

深圳市安居集团有限公司 2025 年度第一批
瓷砖采购(批量招标)工程

投标文件

业绩文件

项目编号：4403922025042500101Y

投标人名称：广东兴辉陶瓷集团有限公司

投标人代表：李晨晨

投标日期：2025 年 5 月 15 日

业绩清单一览表

投标人名称：广东兴辉陶瓷集团有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	中交启园项目	河北省雄 安市	2022 年 11 月	1287.31	/
2	中交南山溪园项目	山东省济 南市	2022 年 9 月	1265.95	/
3	中環置地中心润府项 目	上海市	2024 年 9 月	1633.91	/
4	合肥片区公司望云 2 期项目	安徽省合 肥市	2024 年 12 月	954.06	/
5	深圳大区光明润宏城 (二期) 02-11 地块	广东省深 圳市	2024 年 6 月	873.21	/
6	深圳市润材-深圳大区 光明润宏城二期	广东省深 圳市	2025 年 2 月	649	/
7	金茂南京河西金茂府 项目 G12 地块升级包 橱柜岩板台面采购	江苏省南 京市	2023 年 3 月	257	/
8	北京市海淀区幸福里南 地块住宅墙地砖供应 工程	北京市	2021 年 11 月	899	/

证明材料

(1) 中交启园项目



中交·启园项目瓷砖供货合同

合同编号：津雄-雄安-启园-工程及服务类-22-11-060

中交·启园项目 瓷砖供货合同

甲方：河北雄安启晨置业有限公司

乙方：广东兴辉陶瓷集团有限公司

合同订立时间：2022年11月

合同订立地点：河北省雄安新区

甲方：河北雄安启晨置业有限公司（项目公司）

乙方：广东兴辉陶瓷集团有限公司（供应商）

甲方为中交地产股份有限公司下属项目公司，乙方为通过战略集采招标确定的瓷砖供应商，承接瓷砖的供货、运输、技术指导及售后服务等工作。

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，以及中交地产股份有限公司和 广东兴辉陶瓷集团有限公司 公司在 2021 年 6 月 28 日签订的《2021-2022 年度中交地产瓷砖供货战略合作协议》编号 ZJDC-ZL-CZ-2021-XH（以下简称“《战略合作协议》”），结合 河北省雄安新区 的有关规定和本工程具体情况，就甲方向乙方购买材料及服务事宜达成一致意见。为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利义务，确保实现缔约目的，经友好协商后，一致达成如下合同：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：雄安 XAQD-0023 号地块中交启园项目

1.2 工程地点：河北省雄安新区启动区

第二条 供货范围

2.1 供货范围：乙方负责完成甲方工程 中交启园 项目 大区精装修住宅 楼栋的 瓷砖 的供货、运输、技术指导及售后服务。

2.2 供货清单：见附件《材料报价清单》。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 本合同采取如下第 B 种计价方式

A. 总价包干合同

合同固定总价：¥ 元，大写：人民币 元整；其中不含税合同价款：¥ 元；税款 ¥ 元，税率 %。

按 年 月 日出版的施工图（或货物一览表）、本合同中的技术质量条款和相关质检部门的验收要求一次性包干（图纸目录详见附件）。

合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用。除

合同约定可调部分之外，其余工程量、单价和总价均按合同价包干，一律不得调整。甲乙双方约定合同价款可调因素有：

- 1) 约定允许可调工程量部分：指_____部分按合同报价清单量暂定，具体按实际发生进行签证结算；（仅适合图纸不清晰，有部分暂定的包干）
- 2) 甲方认可的重大设计变更；
- 3) 在符合合同约定条款的基础上，甲方认可的现场签证；
- 4) 甲方确认的合同内容未做部分对应的合同价款应予扣除。

B. 固定综合单价合同

合同暂定总价：¥ 12873129.76 元，大写：人民币 壹仟贰佰捌拾柒万叁仟壹佰贰拾玖元柒角陆分 整；其中不含税合同价款：¥ 11392150.23 元；税款¥ 1480979.53 元，税率：13 %

本合同固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价。该价格为产品运至项目工地之按照甲方及总包要求放置在车辆能到达的指定场地（含卸车码放，但不含二次搬运）的综合包干价。包括所定产品的原价（含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用并包括随货物供应的易损件、备品备件、专用工具和应提供的图纸资料等价格在内）、包装费、运输费（运输费系指由投标人将货物自制造厂运至交货地点发生的所有运输费用）、装卸费、劳务费、管理费、货到工地卸车费、检验费（工地检验）、因质量问题引起的维修和更换费用、安装指导、服务支持（参与设计选型、售楼品牌宣传、交房配合、对物业人员的培训、维保客服）、保险、利润、各项税费（含增值税、保险费、清关费等）、政策性文件规定及战略合作协议和项目供货合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及乙方给予甲方的所有优惠。

