

标段编号：4403922025042500501Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目和
清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目全过
程造价咨询

投标文件内容：业绩标部分

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 05 月 16 日

业绩标部分目录

1、企业业绩自评申报表

2、企业业绩证明材料 （造价咨询服务合同（含相关信息的关键页）

1、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程名称		中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	
项目地址		深圳市光明区圳园路 628 号	
工程建设状态	<input type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） 未验收、未投入使用、未进入维保阶段	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形） 1、基坑支护、桩基及土石方工程已竣工验收，投入使用已进入维保阶段；结算审核已完成； 2、施工总承包三个标段施工中，主体结构结算已完成； 3、防水工程、幕墙工程、精装修工程、防护工程、净化工程、绿化工程、实验室工程已完成招标，正在施工中。	
合同发包方名称		深圳市住宅工程管理站	
合同金额（万元）		3508.76	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		（符合）	全过程造价咨询 提供合同证明材料 P17
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		（符合）	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 提供合同证明材料 P17、P21
施工类工程竣工结算书时间		（符合）	结算报告书时间：2024. 3. 21 提供成果文件 证明材料 P29/P30
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

2、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程名称		中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标	
项目地址		深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，姜下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域	
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） 已全部 投入使用，总体验已完成、已进入维保阶段	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳市住宅工程管理站	
合同金额（万元）		3230.69893	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		（符合）	全过程造价咨询 提供合同证明材料 P91-93
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		（符合）	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 提供合同证明材料 P91-P93
施工类工程竣工结算书时间		（符合）	2022.10.22 提供成果文件证明材料 P100
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

3、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程名称		深圳大学西丽校区建设工程（二期）
项目地址		深圳市南山区西丽大学城片区
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） 已全部投入使用，总体验已完成、已进入维保阶段
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）
合同发包方名称		深圳市建筑工务署工程管理中心
合同金额（万元）		1487.49
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围	（符合）	全过程造价咨询 提供合同证明材料 P139
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）	（符合）	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 提供合同证明材料 P144-P146
施工类工程竣工结算书时间	（符合）	2022.9.5 提供成果文件证明材料 P150
郑重承诺	我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

4、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程名称		光明新区文化艺术中心	
项目地址		深圳市光明区	
工程建设 状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） 验收完成、已投入使用、维保阶段	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳市光明新区建筑工务局	
合同金额（万元）		929	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		（符合）	全过程造价咨询 提供合同证明材料 P191-P192
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		（符合）	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 提供合同证明材料 P191-P192
施工类工程竣工结算书时间		（符合）	2024. 1. 22 提供成果文件证明材料 P195
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

5、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程名称		国际酒店造价咨询II标段
项目地址		深圳市大鹏新区
工程建设 状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） 已全部投入使用，总体验已完成、已进入维保阶段
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）
合同发包方名称		深圳市建筑工务署工程管理中心
合同金额（万元）		711
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围	（符合）	全过程造价咨询 提供合同证明材料 P214-215
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）	（符合）	<input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 提供合同证明材料 P214-215
施工类工程竣工结算书时间	（符合）	2022. 11. 25 提供成果文件证明材料 P218
郑重承诺	我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

2、企业业绩证明材料

2.1、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程名称		中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	
项目地址		深圳市光明区圳园路 628 号	
工程建设 状态	<input type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） 未验收、未投入使用、未进入维保阶段	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形） 1、基坑支护、桩基及土石方工程已竣工验收，投入使用已进入维保阶段；结算审核已完成； 2、施工总承包三个标段施工中，主体结构结算已完成； 3、防水工程、幕墙工程、精装修工程、防护工程、净化工程、绿化工程、实验室工程已完成招标，正在施工中。	
合同发包方名称		深圳市住宅工程管理站	
合同金额（万元）		3508.76	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		（符合）	全过程造价咨询 提供合同证明材料 P17
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		（符合）	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 提供合同证明材料 P17、P21
施工类工程竣工结算书时间		（符合）	2024.3.21 提供成果文件证明材料 P29/P30

<p style="text-align: center;">郑重承诺</p>	<p>我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。</p>
--	--

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

中标通知书：

附件 1：中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706524004001
标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询
建设单位：深圳市住宅工程管理站
招标方式：预选招标子工程
中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
中标价：3508.76万元
中标工期：
项目经理（总监）：



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
日期：2020-12-31

查验码：8225505639607174

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订时间：2021 年 1 月

ZX-2040

合同编号：ZDQYY-004-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨
询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年一月

合同时间
2021.1

项目建安费：620746.84 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3508.76 万元

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：¥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

合同内容：
全过程造价咨询

合同金额：
3508.76 万元

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-■建安费 620746.84 万元 ☐ 总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-□建安费： ☐ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<p>■工可阶段：0.1% ■概算阶段：0.3% ■预算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0% ■1-3亿元部分：1.9% ■3-5亿元部分：1.8% ■5亿元以上部分：1.7% ■结算阶段费率（差额定率累进法）： ■1亿元内部分：2.0% ■1-3亿元部分：1.9% ■3-5亿元部分：1.8% ■5亿元以上部分：1.7% ■其他工程造价咨询任务：1.5%</p>
难度系数（总1.3封顶）	<p>□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 ■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。</p>
咨询服务费率调整系数	<p>□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。</p>
总费率（含系数）	<p>费率计取公式：<u>5.65%</u> = $(62.08+186.22+1064.27+1064.27+931.12+100+100.8) / 620746.84$; 1、工可阶段：$620746.84 \times 0.1\% = 62.08$ 万元; 2、概算阶段：$620746.84 \times 0.3\% = 186.22$ 万元; 3、预算阶段：$(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$ 万元; 4、结算阶段：$(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$ 万元; 5、其他工程造价咨询任务阶段：$620746.84 \times 1.5\% = 931.12$ 万元; 6、奖励金额：最终履约评价为优秀的，奖励 <u>100</u> 万元; 7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人×8000元/月·人×42个月=<u>100.8</u> 万元; 合同价（暂定）： <u>62.08+186.22+1064.27+1064.27+931.12+100+100.8=3508.76</u> 万元</p>

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

合同内容：
全过程造价咨询

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒

甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：侨香村主栋裙楼3层

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

或委托代理人：王新

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

法定代表人：王敬

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金
沙支行

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518000

项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

项目负责人

事业单位更名公告

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



新闻资讯

工作动态

通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大中

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理处现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

成果文件

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目			
序号	子项名称	金额	出具日期
结算阶段报告书			
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	548158851.25	2024.3.21
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 I 标地上主体结构-过程结算	155058795.31	2025.4.27
3	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 II 标地上主体结构-过程结算	228810923.23	2025.3.28
4	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 III 标地上主体结构-过程结算	233264657.06	2025.4.15
5	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 I 标-地下室结构建筑工程-过程结算	153834335.23	2025.3.11
6	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 II 标-地下室结构建筑工程-过程结算	262120979.35	2025.3.11
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 III 标-地下室结构建筑工程-过程结算	230981821.72	2025.3.11
合计		1812230363	
预算阶段报告书			
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	919693488.53	2021.9.3
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 1 标	1087763881.46	2022.8.25
3	工程名称:中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 2 标	1623005544.06	2022.10.26
4	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 3 标	1409432887.33	2022.10.26
5	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程 1 标	186527839.59	2023.3.10
6	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程 2 标	128715154.19	2023.5.25
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程 3 标	169956786.03	2023.5.25
8	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 I 标	127365301.47	2023.8.15

9	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 2 标	143045144.64	2023.8.15
10	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 3 标	186976253.93	2023.10.18
11	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 4 标	160156305.93	2023.10.18
12	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 5 标	110227355.40	2023.10.18
13	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 6 标	143691795.67	2023.10.18
14	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装修装饰工程 7 标	49853097.67	2024.4.22
15	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程 I 标	49918913.06	2023.11.19
16	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程 II 标	36126668.36	2023.11.19
17	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程 3 标	49635142.83	2023.11.19
18	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程 4 标	49627635.72	2023.11.19
19	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程 5 标	43852180.03	2023.11.19
20	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目景观绿化工程	35555385.75	2024.6.13
21	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 1 标	23642489.93	2023.6.21
22	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 2 标	18300477.17	2023.6.21
23	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目箱式物流系统设备采购及安装工程	41170635.41	2023.9.18
24	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目污衣被服收集传输系统设备采购及安装工程	35474118.87	2023.9.18
25	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目气动物流系统设备采购及安装工程	45363725.71	2023.9.18
26	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 I 标	74893975.34	2023.12.18
27	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 2 标	69399940.59	2023.12.18
28	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 III 标	98106064.59	2023.12.18
29	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标	80154205.14	2023.10.10
30	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 II 标	85530357.47	2023.10.10

31	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备 采购及安装工程 3 标	107725698.70	2023.10.10
	合计	7390888450.57	

结算阶段

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2023）542

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审造价： 579868319.99 元 编审性质： 结算审核

审核造价： 548158851.25 元

核增减额： -31709468.74 元 核增减率： -5.47%

编审人：  

复核人    

批准人： 

编审日期：

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话：0755-83755677 邮编：518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2025) 052

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 I
标地上主体结构过程结算

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中建三局集团有限公司

建筑面积:

送审造价: 163936863.99 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 155058795.31 元

核增减额: -8878068.68 元 核增减率: -5.42%

编审



复核人:



批准



编审日期: 2025年4月27日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2025) 053

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 II 标
地上主体结构过程结算

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 上海宝冶集团有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司

建筑面积:

送审造价: 246563775.46 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 228810923.23 元

核增减额: -17752852.23 元 核增减率: -7.20%

编 审 人



复 核 人:



批 准 人



编审日期: 2025年3月28日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2025) 054

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包III标
地上主体结构过程结算

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

建筑面积:

送审造价: 245114705.51 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 223264657.06 元

核增减额: -21850048.45 元 核增减率: -8.91%

编审:  郑余斌
B11194400026249
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年12月08日

复核人:  王兴文
B11106400010036
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

批准:  王兴辉
B111544000274955
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年12月31日

编审日期: 2025年4月15日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 624

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标-地下室结构建筑工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中建三局集团有限公司

建筑面积: 258456.00 m²

送审造价: 157403964.62 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 153834335.23 元

核增减额: -3569629.39 元 核增减率: -2.27%

编审
 郑会辉
B11104400026249
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年12月08日

复核人
 王兴文
B41074400010036
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

王兴辉
B11154400027199
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年12月31日

编审日期: 2025年3月11日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 625

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包 II 标-地下室结构建筑工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 上海宝冶集团有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司

建筑面积:

送审造价: 285861395.27 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 262120979.35 元

核增减额: -23740415.92 元 核增减率: -8.30%

编审
 郑会斌
B11194400028249
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2027年12月08日

复核
 王兴文
BT104400010036
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

复核
 王兴辉
B11154400027199
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2027年12月31日

批准

编审日期: 2025年3月11日
编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 626

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包Ⅲ标-地下室结构建筑工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

建筑面积:

送审造价: 235670920.92 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 230981821.72 元

核增减额: -4689099.20 元 核增减率: -1.99%

编审:  郑会辉
B11194400026249
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2027年12月08日

复核人:  王兴文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

批准:  王兴辉
B11154400027199
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

编审日期: 2025年3月11日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）482

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积：699770.00m²
工程造价：919693488.53 元 经济指标：1314 元/m²

编审性质：招标控制价编制

编 审 人：



复 核 人：



批 准 人：



编审日期：2021年9月3日
编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
证书编号：甲200744001245

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 341

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 182970.93 m²

工程造价: 1087763881.46 元 经济指标: 5945.01 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 龙玉婷 涂自辉

复核人: 王兴文 刘柏纯

批准人: 杨光伟

编审日期: 2022年8月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 503

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 263774.13 m²

工程造价: 1623005544.06 元 经济指标: 6153.01 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:



批准人:

松光

编审日期: 2022年10月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc (2022) 504

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅲ标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位： 筑博设计股份有限公司

建筑面积： 253054.94 m²

工程造价： 1409432887.33 元 经济指标： 5569.67 元/m2

编审性质： 招标控制价编制



编 审 人： 王玉婷 江微 涂自辉 陶兰



复 核 人 王玉婷



批 准 人： 杨光伟

编审日期： 2022年10月26日

编审单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 公司号： 甲200744001245

证书编号： 甲200744001245



工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 086

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 121698.51 m²

工程造价: 186527839.59 元 经济指标: 1532.70 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编 审 人:



复 核 人:



批 准 人:



编审日期: 2023年3月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号： dxgc (2023) 211

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程 II 标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位： 筑博设计股份有限公司

建筑面积： 82881.67 m²

工程造价： 128715154.19 元 经济指标： 1553.00 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：



复 核 人：



批 准 人：



编审日期： 2023年5月25日

编审单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲200744001245

工程造价报告书

报告编号： dxgc (2023) 212

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程III标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位： 筑博设计股份有限公司

建筑面积： 124867.29 m²

工程造价： 169956786.03 元 经济指标： 1361.10 元/m²

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：



复 核 人：



批 准 人：

编审日期： 2023年5月25日

编审单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲200744001245

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程 I 标 工程

报告编号： dxgc (2023) 424

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 127365301.47 元

(大写): 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字)

