

工程编号：4403942025050900201Y

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳市龙岗区同心实验学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏峰建设工程有限公司

日期：2025 年 05 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 3 年(从截标之日起倒算)自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况：（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间（或竣工验收时间）	在建或竣工
1	盛平社区辖区内环境品质提升工程	龙城街道办事处	装修、市政、绿化	57	2023. 1. 5	竣工
2	深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目	深圳市宝安区福海街道中心幼儿园	装修	47	2023. 7. 15	竣工
3	爱联社区公共服务设施修缮工程	龙城街道办事处	装修、市政、绿化	34	2024. 8. 22	竣工
4						
5						

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1. 盛平社区辖区内环境品质提升工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛平社区辖区内环境品质提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盛平社区田段心村篮球场周边、工作站旁绿化带周边、龙兴市场周边环境品质提升。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 10 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 08 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的竣工标准达到合格及以上标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍拾柒万伍仟柒佰叁拾叁元玖角整 (¥ 575733.90 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万肆仟叁佰壹拾捌元捌角柒分 (¥ 14318.87 元);

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 2 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 91440300MA5DAB2X5P
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B
邮政编码:	邮政编码: 518000
法定代表人:	法定代表人: 雷国彬
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-89213396
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱: 3293667006@qq.com
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号:	账号: 44250100010000000921

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：盛平社区辖区内环境品质提升工程

验 收 日 期：2023 年 1 月 5 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	盛平社区辖区内环境品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区
建筑规模	周边环境品质提升	工程造价	575733.90 元
结构类型	周边环境提升	工程用途	周边环境提升
施工许可证号	/	开工日期	2022-11-03
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
施工单位	深圳市宏峰建设工程有限公司		D344109774
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
田段心村篮球场周边环境品质提升	齐全	合格	合格	合格
工作站旁绿化带周边环境品质提升	齐全	合格	合格	合格
龙兴市场周边环境品质提升	齐全	合格	合格	合格

五、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成盛平社区田段心村篮球场周边、工作站旁绿化带周边、龙兴市场周边环境品质提升工程全部内容, 整体质量符合设计及施工验收规范要求, 同意竣工验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年1月3日	2023年1月3日	2023年1月3日	2023年1月3日	2023年1月3日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目

第一部分 合同书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给水排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目(小型工程) (具体详见本工程施工图纸及预算书)

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 20 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 人民币肆拾柒万肆仟壹佰壹拾陆元零伍分

(小写): 47.411605 万元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写) ¥10668.25, 大写: 人民币壹万零陆佰陆拾捌元贰角伍分

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

发包人(公章): 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园

承包人(公章): 深圳建安峰建设工程有限公司

地址: 深圳市宝安区福海街道塘尾社区凤塘大道南侧荔宝路

地址: 深圳市宝安区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人: 告振

其委托代理人: 曾小华

电话:

电话: 0755-89213396

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行:

账号:

账号: 44250100010000000921

邮政编码:

邮政编码: 518100

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD011 ☐

工程竣工验收报告

(市政工程)

工 程 名 称: 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园2023年小型校园零星修缮项目(小型工程)

验 收 日 期: 2023年5月29日

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福海街道中心幼儿园2023年小型校园零星修缮项目（小型工程）		
工程地点	深圳市宝安区福海街道中心幼儿园	工程造价	474116.05（元）
开工日期	2023年5月1日	验收日期	2023年5月29日
建设单位	深圳市宝安区福海街道中心幼儿园	资	
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	质	A244002168
总包单位	深圳市宏峰建设工程有限公司	证	D344109774
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	号	E244802116

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

（二）验收程序





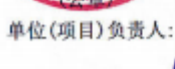


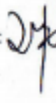
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
建筑装饰装修	√	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: “好”____项 “一般”____项

(五)工程验收结论及备注

验收合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 深圳市宝安区福海街道中心幼儿园	 深圳市嘉宇项目管理有限公司	 深圳市宏峰建设工程有限公司	 广东亚泰建筑设计院有限公司
单位(项目)负责人:  2023年5月19日	 张喜华 注册号:4040272 有效期:2024年12月 2023年5月19日	单位(项目)负责人:  2023年5月19日	单位(项目)负责人:  2023年5月19日

3.爱联社区公共服务设施修缮工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 爱联社区公共服务设施修缮工程