合同总价在结算时按照报价清单内固定单价及经甲方确认的供货数量结算。

本合同承包范围内的全部货物按固定单价包干，包含及不限于：以上所述所有内容，因疫情防控增加的措施等费用，不因任何原因而进行调整，除甲乙双方约定因素，具体如下：

- 1) 实际供货数量与合同数量不同时，经监理和甲方审核确认，可按实结算；

方已代为承担时，乙方应向甲方补偿全部损失。

19.3 中文地产股份有限公司与广东兴辉陶瓷集团有限公司在 2021 年 6 月签订的《战略合作协议》编号：ZJDC-ZL-CZ-2021-XH 是本合同有机的组成部分，双方应遵守《战略合作协议》关于乙方和甲方权利义务的规定。

19.4 本合同中如有未尽事宜，须经合同各方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

19.5 附件：

附件 1、材料报价清单

附件 2、材料技术要求和质量标准

附件 3、阳光合作协议书

附件 4、工程质量保修书

附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

(以下无正文)

甲方：

授权代表：

(盖章)：

日期：



乙方：

授权代表：

(盖章)：

日期：



合同订立地点: 济南市市中区共青团路 25 号绿地中心 43 层

甲方：中交城市发展（山东）有限公司

乙方：广东兴辉陶瓷集团有限公司

甲方为中交地产股份有限公司下属项目公司，乙方为通过战略集采招标确定的瓷砖供应商，承接瓷砖的供货、运输、技术指导及售后服务等工作。

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，以及中交地产股份有限公司和广东兴辉陶瓷集团有限公司在2021年6月28日签订的《2021-2022年度中交地产瓷砖战略合作协议》编号 ZJDC-ZL-CZ-2021-XH（以下简称“《战略合作协议》”），结合山东省济南市的有关规定和本工程具体情况，就甲方向乙方购买材料及服务事宜达成一致意见。为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利义务，确保实现缔约目的，经友好协商后，一致达成如下合同：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中交地产南山溪园项目瓷砖供货合同

1.2 工程地点：济南市市中区大涧沟片区

第二条 供货范围

2.1 供货范围：乙方负责完成甲方工程南山溪园项目 D4、D5、D6、D7 住宅地块及 DX2、DX3 教育地块瓷砖的供货、运输、技术指导及售后服务。

2.2 供货清单：见附件《材料报价清单》。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 本合同采取如下第 B 种计价方式

A. 总价包干合同

合同固定总价：¥_____元，大写：人民币_____元整；其中不含税合同价款：¥_____元；税款¥_____元，税率_____%。

按_____年_____月_____日出版的施工图（或货物一览表）、本合同中的技术质量条款和相关质检部门的验收要求一次性包干（图纸目录详见附件）。

合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用。除合同约定可调部分之外，其余工程量、单价和总价均按合同价包干，一律不得调

整。甲乙双方约定合同价款可调因素有：

- 1) 约定允许可调工程量部分：指_____部分按合同报价清单量暂定，具体按实际发生进行签证结算；（仅适合图纸不清晰，有部分暂定的包干）
- 2) 甲方认可的重大设计变更；
- 3) 在符合合同约定条款的基础上，甲方认可的现场签证；
- 4) 甲方确认的合同内容未做部分对应的合同价款应予扣除。

B. 固定综合单价合同

合同暂定总价：¥12659504.60 元，大写：人民币壹仟贰佰陆拾伍万玖仟伍佰零肆元陆角整；其中不含税合同价款：¥11203101.42 元；税款¥1456403.18 元，税率：13%

本合同固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价。该价格为产品运至项目工地之按照甲方及总包要求放置在车辆能到达的指定场地（含卸车码放，但不含二次搬运）的综合包干价。包括所定产品的原价（含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用并包括随货物供应的易损件、备品备件、专用工具和应提供的图纸资料等价格在内）、包装费、运输费（运输费系指由投标人将货物自制造厂运至交货地点发生的所有运输费用）、装卸费、劳务费、管理费、货到工地卸车费、检验费（工地检验）、因质量问题引起的维修和更换费用、安装指导、服务支持（参与设计选型、售楼品牌宣传、交房配合、对物业人员的培训、维保客服）、保险、利润、各项税费（含增值税、保险费、清关费等）、政策性文件规定及战略合作协议和项目供货合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，以及乙方给予甲方的所有优惠。

