

一、企业综合实力

投标人企业基本情况

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市筑宇建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180	企业注册地	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区 中粮祥云 2 栋 A 座 1601
法定代表人	王苏夏	联系方式	0755-82788162
主项资质	房屋建筑工程监理甲级资质 市政公用工程监理甲级资质		
注册资本金	注册资本金：2008 万元		
专业技术人员规模情况	共 <u>215</u> 人		

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

1、注册监理工程师人员数量（全国建筑市场监管公共服务平台查询截图）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄乃晓	441282*****19	注册监理工程师	44013552
2	姜开怀	411522*****18	注册监理工程师	44034649
3	洗伟亮	440803*****1X	注册监理工程师	44045034
4	刘良	421127*****19	注册监理工程师	44035173
5	董勤	511324*****58	注册监理工程师	32020451
6	赵言	210782*****16	注册监理工程师	44036390
7	岳杰	532423*****12	注册监理工程师	53007121
8	曾云龙	530323*****17	注册监理工程师	44044236
9	王新汉	422429*****53	注册监理工程师	42000368
10	张德元	410826*****53	注册监理工程师	41010415
11	赖明君	445281*****10	注册监理工程师	44020553
12	夏剑虹	430923*****18	注册监理工程师	50003549
13	周考辉	440203*****39	注册监理工程师	44031893
14	先明波	510322*****1X	注册监理工程师	44036600
15	戴正	430611*****15	注册监理工程师	43004065

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	梅芳	340102*****28	注册监理工程师	44013368
17	董泰瑜	230302*****20	注册监理工程师	44015990
18	武德权	152127*****17	注册监理工程师	44018424
19	郑英福	420222*****11	注册监理工程师	44025110
20	朱洁	431023*****13	注册监理工程师	44029436
21	苗雨	130530*****13	注册监理工程师	44020792
22	陈海明	652922*****35	注册监理工程师	44015674
23	肖文钊	420107*****10	注册监理工程师	42005457
24	刘嘉	440883*****15	注册监理工程师	44047177
25	陈国深	445221*****1X	注册监理工程师	44026026
26	郑平江	430419*****36	注册监理工程师	44013393
27	肖功生	430421*****30	注册监理工程师	44011982
28	王迎节	120108*****11	注册监理工程师	44003682
29	王盼	130627*****29	注册监理工程师	44045058
30	节彬	230204*****22	注册监理工程师	44014608
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	周志刚	432502*****11	注册监理工程师	44003676
32	肖荣治	610103*****34	注册监理工程师	44014888
33	胡志仁	422130*****18	注册监理工程师	44011719
34	王成山	412726*****50	注册监理工程师	44011670
35	孙梦茹	142701*****22	注册监理工程师	44026030
36	潘锦松	450421*****15	注册监理工程师	44024393
37	柏华超	411123*****53	注册监理工程师	44016382
38	刘金桥	230406*****11	注册监理工程师	46001000
39	冯玉利	230903*****19	注册监理工程师	23001412
40	陈奇林	430422*****79	注册监理工程师	44031560
41	车浩坤	430121*****58	注册监理工程师	44014606
42	蔡秀武	440582*****38	注册监理工程师	44026692
43	耿天来	410523*****99	注册监理工程师	44011484
44	姜来	220181*****13	注册监理工程师	44030225
45	马曙	432301*****52	注册监理工程师	44011549

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	王飞	422322*****13	注册监理工程师	42008565
47	黄济	421223*****16	注册监理工程师	44024647
48	丁建龙	230183*****19	注册监理工程师	44026292
49	孟亚	439004*****52	注册监理工程师	43005374
50	杨斌	420106*****95	注册监理工程师	42001809
51	张朝阳	520103*****10	注册监理工程师	44016914
52	苏振华	440301*****13	注册监理工程师	11013511
53	张国伟	412901*****13	注册监理工程师	44003273
54	康袖元	432524*****33	注册监理工程师	51007024
55	孙国君	370620*****1X	注册监理工程师	11010961
56	李勇	420704*****11	注册监理工程师	44028249
57	陈辰	230103*****12	注册监理工程师	44025533
58	张志民	230805*****19	注册监理工程师	44005025
59	邱锦贵	441324*****14	注册监理工程师	44023123
60	戴双桂	432522*****78	注册监理工程师	32006910
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	黄庆瑞	440106*****39	注册监理工程师	44017919
62	赵湘民	430312*****16	注册监理工程师	44016910
63	胡细祥	421222*****14	注册监理工程师	44023662
64	易子超	512921*****94	注册监理工程师	44026029
65	程利永	412326*****38	注册监理工程师	11005818
66	殷华斌	420704*****58	注册监理工程师	44012090
67	梅虎成	430502*****12	注册监理工程师	44027283
68	蔡卫国	422323*****9X	注册监理工程师	44003782
69	米永科	622826*****12	注册监理工程师	44020791
70	张吟亮	341227*****14	注册监理工程师	44029603
71	颜顺浩	450922*****58	注册监理工程师	44030205
72	王凤国	211221*****12	注册监理工程师	33016871
73	段爱良	430526*****10	注册监理工程师	44015672
74	邓海涛	440203*****56	注册监理工程师	44010254
75	郭小强	430922*****12	注册监理工程师	44021371

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张强顺	432623*****19	注册监理工程师	43004828
77	梅凯	420106*****12	注册监理工程师	44021372
78	许杰	452729*****30	注册监理工程师	45007064
79	江勇	342401*****11	注册监理工程师	44008381
80	聂谷平	620202*****37	注册监理工程师	44003788
81	谢鹏	430922*****12	注册监理工程师	44024392
82	周力虬	430204*****1X	注册监理工程师	14009913
83	李元庆	232302*****12	注册监理工程师	31010999
84	薛祥龙	340202*****34	注册监理工程师	44005701
85	付鹏	430123*****16	注册监理工程师	44016371
86	王金安	420881*****75	注册监理工程师	44006978
87	高东升	210504*****75	注册监理工程师	44013554
88	王都	432522*****90	注册监理工程师	52004524
89	陈阳	511621*****59	注册监理工程师	44026031
90	陈朝华	321087*****37	注册监理工程师	33021874
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	陈瑶	430723*****12	注册监理工程师	44026324
92	刘志华	422422*****30	注册监理工程师	42004861
93	李洋	430622*****11	注册监理工程师	44007281
94	李志魁	230102*****15	注册监理工程师	44016577
95	庄培林	350521*****33	注册监理工程师	35014003
96	赵跃兵	432321*****71	注册监理工程师	44010992
97	肖立	420105*****30	注册监理工程师	44017969
98	王杞	610322*****14	注册监理工程师	44008412
99	袁国栋	360425*****3X	注册监理工程师	44018683
100	王华忠	230204*****33	注册监理工程师	23000927
101	黄振	452626*****99	注册监理工程师	44030382
102	刘宇	440106*****11	注册监理工程师	44024389
103	高杰	412924*****14	注册监理工程师	44018554
104	吴春华	510622*****53	注册监理工程师	44001020
105	张广厚	410305*****37	注册监理工程师	44034496



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	徐义	422301*****12	注册监理工程师	44041484
107	杨永成	440921*****53	注册监理工程师	44048112
108	范立云	412824*****13	注册监理工程师	44043938
109	王俊	652328*****62	注册监理工程师	65005282
110	吴凤武	150203*****33	注册监理工程师	15000378
111	廖洁	513822*****73	注册监理工程师	44047155
112	刘凯	230305*****3X	注册监理工程师	44018684
113	王俭	230603*****16	注册监理工程师	23002959
114	裴永全	142601*****18	注册监理工程师	44003787
115	张宏利	142601*****17	注册监理工程师	44006905
116	李烈锋	452525*****14	注册监理工程师	44030617
117	刘创江	610424*****79	注册监理工程师	35008345
118	朱雪丽	652301*****41	注册监理工程师	65004455
119	杨勇	510722*****56	注册监理工程师	65004391
120	陈鹏	421122*****36	注册监理工程师	44030207
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	宋鸿斌	612401*****55	注册监理工程师	44010993
122	林峰	362201*****94	注册监理工程师	44026027
123	柳翔	430722*****19	注册监理工程师	44017920
124	刘露	430426*****18	注册监理工程师	44016440
125	彭成钢	422103*****70	注册监理工程师	42000222
126	董辉	420381*****39	注册监理工程师	42014439
127	邓和平	432503*****73	注册监理工程师	43001165
128	陈伟城	441423*****13	注册监理工程师	44025067
129	申建平	140102*****1X	注册监理工程师	33001036
130	周志斌	420106*****36	注册监理工程师	44000314
131	仇建新	650104*****10	注册监理工程师	65000267
132	廖宏平	430422*****71	注册监理工程师	44025872
133	倪新河	432321*****77	注册监理工程师	44019091
134	马旭	432301*****10	注册监理工程师	44015558
135	张建伟	420922*****5X	注册监理工程师	44000241



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	张玉明	650105*****36	注册监理工程师	65003477
137	周鹏	430124*****32	注册监理工程师	43010826
138	郎永杰	230102*****53	注册监理工程师	44017049
139	温泉	230105*****17	注册监理工程师	44026025
140	李顺	450881*****17	注册监理工程师	44027607
141	罗文刚	430521*****32	注册监理工程师	44016923
142	唐名河	430321*****31	注册监理工程师	44014722
143	王静静	372929*****22	注册监理工程师	37011932
144	赵贵明	520103*****91	注册监理工程师	44013743
145	刘德安	420601*****18	注册监理工程师	44009376
146	秦钢炎	430403*****52	注册监理工程师	44016380
147	周友余	321011*****18	注册监理工程师	44016041
148	姚进发	411002*****12	注册监理工程师	44007840
149	孔时丰	430626*****28	注册监理工程师	44026028
150	杜智	420202*****19	注册监理工程师	44014156
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	洪强	420303*****12	注册监理工程师	44030884
152	苏国明	440982*****16	注册监理工程师	44032887
153	潘忠来	452624*****3X	注册监理工程师	44032884
154	张海东	150404*****38	注册监理工程师	44032880
155	刘毛	430381*****11	注册监理工程师	44032885
156	钟锦源	441621*****10	注册监理工程师	44032883
157	姜成彬	230502*****15	注册监理工程师	44032881
158	张文	421081*****12	注册监理工程师	44024390
159	于泳	231002*****19	注册监理工程师	44033347
160	李明义	230902*****16	注册监理工程师	44033228
161	郑泽斌	440509*****19	注册监理工程师	44033861
162	徐学祥	513023*****15	注册监理工程师	44034467
163	申晓东	420682*****18	注册监理工程师	44034648
164	叶浩	231083*****10	注册监理工程师	44034690
165	陈文涛	445222*****10	注册监理工程师	44041490



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	余仇平	362525*****15	注册监理工程师	36003585
167	张旭东	440302*****15	注册监理工程师	44036419
168	李锋	430421*****31	注册监理工程师	44036422
169	黎启甜	452629*****13	注册监理工程师	44037547
170	郭武周	513701*****38	注册监理工程师	44037601
171	钱雪微	230202*****21	注册监理工程师	44037157
172	徐帆	230606*****57	注册监理工程师	44036635
173	王久宁	232131*****19	注册监理工程师	44036367
174	姚远志	422126*****12	注册监理工程师	44036417
175	李伟	430921*****10	注册监理工程师	44036418
176	江辉	360428*****14	注册监理工程师	44036377
177	肖建华	430481*****90	注册监理工程师	44036394
178	蔡威	421125*****12	注册监理工程师	44036427
179	李章海	450481*****18	注册监理工程师	44037543
180	郑和念	420222*****12	注册监理工程师	44037177
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	李毅	512928*****15	注册监理工程师	44036556
182	郑和强	420222*****59	注册监理工程师	44036421
183	雷亮	430922*****13	注册监理工程师	44037122
184	何伟荣	440921*****11	注册监理工程师	44036392
185	陈良杭	441423*****18	注册监理工程师	44036397
186	陈泉庆	450821*****35	注册监理工程师	44036443
187	赵绪成	230124*****13	注册监理工程师	44038305
188	全家丰	430406*****18	注册监理工程师	44038297
189	刘友刚	420106*****14	注册监理工程师	44039037
190	刘柏杨	362430*****37	注册监理工程师	44039660
191	赵楚晗	421022*****36	注册监理工程师	44039653
192	龙辉	430523*****08	注册监理工程师	44039438
193	刘江	650203*****1X	注册监理工程师	44039978
194	刘江生	654223*****17	注册监理工程师	44040419
195	赵高欢	532128*****70	注册监理工程师	44041038



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	卓猛	430821*****16	注册监理工程师	43007416
197	闫立平	230221*****18	注册监理工程师	44044128
198	杨场森	511323*****7X	注册监理工程师	44044445
199	王照颖	231024*****6X	注册监理工程师	44044822
200	陈祖利	430422*****17	注册监理工程师	44044828
201	刘军	431028*****1X	注册监理工程师	44045057
202	卢华	422422*****18	注册监理工程师	44044854
203	王戊长	432325*****14	注册监理工程师	44044832
204	马振兴	142701*****17	注册监理工程师	44044846
205	朱锦涛	445224*****12	注册监理工程师	44044924
206	王叶锋	430422*****11	注册监理工程师	44046324
207	肖海军	432325*****12	注册监理工程师	44045658
208	姜江	430621*****19	注册监理工程师	44045717
209	曾强强	432524*****51	注册监理工程师	44000254
210	钟伟健	441381*****19	注册监理工程师	44047226
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	刘永乐	232321*****27	注册监理工程师	44047698
212	张振坤	441426*****32	注册监理工程师	44047863
213	陈乔石	350302*****37	注册监理工程师	35024737
214	阙顺兵	429001*****70	注册监理工程师	44048397
215	易小聪	430421*****52	注册监理工程师	44048433



2、企业信用

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****公司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 说明: 本市新设或首次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 企业类型: 工程监理 计算时间: 2025-05-05

最新诚信得分: 82 上季度诚信排名: 27 上季度诚信等级: A

— ■ 工程监理企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+83分)

+ ■ 不良行为 (-12分)

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 满第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 热线电话: 0755-83785555

政府网站 投诉



资 信 等 级 证 书

深南方评（ 2024 ）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十二月一日至
二〇二五年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年12月01日



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



至诚至信
(北京)信用管理有限公司

重合同守信用企业

证书编号: CX2022070800148R0M

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景,结合国家政策、
地方政策、行业政策及行业现状,本着公平、公正、科学、客观的原则,评定该企业综合信用等级为:

AAA 级重合同守信用企业

初次发证日期: 2022年7月8日

证书有效期至: 2025年7月7日

证书查询网址: www.chinazcqx.com

证书备案网址: www.cebida.org.cn 中国招标投标网

证书查询二维码:





工程监理 AAA 级企业信用

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)

AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司



569	深圳科宇工程顾问有限公司
570	广州永安工程管理有限公司
571	广州市恒茂建设监理有限公司
572	广州龙达工程管理有限公司
573	深圳市英来工程咨询有限公司
574	广东兆业工程管理有限公司
575	深圳市深龙港建设监理有限公司
576	广州万安建设监理有限公司
577	广东恒胜建设监理有限公司
578	广东钧信建设管理有限公司
579	建艺国际工程管理集团有限公司
580	广西正峰工程项目管理咨询有限公司
581	广西力元工程项目管理有限公司
582	广西恒基建设工程咨询有限公司
583	广西昊建工程咨询管理有限公司
584	广西城建咨询设计有限公司
585	广西中信恒泰工程顾问有限公司
586	广西大通建设监理咨询管理有限公司
587	广西桂能工程咨询集团有限公司
588	南宁品正建设咨询有限责任公司
589	广西建通工程监理有限责任公司
590	广西新厦工程咨询有限公司

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发



附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加深南东1号人工智能研发中心项目工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳科宇工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王苏夏59%	出资比（59）%
非控股股东/投资人	王迎节25% 王雯15% 张宏利1%	出资比（41）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）
2025年05月19日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司 注册号: 440301103516384

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王雯	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%

二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块 工程监理服务	2231.044608	2022.06	/	房屋建筑工程
2	坪山城投智园项目（监理）	1756.93	2020.05	2023.12	房屋建筑工程
3	东莞市华润置地火炼树城市更新 项目 1 期一、二标段监理服务	1348.549786	2023.10	/	房屋建筑工程
4	深圳市龙华区 A806-0401 号地块 商业项目工程监理服务	1347.309698	2022.12	/	房屋建筑工程
5	黎光物流园监理	1089.04	2021.03	2023.01	房屋建筑工程



