简称为“发包人”）签订的工程施工总承包合同（以下简称为“总包合同”），结合工程的实际情况，甲乙双方就乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程专业工程施工分包事项协商一致，自愿订立本合同。

第一条 工程名称

1.1 分包工程名称：乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程

1.2 分包工程施工地：韶关市乳源瑶族自治县乳城镇侯公渡官溪电站路口广东乳源经济开发区内

第二条 工程范围和施工内容

2.1 本专业工程范围和施工内容：乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程，涉及范围：建筑装饰装修工程，钢结构工程，屋面防水处理，门窗安装等；其中具体施工内容包含所涉及到的施工，过程中的维护，竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作，工作内容包括但不限于相关的施工图、施工图深化、专家论证、图纸会审记录和有关设计变更等资料包含的全部工作内容及由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作，施工过程中产生的建筑垃圾的清理并运送至指定地点，配合其他专业等施工内容。配合相关检查等其他零星工作内容。具体施工部位及工作内容以甲方给乙方下达的施工任务单为准。

甲方委托人签字：

马刚

2

乙方委托人签字：

陈冰奇

2.2 分包工程图纸清单:

2.3 乙方除完成施工图纸范围内 2.1 全部内容之外,还应完成包括但不限于以下内容:

2.3.1 安全文明施工部分包括:施工现场、办公、生活区域达到《建筑施工安全检查标准》建设工程施工现场文明施工管理标准。

2.3.2 临时设施部分包括:施工现场及生活区临时设施的运输、搭拆、使用、维护、清理(恢复施工前原貌)的人工、机械和材料(公用照明及一级箱的材料费用除外);具体包括: (2) (3)

(1) 施工区域的地面硬化;

(2) 除公用临建外的库房、各种操作棚、独立灯塔、防护棚、加工厂等临时设施搭设、移动、拆改等;

(3) 施工区域及周边各种安全防护的支护、刷油及拆除;

(4) 生活区域地面硬化、宿舍、食堂、办公室、会议室、卫生间等全部公用设施;

(5) 其他: _____

以及由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作。

第三条 工 期:

开工日期: 2023 年 1 月 10 日

竣工日期: 2023 年 9 月 10 日,绝对工期 273 天。

甲方委托人签字: _____

马刚

3 乙方委托人签字: _____

陈冰奇

乙方施工进度需符合甲方总体施工进度要求，并且乙方有义务进行必要的加班加点以配合、满足甲方进度要求，并且此部分费用已在合同价款中包含。

工程实际开工日期以下达的开工令为准，工程竣工日期以完成本合同第 2.1 条款施工内容并经甲方和发包人及相关单位验收合格，甲方给予办理完成本分包工程竣工验收单的日期为准。

第四条 合同价款:

4.1 本分包工程最终合同价款按 14.4.3 条款执行:

合同价款暂估金额:

大写:人民币 贰仟陆佰叁拾伍万柒仟叁佰肆拾伍 元,小写 26357345 元。其中:

不含增值税价款为¥ 24181050.46 元,增值税税率 9%, 增值税¥ 2176294.54 元。

其中:

(1) 人工费暂估金额

大写:人民币 柒佰玖拾万柒仟贰佰零叁元伍角,小写 7907203.5 元;

(2) 安全文明施工费暂估金额

大写:人民币 叁拾玖万伍仟叁佰陆拾元壹角捌分,小写 395360.18 元;

(3) 合同价款为含税价,按甲方要求开具相应的税率 9% 的增值税专用发票(专用、普通)发票,以上合同价款为完成本合同工程全部内容,达到竣工验收要求,包含应由乙方承担的所有税费的价格。

本合同税金计算办法为: ① (①一般计税、②简易计税)。

纳税人应税行为为:建筑服务。

(4) 如果税率调整,以不含税价款作为结算基础和调整依据调整含税价款。

甲方委托人签字:

马刚

4

乙方委托人签字:

陈冰奇

第二十一条 附件

附件1 分包工程主要管理人员表

附件2 分包工程主要管理表格

附件2-1《分包工程设计变更施工任务单》

附件2-2《分包工程现场签证单》

附件2-3《工程材料代用审批表》

附件2-4《 ____月（竣工）结算依据承诺函》

附件2-5《分包工程竣工验收报告》

附件2-6《分包工程竣工结算会签单》

附件2-7《甲供材料表》

附件3 建筑施工安全合同

附件4 建筑施工质量协议

附件5 其他补充条款

甲方（合同专用章）：

法定代表人：

委托代理人：

项目经理：

住所地：唐山市丰润区幸福道16号

乙方（合同专用章）：

法定代表人：陈冰奇

委托代理人：陈冰奇

项目经理：黎石磊

住所地：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H

日期：2023年01月08日

甲方委托人签字：

35

乙方委托人签字：

3、珠海市香洲区明珠中英文学校 2023 年室内改造装修工程

珠海市香洲区明珠中英文学校 2023 年室内改造装修工程

合 同 书

珠海市香洲区明珠中英文学校



珠海市香洲区明珠中英文学校 2023 年室内改造装修工程 承包合同书

发包方：珠海市香洲区明珠中英文学校（以下简称甲方）

承包方：广东筑乐建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，经甲、乙双方友好协商，确保工程质量、进度控制及安全责任。明确双方在施工过程中的权益、义务、及经济责任，特签订本合同，任何一方如有违约，应承担法律责任，希双方共同遵守执行。

一、工程地点：珠海明珠中英文学校基建办

二、工程名称：珠海市香洲区明珠中英文学校 2023 年室内改造装修工程

三、乙方承包范围：报告厅、更衣室、舞蹈室、午休房改造、卫生间、教室油漆等零星翻新装修工程

四、承包方式：包工包料（部分主材由甲方提供）、包质量、包工期、包安全、包文明施工等。

五、工程合同总造价：

本工程按甲乙双方协商确认的预算书总造价为人民币：大写：叁佰柒拾伍万玖仟壹佰伍拾捌元柒角贰分（3759158.72 元）为准。

特别说明：以上总造价为一次验收通过价，是在乙方已熟悉图纸、充分了解施工环境、住宿条件及明确甲方施工要求情况下进行的承包报价，该工程总造价已包括完成承包范围内全部工程内容在满足工程质量、安全、进度、文明施工要求等。

六、施工工期：

乙方必须按照甲方要求的施工进度计划完成任务，接受并按照任务单按时完成。

七、质量要求及验收依据：

本工程质量标准为合格乙方必须严格按图纸及现行国家、广东省和珠海市的施工验收评规范、标准及甲方项目部施工技术交底要求施工，质量等级：合格。

八、工程进度款支付方式：



工程进度款按每月施工进度 80% 支付，剩余工程款竣工验收后甲方一次性付清，乙方提供甲方工程总造价 100% 增值税普通发票。

九、工程保修期：对属于施工质量问题，本工程乙方免费保修 3 年

十、乙方责任：

1. 全面负责现场施工的生产计划和劳动计划的编制，安排协调工作，保证该任务能连续、合理均衡的施工。
2. 负责工程全部原材料的及时供应。
3. 负责对作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作，对不达标的发整改通知。

十一、甲方责任：负责在工程开工前室内杂物的清理搬运配合工作，负责施工临时用电线路驳接提供工作。

以上各项希甲、乙双方共同遵守执行。

本协议一式贰分，甲方执壹份，乙方执壹份，本协议自双方签字后生效，工程结束结清所有工程款后自行失效。

甲 方：珠海市香洲区明珠中英文学校

乙 方：广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：中国工商银行珠海分行北岭支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

开户账号：2002022519100004687

开户账号：44250100000800003751

日期：2023 年 6 月 15 日 日期：2023 年 6 月 15 日

4、湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包——装饰装修及门窗工程

正本

工程施工专业分包合同

合同编号：J02[2022]2-128

项目名称：湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工
总承包--装饰装修及门窗工程

项目地点：广东省湛江市霞山区临港工业园西区

甲 方：广州一建建设集团有限公司

乙 方：广东乐筑建设工程有限公司

工程施工专业分包合同

合同编号: J02[2022]2-128

承包人(甲方): 广州一建建设集团有限公司

分包人(乙方): 广东乐筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,结合 J02[2022]1-006号 湛江中央直属食糖储备库项目(二期)工程施工总承包 合同(以下称为“主合同”)和工程具体情况,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