合同总价在结算时按照报价清单内固定单价及经甲方确认的供货数量结算。

本合同承包范围内的全部货物按固定单价包干，包含及不限于：以上所述所有内容，因疫情防控增加的措施等费用，不因任何原因而进行调整，除甲乙双方约定因素，具体如下：

- 1) 实际供货数量与合同数量不同时，经监理和甲方审核确认，可按实结算；
- 2) 甲方认可的设计变更；

方应遵守《战略合作协议》关于乙方和甲方权利义务的规定。

19.4 本合同中如有未尽事宜，须经合同各方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

19.5 附件：

附件 1、材料报价清单

附件 2、材料技术要求和质量标准

附件 3、阳光合作协议书

附件 4、工程质量保修书

附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

(以下无正文)

甲方：

授权代表：

(盖章)：

日期：

宗鸣

乙方：

授权代表：

(盖章)：

日期：

罗坤

(3) 中環置地中心潤府項目

华东大区上海公司
中環置地中心潤府項目
30标墻地磚及岩板供应
落地协议（2023-2024年）

2024年9月

发包方：上海潤鉑置業有限公司

承包方：广东兴辉陶瓷集团有限公司

项目采购合同（修订 1）

A- 合同协议书

甲方（发包方）：上海润铂置业有限公司

乙方（承包方）：广东兴辉陶瓷集团有限公司

鉴于：乙方 广东兴辉陶瓷集团有限公司 与【上海泓喆房地产开发有限公司】于 2024 年 6 月/日签署了《2024-2025 年华润置地华东大区 30 标墙地砖及岩板供应工程集中采购框架协议合作协议》（合同编号：/，以下称《集中采购工程框架协议合作协议》），甲方 上海润铂置业有限公司 属【上海泓喆房地产开发有限公司】在华润置地华东大区内的具体项目开发公司，现就岩板采购事宜，签署本项目采购合同（以下称“本合同”）。为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照相关法律、法规的规定，双方就以下事项协商一致，于 2024 年 9 月 25 日在上海中環置地中心润府项目签订本合同。

1、工程名称、地点

- a) 工程名称：华东大区上海公司中環置地中心润府项目。
- b) 工程地点：上海市宝山区丰翔路中環置地中心润府项目（宝山区大场镇，东至汇丰路，南至走马塘路、西至祁连山路、北至丰皓路）。

2、承包范围

乙方按合同约定的工程质量、工期、现场管理，完成墙地砖及岩板的供应，具体内容详见本合同工程量清单。

3、采购工程工期

本采购工程计划开工日期为 2024 年 10 月 1 日，计划竣工日期为 2025 年 12 月 31 日，相对工期为 457 天，具体以甲方书面通知为准，以满足甲方及项目总承包单位总体计划要求。

4、合同价款及付款方式

a) 合同价款

本合同为单价包干合同，含税总价（含增值税）为 RMB 16,339,116.05（大写：壹仟陆佰叁拾叁万玖仟壹佰壹拾陆元零伍分）；其中不含增值税的总价为 RMB 14,459,394.74（大写：壹仟肆佰肆拾伍万玖仟叁佰玖拾肆元柒角肆分）；按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,879,721.32（大写：壹佰捌拾柒万玖仟柒佰贰拾壹元叁角贰分）。

上述价款是根据《集中采购工程框架合作协议》载明的综合单价及本工程的工程量确定的包干总价，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费、成品保护费、质监质检费、设备调试费、样板制作费、深化设计费、甲供材采保费、外部手续及关系协调费、销售及现场配合费、管理费、包装费、运输费、保险费、利润及税费，以及合同期内的市场价格涨跌、税率利率汇率变动、国家及地方政策改变和其他所有风险因素所产生的所有费用。本合同包干单价不作调整。

b) 付款方式：

- i. 无预付款。
- ii. 每批次材料到货交接验收合格后，甲方累计支付乙方到货材料总价的百分之七十五（75%）；付款申请日为每月的 20 日，乙方向甲方项目部上报当期付款资料，并按核定的产值提交对账单原件、发票原件及开户许可证复印件，乙方提交前述申请资料且甲方审核无误后 30 个日历日内完成支付。因乙方原因导致上述材料延迟提交的，甲方支付时间相应顺延。
- iii. 合同工程结算完成后，支付至合同结算总价的百分之百（100%）；乙方需提供有效增值税专用发票金额应累计至结算总价百分之百（100%）。
- iv. 缺陷责任期自本工程竣工并经甲方书面确认之日起至集中入住通知书约定的入住之日后 2 年止。缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可直接从履约保函中扣除，费用

