

工程编号： 4403942025050900201Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市龙岗区同心实验学校 2025 年小型建设工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市中楚建设工程有限公司

日期： 2025 年 5 月 16 日

一. 企业近 3 年同类工程业绩

投标人提供企业近 3 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。

证明材料：

1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收报告扫描件（已竣工业绩提供）；

2、在建业绩以合同签订时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；

3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）。

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间 (或竣工验收时间)	在建或竣工
1	陆丰市甲东镇洋美小学教学楼新建工程	陆丰市甲东镇人民政府	建筑	215.6	竣工验收时间 2023.12.30	竣工
2	坪地街道 2022 年市政环卫基础设施升级改造	深圳市龙岗区坪地街道办事处	装修	135.441541	竣工验收时间 2022.11.22	竣工
3	华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	装修	104.953197	竣工验收时间 2022.10.26	竣工
4	葵涌人民武装部文化阵地建设工程	深圳市大鹏新区葵涌办事处	装修	66.458599	竣工验收时间 2024.1.19	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

建设工程施工合同

发包方（甲方）：陆丰市甲东镇人民政府

承包方（乙方）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为扎实推进陆丰市甲东镇洋美小学教学楼新建工程，经甲乙双方充分协商，特签订如下合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市甲东镇洋美小学教学楼新建工程

2. 工程地点：陆丰市甲东镇洋美小学教学楼东侧

3. 承包范围：新建教学楼一栋共三层 12 间教室，建筑面积 1200 平方米，包含教学楼桩基础、土方开挖及回填、主体建设、给排水、低压配电、电气工程、铝合金门窗、室内外基础装修、防水等项目，项目内容详见设计图纸及预算书。

4. 承包方式：总价包干。即包工包料、包安全、保质量、包文明施工，按设计图纸及财政审核的《工程预算审核书》进行施工。

5. 工期：90 日历天，本工程自 2022 年 5 月 8 日 开工，于 2022 年 8 月 6 日 竣工。

6. 工程质量：按设计图纸施工，保质保量。

7. 合同价款（人民币大写）：贰佰壹拾伍万陆仟元整。

（小写）：¥2156000.00 元。

备注：本合同价为固定合同价，除非有设计变更或有超出合同承包范围的工作内容，此固定合同价不再调整。如有增加或减少工程量的工程，报经甲方同意，按实进行签证结算。即结算价=固定合同价+签证造价+变更造价

项目单价：详见承包人的投标报价书。

变更及签证的计价方法：按现行定额及信息价或双方协商。

二、双方权利和义务

1、甲方责任

- (1) 全面履行合同，确保乙方正常施工；
- (2) 提供乙方要求的有关本工程的技术资料；
- (3) 负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方应积极配合；
- (4) 督促乙方做好安全管理，文明施工；
- (5) 积极为乙方排除一切施工干扰，社会干扰及负责周边关系的协调。

2、乙方责任

- (1) 全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量安全、工期及合同要求，确保正常施工；
- (2) 负责其施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的机具设备能满足施工需要，人员调配投入计划必须合理，现场管理力量必须满足正常施工管理要求；

(3) 全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等;

(4) 乙方在施工时发生安全事故应立即组织抢救, 并保护好现场, 即刻上报。甲方应积极主动配合乙方处理一切事故责任属于乙方造成的一切责任由乙方全部承担, 并负责一切经济责任和法律责任, 甲方不负任何经济责任和法律责任;

(5) 积极配合甲方工作, 做好上传下达, 及时签订各级安全责任书, 层层落实安全生产责任制。

三、 工期约定

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意, 并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2. 因甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

3. 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响, 导致停工 8 小时以上(一周内累计计算), 工期相应顺延。

四、 工程质量及验收约定

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本工程质量应达到国家质量评定 合格 标准。

3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收, 乙方



可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 10 日内组织验收，需聘请质监部门的应聘请质监部门进行验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

五、付款方式

1. 签订合同后甲方支付乙方中标价的 30% 工程预付款，作为工程备料款；

2. 乙方取得开工令，开始施工建设并完成基础建设后，经甲方确认后支付中标价的 30% 作为第一笔工程进度款；

3. 自项目工程实施进度完成至项目总进度的 80%（即完成二层板梁后），项目质量、安全均符合相关法律法规，甲方支付中标价的 20% 作为第二笔工程进度款；

4. 工程完成，并经验收合格、工程结算完毕后，支付至工程结算总价的 97%，剩余 3% 待保修期满后付清。

六、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请质监部门进行调解。

2. 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

七、 其它约定（由甲、乙双方根据项目实际情况另行约定，但不得背离采购文件的实质性内容。）

八、 附则

1. 本工程自工程验收合格之日起，缺陷责任期（工程质量保修期）为 2 年（即自通过工程完工验收之日算起 2 年）。

2. 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本六份，采购人执三份，中标供应商执二份，同时送将采购合同副本一份报同级政府采购监督管理部门备案。

