

标段编号：4403922025042500501Y

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目
和清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项
目全过程造价咨询服务

投标文件内容：业绩标部分

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2025年05月16日

业绩标部分目录

一、企业业绩自评申报表	3
二、企业业绩证明材料（造价咨询服务合同（含相关信息的关键页）	6

一、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

工程名称		深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程	
项目地址		深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号	
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） 已竣工验收	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形） /	
合同发包方名称		中建三局第一建设工程有限责任公司	
合同金额（万元）		263.20 万元	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		是	合同， P8
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		是	合同， P8-P9
合同签订时间		是	合同， P11
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

工程名称		龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）智能化等工程	
项目地址		深圳市龙华区龙华街道景龙建设路	
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） 已竣工验收	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形） /	
合同发包方名称		中建三局第一建设工程有限责任公司	
合同金额（万元）		108.86 万元	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		是	合同， P19
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		是	合同， P19-P20
合同签订时间		（是否符合）	合同， P22
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

工程名称		龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含 10KV 外线和高低压变配电)、智能化等工程	
项目地址		深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号	
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） 已竣工验收	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形） /	
合同发包方名称		中建三局第一建设工程有限责任公司	
合同金额（万元）		209.36 万元	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		是	合同， P32
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		是	合同， P32
合同签订时间		是	合同， P31
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

二、企业业绩证明材料（造价咨询服务合同（含相关信息的关键页）

企业业绩汇总表（自拟）

序号	工程项目名称	服务范围	合同金额 (万元)	建筑面积 (万 m²)	项目类型	竣工结算 时间
1	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程	对建设工程造价进行全过程编制(审核), 施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。	263.2	16.9	房建工程	2024-8-30
2	龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电(含高低压变配电)智能化等工程	建设工程预算编制(审核)、建设工程结算编制(审核)、建设工程施工招标标底及工程量清单编制(审核)、施工投标报价的编制(复核)等	108.86	10.20	房建工程	2024-3-14
3	龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含 10KV 外线和高低压变配电)、智能化等工程	施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作	209.36	19.90	房建工程	2023-7-4

1、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号

委托单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(2) 合同关键页-工程概况与服务范围

第一部分 协议书

发包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人就深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程 工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工程概况：深圳市人民医院龙华分院（一期）项目位于龙华区龙华街道龙观东路 101 号，占地面积 11948.5 平方米，总建筑面积 169000 平方米。工作范围为主体结构工程、钢结构、给排水、电气工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、幕墙工程、施工阶段 BIM 应用等。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现

(3) 合同关键页-合同金额页

场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的“施工阶段全过程造价控制”规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）**贰佰陆拾叁万贰仟元整**（¥ 2632000.00 元），造价咨询合同执行绩效考核，分为基本咨询酬金费用和绩效咨询酬金费用，基本咨询酬金费用为合同暂定价的80%，绩效咨询酬金费用为合同暂定价的20%。

结算时以概算批复建筑安装工程费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文件的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮20%。结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

(4) 合同关键页-合同签章页

发包人：中建三局第一建设工程有限 责任公司（公章）	咨询人：深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司（公章）
法定代表人或委托代理人： （签字）	法定代表人或委托代理人： （签字）
电话：_____	电话：0755-83799775
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公 司深圳铁路支行
帐号：_____	帐号：44250100003600002262
合同签订地点：深圳市福田区卓越汇B座26楼	
合同签订时间：2020年3月20日	

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 赵凯 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。

第六条 咨询人应在 3 日内对发包人及第三人书面提交的要求做出书面答复。

第九条 双方约定的发包人应提供的建设工程造价咨询资料：与本工程有关的资料（或见造价咨询任务委托书），提供资料时间另行约定。

第十条 发包人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复（特殊情况时间可作调整）。

第十一条 发包人授权的该项目联系人：彭清，联系方式：13652798711，主要职责：负责就本项目的咨询业务与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十六条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，需提前征得发包人同意，否则，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

2、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或利益关系的，必须主动提出回避，否则将记入不良履约行为记录，项目履约评价为“不合格”，对发包人造成损失的，应承担赔偿责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经发包人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

4、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向发包人承

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-82518132

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程结算审核报告书

2024-合[JHD202028]-B-4-01

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：深圳市建筑工程署工程管理中心

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：框剪结构 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：陆亿捌仟零肆拾捌万柒仟伍佰陆拾贰元陆角肆分元
(¥680487562.64元)

审后造价：陆亿陆仟壹佰贰拾肆万陆仟伍佰贰拾叁元贰角捌分元
(¥661246523.28元)