(此页为签约页)

双方于 2024 年 09 月 日盖章/签署：

发包方：上海润铂置业有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

承包方：广东兴辉陶瓷集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

(4) 合肥片区公司望云 2 期项目

华东大区合肥片区公司
望云 2 期项目 30 标墙地砖及岩板
供应工程落地协议
(2024-2025 年)



采 购 人： 合肥滨润置业有限公司

供 货 人： 广东兴辉陶瓷集团有限公司

日期： 2024 年 12 月



项目采购合同

A- 合同协议书

甲方（发包方）：合肥滨润置业有限公司

乙方（承包方）：广东兴辉陶瓷集团有限公司

鉴于：乙方 广东兴辉陶瓷集团有限公司 与【上海泓喆房地产开发有限公司】于 2024 年 09 月 29 日签署了《2024-2025 年华润置地华东大区 30 标墙地砖及岩板供应工程集中采购框架合作协议》（合同编号：_____，以下称《集中采购工程框架合作协议》），甲方 合肥滨润置业有限公司 属【上海泓喆房地产开发有限公司】在华润置地华东大区内关联的具体项目开发公司，现就岩板采购事宜，签署本项目采购合同（以下称“本合同”）。为明确双方责任，保障双方利益，经双方友好协商，在双方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照相关法律、法规的规定，双方就以下事项协商一致，于 2024 年 12 月在合肥望云项目签订本合同。

1、工程名称、地点

- a) 工程名称：华东大区合肥片区公司望云 2 期项目 30 标墙地砖及岩板供应工程落地协议（2024-2025 年）。
- b) 工程地点：安徽省合肥市包河区徽州大道与遵义路交叉口。

2、承包范围

乙方按合同约定的工程质量、工期、现场管理，完成墙地砖及岩板的供应，具体内容详见本合同工程量清单。

3、采购工程工期

本采购工程供货周期需满足甲方现场进度需求，具体供货周期开始时间以甲方项目部下发指令为准，样板房及零星供货周期 15 天，项目大手供货 30 天，以满足甲方及项目总承包单位总体计划要求。

4、合同价款及付款方式

a) 合同价款

本合同为综合单价包干合同，含税总价(含增值税)为RMB 9,540,643.01 (大写：玖佰伍拾肆万零陆佰肆拾叁元零壹分)；其中不含增值税的总价为RMB 8,443,046.91(大写：捌佰肆拾肆万叁仟零肆拾陆元玖角壹分)；按13%税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,097,596.10 (大写：壹佰零玖万柒仟伍佰玖拾陆元壹角整)。

上述价款是根据《集中采购工程框架合作协议》载明的综合单价及本工程的暂定工程量确定的综合单价包干，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费、成品保护费、质监质检费、设备调试费、样板制作费、深化设计费、甲供材采保费、外部手续及关系协调费、销售及现场配合费、管理费、包装费、运输费、保险费、利润及税费，以及合同期内的市场价格涨跌、税率利率汇率变动、国家及地方政策改变和其他所有风险因素所产生的所有费用。除甲方确认的变更外，本合同包干单价不作调整。

b) 付款方式：

- i. 无预付款。
- ii. 每批次材料到货交接验收合格后，甲方累计支付乙方到货材料总价的百分之七十五(75%)；付款申请日为每月的20日，乙方向甲方项目部上报当期付款资料，并按核定的产值提交对账单原件、发票原件及开户许可证复印件，乙方提交前述申请资料且甲方审核无误后30个日历日内完成支付。因乙方原因导致上述材料延迟提交的，甲方支付时间相应顺延。
- iii. 合同工程结算完成后，支付至合同结算总价的百分之百(100%)；乙方需提供有效增值税专用发票金额应累计至结算总价百分之百(100%)。
- iv. 缺陷责任期自本工程竣工并经甲方书面确认之日起至集中入住通知书约定的入住之日后2年止。缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙

(此页为签约页)

双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

发包方：合肥滨湖置业有限公司) 盖章
)
)
法定代表人或获授权代表签署_____)
)
姓名_____)
)
职位_____)