核 人:

(造价工程师签字)

编 制 时 间: 2023 年 08 月 15 日 复 核 时 间: 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程Ⅱ标 工程

报告编号： dxgc（2023）425

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 143045144.64 元

(大写)： 壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招 标 人：

(单位盖章)

工程造价
咨询人：

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人 有效期至2024年08月10日)

核 人：

(造价工程师 有效期至2024年08月25日)

编 制 时 间： 2023 年 08 月 15 日 复 核 时 间： 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程III标 工程

报告编号： dxgc (2023) 515

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 186976253.93 元

(大写): 壹亿捌仟陆佰玖拾柒万陆仟贰佰伍拾叁元玖角叁分

招 标 人:

深圳市建筑工务署教育工程造价
工程管理中心

(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价咨
询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

汪浩
B14234400020603
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
(造价工程师执业章有效期至2027年01月19日)

复 核 人:

刘柏纯
A112044000011412
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
(造价工程师执业章有效期至2024年08月25日)

编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程IV标 工程

报告编号： dxgc (2023) 516

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 160156305.93 元

(大写): 壹亿陆仟零壹拾伍万陆仟叁佰零伍元玖角叁分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人:

(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价咨
询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价工程师) 有效期至: 2027年01月19日

编 制 人:

(造价工程师) 有效期至: 2024年08月25日

编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）工程
二期项目建筑装修装饰工程V标

报告编号： dxgc（2023）517

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 110227355.40 元

(大写): 壹亿壹仟零贰拾贰万柒仟叁佰伍拾伍元肆角整

招 标 人:

深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

深圳市鼎兴工程造价咨
询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



核 人:



编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc (2023) 518

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 143691795.67 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰陆拾玖万壹仟柒佰玖拾伍元陆角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人:



(单位盖章)



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师 有效期至2024年10月19日)

人:



(造价工程师 有效期至2024年08月25日)

编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅶ标

报告编号： dxgc（2023）739

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 49853097.67 元

(大写)： 肆仟玖佰捌拾伍万叁仟零玖拾柒元陆角柒分

招 标 人：

深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：

深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司

(单位公章及注册专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)



编制时间： 2024 年 4 月 22 日 复核时间： 2024 年 4 月 22 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号: dxgc (2023) 548

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 49918913.06 元

(大写): 肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招 标 人:

工程造价
咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

核 人:

(造价工程师签字专用章)

(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间: 2023年 11 月 19日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程Ⅱ标

报告编号：dxgc（2023）549

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 36126668.36 元

(大写): 叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招 标 人:



工程造价
咨 询 人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

乔亚均

(签字或盖章)

编 制 人:



核 人:



编 制 时 间: 2023年 11 月 19日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 49635142.83 元

(大写): 肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招 标 人:

工程造价
咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

核 人:

(造价工程师签字专用章)

(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间: 2023年 11 月 19 日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：

工程造价
咨 询 人：

(单位盖章)



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 人：

人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2023年 11 月 19 日 复 核 时 间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程V标

报告编号：dxgc（2023）552

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 43852180.03 元

(大写): 肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2023年 11 月 19 日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

报告编号： dxgc (2023) 740

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 35555335.75 元

(大写): 叁仟伍佰伍拾伍万伍仟叁佰叁拾伍元柒角伍分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人:		复 核 人:	
--------	---	--------	--

编 制 时 间: 2024 年 6 月 13 日 复 核 时 间: 2024 年 6 月 13 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc (2023) 356

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 23642489.93 元

(大写): 贰仟叁佰陆拾肆万贰仟肆佰捌拾玖元玖角叁分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及造价师专用章)

法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人		复 核 人:	
	肖彩虹 234400023606 深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日		王兴文 B1101440010036 深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司 (造价有效期至:2025年12月31日)

编 制 时 间: 2023 年 06 月 21 日 复 核 时 间: 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程Ⅱ标

报告编号： dxgc（2023）357

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 18300477.17 元

(大写): 壹仟捌佰叁拾万零肆佰柒拾柒元壹角柒分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心 (单位盖章)	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)

编 制 人:	肖彩虹 B1101234210023606 深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司 有效期至:2027年07月16日	复 核 人:	王兴文 B1101234210010036 深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日
--------	---	--------	---

编 制 时 间: 2023 年 06 月 21 日 复 核 时 间: 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目箱式物流
系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）435

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 41170635.41 元

(大写): 肆仟壹佰壹拾柒万零陆佰叁拾伍元肆角壹分

招 标 人:

深圳市建筑工务署教育
工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

深圳市鼎兴工程造价咨
询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2023年9月18日

复 核 时 间: 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目污衣被服收集
传输系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）434

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 35474118.87 元

(大写)： 叁仟伍佰肆拾柒万肆仟壹佰壹拾捌元捌角柒分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人：
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章)



编 制 人： 复 核 人：
(签字或盖章)



编 制 时 间： 2023年9月18日 复 核 时 间： 2023年9月18日

报告编号: dxgc (2023) 433

招标控制价(小写): 45363725.71 元

(大写): 肆仟伍佰叁拾陆万叁仟柒佰贰拾伍元柒角壹分

深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

(签字或盖章)



中华人民共和国一级注册造价工程师
王兴文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至2025年12月31日

汪浩
B14234400020603
有效期至2027年01月19日

复 核 时 间： 2023年9月18日


中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程
I 标

报告编号： dxgc (2023) 672

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 74893975.34 元

(大写): 柒仟肆佰捌拾玖万叁仟玖佰柒拾伍元叁角肆分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及项目负责人章)
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人		复 核 人:	
-------	---	--------	--

编 制 时 间: 2023 年 12 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程
II 标

报告编号： dxgc（2023）673

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 69399940.59 元

(大写)： 陆仟玖佰叁拾玖万玖仟玖佰肆拾元伍角玖分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨 询 人： 深圳市鼎兴工程造价咨
(单位盖章) 询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 肖彩虹 复 核 人： 王为文
B14234400023606 B14234400010036
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司 (造价师专用章)
有效期至2027年07月16日 有效期至2025年12月31日

编 制 时 间： 2023 年 12 月 18 日 复 核 时 间： 2023 年 12 月 18 日

报告编号: dxgc (2023) 674


招标控制价(小写): 98106064.59 元

(大写): 玖仟捌佰壹拾万陆仟零陆拾肆元伍角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
(单位公章及造价师专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:  _____
(签字或盖章)

编制人: 王利军 复核人: 王利军

深圳市建设工程造价咨询有限公司
有效期至: 2027年07月16日

深圳市建设工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

编制时间: 2023 年 12 月 18 日 复核时间: 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc（2023）505

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 80154205.14 元

(大写)： 捌仟零壹拾伍万肆仟贰佰零伍元壹角肆分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价 深圳市鼎兴工程造价咨
工程管理中心 咨 询 人： 询有限公司
(单位盖章) (单位公章及造价师专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 肖彩虹 复 核 人： 王兴文
B10134400010036
B10134400010036
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司 咨询有限公司
有效期至2027年07月16日 有效期至2025年12月31日

编 制 时 间： 2023 年 10 月 10 日 复 核 时 间： 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程II
标

报告编号： dxgc（2023）506

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 85530357.47 元

(大写)： 捌仟伍佰伍拾叁万零叁佰伍拾柒元肆角柒分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价 深圳市鼎兴工程造价咨
工程管理中心 询 人： 询有限公司
(单位盖章) (单位公章及注册专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 肖彩虹 B11034460023606 复 核 人： 王兴文 B11034460010036
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司 (造价工程师章) (造价工程师章)
有效期至:2027年07月16日 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间： 2023 年 10 月 10 日 复 核 时 间： 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程III
标

报告编号： dxgc（2023）507

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 107725698.70 元

(大写): 壹亿零柒佰柒拾贰万伍仟陆佰玖拾捌元柒角整

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价 深圳市鼎兴工程造价咨
工程管理中心 询 人: 询有限公司
(单位盖章) (单位公章及造价工程师专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王兴文
B41034402010036
B41034402010036
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司 咨询有限公司
有效期至:2027年07月16日 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2023 年 10 月 10 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 10 日

概算批复文件：建筑面积：69.977 万m²

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1号分中心住院楼、2号分中心住院楼、3号分中心住院楼、4号分中心住院楼及配套工程，规划床位3200张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积699770平

- 1 -

方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室建筑面积 211595 平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位 3840 个）、人防及设备用房等。

2. 科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼 1 栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

3. 康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各 1 栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR 室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

4. 急诊急救中心

新建急诊急救中心 1 栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

力墙结构。主要功能设置：急诊大厅、诊室、DSA室、配药室、超声室、检查室、病房和换药室等。

5. 分中心住院楼（1#）

新建1号分中心住院楼1栋，地上二十层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、超声室、DR室、CT室、MRI室、观察室、抢救室、脑电图、肌电图室、ICU室、DSA室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

6. 分中心住院楼（2#）

新建2号分中心住院楼1栋，地上十八层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、百级手术室、万级手术室、超声室、DR室、CT室、MRI室、观察室、抢救室、睡眠监测室、脑电图、肌电图室、ICU室、DSA室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

7. 分中心住院楼（3#）

新建3号分中心住院楼1栋，地上十五层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图、CT室、MRI室、检查室、治疗室、超声室、护士站、实验室、ICU室、免疫流水线区、住院病房和值班室等。

8. 分中心住院楼（4#）

新建4号分中心住院楼1栋，地上十四层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图室、CT室、DR室、MRI室、检查室、治疗室、超

声室、护士站、实验室、手术室、激光美容室、住院病房和值班室等。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水和太阳能+锅炉热水系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地及电力监控系统。总用电负荷 85000 千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷 31100 千伏安。

智能化：医护对讲系统、时钟系统、机房工程、视频监控系统、门禁控制系统、信息发布系统、公共广播系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车管理系统、车位引导系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、网络系统建设、综合管线等。

通风空调：集中式中央空调、多联空调、机械通风等系统。控制室、机房、变配电室等单独采用分体空调或多联机，MRI 室等采用恒温恒湿空调机组，门诊大厅、会议室等大空间采用全空气低速风管系统，病房、超声室等区域采用风机盘管加新风系统，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷为 94409 千瓦，总热负荷 27793 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、可燃气体检测、余压监控、应急照明、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

电梯：设置电梯 204 部，其中，垂直电梯 146 部，自动扶梯

58 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、充电桩（1152 个）和燃气等。

（四）医疗专项工程

包括智能化物流系统、医疗纯水工程、医用气体工程、防护工程、洁净工程（含手术室）、实验室工程等。

1. 智能化物流系统：箱式物流、智能气动物流、医疗垃圾收集、污衣被服回收等系统

2. 医疗纯水工程：清洗用纯水、检验纯水、血透纯水。

3. 医用气体工程：医用氧气、真空吸引、压缩空气、笑气、氮气、二氧化碳、废气排放系统及中央监控系统。

4. 防护工程：防护区域总建筑面积 10964 平方米，放疗室、CT 室、DR 室、DSA 手术室、碎石中心、内镜中心、介入手术中心、保健放射科等放射性防护屏蔽工程。主要装饰做法为：墙面采用铅板防护，地面和天棚采用防护涂料，门窗采用铅板防护门、铅玻璃观察窗等。

5. 洁净工程（含手术室）：洁净区域总建筑面积 27213 平方米，包括洁净手术室及洁净辅房区域、净化科室区域的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。其中，洁净手术室及洁净辅房区域建筑面积 17427 平方米，共设置 80 间手术室，包括 23 间百级手术，57 间万级手术室。净化科室区域建筑面积 9786 平方米，包括急诊 DSA 介入治疗室、供应室、SICU、NSICU、住院静脉配置中心、CCU、静脉配置中心、营养配制、血液洁净病

总投资额：704084 万元

房、血液层流病房等。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和橡胶地板，墙面主要采用面砖、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板、抗倍特板，天棚面主要采用铝板、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板，门窗采用气密门窗和传递窗等，设置手术室台柜。

6. 实验室工程：实验室区域总建筑面积 39372 平方米，核素研究实验室、P2 实验室、行为学实验室、生物样本库等实验室的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和水泥自流平地面，墙面主要采用面砖、涂料、抗倍特板，天棚面主要采用铝板吊顶、彩钢板吊顶和涂料，门窗采用气密门和钢质防火门，设置实验室台柜。

（五）室外及配套工程

包括景观绿化、室外管网、泛光照明、标识、直升机停机坪、污水处理、水土保持、拆除、圳美一路拆除及修护、场平、机械停车设备、围墙等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 704084.00 万元，其中，工程费用 615602.65 万元，工程建设其他费用 54953.69 万元，预备费 33527.66 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本

批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请中山大学附属第七医院（深圳）按照该项目有关合作协议明确的功能定位，主动加强与上级行政主管部门沟通汇报，重要情况请及时报我委。

（三）请你单位统筹二期整体用地和建设时序，结合预留发展用地，提高停车效率和场地利用率。

（四）请你单位根据二期土建项目建设时序安排，及时组织编制配套医疗设备购置及信息化项目建议书报我委审批，确保相关配套衔接顺畅、医院按计划投产运营。

（五）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月23日

履约评价：优秀

2023/8/11 10:47

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履行起止时间		2021 年 1 月 21 日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2023 年 6 月 30 日	
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李晓晴 ； 联系电话： 15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