(一) 分包工程名称: 湛江中央直属食糖储备库项目(二期)工程施工总承包一装饰装修及门窗工程

(二) 分包工程地点: 广东省湛江市霞山区临港工业园西区

(三) 承包方式: 乙方以包人工、包材料、包机械、包安全、包质量、包工期、包技术资料、包验收、包税金的形式承包施工。

二、承包范围: 包括但不限于储备库门窗工程的塑钢上悬窗、压紧式平开密闭彩钢大门;楼地面装饰工程的水泥砂浆楼地面、水泥砂浆零星项目;墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程的砌块墙基层及零星水泥砂浆面层、混凝土墙面基层、及雨棚天沟外立面工程等内容。

三、合同工期: 总工期为 260 个日历天,开工日期按甲方指令为准。

四、质量标准

工程质量标准符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

五、分包合同价款

工程含税造价(含甲方应收费用)暂定为:人民币 8,928,313.51 元(¥ 捌佰玖拾贰万捌仟叁佰壹拾叁元伍角壹分) (已含绿色施工安全防护措施费)。其中,不含税造价:人民币 8,191,113.31 元,税金: 737,200.20 元,提供税率为 9 % 的合法、合规、有效的增值税专用发票。

不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。

本合同总价、单价、工程量均为暂定,待甲方与主合同甲方确定工程预算后,本合同价款参照主合同甲方审定的预算并结合乙方投标下浮率进行调整,甲乙双方另行签订补充合同。

六、分包工程结算办法

(一) 工程结算方式,按以下第 (1) 种方式执行:

☒ (1) 下浮结算。乙方按主合同甲方和主合同约定的终审部门审定的乙方施工部分工程结算总价(含甲料)再下浮 1.5 % 向甲方结算。

☐ (2) 单价包干。按乙方报价清单固定综合单价包干,该固定综合单价为不含税综合单价(含人工费、材料费/辅材费(只能二选一)、机械费/小型机具费(只能二选一)、管理费、利润及风险因素),除合同另有约定外在整个合同期内固定不变,工程量按实际完成的工程量进行计算并经甲方审核确认后办理结算。

☐ (3) 总价包干。按甲方提供的施工图纸及规定内容总价包干,如乙方不认真审阅图纸造成的错漏视作乙方在总价内已综合考虑,结算不再增补。结算价款除工程变更外在整个合同期内固定不变。

☐ (4) 其他方式: _____

(二) 若出现变更项目,工程变更及新增工程计价办法,按以下第 (1) 种方式执行:

☒ (1) 按主合同工程变更计价办法并结合乙方投标下浮率办理。

甲方: 广州一建建设集团有限公司 乙方: 广东乐筑建设工程有限公司
地址: 广州市建设六马路3号 地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚

景社区龙翔大道9009号珠江
场A3栋15H

法定代表人:

(或签约代表)

统一社会信用代码:

91440101795529126B

法定代表人: 陈永奇

(或签约代表)

统一社会信用代码:

91440300MA5G1LE746

签约地点: 广东省广州市

签约时间: 二〇二二年 2 月 16 日

5、大学城配套学校项目一期施工总承包墙面装饰分包工程



深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（2021版）

深圳市建工集团股份有限公司 专业分包合同



深圳建工
建筑未来

合同编号：2023-集团直属-大学城配套学校一分-墙面装饰-029

分包工程名称：大学城配套学校项目一期施工总承包墙面装饰分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：广东乐筑建设工程有限公司



建设工程施工专业分包合同

合同编号：2023-集团直属-大学城配套学校-分-墙面装饰-029

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：广东乐筑建设工程有限公司

鉴于建设单位海南中信城市开发运营有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订大学城配套学校项目一期施工总承包合同（2022-集团直属-大学城配套学校-总包-01/001（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就大学城配套学校项目一期施工总承包墙面装饰分包工程施工事项经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城配套学校项目一期施工总承包墙面装饰分包工程