2025年01月17日

承包方：广东兴辉陶瓷集团有限公司) 盖章
)
)
法定代表人或获授权代表签署_____)
)
姓名_____)
)
职位_____)

2025年01月17日

(5) 深圳大区光明润宏城（二期）02-11 地块



广东省深圳市润材-深圳大区光明润宏城
(二期) 02-11 地块 (润珑苑) 户内瓷砖供
应工程

采 购 人: 润材电子商务有限公司

供 货 人: 广东兴辉陶瓷集团有限公司

日期: 2024 年 04 月 19 日

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：广东兴辉陶瓷集团有限公司

注册地址：
所订立。

就供货人向采购人供应【深圳大区光明润宏城（二期）02-11 地块（润珑苑）户内瓷砖供应工程】工程（位于【深圳大区光明润宏城（二期）02-11 地块（润珑苑）】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）捌佰柒拾叁万贰仟壹佰肆拾叁元玖角叁分（小写：

RMB8732143.93），其中合同金额（不含增值税）为 RMB7727561.00，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB1004582.93）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性 不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使（如为代建项目，取得业主授权委托书则由代建方行使。），供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位（或取得业主授权委托书的代建方）履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2024 年 04 月 19 日 盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



采购人盖章处

供货人：广东兴辉陶瓷集团有限公司)



) 供货人盖章处

)

(6) 深圳市润材-深圳大区光明润宏城



副本

广东省深圳市润材-深圳大区光明润宏城二
期 02-12 地块室内瓷砖供货合同

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 广东兴辉陶瓷集团有限公司

日期： 2025 年 02 月 27 日

二期

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：广东兴辉陶瓷集团有限公司

注册地址：
所订立。

就供货人向采购人供应【】工程（位于【】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）陆佰肆拾玖万柒仟柒佰玖拾壹元零贰分（小写：RMB6497791.02），其中合同金额（不含增值税）为 RMB5750257.54，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB747533.48）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使（如为代建项目，取得业主授权委托书则由代建方行使。），供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位（或取得业主授权委托书的代建方）履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2025 年 02 月 27 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)

采购人盖章处



供货人：广东兴辉陶瓷集团有限公司) 供货人盖章处



(6) 金茂南京河西金茂府项目 G12 地块升级包橱柜岩板台面采购合同

2002343

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

南京悦茂房地产开发有限公司

与

广东兴辉陶瓷集团有限公司

关于

金茂南京河西金茂府项目 G12 地块

升级包橱柜岩板台面采购合同

[合同编号：No. 2022-NJYM-H031]

采购合同协议书

甲方：南京悦茂房地产开发有限公司（需方）乙方：广东兴辉陶瓷集团有限公司（供方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就金茂南京河西金茂府项目G12地块的升级包橱柜岩板台面采购、安装事项达成一致并订立如下协议：

1. 整体工程概况

1.1 整体工程名称：金茂南京河西金茂府项目G12地块升级包橱柜岩板台面供货及安装工程1.2 建设地点：南京市建邺区1.3 建设单位：南京悦茂房地产开发有限公司2. 供货范围：河西金茂府项目G12地块升级包岩板台面3. 交货地点：甲方指定地点

如在合同履行过程中交货地点需变更的，甲方应及时书面通知乙方，最迟不得晚于当批货物交货日的前7日。如因甲方未及时通知造成乙方送货地点错误或送货延迟，乙方不承担违约责任，由此造成的甲方损失由甲方自行承担。

4. 合同价款：采用以下第A种合同价款模式：

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的采购、安装内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由甲方承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，甲方不会因为人工费、货物价格（除专用条款约定可调差外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向乙方主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率，即合同总价根据实际货到现场数量以及固定单价据实结算。本合同中约定的采购数量为暂定数量，无论最终确定的采购数量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值

税综合单价。

C、其它： /

本合同固定总价（人民币，大写）贰佰伍拾柒万伍仟贰佰捌拾捌元陆角捌分（RMB 2,575,288.68 元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）贰佰贰拾柒万玖仟零壹拾陆元伍角叁分（RMB 2,279,016.53 元），合同增值税金额（人民币，大写）贰拾玖万陆仟贰佰柒拾贰元壹角伍分（RMB 296,272.15 元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），增值税率 13 %，当增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