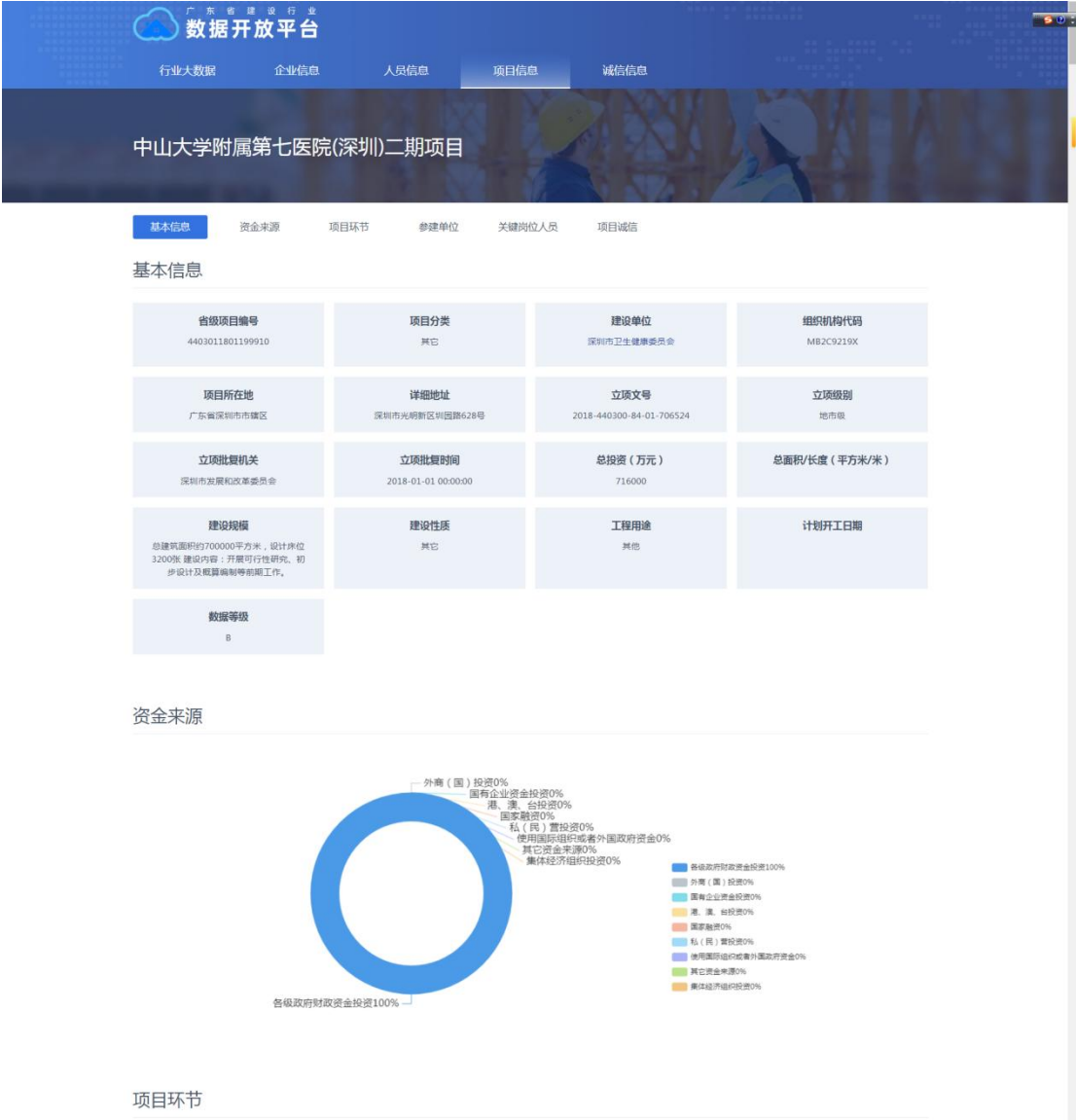
https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

1/2

[illegible]

75

广东省建设行业数据开放平台



项目环节

工程招投标	合同信息	施工图审查
4403011801199910-BD-024：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装饰装修工程V1标	4403011801199910-HQ-001：中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程V1标	无
4403011801199910-B8-002：中山大学附属第七医院（勐寨）二期项目勘察	4403011801199910-H8-001：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	
4403011801199910-BD-023：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装饰装修工程V10标	4403011801199910-HQ-002：中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程10标	
4403011801199910-BD-022：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装饰装修工程V1标	4403011801199910-HZ-002：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标	
4403011801199910-BD-021：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装饰装修工程V标	4403011801199910-HZ-001：中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包标	
4403011801199910-BD-020：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装饰装修工程IV标		
4403011801199910-BD-019：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装饰装修工程III标		
4403011801199910-BD-018：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装饰装修工程II标		
4403011801199910-BD-017：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装饰装修工程I标		
4403011801199910-BD-016：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程V标		
4403011801199910-BD-015：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标		
4403011801199910-BD-014：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程III标		
4403011801199910-BD-013：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程II标		
4403011801199910-BD-012：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程I标		
4403011801199910-BD-011：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程III标		
4403011801199910-BD-009：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目泛光照明工程		
4403011801199910-BD-010：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程II标		
4403011801199910-BD-008：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目导线采购II标		
4403011801199910-BD-007：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工临时用电工程EPC（设计-采购-施工）		
4403011801199910-BD-006：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程I标		
4403011801199910-BA-004：????????????????????(??)		
4403011801199910-BD-004：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标		
4403011801199910-BD-005：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包III标		
4403011801199910-BD-003：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包I标		
4403011801199910-BD-002：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程		
4403011801199910-BA-003：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目初步设计（建筑专业除外）+施工图设计		
4403011801199910-B8-001：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目勘察		
4403011801199910-BA-002：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目方案设计及建筑专业初步设计		
4403011801199910-BD-001：中山大学附属第七医院(深圳)二期项目场地清理工程		
4403011801199910-BA-001：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目概念性设计方案(二次)		

中山大学附属第七医院（深圳）一期项目

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

参建单位

承包单位

企业名称/姓名
中铁建工集团有限公司

组织机构代码/身份证号码
710921189

承包单位

企业名称/姓名
深圳市建筑设计研究总院有限公司

组织机构代码/身份证号码
192244260

招标代理机构

企业名称/姓名
中山大学附属第七医院（深圳）

组织机构代码/身份证号码
MB2C08947

建设单位

企业名称/姓名
深圳市建筑工务署教育工程管理中心

组织机构代码/身份证号码
G34779223

建设单位

企业名称/姓名
深圳市卫生健康委员会

组织机构代码/身份证号码
MB2C9219X

查看更多

关键岗位人员

刘海坪

工作单位
中建八局装饰工程有限公司

担任角色
承包单位项目负责人

陈亚升

工作单位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心

担任角色
发包单位项目负责人

刘海坪

工作单位
中建八局装饰工程有限公司

担任角色
承包单位项目负责人

/

工作单位
/

担任角色
招标代理项目负责人

查看更多

项目诚信

暂无信息

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息服务系统

进粤企业和人员诚信信息登记平台

网址：
<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403011801199910>

2.2、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程名称		中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标	
项目地址		深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，姜下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域	
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） 已全部 投入使用，总体验已完成、已进入维保阶段	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳市住宅工程管理站	
合同金额（万元）		3230.69893	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		（符合）	全过程造价咨询 提供合同证明材料 P91-93
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		（符合）	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 提供合同证明材料 P91-P93
施工类工程竣工结算书时间		（符合）	2022.10.22 提供成果文件证明材料 P100
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程

全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020160440012001

标段名称: 中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 2545.8万元

中标工期: 1155

项目经理(总监):

本工程于 2017-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-11-09

查验码: 4136370223199854

查验网址: www.szjsjy.com.cn



李卓

补充协议时间：2022 年 11 月



合同编号：ZSDX-025-2017-B1

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询
III标合同补充协议（一）

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：二〇二二年十一月

补充协议合同金额：684.898930 万元

中山大学·深圳建设工程项目（一期） 造价咨询Ⅲ标合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2017 年 12 月签订的《中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标》（合同编号：ZSDX-025-2017）（以下简称“原合同”），确定乙方负责项目全过程造价咨询服务。现因承包人根据合同 2.1 条：咨询服务费结算以所承接内容的最终的概算批复（含调整）中建安费作为取费基数，根据原合同约定，经甲乙双方协商一致，订立本协议如下：

一、合同价款调整

本补充协议调增合同价款：人民币（大写）陆佰捌拾肆万捌仟玖佰捌拾玖元叁角整（¥ 6,848,989.30 元）；

补充协议金额
684.89893 万元

针对补充协议调增价款，其中进度款的支付需按原合同条款执行。

结算原则按原合同条款执行。

二、协议份数

本协议一式壹拾贰份，发包人捌份，承包人肆份。

三、协议生效

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

四、其他

本补充协议未尽事宜以原合同约定为准。

五、协议附件


甲乙双方法定代表人证明书及授权委托书

(本页无正文, 为签字盖章页)

发 包 人: (公章) 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:


邮 政 编 码:

2022年12月1日

补充协议时间
2022. 12

承 包 人: (公章) 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住 所: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0755-83755677

传 真: 0755-83755676

开 户 银 行: 中国建设银行深圳金沙支行

账 号: 4425 0100 0153 0000 1271

邮 政 编 码: 518000

原全过程造价咨询合同：



合同编号：ZSDX-025-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：二〇一七年十二月

建安费：908888 万元，建筑面积：125 万m²

中山大学·深圳建设工程项目（一期）
造价咨询III标合同

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年 10 月 10 日公开预选招标，并于 2017 年 11 月 9 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，姜下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山，猪公山周边区域。

工程规模及内容：中山大学·深圳建设工程项目（一期）规划建设成集医、工、理、文四大学科的世界一流学府。根据深圳市发展和改革委员会《关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）可行性研究报告的批复》（深发改〔2016〕1559 号）文件精神，本工程用地

150.82 公顷，总建筑面积为 1253705 平方米，其中地上建筑面积 1003705 平方米，地下建筑面积 170000 平方米，核增建筑面积 80000 平方米。工程投资估算约 101 亿元，其中建安及设备费约 902288.59

原合同金额：2545.80 万元

万元人民币。工程计划 2020 年 6 月整体竣工并交付使用。

本工程造价咨询的项目包括：

对应施工总承包 II 标范围的建安工程费（含室外工程和智能化工程），及精装修工程、防水工程、人防工程、电梯供货安装、电缆等项目全过程造价咨询服务。取费基数暂定为 436191.70 万元，即工可批复文件（深发改〔2016〕1559 号）中对应项目的建安费之和。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟伍佰肆拾伍万捌仟元整（小写：¥ 25,458,000.00 元）其中：造价咨询费（暂定）2286.20 万元；合同履约评价奖励 100 万元；驻场服务费（暂定）159.60 万元，需驻场人员 6 人（要求中级职称（其中财会相关专业 1 人）），全过程（2017 年 11 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日）驻场约 38 月，按 7000 元/月·人计酬，合计费用约 159.60 万元。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资估算×

0.9

☒ 批复项目建议书中-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

原合同金额：
2545.8 万元

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(本合同无此项工作内容,不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(本合同无此项工作内容,不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

c. 总费率计取: 总费率=Σ (阶段费率×难度系数) ×调整系数

各阶段咨询服务费率 (暂定)	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段: 0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段: 0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率 (差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分: 1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分: 1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分: 1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率 (差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分: 1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分: 1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分: 1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务: 1.5%
难度系数 (总 1.3 封顶)	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程 (或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为 ____。
总费率 (含系数)	(计取公式) $\frac{(436191.70 \times 0.3\% + (10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 386191.70 \times 1.7\%)) \times 2 + 436191.70 \times 1.5\%}{436191.70 \times \%} = 5.24\%$

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变, 但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取 (总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);

2.2 按照 “**结算取费基数×结算费率×0.9**” 结算**最终基本费用**; 按照 “**结算取费基数×结算费率×0.1**” 作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以期中履约评价结

果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

合同内容：
全过程造价咨询

- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天

合同签章页

甲方：	乙方：
(盖章)	(盖章)
地址：深圳市福田区侨香村 A座裙楼3层	地址：深圳市福田区泰然 六路雪松大厦A座3E
法定代表人：	法定代表人：王兴文
或 委托代理人：[Signature]	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：
合同订立时间： 年 月 日	

项目负责人证明：王兴文

附件 3:

乙方人员机构表

序号	姓名	性别	年龄	专业	岗位分工	证书	联系方式
1	王兴文	男	45	土建	项目总负责人 总指挥协调	注册造价工程师 高级工程师	83755677-8002 138 0221 5028
2	彭太平	男	47	安装	安装专业负责人 副指挥	注册造价工程师 工程师	83755677-8006 138 2655 0059
3	夏 帆	女	42	土建	土建专业负责人	注册造价工程师 工程师	83755677-8033 135 1007 8081
4	张光辉	男	44	土建	市政配套负责人	注册造价工程师 工程师	83755677-8002 137 1419 9078
5	刘 奔	男	31	土建	A 组工作对接人	造价员 工程师	83755677-8014 189 2745 7521
6	胡亦兵	男	52	土建	文科组团	注册造价工程师 高级工程师	
7	谢小东	男	23	土建			
8	党合民	男	47	土建	工科组团	注册造价工程师 工程师	
9	王钦涛	男	26	土建		造价员	
10	解晶晶	女	24	土建			
11	才桑吉	女	23	土建			
12	程爱武	男	45	土建	公共教学组团	注册造价工程师 高级工程师	
13	王 康	男	26	土建			
14	汤 治	男	24	土建			
15	姜长虹	女	50	土建	国际学术交流中 心、大礼堂、教工 综合服务中心、实 验用品中转站	注册造价工程师 工程师	
16	杨 杰	男	28	土建			
17	江静	女	22	土建			
18	邱子东	男	26	土建			
19	杨先端	男	25	土建	B 组工作对接人		83755677-8012 186 7617 7780

项目负责人

事业单位更名公告

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



» 新闻资讯

• 工作动态

• 通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。特此公告。

深圳市建筑工务署
2021年7月28日

成果文件：534834.120217 万元

中山大学·深圳建设工程项目			
序号	子项名称	金额（元）	成果文件日期
结算报告			
1	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I 标)-东区	819296174.63	2022.10.12
2	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(3 标)	3810159495	2024.12.30
3	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程(1 标)施工	56226167.83	2024.10.31
4	中山大学·深圳建设工程项目人防工程	21485150.91	2024.11.18
5	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工(Ⅱ标)	48957696.63	2024.11.6
6	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工(14 标)(重新招标)	18500772.82	2027.11.7
7	中山大学·深圳建设工程项目钢质门供货及安装工程(3 标)	10553707.39	2024.11.11
8	中山大学·深圳建设工程项目消防设施工程	48504110.58	2024.11.13
9	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（Ⅱ标）工程	126399304.83	2025.3.25
合计		4960082581	
预算报告			
8	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工(2 标)	60859903.13	2020.4.5
9	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工(3 标)	50374655.36	2020.11.4
10	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工(Ⅳ标)	65343849.62	2020.11.4
11	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工(V 标)	67667478.86	2020.11.4
12	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工(X1 标)(重新招标)	66841798.5	2021.6.22
13	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工(13 标)	30513628.7	2021.4.1
14	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工(15 标)	40938910.28	2021.8.12
15	中山大学·深圳建设工程项目实验室机电系统工程施工(1 标)	69331167.49	2020.7.23
16	中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装(I 标)	30001139.21	2020.7.23
17	中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装(5 标)	37747400.13	2021.6.22

18	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统 采购及安装(6 标)	35345958.47	2021.12.1
19	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统 采购及安装(9 标)	8649733.55	2021.10.14
	合计	563615623.3	

结算阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 673

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包 (I标) - 东区

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 上海宝冶集团有限公司

建筑面积:

送审造价: 918203852.84 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 819296174.63 元

核增减额: -98907678.21 元 核增减率: -10.77%

编审人:



复核



批准人:



编审日期: 2022年10月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 568

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(III标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积: 506898.98 m²

送审造价: 4550568278.43 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 3810159494.71 元

核增减额: -740408783.72 元 核增减率: -16.27%

编审人: 程爱武
B11134400010064
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

复核人: 王兴文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

批准人: 王兴辉
B11154400027199
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年12月31日

编审日期: 2024年12月30日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 730

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程 (I标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 北京国安电气有限责任公司

建筑面积:

送审造价: 59790074.72 元

编审性质: 结算审核

审核造价: 56226167.83 元

核增减额: -3563906.89 元

核增减率: -5.96%

编审人:



复核人:



批准人



编审日期: 2024年10月31日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 728

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目人防工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市圣地保人防有限公司

建筑面积: 35407.33 m²

送审造价: 22832211.55 元

编审性质: 结算审核

审核造价: 21485150.91 元

核增减额: -1347060.65 元

核增减率: -5.90%



编审

复核人:



批准



编审日期: 2024年11月8日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 273

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (II 标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 51609002.32 元

编审性质:

结算审核

审核造价: 48957696.63 元

核增减额: -2651305.69 元

核增减率:

-5.14%

编 审



复 核 人:



批 准



编审日期: 2024年11月6日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 268

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工
(14标) (重新招标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 中建五局装饰幕墙有限公司

送审造价: 21291871.92 元 编审性质: 结算审核
审核造价: 18500772.82 元
核增减额: -2791099.10 元 核增减率: -13.11%

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2024年11月7日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 303

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目钢质门供货及安装工程
(III标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 南京马斯德克金属制品有限公司

建筑面积:

送审造价: 10555097.39 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 10553707.39 元

核增减额: -1390.00 元 核增减率: -0.01%

编 审 人



复 核 人:



批 准



编审日期: 2024年11月14日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83765677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 733

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目消防设施工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深华建设(深圳)股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 56018481.05 元

编审性质: 结算审核

审核造价: 48504110.58 元

核增减额: -7514370.47 元

核增减率: -13.41%

编审



复核人:



批准



编审日期: 2024年11月13日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 725

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II
标)工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 深圳市国艺园林建设有限公司、深圳市美芝装饰设计工
程股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 145282968.81 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 126399304.83 元

核增减额: -18883663.98 元 核增减率: -13.00%

编审人:  
程爱武 B11134400010064
袁勇 B11134400032279
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日
有效期至:2025年12月14日

复核人:  
王兴涛 B11104400010036
彭太平 B114024400027195
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日
有效期至:2027年12月31日

批准人: 
王兴辉 B11154400027199
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年12月31日

编审日期: 2025年3月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2019) 472

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(II标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 65447.21 m² 层数/栋数:

工程造价: 60859903.13 元 结构形式:

编审性质:



编 审 人: _____

资格证号: _____

复 核 人: _____



资格证号: _____

批 准 人: _____



编审日期: 2020年4月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级



证书编号: 200744001245

有效期至: 2022年12月31日

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 401

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(III标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 48355.19 m² 层数/栋数:

工程造价: 50374655.36 元 结构形式:

编审性质:



编审人:

资格证号:

复核人:

资格证号:

批准人:

编审日期: 2020年11月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 551

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(IV标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 40312.09 m² 层数/栋数:

工程造价: 65343849.62 元 结构形式:

编审性质: 招标控制价

编审人:

资格证号:

复核人:

资格证号:

批准人:

编审日期: 2020年11月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 200744001245744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 552

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(V标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

施工单位:

建筑面积: 41667.22 m² 层数/栋数:

工程造价: 67667478.86 元 结构形式:

编审性质: 招标控制价

编 审 人:

资格证号:

复 核 人:

资格证号:

批 准 人:

编审日期: 2020年11月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 200744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 037

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (XI标)
(重新招标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位:

建筑面积: 20716.38 m² 层数/栋数:
工程造价: 66841798.50 元 结构形式:

编审性质: 招标控制价

编 审 人:

资格证号:

复 核 人:

资格证号:

批 准 人:

编审日期: 2021年6月22日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 159

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (13 标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 38588.08 m²
工程造价: 30513628.70 元 经济指标: 791 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编 审 人:



复 核 人:



批 准 人:



编审日期: 2021年4月1日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话: 0755-83755677 邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 276

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (15 标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 30207.48 m²

工程造价: 40938910.28 元 经济指标: 1355 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编 审 人:



复 核 人:



批 准 人:

刘柏纯



编审日期: 2021年8月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 220

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目实验室机电系统工程施工
(I 标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

建筑面积: 层数/栋数:
工程造价: 69331167.49 元 结构形式:

编审性质: 预 算

编 审 人: 林 晓 远

资格证号: 刘 健

复 核 人: 王 兴 文

资格证号: A01440001302

批 准 人: 袁 太 平

资格证号: A02440003644

编审日期: 2020年12月31日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 221

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装 (I标)

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

建筑面积: 层数/栋数:
工程造价: 30001139.21 元 结构形式:

编审性质: 预 算

编 审 人: 林成远

资格证号: A01440001277

复 核 人: 王兴文

资格证号: A01440001302

批 准 人: 彭太平

编审日期: 2020年7月23日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

证书编号: 工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲200744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 264

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目实验室专用设备系统采购及安装 (5标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 10190.00 m²

工程造价: 37747400.13 元 经济指标: 3704 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编 审 人:



复 核 人:



批 准 人:



编审日期: 2021年6月22日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪梨大厦A座3E

电话: 0755 83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 388

工程名称: 中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(6标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 1427.37 m²

工程造价: 35345958.47 元 经济指标: 24763 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编 审 人: 林晓远

复 核 人:

程 强 武



批 准:



编审日期: 2021年12月1日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲200744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区香蜜湖路雪松大厦A座3E

电话: 0755 83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 555

工程名称: 中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(9标)

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 0.00 m²

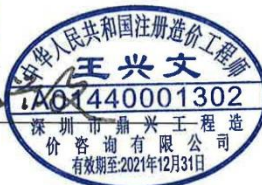
工程造价: 8649733.55 元 经济指标: 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2021年10月14日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦1座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

概算批复文件：建筑面积：127 万m²

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1449号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学·深圳 建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《中山大学·深圳建设工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-82-01-102799）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生 20000 人，建设用地 110.35 公顷，总建筑面积 1272913 平方米，其中地上建筑面积 1038192 平方米，地下及半地下建筑面积 234721 平方米（含人防面积 69732 平方米，设置停车位 3392 个）。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼

- 1 -

总投资额：1198362 万元

平方米)、大门门岗(232平方米)、风雨连廊(716平方米)、牌坊、垃圾站(612平方米)、医科组团实验室污水处理站、化粪池、酸碱中和池、隔油池、雨水收集池、围墙、市政接驳、施工围挡(钢结构围挡7996米)、管网(给排水、强电、智能化、燃气)、景观照明(部分楼宇外墙安装夜景亮化)、室外广播、室外消防设施等。

(四) 圳美变电站及配套线路迁改工程

在现状圳美变电站西侧约1.5公里新建圳美变电站,110千伏出线各2回由新圳美站与育新站和农园站架空线路进行改接,10千伏出线32回由新圳美站敷设至现状旧圳美站线路的首端环网柜或与架空线路进行改接(详见深发改〔2018〕617号)。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算1198362.00万元。其中,建筑安装工程费用1074974.15万元,工程建设其他费用66322.67万元,预备费用57065.18万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位加强设计统筹协调,尽量统一同类单体建筑的设计标准、工艺做法和结构形式;根据地质条件和详勘报告优化桩基长度及锚杆工程;在对用电负荷进行验算复核基础上进一步优化强电设计并合理确定双电源备用容量。请按要求开展有关论证和设计优化工作,并将有关论证过程和结果、设计优化和投

资变化情况于本概算批复后 2 个月内书面报告我委。

（二）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

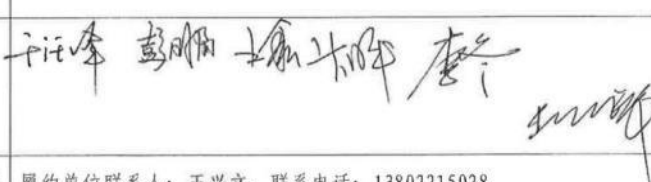
附件：中山大学·深圳建设工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018 年 11 月 27 日

履约评价：优秀

合同履约评价报告（季度评价）

（2017 年度第 1 次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文（变更记录：无）		
合同履行起止时间	2017 年 12 月 12 日至今		
项目组召开履约评价会议时间	2017 年 12 月 29 日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位在 2017 年四季度主要负责本项目施工总承包对应标段模拟工程量清单编制、（电梯、防水、第三方监测）战略合作子项目造价成果文件的编制等工作，廉政教育工作开展扎实，过程配合良好，工作态度积极，其项目负责人和项目组各专业人员加班加点，保质保量的完成所下达的造价咨询任务。根据本阶段工作特点，结合对其提交的造价咨询成果审核等情况，本季度合同履行评价应得分 55 分，实得分 50 分，得分率 91%，评价结论为优。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文，联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2017年度第4次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年 12月 29日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级：■ 优 ■ 良 ■ 中 ■ 合格 ■ 不合格		
综合评价意见	该单位在2017年四季度主要负责本项目施工总承包对应标段模拟工程量清单编制、（电梯、防水、第三方监测）战略合作子项目造价成果文件的编制等工作，廉政教育工作开展扎实，过程配合良好，工作态度积极，其项目负责人和项目组各专业人员加班加点，保质保量的完成所下达的造价咨询任务。根据本阶段工作特点，结合对其提交的造价咨询成果审核等情况，本季度合同履约评价应得分55分，实得分50分，得分率91%，评价结论为优。		
评价 人员签名	干汗锋；彭明阳；王鑫；黄凡平；李冬；袁剑辉		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 ■ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

