

1、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

工程名称		利元亨高端智能成套设备建设工程二期	
项目地址		惠州市	
工程建设状态	<input type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	投标人自述：进行中	
合同发包方名称		广东利元亨智能装备股份有限公司	
合同金额（万元）		费率 0.42%	
自查内容		自查结论	合同，结算书，广东省建设行业数据开放平台网页截图，页码P1-7
合同承包范围		（是否符合）	符合
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		（是否符合）	符合
合同签订时间		（是否符合）	符合
郑重承诺		我方郑重承诺 我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

2、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

工程名称		华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务	
项目地址		深圳市福田区	
工程建设状态	<input type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	投标人自述：进行中	
合同发包方名称		深圳九星印刷包装集团有限公司	
合同金额（万元）		83.16	
自查内容		自查结论	合同，结算书，广东省建设行业数据开放平台网页截图，页码P7-15
合同承包范围		（是否符合）	符合
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		（是否符合）	符合
合同签订时间		（是否符合）	符合
郑重承诺		我方郑重承诺 我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近5年（自2020年1月1日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于2.5万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过3项（超过3项的，以前3项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

3、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

工程名称		福田区益田村老旧小区改造示范项目	
项目地址		深圳市福田区	
工程建设状态	<input type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	投标人自述：进行中	
合同发包方名称		深圳市福田区住房和城乡建设局	
合同金额（万元）		92	
自查内容		自查结论	合同，广东省建设行业数据开放平台网页截图，页码P17-22
合同承包范围		（是否符合）	符合
全过程造价咨询服务内容： <input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		（是否符合）	符合
合同签订时间		（是否符合）	符合
郑重承诺		我方郑重承诺 我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额(万元)	投标人在本合同中所承担的工作	备注
1	广东利元亨智能装备股份有限公司	利元亨高端智能成套设备建设工程二期	全过程	费率0.42%	全过程造价咨询	
2	深圳九星印刷包装集团有限公司	华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务	全过程	83.16	全过程造价咨询	
3	深圳市福田区住房和建设局	福田区益田村老旧小区改造示范项目	全过程	92	全过程造价咨询	

(1) 利元亨高端智能成套设备建设工程二期

weilvmin+202209070829

利元亨

HZ 2022-116

建设工程项目全过程管理造价咨询委托合同

工程名称：利元亨高端智能成套设备建设工程二期

委托单位：广东利元亨智能装备股份有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司



2022年8月

weilvmin+202209070829

利元亨

1

第一部分 协议书

甲方：广东利元亨智能装备股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程地点：惠州市博罗县柏塘镇石湖村金湖工业区

工作范围：利元亨高端智能成套设备建设工程二期从施工招标工程量清单编制开始至工程结算审核的造价咨询全过程服务

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程施工招标标底编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程项目进行全过程管理（含造价全过程咨询）

(七)：其他：___/

三、咨询酬金：

- 1、预算或招标控制价、工程量清单编制，以预算工程造价为基数，费率为 2.1%；
- 2、施工过程中造价咨询服务（含进度款审核、设计变更预算编制、材料市场价格的确认等工作），以合同总价（不含暂列金）加变更预算工程造价为基数，费率为 1.1%；
- 3、竣工验收后工程结算审计工作，按三方确认的工程造价，费率为 1%。

四、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且结算办理结束为止。

五、质量要求：

成果质量控制

- 1、乙方收到甲方的全部有效资料后 60 天内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书（另附电子计价文件），并加盖公章。
- 2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。
- 3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。
- 4、甲方对乙方提交的预算进行审核，对预算中存在的问题，乙方应及时纠正，并重新提交成果；乙方在甲方给定条件不变的情况下，工程预算审核的允许偏差率应控制在 $\leq \pm 2\%$ （除材料、设备市场询价）。与施工方核对预算的过程中，乙方应对同一计算口径及范围下对审后拟调增项之差额

超过+2%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方书面审核后方可给予签认。另最终核对超出偏差范围外的偏差金额的5%做为违约金，上限不超过咨询合同总金额的10%（单份合同口径）。委托人有权对咨询人提交的预、结算正式初稿进行抽查或全面复查，并与咨询人核对。经核查，抽查（全面复查）部分的金额与咨询人提供的预、结算正式初稿中的相对应内容的金额的差异，即为误差。如误差率（误差率为误差金额与咨询人提供的预、结算正式初稿金额的比值）超过以上的允许误差率，则按上述赔偿法，予以罚赔。

