

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；</p> <p>2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市名胜建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间（或 竣工验收时间）	在建或 竣工
1	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	深圳市宝安职业教育集团	装饰装修	150.87	2022 年 7 月 30 日	竣工
2	深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程	深圳市宝安区福海福洲幼儿园	装饰装修	151.18	2022 年 8 月 13 日	竣工
3	高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程	深圳市西乡中学	装饰装修	125.94	2022 年 09 月 30 日	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

中标通知书

标段编号：44030620220027001001

标段名称：深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

建设单位：深圳市宝安职业教育集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市名胜建设有限公司

中标价：150.873697万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：曹亮帮



本工程于 2022-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



曹亮帮

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-29



查验码：7249894521487454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、
体育馆、篮球场维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安职业教育集团

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安职业教育集团

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程办公楼防水补漏工程、体育馆改造工程、篮球场改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>



筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾万零捌仟柒佰叁拾陆元玖角柒分

(小写): 1508736.97 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 43796.43 元



项目单价：合同中的单价以的预算书的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市宝安职业教育集团

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人 (公章)：

地 址：

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人 (公章)： 深圳市名胜建设有限

地 址： 公司

法定 代表 人或

其 委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



工程竣工验收报告

工程名称：深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

验收日期：2022年9月5日

建设单位：深圳市宝安职业教育集团



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	3000 平方米左右	工程造价 (元)	1508736.97
结构类型	装修	工程用途	教育
施工许可证证书		开工日期	2022 年 07 月 30 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安职业教育集团		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
设计单位	深圳市润丰建设工程有限公司		A244059322
监理单位	深圳市宝建协项目管理有限公司		E244068462
施工图审查单位			





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理、设计等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	严荫朋
副组长	何博卿
组员	林小俊、曹亮书

2、专业组

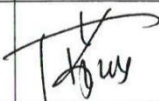
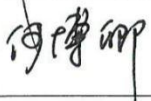
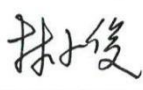
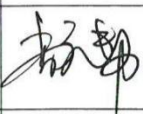
专业组	组长	组员
市政工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
装修工程	严荫朋	何博卿、林小俊、曹亮书

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
装饰装修工程	齐全	良好	符合要求	合格



四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
严荫朋	深圳市宝安职业教育集团		主任	
何博卿	深圳市宝建协项目管理有限公司		总监	
林子俊	深圳市润丰建设工程有限公司		设计	
曹亮邦	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022.9.5

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 何博卿	项目负责人： 杨部	项目负责人： 孙小俊	项目负责人：

2、深圳市宝安区福海福州幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

中标通知书

标段编号: 44030620220055001001

标段名称: 深圳市宝安区福海福州幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

建设单位: 深圳市宝安区福海福州幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 151.189354万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 刘戈



本工程于 2022-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-12

查验码: 7557514112541847

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所

改造及室内修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海福洲幼儿园

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道新和一区三巷 13 号

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>



软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

装饰装修工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 8 月 13 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 9 月 26 日

合同工期总日历天数 45 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾壹万壹仟捌佰玖拾叁元伍角肆分

(小写): 1511893.54 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写) 33172.62 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.专用条款和补充条款;



- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 13 日

订立地点: 深圳市宝安区福海街道新和一区三巷 13 号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址: 深圳市宝安区航城街道三围社

法定代表人或 区三围一队工业园厂房

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000

1525

邮 政 编 码:



工程竣工验收报告

(建设工程)

工程名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

验收日期: 2022 年 9 月 19 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海福洲幼儿园

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
建筑面积	2300m²	工程造价	¥1511893.54元
结构类型	砖混结构	工程类型	装修
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月13日	验收日期	2022年09月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福海福洲幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位			
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		A144042675
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴爱萍
副组长	邱丽芬
组员	许绿红、肖燕燕、熊军、郭星海、奉金山、甘源磊、吴新怀、闰婷婷、刘戈、黄威、张洽岱

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	吴新怀	闰婷婷
建筑设备安装工程	熊军	郭星海、甘源磊、奉金山
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	甘源磊	刘戈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共9项 经审查符合要求9项 经核定符合规范要求9项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

