5. 合同周期

5.1 供货周期：90 日历天，计划开始日期：2023 年 3 月 1 日，计划到货完成日期：2023 年 5 月 30 日。如甲方根据项目情况需变更供货周期及起始日期的，应于计划开始日期与拟变更的开始日期中较早之日提前 7 天书面通知乙方，以书面通知乙方的日期为准。供货开始日期为第一批货物集中到达甲方指定地点之日并通过验收，到货完成日期为本合同拟采购货物最后一批最后一件货到甲方指定地点之日并通过验收。

5.2 安装周期：90 日历天，计划开始日期：2023 年 3 月 1 日，计划安装完成日期：2023 年 5 月 30 日。如甲方根据项目情况需变更安装周期及起始日期的，应于计划开始日期与拟变更的开始日期中较早之日提前 7 天书面通知乙方，以书面通知乙方的日期为准。安装开始日期为乙方首次进场安装第一批第一件货物之日并通过验收，安装结束日期为最后一批最后一件货物安装完毕并将本工程以及所有资料移交甲方之日并通过验收。

6. 合同文件的组成

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；

（本页无正文，为《金茂南京河西金茂府项目 G12 地块升级包橱柜岩板台面供货及安装合同》
签字页）

甲方：南京悦茂房地产开发有限公司



（盖章）

乙方：广东兴辉陶瓷集团有限公司



（盖章）

法定代表人/授权代表：



（签字）

法定代表人/授权代表：



（签字）

2023 年 月 日

2023 年 月 日

(8) 北京市海淀幸福里南地块住宅墙地砖供应工程

(2021)京海协字165号

北京市
海淀幸福里南地块住宅
墙地砖供应工程
合同文件

甲方：
北京铭海置业有限公司

估算师：
德勤华永工程咨询（北京）有限公司

乙方：
广东兴辉陶瓷集团有限公司

2021年11月

专用条款

1. 词语定义:/。

2. 合同价款及支付

2.1 合同价款

金额(大写):人民币捌佰玖拾玖万陆仟玖佰零捌元玖角捌分 ;(小写) 8,996,908.98 元;
其中合同金额(不含增值税)为人民币 柒佰玖拾陆万壹仟捌佰陆拾陆元叁角陆分 (RMB¥:
7,961,866.36 元 按税率 13%税率计算的增值税税金总额为人民币 壹佰零叁万伍仟零肆拾贰
元陆角贰分 (RMB¥: 1,035,042.62 元)。乙方应向甲方提供增值税 专用 发票。根据
国家有关税收法规,如增值税税率发生变化,双方同意本合同约定的不含增值税价格不变。

2.2 支付方式:采用银行转账方式支付

2.2.1 本采购合同不设预付款。

2.2.2 货物送抵项目现场,经交货验收后,乙方须提供齐全的付款资料(付款资料包括但不限于:乙
方的付款申请、相应金额的发票、交货验收合格证明、产品出厂合格证书、产品技术资料等),
甲方在产品交货验收合格并收到齐全的付款资料之后 30 个工作日内,甲方支付当批到场货物
货款总额的 85%。

2.2.3 在产品通过工程竣工验收并办理完结算手续后 30 个工作日内,甲方再支付至全部货款总额的
97%。

2.2.4 余下 3%的货款作为质保金(质保期两年,自产品通过工程竣工验收、交付甲方并正式投入使
用之日起开始计算),质保期结束后 30 个工作日内无息返还。

2.2.5 甲方在支付乙方货款前,乙方必须提供与之付款金额相等的增值税专用发票。否则,甲方有权
拒绝付款且不构成违约。

2.2.6 每次付款前,乙方应开具与付款金额相同的【增值税专用发票】及完税凭证(税率为【13】%,
开具的发票应与本合同所约定的工作内容相对应并符合北京市税务机关的相关规定),并在
开具发票之日起 30 个日历日内向甲方提交;否则,甲方有权拒收该发票。

2.2.7 乙方提交的增值税专用发票须经税务机关交叉稽核比对确属合法有效;否则,甲方有权拒收该
发票。

2.2.8 甲方与乙方之间的任何款项只能通过甲方的账户与乙方的账户进行支付或收受,不能通过任何
第三方的账户进行支付或收受;否则,任一方有权拒绝支付或收受。

2.2.9 如由于乙方不能按照本合同的约定开具并提交增值税发票或其他乙方原因造成甲方因无法抵

<本页无正文>

甲方：（盖章）



法定代表人或授权委托人：_____



乙方：（盖章）



法定代表人或授权委托人：_____

罗坤