工程地点：深圳市南山区幽兰路东侧，规划柳荫路北侧，规划科研路西

建筑面积：约 49848m2

建筑层数：地下 2 层 地上 6 层

建筑高度：24m

结构类型：框架结构

二、工程承包范围及内容

该分包工程工作内容按照甲方最终下发的施工图纸、变更图纸、二次深化图纸及集团要求施工做法进行实施，但不限于如下内容：

1、基层清理、墙面龙骨、饰面层安装、成品保护、竣工清理等工作内容（详见投标报价书）。

2、本分包工程建设单位与甲方签订的总承包合同、招标文件及甲方发出的分包招标文件，乙方的投标文件作为合同的附件，对乙方具有同等约束力。

3、乙方需严格按照施工图纸及相关规范施工，包工包料、包质量、包工期、包验收，因乙方原因造成甲方的一切经济损失及相关责任，均由分包人承担。

4、所有的自购材料、甲供材料的保管、运输（所有自购材料由乙方就地卸货，卸



货后的保管、场内运输等属于乙方负责，由于乙方原因导致材料运输滞后影响现场进度，所有责任均由乙方承担）。

5、乙方要做到工完场清，乙方负责承包范围内的检验检测及验收的工作和费用，负责成品半成品的保护等。

6、乙方需严格按照施工图纸及相关规范施工，包工包料、包质量、包工期、包验收，因乙方原因造成甲方的一切经济损失及相关责任，均由乙方承担。

具体需要按照甲方最终下发的施工图纸、变更图纸、二次深化图纸及集团要求施工做法进行实施，乙方不得以任何理由进行重新调整单价或拒绝甲方的工作安排。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数：112 天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内），应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2023 年 2 月 10 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2023 年 6 月 1 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：符合甲方要求

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000.00 元。



3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员进行妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 / 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000.00 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《投标报价书》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 % 的增值税专用发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 1493491.06 元（大写： 壹佰肆拾玖万叁仟肆佰玖拾壹元零陆分 ）；合同总价（含增值税）人民币 1627905.26 元（大写： 壹佰陆拾贰万柒仟玖佰零伍元贰角陆分 ）；增值税（税率 9 %）：人民币 134414.20 元（大写： 壹拾叁万肆仟肆佰壹拾肆元贰角整 ）。



24、因甲方或建设单位任何违约行为，乙方只可要求工期顺延，不得要求任何经济补偿。

25、乙方自行负责施工现场操作架、操作平台的搭设。

26、乙方用于本工程的所有材料应符合国家相关标准，如因乙方使用不合格材料造成环境污染（如甲醛、氯乙烯、苯、氯化氢、酚类等有害气体），乙方负责对本工程进行除有害物质措施直至消除所造成的环境污染；乙方除承担环境检测费外还应承担其他因乙方使用不合格材料造成的后果。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

- 1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。
- 2、合同订立时间：2023年3月7日。
- 3、合同订立地点：深圳市建工集团股份有限公司办公室
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



附件2：企业近3年履约评价情况一览表

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：广东乐筑建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	东莞理工学校改扩建项目施工总承包-2#教学楼、6#学生宿舍楼水电安装工程	优	2023. 12. 23	/
2	东莞理工学校改扩建项目施工总承包-消防工程	优	2022. 10. 15	/
3	东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程	优	2022. 4. 28	/
4	海丰县平东镇敬老院前道路改造工程	优秀	2023. 5. 6	/
5	云浮市区河滨西路房屋外立面钢结构构件修复工程	合格	2022. 5. 10	/
6	领荟湾(金东海科创中心)项目1#楼与2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板	优	2024. 1. 22	/
7	南山半岛酒店内部及外墙装修工程	优	2022. 12. 25	/
8	坪山区绿道2号线提升工程-排水工程专业分包	优	2024. 8. 15	/
9	汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目	优	2024. 9. 27	/
10	西乡固戍东山幼儿园一至三层线路改造工程	优	2022. 7. 16	/
11	云浮市云安区镇安镇中心小学	优	2022. 10. 15	/
12	湛江中央直属食糖储备库项目(二期)工程施工总承包——装饰装修及门窗工程	优秀	2024. 3. 11	/
13	乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程	良	2023. 11. 13	/
14	深圳市龙华区“小废水”协同处置项目土建施工总承包	优	2023. 4. 23	/
15	小漠镇人民政府围墙及地台建设项目	优	2022. 11. 29	/
16	海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程	优	2022. 11. 5	/