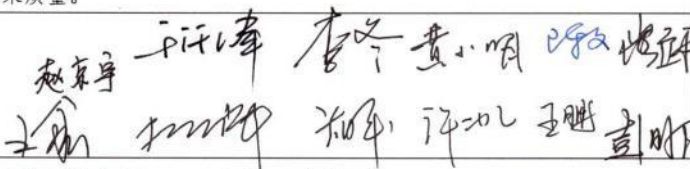
（2018年度第 1 次评价）

项目名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目（一期）造价咨询Ⅲ标合同		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	0304 造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年 12月 12日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年 3月 30日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格		
综合评价意见	该造价咨询公司本季度主要开展施工总承包 I 标段工程量清单编制，招标控制价编制，防水工程招标估价编制、电梯设备采购及安装工程招标估价编制等造价工作，造价成果提交比较及时，质量较好。应得分49分，实得分46.5分，得分率91%，综合评价为“优”。根据对该单位提交的造价咨询成果的审核情况，下阶段应①从专业角度，进一步配合工程量清单和招标控制价的编制；②重点审核概算，合理准确，确定概算投资；		
评价 人员签名	彭明阳，王鑫，李冬		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

合同履行评价报告（季度评价）

（2018 年度第 4 次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目		
合同名称	中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询III标		
合同金额	2545.80 万元	合同类别	造价咨询
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文（变更记录：_____ 无 _____）		
合同履约起止时间	2017 年 12 月 12 日至今		
项目组召开履约评价会议时间	2018 年 12 月 18 日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位在本季度主要工作内容为编制防火门采购与安装工程、变压器设备采购、卫浴产品供货、防水工程III标等招标估算，审核设计施工总承包（I 标）工程量清单复核成果，完成施工总承包 I 标东区钢筋含量复核、施工总承包III标商务标清标，并配合施工过程中的变更及签证计量和费用审核工作。该司的项目负责人有较高的责任心，能及时组织造价人员开展上述造价工作，提交造价成果时间及质量基本满足要求。希望下一阶段再接再厉，进一步提高各项工作审核效率及成果质量。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文，联系电话：138 0221 5028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901638>

广东省建设行业数据开放平台



中山大学·深圳建设工程(一期)

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

项目环节

工程招投标

无

合同信息

4403012205300038-HZ-001:中山大学·深圳建设工程项目
施工总承包(II标)

施工图审查

无

施工许可

440301201901030699:中山大学·深圳建设工程项目施工总
承包(III标)主体工程
440301201811070999:中山大学·深圳建设工程项目施工总
承包(II标)土石方、基坑支护、边坡、桩基础工程
440301201811071099:中山大学·深圳建设工程项目施工总
承包(III标)土石方、基坑支护、边坡、桩基础工程
440301201901071099:中山大学·深圳建设工程项目施工总
承包(II标)主体工程

工程竣工验收备案

无

业绩技术指标

无

参建单位

工程勘察

企业名称/姓名

深圳市工勘岩土集团有限公司

组织机构代码/身份证号码

192203477

工程勘察

企业名称/姓名

深圳市工勘岩土集团有限公司

组织机构代码/身份证号码

192203477

建筑施工

企业名称/姓名

中国建筑第八工程局有限公司

组织机构代码/身份证号码

63126503X

工程监理

企业名称/姓名

浙江江南工程管理股份有限公司

组织机构代码/身份证号码

72008517X

建设单位

企业名称/姓名

深圳市住宅工程管理站

组织机构代码/身份证号码

G34779223

查看更多

关键岗位人员

王鑫

工作单位

深圳市住宅工程管理站

担任角色

发包单位项目负责人

赵鹏

工作单位

中国建筑第八工程局有限公司

担任角色

承包单位项目负责人

潘启钊

工作单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

担任角色

勘察项目负责人

黄贵

工作单位

中国建筑第八工程局有限公司

担任角色

项目经理

查看更多

项目诚信

暂无信息

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息服务平台

进粤企业和人员诚信信息登记平台

project项目管理软件

网址：
<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403012205300038>

130

2.3、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程名称		深圳大学西丽校区建设工程（二期）
项目地址		深圳市南山区西丽大学城片区
工程建设 状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段）已全部 投入使用，总体验已完成、已进入维保阶段
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）
合同发包方名称		深圳市建筑工务署工程管理中心
合同金额（万元）		1487.49
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围	（符合）	全过程造价咨询 提供合同证明材料 P139
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）	（符合）	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 提供合同证明材料 P144-P146
施工类工程竣工结算书时间	（符合）	2022.9.5 提供成果文件证明材料 P150
郑重承诺	我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近5年（自2020年1月1日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于2.5万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过3项（超过3

项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

深圳大学西丽校区建设工程（二期）

中标通知书：

防伪码：2293288582129256

中 标 通 知 书

编号：20160621015B

标段编号：44030020161190002001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目造价咨询-

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：

招标方式：预选招标子工程

抽签时间：2016-05-31

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：637.6万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-05-31 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开抽
签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承包合同，签订合同的地点为： 。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期：2016-06-24

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

补充协议：2022 年 3 月



合同编号：SDXLEQ-003-2016-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）工程造价咨询合同补充协议

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二二年三月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）工程造价咨询合同补充协议

委托人（简称甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人（简称乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

甲与乙方于2016年8月签订了《深圳大学西丽校区（二期）工程造价咨询合同》合同，内容为项目全过程造价咨询，计费是依据深发改[2015]1466号可研批复的建安费11.27亿计取。现因市发改委2018年下达本项目概算深发改[2018]902号建安费调整为28.28亿，遵循原合同以最终的批复概算中建安费作为取费基数的约定，在平等、自愿、公平的基础上，经过双方友好协商一致，现签订本补充协议，对合同价款重新进行约定。

一、本协议依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》
- 2、《深圳大学西丽校区（二期）工程造价咨询合同》

二、咨询费计算方式：

按招标文件约定的费率，以批复概算的建安工程费282794.34万元为取费基数计算咨询费。咨询总费率（‰）为：

$$0.3+2 \times (1 \times 2 + 2 \times 1.9 + 2 \times 1.8 + 23.2794 \times 1.7) \div 28.2794 + 1.5 = 5.26;$$

合同金额：1487.49 万元

按总费率5.26%计算，本项目工程造价咨询服务合同总造价为：
 $282794.34 \times 5.26\% = 1487.49$ 万元；

因根据现场实际情况，未计人员驻场费，扣除原合同637.60万元，本补充协议金额为849.89万元（已抵扣原合同人员驻场费33.6万元）。

合同金额：
1487.49 万元

本项目造价咨询服务总价为 1487.49 万元（大写：壹仟肆佰捌拾柒万肆仟玖佰元整，未计人员驻场费），本补充协议咨询服务费用为 849.89万元。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

三、其他事项：

本补充协议与原合同具有同等法律效力，咨询费申请及支付办法按原合同及原招标文件相关规定执行，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的地方，以本补充协议为准，未涉及事宜按原合同执行。

四、合同签订时间：2022 年 3 月 28 日

补充协议时间：
2022. 3

五、合同份数

本补充协议一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程

管理中心

地址：鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：


委托代理人：

电话：0755-

开户银行：

原全过程造价咨询合同:

ZX-16059



合同编号: SDXLEQ-003-2016

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同

承包方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一六年七月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 4 月 日公开预选招标，并于 2016 年 5 月 31 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目

工程地点：南山区西丽大学城片区

工程规模及内容：建安及设备费约 112716 万元人民币（拾壹亿贰仟柒佰壹拾陆万元），预计工程工期 2017 年 3 月开工，2020 年 3 月底竣工；建筑总面积 288096 平方米。

合同内容：
全过程造价咨询

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰叁拾柒万陆仟圆（小写：¥ 637.6 万元，含驻场人员费用 33.6 万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资估算×

0.9

☐ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；	1 亿元内部分	2.0
	2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；	1-3 亿元部分	1.9
	3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单；	3-5 亿元部分	1.8
	4、提供主要设备清单及单价。		
	5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标		

	文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目,各标段中标人确定后,发包人在中标人中确定一家牵头单位,并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用,计取方式为“项目总咨询费(合同价)*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻场服务费按招标文件要求在项目咨询费外另计。

⑥以上各种系数(不含图纸改动较大的补偿系数)由招标人在项目抽签委托前确定,结算时不再调整;图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取: $\text{总费率} = \sum (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率 (暂定)	<input type="checkbox"/> 工可阶段: 0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段: 0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率 (差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分: 1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分: 1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分: 1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率 (差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分: 1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分: 1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分: 1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务: 1.5%
难度系数 (总 1.3 封顶)	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。
咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程 (或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为 ____。
总费率 (含系数)	(计取公式) $0.3 + 2 \times (1 \times 2.0 + 2 \times 1.9 + 2 \times 1.8 + 6.2716 \times 1.7) / 11.2716 + 1.5 \text{ ‰} = 5.36 \text{ ‰}$

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变, 但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取 (总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);

2.2 按照 “ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ” 结算最终基本费用; 按照 “ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ” 作为绩效费用总额, 按履约

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

合同内容:
全过程造价咨询

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理

或 委托代理

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2016 年 7 月 8 日

成果文件合计

深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目			
序号	子项名称	金额（元）	成果时间
结算报告			
1	深圳大学西丽校区二期项目施工总承包 1 标段工程	458312104.9	2022.9.5
2	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包 1 标段工程	1315203959	2022.12.14
3	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程	1315203959.21	2022.12.14
4	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 3 标段	54462790.44	2023.1.13
5	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次招标）	78043480.26	2022.11.11
6	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 II 标段	66096070.84	2023.4.25
7	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段	44379889.19	2022.1.11
8	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 VI 标段	52349428.24	2023.1.28
9	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 IV 标段	80272249.49	2023.5.31
10	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 III 标段	54462790.44	2022.10.10
11	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程	114624086.2	2022.10.10
12	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目防水工程 I 标段施工合同	5600827.57	2022.9.30
13	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目防水工程-II 标段	31251357.68	2022.8.3
14	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目人防工程	17688100.14	2022.7.17
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程 I 标段	30696403.31	2022.7.7
16	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程 II 标段	23177475.93	2022.10.24
17	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程 III 标段	23927159.44	2023.5.4
合计		3765752132	
预算报告			
1	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 I 标段(二次招标)	98292958.66	2020.5.12
2	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 IV 标段	92718122.73	2020.6.5
3	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 V 标段	43215420.31	2020.6.5
4	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程 VI 标段	52752984.91	2020.6.5
5	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程 I 标段工程	37189528.69	2020.12.24

6	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程 II 标段工程	102361317.7	2020.12.24
7	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程 I 标段	41400774.53	2020.4.7
8	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程 II 标段	31289581.21	2020.8.25
9	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程 III 标段	37643099.54	2020.8.25
10	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目幕墙工程	138860805.3	2020.6.30
	合计	2503703448.11	

结算阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/14

工程名称: 深圳大学西丽校区二期项目施工总承包I标段工程

委托单位: 深圳市建筑工程工务署工程管理中心

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

建筑面积: 143827.67 m²

送审造价: 572756966.55 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 458312104.87 元

核增减额: -114444861.68 元 核增减率: -19.98%

编审



复核

批准人:



编审日期: 2022年9月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/34

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 1589226686.84元 编审性质: 结算审核
审核造价: 1315203959.21元
核增减额: -274022727.63元 核增减率: -17.24%

编审人: 王兴文 夏帆 刘益 何新 阮兰 江德良



复



批准人: 夏帆

编审日期: 2022年12月14日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/34

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 上海建工集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 1589226686.84 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 1315203959.21 元

核增减额: -274022727.63 元 核增减率: -17.24%

编审



复核



批准人:

编审日期: 2022年12月14日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/17

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程
III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 深圳广田集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 70921689.18 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 54462790.44 元

核增减额: -16458898.74 元 核增减率: -23.21%

编 审 人:



复 核 人:

批 准 人:



编审日期: 2023年1月13日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/17

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程I标段(二次招标)

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

建筑面积:

送审造价: 94939224.63 元

编审性质: 结算审核

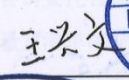
审核造价: 78043480.26 元

核增减额: -16895744.37 元

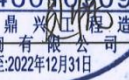
核增减率: -17.80%

编审人:  



复核人: 

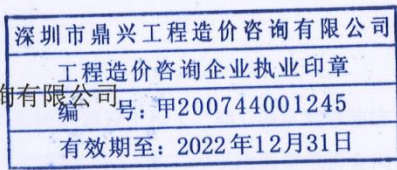


批准人: 

编审日期: 2022年11月11日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/51

7

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程
II 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 中建八局装饰工程有限公司

建筑面积:

送审造价: 84696116.07 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 66096070.84 元

核增减额: -18600045.23 元 核增减率: -21.96%

编审人: 吴泽光 程爱强 陶兰 方良



复核人: 程爱强



批准人: 程爱强

编审日期: 2023年4月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/36

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程V标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

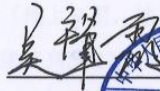
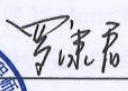
送审单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

建筑面积:


送审造价: 57711762.78 元 编审性质: 结算审核


审核造价: 44379889.19 元

核增减额: -13331873.59 元 核增减率: -23.10%

编审人:  



复核人: 

批准人: 



编审日期: 2022年11月11日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 177

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程
VI标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 62807266.43 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 52349428.24 元

核增减额: -10457838.19 元 核增减率: -16.65%

编审人:



复核人:



批准人:

编审日期: 2023年4月28日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/52

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程
IV标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 中建八局装饰工程有限公司

建筑面积:

送审造价: 88365379.21 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 80272249.49 元

核增减额: -8093129.72 元 核增减率: -9.16%

编 审 人:



复 核 人:

程凌武

批 准 人:



编审日期: 2023年5月31日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 中200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/17

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程
III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 深圳广田集团股份有限公司

建筑面积:

送审造价: 70921689.18 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 54462790.44 元

核增减额: -16458898.74 元 核增减率: -23.21%

编 审 人:



复 核 人:

批 准 人:



编审日期: 2023年1月13日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然八路吉松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 453

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)幕墙工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 深圳市方大建科集团有限公司

建筑面积: 78715.75 m²

送审造价: 124482793.14 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 114624086.20 元

核增减额: -9858706.94 元 核增减率: -7.92%

编审人:



复核人:



批准人:

编审日期: 2022年10月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/37

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目防水工程I标段
施工合同

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 潍坊市宏源防水材料有限公司

建筑面积:

送审造价: 6261753.68 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 5600827.57 元

核增减额: -660926.11 元 核增减率: -10.55%

编审人:



复核人:

批准人:



编审日期: 2022年9月30日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/7

工程名称: 深圳大学西丽校区建设(二期)项目防水工程II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心


送审单位: 广东东方雨虹防水工程有限公司

建筑面积:

送审造价: 31251357.68 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 27538699.20 元

核增减额: -3712658.48 元 核增减率: -11.88%

编审人: 

复核人: 

批准人: 

编审日期: 2022年8月21日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 449

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 深圳达实智能股份有限公司

建筑面积: 294000.00 m²

送审造价: 30964388.79 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 23927159.44 元

核增减额: -7037229.35 元 核增减率: -22.73%

编审人:



复核人:



批准人:

编审日期: 2023年5月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

27030062.04

工程造价报告书

报告编号: dxgc(2017)068-JS/42

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目人防工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 深圳市圣地保人防有限公司

建筑面积:

送审造价: 17688100.14 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 17264752.23 元

核增减额: -423347.91 元 核增减率: -2.39%

编审人: 

复核人: 

批准人: 

编审日期: 2022年12月17日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 114

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位: 同方股份有限公司

建筑面积: 0.00 m²

送审造价: 34107220.22 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 30696403.31 元

核增减额: -3410816.91 元 核增减率: -10.00%

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2022年7月7日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

预算阶段

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程I标段（二次招标）

报告编号： dxgc（2019）411

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 98292958.66 元

(大写)： 玖仟捌佰贰拾玖万贰仟玖佰伍拾捌元陆角陆分

招 标 人： _____
(单位盖章)

工程造价
咨询人：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
第 章 号 用 200744001245
有效期至：2022年12月31日

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

袁 勇

A17440016045

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至：2021年12月31日

编 制 人：

袁 勇

A17440016045

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至：2021年12月31日

彭 太 平

A02440003644

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至：2023年12月31日

刘 健

A01440001277

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至：2021年12月31日

编制时间： 2020 年 5 月 12 日 复核时间： 2020 年 5 月 12 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段 工程

报告编号：dxgc（2020）199

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：92718122.73 元

(大写)：玖仟贰佰柒拾壹万捌仟壹佰贰拾贰元柒角叁分

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

招 标 人：

工程造价
咨 询 人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)



编 制 人：

复 核 人：



编 制 时 间：

2020年6月5日

复 核 时 间：

2020年6月9日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段 工程

报告编号： dxgc（2020）200

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 43215420.31 元

(大写): 肆仟叁佰贰拾壹万伍仟肆佰贰拾元叁角壹分

招 标 人: _____
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人: 
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 7 _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

编 制 人: 
(造价人员签字专用章)

复 核 人: 
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2020 年 6 月 5 日 复核时间: 2020 年 6 月 9 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程VI标段 工程

报告编号: dxgc (2020) 201

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 52752984.91 元

(大写): 伍仟贰佰柒拾伍万贰仟玖佰捌拾肆元玖角壹分

招 标 人:

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:

(造价人员签字并盖章)



复 核 人:



编 制 时 间:

2020 年 6 月 5 日

复 核 时 间:

2020 年 6 月 9 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程I标段工程

报告编号： dxgc（2020）663

招 标 控 制 价

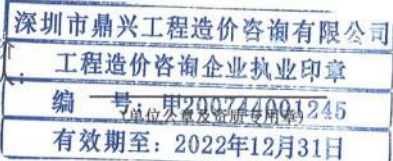
招标控制价(小写): 37189528.69 元

(大写): 叁仟柒佰壹拾捌万玖仟伍佰贰拾捌元陆角玖分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人



编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)



复 核 人:



编制时间: 2020年12月24日 复核时间: 2020年12月24日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段工程

报告编号： dxgc（2020）664

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 102361317.67 元

(大写): 壹亿零贰佰叁拾陆万壹仟叁佰壹拾柒元陆角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)



复 核 人:



编制时间: 2020 年 12 月 24 日 复核时间: 2020 年 12 月 24 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程 I 标段

报告编号：dxgc（2020）011

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 41400774.53 元

(大写): 肆仟壹佰肆拾万零柒佰柒拾肆元伍角叁分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200744001245
有效期至: 2021年12月31日

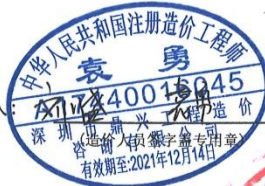
法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 2020 年 04 月 07 日 复核时间: 2020 年 04 月 07 日



深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程II标段

报告编号： dxgc (2020) 012

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 31289581.21 元

(大写): 叁仟壹佰贰拾捌万玖仟伍佰捌拾壹元贰角壹分



招 标 人:

工程造价
咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:

复 核 人:

(造价人员签字盖专用章)



编制时间: 2020 年 08 月 25 日 复核时间: 2020 年 08 月 25 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程III标段 工程

报告编号： dxgc (2020) 011

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 37643099.54 元

(大写): 叁仟柒佰陆拾肆万叁仟零玖拾玖元伍角肆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



(造价工程师签字专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2020 年 08 月 25 日 复核时间: 2020 年 08 月 25 日

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程

报告编号： dxgc (2020) 297

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 138860805.34 元

(大写): 壹亿叁仟捌佰捌拾陆万零捌佰零伍元叁角肆分



招 标 人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



编制时间: 2020 年 6 月 30 日 复核时间: 2020 年 7 月 2 日

概算批复：投资额：319111 万元，建筑面积：43 万m²

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕902 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳大学西丽校区 建设工程（二期）项目总概算的批复

市建筑工务署，深圳大学：

报来《深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目总概算》（国家编码：2013-440300-82-01-100968）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目总建筑面积 439877 平方米，其中地上建筑面积 274491 平方米，地下建筑面积 165386 平方米。主要建设内容包括中央图书馆综合楼、法商学部、行政

- 1 -

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 319111 万元。其中：建安工程费用 282794.34 万元，工程建设其他费用 21120.85 万元，预备费 15195.81 万元

（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）图书馆固定家具建设费用纳入本项目总概算，具体投资额请结合建设方案进一步研究比选并单独编制概算书报我委审核。

（二）请结合社会停车场后续运行管理需求，研究优化停车场交通组织、内外分区管理和出入口设置，确保后续高效可靠运行。项目建成后深圳大学西丽校区对外开放公众停车位应达到 2000 个以上。

- 9 -

（三）请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）请你单位根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2018 年 7 月 24 日

履约评价：优秀

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2020年度第 1 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	夏帆 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年 6月 29日至 2017年 6月 29日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 3月 24日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.各专业人员配置齐全，资历及能力满足工作要求；2.服务意识、配合态度较好；3.工作态度积极主动，按期完成相关工作。		
评价 人员签名	刘峰 周珂 沙胜军 谭国强 焦廷廷 张景良 王国席 刘金生		
履约评价结果	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028		
反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2020年度第 3 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	夏帆 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年 6月 29日至 2017年 6月 29日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 9月 16日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.能够按时完成招标控制价编制等各项工作；2.态度积极，配合度较高。		
评价 人员签名	刘峰，周珂，沙胜军，谭国强，张景良，王国席，焦廷廷，刘金生		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2020年度第 4 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	夏帆 (变更记录：)		
合同履约起止时间	2017年6月29日至2017年6月29日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年12月15日		
项目组评价得分	得分：92 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.配备的编制人员的数量满足合同及招投标文件的要求；2.工程量清单及标底编制，单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项；3.需加强施工过程中造价控制。		
评价 人员签名	刘峰、沙胜军、谭国强、张景良、王国席、刘金生		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



[illegible]

181

广东省建设行业数据开放平台



基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

项目环节

工程招投标	合同信息	施工图审查
4403011604120102-BD-017;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程II标段 4403011604120102-BD-016;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程I标段 4403011604120102-BD-015;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目供电工程EPC(设计-采购-施工) 4403011604120102-BD-014;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目厨房通风工程 4403011604120102-BD-013;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程I标段 4403011604120102-BD-012;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程I标段(二次招标) 4403011604120102-BD-009;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程VI标段 4403011604120102-BD-011;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程V标段 4403011604120102-BD-010;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程IV标段 4403011604120102-BD-008;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程III标段 4403011604120102-BD-007;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程II标段 4403011604120102-BD-006;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目幕墙工程 4403011604120102-BD-005;深圳大学西丽校区建设工程(二期)装饰装修工程III标段 4403011604120102-BD-004;深圳大学西丽校区建设工程(二期)装饰装修工程II标段 4403011604120102-BD-003;深圳大学西丽校区建设工程(二期)装饰装修工程I标段 4403011604120102-BE-001;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目涉长西引水渠改造工程监理 4403011604120102-BB-001;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目桩基工程 4403011604120102-BD-002;深圳大学西丽校区建设工程(二期)涉长西引水渠改造工程EPC总承包 4403011604120102-BA-002;深圳大学西丽校区建设工程(二期)勘察设计前期项目管理 4403011604120102-BA-001;深圳大学西丽校区建设工程(二期)施工图设计文件审查 4403011604120102-BD-001;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包II标段	4403011604120102-HZ-001;深圳大学西丽校区建设工程(二期)装饰装修工程II标段 4403011604120102-HQ-001;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程IV标段	无
施工许可	工程竣工验收备案	业绩技术指标
440301202105210499;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程II标段 440301202109061101;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程II标段 440301202103020201;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目建筑外墙涂料产品采购及施工 440301202101130301;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程III标段 440301202101130201;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程II标段 440301202011020101;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目幕墙工程 440301202010120101;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程V标段 440301202009270601;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程IV标段 440301202009230201;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程VI标段 440301202008250401;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程II标段 440301202008250201;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程II标段(二次招标) 440301202005200601;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目防水工程I标段 440301202005180201;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程II标段 440301202005141001;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程III标段 440301202004240301;深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目防水工程II标段	无	无



参建单位

<div>建筑施工</div> <div>企业名称/姓名 潍坊宏源防水工程有限公司</div> <div>组织机构代码/身份证号码 760958772</div>	<div>工程设计</div> <div>企业名称/姓名 深圳大学建筑设计研究院有限公司</div> <div>组织机构代码/身份证号码 19219227X</div>	<div>工程勘察</div> <div>企业名称/姓名 深圳地质建设工程公司</div> <div>组织机构代码/身份证号码 192195745</div>
<div>工程监理</div> <div>企业名称/姓名 浙江江南工程管理股份有限公司</div> <div>组织机构代码/身份证号码 72008517X</div>	<div>建设单位</div> <div>企业名称/姓名 深圳市建筑工务工程管理中心</div> <div>组织机构代码/身份证号码 319516551</div>	<div>查看更多</div>

关键岗位人员

<div>楚晨曦</div> <div>工作单位 深圳市建筑工务工程管理中心</div> <div>担任角色 发包单位项目负责人</div>	<div>刘正林</div> <div>工作单位 中建八局装饰工程有限公司</div> <div>担任角色 承包单位项目负责人</div>	<div>刘正林</div> <div>工作单位 中建八局装饰工程有限公司</div> <div>担任角色 承包单位项目负责人</div>
<div>楚晨曦</div> <div>工作单位 深圳市建筑工务工程管理中心</div> <div>担任角色 发包单位项目负责人</div>	<div>查看更多</div>	

项目诚信

暂无信息

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台



2.4、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程名称		光明新区文化艺术中心	
项目地址		深圳市光明区	
工程建设状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） 验收完成、已投入使用、维保阶段	
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）	
合同发包方名称		深圳市光明新区建筑工务局	
合同金额（万元）		929	
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围		（符合）	全过程造价咨询 提供合同证明材料 P191-P192
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）		（符合）	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 提供合同证明材料 P191-P192
施工类工程竣工结算书时间		（符合）	2024. 1. 22 提供成果文件证明材料 P195
郑重承诺		我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

光明新区文化艺术中心

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720150300002001

标段名称: 光明新区文化艺术中心造价咨询服务

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 929.883684万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-05

查验码: 6683141417582214

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



副本

合同编号: 光建造价咨询[2018] 29 号

ZX-18036

深圳市光明新区建筑工务局 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 光明新区文化艺术中心

工程地点: 深圳市光明新区

委托单位: 深圳市光明新区建筑工务局

咨询单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位: 深圳市光明新区建筑工务局 (简称甲方)