审减额：壹仟玖佰贰拾肆万壹仟零叁拾玖元叁角陆分元(¥19241039.36元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844



项目负责人：杨俊伟

公司负责人：[Signature]



日期：2024年12月4日

(6) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价意见表

委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程	
服务内容及规模：结算审核造价咨询服务	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
2	职业道德： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念： 强 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。 <div style="text-align: right;">委托单位（章）： 时间：2023年1月19日</div>	

(7) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

验收日期：2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。



建设单位: 深圳市建筑工务署 工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人: 徐文俊 2024年8月30日	监理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年8月30日	施工单位: 中建三局第一建设工程 有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月30日	设计单位: 深圳机械院建筑设计 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月30日	勘察单位: 深圳市长勘勘察设 计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月30日
--	---	--	---	---



* GD-E1-914/6 *

(8) 全国建筑市场监管公共服务平台截图
(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969958>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程

广东省-深圳市

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011707190103
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改(2017)276号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	144859.87
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	总建筑面积169000平方米		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

2、龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）智能化等工程

(1) 合同关键页-合同封面

工程编号:
合同编号:
深圳市建设工程造价咨询服务合同
工程名称: 龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）智能化等工程
工程地点: 深圳市龙华区龙华街道景龙建设路
委托单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司
咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

1

(2) 合同关键页-工程概况与服务范围

第一部分 协议书

委托人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电(含高低压变配电)、智能化等工程

2.工程地点: 深圳市龙华区龙华街道景龙建设路

3.本次委托的工程范围: 包括但不限于工程预算编制、预算审核、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。

4.工程概况: 项目位于深圳市龙华区龙华街道景龙建设路,总建筑面积 10.20 万 m²,地下部分:设计为地下四层,地下建筑总高度 17.8 米,设计为地上二十五层,裙楼六层,建筑总高度为 99.7 米。

5.投资金额: 2.2 亿

6.资金来源: 政府投资

7.其他: /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

(一): 建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制(审核)

☐ 项目经济评价

(二): ☐ 建设工程概算编制(审核)

☒ 建设工程预算编制(审核)

☒ 建设工程结算编制(审核)

(三): ☒ 建设工程施工招标标底及工程量清单编制(审核)

☒ 施工投标报价的编制(复核)

(四): ☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五): ☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒提供有关工程造价信息服务

(六): ☒对建设工程造价进行全过程控制

(七): ☒其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在 30 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件。接到委托人意见后, 3 天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,咨询人在天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后,三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求,工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求,咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全,项目特征描述准确,没有错项漏项,主要材料设备价格合理,措施项目计价合理,编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细,工程数量准确,准确率在 95%以上。

5、经委托人核实,如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时,预算编制阶段咨询费按 50%计取,如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 10\%$ (含)以上时,委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时,委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在 $\pm 5\%$ (含)至 $\pm 10\%$ 时,工程结算审核阶段咨询费按 50%计取;当误差超过终审价的 $\pm 10\%$ (含)以上时,委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐,有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

(3) 合同关键页-合同金额页

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：壹佰零捌万捌仟陆佰元整

（小写）：1088600.00 元

(一) 咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- ☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- ☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- ☐ 4、固定酬金；
- ☒ 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

- 1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

(4) 合同关键页-合同签章页

离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 8 日；

订立地点：深圳市南方证券大厦 17 楼

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人：中建三局第一建设工程有限责
任公司（公章）

负责人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300715233799X

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区
新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

传真：0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：_____/_____。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《深圳市建筑工程消耗量定额》2016 版、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》2016 版、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2013 版、《深圳市安装工程消耗量标准》2003 版、《深圳市市政工程消耗量定额》2017 版、《深圳市市政维修工程消耗量标准》2007 版、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011 版、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017 版、《深圳市轨道交通工程消耗量定额》2011 版、《深圳建设工程价格信息》等市造价管理部门颁发的计价定额及计价标准，以及国家及省市与建设工程相关的法律、法规等。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：10 个工作日内。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：_____/_____。

2.2.4 联络

委托人代表为：徐新，在10个工作日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：

1、按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料充分、真实、可靠，委托人对所提供的资料负责。

2、组织咨询人进行现场踏勘。

3、未经咨询人同意，不得修改咨询人的报告文件。

4、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便，按计划安排有关人员与咨询人员核对工程数据。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为：

由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误，咨询人只能得到顺延工作时间，委托人无需向咨询人支付额外费用等。若有额外增加工作内容则由双方协商另签补充协议。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：___/___。