1、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务
合同文件

合同协议书

... 002



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001923491180），其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分，小写 RMB：22,310,446.08，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分，小写 RMB：21,047,590.64，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按“对应人员之人天合同单价 × 实际服务人天数”进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

- 1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间跟随并满足承包单位正常施工时间（8 点-18 点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18:00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应有上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

- AG/A/1 -

003



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 月 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

2022-06-27

盖章：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

- AG/A/9 -

011

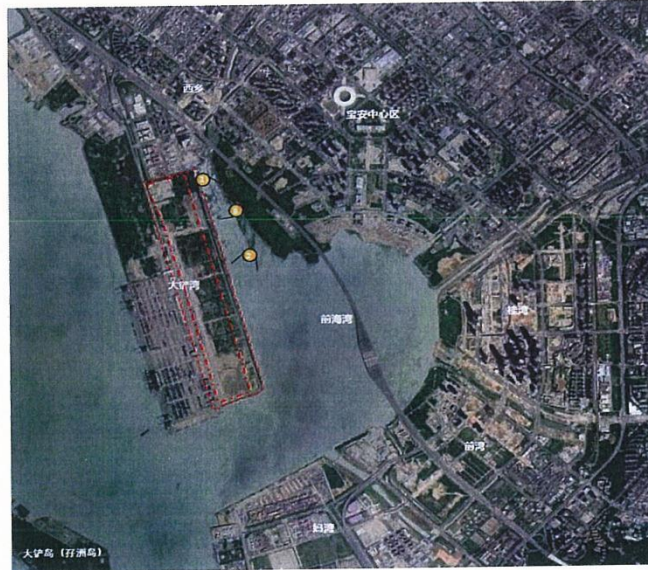


2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。



2.2 工程进度计划

➤ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022 年 6 月 20 日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025 年 6 月 30 日（含餐厅改造）

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。



4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。
- 4.1.6 超出红线或其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；
- 4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。



履约评价：优秀

供应商评估结果						
项目名称 腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊						
合同名称 DY01-04 地块工程监理服务						
供应商名称 深圳科宇工程顾问有限公司						
专业名称 工程监理						
大项	小项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准
1. 质量管理		45%		91.95		
1.1	1.1 服务人员架构及能力	20%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	优秀：到岗人员技术及管理水突出，人员稳定； 良好：到岗人员经验丰富，主要人员稳定； 合格：人员架构、数量、履历满足合同要求，人员到岗率匹配要求； 不合格：到岗人员数量或经验不符合要求，出现主要人员到岗率不到位或长期不到
1.2	1.2 服务单位出席会议	10%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	92	优秀	优秀：能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论； 良好：积极主动参与讨论，会前准备充分，高效解决会议上讨论的问题； 合格：人员到位，满足要求，且按要求出席相关会议并执行会议内容； 不合格：主要人员未经协调缺席会议，或会议结论执行效率低；
1.3	1.3 服务单位的服务质量	35%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	优秀：提供服务的质量超出预期，对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响； 良好：服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容； 合格：服务单位在过程中出现少量质量问题，但不涉及功能使用与质量缺陷，且能及时配合整改并达到质量要求； 不合格：如经常接到投诉，或出现大量质量问题甚至质量事故，或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标；
1.4	1.4 服务单位的服务范围及规范	35%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	95	优秀	优秀：服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作，并完成任务高； 良好：服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作，且配合度良好； 合格：服务单位按合同约定提供服务，满足工程日常要求； 不合格：如经常接到投诉，或不愿意承担职责范围内工作，并改善无效；
2. 进度管理		45%		89.75		
2.1	2.1 项目进度计划管理	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	88	优秀	优秀：主动推行计划并提供优质服务，对项目整体进度有正面影响； 良好：进度符合计划，且能够匹配项目整体进度； 合格：执行进度有轻微滞后，但未影响节点及整体进度安排； 不合格：检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶；
2.2	2.2 与业主方的沟通	25%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	91	优秀	优秀：积极主动沟通协调，主动解决问题，提前告知业主并做好风险预警； 良好：与业主方沟通有效，配合良好； 合格：沟通问题能及时整改，未导致成本、进度、质量方面的负面影响； 不合格：沟通不顺畅或不到位，或不能及时整改或整改无效者，导致成本、进度、质量方面的负面影响；
2.3	2.3 与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	92	优秀	优秀：主动提出关于相关方的风险，协调或配合解决问题，对项目进度有正面影响； 良好：积极协调配合其他相关方工作，正常推进项目计划； 合格：沟通问题能及时整改，未导致成本、进度、质量方面的负面影响； 不合格：如因缺乏协调配合，导致成本、进度、质量的负面影响，建议为不合格。
3. 合约管理		10%		88.5		
3.1	3.1 施工单位的付款	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	87	优秀	如评审期没有提出付款申请，可把本项不计算在评分中，总分按比例计算； 优秀：严格按照合同付款条款申报，资料完善，没有出现误差； 良好：与评估金额相差5%及以内，申报的时间金额与服务进度与服务内容一致； 合格：相差5%以上，10%以内，申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致；
3.2	3.2 服务单位的变更、结算、索赔	50%	优秀：85-100分 良好：75-84分 合格：60-74分 不合格：0-59分	90	优秀	如评审期没有提出违反合同约定的变更或索赔，可把本项不计算在评分中，总分按比例计算； 优秀：按照合同计价原则申报，新单价报价低于市场平均水平，资料完整，在约定时间内申报； 良好：按照合同计价原则申报，新单价报价与市场平均水平持平，资料比较完整，在约定时间内申报； 合格：按照合同计价原则申报，部分新单价报价高于市场平均水平，资料不完整，但能及时调整补充，在约定时间内申报； 不合格：不按照合同计价原则申报，新单价报价高于市场平均水平较多，资料缺失
4. 特殊事件附加评估			±5	0		附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响，重大节点提前完成，获得市级及以上政府部门评奖，根据影响程度，建议增加一定分值，上限为5分； 若发生重大服务过失，或交付成果存在重大缺陷，或因自身原因造成进度严重滞后等，对项目造成严重影响及损失，根据事件影响程度，建议扣减一定分值，下限为5分
总分				90.615		优秀
评价结论						
监理工作整体平稳，对现场安全、质量管控较好，日常沟通、会议组织等井然有序，但质量整改未形成系统性措施						

2023年10月20日
深圳科宇工程顾问有限公司
(4)



2、坪山城投智园项目（监理）

中标通知书

标段编号: 2019-440317-70-03-107480002001

标段名称: 坪山城投智园项目（监理）

建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 1756.930500万元

中标工期: 1796

项目经理(总监): 王金安



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-26



查验码: 8561258991131049

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日





KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人(监理人, 全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模: 坪山城投智园项目位于深圳市坪山区, 本项目由两宗地组成, 总建设用地面积共45205.92 m², 总建筑面积为239985.94 m², 地上计容总建筑面积为181510 m²。其中, 宗地一可建设用地面积为26728.0 m², 规定容积率为4.12, 计容建筑面积为110189 m², 其中包含厂房78400 m², 宿舍20289 m², 食堂2000 m², 职工文化活动中心2000 m², 职工文化体育活动中心3000 m², 物业管理用房900 m², 商业600 m², 公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m², 规定容积率为3.86, 计容建筑面积为71320 m², 其中包含厂房66520 m², 文化活动室2000 m², 食堂2000 m², 配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车泊位数1190个, 非机动车泊位数120个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金100%

6. 工程投资估算金额: 142727.73万元, 其中建安费为: 125862.19万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 补充条款

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王金安, 身份证号码: 420881196902168775, 注册号: 44006978



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1673.267 2	83.6633		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅9樓

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/

受托人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m²	工程造价	63843.40134万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：20、24层		
	框架-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日



* GD-E1-914/6 *





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m²	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅 冬、徐永祥
组员	黄文宇、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、张 榕、何业远、张光耀、张 涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟宽、杨 斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘 冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文宇、黄啟宽、张 榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王 菲、杨 斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张 涛、邱远权、邱景文、刘 冬
工程质控资料	袁 意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孔新彩	坪山城投公司	项目负责人	工程师	孔新彩
	朱坤敏	坪山城投公司	土建	工程师	朱坤敏
	孔新彩	坪山城投公司	电气	工程师	孔新彩
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	孔新彩	坪山城投公司	给排水	工程师	孔新彩
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王全安	深圳科宇工程顾问有限公司	电气	高工	王全安
	邱伟泽	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟泽
	衣星星	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	衣星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	孔新彩	悉地国际设计	电气	工程师	孔新彩
	孔新彩	悉地国际设计	给排水	工程师	孔新彩
	黄敬康	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬康
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张东明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张东明
	张立群	广东建工集团	质量主任	高工	张立群
	刘冬	广东建工集团	电气	中工	刘冬
	何明君	广东建工	资料		何明君
	邱景文	广东建工	给排水	高工	邱景文
	张东明	广东建工	土建专项		张东明
	罗志军	广东建工	管理	中工	罗志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	中工	张海东



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *





荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **坪山城投智园项目（施工总承包）** 工程，荣获二
〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月

荣誉证书



王金安 同志：

由你任项目总监的 **坪山城投智园项目（施工总承包）** 工程，荣
获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



表 扬 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

自坪山城投智园项目开工至今，贵司所派驻的监理团队全体人员，在王金安总监统筹下，认真履职、恪尽职守。在监理工作过程中，认真执行施工验收规范标准，及时有效解决施工现场出现的质量、进度、安全等问题。严格履行各项监理职责，科学规范地开展监理工作。

面对坪山城投智园项目施工场地有限、工期紧迫、技术难度较大等诸多不利因素，积极协调参建单位，主动提供合理化建议，促进项目建设工作得到良好地推进，充分展现监理单位应有的技术与管理水平。定期与我司项目部沟通，高度配合项目管理工作。为项目建设提供了高效、优质的服务。

在此，对贵司所派驻的项目监理团队进行表扬，希望贵司继续秉承公平、公正、爱岗、敬业的一贯作风，圆满地完成后续工作。

此致。

顺颂商祺！

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

坪山城投智园项目部

2022年1月12日



2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履行评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子人员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职务	扣 15 分	日常	
2	设备	5	1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果
				2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	扣 3 分		成果
				2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 2 分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分/个		成果
二	过程	65	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉有关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常	
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	扣 2 分/次	日常	
				3.2.1 未按要求审查、批准	扣 1 分		成果
				3.3 监理规划、监理实施细则	扣 3-5 分		成果
				3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 0.5 分/处		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 5 分/次	日常	
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 3 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
3	质量控制	20	3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	



4	安全文明 管理	20	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣 5 分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣 3 分/次	日常	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 3 分/次	日常	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣 1 分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1-2 分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣 1 分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣 2 分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣 2 分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣 1 分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣 1 分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/次	日常	
				4.4.3 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣 1 分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣 1 分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 2 分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣 2 分/次	日常	-2
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣 1 分/次	日常	

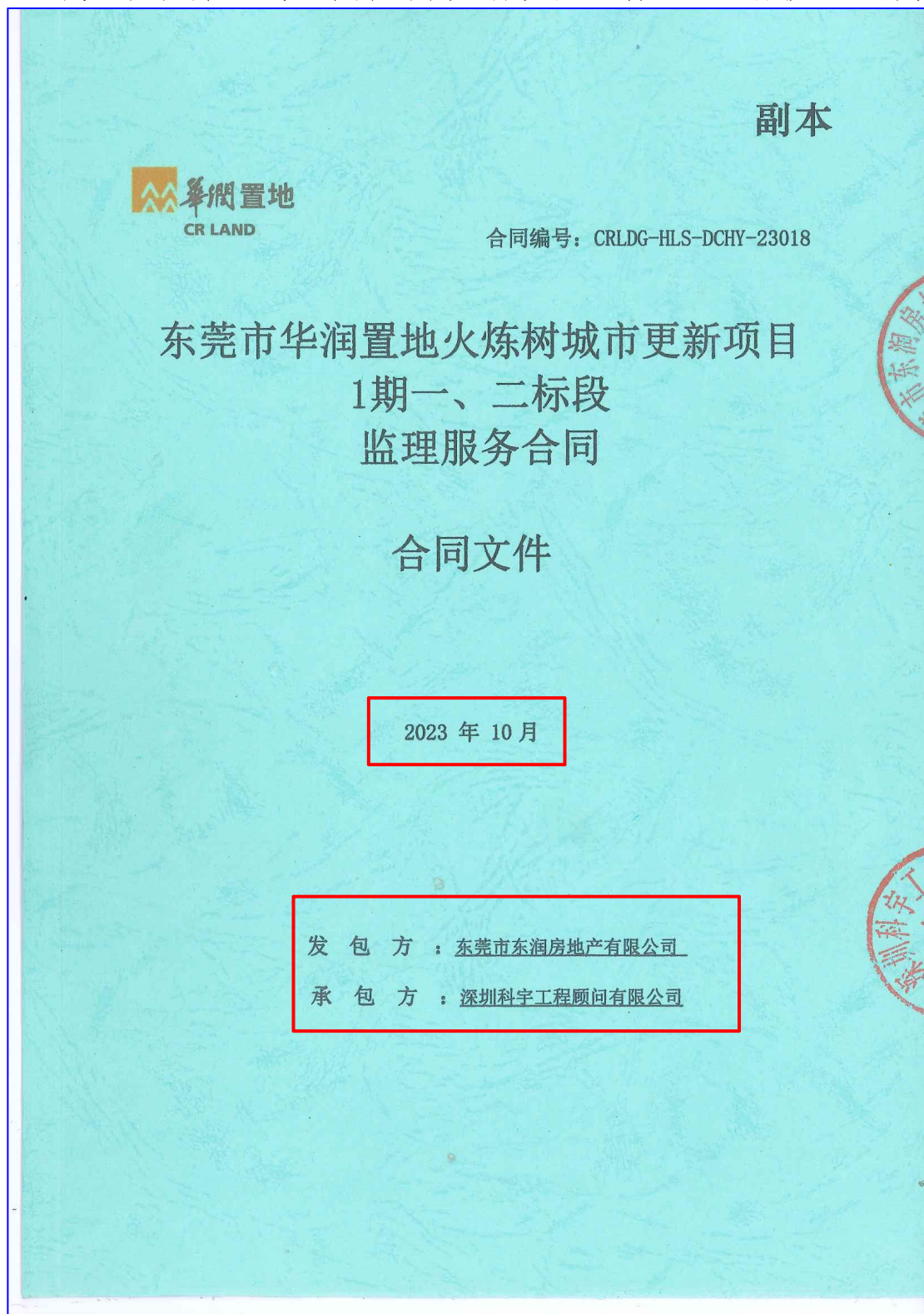


			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实	扣1分/次	日常	-1
			4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	扣2分/次	日常	
			5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
			5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
		5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	
		5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期		扣5分		日常
		6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	扣2分/项
6.1.1 未编制	扣2分/项					成果
6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项					成果
6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣3分/项				日常	
6.2 工程计量	6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定			扣3分/项	日常	
	6.2.3 未在约定的时间内进行计量			扣2分/项	日常	
6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监理工程师就签署了支付证书			扣2分/次	日常	
	6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合			扣2分/次	日常	
	6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上			扣5分/次		成果
	7			竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交
7.1.1 不协助组织竣工验收		扣1分				成果
7.1.2 未及时移交相关资料		扣1分				成果
7.2.1 不组织工程档案整理		扣1分/次	日常			
7.2 工程档案整理送审		7.2.2 未及时送审	扣2分			成果
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计		扣1分/次	
7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促施工单位维修完善			7.4.1 不管		扣3分/次	日常
		7.4.2 不及时督促	扣1分/次		日常	

92

月明 张 斌

3、东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段监理服务





东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 2 栋A A 座 1601

所订立。

本项目位于广东省东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路以南、怡丰路以北、新源路以西、银树路以东。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（小写：RMB 13,485,497.86），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,722,167.79，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 763,330.07）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB _____/_____, 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1，5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

- (4) 工料规范
- (5) 报价清单
- (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地廉洁从业准则、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行。

户名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副，发包人执一正两副，监理人执二正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D06、D11、F04 及 F05 地块。

其中 D06 住宅地块占地面积 1.84 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 3 栋 45 层、1 栋 31 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143/99 米，地上总建筑面积 10.2 万平；地下 3 层，建筑面积 3.83 万平。