工程地点: 爱联社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总造价约41.19万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 6月 24日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年 8月 22日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁拾肆万零陆佰陆拾叁元叁角叁分(¥ 340663.33元), 下浮率 3%。

其中:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 91440300MA5DAB2X5P
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A2 栋 13B
邮政编码:	邮政编码: 518000
法定代表人:	法定代表人: 雷国彬
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-89213396
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱: 3293667006@qq.com
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号:	账号: 44250100010000000921


市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：爱联社区公共服务设施修缮工程

验收日期：2020年11月17日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	爱联社区公共服务设施修缮工程	工程地点	龙城街道爱联社区
工程规模	350858.28元	工程造价 (万元)	340663.33元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2024年6月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市享业设计有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市宏峰建设工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	戴春鹏
副组长	
组员	陈文胜，谭均会

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
绿化工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
其他工程	合格	合格	合格	合格





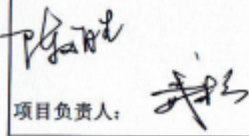
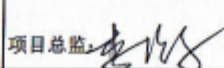

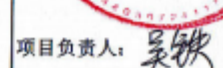
五、工程竣工验收结论


竣工验收结论:

爱联社区公共服务设施修缮工程, 已按设计及施工验收规范要求, 完成合同约定的施工图范围内的工程内容。经各有关单位检查验收, 综合评定为合格。

验收日期:

2024年11月25日

 建设单位 (公章) 城市建设办公室	 监理单位 (公章) 深圳市宏一技术咨询有限公司	 施工单位 (公章) 深圳市宏一技术咨询有限公司	 设计单位 (公章) 深圳市宏一技术咨询有限公司
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 



企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市宏峰建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	盛平社区辖区内环境品质提升工程	良好	2023. 1. 10	
2	深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目	优	2023. 7. 15	
3	爱联社区公共服务设施修缮工程	合格	2024. 8. 22	
4	龙岗星河 COCOPARK 周边环境品质 提升工程	合格	2024. 8. 19	

注：提供相关履约证明。

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B	
法定代表人	雷国彬	电话	13510951126	项目负责人	谭钧会 电话 13925149096
工程名称	盛平社区辖区内环境品质提升工程		承包范围	盛平社区田段心村篮球场周边、工作站旁绿化带周边、龙兴市场周边环境品质提升	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区		工程合同价	575733.90 元 (万元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 03 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 1 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			90	
2	技术经济实力			85	
3	施工过程管理			85	
4	进度控制			90	
5	配合与服务			90	
6	资金支付			90	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		谭钧会 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福海街道中心幼儿园			招标项目编号	XX20230327006
项目负责人	蔡老师			联系电话	13410831541
工程项目名称	深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市宏峰建设工程有限公司			承包商资质	装修
承包商法定代表人	雷国彬			联系电话	
中标金额	474116.05（元）				
合同履约时间	自 2023 年 5 月 1 日 至 2023 年 5 月 29 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
监理单位意见： <div>监理单位负责人（签字） 2023 年 7 月 15 日</div>					
履约评价小组意见（签名）： <div>袁文研 谢锦群 李上群 2023 年 7 月 15 日</div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div>周志 2023 年 7 月 15 日</div>					

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B	
法定代表人	雷国彬	电话	13510951126	项目负责人	谭钧会 电话 13925149096
工程名称	爱联社区公共服务设施修缮工程		承包范围	爱联社区公共服务设施修缮	
工程地点	龙岗区龙城街道爱联社区		工程合同价	340663.33 元	
合同开工日期	2024年06月24日	合同竣工日期	2024年08月22日	合同工期	60(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	84
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  合格 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位(公章) </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  合格 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位(公章) </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B	
法定代表人	雷国彬	电话	13510951126	项目负责人	谭钧会 电话 13925149096
工程名称	龙岗星河 COCOPARK 周边环境品质提升工程		承包范围	龙岗星河 COCOPARK 周边环境品质提升	
工程地点	龙岗区龙城星河 COCOPARK 周边		工程合同价	617982.47 元	
合同开工日期	2024年06月21日	合同竣工日期	2024年08月19日	合同工期	60(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			5	
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位(公章): 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位(公章): 年 月 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位(公章): 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位(公章): 年 月 日 </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				