5、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担赔偿责任。

成果资料列表

- 1、完整的预结算书（需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等）；
- 2、 指标分析表格。
- 3、 与施工单位的对审记录（含对审前后预结算造价增减说明）。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、 建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、 建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、 项目报价函。

七、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、甲方向乙方承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

甲方：广东利元亨智能装备股份有限公司

乙方：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地址：惠州市惠城区马安镇新鹏路4号

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区

上步中路 1043 号深勘大厦

2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

邓峰 9.15

委托代理人：

电话：

电话：0755-83745210

开户银行：

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：

账号：443066120012015044238

工程造价预算书

(共两册 第一册)

文件编号: HZ2022-3-02XF

工程名称: 利元亨高端智能成套设备建设工程二期

建设单位: 广东利元亨智能装备股份有限公司

工程特征: 1栋厂房二、1栋厂房三、1栋厂房四、1栋宿舍二、厂区室外工程

建筑面积: 74,677.13 m² 单位指标: 2,857.04 元/m²

工程造价: 213,355,451.03 元 咨询性质: 预算

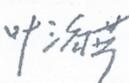
工程造价: (大写) 人民币贰亿壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰伍拾壹元零叁分

编制人: 

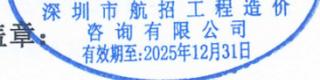
资格证号: A14204400001884
深圳市航招工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2024年09月16日

复核人: 

资格证号: B11014400010246
宋强
深圳市航招工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

主管: 

施工单位意见:

签名/盖章: 

建设单位意见:

签名/盖章:

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年8月26日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

证书号: 甲 190544000845

邮编: 518028



基本信息



工程招投标



合同信息



施工图审查



施工许可



竣工验收备案



业绩技术指标

数据分级的主要依据为数据产生或审核的行政主管部门层级。A级：省级住房和城乡建设主管部门审核确认；B级：市级住房和城乡建设主管部门审核确认；C级：县级住房和城乡建设主管部门审核确认；D级：建筑市场主体填报，未经行政主管部门审核。

项目名称	所在市	省级项目编号	项目分类	建设单位	数据等级
利元亨锂电池制造装备生产厂房建设项目（四...	惠州市	4413022501070001	房屋建筑工程	惠州市惠城区惠创产业投资发展有限公司	C
厂房(利元亨公司智能装备生产项目)	惠州市	4413022209280002	房屋建筑工程	广东利元亨智能装备股份有限公司	C
利元亨高端智能成套设备建设工程	惠州市	4413221901250101	房屋建筑工程	广东利元亨智能装备股份有限公司	D

(2) 华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务



建设工程造价咨询协议书

合同编号：ST-QTHT20241210001

委托人：深圳九星印刷包装集团有限公司

受托人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托受托人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：华润三九银湖科创中心项目全过程造价咨询服务
2. 建设地点：深圳市福田区皇岗北路 5011 号
3. 资金来源：自有资金。

4. 咨询服务合作期内，涉及工程量清单、招标控制价、全过程造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

(一) 施工总承包工程、专业分包工程工程量清单、招标控制价编制：

1. 根据招标用设计图纸编制施工总承包工程的工程量清单、招标控制价。
2. 根据招标用设计图纸编制专业分包工程（包括但不限于消防工程、变配电工程、暖通工程、给排水工程、装饰装修工程、室外绿化服务、公用工程、污水处理等）的工程量清单、招标控制价。

(二) 施工全过程造价控制：

1. 配合委托人进行招标投标相关工作；
2. 工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定；
3. 实际工程量、工程阶段审核确认；对工程变更、方案、新增和签证、工程款支付进行造价审核、控制；
4. 参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。

(三) 竣工结算审核：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪控制、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的二审审计结算及检查等相关工作。

(四) 其他：完成委托人交办的其他造价咨询服务工作。



造价咨询服务要求：

(一) 设置项目团队，实际参与项目人员必须与服务团队人员一览表一致，按项目进展和节点驻场；

(二) 团队人员构成不少于 5 人（含项目负责人）：其中土木建筑工程专业工程师不少于 2 人，安装工程专业工程师不少于 2 人，未经采购方同意团队成员不得随意更换，如特殊情况必须更换则按照采购方要求完成相关手续。