咨询单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (简称乙方)

本工程造价咨询工作由甲方于 2017 年 7 月 21 日公开批量招标,并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 光明新区文化艺术中心

工程地点: 光明新区

工程规模及内容: 本项目总用地面积 3.79 万 m²,总建筑面积 13 万 m²,主体建筑功能包括演艺中心、文化综合中心、规划展览馆、美术馆、图书馆,具体如下: (1) 演艺中心: 建筑面积 25000m²,包括 1500 座大剧院 1 个, 450 座音乐厅 1 个,标准为甲等。分为表演区、候场区和后勤区。 (2) 文化综合中心: 建筑面积 7000m²,包括展厅和后勤区。 (3) 图书馆: 建筑面积 25000m²,包括阅览区和后勤区。 (4) 美术馆: 建筑面积 11000m²,主要功能房间包括主展厅,副展区,放映厅,报告厅,公教活动空间,儿童活动中心, VIP 室,艺术家工作室,收藏室/画库,图书馆/资料室,艺术品商店,休闲区,仓库,配电房/控制室,洗手间,交通面积等。 (5) 城市规划展览馆: 建筑面积 5000m²,主要功能用房包括门厅,多功能厅及大小展厅,资料阅览室,办公区。 (6) 人防及地下车库: 建筑面积 51000m²,地下两层,含演艺中心机房、车库、设备机房、库房等,每层 25500m²。 (7) 首层架空: 建筑面积 6000m²。 (8) 电梯工程 (9) 室外及配套: 包含场地平整,公交站 1 座,充电桩 112 个,室外综合管网 1 项,变配电工作 1 项等。

本工程造价咨询的项目包括: 奥意建筑工程设计有限公司、法国 AAUPC 建筑规划事务所 (CHAVANNES & ASSOCIES) (设计院名称) 设计的光明新区文化艺术中心 (城市规划展览馆) 施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付;

1.2 咨询服务费取费基数:

(1) 以批复概算的建安费(含设备费)或立项总投资的85%作为取费基数签订合同,结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用(含设备费)为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(‰)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1
概算阶段	概算编制或复核工作(根据具体项目,可能没有此项内容)以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算,协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作,参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,参与合同调价等咨询服务; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：959.9883684 万元

结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8
--------------	---------------------------------------	--------	-----

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。
③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。
④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。
⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币玖佰贰拾玖万捌仟捌佰叁拾陆元捌角肆分（小写 ¥9298836.84 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 158773.08 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1‰；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰；

预算阶段工程造价咨询服务费费率：其中 1 亿元以下费用为 2.3‰；1 亿—3 亿元费率为 2.2‰；3 亿—5 亿元费率为 2.1‰；5 亿元以上费率为 2.0‰；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6‰；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8‰。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程

量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策;出现超概算情况时,对预算和概算进行对比分析。

- 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;
- 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 8、协助招标人签订合同;
- 9、编制投资控制形象进度表;
- 10、施工过程中,协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作;

11、审核工程变更及签证造价,建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审核工作;

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会,按需要到工地现场解决有关造价事宜;全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价;

16、各入围造价咨询单位派 1-3 名造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作,或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以 1000 元/人·天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作;

18、建安费 3 亿元以上的项目咨询单位需派驻 1 名、5 亿元以上项目咨询单位需派驻 2 名造价人员到现场开展工作,工作期限为 2 年。乙方安排至少 3 名以上具有造价员及以上资格证、工作满 5 年的造价人员供甲方选择,直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员,费用不单独计算。

19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间:接到及相关资料后 15 日内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单,30 日内提交标底;

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交;

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与新区相关审核机构审核价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

- 1、概算书（表）三份
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 6、工程结算书三份；
- 7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询费；

合同签订日期：2018 年 05 月 17 日

合同签章页

甲方：深圳市光明新区建筑
工务局（盖章）

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

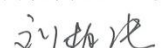

电话：0755-88212519

传真：/

乙方：深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司（盖章）

地址：

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：


电话：0755-83755675

传真：/

合同订立时间：2018 年 5 月 17 日
合同订立地点：深圳市光明新区

成果文件

结算阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 030

工程名称: 光明新区文化艺术中心项目 EPCO+PM(设计勘察 管理、采购、施工和运营一体化)

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

送审单位: 华侨城集团有限公司/中国机械工业建设集团有限公司

建筑面积: 129046.20 m²

送审造价: 1881267484.32 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 1586881467.80 元

核增减额: -294386016.52 元 核增减率: -15.65%

编审

郑会斌

B111944000026249

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2027年12月08日

汪浩

B142344000023606

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2027年01月19日

肖彩虹

B142344000023606

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2027年07月16日

复核

主兴文

B110144000010036

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2025年12月31日

刘柏纯

B11204400001141

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2028年08月25日

程爱武

B111344000010064

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2025年12月31日

批准人:

编审日期:

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

预算阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2020) 415

工程名称: 光明新区文化艺术中心项目 EPCO+PM(设计勘察 管理、
采购、施工和运营一体化)

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

送审单位: 华侨城集团有限公司/中国机械工业建设集团有限公司

建筑面积: 129046.00 m²

送审造价: 2029832529.78 元 编审性质: 预算审核

审核造价: 1673292774.27 元

核增减额: -356539755.51 元 核增减率: -17.56%



批准人: 程爱武

编审日期:

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话: 0755-83755677 邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: szdx (2020)

工程名称: 光明新区文化艺术中心项目

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

施工单位: 中国机械工业建设集团有限公司

建筑面积: 129046.00 m² 层数/栋数:

工程造价: 1610035448.60 元 结构形式:

编审性质: 施工图预算

编审人:

资格证明:

复核:

资格证明:

批准人:

编审日期: 2020年7月15日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位资质: 甲级

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
证书编号: 200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

概算阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc(2019)573

工程名称: 光明新区文化艺术中心项目 EPCO+PM
(设计勘察 管理、采购、施工和运营一体化)

委托单位: 深圳市光明区建筑工程署

送审单位: 华侨城集团有限公司
中国机械工业建设集团有限公司

建筑面积: 130000.00 m² 层数/栋数:
送审造价: 1975747262.05 元 结构形式:
审核造价: 1859662742.42 元 编审性质: 概算审核
核增减额: -116084519.63 元 核增减率: -6.24%

编审人:  
资格证号:

复核人:  
资格证号:
批准人: 

编审日期: 2020年4月29日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
单位资质: 甲级
证书编号: 200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市南山区泰然六路雪松大厦163E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

概算批复：

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕315号

光明区发展和改革局关于光明文化艺术中心（城市规划展览馆）项目 总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申报光明文化艺术中心项目概算的函》（深光建工函〔2020〕156号）收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

光明文化艺术中心（城市规划展览馆）（项目代码：2018-440309-47-01-716781）位于高新工业园区东片区，观光路和创投路交汇处西北角，公园路以南。项目用地面积37871.53平方米，总建筑面积约129046.2平方米（其中地上约79413.72平方米、地下约49632.48平方米），最大层数地上7层，地下2层。包括演艺中心、图书馆、美术馆、

城市规划展览馆 4 大功能。主要建设内容如下。

（一）基坑及桩基础工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用桩锚+桩间旋喷桩止水帷幕的支护形式，部分段放坡支护形式，坡比1: 0.75，坡面挂网喷砼，地基为抗拔锚杆。

（二）土建工程

1. 地下室

新建地下室两层。地下一层结构层高6米，地下二层结构层高3.7米，主要为设备功能用房、地下车位（1000个）、演艺中心舞台仓等。

2. 地上主体工程

新建图书馆，地上七层，为框架剪力墙+钢结构。主要由阅览室、藏书室、报告厅、贵宾厅等组成。

新建展览馆，地上五层，为框架剪力墙+钢结构。主要由城市展览厅等房间组成。

新建演艺中心，地上七层，为框架剪力墙+钢结构。主要由演艺中心门厅、中庭、文化综合、大剧院、音乐厅等房间组成。

新建美术馆，地上六层，为框架剪力墙+钢结构。主要由文化综合、展厅、报告厅等房间组成。

以上各建筑主要装饰做法为：

地面：主要采用地砖、石材、水泥基自流平、手工羊毛地毯、防静电地板、实木地板、复合木地板、户外竹木地板、舞台专用木地板、橡胶地板、地胶板、环氧地坪漆等。

幕墙：单元式玻璃幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅等，幕墙用玻璃类型主要有低辐射镀膜中空玻璃、单片钢化玻璃、夹胶钢化玻璃。

内墙面：主要采用吸音板墙面、瓷砖墙面、石材墙面、乳胶漆墙面、亚克力墙面、木饰面、自粘性装饰膜、GRG白色氟碳漆、铝板墙面、布艺硬包、硅陶复合板贴A级阻燃含铝箔铭木皮、仿清水混凝土涂料、木丝吸音板等。

天棚：主要采用氟碳漆、石膏板乳胶漆、玻纤吸声板、水泥穿孔板、穿孔铝板、GRG面白色氟碳漆、铝板天花、矿棉板、微孔无缝吸音板、FC穿孔吸音板、穿孔石膏板、铝格栅、乳胶漆氟碳漆原顶等。

门窗：木质门、钢制防火门、木制防火门、防火卷帘门、金属百叶窗、铝合金门窗等。

（三）安装工程

1. 室内给排水工程：包括给水、直接饮用水、热水、循环冷却补水系统、雨水、污水。给水采用不锈钢管，排水管采用PE管、衬塑复合钢管、铸铁管，卫生洁具等。

2. 地上、地下电气工程及高低压配电工程：包括高低压变配电、电气动力、电气照明、防雷接地系统。设置2000KVA干式变压器2台、1600KVA干式变压器4台、1250KVA干式变压器2台、630KVA干式变压器2台，金属铠装移开式高压开关柜22台等。

3. 智能化系统：包括智能化系统集成系统、综合布线系统、充电桩布线系统、信息网络系统、程控交换机系统、时

LED舞台灯88套、LED长条筒灯112套、LED功能筒灯297套、LED调角埋地灯58套等。

9. 抗震支吊架

采用纵向、横向及侧向+纵向等抗震支架。

（四）消防工程

包含防火门、防火隔音门、防火卷帘门、防火窗、消防防排烟工程，气体灭火部分采用柜式七氟丙烷(带药剂)及气体喷头，室外消火栓10套，电气火灾监控系统，消防水泵房及消防水泵房控制室，喷淋系统及消防电配套等。

（五）室外及配套工程

包含充电桩311台，迁改电缆420米，新建水景、木平台、景观座凳、台阶、自行车棚、特色廊架、水景屏风、园路及雨水花园等。新建涌泉及灯一体化结合系统，景观给排水系统。栽植乔木248株，栽植灌木111株，铺种草皮3490平方米等。

（六）人防工程

包含人防门、人防通风系统，人防给排水系统，人防电气系统等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 176947.69 万元。其中，建安工程费 156345 万元，工程建设其他费 12531.13 万元，预备费 8071.56 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）为规范隐蔽工程工序验收工作，确保工程质量责

任可追溯，应做好现场的影像工作。

（二）把好施工组织设计审查关，防止措施过当，避免投资浪费；严格按照施工图纸、现场实际如实做好脚手架、土方等工程的签证工作。

（三）请按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》等相关规定，根据本批复文件要求做好施工组织并加快工程建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，切实确保安全生产。

此复。

附件：光明文化艺术中心（城市规划展览馆）工程项目
总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年6月28日印发