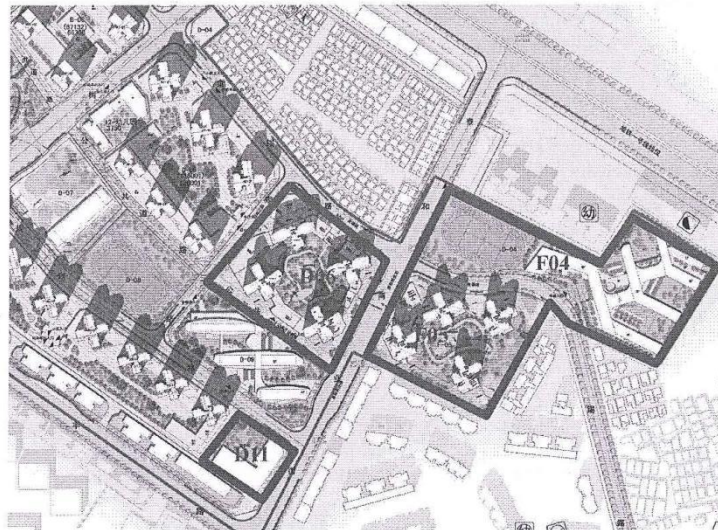
D11 地块拟建 1 座消防站，地上 5 层，地下 1 层；地上建筑面积 4000 平米，地下建筑面积 1500 平米；

F04 学校地块占地面积 2.54 万平，拟建 1 所学校，地上 6 层，地下 1 层；地上建筑面积 4.30 万平，地下建筑面积 1.12 万平；

F05 商住地块占地 1.66 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 4 栋 45 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143 米，总建筑面积 9.62 万平；地下 3 层，建筑面积 3.23 万平。

以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：





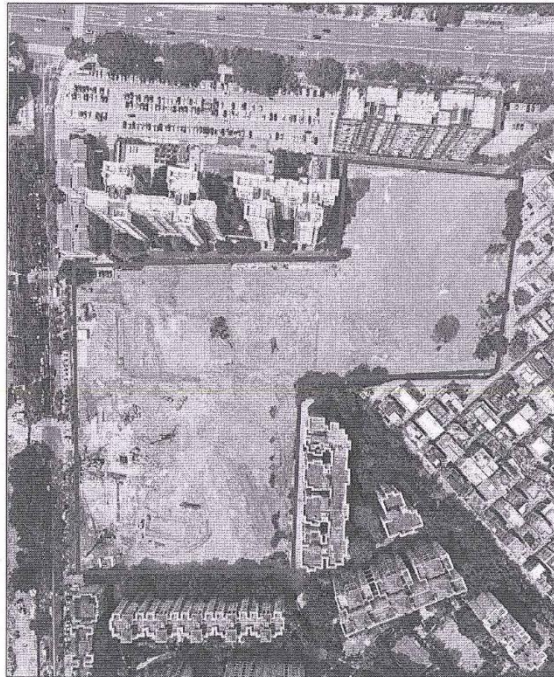
1.1.2.现场情况

一标段（F04、F05 地块）

1、道路交通

项目西侧为泰和商业街，南侧为景湖春天小区，东侧为洋田沥村，北侧为黄旗印象小区；目前项目周边现状道路仅有西侧泰和商业街。

现场航拍图如下：



2、施工用水接驳

临时用水接驳点位于地块西北角（具体位置以实地踏勘为准），场内临时用水管道由总承包人统筹设置；如该接驳点水压或水量无法满足后续施工要求，总承包人自行解决用水事宜。

因当前展示区范围尚未明确，如后续临时用水接驳点与展示区范围冲突，总承包人应在接到发包人指令后对该接驳位置进行迁移。

3、临时用电



第3章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

详见《附件 C—深圳大区合约分判 2022 版》（住宅类:附件 C-14、商业类:附件 C-17）。

3.2. 监理人工作内容

3.2.1 工作内容

3.2.1.1 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作。

3.2.1.2 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核。

3.2.1.3 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作。

3.2.1.4 监理须对关键材料及组装工艺进行驻厂监造，期间差旅等费用需在投标报价中综合考虑。

3.2.1.5 监理人需配备相关 BIM 技术人员（可由机电工程师兼职），对发包人提供技术支持、配合发包人进行 BIM 相关设计、施工、报批报建工作。

3.2.1.6 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：

- 1) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
- 2) 协助发包人与设计人进行技术协调；
- 3) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；

3.2.1.7 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

现场施工技术管控：

- 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
- 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分项工程，需要求施工单位进行专家论证；
- 3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；



- 4) 协助发包人每周定期组织召开由设计代表、各总分包单位技术负责人参加的技术协调例会并做好会议纪要，以及时协调解决施工过程中的图纸问题，且在此基础上进行各专业施工图纸的综合审查及深化工作；
- 5) 须及时组织推动施工图讲图、技术交底、样板交底及确认、工作面交接等关键工作，具体要求以发包人工程管理部发布的项目关键管理行为清单为准；
- 6) 建立设计变更及工程签证管理台账，并对设计变更、工程签证的实施情况进行跟踪及验收；
- 7) 要求施工单位及各分包根据图纸提交深化设计图纸，监理人需对深化设计成果进行审查；
- 8) 审核施工分包人资质条件；
- 9) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

现场施工进度控制：

- 1) 审核施工单位提出的工程进度计划，并对工程进度计划是否满足规定的竣工日期要求、计划实施过程潜在的风险因素等提出意见；
- 2) 依据审核通过的工程进度计划，审核施工单位的月、周进度计划的可行性；
- 3) 每周定期组织并主持召开由发包人、设计单位、各总分包单位参加的有关施工进度、工程质量、安全文明等方面的监理例会并做好会议纪要，以及时协调工程实施过程中的有关问题；
- 4) 完善工程监理日记制度，详细记录工程实施过程中的工程进度、工程质量、设计修改、现场洽商以及施工过程中其他必须记录的问题等；
- 5) 协助发包人负责现场工程进度的跟踪及组织协调工作，并在确认现场实际的基础上按每周一次向发包人提交《监理工作周报》，报告内容应图文并茂并切实反映每周的工程进度、工程质量、安全文明等方面的实际状况，如发现工程进度计划执行过程中不能按计划节点完成时，应协助施工单位分析原因（此部分内容应在《监理工作周报》中体现），并督促施工单位及时采取补救措施及调整工程进度计划，以确保工程进度计划的顺利实施；
- 6) 建立进度管理台账、并以月为单位向发包人项目部提交现场形象进度照片。

工程质量控制：

- 7) 分地下室、主体、装饰装修、总坪配套、交付前集中整改五个阶段针对性的制定现场监理实施细则，并在协助发包人完善对应检查表单（按分部分项工程编制）的基础上严格执行；
- 8) 每个分项工程在开工之前均应编制该分项工程的质量通病或可能产生的质量问题、建议的预控措施以及施工过程中针对性的管控办法等，并在此基础上对施工单位进行培训并做好相应的培训记录；



- 9) 严格执行样板先行制度，并协助发包人按功能样板及工法样板等实施现场做样工作，并参与现场做样的验收确认工作；
- 10) 用激光经纬仪、测距仪等设备严格复核、验收单体工程角点的定位放线；
- 11) 审查施工单位提出的材料设备计划和清单，以确保满足现场施工的需要；
- 12) 检查工程使用原材料、半成品、构配件等的出厂合格证、质保书、材质报告等（含甲供材料及乙供材料），并参与相应的见证取样、送样及进场验收工作；
- 13) 协助发包人审查甲供材料及设备的出厂合格证、质保书、材质报告等，并参与甲供材料及设备的见证取样、送检及进场验收工作；
- 14) 配备工程质量检查所必需的仪器及工具，如阴阳角尺、金属锤、工程检测靠尺及塞尺、电子数显坡度尺、钢卷尺、钢板尺、游标卡尺、手持式全自动激光水平仪、激光测距仪、激光标线仪、360°激光水平仪等，并按照发包人要求配置足额的质量专监人员，质量专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展质量检查工作；
- 15) 结合工程现场的实施进度，按照发包人的质量要求对现场的工程质量进行全面的实测实量，并在基础上对施工单位的实测数据进行复核，且将工程质量实测实量的结果以及与施工单位实测实量结果的比对情况应在《监理工作周报》中体现；
- 16) 负责检验批、隐蔽工程验收、中间验收并参与竣工初验工作，且就验收过程中所发现的问题督促施工单位整改，且应完善相应的验收记录；
- 17) 配合发包人进行单位工程的竣工验收工作，并审查施工单位编制的竣工图，并保证其准确无误且及时提交发包人；
- 18) 负责工程监理文件的整理及归档，且在发包人审查确认后移交发包人；
- 19) 协助发包人组织设计单位、施工单位处理工程质量问题，并督促检查施工单位整改工作的实施；
- 20) 负责工程竣工后的整改工作并配合购房业主或物业交房验收。

工程造价管理：

- 1) 负责审核施工单位的进度报表及结算报表，并协助发包人控制工程进度款的支付；
- 2) 负责现场变更签证的审查，并配合发包人的现场收方工作。

EHS 管理：

- 1) 监督并定期检查（每周一次）及不定期检查施工单位施工现场的 EHS 措施并做好相应的记录，且在施工过程中严格执行国家及地方的安全文明施工管理条例以及华润置地 EHS 管理标准；
- 2) 负责审查涉及施工安全的施工专项方案，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；



- 3) 配合发包人组织的安全检查工作，并就检查过程中所发现的问题督促施工单位进行整改，且协助发包人对施工单位整改的结果进行复检；
- 4) 按照发包人要求配置足额的 EHS 专监人员，EHS 专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展现场的安全检查工作，且应将现场安全检查或安全隐患整改情况在《监理工作周报》中体现；
- 5) 按发包人要求对施工单位的现场安全文明施工进行打分考评，并在总监理工程师签字确认的基础上报发包人现场项目部审核。

工程云使用及维护要求：

- 1) 工程云是发包人开发的工程管理信息化平台，软件由发包人免费提供给各相关方使用。工程云以工程项目现场管理为对象，以安全生产为基础，质量管理为核心，进度管理为纽带，以赋能一线为目标，是总承包人、分包人、监理人和发包人多方协作的管理平台。平台内置发包人质量管理、安全管理的体系化制度和文件，依托工程云平台做到在全置地范围内工程项目一线管理打法一致，动作统一，风险可控；
- 2) 监理人应有专岗负责承接工程云的系统功能培训、操作及对专业分包人、劳务班组的转训、指导工作；
- 3) 对于由于人员流动造成岗位职能缺失的，必须进行信息化相关内容的交接，并保留记录；
- 4) 积极推广使用工程云系统，并在监理人内部的关键岗位强制使用工程云系统，并将工程云系统作为与各专业分包、总承包等协作方的沟通平台，积极引导各方使用工程云系统，并将使用效果纳入到对总承包人的考核；
- 5) 系统的使用，必须保证数据录入的真实性、及时性和准确性，杜绝数据的后补、造假；
- 6) 工程云系统会在使用过程中不断更新、完善系统功能，所使用系统的具体内容以工程云系统的当前版本为准；
- 7) 按照“一人一账号”的使用原则，不可恶意使用他人账号进行操作使用。



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

4、深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务



合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-22002

深圳市龙华区 A806-0401 号地块 商业项目工程监理服务

合 同 文 件

2022 年 12 月

发 包 方: 深圳市润北房地产有限公司

承 包 人: 深圳科宇工程顾问有限公司



合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾柒万叁仟零玖拾陆元玖角捌分（小写：RMB 13,473,096.98），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,710,468.85，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 762,628.13）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金额等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金额等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金额等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 43 个月，预计开工日期为 2022 年 12 月 15 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 报价清单



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、深圳市建设工程安全文明施工标准正式版、华润置地住宅项目过程评估体系、华润置地住宅项目交付评估体系、华润置地住宅项目第三方实测实量质量检查实施办法、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为要求、华润置地开发项目EHS管理状态要求）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由\\监理人负责，导致的任何损失均由\\监理人自行承担。如\\监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知\\发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，\\发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本合同双方约定由双方法\\代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准

8. 其他条款 /



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 12 月 21 日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署

李嘉川

姓名)

职位)

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署

张夏

姓名)

职位)



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务专用合同条款

附件 1

总监理工程师授权委托书

我公司深圳科宇工程顾问有限公司（公司名称）授权郑平江先生（身份证号码：430419198112062336，联系电话：18211437496）作为我公司正式合法的代理人（即总监理工程师）以我公司名义并代表我公司全权处理深圳市龙华区A806-0401号地块商业项目工程监理服务合同的以下事宜：

1. 代为接受发包人指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 负责协调处理我司所承揽合同相关的所有事宜；
5. 代为进行与本合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权有效期自2022年12月24日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

授权人法定代表人：_____（签字）

日期：2022年12月24日



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目

监理服务专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

一、服务范围

监理服务范围详见技术要求第 3 章〔承包范围及界面划分〕。

二、工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合技术要求的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包括：

- (1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；
- (2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；
- (3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；
- (4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - (b) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - (c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- (5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 现场施工技术管控
 - 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
 - 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大部分

C/7



第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

1.1.2. 现场情况

项目名称为深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目（暂定名），项目具体地址为深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。地块北侧为超核代建地块；西侧为中洲地块；南侧为玉龙路；东侧为龙华大道。项目占地面积为 30203 m²，总建筑面积为 396974 m²，计容建筑面积为 314110 m²。项目由 1 栋裙楼，2 栋塔楼组成，共有 3 层地下室，7 层裙楼，43 层（暂定）塔楼，高度为 230m。项目临时用水已在玉龙路设置 DN50 临水接驳点，后续根据施工用水量可进行扩容。临时用电在项目西南角已设置两台 630KVA 变压器，后续根据现场进度增设至四台。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润北房地产有限公司
基坑设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
地质勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
基坑支护施工单位：待定
桩基施工单位：待定
总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况详见地质勘察报告。

1.3. 标段划分

项目地块整体开发、招标标段划分以及招标范围为地块红线范围。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

无

5、黎光物流园监理

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403102016209008001	
标段名称: 黎光物流园监理	
建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价: 1089.048240万元	
中标工期: 1680	
项目经理(总监): 冯玉利	
本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-02-26
查验码: 7487475444834285	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2017-LG-01-1D-062

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	/	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路
60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010783

电话：0755-29838935

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9) 按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记



9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+...6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	黎光物流园主体工程						
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		建筑面积	264638.83m²	工程造价	220840万元	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：6/16/20层				
	钢结构		地下：2/3层				
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047				
开工日期	2021年5月10日	竣工日期	2023年01月11日				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120190149-03			
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司						
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司						
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司						
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司						
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司						
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司						
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司						
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司						
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司						



^ GD - E1 - 914 / 2 ^



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜蝶、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人		





GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 总监理工程师:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日

GD-E1-914/6



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 黎光物流园主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-041C
项目总监：冯玉利



二〇二三年十一月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号



二〇二三年一月十六日



荣誉证书



深圳市科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **黎光物流园主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-108

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

三、拟派总监理工程师业绩

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	武德权	性别	男	年龄	57	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	西南林业大学			毕业时间	2016. 01		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	27	监理服务工作年限	22	投标人企业工作年限		11	技术特长	工程管理	
国家注册监理工程师注册号	44018424			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2003. 06—2007. 09		深圳特力建设监理有限公司		担任专业监理工程师				
	2007. 10—2014. 06		广州市恒茂建设监理有限公司		担任总监代表				
	2014. 07—至今		深圳科宇工程顾问有限公司		担任总监理工程师				
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称		合同金额（万元）		合同签订时间		竣工验收时间（已完工项目填写）		工程类型
1	麦克韦尔电子科技产业园项目		319. 627378		2020. 11		2022. 12		房屋建筑工程
2	华润置地南庄项目工程建设监理		246. 799943		2018. 08		2020. 07		房屋建筑工程
3	中洲璞悦花园项目工程监理		247. 76		2017. 08		2021. 07		房屋建筑工程

1、麦克韦尔电子科技产业园项目



中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

很高兴通知贵司在参与我司“麦克韦尔电子科技产业园项目工程监理”招标中，经我司评标小组综合评定，确定贵司为中标单位。

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内与我司洽谈签订合同事宜，联系人：曾小姐，[13630401055](tel:13630401055)。超过此时段，视同贵司放弃本次中标权利，我司将确定评标顺位第二名为中标单位。

特此通知！

江门摩尔科技有限公司
2020 年 11 月 11 日





KYFJ-2020-249

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

麦克韦尔电子科技产业园项目 工程监理

合同文件

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人: 江门摩尔科技有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期: 2020年 11 月 17 日



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人: 江门摩尔科技有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 江门摩尔科技有限公司 与监理人 深圳科宇工程顾问有限公司 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程 (以下简称“本工程”) 概况如下:

1.1 工程名称: 麦克韦尔电子科技产业园项目

1.2 工程地点: 广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块

1.3 工程规模: 总用地面积约 10 万㎡, 总建筑面积约 326423 平方米, 由 3 栋厂房、2 栋宿舍及 1 个架空层组成。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分

3.1 本合同标准条件;

3.2 本合同专用条件;

3.3 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

六、本工程暂定自 2020 年 11 月 11 日开始实施, 至 2022 年 12 月 31 日完成。如工期调整, 以委托人要求之时间为准, 监理人须配合委托人工期要求。监理服务期自委托人通知监理人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期 (缺陷责任期指自竣工验收合格之日起计 2 年) 届满之日为止。监理人具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案且完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。

七、本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 监理人执 贰 份。




合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人(盖章): 江门摩尔科技有限公司
住所: 江门市江海区江海碧桂园凤凰酒店19楼

监理人(盖章): 深圳科宇工程顾问有限公司
住所: 深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋
A座16楼1601室

联系人: 
联系电话: _____
邮政编码: _____

法定代表人(签章): 
联系人: _____
联系电话: _____
邮政编码: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

账号: 44201540600052518476

签约地点: 广东省深圳市宝安区

签约时间: 2020年11月17日

第二部分 标准条件

词语定义、适用语言和法规

第一条 下列名词和用语,除上下文另有规定外,有如下含义。

- 1.1 “工程”或“本工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- 1.2 “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- 1.3 “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方,以及其合法继承人。
- 1.4 “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- 1.5 “总监理工程师”是指经委托人同意,监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- 1.6 “总监理工程师代表”(以下简称“总监代表”)是指经委托人同意,由监理人法定代表人同意,总监理工程师书面授权,派到监理机构,代表总监理工程师全面履行本合同的监理工程师。
- 1.7 “承包人”是指除监理人以外,委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人,及其合法的继承人。
- 1.8 “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定,委托人委托的监理工作范围和内容。
- 1.9 “工程监理的附加工作”是指:①委托人委托监理范围以外,通过双方书面协议另外增加的工作



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

一、适用法律法规

- 1.1 全国人大颁布的《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国招标投标法》及有关法律;
- 1.2 国务院颁布的《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《建设工程安全生产管理条例》及有关法规;
- 1.3 建设部颁布的《工程建设监理规范》(GB 50319-2013)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及其它有关的部门规章、规范性文件及标准;
- 1.4 广东省、江门市有关的地方性法律法规、规章、规范性文件和办法,如《广东省建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程招标投标管理条例》等;

二、监理依据

- 2.1 本委托监理合同;
- 2.2 委托人和承包人签订的工程施工合同及补充协议,委托人与材料设备供应商签订的材料设备销售及安装合同,以及委托人和其它方签订的有关本项目的协议书、合同等;
- 2.3 经委托人审查认可的本工程正式的工程地质勘察报告、施工图纸、设计文件、说明以及会审记录、有关工程洽商的技术和施工洽商记录、设计修改的变更文件;
- 2.4 地方的有关工程预结算定额和文件;
- 2.5 相关法律法规,国家和工程所在地现行的设计规范(规程)、建筑工程质量检验评定标准、施工和验收规范;
- 2.6 经委托人审批认可,由监理人编制的监理规划。
- 2.7 委托人在管理过程中下达的文件(函)、纪要及指令(含口头指令)等。

第三条 监理范围、监理工作内容

一、 总监理工程师

- 1.1 武德权为本项目的总监理工程师,联系方式 15648376210。

二、监理范围:

监理范围包括本工程建设施工阶段的质量、安全、进度、成本、合同管理等方面的监控直至工程竣工验收和二次机电施工完成交付投产。

2.1 全部土建工程,包括但不限于:土方工程、桩基工程、支护工程、地基与基础工程、主体工程、粗装修工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程等。

2.2 全部机电安装工程,包括但不限于:电梯工程、电气工程、消防工程、弱电智能化工程、给



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

排水工程、空调通风工程、发电机工程、环保工程、交通标志工程、永久供水供电工程、防雷工程等。

2.3 室内精装修工程, 包括但不限于: 宿舍楼、厂房的室内精装工程等。

2.4 市政配套工程, 包括但不限于: 道路基础、周边道路、市政排水、供水、供配电、燃气等。

2.5 通信工程, 包括但不限于: 有线电视、网络电信等。

2.6 园林绿化工程。

2.7 与本项目相关的各项零星工程, 包括但不限于: 施工临时水电、围墙、临时环境绿化等。

2.8 与本项目相关的各项勘探、检测工程、白蚁防治工程等。

2.9 组织项目的各项验收工作、配合本项目的报批报建以及证照办理等。

三、监理工作内容

工程建设过程中进行全过程控制(进度、安全、质量、成本等)包括但不限于以下条款:

3.1 施工准备阶段的监理工作

3.1.1 监理人在合同签订后 14 个工作日内完成《监理规划》的编制, 对于重点、难点及专业性较强的工程项目, 在相应工程施工开始一个月前编制完成《监理实施细则》, 报送监理架构, 安全监理架构给委托人审核确认, 并根据委托人已审核同意的《监理规划》和《监理实施细则》对本工程实施全过程监理, 监理期间必须服从委托人的管理, 其日常工作隶属委托人工程部管理。

3.1.2 参加由委托人组织的设计技术交底会和图纸会审, 并对设计技术交底会议纪要和图纸会审纪录进行签认。

3.1.3 工程项目开工前, 签阅承包人报送的施工组织设计(方案), 从施工方案优化的角度书面提出建议, 重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性, 签阅意见后报委托人。

3.1.4 工程项目开工前, 审查承包人现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系, 检查承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格, 检查承包人专职安全生产管理人员配备情况, 确保能保证工程项目施工质量时予以确认。

3.1.5 分包工程开工前, 审查承包人报送的分包单位有关资质资料, 符合有关规定后, 予以签认。

3.1.6 对承包人报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查, 符合要求时, 对承包人报送的施工测量成果报验申请表予以签认。

3.1.7 审查承包人报送的工程开工报审表及相关资料, 具备开工条件时, 由监理人进行资料并签署意见, 并将资料申报委托人, 由委托人签发开工令。

3.1.8 工程项目开工前, 参加由委托人主持召开的第一次工地会议。



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

包人和委托人已签订工程保修责任书, 监理人收到监理报酬尾款, 本合同即终止。但竣工后因工程发生质量事故需维修的, 委托人可要求监理人在维修时全程免费重新监理。

第九条 委托人同意按以下的计算方法支付监理人的报酬:

9.1 监理酬金根据监理岗位不同, 按固定综合单价包干, 具体清单详见下表:

序号	人员岗位	工期 (月)	含税综合单价 (元/人/月)	小计 (元)	备注
1	总监理工程师	26	24,000.00	624,000.00	常驻现场
2	监理工程师	24	12,500.00	300,000.00	常驻现场
3	土建监理员	41	9,000.00	369,000.00	常驻现场
4	机电工程师	34	14,000.00	476,000.00	常驻现场
5	机电监理员	19	9,000.00	171,000.00	常驻现场
6	装饰工程师	13	14,000.00	182,000.00	常驻现场
7	园林工程师	10	12,500.00	125,000.00	常驻现场
8	安全员	23	9,000.00	207,000.00	常驻现场
9	资料员	26	8,000.00	208,000.00	常驻现场
10	合计 (含税)			2,662,000.00	

备注: 详细人员配置表详见附件。

监理酬金含税总价暂定为 ¥2,662,000.00 元 (大写: 贰佰陆拾陆万贰仟元整), 其中不含税总价为¥2,511,320.75 元 (大写: 贰佰伍拾壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分), 税率为 6%, 税金金额为¥150,679.25 元 (大写: 壹拾伍万零陆佰柒拾玖元贰角伍分)。最终按委托人确认的监理人员考勤记录进行结算。

固定综合单价包含内容: 按合同条款及承包范围、工期等要求充分考虑了监理人所有人员的工资、津贴、加班费 (含公休)、福利、劳保、保险, 包括监理人员现场办公室所需要的各种办公用品、资料费、办公设备 (包含电脑)、伙食、住宿、交通、差旅、通讯、现场所使用工具、管理费、税金、风险费用、外出调研调查、市场考察、市场比选及利润等一切费用, 不因物价上涨等因素的变化而调整, 固定综合单价方式承包本工程。

如遇国家政策调整增值税税率发生变化, 本合同项下不含税总价不变, 含税总价根据当期适用增值税税率调整, 计算公式为: 含税总价=不含税总价×(1+当期适用增值税税率)。

伙食约定: 如在项目承包商的食堂就餐, 则需按照委托人规定支付伙食费。

差旅约定:

- (1) 省内当天往返的所有差旅费用含在综合单价内;
- (2) 其他情况的所有差旅费用按照委托人的公司制度进行实报实销。



麦克韦尔电子科技产业园项目 工程监理合同

补充协议（一）

合同编号：ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001-A

发包单位：江门摩尔科技有限公司

承包单位：深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期：2023年01月03日





发包单位：江门摩尔科技有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方于2021年11月17日签订了《麦克韦尔电子科技产业园项目工程监理合同》（合同编号ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001，以下简称“原合同”）。现经双方友好协商，就调整人员配置达成一致，特订立本补充协议供双方共同遵守：

一、协议内容

1、甲乙双方已于2020年11月至2022年8月期间执行原合同金额含税总价为：¥2,302,773.78元（大写：人民币贰佰叁拾万贰仟柒佰柒拾叁元柒角捌分）；详见附件1。

2、依据本项目实际需要，对2022年9月至2023年9月期间的人员配置进行调整，相应含税金额暂定为：¥893,500.00元（大写：人民币捌拾玖万叁仟伍佰元整）；详见附件2。

二、合同价款

根据上述人员配置调整，原合同综合单价不变，原合同暂定总金额相应调整为：

含税总价为：¥3,196,273.78元（大写：人民币叁佰壹拾玖万陆仟贰佰柒拾叁元柒角捌分）；

其中：不含税总价：¥ 3,015,352.62元（大写：叁佰零壹万伍仟叁佰伍拾贰元陆角贰分）；



增值税费：¥ 180,921.16 元；（大写：壹拾捌万零玖佰贰拾壹元壹角陆分）；

增值税税率为：6 %。

具体明细详见附件3。

最终按甲方确认的监理人员考勤记录进行结算。

三、其他约定

1、本补充协议生效后，即成为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。原合同与本补充协议不一致的，则以本补充协议条款规定为准；本补充协议条款没有约定的，则按照原合同约定执行。

2、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

3、本补充协议自双方签字盖章之日起生效，双方各自履行完合同文件全部义务后自行失效。

四、协议附件

附件1：监理补充协议一之已执行金额明细

附件2：监理补充协议一之计划人员配置表

附件3：监理补充协议一之清单明细表



(以下无正文)

甲方：江门摩尔科技有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表(签章)：

汤仕松

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表(签章)：

王霞

签约时间：2023年01月03日

签约地点：广东省深圳市宝安区



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 麦克韦尔电子科技产业园3#厂房

验收日期： 2022年12月20日

建设单位（盖章）： 



* GD - E1 - 914 *

47



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园3#厂房				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	86441.05m²	工程造价	9478.69万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	440704202101250401	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022 年 12 月 30 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	赵海伟
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		何元
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘昱
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	翁雁声
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		武德权
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李家洪
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张予民
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

52



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位： 江门市摩尔科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 颜治伟 2022年12月30日	监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 李洪洪 2022年12月30日	施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李洪洪 2022年12月30日	设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 刘星 2022年12月30日	勘察单位： 江门市粤地勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 颜治伟 2022年12月30日
--	--	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 麦克韦尔电子科技产业园4#宿舍

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

51



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园4#宿舍				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	27844.95m²	工程造价	4532.16万元
结构类型	框架	层数	地上:	13	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	440704202101250501	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022年0月0日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海伟
副组长	武德权
组员	刘昱、翁雁声、李家洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
建筑设备安装工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
工程质控资料	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

54



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	赵海伟
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		何元
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘昱
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	翁雁声
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		武德权
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李家洪
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张予民
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位： 江门摩尔科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2022年12月30日	施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	勘察单位： 江门市粤地勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日
--	---	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

57



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 麦克韦尔电子科技产业园5#宿舍

验收日期： 2022年12月30日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

53



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园5#宿舍				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	28138.18m²	工程造价	4497.37
结构类型	框架	层数	地上：13层		
	框架		地下：/层		
施工许可证号	440704202101250601	监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

55



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海伟
副组长	武德权
组员	刘昱、翁雁声、李家洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
建筑设备安装工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
工程质控资料	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

56



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	赵海伟
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		何元
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘昱
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	翁雁声
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		武德权
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李家洪
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张予民
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位： 江门摩尔科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 孙海伟 2022年12月30日	监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 刘星 2022年12月30日	施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李家洪 2022年12月30日	设计单位： 北京中外建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 刘星 2022年12月30日	勘察单位： 江门市粤地勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 曾成 2022年12月30日
---	---	--	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 麦克韦尔电子科技产业园9#食堂

验收日期： 2022年2月29日

建设单位（盖章）： 



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园9#食堂				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	1731.98m²	工程造价	2819.04万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	440704202102050301	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022 年 12 月 31 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

53



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海伟
副组长	武德权
组员	刘昱、翁雁声、李家洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
建筑设备安装工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
工程质控资料	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

54



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	赵海伟
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		何元
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘昱
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	翁雁声
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		武德权
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李家洪
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张予民
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位： 江门市摩尔科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年0月3日	监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2022年2月3日	施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年2月3日	设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年2月3日	勘察单位： 江门市粤地勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年2月3日
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	3
---	---	---

工程名称： 麦克韦尔电子科技产业园10#食堂

验收日期： 2023年12月30日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

51



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园10#食堂				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	773.78m²	工程造价	1259.44万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	440704202102050401	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022年12月20日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海伟
副组长	武德权
组员	刘昱、翁雁声、李家洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
建筑设备安装工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
工程质控资料	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

54



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	赵海伟
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		何元
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘昱
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	翁雁声
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		武德权
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李家洪
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张予民
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

56



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位： 江门市科宇工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月3日	监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2022年12月30日	施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月3日	设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月3日	勘察单位： 江门市粤地勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月3日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

57



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 麦克韦尔电子科技产业园11#食堂

验收日期： 2023年12月30日

建设单位（盖章）： 



* GD - E1 - 914 *

57



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园11#食堂				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	777.51m²	工程造价	1242.71万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	440704202102050501	监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

59



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海伟
副组长	武德权
组员	刘昱、翁雁声、李家洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
建筑设备安装工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
工程质控资料	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

60



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

61



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	赵海伟
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		何元
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘昱
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	翁雁声
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		武德权
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李家洪
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张予民
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

62



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位： 江门市康尔科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2022年12月30日	施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	勘察单位： 江门市粤地勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日
---	---	---	---	---





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 麦克韦尔电子科技产业园5#宿舍

验收日期： 2022年12月30日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

53



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园5#宿舍				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	28138.18m²	工程造价	4497.37
结构类型	框架	层数	地上:	13	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	440704202101250601	监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

55



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海伟
副组长	武德权
组员	刘昱、翁雁声、李家洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
建筑设备安装工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
工程质控资料	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

56



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	赵海伟
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		何元
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘昱
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师	翁雁声
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		武德权
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李家洪
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	张予民
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位： 江门摩尔科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 孙海伟 2022年2月30日	监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： [Signature] 2022年2月30日	施工单位： 中国建筑第七工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李家洪 2022年2月30日	设计单位： 北京中外建建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 刘星 2022年2月30日	勘察单位： 江门市粤地勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年2月30日
--	---	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
麦克韦尔电子科技产业园项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）214C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

由 深圳科宇工程顾问有限公司 **武德权** 同志任项目总监的
麦克韦尔电子科技产业园项目 工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）214C号

二〇二二年十月二十五日





中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440704202101250201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 江门市江海区住房和城乡建设局
发证日期: 2021-01-25

建设单位	江门摩尔科技有限公司		
工程名称	麦克韦尔电子科技产业园1#厂房		
建设地址	江门高新区26号地云沁路以南江融路以西		
建设规模	82112平方米	合同价格	11828.57万元
工程总承包单位			
勘察单位	江门地质工程勘察院		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	林耀英	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	翁耀南	设计单位项目负责人	郑亚军,刘墨
施工单位项目负责人	李家洪	总监理工程师	武德权,马洪亮
合同工期	2020-12-15 ~ 2022-08-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号: 2021018; 安全监督注册号: 2021018		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2641262>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

麦克韦尔电子科技产业园

广东省-江门市-江海区

项目编号	4407042101260001	省级项目编号	4407042101250101
建设单位	江门摩尔科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52HFP0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440704-39-03-056337