注：提供相关履约证明。

1. 东莞理工学校改扩建项目施工总承包-2#教学楼、6#学生宿舍楼水电安装工程

工程项目施工企业履约情况评价表（分包专用）

2023 年 11 月 23 日

分包工程名称	东莞理工学校改扩建项目施工总承包-2#教学楼、6#学生宿舍楼水电安装工程		工程地点	东莞市横沥镇
合同价	9218930.28 元		建造师	李鹏超
总包单位	中国一冶集团有限公司		地址	湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼
分包单位	广东乐筑建设工程有限公司		公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E
项目部 评价意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
总包单位（项目章） 工程专用章 42010710020597 2023 年 12 月 23 日				

2. 东莞理工学校改扩建项目施工总承包-消防工程

工程项目施工企业履约情况评价表（分包专用）

2022 年 10 月 15 日

分包工程名称	东莞理工学校改扩建项目施工总承包-消防工程		工程地点	东莞市横沥镇
合同价	6888751.76 元		建造师	袁伟敏
总包单位	中国一冶集团有限公司		地址	湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼
分包单位	广东乐筑建设工程有限公司		公司地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 15H
项目部 评价意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
总包单位（项目章） 项目经理部 工程专用章 42010710020597 2022 年 10 月 15 日				

3. 东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程

建设工程施工履约评价表

工程名称：东莞市老年大学新校区建设项目室内装修工程

施工单位名称	广东乐筑建设工程有限公司	合同价款	32220434.12 元
建设单位名称	东莞市嘉鹏达建设工程有限公司	建设规模	包括不限于所有室内及多功能大厅、地砖、大理石地面及梯级石材、天花吊顶及铅格栅、铝板吊顶、金属楼梯扶手、木门、墙面及地下室所有油漆等，具体部位做法以施工图纸为准。
工程履约情况评价			
考核工程	基准分值	建设单位评分	
人员到位情况	15	13	
进度控制	15	12	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	14	
农民工工资保障	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
施工资料的管理	10	10	
综合协调能力	5	5	
重大质量或安全事故	一票否决		
总分合计	100	91	
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设工程负责人（签字）：颜向林 建设单位（盖章） 日期：2022年4月28日			

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及工程负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；2、一式两份：建设单位、施工企业各留存一份。

4. 海丰县平东镇敬老院前道路改造工程

建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	海丰县平东镇人民政府		评价期限	2024年5月6日至2024年12月15日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人 及联系方式	陈冰奇 13422276358		项目负责人 及联系方式	陈意敏 15918935241	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H				
工程名称	海丰县平东镇敬老院前道路改造工程		承包范围	1、道路工程:长度为256m,修建机动车道面积为2022.821m ² ,完善及修建人行道面积为1239.255m ² ,2、给水排水工程:给水管道总长312m、排水管道总长413m,3、照明工程:路灯12套,埋设电缆总长333m。	
工程地点	海丰县平东镇敬老院		工程合同价	1535302.00元	
合同开工日期	2022年11月22日	合同竣工日期	2023年2月20日	合同工期	90天
实际开工日期	2022年11月22日	实际竣工日期	2023年2月20日	实际工期	90天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得分
机构人员配备(14分)					12
技术经济实力(18分)					15
工程实施过程管理(45分)					43
工期控制(10分)					10
协调配合与服务(13分)					13
合计					93
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