团队人员汇总表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	赵凯	16 年	一级注册造价工程师	土建	高级工程师
2	土建负责人	胡德金	17 年	一级注册造价工程师	土建	高级工程师
3	安装负责人	许朝进	17 年	一级注册造价工程师	安装	高级工程师
4	土建工程师	李美娟	10 年	一级注册造价工程师	土建	高级工程师
5	土建工程师	王亮	22 年	一级注册造价工程师	土建	高级工程师
6	土建工程师	梅双喜	12 年	二级注册造价工程师	土建	中级工程师
7	驻场工程师	杨俊泽	8 年	一级注册造价工程师	土建	中级工程师
8	土建工程师	林志远	21 年	一级注册造价工程师	土建	中级工程师
9	土建工程师	李红山	25 年	一级注册造价工程师	土建	中级工程师
10	土建工程师	姜方能	9 年	二级注册造价工程师	土建	中级工程师
11	土建工程师	洪纯萍	5 年	二级注册造价工程师	土建	助理工程师
12	土建工程师	林泽平	11 年	二级注册造价工程师	土建	助理工程师
13	土建工程师	陈美晔	6 年	造价员	土建	助理工程师
14	土建工程师	张焕	5 年	造价员	土建	助理工程师
15	土建工程师	黄伟宏	5 年	造价员	土建	助理工程师
16	土建工程师	黎育玲	5 年	造价员	土建	助理工程师
17	安装工程师	邓艳	29 年	一级注册造价工程师	安装	高级工程师

18	安装工程师	王光磊	21 年	一级注册造价工程师	安装	中级工程师
19	安装工程师	肖舒丹	11 年	一级注册造价工程师	安装	中级工程师
20	安装工程师	张昭	12 年	造价员	安装	中级工程师
21	安装工程师	陈启林	6 年	造价员	安装	助理工程师
22	安装工程师	陈政豪	4 年	造价员	安装	助理工程师

项目负责人为：赵凯，其权限为：1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件，及时与委托人沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；对所承办项目的成效负责。3、主持起草咨询实施方案，提交上级审批；根据咨询实施方案，有权对各专业咨询工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则。4、动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在问题。5、负责撰写工程造价咨询业务报告书，综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。6、在委托人工作期间密切配合，提供工作方便。7、咨询人指派的项目负责人不得随意变更，如因特殊原因需变更的，须提前 15 天向委托人提出申请并得到委托人的同意后方可变更。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 _____/_____。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：_____/_____。

提供的资料内容包括：造价咨询成果文件等资料_____。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 2 个工作 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：按照深圳市及龙华区有关规定执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

3.3 咨询人的责任

咨询人无正当理由未完成咨询工作时，咨询人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含 高低压变配电）、智能化等工程结算审核报告书

2024-合[JHD202140]-B-4-03

工程名称：龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）、智能化等工程

咨询委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：框剪结构 层数/栋数：25 层及裙房 建筑面积：10.2 万 m²

送审造价：贰亿壹仟壹佰肆拾玖万零陆佰陆拾叁元玖角柒分（¥211490663.97 元）

审后造价：贰亿零贰佰陆拾捌万玖仟陆佰零贰元捌角肆分元（¥202689602.84 元）

审 减 额：捌佰捌拾万零壹仟零陆拾壹元壹角叁分元（¥8801061.13 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：王光磊
B14234400003928

复核人：许朝进
B14184400006740

审核人：李英娟、王博强、梁纯萍、朱思玮、阿美叶

复核人：胡月华


项目负责人：赵凯
B11184400012353
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

公司负责人：[签名]

日期：2024 年 11 月 1 日

(6) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价意见表

委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
项目名称：龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）、智能化等工程	
服务内容及规模：结算审核造价咨询服务	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平： 优秀■ 一般□ 低□
2	职业道德： 优秀■ 一般□ 差□
3	服务态度： 满意■ 一般□ 不满意□
4	时间观念： 强■ 一般□ 差□
委托方综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。 <div style="text-align: right;"> 委托单位（章）： 时间：2025年2月9日</div>	

(7) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机
工程名称：电(含高低压变配电)、智能化等工程

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署 华润（深圳）有限公司

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 3 月 14日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位 (公章): 总监理工程师	 监理单位(公章): 总监理工程师:  2024年 3 月 14 日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年 3 月 14 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:  2024年 3 月 14 日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年 3 月 14 日