四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
邱丽芳	深圳市宝安区福海福洲幼儿园		副园长
许统一	深圳市宝安区福海福洲幼儿园		副园长
高燕燕	深圳市宝安区福海福洲幼儿园		安全主任
熊军	深圳市中城建设工程咨询有限公司	工程师	总监
甘瑞磊	深圳市中城建设工程咨询有限公司	工程师	监理员
张成	深圳市宝安区福海福洲幼儿园		设计
周婷婷	深圳市科建建设集团有限公司		设计师
刘戈	深圳市科建建设集团有限公司	工程师	项目经理
张合军	深圳市科建建设集团有限公司	助理工程师	现场施工

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经各参建单位对工程实体,合同约定,竣工资料
进行检查验收,评定“合格”。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
 2022年09月19日	 2022年09月19日	 2022年09月19日	月 日	2022年09月19日

深圳市建设局 深圳市档案局监制
 深圳市文档服务中心印制

3、高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

中标通知书

标段编号: 44030620220034001001

标段名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

建设单位: 深圳市西乡中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 125.942893万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 高海



本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-30



查验码: 2615206314396212

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

工程地点: 深圳市西乡中学高中部

发 包 人: 深圳市西乡中学

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西乡中学

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 45 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰贰拾伍万玖仟肆佰贰拾捌元玖角叁分

(小写): 1259428.93 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 11377.36 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:



1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年 9 月 30 日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区
建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):



深圳市宝安区西乡中学

地 址:

宝安区西乡街道兴业
路 2015 号

法定代表人或

其委托代理人:

承包人(公章):



深圳市宝安区航城街道三围
社三围一队工业园厂

房 2 栋 201

法定代表人或

其委托代理人:



电 话:

电 话:

0755-23058085

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行深圳天
健世纪支行

账 号:

账 号:

4425 0100 0100 0000
1525

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2022 年 9 月 30 日



工程竣工验收报告

(建设工程)

工 程 名 称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

验 收 日 期: 2022 年 10 月 31 日

建设单位(盖章): 深圳市西乡中学



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程	工程地点	宝安区西乡街道兴业路2015号
建筑面积	施工面积约1200m²	中标价	¥1259428.93元
结构类型	砖混结构	工程类型	装修
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2022年10月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市西乡中学	资质证书号	/
勘察单位			
设计单位	深圳金煌建设工程有限公司		A244027498
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张明
副组长	张明
组员	高海、张玲、甘德新、简建豪

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	✓	✓
建筑设备安装工程	✓	✓
通讯、电视、燃气等业工程	✓	✓
工程质保资料	✓	✓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 <u>9</u> 项 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合规范要求 <u>9</u> 项	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项。 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项。 经返工处理 符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>6</u> 项 符合要求 <u>6</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
陈明	西乡中学		验收
李民	西乡中学		总务处副训
孙子强	西乡中学		总务处干事
简楚莹	西乡中学		音乐舞蹈老师
王建刚	深圳金煌建设有限公司	工程师	验收
张平	深圳市中城建设工程有限公司	工程师	总监
黄恩强	- - - - -	工程师	负责
高海	深圳市名胜建设有限公司	工程师	项目经理
张玲玉	深圳市名胜建设有限公司	助理工程师	现场施工

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经各参建单位对工程实体、合同履约、竣工资料进行检查验收，评定“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月31日	施工单位： 验收合格  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日
---	--	---	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、履约评价

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市名胜建设有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	航城街道 2023 年立体绿化项目	85 分	2024 年 12. 月 11 日	
2	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	优秀	2022 年 09 月 05 日	
3	深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）	优秀	2021 年 09 月 28 日	
	斗门出入境边防检查站营区附楼修缮工程	优秀	2021 年 06 月 22 日	
	揭阳市揭东区玉湖镇宁化初级中学食堂维修改造工程项目	优秀	2020 年 06 月 20 日	

注：提供相关履约证明。

1、航城街道 2023 年立体绿化项目

附件 1-1

航城街道建设工程承包商履约评分表 (施工)

实施部门 (盖章):

工程名称	航城街道 2023 年立体绿化项目			
合同金额	115.47 万元		承包商	深圳市名胜建设有限公司
序号	分项内容	满分值	评价指标	实得分
一	人员及机械配备	15	施工工人数量、机械数量是否满足工程需要并及时到位; 技术负责人、安全员是否常驻现场。	13
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。	8
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡、警示标志是否按要求设置; 施工安全措施、安全防护设施是否完善; 现场作业人员是否配置安全防护装备; 是否有行政处罚和投诉。	13
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工; 材料进场是否及时、质保资料是否齐全; 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象; 现场施工技术资料是否完整、真实; 发包人、监理发出的整改令是否按期完成; 竣工验收是否能一次性验收合格; 是否发生过一般质量事故; 是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划; 是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期; 是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续; 是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	35
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料 (含竣工图); 是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位; 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	8
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工工资、供应商材料款引发投诉或上访。	8
合计得分				85
项目经办人签名	钟毅		日期	2024.12.11
部门 (社区) 负责人签名	张兰		日期	2024.12.11