5. 云浮市区河滨西路房屋外立面钢结构构件修复工程

施工项目合同履约情况评价评分表（综合）

项目名称：云浮市区河滨西路房屋外立面钢结构构件修复工程

施工单位：广东乐筑建设工程有限公司

序号	分项内容	分值	评价指引	得分	
一	机构人员配备	18	(数值保留一位小数)	18	
1	项目经理要求	8	能否配备固定的项目经理，项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况；	7	
2	项目主要管理人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位，相应人员具有的履约能力及责任心的情况；	4	
3	工程作业人员要求	5	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况；	4	
二	技术经济实力	12	(数值保留一位小数)	12	
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合同的的技术实力，施工总体部署方法及程序优化，解决施工管理重点、难点问题的情况；	3	
5	机械、材料投入能力	4	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场，且材料供应是否满足工期要求；	2	
6	风险监控及应急处理能力	3	施工中，能否有效的识别潜在的风险因素，并且有良好的应急预案和高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3	
三	施工过程管理	60	(数值保留一位小数)	60	
7	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位，特殊工种是否持证上岗，安全员责任心及安全交底情况；	11	
8	施工质量管理	15	施工过程质量情况，是否出现过较大质量事故，组织的任何一项施工验收，能否一次性验收合格；	10	
9	成本管控能力	15	能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续;合理控制工程成本，提出优化节约方案；	10	
10	工期控制	10	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	8	
11	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当，施工废料是否妥善处理，施工现场及周边环境、周边污染防治情况；	3	
四	协调配合与服务	10	(数值保留一位小数)	10	
12	履约效果	4	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交；	3	
13	配合沟通情况	3	是否能够认真主动的配合、积极的沟通建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；	2	
14	现场综合协调管理	3	是否能够总体协调好现场工作，提高工作效率、实施全面有效的管理；	2	
合计		100			
评价等级	优秀	良好	合格	基本合格	不合格

建设单位：云浮市住房和城乡建设局（盖章）

填表人：邓文明

日期：2022年5月10日

6.领荟湾(金东海科创中心)项目1#楼与2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板

附件

工程项目施工企业履约情况评价表

年 月 日

工程名称	领荟湾（金东海科创中心）项目 1#楼与 2#楼连廊、2#楼大堂加建钢结构楼层板	工程地点	汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新城 B-01-01、B-01-04 地块
中 标 价	147434.89 元	建造师	杨盛丰
建设单位	深圳市汇潮物业管理有限公司	公司地址	深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区 A3、A4 汇潮大厦 A4 栋 626 号（办公场所）
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位（盖章）  2024 年 1 月 22 日			

页码内容 1

7.南山半岛酒店内部及外墙装修工程

广东侨宇科技有限公司
施工合同履约评价表

评价单位	广东侨宇科技有限公司		评价日期	2022.12.25
履约单位	广东乐筑建设工程有限公司			
项目名称	南山半岛酒店内部及外墙装修工程		合同编号	\
合同名称	南山半岛酒店内部及外墙装修工程施工合同			
序号	分项内容	分值	评价指标	
1	维保人员配备	20	有完善的保修体系,包括人员、机制、资金等;维保联系人是否相对固定不存在频繁更换;	19
		10	维保人员合作态度是否积极配合;发现问题和处理问题的能力。	10
2	服务响应	20	公司领导重视,积极响应甲方指令或按质量保修单要求提供服务,主动向甲方汇报工作进展,积极配合甲方完成维保阶段工作。	19
3	工作质量	20	维保质量是否完好满足规范和使用要求;维修工人配备是否充足,备品备件是否充足,上门维修动作是否符合甲方管理要求;同一问题是否出现重复维修;维保问题的整改	18
4	工程结算	10	工程竣工验收合格后,按照合同约定时限向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料	8
5	工期进度	20	维修工期是否超过合同约定或甲方要求	20
6	扣分项		业主/用户投诉数量:因施工维保单位原因(包括但不限于质量问题)引起业主/用户投诉,每出现一次扣5分; 应修未修问题数量:由于施工单位原因引起的维修问题,应修未修,	
汇总得分		94		
评价等级		优		
签字		评价小组成员: 李少峰 陈明德		
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制,未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及",不能填写分数,最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优;80-90(不含)为良;60-80(不含)为合格;少于60为不合格。		

8. 坪山区绿道2号线提升工程-排水工程专业分包

工程项目施工企业履约情况评价表（分包专用）

2024年8月15日

分包工程名称	坪山区绿道 2 号线提升工程-排水工程专业分包		工程地点	深圳市坪山区	
合同价	2963653.30 元		建造师	王明霞	
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号	
分包单位	广东乐筑建设工程有限公司		公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E	
项目 评价 意见	评价内容	评价意见			不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不合格	
总包单位（公章）					2024年8月15日

9. 汕头市潮南区两英镇党群服务中心建设项目

工程项目施工企业履约情况评价表

2024 年 9 月 27 日

工程名称	汕头市潮南区两英镇党群服务中心 建设项目	工程地点	两英环市东路陈库路段北侧
中标价	3683972.40 元	建造师	杨宇
建设单位	汕头市潮南区两英镇人民政府	地址	广东省汕头市潮南区两英镇雷 英北路
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社 区龙翔大道 9009 号珠江广场 A 1 栋 14E
建设单位评 价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位（盖章）  2024 年 9 月 27 日			