(三) 项目负责人及项目团队在造价咨询服务期间需积极响应委托人的工作安排，积极配合委托人完成施工现场的工作，如造价咨询服务未达到采购方标准则采购方有权要求更换同等级别或更高级别的相关人员。

(四) 遵循委托人项目会议管理要求：每周按时指派代表参加监理例会；涉及工程造价咨询工作相关的项目例会项目负责人必须现场参加。

(五) 根据项目进度和委托人要求，造价咨询服务的项目团队至少指派 3 名具有二级注册建造师及以上造价工程师驻场，驻场时间以甲方要求为准，甲方提前 24 小时通知驻场造价工程师的进场及离场时间。

(六) 配合采购方完成二审审计结算及检查等相关工作。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1. 建设工程造价咨询协议书；
2. 附加协议条款；
3. 建设工程造价咨询合同专用条款；
4. 建设工程造价咨询合同通用条款；
5. 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件。

严格按照采购文件、响应文件约定或承诺执行。上述文件互相补充和解释，如有歧义或不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

四、受托人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目暂定合同价为人民币（大写）捌拾叁万壹仟陆佰元整（¥831600.00），其中不含增值税金额为 784528.31 元，增值税为 47071.69 元（增值税专用发票税率为 6%）。不含税价格在合同有效期内固定不变，如遇到法定税率调整，且在适用调整后税率的期间内、与该



项合同约定的交易行为的纳税义务已产生时，合同需在不含税金额不变的情况下，按照调整后税率调整合同含税总价，委托人将不承担因税率调整产生的其他额外费用。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效至委托人提交正式竣工结算审查报告、二审审计结算及检查完成并归还资料后终结。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体结束时间另行约定。

七、本合同一式六份，委托人执四份，受托人执两份。

以下为签署页：

委托人：深圳九星印刷包装集团有限公司	受托人：深圳市航招工程造价咨询有限公司
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： 	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：
日期：2025年1月9日	日期：2025年1月9日
地址：深圳市福田区皇岗北路彩电工业区	地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福华支行	开户银行：中国建设银行深圳振华支行
账号：44250100010300001961	账号：4425 0100 0032 0000 3643
税号：91440300618856898C	税号：91440300192306441R
联系人：许晓光	联系人：叶海燕
电话：13603002697	电话：139 0292 5049



工作成果后并开具相应全额增值税专用发票后的 30 个工作日内，按 70%的比例支付款项【咨询服务费进度款计算方式：按每季度签证、变更及审核的进度款报告造价金额*造价咨询中标费率 0.58‰*70%】，工程结算（一审）完成后，受托人提交盖章版每季度签证、变更及审核的进度款报告书纸质版及电子版，委托人全额支付剩余尾款【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 0.58‰*30%】。

(3) 受托人在提交了满足委托人要求的盖章版竣工结算审核报告及相应结算全额增值税专用发票后的 30 个工作日内，委托人支付受托人至审核咨询费(含相应增值税)的 70%【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 1‰*70%】；

(4) 委托人将对受托人出具的咨询报告进行复审，期间若委托人的各级审计(包括但不限于第三方审计)复审发现因受托人出现的问题(指审计单位认为不应该结算给承包方的高估冒算或不应该计取而受托人未能审减等原因给委托人造成损失)，受托人要接受委托人的考核，复审结果与受托人审核成果偏差超过 2%的，受托人应赔偿委托人损失，并且按照每超出 1%，委托人可扣除工程竣工结算审核咨询服务费的 5%，委托人有权从应付受托人款项中直接扣除前述款项。若工程竣工结算审核咨询服务费不足弥补损失，委托人有权向受托人追偿。若复审未发现问题，受托人提交工程竣工结算审核报告书，委托人支付受托人竣工结算审核尾款【咨询服务费计算方式：竣工结算（一审）审核造价报告金额*造价咨询中标费率 1‰*30%】。