(8) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1934442>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区人民医院新外科大楼工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907250635	省级项目编号	4403011709209901
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	057855579
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	91495.28
立项级别	地市级	立项文号	2018-440326-47-01-700422

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907250635
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440326-47-01-700422	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	057855579
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	91495.28
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目主要建设内容包括: 建筑、结构、给排水、暖通、电气、绿建、幕墙、景观、标识、基坑支护、洁净工程与射线防护、地库划线、轨道交通、被服垃圾回收系统、智能化、10KV外线工程、污水处理系统、中央纯水系统、太阳能热水、空调系统、物流系统工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

3、龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含 10KV 外线和高低压变配电)、智能化等工程

(1) 合同关键页-合同封面

工程编号:

合同编号:

建设工程造价咨询合同

项目名称: 龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含 10KV 外线和高低压变配电)、智能化等工程

项目地点: 深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号

委托人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期: 2021 年 11 月 26 日

(2) 合同关键页-工程概况与服务范围

第一部分 合同协议书

委托人：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程 服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号

3、工程概况：本项目位于龙华区观澜街道观澜大道 187 号，新建西区外科大楼、东区内科大楼、行政楼、改造现有住院大楼，建设用地面积 37957.11 平方米，总建筑面积 19.8997 万平方米，其中地上总建筑面积 146054 平方米，地下总建筑面积 52943 平方米，建筑高度 88.8 米，地上 19 层，地下 3 层。计划总投资约 15.39 亿元。其中保留原有建筑面积 19028 平方米，新增建筑面积 179969 平方米。项目主要包括：拆除原有建筑 6 栋 27232 平方米；外科大楼 1 栋（19 层）94725.34 平方米（东区）；19 层内科住院楼 1 栋 22804 平方米；5 层门诊医技综合楼（拟保留的现状住院楼的裙楼）1 栋 18469 平方米；15 层行政后勤综合楼 1 栋 19814 平方米，改造原有住院楼为门诊楼 1 座 18000 平方米。计划将现有 600 床扩建至 1200 床。本次招标为西区外科大楼，建筑面积 94546 平方米，地上建筑面积 69811 平方米，地下建筑面积 24735 平方米。

4、工程造价咨询服务范围：施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作

二、咨询人工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

(3) 合同关键页-合同金额页

- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。

前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

三、咨询人工作时间要求

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费根据深价协【2019】013号文件—关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知进行计算，合同价暂定为人民币(大写)贰佰零玖万叁仟陆佰元整(¥2093600.00元)，造价咨询服务费最终结算价不得超过合同暂定价。

2、工程造价咨询服务结算时以施工图预算的建安工程费用(含设备费)为取费基数。

3、本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用(概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付)。

(4) 合同关键页-合同签章页

9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 5、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人承诺

咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至 咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，咨询人执 肆 份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

委托人：中建三局第一建设工程有限
责任公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

地址：



咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询
有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲
十一街 139 号中央西谷大厦 707

签订时间： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：赵凯；联系方式：13600294887，职权：
代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书、结算或者决算审核报告等（咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：徐新，职权：项目经理。

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

结算

审核报告书

2023-合[JHD202137]-B-4-02

工程名称：龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

咨询委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：框剪结构 层数/栋数：19 层 建筑面积：19.8997 万 m²

送审造价：贰亿叁仟柒佰陆拾捌万捌仟柒佰壹拾陆元玖角叁分元
(¥237688716.93 元)

审后造价：壹亿玖仟柒佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾伍元叁角整元
(¥197169265.30 元)

审减额：肆仟零伍拾壹万玖仟肆佰伍拾壹元陆角叁分元(¥40519451.63 元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

李英娟 陈立峰 梅双
戴翠莲 黄伟宏

复核人：

许朝进
B1184400012353
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至 2026 年 08 月 12 日

项目负责人：

赵凯
B1184400012353
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至 2026 年 02 月 11 日


公司负责人：

胡德金
A118440003314
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至 2024 年 12 月 31 日

日期：2023 年 11 月 16 日

(6) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价意见表

委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
项目名称：龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程	
服务内容及规模：结算审核造价咨询服务	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
2	职业道德：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念：强 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。 <div style="text-align: right;"> 委托单位（章）： 时间：2024年5月8日</div>	

(8) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

验收日期：2023.7.4

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市龙华区建筑工务署



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月4日）。

建设单位（公章）：
华润（深圳）
单位（项目）负责人：[Signature]

[Signature]
2023年7月4日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

[Signature]
2023年7月4日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]
2023年7月4日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]
2023年7月4日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]
2023年7月4日