3. 合同订立时间：2022年5月8日，合同双方当事人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000

1187

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：陆丰市甲东镇洋美小学教学楼新建工程

验收日期：2023年12月30日

建设单位(盖章)：陆丰市甲东镇人民政府



^GD-E1-914^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陆丰市甲东镇洋美小学教学楼新建工程				
工程地点	陆丰市甲东镇洋美小学教学楼东侧	建筑面积	1200m²	工程造价	215.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月9日	验收日期	2023年12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	陆丰市甲东镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	广东智铭设计有限公司				
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中楚建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中楚建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中楚建设工程有限公司				
监理单位	中汕项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖木军
副组长	李红春
组员	刘燕光、谢志程、陈欢弟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红春	刘燕光、谢志程、陈欢弟
建筑设备安装工程	李红春	刘燕光、谢志程、陈欢弟
工程质控资料	李红春	刘燕光、谢志程、陈欢弟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论为：好；

该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月30日



GD-E1-914/6

坪地街道 2022 年市政环卫基础设施升级改造

中标通知书

标段编号: 44030720220042001001

标段名称: 坪地街道2022年市政环卫基础设施升级改造

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 135.441541万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李日利

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-20



查验码: 9185973677264078

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: PDSF2022第(1161)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2022 年市政环卫基础设施升级改造

工程地点: 坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年市政环卫基础设施升级改造

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 垃圾分类投放点升级改造,新建垃圾收集屋,对坪地公园公厕、四方埔市场公厕、六联市场公厕、富民公园公厕、岳湖岗市场公厕等硬件设施升级改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要垃圾分类投放点升级改造,新建垃圾收集屋,对坪地公园公厕、四方埔市场公厕、六联市场公厕、富民公园公厕、岳湖岗市场公厕等硬件设施升级改造。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----) --。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际以开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾伍万肆仟肆佰壹拾伍元肆角壹分（¥1354415.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万捌仟叁佰壹拾捌元柒角捌分（¥ 78318.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) 陆万玖仟玖佰整 (¥ 69900.00 元) ;

(5)BIM 技术应用费用 :

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称 :

工人工资款支付专用账户开户银行 :

工人工资款支付专用账户号 :

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致 :

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议 ;

(2) 本合同第一部分的协议书 ;

(3) 中标通知书及其附件 ;

(4) 本合同第四部分的补充条款 ;

(5) 本合同第三部分的专用条款 ;

(6) 本合同第二部分的通用条款 ;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 ;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件 ;

(10) 图纸和技术规格书 ;

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月12日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执2份。

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处(公章) 承包人：深圳市中楚建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：_____

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74

区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：_____

邮政编码：518101

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-86560976

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001187

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道2022年市政环卫基础设施升级改造

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：2022年11月22日

发出日期：2022年11月22日

市政基础设施工程








填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道2022年市政环卫基础设施升级改造	工程地点	龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	升级改造公厕5个，新建1座智能垃圾收集屋；新建1批垃圾分类投放点；	工程造价（万元）	135.441541
结构类型	市政环卫基础设施	开工日期	2022 年 8 月 13 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 11 月 22 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中楚建设工程有限公司
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中楚建设工程有限公司
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合竣工验收标准。		
工程质量情况	土建	工程质量资料齐全，外观符合标准，工程整体评价合格。	
	设备安装	工程质量资料齐全，外观符合标准，工程整体评价合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	本工程已按合同要求，设计图纸及变更通知单要求进行施工，无发生未达到使用功能的部位。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年11月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程

中标通知书

标段编号: 44030720220047001001
标段名称: 华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司
中标价: 104.953197万元
中标工期: 120天
项目经理(总监): 李日利



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-07-07

查验码: 8096851997529855

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

深圳经济特区建设
平和诚实信用的原
义如下：

风雨通道进行改造。

资本____%; 外商

工程量)

米	
米	
立方米/d	
立方米/d	
平方米	
宽： 米	高： 米
米	宽： 米
座	

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年07月10日；

计划竣工日期：2022年11月06日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____经相关部门验收合格