项目地址：江门市高新区云沁路与江睦路交界西南侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440704-39-03-056337	项目编号	4407042101260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-江门市-江海区
具体地点	江门市高新区云沁路与江睦路交界西南侧	经纬度	--
立项文号	2019-440704-39-03-056337	立项级别	区县级
立项批复机关	江门市江海区发展和改革委员会	立项批复时间	2019-11-25
建设单位	江门摩尔科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52HFP0-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	使用用途：工业厂房，建筑面积合计82112㎡		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2020年12月31日	计划竣工	2022年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C



麦克韦尔电子科技产业园

广东省·江门市·江海区

项目编号	4407042101260001	省级项目编号	4407042101250101
建设单位	江门摩尔科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52HFP0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440704-39-03-056337



项目地址：江门市高新区云沁路与江睦路交界西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	江门市建设工程设计审查中心	124407007375811882	陈永东	440701*****44
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	武德权	152127*****17
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	马洪亮	230182*****39
勘察企业	江门地质工程勘察院	9144070419395458XN	翁雁声	441423*****29
勘察企业	江门地质工程勘察院	9144070419395458XN	翁雁声	510108*****30
设计企业	北京中外建建筑设计有限公司	74009963-2	刘昱	420281*****18
设计企业	北京中外建建筑设计有限公司	74009963-2	郑亚军	411122*****17
设计企业	北京中外建建筑设计有限公司	74009963-3	郑亚军	411122*****17
施工企业	中国建筑第七工程局有限公司	16995461-1	梁宇	320382*****11
施工企业	中国建筑第七工程局有限公司	16995461-9	梁宇	320382*****11
施工企业	中国建筑第七工程局有限公司	16995461-9	李家洪	429004*****13



首页 / 项目数据 / 项目详情 / 手机查看

麦克韦尔电子科技产业园

广东省-江门市-江海区

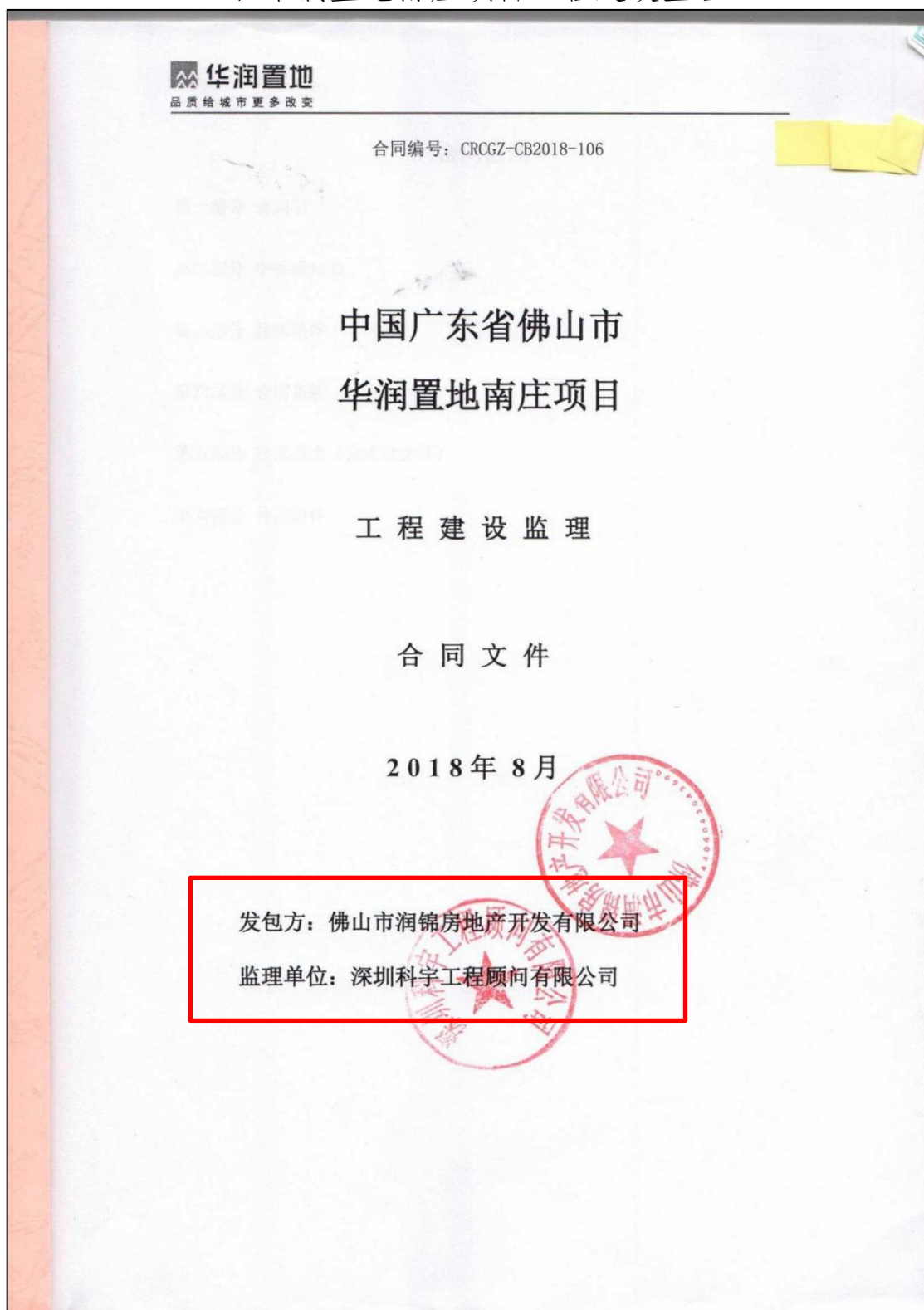
项目编号: 4407042101260001 省级项目编号: 4407042101250101

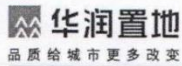
施工许可详情

项目名称	麦克韦尔电子科技产业园		
工程名称	麦克韦尔电子科技产业园1#厂房		
施工许可证编号	4407042101260001-SX-001	省级施工许可证编号	440704202101250201
项目代码	--	项目编号	4407042101260001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4407042101250101-BD-001	施工图审查合格书编号	4407042101260001-TX-001
合同工期 (天)	624	数据等级	C
项目经理	梁宇	所属单位	中国建筑第七工程局有限公司
总监理工程师	武德权	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	11828.57	面积 (平方米)	82112

关闭

2、华润置地南庄项目工程建设监理





合同书

本合同书

由

发包方：佛山市润锦房地产开发有限公司

注册地址：佛山市禅城区南庄镇紫洞南路108号一座704室

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省佛山市的工地兴建名为“华润置地南庄项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 合同暂定总价（含6%增值税）为人民币(大写)： 贰佰肆拾陆万柒仟玖佰玖拾玖元肆角叁分 （小写：RMB 2,467,999.43 元）其中：不含税合同金额为RMB 2,328,301.35 元，按6%计算增值税税金为RMB 139,698.08 元。

- (b) 每季度监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当季度监理服务费。
- 监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

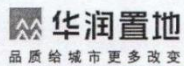


华润置地
品质给城市更多改变

序号	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注:实发工资最低标准(元)
(1)	总监理工程师	34	18,867.92	641,509.28	16,981.13
(2)	专业监理工程师	85	11,320.75	962,263.75	9,433.96
(3)	监理员/资料员	96	7,547.17	724,528.32	5,660.38
不含税总价			2,328,301.35		
按6%税率计算的增值税税金			139,698.08		
含税总价			2,467,999.43		

4. “合同文件”由以下文件组成,双方皆须遵守其规定:
 - (a) 本合同书;
 - (b) 合同条款;
 - (c) 技术要求;
 - (d) 中标通知函;
 - (e) 来往文件;
 - (f) 合同附件;
 - (g) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件;
5. 在上述第4条的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付,监理单位特在此立约保证遵照本协议的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式,向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件:
 - 附件1: 保函格式
 - 附件2: 阳光宣言
 - 附件3: 廉洁协议书
 - 附件4: 监理组织机构与人员配置
 - 附件5: 监理单位工作基本要求
 - 附件6: 《华润佛山南庄项目工程监理技术标》

为此,本合同书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本合同书上各自签字盖章,以资证明。



本合同一式【陆】份，甲方执【肆】份，己方执【贰】份，具备同等法律效力

双方于2018年8月31日盖章/签署:

发包方: 佛山市润锦房地产开发有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址: 佛山市禅城区南庄镇紫洞南路108号一座704室

电话:

传真:

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话: 0755-82788162

传真: 0755-82788490

开户行: 中国建设银行深圳分行福田保税区支行

开户行账号: 44201540600052518476

开户行地址: 深圳市福田保税区深福保大厦一楼.

收款单位全称: 深圳科宇工程顾问有限公司.



第7章 专用条款

第1章 项目介绍

1.1.1 工程地址

项目具体地址，名称。华润佛山南庄项目位于禅城区西片区，毗邻南庄镇政府，南庄大道北侧，东侧为规划纵三路，北侧为规划道路。距离东侧佛山一环约600米，距离西侧地铁2号线南庄站约700米，预计2019年通车。

1.1.2 工程规模

项目建设用地面积18379.16 m²，总建筑面积58698.14 m²。计入容积率建筑面积45947.9 m²，其中住宅43772.9 m²、商业1919 m²、物业管理用房116 m²。地下车库及设备用房建筑面积（不计算容积率）12750.24 m²，其中、长者服务站750 m²。

建筑物栋数：4栋；建筑高度：≤100米；地下室层数：1层。

项目为框架多层建筑和剪力墙结构的高层建筑，建筑物抗震设防类别为丙类，建筑安全等级二级。

项目在华润定位为D档，快周转项目。

1.2 工程进度计划

主要节点的进度安排（如有调整，以项目公司发布总控计划为准。）。

序号	关键节点	完成时间
1	土石方及边坡支护	2018年9月30日
2	工程桩	2018年9月30日
3	总包单位确定	2018年8月30日
4	《建设工程规划许可证》取得	2018年8月30日
5	《建筑工程施工许可证》取得	2018年9月10日
6	开工	2018年9月10日
7	销售开盘	2019年5月1日
8	竣工备案	2020年9月30日
9	精装房交付	2020年10月30日

1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

2019年4月7日达到预售，2019年5月30日封顶，2020年9月30日竣工验收。

第2章 一般要求



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称： 佛山南庄华润项目1#-4#楼及地下室

验收日期： 2020 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）： 佛山市润锦房地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	佛山南庄华润项目1#-4#楼及地下室				
工程地点	佛山市禅城区南庄镇南庄大道北侧、规划纵三路	建筑面积	61599.67m²	工程造价	12354.98万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：18-32层 地下：1层		
施工许可证号	440604201811090101	监理许可证号			
开工日期	2018年10月17日	验收日期	2020年7月29日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-154		
建设单位	佛山市润锦房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	福建六建集团有限公司				
承建单位（土建）	福建六建集团有限公司				
承建单位（设备安装）	福建六建集团有限公司 深圳深港建设工程发展有限公司 广东省信息工程有限公司 奥的斯机电电梯有限公司佛山分公司				
承建单位（装修）	福建六建集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘永明
副组长	武德权
组员	楚丁、李春鹏、屠钰、张骥、陈盛、邓希晴、李华茂、吴建明、翁志勇、黄熙恩、罗蔚、马威、汤怀智、吴建明、朱开杨、叶东文、陈宏展、乐明、吴立燕、张忠施、朱佩孚、何志榕、巫昕、罗蔚、李润锦、任兆波、肖科、马威、易国雄、詹丽娜、吴婷

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘永明	武德权、李华茂、叶东文、翁志勇、黄熙恩、罗蔚、马威、汤怀智、吴建明、朱开杨、陈宏展、乐明、吴立燕、张忠施、朱佩孚、何志榕、巫昕、楚丁、吴建明、张骥、邓希晴、李润锦、易国雄
建筑设备安装工程	李春鹏	陈盛、何伟强、任兆波、肖科
工程质控资料	屠钰	詹丽娜、吴婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘小明	佛山市润锦房地产开发有限公司	项目经理		刘小明
2	马祥航		工程师		马祥航
3	黄		工程师		黄
4	陈子海		工程师		陈子海
5	李俊	广东大学	工程师		李俊
6	王成	广东水利电力职业技术学院	教师		王成
7	李	广东省水利电力勘测设计研究院	项目负责人		李
8	刘伟权	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		刘伟权
9	傅强	深圳科宇工程顾问有限公司	专业		傅强
10	刘宇	深圳科宇工程顾问有限公司	专业		刘宇
11	王	广东建工集团有限公司	项目经理		王
12	王	广东	工程师		王
13	吴建明	福建六建集团有限公司	技术人员		吴建明
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□ □ □

佛山南庄华润项目1#-4#楼及地下室工程位于佛山市禅城区南庄镇南庄大道北侧、规划纵三路，本工程内容包括：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程、电梯安装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、自动喷水灭火系统工程、火灾自动报警系统工程。该工程各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能，观感质量好，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山市润锦房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月9日	深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 2020年7月9日	福建六建集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月9日	筑博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月9日	广东佛山地质工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月9日

GD-E1-914/6



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号: 440604201811090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 佛山市禅城区住房和城乡建设水利局
发证日期: 2019-05-06

建设单位	佛山市润锦房地产开发有限公司		
工程名称	佛山南庄华润项目1#-4#楼及地下室		
建设地址	佛山市禅城区南庄镇南庄大道北侧、规划纵三路西侧		
建设规模	建筑面积: 61452.47 平方米, 地上: 32 层, 地下: 1层	合同价格	12354.9808万 元
工程总承包单位			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	福建六建集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	王平	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人	罗蔚
施工单位项目负责人	李华茂	总监理工程师	武德权
合同工期	2018-11-09 ~ 2020-12-31		
状态	正常		
备注	/		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1647525>



佛山南庄华润项目

广东省-佛山市-禅城区

项目编号	4406041811100001	省级项目编号	4406041811090101
建设单位	佛山市润锦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51YBDR6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	59814.04	总投资(万元)	79020.57
立项级别	区县级	立项文号	2018-440604-70-03-811266



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4406041811100001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-禅城区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440604-70-03-811266	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	佛山市润锦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51YBDR6
建设用地规划许可证编号	地字第440604201800024号	建设工程规划许可证编号	建字第440604201800328号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	59814.04	总投资(万元)	79020.57
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目总用地面积18379.16平方米,总建筑面积59814.04平方米,主要建设4栋住宅楼、商业、公建配套设施及地下室。其中住宅43771.11平方米,公建配套设施3229.14平方米,地下室10902.43平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



佛山南庄华润项目

广东省-佛山市-禅城区

项目编号	4406041811100001	省级项目编号	4406041811090101
建设单位	佛山市润锦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51YBDR6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	59814.04	总投资 (万元)	79020.57
立项级别	区县级	立项文号	2018-440604-70-03-811266



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标


详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	武德权	152127*****17
勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	19354831-1	--	--
设计企业	筑博设计股份有限公司	19242082-6	--	--
施工企业	福建六建集团有限公司	15438102-9	吴燕清	350521*****58



建设单位	佛山市润锦房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51YBDR6	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	

施工许可详情

项目名称	佛山南庄华润项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	4406041811100001-SX-001	省级施工许可证编号	440604201811090101
项目代码	--	项目编号	4406041811100001
建设用地规划许可证编号	地字第440604201800024号	建设工程规划许可证编号	建字第440604201800328号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	吴燕清	所属单位	福建六建集团有限公司
总监理工程师	武德权	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	12354.98	面积 (平方米)	61337.7

关闭



3、中洲璞悦花园项目工程监理

中洲璞悦花园项目 工程监理合同

合同编号: GZ-SDDL-GC-2017-004

工程名称: 中洲璞悦花园项目工程监理

工程地点: 顺德大良

发 包 方: 佛山洲立置业有限公司

承 包 方: 深圳科宇工程顾问有限公司



中洲璞悦花园 工程监理合同

发包方(以下称甲方): 佛山洲立置业有限公司

承包方(以下称乙方或监理单位): 深圳科宇工程顾问有限公司

工程名称: 中洲璞悦花园项目

工程地点: 顺德大良

甲、乙双方于 2017 年 8 月 22 日就本工程项目签订了《中洲控股顺德大良项目工程监理合同》, 现双方根据实际情况, 经友好协商, 达成如下条款。

1、工程规模及概况

1.1 建筑面积: 该项目规划建筑面积为 200271.91 平方米。

1.2 建筑数量: 高层建筑(住宅): 共 10 栋。

2、监理工作期限

2.1 监理期限: 服务总工期暂定为 37 个月, 从施工准备阶段开始到竣工验收合格(含精装修验收合格)之日后两年保修期结束为止。

2.2 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准, 至工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准。若整个项目需分期进行, 乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3、监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《广东省施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目, 从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格(含精装修验收合格)、移交物业为止全过程全部工程的监理工作。具体要求详见附件一《监理配合工作要求》。