10. 西乡固成东山幼儿园一至三层线路改造工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固成东山幼儿园			招标项目编号	4003932022051000100101Y
项目负责人	程珍珍			联系电话	19926699752
工程项目名称	西乡固成东山幼儿园一至三层线路改造工程			招标类型	工程类
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司			承包商资质	/
承包商法定代表人	陈冰奇			联系电话	13422276358
中标金额	493835.66 元				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 16 日至 2022 年 8 月 24 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:	<div>监理单位负责人（签字）：何江海</div> <div>监理单位（盖章）：深圳市宝安区乐筑建设工程有限公司</div> <div>年 月 日</div>				
履约评价小组意见（签名）:	卜炳坤、朱国珍、邓佳能、黄日婷				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<div>（盖章）</div> <div>年 月 日</div>				

11. 云浮市云安区镇安镇中心小学

工程项目施工企业履约情况评价表

2022 年 10 月 15 日

工程名称	云浮市云安区镇安镇中心小学	工程地点	云浮市云安区镇安镇
中 标 价	205226.07 元	建造师	林桂周
建设单位	云浮市云安区镇安镇中心小学	地址	云浮市云安区镇安镇
施工单位	广东乐筑建设工程有限公司	公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位（盖章）			2022 年 10 月 15 日

12.湛江中央直属食糖储备库项目(二期)工程施工总承包——装饰装修及门窗工程

施工项目合同履约情况评价评分表（综合）

项目名称：湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包——装饰装修及门窗工程

施工单位：广东乐筑建设工程有限公司

序号	分项内容	分值	评价指引	得分						
一	机构人员配备	18	(数值保留一位小数)	18						
1	项目经理要求	8	能否配备固定的项目经理，项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况；	7						
2	项目主要管理人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位，相应人员具有的履约能力及责任心的情况；	5						
3	工程作业人员要求	5	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况；	4						
二	技术经济实力	12	(数值保留一位小数)	12						
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合同的的技术实力，施工总体部署方法及程序优化，解决施工管理重点、难点问题的情况；	5						
5	机械、材料投入能力	4	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场，且材料供应是否满足工期要求；	3						
6	风险监控及应急处理能力	3	施工中，能否有效的识别潜在的风险因素，并且有良好的应急预案和高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3						
三	施工过程管理	60	(数值保留一位小数)	60						
7	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位，特殊工种是否持证上岗，安全员责任心及安全交底情况；	14						
8	施工质量管理	15	施工过程质量情况，是否出现过较大质量事故，组织的任何一项施工验收，能否一次性验收合格；	14						
9	成本管控能力	15	能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续;合理控制工程成本，提出优化节约方案；	13						
10	工期控制	10	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	10						
11	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当，施工废料是否妥善处理，施工现场及周边环境、周边污染防治情况；	4						
四	协调配合与服务	10	(数值保留一位小数)	10						
12	履约效果	4	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交；	4						
13	配合沟通情况	3	是否能够认真主动的配合、积极的沟通建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；	3						
14	现场综合协调管理	3	是否能够总体协调好现场工作，提高工作效率、实施全面有效的管理；	3						
		100		92						
评价等级	优秀	<input checked="" type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	合格	<input type="checkbox"/>	基本合格	<input type="checkbox"/>	不合格	<input type="checkbox"/>