(5) 委托人付款前，受托人需提供相应数额的增值税专用发票（增值税税率 6%）。

(6) 支付方式：银行转账。

3、项目专职负责人资格及咨询服务人员一览表

项目专职负责人资格一览表

姓名	职称	职务	个人工作范围
宋强	高级工程师	造价部部长	项目负责人
李思涌	工程师	造价工程师	土建负责人
梁成	工程师	造价工程师	安装负责人
郭少燕	工程师	造价工程师	土建造价工程师

石燕	高级工程师	造价工程师	土建造价工程师
邢文玲	工程师	造价工程师	土建造价工程师
侯海仙	工程师	造价工程师	土建造价工程师
郑立荣	工程师	造价工程师	土建造价工程师
官惠英	工程师	造价工程师	土建造价工程师
郭胜伟	工程师	造价工程师	土建造价工程师
贾炎泽	工程师	造价工程师	土建造价工程师
张洁	工程师	造价工程师	土建造价工程师
叶晨	工程师	造价工程师	安装造价工程师
陈丹	工程师	造价工程师	安装造价工程师
陈志斌	工程师	造价工程师	安装造价工程师
张盛焱	/	造价员	土建造价员

4、其他

委托人的工程造价咨询招标文件及受托人的投标文件，以及本补充合同条款均为合同组成部分。

工程造价计算书

文件编号: HZ2023-HRJS-YS-01

工程名称: 华润三九银湖科创中心项目

建设单位: 深圳九星印刷包装集团有限公司

工程特征: 华润三九银湖科创中心项目, 开发建设用地面积6165.00平方米, 新建办公楼1栋, 建筑面积46533.21平方米。建筑层数地上20层, 地下2层; 建筑总高度为95.00m

建筑面积:

46533.21 m²

咨询性质: 招标控制价

工程造价: 191,496,942.43 元

单位造价: 4115.27 元/m²

工程造价: (大写) 人民币壹亿玖仟壹佰肆拾玖万陆仟玖佰肆拾贰元肆角叁分

编制人:

侯艳仙

胡少燕

梁成

资格证号:



复核人:

宋强

资格证号:



主管:

李海

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2025年1月22日



邮编: 518028

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



基本信息



工程招投标



合同信息



施工图审查



施工许可



竣工验收备案



业绩技术指标

华润三九银湖科创中心项目

深圳市

搜索

建设单位

请选择项目分类

省级项目编号

80WUF



数据分级的主要依据为数据产生或审核的行政主管部门层级。A级：省级住房和城乡建设主管部门审核确认；B级：市级住房和城乡建设主管部门审核确认；C级：县级住房和城乡建设主管部门审核确认；D级：建筑市场主体填报，未经行政主管部门审核。

项目名称	所在市	省级项目编号	项目分类	建设单位	数据等级
华润三九银湖科创中心项目	深圳市	4403042412280001	其它	深圳九星印刷包装集团有限公司	B

(3) 福田区益田村老旧小区改造示范项目

HHZ 2023-060

合同编号：(2023)深福住建第 177 号



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

福田区益田村老旧小区改造示范项目 全过程工程咨询合同

工程名称：福田区益田村老旧小区改造示范项目

工程地点：深圳市福田区福保街道（益田路与福强路交汇处）

委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

受 托 人：深圳市航招工程造价咨询有限公司



合同协议书

委托人（甲方）：深圳市福田区住房和建设局，地址：深圳市福田区福民路 123 号区委大楼 27 楼，联系电话：0755-82918292，法定代表人：李新伟

受托人（乙方）：深圳市航招工程造价咨询有限公司，地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段，联系电话：0755-83316988，法定代表人：叶海燕

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：福田区益田村老旧小区改造示范项目

2.工程地点：项目位于广东省深圳市福田区福保街道，益田路与福强路交汇处。

3.工程规模：

(1) 工程设计：对本项目进行施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(2) 施工方面：本项目位于福田区益田路与福强路交汇处益田村小区，共 112 栋楼，居民户数约 8524 户，总建筑面积约 99.8 万平方米。项目改造内容分为基础类、完善类和提升类，结合益田村居民意愿及现状情况，本次改造内容涉及建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治、服务设施提升四个方面，包括但不限于楼梯及公共走道空间内部饰面更新、楼梯照明灯具更换及构件修缮、建筑外饰面更新、屋面防水修缮和晾衣区设置、人行道改造、公共广场和花园改造、海绵花园建设等内容（不含智慧化建设部分）。