3.1 监理的范围

3.1.1 本合同监理范围为本项目红线范围内除燃气工程外所有的分部分项工程, 监理工作的全部内容, 具体包括但不限于下列各项总包、分包工程:

3.1.1.1 开工前期准备、临水临电临设工程;

3.1.1.2 土石方及基坑支护工程、桩基础工程;

3.1.1.3 土建工程: 基础工程、主体结构工程(含钢结构)、砌体工程、屋面工程、室内外装修工程(含空调板及二次深化设计外的装饰工程)、外墙保温工程、防水工程、阳台所有装修工程、保温隔热工程、防腐、防锈工程等;

3.1.1.4 室内外给排水工程;

3.1.1.5 机电工程;



- 3.1.1.6 电梯安装工程;
- 3.1.1.7 门窗工程;
- 3.1.1.8 阳台栏杆、铁艺工程;
- 3.1.1.9 弱电系统工程:可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、车库收费系统等;
- 3.1.1.10 防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程;
- 3.1.1.11 地库地面处理工程;
- 3.1.1.12 小区道路、外网工程(给排水管网、电信管网、有线电视管网等);
- 3.1.1.13 小区园林绿化及围墙工程;
- 3.1.1.14 公建建筑工程(包括内外装饰及水电工程等);
- 3.1.1.15 所有消防工程;
- 3.1.1.16 人防工程(包括结构及设备);
- 3.1.1.17 防雷接地工程;
- 3.1.1.18 小区变配电工程;
- 3.1.1.19 幕墙工程:泛光照明工程;
- 3.1.1.20 改造加建、整改工程;
- 3.1.1.21 室内外精装修工程(包括样板房装修、套内装修、商业装修、群楼装修、大堂及标准层公共部位装修、电梯轿厢装修等);
- 3.1.1.22 白蚁防治、防腐工程;
- 3.1.1.23 配合工程移交物业及小区入伙工作;
- 3.1.1.24 配合销售工程:样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收;
- 3.1.1.25 甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程;
- 3.1.1.26 室内精装修工程:套内精装修工程;
- 3.1.1.27 工程竣工验收后,甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容。

4 甲方及监理方工作职责划分原则及配合要求

- 4.1 甲方作为工程项目的组织管理者,工作重心在事前控制工作,如:单位选择、合同签订、策划方案、部品部件样品确定、图纸及时提供、图纸质量深度、工期控制、标准、制度、流程的推进、投资控制等。
- 4.2 监理方作为工程管理的监督执行者,工作重心在过程控制,如:按图施工、质量控制、安全管理、工序检查、材料进场检验、特种人员资格及机械审查等。
- 4.1 监理公司作为甲方聘请进行项目监理服务,是为了更好的管理施工单位管理工程项目,监理工作是



违约金，由甲方在监理费中进行扣除。若乙方未经甲方书面同意投入监理人数超出“监理人员进场计划”，则该部分增加人员不另计算监理酬金。

8.6 乙方在本工程中的各岗位人员均须取得与对应岗位的相应的执业证书。总监必须取得国家注册监理工程师执业证书。

8.7 乙方应向甲方报送监理班子人员名单及相关资格证明材料必须真实。乙方提供虚假材料的，视为乙方违约，除乙方向甲方支付每人每次处 1000 元的违约金外，该人员必须立即进行更换。

8.8 乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人每次每拖延一天乙方支付违约金 2000 元；同时乙方应在 3 日内报送拟调任人员给甲方项目部，得到甲方项目部面试合格后，拟调任人员须在 2 日内到任，

8.8.1 甲方确认无法胜任工作者，包括：对项目工程施工进度及质量安全达不到合同要求负有责任的监理人员、不熟悉本专业工作的监理人员、工作责任心不强的监理人员等；

8.8.2 所辖片区出现质量安全事故；

8.8.3 职业道德不良者。

8.9 所有本项目的监理人员（含资料员）在监理期限内不得兼职其它项目的监理工作，若发生兼职现象，乙方必须及时调整。否则视为乙方违约，甲方可不支付该监理人员当月的监理酬金。

8.10 违约金和罚款甲方有权从当期监理酬金中直接扣除。

8.11 乙方未经甲方书面同意的计划外增加人员，甲方不增加支付该项人员费用。

9、监理工作考核

9.1 甲方项目部每月对项目监理部进行考评，并据此进行当月监理费结算。甲方考评人员为项目工程经理，考核结果由甲方工程总监审核。监理考评要求及表格见附件四《项目监理工作检查评价表》。

9.2 若项目监理部未按照甲方要求完成当期监理任务，第一次考核得分在 75 分以下，

甲方有权扣除按本合同要求考核后的当期监理费用的 5%作为违约金处罚。三次考核得分在 75 分以下，甲方有权终止监理合同。

10、监理酬金及承包方式、结算原则

10.1 监理人员计划（详见附件二）

10.1.1 本项目监理人员计划安排依据施工阶段\施工工程量进行测算，合同工期外的监理人员安排，根据实际情况由甲乙双方协商，最终以甲方签字确认为准。

10.2 本项目服务期内监理酬金固定综合单价包干，总金额为人民币：贰佰肆拾柒万柒仟陆佰 元整（¥ 2477600.00 元），明细如下：



序号	岗位名称	暂定平均人数 (人)	暂定服务期 (月)	监理酬金	
				每月酬金 (元/月)	合计 (元)
1	项目总监 (总代)	1	37	18800	695600
2	土建专业工程师	1	36	10800	388800
3	土建专业工程师	1	34	10800	367200
4	水电专业工程师	1	34	10000	340000
5	土建监理员	1	32	7000	224000
6	资料员/土建监理员兼	1	37	6000	222000
7	装修专业工程师	1	11	10000	110000
8	小计 (元)				2347600
9	开办费 (元)				130000
10	合计 (元)				2477600

说明:

- 1、开办费为除乙方监理岗位人员酬金以外由乙方公司负责的其它所有费用，总价包干，结算时不予调整。甲方提供办公室场地（含家私、办公文具、水电费等），其他办公所需用品（如电脑、设备仪器等）由乙方自行提供；乙方提供的设备仪器详见附件3。
- 2、甲方现有食堂，项目监理每日用餐由甲方提供（与甲方共同用餐）；若甲方食堂关闭或因其它原因无法提供用餐，则乙方自行解决。。
- 3、项目监理生活用房由乙方自理（包括租赁费、通讯费、水电费等全部费用）。
- 4、各岗位监理人员酬金包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险，为了完成工程而必须的加班费、赶工费，补贴费，书报费、通讯费、网络费、外部协调费、综合管理费、利润、税金（增值税发票，税率6%）等，并已综合考虑了监理期内各种可预见及不可预见的因素，因此结算时监理期内不得提出调整的要求。
- 5、在本合同中配备的监理人员，如在其它期区兼任监理工作，不得在其它期区再计监理酬金。

10.3 监理酬金费用结算原则

10.3.1 双方以附件《监理费用报价清单》中综合单价和实际使用不同人员及其相应人月数量计算每月监理费用和结算监理费用。人月数量计算以甲方项目部考勤为依据（考勤方案甲乙双方另行商定）

10.3.2 各岗位监理人员酬金为满足每月工作时间最低不少于 26 日历天（每天工作时间最低不少于 8 小



甲方：佛山洲立置业有限公司

地址：佛山市顺德区大良德胜东路

3号综合楼八楼803室

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

开户银行：中国建设银行顺德分行

帐号：44050166731000000188

邮政编码：528300

合同签订地点：广东省佛山市

合同订立时间：2017年08月22日

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市福田保税区红花路

99号长平商务大厦1508室

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系方式：

开户银行：中国建设银行深圳分行

福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

邮政编码：518038



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 中洲璞悦花园 _____

验收日期：_____ 2021年7月4日 _____

建设单位（盖章）：_____ 佛山洲立置业有限公司 _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中洲璞悦花园				
工程地点	顺德职业技术学院北侧地块之二	建筑面积	201469.40平方米	工程造价	24402万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440606201710240101	监理许可证号			
开工日期	2017年9月26日	验收日期	2021年7月16日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2017102000001		
建设单位	佛山洲立置业有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林 敏
副组长	武德权
组员	陈霖峰 张帅 吴淦敏 李成波 沈欢欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成波	吴淦敏 黄澄铠 成 斌
建筑设备安装工程	陈伟琨	林文津 龙开方 刘 宇
工程质控资料	陈雪琴	廖宏生 臧 钰 宁建云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年7月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	西北工业大学三航科技大厦	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	国家级	房屋建筑工程
2	黎光物流园主体工程	广东省建设工程优质结构奖	2023. 01	省级	房屋建筑工程
3	麦克韦尔电子科技产业园项目	广东省建设工程优质结构奖	2022. 10	省级	房屋建筑工程
4	高弘花园（1-15 栋及地下室）	广东省建设工程优质奖	2022. 06	省级	房屋建筑工程
5	坪山城投智园项目 （施工总承包）	广东省房屋市政工程安全生产文明 施工示范工地奖	2024. 01	省级	房屋建筑工程

1、西北工业大学三航科技大厦

获奖证书





监理合同

西北工业大学三航科技大厦

工程监理委托合同

工程编号： FJ-14-232

合同编号： SHKJ-2014-010

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 西北工业大学三航科技大厦（监督）

工程地点： 南山区高新南区科技园路与粤兴五道交汇处

委托人： 深圳市西北工业技术研究院有限公司

监 理 人： 深圳科宇工程顾问有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西北工业大学三航科技大厦(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区高新南区科技园路与粤兴五道交汇处
3. 工程规模: 用地面积 4917.41 平方米, 建筑面积 35350 平方米, 其中高等教育用房 17650 平方米, 新型产业用房 17650 平方米(包含食堂 1500 平方米), 地面楼梯、风井等辅助建筑 50 平方米, 公共绿地下方停车库(含设备用房及地下通道) 5400 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 38000 万元 招标部分工程概算投资额: 22000 万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 西北工业大学三航科技大厦项目工程设计施工图范围内所有工程的监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限



西北工业大学三航科技大厦

工程监理委托合同

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 24 日起至 2017 年 06 月 24 日止, 共 913 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 肆佰捌拾捌万陆仟壹佰元整; (¥4886100 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 / 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 康柚元, 身份证号码: 432524197402030133, 注册号: 51007024

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间:

2014 年 12 月 22 日



2、黎光物流园主体工程

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C 号

二〇二三年一月十六日





监理合同

工程编号: 2017-LG-01-1D-062

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

—1—



委托人（全称）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

一、工程概况

1. 工程名称: 黎光物流园监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧
3. 工程规模: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧, 用地红线西侧及西南侧为观澜三壠水库, 西北侧是山丘生态用地, 红线距离三壠水库最近坝口 22.9 米, 东侧紧邻梅观高速公路, 红线与高速之间有两座高压电塔, 距离红线最近的电塔距离为 20.7 米, 占地面积 45331m2, 建筑总面积 264465.26m2, 计容建筑面积 169594.23m2。项目总投资 18.35 亿元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 183500 万元, 本次招标部分工程概算投资额: 99982.11 万元
7. 其它: 无

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目总监姓名：冯玉利，身份证号码：230903196611300319，注册号：23001412

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：_____ / _____（¥ / _____）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001
邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010783

电话：0755-29838935

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用于。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9) 按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记



9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+…6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							



3、麦克韦尔电子科技产业园项目

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
麦克韦尔电子科技产业园项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）214C 号

二〇二二年十月二十五日





监理合同



KYFJ-2020-249

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

麦克韦尔电子科技产业园项目 工程监理

合同文件

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人: 江门摩尔科技有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期: 2020年 11 月 17 日



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人: 江门摩尔科技有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 江门摩尔科技有限公司 与监理人 深圳科宇工程顾问有限公司 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程 (以下简称“本工程”) 概况如下:

1.1 工程名称: 麦克韦尔电子科技产业园项目

1.2 工程地点: 广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块

1.3 工程规模: 总用地面积约 10 万 m², 总建筑面积约 326423 平方米, 由 3 栋厂房、2 栋宿舍及 1 个架空层组成。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分

3.1 本合同标准条件;

3.2 本合同专用条件;

3.3 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

六、本工程暂定自 2020 年 11 月 11 日开始实施, 至 2022 年 12 月 31 日完成。如工期调整, 以委托人要求之时间为准, 监理人须配合委托人工期要求。监理服务期自委托人通知监理人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期 (缺陷责任期指自竣工验收合格之日起计 2 年) 届满之日为止。监理人具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案且完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。

七、本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 监理人执 贰 份。



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人(盖章): 江门摩尔科技有限公司

监理人(盖章): 深圳科宇工程顾问有限公司

住所: 江门市江海区江海碧桂园凤凰酒店19楼

住所: 深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋

A座16楼1601室

联系人:

法定代表人(签章):

联系电话:

联系人:

联系电话:

邮政编码:

邮政编码:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账号: 44201540600052518476

签约时间: 2020年11月17日

签约地点: 广东省深圳市宝安区

第二部分 标准条件

词语定义、适用语言和法规

第一条 下列名词和用语,除上下文另有规定外,有如下含义。

- 1.1 “工程”或“本工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- 1.2 “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- 1.3 “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方,以及其合法继承人。
- 1.4 “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- 1.5 “总监理工程师”是指经委托人同意,监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- 1.6 “总监理工程师代表”(以下简称“总监代表”)是指经委托人同意,由监理人法定代表人同意,总监理工程师书面授权,派到监理机构,代表总监理工程师全面履行本合同的监理工程师。
- 1.7 “承包人”是指除监理人以外,委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人,及其合法的继承人。
- 1.8 “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定,委托人委托的监理工作范围和内容。
- 1.9 “工程监理的附加工作”是指:①委托人委托监理范围以外,通过双方书面协议另外增加的工作



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

包人和委托人已签订工程保修责任书, 监理人收到监理报酬尾款, 本合同即终止。但竣工后因工程发生质量事故需维修的, 委托人可要求监理人在维修时全程免费重新监理。

第九条 委托人同意按以下的计算方法支付监理人的报酬:

9.1 监理酬金根据监理岗位不同, 按固定综合单价包干, 具体清单详见下表:

序号	人员岗位	工期 (月)	含税综合单价 (元/人/月)	小计 (元)	备注
1	总监理工程师	26	24,000.00	624,000.00	常驻现场
2	监理工程师	24	12,500.00	300,000.00	常驻现场
3	土建监理员	41	9,000.00	369,000.00	常驻现场
4	机电工程师	34	14,000.00	476,000.00	常驻现场
5	机电监理员	19	9,000.00	171,000.00	常驻现场
6	装饰工程师	13	14,000.00	182,000.00	常驻现场
7	园林工程师	10	12,500.00	125,000.00	常驻现场
8	安全员	23	9,000.00	207,000.00	常驻现场
9	资料员	26	8,000.00	208,000.00	常驻现场
10	合计 (含税)			2,662,000.00	

备注: 详细人员配置表详见附件。

监理酬金含税总价暂定为 ¥2,662,000.00 元 (大写: 贰佰陆拾陆万贰仟元整), 其中不含税总价为¥2,511,320.75 元 (大写: 贰佰伍拾壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分), 税率为 6%, 税金金额为¥150,679.25 元 (大写: 壹拾伍万零陆佰柒拾玖元贰角伍分)。最终按委托人确认的监理人员考勤记录进行结算。

固定综合单价包含内容: 按合同条款及承包范围、工期等要求充分考虑了监理人所有人员的工资、津贴、加班费 (含公休)、福利、劳保、保险, 包括监理人员现场办公室所需要的各种办公用品、资料费、办公设备 (包含电脑)、伙食、住宿、交通、差旅、通讯、现场所使用工具、管理费、税金、风险费用、外出调研调查、市场考察、市场比选及利润等一切费用, 不因物价上涨等因素的变化而调整, 固定综合单价方式承包本工程。

如遇国家政策调整增值税税率发生变化, 本合同项下不含税总价不变, 含税总价根据当期适用增值税税率调整, 计算公式为: 含税总价=不含税总价×(1+当期适用增值税税率)。

伙食约定: 如在项目承包商的食堂就餐, 则需按照委托人规定支付伙食费。

差旅约定:

- (1) 省内当天往返的所有差旅费用含在综合单价内;
- (2) 其他情况的所有差旅费用按照委托人的公司制度进行实报实销。



4、高弘花园

获奖证书

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
高弘花园（1-15栋及地下室）工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2022）074C号

二〇二二年六月二十七日





监理合同

KYFJ-2016-045

工程编号 : _____

合同编号 : _____

工程监理与相关服务合同

工程名称 : 高弘花园一期

工程地点 : 惠州市大亚湾西区龙海八路与永达路交汇处

委 托 人 : 惠州市高弘投资有限公司

受 托 人 : 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市高弘投资有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 高弘花园一期

2. 工程地点: 惠州大亚湾西区龙山八路与永达路交汇处

3. 工程规模: 一期工程用地面积约 4.6 万 m², 总建面约 15 万 m² (其中地下室面积约 4.8 万 m², 住宅面积约 3.9 万 m², 商业及写字楼面积约 6.3 万 m²), 总投资约 4 亿元。包括一栋 30 层超高层酒店及写字楼、四栋 22 层住宅及 4 栋 2~3 层商业配套建筑。预计部分基础为桩基础。

4. 工程类别: 一类, 工程等级:

5. 投资性质: 非国有投资

6. 工程估算投资额: 约 40000 万元人民币; 招标部分工程概算投资额: 约 万元人民币。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人项目机构组成人员配置表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

总监理工程师姓名: 乐志虹, 身份证号码: 420102195812243112, 注册号: 44008568。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰玖拾伍万元整 (¥2950000.00 元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	285.00	10.00	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自委托人通知之日起至工程保修期结束之日止，总计暂定 90 个月。其中：

1. 施工阶段：自委托人通知之日起至工程竣工验收合格之日止，暂定共 30 个月(913 日历天)；
2. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起至工程保修期结束之日止，共 五年 (60 个月)；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 04 月 19 日。
2. 订立地点：广东省惠州大亚湾。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：_____
住所：惠州市大亚湾西区龙海二路
邮编：516083
法定代表人或其授权代理人：王强
开户银行：工商银行惠州响水河支行
账号：2008 0228 0920 0002 323
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

受托人：_____
住所：深圳市福田区红花路99号长平商务大厦1508室
邮编：518038
法定代表人或其授权代理人：王强
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：4420 1540 6000 5251 8476
电话：0755-82788459
传真：0755-82788462
电子邮箱：scb_keyu@163.com



5、坪山城投智园项目（施工总承包）

获奖证书





监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车泊位数1190个，非机动车泊位数120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1673.267 2	83.6633		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅9樓

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/

受托人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

五、项目团队人员配置情况

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记证 书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	武德权	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018424	22	按招 标文 件执 行
2	土建专业工程师	冯玉利	高级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	23001412	25	按招 标文 件执 行
3	土建专业工程师	张建伟	工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000241	25	按招 标文 件执 行
4	园林景观工程师	郑平江	工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013393	18	按招 标文 件执 行
5	装饰装修专业工程 师	王成山	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011670	17	按招 标文 件执 行
6	结构专业工程师	罗文刚	高级工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016923	21	按招 标文 件执 行
7	机电专业工程师	孙梦茹	工程师	自动化	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44026030	7	按招 标文 件执 行
8	给排水专业工程师	刘金桥	高级工程师	给水排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	46001000	29	按招 标文 件执 行
9	安全监理工程师	潘忠来	工程师	建筑工程 技术	注册监理工程/ 安全员	房屋建筑工程 航天航空工程	44032884 A19110311	8	按招 标文 件执 行
10	造价工程师	王乐	工程师	工程管理	一级注册造价工 程师	土建	建[造] 11224400013 265	18	按招 标文 件执 行
11	BIM 工程师	王帅	助理工程师	工程管理	广东省监理工程 师 BIM 高级工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22110307 20106102033 0537	9	按招 标文 件执 行
12	资料员	贺锦佳	工程师	土木工程	资料员	/	44171140001 132	16	按招 标文 件执 行
13	监理员	司徒畅 俊	助理工程师	土木工程	广东省监理工程 师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23090012	7	按招 标文 件执 行
保修阶段									
1	装饰装修专业工程 师	王成山	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011670	17	按招 标文 件执 行
2	监理员	司徒畅 俊	助理工程师	土木工程	广东省监理工程 师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23090012	7	按招 标文 件执 行



1、武德权





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 武德权
Name

性别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限
Establishment 公司

专业名称 科技成果转化
(工程管理)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.



监理工程师 Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 武德权

证件号码: 152127196804053317

性别: 男

出生年月: 1968年04月

批准日期: 2017年05月21日

管理号: 2017021150212017150823000552





使用有效期至: 2025年05月12日
2025年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 武德权

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月05日

注册编号 : 44018424

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年05月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 : 武德权

签名日期 : 2025年5月12日 发证日期 : 2024年03月07日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

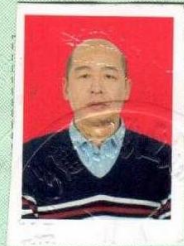
中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00488798



151

注册号 44018424

姓名 武德权

性别 男

出生日期 1968 年 04 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 05 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 11 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程 化工石油工程

No. 00404248

认定机关(签章)
2019年1月1日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年05月10日

No. 00685911

认定机关(签章)
2024年1月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00866832

认定机关(签章)
2022年07月14日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月10日

No. 01260969

认定机关(签章)
2024年08月07日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武德权

社保电脑号：647810049

身份证号码：152127196804053317

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	105.99	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	135.97	44.92	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		105.99	307.88	51.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87cb16ae3e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





2、冯玉利





姓 名 冯玉利
性 别 男
出生年月 1966.10.
工作单位 七冶矿业集团铜冶院
编 号 0200169

经本评审委员会评审

认定 冯玉利 同志具备

土建高级工程师任职资格。



评审委员会盖章

二〇〇〇 年 七 月 八 日



资格证书编号: 国人防建监资字第125200

发证日期: 2013 年 5 月 20 日



姓 名 冯玉利
性 别 男
出生年月 1966.11
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
专 业 土木工程
职 称 高工



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0039772



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 冯玉利

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1966年11月

Date of Birth

专业类别: 监理工程师

Professional Type

批准日期: 2003年09月28日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2004 年 03 月 28 日

Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00363047



注册号 23001412

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

姓名 冯玉利

性别 男

出生日期 1966 年 11 月 30 日

身份证号码 230903196611300319

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2013 年 01 月 16 日



00035159 324

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至: 2016 年 04 月 15 日

No. 00035159 认定机关 (签章) 2013 年 6 月 19 日

中华人民共和国注册监理工程师

冯爱利

注册号 23001412

有效期至 2013.04.15

深圳科宇工程顾问有限公司

延续/变更注册记录

有效期至: 2019 年 04 月 15 日

No. 00191436 认定机关 (签章) 2016 年 3 月 23 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022 年 04 月 15 日

No. 00457525 认定机关 (签章) 2019 年 3 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025 年 04 月 15 日

No. 00821815 认定机关 (签章) 2022 年 03 月 09 日

备注



冯玉利

证件类型	居民身份证	证件号码	230903*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 00412239

注册编号/执业印章号: 23001412

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年04月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 冯玉利

社保电脑号: 613131229

身份证号码: 230903196611300319

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	205447	7855.0	1178.25	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71	
2024	12	205447	7855.0	1178.25	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71	
2025	01	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71	
2025	02	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71	
2025	03	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71	
2025	04	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	7855	62.84	15.71	
合计			7383.7	3770.4			2356.5	942.6			235.68					188.62	377.04	94.26

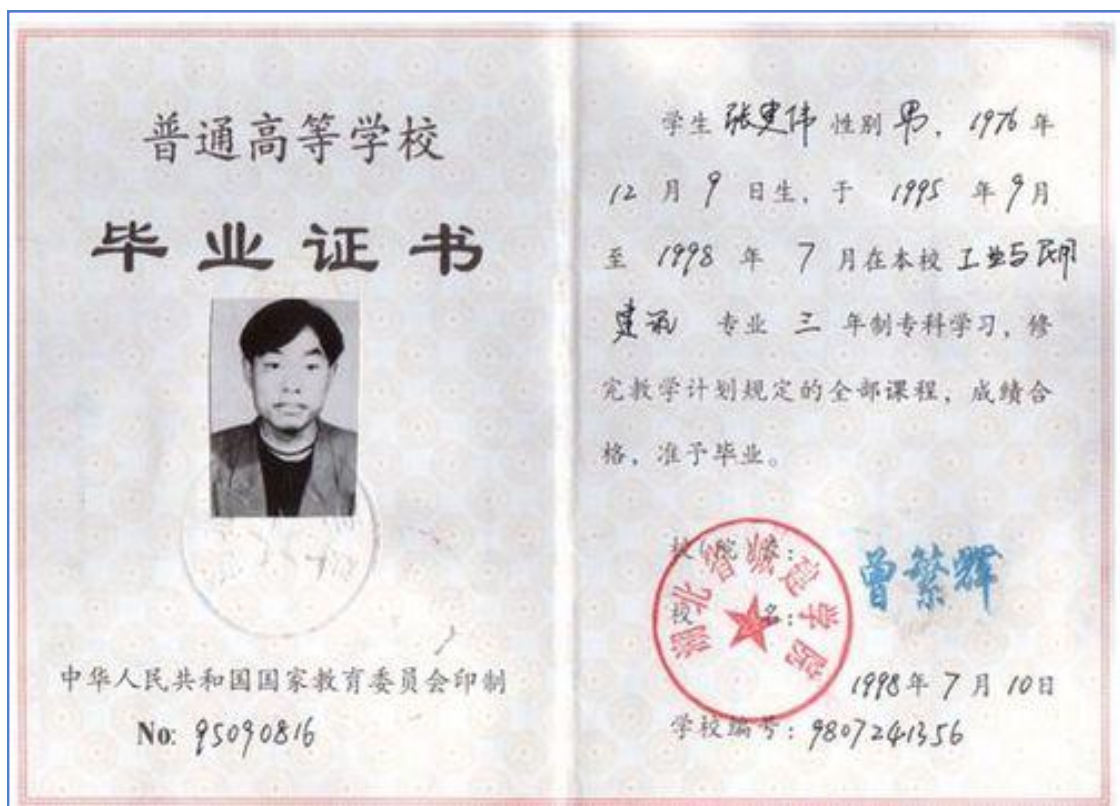
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e99f6b0138b5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司








3、张建伟





	出生年月: 1976.12
姓名: 張建偉	专业名称: 工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: K702370206	批准时间: 2002.10
发证日期: 二〇〇三年三月	批准单位: 市职改办
	批准文号: 市职改办(2002)375号
	评审组织: 孝感市工程技术 职称评审委员会

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0080984 No.:</p>
--	--



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214242104423001
File No.:

姓名: 张建伟
Full Name
性别:
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00188372



149

姓名 张建伟

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 09 日

身份证号码 42092219761209005X

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 44000241

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州市恒茂建设监理有限公司

有效期至 2012 年 12 月 06 日

发证日期 2010 年 04 月 29 日

行政许可专用章 (2)

60006157 021

执业印章

中华人民共和国住房和城乡建设部

张健伟

注册号44000241

有效期至2015.12.06

广州市恒茂建设监理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

张健伟

注册号44000241

有效期至2015.12.06

深圳科宇工程顾问有限公司

建设执业准备 注

延续/变更注册记录 张健伟

有效期至: 2015 年 12 月 06 日

No. 00006157

认定机关(签章) 2013 年 5 月 24 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00159989

认定机关(签章) 2015 年 9 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张建伟 社保电脑号: 641579913 身份证号码: 42092219761209005X 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88	51.95

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e99f6b0160du) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





4、郑平江





本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010200000399

590



持证人签名:

姓名: 郑平江

性别: 男

身份证号: 430419198112062336

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2008 年 5 月 17 日

工作单位: /



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159363
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442226
File No.:

姓名: 郑平江
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年12月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年 09月 26 日
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00474617

60



注册号 44013393

姓名 郑平江

性别 男

出生日期 1981 年 12 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

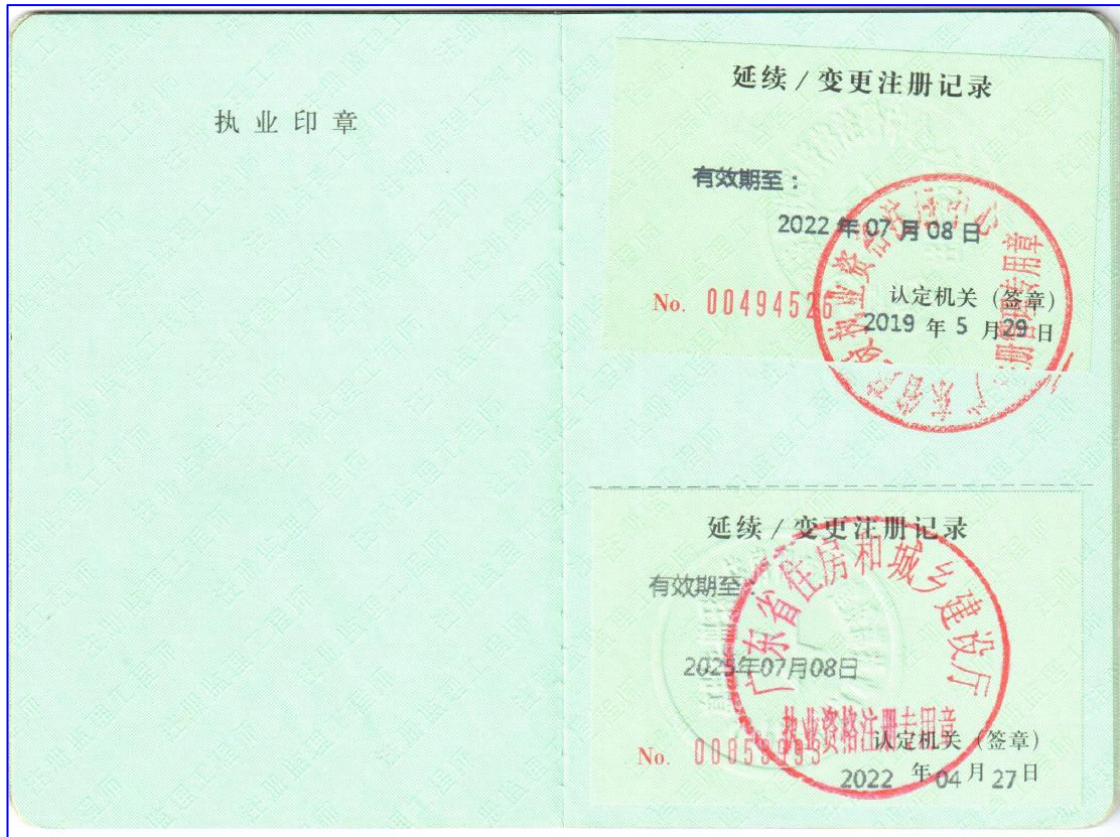
注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名



发证日期 2013 年 07 月 09 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑平江 社保电脑号：612179075 身份证号码：430419198112062336 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			6000.0	2880.0			1994.1	797.64			199.44				194.0	288.0	72.0

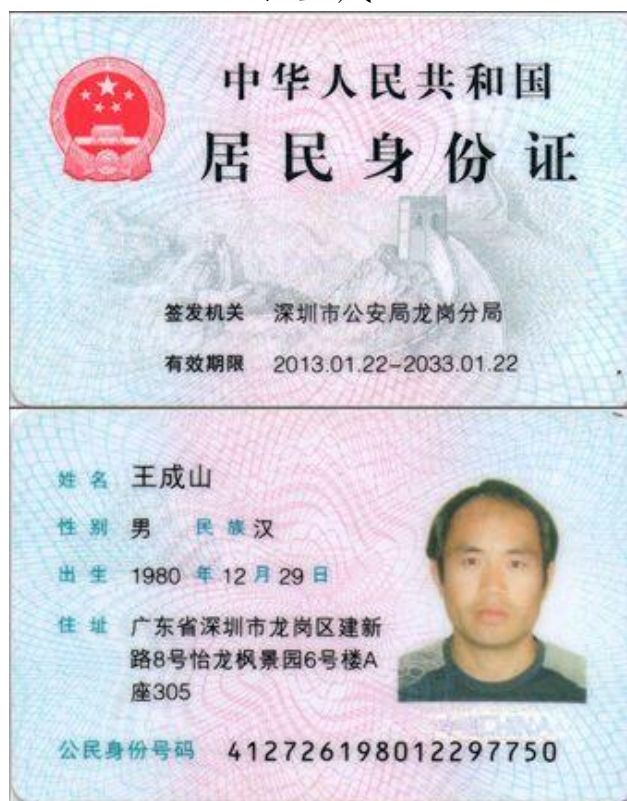
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb112ae44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





5、王成山





姓 名	王成山	
性 别	男	
出 生 年 月	1980 年 12 月	
专 业	土 建	
任 职 资 格	工 程 师	
评 审 单 位	温州市工程技术人员 职务第二评审委员会	
评 审 时 间	2006 年 10 月 29 日	
编 号	71768	2006 年 12 月 13 日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>
	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0128226</p>



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 9214142106411651
File No.:

姓名: 王成山
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 80.12
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年 10月 日
Issued on

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00324082



79



姓名 王成山

性别 男

出生日期 1980 年 12 月 29 日

身份证号码 412726198012297750

学历(学位) 大专

所学专业 房屋建筑工程

持证人签名

注册号 44011670

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2013 年 12 月 15 日

发证日期 2012 年 02 月 28 日



执业印章



延续/变更注册记录

有效期至: 2016 年 12 月 15 日

No. 00047461 认定机关(签章) 2013 年 7 月 17 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019 年 12 月 15 日

No. 00247568 认定机关(签章) 2016 年 9 月 21 日





备注

延续/变更注册记录

有效期至：2022年12月15日

No. 00537300 认定机关（签章）
2019年10月24日

延续/变更注册记录

有效期至：2025年12月15日

No. 00957877 认定机关（签章）
2022年09月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成山

社保电脑号：624835808

身份证号码：412726198012297750

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.94	207.88	51.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e99f6b018403 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





6、罗文刚





The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号 **S20150429**
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 罗文刚
Name

批准文号 陕职改办字[2015]046号
Approval No.