建设单位：

（盖章）

填表人：

日期：2024.3.11

13.乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程

建设工程施工履约评价表

工程名称：乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程

施工单位名称	广东乐筑建设工程有限公司	合同价款	24181050.46 元
建设单位名称	中国二十二冶集团有限公司	建设规模	源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目装饰装修及钢结构工程，涉及范围:建筑装饰装修工程，钢结构工程，屋面防水处理，门窗安装等;其中具体施工内容包含所涉及到的施工，过程中的维护，竣工验收与交付保修责任期的技术服务与保修等所有工作，工作内容包括但不限于相关的施工图、施工图深化专家论证、图纸会审记录和有关设计变更等资料包含的全部工作内容及由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作，施工过程中产生的建筑垃圾的清理并运送至指定地点，配合其他专业等施工内容。配合相关检查等其他零星工作内容。具体施工部位及工作内容以甲方给乙方下达的施工任务单为准
工程履约情况评价			
考核工程	基准分值	建设单位评分	
人员到位情况	15	10	
进度控制	15	12	
质量控制	15	11	
文明施工和安全控制	15	13	
农民工工资保障	15	10	
技术问题处理能力	10	5	
施工资料的管理	10	7	
综合协调能力	5	3	
重大质量或安全事故	一票否决		
总分合计	100		
最终履约评价结果： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设工程负责人（签字）：张健刚		建设单位（盖章） 日期：2023 年 11 月 13 日	

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及工程负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；2、一式两份:建设单位、施工企业各留存一份。

14. 深圳市龙华区“小废水”协同处置项目土建施工总承包

建设工程施工履约评价表

工程名称：深圳市龙华区“小废水”协同处置项目土建施工总承包

施工单位名称	广东乐筑建设工程有限公司	合同价款	7503000.00 元
建设单位名称	深圳市观澜污水处理有限公司	建设规模	在观澜水质净化厂内建成一座日处理规模 400m ³ (其中高浓度清洗度水处理系统能力 240m ³ /d、一般清洗废水系统能力 160m ³ /d、综合度水处理系统能力 400m ³ /d)的协同处置项目, 废水处理后出水水质参照观澜水质净化厂设计进水浓度执行, 观澜水质净化厂设计进水未列明指标参照广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准执行。
工程履约情况评价			
考核工程	基准分值	建设单位评分	
人员到位情况	15	14	
进度控制	15	13	
质量控制	15	13	
文明施工和安全控制	15	15	
农民工工资保障	15	14	
技术问题处理能力	10	8	
施工资料的管理	10	8	
综合协调能力	5	5	
重大质量或安全事故	一票否决		
总分合计	100	90	
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设工程负责人（签字）：李永平			
建设单位（盖章） 日期：2023年 4 月 23 日			

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及工程负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；2、一式两份：建设单位、施工企业各留存一份。

15.小漠镇人民政府围墙及地台建设项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	海丰县小漠镇人民政府		评价期限	2022年11月29日至2023年2月28日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人及联系方式	陈冰奇 13422276358		项目负责人及联系方式	林楚娇 15015191051	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H				
工程名称	小漠镇人民政府围墙及地台建设项目		承包范围	包括但不限于160m原有花坛拆除并且新建,其包括花坛的苗木种植;108m原有围墙拆除并且新建,围墙外立面做法为300*500外墙面砖;停车棚宣传栏的拆除新建以及2285㎡的地面翻新沥青混凝土路面等(以最终工程量清单为准)。	
工程地点	深圳市深汕特别合作区		工程合同价	94.054602(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2022年10月27日	实际竣工日期	2023年11月26日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(14分)				12	
技术经济实力(18分)				16	
工程实施过程管理(45分)				43	
工期控制(10分)				10	
协调配合与服务(13分)				10	
合计				91	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):				(监理单位公章)	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				(建设单位公章)	
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

16.海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程

建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	海丰县可塘镇人民政府		评价期限	2022年11月5日至2023年1月4日	
承包商名称	广东乐筑建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包叁级	
法定代表人及联系方式	陈冰奇 13422276358		项目负责人及联系方式	谢镇锋 15015191051	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H				
工程名称	海丰县可塘镇可塘社区市政道路建设工程		承包范围	海丰县可塘镇可塘社区通环一路、通环二路、通环三路、中学路新建市政道路、排水管道和太阳能路灯(以最终工程量清单为准)。	
工程地点	海丰县可塘镇可塘社区		工程合同价	287.2(万元)	
合同开工日期	2022年8月25日	合同竣工日期	2022年10月23日	合同工期	60天
实际开工日期	2022年8月25日	实际竣工日期	2022年10月23日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					12
技术经济实力(18分)					16
工程实施过程管理(45分)					44
工期控制(10分)					10
协调配合与服务(13分)					10
合计					92
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价)			(监理单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			(建设单位公章)		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				