2、深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安职业教育集团		评价期限	2022 年 07 月 30 日至 2022 年 09 月 05 日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系 方式	黄威: 0755-23058085		项目负责人及 联系方式	曹亮帮: 0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201				
工程名称	深圳市宝安职业教育集团第 二校区办公楼防水、体育馆、 篮球场维修改造工程		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除 工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道		工程合同价	150.873697 万元	
合同开工日期	2022 年 07 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 28 日	合同工期	30 天
实际开工日期	2022 年 07 月 30 日	实际竣工日期	2022 年 09 月 05 日	实际工期	38 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				13	
技术经济实力 (≤18 分)				16	
工程实施过程管理 (≤45 分)				43	
工期控制 (≤10 分)				8	
协调配合与服务 (≤13 分)				13	
合计				93	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;"> (建设单位公章) 日期: 2022 年 9 月 5 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

3、深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）


建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市新安中学（集团）		评价期限	2021 年 07 月 23 日至 2021 年 09 月 18 日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系 方式	黄威：0755-23058085		项目负责人及 联系方式	高海：0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201				
工程名称	深圳市新安中学（集团）初中 部门卫室及垃圾房改扩建工 程（小型工程）		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除 工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	44.979061 万元	
合同开工日期	2021 年 07 月 23 日	合同竣工日期	2021 年 09 月 11 日	合同工期	50 天
实际开工日期	2021 年 07 月 23 日	实际竣工日期	2021 年 09 月 18 日	实际工期	57 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置（≤14 分）				13	
技术经济实力（≤18 分）				16	
工程实施过程管理（≤45 分）				43	
工期控制（≤10 分）				9	
协调配合与服务（≤13 分）				13	
合计				94	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  （建设单位公章） 日期：2021 年 9 月 28 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



4、斗门出入境边防检查站营区附楼修缮工程


建设工程承包商履约评价报告书

验收单位名称 (评价单位)	中华人民共和国斗门 出入境边防检查站	评价期限	2021年04月24日 至 2021年06月22日		
承包商名称	深圳市名胜建设有限 公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰 级		
法定代表人 及联系方式	黄威 0755-23058085	项目负责人 及联系方式	高海 0755-23058085		
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	斗门出入境边防检查站营 区附楼修缮工程	承包范围	工程内容包括斗门出入境边 防检查站营区附楼修缮项目。 详细内容见工程量清单。		
工程地点	珠海市斗门区白蕉镇桥东 金田二路76号	工程合同价	20.44 (万元)		
合同开工日期	2021年04月16日	合同竣工日期	2021年06月14日	合同工期 (天)	60
实际开工日期	2021年04月24日	实际竣工日期	2021年06月22日	实际工期 (天)	60
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备 (分数: 0-24)					24
二. 履约质量 (分数: 0-48)					46
三. 进度控制 (分数: 0-10)					9
四. 协调配合与服务 (分数: 0-18)					17
合计					96
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



5、揭阳市揭东区玉湖镇宁化初级中学食堂维修改造工程项目

建设工程承包商履约评价报告书

验收单位名称 (评价单位)	揭阳市揭东区玉湖镇 宁化初级中学	评价期限	2019年12月20日 至2020年6月20日		
承包商名称	深圳市名胜建设有限 公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包 贰级		
法定代表人	黄威	项目负责人	黄乐平		
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	揭阳市揭东区玉湖镇宁化 初级中学食堂维修改造工 程项目	承包范围	详见施工图纸及工程量清 单		
工程地点	揭阳市揭东区玉湖镇宁化 初级中学	工程合同价	87 (万元)		
合同开工日期	2019年2月20日	合同竣工日期	2020年3月20日	合同工期 (天)	90
实际开工日期	2019年12月20日	实际竣工日期	2020年6月20日	实际工期 (天)	182
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备 (分数: 0-24)					24
二. 履约质量 (分数: 0-48)					45
三. 进度控制 (分数: 0-10)					8
四. 协调配合与服务 (分数: 0-18)					15
合计					92
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				