身份证号 430521197206177532
ID NO.

授予时间 2015年03月11日
Time of grant

工作单位
Work unit

发证时间 2015年04月07日
Time of issue

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑工程
Specialty





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230072
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212016449901000065
File No.

姓名: 罗文刚
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月30日
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00456217



注册号 44016923

姓名 罗文刚

性别 男

出生日期 1972 年 06 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2020 年 02 月 09 日

持证人签名

发证日期 2017 年 02 月 10 日
行政许可专用章
(2)





执 业 印 章	延续/变更注册记录
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 云南科艺工程顾问有限公司</p> <p>No. 00310650</p> <p>认定机关（签章） 2017 年 6 月 13 日</p> <p>粘 贴 处</p>

延续 / 变更注册记录	延续 / 变更注册记录
<p>聘用企业变更为： 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>No. 00345260</p> <p>认定机关（签章） 2017 年 10 月 23 日</p> <p>执业资格注册专用章</p>	<p>有效期至： 2026年02月09日</p> <p>No. 01001124</p> <p>认定机关（签章） 2022 年 12 月 08 日</p> <p>粘 贴 处</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023 年 02 月 09 日</p> <p>No. 00554507</p> <p>认定机关（签章） 2019 年 12 月 26 日</p> <p>注册管理专用章</p>	



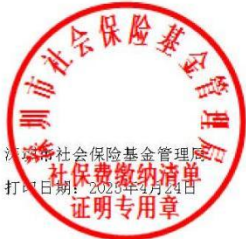
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文刚 社保电脑号：644971388 身份证号码：430521197206177532 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	103.94	35.94	7.05	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	135.97	4492	8.98	
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	4492	8.98	
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	4492	8.98	
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	4492	8.98	
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	4492	8.98	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	307.88	51.95		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87cb0d36007 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





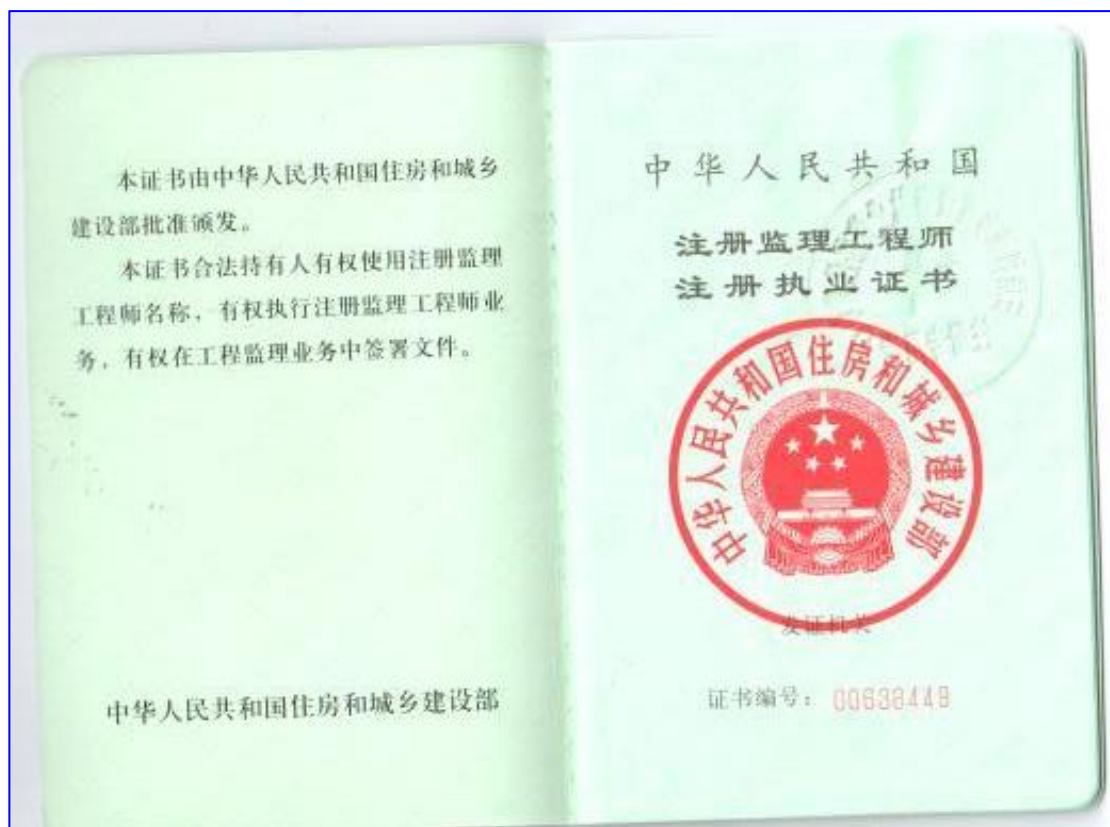
7、孙梦茹





	专业名称: <u>机电</u> Professional Field <u> </u>
姓名: <u>孙梦茹</u> Full Name <u> </u>	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title <u> </u>
身份证号: <u>142701199510276022</u> ID No. <u> </u>	批准时间: <u>2018年07月16日</u> Approval Date <u> </u>
管理号: <u>J0002018203195</u> Administration No. <u> </u>	批准单位: <u>鄂州市人力资源和社会保障局</u> Approved by <u> </u>
发证日期: <u>2018年09月11日</u> Issue Date <u> </u>	批准文号: <u>鄂人社专[2018]26号</u> Approval No. <u> </u>
	评审组织: <u>鄂州市专业技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization <u> </u>

监理工程师 Supervising Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。		
姓名: <u>孙梦茹</u>		证件号码: <u>142701199510276022</u>
性 别: <u>女</u>		出生年月: <u>1995年10月</u>
专 业: <u>土木建筑工程</u>		批准日期: <u>2021年05月16日</u>
管 理 号: <u>20210504844000001546</u>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

注册管理专用章

认定机关(签章)

No. 01398961

2024年09月24日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙梦茹

社保电脑号: 649437197

身份证号码: 142701199510276022

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	78.24	19.56
2024	12	205447	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	78.24	19.56
2025	01	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	78.4	19.6
2025	02	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	78.4	19.6
2025	03	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	78.4	19.6
2025	04	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	78.4	19.6
合计			9788.6	4700.8			2938.0	1175.2			298.8	236.04	470.08		117.52

备注:



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e87cb1378700) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



8、刘金桥





		专业名称 工民建
(加盖审批部门钢印有效)		Profession Series
姓 名 刘金桥		资格名称 高级工程师
Name		Post Qualification
性 别 男		授予时间 2008 年 10 月 25 日
Sex		Conferment Date
出生年月 1969 年 02 月 22 日		
Date of Birth		
工作单位 沈阳信佳利工程有限 Establishment 公司		
		发证机关 Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00220861
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016021230212015230007000385

姓名: 刘金桥
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年5月22日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事考试局
Issued by
签发日期: 2016年 10月 10日
Issued on
证书专用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00457613



注册号 46001000
姓名 刘金桥
性别 男
出生日期 1969 年 02 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 海南双雪建设监理有限公司
公司

有效期至 2020 年 03 月 07 日

持证人签名

发证日期 2017 年 03 月 08 日
(2)

执业印章



延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市英来建设监理有限公司

No. 00346075 认定机关 (签章)
2018 年 1 月 16 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:
2023 年 03 月 07 日
认定机关 (签章)
No. 00571286 2020 年 3 月 24 日



延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00404988 (1) 认定机关(签章)
2020年 05月 08日

延续/变更注册记录

有效期至:
2026年03月07日

认定机关(签章)
No. 01012863 2023年 01月 05日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳科宇工程顾问有限公司

执业资格注册专用章

No. 00578133 认定机关(签章)
2021年 8月 9日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘金桥

社保电脑号: 648182100

身份证号码: 230406196902220011

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	18.0	36.0	7.2
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	22.46	44.92	8.98
2025	01	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	22.5	45.0	9.0
2025	02	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	22.5	45.0	9.0
2025	03	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	22.5	45.0	9.0
2025	04	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	22.5	45.0	9.0
合计			4227.6	2158.72			598.26	199.44			199.44		104.57	208.74	52.18	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e99f6b01ac83) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司






8、潘忠来





姓 名	潘忠来		
性 别	男		
身份证号	1990年10月		
专业名称	工民建		
资格名称	工程师	评审组织	资阳市职称改革评审委员会
		审批机关	资阳市职称改革工作领导小组
		批准文号	资职改办发[2015]026号
		批准时间	2015年09月30日

	监理工程师 Supervising Engineer	
	本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
		姓 名：潘忠来
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码：45262419901005103X
		性 别：男
		出生年月：1990年10月
		专 业：土木建筑工程
		批准日期：2022年11月27日
		管 理 号：20221104844000003685
		



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00687337

534



注册号 44032884

姓名 潘忠来

性别 男

出生日期 1990 年 10 月 05 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 航天航空工程
- 2.

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名

发证日期 2022 年 03 月 23 日







实时数据，扫码验证

姓名 潘忠来

性别 男

身份证号 45262419901005103X

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A19110311

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘忠来 社保电脑号: 644292760 身份证号码: 45262419901005103X 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	53.85	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	67.38	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	67.38	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	67.38	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	67.38	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	67.38	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88	51.95	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e99f6b01cd27) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





10、王乐






本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 12006786
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

王乐

管理号: 12011132112011617
File No.:

姓名: 王乐
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984.08
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月3日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年6月21日
Issued on

职称专用章 (1)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112579
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

王乐

管理号: 11231142311112321
File No.:

姓名: 王乐
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984. 08
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012 年 5 月 21 日

Issued on





姓名: 王 乐
身份证号码: 130527198408292215
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400013265

初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 04 月 02 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400013265

注册编号/执业印章号: B11224400013265

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐 社保电脑号：638444750 身份证号码：130527198408292215 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	103.94	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	135.97	44.92	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	307.88		51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f286a1aw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





11、王帅





广东省职称证书

姓 名: 王帅

身份证号: 230804199405250917



职称名称: 助理工程师

专 业: 装配式建筑

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月16日

评审组织: 深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

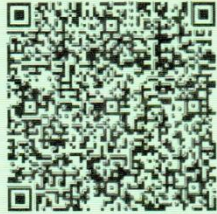
证书编号: 2103006062396

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



实时数据，扫码验证



姓 名 王 帅

性 别 男

身份证号 230804199405250917

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110307

初次发证日期：2019 年 3 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 11 月 11 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 10 日

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。





姓名 Name	王帅	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	230804199405250917	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2020年 10月 10日 Year Month Day	
证书编号 Certificate No.	201061020330537		

<p>说明 Instructions</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。 <p>1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.</p> <p>2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.</p> <p>3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.</p>	<p>备注 Note</p>  Nº 2020078565
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王帅

社保电脑号：644571243

身份证号码：230804199406250917

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	12.09	385.8	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.04	207.88		51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87cb13af55b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





12、贺锦佳

姓名	贺锦佳	
性别	女 民族 汉	
出生	1981 年 4 月 22 日	
住址	广东省深圳市福田区百花三路2号南天大厦3栋917	
公民身份号码	239005198104221027	

	中华人民共和国	
	居民身份证	
签发机关	深圳市公安局福田分局	
有效期限	2013.11.18-2033.11.18	

毕业证书		
学生	贺锦佳 性别 女 ,一九八一年 四 月二十二日生,	
于二〇一五年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 水利水电工程		
专业网络教育 专科升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	山东大学	校 长: 樊一明
证书编号:	104227201805703354	二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



	专业名称: <u>土木工程</u> Professional Field <u>土木工程</u>
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title <u>工程师</u>
姓名: <u>贺锦佳</u> Full Name <u>贺锦佳</u>	批准时间: <u>2013年8月</u> Approval Date <u>2013年8月</u>
身份证号: <u>239005198104221027</u> ID No. <u>239005198104221027</u>	批准单位: <u>鄂州市人社局</u> Approved by <u>鄂州市人社局</u>
管理号: <u>GB-1317675</u> Administration No. <u>GB-1317675</u>	批准文号: <u>鄂州人社职[2013]96号</u> Approval No. <u>鄂州人社职[2013]96号</u>
发证日期: <u>2013.11.12</u> Issue Date <u>2013.11.12</u>	评审组织: <u>市非公有制企业工程技术评委会</u> Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评委会</u>

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制, 各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价, 成绩合格。</p>  <p>发证单位: (盖章)</p> <p>发证时间: 2017年1月16日</p> <p>本证书查询网址: www.gdpace.com</p> <p>ZJBKHZS</p>	 <p>姓名: 贺锦佳 性别: 女 身份证号: 239005198104221027 岗位名称: 资料员 证书编号: 44171140001132</p> <p>ZJBKHZS</p>
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺锦佳 社保电脑号：605379857 身份证号：239006198104221027 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	12.09	385.94	7.05	
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	8.98	
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98	
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98	
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98	
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98	
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.04	307.88		51.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e99f6b0309e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





13、司徒畅俊

姓名	司徒畅俊	
性别	男 民族 汉	
出生	1996 年 9 月 18 日	
住址	广东省开平市三埠街道办事处祥龙五区7号304房	
公民身份号码	440783199609186311	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 开平市公安局	
有效期限 2023.10.08-2043.10.08	

成人高等教育		
毕业证书		
学生 司徒畅俊 性别男，一九九六年 九 月 十八 日生，于二〇一九年		
三 月至二〇二一年十二 月在本校		土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东石油化工学院	校（院）长：	
批准文号：教发函[2010]76号	书编号：116565202105000990	二〇二一年十二月十六

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



河南省专业技术人员
职业资格证书
(初级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发,它表明持证人员具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号: N° 0016428

扫描全能王 创建

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务
任 职 资 格 助理工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织
Organization Of Evaluation

评审通过时间
Time Of Adoption

发证单位
Issuing Authority

文件号 光山县职改[2019]10号



姓 名 司徒畅俊 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1996.09 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南琰鼎建筑工程有限公司
Work Unit

证书编号 D19098420100400281
Credentials No.

2019年06月24日





实时数据，扫码验证



姓名 司徒畅俊
性别 男
身份证号 440783199609186311
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号 B23090012



广东省建设监理协会
(盖章)

初次发证日期: 2019 年 4 月 30 日
换证日期: 2024 年 12 月 17 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司徒畅俊 社保电脑号: 816527034 身份证号码: 440783199609186311 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	103.59	35.94	7.05	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	35.94	35.94	8.98	
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			103.59	207.88	51.95	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e99f6b0314b0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称		深南东 1 号人工智能研发中心项目工程监理	
发包人		深圳市罗湖产业投资建设有限公司	
投标单位		深圳科宇工程顾问有限公司	
工程详细地址		深圳市罗湖区延芳路 538 号	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。施工单位如确需更换项目总监理工程师的，经发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章	单位（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司 时间：2025.05.19		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2025.05.19 法定代表人： 时间：2025.05.19		

注:

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。