五、签约合同价

人民币（大写含税）壹佰零肆万玖仟伍佰叁拾壹元玖角柒分（¥1049531.97元）；

（其中不含税价¥962873.37元，税金¥86658.6元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟零陆拾陆元伍角叁分（¥26066.53元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 10 日;

订立地点: 华中师范大学龙岗附属中学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章)

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1

栋 417

邮政编码: 518101

法定代表人: 蔡楚鹏

委托代理人:

电话: _____

电话: 0755-86560976

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0000 1187

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程

验收日期： 2022年10月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程				
工程地点	华中师范大学龙岗附属中学校内	建筑面积	1200m²	工程造价	104.953197万元
结构类型	风雨通道改造工程	层数	地上：5	层	
			地下：0	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月10日	验收日期	2022年10月26日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学				
勘察单位					
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周述祥
副组长	郭凯鹏、王召群、李日利
组员	李卓、杨家安、李奇、孙炜、郭凯鹏、王召群、李日利、杨乾龙、梁碧娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙炜	王召群、郭凯鹏、李日利、杨乾龙
钢结构雨蓬安装工程	孙炜	王召群、郭凯鹏、李日利、杨乾龙
工程质控资料	孙炜	王召群、郭凯鹏、李日利、杨乾龙、梁碧娟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周林华	华印附中	品训		周林华
3					
4	李勇	华印附中	总务处		李勇
5	杨磊	华印附中	德育处		杨磊
6	李勇	华印附中	德育处		李勇
7					
8					
9					
10					
11	王昭祥	深圳市中楚建设工程有限公司	设计		王昭祥
12	李日利	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理		李日利
13	梁碧娟	深圳中楚	资料员		梁碧娟
14	杨乾龙	深圳中楚	技术负责人		杨乾龙
15	郭凯鹏	广东鲁班行技术管理有限公司	现场监理		郭凯鹏
16	孙伟	——	总监		孙伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

“华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程”已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	年 月 日

* GD-E1-9

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		评价期限	2022年07月10日至2022年9月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	李日利 电话 0755-86560976
工程名称	华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		工程合同价	¥104.953197 (万元)	
合同开工日期	2022年07月10日	合同竣工日期	2022年11月06日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年07月10日	实际竣工日期	2022年9月23日	合同工期	76 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			11	85
2	技术经济实力 (15分)			12	
3	施工过程管理 (40分)			40	
4	进度控制 (10分)			8	
5	配合与服务 (14分)			10	
6	资金支付 (6分)			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022年9月24日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022年9月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 李日利 2022年9月25日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市鑫润招标代理有限公司

中标通知书

深圳市中楚建设工程有限公司：

我公司受深圳市大鹏新区葵涌办事处的委托，于 2023 年 8 月 25 日就葵涌人民武装部文化阵地建设工程（项目编号：KCZB20230006）发布公告进行公开招标，经过评标委员会评审并经采购人确认，贵公司被确定为中标单位，中标结果如下：

委托项目	葵涌人民武装部文化阵地建设工程		
工期	签订合同后 30 天（日历日）内		
中标金额	66.458599 万元		
采购单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
联系人	廖工	联系电话	0755-89778488
招标代理机构	深圳市鑫润招标代理有限公司		
联系人	李工	联系电话	13243758781

请贵单位尽快与采购单位联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市鑫润招标代理有限公司

二〇二三年九月十八日

抄送：深圳市大鹏新区葵涌办事处

地址：深圳市龙岗区龙城街道缤纷世纪公寓 A 座 31E、31F

电话：0755-84876907

网站：www.xrzbd.com

工程编号: KCZB20230006

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌人民武装部文化阵地建设工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路 12 号

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌人民武装部文化阵地建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路12号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为葵涌人民武装部文化阵地建设工程,项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道。本项目主要为新建围墙、宣传栏、浮雕宣传墙面等内容。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;
外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (- <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) ----- <input type="checkbox"/> 室外环境_____)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: _____户; -庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐ 其它:

4. 其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 19 日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 18 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆拾陆万肆仟伍佰捌拾伍元玖角玖分 (¥664585.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万陆仟壹佰陆拾叁元陆角贰分 (¥16163.62 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) **叁万贰仟叁佰柒拾伍元整(¥32375.00 元)**;

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 9 月 18 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈锐

承包人: (公章)

深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蔡楚鹏

统一社会信用代码:

11440300007551569B

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福

塘南路 28 号

邮政编码: 518119

法定代表人: 冯合昌

委托代理人:

电话: 0755-89778488

传真: 0755-89778488

电子信箱:

开户银行: 深圳农村商业银行葵涌支行

账号: 0000 7600 1996

统一社会信用代码:

91440300MA5EQYQ09B

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社

区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡楚鹏

委托代理人:

电话: 0755-86560976

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1187

经办人: 陈锐 蔡楚鹏

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 葵涌人民武装部文化阵地建设工程

验收日期: 2024 年 1 月 19 日

建设单位 (盖章): 深圳市大鹏新区葵涌办事处



一、 工程概况

工程名称	葵涌人民武装部文化阵地建设工程	工程地点	大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路 16 号
工程规模	主要新建围墙、宣传栏、浮雕宣传墙面等内容。	工程造价 (万)	66.45
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 9 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
设计单位	广西富盟工程设计有限公司		
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		
监理单位	深圳市越升建筑集团有限公司		
勘察单位	/		

二、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程				
园建工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工程				
污水处理 工程				
防洪工程				
供电及照明 工程				
边坡工程				
其他工程	合格	合格	合格	良好

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计施工图纸及合同约定的全部内容, 工程质量符合相关法律、法规及规定要求, 经各单位代表对工程实体和相关资料检查验收, 评定该工程为“合格”工程。

验收日期: 2024年 1 月 19 日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2024年 1 月 19 日	20 年 月 日	2024年 1 月 19 日	2024年 1 月 19 日	2024年 1 月 19 日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区葵涌办事处		评价期限	2023年9月20日至2024年1月19日	
承包商名称	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	蔡楚鹏、0755-86560976		项目负责人 及联系方式	张刚敏、0755-86560976	
企业地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417				
工程名称	葵涌人民武装部文化阵地建设工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路12号		工程合同价	66.458599万元	
合同开工日期	2023年9月19日	合同竣工日期	2023年10月18日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年9月20日	实际竣工日期	2024年1月19日	实际工期	122天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				12	
二、技术经济实力				12	
三、工程施工过程管理				36	
四、工期控制				9	
五、协调配合与服务				14	
六、资金支付				6	
合计				89	
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价：					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



2024.1.15

二. 履约评价

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	华中师范大学龙岗附属 中学风雨通道改造工程	良好	2022. 9. 25	
2	乌冲居民小组便民停车 位工程	优秀	2024. 12. 18	
3	葵涌人民武装部文化阵 地建设工程	良好	2024. 11. 25	

注：提供相关履约证明。

华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程 104.953197 万元

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		评价期限	2022 年 07 月 10 日至 2022 年 9 月 23 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	李日利
工程名称	华中师范大学龙岗附属中学风雨通道改造工程		承包范围	本项目所有图纸内容及工程量清单明确的工作内容	
工程地点	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学		工程合同价	¥104.953197 (万元)	
合同开工日期	2022 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 06 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022 年 07 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 23 日	合同工期	76 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			11	85
2	技术经济实力 (15 分)			12	
3	施工过程管理 (40 分)			40	
4	进度控制 (10 分)			8	
5	配合与服务 (14 分)			10	
6	资金支付 (6 分)			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022 年 9 月 24 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022 年 9 月 25 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 李日利 2022 年 9 月 25 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

乌冲居民小组便民停车位工程 17.68056 万

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区大鹏办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话	0755-86560976	项目负责人	熊炎萍 电话 0755-86560976
工程名称	乌冲居民小组便民停车位工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	大鹏办事处		工程合同价	17.68056 (万元)	
合同开工日期	2024 年 8 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 9 月 18 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 18 日	合同工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)				
2	技术经济实力 (15 分)				
3	施工过程管理 (40 分)				
4	进度控制 (10 分)				
5	配合与服务 (14 分)				
6	资金支付 (6 分)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 2024 年 12 月 18 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

葵涌人民武装部文化阵地建设工程 66.458599 万

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区葵涌办事处		评价期限	2023 年 9 月 20 日至 2024 年 1 月 19 日	
承包商名称	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	蔡楚鹏、0755-86560976		项目负责人 及联系方式	张刚敏、0755-86560976	
企业地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417				
工程名称	葵涌人民武装部文化阵地建设工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处三溪社区福新北路 12 号		工程合同价	66.458599 万元	
合同开工日期	2023 年 9 月 19 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 18 日	合同工期	30 天
实际开工日期	2023 年 9 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 1 月 19 日	实际工期	122 天
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				12	
二、技术经济实力				12	
三、工程实施过程管理				36	
四、工期控制				9	
五、协调配合与服务				14	
六、资金支付				6	
合计				89	
备注：该项目总体情况优良。					
建设单位对该承包商履约的总体评价：					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				



2024.1.18