以上对工程招标的范围描述仅为概括说明，甲方在实施过程中会根据本工程实际情况增减部分施工内容，实际施工范围应以最终招标文件（包括图纸、技术要求、工程量清单、答疑补遗文件及合同其他文件等）为准。

4.工程类别：建筑工程

工程等级：建筑工程施工总承包一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程估算投资额：10467.77 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 本合同通用条款

3. 本合同专用条款
4. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：叶海燕，身份证号码：430103195805131030，资格证书编号：建[造]1101440D011116；

五、工作内容

组织开展居民意见征集等工作；项目设计管理及可研、概算申报协调；项目实施阶段招标代理；对项目进行投资、进度、质量、安全等方面的项目管理；统筹联络项目各参建单位日常沟通协调，并组织项目实施过程中的居民协调工作；协助各单位办理项目报批报建手续；对项目引入社会投资(如光伏、立体停车库、加装电梯等)进行研究策划；统筹协调各参建单位与业委会、物业管理处签订长效管养或移交协议；项目宣传等工作。

六、合同费用

1、合同价为含税人民币（大写）玖拾贰万元整；（小写）¥920,000元（该款项未包含中标人应支付的招标代理费用）

2、本项目经甲方委托，由乙方组织实施本项目的招标代理活动，乙方有权依法获得额外招标代理报酬。本次招标代理费约定由本项目中标单位予以支付，具体费用及支付方式参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）执行。

七、服务期

自本合同生效之日起至工程项目竣工验收及结、决算审计完成。

八、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同签订时间：2023年5月 日

合同签订地点：

本合同自甲乙双方均签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

委托人(甲方):深圳市福田区住房和建设局(公章)

住 所:深圳市福田区福民路123号区委大楼27楼

纳税人识别号:11440304007543278Q

法定代表人或委托代理人:

电 话:0755-82918292

开户银行:工行福田支行

帐 号:4000023309200041038

邮政编码:



受托人(乙方):深圳市航招工程造价咨询有限公司(公章)

住 所:深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路深勘大厦2101-2102第21层B段

法定代表人或委托代理人:叶海燕

电 话:0755-83745210

开户银行:交通银行深圳燕南支行

帐 号:443066120012015044238

邮政编码:518027



深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间: 2023年7月8日
审核人: 陈俊文

专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 乙方指派 宋强 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：
组织开展居民意见征集等工作；项目设计管理及可研、概算申报协调；项目实施阶段招标代理；对项目进行投资、进度、质量、安全等方面的项目管理；统筹联络项目各参建单位日常沟通协调，并组织项目实施过程中的居民协调工作；协助各单位办理项目报批报建手续；对项目引入社会投资(如光伏、立体停车库、加装电梯等)进行研究策划；统筹协调各参建单位与业委会、物业管理处签订长效管养或移交协议；项目宣传等工作。

第三条 乙方义务

3.1 项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前提供相关资料并征得甲方同意，甲方将按合同约定进行履约记录。

3.2 乙方参与本项目的专业人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将记入不良履约行为记录，对甲方造成损失的，承担相应的违约责任。

3.3 对委托的业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经甲方书面同意，乙方及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

3.4 除甲方组织工作外，乙方任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向甲方承担相应的违约责任。



基本信息



工程招投标



合同信息



施工图审查



施工许可



竣工验收备案



业绩技术指标

福田区益田村老旧小区改造

深圳市

搜索

建设单位

请选择项目分类

省级项目编号

VABW8

VABW8

数据分级的主要依据为数据产生或审核的行政主管部门层级。A级：省级住房和城乡建设主管部门审核确认；B级：市级住房和城乡建设主管部门审核确认；C级：县级住房和城乡建设主管部门审核确认；D级：建筑市场主体填报，未经行政主管部门审核。

项目名称	所在市	省级项目编号	项目分类	建设单位	数据等级
福田区益田村老旧小区改造项目-住建部老旧小区...	深圳市	4403042209140002	其它	深圳市福田区住房和建设局	B
福田区益田村老旧小区改造项目	深圳市	4403042209040001	房屋建筑工程	深圳市福田区住房和建设局	B