履约评价：优秀

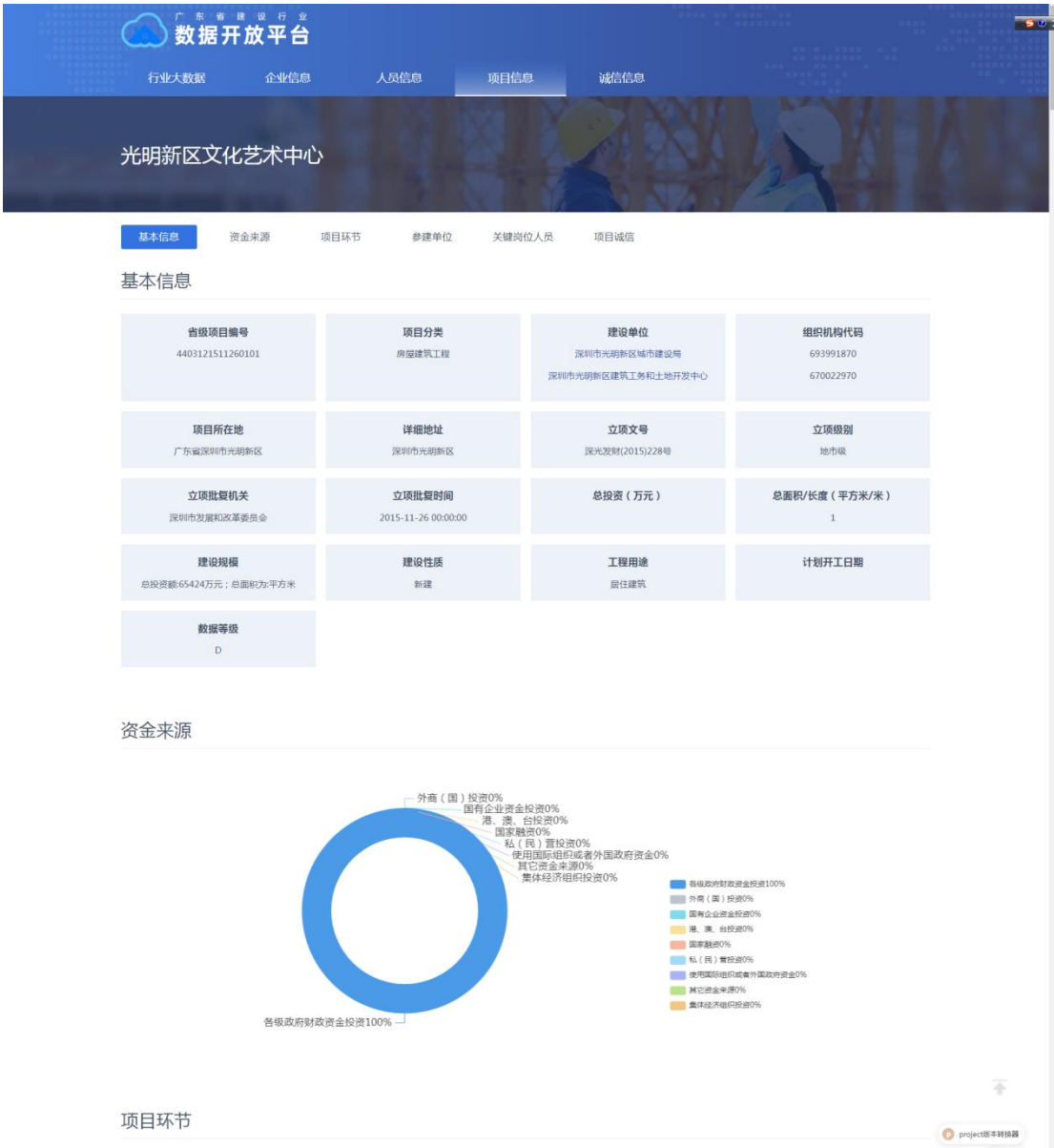
光明新区建设工程承包商（设计、勘察及其它）

季度（节点）履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	光明新区建筑工务局		评价期限	2018年 4月 1日 至 年 6月 30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鼎兴工程造价咨询 有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他	
承包商资质等 级	造价咨询甲级		承包商地址		
法定代表人	电话	3329318330	项目负责人	张光辉	电话 137141 99078
工程名称	光明新区文化艺术中心		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	光明新区		工程合同价	929.883684 (万元)	
合同 开工 日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际 开工 日期	年 月 日	实际竣 工日期	年 月 日	实际工期	(天)
项目参建人员 评分	得分: 90 分: 彭青 16/7 谢蓝霜 2018.7.16				
评价阶段	●设计、造价咨询合同评价阶段: <input type="checkbox"/> 方案阶段 <input type="checkbox"/> 初设阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图阶段 <input type="checkbox"/> 在建阶段 <input type="checkbox"/> 维保阶段 ●勘察评价阶段: <input type="checkbox"/> 勘察阶段 <input type="checkbox"/> 施工服务阶段 ●施工图审查合同评价阶段: <input type="checkbox"/> 施工图报建通过 <input type="checkbox"/> 工程主体封顶 <input type="checkbox"/> 项目竣工的节点				
建设单位对承包商履约的总体评价: 能较快完成发包方案审核及进度款审核, 项目负责人张工配合积极。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				总分: 90
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: , 联系电话: <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明					
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我局反馈。				

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=250309>

广东省建设行业数据开放平台



光明新区文化艺术中心

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

项目环节

工程招投标

4403121511260101-BB-001：光明新区文化艺术中心详细勘察

合同信息

无

施工图审查

无

施工许可

无

工程竣工验收备案

无

业绩技术指标

无

参建单位

招标代理机构

企业名称/姓名

深圳市建艺国际工程顾问有限公司

组织机构代码/身份证号码

192376140

承包单位

企业名称/姓名

深圳市长勘勘察设计有限公司

组织机构代码/身份证号码

729869413

建设单位

企业名称/姓名

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

组织机构代码/身份证号码

670022970

建设单位

企业名称/姓名

深圳市光明新区城市建设局

组织机构代码/身份证号码

693991870

查看更多

关键岗位人员

王湘闻

工作单位

深圳市光明新区城市建设局

担任角色

建设单位项目负责人

王湘闻

工作单位

深圳市光明新区城市建设局

担任角色

建设单位驻现场联系人

胡育青

工作单位

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

担任角色

建设单位项目负责人

胡育青

工作单位

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

担任角色

建设单位驻现场联系人

查看更多

项目诚信

暂无信息

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息系统

进粤企业和人员诚信信息登记平台

网址：
<https://skipt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403121511260101>

2.5、企业业绩自评申报表

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程名称		国际酒店造价咨询II标段
项目地址		深圳市大鹏新区
工程建设 状态	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	投标人自述（包括但不限于验收情况、是否投入使用、是否进入维保阶段） 已全部投入使用，总体验已完成、已进入维保阶段
	<input type="checkbox"/> 其他	投标人自述：（工程建设状态的其他情形）
合同发包方名称		深圳市建筑工务署工程管理中心
合同金额（万元）		711
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码（关键信息请用红色框标注）
合同承包范围	（符合）	全过程造价咨询 提供合同证明材料 P214-215
全过程造价咨询服务内容： <input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input type="checkbox"/> 4. 结算阶段 （注：全过程服务是指包含两个及以上服务阶段及内容的造价咨询服务）	（符合）	<input type="checkbox"/> 1. 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 预算阶段/招标阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 结算阶段 提供合同证明材料 P214-215
施工类工程竣工结算书时间	（符合）	2022. 11. 25 提供成果文件证明材料 P218
郑重承诺	我方郑重承诺：我方对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务。如我方不能按招标人的要求提供原件或提供的原件内容与真实情况不符的，招标人有权取消我方中标或中标候选人资格，并按《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第十六条规定对我方处以“一年内拒绝其参与工务署工程投标”的处理。	

业绩要求：提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至发布招标公告之日止）最具代表性的建筑面积不少于 2.5 万平方米的房建类项目全过程造价咨询业绩。业绩数量不超过 3 项（超过 3 项的，以前 3 项为准）。

项目类型：房建工程全过程服务是指包含概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段等服务阶段及内容的造价咨询服务。

国际酒店造价咨询 II 标段

中标通知书:

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期: 2021 年 8 月 20 日

致: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 II 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心
法定代表人:
(或委托代理人):



合同签订时间：2021 年 08 月

2X-21132

副 本



合同编号：GJD-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询II标段

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年八月

合同时间
2021.8

合同金额：711 万元

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1. 项目名称：国际酒店项目
- 2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 II 标段
- 3. 项目地点： 大鹏区坝光环坝路地块
- 4. 建设内容： 本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店。6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
- 5. 建设规模：建筑面积： 约 24.87 万平方米
- 6. 投资估算金额： 总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
- 7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒佰壹拾壹万元人民币（小写：¥711 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

合同金额：
711 万元

三、造价咨询服务费结算价

- 1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
 - 1.1 咨询服务费基本费用

按照“ $\text{结算价取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.85 \times 0.9 \times (1 - \text{申报下浮率})$ ”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“ $\text{结算价取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.85 \times 0.1 \times (1 - \text{申报下浮率})$ ”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算价取费基数为本标段范围内（EPC）建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）结算价。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算 阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	---	--------	-----

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

9. 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

11. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

13. 需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

15. 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后, 承包人在 7 日内申报施工图纸预算, 并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕, 核对结果报监理、发包人确认, 造价咨询单位出具施工图预算报告, 报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时, 以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸;
2. 总承包邀请书;
3. 施工合同;
4. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
5. 工程变更;

6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7. 其它。

七、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 预算、概算价格合理;
2. 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (包括 95%);
3. 设备工程量准确率在 99% 以上 (包括 99%);
4. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于 5% 以内 (不含 5%);
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;
7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

八、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份, 预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格 (参考价格) 清单、主要设备数量及价格 (参考价格) 清单;
 2. 工程量计算底稿一份;
 3. 工程量清单一份;
 4. 工程结算书三份;
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

九、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料;
2. 按双方约定时间支付咨询服务费;
3. 未经乙方同意, 不得修改乙方的造价文件;
4. 在乙方工作期间密切配合, 提供工作方便。

(二) 乙方责任

1. 按照本合同规定的原则、质量要求, 及时、准确地编制或审核造价文件;

合同签章页

委托人: (公章)		咨询人: (公章)	
住 所:		住 所:	深圳市福田区泰然工业
			区深业泰然科技园大厦 A 座 30 单元
法定代表人:	于 婷	法定代表人:	王 敬
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-83755677
传 真:		传 真:	0755-83755676
开户银行:		开户银行:	中国建设银行深圳金沙支行
帐 号:		帐 号:	4425 0100 0153 0000 1271
邮政编码:		邮政编码:	518000

结算阶段成果文件：257604.009707 万元

工程造价报告书

报告编号：dxgc (2022) 208

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

送审单位：中海建筑有限公司//中国建筑工程（香港）有限公司//
中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

建筑面积：252345.18 m²

送审造价：3898827467.71 元 编审性质： 结算审核

审核造价：2576040097.07 元

核增减额：-1322787370.64 元 核增减率： -33.93%

编 审 人：张羽、刘丽霞、谢绍文、阮江徽、钟维

复 核 人：程爱武

批 准：A06480610909

编审日期：2022年11月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话：0755-83755677

邮编：518000

预算阶段

工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）464-22

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包Ⅱ标段

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

设计单位：中建海龙科技有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司

建筑面积：252345.18 m²

工程造价：2526200703.65 元 经济指标：10011 元/m2

编审性质：预算编制

编 审 人：张羽  程爱武
B11134400010064
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

复 核 人：杨厚武

批 准 人：夏帆  夏帆
A06440010909
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

编审日期：2021年12月 日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

项目详情

手机查看

国际酒店项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062210100001	省级项目编号	4403062210090001
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	295500	总投资(万元)	326000
立项级别	地市级	立项文号	市政府办公会议纪要(108)

项目地址: 深圳市宝安区深圳市宝安区会展北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403062210100001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	深圳市宝安区深圳市宝安区会展北	经纬度	--
立项文号	市政府办公会议纪要(108)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市人民政府办公厅	立项批复时间	2021-08-19
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	295500	总投资	326000
总长度(米)	<div>工程总承包项目, 钢结构装配式公共建筑, 总建筑面积31.06万㎡, 装配式总建筑面积为31.06万㎡, 根据《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017), 装配率为100%, 为AAA级装配式建筑, 达到绿色建筑国标二星级标准。包括6栋18F高层酒店(单栋建筑面积均为35852.92㎡, 单栋高均为59.95m, 钢结构装配式建筑, 为AAA级装配式建筑, 装配率为100%) 和4栋7F多55下店店。</div> <div>建设性质: 新建</div>		
建设规模	<div>工程总承包项目, 钢结构装配式公共建筑, 总建筑面积31.06万㎡, 装配式总建筑面积为31.06万㎡, 根据《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017), 装配率为100%, 为AAA级装配式建筑, 达到绿色建筑国标二星级标准。包括6栋18F高层酒店(单栋建筑面积均为35852.92㎡, 单栋高均为59.95m, 钢结构装配式建筑, 为AAA级装配式建筑, 装配率为100%) 和4栋7F多55下店店。</div>		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2021年08月24日	计划竣工	2021年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2505208412

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站备案: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

220

广东省建设行业数据开放平台



国际酒店项目

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

项目环节

工程招投标

无

合同信息

4403062210090001-HG-001：国际酒店项目EPC工程总承包标段

施工图审查

无

施工许可

无

工程竣工验收备案

4403062210090001-JX-001：国际酒店项目EPC工程总承包标段

业绩技术指标

无

参建单位

质量检测

企业名称/姓名

深圳市建筑工程质量安全监督总站

组织机构代码/身份证号码

455751476

发包单位

企业名称/姓名

深圳市建筑工程务工程管理中心

组织机构代码/身份证号码

319516551

承包单位

企业名称/姓名

中建科工集团有限公司

组织机构代码/身份证号码

680352519

建设单位

企业名称/姓名

深圳市建筑工程务工程管理中心

组织机构代码/身份证号码

319516551

查看更多

关键岗位人员

徐兆颖

工作单位

深圳市建筑工程务工程管理中心

担任角色

发包单位项目负责人

蔡伟

工作单位

中建科工集团有限公司

担任角色

承包单位项目负责人

/

工作单位

深圳市建筑工程务工程管理中心

担任角色

建设单位驻场人员

徐兆颖

工作单位

深圳市建筑工程务工程管理中心

担任角色

建设单位项目负责人

查看更多

项目诚信

暂无信息

相关链接

广东省住房和城乡建设厅

三库一平台管理信息服务系统

进粤企业和人员诚信信息登记平台

网址：
<https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403062210090001>